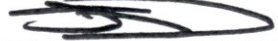


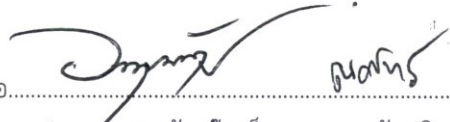
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไบบิวรี วิลล่า (BIBURY VILLA)
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 19 ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีร์ภัทร์)
บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566
หน้า 1/98

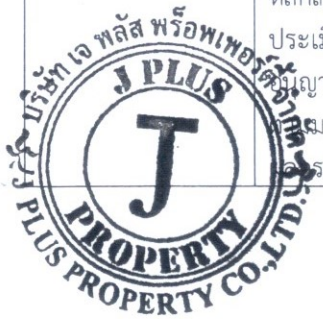
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไบบิวรี วิลล่า (BIBURY VILLA) ของบริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ไบบิวรี วิลล่า (BIBURY VILLA) ของบริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พญา 19 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการจัดเป็นจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท บ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 33 แปลง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 11,616.00 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 12-0-15 ไร่ (19,260 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ไบบิวรี วิลล่า (BIBURY VILLA) ของบริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับผู้อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 2/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

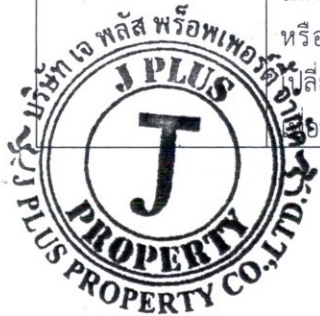
(นายอาทิตย์ แจ่มแจ้ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีร์ภักดิ์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 3/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหนวัฒน์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)

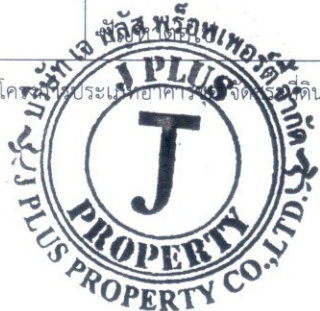
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภทอาคารพาณิชย์ที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จิรภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 4/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไบิวรี่ วิลล่า (BIBURY VILLA) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 19 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>1.จัดให้มีรั้วMetal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกลงด้วย และบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2.ดำเนินการก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ</p> <p>3.กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>4.จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก</p>	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายจිරศักดิ์ จิรภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1.จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ในกิจกรรมการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3.ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 4.จัดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างนำดินขุดออกไปไว้บริเวณภายนอกโครงการ โดยประมาณการณปริมาณดินขุดที่ต้องนำออกภายนอกโครงการทั้งสิ้นรวม ประมาณ 454.84 ลูกบาศก์เมตร 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 6.จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2566

หน้า 6/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ																								
1.3 สภาพธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	1.จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหวให้ไว้เผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง 2.ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทาง ราชการอย่างต่อเนื่อง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)																								
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุด กิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เมือง พัทยา (หน่วยงานอนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดย ติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนี้</p> <table border="1" data-bbox="499 746 1077 1145"> <tr> <td data-bbox="499 746 913 783">ชื่อโครงการ ไบบุรี วิลล่า (BIBURY VILLA)</td> <td data-bbox="913 746 1077 783">พื้นที่ติดมาตรการ</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="499 783 1077 820">เจ้าของโครงการ บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="499 820 1077 895">ประเภท การจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก ตามประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางว่าด้วย การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม (แปลงย่อยไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อ ที่ต่ำกว่า 19 ไร่)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="499 895 1077 932">ขนาดของโครงการ แปลงย่อยเพื่อจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 33 แปลง</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="499 932 1077 968">บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="499 968 1077 1005">ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 18 เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="499 1005 1077 1042">เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="499 1042 1077 1078">ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="499 1078 1077 1115">เบอร์โทรศัพท์</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="499 1115 1077 1152">หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="499 1152 1077 1189">เบอร์โทรศัพท์</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="499 1189 1077 1225">มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่</td> </tr> </table>	ชื่อโครงการ ไบบุรี วิลล่า (BIBURY VILLA)	พื้นที่ติดมาตรการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		ประเภท การจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก ตามประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางว่าด้วย การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม (แปลงย่อยไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อ ที่ต่ำกว่า 19 ไร่)		ขนาดของโครงการ แปลงย่อยเพื่อจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 33 แปลง		บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....		ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 18 เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....		เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น.		ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....		เบอร์โทรศัพท์		หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต)		เบอร์โทรศัพท์		มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่		- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)
ชื่อโครงการ ไบบุรี วิลล่า (BIBURY VILLA)	พื้นที่ติดมาตรการ																											
เจ้าของโครงการ บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด																												
ประเภท การจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก ตามประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางว่าด้วย การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม (แปลงย่อยไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อ ที่ต่ำกว่า 19 ไร่)																												
ขนาดของโครงการ แปลงย่อยเพื่อจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 33 แปลง																												
บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....																												
ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 18 เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....																												
เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น.																												
ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....																												
เบอร์โทรศัพท์																												
หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต)																												
เบอร์โทรศัพท์																												
มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่																												



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)
บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>	<p>2.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบตัวแทนของบ้านพักอาศัย (ตำหนักอาเล้าเซียน) เป็นประจำตลอดช่วงระยะก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้างและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องการแนวทางแก้ไขทันที</p> <p>4.จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>5.จัดให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p>			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566
หน้า 8/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์หมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p>6.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>8.จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ปิดกันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>9.ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11.จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น เพื่อลดฝุ่นละออง</p> <p>12.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหก/ตกหล่นของวัสดุที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>13.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราฟ ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาด</p>			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีร์ภักดิ์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2566

หน้า 9/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>	<p>พื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <p>14.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>15.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>16.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <p>17.ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>19.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>20.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>21.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา โดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p>			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2566

หน้า 10/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1) ผู้ลงละออง (ต่อ)</p>	<p>22.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>23.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>24.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>25.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>26.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>27.ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>28.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย ขณะเข้า-ออก เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบนถนน ด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>29.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>30.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p>			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 11/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.ละเว้นการเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)
1.5 ระดับเสียง	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องการแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้าง ตามเวลา ดังนี้ (1) สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)
 บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566
 หน้า 12/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



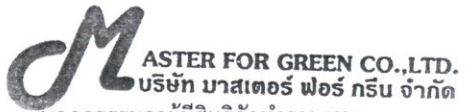
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>(2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตอกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>3.จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>4.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>5.อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างการพักเครื่อง</p> <p>6.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p>			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)
 บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ ใจดี และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบตัวแทนของบ้านพักอาศัย (ต่าหนักอ่าเล่าเซียน) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้างและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที</p> <p>8.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังโดยไม่มีเหตุจำเป็น</p> <p>9.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>10.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>11.ช่วงทำฐานราก จัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A)</p> <p>12.ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูง 3 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อแผ่นผนังกันเสียง 25 dB(A)</p>			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จิรภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2566

หน้า 14/98




ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ แจ่มแจ้ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>13.ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดาน ชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังโครงการทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A)</p> <p>14.กิจกรรมช่วงฐานราก กิจกรรมช่วงชั้นโครงสร้าง จัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A)</p> <p>15.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>16.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกันและกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 			
	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้ง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ้าเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

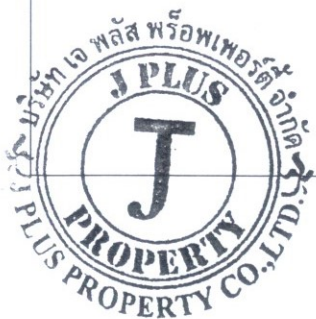
กฎหมาย 2566

หน้า 15/98

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสิ้นสະเทือน (ต่อ)	<p>กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์</p> <p>2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้าง ตามเวลา ดังนี้</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ทำให้เกิดการสิ้นสະเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ทำให้เกิดการสิ้นสະเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตาม</p>			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายจිරศักดิ์ จิรภัทร)
 บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566
 หน้า 16/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	<p>บ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>3.ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>4.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p> <p>5.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7.ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งตัวแทนของบ้านพักอาศัย</p>			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จีร์ภักดิ์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 17/98



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>(ตำหนักอ่าวเลาเซียน) โดยสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว ผนังและตัวอาคารก่อนก่อสร้าง เพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>8.จัดให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน Vibration Meter หรือเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนอื่น ที่เป็นไปตามมาตรฐาน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย (ทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ) ซึ่งเป็นบริเวณที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมงานเจาะเสาเข็มในระยะก่อสร้างมากที่สุด หากพบค่าความสั่นสะเทือนเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จะต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทั้งหมด และทำการปรับปรุงให้ไม่เกินค่ามาตรฐานก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>9.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>10.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง หากมี</p>			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)
 บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566
 หน้า 18/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสิ้นสะอาด (ต่อ)	การร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจัดให้มี คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราว เกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไข ปัญหา ให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน ได้รับความ			
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำ	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ ห้องส้วม ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยน้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็น ไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด 2.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ 3.จัดให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว น้ำจากการ ชำระล้าง และน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการ รวบรวม เข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำชั่วคราว ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่ บ่อพักตะกอนดิน เพื่อทำการดักตะกอนดินและเศษมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)
1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)
บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ไต่ดิน	สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย			(คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน หัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 ระดับเสียง หัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ และหัวข้อ 1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน หัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 ระดับเสียง หัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ และหัวข้อ 1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2566
หน้า 20/98

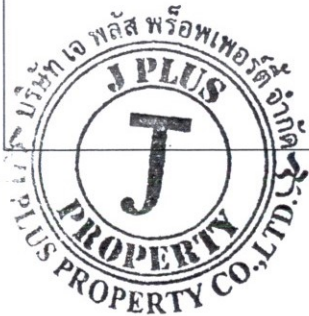
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p> <p>3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- อยู่ในงบดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป</p> <p>2. กำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจาก บ่อเกรอะเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาหรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยาให้มาสูบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ เป็นต้น</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- ครั้งละ 3,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)</p>	<p>- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)</p>



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

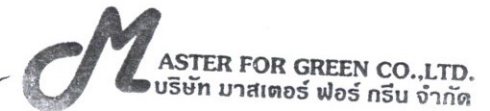
(นายจิรศักดิ์ จีรภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

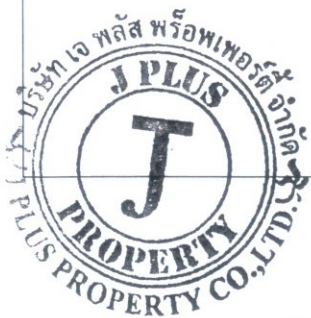
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	1.จัดทำวางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่ บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจาก พื้นที่โครงการจะสูบผ่านรางระบาย เพื่อระบายน้ำออกสู่อุ ระบายน้ำหน้าโครงการ 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)
3.4 การจัดการมูลฝอย	1.จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และมูลฝอย อันตรายอีก 1 ถัง นอกจากนี้จัดให้มีถังขยะติดเชื้อ (รองรับ ด้วยถุงขยะสีแดง) ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น และ ในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอย ตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บ ขนไปกำจัดต่อไป และกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ 2.จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัด ตามหลักวิชาการต่อไป	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีร์ภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 22/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 4.ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวม ไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัด แยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม้แบบนำกลับมา ใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป			
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1.การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้น 4.จัดให้มีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี 5.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต 6.เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ้าเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)
3.7 การคมนาคม	1.หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า - ออกหน้าโครงการ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดังเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 2.ขนส่งเฉพาะในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3.ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ้าเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีร์ภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 24/98



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	<p>ที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออกจากทั้งสองโครงการ</p> <p>4.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างรถยนต์เข้า - ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมา ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>5.ห้ามไม่ให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>6.ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</p> <p>7.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร</p> <p>9.จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า - ออกโครงการ</p> <p>10.ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p>			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีร์ภทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 25/98



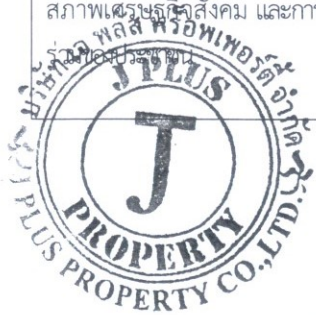
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	11.ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 12.กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 13.หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการต้องรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจท้องที่ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกดดันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในระยะก่อสร้างโครงการ 14.จัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิลระบุชื่อโครงการ และผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2566

หน้า 26/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และกรรมมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>2.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง กรณีที่ตกลงกันไม่ได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>3.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>4.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>5.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p>			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีร์ภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 27/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3. จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 4. จัดหาหน้ากาก ระบายรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีชุดทำงานสำหรับคนงานก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีรภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>9.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>10.เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง</p> <p>11.สำหรับการปฏิบัติงานในที่สูง ตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป โครงการได้มีการจัดทำนั่งชนิดที่มีพื้นที่ยืนปฏิบัติงาน (platform) กรณีที่ไม่สามารถทำพื้นยืนปฏิบัติงานได้ต้องใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก (fall arrest equipment) สำหรับการทำงาน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย และหากการจ้างแรงงานต่างด้าวต้องเป็นคนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น โดยโครงการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้</p> <p>1.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น</p> <p>2.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย</p>			
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีหลักประกันสุขภาพและตรวจสุขภาพคนงานตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด ทั้งแรงงานชาวไทยและแรงงานชาวต่างชาติ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีร์ภทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>2.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างครบถ้วน</p> <p>3.โครงการกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้</p> <p>(1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้หวัด เป็นต้น</p> <p>(2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย</p> <p>4.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>5.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรครบกวน เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ</p> <p>6.ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลบางละมุง หมายเลขติดต่อ 038-429-244 หรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 30/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจดี และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<p>7.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรคร้ายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคอุจจาระร่วง โรคพิษสุนัขบ้า โรคลมแดด โรคมะเร็งจากควันท่อสูบบุหรี่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง รวมทั้งโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรค สาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกันการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม</p> <p>โรคไข้เลือดออก</p> <p>1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คั่ว และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกัน และถังเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น</p> <p>2.ควรแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาวในการปฏิบัติงาน</p> <p>3.ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก</p> <p>4. ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคไข้เลือดออก เช่น เก็บขยะเศษภาชนะที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เป็นต้น</p>	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีรภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	โรคอุจจาระร่วง 1. จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การป้องกันโรคอุจจาระร่วง ให้กับคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	
	โรคพิษสุนัขบ้า 1. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 2. หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าไปใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้ง ภายในและภายนอกโครงการ 3. หากคนงานถูกสุนัขกัดให้รีบล้างแผล และรีบไปพบแพทย์ เพื่อรับการรักษาที่ถูกต้อง 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า ให้กับคนงานก่อสร้าง 4. ไม่ปล่อยให้สัตว์เลี้ยงภายนอกพื้นที่โครงการเข้ามาภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจดี และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	โรคลมแดด 1.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคลมแดด เช่น งดดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ เป็นต้น 2.จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดเตรียมพื้นที่เป็นสัดส่วน 3.ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 4. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	
	โรคมะเร็งจากควันทูหรี 1.ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.จัดให้มีเวลาพักเบรกระหว่างการทำงาน เพื่อความผ่อนคลายสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การป้องกันโรคมะเร็งจากควันทูหรีให้กับคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	
	โรกระบบทางเดินหายใจ 1.จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2.จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 3.เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 4.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การป้องกันโรกระบบทางเดินหายใจให้กับคนงานก่อสร้าง 5.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีร์ภทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพันธ์ 2566

