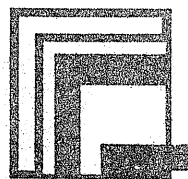


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี)
ตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

1/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต) (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) ตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดยบริษัท เอสเตท คิว จำกัด โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) แต่ละอาคารมีความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 979 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 974 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) อาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร (อาคาร E F และ G) แต่ละอาคารมีความสูง 8.55 3.50 และ 3.60 เมตร ตามลำดับ (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง โดยก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ขนาดพื้นที่ดิน 9-0-92.6 ไร่ (14,770.4 ตารางเมตร) เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามजू จำกัด รายละเอียดดังต่อไปนี้			



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ..

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

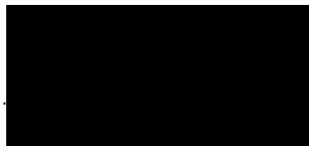
2/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

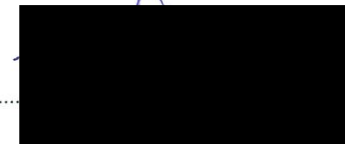
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	กฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการ ยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
2. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียนอาคารชุด	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารชุดทราบว่าการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

5/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. โครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบตั้งแต่ต้นว่ามีการใช้ประโยชน์พื้นที่การะจำยอม และระบบสาธารณูปโภคบนพื้นที่การะจำยอมดังกล่าว รวมไปถึงค่าใช้จ่ายที่ต้องใช้ในการปรับปรุง บำรุง ดูแลรักษากฎหมายการะจำยอมนี้ ดำเนินการโดยบริษัท เอสเตท คิว จำกัด และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินการะจำยอม โดยแจ้งผู้ซื้อผ่านสื่อการขาย ได้แก่ โมเดลแสดงสื่อการขายที่สำนักงานขาย และเอกสารแนบท้ายสัญญา เป็นต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจ ซื้อโครงการ รวมทั้งแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะมาบริหารจัดการอาคารทราบ และปฏิบัติตามเงื่อนไขการดูแลถนนการะจำยอมดังกล่าว			
3. การดูแลถนนการะจำยอม	1. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินการะจำยอม เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษากฎหมาย ถนนตลอดจนระบบสาธารณูปโภคบนถนนตลอดไป โดยมีรายละเอียดการดูแลบำรุงรักษาการะจำยอม มีดังนี้ 1.1 การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา สภาพผิวจราจรในที่ดินการะจำยอมที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น 1.2 การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคในที่ดินการะจำยอมที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น 1.3 ผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ตกผลรับรับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นในที่ดินการะจำยอมที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (เจ้าของโครงการ) และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ถนนการะจำยอม เป็นผู้รับผิดชอบตลอดไป

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

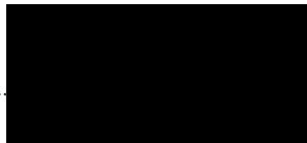
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1.4 การขอต่อใบอนุญาตปล่อยน้ำลงคลองเปรมประชากร จากกรมชลประทาน ทุก 3 ปี รวมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบเก็บคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างบริเวณปลายท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอมก่อนลงสู่คลองเปรมประชากร ตามหนังสืออนุญาตระบายน้ำลงคลองเปรมประชากรของโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตเหนือ เลขที่ รน. 25/2565 ลงวันที่ 7 เมษายน 2565 อนึ่ง โครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบตั้งแต่ต้นให้ทราบถึงการใช้ประโยชน์พื้นที่การะจายอม และระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว รวมไปถึงค่าใช้จ่ายที่ต้องใช้ในการปรับปรุง บำรุง ดูแลรักษาถนนการะจายอมนี้ โดยแจ้งผู้ซื้อผ่านสื่อการขาย ได้แก่ โมเดลแสดงสื่อการขายที่สำนักงานขาย และเอกสารแนบท้ายสัญญา เป็นต้น 2. หากในอนาคตบริษัท เอสเตท คิว จำกัด และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด ประสบปัญหาทางธุรกิจและมีแนวโน้มจะล้มละลายต้องดำเนินการยกพื้นที่การะจายอม ซึ่งเป็นถนนและระบบสาธารณูปโภคที่โครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต) ใช้ให้เป็นสาธารณประโยชน์			

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต)
(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2565 เป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จระดับดินภายในพื้นที่โครงการ อยู่ในช่วง -1.40 ถึง ± 0.00 เมตร โดยด้านทิศเหนือ (ด้านหน้าโครงการ) จะมีค่าระดับ ± 0.00 เมตร เท่ากับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) ส่วนพื้นที่ถัดเข้ามาด้านในจนสุดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ จะมีค่าระดับ -1.40 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับถนนการะบายน้ำซึ่งมีค่าระดับเท่ากับตลอดความยาวที่ดิน และด้านทิศตะวันตก (ติดคลองเปรมประชากร) พื้นที่โครงการมีระดับดินสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงในช่วง 2.76 – 3.30 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 3.76 ถึง +4.30 เมตร จากระดับทะเลปานกลาง (รทก.) สำหรับระดับน้ำในคลองเปรมประชากรซึ่งมีค่า	1. โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินตลอดแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันตก (ติดคลองเปรมประชากร) ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายจากการปรับพื้นที่จากโครงการลงสู่คลองเปรมประชากร และจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นรั้วทึบที่มีความแข็งแรง มีโครงสร้างมั่นคง และอยู่ในเขตพื้นที่ดินโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail , Group Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

- หมายเหตุ :
- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

8/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ระดับน้ำสูงสุดปี พ.ศ. 2564 +1.52 เมตรจากระดับทะเลปานกลาง (รทก.) ดังนั้น ระดับดินในโครงการจึงสูงกว่าระดับน้ำในคลองเปรมประชากรประมาณ 2.24 ถึง 2.78 เมตร ซึ่งคลองเปรมประชากรบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแนวเขื่อนป้องกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Group Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการต้องประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นเวลา 1 เดือน 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น		

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

9/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ซึ่งเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ในการดำเนินการก่อสร้าง โดยจากการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ (กรณีเลวร้ายที่สุด) จากผลการประเมิน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.155 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ปริมาณ 0.089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศปัจจุบัน ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ และผลการตรวจวัดของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร จะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน และในช่วงเดือนธันวาคม มกราคม และ กุมภาพันธ์ ของทุกปี ภายในพื้นที่จังหวัดปทุมธานีมักประสบปัญหาปริมาณฝุ่นละออง	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

- หมายเหตุ :
- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

.....บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

10/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ขนาด 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) เกินมาตรฐาน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจาก ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง	ที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา 2) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ค่าฝุ่นละอองจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ หากค่าฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเกินค่ามาตรฐาน ต้องมีบทปรับ 3. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และบริเวณหมู่บ้านตรังเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่สนใจได้รับทราบ	

- หมายเหตุ :
- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

11/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 3) ในการกวาดเศษดินบริเวณหน้าโครงการหรือภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องใช้น้ำฉีดพรมก่อนค่อยกวาดเศษดิน 4) จัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางฉีดพรมน้ำ		

- หมายเหตุ :
- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ของทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

12/280

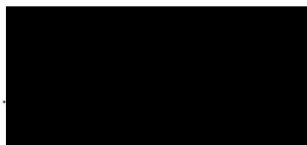
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ภายในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างทั่วถึง 5) จัดให้มีการติดสปริงเกอร์รอบรั้วชั่วคราวและบนอาคารในช่วงชั้นที่มีการก่อสร้าง 5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ห้ามผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 6. มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ หันที่ที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ขนาด 1.8x5.1 เมตร ตาข่ายขนาด 11x11 ต่อตารางนิ้ว ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบ		

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



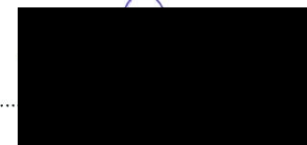
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



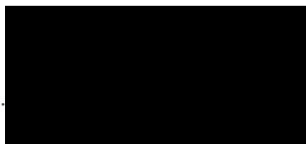
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		แต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไป ยังอาคารข้างเคียง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ 2) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้อง ทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 3) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บ ในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 4) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 5) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถ นำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 6) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 7) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ ก่อสร้าง 8) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด		

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยง
หรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

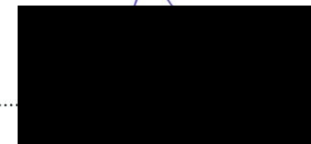
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

14/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		9) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 10) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดินและขนถ่ายดิน โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 11) จัดให้มีการทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนบริเวณใกล้เคียง 12) จัดเตรียมพื้นที่ปิดเพื่อใช้ดำเนินงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัดไม้ ตัดกระเบื้อง เจียร์ เป็นต้น โดยให้ใช้เครื่องมือในห้องปิดที่จัดเตรียมไว้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. มาตรการด้านการขนส่ง 1) ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้		

- หมายเหตุ :
- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ของทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

15/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2) โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตกตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยจะต้องจัดให้มีพนักงานคอยตักตะกอนดินในบ่อตกตะกอนทุกวัน 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก แล้วพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้อง		

- หมายเหตุ :
- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) กรณีถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เกิดการชำรุดเสียหายจากการขนย้ายของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบปรับปรุงสภาพถนนให้ดังเดิม 6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน		

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

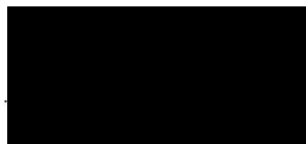
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนมากเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่า ส่วนใหญ่เป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factor จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ จากการประเมินพบว่ามีมลพิษเกิดจากโครงการ ดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 1.0821	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ค่าฝุ่นละอองจากการก่อสร้างไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ หากค่าฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเกินค่ามาตรฐาน ต้องมีบทปรับ	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Group Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณหมู่บ้านตรีโชค เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่สนใจได้รับทราบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส เทท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส เทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

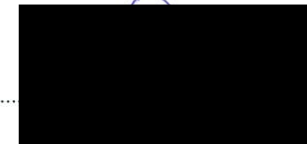


บริษัท เอส เทท คิว จำกัด



18/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส เทท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 2.5043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 0.1661 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 0.0479 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร			

- หมายเหตุ :
- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

19/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จากการประเมินมลพิษทางอากาศ ที่คำนวณได้ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษทาง อากาศในบรรยากาศปัจจุบัน ผลการตรวจวัด ของกรมควบคุมมลพิษ และผลการตรวจวัด ของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร จะมีค่าไม่เกิน ค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจากกิจกรรม การก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนหมู่บ้านตรีโชค ซึ่งเป็นสถานที่ติดตั้ง เครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ			

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั่วประเทศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยง
หรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ..

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	ในการประเมินผลการด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการใช้เวลาก่อสร้าง 16 เดือน ในการประเมินผลกระทบบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างรวมกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีการกวดเส้าเข้มในช่วงเวลาเดียวกัน พบว่า ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก สรุประดับเสียงก่อนและหลังมีมาตรการได้ดังนี้ (1) เดือนที่ 1-4 (งานเสาเข็มและฐานราก) (1.1) ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ไม่ติดตั้งแผ่นกันเสียง โดยได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.44-64.65 dB(A) (1.2) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียง โดยได้รับระดับเสียง ดังนี้ - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 64.60-74.61 dB(A)	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงจากนั้น ต้องเป็นการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่กรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทปูนฐานราก เท่านั้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. และแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และกรณีเลื่อนเวลาการทำงานต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 2. โครงการติดตั้งแผ่นกันเสียงแต่ละช่วงเดือนก่อสร้าง ดังนี้ 2.1) เดือนที่ 1-4 (งานเสาเข็มและฐานราก) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 2 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Group Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และบริเวณหมู่บ้านตรีโชคเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่สนใจได้รับทราบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

21/280

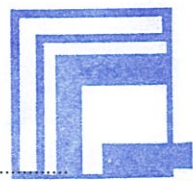
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	- หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 64.41-65.76 dB(A) (2) เดือนที่ 5-10 (งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค) (2.1) ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ไม่ติดตั้งแผ่นกันเสียง โดยได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.74-66.47 dB(A) (2.2) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียง โดยได้รับระดับเสียง ดังนี้ - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 66.24-84.31 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 64.48-69.50 dB(A)	ด้านทิศเหนือ โดยติดตั้งแผ่นกันเสียงห่างจากแนวเสาเข็มแนวแรกด้านทิศเหนือ เป็นระยะ 2 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2.2) เดือนที่ 5-10 (งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค) และเดือนที่ 11-14 (งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ที่ซ้อนทับกับงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ในชั้นที่ 1-8 (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ที่ขอบอาคารด้านทิศเหนือของอาคาร A และด้านทิศตะวันออกของอาคาร C โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 2 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวกำแพงกันเสียง		

- หมายเหตุ :
- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



22/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(3) เดือนที่ 11-14 (งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภคที่ซ้อนทับกับงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด) (3.1) ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ไม่ติดตั้งแผ่นกันเสียง โดยได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.52-79.84 dB(A) (3.2) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียง โดยได้รับระดับเสียง ดังนี้ - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 64.52-79.84 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 64.40-65.77 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A) อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ลงได้ 18 dB(A) 2.3) เดือน 15-16 (งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด) จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 34 dB(A) 3. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประกาศสัมพันธช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		8. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 9. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง 10. การขนส่งวัสดุห้ามดำเนินการตั้งแต่เวลา 20.00 น. เป็นต้นไป โดยมีเพียงรถเข้ามาจอดในพื้นที่และขนลงในช่วงเช้า เพื่อป้องกันด้านเสียงดังรบกวนผู้ใกล้เคียง 11. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ		

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

24/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับการก่อสร้าง สรุปลดดังนี้ 1) ช่วงทำเสาเข็มและฐานราก พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและรถบรรทุก ดังนี้ (1) การทำเสาเข็ม เท่ากับ 1.97 0.88 0.82 และ 1.01 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (2) รถบรรทุก เท่ากับ 0.37 0.08 0.04 และ 0.18 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากรถขนส่งคอนกรีต 0.15 0.03 0.02 และ 0.07 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ	1. ใช้เสาเข็มตอกในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B และ D) และอาคารสโมสร (อาคาร E F และ G) และใช้เสาเข็มกด JIP (Jack In Pile) ในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย A และ C 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้น ต้องเป็นการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่กรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทพื้นฐานราก เท่านั้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. และแจ้งผู้อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และกรณีเลื่อนเวลาการทำงานต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 3. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมียกเว้นครอบคลุมความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



25/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	อนึ่ง เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ด้านทิศเหนือทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 0.02-1.97 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น จึงไม่เป็นอันตรายแม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	คำรักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการจำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละรายภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์	ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจได้รับทราบ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

26/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี) 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมามาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ		

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

27/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) ส่วนการก่อสร้างถึงบ่าบดน้ำเสีย บ่อบ่มน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะก่อสร้างโดยใช้วิธีถมลงในชั้นดินเหนียวอ่อน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง ซึ่งวิธีการนี้เป็นการทำเสาเข็มและหล่อผนังคอนกรีตของระบบบ่าบดน้ำเสีย แล้วจึงขุดดินในบ่อให้บ่อจมลงไปในดินด้วยน้ำหนักตัวเอง จากนั้นหล่อผนังส่วนที่เหลือ แล้วค่อย ๆ ขุดดินออกจนถึงระดับก้นบ่อและหล่อก้นบ่อปิดพื้นเข้าผนังและทำการหล่อฝาปิด เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีการปรับระดับดินภายในพื้นที่โครงการ อยู่ในช่วง - 1.40 ถึง ± 0.00 เมตร โดยด้านทิศเหนือ	1. โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินตลอดแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันตก (ติดคลองเปรมประชากร) ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายจากการปรับพื้นที่จากโครงการลงสู่คลองเปรมประชากร และจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันพื้นที่อย่างชัดเจน 2. โครงการจึงจัดให้มีกำแพงกันดินตลอดแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันตก โดยออกแบบให้มีความมั่นคงแข็งแรงตามมาตรฐานกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุใช้งานโครงสร้างอาคาร มยผ. 1101-64 ถึง มยผ. 1106-64 (กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2564) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินที่อาจเกิดขึ้น 3. โครงการก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Group Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพแนวรั้วริมคลองเปรมประชากรให้อยู่สภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส เทท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส เทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีสละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอส เทท คิว จำกัด



บริษัท เอส เทท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส เทท คิว จำกัด

28/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(ด้านหน้าโครงการ) จะมีค่าระดับ ± 0.00 เมตร เท่ากับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) ส่วนพื้นที่ถัดเข้ามาด้านในจนสุดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ จะมีค่าระดับ -1.40 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับถนนการะจำยอมซึ่งมีค่าระดับเท่ากันตลอดความยาวที่ดิน และด้านทิศตะวันตก (ติดคลองเปรมประชากร) พื้นที่โครงการมีระดับดินสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงในช่วง $2.76 - 3.30$ เมตร หรืออยู่ที่ระดับ $+ 3.76$ ถึง $+4.30$ เมตร จากระดับทะเลปานกลาง (รทก.) สำหรับระดับน้ำในคลองเปรมประชากรซึ่งมีค่าระดับน้ำสูงสุดปี พ.ศ. 2564 $+1.52$ เมตร จากระดับทะเลปานกลาง (รทก.) ดังนั้น ระดับดินในโครงการจึงสูงกว่าระดับน้ำในคลองเปรมประชากรประมาณ 2.24 ถึง 2.78 เมตร ซึ่งคลองเปรมประชากรบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแนวเขื่อนป้องกัน	และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 5. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ โดยระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 6. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาลและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จาก		

- หมายเหตุ :
- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

29/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	การก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาทะเบียนกรรมสิทธิ์ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 7. โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการจำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละรายภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่า		

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ


บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

30/280

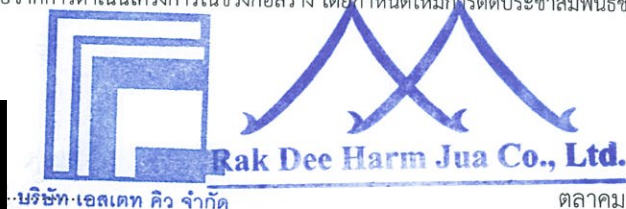
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)		
1.6 การจัดการดินชุด	ในช่วงก่อสร้างดินที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นดินชุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ใต้ดินปริมาณ 9,204 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นดินถมกลับปริมาณ 3,930 ลูกบาศก์เมตร และดินชุดส่วนที่เหลือปริมาณ 5,274 ลูกบาศก์เมตร นำมาปรับสภาพพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมทั้งนำดินจากภายนอกอีกประมาณ 9,824 ลูกบาศก์เมตร มาถมพื้นที่โดยคาดว่าจะนำดินถมจากบ่อดินรตนา ซึ่งตั้งอยู่ที่หมู่ 2 ตำบลลำตาเสา อำเภอลำลูกเกด จังหวัดสุราษฎร์ธานี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออก	1. ดินชุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ระหว่างการเคลื่อนย้ายไปถมพื้นที่ในโครงการ ต้องไม่นำมากองไว้นอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดินที่ตกลงอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่เศษดินเปียกร่วงหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที 3. โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินทั้ง 4 ด้าน โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 2. ตรวจสอบไม่ให้ผู้รับเหมานำดินชุดมากองไว้นอกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินริมคลองเปรมประชากรให้อยู่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

- หมายเหตุ :
- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางปู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เฉื่อยเหนียว ตามระยะทางการเดินทางประมาณ 44 กิโลเมตร ซึ่งในการขนส่งดินมาถมจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 5 คัน ขนส่งดิน 10 เที่ยว/วัน (ขนส่งคันละ 2 เที่ยว/วัน) ภายในช่วง 4 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	4. โครงการต้องกำหนดให้มีบ่อล้างล้อรถที่ขนส่งดิน โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่บ่อดินรตนา เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตกตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยต้องจัดให้มีพนักงานคอยตกตะกอนดินในบ่อตกตะกอนทุกวัน 5. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 7. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	สภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		8. ในการเดินต้องไม่ให้กระเบรเท้ายกระแทก กระเบรข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 9. รถบรรทุกขนส่งดินต้องใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด ก่อนออกจากบ่อดินรัดนา เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน 10. กำหนดน้ำหนักรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินไม่ให้เกิน 25 ตัน ซึ่งไม่เกินความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่บ่อดินรัดนาเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัย 12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาต		

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่บ่อบำบัดน้ำเสียในถนนการจราจรเข้าบ่อดักขยะและระบายลงสู่คลองเปรมประชากรต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่บ่อบำบัดน้ำเสียในถนนการจราจรเข้าบ่อดักขยะ และระบายลงสู่คลองเปรมประชากรต่อไป 2. ประสานรถสูบล้างถังบำบัดน้ำเสียจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางพลี ให้มาสูบล้างถังบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องส้วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบโครงสร้างของระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง 3. โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดก่อนระบายออกสู่บ่อบำบัดน้ำเสียในถนนการจราจร (อาคารควบคุมน้ำทิ้งพร้อมบ่อบำบัดน้ำเสีย) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2525	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ


บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Pak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

34/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Dissolved Oxygen (DO), Biochemical Oxygen Demand (BOD), Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, TKN, Fat Oil & Grease, Sulfide, ออร์แกนิก-ไนโตรเจน 4. โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากปลายท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมลงสู่คลองเปรมประชากร ตามหนังสืออนุญาตระบายน้ำลงคลองเปรมประชากรของโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตเหนือ เลขที่ รน.25/2565 ลงวันที่ 7 เมษายน 2565 ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจสอบ Dissolved Oxygen (DO), Biochemical Oxygen Demand (BOD), Suspended Solids (SS), pH, และ Total Dissolved Solids (TDS) ทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบ TOXIC Metals Cyanide Ammonia Nitrogen (NH₃-N) และ Oil and Detergents ทุก 3 เดือน 5. โครงการจัดให้มีการเก็บน้ำในคลองเปรมประชากร ณ จุดปล่อยน้ำทิ้ง จุดก่อนปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร และจุดหลังจุดปล่อยน้ำทิ้ง (จุดก่อนไหลรวมกับคลองรังสิตประยูรศักดิ์ก่อนประตูละบายน้ำเปรมเหนือรังสิต) ทุกเดือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH,	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

36/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
			อุณหภูมิ, ซี, Dissolved Oxygen (DO), Biochemical Oxygen Demand (BOD), Fecal Coliform Bacteria (FCB), Total Coliform Bacteria (TCB), Nitrate (NO ₃) และ Ammonia (NH ₃)	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 1) นิเวศวิทยานก	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นการ ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะ กลุ่ม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น การประเมินผลกระทบต่อระบบนิเวศ ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ โดย ประเมินผลกระทบทางตรง และผลกระทบ ทางอ้อม ซึ่งจากการประเมินผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมนิเวศวิทยาทางบก พบว่า การเกิดขึ้นของโครงการไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การ พังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยง
หรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

37/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) นิเวศวิทยาทางน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการจะมีน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาทำการศึกษานิเวศแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1. คลองเปรมประชากร ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก โดยสำรวจเก็บตัวอย่างแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2564 จากผลการวิเคราะห์ชนิด ความชุกชุม และค่า	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่อง คุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ช่วงก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแนวกำแพงกันดินริมคลองเปรมประชากร 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 และ 0.6 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด หินที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนเข้าสู่อาคารควบคุมน้ำทิ้งพร้อมบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่บ่อดักน้ำริมถนนภาระจ่ายอม เข้าบ่อดักขยะ และระบายลงสู่คลองเปรมประชากรต่อไป โดยอัตราการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำช่วงก่อสร้างสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่อง คุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ช่วงก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักน้ำ และชุดลอกตะกอนอย่างน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และสำหรับกรณีฉุกเฉินต้องตรวจสอบปริมาณตะกอนและตักออกทุกวัน 3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะ และอาคารควบคุมน้ำทิ้งพร้อมบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และทุกวันที่ฝนตก เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส เทท คิว จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส เทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางทางกรรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...



