

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์
(ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)
ของบริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่เลขที่ 229/3 หมู่ที่ 12 ซอยเทพประสิทธิ์ 13 ถนนเทพประสิทธิ์
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



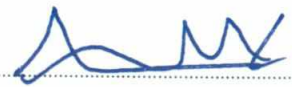
(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 1 / 120 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตรการทั่วไป</p>	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ดำเนินการโดย บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 229/3 หมู่ที่ 12 ซอยเทพประสิทธิ์ 13 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 48 ห้อง จัดทำรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ดำเนินการโดย บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)</p>	<p>- ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 20 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม สีลา วิลล์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ โรงแรม สีลา วิลล์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)</p> <p>- พื้นที่โครงการ โรงแรม สีลา วิลล์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)</p>	<p>- ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายอดุลย์ ดักดีจระพงค์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 3 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ลีลา วิลลี่ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ โรงแรม ลีลา วิลลี่ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงษ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 4 / 120 หน้า



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม สีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ โรงแรม สีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)	- ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 5 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาที่ลงชื่อรับรองทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม สีลา วลัย (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>กิจกรรมการปรับปรุงโครงการจากอาคารพักอาศัยรวม เป็น "โรงแรม" ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากการปรับปรุงโครงการจะเป็นการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ ภายในตัวอาคารเดิมและปรับปรุงบริเวณพื้นที่โครงการ บางส่วน จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะ ภูมิประเทศและการพังทลายของดินแต่อย่างใด และการ ปรับปรุงอาคารของโครงการของโครงการมีความสอดคล้อง กับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. เดิมสูง 2.00 เมตร โดยรอบ โครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้า-ออก) ซึ่งช่วยลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ปรับปรุง อาคารโครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการ ก่อสร้างเข้าพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ ซึ่งอาจ ได้รับอันตรายได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 6 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการพังทลายของดิน	โครงการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เสร็จเรียบร้อยแล้ว มีเพียงการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ภายในตัวอาคารเดิมและปรับปรุงบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วน ประกอบด้วย พื้นที่ใช้สอยชั้นลอย ห้องพักมุลฝอยรวม พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งกิจกรรมต่างๆ อยู่ในพื้นที่จำกัดและใช้ระยะเวลาไม่นานในการปรับปรุง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. เต็มสูง 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้า-ออก) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ 3. ตรวจสอบผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน 	-

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 7 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม สีลา วิลล์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ คาดว่าน่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตาม ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองจากการปรับปรุงอาคารของโครงการ และ การคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง จะก่อให้เกิดมลภาวะที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละออง</p> <p>1.1 ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ มีปริมาณ 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เท่ากับ $0.00234 + 0.028 = 0.0303$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะปรับปรุงโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เพิ่มขึ้น แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้ เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. เต็มสูง 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้า-ออก) ซึ่งช่วยลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียง ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน ปิดคลุมรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออกพื้นที่ด้วยผ้าใบให้มิดชิด โดยผ้าใบทำด้วยวัสดุที่มีน้ำหนักเพียงพอ และมีเชือกผูกมัดกับรถทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัด TSP 24 ชม. และ PM-10 24 ชม. และ CO 1 ชม. ภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนอนุบาลเรณู) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 8 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.2 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ที่เกิดขึ้นจากการการปรับปรุงโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30 ของปริมาณฝุ่นละอองรวม 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ $0.0007 + 0.015 = 0.0157$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะปรับปรุงโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) เพิ่มมากขึ้น แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้ เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุงโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขทันที 7. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีนี้ เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 10. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิดในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 9 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม สีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2. มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ น้ำมันในการปรับปรุงโครงการ ประมาณ 0.0092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.5497 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ $0.0092 + 0.5497 = 0.5589$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2.2 สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ น้ำมันในการปรับปรุงโครงการ ประมาณ 0.0034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.1538 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าในระยะปรับปรุงโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ $0.0034 + 1.1538 = 1.1572$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>11. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>12. ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ</p> <p>13. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>14. ดูแลถนนในพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการให้ใช้งานได้ดียิ่งเสมอ</p> <p>15. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p>	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอัครชัย สักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

รับรองจำนวน 10 / 120 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม สิวลา วิลลี่ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>2.3 ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้น้ำมันในการปรับปรุงโครงการ ประมาณ 0.0480 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ปริมาณ 0.0480 + 0.0151 = 0.0631 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2.4 ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการประมาณ 0.0030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0654 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ปริมาณ 0.0030 + 0.0654 = 0.0684 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>		

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เชิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 11 / 120 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลสารที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลสารทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก กล่าวคือ ปริมาณมลสารทางอากาศที่เพิ่มขึ้นยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ		
1.4 เสียง	แหล่งกำเนิดเสียงในระยะการปรับปรุงโครงการ ส่วนใหญ่จะมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การปรับปรุงโครงสร้างบางส่วน และการเก็บงานและการตกแต่ง ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ สามารถประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ดังนี้ จากการคำนวณข้างต้น พบว่า ที่ระยะประมาณ 2.00 เมตร จะได้ยินเสียงจากการปรับปรุงโครงสร้างบางส่วน และการเก็บงานและการตกแต่ง อยู่ในช่วง 93.98-97.98 dB (A)	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (มีอยู่เดิม) สูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ (เว้นบริเวณทางเข้า-ออก) เพื่อเป็นแนวลดระดับเสียงจากการปรับปรุงโครงการได้ในระดับหนึ่ง 2. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 3. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการปรับปรุงโครงการ 4. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก 5. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hr., Lmax, Ldn L90 และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอศุภย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 12 / 120 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม สีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังที่เหลือส่วนใหญ่ จะเกิดมาจากการดัดแปลงภายในตัวอาคาร และการปรับปรุงพื้นที่ภายนอกอาคารบางส่วนเท่านั้น ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ไม่ได้เกิดขึ้นต่อเนื่อง ส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ โดยโครงการมีแนวรั้ว ค.ส.ล. (มีอยู่เดิม) สูงประมาณ 2.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร รอบพื้นที่โครงการ (เว้นบริเวณทางเข้า-ออก) ซึ่งจะลดระดับเสียงจากการปรับปรุงโครงการได้ในระดับหนึ่งประมาณ 36 dB (A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงโครงการประมาณ 93.98-97.98 dB (A) ลดลงเหลือประมาณ 57.98-61.98 dB (A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (กำหนดไม่เกิน 70 dB(A)) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (กำหนดไม่เกิน 115 dB(A))</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะที่สามารถป้องกันเสียงดังรบกวนจากการทำกิจกรรมตัดกระเบื้อง ตัดเหล็ก เชื่อมเหล็กภายในพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการปรับปรุงโครงการ 7. กำหนดช่วงเวลาในการดำเนินการปรับปรุงโครงการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดดำเนินการในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 8. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการปรับปรุงโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที และหากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ สามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง 10. จัดให้ทำป้ายแสดงชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 13 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม สีสาว วลัย (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>โครงการมีการก่อสร้างตัวอาคาร ค.ศ.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เสร็จเรียบร้อยแล้ว คงเหลือเฉพาะส่วนที่ปรับปรุงอาคารของโครงการเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงจะเกิดขึ้นจากรถบรรทุกที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากที่สุด</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงจะประเมินกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ซึ่งก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนสูงสุดในช่วงการปรับปรุงอาคารของโครงการ มีค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้ เท่ากับ 0.076 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต)</p> <p>ผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการปรับปรุงโครงการที่มีต่อพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ บ้าน/อาคารด้านทิศเหนือและทิศใต้ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น โดยมีระยะห่างจากเส้นทางวิ่งของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 7.28 เมตร (หรือ 23.88 ฟุต) ซึ่งจากการคำนวณ พบว่าการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โดยพิจารณาในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจะได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 2.067 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาในการดำเนินการปรับปรุงโครงการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดดำเนินการในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนการปรับปรุงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการปรับปรุงโครงการ จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ก่อนการปรับปรุงโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งกำหนดการทำงาน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 14 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ซึ่งเป็นการประเมินเป็นกรณี Worst Case ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น นั้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น การปรับปรุงโครงการจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารใกล้เคียง	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมยม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคของพนักงานและผู้ควบคุมงานมีประมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันห้องน้ำของอาคารโครงการมีอยู่แล้ว พนักงานก่อสร้างสามารถใช้ห้องน้ำในอาคารโครงการได้ ดังนั้น ในช่วงการปรับปรุงโครงการจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออก จากโครงการ เพื่อป้องกันเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร (ความลาดเอียง 1 : 200 และบ่อพักน้ำ เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในทางระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัททยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอตุลย์ สักดีจิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัททยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 15 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		4. ประสานไปยังเมืองพัทยาเพื่อให้เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังกรองออก โดยให้เมืองพานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ 13 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 13 ถนนเทพประสิทธิ์ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสิ่งคมเมือง ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงอยู่ห่างจากชายหาดตงตลามากที่สุด มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 1.50 กิโลเมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 16 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	น้ำใช้สำหรับโครงการในระยะปรับปรุงโครงการ จะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยน้ำใช้ในระยะปรับปรุงโครงการสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของพนักงานก่อสร้าง (ไป-กลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ) ประมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณใช้น้ำในระยะปรับปรุงโครงการ ประมาณ 5.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณน้อย ดังนั้น การใช้น้ำจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในเขตพื้นที่จ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) แต่อย่างไร	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคของพนักงานและผู้ควบคุมงานมีปริมาณน้อยมาก ประมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งปัจจุบันห้องน้ำของอาคารโครงการมีอยู่แล้ว คนงานก่อสร้างสามารถใช้ห้องน้ำในอาคารโครงการได้ ดังนั้น ในช่วงการปรับปรุงโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการบำบัดน้ำเสียในระดับต่ำ	1. จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการเพื่อป้องกันเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable Solids, Sulfide, Nitrogen, Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงษ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 17 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วิลลี่ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และบ่อพักน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	2. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการปรับปรุงโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการปรับปรุงโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น ในการปรับปรุงโครงการกรณีที่ดินตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ ก่อนระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 13 ต่อไป	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 13 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งป้องกันไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการและตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ตักดีจิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 18 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> ห้ามไม่ให้คนงานกวาดเศษขยะหรือวัสดุก่อสร้างทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 13 ด้านหน้าโครงการ ที่เป็นจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน 	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ในระยะปรับปรุงโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย มูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงาน เช่น เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ หรือทำประโยชน์อย่างอื่นต่อไป</p> <p>มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน ประมาณ 10 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานประมาณ 10 กิโลกรัม/วัน โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้นาน 3 วัน วางไว้บริเวณพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้เมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> ขยะที่เกิดจากการปรับปรุงโครงการ เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้นาน 3 วัน วางไว้บริเวณพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้เมืองพัทยารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 19 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม สีลา วิลล์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย) วางไว้บริเวณพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ได้นาน 3 วัน เพื่อให้รถขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัดและไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ข้างเคียงโครงการ หากฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจน 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ต้อยอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงหากฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจน 7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง 	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอศุศลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 20 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วิลล์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>8. หลังจากที่มีการขนส่งขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดทุกครั้ง ต้องจัดให้มีคนงานตรวจสอบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเศษขยะมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ตะปู น๊อต เศษเหล็ก เศษไม้ เป็นต้น ตกหล่นจะต้องมีการนำไปกำจัดและทำความสะอาดถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการให้เรียบร้อย</p> <p>9. ห้ามมีการเผาขยะมูลฝอยในพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ โดยขยะมูลฝอยทุกชนิดต้องมีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>การปรับปรุงโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยการดำเนินการปรับปรุงโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เนื่องจากความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะนี้มีไม่มาก ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าในช่วงการปรับปรุงโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด</p>	<p>1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายอตุลย์ สักดีจระพงค์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 21 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>ช่วงการปรับปรุงโครงการจะต้องมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้รถ และการใช้เส้นทางร่วมกับประชาชนโดยรอบ จึงต้องประเมินปริมาณรถที่จะนำมาใช้ สำหรับกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ รายละเอียดเป็นดังนี้</p> <p>- รถขนส่งคนงาน โดยจำนวนคนงานก่อสร้าง 10 คน ใช้รถโดยสาร 6 ล้อ จำนวนรถ 1 คัน/วัน คิดเป็น 1 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชั่วโมง (PCU/hr) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น และคนงานก่อสร้าง 10 คน</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก ห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบาะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระเบาะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 13 ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 22 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม สีสลา วิลล์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>- รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 5 เที่ยว/วัน คิดเป็น 5 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชั่วโมง (pcu/hr) โดยจะทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p> <p>ทั้งนี้ พบว่า ระยะปรับปรุงโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้างเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะปรับปรุงโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ในการปรับปรุงโครงการอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากมีอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า จึงต้องมีการเดินสายไฟเพื่อรองรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครส่วนภูมิภาคเข้าสู่โครงการ รวมถึงยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในการก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งถังเคมีดับเพลิง ภายในอาคารที่ทำการปรับปรุง จำนวน 1 ถัง/ชั้น ในจุดที่สามารถสังเกตได้ง่ายและสะดวกในการนำมาใช้งาน รวมทั้งฝึกให้คนงานก่อสร้างคุ้นเคยกับการใช้ถังดับเพลิงเคมี จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เมืองพัทยา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ตรวจสอบและจัดหาถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพพร้อมใช้งาน <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัททยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัททยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 23 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	โครงการจึงเตรียมมาตรการป้องกันและควบคุมสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการปรับปรุงโครงการ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้นสามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบในช่วงการปรับปรุงโครงการ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางด้านสังคม ดังนี้ - ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย : ระยะปรับปรุงโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 10 คน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในระยะปรับปรุงโครงการจึงเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้ระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	1. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรคลายในพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการทุกๆ 1 เดือน 2. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ก่อนการปรับปรุงโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัย/อาคารบริเวณข้างเคียงเกี่ยวกับแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน 2: สอบถามผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในแง่สถานะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอศุศลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 24 X 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการเพิ่มขึ้นของประชากรในระยะปรับปรุงโครงการจะเป็นผลกระทบทางลบในระดับต่ำ</p> <p>- ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ : ระยะปรับปรุงโครงการคาดว่าจะมีพนักงานประมาณ 10 คน ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>- สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข : ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะปรับปรุงโครงการในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร</p>	<p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการปรับปรุงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>8. อนุญาตให้นำคนงานพักอาศัยในพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ</p>	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายอศุศลย์ ศักดิ์จิระพงษ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 25 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วอล์ย (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p>	<p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : เนื่องจากในระยะปรับปรุงโครงการจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งถึงแม้ว่าโครงการจะไม่ได้อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ การเข้ามาของคนงานอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดัง รบกวน การมีวุ่นวายในการเล่นการพนันและการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการที่กำหนดไว้ส่วนในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ ปรับปรุงอาคารโครงการ รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>9. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมีวุ่นวายและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการและโดยรอบ</p> <p>10. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p>	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอศุภย์ สักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 26 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p>	<p>- ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัย ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 10 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เมืองพัทยา จึงคาดว่า การให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>- ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคาร ค.ส.ล ความสูง 5 ชั้น การพัฒนาที่ดินเป็นที่พักอาศัยในระยะปรับปรุงโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 10 คน ซึ่งจะช่วยให้รายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะปรับปรุงโครงการ แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>11. จัดให้มีเอกสารรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก</p>	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 27 / 120 หน้า