หน้า 33/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<p>โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19)</p> <p>หากมีสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค Covid – 19 ให้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ 2.ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานทุกวัน หากพบว่ามิใช่สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบให้หยุดทำงาน และไปพบแพทย์ทันที 3.หากพบมีอาการไข้ ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที 4.จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 5.ควบคุมให้พนักงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะต้องสวมใส่หน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และต้องสวมใส่ตลอดเวลา 6.ควบคุมให้เว้นระยะห่างในการทำงานอย่างน้อย 2 เมตร 7.ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์ และของที่ใช้ร่วมกันให้สะอาดอยู่เสมอ 8.ควบคุมการเช็ดทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)
บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	9. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้าากอนามัยหรือกระดาษชำระ			
	10. ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)			
	11. ส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อ			
	โรคผิวหนัง 1. ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคผิวหนัง เช่น การหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสิ่งที่ก่อให้เกิดโรคผิวหนัง 2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	
	ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว 1. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีร์ภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2566

หน้า 35/98



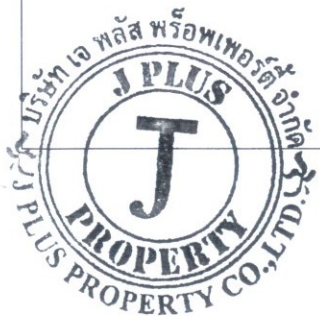
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	2.การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบและคนงานด้วยตนเอง ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วม อย่างเคร่งครัด 3.ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงาน เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และอยู่ร่วมกันอย่างสามัคคี			
4.4 สุนทรียภาพ	1.จัดทำรั้วทึบเป็นสีโทนอ่อน 2.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 3.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ที่ต้องขุดล้อมออกนอกพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะขุดล้อมไม้ยืนต้นในโครงการที่ไม่ได้นำกลับมาปลูกเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจะมอบให้กับหน่วยงานราชการหรือภาคเอกชนที่ต้องการนำไปปลูกเป็นสวนสาธารณะหรือจัดสวนภายในพื้นที่ส่วนบุคคลต่อไป โดยหากเป็นเอกชน เจ้าของโครงการจะกำชับและระบุในหนังสือส่งมอบต้นไม้ว่า ให้ผู้รับมอบต้นไม้นำไปใช้ประโยชน์ โดยการปลูกให้ต้นไม้เจริญเติบโตต่อไป โดยไม่นำไปใช้เพื่อ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ ธีระเม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ)	<p>แปรรูปเป็นเฟอร์นิเจอร์หรือผลิตภัณฑ์จากไม้</p> <p>3. รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในกรณีที่เกิดผลกระทบที่ไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการกรณีตกลงกันไม่ได้ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุ และแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>			
<p>5. บ้านพักคนงาน</p> <p>5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงานเรื่องมาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ</p>	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	-



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	4.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติ ของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 5.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องลักษณะได้อย่างเพียงพอ 6.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 7.กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 8.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 12.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน และ กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ มั่วสุมและการทะเลาะวิวาท			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎภาพันธ์ 2566

หน้า 38/98



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะวัฒน์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น จะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สิน ของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 			

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีร์ภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไบบิวรี่ วิลล่า (BIBURY VILLA) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พญา 19 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1.ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	ก่อนเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าพยาบาลไว้ที่สำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีร์ภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 40/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.3 สภาพธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของ โครงการ <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกัน การได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิด แผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่จุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะ แน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จีระภักดิ์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2566

หน้า 41/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 สภาพธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	- ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหาย สูง หรืออาคารพัง			
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง หรือสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.ดูแลรักษาความสะอาดและสภาพถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่ พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง 4.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์ และระบบจราจรให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จีร์ภทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2566

หน้า 42/98



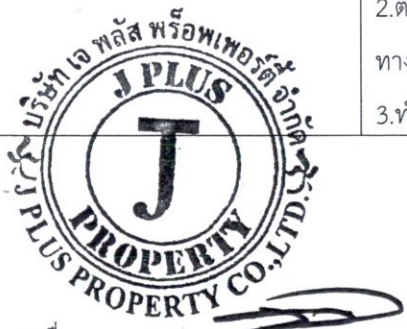
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2) มลสารทางอากาศ	1.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ประดู่ ตะแบก เสม็ดแดง ปาล์มยะวา มะค่า พุดกังหัน หว้าแม่โขง และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการสัญจรภายในโครงการ 3.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	-



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2566

หน้า 43/98

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	1.การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	-
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ และหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ และหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	-



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จิรภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2566

หน้า 44/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิต ในน้ำ (ต่อ)	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้มีการใช้งานได้และอยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละบ้านเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จากนั้นจะถูกบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนแขวนลอย และ FIXED FILM ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 1,500 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แปลงย่อย ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยเฉพาะบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4.ติดต่อเอกชนผู้ให้บริการขายน้ำประปา และน้ำจัดให้เข้ามาบริการน้ำประปาในแต่ละแปลงย่อย เพื่อสำรองน้ำในถังเก็บน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการน้ำใช้	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ้าเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2566

หน้า 45/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลงย่อยด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด 2.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนแขวนลอย และ FIXED FILM จำนวน 1 ชุด ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3.สูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเติมอากาศ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5.จัดให้มีการประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยาให้เข้ามาสูบน้ำและนำไปกำจัด ส่วนกากไขมันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำความถี่ทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะรองรับที่มีกระดาษซับเพื่อเป็นการซับน้ำ แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปไว้ยังห้องพัสดุผลรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยานำไปกำจัดต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- ครั้งละ 12,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 46/98

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 7.จัดให้มีการตรวจให้แต่ละแปลงทำความสะอาดถังดักไขมันอย่างน้อยทุก 6 เดือน			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำ	1.จัดให้มีระบบท่อน้ำในระบบท่อ 136.36 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 0.1285 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.2998 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที) 2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3.จัดให้มีการดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 4.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และท่อท่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำเมื่อมีสิ่งอุดตันที่จากดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ้าเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 47/98

ลงชื่อ.....

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทाराายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 6.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)			
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1.จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่อาคาร 15 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่ใช้เก็บกองมูลฝอยแยกประเภทรวม 6.00 ตารางเมตร และมีปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกอง 1 เมตร) รองรับปริมาตรมูลฝอยทั้งโครงการที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 3 วันได้อย่างเพียงพอ และมีขนาดพื้นที่สำหรับน้ำใช้เพื่อล้างทำความสะอาด พื้นและผนัง ภายใน ห้อง พัก มูล ฝ อ ย ร ว ม ทั้ง 4 ประเภท เท่ากับ 49.50 ตารางเมตร ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้องย่อย ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย 2.จัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยแยกประเภทเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และส่วนเติมอากาศ (Septic-Anaerobic filter & Immobilized aeration activated sludge process) ปริมาตร 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งประจำอาคารพักมูลฝอยรวม	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 48/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาษาหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>เพื่อบำบัดขั้นต้นก่อนที่น้ำทิ้งจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>3.ทำรางระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมและการล้างพื้นที่ตั้งถังพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำพื้นที่ตั้งถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>4.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อ ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย</p> <p>5.กำชับให้ผู้พักอาศัยในโครงการรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อใส่ถุงพลาสติกสีแดง และปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการเก็บขนของเมืองพัทยา</p> <p>6.จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ</p> <p>7.กำชับให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยแต่ละบ้าน และที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมจะใช้งานได้อยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 49/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจแจ่ม และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>8. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในระหว่างการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา</p> <p>9. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการและมีผู้เข้าอยู่อาศัยภายในโครงการแล้ว ให้เข้ามารับไปกำจัดตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>11. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง มัดปากถุงให้แน่น พร้อมทั้งแสดงสัญลักษณ์ประเภทของมูลฝอย</p> <p>12. กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่ตั้งถังพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง</p> <p>13. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน</p>			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีร์ภักดิ์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 50/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>14.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง</p> <p>15.กำหนดให้ประสานกับเมืองพัทยาให้เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอตามกำหนดคือ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ไม่ให้มีการตกค้าง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและกลิ่นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>16.กำหนดให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังจัดตั้งนิติบุคคลฯ ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาหรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยจากหน่วยงานท้องถิ่น ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยแทนหน่วยงานท้องถิ่น</p> <p>17.ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบความเรียบร้อยของถุงที่บรรจุมูลฝอย หากพบว่าชำรุด ให้ซ้อนถุงที่มีสภาพดีอีกชั้นหนึ่ง ก่อนนำไปไว้ยังที่พักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยร่วงหล่นระหว่างการเก็บขน</p> <p>18.ให้พนักงานตรวจสอบฝาถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย สัปดาห์ละ 3 ครั้ง โดยต้องให้ฝาถังปิดสนิทอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการปนตมมีน้ำฝนท่วมขังในถังรองรับมูลฝอยดังกล่าว</p>			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมายที่ 2566

หน้า 51/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจดี และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>19.ให้พนักงานตรวจสอบปริมาณของมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เมื่อพบว่าปริมาณ 3 ใน 4 ของถัง แจ้งให้หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการเก็บขนทันที เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้</p> <p>มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยอินทรีย์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กระตักสัตว์ เปลือกไข่ พืชและวัชพืชจากสวน เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และหน้าที่พักมูลฝอยของโครงการ</p> <p>2.ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น น้ำแกงออกจากมูลฝอยย่อยสลายได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และหน้าที่พักมูลฝอยของโครงการ</p> <p>3.จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องพักมูลฝอยรวม ไปสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขน</p>			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 52/98

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพอันดูจืดต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น 4.จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ			
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - ไฟฟ้า	1.แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3.จัดทำรั้วจากวัสดุไม่ติดไฟตลอดแนวหม้อแปลงไฟฟ้า จัดให้มีความปลอดภัยเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายมาตรฐานความปลอดภัยเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าโรงงาน พ.ศ. 2550	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ้าเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จิรภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 53/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4.ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 5.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7.ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามมากขึ้น			
- การอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ 1.ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น บัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัด	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจිරศักดิ์ จิรภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	พลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3.ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นหลอด LED ทั้งโครงการ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2.หมั่นบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 3.ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 4.การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน 5.ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 6.หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม จำนวน 1 เครื่อง/คูหา	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ้าเทศเบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จิรภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 55/98

ลงชื่อ.....
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

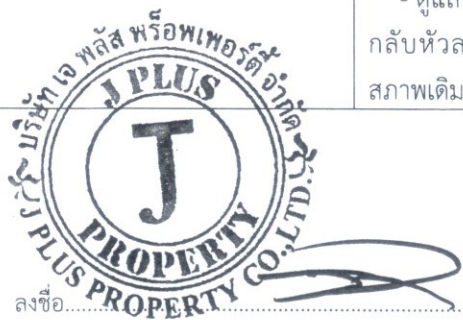
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>- ติดระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้บริเวณห้องโถงกลาง ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุ เป็นแบบชนิดมือกดและชนิดอัตโนมัติ จำนวน 1 เครื่อง และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นแบบกริ่งสัญญาณ 1 เครื่องทุกคูหา</p> <p>2.จัดให้มีจุดรวมพลหลักในโครงการ จำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.29 ตารางเมตร/คน (50/170) ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะโครงการ</p> <p>3.ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเมืองพัทยาเพื่ออบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>5.การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานโดยมีวิธีการบำรุงรักษาเบื้องต้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาจากภายนอก ตรวจสอบสภาพของสายฉีดไม่แตก หรือ รั่ว ถึงไม่ผู้กร่อนขึ้นสนิม หากพบให้เปลี่ยนใหม่ - ดูแลรักษาน้ำยาในถัง โดยการหมั่น พลิก ถังดับเพลิงกลับหัวลง เพื่อตรวจสอบว่า น้ำยาดับเพลิงในถังยังคงสภาพเดิม (เป็นของเหลว) ไม่จับตัวเป็นก้อนแข็ง 			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จิระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566
หน้า 56/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ดูแลแรงดัน ตรวจสอบความดัน ของถังดับเพลิง ว่ายังอยู่ในช่วงที่กำหนด โดยดูจากเกจวัด โดยถ้าเข็ม ยังคงชี้อยู่ในช่วงแถบสีเขียว แสดงว่า ถังดับเพลิงนั้น ยังอยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถ้าไฟไหม้ หรือกระทบกระเทือนอย่างรุนแรง ให้ส่งไป ตรวจสอบและบรรจุใหม่			
3.7 การคมนาคม	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยัง สถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา เพื่อการ วางแผนก่อนออกเดินทาง มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ ในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น 2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3.บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะ บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ใช้ยานพาหนะ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)
 บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566
 หน้า 57/98

ลงชื่อ.....
 (นายอรรถวัฒน์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	<p>4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดจรถยนต์ไม่เพียงพอ</p> <p>1.จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>2.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>3.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ</p> <p>4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จิรภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 58/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สภาพแวดล้อมภายในโครงการเหมาะสมและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	-
3.9 พื้นที่สีเขียว	<p>1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,464.87 ตารางเมตร (ร้อยละ 11.09) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 787.91 ตารางเมตร (ร้อยละ 53.78) ได้แก่ ประดู่ ตะแบก เสม็ดแดง ปาล์ม-ยะวา พุดกังหัน หว่าแม่น้ำโขง และมะค่า พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและปลูกหญ้า ได้แก่ โมก ชาฮอกเกี้ยน ลั่นกระบือ มากาเร็ต บุษบา ไทรยอดทอง และหญ้านวลน้อย เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดภายในโครงการ</p> <p>2.กำหนดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>3.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ้าเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ


(นายจิรศักดิ์ จีร์ภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2566

หน้า 59/98

ลงชื่อ.....


ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาษณมิต เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ</p> <p>4.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>5.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา</p> <p>7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- อยู่ในงบดำเนินการ</p>	<p>-</p>



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีร์ภักดิ์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 60/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

  ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถใช้ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ทางเข้า-ออกภายในภายนอกโครงการ</p> <p>3.ติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้ประชาชนรอบโครงการและผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ทราบและเป็นคู่มือในการใช้ชีวิต ร่วมกันกับโครงการอย่างปกติสุข</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>4.โครงการวางแผนออกแบบอาคารด้านที่มีอาณาเขตที่ดินติดต่อกับบ้านพักอาศัย (ตําหนักอําเภําเซียน) เป็นผนังทึบ</p>	<p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- อยู่ในงบดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อําเทศเบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 61/98

ลงชื่อ.....
 (นายอาทอมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>และมีรั้วสูง 3 เมตร เมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะต้องไม่มีการปรับปรุงหรือดัดแปลงอาคารให้แตกต่างไปจากเดิมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>5.โครงการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนไม้ต้นรอบแนวเขตที่ดินซึ่งเสมือนเป็นกำแพงบังตาอีกชั้นหนึ่ง เมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะต้องไม่มีการเปลี่ยนแปลงการตกแต่งภูมิทัศน์ให้แตกต่างไปจากเดิมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>6.โครงการต้องแจ้งต่อผู้ที่ซื้อบ้านพักอาศัยของโครงการให้ทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีบ้านพักอาศัย (ตำหนักอาเล่าเซียน) อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจมีกิจกรรมตามความเชื่อส่วนบุคคลของเหล่าบรรดาลูกศิษย์ที่นับถือเข้ามาสักการะบูชา เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อบ้านพักอาศัยของโครงการ และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้าบริหารโครงการจักต้องให้นิติบุคคลฯ ชี้แจงผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจและรับทราบด้วย</p> <p>7.โครงการต้องแจ้งต่อผู้ที่ซื้อบ้านของโครงการให้ทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีสวนสาธารณะติดกับที่ดินแปลงที่ 30 และ 31 ซึ่งจะมีการเข้าใช้ประโยชน์ของผู้ใช้บริการสวนสาธารณะเป็นประจำทุกวัน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อบ้านของโครงการ โดยผู้จะซื้อ</p>			



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจිරศักดิ์ จีร์ภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 62/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

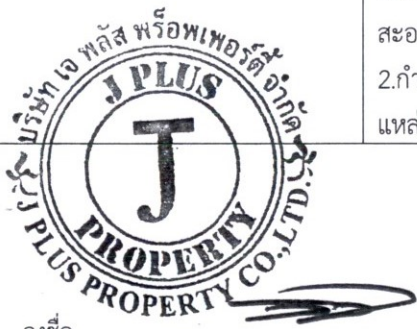
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

  **MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ต้องรับทราบเข้าใจและยอมรับได้ และเมื่อนิติบุคคลฯ เข้าบริหารโครงการจะต้องให้นิติบุคคลฯ ชี้แจงผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจและรับทราบด้วย 8.โครงการจัดให้มีรั้วของที่ดินแปลงที่ 30 และ 31 ด้านที่ติดกับพื้นที่สวนสาธารณะเป็นรั้วทึบ สูง 3 เมตร			
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.ด้านสุขภาพกาย	<p>โรคไข้เลือดออก</p> <p>1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ คั่ว และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกัน และถังเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น</p> <p>2.ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก</p> <p>3.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคไข้เลือดออก เช่น เก็บขยะเศษภาชนะที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เป็นต้น</p> <p>โรคอุจจาระร่วง</p> <p>1.ติดป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร</p> <p>2.กำชับให้พนักงานกำจัดมูลฝอย อย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้</p>	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ้าเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 63/98

ลงชื่อ.....

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	3.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัย เกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกัน 4.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 5.ดูแลความสะอาดของภาชนะ ที่ใส่อาหารหรือเครื่องดื่ม			
	โรคพิษสุนัขบ้า 1.ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กับผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ 2.กำชับให้ผู้อยู่อาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดี ตลอดจนแนะนำสัตว์แพทย์ใกล้โครงการ 3.เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	
	โรคมะเร็งจากควันทูหรือ 1.ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคมะเร็งจากควันทูหรือ และไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จิรภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 64/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

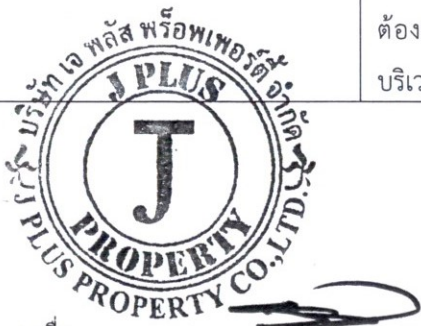
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	2.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติร่วมกัน โดยห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ โรกระบบทางเดินหายใจ 1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การป้องกันโรกระบบทางเดินหายใจให้กับผู้พักอาศัย โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) หากมีสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค Covid – 19 ให้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนี้ 1.จัดให้มีคำแนะนำการเฝ้าระวังป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ติดประกาศในจุดที่เห็นได้สะดวก เพื่อสื่อสารให้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ได้รับทราบ 2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยทุกคนต้องสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า 100% เมื่ออยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ - อยู่ในงบดำเนินการ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จีร์ภักดิ์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

  **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	3.จัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือภายในโครงการ 4.กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1-2 เมตร ในระหว่างใช้บริการในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ 5.ประเมินมาตรการที่กำหนดเป็นระยะ ๆ และปรับมาตรการ ให้สอดคล้องกับมาตรการของศูนย์บริหารสถานการณ์การแพร่ ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 กำหนด โรคผิวหนัง 1. ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ 2. ออกกฏระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีการห่อหุ้มน้ำร่องรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้มี น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีร์ภักดิ์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 66/98



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

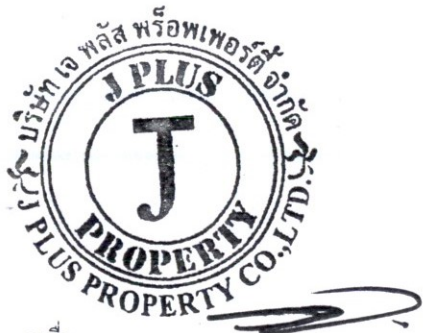
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1.การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ พื้นที่สีเขียว อย่างเคร่งครัด 2.กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน 3.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่าเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่าเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จีร์ภักดิ์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไบบิวรี วิลล่า (BIBURY VILLA) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พญา 19 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)
2. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- ติดตามเรื่องร่องรอยที่อาจจะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- หากพบว่ามีร่องรอยให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)
3. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method - ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 3,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ) - ครั้งละ 3,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จิรภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2566

หน้า 68/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- มลพิษทางอากาศ	- คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัด ด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
4. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 1,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)
- ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 5,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จิรภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 69/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- การอุดตันของเศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทราบ และตะกอนดินในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biological Oxygen Demand) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) - ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	- Electrometric Method - Azide Modification - Dried at 103-105 °C - Iodometric - Dried at 180 °C - Volumetric Test - Soxhlet Extraction - Macro Kjeldahl	- บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 3,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จิรภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 70/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

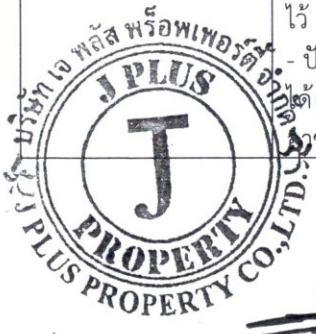
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และ ตะกอนดิน ในรางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- รางระบายน้ำชั่วคราวใน พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)
8. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถัง รองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้ งานและสะอาด	- บริเวณภาชนะรองรับ มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)
9. จราจร	- ความเร็วและการกีดขวาง การจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวาง การจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุด เสียหาย	- ถนนสาธารณะที่รถ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้าง	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)
10. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่ อาจจะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)
11. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับ ทะเบียนประวัติที่จัดทำ ไว้ - ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรง กับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และบริเวณ ที่พักคนงานก่อสร้าง โครงการ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 71/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพและสาธารณสุข	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานทั่วไป	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697)

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จิรภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 72/98



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไบบุรี วิลล่า (BIBURY VILLA) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พญา 19 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. คุณภาพอากาศ	- สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร	- หากมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3. มลสารทางอากาศ	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่าไม้ต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- พื้นที่สีเขียว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 73/98



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- โครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลื่อนผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
5. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biological Oxygen Demand) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) - ปริมาณของแข็งจมน้ำ (Settleable)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมและน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย รวมเป็น 2 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้	- ครั้งละ 12,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีร์ภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2566

หน้า 74/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจดี และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

  MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	Solids)			ภายในพื้นที่โครงการ		
	- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์			เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น		
6. ระบบระบายน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ และสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ท่อระบายน้ำโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
7. การจัดการมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีร์ภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 75/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทอมหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและ การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวม				5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร
8. ไฟฟ้า	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่อง สว่างให้อยู่ในสภาพดี	- ระบบไฟฟ้าบริเวณ พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรม ฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454- 5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และ มีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ และการ ใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- อุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ ระบบ ดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรม ฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454- 5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจรัสศักดิ์ จิระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 76/98

ลงชื่อ.....
.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำ ดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) - บันไดหนีไฟและเส้น ทางในการหนีไฟ			
10. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของป้ายจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจร ต่างๆ ในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรม ฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454- 5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร
11. พื้นที่สีเขียว	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรม ฤดี อ่ำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454- 5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีระภัทร์)

บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

หน้า 77/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
12. ความปลอดภัย	- กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้มี สภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ	- ภายนอกและภายใน โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรม ฤดี อำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454- 5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร
13. สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่ สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญ เติบโตและ ความชุ่มชื้นของต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรม ฤดี อำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454- 5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ หากไม่ปฏิบัติตามจะมี
ความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (คุณเปรมฤดี อำเทศ เบอร์ติดต่อ 099-454-5697) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

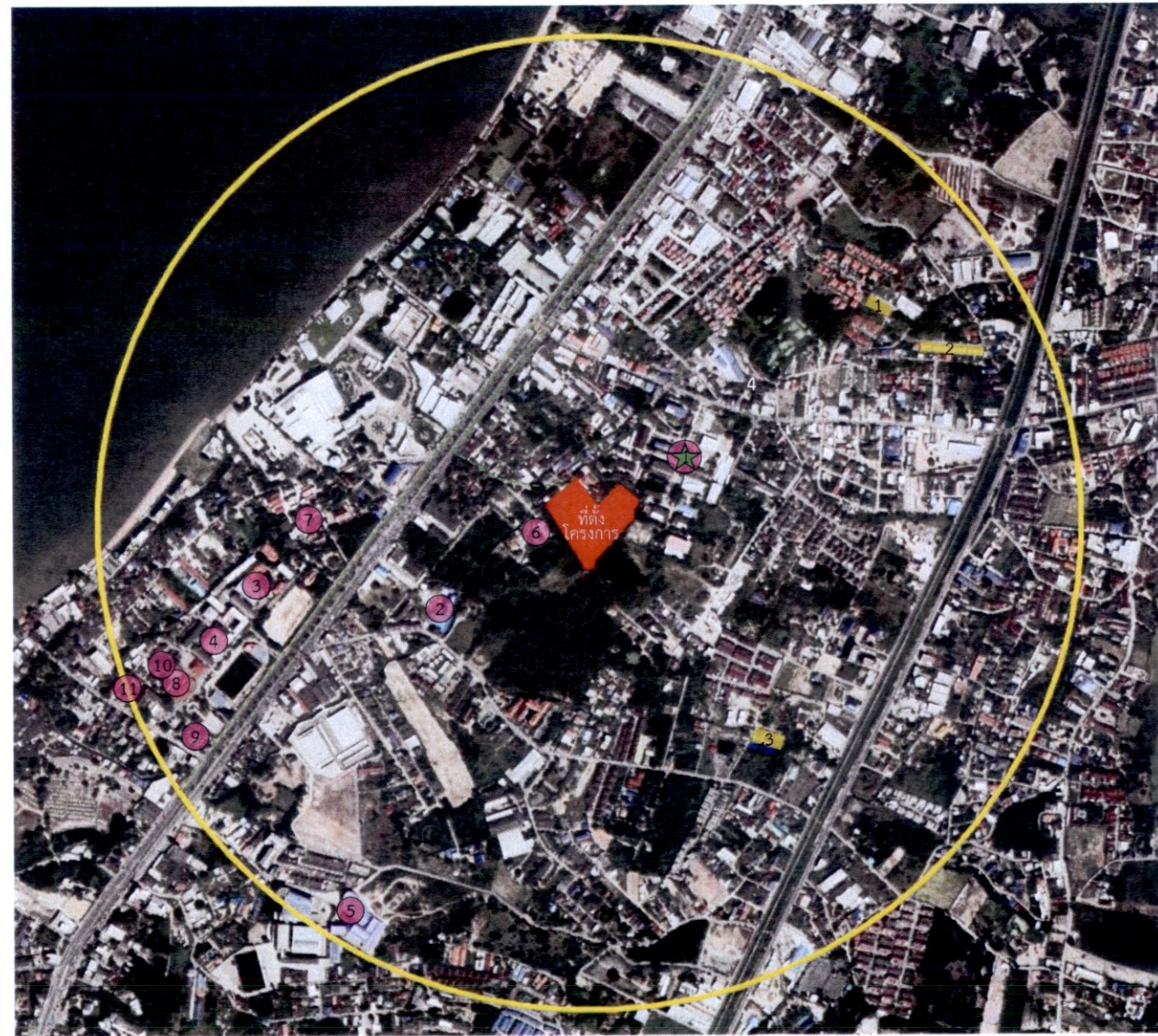


ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจรัสศักดิ์ จีระภัทร์)
บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566
หน้า 78/98

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



สัญลักษณ์



-  พื้นที่โครงการ
-  รัศมี 1,000 เมตร
-  พื้นที่กำลังก่อสร้างปัจจุบัน
-  พื้นที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 2-3 ปี ถึงปัจจุบัน
-  เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง
-  จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ วิทยาลัยเทคนิคพัทยา
-  N

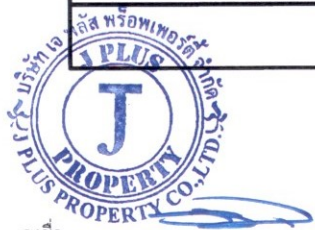
กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

1. วิทยาลัยเทคนิคพัทยา
2. โรงเรียนจุฬเทพ
3. โรงเรียนเมืองพัทยา 2 (เจริญราษฎร์อุทิศ)
4. โรงเรียนบางละมุง
5. โรงเรียนมารีวิทย
6. คริสตจักรนาเกลือ
7. วัดช่องลมนาเกลือ

กลุ่มหน่วยงานราชการ

8. ที่ว่าการอำเภอบางละมุง
9. สถานีตำรวจภูธรบางละมุง
10. สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาบางละมุง
11. สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา

รูปที่ 1 พื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อสร้างในช่วง 2-3 ปี ในรัศมี 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จิรภัทร์)
บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566
หน้า 79/98