บริษัท เอส เทท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส เทท คิว จำกัด

38/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ดัชนีความหลากหลายพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน พบว่า มีค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.98 และ 0.89 ตามลำดับ และมีค่าความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.58 และ 0.61 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจากค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton (1975) และค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ ตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (ค.ศ. 1968) พบว่า แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนมลสารรุนแรงและแหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต สอดคล้องกับค่าความหลากหลายทางชีวภาพ และค่าความมากชนิดพันธุ์ของสัตว์หน้าดิน เท่ากับ 0.47 และ 0.36 ตามลำดับ ซึ่งแสดงถึงการปนเปื้อนมลสารในคลองเปรมประชากร	4. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และทุกวันที่ฝนตก เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ		

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

39/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณจุดเก็บตัวอย่างมีตะกอนท้องน้ำระดับ รุนแรง ซึ่งเป็นสภาพนิเวศวิทยาของแหล่งน้ำที่ ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ 2. คลองรังสิตประยูรศักดิ์ อยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ประมาณ 380 เมตร โดยสำรวจเก็บตัวอย่างแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2564 จากผลการวิเคราะห์ชนิด ความชุกชุม และค่าดัชนีความหลากหลายพันธุ์ ของแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์ หน้าดิน พบว่า มีค่าความหลากหลายทาง ชีวภาพของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอน สัตว์ เท่ากับ 0.99 และ 0.84 ตามลำดับ และ มีค่าความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.76 และ 0.53 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจากค่าดัชนีความ หลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการ ปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton (1975)			

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยง
หรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

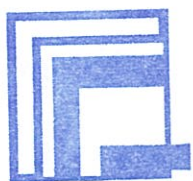
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ ตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (ค.ศ. 1968) พบว่า แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนมลสารรุนแรงและแหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต สอดคล้องกับค่าความหลากหลายทางชีวภาพและค่าความมากชนิดพันธุ์ของสัตว์หน้าดิน เท่ากับ 0.45 และ 0.36 ตามลำดับ ซึ่งแสดงถึงการปนเปื้อนมลสารในคลองรังสิตประยูรศักดิ์ บริเวณจุดเก็บตัวอย่างมีตะกอนท้องน้ำระดับรุนแรง ซึ่งเป็นสภาพนิเวศวิทยาของแหล่งน้ำที่ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ อย่างไรก็ตาม การระบายน้ำจากโครงการจะต้องควบคุมให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานกำหนดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำของคลองดังกล่าว			

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



41/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการใช้ในช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้น้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อย้ายถังน้ำใช้สำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนรื้อย้ายต้องสูบน้ำที่เหลือภายในถังเก็บน้ำ ซึ่งน้ำในถังเป็นน้ำที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนน เป็นต้น ก่อนรื้อและย้ายเพื่อนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่น ๆ 4. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ	1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ วาล์วต่างๆ ทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตกของถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 3. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำและตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ทุกปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส เทท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส เทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประกาศสัมพันธช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอส เทท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส เทท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 น้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 27 ห้อง โดยน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานจะมีปริมาณรวม 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่บ่อกักน้ำริมถนนการะจำยอม เข้าบ่อดักขยะ และระบายลงสู่คลองเปรมประชากรต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ช่วงก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ช่วงก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 0.4 และ 0.6 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง รองรับปริมาณน้ำหลากที่ตกลงในพื้นที่ โดยรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด หายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนเข้าสู่อาคารควบคุมน้ำทิ้ง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 0.4 และ 0.6 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด หายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนเข้าสู่อาคารควบคุมน้ำทิ้ง พร้อมบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่บ่อกักน้ำริมถนนการะจำยอม เข้าบ่อดักขยะ และระบายลงสู่คลองเปรมประชากรต่อไป โดยอัตราการไหล	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อกักน้ำ และชุดลอกตะกอนอย่างน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และสำหรับกรณีฉุกเฉินต้องตรวจสอบปริมาณตะกอนและตักออกทุกวัน 2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะ และอาคารควบคุมน้ำทิ้งพร้อมบ่อดักตรวจ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

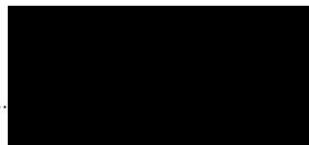
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พร้อมบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนการจ่ายอม เข้าบ่อดักขยะ และระบายลงสู่คลองเปรมประชากรต่อไป ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ของน้ำในท่อระบายน้ำช่วงก่อสร้าง สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการต้องจัดให้มีบ่อลี้ยงล่อรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง ต้องล้างล้อรถบรรทุก โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยต้องจัดให้มีพนักงานดักตะกอนดินในบ่อดักตะกอนทุกวัน 3. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ	คุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และทุกวันที่ฝนตก เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

44/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4. โครงการประสานกรมชลประทานหรือหน่วยงานรับผิดชอบในการขุดลอกคลองเปรมประชากรตลอดแนวบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนเปิดใช้อาคาร โดยสนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น		
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2,331 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 536.13 ตัน กระจบ 419.58 ตัน ฝ้าเพดาน 349.65 ตัน เหล็ก 303.03 ตัน ไม้ 139.86 ตัน บรรจุภัณฑ์ 139.86 ตัน อลูมิเนียม 116.55 ตัน พลาสติก 116.55 ตัน กระจก 93.24 ตัน ทราฟ 69.93 ตัน และอื่น ๆ 46.62 ตัน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ควบคุมไม่ให้คนงานนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 2) จัดให้มีที่วางกองเศษวัสดุก่อสร้างห่างจากพื้นที่ข้างเคียง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

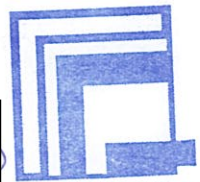
ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	2) มูลฝอยจากคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีจำนวน 400 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 400 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 1.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิดจำนวน 11 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - มูลฝอยทั่วไป ขนาดถัง 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - มูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดถัง 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง - มูลฝอยรีไซเคิล ขนาดถัง 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง - มูลฝอยอันตราย ขนาดถัง 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - มูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ไปไว้ที่จุดรวมมูลฝอยด้านหน้าโครงการ โดยในการจัดเก็บมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยย่อยสลายได้ไปกำจัดโครงการประสานบริษัท เอ็มแอนด์เอส คลีน จำกัด	1. ตรวจสอบที่ักมูลฝอยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคลองเปรมประชากรตลอดแนวที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าวเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ซึ่งได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางพลู โดยใช้รถบรรทุกมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาด 6 ตัน มาจัดเก็บมูลฝอย 3 วัน/สัปดาห์ (จันทร์ พุธ ศุกร์) ช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และนำไปฝังกลบที่บ่อขยะบางไทร (บริษัท เหนือสมุทรรีไซเคิล จำกัด) ต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ โครงการประสานไปยังบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) โดยมาจัดเก็บมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งเมื่อจัดเก็บแล้วจะนำไปกำจัดที่อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถึงมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น		

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 6) ควบคุมไม่ให้คนงานนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อคลองเปรมประชากรและผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 7) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงคลองเปรมประชากรที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคลองเปรมประชากร ตลอดแนวที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด		

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ..


...บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ..

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

48/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดปทุมธานี 2 โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดปทุมธานี 2 สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบระหว่างปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การออก การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร (สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคารต่อ 1 ชั้น) เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		สามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางขุน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการจำนวน 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง		
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ มีรถบรรทุก รถขนส่งดิน รถคอนกรีตผสมเสร็จ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 78 คัน/วัน (146 PCU/วัน) หรือประมาณ 23 คัน/ชั่วโมง (41 PCU/ชั่วโมง) ทั้งนี้ ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากรถก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินรถได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ทุกประเภท จึงใช้ 41 PCU/ชั่วโมง เข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ เพื่อหาค่า	1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 3. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนการะบายอม และทาง	1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Group Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส เทท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส เทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอส เทท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส เทท คิว จำกัด

50/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ความเร็วเฉลี่ยของถนนสายต่าง ๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ของทั้งวันทำการและวันหยุด โดยสรุปพบว่าค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก ถนนแต่ละสายยังคงมีความจุถนนเพียงพอที่สามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการ โดยในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทำให้ถนนชำรุดเสียหาย เศษดินโคลนที่ติดล้อรถทำให้ถนนเปรอะเปื้อนและความไม่สะดวกที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	หลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงและทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน หินทรายที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที	หาแนวทางแก้ไข	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานกับช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

51/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ซื้อขายดิน และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อเนื้อที่ไปยังถนนทางหลวงที่เป็นเส้นทางขนส่ง 7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับการขนส่งได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่ง 8. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน 9. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน หินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้		

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

52/280

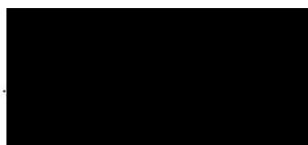
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		10. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น) 11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 12. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถ สำหรับรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน 13. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ		

- หมายเหตุ :
- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



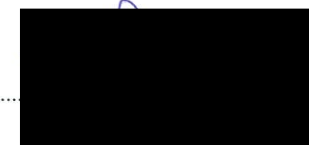
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



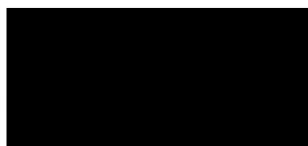
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) สภาพสังคม (1) กรณีไม่มีโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการในเขตตำบลบางพูนที่มีการเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจอย่างรวดเร็ว ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคม จากเดิมที่เป็นสังคมชนบทกลายเป็นสังคมเมือง รองรับการพัฒนาของพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางภาคตะวันออกเชื่อมต่อไปทางพื้นที่นนทบุรี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น เรียงรายตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) และถนนเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งมีประชากรแฝงจากคนวัยทำงานที่มาหารายได้ ถึงแม้จะไม่มีโครงการพัฒนาโครงการแต่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงาน (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) โดยพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนท้องถิ่นเป็นอันดับแรก 4. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Group Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส เทท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั่วบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส เทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส เทท คิว จำกัด



54/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สภาพสังคมในละแวกนี้ ก็ยังมีความผสมผสานคนต่างถิ่นและเข้ามาประกอบอาชีพ และศึกษากับสถาบันการศึกษา (2) กรณีมีโครงการ 1. ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย (ผลกระทบเชิงลบ) ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด ประมาณ 400 คน โดยคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เดินทางแบบเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะบางส่วนมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีเพียง	5. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 6. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ 7. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เพื่อติดตามปัญหาข้อห่วงกังวลของบ้านที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าง		

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



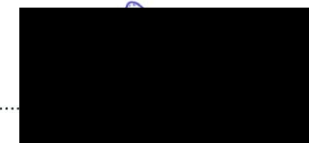
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

55/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบเชิงลบใน ระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีระเบียบ ปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบด้านการรบกวนการพัก อาศัยของชุมชนข้างเคียง สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการ โครงการต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของ พนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลด ผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของ ชุมชนข้างเคียง ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาการว่างงาน และความกังวลในการอพยพของพนักงานพื้นที่ เข้ามาทำงานในพื้นที่ ซึ่งอาจเกิดปัญหาต่าง ๆ ตามมาภายหลัง ดังนั้น โครงการมีความ ต้องการรับคนในชุมชนบริเวณโดยรอบ โครงการเข้าทำงาน เพื่อสร้างความมั่นใจต่อ การป้องกันปัญหาที่เกิดขึ้น โดยพิจารณารับคน ในชุมชนเข้าทำงาน ซึ่งส่งผลต่อการจ้างงานอยู่	สม่ำเสมอ 11. กำหนดให้พนักงานพักนอกพื้นที่โครงการ เท่านั้น โดยกำหนดให้บ้านพักพนักงานอยู่ห่างไม่น้อย กว่า 500 เมตร และมีรถรับ-ส่งพนักงานอย่างเป็น ระเบียบเรียบร้อย 12. จัดให้มีห้องน้ำสำหรับพนักงานก่อสร้างให้ เพียงพอ จำนวน 27 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่ รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. การประชาสัมพันธ์การไม่ปฏิบัติตาม มาตรการ โดยโครงการต้องจัดให้มีการทำรายงาน ผลการ		

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยง
หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

56/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ในเชิงบวก และได้รับผลประโยชน์โดยตรงในระยะสั้น และอาจได้รับผลประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระดับต่ำ 2. ผลกระทบด้านความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ (ผลกระทบเชิงลบ) ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 400 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลการเข้าอยู่อาศัยของคนงาน (นอกโครงการ) ซึ่งส่งผลกระทบเชิงลบในระดับต่ำ 3. ผลกระทบทางด้านวิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม (ผลกระทบเชิงลบ) ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่			

- หมายเหตุ :
- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ..



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ..

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

57/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้ หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง ผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการในช่วงก่อสร้าง จึงเกิดขึ้นจากคนงาน โดยเป็นผลกระทบเชิงลบในระดับปานกลาง โดยเป็นผลกระทบชั่วคราวเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะหมดไป 4. ผลกระทบทางด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ผลกระทบเชิงลบ) เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่			

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

58/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ แต่จัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น เป็นผลกระทบในระดับปานกลาง ในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้			

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

59/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบเชิงลบในระดับปานกลาง และเป็นผลกระทบชั่วคราวเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะหมดไป 5. ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว (ผลกระทบทางลบ) ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 400 คน อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวเกิดขึ้น ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการจนถึงชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากคนงานก่อสร้างได้ระดับหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ			

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานพันธ์้องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

60/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	6. ผลกระทบด้านขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรม (ไม่มีผลกระทบ) ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 400 คน เข้ามาก่อสร้างในโครงการโดยต้องปรับตัวให้เข้ากับชุมชนที่อยู่อาศัย แต่อาจจะอยู่ในลักษณะต่างคนต่างอยู่ไม่ค่อยมีความสัมพันธ์ใกล้ชิดกับคนในชุมชนมากนัก ซึ่งต้องอาศัยเวลาในการปรับตัว อย่างไรก็ตามด้วยวัฒนธรรมของสังคมไทยด้านความสัมพันธ์ในชุมชนมีโอกาสเป็นไปได้ดี ด้วยกิจกรรมประเพณีต่าง ๆ งานบุญงานวัด ที่จัดขึ้นในท้องถิ่น ดังนั้น หากโครงการสามารถทำความเข้าใจและใช้ลักษณะเด่นนี้เกื้อหนุนและเอื้ออาทรต่อกันกับชุมชนโดยรอบโครงการ ประสานแนวทางการดำเนินกิจกรรมด้านมวลชนสัมพันธ์ให้เหมาะสมกับลักษณะทางสังคมของคนในชุมชน เพื่อวัตถุประสงค์ของการอยู่ร่วมกันตามที่โครงการมีนโยบาย			

- หมายเหตุ :
- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

61/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ด้านมวลชนสัมพันธ์แล้ว จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรม 7. ผลกระทบด้านศาสนา (ผลกระทบทางลบ) เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญ และมรดกทางศิลปวัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน ซึ่งโครงการไม่มีกิจกรรมที่เปลี่ยนแปลงต่อศาสนสถานที่มีความสำคัญแต่อย่างใด โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีศาสนสถาน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ 8. ผลกระทบด้านวิถีการดำเนินชีวิต (ผลกระทบทางลบ) การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อระดับเสียงฝุ่นละออง การจราจร ที่มีรถขนส่งเข้า-ออกพื้นที่มากขึ้น อาจกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของอาคารข้างเคียงในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่			

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โดยรอบข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และไม่มีบ้านพักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 9. ผลกระทบด้านสถาบันการศึกษา (ความพอเพียงของการให้บริการ) (ไม่มีผลกระทบ) เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสถาบันการศึกษา ดัชนีชี้วัดต่อสถาบันการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบ เมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้นสำหรับการศึกษาของบุตรหลานคนงานก่อสร้างที่ติดตามครอบครัวมาและอยู่ในวัยเรียนในช่วงก่อสร้างสามารถเข้าถึงการศึกษาได้ เนื่องจากในพื้นที่อำเภอเมืองปทุมธานี มีสถานศึกษาจำนวนมากในส่วนโรงเรียนภาครัฐ			

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เช่น โรงเรียน Brightstart Academy ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด มีความเพียงพอต่อการศึกษาของบุตรหลานคนงานก่อสร้าง ประกอบกับระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน จำนวนคนงานประมาณ 400 คน อีกทั้งโครงการจะพิจารณารับคนงานในท้องถิ่นมาทำงานในช่วงก่อสร้างเป็นสำคัญ ทำให้ไม่เป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่ 10. ผลกระทบด้านความขัดแย้ง (ผลกระทบทางลบ) ในการก่อสร้างโครงการ มีการรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 400 คน ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 16 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความขัดแย้งกับคนในชุมชนโดยรอบที่อยู่ใกล้เคียงจากคนงานก่อสร้างและครอบครัว โดยในการจ้างงานคนงานก่อสร้างโครงการจะพิจารณารับคนงานในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรกตามความเหมาะสมของงานและลักษณะ			

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

64/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	งาน และโครงการต้องกำชับให้บริษัทผู้รับเหมาดูแลและควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง มีการออกกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดกับคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบอาจเกิดขึ้น เช่น การเกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดของประชากร หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญและทะเลาะวิวาทกับคนในชุมชนโดยรอบที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งหากโครงการสามารถควบคุมและดูแลคนงานก่อสร้างได้จะส่งผลกระทบต่อความขัดแย้งในชุมชนในระดับต่ำ 2) สภาพทางเศรษฐกิจ (1) กรณีไม่มีโครงการพื้นที่ตำบลบางปูนมีการขยายตัวของเมืองสูงเนื่องจากเป็นเขตปริมณฑล ติดต่อกับกรุงเทพมหานครทางตอนเหนือ โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหลากหลายทั้งในส่วน of พื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย รวมถึง			

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางปูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

65/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	การมีโครงสร้างพื้นฐานที่ต่อเนื่อง ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินมีการพัฒนาอย่างรวดเร็วมีการเจริญเติบโตอย่างมาก และบริเวณโครงการอยู่ใกล้กับที่ตั้งศูนย์กลางการค้าส่งสินค้าทางการเกษตร ประเภทพืชผัก และผลไม้ขนาดใหญ่ของประเทศ ได้แก่ ตลาดสี่มุมเมือง และยังเป็นที่ตั้งของศูนย์การค้าขนาดใหญ่ ได้แก่ ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต ศูนย์สินค้าโอท็อปขนาดใหญ่ที่เชียร์ รังสิต ตลอดจนห้างค้าปลีกสมัยใหม่ขนาดใหญ่ เป็นจำนวนมาก เนื่องจากทำเลที่ตั้งอยู่ใกล้กับกรุงเทพมหานคร และมีการขยายตัวของชุมชนที่อยู่อาศัยเป็นจำนวนมาก ในช่วงเวลาที่ผ่านมา การค้าส่งและค้าปลีกเป็นกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่สร้างงานสร้างรายได้ให้กับประชาชนในจังหวัดปทุมธานีเป็นจำนวนมาก			

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



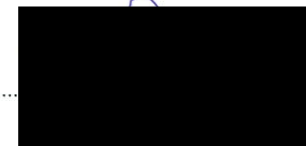
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



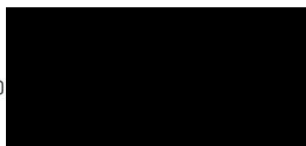
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(2) กรณีมีโครงการ (ผลกระทบเชิงบวก) การเพิ่มขึ้นของแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำให้มีสถานภาพเป็นผู้บริโภคซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง สภาพเศรษฐกิจ ด้านรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจค่อย ๆ ดีขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนเป็น			

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบเชิงบวกในระดับปานกลาง ทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง 3) ด้านบริการสาธารณสุขและสุขภาพ (1) กรณีไม่มีโครงการ จากข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางพูน 2 ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบพื้นที่โครงการ มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจมีแนวโน้มลดลง โดยในปี 2564 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 633 คน ซึ่งจำนวนประชากรในตำบลบางพูนที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางพูน 2 มีจำนวนทั้งสิ้น 6,350 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจร้อยละ 9.97 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบ			

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สำหรับการบริการทางสาธารณสุข โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลบางพูน จังหวัดปทุมธานี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลขนาดใหญ่ ซึ่งมีความพร้อมในการให้บริการรักษาที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลปทุมเวช ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะทางเดินทางประมาณ 3.4 กิโลเมตร เปิดให้บริการแก่ผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีโรงพยาบาลใกล้เคียงที่สามารถส่งต่อฉุกเฉิน ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล รังสิต โรงพยาบาลกรุงสยามเซนต์คาร์ลอส และโรงพยาบาลราชวิถี 2 (รังสิต)			

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(2) กรณีมีโครงการ 1. ด้านสุขภาพอนามัย (ผลกระทบเชิงลบ) ปัญหาด้านด้านสุขภาพอนามัย อาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพอนามัย โดยเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้าน การป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างที่มีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการในช่วงก่อสร้าง			

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ..

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จึงเกิดขึ้นจากคนงาน โดยเป็นผลกระทบเชิงลบในระดับปานกลาง และเป็นผลกระทบชั่วคราวเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จก็จะหมดไป 2. บริการทางด้านสาธารณสุข (ผลกระทบเชิงลบ) ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 400 คน ซึ่งในการบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลบางพูน จังหวัดปทุมธานี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลขนาดใหญ่ ซึ่งมีความพร้อมในการให้บริการรักษาที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลปทุมเวช ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทิศตะวันออกเฉียงเหนือ			

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ระยะทางประมาณ 3.4 กิโลเมตร เปิดให้บริการแก่ผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีโรงพยาบาลใกล้เคียง ที่สามารถส่งต่อฉุกเฉิน ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล รังสิต โรงพยาบาลกรุงสยามเซ็นเตอร์ลอส และโรงพยาบาลราชวิถี 2 (รังสิต) จึงส่งผลกระทบต่อเชิงลบในระดับต่ำ			
4.2 ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 16 เดือน โดยกำหนดไม่ให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ โดยคนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดผลกระทบจึงอาจเกิดกับชุมชนใกล้เคียงบ้านพักคนงานก่อสร้าง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากการอยู่อาศัยของคนงาน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. มาตรการจัดการห้องพักคนงานและระบบสาธารณูปโภคภายในบ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีห้องพักคนงานไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์มาตรฐาน สามารถแบ่งให้ 2 คน/ 1 ห้อง รองรับคนงาน 400 คน ได้เพียงพอ 2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากคนงาน 400 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน) 3) จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง ไม่น้อยกว่า 27 ห้อง (15 คน/ห้อง) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการห้องน้ำคนงาน โดยขนาดห้องส้วมมีพื้นที่ภายในไม่	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail , Group Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



72/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร และลานอาบน้ำขนาด 180 ตารางเมตร 4) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างได้เพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป 5) จัดให้มีรางระบายน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ โดยก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำอยู่บริเวณด้านหน้าสามารถตรวจสอบได้ 6) ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 400 กิโลกรัม/วัน (คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน) หรือคิดเป็น 1.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

73/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		7) ระบบไฟฟ้า จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณบ้านพักคนงาน รวมทั้งภายในห้องพักต้องจัดให้มีดวงโคม ปลั๊ก อย่างละ 1 ชุด 8) ระบบป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ จำนวน 1 ชุด/อาคาร 2. มาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง โดยออกกฎระเบียบการอยู่อาศัยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่		

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

74/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ข้างเคียง 3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพัก คนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อ ป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ใน ครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความ สงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมี การทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสอง ฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อ เติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี		

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยง
หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

75/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ 4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ 5) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น. 6) ติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบริเวณบ้านพักคนงาน 7) โครงการต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และป้อมยามดูแลรักษาความปลอดภัย		

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

76/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	การก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคานงานการทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การก่อสร้างโครงการจึงอาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น ดังนั้นโครงการต้องพิจารณาคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของคานงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวเป็นรั้วโครงการและอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 2. ในการเก็บกวาด ดัดหญ้า และวัชพืชต่าง ๆ บริเวณฐานเสาไฟฟ้า และตามแนวเสาไฟฟ้าที่อยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างจะดำเนินการโดยประสานเจ้าหน้าที่การไฟฟ้ามาดูแล และโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Group Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 3. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอหากพบว่ามีเพลิงไหม้หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ของทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

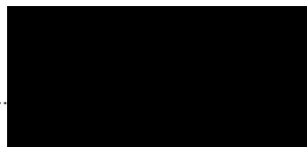
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้ งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. กำหนดให้แขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่ พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแล การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และ ยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อ กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์	แก้ไขทันที	

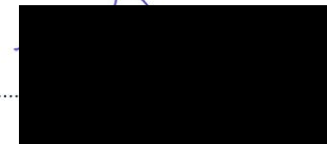
- หมายเหตุ :
- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยง
หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		12. ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 14. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง” 15. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 16. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร (สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคารต่อ 1 ชั้น) เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้		

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

79/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

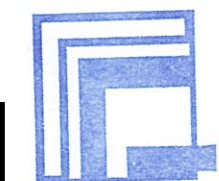
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ		

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ..