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>- ด้านการคมนาคมขนส่ง : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ขอยเทพประสิทธิ์ 13 ถนนเทพประสิทธิ์ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในระยะปรับปรุงโครงการหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว</p> <p>- วัฒนธรรมและประเพณี : เนื่องจากพื้นที่เมืองพัทยาอยู่ในกลุ่มพื้นที่รองรับการขยายตัวของเมือง สภาพพื้นที่ของเขตเมืองพัทยาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และการค้า จึงทำให้เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านที่พักอาศัย และมีประชากรเป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงาน หรือเข้ามาหาที่อยู่ใหม่ในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น</p>		

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอศุขย์ ศักดิ์จิระพงษ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 28 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วิลลี่ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>(1) การให้บริการด้านสาธารณสุข</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการ มีคนงาน 10 คน ก่อให้เกิดภาระในการดูแลรักษา เมื่อเข้ารับการรักษาในสถานบริการ โดยเฉพาะของภาครัฐ นอกจากนี้ยังมีความเสี่ยงในการเกิดโรคระบาดต่างๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้รับเหมาต้องจัดให้คนงานก่อสร้างทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ 2. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณระบบสาธารณสุขบุคคลคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 4. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น โรคไข้เลือดออก โรคอุจจาระร่วง โรคพิษสุนัขบ้า และโรคโควิด-19 ในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 5. ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้หน้างานไว้ในพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ 	-

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ สักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เชียร์ฟ พัททยา แอสเซท จำกัด




เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 29 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ</p>	<p>โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรค ปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2. เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง 5. จัดให้มีภาชนะใส่มูลฝอยที่ฝาปิดมิดชิด และจัดให้มีคนดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนสร้างก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ อยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และโรคติดต่อ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 30 / 120 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วิลล์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (2) ผลกระทบ ด้านโรคติดต่อ (ต่อ)	โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	<ol style="list-style-type: none"> 1. อบรมและประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับพนักงาน 2. ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด 3. ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด 4. ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน 5. กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปรกติตลอดเวลา กักขังเพื่อดูอาการ 	
	โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุกและมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกัน 2. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการและบ้านพักคนงาน เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ 3. ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท 4. ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง 	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ




(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทธา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 31 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (2) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อ (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 6. แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีอาการระบาดของยุงในชุมชน 7. กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุงและนอนในมุ้ง 8. ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือห่อเลือดให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที 9. เจ้าของโครงการตรวจสอบให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 10. จัดให้มีการพ่นฉีดยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุงบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



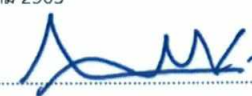
(นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 32 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ (ต่อ)</p>	<p>โรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่นักงานและคนงาน 2. รับประทานอาหารแบบจานเดียวหรือสำหรับอาหารคนเดียวแทนการนั่งรับประทานอาหารรวมกันเป็นกลุ่ม 3. ควรรับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดรับประทานอาหารที่ดิบและเนื้อสัตว์ป่า 4. ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อกินอาหารร่วมกับผู้อื่น 5. งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ 6. หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% 7. จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน 8. การยืนนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2.0 เมตร 9. สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด 10. จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด

กรรมการผู้มี



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 33 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วิลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ (ต่อ)		11. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอน ประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูดังกล่าว เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้า และข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว 12. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย 13. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่อุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าทำงาน 14. ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เชิร์พ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 34 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วอล์ย (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท ผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</p> <p>1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>3. ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และโครงการต้องควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ปรับปรุงโครงการเพื่อความปลอดภัย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายอคุลย์ ศักดิ์จิระพงษ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 35 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ 7. โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. เต็มสูง 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้า-ออก) เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายจากการปรับปรุงโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นเป็นประจำ 9. ก่อนการปรับปรุงโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งกำหนดการทำงาน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 10. จัดให้มีหมวกแข็ง ภายในหมวกต้องมีรองในหมวกที่ทำด้วยหนัง พลาสติก ฝา หรือวัสดุอื่นเพื่อป้องกันอันตรายต่อศีรษะให้แกผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้าไปในบริเวณที่ก่อสร้างอาคาร 11. จัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญควบคุมการใช้เครื่องมือกล เครื่องจักร หรือเครื่องจักรกล และต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอศุภย์ สักดีจิระพงศ์)

บริษัท เชียร์ฟ พัทธา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 36 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วิลลี่ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 คน ซึ่งในเวลาที่ทำงานปรับปรุงอาคารของโครงการอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยมีดัชนีตรวจสอบคือเรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ สักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 37 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีอาคาร ค.ส.ล. ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดเป็นภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนปรับปรุงให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัยและการท่องเที่ยว ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	1. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทนโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัททยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัททยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 38 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม สีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสี่สั้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 กำหนดให้พื้นที่จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีได้อยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี</p> <p>2. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้</p> <p><u>กรณีอยู่ในอาคาร</u></p> <p>1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มทับ</p> <p>2) ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p>3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้วและห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p>	<p>1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 39 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

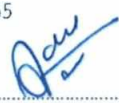


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p>		<p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้อยู่ตรงในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง <p>3. แผนการอพยพผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัว หากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว 2) สำหรับผู้เข้าพักและพนักงานที่อยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ 3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 4) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล 5) กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา หากกรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายอตุลย์ สักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 40 / 120 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เนื่องจากพื้นที่ภายในโครงการจะถูกปกคลุมด้วยคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้คลุมดิน แต่กิจกรรมที่อาจก่อสร้างผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ คือ การระบายควันไอเสียจากรถยนต์ พื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียงได้ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) สามารถประเมินปริมาณการปล่อยมลสารได้โดยใช้แบบจำลองแบบกล่อง (Box Model) ดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 111.77 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 65.56 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 46.21 ตารางเมตร และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษ ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 41 / 120 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม สีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณข้างต้นคาดว่าจะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.0280002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>(2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) จากการคำนวณข้างต้นคาดว่าจะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.0150004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>		

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงษ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 42 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม สีลา วิลล์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณข้างต้นคาดว่าจะมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.5497 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.54988 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>(4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการคำนวณข้างต้นคาดว่าจะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0151 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.01510 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>		

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงษ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



กรรมการ

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 43 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>(5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการคำนวณข้างต้นคาดว่าจะมีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0654 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.065401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>(6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณข้างต้นคาดว่าจะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.000032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.1538 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.153832 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>		

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เชิร์พ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 44 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม สีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ผลการคำนวณข้างต้น พบว่ามลพิษที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้ การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ในโครงการ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซที่พืชนำไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง ขณะเดียวกันพืชจะคายก๊าซออกซิเจนในเวลากลางวันที่เป็นประโยชน์ต่อมนุษย์ โดยต้นไม้ 1 ต้น จะดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 2.35 กิโลกรัม/ชั่วโมง (ที่มา : เตชา บุญค้ำ 2543, ต้นไม้ใหญ่ในงานก่อสร้างและพัฒนาเมือง สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ซึ่งโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่จำนวน 10 ต้น สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้เท่ากับ $2.35 \times 10 = 23.50$ กิโลกรัม/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 23,500,000 มิลลิกรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของพื้นที่โครงการ (33,103.20 มิลลิกรัม/ชั่วโมง)</p> <p>ดังนั้น พื้นที่ จอตรถยนต์ของโครงการ จะส่งผลกระทบด้านก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อผู้เข้าพักและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเช่นกัน</p>		

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เชียร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 45 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการเข้าพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป จึงคาดว่าผลกระทบของเสียงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง โดยกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



กรรมการ

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 46 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Grease trap & Separation & Activated Sludge รองรับน้ำเสียได้ 32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา “ข้อ 1 ให้ น้ำทิ้งต้องมีลักษณะคุณภาพดังต่อไปนี้ (2) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร” จากนั้น น้ำทิ้งของโครงการหลังผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์ สำหรับการกำจัดกากตะกอน ทางโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายมาทำการจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Grease trap & Separation & Activated Sludge รองรับน้ำเสียได้ 32 ลบ.ม. ต่อวัน จำนวน 1 ชุด โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประสานงานให้เมืองพัทยามาสุบกากตะกอนส่วนเกิน และปริมาณไขมัน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจาก ถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายออกจากโครงการ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable Solids, Sulfide, Nitrogen, Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา (กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 47 / 120 หน้า

บุคคลกรจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เชิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 48 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 13 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 13 ถนนเทพประสิทธิ์ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสิ่งคมเมือง ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงอยู่ห่างจากชายหาดตงตาลมากที่สุด มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 1.50 กิโลเมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ	-	-

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เชียร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 49 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำคาดฟ้าของอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 39.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้า ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง รวมจัดเตรียมน้ำใช้ไว้ทั้งหมด 80 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 2.01 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ จึงสอดคล้องตามหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้าสำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 80 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.01 วัน) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดียอยู่เสมอ รณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก.1048-2539 ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มี ฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้า ปีละ 2 ครั้ง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ สี รส กลิ่น ความขุ่น ปริมาณสารทั้งหมด Total Coliform Bacteria และ E.coli ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 50 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Grease trap & Separation & Activated Sludge รองรับน้ำเสียได้ 32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา "ข้อ 1 ให้น้ำทิ้งต้องมีลักษณะคุณภาพดังต่อไปนี้ (2) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร" จากนั้น น้ำทิ้งของโครงการหลังผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์ สำหรับการกำจัดกากตะกอน ทางโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายมาทำการจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Grease trap & Separation & Activated Sludge รองรับน้ำเสียได้ 32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มี ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประสานงานให้เมืองพัทยามาสุบกากตะกอนส่วนเกินและปริมาณไขมัน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจาก ถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายออกจากโครงการ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable Solids, Sulfide, Nitrogen, Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา (กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงษ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 51 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม สีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1) น้ำฝน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และรวบรวมน้ำหลากจากท่อระบายน้ำเข้ากักเก็บไว้ในท่อระบายน้ำเพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม จากรายการคำนวณระบบระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการพบว่า มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.007 ลบ.ม./วินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.023 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการออกแบบให้มีการควบคุมการระบายน้ำให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยห้วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวรวม 72.00 เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้ 20.35 ลบ.ม. และบ่อพักน้ำ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้ 2.16 ลบ.ม. รวมปริมาตรท่อระบายน้ำและบ่อพักทั้งหมดสามารถรองรับน้ำฝนได้ 22.51 ลบ.ม.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ภายในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำโครงการจะประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนมิถุนายน) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 52 / 120 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>โดยคิดความสามารถในการหน่วงน้ำที่ร้อยละ 70 เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ดังนั้นโครงการสามารถหน่วงน้ำได้ทั้งหมด 15.76 ลบ.ม. (คิดจาก $22.51 \times 0.70 = 15.76$ ลบ.ม.) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 14.30 ลบ.ม.) และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.0037 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.007 ลบ.ม./นาที่)</p> <p>2) น้ำเสีย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยบำบัดให้น้ำเสียที่จะระบายออกนอกโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หลังจากนั้นเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพและบ่อตกตะกอนแบบมีตะแกรงตกตะกอนและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ ดังนั้น ท่อระบายน้ำริมถนนเทพประสิทธิ์ จะสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p>		

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายอดุลย์ สักดีจระพงค์)
บริษัท เจิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 53 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ความเพียงพอของถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย</p> <p>ปริมาณขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจะจัดให้มีจุดตั้งถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นที่ 2-5 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าเก็บขยะจากห้องพัก และคัดแยกตามประเภทของขยะก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยห้องพักมูลฝอยรวม มีพื้นที่ 7.41 ตารางเมตร อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคารโรงแรมด้านติดกับถนนเทพประสิทธิ์ 13 โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก/มูลฝอยย่อยสลายได้ ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีพื้นที่ 2.47 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียก/มูลฝอยย่อยสลายได้ จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยสีเขียว ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 720 ลิตร หรือ 0.720 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 0.609 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และ มูลฝอยอันตราย แบ่งพื้นที่ภายในห้องออกเป็น 2 โซนเท่าๆ กัน ได้แก่ พื้นที่รองรับมูลฝอยทั่วไป และพื้นที่รองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีพื้นที่รวม 2.47 ตารางเมตร โดยภายในพื้นที่รองรับมูลฝอยทั่วไป จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยสีน้ำเงิน ขนาด 240 ลิตร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำ โรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่าอรวรรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย 2. การติดต่อประสานงานให้เมืองพิทยามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน 3. ที่จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยในแต่ละชั้น ตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้เข้าพักนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม/แดง) แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างและความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามียอดแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 54 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม สีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 240 ลิตร หรือ 0.240 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 0.030 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ และภายในพื้นที่รองรับมูลฝอยอันตราย จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยสีแดง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้าง ถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 480 ลิตร หรือ 0.480 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 30 วัน ปริมาณ 0.300 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีพื้นที่ 2.47 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยสีเหลือง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 720 ลิตร หรือ 0.720 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 7 วัน ปริมาณ 0.665 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>4. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้เข้าพักน้อยที่สุด</p> <p>5. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>6. ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากเมืองพัทยา เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้เข้าพักภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ</p>	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงษ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 55 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม สีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>8. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังการลำเลียงขยะจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากเมืองพัทยานามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุก ๆ วัน</p> <p>10. จัดให้มีถังสำหรับทำปุ๋ยหมักอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง</p> <p>11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติ และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายก่อนทิ้ง ลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายธรรมชาติและประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลาย ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้กากและกระดาษกรองกาแฟถุงชา กระดุกสัตว์เปลือกกุ้งปู เปลือกไข่ กระดาษที่เป็นเศษอาหารถุงใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 56 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และพนักงานโครงการใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาษที่ไม่ใช่แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิทเพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และพนักงานโครงการ แยกของเหลว เช่น น้ำแกง ออกจากมูลฝอยย่อยสลายก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ติดป้าย “ห้ามทิ้งพลาสติก ถุงพลาสติก โลหะ ขวดแก้ว” ลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ตักดีจิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 57 / 120 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม สีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 225 kVA โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type (UNIT SUBSTATION) ขนาด 315 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีการติดตั้ง Emergency Light และ Fire Exit Light ชนิดแบตเตอรี่ ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Oil Type (ชนิดน้ำมัน) ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต 2 (ภาคกลาง) จังหวัดชลบุรี เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p> <p>จะเห็นได้ว่าโครงการมีความพร้อมในการจ่ายไฟให้กับผู้เข้าพักในภาวะปกติอย่างเพียงพอและในกรณีฉุกเฉินได้จัดให้มีระบบสำรองไฟเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการ และการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้ง หม้อแปลง 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง 7. ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 58 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม สีลา วิลลี่ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง เช่น มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) และ National Fire Protection Association (NFPA) โดยเฉพาะกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) เพื่อเตรียมความพร้อมในการช่วยเหลือตนเองกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ก่อนที่จะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก รวมทั้งผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีคุณสมบัติครบถ้วนและถูกต้องตามกฎหมายกำหนด รายละเอียดมีดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 1 ตู้ บริเวณชั้น 1</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพัทยาได้ เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง 7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 6. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 59 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็น จุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุด แจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และ เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทั้งทั้งอาคาร สำหรับเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งไว้ที่ บริเวณห้องพักอาศัย โถงต้อนรับ ห้องบิ๊ม ห้องเครื่อง โถงลิฟท์ ห้องพักขยะรวม ห้องไฟฟ้า ห้องอาหาร ห้องครัว และทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยจะเป็นตัวรับ กลุ่มควันและความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร สำหรับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณ ทางเดินโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ	8. จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณ บันไดหนีไฟ 9. จัดให้มีพื้นที่ จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการรวมทั้งสิ้น 106 คน ได้อย่างเพียงพอ โดย ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร 10. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อ การใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ใน สภาพเรียบร้อย ไม่มีพญารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวาง การเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 12. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เชียร์ฟ พัททยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 60 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดา (นิติบุคคล) รายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) ติดตั้ง 1 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ โดยจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินไว้ บริเวณทางออกสู่บันไดหนีไฟ</p> <p>4) ไฟส่องสว่างสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน เป็นการให้แสงสว่างเพื่อการหนีไฟ (Escape Lighting) เพื่อให้ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ สามารถมองเห็นทางเดินไปยังบันไดหลักและบันไดหนีไฟออกจากตัวอาคารได้ในภาวะฉุกเฉิน รวมทั้งเป็นแสงสว่างสำรอง (Standby Lighting) ในภาวะที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ไม่สามารถจ่ายไฟให้กับโครงการได้</p> <p>5) ทางหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร โครงการซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ และ ออกแบบให้ใช้เป็นทางหนีไฟได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยใช้บันไดหนีไฟ ความกว้าง 1.50 เมตร จำนวน 1 แห่ง โดย บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 30 เซนติเมตร มีคุณสมบัติทนไฟได้ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถลงจากชั้นบนสุดถึง ชั้นที่ 1 ของอาคารได้พร้อมไฟส่องสว่างสำรองฉุกเฉิน</p>		