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

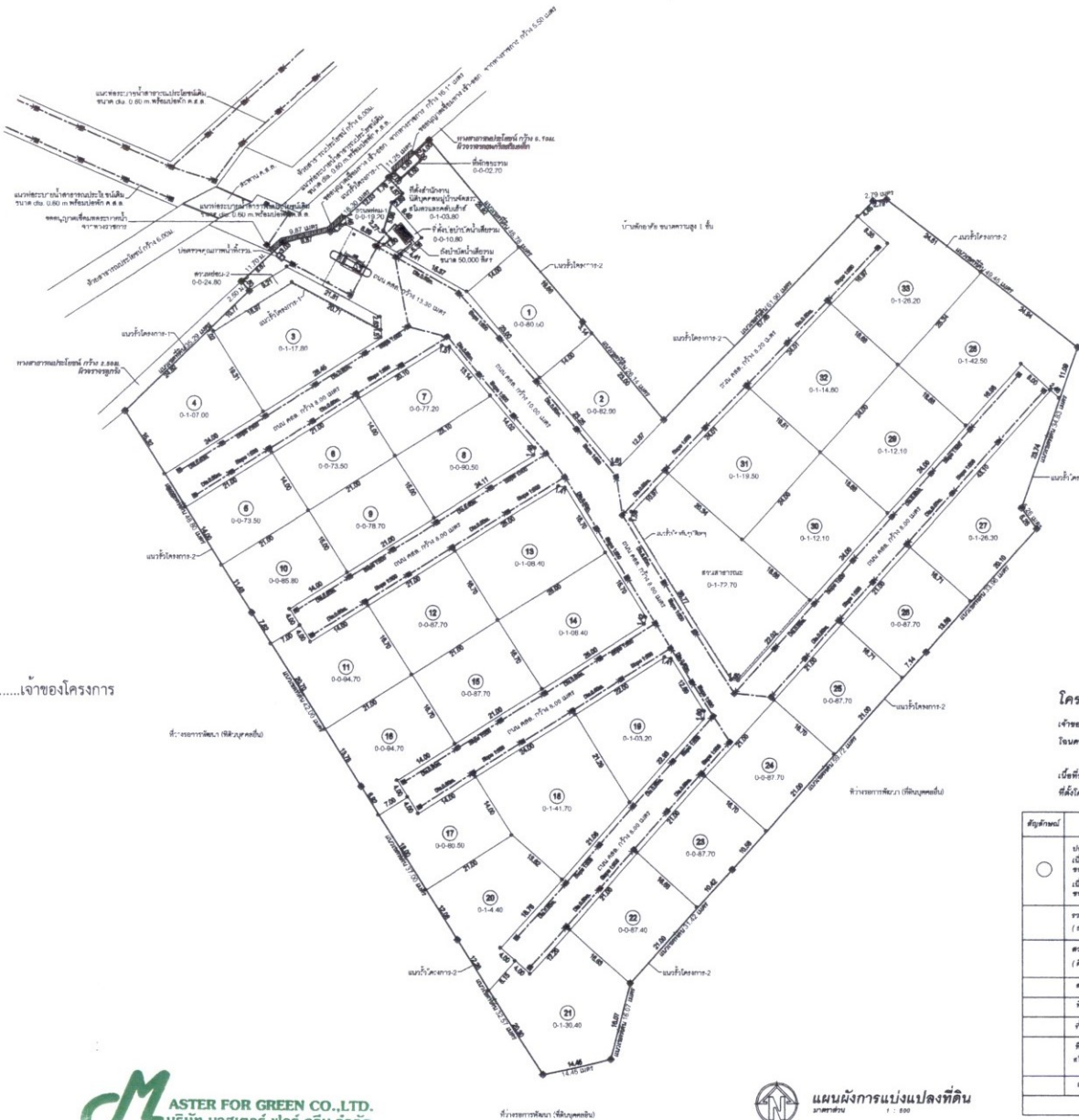
(นายอาทิตย์ ณะเม้ง และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด





ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีร์ภัทร์)
บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



โครงการจัดสรรที่ดิน " ไบวี่รี วิลล่า "

เจ้าของโครงการ บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โฉนดที่ดินเลขที่ 11424, 12743, 12744, 24387, 24388, 24389, 24390
24391, 24392, 24393, 24394, 43575 รวม 12 แปลง
เนื้อที่รวม 12-0-15.00 ไร่
ที่ตั้งโครงการ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนแปลง	พื้นที่ (ไร่เศษส่วน)
○	แปลงที่ขาย เนื้อที่ขุด ขนาด 21.00 x 14.00 เมตร เนื้อที่ปลูก ขนาด 18.96 x 18.88 เมตร	33	
	รวมจำนวนแปลง (8% ของเนื้อที่จำนวนพื้นที่ 0-45.04 ไร่)	33	8-4-06.70
	คงเหลือขาย (คิดเป็น 0.22% ของเนื้อที่จำนวน)		0-1-72.70
	สวนสาธารณะ	2	0-0-44.00
	สิ่งอำนวยความสะดวก	1	0-0-02.80
	ที่ตั้งอยู่ปากน้ำสาธารณะ	1	
	พื้นที่ส่วนกลางใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ เช่น สวนสาธารณะ, สระว่ายน้ำ		0-1-03.80
	ถนนภายในโครงการ		2-3-80.20
	พื้นที่รวม		12-0-15.00



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

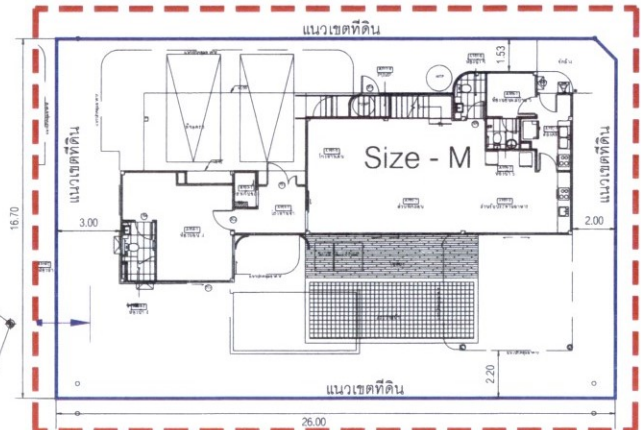
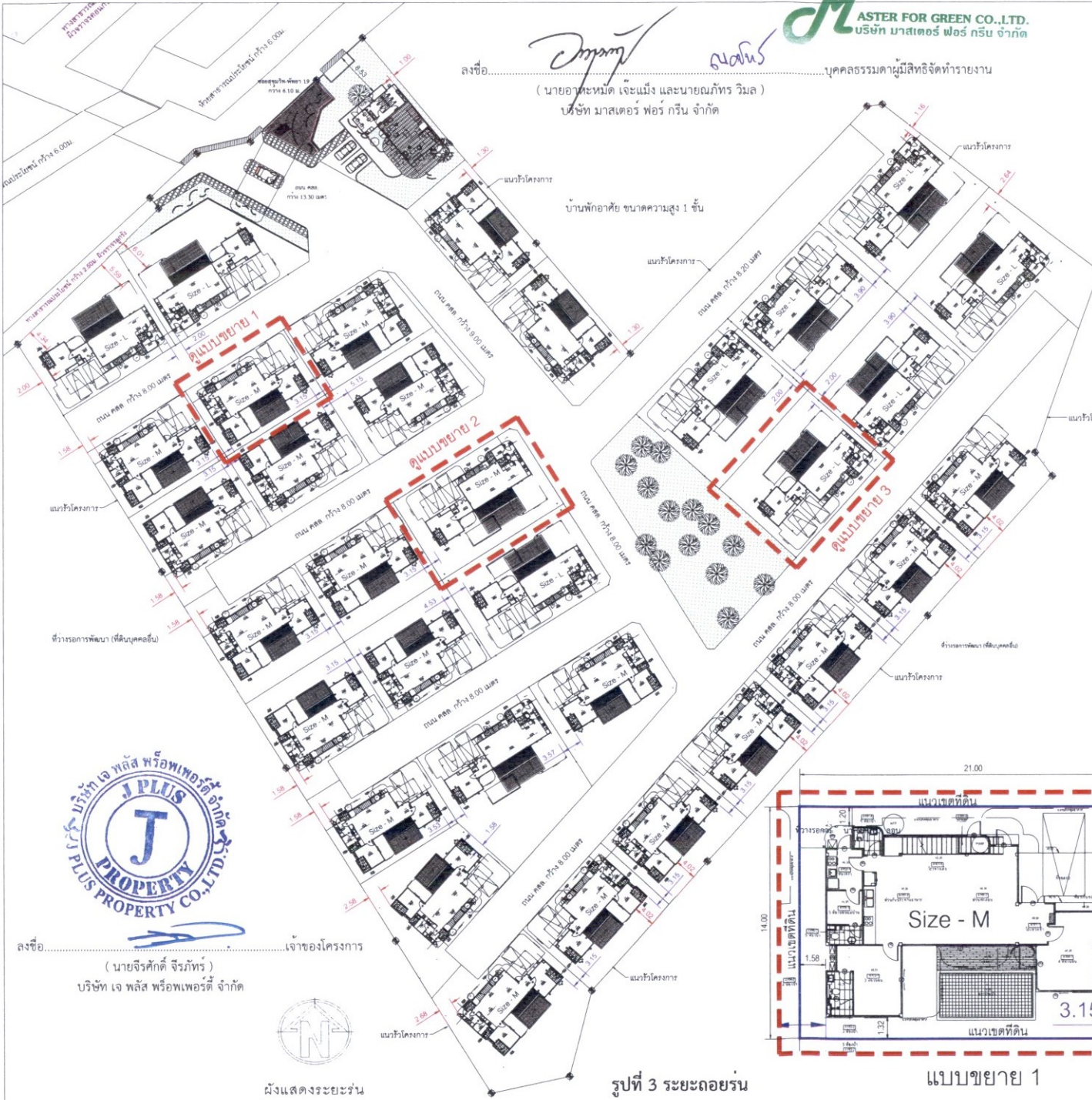
(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 2 ผังจัดสรรที่ดินโครงการ

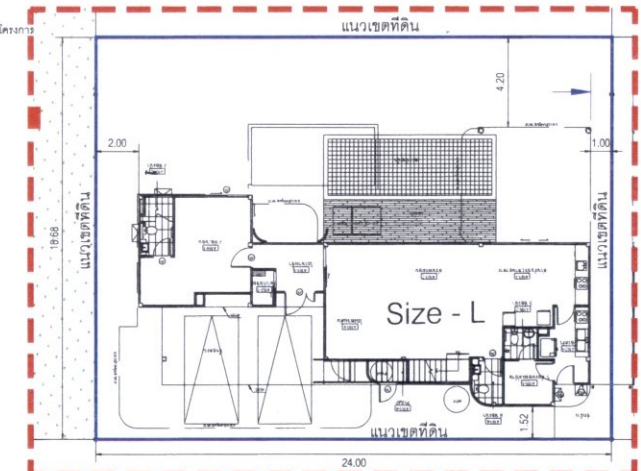


โครงการจัดสรรที่ดิน " ไบวี่รี วิลล่า "		สถานที่ :
เจ้าของโครงการ บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		จังหวัด : นนทบุรี อำเภอเมือง นนทบุรี
ที่ตั้งโครงการ โฉนดที่ดินเลขที่ 11424, 12743, 12744, 24387, 24388, 24389, 24390, 24391, 24392, 24393, 24394, 43575		โฉนดที่ดินเลขที่ : 11424, 12743, 12744, 24387, 24388, 24389, 24390, 24391, 24392, 24393, 24394, 43575
จำนวนแปลง จำนวนแปลงรวม จำนวนที่ดิน		เนื้อที่ : 12-0-15.00 ไร่
เนื้อที่รวม 12-0-15.00 ไร่		หน้า : A-01
		จำนวนหน้า : 8

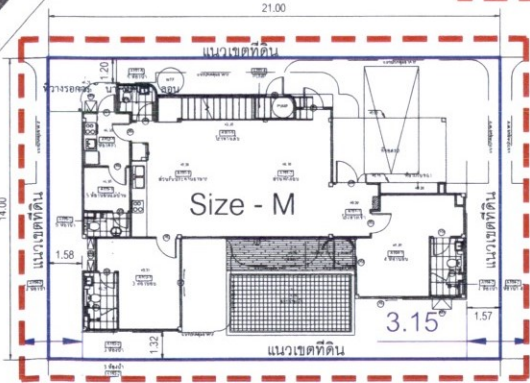
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอัครวัฒน์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



แบบขยาย 2



แบบขยาย 3



แบบขยาย 1



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายจิรศักดิ์ จิรมัท)
บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผังแสดงระยะร่น

รูปที่ 3 ระยะถอยร่น

- Legend :
- XXX ระยะระหว่างอาคาร
 - XXX ระยะระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน
 - XXX ระยะรั้วโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน "ไบอิวรี วิลล่า"		สถาปนา
เจ้าของโครงการ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด		โฉนดที่ : บก.ชย. 44/วิ.ช. 6229
ผู้รับโอนที่ดิน บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด		เลขที่โฉนด : บก.ชย.วิ.ช. 6229
โฉนดที่ดินเลขที่ 24388 24389 24390 24391 24392	โฉนดที่ดินเลขที่ 24393 24394 43075	งบประเมินค่า
สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี		ผังแสดงระยะร่น
วันที่ออก 12-01-10/11		หน้า

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจรัสศักดิ์ จีร์ภัทร์)
บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สัญลักษณ์

- ท่อน้ำประปาหลักจากการประปา
- ท่อจ่ายน้ำประปาหลักภายในโครงการ (PE Ø 110 มม.)
- ท่อจ่ายน้ำประปาหลักภายในโครงการ (PE Ø 63 มม.)
- ท่อจ่ายน้ำประปาเข้าบ้าน (PE Ø 20 มม.)
- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

รูปที่ 4 ผังระบบน้ำประปา



ผังระบบน้ำประปา
มาตราส่วน 1 : 750

โครงการจัดสรรที่ดิน " โบฮีวรี วิลล่า "		สถานที่ :
เจ้าของโครงการ บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		วิศวกร : นายจรัสศักดิ์ จีร์ภัทร์ 6229
ที่ดินโครงการ โฉมที่ดินเลขที่ 11424, 12743, 12744, 24387	โฉนดที่ดินเลขที่ 24388, 24389, 24390, 24391, 24392	เขียนแบบ นายจรัสศักดิ์ จีร์ภัทร์
โฉนดที่ดินเลขที่ 24393, 24394, 43875	สำนักงานเลขที่ 43/ถนนประมง 5/ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร 12-0-13.00 ไร่	แบบแปลน
ผังระบบน้ำประปา		แปลน
		จำนวน

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจาะเม็ง และนายณภัทร วิลม)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายจิรศักดิ์ จีระภัทร์)
บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