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

80/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่ออาคารข้างเคียง	1. ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลปทุมเวช ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางเดินรถประมาณ 3.4 กิโลเมตร สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 200 เตียง เป็นโรงพยาบาลที่ได้คุณภาพมาตรฐานทางการแพทย์ ตามโครงการประกันสังคม กองทุนเงินทดแทน พระราชบัญญัติคุ้มครองผู้ประสบภัยจากรถ และให้บริการแก่ประชาชนทั่วไป เปิดให้บริการ ปรีกษา และตรวจรักษาโรคทั่วไปทุกสาขา เปิดบริการรักษาพยาบาล ทั้งผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในตลอด 24 ชั่วโมง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Group Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

81/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	2. ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบต่อร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนี้ 2.1 ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนังจากการประเินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง มีดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.155 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หยาบ บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 6. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากมีปริมาณฝุ่นมากโดยพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน 7. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Group Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณหมู่บ้านตรีโชคทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 บิล 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

82/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว			
	2.2 ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นด้านที่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุดจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ในช่วง 61.18-84.76 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง			

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โดยติดตั้ง Metal Sheet โดยในการอ้างอิงความสามารถในการลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับ Steel, 22 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.79 มิลลิเมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ อยู่ที่ 61.18-69.14 dB(A) ทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โดยโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว			
	2.3 ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำเสาเข็มพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนัง			

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานกับช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ..



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	หรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดความวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง แต่ไม่ได้เป็นสาเหตุของโรคทางกายภาพ			
	3. ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ 3.1 ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail , Group Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

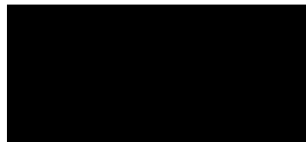
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	3.2 ผลกระทบด้านจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) และถนนสาธารณะอื่น ๆ ในช่วงก่อสร้างมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว			
2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	1. ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค คนงานก่อสร้างอาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ จึงมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง และอาจได้รับผลกระทบจากเสียง จากกิจกรรมการก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักรตลอดจนผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากและเสาเข็ม ดังนั้น โครงการ	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้อง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail , Group Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส เทท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส เทท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส เทท คิว จำกัด

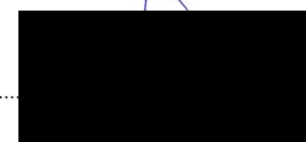


บริษัท เอส เทท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง	กับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	2. ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน การก่อสร้างโครงการมีจำนวนคนงาน 400 คน ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหายตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำ อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail , Group Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	3. ผลกระทบด้านโรคติดต่อ สำหรับโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรคโควิด 19 เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างโครงการใช้คนงาน 400 คน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามคำแนะนำของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข และประกาศจังหวัดปทุมธานี ปี 2564	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามคำแนะนำของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข และประกาศจังหวัดปทุมธานี ปี 2564 รายละเอียดดังนี้ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง 2. ประสานหน่วยให้บริการตรวจสอบสุขภาพเคลื่อนที่มาตรฐานสุขภาพคนในชุมชน ปีละ 1 ครั้ง 3. โครงการนำวิธีการ Bubble and seal ของศูนย์บริหารสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) หรือ สบค. มาประยุกต์ใช้แต่ปรับให้มีความเข้มข้นสูงสุด ได้แก่ พนักงานและคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องได้รับวัคซีนแล้ว 2 เข็ม และจะต้องทำการฉีดกระตุ้นภูมิคุ้มกัน (เข็มที่ 3) ตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขหรือตามรอบของประสิทธิภาพของวัคซีนตามคำแนะนำ	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

- หมายเหตุ :
- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประกาศสัมพันธช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

89/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ของผู้ผลิตขณะเดียวกันก็จะต้องทำการตรวจ Antigen Test Kit ทุก 14 วัน หากพบผู้ติดเชื้อตั้งแต่ 1% ขึ้นไปให้ทำ Bubble and seal ทันที 4. โครงการนำมาตรการของกรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุขมาใช้กำหนดเป็นมาตรการ ดังนี้ 4.1. ในพื้นที่ก่อสร้าง 1) การคัดกรอง และเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ 1.1) ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเองหรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พักด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน 1.2) คัดกรองคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยงหากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ		

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานกับช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

90/280

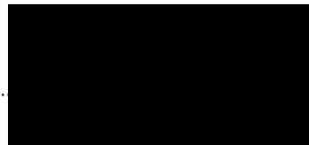
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ได้รับมอบหมายพิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน 1.3) กำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่ 1.4) จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเองสำหรับพนักงานอย่างพอเพียง (1) จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ (2) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ		

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประกาศสัมพันธช่องทางรับการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2) กำหนดให้มีนโยบายและการปฏิบัติ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ดังนี้ 2.1) กำหนดนโยบายอาชีวอนามัย และความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกัน โรคโควิด 19 และออกแนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การ ป้องกันโรคโควิด 19 และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด 2.2) มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 สม่ำเสมอ 2.3) งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความ แออัดโดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่าง กัน		

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลักเลียง
หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

92/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2.4) จัดให้มีการกำกับ ติดตามให้ ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด 19 อย่าง เคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการ เว้น ระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อย ๆ 3) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 4) จัดให้มีการควบคุม ดูแลสถานที่ ก่อสร้างให้สะอาด และปลอดภัย ดังนี้ 4.1) ให้มีการทำความสะอาด สถานที่ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ ร่วมกันในสถานที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และให้ มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิด ประตูและหน้าต่าง พัดลม 4.2) ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มี		

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยง
หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

93/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		การสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ 4.3) จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น 4.4) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้อ่างล้างมือ ที่สำหรับบ้านปากหรือที่แปรงฟันเป็นสัดส่วน 4.5) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียหรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง 4.6) จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งพัก ทางเดิน หรือหากพื้นที่ไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น แต่หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ ให้กำหนดระยะเวลาในการทำงานร่วมกันในแต่ละครั้ง		

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4.7) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน 5) จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่งไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง 6) หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรคโควิด 19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 7) หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรคโควิด 19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรอง		

- หมายเหตุ :
- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



95/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อถูกแยกกันหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 8) หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรคโควิด 19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว 9) หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด 10) ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรคโควิด 19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		11) กำหนดให้มีการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการควบคุมโรคในพื้นที่เฉพาะ (Bubble and Seal) 12) กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 4.2. ในที่พักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) 1) กำหนดทางเข้า – ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่ 2) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น. 3) จัดให้มีรถรับ-ส่ง กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 1 รอบ/วัน และจัดให้มีการจัดบันทึกรายชื่อคนงานที่เข้า-ออกพื้นที่ 4) กำหนดให้มีผู้รับเหมา 2 คน/คนงาน 10 คน ควบคุมคนงานกรณีจำเป็นต้องออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน		

- หมายเหตุ :
- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน 6) กำหนดให้มีจุดคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยการวัดใช้พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน 7) ประชาสัมพันธ์ให้แรงงานได้ทราบถึงวิธีการป้องกันการติดเชื้อและการแพร่กระจายของเชื้อ 3 ภาษา ได้แก่ ไทย กัมพูชา พม่า 8) จัดให้มีก๊อกร้านแบบเท้าเหยียบสำหรับล้างมือและล้างจาน		

- หมายเหตุ :
- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

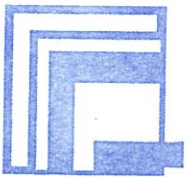
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 91)

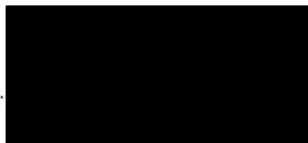
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		9) จัดให้มีพื้นที่สำหรับคนงานเพื่อ กักตัวคนงานที่เข้าข่ายกลุ่มเสี่ยง และมีการตรวจวัด อุณหภูมิเข้า - เย็น คนงานที่โดนกักตัว โดยแยก ห้องพัก ห้องน้ำ จุดส่งอาหาร และที่ล้างภาชนะ สำหรับจุดกักตัวโดยเฉพาะ 10) มีการตรวจวัดอุณหภูมิเข้า - เย็น ผู้ติดตามในพื้นที่บ้านพักคนงาน 11) จัดให้มีการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 12) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้ เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อ ได้ 4.3. สำหรับกรณีที่พบว่า มีผู้ติดเชื่อ กำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1) ปิดสถานที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานทั้งภายในและภายนอก รวมทั้งให้		

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยง
หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ของทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

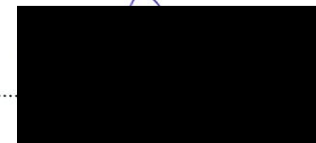


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		หยุดงานก่อสร้าง และห้ามการเดินทาง และเคลื่อนย้ายแรงงาน เป็นการชั่วคราว เพื่อทำความสะอาด โดยทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นที่และอุปกรณ์ทุกชิ้นที่คนงานผู้นั้นสัมผัส 2) ปิดพื้นที่บ้านพักที่มีคนงานติดโรคโควิด 19 โดยไม่ให้เดินทางออกนอกสถานที่และไม่ให้เคลื่อนย้ายแรงงาน 3) เฝ้าระวัง ติดตาม ประวัติการเดินทางของคนงานผู้ติดเชื้อ หากพบว่า คนงานคนใดมีไข้เกิน 37.5 องศาเซลเซียส ต้องห้ามคนงานท่านั้นเข้าสถานที่ก่อสร้าง และให้ไปพบแพทย์เพื่อตรวจเช็คอาการ 4) ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้าตรวจคัดกรองเชิงรุก และเร่งหาผู้ติดเชื้อเพื่อจำแนกและจำกัดพื้นที่การระบาด และจัดให้ผู้ที่มีความเสี่ยงหรือผู้ติดเชื้อเข้ารับการแยกกักตัว		

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
5. การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดปทุมธานี ซึ่งตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ที่ระบุ “พื้นที่จังหวัดปทุมธานี จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 หมายความว่าบริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” และตามข้อกำหนดในกฎหมายให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคารดังต่อไปนี้ ในข้อ 4 (1) (ข) (ฎ) ระบุว่า (ข) โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป (ฎ) อาคารมีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป”	1. อาคารโครงการมีลักษณะรูปทรงอาคารที่ไม่สม่ำเสมอ ผู้ออกแบบงานโครงสร้างได้ทำการวิเคราะห์คำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลมด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ ทำการวิเคราะห์คำนวณอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์คำนวณแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีสเปกตรัมการตอบสนองแบบโหมด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301/1302-61 ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ซึ่งผู้ออกแบบงานโครงสร้างได้จัดโครงสร้างทั้งระบบ กำหนดรายละเอียดของชิ้นส่วนโครงสร้างและบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างให้มีความ	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

101/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ดังนั้น โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.50 เมตร (ความสูงมากกว่า 15 เมตร) จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A B C และ D วิศวกรโครงสร้างจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวโดย ใช้วิธีพลศาสตร์	เห็นด้วยตามข้อกำหนด มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว อาคารมีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย 2. ในการออกแบบอาคารโครงการคำนวณแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564		

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
6. การควบคุมการก่อสร้างให้มีรูปแบบเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) แต่ละอาคารมีความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 979 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 974 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) อาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร (อาคาร E F และ G) แต่ละอาคารมีความสูง 8.55 3.50 และ 3.60 เมตร ตามลำดับ (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 41,454.52 ตารางเมตร	1. การควบคุมงานก่อสร้างด้านพื้นที่อาคาร 1) จัดให้มีการกำหนดพิกัดอ้างอิง (Base Line) ที่มั่นคงแข็งแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 2 ตำแหน่ง เพื่อใช้เป็นจุดในการอ้างอิงในการก่อสร้าง 2) กำหนดตำแหน่งการตั้งกล้องเปิดฉากในทุกขั้นตอนการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการก่อสร้างในแต่ละระยะให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง 3) จัดให้มี Shop Drawing , Offset Line 4) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างระดับสามัญวิศวกร ลงนามรับรองการตรวจสอบในขั้นตอนการเทคอนกรีตในแต่ละชั้น 2. การควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร 1) จัดให้มีการทำหมุดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นระดับอ้างอิงในการก่อสร้างให้มีระดับความสูงของอาคารตรงตามที่ออกแบบไว้ (เทียบกับระดับถนนด้านหน้าโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง)	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

- หมายเหตุ :
- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2) กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ทุก ๆ 5 ชั้น ในตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบว่าความสูงของอาคารยังคงเป็นไปตามแบบ 3) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างระดับสามัญวิศวกร ลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้ง ดังนั้น เมื่อมีการควบคุมคุณภาพการก่อสร้างที่ดีดังกล่าวแล้วจะไม่มี ความคลาดเคลื่อนเกินระดับที่กำหนด		

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

104/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จระดับดินภายในพื้นที่โครงการ อยู่ในช่วง -1.40 ถึง ± 0.00 เมตร โดยด้านทิศเหนือ (ด้านหน้าโครงการ) จะมีค่าระดับ ± 0.00 เมตร เท่ากับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) ส่วนพื้นที่ถัดเข้ามาด้านในจนสุดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ จะมีค่าระดับ -1.40 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับถนนการะจำยอมซึ่งมีค่าระดับเท่ากันตลอดความยาวที่ดิน และด้านทิศตะวันตก (ติดคลองเปรมประชากร) พื้นที่โครงการมีระดับดินสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงในช่วง 2.76 – 3.30 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 3.76 ถึง +4.30 เมตรจากระดับทะเลปานกลาง (รทก.) สำหรับระดับน้ำในคลองเปรมประชากรซึ่งมีค่าระดับน้ำสูงสุดปี พ.ศ. 2564 +1.52 เมตร จากระดับทะเล	1. จัดให้มีรั้วโปร่งความสูง 2.50 เมตรรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และจัดให้มีกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงที่มีระดับต่ำกว่าโครงการรวมถึงด้านที่ติดคลองเปรมประชากร 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

105/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ปานกลาง (รทก.) ดังนั้น ระดับดินในโครงการจึงสูงกว่าระดับน้ำในคลองเปรมประชากรประมาณ 2.24 ถึง 2.78 เมตร ซึ่งคลองเปรมประชากรบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแนวเขื่อนป้องกัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น			
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.000007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เท่ากับ 0.000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ


บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

106/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ประเมินร่วมกับโครงการ Atmoz Rivier Rangsit (แอทมอซ ริเวีย รังสิต) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีแผนพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,081 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,079 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ซึ่งจากการประเมินพบว่า มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.000009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เท่ากับ 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด และไม่ทำให้ค่าฝุ่นละอองเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการ		ไม่เปลี่ยนแปลง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...

...บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

107/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการเปิดดำเนินการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ			
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการมีค่า 0.003108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการมีค่า 0.000628 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนทุกเดือน 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เมตร 3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการมีค่า 0.000116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่า มลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก โดยเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก และเมื่อประเมินร่วมกับโครงการ Atmoz Rivier Rangsit (แอทโมซ ริเวียร์ รังสิต) ซึ่งมีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.003879 0.000784 และ	สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 3,026.81ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO₂) ได้เพียงพอ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ


.....บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

109/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	0.000145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับพบว่า มลพิษต่างๆ มีปริมาณไม่มาก และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนไปจากปัจจุบัน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น			
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย เสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะเกิดจากทางวิ่งรถยนต์และที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจได้รับผลกระทบจากเสียงรถยนต์ ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ชั้นล่างและชั้นที่ 2 และ 3 อาจได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยอยู่บนชั้นพักอาศัยซึ่งพื้นหรือผนังห้องสามารถช่วยลดระดับเสียงได้ 34 dB(A) (อ้างอิง FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549 วัสดุ Concrete Block, 200 mm x 200 mm	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัยไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 4. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก อินทนิลน้ำ อินทนิล มั่งมี	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 2. จัดให้มีพนักงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

110/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	x 405 (8" x 8" x16") light weight เท่ากับ 34 dB(A) ดังนั้น ผู้พักอาศัยในห้องพักชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 จะได้รับเสียงอยู่ที่ 49.75 และ 43.95 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	และโสกน้ำ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าว เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 5. โครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบตั้งแต่ต้นว่าอาจได้รับผลกระทบด้านเสียง จากการจัดงานประจำปีของศาลเจ้าพ่อหลวงสี่แยกคลองเจ้าสาย เพื่อประกอบในการตัดสินใจซื้อโครงการ		
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสีย 501 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งจากโครงการต้องมีค่าเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 44 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process) จำนวน 4 ชุด ดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ที่มีปริมาณ 127.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งมาตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ 1) จุดก่อนเข้าระบบ ได้แก่ ส่วนปรับให้เสมอ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2) จุดหลังออกจากระบบ ได้แก่ ส่วนกักเก็บน้ำหลังบำบัด ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

111/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	อันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือรวมทั้งน้ำฝน (กรณีฝนตก) จะระบายน้ำออกสู่บ่อกักน้ำริมถนนภาระจ่ายอม เข้าบ่อดักขยะ และระบายลงสู่คลองเปรมประชากรต่อไป ซึ่งจุดระบายน้ำจากโครงการสู่บ่อกักน้ำริมถนนภาระจ่ายอมจนถึงคลองเปรมประชากร มีระยะทางประมาณ 4 เมตร ซึ่งจากผลการศึกษาทุกกรณีจากการระบายน้ำทิ้งลงคลองเปรมประชากร จะทำให้ส่งผลกระทบต่อค่า DO ของน้ำในคลอง โดยค่า DO ของน้ำในคลองจะลดลงถึง	2) อาคาร B และอาคาร G (อาคารสโมส) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B และอาคาร G (อาคารสโมส) ที่มีปริมาณ 125.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3) อาคาร C และอาคาร E (อาคารสโมส) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร C และอาคาร E (อาคารสโมส) ที่มีปริมาณรวม 120.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4) อาคาร D จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร D ที่มีปริมาณรวม 127.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	3) จุดก่อนระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ อาคารควบคุมน้ำทิ้งพร้อมบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Dissolved Oxygen (DO), Biochemical Oxygen Demand (BOD), Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, TKN, Fat Oil & Grease, Sulfide, ออร์แกนิก-ไนโตรเจน (ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

112/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จุดต่ำสุดและสามารถฟื้นตัวขึ้นในช่วงระยะทางห่างจากจุดระบายน้ำลงคลองดังกล่าวประมาณ 930 เมตร ถึง 10.3 กิโลเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) กรณีที่ 1 (ฤดูแล้งระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลว) เมื่อระบายน้ำเสียจากโครงการลงสู่คลองเปรมประชากร น้ำในคลองจะมีค่า DO ลดลง โดยที่จุดต่ำสุดมีค่า 4.7469 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 10.3 กิโลเมตร หลังจากนั้นค่า DO จะค่อยๆ เพิ่มขึ้นโดยน้ำในคลองจะสามารถฟื้นตัวขึ้นตามลำดับ 2) กรณีที่ 2 (ฤดูแล้งระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ) เมื่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานจากโครงการลงสู่คลองเปรมประชากร น้ำในคลองจะมีค่า DO ลดลง โดยที่จุดต่ำสุดมีค่า 4.8410 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 9.47 กิโลเมตร หลังจากนั้นค่า DO จะค่อยๆ เพิ่มขึ้นโดยน้ำในคลองจะสามารถ	ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดที่เลือกใช้จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 96.7 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดอย่างน้อย 300.53 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 10 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	2. โครงการต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบเก็บคุณภาพน้ำ ณ จุดระบายลงคลอง โดยเก็บตัวอย่างบริเวณปลายท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมก่อนลงสู่คลองเปรมประชากร ตามหนังสืออนุญาตระบายน้ำลงคลองเปรมประชากรของโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตเหนือ เลขที่ รน. 25/2565 ลงวันที่ 7 เมษายน 2565 ดังนี้ - ตรวจสอบ Dissolved Oxygen (DO), Biochemical Oxygen Demand (BOD), Suspended Solids (SS), pH, และ Total Dissolved Solids (TDS) ทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบ TOXIC Metals Cyanide Ammonia Nitrogen (NH₃-N) และ Oil and Detergents ทุก 3 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ถนนการจ่ายอม เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ฟื้นตัวขึ้นตามลำดับ 3) กรณีที่ 3 (ฤดูฝนระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลว) เมื่อระบายน้ำเสียและน้ำฝนจากโครงการลงสู่คลองเปรมประชากร น้ำในคลองจะมีค่า DO ลดลง โดยที่จุดต่ำสุดมีค่า 5.9102 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 1.78 กิโลเมตร ซึ่งหลังจากนั้นค่า DO จะค่อยๆ เพิ่มขึ้นโดยน้ำในคลองจะสามารถฟื้นตัวขึ้นตามลำดับ 4) กรณีที่ 4 (ฤดูฝนระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ) เมื่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานและน้ำฝนจากโครงการลงสู่คลองเปรมประชากร น้ำในคลองจะมีค่า DO ลดลง โดยที่จุดต่ำสุดมีค่า 5.9056 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 930 เมตร หลังจากนั้นค่า DO จะค่อยๆ เพิ่มขึ้นโดยน้ำในคลองจะสามารถฟื้นตัวขึ้นตามลำดับ ในการประเมินร่วมกับโครงการ Atmoz Rivier Rangsit (แอทโมซ ริเวีย รังสิต) ซึ่ง	โครงการ 4. อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานการณ์ทำงาน ทำงาน-ปิด-Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงาน สามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ/ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้ เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload ช่างประจำโครงการจะแจ้งให้ผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้น ตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างทันทั่วทั้ง 5. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการรองรับกรณีระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลว โดยจัดให้มีบ่อบ่ม ความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำเสียที่เข้ามายังบ่อบ่มจะถูกกักเก็บไว้ 6 ชั่วโมง จากนั้นจึงเปิดเครื่องสูบน้ำเสียสูบน้ำ	3. โครงการต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองเปรมประชากร โดยเก็บตัวอย่างน้ำมาตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ 1) จุดปล่อยน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด 2) จุดก่อนปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร จำนวน 1 จุด 3) จุดหลังจุดปล่อยน้ำทิ้ง (จุดก่อนไหลรวมกับคลองรังสิตประยูรศักดิ์ก่อนประตูระบายน้ำเปรมเหนือรังสิต) จำนวน 1 จุด โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, อุณหภูมิ, สี, Dissolved Oxygen (DO), Biochemical Oxygen Demand (BOD), Fecal Coliform Bacteria (FCB), Total Coliform Bacteria (TCB), Nitrate (NO₃) และ Ammonia (NH₃) (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตาม	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ระบายน้ำลงคลองเปรมประชากรเช่นกัน จะทำให้ส่งผลกระทบต่อค่า DO ของน้ำในคลอง โดยค่า DO ของน้ำในคลองจะลดลงถึงจุดต่ำสุดและสามารถฟื้นตัวขึ้นในช่วงระยะทางห่างจากจุดระบายน้ำลงคลองประมาณ 928.88 เมตร ถึง 11.12 กิโลเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) กรณีที่ 1 (ฤดูแล้งระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลว) เมื่อระบายน้ำเสียจากโครงการลงสู่คลองเปรมประชากร น้ำในคลองจะมีค่า DO ลดลง โดยที่จุดต่ำสุดมีค่า 4.63 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 11.12 กิโลเมตร หลังจากนั้นค่า DO จะค่อย ๆ เพิ่มขึ้นโดยน้ำในคลองจะสามารถฟื้นตัวขึ้นตามลำดับ 2) กรณีที่ 2 (ฤดูแล้งระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ) เมื่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานจากโครงการลงสู่คลองเปรมประชากร น้ำในคลองจะมีค่า DO	เสี่ยงกลับไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D ให้มีประสิทธิภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและระบายลงสู่คลองเปรมประชากรต่อไป 6. โครงการประสานเทศบาลตำบลบางขุนหรือหน่วยงานรับผิดชอบในการขุดลอกคลองเปรมประชากรตลอดแนวบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนเปิดใช้อาคาร โดยสนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น 7. ในการสูบน้ำก่อนส่วนเกิน โครงการจะประสานรถสูบน้ำสูบน้ำและกากไขมันจากบริษัทเอกชนให้บริการมาสูบน้ำก่อนไปกำจัดทุก 60 วัน สำหรับกากไขมันมาสูบไปทุก 60 วัน โดยกำหนดให้สูบในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากจะมีผู้อยู่อาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำก่อนส่วนเกินรถและกากไขมันสามารถจอดรอนบนทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	ความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน) 4. กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนที่นำไปรดน้ำต้นไม้ทุกเดือน โดยเก็บน้ำจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ไปตรวจวิเคราะห์ซึ่งกำหนดดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ BOD, Total Suspended Solids (TSS) และ Fecal Coliform Bacteria 5. จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบสภาพของเครื่องสูบน้ำ ท่อรดน้ำต้นไม้ สภาพสายยางทุกเดือน ดังนี้ - เครื่องสูบน้ำตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ท่อรดน้ำต้นไม้ตรวจสอบไม่ให้แตกหรือรั่วซึม	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ลดลง โดยที่จุดต่ำสุดมีค่า 4.84 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 9.47 กิโลเมตร หลังจากนั้นค่า DO จะค่อย ๆ เพิ่มขึ้นโดยน้ำในคลองจะสามารถฟื้นตัวขึ้นตามลำดับ 3) กรณีที่ 3 (ฤดูฝนระบบบำบัดน้ำเสีย ล้มเหลว) เมื่อระบายน้ำเสียและน้ำฝนจากโครงการลงสู่คลองเปรมประชากร น้ำในคลองจะมีค่า DO ลดลง โดยที่จุดต่ำสุดมีค่า 5.30 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 2.7 กิโลเมตร ซึ่งหลังจากนั้นค่า DO จะค่อย ๆ เพิ่มขึ้นโดยน้ำในคลองจะสามารถฟื้นตัวขึ้นตามลำดับ 4) กรณีที่ 4 (ฤดูฝนระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานปกติ) เมื่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานและน้ำฝนจากโครงการลงสู่คลองเปรมประชากร น้ำในคลองจะมีค่า DO ลดลง โดยที่จุดต่ำสุดมีค่า 5.29 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 928.88 เมตร หลังจากนั้นค่า DO จะค่อย ๆ เพิ่มขึ้นโดยน้ำใน	และลากสายไปยังส่วนเก็บตะกอนและส่วนดักไขมัน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำส่วนเกินและกากไขมัน ซึ่งโดยปกติจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำส่วนเกินและกากไขมัน 9. โครงการกำหนดมาตรการป้องกันระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับกรณีเกิดโรคระบาด โดยออกแบบให้มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน โดยจัดการน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้ 1) บ่อบ่ม โครงการจัดให้มีบ่อบ่มจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 14 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5	- สายยางตรวจสอบให้ไม่ชำรุด แตก พังงอ 6. โครงการต้องกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบการทำงานของเครื่องเดิมอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่หมดอายุการใช้งานตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน 7. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