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงษ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายแอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 61 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>แสดงให้เห็นเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคารได้อย่างชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคารตามมาตรฐานการออกแบบทางหนีภัยเพื่อความปลอดภัยสำหรับอาคาร ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.) กำหนดมาตรฐานการออกแบบเส้นทางหนีไฟ (มยผ. 8301) โดยให้ขนาดป้ายทางออกทางหนีภัยและขนาดรูปแบบป้ายตัวอักษร มีขนาดไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ซึ่งโครงการได้นำมาเป็นแนวทางในการกำหนดขนาดป้ายบอกขึ้นเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดกล่าว เพื่อให้สามารถมองเห็นป้ายบอกขึ้นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6) จุดรวมพล โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณที่ว่างและพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารติดกับถนนซอยเทพประสิทธิ์ 13 มีพื้นที่ 30.0 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่น้อยกว่า 26.5 ตารางเมตร) สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 106 คน ได้อย่างเพียงพอ (คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อคน 0.28 ตารางเมตร/คน) ซึ่งถือว่าเป็นพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้มีนั้นมีความเหมาะสมและเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ</p>		

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายอศุภย์ สักดีจระพงค์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายอนง แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 62 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น และจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องพักขยะเปียก ภายในห้องพัก (ห้องน้ำ และห้องเตรียมอาหาร) และติดตั้งระบบปรับอากาศเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในห้องพัก สำนักงาน และโถงต้อนรับ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคูไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3 - 4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืช คลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก 2. ที่จอดรถของโครงการ บริเวณชั้นล่าง จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก และจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์ 	-

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เชิร์พ พัทยา แอสเซท จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 63 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดการรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม สีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม	1) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการซึ่งมีลักษณะโครงการประเภทอาคารโรงแรม ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ (สำหรับคำนวณจำนวนที่จอดรถ) เท่ากับ 2,590 ตารางเมตร ได้ประเมินความต้องการที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่จังหวัดชลบุรี กำหนดให้ "อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์" ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นล่างของโครงการ จำนวน 13 คัน ไม่น้อยกว่า 11 คัน (2,590/ 240 = 10.79 คัน) ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 13 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนขอยเทพประสิทธิ์ 13 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 4. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบบลื่อนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณที่จอดรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 64 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	<p>2) การประเมินผลกระทบด้านปริมาณการจราจร โครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยเทพประสิทธิ์ 13 (ความกว้างเขตทาง 6.00 เมตร) จัดระบบจราจรเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two Way) พร้อมทั้งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน มีป้ายสัญลักษณ์จราจรติดตั้งตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ มีจุดแลกเปลี่ยนที่มีความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 13 คัน จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะดำเนินการโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ</p>	<p>6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ</p>	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 65 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วิลล์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี พบว่า พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในที่ดินประเภท พ. ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (สีแดง) บริเวณ พ.-4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้ามดังบทที่ 3 (หัวข้อ 3.3.1) ดังนั้น การพัฒนาโครงการเป็นประเภทโรงแรม จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว</p> <p>สำหรับโครงการ โรงแรม ลีลา วิลล์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ 13 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเมืองพัทยา ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรมและชุมชนพักอาศัย ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>		

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 66 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์ลงชื่อในรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม สีลา วิลลี่ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้นสามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางด้านสังคม ดังนี้</p> <p>- ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย : ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้าพักในโครงการ โรงแรม สีลา วิลลี่ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 48 ห้อง จะมีผู้เข้าพักและพนักงานประมาณ 106 คน ดังนั้น ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่เดินทางมาท่องเที่ยวในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งเป็นพื้นที่เขตจังหวัดชลบุรี ดังนั้นคาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เมืองพัทยา จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานโครงการ 2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 67 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อที่รายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจึงสอดคล้องกับเป็นที่ดินที่อยู่อาศัย ตลอดจนโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีสาธารณูปโภคและสาธารณูปการครบครันเหมาะสมกับการพักอาศัย เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรมที่สำคัญ ใกล้แหล่งงาน การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวก ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก</p> <p>- ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ : จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นคนที่ย้ายมาจากภาคกลาง และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อมาประกอบอาชีพ ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนในพื้นที่เมืองพัทยา ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่น และผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด สำหรับผู้เข้าพักในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักที่สะดวก</p>		

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอตุลย์ ตักดีจระพงค์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 68 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ในการเดินทาง ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก ใกล้แหล่งพาณิชยกรรม และใกล้แหล่งท่องเที่ยว ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>- สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข : ในระยะดำเนินการจะมีผู้เข้าพักในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบได้ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องเหมาะสม ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรพัทยา และมีการตรวจตราลาดตระเวนตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง</p>		

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ
 (นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
 บริษัท เชิร์พ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 69 / 120 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม สีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้ง CCTV ฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร ได้แก่ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถ โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ และทางเดินภายในอาคารทุกชั้น ตลอดจนตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักในโครงการและชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัยตามแนวถนนซอยเทพประสิทธิ์ 13 ถนนเทพประสิทธิ์ ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จะเป็นการรองรับความต้องการที่พักของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสม</p>		

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ สักดีจิระพงศ์)

บริษัท เชิร์พ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 70 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม สีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ตลอดจนมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่พักที่มีคุณภาพและสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีผู้เข้าพักและพนักงานโครงการประมาณ 106 คน หมุนเวียนเพิ่มเข้ามาในพื้นที่ เมืองพัทยา จึงคาดว่า การให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>- ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน : โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา ทรัพยากรใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 13 ถนนเทพประสิทธิ์และถนนโครงข่ายคมนาคมต่าง ๆ โดยรอบ ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอการพัฒนาที่ดินบุคคลอื่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการต่างๆ ตามแนวถนนทั้งสองฟากซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรม จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>- ด้านการคมนาคมขนส่ง : โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง โดยมีเส้นทางสายหลักในพื้นที่ที่สำคัญ ได้แก่ ซอยเทพประสิทธิ์ 13</p>		

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ


(นายอศุภย์ สักดีจิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ


(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 71 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม สีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ถนนเทพประสิทธิ์และสามารถเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทได้ จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า - ออก โครงการ มีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น อย่างไรก็ตาม ในระยะดำเนินการหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว</p> <p>- วัฒนธรรมและประเพณี : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเหมวนเวียนของประชากรที่เข้าพักในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ ซึ่งพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมจากนักท่องเที่ยว ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p>		

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 72 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลที่รายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>- มะเร็งปอดจากการสูดหายใจควันบุหรี่ การสูดดมควันบุหรี่จากคนรอบข้างที่สูบบุหรี่ก็สามารถเพิ่มความเสี่ยงให้เกิดมะเร็งปอดได้ไม่แพ้กับการสูบบุหรี่โดยตรง บุหรี่เป็นสาเหตุมะเร็งปอดถึง 80-90% โดยสารเคมีในบุหรี่สามารถทำลายเซลล์ปอด ทำให้เกิดความผิดปกติของเซลล์ มะเร็งปอดเป็นโรคที่พบได้มากในประเทศไทย และเป็นสาเหตุของการเสียชีวิตในอันดับต้นๆ ของโรคมะเร็งจากสถานการณ์ของโรคมะเร็งในภาพรวมของประเทศไทย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดประกาศ ฎกระทรวง รวมทั้งกำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่บริเวณนี้ เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ภายในพื้นที่โครงการ 3. โดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง และสละขี้เถ้า 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่ 2. ดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 3. ให้มีการตรวจอุณหภูมิร่างกายพนักงานทุกครั้งก่อนเข้าทำงานหรือเปลี่ยนกะ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>
	<p>- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำสาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรียไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อ การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมากจนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก โรคอุจจาระร่วงเป็นโรคที่สามารถป้องกันได้ด้วย การดูแลสุขอนามัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับพนักงาน 2. จัดให้มีการณรงค์และให้ความรู้เกี่ยวกับสุขอนามัยส่วนบุคคลและโรคระบบทางเดินอาหารกับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยและ การจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 4. ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ 5. เลือกกินอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วยความร้อน และปรุงสุกใหม่ ๆ 	-

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 73 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม สีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลไม่ให้มีสัตว์จรจัดเข้ามาในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่มีสัตว์เลี้ยงให้มีการทำวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าให้กับสัตว์เลี้ยง 	-
	<p>- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขังรวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือ กระจบอง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทัน่วงที</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ให้ความรู้ และคำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกันภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ต้องมีฝาปิดมิดชิด ทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ 	-

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 74 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม สילה วิลลี่ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		6. ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำหรือถังเก็บน้ำ 7. ฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุงภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 8. แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีภาวะระบาดของยุงลายหรือโรคไข้เลือดออกในชุมชน	
	- โรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	1. จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองท่ามให้ผู้ที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) หรือมีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียส เข้าพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 2. กำหนดให้ผู้ที่ทำงาน หรือผู้มาติดต่อโครงการต้องสวมหน้ากากอนามัย ตลอดระยะเวลาที่อยู่ในพื้นที่โครงการ 3. เตรียมเจลทำความสะอาดมือไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และทางเข้าพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ 4. จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก	1. ให้มีการตรวจอุณหภูมิร่างกายพนักงานทุกครั้งก่อนเข้าทำงานหรือเปลี่ยนกะ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 75 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		5. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูรถ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้า และข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว 6. จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ 7. ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริงไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 76 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นล่างของอาคาร บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเหมาะสมรวมถึงหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะของสระว่ายน้ำของโครงการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า เมื่อพิจารณาสระว่ายน้ำของโครงการ ที่เป็น สระว่ายน้ำที่ให้บริการเฉพาะผู้เข้าพักภายในโครงการ พบว่าไม่เข้าข่ายคำแนะนำและข้อบังคับฯ ดังกล่าว</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักในโครงการ) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอมองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ 	<p>ด้านโครงสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย มีลักษณะเป็นผนังเรียบ 2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย 4. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด 3. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด 5. ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกค่าระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 77 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม สีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้เข้าพัก	<ol style="list-style-type: none"> อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ <p><u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบป้องกันความปลอดภัยโดยรอบสระว่ายน้ำและไม้อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด โดยวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง (ก่อน-หลัง สระว่ายน้ำน้ำเปิดให้บริการ) : ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> โคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 78 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</p> <p>7. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>8. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีกรับบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>9. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p>	<p>3) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 79 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>11. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p> <p>12. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิด สระว่ายน้ำ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากจะทำให้น้ำในสระสกปรก</p> <p><u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ได้แก่ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</p>	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 80 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ 4. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อก ลิ่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 6. ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำขุ่น หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 81 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 9. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 10. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	
	ด้านจิตใจ (1) สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้เข้าพักในโครงการ) เกิดจาก - ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	ด้านจิตใจ 1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ และไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Grease trap & Separation & Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา (กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร)	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 82 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม สีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอย รวมทั้งระบบการรักษาความปลอดภัยที่ดีแล้ว คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบโครงการในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ และกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2.10-2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบใน เรื่อง ความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 2. หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดกระจกหน้ารถของผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอก เข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดประจำจุดต่างๆ เพื่อดูแล และป้องกันความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 5. จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือทำการติดตั้งตู้แดงเพื่อแจ้งเหตุกับหน่วยงานตำรวจสายตรวจท้องถิ่นเพื่อให้เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโครงการเป็นระยะ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นตรวจตราระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในพื้นที่ของตนเอง เป็นประจำ เพื่อให้มั่นใจว่าระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้ดีและเป็นปกติ และในกรณีที่พบความบกพร่องจะสามารถดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขได้ทันท่วงทีทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและอาชีวอนามัยที่ดีของตนเอง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการใช้งานของกล้องวงจรปิดที่ติดตั้งในโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติอยู่เสมอทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 83 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม สีลา วลัย (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ</p>	<p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ 13 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากการสำรวจและตรวจสอบเกี่ยวกับวัดที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานกับกรมศิลปากร พบว่าในรัศมี 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถาน วัด หรือแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานกับกรมศิลปากร</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ 13 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา ที่ดินบุคคลอื่น บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ตามแนวถนน และในโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง และลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปนิกได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีขาว และสีเทา ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาดสบายตาแก่ผู้พบเห็น ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีการฟื้นฟูบำรุงดินก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานาน ก่อนนำมาใช้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดลอกหน้าดินเดิม ลึก 1.5 เมตร และไถพรวนดินเพื่อให้ดินที่อยู่ดินล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร - นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาถมที่ดินส่วนที่ถูกขุดลอกหน้าดินออกไป - ปรับปรุงบำรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร (หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี) เช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่างๆ <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 111.77 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 65.56 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 46.21 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 58.75 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่ามีพันธุ์ไม้ให้ยิวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)</p>

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 84 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม สีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังทัศนศาสตร์และการบดบังแสงแดด</p>	<p>การประเมินการบดบังทัศนศาสตร์ เมื่อพิจารณาลักษณะการออกแบบให้มีการเปิดพื้นที่ว่างบริเวณด้านข้างอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 111.77 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 65.56 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 46.21 ตารางเมตร ซึ่งการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>การบดบังแสงแดด อาคารโครงการในปัจจุบันเป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นโครงสร้างทึบแสงจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยการบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงในช่วงเวลา 06.00 - 18.00 น. พบว่า อาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงในบางช่วงเวลา มิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน และจากการสำรวจความคิดเห็นจากพื้นที่โดยรอบข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นอาคารโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 111.77 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 65.56 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 46.21 ตารางเมตร และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายอตุลย์ สักดีจ๊ะพงษ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 85 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม สิลลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1. บริเวณภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนอนุบาลเรณู	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. - CO 1 ชม.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
	- รถบรรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 86 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้ปฏิบัติงาน



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัด จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายใน พื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> • Leq 24 hr • Lmax • Ldn • L90 • เสียงรบกวน 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ตรวจสอบผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 87 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิยื่นรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม สีลา วิลล์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในทางระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 88 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วิลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ค่าบีโอดี (BOD) • ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) • ปริมาณสารละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solid) • ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ไนโตรเจน (Nitrogen) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) • ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria) 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 89 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ปรับปรุงอาคารโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
9. ไฟฟ้าและพลังงาน	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
10. คมนาคม	- ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบรรดรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง	ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ตรวจสอบและจัดหาถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 90 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหางาน



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม สีลา วิลล์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ปรับปรุง	1. ตรวจสอบผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	2. สอบถามผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในแง่สถานะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ		ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
13. สาธารณสุข	- คมนาคมก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ อยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และโรคติดต่อ	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 91 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงาน	ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ปรับปรุงโครงการเพื่อความปลอดภัย	ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 92 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วิลล์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
4. เสียง	- ผู้เข้าพักในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 93 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดทราจางาน



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายออกจากโครงการ เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ค่าบีโอดี (BOD) • ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) • ปริมาณสารละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solid) • ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ไนโตรเจน (Nitrogen) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) • ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา (กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 94 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิทำรายงาน



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม สีลา วิลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำใช้	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • สี รส กลิ่น ความขุ่น ปริมาณสารทั้งหมด • Total Coliform Bacteria • E.coli 	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
	เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	2. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
7. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 95 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วิลล์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
9. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 96 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืนตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		3. ทำการตรวจสอบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 97 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
	- สัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูนบริเวณที่จอดรถ	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณที่จอดรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 98 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สาธารณสุข	- พื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	2. ดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด		
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	3. ให้มีการตรวจอุณหภูมิร่างกายพนักงานทุกครั้งก่อนเข้าทำงานหรือเปลี่ยนกะ		
14. สาธารณสุข (การจัดการสระว่ายน้ำ)	- พื้นสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	3. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	4. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกค่าระดับความลึก	5. ตรวจสอบสภาพให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 99 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิยื่นทำรายงาน



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วิลลี่ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. สาธารณสุข (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และ จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) 	วันละ 2 ครั้ง (ก่อนและหลังเปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ) ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
		<ul style="list-style-type: none"> • โคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria • ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		<ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรด-ต่าง (pH) • คลอรีนอิสระ • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) • ความกระด้าง (Calcium hardness) • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) • คลอไรด์ (Chloride) • แอมโมเนีย (Ammonia) 	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 100 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ลีลา วัลย์ (ส่วนขยาย เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. สาธารณสุข (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa 	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้งานของกล่องวงจรปิดที่ติดตั้ง ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติอยู่เสมอ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)
16. สุขทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าไม้ยืนต้นเหี่ยว เฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 038 251 211, 084 785 2510)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 101 / 120 หน้า

บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิทำรายงาน



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ.....
(นายอดุลย์ สักดีจระพงค์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



อาคาร ครบ 1 ชั้น (อยู่อาศัย)
พื้นที่เลขที่ 275

โฉนดที่ดินเลขที่ 43243
ที่ดินเลขที่ 4
0-1 63 ไร่
(652 ตารางเมตร)

อาคาร ครึ่งครึ่งไม้ (อยู่อาศัย)
พื้นที่เลขที่ 281

เดือนสิงหาคม 2565

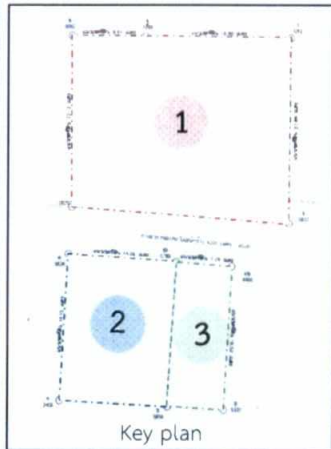
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง) จ 0870
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 102 / 120 หน้า

แนวเขตที่ดิน 28.34 เมตร

ทางสาธารณประโยชน์กว้าง 6.00 เมตร ±0.00
(ขอบเขตประสิทธิ์ 13)



แปลนผังโฉนดที่ดิน
SCALE 1:150

ลำดับ	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	ไร่	งาน	ตร.วา	ตร.ม.
1	43243	4	0	1	63	652.0
2	79175	242	0	0	66	264.0
3	153448	1054	0	0	34	136.0
รวม			0	2	63.0	1,052



โครงการ
อาคาร ครบ 5 ชั้น คาดทำ
(เพื่อเป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท สตีล สังกะสี จำกัด

สถานที่
ถนนสุขุมวิท 11 ถนนพหลโยธิน
ตำบลคลองเตย อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพฯ

สถาปนิก
นายสมชาย สุขุมงาม สถาปนิก

วิศวกรโยธา
นายสมชาย สุขุมงาม วิศวกรโยธา

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายสมชาย สุขุมงาม วิศวกรสิ่งแวดล้อม

วิศวกรไฟฟ้า
นายสมชาย สุขุมงาม วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล
นายสมชาย สุขุมงาม วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายสมชาย สุขุมงาม

วันที่
1-7-64

แบบแก้ไข วันที่

แผนที่
A-37

จำนวนแผ่นรวม
80

รูปที่ 1 ผังต่อโฉนดโครงการ



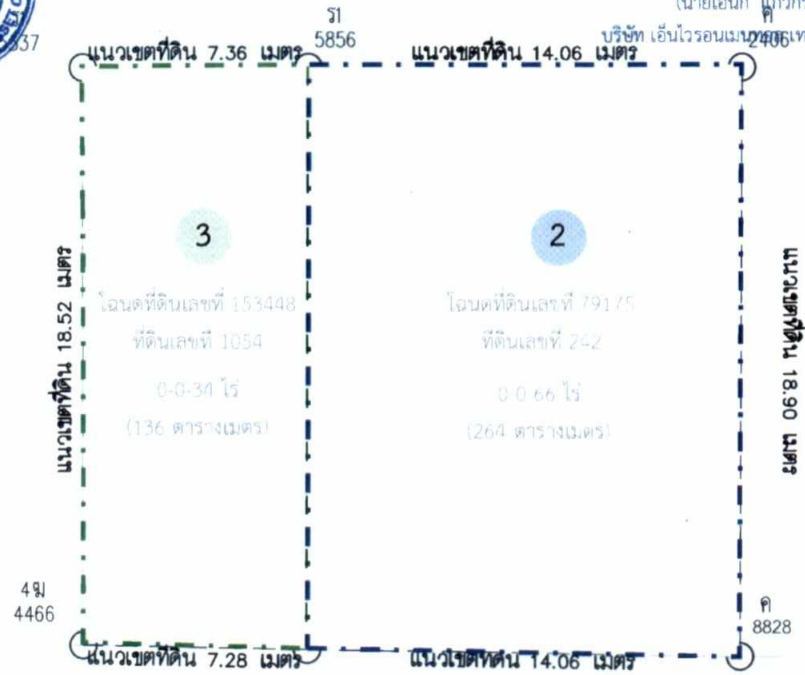
ลงชื่อ..... (นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
 บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด

กรมการผังเมือง
 SURF PATTAYA ASSET CENTER 37

อาคาร คสล 2 ชั้น (ชุดข้อ)
 ที่ดินเลขที่ 533

ลงชื่อ..... (นายเอก กวักระจำง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

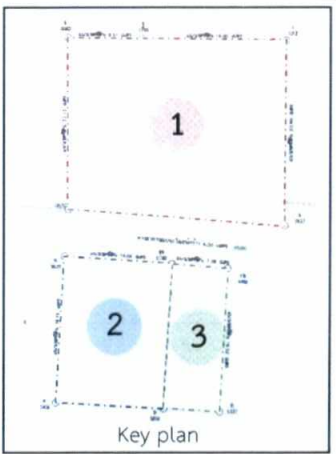
บุคลากร
 Etech



อาคาร คสล 1 ชั้น (ชุดข้อ)
 ที่ดินเลขที่ 1054

อาคาร คสล 2 ชั้น (ชุดข้อ)
 ที่ดินเลขที่ 1309

ทางสาธารณประโยชน์กว้าง 6.00 เมตร +0.00
 (ขอยเทพระสิทธิ์ 13)



แปลนผังจุดที่ดิน
 SCALE
 (สำหรับใช้เป็นที่ยอดรถ)

ลำดับ	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	ไร่	งาน	ตร.วา	ตร.ม.
1	43243	4	0	1	63	652.0
2	79175	242	0	0	66	264.0
3	153448	1054	0	0	34	136.0
รวม			0	2	63.0	1,052

โครงการ
 อาคาร คสล 5 ชั้น คสลท
 (เพื่อเป็นโรงแรม)

เจ้าของ
 บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด

สถานที่
 ถนนวิภาวดีรังสิต 11 ซอยพหลโยธิน
 ตำบลคลองจั่น อำเภอคลองหลวง
 จังหวัด ปทุมธานี

สถาปนิก
 นายเอก กวักระจำง สถาปนิก 8 ส.ป.ว.ท.

วิศวกรโยธา
 นายเอก กวักระจำง วิศวกรโยธา 8 ส.ป.ว.ท.

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 นายเอก กวักระจำง วิศวกรสิ่งแวดล้อม 8 ส.ป.ว.ท.

วิศวกรไฟฟ้า
 นายเอก กวักระจำง วิศวกรไฟฟ้า 8 ส.ป.ว.ท.

วิศวกรเครื่องกล
 นายเอก กวักระจำง วิศวกรเครื่องกล 8 ส.ป.ว.ท.

เขียนแบบ
 นายเอก กวักระจำง

วันที่
 1-7-64

แบบร่าง	วันที่

แผ่นที่
 A-38

จำนวนแผ่นรวม
 80

รูปที่ 1 ผังต่อโฉนดโครงการ (ต่อ)

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



ไปถนนสุขุมวิท

ถนนเทพประสิทธิ์

ซอยเทพประสิทธิ์ 13

เดือนสิงหาคม 2565

รับรองจำนวน 104 / 120 ทน

ลงชื่อ

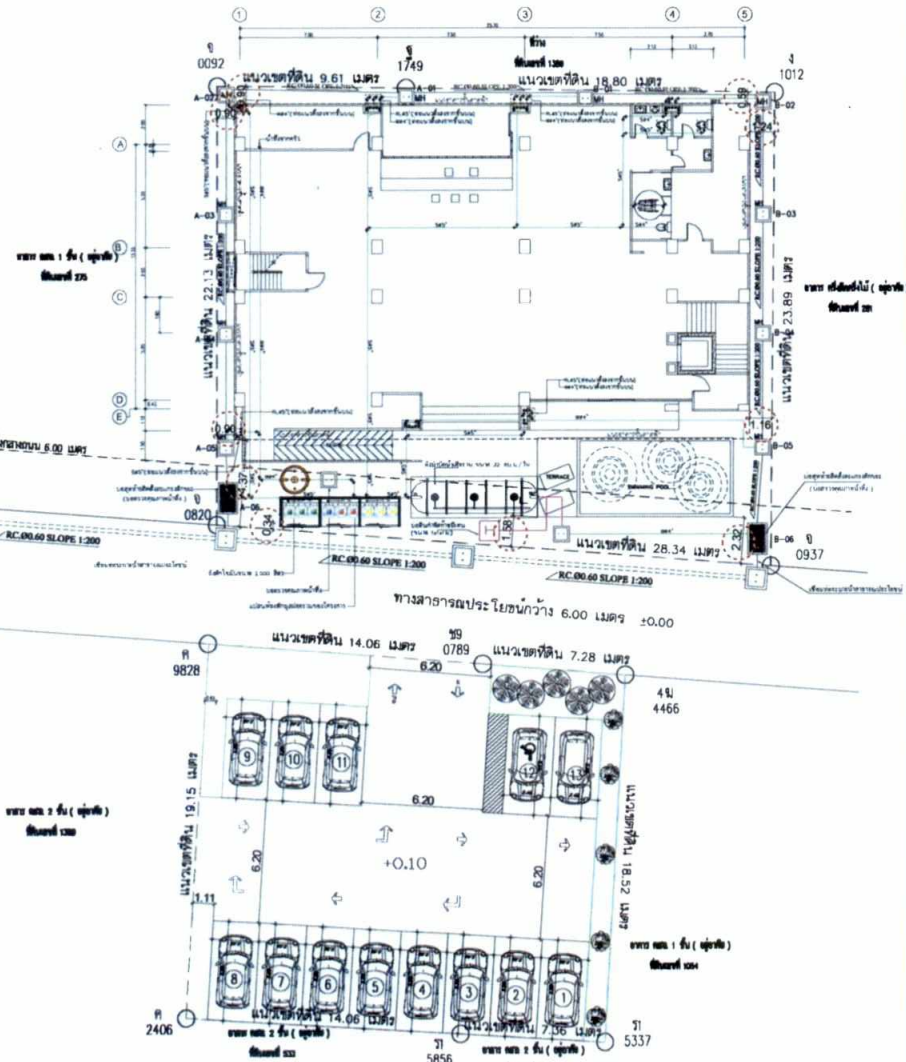
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



แปลนผังบริเวณรวมที่จอดรถ
SCALE 1:250

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



โครงการ
อาคาร คสล 5 ชั้น ดาดฟ้า
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด

สถานที่
เทพประสิทธิ์ซอย 13 ถนนเทพประสิทธิ์
ตำบลหนองสี้อ ตำบล บางฉมวง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
Junge
นายณเศรษฐ์ คุณณรงค์ ส.ศ.ด.2070
ชั้นปีที่ 3

วิศวกรโครงสร้าง
อนันท์
นายณณพัทธ์ พลอยภักดี ส.ศ.ด.1244

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายสิริวัฒน์ อภิบาลทรงกิจ ส.ศ.ด.402

วิศวกรไฟฟ้า
นาคศิริพร ไชยอนงค์ ส.ศ.ด.5228

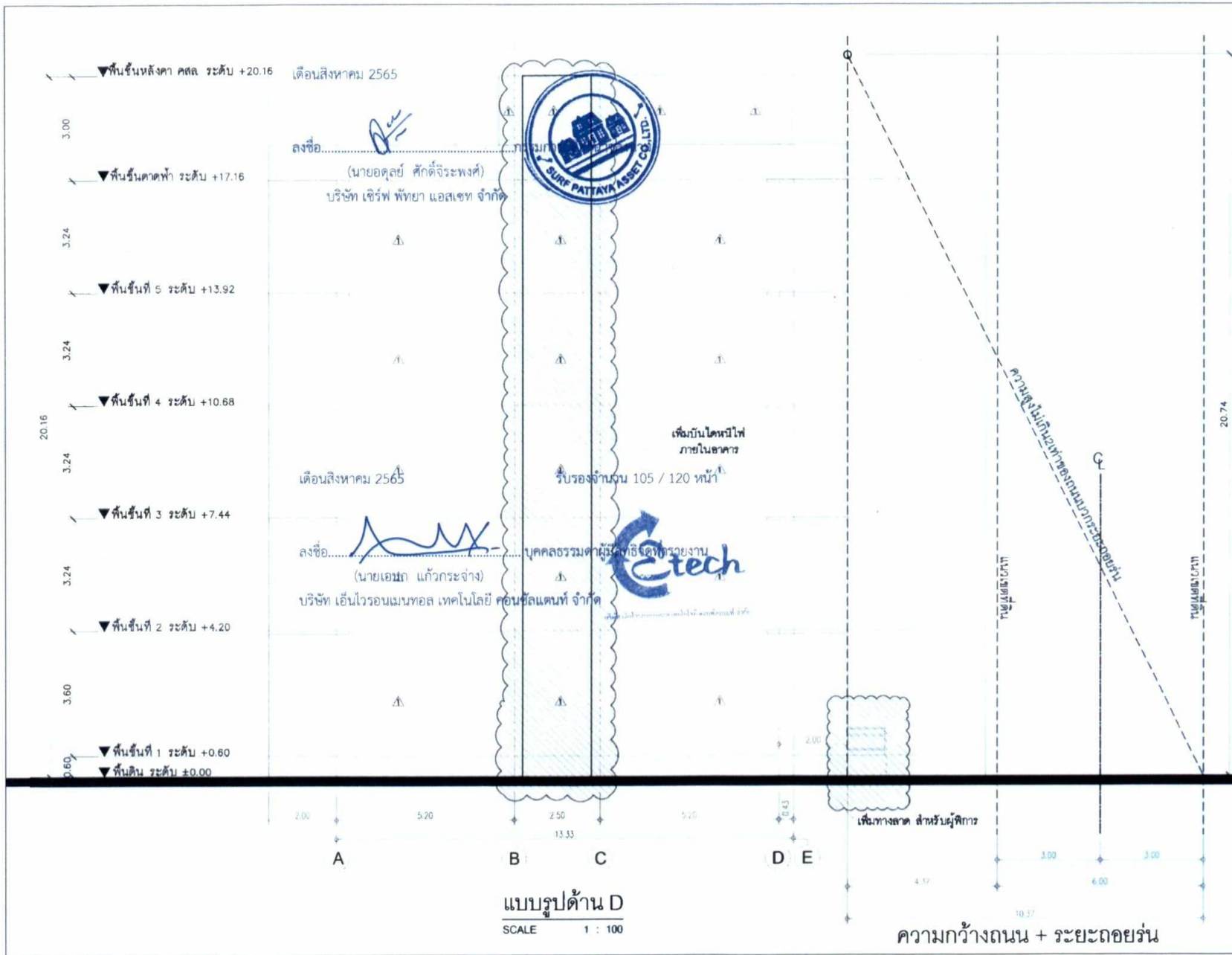
วิศวกรเครื่องกล
นายศิษณุชา พนมพร ส.ศ.ด.4302