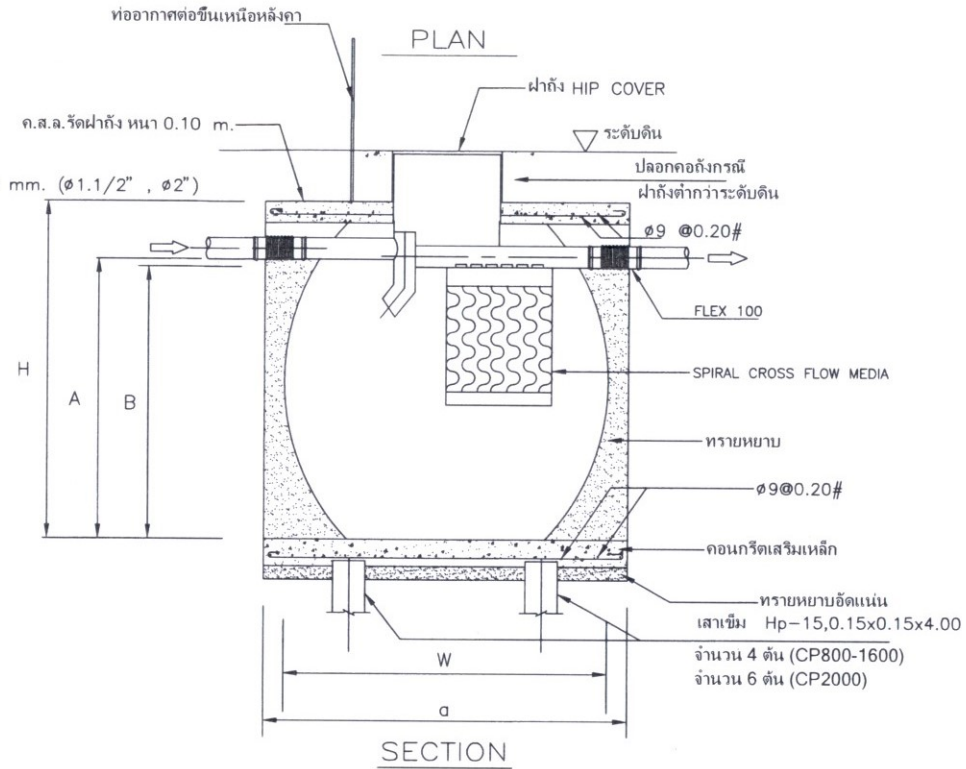
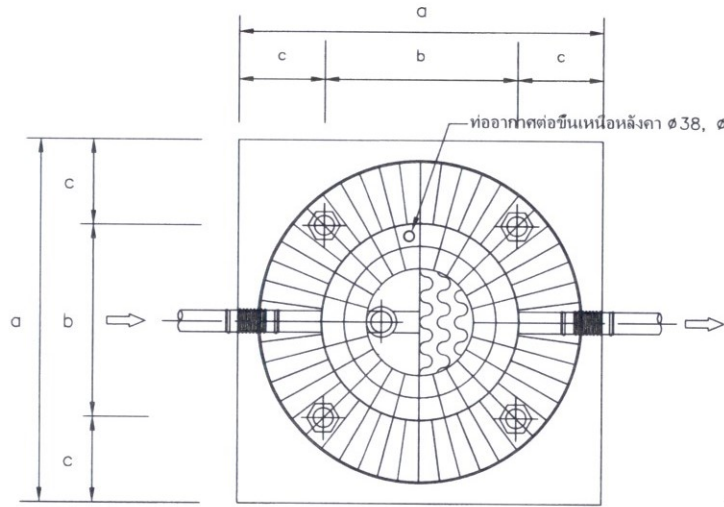
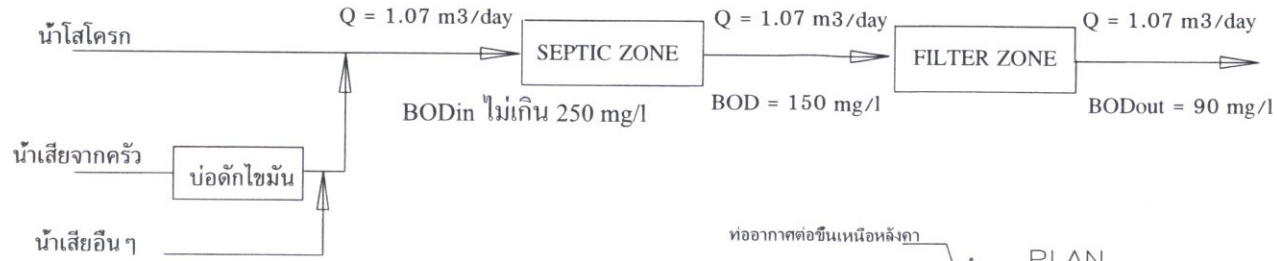
- ถังบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 50,000 ลิตร
- บ่อพัก ค.ส.ล. ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. และตีความการไหล
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม
- บ่อพักและท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ของ CMH-16 ขนาด 1800 ลิตร หรือ ยี่ห้ออื่นที่เทียบเท่า

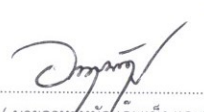

แผนผังแสดงระบบระบายน้ำทิ้ง
มาตราส่วน 1 : 750 (A3)

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำทิ้ง

กุมภาพันธ์ 2566
หน้า 83/98


โครงการจัดสรรที่ดิน "ไมบิวรี่ วิลล่า"		สถานะ: วิศวกร: นาย พชร ดึงษ์พันธ์ ศษ. ๑229
		ชื่อนามแบบ: แบบแสดง:
เจ้าของโครงการ: บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ตั้งโครงการ: โขดที่ดินเลขที่ 11424, 12743, 12744, 24397 โขดที่ดินเลขที่ 24398, 24399, 24390, 24391, 24392 โขดที่ดินเลขที่ 24393, 24394, 43975 ตำแหน่งที่ดิน: ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่รวม: 12-0-19.00 ไร่	เลขที่: A-02	จำนวนแผ่น: 8



ลงชื่อ   บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน) บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางแสดงค่าระยะต่างๆ (mm.)

MODEL	A	B	W	H	a	b	c	d	e
HRC-1600	1220	1170	1560	1410	1800	900	450	-	-

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายจิรศักดิ์ จีรภัทร์) บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



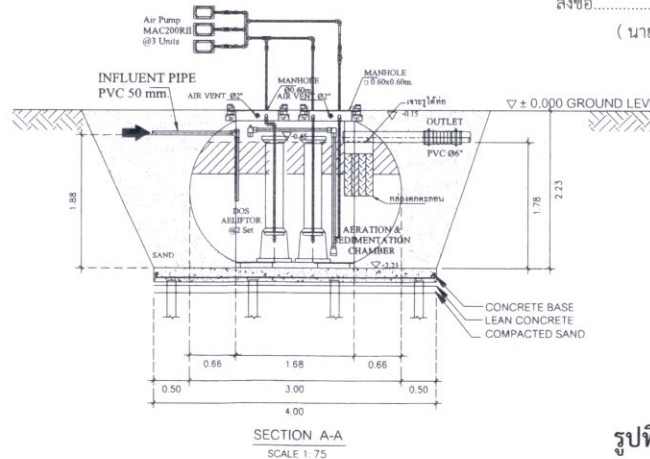
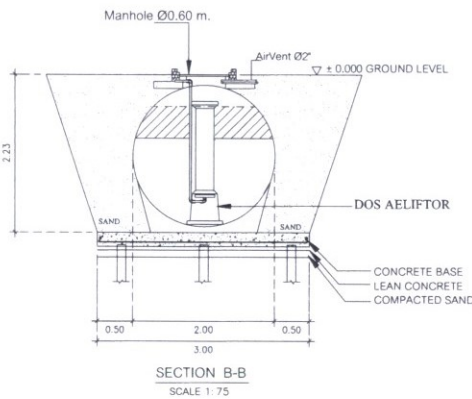
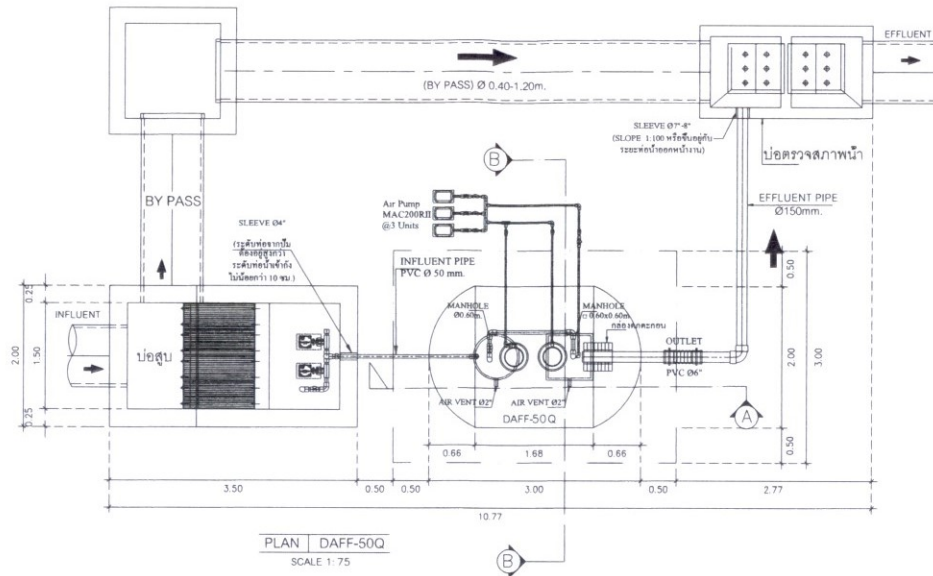
SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE
 กุมภาพันธ์ 2566
 หน้า 84/97

รูปที่ 6 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อย

โครงการจัดสรรที่ดิน "ไบบุรี วิลล่า"		สถาปนิก :	
		วิศวกร :	นาย พสธร ตั้งนั้งชิน สย. 6229
เจ้าของโครงการ : บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		เขียนแบบ :	
ที่ตั้งโครงการ : โฉมที่ดินเลขที่ 11424, 12743, 12744, 24387 โฉมที่ดินเลขที่ 24388, 24389, 24390, 24391, 24392 โฉมที่ดินเลขที่ 24393, 24394, 43575 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม 12-0-15.00 ไร่		แบบแสดง :	แผนที่ A-05
		แบบขยายบ่อดัก แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย	จำนวนแผ่น 8



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายจิรศักดิ์ จีระภัทร)
 บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะพัต เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 7 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ข้อมูลเทคนิค
 - ระบบการบำบัดน้ำเสีย : ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอย และ FIXED FILM
 - ชื่อระบบ/ รุ่น : DOS Aeration Fixed Film process (DAFF), สำเร็จ, รุ่น DAFF-50Q
 - วัสดุตัวถัง : ทำด้วยไฟเบอร์กลาส เส้นผ่านศูนย์กลาง 2.00 ม. ยาว 3.00 ม.
 - ค่า BOD เข้าระบบ : 90 มก./ล.
 - ค่าน้ำทิ้งออกนอกระบบ : BOD < 20 มก./ล., SS < 30 มก./ล.
 - ปริมาตรความจุน้ำ : 7.05 ลบ.ม (ระยะเวลาเก็บไม่น้อยกว่า 3 ชม)
 - ส่วนประกอบภายในถัง : เครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 เครื่อง
 : รุ่น MAC200RII มอเตอร์ 140 W
 : ปริมาณอากาศ 200 ลิตร/นาที ควบคุมด้วย
 นาฬิกา/MANUAL.Fujimac/JAPAN หรือเทียบเท่า
 : สื่อชีวภาพ พื้นที่ผิว 162 ตร.ม/ลบ. ปริมาตร 1.8
 ลบ.ม
 - ตะกอนส่วนเกิน : ทุก ๆ 1 ลบ.ม. ที่นํารับจากโครงการเป็นการระบายตะกอนแขวนลอย
 : ด้วยความเข้มข้น < 30 มก./ล.(ไม่ต้องสนใจตะกอนส่งถึงจุด)

MODEL : DAFF-50Q
 หมายเหตุ : มิติเป็นเมตร นอกจากแสดงไว้เป็นอย่างอื่น

กุมภาพันธ์ 2566
 หน้า 85/98

โครงการจัดสรรที่ดิน " ไบวารี วิลล่า "		
เจ้าของโครงการ : บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		นาย พศธร ตั้งหังชิน สย. 6229
ที่ตั้งโครงการ : โฉนดที่ดินเลขที่ 11424, 12743, 12744, 24387		เขียนแบบ :
โฉนดที่ดินเลขที่ 24388, 24389, 24390 24391, 24392		แบบแสดง :
โฉนดที่ดินเลขที่, 24393, 24394, 43575		แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียรวม
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี		แผนที่
เนื้อที่รวม 12-0-15.00 ไร่		A-06
		จำนวนแผ่น
		8

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลม)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

	รับน้ำดิบเข้าเสิร์รวม ขนาด 50,000 ลิตร
	บ่อพัก ค.ส.ล. ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. และทิศทางการไหล
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม
	บ่อพักและท่อระบายน้ำสาธารณะ
	รับน้ำดิบเข้าเสิร์รวม ขนาด CMH-16 ขนาด 1600 ลิตร หรือ ซีซีที ซีทีพีแบบเก่า

แผนผังแสดงระบบระบายน้ำทิ้ง
มาตราส่วน 1 : 750 (A3)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจิรศักดิ์ จีร์ภัทร)
บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

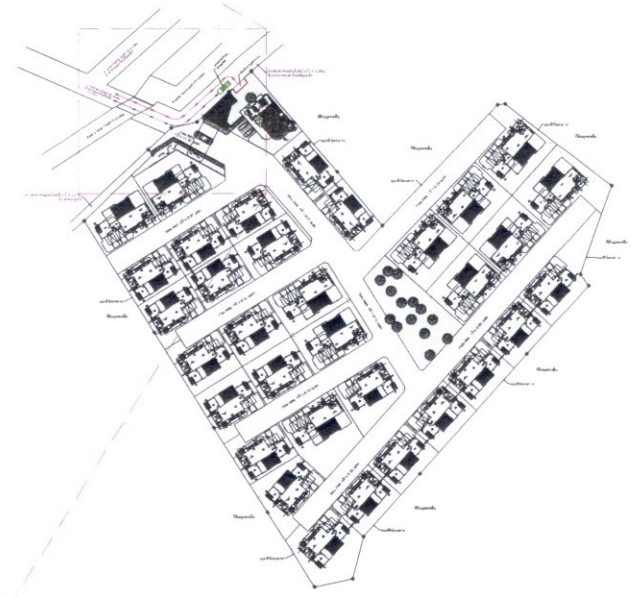
โครงการจัดสรรที่ดิน "ไมบิวรี วิลล่า"		สถาปนิก :
วิศวกร :		วิศวกร : นาย พงษ์ ผ่องแผ้ว ชั้น ๓๓ ๕2๖
เจ้าของโครงการ : บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		เขียนแบบ :
พื้นที่โครงการ : โฉนดที่ดินเลขที่ 11424, 12743, 12744, 24387		แบบแปลน :
โฉนดที่ดินเลขที่ 24388, 24389, 24390, 24391, 24392		รหัส : A-02
โฉนดที่ดินเลขที่ 24393, 24394, 43375		ผังระบบระบายน้ำทิ้ง
คำนวณภาษี ค่าธรรมเนียมฯ จัดทำโครงการ		จำนวนแผ่น : 8
เปิดโครงการ 12-0-15.00 ปี		