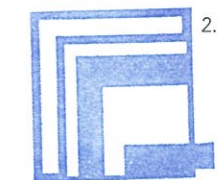
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

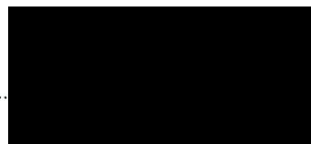
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	คลองจะสามารถฟื้นตัวขึ้นตามลำดับ จากทั้ง 4 กรณีพบว่า กรณีดูแลที่ระบบ บำบัดน้ำเสียล้มเหลวค่า DO ของน้ำในคลอง มีค่าลดลงต่ำมากที่สุดกว่ากรณีอื่นๆ ซึ่งเป็นกรณี เลวร้ายที่สุด อย่างไรก็ตาม ปริมาณน้ำทิ้งที่ ออกจากโครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต) และโครงการ Atmoz Rivier Rangsit (แอทโมซ ริเวียร์ รังสิต) มี ปริมาณไม่มากเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราการไหล ของน้ำในคลองเปรมประชากร ซึ่งในการศึกษานี้ เป็นการจำลองกรณีที่มีแหล่งกำเนิดน้ำเสียมา จากโครงการจุดเดียว โดยในความเป็นจริง แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลายแห่งที่ระบายน้ำลง คลองเปรมประชากร และจากผลคุณภาพน้ำทิ้ง ในคลองเปรมประชากรปัจจุบันค่า DO มีค่าตาม มาตรฐานน้ำผิวดินประเภทที่ 3 ส่วน BOD มีค่า ต่ำกว่าค่ามาตรฐานซึ่งกำหนดค่า DO ไม่น้อย กว่า 4 มิลลิกรัม/ลิตร และ BOD ไม่เกิน 2	เมตร ความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยภายในจะ ติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้ งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องสามารถจ่าย อากาศได้ไม่น้อยกว่า 45 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ TDH 3 เมตร สามารถกักเก็บน้ำทิ้ง ได้ 6 ชั่วโมง มีการทำงาน 2 กรณี ดังนี้ (1) กรณีระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานปกติ น้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อและ ผ่านการฆ่าเชื้อโรคที่บ่อกักเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ด้วยระบบโอโซน ซึ่งน้ำบางส่วนถูกนำไปใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่ เหลือจะไหลเข้าสู่อาคารควบคุมน้ำทิ้งพร้อม บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ก่อน ระบายน้ำออกสู่บ่อกักน้ำริมถนนการะจำ ยอม เข้าบ่อดักขยะ และระบายลงสู่คลอง เปรมประชากรต่อไป	1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลบางขุน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ของบ่อบำบัดที่ใช้ สำหรับรองรับน้ำทิ้งกรณีระบบบำบัดน้ำเสีย ขัดข้อง โดยกำหนดให้ฝ่ายช่างต้องตรวจสอบ การทำงานของเครื่องเติมอากาศ วาล์ว เครื่องสูบน้ำต่างๆ เพื่อให้บ่อบำบัดสามารถ ทำงานได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดย ตรวจสอบทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

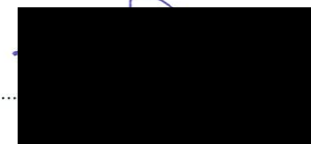


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มลพิษ/มลพิษ (มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน) ซึ่งในการพัฒนาโครงการที่จำเป็นต้องระบายน้ำลงสู่คลองจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้การระบายน้ำลงคลองมีความเหมาะสม เพื่อให้คลองสามารถฟื้นฟูสภาพและสามารถรองรับน้ำทิ้งจากโครงการได้	(2) กรณีระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลว น้ำเสียที่เข้ามายังบ่อบ่มจะถูกกักเก็บไว้ 6 ชั่วโมง จากนั้นจะเปิดเครื่องสูบน้ำเสีย อัตราการสูบ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ สูบน้ำกลับไปยังบ่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D ให้มีประสิทธิภาพก่อนไหลเข้าสู่อาคารควบคุมน้ำทิ้งพร้อมบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ และระบายน้ำออกสู่บ่อกักน้ำริมถนนการะจำยอม เข้าบ่อดักขยะ และระบายลงสู่คลองเปรมประชากรต่อไป 2) บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 24.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 501 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วบางส่วนปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้	9. กำหนดให้ผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติงาน (ที่ผ่านการอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 3 เดือน โดยต้องแจ้งวัน-เวลา เข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทราบก่อน เพื่อให้ระบบและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติ หากระบบบำบัดมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการทราบแล้วดำเนินการแก้ไข โดยสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

118/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		10. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ การสูบน้ำกากไขมัน และการสูบน้ำตะกอน เจ้าหน้าที่ดำเนินการที่ละส่วน (เปิดที่ละฝา) ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจัดให้มีการนำทรายวาง ตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อ พร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจราจร และการเดินทางภายในอาคารโครงการให้น้อยที่สุด 11. โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้บริเวณ ชั้นล่าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำทิ้ง ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

119/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		12. โครงการติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางและใช้รดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” และแยกสีท่อการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และติดป้ายให้ผู้พักอาศัยเห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้ง		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น เรียงรายตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่รอบพื้นที่โครงการเป็นสังคมไม้ที่คงสภาพโดยมนุษย์ พันธุ์ไม้ที่ปลูก จึงเป็นไม้ประดับหรือเพื่อให้ร่มเงา รวมถึงสัตว์โดยรอบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้กระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปะ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

120/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

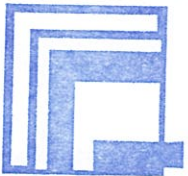
ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่โครงการพบเห็นได้ทั่วไปตามพื้นที่ชุมชนของประเทศไทย มีความสามารถในการปรับตัวสูง จึงสามารถปรับตัวเข้ามาใช้ประโยชน์ในพื้นที่หมูไม่ได้เช่นเดียวกัน อย่างไรก็ตาม ต้องกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมและป้องกันผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้น			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพน้ำทิ้งออกจากโครงการตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือรวมทั้งน้ำฝน (กรณีฝนตก) ระบายน้ำออกสู่บ่อกักน้ำริมถนนการะจำยอม เข้าบ่อดักขยะ และระบายลงสู่คลองเปรมประชากรต่อไป โดยสำรวจเก็บตัวอย่างแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ผลการวิเคราะห์ชนิด	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ 2. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 ข้างต้น (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ช่วงเปิดดำเนินการ) อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...


บริษัท-เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

121/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และปริมาณของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ ในคลองเปรมประชากร เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 พบว่า สภาพน้ำในเขตแหล่งน้ำบริเวณคลองเปรมประชากรมีค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ที่วิเคราะห์ได้ เท่ากับ 0.98 และ 0.89 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจากค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton (ค.ศ. 1975) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองเปรมประชากรมีระดับคุณภาพน้ำต่ำ และมีค่าความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.58 และ 0.61 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจากค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (ค.ศ. 1968) พบว่า แสดงถึงระดับคุณภาพน้ำมีการปนเปื้อนมลสารรุนแรงและแหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต ซึ่งสอดคล้องกับค่า			

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ .



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

122/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ความหลากหลายทางชีวภาพและค่าความมากชนิดพันธุ์ของสัตว์หน้าดิน เท่ากับ 0.47 และ 0.36 ตามลำดับ ซึ่งแสดงถึงการปนเปื้อนมลสารในคลองเปรมประชากร บริเวณจุดเก็บตัวอย่างมีตะกอนท้องน้ำระดับรุนแรง ซึ่งเป็นสภาพนิเวศวิทยาของแหล่งน้ำที่ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 633 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 164 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 144,315 ราย โดยการประปาส่วนภูมิภาค	1. กำหนดมาตรการรองรับกรณีมีโรคระบาด โดยจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ และถังเก็บน้ำบนอาคารของแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1.53 วัน 2. ในการเข้าดูแลและบำรุงรักษาลังเก็บน้ำที่อยู่ใต้อาคารและที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มี	1. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตกของถังเก็บน้ำใต้ดินทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีรอยรั่วซึมหรือรอยแตก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทค คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเทค คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเทค คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเทค คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเทค คิว จำกัด

123/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สาขาโรงสี (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 250,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 126,300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบ ในปัจจุบันซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ และเมื่อประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ Atmoz Rivier Rangsit (แอทโมซ ริเวีย รังสิต) มีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 730 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาโรงสี (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถให้บริการน้ำประปาในพื้นที่รับผิดชอบได้เพียงพอเช่นกัน	การนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝายเพื่อให้กระทบต่อจำนวนช่องจราจรให้น้อยที่สุด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน 4. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 6. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ต้องแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. กรณีมีน้ำปนเปื้อนเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน เมื่อสถานการณ์น้ำท่วมผ่านไประยะโครงการต้องล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และก่อนใช้งานถังเก็บน้ำต้องจัดให้มีการทดสอบโดยตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำ โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำต้องเป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาส่วนภูมิภาค มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, อุณหภูมิ, สี, Dissolved Oxygen (DO), Biochemical Oxygen Demand (BOD), Fecal Coliform Bacteria (FCB), Total Coliform Bacteria (TCB), Nitrate (NO₃) และ Ammonia (NH₃) (ตามกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินแหล่งน้ำประเภทที่ 3 ตามประกาศคณะกรรมการ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 บิล 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		7. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 8. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง (ในช่วงเดือนที่ฝนไม่ตก) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและก่อนการล้างถังเก็บน้ำ จะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงเวลาดังกล่าว โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้น้ำสะอาด และแปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน)	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

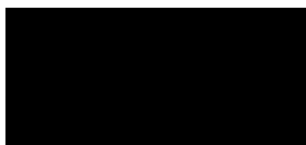
ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		และโครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย และเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งกำหนดให้ช่วงเวลาที่กำลังล้างเป็นช่วงเดือนที่ฝนไม่ตก เช่น เดือนธันวาคมของทุกปี 10. โครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินมีฝาถึง 2 ฝา โดยในการเข้าทำความสะอาดให้เปิดฝาถึงเก็บน้ำทั้ง 2 ฝา เพื่อไม่ให้เกิดสภาวะอับอากาศ		
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี		
2) มาตรการด้าน ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการ ใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มี น้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย ในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ตอนเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข บอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบ สระและทางเดินรอบขอบสระเปียก ลื่น	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ พร้อมงานไม่ชำรุดทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ


บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

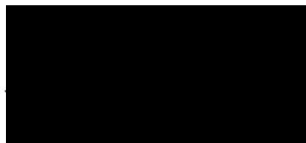
ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้ง อยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคน จมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 บิล 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

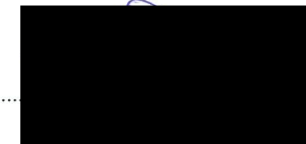


บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



128/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

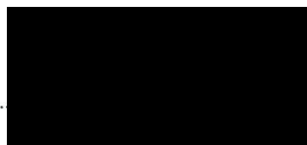
ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง กลางพื้นที่โครงการ มีขนาด พื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 451.08 ตารางเมตร ความจุ 397.53 ลูกบาศก์เมตร ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรคจึงไม่ส่งผล กระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มา ใช้บริการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการในการดูแลรักษาคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำและกำหนดมาตรการในการทำควา มสะอาดสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระ ว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบ ทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจาก นั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. การทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่พื้น สระว่ายน้ำโดยใช้ชุดดูดตะกอน ซึ่งมีการเปิด ฝาท่อดูดตะกอนและวาล์วดูดตะกอน และ ปิดวาล์วถังพักน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ และนำ หัวดูดตะกอนลงในสระวางบนพื้นและทำการ ดูดตะกอน เมื่อดูดตะกอนเสร็จให้เปิดวาล์ว ถังพักน้ำและปิดวาล์วดูดตะกอนและ เดินเครื่องกรองตามปกติ 4. การทำความสะอาดด้วยชุดทำความสะอาด โดยใช้แปรงไนลอน หรือแปรงถู	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอย ดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณ ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำ ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้อง ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน 2.1) เก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ 2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปะละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ตะไคร่ โดยก่อนทำการขัดให้ใส่คลอรีนให้มีความเข้มข้นประมาณ 3-5 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ทิ้งไว้ 1 วัน แล้วใช้แปรงขัดออก 5. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตากเศษผง ทุกสัปดาห์ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 7. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ทุกปี 2.4) โครงการต้องจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์โดย - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในน้ำ 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (ppm) - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3. กำหนดมาตรการในกรณี Backwash ระบบกรองทราย โครงการต้องตรวจวัดค่า TDS และ Residual chlorine 4. กำหนดให้มีมาตรการในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำกรณีต้องล้างสระ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

130/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขภาพ เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมสภาพน้ำ การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ และกำหนดมาตรการกรณี Backwash น้ำในสระว่ายน้ำ 9. โครงการต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่องสูบน้ำ ได้แก่ เครื่องกรองน้ำ ปัมมมอเตอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ทำความสะอาด ให้มีอายุการใช้	ดังนี้ 1) โครงการต้องปิดการให้บริการสระว่ายน้ำ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบโดยระยะเวลาให้ชัดเจนและแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน 2) ปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยการเติมคลอรีน เพื่อกำจัดเชื้อโรค รวมทั้งสาร Organics ที่เกิดในสระว่ายน้ำ โดยใช้ปริมาณคลอรีนเข้มข้นในระดับจากน้อยไปมาก และทำการทดลองด้วยวิธี Trial and Error เช่น เริ่มต้นใช้ปริมาณคลอรีน 10 ส่วนในล้านส่วน (ppm) หรือตามความเหมาะสมขึ้นกับความสกปรกของน้ำในสระ และตรวจสอบปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำว่ามีปริมาณคลอรีนตกค้างหรือไม่ หากไม่มีคลอรีนตกค้างต้องเติมคลอรีนลงไปเพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับปริมาณคลอรีนตกค้างที่เหลือ โดยในการหาปริมาณคลอรีน	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

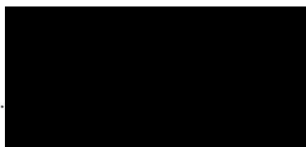
ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		งานที่ยาวนานและมีประสิทธิภาพ 10. โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการดูแลสระ ว่ายน้ำ ประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด	ตกค้างใช้ชุดทดลองน้ำเป็นเครื่องมือวัดค่า pH และคลอรีนในสระว่ายน้ำ 3) ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก โครงการจะต้องตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพัก น้ำสุดท้าย โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณคลอรีนอิสระ ให้อยู่ใน ค่ามาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 0.6-1.0 ppm - ปริมาณ TDS ให้อยู่ในค่า มาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ ลิตร (อ้างอิงเทียบเคียงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎหมายฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ

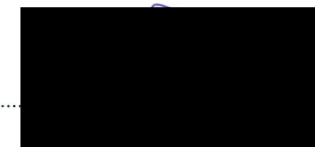
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสีย 501 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งจากโครงการต้องมีค่าเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ “อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือรวมทั้งน้ำฝน (กรณีฝนตก) จะระบายน้ำออกสู่บ่อกักน้ำริมถนนสาธารณะ ง่ายบ่อตกขยะ และระบายลงสู่คลอง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ช่วงเปิดดำเนินการ) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน โดยระบบน้ำเสียแต่ละชุด มีปริมาณก๊าซมีเทน 7.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยบ่อบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A สำหรับอาคาร B C และ D อยู่บริเวณพื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร B C และ D ซึ่งแต่ละบ่อสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ช่วงเปิดดำเนินการ) อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ..

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

133/280

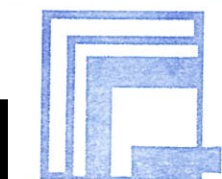
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เปรมประชากรต่อไป และเมื่อประเมินร่วมกับโครงการ Atmoz Rivier Rangsit (แอทโมซ ริเวียร์ รังสิต) ซึ่งมี ปริมาณน้ำเสียประมาณ 585 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ ภายนอกเช่นกัน	3. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.25 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ อย่างเพียงพอ 4. จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.20 เมตร ความลึก 0.20 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำที่ เกิดจากการล้างทำความสะอาดจุดจอดรถ เก็บขนมูลฝอย เข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย ซึ่งภายใน ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 1 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อรวบรวม เข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D ที่อยู่ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร D ก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 บิล 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ .



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

134/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีน้ำหลากส่วนเกิน 1,241 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โครงการต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำและควบคุมอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนา นอกจากนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำถนนสาธารณะจ่ายอมร่วมกับโครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอฟโมซ คาแนล รังสิต) (ณ ช่วงเวลาเลวร้ายที่สุดระบายน้ำออกพร้อมกัน) มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.187 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม	1. โครงการต้องรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 1,260 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อดัดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ควบคุมการทำงานโดยลูกลอยอัตโนมัติ 4 ระดับ แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (รวม 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)) ที่ TDH 10 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ชนิด Butterfly Valve ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร จำนวน 2 ชุด ภายในอาคารควบคุมน้ำทั้งพร้อมบ่อตรวจคุณภาพน้ำเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับเข้าภายใน	1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำภายในโครงการทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ซึ่งมีอัตราการไหลในท่อระบายน้ำ เท่ากับ 0.403 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต) และโครงการ Atmoz Rivier Rangsit (แอทโมซ ริเวีย รังสิต) ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนดังกล่าว	พื้นที่โครงการ และจัดให้มีกำแพงกันดินตลอดแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก สามารถป้องกันน้ำท่วมเข้าโครงการได้ 3. ฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะออกแบบโดยใช้ฝาลังแบบ Double Seal (ซ้อน 2 ชั้น) เพื่อไม่ให้มีสิ่งปนเปื้อนไหลเข้าถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการ 4. จัดทำแนวกระสอบทรายกันน้ำบริเวณฝาลังเก็บน้ำทุกจุด ฝาลังระบบบำบัดน้ำเสียทุกฝ้า และบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม		
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 5.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 7.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องมีการจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถัง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีสละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

136/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ภายในแต่ละอาคาร และโครงการกำหนดให้มีมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย	มูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 2.47 ตารางเมตร 2) อาคาร B ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1B มีขนาดพื้นที่ 3.83 ตารางเมตร 3) อาคาร C ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1C มีขนาดพื้นที่ 2.83 ตารางเมตร 4) อาคาร D ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1D มีขนาดพื้นที่ 2.62 ตารางเมตร 2. โครงการตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร	มูลฝอยตกค้างโครงการสามารถประสานบริษัท เอ็มแอนด์เอส คลีน จำกัด เข้าจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการได้ทุกวัน 3. โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 4. ตรวจสอบสภาพคลองเปรมประชากรตลอดแนวที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ


บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

137/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยและบรรจุมูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภทมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกประเภทก่อนขนย้าย โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยย่อยสลายได้ที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยย่อยสลายได้ และรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่อาคาร D (2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยทั่วไป และรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยทั่วไปที่อาคาร D 3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสือ เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิล และรวมไว้ยัง		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ


บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

138/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่อาคาร D (4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ขวดยา สเปรย์ เป็นต้น ให้พนักงานนำ มูลฝอยที่บรรจุในถุงสีแดง ติดฉลากมูลฝอยอันตราย และรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายที่อาคาร D 5) มูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุง สีส้ม ติดฉลากมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) และรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายที่อาคาร D 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละ อาคาร รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

139/280

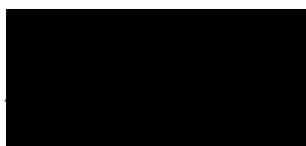
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคารและห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 โดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล 6. กำหนดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 7. กำหนดให้พนักงานดูแลความเรียบร้อยตลอดเส้นทางการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

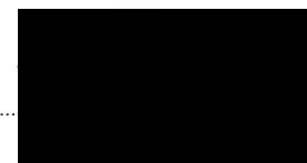


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



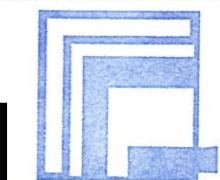
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		8. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.20 ตารางเมตร ความจุ 2.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.61 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 17.86 ตารางเมตร ความจุ 17.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณรวม 5.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.12 เท่า		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

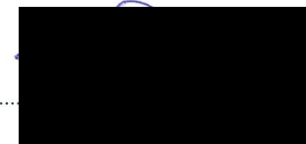


ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

141/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีหอรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสีย ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 255 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 171.64 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 54.53 ตารางเมตร ความจุ 54.53 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 7.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

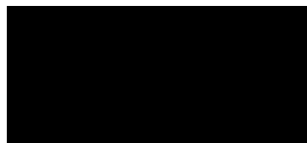
ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เพียงพอ 7.23 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 9.96 ตารางเมตร ความจุ 9.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวม 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 62.25 เท่า นอกจากนี้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายจะตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยติดเชื้อได้ประมาณ 30 วัน (ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อของโครงการเกิดขึ้นประมาณ 91.40 ลิตร/วัน) 9. โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย		

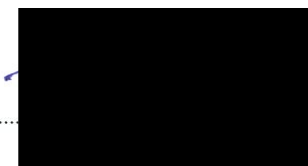
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

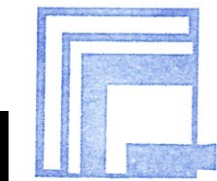
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย และกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D ต่อไป 10. ในการจัดเก็บมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยย่อยสลายได้ไปกำจัดโครงการประสานบริษัท เอ็มแอนด์เอส คลีน จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางขุน โดยใช้รถบรรทุกมูลฝอยแบบอัดท้ายขนาด 6 ตัน มาจัดเก็บมูลฝอย 3 วัน/สัปดาห์ (จันทร์ พุธ ศุกร์) ช่วงเวลา 09.00-12.00 น. อย่างไรก็ตาม ความถี่ในการเข้าจัดเก็บมูลฝอย บริษัท เอ็มแอนด์เอส คลีน จำกัด จะประเมินปริมาณมูลฝอยของโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างสามารถเข้า		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		จัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการได้ทุกวัน 11. มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อโครงการประสานไปยังบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) โดยมาจัดเก็บมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งเมื่อจัดเก็บแล้วจะนำไปกำจัดที่อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี 12. โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย		
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,529 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปทุมธานี 2 ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบนั่งร้าน จำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดตำแหน่งในการ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปทุมธานี 2 ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลง	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลื่นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางทุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปะ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

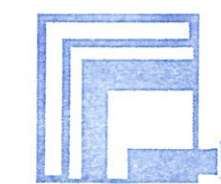
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ติดตั้งตามมาตรการที่กำหนด นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน ฟ้าผ่าโครงการออกแบบให้สอดคล้องกับ ข้อกำหนดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่า ภายนอกของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทย	ไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด (2 อาคาร/1 ชุด) แปลงไฟให้เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้ง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟ ภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างถูกเดิน ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง โดยติดตั้งที่บันไดทุกตัว 2. โครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบ นั่งร้าน จำนวน 2 ชุด โดยการติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้าทั้ง 2 ชุด มีระยะห่างกับแนวเขต ที่ดินผู้อื่น ดังนี้ 1) อาคาร A และ C จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A โดย มีส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันสูงมีระยะห่างจากแนว	เปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการ ชำรุด	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 บิล 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เขตที่ดินผู้อื่น ระยะ 2.36 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) ส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันต่ำมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินผู้อื่น ระยะ 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร) และตัวถังหม้อแปลงมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินผู้อื่น ระยะ 1.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร) 2) อาคาร B และ D จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B โดยมีส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันสูงมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินผู้อื่น ระยะ 3.75 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) ส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันต่ำมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินผู้อื่น ระยะ 2.89 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร) และตัวถังหม้อแปลงมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินผู้อื่น ระยะ 2.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร) 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล ฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ปทุมธานี 2 เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ตลอดจนการเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลง 6. โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบฟ้าผ่าบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าภายนอกของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบฟาราเดย์ (Faraday's cage) ซึ่งประกอบด้วย ตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และรากสายดิน กำหนดให้ค่าความต้านทานระหว่างหลักดินและดินจะต้องไม่เกิน 5 โอห์ม		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