เขียนแบบ
นายณัฐพล จิวรัมย์

วันที่
1-7-64

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-08	80



 TANUSORN (2008) LIMITED PARTNERSHIP นำหุ้นส่วนจำกัด ฐานทรัพย์ (2008)	
โครงการ อาคาร คสล 5 ชั้น คดท่า (เพื่อเป็นโรงแรม)	
เจ้าของ บริษัท เอ็ม ที เอช จำกัด	
สถานที่ ถนนประสิทธิ์ชัย 13 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
สถาปนิก นายสมชาย ชูวัฒนะ ๒๕๐๒/๖๐	
วิศวกรโครงสร้าง อนุสิทธิ์ นายอนุสิทธิ์ พงษ์ยศ ๒๕๑๒/๔๔๓	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม นายวิเศษศักดิ์ นามพรสิทธิ์ ๒๕๑๐/๒๑	
วิศวกรไฟฟ้า นายศิวกร ไชยอนันต์ ๒๕๑๖/๖๖๖	
วิศวกรเครื่องกล นายสุทิน นามพร ๒๕๑๖/๖๖๖	
เขียนแบบ นายณัฐชา ชวริณณะ	
วันที่ 1-7-64	
แบบแก้ไข	วันที่
แผ่นที่ A-19	จำนวนแผ่นรวม 80

รูปที่ 3 รูปตัด Set Back แนวอาคารกับถนนซอยเทพประสิทธิ์ 13

- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
- ทางลาดผู้พิการ
- ห้องน้ำผู้พิการ
- ลิฟต์ผู้พิการ
- บันไดผู้พิการ

เดือนสิงหาคม 2565

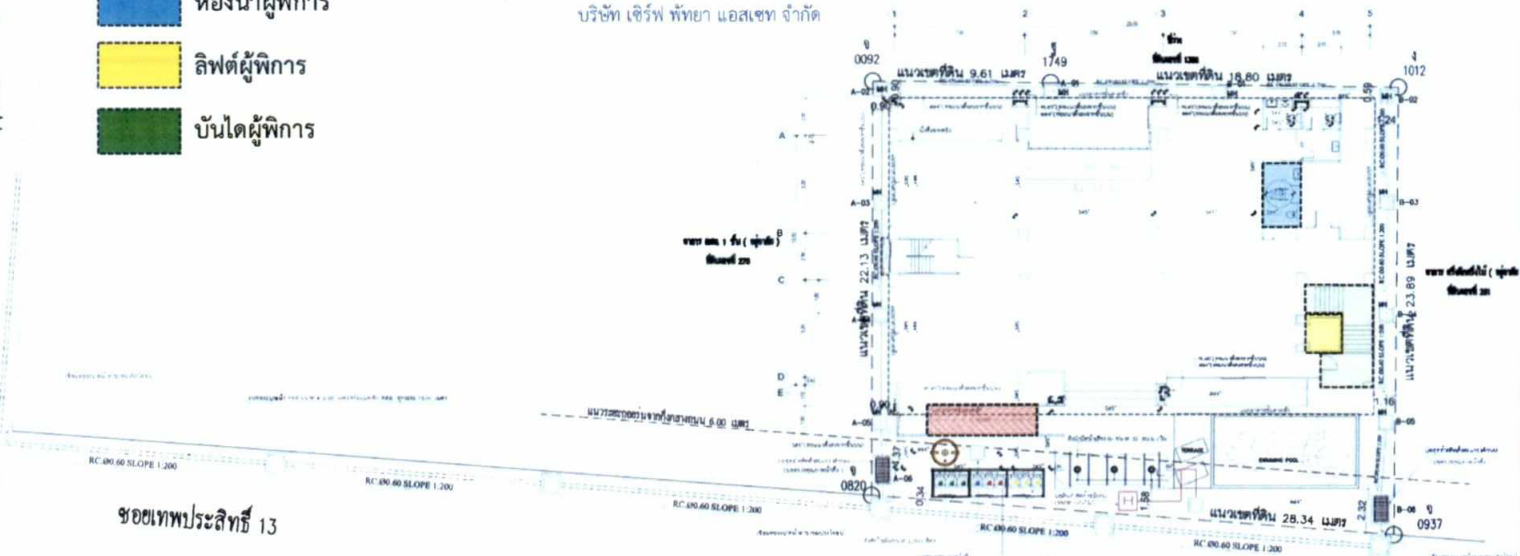
ลงชื่อ.....การรวม
(นายยอดคุณ ศักดิ์จิระพงษ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัททยา แอสเซท จำกัด



ไปถนนสุขุมวิท

ถนนเทพประสิทธิ์

ไปหาดจอมเทียน



ขอเทพประสิทธิ์ 13

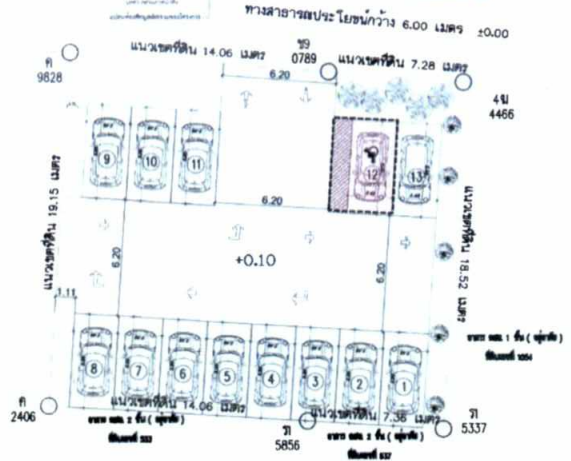
เดือนสิงหาคม 2565

รับรองจำนวน 106 / 120 หน้า

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



แปลนผังบริเวณรวมที่จอดรถ
SCALE 1:250



โครงการ
ชตช. 5 ชั้น คตท
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท เซิร์ฟ พัททยา จำกัด

สถานที่
เขตเมืองพัทยา 1 ถนนเทพประสิทธิ์
ตำบลหนองใหญ่ อำเภอหนองใหญ่
จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก

นายจันทนา จรุงวัฒนา ส.201.2079

วิศวกรโยธา

นายอนันต์ พงษ์นิลา ส.10.10.1

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายสิริระพีมาศ บรมานนท์ ส.10.40.1

วิศวกรไฟฟ้า
นายสิริวัชร ชัยวัฒน์ ส.10.10.1

วิศวกรเครื่องกล

นายศุภณัฐ ทุมทอง ส.10.4.302

เขียนแบบ
นายอรรถพล ขวัญเมือง

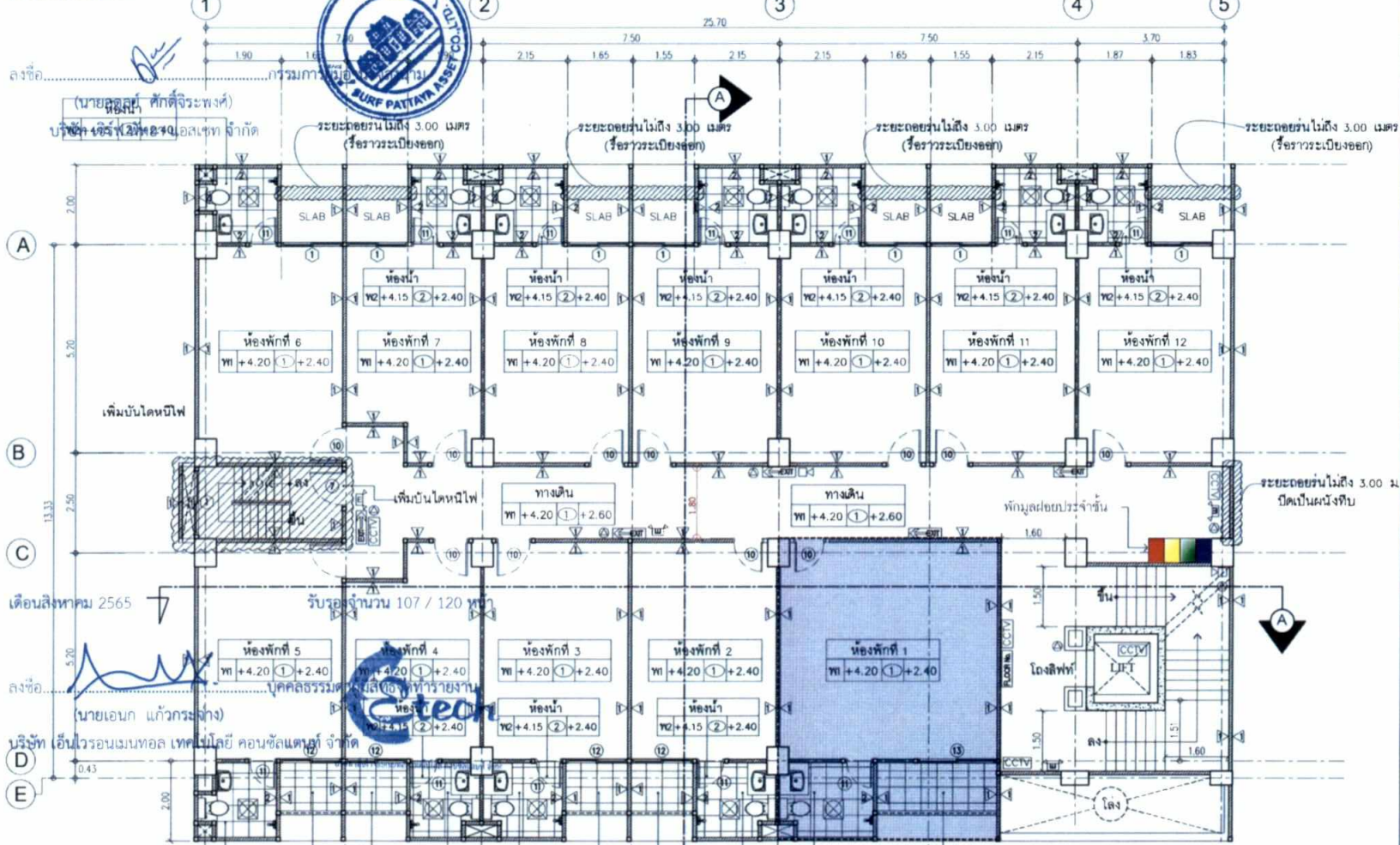
วันที่
17-64

แบบแก้ไข	วันที่

แผนที่ จำนวนแผ่นรวม
A-08 80

รูปที่ 4 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

เดือนสิงหาคม 2565



สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
[Symbol]	ไฟฉุกเฉินจากระบบไฟฟ้าในอาคาร 2 ชม	[Symbol]	ปรับช่องทางเดินไฟแบบมีแสงสว่าง
[Symbol]	ถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาด 15 ปอนด์	[Symbol]	กล่องวงจรปิด ชุดพลังงานไฟฟ้าในอาคาร 2 ชม
[Symbol]	ถังใส่สัญญาณเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด	[Symbol]	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 7 เท่าของปริมาตรห้องฯ ชม
[Symbol]	ปรับรอยร้าวแบบมีแสงสว่าง ความสูงตั้งอีกกว่าไม่น้อยกว่า 10 ซม		

ห้องพักที่ผู้พิการฯ สามารถเข้าพักได้

แปลนพื้นที่ชั้น 2
SCALE 1 : 100
พื้นที่ใช้สอย 416 ตารางเมตร



โครงการ
อาคาร 5 ชั้น อาคาร
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท สัมพันธ์ อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

สถานที่
เลขที่ 13 ถนนพหลโยธิน
ตำบลหนองเสือ อำเภอสามโคก
จังหวัดปทุมธานี

สถาปนิก
[Signature]
นายสมชาย ชูตติมากร ส.ศ.บ. 7070

วิศวกรโครงสร้าง
[Signature]
นายสมชาย ทรัพย์ดี ส.ศ.บ. 12443

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายสุวิทย์ งามงาม ส.ศ.บ. 4021

วิศวกรไฟฟ้า
[Signature]
นายสมชาย ทรัพย์ดี ส.ศ.บ. 15228

วิศวกรเครื่องกล
[Signature]
นายสมชาย ทรัพย์ดี ส.ศ.บ. 4302

เขียนแบบ
นายสมชาย ทรัพย์ดี

วันที่
1-7-64

แบบร่าง	วันที่
แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-10	80

รูปที่ 4 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ต่อ)

ทางลาด

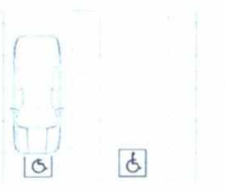
ทางลาด

ทางลาด

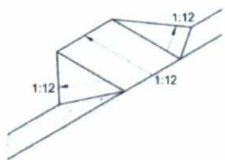


สัญลักษณ์สัญลักษณ์แสดงประเภทของทางลาด...
ภาพแสดงตัวอย่างป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

ทางเดินรถ



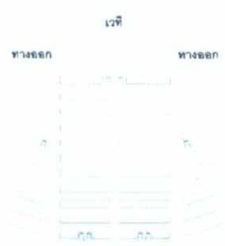
ภาพตัวอย่างห้องจอดรถ



ภาพตัวอย่างขนาดของทางลาดที่ขานขึ้นและลงตามขั้นบันได

เดือนสิงหาคม 2565

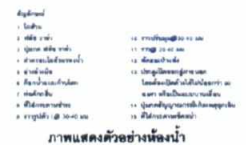
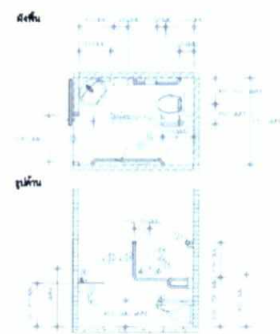
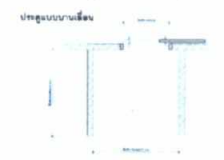
ลงชื่อ... (นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทธา แอสเซท จำกัด



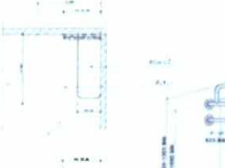
ภาพตัวอย่างตำแหน่งที่นั่งในโรงมหรสพ



ภาพสัญลักษณ์แสดงส่วนนั่งที่จอดรถ



ภาพแสดงตัวอย่างห้องน้ำ

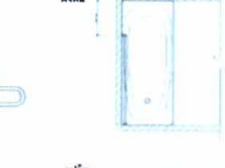
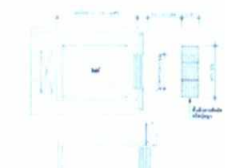


ภาพแสดงตัวอย่างห้องอาบน้ำแบบมิกซ์



เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ... บุคคลธรรมดาผู้มีชื่อติดหูรายงาน
(นายเนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพแสดงตัวอย่างห้องอาบน้ำแบบอ่างอาบน้ำ