รูปที่ 8 ผังระบายน้ำผ่น

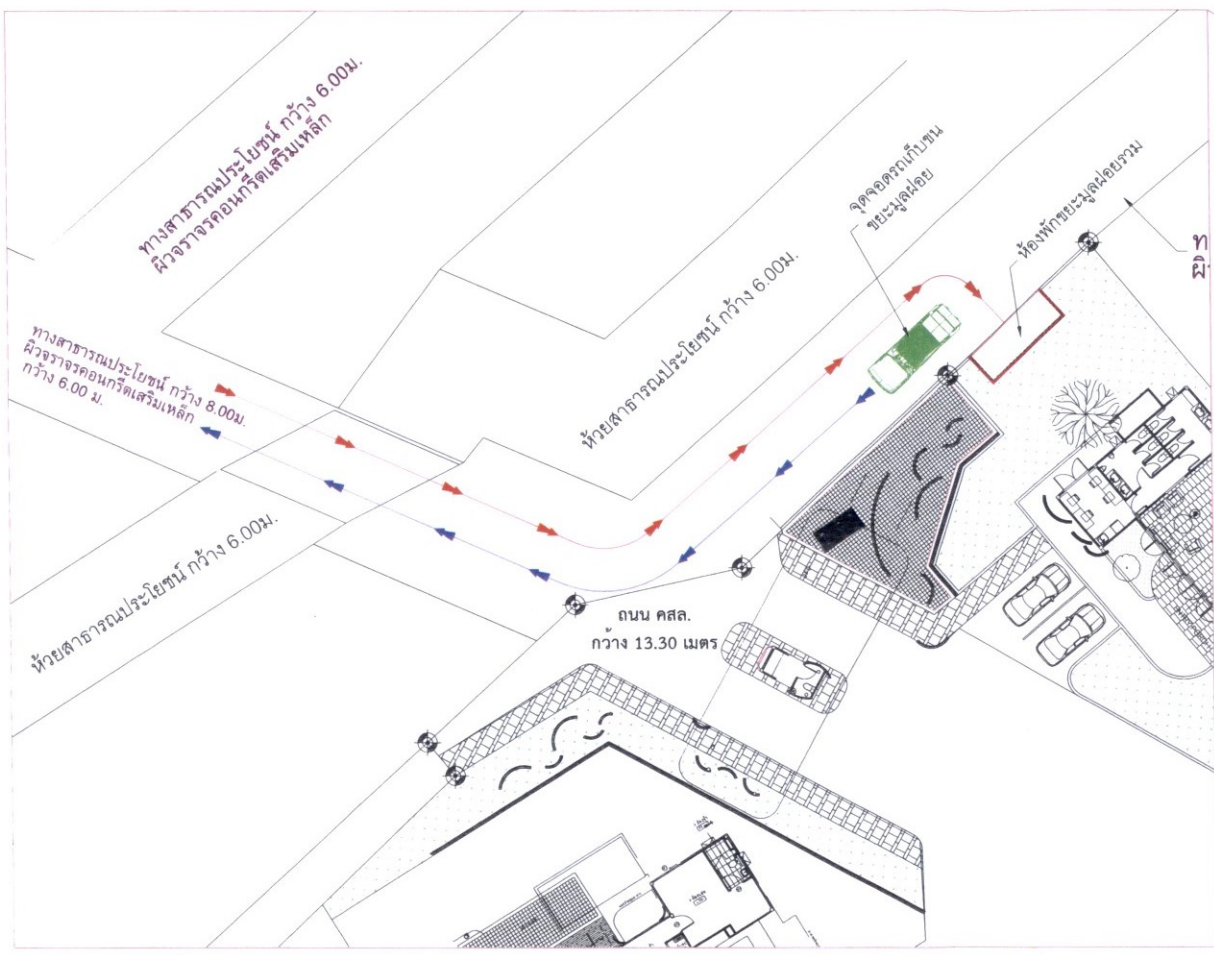
กุมภาพันธ์ 2566
หน้าที่ 86/98



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นายจิรศักดิ์ จีร์ภัทร์)
 บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ความหมาย	ความหมาย
	เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย (ขาเข้า) ทิศทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย (ขาเข้า)
	เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย (ขาออก) ทิศทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย (ขาออก)
	รถเก็บขนมูลฝอย (แสดงจุดจอดรถ)
	อาคารพักมูลฝอยรวม



ผังตำแหน่งอาคารพักมูลฝอยและเส้นทางเดินรถขนมูลฝอย

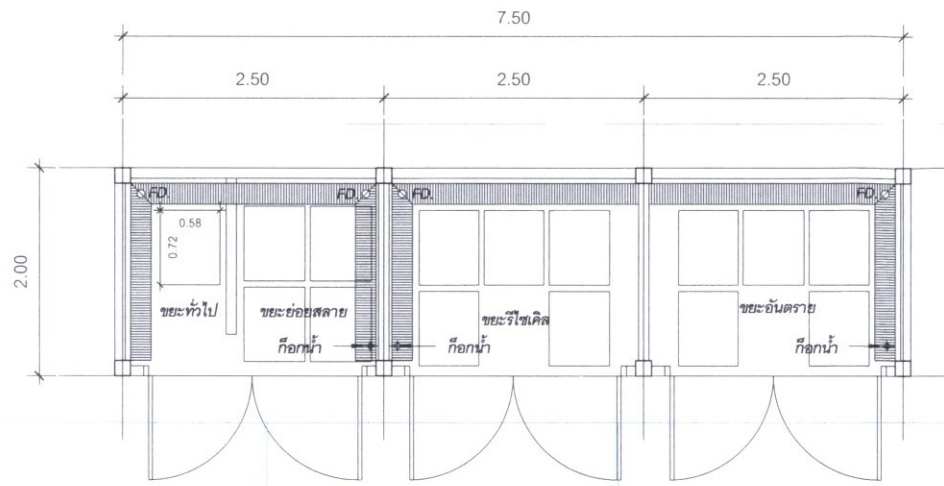
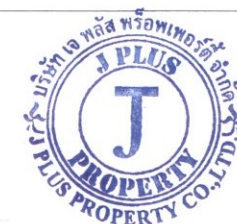


ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

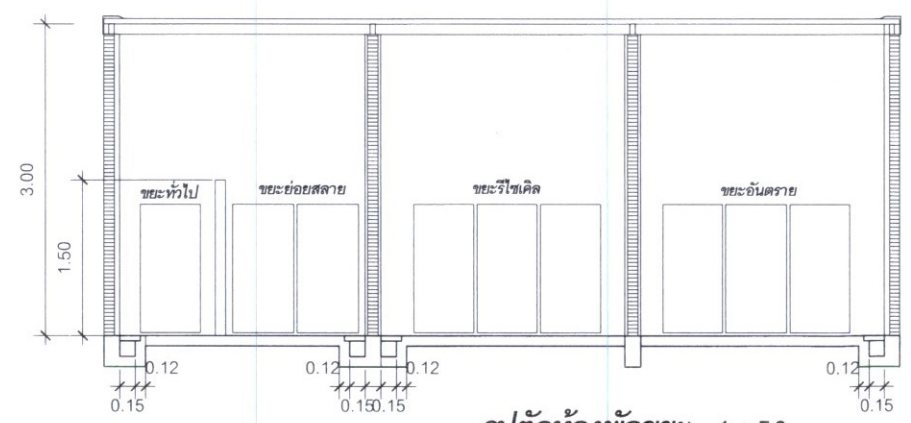
รูปที่ 9 ผังตำแหน่งอาคารพักมูลฝอย และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย

กุมภาพันธ์ 2566
 หน้าที่ 87/98

โครงการจัดสรรที่ดิน " ใบวิรุฬาลัย "	สถาปนิก นาย ชยวิทย์ สวัสดิ์ ณ. 6226
ผู้ขอรับอนุญาต : บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	ผู้ควบคุมงาน : นาย ชยวิทย์ สวัสดิ์ ณ.
ที่ตั้งโครงการ : ตำบล วิรุฬาลัย อำเภอ วิรุฬาลัย จังหวัด สุราษฎร์ธานี	ขนาดที่ดิน : 114.00 ไร่ (117.41 ไร่) 243.87 ไร่
	โฉนดที่ดิน : 24385 24386 24389 24390 24391 24392
	โฉนดที่ดิน : 24393 24394 43175
	ส่วนขยายที่ดิน : ส่วนขยายที่ดิน 43175
	ที่ดิน : 12.0-15.00 ไร่
	พื้นที่ :



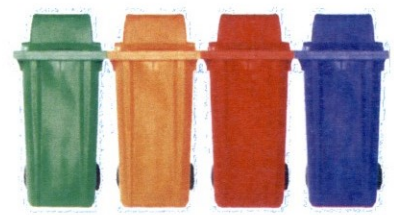
แปลนห้องพักขยะ 1 : 50



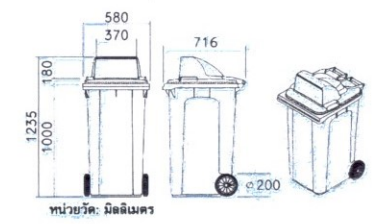
รูปตัดห้องพักขยะ 1 : 50

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจิรศักดิ์ จีรภัทร์)
บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ห้องพักขยะ	จำนวนถังขยะ (ถัง)
ห้องพักขยะทั่วไป	1
ห้องพักขยะย่อยสลาย	4
ห้องพักขยะรีไซเคิล	5
ห้องพักขยะอันตราย	5



ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะทั่วไป



หน่วยวัด: มิลลิเมตร

แบบถังขยะขนาด 240 ลิตร รูปที่ 10 แบบขยายอาคารพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดสรรที่ดิน BIBURY VILLA (ไบบิวรี่ วิลล่า)		สถาปนิก :	
		วิศวกร : นาย พงศ คงรังษิน สย. 6229	
เจ้าของโครงการ : บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		เขียนแบบ :	
ที่ตั้งโครงการ : โฉนดที่ดินเลขที่ 11424, 12743, 12744, 24387 โฉนดที่ดินเลขที่ 24388, 24389, 24390, 24391, 24392 โฉนดที่ดินเลขที่ 24393, 24394, 43575 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม 12-0-15.40 ไร่		แบบแสดง :	แผนที่
		แบบขยายห้องพักขยะ	จำนวนแผ่น
			-

กุมภาพันธ์ 2566
หน้าที 88/98

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เตชะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะมิต เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



วิทยาลัยเทคนิคปัตตานี
แนวรั้วโครงการ 150 เมตร

สัญลักษณ์

- เส้นทางอพยพหนีไฟไปจุดรวมพล
- เส้นทางอพยพหนีไฟwxจากจุดรวมพลออกนอกพื้นที่โครงการ
- ตำแหน่งติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง
- ตำแหน่งจุดรถดับเพลิง
- ดับดับเพลิงชนิดมือถือ ขนาดไม่เกิน 4 กิโลกรัม
- จุดรวมพล 50 ดาวางเมตร

โครงการจัดสรรที่ดิน "ไบปาร์วิลล่า"		สถาปนิก
เจ้าของโครงการ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด		นาย อาทนะมิต เจ๊ะแม็ง
ผู้รับอนุญาต ใบอนุญาตเลขที่ 11424 12743 12744 24387		นาย อาทนะมิต เจ๊ะแม็ง
โฉนดที่ดินเลขที่ 24388 24389 24390 24391 24392		นาย อาทนะมิต เจ๊ะแม็ง
โฉนดที่ดินเลขที่ 24393 24394 43575		นาย อาทนะมิต เจ๊ะแม็ง
สำนักงานตั้งสำนักงานเลขที่ 4/1 ถนนปัตตานี		นาย อาทนะมิต เจ๊ะแม็ง
วันที่ยื่น 12-01-50		นาย อาทนะมิต เจ๊ะแม็ง
แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมพล		นาย อาทนะมิต เจ๊ะแม็ง

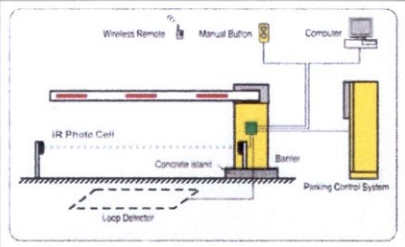
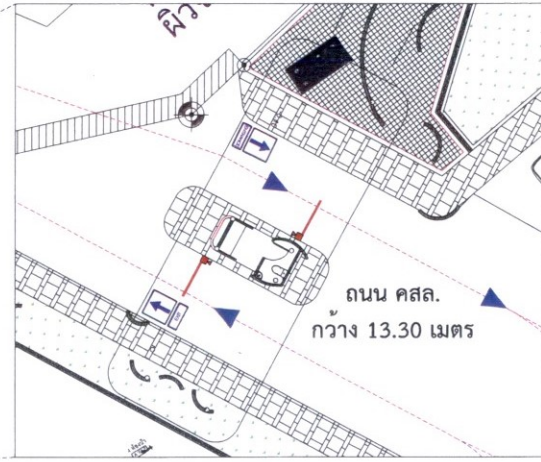
แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมพล

รูปที่ 11 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

ที่วางรอกการพัฒนา (ที่ดินบุคคลอื่น)
J PLUS PROPERTY CO.,LTD.
ลงชื่อ.....
(นายจิรศักดิ์ จิรภัทร)
บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ จะแม้ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปตัวอย่างไม้กั้น
(ติดสติ๊กเกอร์สะท้อนแสงที่ไม้กั้น)

สัญลักษณ์

- แสดงเส้นทางจราจร
- ตำแหน่งติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด
- บั้ยทางโค้งขวา
- บั้ยทางโค้งซ้าย
- บั้ยทางวิ่งสองทาง
- บั้ยทางเข้า ติดตั้งสูง 1.70 เมตร
- บั้ยทางออก ติดตั้งสูง 1.70 เมตร

แผนผังจราจร

รูปที่ 12 แผนผังจัดการจราจรภายในโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจิรศักดิ์ จิรภัทร์)
บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



FIXED SPECIFICATION

แบบแปลนนี้เป็นแบบลิขสิทธิ์ของบริษัท เพอร์โกลาร์ จำกัด
หากมีการดัดแปลงหรือใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต
จะถือว่าผิดกฎหมายและบริษัทฯ จะไม่รับผิดชอบต่อ
ปัญหาที่เกิดขึ้นในภายหลังโดยทางบริษัทฯ
จึงขอสงวนสิทธิ์ไว้ให้ชัดเจน