148/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 2,000 ตารางเมตร ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 รวมทั้งดำเนินการออกแบบให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) โครงการใช้ข้อ 12 ตามเกณฑ์การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางทุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ของอาคาร A B C และ D เท่ากับ 6 วัตต์/ตารางเมตร (มีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร) (3) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร A B C และ D มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง 8 วัตต์/ตารางเมตร (มีค่าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) (4) ค่าพลังงานรวม ในการพิจารณาการออกแบบอาคารใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร มีค่าพลังงานรวมของแต่ละอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิงดังนี้		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ


บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

150/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		1) อาคาร A มีค่าพลังงานรวมเท่ากับ 2,408,312.19 KWh ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิงที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย เท่ากับ 2,538,072.02 KWh 2) อาคาร B มีค่าพลังงานรวมเท่ากับ 2,247,168.38 KWh ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิงที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย เท่ากับ 2,366,887.91 KWh 3) อาคาร C มีค่าพลังงานรวมเท่ากับ 2,517,826.83 KWh ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิงที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย เท่ากับ 2,620,528.10 KWh 4) อาคาร D มีค่าพลังงานรวมเท่ากับ 2,562,953.86 KWh ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิงที่เป็น		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

151/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		อาคารชุดพักอาศัย เท่ากับ 2,620,999.84 KWh 2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ (1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยดำเนินการตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

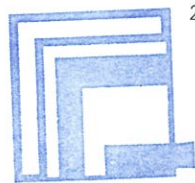
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(3) โครงการ ต้อง ติดป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้ พักอาศัยภายในโครงการ (4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาด สอะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้ มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้อง ชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็น การรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียด ในคู่มือดังนี้		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ



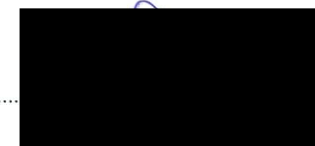
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

154/280



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.50 เมตร โดยมีเส้นทางสัญจรของรถดับเพลิง ดังนี้ 1. รถดับเพลิงที่มาจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) เลี้ยวซ้ายเข้าทางเข้า-ออก เข้าสู่ถนนการจราจรความกว้างประมาณ 7 เมตร ซึ่งสามารถวิ่งไปบนถนนการจราจรด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ และฉีดน้ำดับเพลิงมายังอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ 2. รถดับเพลิงที่มาจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) เลี้ยวซ้ายเข้าทางเข้า-ออก เข้าสู่ถนนภายในโครงการ ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งสามารถเดินรถตามถนนในโครงการฉีดน้ำดับเพลิงมายังอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ นอกจากนี้ โครงการมีทางเข้า-ออกฉุกเฉิน (ด้านทิศใต้) ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนน	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคารมีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ (2) น้ำสำรองดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาบ โครงการมีแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 นาที ดังนี้ (2.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร ดังนี้	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือนทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ประสานให้งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางขุนมาซ่อม	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ภาระจ่ายอมเพื่อให้ระดับเพลิงหรือรถฉุกเฉิน สามารถเข้าสู่โครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- อาคาร A จำนวน 2 ถึง ตั้งอยู่ใต้อาคาร สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณรวม 38.55 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B จำนวน 2 ถึง ตั้งอยู่ใต้อาคาร สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 35.76 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร C จำนวน 2 ถึง ตั้งอยู่ใต้อาคาร สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 35.94 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร D จำนวน 2 ถึง ตั้งอยู่ใต้อาคาร สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 49.14 ลูกบาศก์เมตร (2.2) สระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ความจุประมาณ 397.53 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Mobile Fire Pump) อัตราการสูบ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/	อพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยทุกปี 6. ทดสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		นาที่ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำสำรอง ดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร เข้าท่อยืนของแต่ละอาคาร สามารถสำรอง น้ำสำหรับดับเพลิงได้ประมาณ 37 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) มีรายละเอียดดังนี้ (3.1) หัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม ข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด/อาคาร (อาคาร A B C และ D) รับน้ำจากสรวาย น้ำและรดดับเพลิงของงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางพลู เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไป ยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



158/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(3.2) หัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม ข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร (อาคาร A B C และ D) รับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร เพื่อสูบ น้ำเข้าท่อเย็นภายในอาคาร และจ่ายไปยังท่อ ดับเพลิงที่ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีทางเข้า- ออกฉุกเฉิน (ด้านทิศใต้) ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนการจราจร โดยรถดับเพลิง สามารถเข้า-ออกได้ ดังนั้น รถดับเพลิงจึง สามารถดับเพลิงอาคารภายในโครงการได้ สะดวก (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

159/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		Cabinet : FHC) ไว้ในแต่ละอาคาร ตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด (5) ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC และถังดับเพลิงมือถือชนิด CO₂ เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคารดังนี้ 1. อาคาร A - ชั้นที่ 1 ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์หมายเลข 187 และ 188 จำนวน 1 ถัง - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 1 ถัง (รวม 7 ถัง) นอกจากนี้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด CO₂ ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

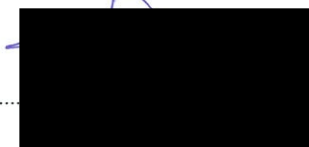


บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

160/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2. อาคาร B - ชั้นที่ 1 ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์หมายเลข 12 และ 13 จำนวน 1 ถัง - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 1 ถัง (รวม 7 ถัง) นอกจากนี้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด CO₂ ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง 3. อาคาร C - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 1 ถัง (รวม 7 ถัง) นอกจากนี้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด CO₂ ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

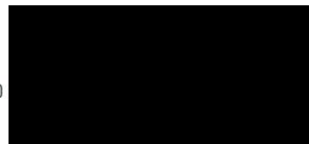
ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4. อาคาร D - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 1 ถัง (รวม 7 ถัง) นอกจากนี้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด CO₂ ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง 5. อาคาร E (อาคารสโมสร) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ไว้ภายในห้องสันทนาการ จำนวน 1 ถัง 6. อาคาร F (อาคารสโมสร) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ไว้บริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 ถัง 7. อาคาร G (อาคารสโมสร) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ไว้บริเวณห้องแม่บ้าน จำนวน 1 ถัง		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องทำงาน ห้องชุดพักอาศัย		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



163/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ห้องไฟฟ้า โรงต้อนรับ โถงบันได บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องสันหนากการ ห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า โรงต้อนรับ โถงบันได บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องสันหนากการ ห้องประชุมและทำงาน ห้องสปาและนวด ห้องนั่งเล่น ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า โรงต้อนรับ โถงบันได บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร D ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ห้องออกกำลังกาย ห้องจดหมาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า โถงต้อนรับ โถงบันไดบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร F (อาคารสโมสร) ติดตั้งบริเวณห้องสันทนาการ - อาคาร G (อาคารสโมสร) ติดตั้งบริเวณห้องสันทนาการ และห้องแม่บ้าน (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ที่จอดรถ และทางวิ่งรถ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



(นายอนุวัฒน์ วงศ์เทเวศ)

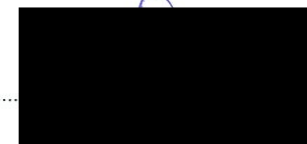
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

165/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- อาคาร B ติดตั้งบริเวณ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซักผ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักรวมฝอยประจําชั้น ที่จอดรถ และทาง วิ่งรถ - อาคาร C ติดตั้งบริเวณ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องนํ้าสำหรับผู้พิการ ห้อง ชุดพักอาศัย ห้องพักรวมฝอยประจําชั้น ที่ จอดรถ และทางวิ่งรถ - อาคาร D ติดตั้งบริเวณ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องนํ้าชาย-หญิง ห้องนํ้า สำหรับผู้พิการ ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักร วมฝอยรวม ห้องพักรวมฝอยประจําชั้น ที่จอด รถ และทางวิ่งรถ - อาคาร F (อาคารสโมสร) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำสระวายนํ้า ห้องนํ้าสำหรับผู้พิการ - อาคาร G (อาคารสโมสร) ติดตั้งบริเวณห้องนํ้าสำหรับผู้พิการ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(4) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งบริเวณ บันได ST-1A บันได ST-2A ห้องทำงาน โถงต้อนรับ ทางเดินภายในอาคาร ที่จอดรถ และทางวิ่งรถ - อาคาร B ติดตั้งบริเวณ บันได ST-1B บันได ST-2B โถงต้อนรับ ทางเดินภายในอาคาร ที่จอดรถ และทางวิ่งรถ - อาคาร C ติดตั้งบริเวณ บันได ST-1C บันได ST-2C บันได ST-3C และทางเดินภายในอาคาร - อาคาร D ติดตั้งบริเวณ บันได ST-1D บันได ST-2D ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ทางเดินภายในอาคาร ที่จอดรถ และทางวิ่งรถ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

167/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- อาคาร E (อาคารสโมสร) ติดตั้งบริเวณห้องสันทนการ - อาคาร F (อาคารสโมสร) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ ที่จอดรถ และทางวิ่งรถ - อาคาร G (อาคารสโมสร) ติดตั้งบริเวณห้องสันทนการ ที่จอดรถ และ ทางวิ่งรถ (5) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วย มือ (Manual Station Double Action Type With Key Switch) สำหรับส่ง สัญญาณเตือนภัย ระบบสามารถบอก ตำแหน่งการเกิดเหตุได้โดยตรงภายในแต่ละ อาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่อง แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker)		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

168/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(6) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน เพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ บริเวณบันไดแต่ละอาคาร 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ แต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A มีบันไดที่สามารถใช้หนี ไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-1A (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น- ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นตาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราว บันได 2 ด้าน (2) บันได ST-2A (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น- ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วย		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราว บันได 2 ด้าน 2) อาคาร B มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-1B (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น- ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราว บันได 2 ด้าน (2) บันได ST-2B (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น- ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

170/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

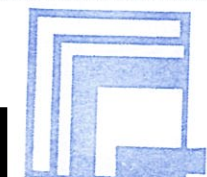
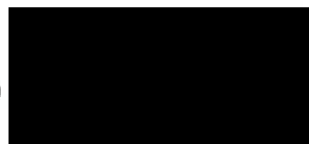
ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.85 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน 3) อาคาร C มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-1C (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (2) บันได ST-2C (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

171/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

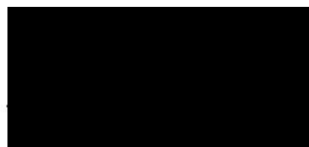
ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4) อาคาร D มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-1D (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (2) บันได ST-2D (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน 5) อาคาร E F และ G (อาคารสโมสร) แต่ละอาคารมีขนาดชั้นเดียว		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

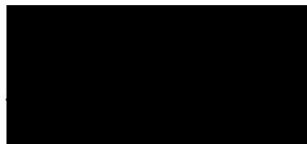
ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		สามารถออกนอกอาคารได้โดยตรง จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้ลำเลียง คนจากชั้นต่างๆ ลงสู่ชั้นล่าง พบว่า แต่ละ อาคารจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟมาก ที่สุดประมาณ 16 นาที และกรณีมีผู้พิการ และผู้สูงอายุ จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ มากกว่าปกติ 2 เท่าประมาณ 32 นาที สำหรับอาคาร E F และ G ซึ่งเป็นอาคาร สโมสรรขนาดชั้นเดียว สามารถออกนอก อาคารได้โดยตรง 3. โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น ดังนี้ 1) จุดรวมพลอาคาร A บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของ อาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 208 ตาราง เมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 832 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย อาคาร A จำนวน 747 คน		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

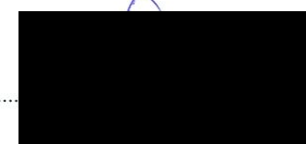
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2) จุติรวมพลอาคาร B บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 191 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 764 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 684 คน 3) จุติรวมพลอาคาร C แบ่งเป็น 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 3.1 และจุดที่ 3.2 3.1) จุดที่ 3.1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 77 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 308 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-3 พนักงานโครงการ และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 216 คน		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 บิล 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3.2) จุดที่ 3.2 บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร C ขนาด พื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 560 คน ซึ่ง เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8 จำนวน 540 คน (4) จุติรวมพลอาคาร D แบ่งเป็น 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 4.1 และจุดที่ 4.2 4.1) จุดที่ 4.1 บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร D ขนาด พื้นที่ประมาณ 97 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 388 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 จำนวน 324 คน 4.2) จุดที่ 4.2 บริเวณพื้นที่สี เขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร D ขนาด		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Pak Dee Harm Jua Co., Ltd.

175/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		พื้นที่ประมาณ 115 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่อื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 460 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 จำนวน 456 คน 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก และก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 5. โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ..



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

176/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร C เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. กำหนดให้มีพื้นที่สำหรับรถดับเพลิงความกว้าง 3.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) และความยาว 10.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร) อยู่บนถนนการจราจรด้านทิศตะวันออก และทางวิ่งรถในโครงการด้านทิศตะวันตก และทิศเหนือ ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

177/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		สะดวก และอยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร 8. กำหนดให้มีพื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือ รถปฏิบัติการฉุกเฉิน ความกว้าง 2.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร) และความยาว 7.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร) อยู่ บริเวณทางวิ่งรถในโครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และมีทางเดินไกลสุดจาก ลิฟต์ดับเพลิงไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาล หรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ในระยะห่าง 52.80 เมตร (ไม่เกิน 60.0 เมตร) เมื่อวัดตาม แนวทางเดิน		
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น ดังนี้ 1. ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ 0.30 องศาเซลเซียส 2. ความร้อนจากไอความร้อนรถยนต์ 0.0000003 องศาเซลเซียส	1. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 2,226.82 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หลิว พุทธรักษา มั่งมี ลำดวน จิกน้ำ มะฮอกกานี ใบเล็ก กระพี้จั่น มะกล่ำ และโสมน้ำ เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	1. ตรวจสอบข้อระบายนโยบายอากาศธรรมชาติให้ ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



178/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	3. ความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ 0.02 องศาเซลเซียส ดังนั้น จากการประเมินแหล่งกำเนิดทั้ง 3 แหล่งข้างต้น พบว่า การดำเนินโครงการทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.3200003 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง กั้นการระบายอากาศ	ดำเนินการ	
3.10 การจราจร	จากการศึกษาผลกระทบด้านจราจร พบว่า โครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซคาแนล รังสิต) ในช่วงวันทำการมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงเช้า คิดเป็นค่าเฉลี่ยร้อยละ 4.95 และในช่วงเย็นคิดเป็นค่าเฉลี่ยร้อยละ 8.19 และในช่วงวันหยุดมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงเช้า คิดเป็นค่าเฉลี่ยร้อยละ 11.63 และในช่วงเย็นคิดเป็นค่าเฉลี่ยร้อยละ 12.61 ของปริมาณจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี)	1. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารและผู้มาติดต่อภายในโครงการ และต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ กรณีที่เดินทางโดยรถสาธารณะ 2. จัดการจราจรสำหรับรถขยะ โดยกำหนดจุดจอดรถขยะไว้ในโครงการเพื่อให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก 3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่สับสน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ทำให้โครงการนี้มีผลกระทบทางด้านการจราจร เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรบนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) ที่มี ปริมาณจราจรสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่มีปริมาณจราจรสูงและเมื่อมีปริมาณจราจรที่ เกิดจากโครงการไปร่วมด้วย จึงอาจส่งผล กระทบทางด้านการจราจรบ้างในส่วนของ บริเวณทางแยกที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในอนาคต ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาด้านจราจรได้ทำการ วิเคราะห์ระดับการให้บริการจากแบบจำลอง สภาพการจราจรระดับมหภาคของถนนโดยรอบ บริเวณโครงการ จากจำนวนรถที่เข้า-ออก โครงการ และได้ทำการวิเคราะห์แบบจำลอง สภาพการจราจรระดับมหภาคบริเวณถนนและ ทางแยกโดยรอบโครงการ ในกรณีโครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต) และโครงการ Atmoz Rivier Rangsit	4. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจร ของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 5. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้เกิดผลกระทบจากการจราจรภายในต่อ ถนนโดยรอบโครงการ 6. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ดีไซน์ แบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทาง เข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ ภายในโครงการให้ชัดเจน และทำให้ การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและ ความปลอดภัยในการขับขี่ได้ 7. ติดตั้งป้าย “ห้ามเลี้ยวขวา” บริเวณ ทางออกโครงการ เพื่อห้ามไม่ให้รถจาก	3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหา แนวทางแก้ไข	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(แอมโซ ริเวีย รังสิต) ผลที่ได้จากการวิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณี พบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการ และไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีไม่มาก จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรนักตลอดจนสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน มีระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) และในอนาคตจะโครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) ส่วนต่อขยายช่วงรังสิต-ธรรมศาสตร์ : เส้นทางไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม รังสิต-ธรรมศาสตร์ รังสิต มีระยะทางทั้งหมด 10.3 กิโลเมตร มีทั้งหมด 4 สถานี เป็นโครงการเพื่อบรรเทาปัญหาการติดขัดจราจรบริเวณมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ	โครงการเลี้ยวขวาย้อนรถไปยังจุดกลับรถได้ สะพานข้ามทางรถไฟ 8. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณระหว่างอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า 9. ในกรณีจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการบริหารจัดการอย่างเคร่งครัด โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรมากเจ้าหน้าที่ต้องให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรอยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) เป็นหลัก และช่วงที่ไม่ใช่เวลาเร่งด่วนถึงให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรและบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ และให้ความสำคัญกับรถที่สัญจร		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีปัญหา การจราจรติดขัดมากในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โครงการยังคงอยู่ในขั้นตอนของ การเตรียมประมูล โดยตามแผนการจะเปิด ให้บริการในปี 2567 โดยสถานีที่อยู่ใกล้กับ โครงการมากที่สุด คือ สถานีรังสิต ซึ่งมี ระยะทางห่างจากโครงการ ประมาณ 700 เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	อยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) เป็นหลักเช่นกัน รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่าง เคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยใน การเดินทาง 10. ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยจอด รถยนต์บริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) และถนน สาธารณะอื่น ๆ ใกล้เคียง เพื่อไม่ให้กีดขวาง การจราจรของรถยนต์บนถนนสาธารณะ 11. บริเวณเชิงลาดสะพานหน้าโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประสานแขวงทาง หลวงปทุมธานี ในการติดตั้งเสาหลักล้มลุก จราจร รวมทั้งห่วงพร้อมรอยโซ่สำหรับเสา หลักล้มลุกเพื่อป้องกันไม่ให้รถยนต์และ รถจักรยานยนต์ที่มาจากสะพานข้ามทาง รถไฟเลี้ยวซ้ายตัดกระแสจราจรเข้าโครงการ		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ได้เพื่อความปลอดภัย โดยโครงการต้อง รับผิดชอบในการดูแลรักษาให้มีสภาพพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ และบำรุง ซ่อมแซม หากเกิด ความชำรุด เสียหาย 12. โครงการมีการบริหารจัดการพื้นที่จอด รถของโครงการให้มีความพอเพียง โดยมีการ จัดพื้นที่จอดรถแบบขนานชั่วคราวที่ไม่ส่ง ผลกระทบต่อวงเลี้ยวรถยนต์ที่สัญจรภายใน โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อวงเลี้ยว รถดับเพลิงกรณีเกิดเหตุ ซึ่งทางนิติบุคคล อาคารชุดต้องสามารถประสานงานเพื่อทำ การย้ายรถได้ในทันทีกรณีมีการกีดขวางการ สัญจร รายละเอียดผังการจัดที่จอดรถชั่วคราว		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

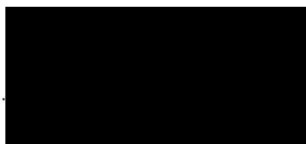
ตารางที่ 3 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องดังนี้ 1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน บริเวณหมายเลข 1.18 (สีชมพู) ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ นอกจากนี้ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (รังสิต-ปทุมธานี) ทางด้านทิศเหนือ โดยมีอาคาร C อยู่ใกล้ทางหลวงดังกล่าวมากที่สุด มีระยะห่าง 18.24 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร) และโครงการตั้งอยู่ติด	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ 1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 2. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลู) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	คลองเปรมประชากรทางด้านทิศตะวันตก โดยมีอาคาร C และ D อยู่ใกล้คลองดังกล่าว โดยมีระยะห่างจากคลอง 15.86 และ 16.13 เมตร ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร)	4. กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. สภาพสังคม 1) กรณีไม่มีโครงการ พื้นที่ตำบลบางขุน อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เป็นเขตพื้นที่ติดต่อเขตพื้นที่จังหวัดนนทบุรี และกรุงเทพมหานคร ลักษณะทางสังคมเป็นสังคมเมืองไม่ต่างไปจากกรุงเทพมหานคร เนื่องจากการขยายตัวและการเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจอย่างรวดเร็ว ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคม จากเดิมที่เป็นสังคมชนบทกลายเป็นสังคมเมืองรองรับการขยายตัวของพื้นที่กรุงเทพมหานคร	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง 2. ในการออกแบบโครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้สอยเป็นพื้นที่สันทนาการได้ 3. โครงการกำหนดให้มีมาตรการกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

185/280

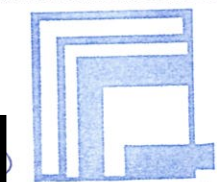
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางฟากตอนเหนือเชื่อมต่อไปทางพื้นที่นันทบุรี รวมทั้งยังมีโครงข่ายการคมนาคมทางบกที่สามารถเชื่อมโยงการเดินทางได้โดยสะดวก การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น เรียงรายตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) และถนนเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งมีประชากรแฝงจากคนวัยทำงานที่มาหารายได้ ถึงแม้จะไม่มีการพัฒนาโครงการแต่สภาพสังคมในละแวกนี้ ก็ยังมีความผสมผสานคนต่างถิ่น และเข้ามาประกอบอาชีพ และศึกษาับสถาบันการศึกษา 2) กรณีมีโครงการ 2.1) ผลกระทบทางด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม ประชากรและการโยกย้าย (ผลกระทบเชิงลบในระดับต่ำ)	Social Responsibility : CSR) ดังนี้ 1) หากแนวทางหลวงปทุมธานี กรมทางหลวง มีนโยบายปรับปรุงจุดกลับรถได้ สะพานข้ามทางรถไฟ โครงการยืมที่ดินร่วมสนับสนุนงบประมาณบางส่วนตามนโยบายดังกล่าว โดยโครงการต้องประสานแจ้งแนวทางการหลวงปทุมธานี กรมทางหลวง ให้ทราบในการดำเนินการ 2) จัดให้มีป้ายห้ามเลี้ยวขวา พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณถนนการะจำยอม ณ จุดที่เชื่อมเข้า-ออกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) เพื่อบริหารจัดการบริเวณดังกล่าว 4. โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

186/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยจำนวน 2,967 คน แบ่งเป็น ผู้พักอาศัย 2,922 คน และพนักงานโครงการ 20 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เทศบาลตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 26,076 คน ประชากรที่จะเข้ามาพักอาศัยในโครงการ คิดเป็นร้อยละ 11.2 ของประชากรทั้งหมดในเทศบาลตำบลบางพลี ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะประชากรในรูปแบบแรงงานต่างถิ่นเป็นประชากรวัยทำงาน วัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ซึ่งการมีโครงการไม่ทำให้ผลกระทบทาง	ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ และเทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...


บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สภาพสังคมต่างไปจากปัจจุบันมากนัก ซึ่งการ เข้ามาอยู่อาศัยต้องมีกฎระเบียบของนิติบุคคล อาคารชุด เพื่อลดผลกระทบจากการเข้ามาอยู่ ของผู้พักอาศัย พื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) ตำบลบางพูน อำเภอมะเมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี เป็นเขตปริมณฑลต่อเนื่องกับ กรุงเทพมหานครที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/ โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการ เจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง ทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณ พื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการ รองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรใน ระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	2.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ (ไม่มีผลกระทบ) สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน สำหรับผู้เข้าพักอาศัยเป็นผู้ที่ต้องการที่พักใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ และเป็นผู้ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่ตำบลบางพูน และพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยที่มาจากพื้นที่อื่นทั้งหมด รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้พักอาศัย จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	2.3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ผลกระทบเชิงบวกในระดับปานกลาง) โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรปากคลองรังสิต ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 6.7 กิโลเมตร มีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง และในเขตเทศบาลตำบลบางพลีมีสถานีตำรวจ (สถานีย่อย) จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สถานีตำรวจรังสิต ชิตี หมู่ที่ 6 บ้านคลองรังสิต และสถานีตำรวจสินธร - รังสิต หมู่ที่ 3 บ้านบางเขยด ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในการดูแลความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางพลี มีระยะห่างตามเส้นทางเดินรระหว่างสถานีดับเพลิงถึง			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ


.....บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

190/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 12 นาย มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางขุนดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ เทศบาลตำบลบางกะดี เทศบาลตำบลบ้านใหม่ องค์การบริหารส่วนตำบลสวนพริกไทย เทศบาลตำบลหลักหก และเทศบาลตำบลบางเขน เป็นต้น เพื่อให้เข้ามาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางขุนดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

191/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการจัดระบบรักษาความปลอดภัย โดยการติดตั้งกล้องวงจรปิด และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจึงช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบเชิงบวกในระดับปานกลาง 2.4) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ (ผลกระทบเชิงลบในระดับต่ำ) โครงการตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) ตำบลบางขุน อำเภอมะนัง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ซึ่งสามารถรองรับการพัฒนาโครงการได้			

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	2.5) ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ) โครงการตั้งอยู่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต- ปทุมธานี) ตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งตามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด ปทุมธานี พ.ศ. 2558 พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.18 (สีชมพู) ที่ กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ โดยการพัฒนาโครงการเพื่อเป็น อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่ได้เป็นกิจการในข้อ ห้ามแต่อย่างใด ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณโดยรอบโครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถาน ประกอบการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น เรียงราย			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...


บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

193/280

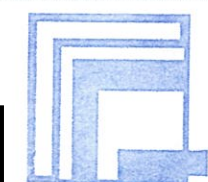
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) และถนนเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ 2.6) ด้านการคมนาคม (ผลกระทบเชิงลบในระดับต่ำ) พื้นที่บริเวณโครงการมีความสะดวกในการเดินทาง มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345 (ถนนบางบัวทอง-บางพูน) ถนนรังสิต-ติวานนท์ (ซ่อมสร้าง) ทางด่วนชั้นที่ 2 บางโคล่-แจ้งวัฒนะ ทางยกระดับอุตราภิมุข (ดอนเมืองโทลล์เวย์) และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งเป็นถนนโครงข่ายที่เชื่อมต่อกันเป็นจำนวนมาก รวมทั้งสามารถเชื่อมกับระบบขนส่งมวลชนใกล้เคียง			

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาด้านการจราจรได้วิเคราะห์สภาพการจราจรของถนนโดยรอบบริเวณโครงการ จากจำนวนรถที่เข้า – ออกโครงการ และได้ทำการวิเคราะห์แบบจำลองสภาพการจราจรบริเวณถนนและทางแยกโดยรอบโครงการ สามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ผลที่ได้จากการวิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณี พบว่า โครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คาแนลรังสิต) ในช่วงวันทำการมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงเช้า คิดเป็นค่าเฉลี่ยร้อยละ 4.95 และในช่วงเย็นคิดเป็นค่าเฉลี่ยร้อยละ 8.19 และในช่วงวันหยุดมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงเช้า คิดเป็นค่าเฉลี่ยร้อยละ 11.63 และในช่วงเย็นคิดเป็นค่าเฉลี่ยร้อยละ 12.61 ของปริมาณจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) ทำให้โครงการนี้มีผลกระทบทางด้านการจราจร			

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

195/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เมื่อเทียบกับปริมาณจากรบทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) ที่มี ปริมาณจราจรสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่มีปริมาณจราจรสูงและเมื่อมีปริมาณจราจรที่ เกิดจากโครงการไปร่วมด้วย จึงอาจส่งผล กระทบทางด้านการจราจรบ้างในส่วนของ บริเวณทางแยกที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในอนาคต ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกเพื่อความรวดเร็ว และ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการเข้า-ออก บริเวณหน้าโครงการ หากมีการนำข้อเสนอแนะ และมาตรการจากผลการศึกษานี้มาปรับปรุง คาดว่าจะสามารถป้องกันและบรรเทาปัญหา จราจรจากโครงการได้			

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ


บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	1. กรณีไม่มีโครงการ พื้นที่ตำบลบางพูนมีการขยายตัวของเมืองสูงเนื่องจากเป็นเขตปริมณฑล ติดต่อกับกรุงเทพมหานครทางตอนเหนือ โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหลากหลายทั้งในส่วน ของพื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย รวมถึงการมีโครงสร้างพื้นฐานที่ต่อเนื่อง ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินมีการพัฒนาอย่างรวดเร็วมีการเจริญเติบโตอย่างมาก และบริเวณโครงการอยู่ใกล้กับที่ตั้งศูนย์กลางการค้าส่งสินค้าทางการเกษตร ประเภทพืชผัก และผลไม้ขนาดใหญ่ของประเทศ ได้แก่ ตลาดสี่มุมเมือง และยังเป็นที่ตั้งของศูนย์การค้าขนาดใหญ่ ได้แก่ พิวเจอร์พาร์ครังสิต ศูนย์สินค้าโอท็อปขนาดใหญ่ที่เชียร รังสิต ตลอดจนห้างค้าปลีกสมัยใหม่ขนาดใหญ่เป็นจำนวนมาก เนื่องจากทำเลที่ตั้งอยู่ใกล้กับกรุงเทพมหานคร และมีการขยายตัวของชุมชนที่อยู่อาศัยเป็นจำนวนมากในช่วงเวลาที่ผ่านมา	-	-	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	การค้าส่งและค้าปลีกเป็นกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ที่สร้างงานสร้างรายได้ให้กับประชาชนในจังหวัด ปทุมธานีเป็นจำนวนมาก 2. กรณีมีโครงการ คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะ ก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบ โครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการ ขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อ การประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่ เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็น ต้น จึงเป็นผลกระทบเชิงบวกในระดับปานกลาง			
4.3 ด้านบริการสาธารณสุข และสุขภาพ	1) กรณีไม่มีโครงการ จากข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลบางพูน 2 ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบ พื้นที่โครงการ มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจมี แนวโน้มลดลง โดยในปี 2564 มีผู้ป่วยที่เข้ารับ การรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ	-	-	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ


บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Pookkharat Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จำนวน 633 คน ซึ่งจำนวนประชากรในตำบลบางพูนที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางพูน 2 มีจำนวนทั้งสิ้น 6,350 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้ที่ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจร้อยละ 9.97 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบ สำหรับการบริการทางสาธารณสุขโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลบางพูน จังหวัดปทุมธานี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลขนาดใหญ่ ซึ่งมีความพร้อมในการให้บริการรักษาที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลปทุมเวช ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร เปิดให้บริการแก่ผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมี			

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

199/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โรงพยาบาลใกล้เคียง ที่สามารถส่งต่อฉุกเฉิน ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล รังสิต โรงพยาบาลกรุงสยามเซนต์คาร์ลอส โรงพยาบาลราชวิถี 2 (รังสิต) 2) กรณีมีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย จำนวน 2,967 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 2,922 คน พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน และ พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 25 คน) ซึ่งการบริการสาธารณสุข บริเวณพื้นที่โครงการ มีโรงพยาบาลขนาดใหญ่ ซึ่งมีความพร้อมในการให้บริการรักษาที่อยู่ใกล้ พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาล ปทุมเวช ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร เปิดให้บริการแก่ผู้ป่วยนอกและผู้ป่วย ในตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีโรงพยาบาล ใกล้เคียง ที่สามารถส่งต่อฉุกเฉิน ได้แก่			

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

200/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โรงพยาบาลเปาโล รังสิต โรงพยาบาลกรุงสยาม เซนต์คาร์ลอส โรงพยาบาลราชวิถี 2 (รังสิต) ซึ่ง โรงพยาบาลแต่ละแห่งมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์ จึงมีผลกระทบ เชิงลบในระดับต่ำ			
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่ สีเขียว	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) และอาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมิน ชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ 1) การประเมินผลกระทบด้าน ทัศนียภาพบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ 1.1) โบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ที่ อยู่	1. ออกแบบอาคารโครงการโดยใช้กลุ่ม สีเอิร์ทโทน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ผู้พบเห็น 2. จัดให้มีต้นไม้ภายในโครงการเพื่อควา มร่มรื่น 3. โครงการเลือกปลูกบริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ทรงพุ่ม 3 เมตร และโครงการจะกำหนด ตำแหน่งปลูกให้ห่างจากแนวรั้ว เพื่อให้ทรง พุ่มอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ และ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบและมาตรการในการจัดการดูแล	1. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความ สมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

.....บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

201/280

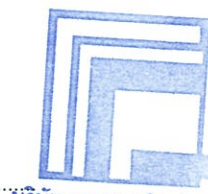
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จากหนังสือตอบข้อหารือจาก กรมศิลปากรตามหนังสือเลขที่ วร 0412/1007 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2565 ระบุว่า “กรม ศิลปากร สำนักศิลปากรที่ 2 สุพรรณบุรี ตรวจสอบแล้วพบโบราณสถาน สถานที่สำคัญ ทางประวัติศาสตร์ ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง คือ 1) คลองรังสิตประยูรศักดิ์ และ 2) คลอง ประปา” โดยได้จัดทำภาพเชิงซ้อนมุมมองจาก คลองทั้ง 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) คลองเปรมประชากร อยู่ ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก จากมุมมอง ถ่ายภาพเชิงซ้อนสามารถมองเห็นกลุ่มอาคาร โครงการได้อย่างชัดเจน (2) คลองรังสิตประยูรศักดิ์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 380 เมตร จากมุมมองถ่ายภาพเชิงซ้อนมองมายังโครงการ	ตัดแต่งทรงพุ่มให้ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่ โครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการปลูกพืชผักสวนครัวบริเวณ ชั้นดาดฟ้าอาคาร B ได้แก่ ต้นโหระพา ต้น สะระแหน่ ต้นพริก ต้นกระเพรา ต้น แมงลัก และต้นเตย โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถ เก็บเกี่ยวผลผลิตได้ รวมทั้งนิติบุคคลอาคาร ชุดจัดการเก็บเกี่ยวผลผลิตแบ่งผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล จัดการ ซ่อม เมล็ดพันธุ์พืช และจัดให้มีคนสวนคอยดูแล ปลูกพันธุ์ไม้ชนิดเขยทดแทนที่ตายไปทุก ๆ 3 เดือน และเก็บผลผลิตที่ได้	- นิติบุคคลอาคารชุด

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

202/280

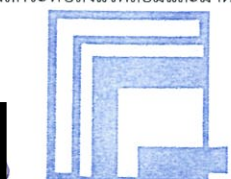
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ไม่สามารถมองเห็นกลุ่มอาคารโครงการ เนื่องจากมีบ้าน อาคารต่างๆ ที่อยู่แวดล้อมบดบัง การมองเห็น โดยระบุหมายเหตุรอบสีแดงที่ แสดงไว้ในรูปเป็นตำแหน่งกรอบอาคารโครงการ ในระยะไกลที่ถูกอาคารอื่นบดบัง 1.2) สถานที่สำคัญใน 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 12 แห่ง ได้แก่ Brightstart Academy โรงเรียนเอกชนนา วิเทศศึกษา โรงเรียนรังสิตวิทยา คริสตจักรเมธ อดิสท์ หมู่บ้าน 200 ปี คริสตจักรสันติสุข รังสิต สำนักงานเทศบาลนครรังสิต กลุ่มงาน ปฏิบัติการเดินรถ 2,3 (เขตการเดินรถที่ 1) องค์การขนส่งมวลชน ศาลเจ้ากวนอู ศาลเจ้า พ่อหลวงสี่แยกคลองเจ้าสาย ชุมเจ้าพ่อ เจ้าแม่ คลองรังสิต ศาลเจ้าปึงเถ่ากง และมูลนิธิรวมใจ รังสิตปทุมธานี (ไต่ยงกงรังสิต) จากมุมมอง ถ่ายภาพเชิงซ้อนมองมายังโครงการไม่สามารถ มองเห็นกลุ่มอาคารโครงการ เนื่องจากมีอาคาร			

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

203/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ต่างๆ ที่อยู่แวดล้อมบดบังการมองเห็น 2) การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพสถานที่สำคัญทางศาสนาที่อยู่นอกเหนือรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดเปรมประชากร ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองเปรมประชากร หมู่ที่ 2 ตำบลบางขุน อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 1.1 กิโลเมตร จากมุมมองถ่ายภาพเชิงซ้อนมองมายังโครงการไม่สามารถมองเห็นกลุ่มอาคารโครงการ เนื่องจากมีบ้าน/อาคารต่างๆ ที่อยู่แวดล้อมบดบังการมองเห็น 3) การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) มีความสูงแตกต่างจากอาคาร			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



..... เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

204/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ในระแวกนี้ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ส่วนใหญ่นี้เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ รวมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในโครงการให้มีความร่มรื่นน่าอยู่ ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก อนึ่ง อาคารชุดพักอาศัยในโครงการแต่ละอาคารมีความสูง 22.50 เมตร (H) ระยะ 4 เท่า เท่ากับ 90 เมตร หรือระยะไม่เกิน 100 เมตร รายละเอียดภาพเชิงซ้อนจากจุดต่างๆ บริเวณจุดควบคุมการมองในระยะ 4 เท่า มีดังนี้ (1) มุมมองที่ 1 จากบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) มายังโครงการ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 50 เมตร ด้านทิศเหนือของพื้นที่			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ


.....บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

205/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ โดยเห็นอาคารของโครงการทั้งอาคารและมองเห็นว่าอาคารตั้งอยู่ไม่ไกล (2) มุมมองที่ 2 จากบริเวณถนนเลียบคลองเปรมประชากร มายังโครงการระยะห่างตามระยะการจัดประมาณ 60 เมตร ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยเห็นอาคารของโครงการทั้งอาคารและมองเห็นว่าอาคารตั้งอยู่ไม่ไกล (3) มุมมองที่ 3 จากบริเวณถนนเลียบคลองเปรมประชากร มายังโครงการระยะห่างตามระยะการจัดประมาณ 70 เมตร ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ โดยเห็นอาคารของโครงการทั้งอาคารและมองเห็นว่าอาคารตั้งอยู่ไม่ไกล			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

206/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.5 ความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดจากมุมมองของผู้พักอาศัยในระดับสายตา ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 (ความสูงประมาณ 2.90 เมตร) สำหรับชั้น 3-8 จะเป็นลักษณะมุมมองก้มเห็นหลังคา ซึ่งโครงการตระหนักถึงผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวมาตั้งแต่ต้น จึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นถัดแนวรั้วเข้ามา ได้แก่ กระเพรา ฟักข้าว โสนน้ำ ชมพู่น้ำ และอินทนิลน้ำ และไม้พุ่ม ได้แก่ พลับพลึงดินเบ็ด ไอร์ริส ต้อยติ่งฝรั่งดอกม่วง เล็บครุฑ พุดศุภโชค และหญ้าม้าเลเชีย เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 2. ออกแบบการวางตำแหน่งอาคารด้านที่ใกล้กับทิศตะวันตก ได้แก่ อาคาร C และ D มีระยะร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 15.86 เมตร และมีระยะห่างจากกลุ่มบ้าน/อาคารแนวแรกด้านทิศตะวันตกอย่างน้อยประมาณ 77 เมตร เพื่อลดความชัดเจนของมุมมองทางสายตาของด้านที่หันหากัน 3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตอย่างชัดเจน สำหรับด้านทิศตะวันตกจัดให้มีรั้วโปร่งความสูง 2.5 เมตร	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 บิล 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

207/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		และรั้วโปร่งบริเวณระหว่างอาคาร C และ D ความสูง 1 เมตร 4. โครงการปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนว เขตที่ดินด้านทิศตะวันตก (บางส่วน) (แต่ละ ต้นมีความสูง 5 เมตรขึ้นไป) ได้แก่ ต้นหลิว อินทนิลน้ำ ชมพู่ และโสมน้ำ ซึ่งการปลูก ต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับความสูง 6-8 เมตรตาม แนวเขตที่ดิน (บางส่วน) จะช่วยบดบังการ มองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พัก อาศัยโดยรอบในชั้นที่ 2-3 ได้		
4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	โครงการได้ดำเนินการศึกษาด้านการบดบัง แสงแดดให้เป็นไปตามแนวทางการศึกษาและ การประเมินการบดบังแสงอาทิตย์ สำหรับ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ ชุมชน โดยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเผยแพร่เมื่อวันที่ 16	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคาร ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดดและการเปลี่ยนแปลงของลมจาก อาคารโครงการ ต้องสามารถหารือกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ จนถึงภายหลังจัดตั้ง นิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดย	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่อง ร่องรอยจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลา ภายใน 1 ปี ภายหลังโครงการจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

208/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

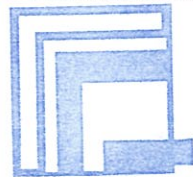
ตารางที่ 3 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พฤศจิกายน 2564 โดยในการประเมินได้จำลอง เงาอาคารโครงการ โดยเลือกใช้วันที่ศึกษา ได้แก่ วันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายน และ วันที่ 21 ธันวาคม ทั้งนี้ จากผลการศึกษา พบว่า 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบการบด บังแดดอย่างมีนัยสำคัญของโครงการ ดังนี้ (1) อาคารและพื้นที่ว่างที่ได้รับ ผลกระทบต่ำ (ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) ในระยะ 100 เมตร จำนวน 18 แห่ง (2) อาคารที่ได้รับผลกระทบสูง (ไม่ได้ รับแสงอาทิตย์ตลอดทั้งวัน) ของพื้นที่ติด โครงการ จำนวน 1 แห่ง สรุปผลกระทบการบดบังแดดที่ โครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพใน ระดับมาก (ไม่ได้รับแสงอาทิตย์ตลอดทั้งวัน)	ติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED] เพื่อ หารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากเกิดกรณี ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น 2. โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำ โครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับ การซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละ กรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชย เยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือ ข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

209/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ซึ่งในอนาคตจะถูกใช้เป็นส่วนงานของบริษัท เทอร์เซอร์ เอ็ม จำกัด (บริษัทในเครือเดียวกันกับ ผู้พัฒนาโครงการ) สำหรับพื้นที่ว่างและบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จำนวน 18 แห่ง ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพในระดับต่ำ (ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) 2) สรุปการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ การประเมินผลกระทบการบดบังแสงแดดด้านการใช้ประโยชน์ โดยการประเมินอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดจากเงาของอาคาร จำนวน 19 แห่ง รายละเอียดการใช้ประโยชน์ ดังนี้ 1) พื้นที่ติดโครงการ ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 แห่ง 2) อาคารในระยะ 100 เมตร จำนวน 18 แห่ง	ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

210/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	อย่างไรก็ตาม การบดบังไม่ได้บดบังตลอดทั้งวันเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น จึงได้รับผลกระทบในระดับต่ำ ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อการดำเนินกิจกรรมประจำวันแต่อย่างใด สำหรับด้านผลกระทบจากการทิศทางลม นั้นอาจมีความเร็วลมที่เปลี่ยนแปลงต่อพื้นที่โดยรอบด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศใต้ โดยโครงการออกแบบแต่ละอาคารมีระยะห่างระหว่างอาคาร 5.00 – 36.93 เมตร รวมทั้งจัดให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 3.01-4.88 เมตร และพื้นที่โดยรอบเป็นพื้นที่ว่าง ทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ใกล้เคียง			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



211/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การดูแลกลิ่นคลีนวิทย์และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูแลกลิ่นคลีนวิทย์ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) นอกจากนี้ มีอาคารขนาดชั้นเดียวอีก 3 อาคาร (อาคาร E F และ G) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. โครงการทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหากได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้ โดยดำเนินการแก้ไขภายใน 14 วัน หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 2. โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ


บริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด

212/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละ กรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชย เยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือ ข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของ ค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบ และดำเนินการตามหลักการประกันภัยและ พิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือ ทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลง กัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการ ตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือ
ไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการ
เป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ


บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

213/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทมอซ คาแนล รังสิต) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
	2) บริเวณหมู่บ้านตรีโชค (รูปที่ 2)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ..



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ..

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

214/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทาง อากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
	2) บริเวณหมู่บ้านตรีโชค (รูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยง
หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

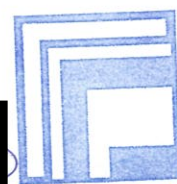
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
	2) บริเวณหมู่บ้านตรีโชค (รูปที่ 2)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

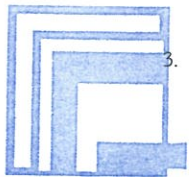
216/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา และวาล์ว ต่าง ๆ	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา และ วาล์วต่าง ๆ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- รอยรั่วซึมหรือแตกร้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
		- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกปี ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยง
หรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

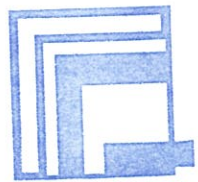
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย 6.1 ประสิทธิภาพ ของระบบ บำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพ น้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ของโครงการ - ห้องน้ำ - โครงสร้างระบบท่อของ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - Dissolved Oxygen (DO) - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Total Dissolved Solids (TDS) - Settleable Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Sulfide - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - การรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ - การแตกรั่วซึมของท่อ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



218/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

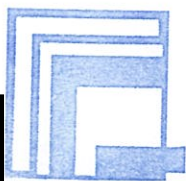
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน ระบาย ออกสู่ ภายนอก โครงการ	- อาคารควบคุมน้ำทิ้งพร้อม บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - Dissolved Oxygen (DO) - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Total Dissolved Solids (TDS) - Settleable Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Sulfide - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
7. คุณภาพน้ำก่อน ระบายลงคลอง เปรมประชากร	- ปลายท่อระบายน้ำบนถนน ภาระจ่ายอมก่อนลงคลอง เปรมประชากร (รูปที่ 1)	- pH - Dissolved Oxygen (DO) - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Total Dissolved Solids (TDS)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) และบริษัท เทอร์เซอร์ เอ็ม จำกัด ในฐานะ เจ้าของกรรมสิทธิ์ถนนภาระ จ่ายอม เป็นผู้รับผิดชอบ ตลอดไป ^{1/}

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยง
หรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

219/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

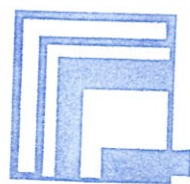
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TOXIC Metals Cyanide Ammonia Nitrogen (NH₃-N) - Oil and Detergents	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ถนนการจ่ายอม เป็นผู้รับผิดชอบตลอดไป^{1/}
9. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน กรณีที่ฝนตก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)^{1/}
		- ขุดลอกตะกอน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- บ่อดักขยะ และอาคารควบคุมน้ำทิ้งพร้อมบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน กรณีที่ฝนตก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)^{1/}
10. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)^{1/}

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

220/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และ แผนผัง เส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
13. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
14. ด้านความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมรื้อของผนัง ผ้าใบที่บ	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	
		- สภาพความพร้อมของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยง
หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

221/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรค เท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบสุขภาพ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและ วิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานใน การใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	
	5) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- โรคระบาด เช่น โควิด-19	- ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย ของคนงานก่อสร้างก่อนเข้า พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไม่ให้ เกิน 37.5 องศาเซลเซียส รวมทั้งจัดบันทึกข้อมูลชื่อ นามสกุล และอุณหภูมิให้ ชัดเจนครบถ้วน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง (ในช่วงที่มีโรคระบาด)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยง
หรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

222/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
		- สถิติการรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และวิธีการแก้ไข (รูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งป้ายสถิติการรับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

223/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Kanaal Rangsit (แอทมอซ คาแนล รังสิต) (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด เนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทาง อากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 13 และ 14)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 13 และ 14)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) เครื่องสูบน้ำ และวาล์ว ควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

225/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ					
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...



เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

226/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณ ภาพ น้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด บริเวณละ 1 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด บริเวณละ 1 จุด	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- น้ำสระว่ายน้ำ (ก่อน ระบายออกจากสระ)	- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - Total Dissolved Solids (TDS)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- กรณี ต้อง มี การ ล้าง สระ ว่ายน้ำ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง - ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนการ บำบัด	- ส่วนปรับให้เสมอ ของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - Dissolved Oxygen (DO) - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Total Dissolved Solids (TDS) - Settleable Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Sulfide - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ..