ภาพแสดงลักษณะพื้นผิวต่างสัมผัส

รับรองจำนวน 108 / 120 หน้า



โครงการ
อาคาร 5 ชั้น คดท่า
(เพื่อใช้ในโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท เอ็นวีที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่
ถนนวิภาวดีรังสิต 15 ถนนพหลโยธิน
ตำบลถนนวิภาวดีรังสิต แขวงบางเขน
จังหวัด กรุงเทพฯ

สถาปนิก
นายเนก แก้วกระจ่าง
นายเนก แก้วกระจ่าง ส.ศ.บ. 0170

วิศวกรโยธา
นายเนก แก้วกระจ่าง ส.ศ.บ. 0170

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายเนก แก้วกระจ่าง ส.ศ.บ. 0170

วิศวกรไฟฟ้า
นายเนก แก้วกระจ่าง ส.ศ.บ. 0170

วิศวกรเครื่องกล
นายเนก แก้วกระจ่าง ส.ศ.บ. 0170

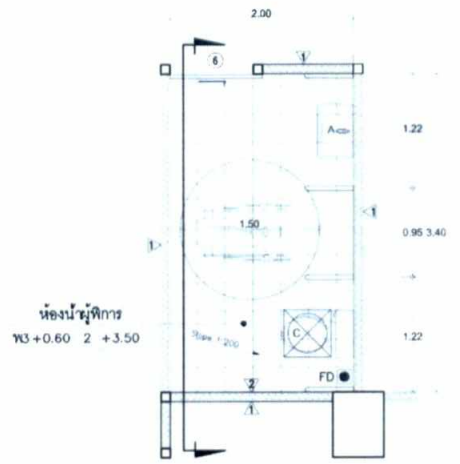
เขียนแบบ
นายเนก แก้วกระจ่าง

วันที่
1 - 7-64

แบบร่าง	วันที่

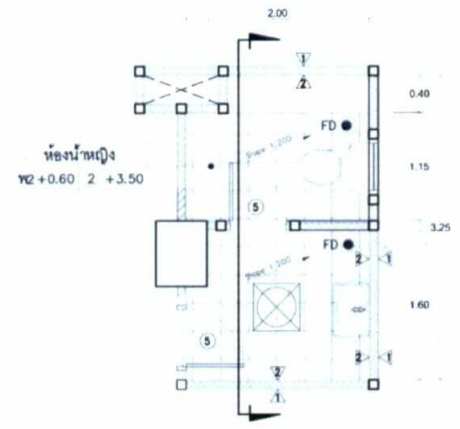
แผ่นที่
A-06

จำนวนแผ่น
80



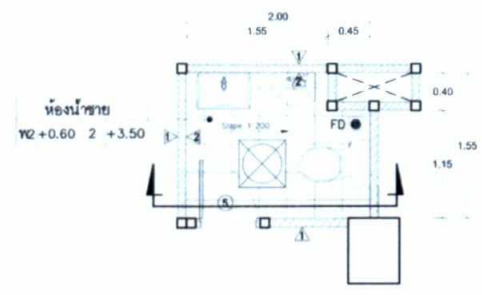
ห้องน้ำผู้พิการ
Y3+0.60 2 +3.50

ขยายห้องน้ำผู้พิการ
SCALE 1 : 50



ห้องน้ำหญิง
Y2+0.60 2 +3.50

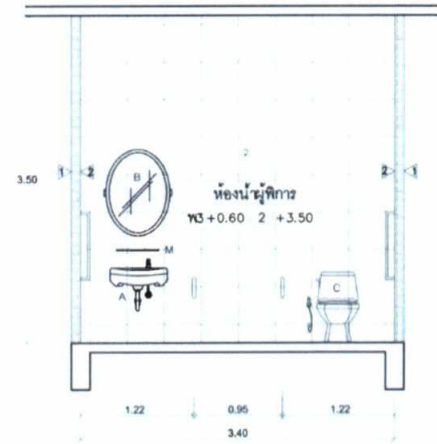
ขยายห้องน้ำหญิง
SCALE 1 : 50



ห้องน้ำชาย
Y2+0.60 2 +3.50

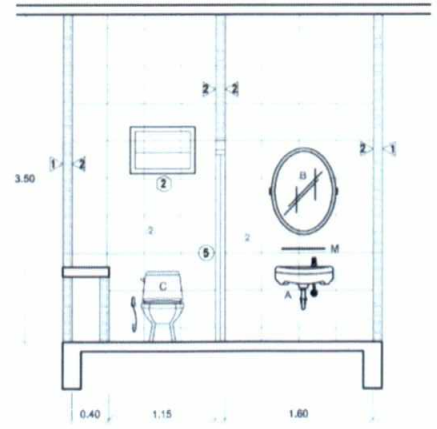
ขยายห้องน้ำชาย
SCALE 1 : 50

สัญลักษณ์	ความหมาย
	ห้องนี้ติดตั้ง สามารถรับสายท่อได้โดยอัตโนมัติ / ผนังห้องเป็นฉนวนกันน้ำ

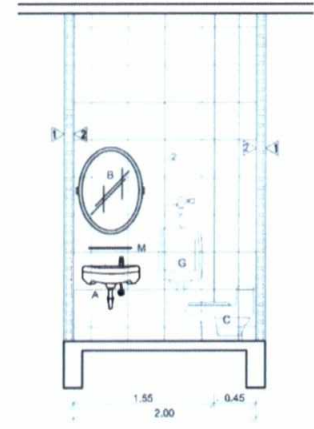


เดือนสิงหาคม 2565

รูปตัดห้องน้ำผู้พิการ
SCALE 1 : 50



รูปตัดห้องน้ำหญิง
SCALE 1 : 50



เดือนสิงหาคม 2565

รูปตัดห้องน้ำชาย
SCALE 1 : 50

ลงชื่อ..... (นายอดุลย์ ศักดิ์จระพวงค์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด



ลงชื่อ..... (นายเชนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 5 ผังแสดงแบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ต่อ)

 บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด (มหาชน)	
โครงการ ซอย คล. 5 ชั้น 5 (เพื่อใช้เป็นโรงแรม)	
พื้นที่ 100 ตร.ม.	
สถานที่ ถนนสุขุมวิท ซอย 5 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
สถาปนิก นายเชนก แก้วกระจ่าง	
วิศวกรโครงสร้าง นายเชนก แก้วกระจ่าง	
วิศวกรไฟฟ้า นายเชนก แก้วกระจ่าง	
วิศวกรเครื่องกล นายเชนก แก้วกระจ่าง	
เขียนแบบ นายเชนก แก้วกระจ่าง	
วันที่ 1-7-65	
แบบร่าง	วันที่
A-30	80

โครงการ
อาคาร คสล 5 ชั้น คสลทำ
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท เซิร์ฟ พัทธา แอสเซท จำกัด

สถานที่
เขตเมืองพิเศษ 13 ถนนเทพรัตนตัด
ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวง บางนา
จังหวัด กรุงเทพฯ

สถาปนิก
Amel
นายอานนท์ ชูวัฒนะ ส.ศ.บ. 2070

วิศวกรโครงสร้าง
อนุพันธ์
นายอนุพันธ์ พลสวัสดิ์ ส.ศ.บ. 17443

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
-

วิศวกรไฟฟ้า
สุวิทย์
นายสุวิทย์ ไรเชนทร์ ส.ศ.บ. 1726

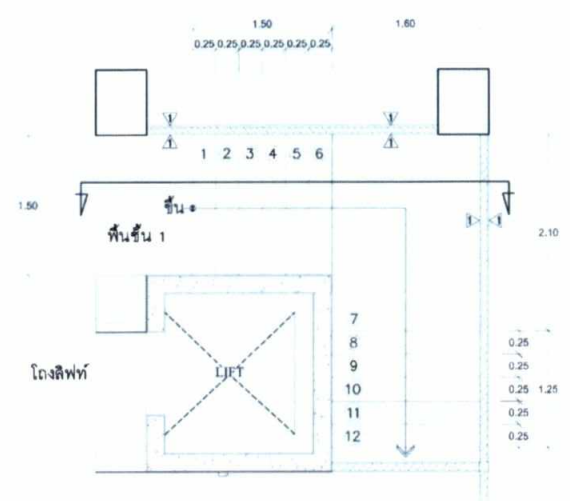
วิศวกรเครื่องกล
วิฑูรย์
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ ส.ศ.บ. 4307

เขียนแบบ
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ

วันที่
1-7-64

แบบแก้ไข **วันที่**

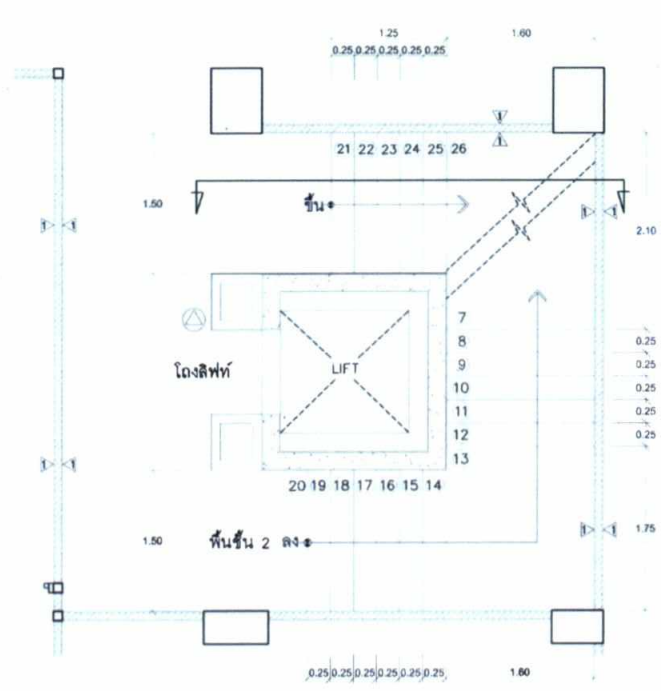
แผ่นที่ **จำนวนแผ่นรวม**
A-22 80



ขยายแปลนบันได ชั้น 1-2
SCALE 1 : 50

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ.....
(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทธา แอสเซท จำกัด



ขยายแปลนบันได ชั้น 2-3
SCALE 1 : 50

เดือนสิงหาคม 2565

รับรองจำนวน 110 / 120 หน้า
ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





โครงการ
อาคาร ๕ ชั้น อาคาร
(เพื่อใช้ในโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท เซิร์ฟ พัทธา แอสเซท จำกัด

สถานที่
เลขที่ ๖๖ ซอย ๑ ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๓๐๖

สถาปนิก
Amor
นายอนุชา ขุนวัฒนา ส.ศ.๖๖๖

วิศวกรโครงสร้าง
อนุจักร์
นายอนุจักร์ พลสวัสดิ์ ส.ศ.๑๒๔๔

วิศวกรเครื่องกล
...
นายสุวิทย์ นามวงศ์ ส.ศ.๕๖๖

วิศวกรไฟฟ้า
...
นายวิฑูรย์ ใจเย็น ส.ศ.๑๒๒๖

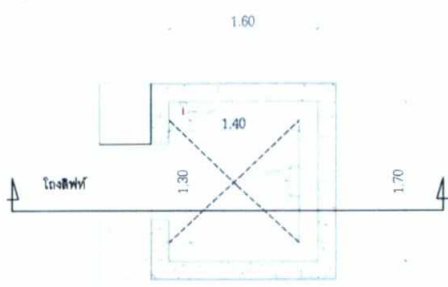
วิศวกรเครื่องกล
...
นายวิฑูรย์ ใจเย็น ส.ศ.๑๒๒๖

เขียนแบบ
นายสุวิทย์ นามวงศ์

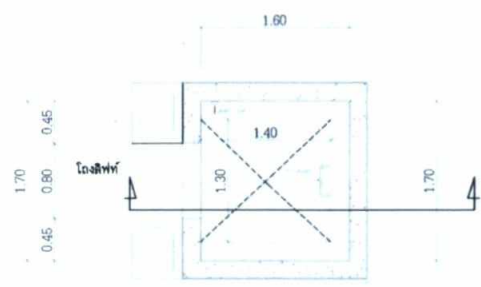
วันที่
๑-๗-๖๔

แบบที่	วันที่

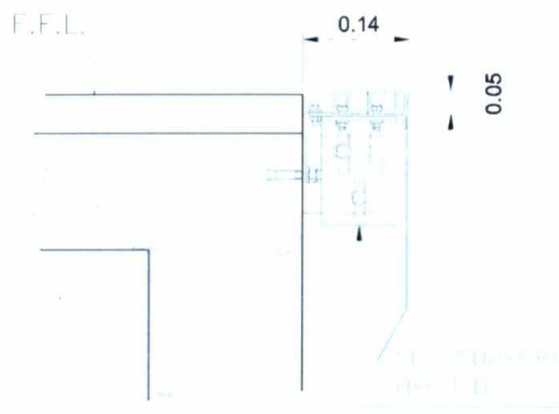
แผ่นที่ A-28 **จำนวนแผ่นรวม** 80



PIT PLAN
AT GROUND FLOOR



HOISTWAY PLAN
AT TYPICAL FLOORS



DETAIL 1



DETAIL 2



DETAIL 3

เดือนสิงหาคม ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....
(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทธา แอสเซท จำกัด



แบบขยายลิฟท์

มาตรฐาน

เดือนสิงหาคม ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....
(นายอนุชา แก้วกระจ่าง)

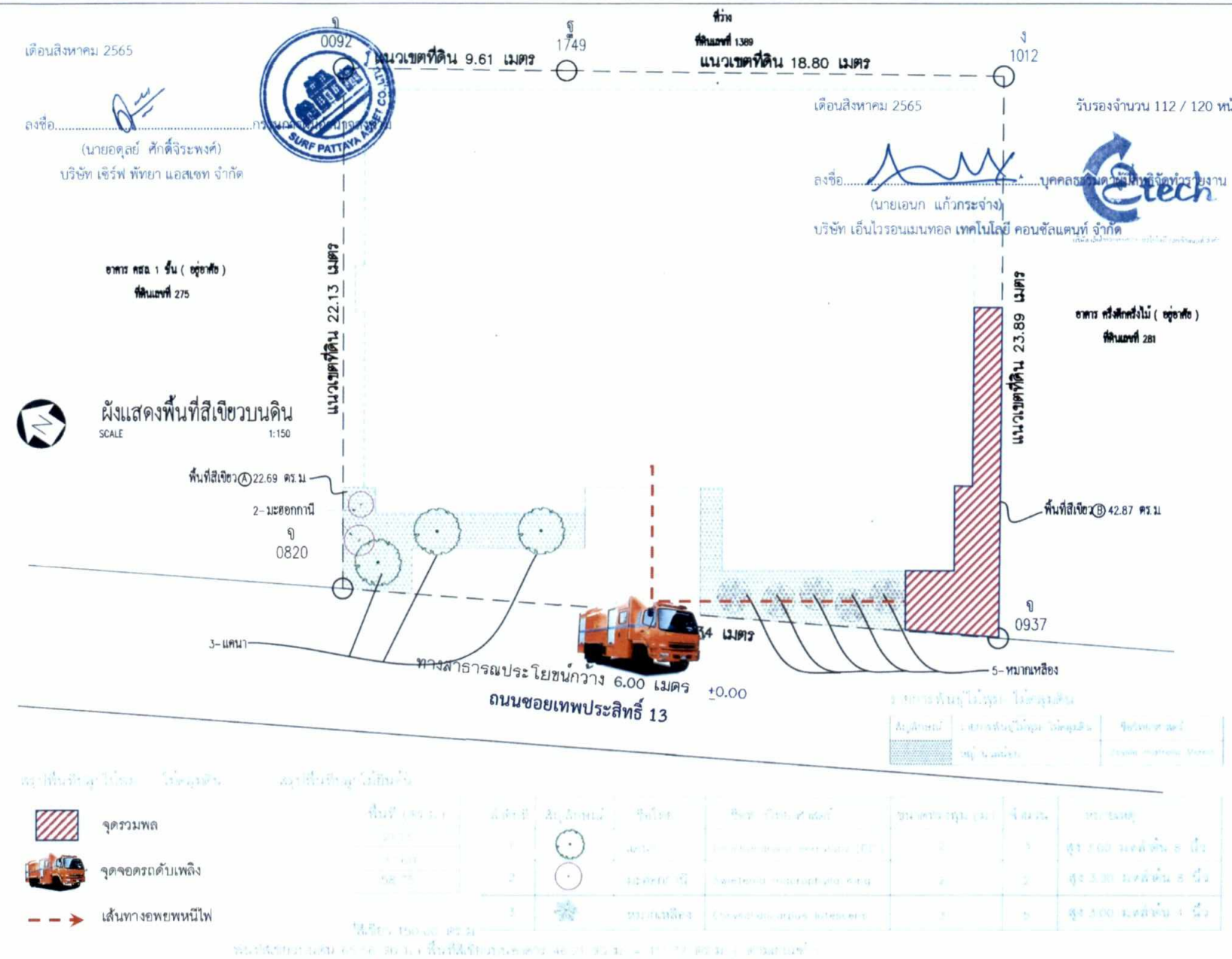
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 111 / 120 หน้า