PROJECT NAME

โครงการ ไบวี่ วิลล่า

ARCHITECT

INTERIOR

ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ปณัฐ สุมาอัยโรจน์

DRAWING TITLE

SCALE

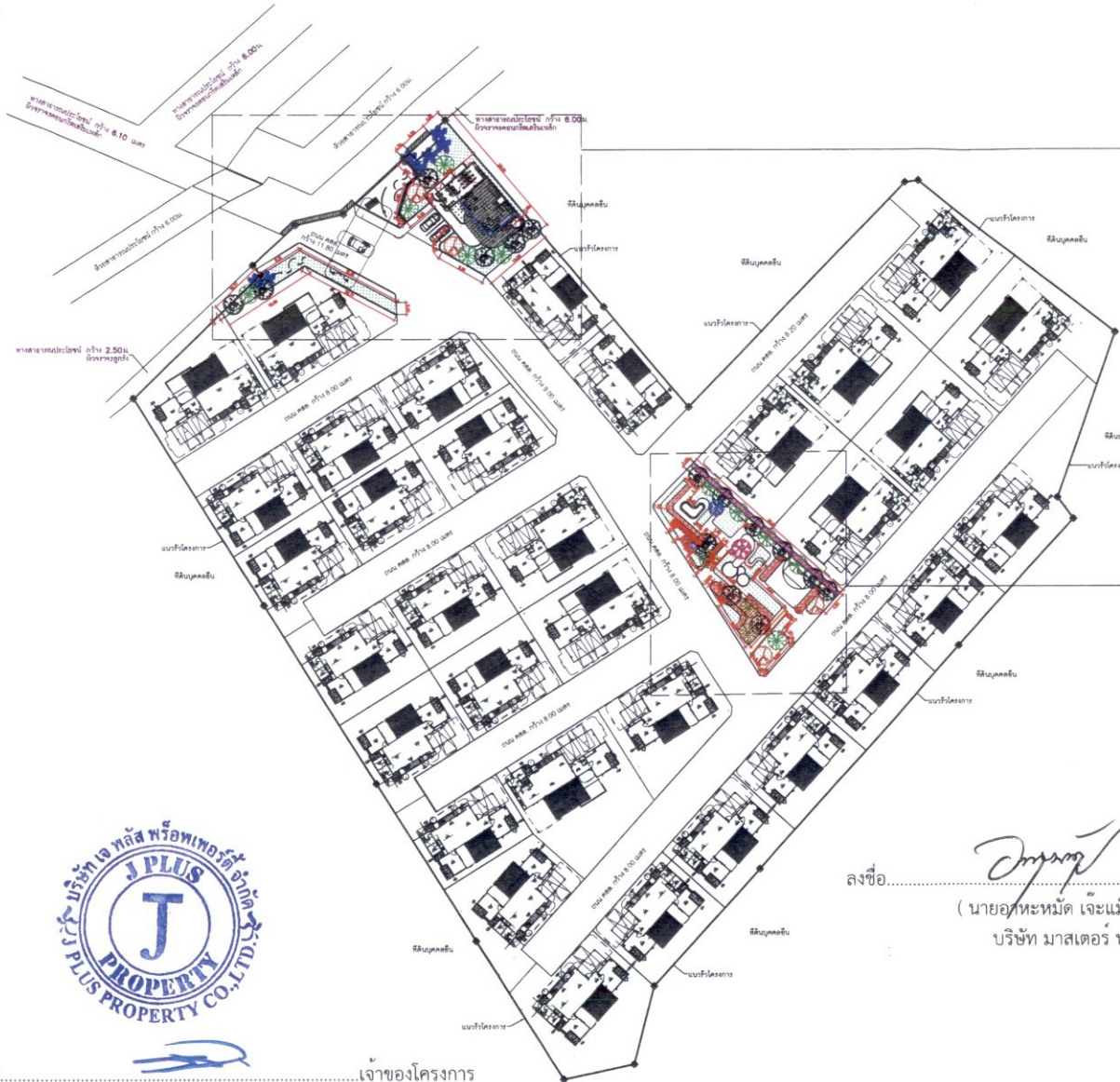
CHECKED BY;
APPROVED BY;
DRAW BY;

REVISION DRAWING NO.

A-

TOTAL

DATE



พื้นที่ส่วนด้านหน้าโครงการ

พื้นที่ส่วนสาธารณะ

รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียว

ตามเกณฑ์กำหนดข้างต้น โครงการมีพื้นที่จำหน่ายรวมทั้งสิ้น 13,202.8 ตารางเมตร
ต้องจัดให้มีพื้นที่ส่วนสาธารณะอย่างน้อย 660.14 ตารางเมตร (ร้อยละ 5)
ปลูกไม้ยืนต้นมีทรงพุ่มอย่างน้อย 165.04 ตารางเมตร (ร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

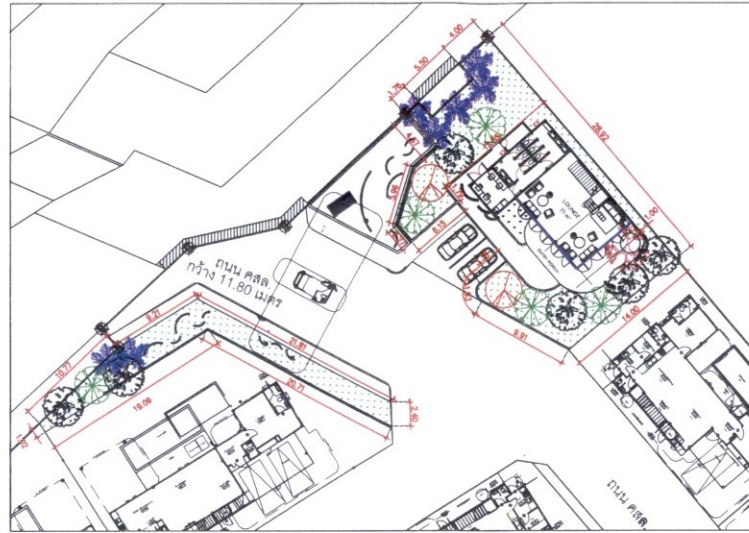
โชน	ปลูกไม้ยืนต้น (ตรม.)	ปลูกไม้พุ่ม / พืชคลุมดิน (ตรม.)	พื้นที่สีเขียว ทั้งหมด (ตรม.)
ส่วนด้านหน้าโครงการ	361.07	302.92	663.99
ส่วนสาธารณะ	426.84	374.04	800.88
รวม	787.91	676.96	1,464.87



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจිරศักดิ์ จิรภัทร์)
บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจิรศักดิ์ จีรภัทร์)
บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



แบบขยายพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่ทรงพุ่ม/ ต้นไม้ 1 ต้น (ตร.ม.)	จำนวน ต้นไม้ (ต้น)	พื้นที่ ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	พื้นที่ เหลือไม้ 10%	พื้นที่ของพุ่ม ตามจริง (ตร.ม.)
	ประดู่	<i>Pterocarpus macrocarpus</i>	6.00 ม.	28.27	5	141.35	14.135	127.21
	ตะแบก	<i>Lagerstroemia floribunda</i>	5.00 ม.	15.96	6	95.76	9.58	86.18
	ส้มแดง	<i>Syzygium antisepticum</i>	6.00 ม.	19.63	1	19.63	1.96	17.66
	ปาล์มยะวา	<i>Livistona rotundifolia (Lam.) Mart.</i>	6.00 ม.	12.56	7	87.92	8.79	79.13
	มะค่า	<i>Azelia xylocarpa (Kurz) Craib</i>	6.00 ม.	28.27	2	56.54	5.65	50.89
รวมพื้นที่สีเขียว ไม้ยืน					20			361.07

สัญลักษณ์	รายชื่อไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน ชื่อวิทยาศาสตร์	ตารางเมตร	จำนวนต้น
	พญานาญน้อย <i>FicZoyisia matrella (L.)</i>	302.92	-
รวมพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่ม + ไม้คลุมดิน ทั้งหมด		= 302.92	

มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดินและพุ่มไม้ จำนวน 361.07+302.92 = 663.99 ตารางเมตร
ปลูกไม้ยืนต้นมีทรงพุ่ม จำนวน 361.07 ตารางเมตร > ตามที่เกณฑ์กำหนด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร ริมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



PERGOLAR
LANDSCAPE ARCHITECT & DESIGN
40/15 Moo 2 T Sampran
A Sampran Nakorn Pathom 73110
Tel : 086-3279983
E-MAIL : PERGOLARLANDSCAPE @ GMAIL.COM
WWW.PERGOLAR.COM

FIXED SPECIFICATION

แบบนี้เป็นแบบที่เขียนไว้เพื่อใช้สำหรับ
งานที่ลูกค้าได้สั่งไว้ ซึ่งบริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อ
สิ่งที่ยกเว้นแบบที่ลูกค้าได้สั่งไว้โดยไม่บอกกล่าว
แต่โดยนัยนี้ไม่ถือเป็นสัญญาที่ผูกพัน
กันโดยเด็ดขาด ไม่สามารถที่จะฟ้องร้อง

PROJECT NAME

โครงการ ไบโอดี วิลล่า

ARCHITECT

INTERIOR

ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ปณิฐ์ สุมาลย์โชจน์

DRAWING TITLE

SCALE

CHECKED BY;
APPROVED BY;
DRAW BY;

REVISION DRAWING NO.

A-

TOTAL

รูปที่ 14 แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ

กุมภาพันธ์ 2566
หน้าที่ 92/98

DATE

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายจิรศักดิ์ จีรภัทร์)
 บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนต์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 15 ผังไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการ



PERGOLAR
 LANDSCAPE ARCHITECT & DESIGN
 40/15 Moo.2 T.Sampran
 A.Sampran Nakhom Pathom 73110
 Tel : 086-3279983
 EMAIL : PERGOLARLANDSCAPE @ GMAIL.COM
 WWW.PERGOLAR.COM

FIXED SPECIFICATION
 แบบฉบับนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 หากมีการลอกเลียนแบบ หรือใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต
 บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในคดีอาญาและแพ่ง
 ทั่วประเทศโดยไม่ รับผิดชอบโดยทางบริษัทฯ
 ใช้งานโดยจะขออนุญาต บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

PROJECT NAME

โครงการ โบว์วิร์ วิลล่า

ARCHITECT

INTERIOR

ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ปณัฐ สุมาลัยโรจน์

DRAWING TITLE

SCALE

CHECKED BY;
 APPROVED BY;
 DRAW BY;

REVISION	DRAWING NO.
	A-
	TOTAL

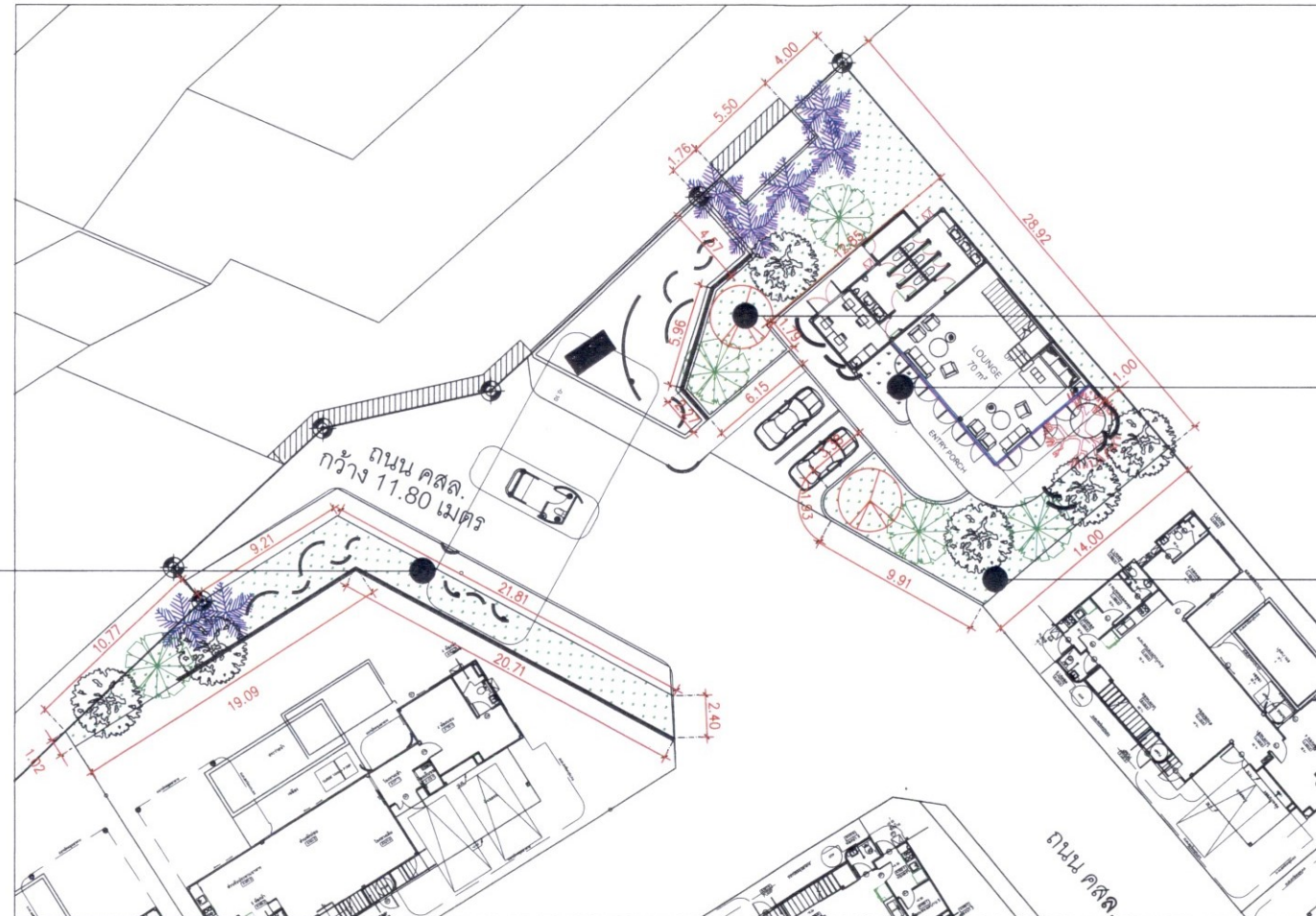
DATE



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายจรัสศักดิ์ จีร์ภัทร์)
บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



-ตร.ม.- หน้าอาคารน้อย

-ตร.ม.- หน้าอาคารน้อย

-ตร.ม.- หน้าอาคารน้อย

-ตร.ม.- หน้าอาคารน้อย

รูปที่ 16 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน บริเวณด้านหน้าโครงการ

กุมภาพันธ์ 2566
หน้าที่ 94/98

PERGOLAR
PERGOLAR
LANDSCAPE ARCHITECT & DESIGN
40/15 Moo.2 T. Sampran
A. Sampran Nakorn Pathom 73110
Tel : 086-3279983
E-MAIL : PERGOLARLANDSCAPE@GMAIL.COM
WWW.PERGOLAR.COM

FIXED SPECIFICATION
แบบฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้สำหรับโครงการนี้เท่านั้น
หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ จะต้องแจ้งให้บริษัททราบ
โดยทันที มิฉะนั้น บริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อ
การเปลี่ยนแปลงใดๆ ที่เกิดขึ้นภายหลังการ
จัดทำแบบฉบับนี้

PROJECT NAME
โครงการ ไบวัวร์ วิลล่า

ARCHITECT

INTERIOR

ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT
ปณัฐ สุมาลัยโรจน์

DRAWING TITLE

SCALE

CHECKED BY;
APPROVED BY;
DRAW BY;

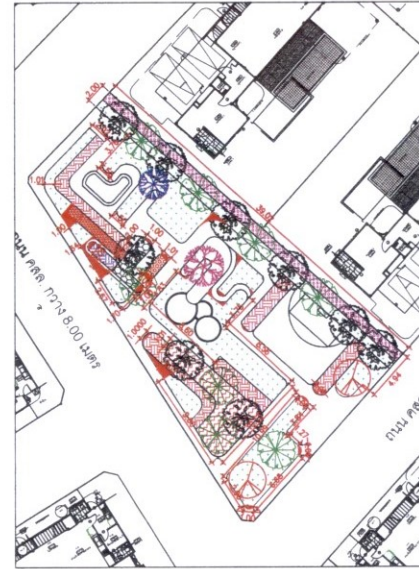
REVISION	DRAWING NO.
	A-
	TOTAL

DATE

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายจิรศักดิ์ จิรภัทร์)
 บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



แบบขยายพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (เมตร)	ชั้นที่ทรงพุ่ม/ ต้นไม้ 1 ต้น (ตร.ม.)	จำนวน ต้นไม้ (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	พื้นที่ เหลือมรดก 10%	พื้นที่ของพุ่ม ตามจริง (ตร.ม.)
	ประดู่	<i>Pterocarpus macrocarpus</i>	6.00 ม.	28.27	8	226.16	22.61	203.55
	ตะแบก	<i>Lagerstroemia floribunda</i>	5.00 ม.	15.96	9	143.64	14.36	129.28
	ทุดงหัน	<i>Tabernaemontana orientalis R.Br</i>	4.00 ม.	19.63	1	19.63	1.96	17.67
	หัวแม่น้ำโขง	<i>Syzygium cumini (L.) Skeels.</i>	6.00 ม.	28.27	1	28.27	2.82	25.45
	มะค่า	<i>Alzella xylocarpa (Kurz) Craib</i>	6.00 ม.	28.27	2	56.54	5.65	50.89
รวมพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน					21			426.84

สัญลักษณ์	รายชื่อไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน ชื่อวิทยาศาสตร์	ตารางเมตร
	โมก้า <i>Wrightia religiosa</i>	39.07
	ชาฮกบ้ายัน <i>Campona retusa (Vahl) Masum.</i>	59.17
	พญานาสน้อย <i>FicZyosia matrella (L.)</i>	218.19
	ตีนกระจับป้อ <i>Excoecaia cochinchinensis</i>	37.70
	มากาเร็ด <i>Argyranthemum frutescens (L.) Schultz-Bip.</i>	2.43
	บุษบา <i>Asystasia gangetica (L.) T.Anderson.</i>	10.27
	ไทรยอดทอง <i>Ficus altissima Linn.</i>	7.21
รวมพื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม + ไม้คลุมดิน ทั้งหมด		374.04

มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดินและพุ่มไม้ จำนวน 426.84+374.04 = 800.88 ตารางเมตร
 ปลูกไม้ยืนต้นทรงพุ่ม จำนวน 426.84 ตารางเมตร > เกณฑ์ที่กำหนด

รูปที่ 17 แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะโครงการ

PERGOLAR
 PERGOLAR
 LANDSCAPE ARCHITECT & DESIGN
 40/15 Moo 2 T.Sampran
 A.Sampran Nakom Pathom 73110
 Tel : 086-3279983
 E-MAIL : PERGOLARLANDSCAPE@gmail.com
 WWW.PERGOLAR.COM

FIXED SPECIFICATION
 แผนนี้เป็นเพียงแบบร่างเบื้องต้นเท่านั้น
 รายละเอียดและข้อมูลจะเปลี่ยนแปลงได้ตาม
 วัตถุประสงค์และเงื่อนไขโครงการโดยไม่另行通知
 ผู้ใช้ควรศึกษาเงื่อนไขและข้อกำหนดก่อนใช้
 แผนผังและข้อมูลนี้

PROJECT NAME
โครงการ ไบโอดี วิลล่า

ARCHITECT

INTERIOR

ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT
 ปณัฐ สุมาลีโรจน์

DRAWING TITLE

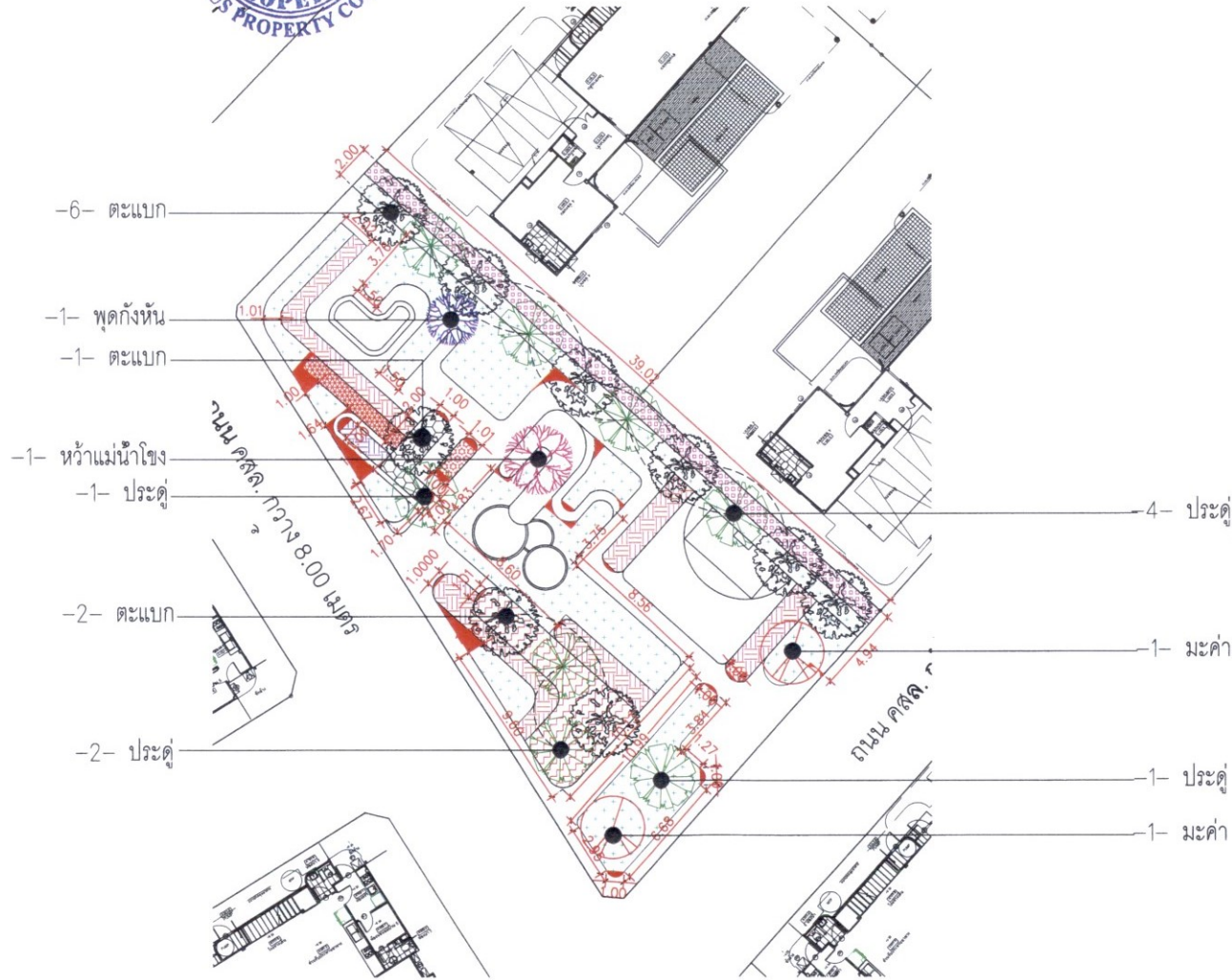
CHECKED BY;
 APPROVED BY;
 DRAW BY;

REVISION	DRAWING NO.
	A-
	TOTAL

กุมภาพันธ์ 2566
 หน้าที่ 95/98

DATE

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายจิรศักดิ์ จิรภัทร์)
 บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



รูปที่ 18 ผังไม้ยืนต้นบริเวณสวนสาธารณะโครงการ



PERGOLAR
 LANDSCAPE ARCHITECT & DESIGN
 40/15 Moo.2 T. Sampran
 A.Sampran Nakorn Pathom 73110
 Tel : 086-3279983
 E-MAIL : PERGOLARLANDSCAPE@GMAIL.COM
 WWW.PERGOLAR.COM

FIXED SPECIFICATION

แบบฉบับนี้เป็นแบบที่เขียนโดยช่างสถาปนิก
 หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ จะเขียนในแบบและลงลาย
 สีโดยช่างเขียนแบบหรือสถาปนิกและช่างเทคนิค
 ประกอบขึ้นได้ ส่วนค่าวัสดุและค่าอื่นๆ ให้
 ดำเนินการตามแบบ ไม่ให้เขียนระบุในแบบ

PROJECT NAME

โครงการ ไบโอดี วิลล่า

ARCHITECT

INTERIOR

ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ปณัฐ สุมาลย์โรจน์

DRAWING TITLE

SCALE

CHECKED BY;
 APPROVED BY;
 DRAW BY;

REVISION	DRAWING NO.
	A-
	TOTAL

กุมภาพันธ์ 2566
 วันที่ 96/98

DATE

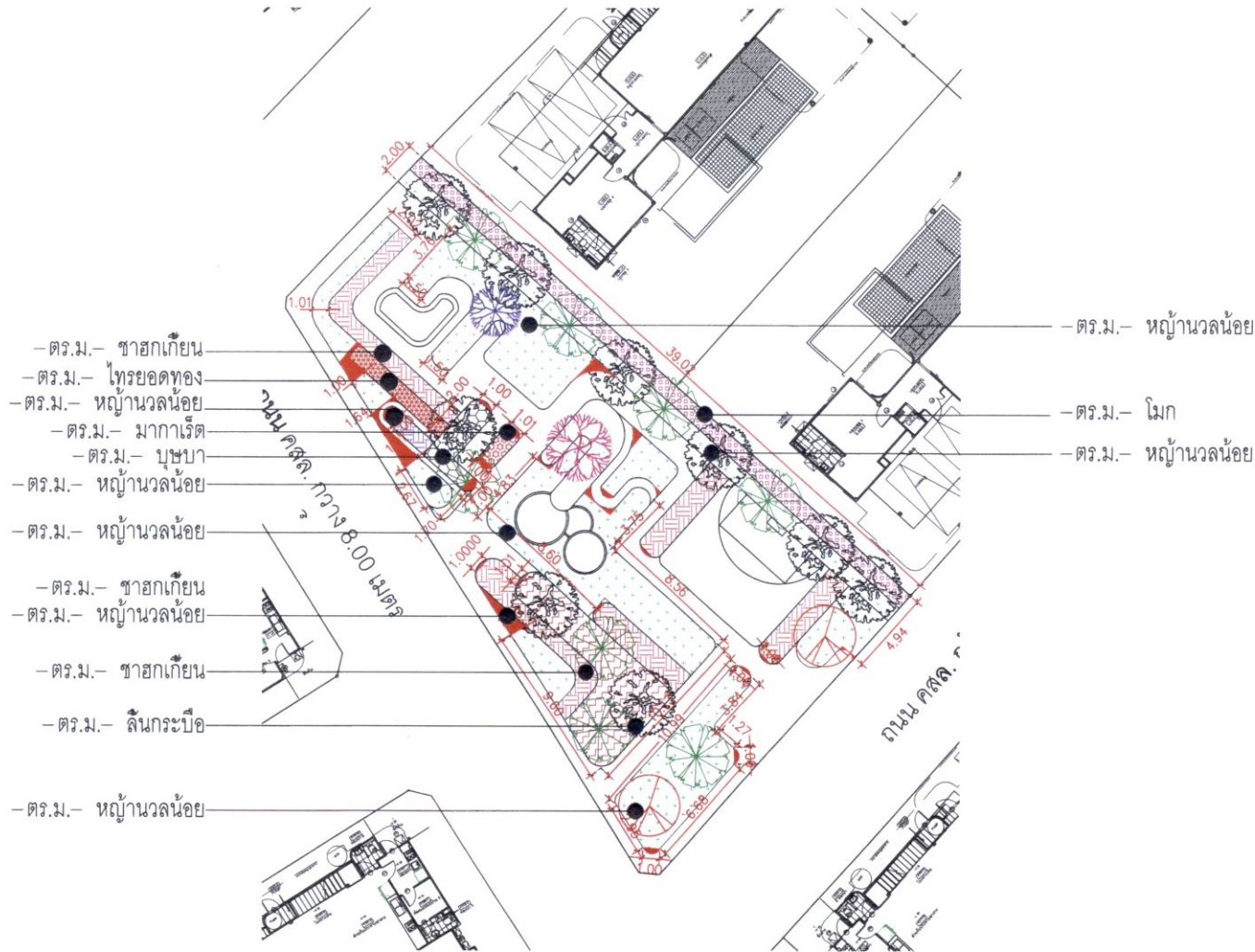
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายจิรศักดิ์ จีรภัทร์)
 บริษัท เจ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายอาทิตย์ เจาะแจ้ง และนายณภัทร วัฒน)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



รูปที่ 19 ผังแสดงไม้พุ่มพืชคลุมดิน บริเวณสวนสาธารณะโครงการ

PERGOLAR
 PERGOLAR
 LANDSCAPE ARCHITECT & DESIGN
 40/15 Moo.2 T.Sampran
 A.Sampran Nakorn Pathom 73110
 Tel : 086-3279983
 E-MAIL : PERGOLARLANDSCAPE @ GMAIL.COM
 WWW.PERGOLAR.COM

FIXED SPECIFICATION
 แผนภูมินี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เพอร์โกลาร์ จำกัด
 หากบริษัทหรือบุคคลอื่นใดจะเรียกใช้โดยไม่ขออนุญาต
 บริษัทจะพิจารณาดำเนินคดีทางศาลโดยไม่มีการนำค่าใช้จ่าย
 ใดๆมาชดเชยได้ ทั้งนี้สงวนลิขสิทธิ์ไว้
 จำนวนระยะเวลาฉบับนี้ให้ใช้เฉพาะครั้งเดียว

PROJECT NAME
 โครงการ ไบวอร์ วิลล่า

ARCHITECT

INTERIOR

ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT
 ปณัฐ สุมาลย์โรจน์

DRAWING TITLE

SCALE
 CHECKED BY;
 APPROVED BY;
 DRAW BY;

REVISION	DRAWING NO.
	A-
	TOTAL