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

228/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	1. ส่วนกักเก็บน้ำหลังบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - Dissolved Oxygen (DO) - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Total Dissolved Solids (TDS) - Settleable Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Sulfide - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. เครื่องเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- สภาพดีไม่ชำรุด - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- สภาพดีไม่ชำรุด - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติงาน (ที่ผ่านการอบรม)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4. บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	- BOD - Total Suspended Solids (TSS) - Fecal Coliforms Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- เครื่องสูบน้ำสภาพดีไม่ชำรุด - ท่อรดน้ำต้นไม้ไม่มีแตกหรือรั่วซึม - สายยางสภาพดีไม่ชำรุด แตก พัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. บ่อปั๊ม	- เครื่องเติมอากาศ วาล์ว เครื่องสูบน้ำต่าง ๆ สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- อาคารควบคุมน้ำทั้งพร้อม บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - Dissolved Oxygen (DO) - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Total Dissolved Solids (TDS) - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

230/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Fat Oil & Grease - Sulfide - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน			
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (จำนวน 4 ชุด) ของโครงการ	- ตามแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทส. 1) - ตามแบบบันทึกรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทส. 2)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลบางขุน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

231/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

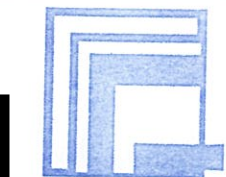
ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำก่อนระบาย ลงคลองเปรมประชากร	- ปลายท่อระบายน้ำบนถนน การจ่ายอมก่อนลงคลอง เปรมประชากร	- Dissolved Oxygen (DO) - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - pH - Total Dissolved Solids (TDS)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ถนนการ จ่ายอม เป็นผู้รับผิดชอบตลอดไป
		- TOXIC Metals Cyanide Ammonia Nitrogen (NH ₃ -N) - Oil and Detergents	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
7. คุณภาพน้ำในคลองเปรม ประชากร	1) จุดปล่อยน้ำทิ้ง 2) จุดก่อนปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร 3) จุดหลังจุดปล่อยน้ำทิ้ง (จุดก่อนไหลรวมกับคลอง รังสิตประยูรศักดิ์ก่อน ประตูระบายน้ำเปรม เหนือรังสิต) (รูปที่ 3)	- pH - อุณหภูมิ - สี - Dissolved Oxygen (DO) - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

232/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

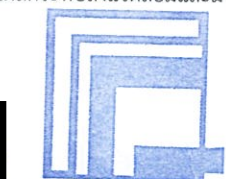
ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria (TCB) - Nitrate (NO ₃) - Ammonia (NH ₃)			
8. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำบนถนนการะจ่ายอม	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) คลองเปรมประชากร ตลอดแนวด้านทิศตะวันตกติดพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ...



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

233/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

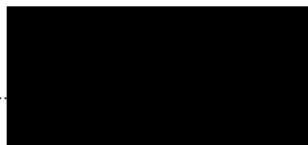
ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) เครื่องตรวจประจุกระแสไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

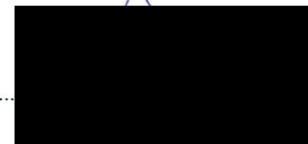
2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

234/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มี แบ ต เต อ รี สำ ร อ ง อยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

235/280

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพกพา (Portable Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	6) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	7) คนในโครงการ	- ซ่อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบโดยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

236/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

237/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. ทศนิยมภาพ	1) พื้นที่โครงการบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร B	- พืชผักสวนครัวบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร B ได้แก่ ต้นโหระพา ต้นสะระแหน่ ต้นพริก ต้นกระเพรา ต้นแมงลัก และต้นเตย	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแลจัดการ ซ่อมผลิตภัณฑ์พืช - คนสวนคอยดูแลปลูกพันธุ์ไม้ชนิดเขตทดแทน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 บิล 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

238/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

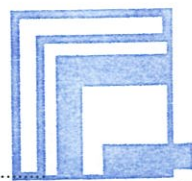
ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
19. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

239/280

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) ความกว้าง 50 เมตร

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

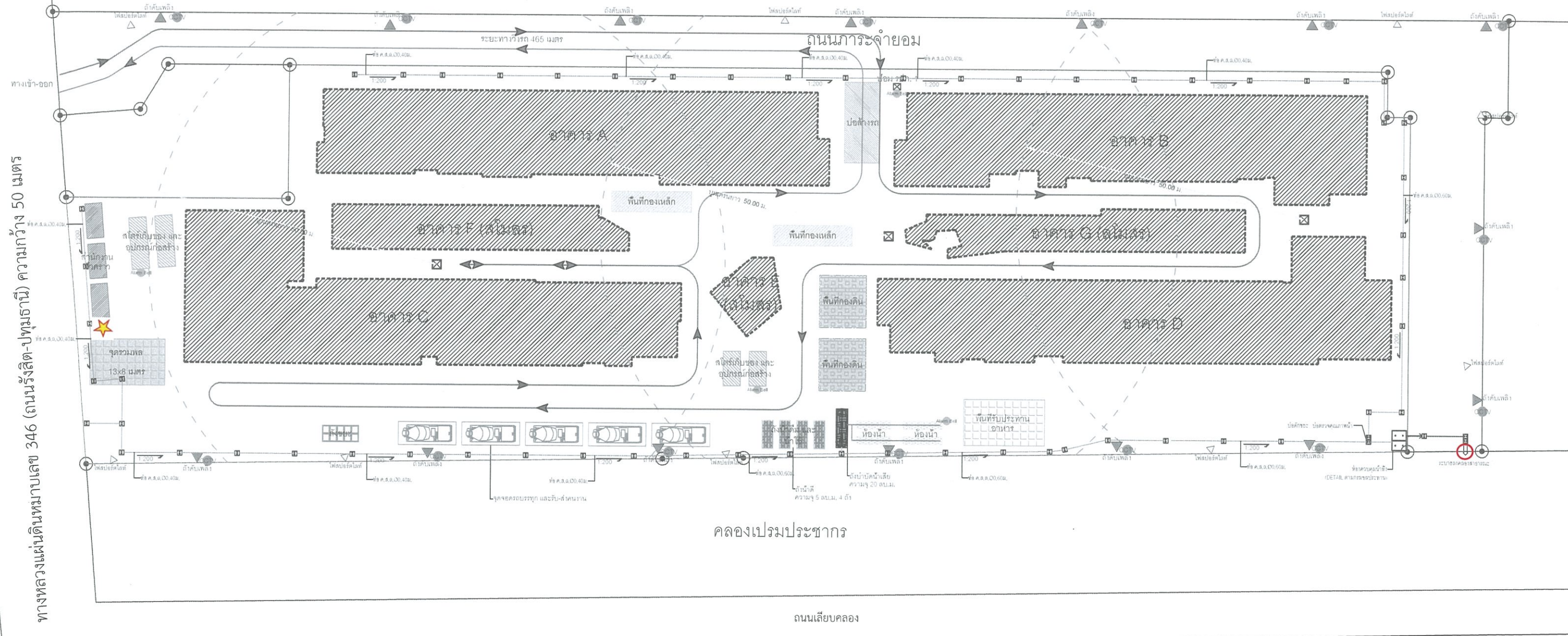
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



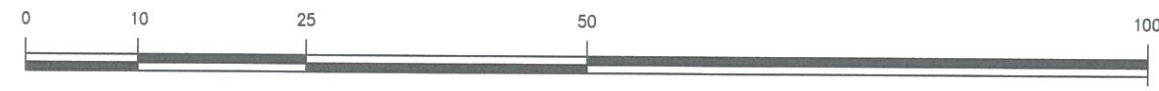
สัญลักษณ์



จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ



จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำปลายท่อระบายน้ำก่อนลงคลองเปรมประชากร



รูปที่ 1 ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ



จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณหมู่บ้านตรีโชค

- 1) ตั้งอยู่ถนนเลียบคลองเปรมประชากร ตำบลบางพูด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
- 2) ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก
- 3) ระยะห่างตามระยะการจัดประมาณ 190 เมตร

สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



ถนนการจราจร



จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริเวณหมู่บ้านตรีโชค



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ : Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต)

รูปที่ 2 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด

สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ



ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



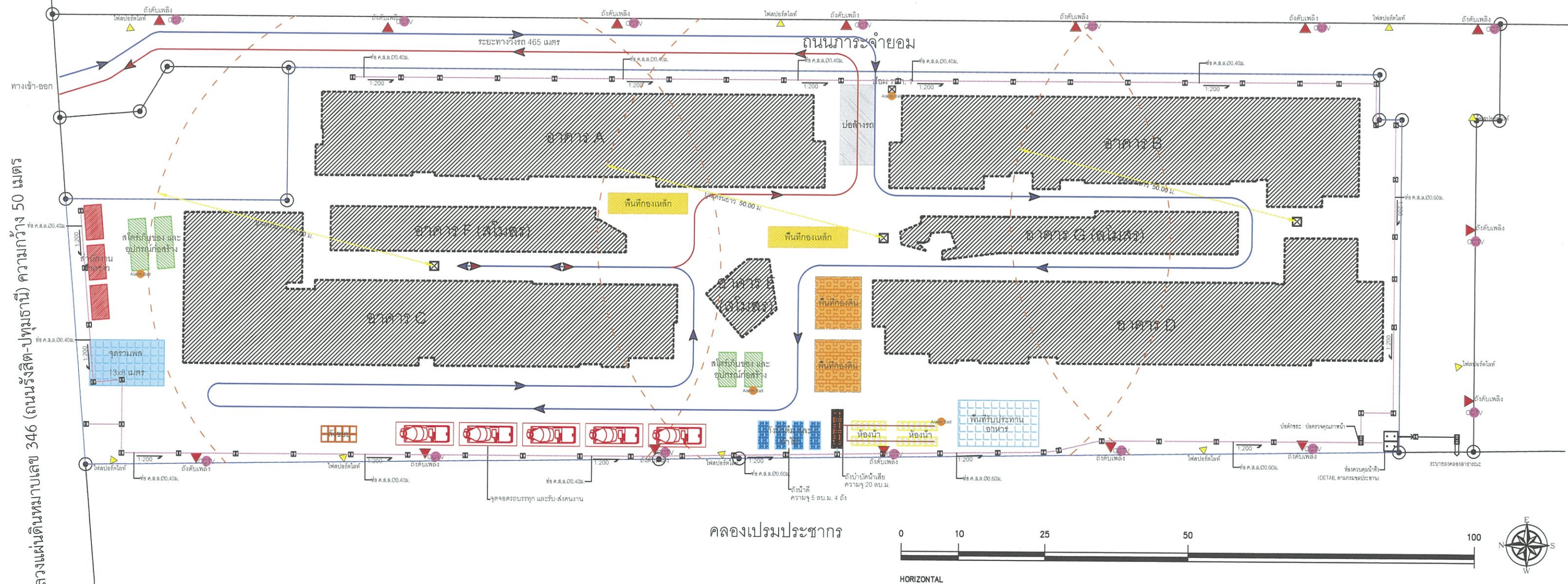
ชื่อโครงการ : Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คาแนล รังสิต)

รูปที่ 3 : จุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณคลองประมประชากร

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) ความกว้าง 50 เมตร

- | | | |
|------------------------------------|-----------------|---|
| ➤ เข้า | ขอบเขตที่ดิน | ท่อระบายน้ำในโครงการ |
| ➤ ออก | สโตร์เก็บของ | แนวรวบท่อน้ำเสียจากห้องน้ำคนงาน ไปยัง ถังบำบัดสำเร็จรูป |
| จุดล้างล้อ | ไฟสปอร์ตไลท์ | แนวรวบท่อน้ำเสียจากถังบำบัดสำเร็จรูป ไปยัง บ่อดักขยะ |
| พื้นที่กองเหล็ก และอุปกรณ์ก่อสร้าง | ถังดับเพลิง | แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะ ไปยัง คลองสาธารณะ |
| พื้นที่กองดิน | CCTV | |
| จุดรวมพล | ห้องน้ำคนงาน | |
| พื้นที่รับประทานอาหาร | ถังบำบัดน้ำเสีย | |
| สำนักงานชั่วคราว | ถังน้ำดี | แนวรัศมีปลาย Tower crane |



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ 4 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง



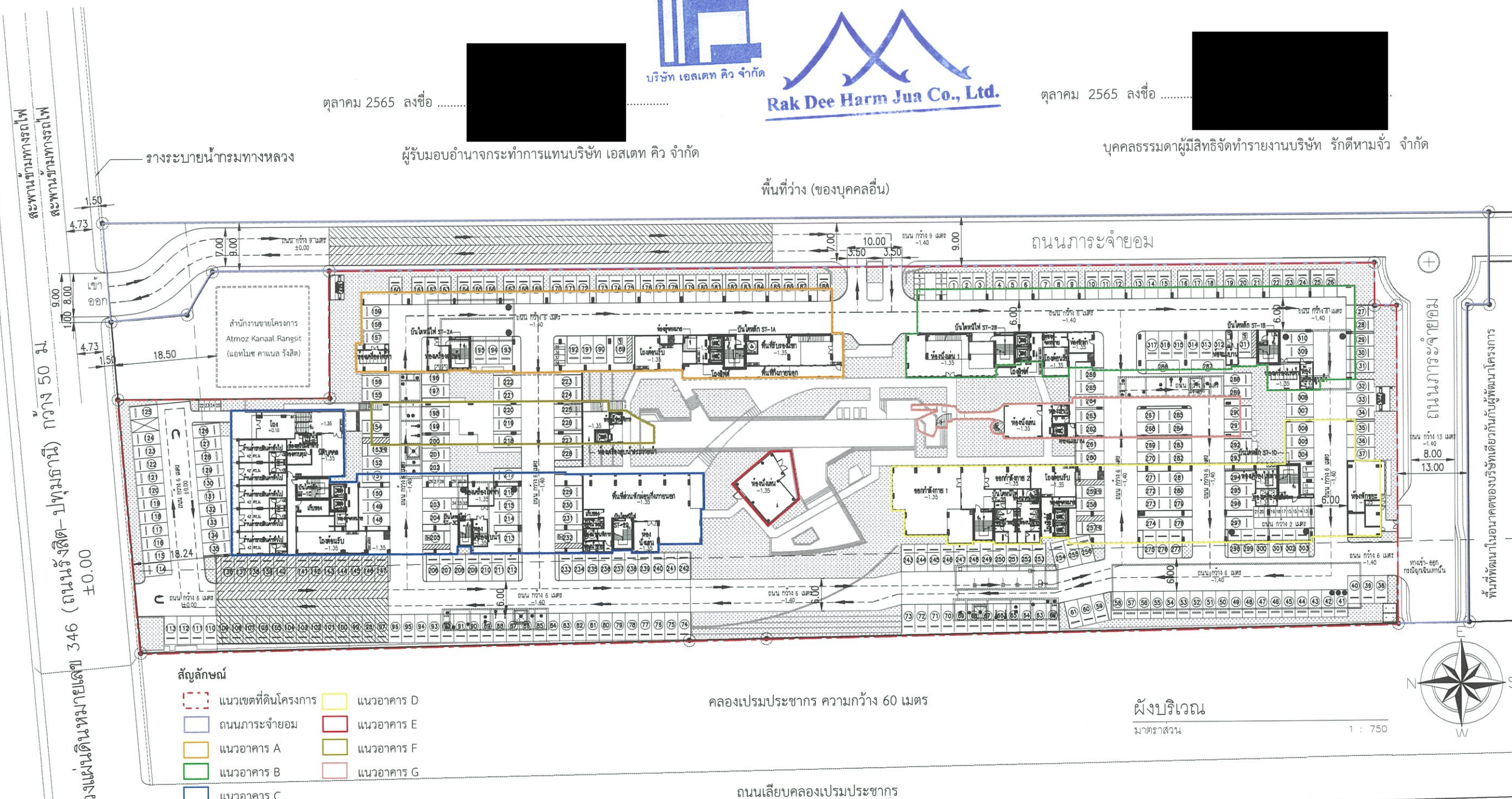
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเคท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)

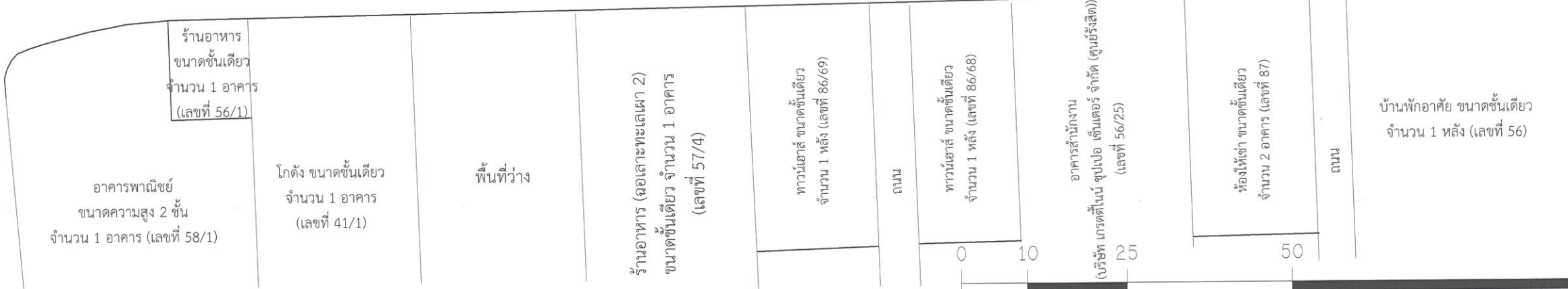


- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - ถนนการจราจร
 - แนวอาคาร A
 - แนวอาคาร B
 - แนวอาคาร C
 - แนวอาคาร D
 - แนวอาคาร E
 - แนวอาคาร F
 - แนวอาคาร G

คลองเปรมประชากร ความกว้าง 60 เมตร

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 750

ถนนเลียบคลองเปรมประชากร



รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

HORIZONTAL

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

- ☒ CONCEPTUAL DRAWING
- ☒ DESIGN DEVELOPMENT DRAWING
- ☒ แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม EIA
- ☒ แบบขออนุญาตก่อสร้าง
- ☒ TENDER DRAWING
- ☒ WORKING DRAWING

ฝ่ายงานคดี	
ผังประวัติโฉนด	
ผู้เขียน	แผ่นที่
ณรงค์ศักดิ์ ทองดี	AO-02.2
วันที่	จำนวนแผ่น
15-07-2565	
ตรวจโดย	244/280
อนุมัติโดย	

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

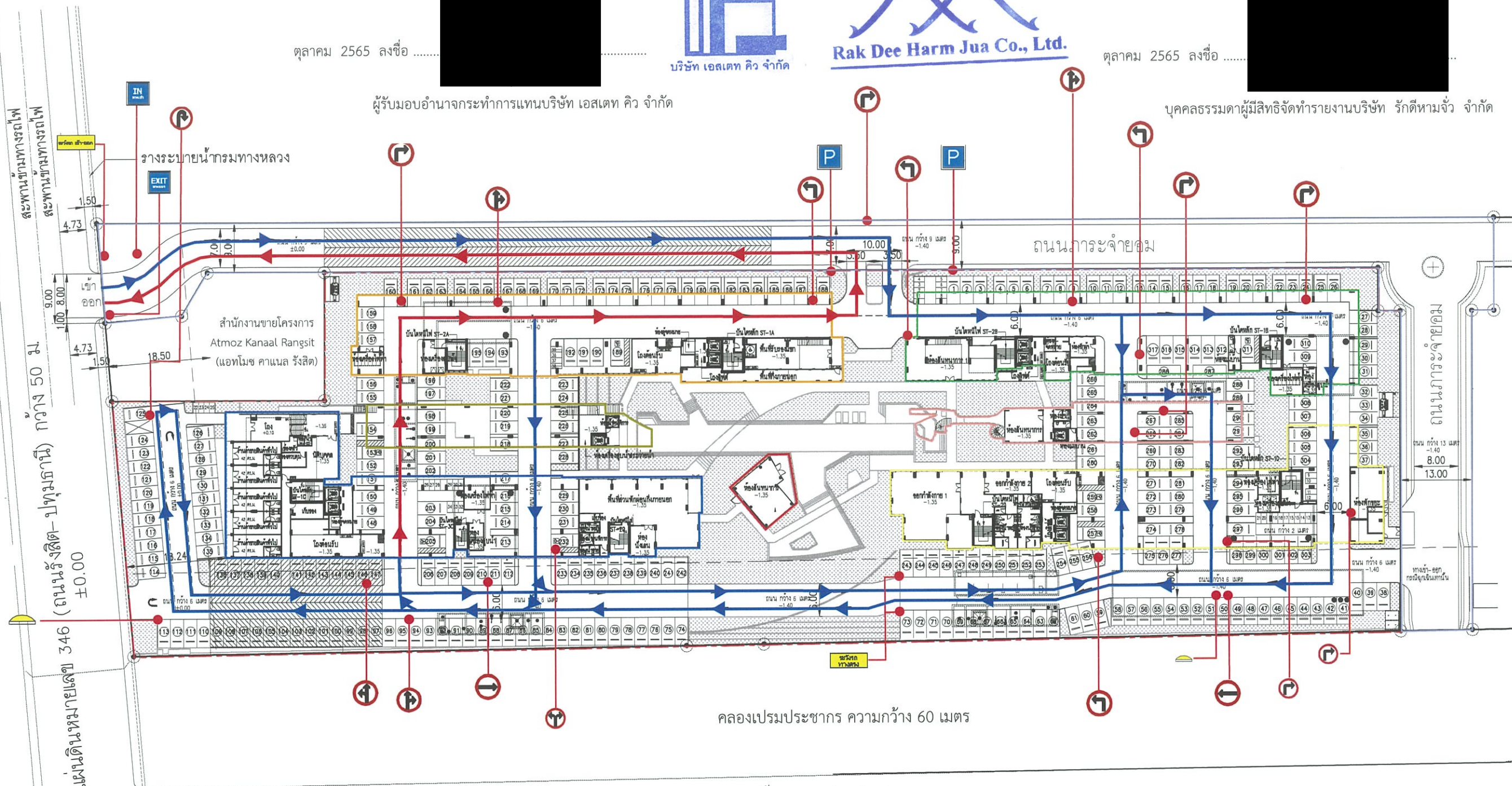
เจ้าของ : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

โครงการ : Atmoz Kanaal Rangsit
(แอทโมซ คานาล รังสิต)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 ต.บางขุน
อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



คลองเปรมประชากร ความกว้าง 60 เมตร

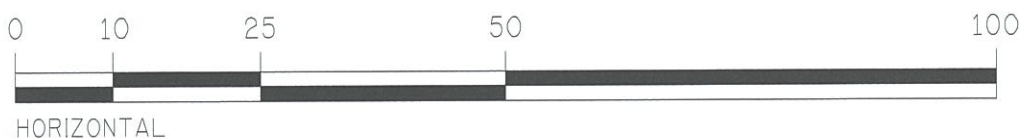
ถนนเลียบริมคลองเปรมประชากร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ถนนการะจ่ายอม
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- แนวอาคาร D
- แนวอาคาร E
- แนวอาคาร F
- แนวอาคาร G
- เส้นทางวิ่งรถเข้าโครงการ
- เส้นทางวิ่งรถออกโครงการ

ป้ายสัญลักษณ์จราจร

- ป้ายให้ตรงไป
- ป้ายให้เลี้ยวซ้าย
- ป้ายให้เลี้ยวขวา
- ป้ายให้ตรงไป-เลี้ยวขวา
- ป้ายให้ตรงไป-เลี้ยวซ้าย
- ป้ายให้กลับรถ
- ป้ายระวางรถ เข้า-ออก
- กระแจะกั้นโค้ง
- ป้ายระวางรถทางตรง
- ป้ายทางเข้า
- ป้ายทางออก



รูปที่ 6 ผังแสดงมาตรการจัดการจราจรภายในโครงการ

ผังบริเวณ

มาตราส่วน

1 : 750



แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
	1			
	2			
	3			
	4			

- ☐ CONCEPTUAL DRAWING
- ☐ DESIGN DEVELOPMENT DRAWING
- ☒ แบบเสนอแบบที่เข้าประกวด กท
- ☐ TENDER DRAWING
- ☐ WORKING DRAWING

แนบแสดง

ผังบริเวณ

ผู้เขียน	นางสาวศศิศักดิ์ ทองมี	แผ่นที่	A0-02.2
วันที่	15-07-2565	จำนวนแผ่น	
ตรวจโดย			
อนุมัติโดย			245/280

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ถนนการจราจร (ไม่ได้อยู่ในพื้นที่โครงการ)
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- แนวอาคาร D
- แนวอาคาร E
- แนวอาคาร F
- แนวอาคาร G

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4
- บ่อเก็บน้ำ
- อาคารควบคุมน้ำทั้งพร้อมบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อพักน้ำเสียภายในโครงการ
- บ่อดักขยะริมถนนการจราจร

- บ่อดักน้ำริมถนนการจราจร
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อบำบัดแอมโมเนียจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้
- บ่อบำบัดน้ำเสีย
- ทิศทางการไหลของน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเข้าสู่บ่อ
- แนวท่อรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวมน้ำเสียจากโรงครัวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวมน้ำเสียจากโรงครัวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