แบบก่อสร้าง	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-40	80



รูปที่ 6 แสดงจุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางอพยพออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล

เดือนสิงหาคม 2565

เดือนสิงหาคม 2565

รับรองจำนวน 113 / 120 หน้า



ลงชื่อ.....
(นายอดุลย์ สักดีจระพงค์)
บริษัท เจริญ พัทยา แอสเสท จำกัด

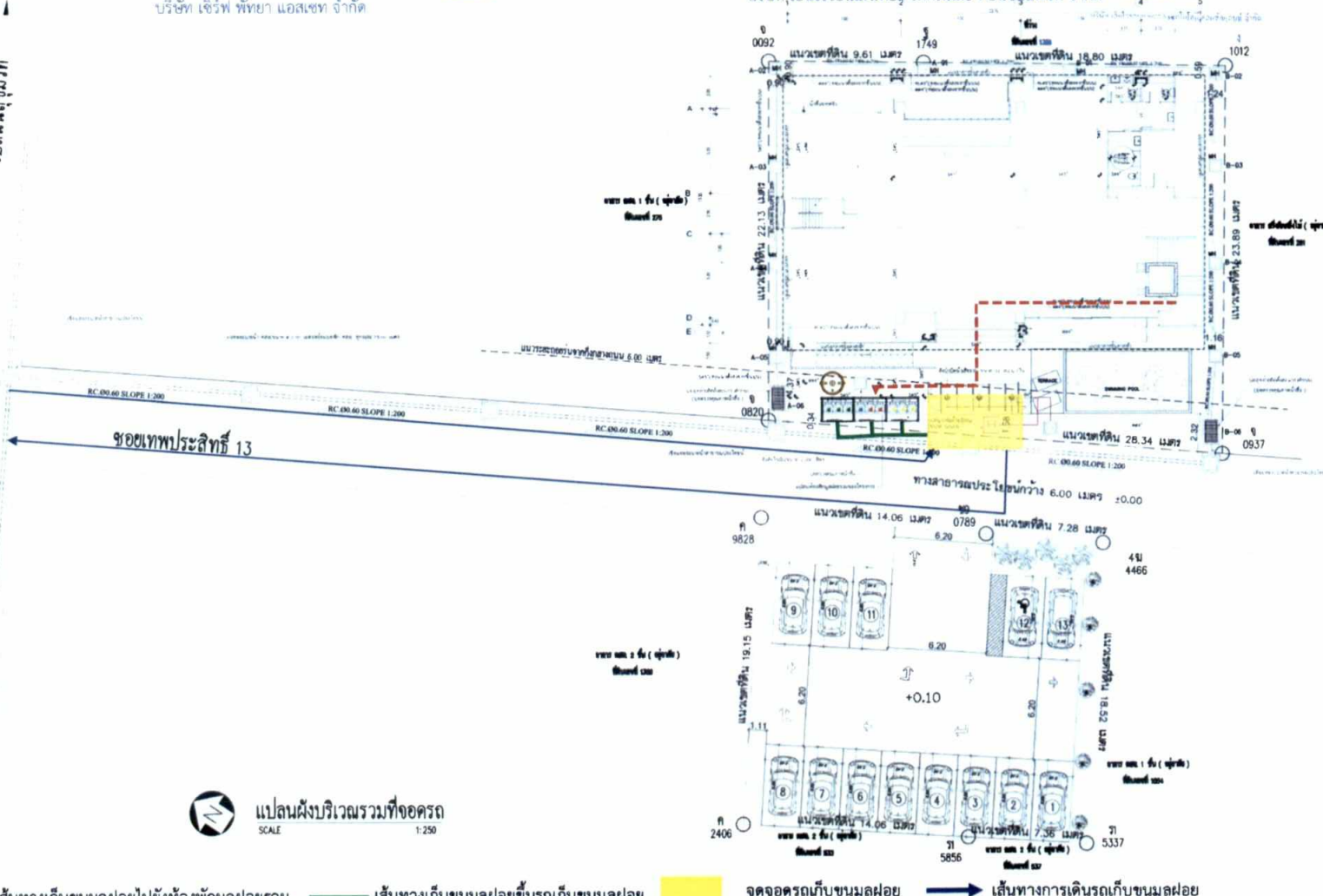
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีอาชีพทำรายการงาน
(นายเอกก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ไปถนนสุขุมวิท

ถนนเทพประสิทธิ์

ไปหาดจอมเทียน



แปลนผังบริเวณรวมทั้งจอดรถ
SCALE 1:250

สัญลักษณ์ :

- เส้นทแยงมุมสีแดง -> เส้นทางเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม
- เส้นทแยงมุมเขียว -> เส้นทางเก็บขนมูลฝอยขึ้นรถเก็บขนมูลฝอย
- สีเหลือง -> จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- เส้นทแยงมุมดำ -> เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย

 โครงการ อาคาร ศคส 5 ชั้น ศาลา (เพื่อใช้ในโรงแรม)	
เจ้าของ บริษัท สีสัน สีสัน แอสเสท จำกัด	
สถานที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
สถาปนิก  บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด	
วิศวกรโยธา อนุศักดิ์ อนุศักดิ์ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม นายสิริวัฒน์ บุญรอด (04421)	
วิศวกรไฟฟ้า บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด	
วิศวกรเครื่องกล นายสิริวัฒน์ บุญรอด (04430)	
เขียนแบบ นายสิริวัฒน์ บุญรอด	
วันที่ 1-7-64	
แบบแก้ไข	วันที่
ครั้งที่ A-08	จำนวนหน้ารวม 80

รูปที่ 7 ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย

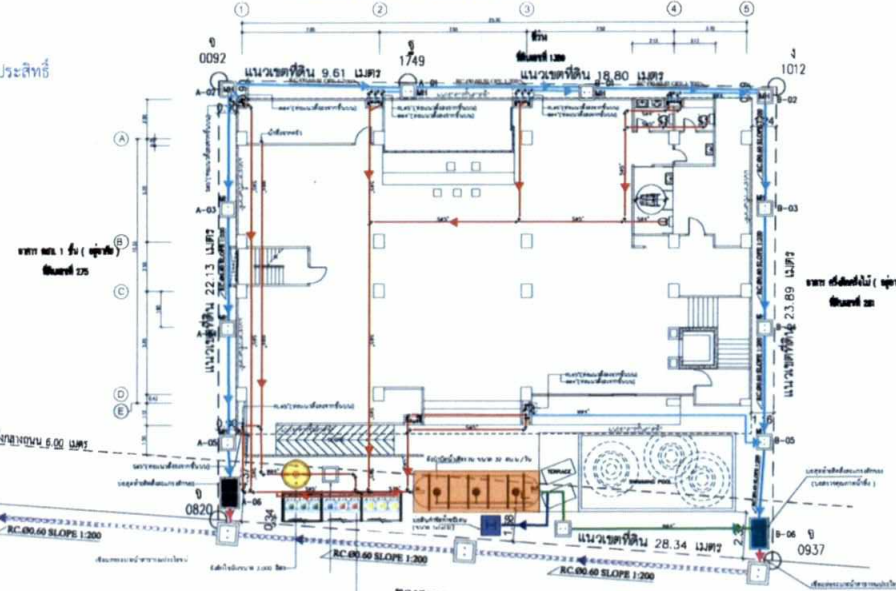
เดือนสิงหาคม 2565



โครงการ
อาคาร คสล. 5 ชั้น คาดท่า
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

- สัญลักษณ์**
- แนวท่อระบายน้ำฝน
 - แนวทอรรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ
 - แนวทอรรวมมีเทนและแอมโมเนียเข้าสู่บอดิน
 - - - - - แนวท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์
 - ถังดักไขมัน
 - บอดินกำจัดมีเทนและแอมโมเนีย
 - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - บอดินวางคุณภาพน้ำทิ้ง
 - จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายอดุลย์ สักดีจิระพงศ์)
บริษัท เชียร์ฟ พัททยา แอสเสท จำกัด



ไปถนนสุขุมวิท

ถนนเทพประสิทธิ์

ซอยเทพประสิทธิ์ 13

เดือนสิงหาคม 2565 รับรองจำนวน 114 / 120 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 8 ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ

เจ้าของ
บริษัท เชียร์ฟ พัททยา แอสเสท จำกัด

สถานที่
เขตประเวศบุรีรมย์ 13 ถนนเทพประสิทธิ์
ตำบลหนองจอก อีศิ์ ตำบล บางฉนวน
จังหวัด กรุงเทพฯ

สถาปนิก
นายสมเกียรติ ชูธรรม
สถาปนิก ๒

วิศวกรโครงสร้าง
อเนกจักร์
นายสมศักดิ์ อดุลย์สถาป ๒๒12443

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายธีระวัฒน์ ปานพรพงษ์ ๒๒4021

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยภักดิ์ ๒๒๑5228

วิศวกรเครื่องกล
นายชัชเชษฐ พุ่มพวง ๒๑4302

เขียนแบบ
นายณัฐพล จรุงเมือง

วันที่
1-7-64

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-08	80

เดือนสิงหาคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด

อาคาร คสล 1 ชั้น (ชุดข้อ)
ที่ดินเลขที่ 275



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนดิน
SCALE 1:150

แนวเขตที่ดิน 22.13 เมตร

แนวเขตที่ดิน 9.61 เมตร

1749

พื้นที่ 1389
แนวเขตที่ดิน 18.80 เมตร

1012

เดือนสิงหาคม 2565 รับรองจำนวน 115 / 120 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด



อาคาร ครึ่งครึ่งไม้ (ชุดข้อ)
ที่ดินเลขที่ 281

แนวเขตที่ดิน 23.89 เมตร

พื้นที่สีเขียว 22.69 ตร.ม

2- มะขอกกานี
จ 0820

พื้นที่สีเขียว 42.87 ตร.ม

จ 0937

แนวเขตที่ดิน 28.34 เมตร

3- แคนา

ทางสาธารณประโยชน์กว้าง 6.00 เมตร ±0.00

5- หมากเหลือง

รายการพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการพันธุ์ไม้พุ่ม- ไม้คลุมดิน	ชื่อวิทยาศาสตร์
	พุ่มขนาดเล็ก	Zoysia matrella Merril

สรุปพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน

บริเวณที่ปลูก	พื้นที่ (ตร.ม)
A	22.69
B	42.87
C	46.21
รวม	111.77

สรุปพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

บริเวณที่ปลูก	พื้นที่ (ตร.ม)
A	21.15
B	37.60
รวม	58.75

หมายเหตุ

โครงการตกแต่งพื้นที่สีเขียว 150.00 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวบนดิน 65.56 ตร.ม + พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 46.21 ตร.ม = 111.77 ตร.ม (ตามเกณฑ์)

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม)	จำนวน	หมายเหตุ
1		แคนา	Doichondrone serruata (DC.)	2	3	สูง 3.00 มดลัดต้น 8 นิ้ว
2		มะขอกกานี	Swietenia macrophylla King	2	2	สูง 3.00 มดลัดต้น 8 นิ้ว
3		หมากเหลือง	Chrysalidocarpus lutescens	3	5	สูง 3.00 มดลัดต้น 4 นิ้ว



โครงการ
อาคาร คสล 5 ชั้น คาดทำ
(เพื่อใช้ในโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด

สถานที่
เขตปทุมวันเลขที่ 13 ถนนพหลโยธิน
ข้ามถนนสุขุมวิท ซ้ายบพ 147/256/2
จังหวัด กรุงเทพฯ

สถาปนิก
นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์ 08-12443

วิศวกรโครงสร้าง
นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์ 08-12443

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์ 08-4021

วิศวกรไฟฟ้า
นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์ 08-5228

วิศวกรเครื่องกล
นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์ 08-4302

เขียนแบบ
นายอตุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์

วันที่
1-7-64

แบบร่าง วันที่

แผ่นที่
A-40

จำนวนแผ่นรวม
80



โครงการ
อาคาร 5 ชั้น คอร์ท
(เพื่อเป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท สีสัน สีสาน จำกัด

สถานที่
ถนนวิภาวดีรังสิต 13 ถนนพหลโยธิน
คลองจั่น ซอย 4 ซอย 13 ถนนพหลโยธิน
จตุจักร กรุงเทพฯ

สถาปนิก
นายสมชาย ชูธรรมวิทย์ ส.ศ.บ. 2070

วิศวกรโครงสร้าง
นายสมศักดิ์ วัฒนวิทย์ ส.ศ.บ. 12443

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศิริพงษ์ วัฒนวิทย์ ส.ศ.บ. 4021

วิศวกรไฟฟ้า
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ ส.ศ.บ. 12228

วิศวกรเครื่องกล
นายสิริเมธยา ชูธรรมวิทย์ ส.ศ.บ. 4302

เขียนแบบ
นายสุรุต จงใจประทีป

วันที่
17 64

แบบแก้ไข	วันที่

แผนที่
A-41

จำนวนแผ่นรวม
80

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ 
(นายอดุลย์ ศักดิ์จิระพงศ์)
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด

อาคาร 1 ชั้น (ชุดข้อ)
พื้นที่ 275



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคาร
SCALE 1:150




แนวเขตที่ดิน 22.13 เมตร

จ 0820

รับรองจำนวน 116 / 120 หน้า

เดือนสิงหาคม 2565

ลงชื่อ 
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



สรุปพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน

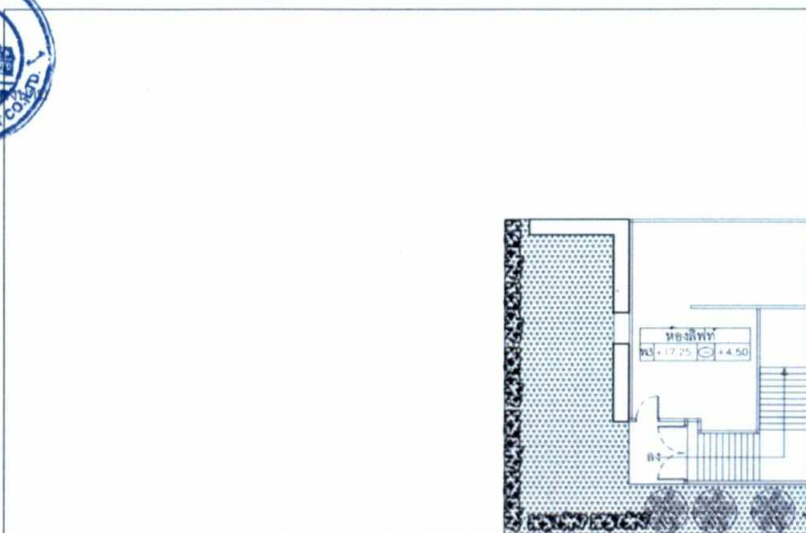
บริเวณที่ปลูก	พื้นที่ (ตร.ม.)
C	46.21

กว้าง
ทิศทางที่ 1389
แนวเขตที่ดิน 18.80 เมตร

จ 0092
แนวเขตที่ดิน 9.61 เมตร

จ 1749

จ 1012



อาคาร 3 ชั้นครึ่งไม้ (ชุดข้อ)
พื้นที่ 281

พื้นที่สีเขียว 46.21 ตร.ม.