ถนนเลียบริมคลองเปรมประชากร

หมายเหตุ
WWT-1, WWT-2 : บ่อบำบัดน้ำเสีย คสล.
WWT-3, WWT-4 : สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 130 ลบ.ม./วัน

01 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
ASD 1:750
0 2 5 10
BAR SCALE

แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

- CONCEPTUAL DRAWING
- DESIGN DEVELOPMENT DRAWING
- แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม EIA
- แบบขออนุญาตก่อสร้าง
- TENDER DRAWING
- WORKING DRAWING

แบบผัง

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

ผู้เขียน การะจายอม TS		แผนที่ SN-204
		จำนวนแผ่น
วันที่	21/07/65	
ตรวจโดย	KP	246/280
อนุมัติโดย	BB	

GEO 64-89
FOR EIA



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

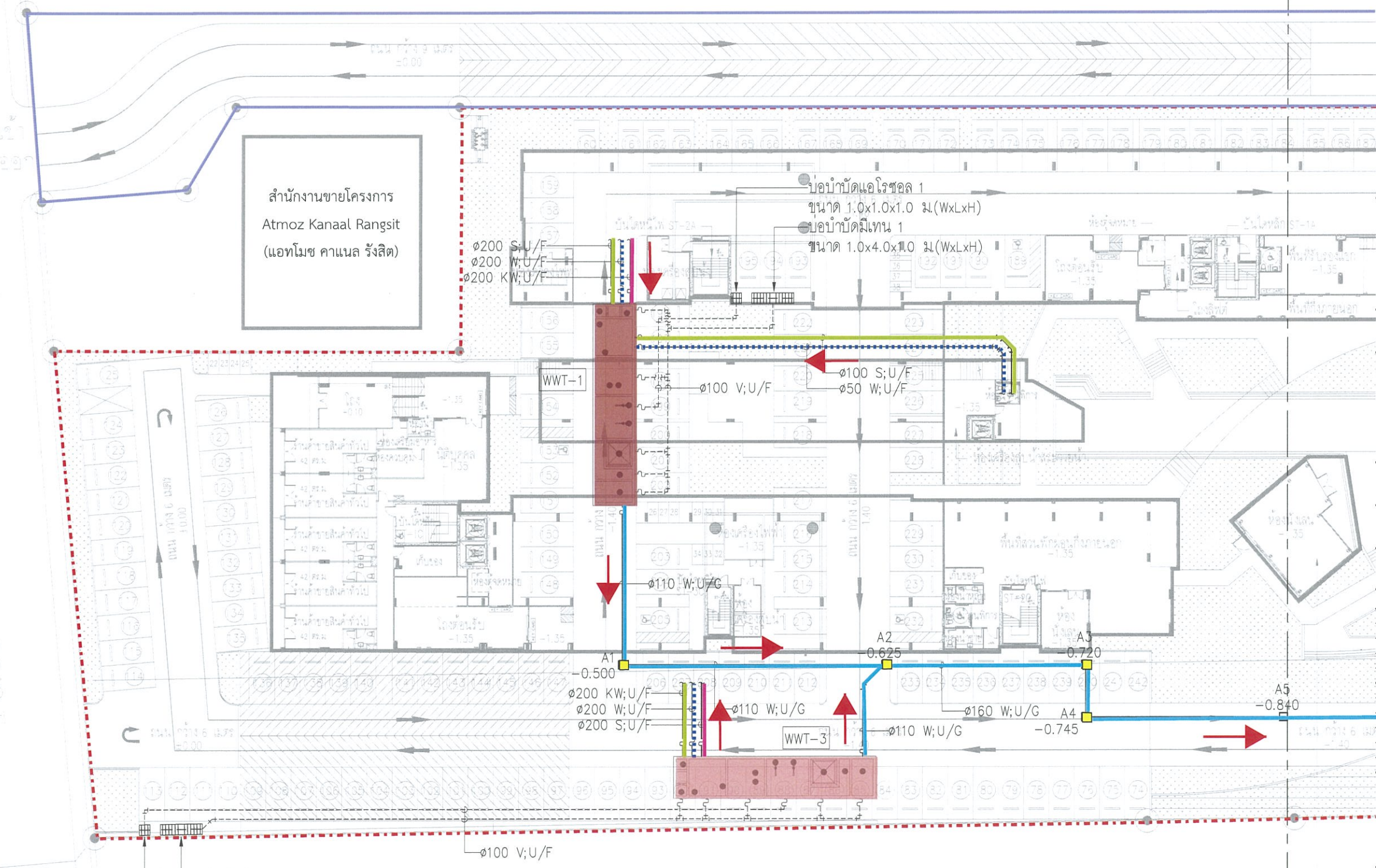


ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

เจ้าของ : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
โครงการ : Atmos Kanaal Rangsit (แอทโมซ คานาล รังสิต)
สถานที่ : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 ต.บางพูน อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี

สะพานข้ามทางรถไฟ
สะพานข้ามทางรถไฟ
หมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) กว้าง 50 ม.
+0.00



01 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (ส่วนที่ 1)
A3@ 1:400

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ (ต่อ 1)

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
	1			
	2			
	3			
	4			
			CONCEPTUAL DRAWING	
			DESIGN DEVELOPMENT DRAWING	
			แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม EIA	
			แบบขออนุญาตก่อสร้าง	
			TENDER DRAWING	
			WORKING DRAWING	
			แบบแสดง	

ผู้เขียน		วันที่	ตรวจสอบ	วันที่	ตรวจสอบ
TS		21/07/65	KP	BB	
SN-205		จำนวนแผ่น			
247/280		GEO 64-89 FOR EIA			

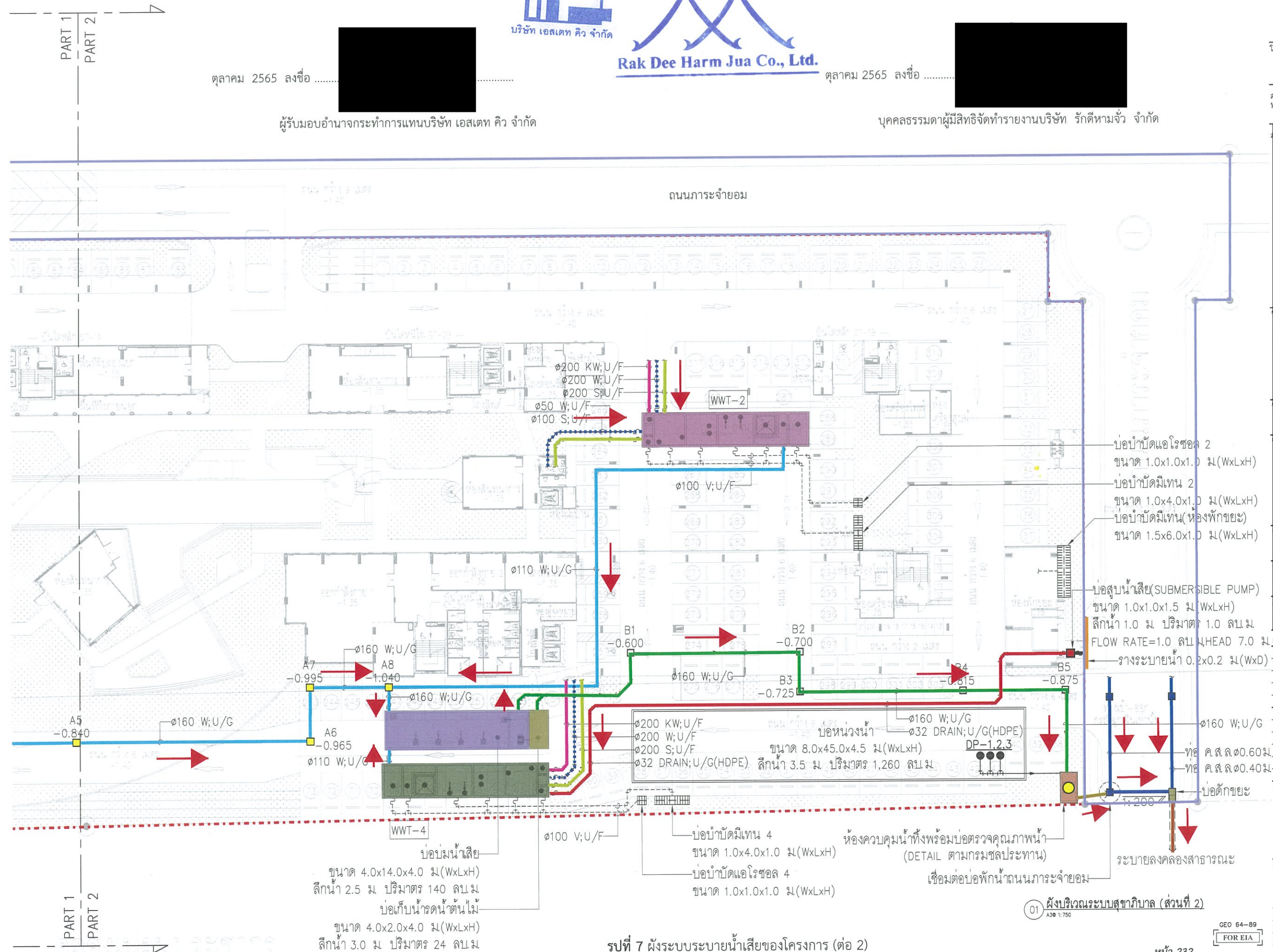


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

- ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจิว จำกัด

สถานที่ :
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 ต.บางพูน
อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี



รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ (ต่อ 2)

หน้า 232

GEO 64-89
[FOR EIA]

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
(ส่วนที่ 2)

ผู้เขียน	แผ่นที่
TS	SN-206
วันที่	จำนวนแผ่น
21/07/65	
ตรวจโดย KP	248/280
อนุมัติโดย BB	

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

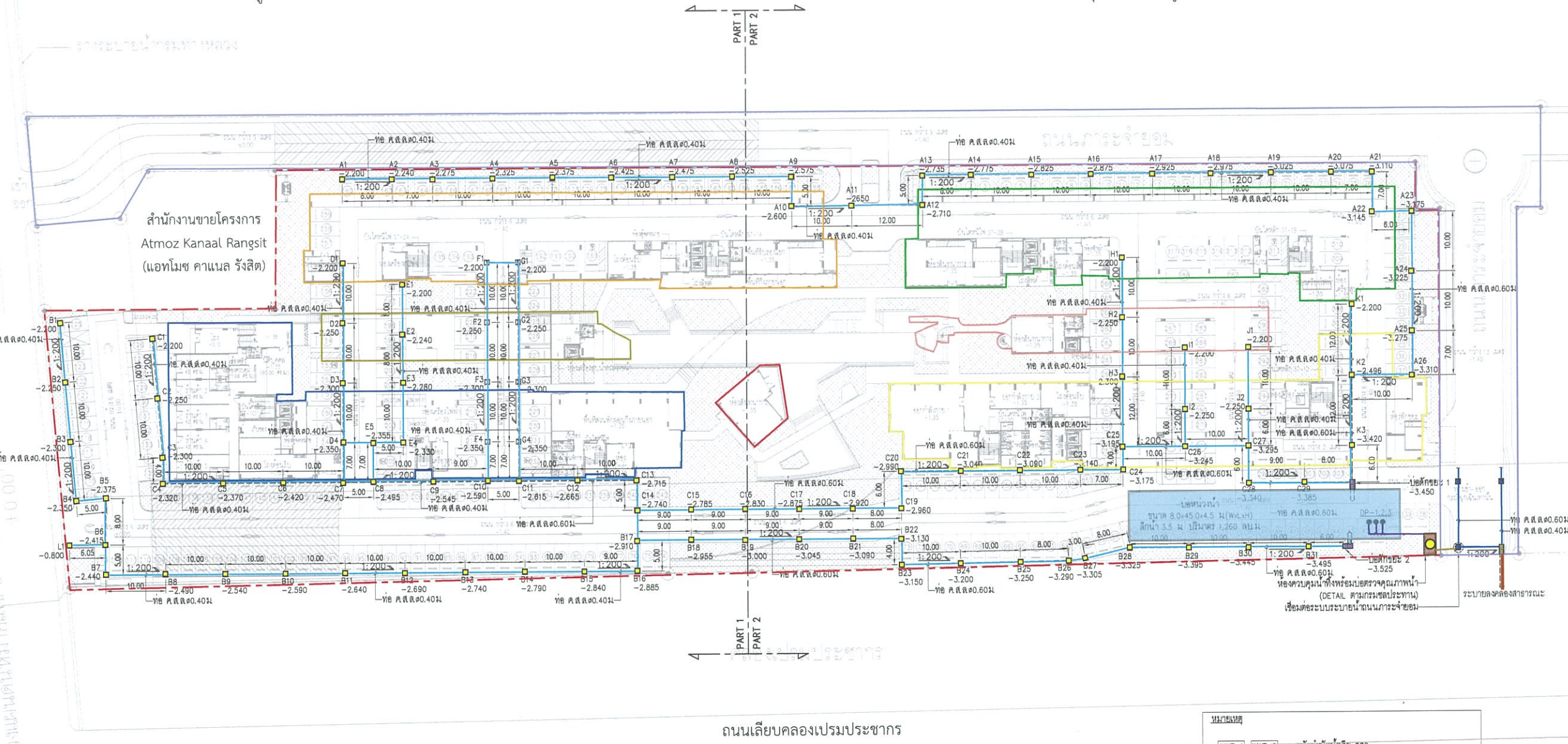
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

เจ้าของ : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

โครงการ : Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คานาล รังสิต) อุตสาหกรรม คสล. สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 ต.บางพูน อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) ทาง 50 ม. ระยะทางประมาณ 100 ม.



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ถนนการะจ่ายยอม (ไม่ได้อยู่ในพื้นที่โครงการ)
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- แนวอาคาร D
- แนวอาคาร E
- แนวอาคาร F
- แนวอาคาร G

- บ่อหมักน้ำ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อดักขยะภายในโครงการ
- อาคารควบคุมน้ำทั้งพร้อมบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อดักน้ำริมถนนการะจ่ายยอม
- บ่อดักขยะริมถนนการะจ่ายยอม

- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหมักน้ำไปยังอาคารควบคุมน้ำทั้งพร้อมบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากอาคารควบคุมน้ำทั้งพร้อมบ่อตรวจคุณภาพน้ำไปยังบ่อดักน้ำริมถนนการะจ่ายยอม
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักน้ำริมถนนการะจ่ายยอมไปยังบ่อดักขยะริมถนนการะจ่ายยอม
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะริมถนนการะจ่ายยอมออกสู่คลองเปรมประชากร

หมายเหตุ

WWT-1	WWT-2	ถังบำบัดน้ำเสีย คสล.
WWT-3	WWT-4	สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 130 ลบ.ม./วัน

01 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ
A3B 1:750
0 2 5 10
BAR SCALE



รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

- ☐ CONCEPTUAL DRAWING
- ☐ DESIGN DEVELOPMENT DRAWING
- ☒ แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม EIA
- ☐ แบบขออนุญาตก่อสร้าง
- ☐ TENDER DRAWING
- ☐ WORKING DRAWING

แบบร่าง

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ผู้เขียน	วันที่
TS	SN-207
วันที่	จำนวน
21/07/65	
ตรวจโดย KP	249/280
อนุมัติโดย BB	

GEO 64-89
FOR EIA



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ ..

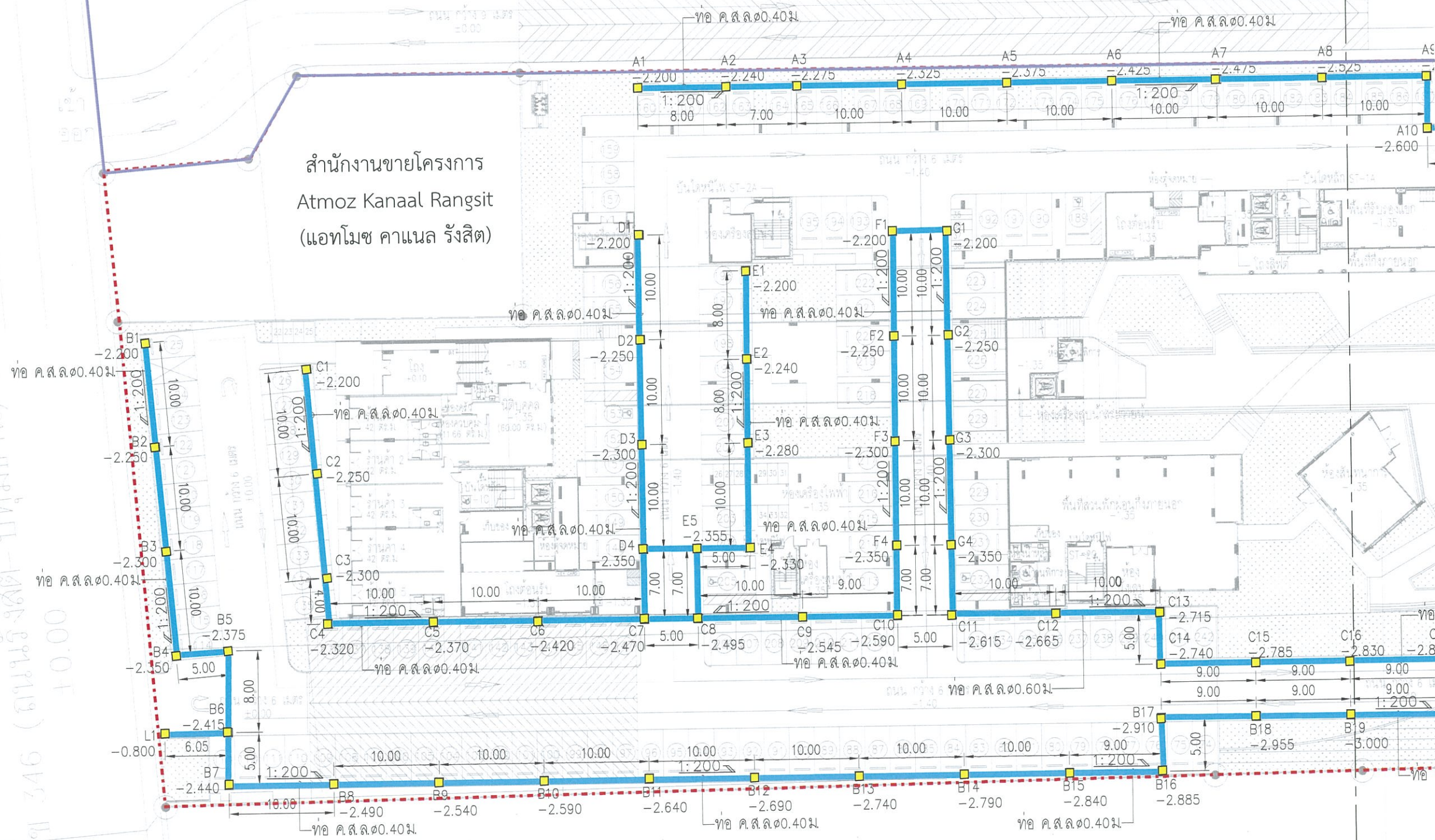
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

เจ้าของ : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

โครงการ : Atmos Kanaal Rangsit
(แอทโมซ คาแนล รังสิต)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

สถานที่ :
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 ต.บางพูน
อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี



01 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ (ส่วนที่ 1)

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ (ต่อ 1)

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

☐	CONCEPTUAL DRAWING
☐	DESIGN DEVELOPMENT DRAWING
☒	แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม EIA
☐	แบบขออนุญาตก่อสร้าง
☐	TENDER DRAWING
☐	WORKING DRAWING

ค. ผังบริเวณระบอบระบอบน้ำ
(ส่วนที่ 1)

ผู้เขียน	แผ่นที่
TS	SN-208
วันที่	จำนวนแผ่น
21/07/65	
ตรวจโดย KP	250/280
อนุมัติโดย BB	



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

โครงการ : Atmos Kanaal Rangsit
(แอทโมส คานาล รังสิต)
อาคารพักอาศัย ๖ ชั้น สูง ๑๖ เมตร

สถานที่ :
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 ต.บางพูน
อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี



ผังบริเวณระบบระบายน้ำ
(ส่วนที่ 2)

ผู้เขียน	แผ่นที่
TS	SN-209
วันที่	จำนวนแผ่น
21/07/65	
ตรวจโดย KP	251/280
อนุมัติโดย BB	

GEO 64-89
FOR EIA

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ (ต่อ 2)

GEO 64-83
FOR EIA

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ถนนการจราจร (ไม่ได้อยู่ในพื้นที่โครงการ)
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- แนวอาคาร D
- แนวอาคาร E
- แนวอาคาร F
- แนวอาคาร G

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
- จุดจอดรถดับเพลิง
- เส้นทางวิ่งรถดับเพลิงเข้าโครงการ
- เส้นทางวิ่งรถดับเพลิงออกโครงการ
- เส้นทางรถลากสายฉีดน้ำดับเพลิง
- ทางเข้า-ออกฉุกเฉิน



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

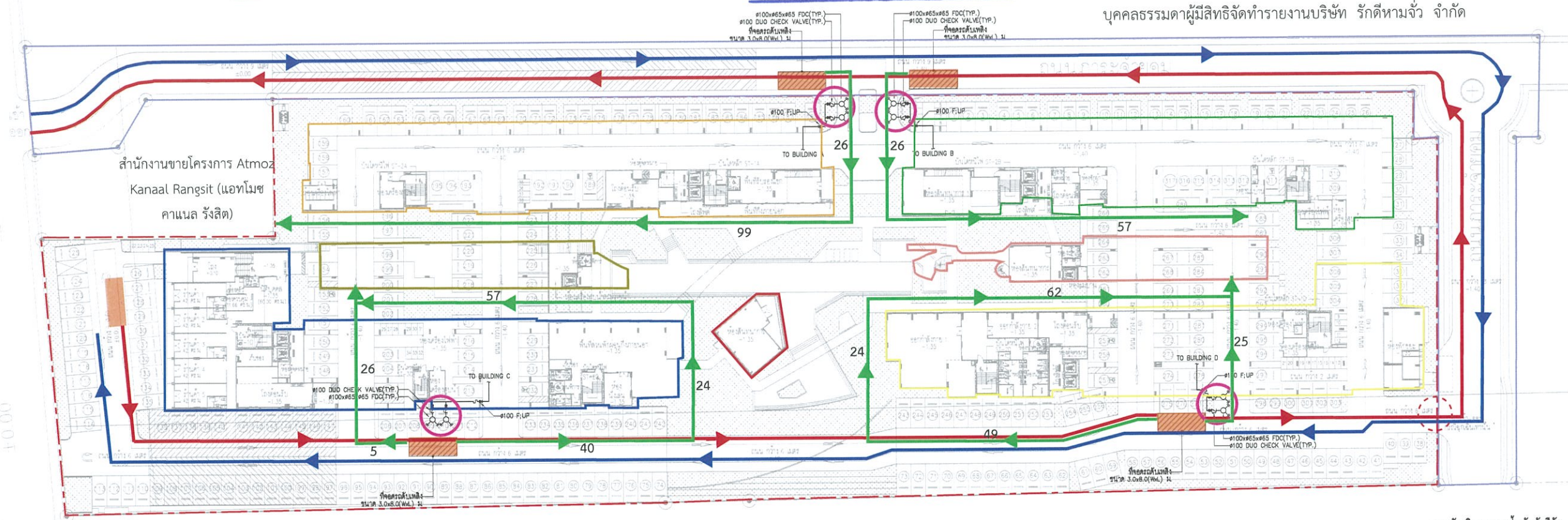
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

เจ้าของ : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

โครงการ : Atmoz Kanaal Rangsit (แอทโมซ คานาล รังสิต)
อาคารพักอาศัย ค.ค.ล. สูง 8 ชั้น

สถานที่ : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 ต.บางพูน อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) กว้าง 50 ม.
+0.00



คลองประมประชากร ความกว้าง 60 เมตร

ถนนเลียบริมคลองประมประชากร

ร้านอาหาร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 56/1)		โกดัง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 41/1)		พื้นที่ว่าง		ร้านอาหาร (छोเลาะทะเลเผา 2) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 57/4)		ทาวเฮาส์ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 86/69)		ถนน		ทาวเฮาส์ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 86/68)		อาคารสำนักงาน บริษัท เกรตตี้ ไมน์ ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (ศูนย์รังสิต) (เลขที่ 56/25)		ห้องให้เช่า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร (เลขที่ 87)		ถนน		บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 56)	
อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 58/1)																					

รูปที่ 10 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จุดที่รถดับเพลิงเข้าถึง และเส้นทางรถลากสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในโครงการ

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
CONCEPTUAL DRAWING			
DESIGN DEVELOPMENT DRAWING			
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม EIA			
แบบขออนุญาตก่อสร้าง			
TENDER DRAWING			
WORKING DRAWING			

ผู้เขียน		แก้ไข	
TS		SN-213	
วันที่ 21/07/65		จำนวนแผ่น	
ตรวจสอบโดย KP		253/280	
อนุมัติโดย BB			

GEO 64-89
FOR EIA