3- หมากรหลือง

แนวเขตที่ดิน 28.34 เมตร

ทางสาธารณประโยชน์กว้าง 6.00 เมตร ±0.00

รายการพันธุ์ไม้พุ่ม- ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการพันธุ์ไม้พุ่ม- ไม้คลุมดิน	ชื่อวิทยาศาสตร์
	หญ้านวลน้อย	Zoyso matrella Merril
	โขนกาหลิง	Ficus sp.

รายการพันธุ์ไม้ยืนต้น

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน	หมายเหตุ
1		หมากรหลือง	Chrysalidocarpus lutescens	3	5	สูง 3.00 ม. ลำต้น 4 นิ้ว

รายการพันธุ์ไม้พุ่ม- ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการพันธุ์ไม้พุ่ม- ไม้คลุมดิน	ชื่อวิทยาศาสตร์
	หญ้านวลน้อย	Zoyso matrella Merril
	โขนกาหลิง	Ficus sp.

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณบนอาคาร



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลเรณู
(ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ)

รูปที่ 11 ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงพื้นที่โครงการระยะปรับปรุงโครงการ

เดือนสิงหาคม 2565

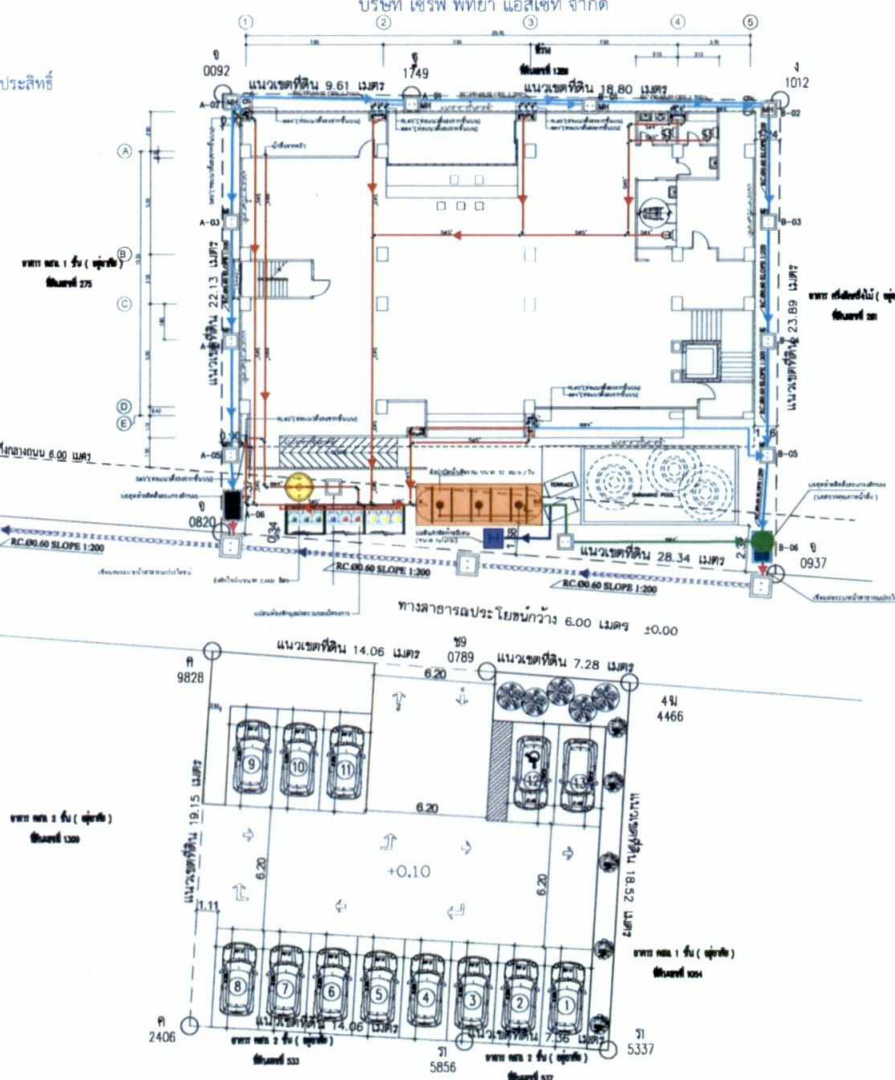


ลงชื่อ.....การ.....

(นายอศุขย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัททยา แอสเซท จำกัด

- สัญลักษณ์**
- แนวท่อระบายน้ำฝน
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ
 - แนวท่อรวบรวมมีเทนและแเอโรซอลเข้าสู่บอดิน
 - แนวท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์
 - ถังดักไขมัน
 - บอดินกำจัดมีเทนและแเอโรซอล
 - ถังบำบัดน้ำเสียใ้รูป
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 - จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์



ไปถนนสุขุมวิท

ถนนเทพประสิทธิ์

ซอยเทพประสิทธิ์ 13

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
จำนวน 1 จุด ได้แก่
● บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

เดือนสิงหาคม 2565 รับรองจำนวน 118 / 120 หน้า

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดา.....
(นายเนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 12 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในระยะปรับปรุงโครงการ



โครงการ
อาคาร คลส 5 ชั้น ดศทพ
(เพื่อเป็นโรงงาน)

เจ้าของ
บริษัท เซิร์ฟ พัททยา แอสเซท จำกัด

สถานที่
เขตประสิทธิ์ซอย 13 ถนนเทพประสิทธิ์
ตำบลคลองเตย อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพฯ

สถาปนิก
นายอศุขย์ ศักดิ์จิระพงศ์ 8.80.20/0

วิศวกรโครงสร้าง
นายสมพันธ์ พงษ์ศักดิ์ 88.1244.3

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายธีระพันธ์ กานทรชัช 88.4021

วิศวกรไฟฟ้า
นายศศิกร ไชยพันธ์ 88.5228

วิศวกรเครื่องกล
นายธีระบุชา พุ่มพวง 84.4302

เขียนแบบ
นายธีรยุทธ ชวริณเมือง

วันที่
1-7-64

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-08	80

เดือนสิงหาคม 2565



ลงชื่อ..... (นายอัครุณย์ ศักดิ์จิระพงศ์)

บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด

- สัญลักษณ์**
- แนวท่อระบายน้ำฝน
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ
 - แนวท่อรวบรวมมีเทนและแเอโรซอลเข้าสู่บ่อดิน
 - - - - แนวท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์
 - ถังดักไขมัน
 - บ่อดินกักจัดมีเทนและแเอโรซอล
 - ถังบำบัดน้ำเสียรีเจอรูบ
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 - จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์

ไปถนนสุขุมวิท

ถนนเทพประสิทธิ์

ซอยเทพประสิทธิ์ 13

ไปหาดจอมเทียน

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

จำนวน 3 จุด ได้แก่

- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

เดือนสิงหาคม 2565 รับรองจำนวน 119 / 120 หน้า

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดา.....

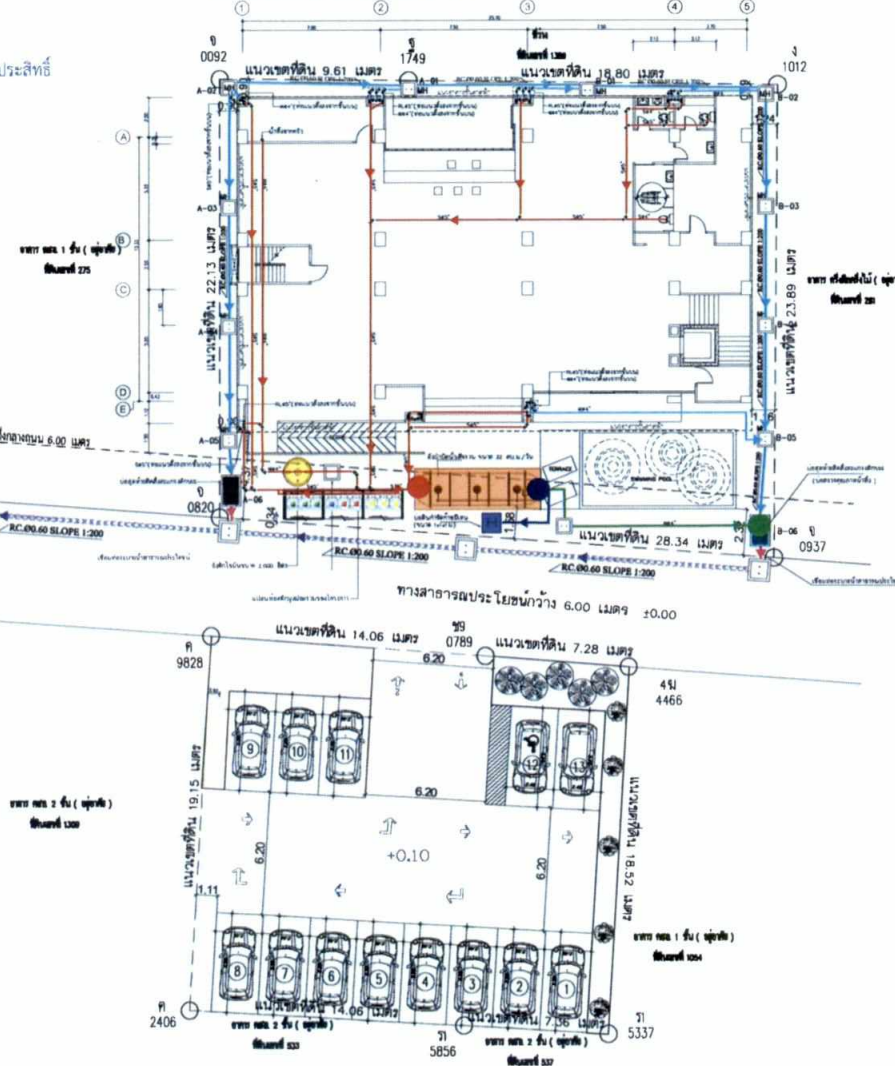
(นายแอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



แปลนผังบริเวณรวมที่จอดรถ

SCALE 1:250



รูปที่ 13 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในระยะดำเนินการ



โครงการ
อาคาร ชั้น 5 ขึ้น สดท
(เพื่อเป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท เซิร์ฟ พัทยา แอสเซท จำกัด

สถานที่
เทพประสิทธิ์ซอย 13 ถนนเทพประสิทธิ์
ตำบลหนองปรือ อำเภอศรีราชา
จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก
นายธนกร ชูวัฒนศิริ ฐศ.ร. 25070

วิศวกรโครงสร้าง
อเนกจักร
นายณพนธ์ ทยอยปิตา ฐศ.ร. 12443

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายธีระพงษ์ งามทรงกิจ ฐศ.ร. 4021

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยภักดิ์ ฐศ.ร. 5228

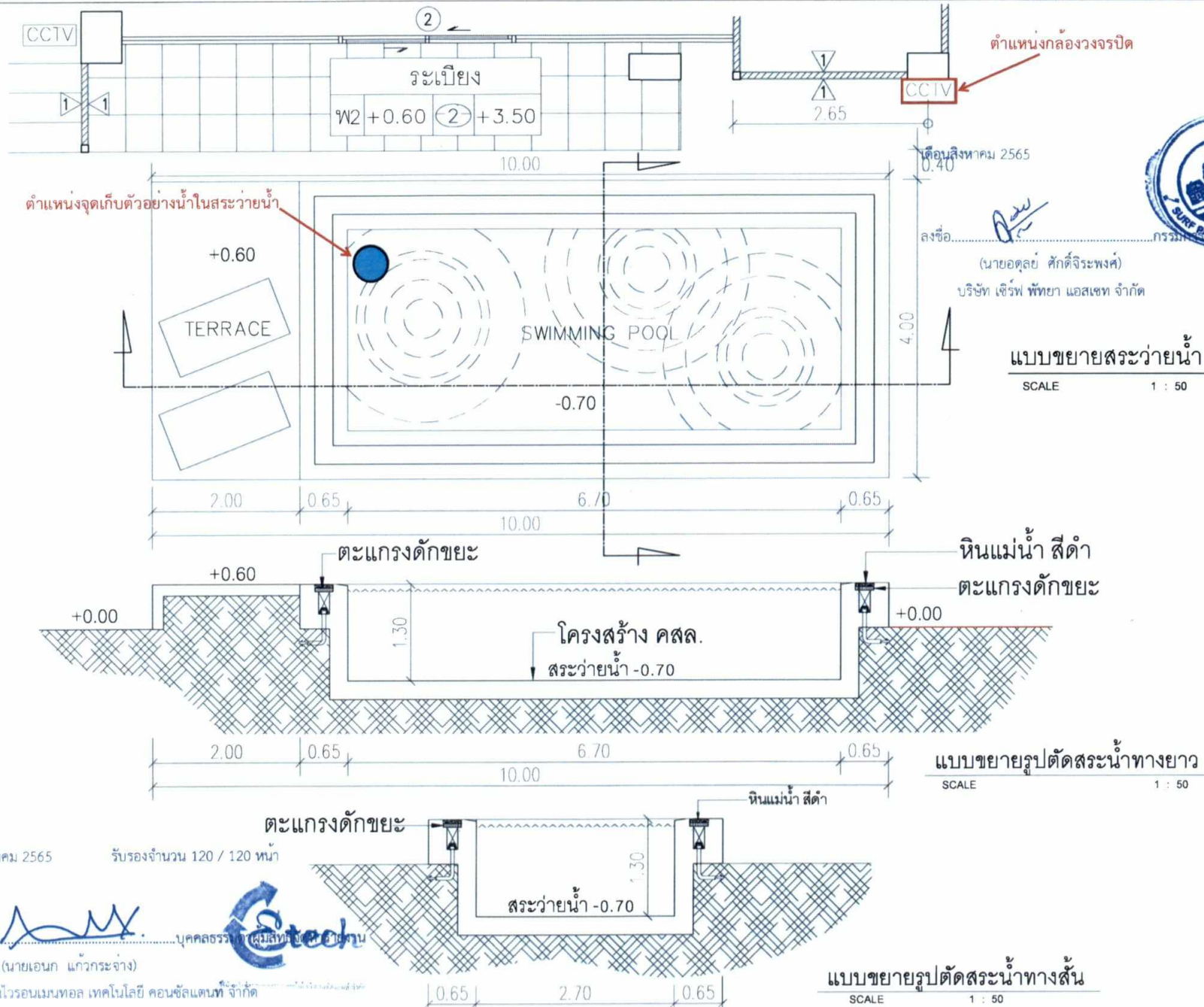
วิศวกรเครื่องกล
นายศิวกร ไชยภักดิ์ ฐศ.ร. 5228

เขียนแบบ
นายณัฐพล ชวีวัฒน์

วันที่
1-7-64

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-08	80



โครงการ
อาคาร คสล. 5 ชั้น คัดทำ
เพื่อใช้เป็นโรงแรม



สถานที่
เขตประเวศชัย 13 ถนนพหลโยธิน
ตำบลหนองขี้เหล็ก อำเภอเมือง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายสมชาย ชูชนะทวี ส.ศ.บ.2070

วิศวกรโครงสร้าง
อเนกศรี
นายสมชาย ชูชนะทวี ส.ศ.บ.12443

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายธีระพันธ์ ภิรมย์พงษ์ ส.ศ.บ.4021

วิศวกรไฟฟ้า
นายสมชาย ภิรมย์พงษ์ ส.ศ.บ.5228

วิศวกรเครื่องกล
นายธีระพันธ์ ภิรมย์พงษ์ ส.ศ.บ.4302

เขียนแบบ
นายสมชาย ชูชนะทวี

วันที่
1-7-64

แบบร่าง	วันที่

แผ่นที่
A-34

จำนวนแผ่นรวม
80

รูปที่ 14 จุดเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำในระยะดำเนินการ