

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท
(SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT)

ของ บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา
ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณีนวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณีนวงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

น.ส.กัญญา วัฒนศิริ

(นางสาวกัญญา กัญญา)

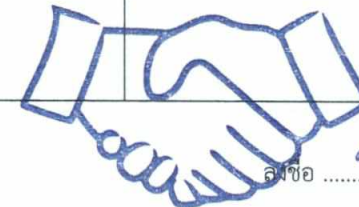
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินีค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) ของ บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด</p> <p>บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด</p>

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวงศ์ และนายอดุลย์ ปัทมปาณิวงศ์)
 PA OCEAN HILL CO., LTD.
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 
 (นางสาวณภัสนก เมฆนิตติ)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUÉ ONSÉN RESORT) ของ บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p>	<p>เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หาก</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด</p>

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 (นายสุรรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายต๋อย ปัทมปาณังค์)
 OCEAN HILL CO., LTD.
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกนก เมฆนิต)
 บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินีค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) ของ บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>เจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

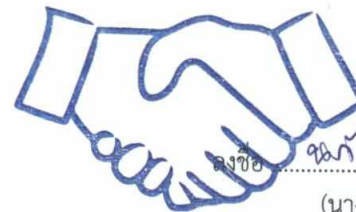
ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายต๋อง ปัทมปาณิวังค์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนภัสกนก เมฆนिति)

บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด ทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินีก ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนตุลาคม 2564) มีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดจากทิศตะวันตกไปทิศตะวันออก ภายในโครงการมีต้นสะตอ ต้นกล้วย ต้นตะขบ ต้นกะทกรก และวัชพืชขึ้นปกคลุมกระจายอยู่เต็มพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ส่วนการขุดดินจะมีการขุดเพื่อทำฐานรากของอาคารภายในโครงการ และมีการขุดดินเพื่อทำชั้นใต้ดินของอาคาร รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินต่างๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้โครงการมิได้เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรวมให้เปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด โดยพื้นที่ยังคงเป็นที่มีความลาดชันเช่นเดิม และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรुकล้ำพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ</p> <p>(2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมในการฉีดพรมน้ำกรณีที่อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง</p> <p>(3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษวัสดุเข้าออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</p>	<p>(1) กำชับให้ผู้รับเหมา ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>(3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม้ให้มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด</p>



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(Signature)
(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายศุภย์ ปัทมปาณิวังค์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันภัสสกรก เมฆนิติ)

บุคคลากรและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		(7) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร	
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชัน บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง</p> <p>จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดพังงา เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 เกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย ทำให้รู้สึกสั่นไหวในพื้นที่หลายจังหวัดของภาคใต้และภาคกลาง รวมถึงภาคอีสาน เกิดคลื่นสึนามิ 80 เซนติเมตรที่ประเทศอินโดนีเซียและ 30 เซนติเมตร ที่เกาะเมียง จังหวัดพังงา และเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2558 เกิดแผ่นดินไหวขนาด 6.2 บริเวณหมู่เกาะนิโคบาร์ ประเทศอินโดนีเซีย ซึ่งทำให้รู้สึกสั่นไหวที่อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่อำเภอท้ายเหมือง จังหวัด</p>	<p>(1) การออกแบบโครงสร้างอาคาร วิศวกรจะต้องคำนวณตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 และก่อสร้างตามข้อมูลการออกแบบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร</p>	

บริษัท พีโอ ไอเซียนฮิล จำกัด

 ลงชื่อ
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายตุลย์ ปัทมปาณังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ ไอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 ควบคุมโครงการ/ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 7/242 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินีก ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงรัก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>พังงา จึงไม่มีผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน โดยเป็นการขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคาร รวมทั้งก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน แต่ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ระบบระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำทิ้งและบ่อเก็บน้ำดี เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ มีความเหมาะสมในการนำมาปรับถมพื้นที่โครงการ ส่วนคุณสมบัติของดินจากรายงานผลการเจาะสำรวจดิน พื้นที่ตั้งโครงการตั้งแต่ผิวดินลงไปจนถึงความลึกประมาณ 1.50-3.50</p>	<p>(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันดินถูกฝังลึกลงไปในดิน</p> <p>(2) ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน เข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น</p>	

ลงชื่อ  
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณินท์ และนายตุลย์ ปัทมปาณินท์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
 PACIFIC OCEAN HILL CO., LTD.



ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสชนก เมฆนิต)

บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 8/242 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงรัก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)</p>	<p>เมตร เป็นดินเหนียวและดินเหนียวปนดินตะกอน มีความหนาแน่นปานกลางถึงค่อนข้างแข็ง มีสีน้ำตาล มีค่าความหนาแน่นปานกลางถึงค่อนข้างแข็ง จากนั้นลงไปจะเป็นดินตะกอนปนดินเหนียวแข็ง มีสีเทา และน้ำตาลปนเทา มีค่าความหนาแน่นเป็นดินแข็งถึงแข็งมาก ซึ่งจากคุณสมบัติของดินสมควรใช้เสาเข็มเจาะเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร แต่จากกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน และจะกระทำภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะสามารถป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(3) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>(4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(5) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ</p> <p>(6) จัดทำรั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก</p> <p>(7) การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>(8) กรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการ</p>	



บริษัท พีเอ โอเชียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังศ์ และนายต๋อย ปัทมปาณิวังศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

นางสาวกนกก เมฆนิติ

(นางสาวกนกก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)</p>		<p>ดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์ และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(9) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย อันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว</p> <p>(10) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว</p> <p>(11) มีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเกิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้าง เท่านั้น เนื่องจากการปรับพื้นที่จะเป็นเฉพาะในบางอาคาร และแต่ละอาคารจะไม่ทำการก่อสร้างในเวลาเดียวกัน</p> <p>(12) แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในการขุดดินภายในโครงการโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด</p> <p>(13) จัดให้มีการระบายน้ำให้เพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น และแจ้งการขุดดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้า</p>	



บริษัท พีเอ โอเชียนฮิลล์ จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายตติย์ ปัทมปาณิวังค์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิลล์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)</p>		<p>พนักงานท้องถิ่นกำหนด</p> <p>(14) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะทำการขุดดินหรือถมดิน และต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยยี่สิบเซนติเมตรยาวไม่น้อยกว่าสองร้อยสี่สิบเซนติเมตร ในบริเวณที่ทำการขุดดินหรือถมดิน</p> <p>(15) กำหนดให้ทำการขุดตัดดินและขนย้ายดินเฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์) เวลา 9.00 น.-16.00 น. และงดการขุดตัดดินในเวลากลางคืน</p> <p>(16) ดำเนินการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากในช่วงหน้าแล้ง</p> <p>(17) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินที่มีการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>(18) หลีกเลี่ยงการขนย้ายดินในช่วงเช้า (7.00-9.00) และในช่วงเย็น (16.00-18.00) เนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน ซึ่งหากมีการขนย้ายดินในช่วงเวลาดังกล่าว อาจก่อให้เกิดปัญหาจราจรได้</p> <p>(19) เจ้าของโครงการ คือ บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานให้ครบถ้วนอย่างเคร่งครัด</p>	



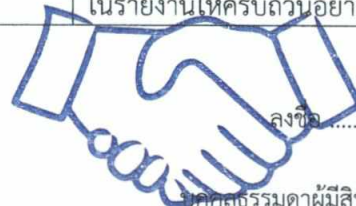
บริษัท พีเอ โอเชียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายต๋อย ปัทมปาณังค์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอต๊ะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(ก) การแพร่กระจายของมลสารจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>การใช้น้ำมันในการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งการใช้เครื่องมือเครื่องจักรกลต่างๆ ในงานก่อสร้างซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10)</p>	<p>กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(ก) การแพร่กระจายของมลสารจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>การใช้น้ำมันในการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งการใช้เครื่องมือเครื่องจักรกลต่างๆ ในงานก่อสร้างซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10)</p>	<p>(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกร้าพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้านตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ</p> <p>1) ฤกษ์ซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ฤกษ์ ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(2) กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา</p>

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายต๋อย ปัทมปาณิวังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>(ข) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากผลการศึกษาการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) เมื่อวันที่ 14-17 ตุลาคม 2564 มีค่าเท่ากับ 0.147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ $0.147 + 0.0080 = 0.155$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(ค) มลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ช่วงก่อสร้าง มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเพื่อขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สูงสุดประมาณ 10 เที่ยว/วัน การทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน จำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 เท่านั้น (8 ชั่วโมง/วัน) โดยในแต่ละรอบของการขนส่งให้เว้นระยะเวลาห่างกันประมาณ 30 นาที ทำให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 2 คัน/ชั่วโมง</p>	<p>2) ฤกษ์ซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันที ก่อนการขนย้าย</p> <p>(7) ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>(8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <p>1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พิกรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ใน</p>	<p>ที่พบโดยทันที</p> <p>(5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้</p> <p>1) TSP 2) PM-10 3) CO 4) SO_x 5) NO_x 6) HC</p> <p>ลำดับ 1)-2) ความถี่ของการตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้างโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนบ้านหินร่ม ลำดับ 3)-6) ความถี่ของการตรวจวัดเดือน</p>

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 P-OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปานิวงศ์ และนายต๋อย ปัทมปานิวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสชนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการตั้งรายการคำนวณข้างต้นร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการของโครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) เมื่อวันที่ 14-17 ตุลาคม 2564 สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) มีการระบายฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) เมื่อวันที่ 14-17 ตุลาคม 2564 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0840025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ เท่ากับ 0.000016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) เมื่อวันที่ 14-17 ตุลาคม 2564 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1</p>	<p>ตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน</p> <p>(10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทิบหรือผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โปรงแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(11) การขนส่งวัสดุ</p> <p>1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดอย่างแข็งแรง</p> <p>2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไว้</p> <p>3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</p> <p>4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทาง</p>	<p>ละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือนตลอดการก่อสร้าง บริเวณด้านทิศตะวันออกภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนบ้านหินร่ม ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด</p>

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 (นายสุรนต์ ปัทมปานีวงศ์ และนายต๋อง ปัทมปานีวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

 ลงชื่อ 
 (นางสาววันภัสกรก เมฆนิติ)
 ผู้จัดการรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 14/242 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ชั่วโมง เท่ากับ 0.40 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.400016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) มีการระบายไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) เมื่อวันที่ 14-17 ตุลาคม 2564 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.003838 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) เมื่อวันที่ 14-17 ตุลาคม 2564 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0014007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสีย</p>	<p>ระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ</p> <p>5) จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>(12) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>(13) เจ้าของโครงการ กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบริเวณโรงเรียนบ้านหินร่ม ทำ 	

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 P-OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมบุคณวัฒน์ และนายตุลย์ ปัทมปานิวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ  (นางสาวนัทสกนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>รถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) เมื่อวันที่ 14-17 ตุลาคม 2564 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.91 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 2.910004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการดังรายการคำนวณข้างต้น รวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(ง) ประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</p>	<p>การตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว</p> <p>4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ</p> <p>2) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้านตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	

การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง จะจำแนก
 บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด
 ลงชื่อ   P.A. OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณีนวงศ์ และนายต๋อย ปัทมปาณีนวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 ผู้คัดสรรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงรัก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ตามประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งสามารถคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้าง จากขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นตามลักษณะกิจกรรมในแต่ละประเภท และความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างนำไปประเมินระดับความเสี่ยง (Risk Assessment) ของผลกระทบตามประเภทของกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันถึงความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองได้ และสามารถสรุปเป็นระดับความเสี่ยง (Risk) ซึ่งจะนำไปสู่การคัดเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นจากการสร้างต่อไปได้</p>	<p>5. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดโยงยึดอย่างแข็งแรง</p> <p>2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไว้</p> <p>3) จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>6. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1) ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>2) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหอนที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>7. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่</p>	



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

OCEAN HILL

ลงชื่อ

(Signature)

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายตติย ปัทมปาณินวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนภัสชนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>		<p>จะขยับย้ายจัดให้มีที่พักที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน</p> <p>8. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>9. มาตรการเฉพาะด้านขนดิน</p> <p>1) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</p> <p>2) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ</p>	



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(Signature)
(นายสุรัตน์ ปัทมปานิวงค์ และนายตุลย์ ปัทมปานิวงค์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัดสิงหาคม 2565
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงรัก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>เสียง กิจกรรมในช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ดังที่สุด จะมาจากการทำฐานราก คือ 88 เดซิเบล (เอ) รองลงมาคือ การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นโครงการจึงเลือกประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการทำฐานรากและการเก็บงานและงานตกแต่ง</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากและการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจาก Reducing Traffic Noise, a guide for homeowners, designers' and builders by State Pollution control commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australis (August 1991) ระบุว่า ผนังกำแพงปิดทึบที่ก่อสร้างด้วยวัสดุต่างๆ สามารถลดเสียงได้ระหว่าง 20-40 เดซิเบล (เอ) และ Federal Highway Administration (FHWA, 2006) ระบุว่า วัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกันเสียงแต่ละประเภทมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ต่างๆ <u>โครงการจะติดตั้งรั้วทึบ ทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร (0.0625 นิ้ว) สูง 3.00 เมตร นอกจากนี้ ตั้งแต่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป (สูงกว่า 6 เมตร) กำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียง</u></p>	<p>เสียง</p> <p>(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>(4) การทำฐานรากของอาคาร จะใช้เสาเข็มแบบเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(5) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(6) จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิด</p>	<p>(1) ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง, L_{max}, L₉₀ และความสั่นสะเทือนจำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบริเวณโรงเรียนบ้านหินร่มทุกวัน และรายงานผลรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดที่มีการทำฐานรากการก่อสร้าง หลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท</p>

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด

 (นายสุรัตน์ ปัทมปานิวงศ์ และนายต๋อย ปัทมปานิวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสชนก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 23 เดซิเบล(เอ) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ</p> <p>รั้วทึบโดยรอบโครงการมีความสูง 3 เมตร จะป้องกันเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 เท่านั้น เมื่อโครงการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป ซึ่งมีอาคารข้างเคียงที่มีความสูงมากกว่า 2 ชั้น ได้แก่ อาคารต้อนรับเสม็ดนางชีบูทีก ทางด้านทิศใต้ โครงการจึงได้กำหนดให้ใช้โครงสร้างหรือตกแต่งอาคารบางส่วนเป็นชั้นงานสำเร็จรูปจากโรงงานที่พร้อมติดตั้งในโครงการ ทั้งนี้ เมื่อโครงการก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ผนังคอนกรีตของโครงการจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบล(เอ) และการใช้วัสดุลดเสียงสามารถนำมาคำนวณหาระดับเสียงจากงานก่อสร้างแต่ละกิจกรรมที่กระจายถึงหน่วยรับเสียงข้างเคียง แยกตามระยะห่างและทิศของผู้รับเสียง โดยรอบโครงการได้ดังนี้</p> <p>(ก) ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 53.97, 53.18 และ 56.85 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะใช้รั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ระหว่าง</p>	<p>เสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระดาษ ห้องตัดอลูมิเนียม และห้องไสประตู</p> <p>(7) ติดตั้งรั้วทึบทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร (0.0625 นิ้ว) สูง 3 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก)</p> <p>(8) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) <p>(9) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ หากเป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-</p>	<p>พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด</p>

OH

 ลงชื่อ
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายตลิ่ง ปัทมปาณังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

OH

 บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 P-OCEAN HILL CO., LTD.
 สิงหาคม 2565

OK

 ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>แหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 23 เดซิเบล(เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ 52.81, 52.80 และ 52.83 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ</p> <p>(ข) ระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 58.53 และ 53.06 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะใช้รั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 23 เดซิเบล(เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ 52.86 และ 52.80 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ</p> <p>(ค) ระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยมีระดับเสียงรบกวนเท่ากับ -6.39, -11.70 และ 3.08 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะใช้รั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ระหว่าง</p>	<p>20.00 น.โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(10) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p>	

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิลล์ จำกัด
 P-OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณีนวงศ์ และนายต๋อง ปัทมปาณีนวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

 ลงชื่อ  (นางสาวนงสกลก เมฆนิติ)
 (นางสาวนงสกลก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>แหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 23 เดซิเบล(เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ -29.39, -34.70 และ -22.42 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>(ง) ระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ โดยมีระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 8.08 และ -13.39 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะใช้รั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 23 เดซิเบล(เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ -19.92 และ -36.39 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการเจาะเสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น กระบวนการดังกล่าว</p>	<p>(12) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย</p> <p>(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา</p> <p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับ</p>	

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด

 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายต๋อย ปัทมปาณวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ  (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากการเจาะเข็ม และแรงกระแทกของล้อยานขนาดใหญ่ที่กระทำต่อพื้นดินในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) โดยที่ขนาดของแอมพลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้น คลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้มากกว่าคลื่นตามยาว</p> <p>นอกจากนี้ คลื่นตามยาวและคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่สู่ผิวดินสามารถทำให้เกิดคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่ไปตามผิวดินอีก 2 ชนิด ได้แก่ คลื่นไถยผิวดิน หรือคลื่นเลิฟ (Love Wave) และคลื่นกระเพื่อมผิวดิน หรือคลื่นเรย์ลี (Raleigh Wave) ซึ่งคลื่นผิวดินทั้ง 2 ชนิดนี้ สามารถสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หากความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีระดับความแรงของความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ปัจจัยที่ทำให้ความแรงของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกันขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด</p> <p>จากการทดสอบคุณสมบัติของดินพบว่าตั้งแต่ความลึกประมาณ 2 เมตรลงไปเป็นดินเหนียวและดินตะกอนก่อนข้างแข็ง จะมีเสถียรภาพเพียงพอที่จะใช้ฐานรากแผ่ หากเลือก ใช้ฐานรากเสาเข็ม สมควรใช้เสาเข็มเจาะเนื่องจากหากใช้เสาเข็มตอกจะตอกลงได้น้อย โดยอาจจะ</p>	<p>พื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน</p> <p>(2) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร</p> <p>(3) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>(5) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(6) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้</p> <p>ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความ</p>	

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 P.A. OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิวังศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนัทสนก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ตกลงได้ประมาณ 2 - 3 เมตร หรืออาจจะตอกไม่ลงเมื่อถึงชั้นดินแข็ง โดยสมควรให้ปลายเสาเข็มตั้งอยู่ในชั้นดินตะกอนแข็งหรือแข็งถึงชั้นดินดานที่ความลึกประมาณไม่น้อยกว่า 4 - 6 เมตร</p> <p>ทั้งนี้จากการทบทวน วิศวกรเลือกใช้ฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ ซึ่งจากการวิเคราะห์และการคำนวณการรับน้ำหนักบรรทุกทุกของเสาเข็มตามที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้นนี้ได้อาศัยข้อมูลจากการเจาะสำรวจดินในสนามและผลการทดสอบดินในห้องปฏิบัติการเป็นสิ่งสำคัญ แต่เป็นที่ทราบกันดีอยู่แล้วว่าลักษณะชั้นดินดานมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพธรรมชาติ ดังนั้น ในการก่อสร้างเสาเข็มเจาะจะต้องมีการควบคุมงานโดยวิศวกรหรือนายช่างที่มีความชำนาญและประสบการณ์สูงเพื่อให้เป็นที่แน่ใจว่าได้ดำเนินการขุดเจาะเสาเข็มหยั่งถึงชั้นดินที่เหมาะสมและถูกต้องจนสามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกปลอดภัยได้ตามผลการคำนวณ ในขณะที่เกี่ยวข้องต้องควบคุมและแนะนำลำดับขั้นตอนในการขุดเจาะ (Sequence of Piling) เพื่อให้เกิดผลกระทบกระเทือนต่ออาคารข้างเคียงและเสาเข็มที่ได้เทคอนกรีตไปแล้วน้อยที่สุด ส่วนเสาเข็มเจาะที่ได้เสนอแนะไว้เป็นเสาเข็มเจาะระบบแห้ง (Dry Process) ดังนั้น ในหลุมเจาะเสาเข็มก่อนเทคอนกรีตจึงไม่ควรมีน้ำ หากมีน้ำทะลักเข้าหลุมเสาเข็ม จะต้องหาวิธีป้องกันน้ำตามวิธีการทางด้านวิศวกรรมฐานรากสำหรับเทคนิคการเทคอนกรีตจะต้องเทผ่านกรวยเป็นท่อ (Trimie Pipe) เพื่อลดการแยกตัวของคอนกรีต และเพื่อให้มั่นใจได้ว่าเสาเข็มที่ได้มีความ</p>	<p>เข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) <p>(8) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ หากเป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราວร้องเรียนไว้ในพื้นที่</p>	


 บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 PACEAN HILL CO., LTD.
 ลงชื่อ
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณีพงศ์ และนายต๋อย ปัทมปาณีวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสชนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>สมบูรณ์และความสั่นสะเทือนเสถียรต้องเหมาะสมในการใช้งาน จึงแนะนำให้ทำการตรวจสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มโดยวิธี Seismic Integrity Test หลังจากเทคอนกรีตแล้วอย่างน้อย 7 วัน หากเกิดปัญหาไม่แน่ใจในการรับน้ำหนักบรรทุก สามารถตรวจสอบค่าการรับน้ำหนักบรรทุกตลอดอายุที่แน่นอนได้โดยวิธี Static หรือ Dynamic Pile Load Test ตามวิธีมาตรฐาน</p> <p>จากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม (Bore Pile) ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูงสุด ต่อพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 3 ด้าน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ทิศเหนือ : MIRACLE @ เสม็ดนางชี Gallery Resort ระยะห่างจากโครงการประมาณ 153.30 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.08 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>(2) ทิศใต้ : อาคารต้อนรับเสม็ดนางชีบูทีก ระยะห่างจากโครงการประมาณ 328.90 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.02 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>(3) ทิศตะวันออก : บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ระยะห่างจากโครงการประมาณ 60.80 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.31 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอโดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ค่า</p>	<p>ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่อง ร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่อง ร้องเรียนไว้ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่อง ร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรม การก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(10) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง ต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรมโดยโครงการ ต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยใช้</p> <p>(11) ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง</p> <p>(12) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p> <p>(13) ชนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง</p>	

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด

 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายตฤณ ปัทมปาณังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ  (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอบางขัน จังหวัดพัังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงทั้ง 3 ด้านได้รับ อยู่ในช่วง 0.02-0.31 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างแตกต่างกันไปตามช่วงแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ โดยจากการคำนวณพบว่าอาคารทางด้านทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบมากที่สุด เนื่องจากมีค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด คือ 0.31 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบ คือ ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการทุกประเภท แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.31 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <p>ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันออกมากนัก เนื่องจากอาคารดังกล่าวเป็นอาคารที่ยังคงแข็งแรงและอยู่ในสภาพดี แต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด</p>	<p>(6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>(14) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>(15) จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p>	
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้ทั้งหมด จำนวน 10 ห้อง (คิดจากจำนวนคนงานทั้งหมด 100 คน)</p> <p>สำหรับปริมาณน้ำทิ้งจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า</p>	<p>(1) จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(3) ให้ความสำคัญตรงระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดัก</p>	<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดย</p>

บริษัท ฟิว โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.
ลงชื่อ 
(นายสุรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณวงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ฟิว โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565


ลงชื่อ 
(นางสาวนภัสชนก เมฆนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงแก้ว จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p>	<p>มือ และเท้า ซึ่งจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง</p> <p>อนึ่ง น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง การผสมคอนกรีต และการบ่มคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้คอนกรีตแบบผสมเสร็จ โดยส่วนใหญ่ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>ดินตะกอนทุกเดือน</p> <p>(4) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(5) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และเข้าสู่บ่อบำบัดก่อนนำมาใช้ในการล้างถนนและอุปกรณ์ก่อสร้างภายในโครงการต่อไป</p>	<p>กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fal Oil & Grease), ที เค เอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และ Feacal Coliform Bacteria</p> <p>ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท พีโอ เอเชียน ฮิล จำกัด</p>
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงแก้ว จังหวัดพังงา พื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สวนยางพารา โรงแรม บ้านอยู่อาศัย และร้านค้า เป็นต้น สำหรับพืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นสะตอ ต้นกล้วย ต้นตะขบ ต้นมะพร้าว ต้นยางพารา เป็นต้น และส่วนสัตว์ที่พบในบริเวณโดยรอบ</p>	<p>(1) โครงการจะทำการกันแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ</p>	


 บริษัท พีโอ เอเชียน ฮิล จำกัด
 PA OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ เอเชียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 นางสาวณภัสนก เมฆนิดิ
 (นางสาวณภัสนก เมฆนิดิ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงแก้ว จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	<p>โครงการ ได้แก่ มดแดง นกฟิราบ นกเอี้ยง จิ้งเหลนบ้าน จิ้งจกบ้าน คางคกบ้าน กระรอกสวน และอึ่งอ่างบ้าน เป็นต้น ซึ่งไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะกระทำภายในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น มิได้รุกล้ำพื้นที่บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(2) กำชับ และควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(4) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>จากการสำรวจบริเวณข้างเคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 643.38 เมตร ทั้งนี้ในระยะช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงาน ส่วนในช่วงดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละจุดบำบัดก่อนรวบรวมเข้าสู่ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อที่ 1 มีขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p>	<p>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ห้ามไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>(3) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>(4) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากโครงการ</p> <p>(5) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	

บริษัท พี.เอ. โอเชียนฮิล จำกัด
 PA OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังศ์ และนายศุภย์ ปัทมปาณิวังศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พี.เอ. โอเชียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

นางสาวกนก เมฆนิติ
 (นางสาวกนกเมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	และบ่อที่ 2 มีขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศใต้บริเวณอาคารงานระบบ รวมปริมาตรบ่อเก็บน้ำถึง 50.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการส่วนที่เหลือจะปล่อยให้ซึมลงดินภายในพื้นที่โครงการต่อไป โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอดงขี้เหล็ก ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) ติดตั้งไฟฟ้าสองส่วบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ (3) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
(2) การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำซื้อจากเอกชนเพื่อนำมาใช้ในช่วงก่อสร้างอาคาร โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนคนงาน 100 คน ซึ่งคิดอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสม	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 20.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการ (2) ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากโดยไม่ปล่อยน้ำ	ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำหากพบให้แก้ไขโดยด่วน ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

OH
 ลงชื่อ สิริพร บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายต๋อย ปัทมปาณังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ สมิทธา เหมนิติ
 (นางสาวณภัสนก เหมนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสมีตนางซี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการ ในช่วงก่อสร้างจะมีประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 20.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่างๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคณงานก่อสร้าง</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า แหล่งน้ำใช้ในครัวเรือนส่วนใหญ่ใช้น้ำจากน้ำประปาหมู่บ้านองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียน รองลงมาใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้น ดังนั้น คาดว่า การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>ทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p>	
(3) การระบายน้ำ	<p>ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง และเพื่อการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำภายในโครงการเพิ่มขึ้นจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยเกิดจากน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่ อันเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคณงาน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างไม่มีการระบายออก เนื่องจากจะใช้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน เป็นต้น ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p> <p>โดยการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจะขุดรางระบายน้ำ</p>	<p>(1) สร้างรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 60 เซนติเมตร โดยรอบโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียที่จะนำมาใช้ในการล้างถนนและอุปกรณ์ก่อสร้างภายในโครงการ โดยไม่มีการปล่อยออกภายนอกโครงการแต่อย่างใด</p> <p>(2) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง</p>	<p>ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด</p>

OH
 บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 PA OCEAN HILL CO., LTD.
 ลงชื่อ ศิริรัตน์ ปัทมปาณิวังค์
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายศรชัย ปัทมปาณิวังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ พิกุลกานต์ เมฆนิติ
 (นางสาวกัญจนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) การระบายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>เป็นชนิดรางระบายน้ำแบบเปิด มีขนาดของความกว้าง 60 เซนติเมตร และมีบ่อพักขนาด 1.00 X 1.00 เมตร เป็นระยะ ก่อนเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายที่รองรับน้ำ จำนวน 2 บ่อ ก่อนนำมาใช้ในการล้างถนนและอุปกรณ์ก่อสร้างภายในโครงการ โดยไม่มีการปล่อยออกภายนอกโครงการแต่อย่างใด ซึ่งมีรายละเอียดบ่อพักน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อที่ 1 ปริมาตร 1,081.50 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ - บ่อที่ 2 ปริมาตร 220.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ <p>ดังนั้นโครงการมีพื้นที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนนำมาใช้ในการล้างถนนและอุปกรณ์ก่อสร้างภายในโครงการจำนวน 1,301.50 ลูกบาศก์เมตร โดยการระบายน้ำของโครงการจะปล่อยให้ไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลกด้วยความลาดชัน 1:200</p> <p>สำหรับกรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะระบายน้ำลงสู่ร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนนำมาใช้ในการล้างถนนและอุปกรณ์ก่อสร้างภายในโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาจะให้คนงานขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ น้ำสามารถไหลได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่จะทำให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำ</p>	<p>หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในที่ระบายน้ำ</p> <p>(4) ก่อสร้างบ่อพักน้ำสุดท้ายคือบ่อหนองน้ำจำนวน 2 บ่อที่ 1 ปริมาตร 1,081.50 ลูกบาศก์เมตร บ่อที่ 2 ปริมาตร 220.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตร 1,301.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการก่อนจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p>	

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสชนก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงรัก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	ดังกล่าวของชุมชนที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อ การระบายน้ำที่มีอยู่เดิมของชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
(4) การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่ จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ</p> <p>ก) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้ จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถ นำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ ส่วนเศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำไปปรับถมระดับพื้นที่ ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมา ก็จะ นำไปใส่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อ ของเก่าต่อไป</p> <p>ข) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เช่น กระดาษและ ถุงพลาสติก ซึ่งจะมีปริมาณมูลฝอยจากคนงานประมาณ 300 ลิตร/วัน (คำนวณจากคนงานก่อสร้าง 100 คน) โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณทิศตะวันออกของ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การ บริหารส่วนตำบลคลองเคียนมาเก็บไปกำจัดต่อไป</p> <p>ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมา มีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่</p>	<p>(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวม มูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการ จัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะแห้ง</p> <p>(3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับ ไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>(4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>(5) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและ รวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบ การคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับ และมูลฝอยรีไซเคิลจะขายให้ ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p>	<p>(1) ตรวจสอบ ความ เรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย ทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้าง มูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการทุกวันตลอดช่วงการ ก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบ ภายใน ภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกัน แมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและ เป็นแหล่งอาหารกรณีที่พบ ว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท</p>

บริษัท พีโอ โอเซียนฮิล จำกัด
 PA OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายต๋อง ปัทมปาณวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

นางสาวกัญจนก เมฆนิต
 (นางสาวกัญจนก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอบางขัน จังหวัดพัทลุง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	(6) กำหนดให้เจ้าของโครงการ คือ บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด กำชับผู้รับเหมาตลอดช่วงก่อสร้างโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ โดยจะระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ	พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
(5) การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงาน สูงสุดรวมทั้งสิ้นประมาณ 10 เที่ยว/วัน ทั้งนี้คิดในกรณีที่รถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในชั่วโมงเดียวกัน คือ 10 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 17 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม จากการประเมิน พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายท่าอยู่-ย่านสะบ้า) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.10 เป็น 0.105 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 1,200 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมกรรมทางของเผ่าพงษ์ นิจันท์พันธ์ศรี พบว่า ค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพการจราจรดีมาก แต่อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจมีการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน น้ำ หิน ปูน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โปรดแจ๊ง (ระบุหมายเลขโทรศัพท์) (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) รถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะต้องใช้ผ้าใบ	(1) ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด บริเวณทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายท่าอยู่-ย่านสะบ้า) ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 ลงชื่อ  PA CHAI HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิวังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนัทสกนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p>	<p>นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการขนส่งและดิน ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่โครงการ มีการขุดดินเพื่อทำฐานรากของอาคาร และมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โดยจะมีปริมาณดินที่เกิดจากการขุด ปรับพื้นที่ดังกล่าว ประมาณ 8,176.00 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณดินถมประมาณ 4,112.97 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะมีปริมาณดินที่เหลือจากการขุดดิน 4,063.03 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการมีการจัดการดินที่เหลือจากการขุดดินภายในโครงการ โดยจะนำดินไปพักไว้บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.) เลขที่ 562 เลขที่ดิน 12 เนื้อที่ 11-1-03 ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา เป็นของบริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด ซึ่งเป็นเอกสารสิทธิ์ที่ดินของเจ้าของโครงการ และได้มีการแบ่งแยกที่ดินคงเหลือเนื้อที่ 3-0-01 ไร่ โดยที่ดินดังกล่าวติดกับพื้นที่โครงการ</p> <p>ดังนั้น ในช่วงเวลาที่โครงการลำเลียงดินออกนอกพื้นที่โครงการจำนวน 30 วัน วันละ 12 เที่ยว ซึ่งไม่มีการสัญจรผ่านถนนสาธารณะ (ทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายท่าอยู่-ย่านสะบ้า)) แต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบการขนส่งก่อสร้างต่อทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายท่าอยู่-ย่านสะบ้า) ที่เป็นเส้นทางการขนส่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้สัญจรไป</p>	<p>ปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน และวัสดุก่อสร้าง อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของ การจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(7) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(8) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ และรถบรรทุก 6 ล้อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>(9) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง</p> <p>(10) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>(11) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือลัก ออกร้างบนถนน</p>	

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 PA OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายตุลย์ ปัทมปาณังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินีก ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p>	<p>มาได้ ซึ่งถนนดังกล่าวมีความกว้าง 6.00 เมตร และมีสภาพการจราจร ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุดมีค่า V/C ratio ในวันธรรมดา 0.08 และมีค่า V/C ratio ในวันหยุดราชการ 0.10 เป็นสภาพการจราจร ดีมาก โดยคาดว่าจะการจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้างจะมีปริมาณ การจราจรน้อย ซึ่งการเพิ่มปริมาณจราจรจากการขนส่งของโครงการจะ ส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงตลอดเส้นทาง การขนส่งวัสดุและดินของโครงการ เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจ ส่งผลกระทบต่อด้านจราจรในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>(12) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถ ภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการจราจรต่อ ผู้สัญจรบนทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายท่าอยู่-ย่านสะบ้า)</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้าออกของโครงการ จะต้องบริหาร การจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด</p> <p>(2) กำหนดให้มีการประสานงานกับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการทุกคัน ด้วยวิทยุสื่อสารหรือโทรศัพท์ ก่อนที่จะมีการขับรถขนส่งดังกล่าวเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ หรือขับรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อให้ทาง ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดเจ้าหน้าที่ 2 คน เพื่อกอโยกรถและ ส่งสัญญาณหยุดรถให้กับรถยนต์ที่สัญจรบนทางหลวง ท้องถิ่น (ถนนสายท่าอยู่-ย่านสะบ้า)</p> <p>(3) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุและดินจะกำหนด ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจ ท้องถิ่นอนุญาตให้สามารถสัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหา จราจรในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยกวาด ฉีด ล้างถนน ด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	

OH
 บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 ลงชื่อ  PA OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>(5) กรณีที่ทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายท่าอยู่-ย่านสะบ้า) มีการชำรุดเสียหายโครงการจะปรับปรุงซ่อมแซมถนนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเหมือนเดิม และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>(6) จัดเตรียมป้ายจัดจราจรวางบนผิวทางแสดงข้อความว่า “มีรถบรรทุกเข้า – ออก ขอภัยในความล่าช้า” รวมถึงกรวยส้มตั้งกั้น บนผิวจราจรของทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายท่าอยู่-ย่านสะบ้า) ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 20 เมตร เพื่อเป็นการแจ้งให้ผู้ใช้รถใช้ถนนหยุดรถและระมัดระวังในการสัญจร</p> <p>(7) รถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะต้องใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนอันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(8) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุหมายเลขโทรศัพท์) เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรบนท้องถนนและช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้อีกทางหนึ่ง</p>	


 บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 PA GREEN HILL CO., LTD.
 ลงชื่อ 
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนัทสนก เมฆนิต)
 ผู้จัดการ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินีค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงรัก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>(9) จัดทำป้ายบอกทางเข้าสู่โครงการและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการเกิดความสะดวก รวมถึงผู้ที่ต้องการเดินทางมายังโครงการ สามารถสังเกตเห็นทางเข้าสู่โครงการจากป้ายบอกทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>(10) ดูแลสภาพทางเข้าออกไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน</p> <p>(12) จัดเตรียมป้ายจัดจราจรวางบนผิวทางแสดงข้อความว่า “มีรถบรรทุกเข้า - ออก ขอภัยในความล่าช้า” รวมถึงกรวยส้มตั้งกัน บนผิวจราจรของทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายท่าอยู่-ย่านสะบ้า) ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 20 เมตร เพื่อเป็นการแจ้งให้ผู้ใช้รถใช้ถนนหยุดรถและระมัดระวังในการสัญจร</p> <p>(13) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก</p>	



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณีนวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณีนวงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>สะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของ การจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(15) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือน ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้ บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>(16) กำหนดเวลาการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ มีปริมาณการจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ และรถบรรทุก 6 ล้อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>(17) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวก ในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างทุกครั้ง</p> <p>(18) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการ ก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือ ล้อออกมาบนถนน</p> <p>(19) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถ ภายในโครงการเท่านั้น</p>	



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณีนวงศ์ และนายคุณัย ปัทมปาณีนวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงแก้ว จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน	<p>1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในเขตกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 5.3 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ สำหรับการท่องเที่ยวเท่านั้น</p> <p>ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ พาณิชยกรรม โดยรูปแบบเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 25 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยอาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร จึงไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ และโครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 71.80 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ทั้งนี้พื้นที่โครงการตามโฉนดที่ดินเลขที่ 24249 เลขที่ดิน 8 ด้านทิศตะวันออกติดกับทางหลวงชนบท (สาย</p>	<p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรม รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	

OH
 บริษัท พีเอ โอเซียนฮิลล์ จำกัด
 PH OCEAN HILL CO., LTD.
 ลงชื่อ 
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวงศ์ และนายต๋อย ปัทมปาณิวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงแก้ว จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>บ้านทำอยู่-บ้านย่านสะบ้า) ต้องมีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร แต่จากการตรวจสอบของแนวทางหลวงชนบทพังงา พบว่า ปัจจุบันถนนสายดังกล่าว คือ ทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายทำอยู่-ย่านสะบ้า) ซึ่งเป็นถนนที่อยู่ในความดูแลความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา ดังนั้นโครงการจึงไม่ต้องจัดให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางดังกล่าว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563 จากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6</p>		

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

 ลงชื่อ
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิน และนายตฤย์ ปัทมปาณินวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงรัก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ามากยิ่งขึ้น ซึ่งมีการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างไปเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 44 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 5,465.83 ตารางเมตร โดยมีการออกแบบอาคารและตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมให้มีความสวยงาม และการดำเนินการของโครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงฯ ดังกล่าว</p> <p>3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียน พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว (พื้นที่โครงการเกินจากระยะ 525.00 เมตร)</p>		

ลงชื่อ  บริษัท พีโอ โอเซียนฮิล จำกัด
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณินวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกร นเมขนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง</p> <p>จากการสำรวจภาคสนาม (ตุลาคม, 2564) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและเกษตรกรรม เช่น พื้นที่สวนยางพารา โรงแรม บ้านอยู่อาศัย และร้านค้า เป็นต้น</p> <p>จากการศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทฯ ได้ศึกษาภาพถ่ายดาวเทียมในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ทำการศึกษา</p> <p>จากข้อมูลดังกล่าวพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 8 ประเภท คือ การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 56.49 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 32.93 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 3.55 พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 3.36 พื้นที่อยู่อาศัย/บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 2.62 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 0.86 พื้นที่สถานที่ราชการ คิดเป็นร้อยละ 0.18 และพื้นที่ศาสนสถาน คิดเป็นร้อยละ 0.01</p>		



PA OCEAN HILL

ลงชื่อ

(Signature of Srirattana Pithampanwong)

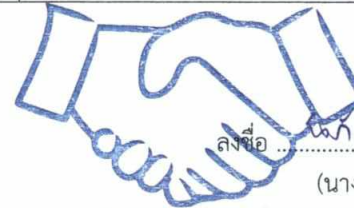
(นายสุรรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายต๋อย ปัทมปาณิวังค์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิลล์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิลล์ จำกัด

PA OCEAN HILL CO., LTD.



ลงชื่อ

(Signature of Nangsanang Saknong)

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดา/ผู้สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> <p>ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่สูงสุดประมาณ 100 คน โครงการมีกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ตั้งขึ้นคือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็น การช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้าง ทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม และคุณค่าคุณภาพชีวิตของประชาชน ซึ่งจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร และรัศมี 101 เมตร ถึง 500 เมตรจากพื้นที่โครงการ และรัศมี 501 เมตร ถึง 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ สามารถประเมินผลกระทบต่อชุมชนในช่วงก่อสร้าง ได้ดังนี้</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะก่อสร้าง</p> <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร</p>	<p>(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น</p> <p>(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม</p> <p>(4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</p> <p>(6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุมดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.)</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย</p> <p>ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด</p>	

บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 P.A. OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

นางสาวนภัสชนก เมฆนิติ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนทั้งหมดมีความคิดเห็นว่าเป็นช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่มีการเกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 100.00 และไม่มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 100.00 และประชาชนร้อยละ 100.00 มีความคิดเห็นว่าเป็นช่วงก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน</p> <p>และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึง 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนทั้งหมดมีความคิดเห็นว่าเป็นช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่มีการเกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 100.00 และไม่มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 100.00 และประชาชนร้อยละ 100.00 มีความคิดเห็นว่าเป็นช่วงก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน</p> <p>และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 501 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนทั้งหมดมีความคิดเห็นว่าเป็นช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่มีการเกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 100.00 และไม่มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 100.00 และประชาชนร้อยละ 100.00 มีความคิดเห็นว่าเป็นช่วงก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้ทบทวนการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมที่สามารถแก้ไขหรือลดข้อห่วงกังวลของ</p>	<p>หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย</p> <p>(10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้</p> <p>ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ 	

บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด

 ลงชื่อ
 (นายสุรัตน์ ปัทมปณังค และนายต๋อย ปัทมปณังค)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงรัก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>ประชาชนในประเด็นต่างๆ ในช่วงการก่อสร้างของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ข้อห่วงกังวลของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p><u>ระดับปานกลาง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เศรษฐกิจและสังคม - การจัดการน้ำเสีย - การระบายน้ำ - การจัดการขยะมูลฝอย - การใช้ไฟฟ้า - คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน - การจราจร - ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย - ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ <p><u>ระดับสูง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้ 	<p>ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ</p> <p>7. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>8. ให้โครงการดูแลเรื่องเสียง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อแขกที่เข้าพักภายในโครงการใกล้เคียง</p> <p><u>การใช้ไฟฟ้า</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 2. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ <p><u>การใช้น้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 2. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	

OH
 บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 PAKO OCEAN HILL CO., LTD.
 ลงชื่อ 
 (นายสุรัตน์ ปัทมปานวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปานวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวณภัสนก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงแก้ว จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	 <p>บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.</p>	<p>การจัดการน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้ง กำจัดขี้แขมรดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่าย เฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น 2. กำจัดให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและเศษวัสดุ จากเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่บริเวณชำระล้างที่ จัดเตรียมไว้เท่านั้น <p>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระ ล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อ 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตันเงินและการกีดขวางทาง ระบายน้ำ 3. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้อุดตัน/ตันเงิน <p>การจัดการขยะ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัด กระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการ จัดเก็บ 	

ลงชื่อ 
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายศุภชัย ปัทมปาณังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)
 ผู้จัดการแผนก/มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร</p> <p>การคมนาคมและการขนส่ง</p> <p>1. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ขับได้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>5. เนื่องจากทางเข้าสู่โครงการมีลักษณะแคบ ควรมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงเวลากลางวัน (หลัง 20.00 น.) เพื่อจะไม่เป็นการรบกวนผู้เข้าพักและนักท่องเที่ยวที่ใช้เส้นทางดังกล่าว</p> <p>6. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากโครงการมีการใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ให้ระมัดระวังเส้นทางขรุขระ หรือสะพานอาจรับ</p>	



บริษัท พีเอ โอเชียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณีนวงศ์ และนายสุลย์ ปัทมปาณีนวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสชนก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>น้ำหนักไม่ไหวได้</p> <p>7. หากถนนหรือสะพานมีการชำรุด โครงการต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมให้เรียบร้อยโดยเร็วที่สุด</p> <p>8. ให้โครงการดูแลรักษาพื้นถนนให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>เศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1. ผู้รับเหมาต้องเผื่อระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคณงานมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คณงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา</p> <p>2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษคณงานอย่างชัดเจนในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้นรวมทั้งต้องร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการควบคุมดูแล เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาในด้านต่างๆ</p> <p>ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีหัวหน้าคณงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคณงานอย่างเข้มงวด</p> <p>2. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล</p>	



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

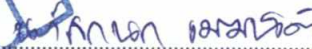
ลงชื่อ 

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายชุตย์ ปัทมปาณังค์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 


(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p>  <p>บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.</p>		<p>ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง</p> <p>5. ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือเครื่องจักรหรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด</p> <p>6. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>7. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>9. จัดให้มีบริเวณสุขุบทันทีสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรีให้สนิททุกครั้ง</p> <p>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือสังกะสี ที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบ</p>	

ลงชื่อ 
(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิงค์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิงค์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ 
(นางสาวนัทสกนก เมฆมนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คนที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้างรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย	
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวพบว่า ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามแนวคิดทางระบาดวิทยาสิ่งแวดล้อม (Environment Epidemiology) อันประกอบด้วย เชื้อโรค (Agent) มนุษย์ (Host) และสิ่งแวดล้อม (Environment) อยู่ในภาวะสมดุลเนื่องจากวิธีการจัดการมลพิษแต่ละประเภทที่กล่าวไว้ข้างต้น ในขณะเดียวกันในประเด็นของโรคระบาดของระบบทางเดินอาหาร สามารถพบได้ในกลุ่มพนักงานก่อสร้าง ซึ่งมีสาเหตุมาจากพฤติกรรมบริโภคที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้บริษัทรับเหมาให้ความรู้แก่กลุ่มพนักงานดังกล่าวในเรื่องพฤติกรรมบริโภคและสุขอนามัยขั้นพื้นฐาน รวมทั้งการจัดการระบบสุขาภิบาลขั้นพื้นฐานให้กับกลุ่มพนักงานดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดโรคระบาดตลอดช่วงก่อสร้าง <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ</u> 1. ฝุ่นละออง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ ฝุ่นละอองทำให้เกิดการระคายเคืองตา และส่วนต่างๆ ของระบบ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</u> 1. ฝุ่นละออง (1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร (3) กำหนดความสูงของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก (4) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากพนักงานตำรวจท้องที่ (5) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในพื้นที่ - ตรวจสอบรายงานน้ำเป็นประจำวัน 1 เดือน เพื่อให้มีการอุดตันเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้อง

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิลล์ จำกัด
 OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายต๋อย ปัทมปาณังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>ทางเดินหายใจ ซึ่งขึ้นอยู่กับขนาดของฝุ่นละออง โดยฝุ่นที่มีขนาดใหญ่ ร่างกายจะดักไว้ได้ที่ขนจมูก ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กจะสามารถเล็ดลอดเข้าไปในระบบหายใจ ทำให้ระคายเคือง แสบจมูก ไอ จาม มีเสมหะ หรือ หากได้รับในปริมาณมากและเป็นเวลานาน จะมีการสะสมของฝุ่นในถุงลมปอด ทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง จากเอกสารของ Healer Bailly Service, Inc. เรื่อง Hagler Bailly of Particulate Matter AirPollution in Bangkok 1998 ซึ่งจัดทำให้กรมมลพิษ พบว่า ปริมาณของ PM10 ที่เพิ่มขึ้น 30 ไมโครกรัม/ลบ.ม. สัมพันธ์กับการเพิ่มขึ้นของการตายรายวัน ร้อยละ 3-5 และยังพบความสัมพันธ์อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติระหว่าง PM10 กับการตายเนื่องจากโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคระบบหลอดเลือดหัวใจด้วย (โครงการตำรา สำนักที่ปรึกษา กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข)</p> <p><u>ผลกระทบต่อชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ กรณีผ่านพื้นที่ชุมชนอาจทำให้เกิดฝุ่นละอองจะทำให้เกิดความรำคาญใจ และความสกปรกแก่ชุมชนที่อยู่บริเวณเส้นทางการขนส่ง</p> <p>2. การระบายนมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย</u></p> <p>- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะ</p>	<p>(7) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM10) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างรากฐาน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(8) ในกรณีเกิดความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการกระทำของโครงการ บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด หรือผู้รับเหมาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว</p> <p>2. การระบายนมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p>(1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดหรือหลังเลิกใช้งาน</p> <p>(2) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p>3. เสียงรบกวน</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ หากเป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง</p>	<p>สัปดาห์ในที่พักอาศัยให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด</p>

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด

 OK NATURE HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายต๋อย ปัทมปาณวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมีนิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>รวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกาย จะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงมีความเป็นพิษสูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา:พัฒนาอุตสาหกรรม, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p> <p>การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาจะมีความรู้สึกรบกวน เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น</p> <p>3. เสียงรบกวน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตรายหมายถึงเสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางใจและผลกระทบต่อสุขภาพทางกายที่ก่อให้เกิดความเครียด อัตรการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิต</p>	<p>จะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลายุติพัก 12.00-13.00 น. โดยมีช่วงเวลายุติพัก 12.00-13.00 น.</p> <p>(2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 เดซิเบล (เอ) และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ</p> <p>(5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานอยู่ในบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ</p> <p>(6) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้</p>	

บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 P.O. BOX 100, OK NATURE HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายต๋อง ปัทมปาณวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

นางสาวกัญจนก เมฆนิตติ
 (นางสาวกัญจนก เมฆนิตติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>สูงทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อมอาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น</p> <p>(1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่มีการได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมากๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงปะทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล (เอ)</p> <p>(2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น รายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่าผู้ที่ได้รับเสียงเกิน 70 เดซิเบล(เอ) เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล(เอ) (สนธิ คชวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ</p> <p>1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยิน เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิด เมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง</p> <p>2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวรเป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร</p>	<p>(7) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ทำงานก่อสร้างอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อยเพื่อลดระดับเสียงรบกวน</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว</p> <p>4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ขยะมูลฝอยทั่วไป</p> <p>(1) จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอโดยแยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานชั่วคราว</p> <p>(2) ควบคุมดูแลคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังรองรับและเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นอยู่ในพื้นที่</p> <p>(3) ของเสียอันตรายจะต้องมีการแยกออกจากของเสียทั่วไปและรวบรวมไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต</p>	

บริษัท พีโอ โอเซียนฮิล จำกัด
 P.O. OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายต๋อย ปัทมปาณวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

นางสาวกนก เมฆนิติ
 (นางสาวกนกเมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินีก ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด รำคาญใจ ประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ก่อให้เกิดการคลุ้มคลั่ง เสียสมาธิ (ศิริพรต ผลสินธุ์ 2534)</p> <p>4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</u> น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อคนงาน และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง</p> <p>5. ขยะมูลฝอยทั่วไป</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u> ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะ</p>	<p>(4) การทิ้งขยะอินทรีย์และเศษอาหารให้รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากให้เรียบร้อยก่อนทิ้งสู่ถังรองรับของเสีย</p> <p>(5) ให้ผู้รับเหมารวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ขายให้พ่อค้ารับซื้อของเก่า</p> <p>(6) ประสานให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียนเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</p> <p>6. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายสัญลักษณ์ต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p> <p>(4) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม</p> <p>(5) ควบคุมรถบรรทุกให้บรรทุกไม่เกินอัตราที่กฎหมาย กำหนด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนในถนนที่มีการจราจรหนาแน่น</p> <p>7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน</p>	

บริษัท ฟิโอ โอเซียนฮิล จำกัด

 ลงชื่อ
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณีวงศ์ และนายตติย์ ปัทมปาณีวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ฟิโอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกนก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงรัก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>เชื้อโรคและพาหะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>6. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u></p> <p>การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจมีการรบกวนของวัสดุ อาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>กิจกรรมการขนส่ง และการทำงานในเขตทาง อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น</p> <p>7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ เช่น ฝุ่นละออง น้ำเสีย</p>	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาระหว่างคนงานด้วยกันและประชาชนในท้องถิ่น</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายระบบความปลอดภัยของโครงการระบุระยะเวลาการดำเนินงานช่วงก่อสร้างเพื่อให้ชุมชนได้รับทราบ</p> <p>8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ</p> <p>(1) จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่สำนักงาน และรถนำส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร</p> <p>(4) ฝึกอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานแก่คนงานรวมทั้งควบคุมคนงานให้ปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย</p>	

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายต๋อย ปัทมปาณังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

 ลงชื่อ  (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>ขยะมูลฝอย อุบัติเหตุ และอาจเกิดการทะเลาะวิวาทกับคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการเจ็บป่วย บาดเจ็บตลอดจนการเสียชีวิตได้</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ ความเครียดและความวิตกกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</p> <p>8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วย ไข้หวัด รองลงมาคือ โรคความดันโลหิตสูง โรคเบาหวาน โรคกระเพาะอาหาร/ลำไส้ และภาวะปวดศีรษะ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านอ่าวมะขาม ตำบลคลองเคียน</p> <p>อย่างไรก็ตาม จากข้อมูลสถิติการป่วย 21 กลุ่มโรค ของตำบลคลองเคียน ระหว่างปี 2559-2563 พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบได้แก่ กลุ่มไม่นับ 504 (ไม่ใช่โรค) เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป</p>	<p>(5) กำหนดเขตก่อสร้าง และติดป้ายเตือนอันตรายจากการก่อสร้างก่อนเข้าทำงานทุกครั้งและทุกคนเพื่อป้องกันควบคุมโรคติดต่อ</p> <p>สุขาภิบาลที่พักอาศัย</p> <p>(1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>(3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</p> <p>(4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>(5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดได้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ รื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(7) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งของที่รื้อถอนที่พัก</p>	

บริษัท เพ็ญ โอเชียนฮิล จำกัด
 P.A. OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายต๋อง ปัทมปาณวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เพ็ญ โอเชียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


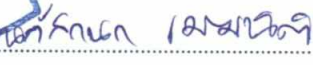
นางสาวกนก เมฆนิต
 (นางสาวกนก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>ได้แก่ โรคระบบหายใจ อากาศ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบย่อยอาหาร รวมถึงโรคในช่องปาก และโรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคหวัด/ โรคทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นอันดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศจากการจราจร รวมทั้งฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างกระจายอยู่ทั่วไป</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร ได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะเดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด โดยในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการ</p>	<p>คนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>(8) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการซังของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>(9) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือแหล่งแพร่กระจายของโรค</p> <p>(10) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุงแมลงวัน เป็นต้น</p> <p>มาตรการป้องกันการติดเชื้อและการแพร่กระจายของไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้นก่อนเข้าทำงานในแต่ละวัน ด้วยการสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก และมีการตรวจวัดอุณหภูมิคนงาน หากสูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์</p> <p>(2) หลีกเลี่ยงการเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง มีการคัดกรองคนงาน เช่น ประวัติการเดินทาง และประวัติการรับวัคซีนเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการเฝ้าระวังการแพร่กระจายของไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) ในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

 ลงชื่อ  P.A. CLEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรรัตน์ ปัทมปานวงศ์ และนายต๋อย ปัทมปานวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ทีโอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนัทสนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงรัก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>สาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของคนงานก่อสร้าง มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สุขภาพทางกาย <ol style="list-style-type: none"> 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด) 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค <ol style="list-style-type: none"> (1) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมีวรินทียัส) (2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ) (3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และโรคบิด) 1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคไวรัสตับอักเสบ เอ, บี และ 	<ol style="list-style-type: none"> (3) มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการ เว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ (4) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้ (5) จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ (6) สถานที่ก่อสร้างต้องกำหนดทางเข้า - ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่ (7) ควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้าง ให้สะอาด ปลอดภัย <p>1) ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ ห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันทั้งในสถานที่ก่อสร้างและที่พักแรงงานก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม</p>	


 ลงชื่อ  บริษัท พีโอ โอเชียนฮิล จำกัด
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายศุภย์ ปัทมปาณินวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ โอเชียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ  (นางสาวนัทสนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>ซี, โรคฉี่หนู, โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส)</p> <p>1.6 อุบัติเหตุต่างๆ จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และจากเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างข่ารด</p> <p>2. สุขภาพทางจิตใจ</p> <p>2.1 โรคเครียด นำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สำหรับการแพร่กระจายของไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) ในพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ยังไม่มีภูมิคุ้มกันต่อโรคโควิด-19 และในการอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้างจะไม่ค่อยรักษาระยะห่างระหว่างกัน รวมถึงการล้างมือทำได้น้อยลง เมื่อพบผู้ป่วยในพื้นที่จำนวนหนึ่ง จะส่งผลให้มีการแพร่กระจายอย่างรวดเร็วในวงกว้างได้ ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อและการแพร่กระจายของไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของผู้พักอาศัยข้างเคียง มีดังนี้</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยจากรายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ระหว่างปี 2559 -2563 พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ ได้แก่ กลุ่มไม่นับ 504 (ไม่ใช่โรค) เป็นโรคที่มี</p>	<p>2) ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิด ประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น</p> <p>4) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้อ่างล้างมือ ที่สำหรับบ้วนปากหรือที่แปรงฟัน เป็นสัดส่วน</p> <p>5) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน</p> <p>6) จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งพักทางเดิน หรือหากพื้นที่ไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น</p> <p>7) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน</p> <p>(8) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของพนักงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่งไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วม</p>	

บริษัท พี.เอ. โอเชียนฮิล จำกัด

 ลงชื่อ  PA OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิวังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พี.เอ. โอเชียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	การป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ โรคระบบหายใจ อากาการ, อากาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และโรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	<p>โดยสาร และไม่แฉะระหว่างทาง</p> <p>(9) จัดหาสื่อให้ความรู้และข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 เพื่อเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจให้แก่พนักงาน รวมทั้งให้เตรียมวางแผนการปฏิบัติ และทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีมีผู้ป่วยยืนยัน เช่น การห้ามโยกย้าย การใช้พื้นที่ในการแยกผู้ป่วย ผู้สัมผัสเสี่ยงสูง หรือผู้สัมผัสเสี่ยงออกจากครอบครัว เป็นต้น</p> <p>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>ก. คนงานก่อสร้าง</p> <p>1. สุขภาพทางกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(1) ด้านฝุ่นละออง เช่น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนดิน ทราย และวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(2) สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง</p>	


 ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 PA OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิวังศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ <p>1.3 โรคผิวหนัง</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน (2) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด (4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้ 	


 บริษัท พีโอ โอเซียนฮิล จำกัด
 ลงชื่อ  PICHAI PICHAIWONG
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p> <p>1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้ งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>(2) ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>(3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p> <p>(4) อุดรูรั่วผนังที่พังกาอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>(5) กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินที่น้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(6) กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>- อุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจุดที่วางท่อให้ท่อโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</p>	


 ลงชื่อ บริษัท ฟีโอ โอเซียนฮิล จำกัด
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณิวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ฟีโอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ (นางสาวณภัศกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียนเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สุขสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (7) ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง (8) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (9) เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ (10) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่ประจำ (11) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน (12) กำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม 	


 บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 P.A. OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายต๋อย ปัทมปาณวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>คนงาน ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนี ออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียนเข้ามา รับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สับสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที <p>(13) ขวดน้ำ กระจก หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช่ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>(14) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</p> <p>(15) ทำการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>(16) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(17) ทำการกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ ห้องสุขาของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p>	


 บริษัท พีเอ โอเชียนฮิล จำกัด
 PA-CLEAN HILL CO., LTD.
 ลงชื่อ 
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิต และนายตฤณ ปัทมปาณิต)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาววันภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงแก้ว จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ - ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (18) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (19) ต้มและใช้น้ำที่สะอาด (20) ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม (21) ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสตรระหว่างที่มีโรคระบาด (22) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ (23) ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ (24) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม (25) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและ 	


 ลงชื่อ บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ บริษัท เนเจอร์ จำกัด
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>หลังรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>โดยให้ห้องค้การบริหารส่วนตำบลคลองเคียนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <p>1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ</p> <p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p> <p>(4) ไม่ใช่ภาชนะในการดื่ม น้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป็นพาหะ</p>	


 บริษัท โอคีน ฮิลล์ จำกัด
 OK NATURE CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายต๋อย ปัทมปาณวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท โอคีน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565


 บริษัท โอคีน เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO., LTD.
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอคีน เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>(5) มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่ สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอย ที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง <p>1.6 อุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>(1) ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>(2) จัดทำแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p>	


 บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 PA CLEAN HILL CO., LTD.
 ลงชื่อ 
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงรัก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>(3) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>(4) จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้าง</p> <p>(5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และ ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(8) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(9) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>	


 บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 P.H. OCEAN HILL CO., LTD.
 ลงชื่อ 
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณีนวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณีนวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนिति)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>(10) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(11) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>2. สุขภาพทางจิตใจ</p> <p>(1) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(2) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีฆ้องหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด <p>(3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>(4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์</p>	



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

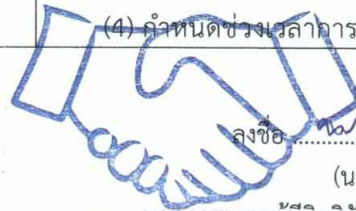
ลงชื่อ

(Signature)

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายต๋อย ปัทมปาณิวังค์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

สิงหาคม 2565


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>  <p>บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.</p>		<p>เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ หากเป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(5) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น.</p> <p>ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน</p> <p>1. ผู้เฝ้าระวัง</p> <p>(1) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	

ลงชื่อ 
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสชนก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>  <p>บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.</p>		<p>(2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>(3) กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่มีตชิต</p> <p>(4) คลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น</p> <p>(5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. เสียงดัง และความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ หากเป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทพื้นระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการ</p>	

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายตุลย์ ปัทมปาณังค์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565

ลงชื่อ


(นางสาวนภัสกนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>  <p>บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.</p>		<p>การก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น.</p> <p>(3) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(4) ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>(5) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>(6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>(7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>(9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>3. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

PA OCEAN HILL

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณิวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565

ลงชื่อ


(นางสาวนภัสชนก เมฆนิติ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงรัก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>  <p>บริษัท พีเอ โอเชียนฮิล จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.</p>		<p>ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ของคนงานก่อสร้าง</p> <p>(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>(3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปทุก 1 เดือน</p> <p>4. การระบายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณขั้วรถล้าง</p> <p>(2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว</p> <p>(3) ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกกลงไปในบ่อพัก</p> <p>5. อุบัติเหตุ (การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง)</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมาย และสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p> <p>6. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความ</p>	

ลงชื่อ 
 (นายสุรัตน์ ปัทมปานวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปานวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงรัก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ประเพณีของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>2) จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(3) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง</p> <p>(5) ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือเครื่องจักรหรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด</p> <p>(6) หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>(7) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>(8) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง</p>	



บริษัท พีเอ โอเชียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

OCEAN HILL

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณินวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>(9) จัดให้มีบริเวณสุขุภัณฑ์สำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับขุภัณฑ์ให้สนิททุกครั้ง</p> <p>7. การจัดการขยะ</p> <p>(1) จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ</p> <p>(2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร</p> <p>8. การใช้น้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>(2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>9. การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(1) จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่</p>	



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

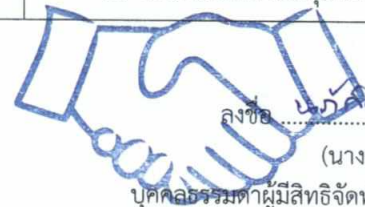
OCEAN HILL

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายชุตย์ ปัทมปาณินวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		สามารถตรวจจับกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (2) หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างของโครงการนั้น อาจมีสาเหตุการเกิดจากหลายสาเหตุ อาทิ ลุกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับระบบกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น</p> <p>ทุกบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของผู้ปฏิบัติงานจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว</p> <p>(2) จัดทำแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ให้บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ตรวจสอบรายการ</p>



บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังศ์ และนายชุตย์ ปัทมปาณิวังศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอบางขัน จังหวัดพัังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>การก่อสร้างโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) อาจส่งผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ เรื่องฝุ่นละออง เสียงดังจากการก่อสร้าง น้ำเสีย ขยะ อุบัติเหตุจากการตกหล่น จากการจราจร จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอัคคีภัย</p> <p>และจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร พบว่า ประชาชนทั้งหมดร้อยละ 100 มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และในรัศมี 101 เมตร ถึง 500 เมตร พบว่า ประชาชนทั้งหมดร้อยละ 100 มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สำหรับการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 501 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร พบว่า ประชาชนทั้งหมดร้อยละ 100 มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โดยภาพรวม ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) มีความคิดเห็นว่า ปัจจุบันปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระดับไม่มีปัญหา อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ ทางโครงการจึงขอเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตาม</p>	<p>(5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(6) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>(8) จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น</p> <p>(9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(10) จัดทำหลังคาทางเดินช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและรื้อถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>(11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ</p> <p>(12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการ</p>	<p>ตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/ อุปกรณ์ทุกชนิดภายหลังจากใช้งาน</p> <p>(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอ กับผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>(5) ตรวจสอบการกำหนด ขอบเขตและจัดทำรั้วบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ พักคนงานชั่วคราวให้ชัดเจน</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่าง ปลอดภัย</p> <p>ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท พีโอ ไอเซี่ยน ฮิล จำกัด</p>



บริษัท พีโอ ไอเซี่ยน ฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(Signature)

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายต๋อย ปัทมปาณิวังค์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ ไอเซี่ยน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง	<p>ทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท</p>	



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ


(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายต๋อย ปัทมปาณิวังค์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ


(นางสาวนภัสกนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>ควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการลุกติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง</p> <p>(2) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด</p> <p>(3) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ</p> <p>(4) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง</p> <p>(5) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>(6) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือ</p>	



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

OCEAN HILL

ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณิวังศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(Handwritten signature)


(นางสาวนภัสกนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>  <p>บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.</p>		<p>ถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน</p> <p>(7) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว</p> <p>(2) จัดทำแนวรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตรทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณ</p>	

OCEAN HILL

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณินวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>(5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(6) ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>(8) จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p> <p>(9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(10) จัดทำหลังคาทางเดินช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้าง</p>	



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

OCEAN HILL

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายสุลย์ ปัทมปาณิวังค์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอบางขัน จังหวัดพัทลุง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>โครงการและรื้อถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>(11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ</p> <p>(12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่</p>	



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายชยตฤย์ ปัทมปาณิวังค์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(20) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(21) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(22) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัด</p>	



บริษัท พีเอ โอเชียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(Signature)
(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิวังศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(Signature)


(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	 <p>บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.</p>	<p>ระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>(23) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(24) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(25) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) <p>(26) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ หากเป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00</p>	

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวงศ์ และนายศุภย์ ปัทมปาณิวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>(27) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น.</p> <p>(28) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย</p> <p>(29) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>(30) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด</p>	



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายศุภย์ ปัทมปาณังค์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงรัก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(31) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (32) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้ หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างาน หรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (33) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (34) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO ₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (35) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด (36) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	
4.4 สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ ทศนิยมภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน	(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคณงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้าน	


 ลงชื่อ
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณินวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอไอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


บริษัท พีเอ ไอเซียน ฮิล จำกัด
 PACIFIC HILL CO., LTD.



 ลงชื่อ
 (นางสาวนงนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p>  <p>บริษัท พีเอ โอเชียนฮิล จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.</p>	<p>ทัศนียภาพ โดยมีการจัดทำแนวกันรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก กันล้อมรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้างจึงเกิดขึ้นระดับต่ำ</p>	<p>ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก กันล้อมรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง และเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>(3) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p> <p>1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน</p> <p>3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งและสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็น</p>	

ลงชื่อ 
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายดุลย์ ปัทมปาณิวังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ 
 (นางสาวนัทศกนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงแก้ว จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		เวลา 1 ปี 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการหรือผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะจัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างตลอดจนช่วงเปิดดำเนินการ	

- หมายเหตุ :
- ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 - จัดทำโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
 - นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จำต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

[Signature]

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายต๋อย ปัทมปาณินวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินีก ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 44 ห้อง ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 25 อาคาร คือ อาคาร AA (อาคารโรงแรมและสระว่ายน้ำส่วนกลาง) จำนวน 1 อาคาร อาคาร AB (อาคารโรงแรมและบริการห้องแช่น้ำร้อน) จำนวน 1 อาคาร อาคาร AC (อาคารร้านอาหารและคาเฟ่) จำนวน 1 อาคาร อาคาร AD (อาคารห้องพัก 1) จำนวน 10 อาคาร อาคาร AE (อาคารห้องพัก 2) จำนวน 3 อาคาร อาคาร AF (อาคารห้องพัก 3) จำนวน 2 อาคาร อาคาร AG (อาคารต้อนรับ) จำนวน 1 อาคาร อาคาร AH (อาคารเก็บของ 3) จำนวน 1 อาคาร อาคาร AK (อาคารเก็บของ 1) จำนวน 1 อาคาร อาคาร AL (อาคารเก็บของ 2) จำนวน 2 อาคาร อาคาร AM (อาคารงานระบบ) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร AN (อาคารห้องพักมูสลอย) จำนวน 1 อาคาร โดยในการก่อสร้างมีการดำเนินกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) ระดับปานกลาง ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อเกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิม</p>	<p>(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	



บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณินวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงทับใต้ จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชัน บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณี กำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดพังงา เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 เกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย ทำให้รู้สึกสั่นไหวในพื้นที่หลายจังหวัดของภาคใต้และภาคกลาง รวมถึงภาคอีสาน เกิดคลื่นสึนามิ 80 เซนติเมตร ที่ประเทศอินโดนีเซียและ 30 เซนติเมตร ที่เกาะเมียง จังหวัดพังงา และเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2558 เกิดแผ่นดินไหวขนาด 6.2 บริเวณหมู่เกาะนิโคบาร์ ประเทศอินโดนีเซีย ซึ่งทำให้รู้สึกสั่นไหวที่อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่อำเภอท้ายเหมือง จังหวัดพังงา จึงไม่มีผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่และ</p>	<p>(1) จัดให้มีการขอมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง</p> <p>(2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติการณ์สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟู สิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด</p> <p>(3) โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) จะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลอบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ 	


 ลงชื่อ บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณินวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	พังงา มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิงวอนนอกอาคาร - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง หลีกเลี้ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินกลิ้ง เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้จับด้วยความระมัดระวัง - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด 	
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน (3) รมรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	


 บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 PA OCEAN HILL CO., LTD.
 ลงชื่อ 
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณินวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวณภัสนก เมฆนิตติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน		(4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (5) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่างๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการทั้งสิ้นจำนวน 25 คัน ประกอบกับ โครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่งดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอมหวาน และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยใน	

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิน และนายศุภ ปัทมปาณิน)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสชนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอกะทู้ จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ในโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) เมื่อวันที่ 14-17 ตุลาคม 2564 โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 25 คัน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้</p> <p>1) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) เมื่อวันที่ 14-17 ตุลาคม 2564 มีค่าเท่ากับ 0.147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.1470014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) เมื่อวันที่ 14-17 ตุลาคม</p>	<p>การดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>(6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	


 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE HILL CO., LTD.
 ลงชื่อ
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายศุภชัย ปัทมปาณิวังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสชนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2564 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0840054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) เมื่อวันที่ 14-17 ตุลาคม 2564 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.40 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.400078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) เมื่อวันที่ 14-17 ตุลาคม 2564 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.003856 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์</p>		

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 P.A. OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายต๋อย ปัทมปาณวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ  (นางสาวนัทสนก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) เมื่อวันที่ 14-17 ตุลาคม 2564 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0014025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของ โครงการจะเท่ากับ 0.0000021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผล ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) เมื่อวันที่ 14-17 ตุลาคม 2564 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.91 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 2.9100021 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จากยานพาหนะ แต่ทั้งนี้ ที่จอดรถภายในโครงการออกแบบให้มีลักษณะ เปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ และโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้</p>		

นางสาว ปัทมา ปัทมาวิงค์
 ลงชื่อ บริษัท พีโอ โอเซียนฮิล จำกัด
 (นายสุรัตน์ ปัทมาวิงค์ และนายต๋อย ปัทมาวิงค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

นางสาว กัญญา เมฆนิติ
 ลงชื่อ
 (นางสาวกัญญา เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นยางพารา ต้นตะเคียน ต้นกล้วย ต้นพลองซี่ควาย ต้นเลียงมัน ต้นอินจัน ต้นสะตอ ต้นกันเกรา ต้นป๊อบ ต้นทุ้งฟ้า ต้นข้าวหลามดง ต้นยางนา ต้นแก้ว ต้นเสม็ดขาว กล้วยาวัลน้อย ต้นผักกูด ต้นยี่โถปีนัง ต้นถั่วเปรู ต้นเฟิร์น บอสตัน กล้วยาจรจบ กล้วยาสาบเสือ ต้นไทรเกาหลี กล้วยาเกล็ดหอย ต้นปรังไข่ ต้นพัตนางชี ต้นหลิวใบ ต้นเทียนกิ่ง ต้นตีนตุ๊กแกต่าง กล้วยาน้ำพุ และต้นตะไคร้หอม ซึ่งพันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 12,243.44 กรัม ในขณะที่มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ เท่ากับ 18.07 กรัม</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโดยรอบ</p>		
1.5 ระดับเสียง	<p>การดำเนินการของโครงการเป็นกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 44 ห้องพัก และโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 25 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียง</p>	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้ง</p>	


 ลงชื่อ
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณังวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณังวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>ดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร</p> <p>จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่าทำให้เกิดระดับเสียงต่อตำแหน่งรับเสียงทั้ง 3 ทิศ (ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) เท่ากับ 44.81, 38.18 และ 52.84 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะเดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่าผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น จึงทำให้ค่าระดับเสียงที่กระจายถึงตำแหน่งรับเสียงแต่ละด้านลดลงเหลือ 10.81, 4.18 และ 18.84 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งจะเห็นได้ว่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)</p>	<p>เตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ</p> <p>(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p>	

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 P.A. OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวงศ์ และนายต๋อง ปัทมปาณิวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ  (นางสาวนงกัทสนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ ประมาณ 38.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ยกเว้นปริมาณน้ำใช้จากสระว่ายน้ำและจากห้องพักผ่อนรวมคิดอัตราร้อยละ 100) โดยจัดให้มีถังดักไขมันจำนวน 1 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 15 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 6 ชุด และถังถังบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแต่ละจุดบำบัดจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าบ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อที่ 1 มีขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบ่อที่ 2 มีขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณด้านทิศใต้ บริเวณอาคารงานระบบของโครงการ รวมปริมาตรบ่อเก็บน้ำทิ้ง 50.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งไปยังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังใต้ดินด้วยระบบซึมดิน ซึ่งคาดว่าโครงการจะต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 9.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนที่เหลือจะปล่อยให้ซึมลงดินต่อไป โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด</p>	<p>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด</p> <p>(3) กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบลึงปฏิภูมิจากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียน</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในถังพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p>	<p>(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำ การตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บี โอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ที เค เอ็น (TKN) และ Faecal Coliform บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 จุด และจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 จุด ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยมีระยะเวลาในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิด</p>

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCHIYAN HILL CO., LTD.
(นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายต๋อย ปัทมปาณังค์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565

 ลงชื่อ 
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p>	<p>2) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) สำหรับละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น อาจเกิดการรั่วไหลผ่านทางข้อต่อหรือฝาปิดได้ โดยการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบเติมอากาศโครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย</p> <p>3) การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาหลายตัวกลางและคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ Mantrure Compost สามารถกำจัดได้ 100 เปอร์เซ็นต์ ซึ่งองค์ประกอบของก๊าซมีเทน คือ 60 เปอร์เซ็นต์ ดังนั้นโครงการจึงได้มีการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวในการรองรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p>	<p>(8) สำหรับมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH₄ ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน - ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทน ทุกๆปี - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน <p>(9) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร</p> <p>(10) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เวลา 14.00-16.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์ วันวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>(11) จัดให้มีแผงกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก</p>	<p>ดำเนินการ</p> <p>(2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุก 1 ปี</p> <p>ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด</p>


 บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 PA OCEAN HILL CO., LTD.
 ลงชื่อ
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิก และนายศุภชัย ปัทมปาณิก)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงรัก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>การจราจรแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(13) การบริหารจัดการของสระว่ายน้ำในโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (เพื่อประกอบการขอหรือต่อใบอนุญาต) ความถี่ในการตรวจวัดคือ ปีละ 4 ครั้ง 4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน 5. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพ 	


 บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 PAOZEAN HILL CO., LTD.
 ลงชื่อ
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิน และนายชุตัญชัย ชัทมปาณินวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอกงหรา จังหวัดพัังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>น้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ <p>6. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำ 	


 บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 P.A. OCEAN HILL CO., LTD.
 ลงชื่อ 
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิศ และนายศุภย์ ปัทมปาณิศ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินีค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		สามารถรองรับได้ 7. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <i>ที่มา:</i> อ้างอิงจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มเพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการ และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น มด นกกระจิบ และผีเสื้อ เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมืองตกแต่งอาคาร ที่มีลักษณะเป็นทั้งไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้ว ยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย</p> <p>สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร มีป่าชายเลน โดยป่าชายเลนบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 8,451.201 ไร่ ทั้งนี้ คาดว่าการพัฒนาโครงการและบริเวณโดยรอบ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ป่าชายเลน เนื่องจากการดำเนินโครงการทั้งหมดจะดำเนินการอยู่</p>	<p>(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p> <p>(2) บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(3) รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>(4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ</p> <p>(5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ</p>	


 บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 PAOCHAN HILL CO., LTD.
 ลงชื่อ
 (นายสุรัตน์ บัณฑุวงศ์ และนายตุลย์ ชัยพนาวัฒน์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ภายในขอบเขตที่ดินตามโฉนดที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการเท่านั้น โดยมิได้มีการรุกร้าไปยังพื้นที่ดินของบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการซึ่งจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวอย่างเป็นสัดส่วน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ที่มีการวางระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณข้างเคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 643.38 เมตร ทั้งนี้ในระยะช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงาน ส่วนในช่วงดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละจุด ก่อนรวบรวมเข้าสู่ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อที่ 1 มีขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และ	<ul style="list-style-type: none"> (1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ห้ามไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ (3) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (4) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากโครงการ (5) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 	

ลงชื่อ  บริษัท พี.เอ. โอเชียนฮิลล์ จำกัด
 PA OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิวังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พี.เอ. โอเชียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ  (นางสาวณภัสนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	บ่อที่ 2 มีขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศใต้บริเวณอาคารงานระบบ รวมปริมาตรบ่อเก็บน้ำทิ้ง 50.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการส่วนที่เหลือจะปล่อยให้ซึมลงดินภายในพื้นที่โครงการต่อไป โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 596.517 KVA โดยจะเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการไฟฟ้าขนาด 33 kV เป็นการติดตั้งบนเสาไฟเข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Oil Type ขนาด 800 kVA เพื่อแปลงไฟฟ้า 22 kV / 416-240 V 50 Hz จากนั้นหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร เข้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณอาคาร AM อาคารงานระบบ เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังอาคารต่างๆ ต่อไป ส่วนกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นานไม่เกิน 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็นต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง	(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับอาคารห้องพัก (3) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมี	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 OK NATURE CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวงค์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิวงค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p>	<p>โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดงหลวง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้น ความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อเสนอสถานที่จำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่างๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะรณรงค์จัดทำป้ายที่บริเวณประชาสัมพันธ์ภายในอาคารเกี่ยวกับการมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานด้วย</p>	<p>อุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร <p>(4) ใช้มู่ลี่กันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบดบังความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการ</p>	



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ 
.....
(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิววงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิววงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565


ลงชื่อ 
.....
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		สูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (5) หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
(2) การใช้น้ำ	<p>(ก) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้ โครงการมีการใช้น้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำจากบ่อ หนองน้ำฝนที่ผ่านการกรองด้วยระบบ Sand Filter แล้วเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง โครงการมีปริมาณน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 49.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย น้ำบาดาลและน้ำจากบ่อ หนองน้ำฝนที่ผ่านการกรองด้วยระบบ Sand Filter แล้วจะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นบ่อเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 50.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำดิบจะเข้าสู่ระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี1 จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 50.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณอาคาร AM อาคารงานระบบ จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด ไปยังบ่อเก็บ น้ำดี2 จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 50.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณ อาคาร AA อาคารโรงแรม และสระว่ายน้ำส่วนกลาง รวมความจุของถัง เก็บน้ำทั้งโครงการเท่ากับ 150.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วน ต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ในชุมชนใกล้เคียง มีการใช้น้ำ จากน้ำประปาหมู่บ้านองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียนเป็นแหล่งน้ำ ใช้หลัก รองลงมาใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้น ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการ</p>	<p>(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 150.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค บริโภค</p> <p>(2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟอย่างประหยัด บริเวณ จุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหล ของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงาน แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการ รั่วไหลของน้ำภายในห้องพักเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการ ใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการ ใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ ก้อน 	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำใน ถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย เอสเซอร์เรียโคไลสตาฟีโล ค็อกคัส ออเรียส คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐาน ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำ บริโภค ตามประกาศกระทรวง อุตสาหกรรมฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามใน พระราชบัญญัติมาตรฐาน ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด</p>

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณินวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสชนก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินีค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUÉ ONSÉN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

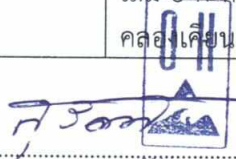
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>(ข) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้ โครงการจะทำการติดตั้งหัวรับน้ำไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณอาคาร AM อาคารงานระบบ เพื่อนำไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร ซึ่งเป็นบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อเก็บน้ำดี ขนาดความจุ 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ</p> <p><u>ดังนั้น ความจุรวมทั้งหมดของบ่อสำรองน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 150.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้มากกว่า 2 วัน</u></p> <p>(ค) การปรับปรุงคุณภาพน้ำ หน่วยปรับปรุงคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย</p> <p>1. ถังกรองทราย (Sand Filter) เป็นเครื่องกรองทรายกระบอกแนวตั้งที่ภายในบรรจุด้วย กรวดทรายที่คัดขนาด วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น และสารแขวนลอยในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม ซึ่งขนาดของเม็ดทรายที่เลือกใช้นั้นมีขนาดประสิทธิภาพ (Effective Size) 0.45 – 0.65 มิลลิเมตร มีความหนา 0.70</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้าอน - ใช้ Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำต้นไม้แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง - ล้างพีชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบซักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของซักโครก - ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ - ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิม <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>(6) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน</p>	

ลงชื่อ   บริษัท ทีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายศุภชัย ปัทมปาณิวังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ทีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ  
 (นางสาววันภัสกรก เมฆนิดิ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>เมตร โดยทรายกรองจะต้องมีค่าสัมประสิทธิ์ความสม่ำเสมอ (Uniformity Coefficient) 1.4-1.7 (ที่มา : ส่วนวิเคราะห์จัดการสิ่งแวดล้อม กองจัดการสิ่งแวดล้อมและมลพิษ ฝ่ายควบคุมคุณภาพน้ำ การประปานครหลวง)</p> <p>2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เป็นเครื่องกรอง ทรงกระบอกแนวตั้งที่ภายในบรรจุด้วย สารกรองคาร์บอน (Carbon) ที่อยู่ ชั้นบนและกรวดคัดขนาดรองพื้นเป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็กลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น สารแขวนลอย สารอินทรีย์ กลิ่น และสีใน น้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการ ล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม</p> <p>3. ฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ UV</p> <p>จากการประเมินศักยภาพการผลิตของบ่อน้ำบาดาลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสอบถามข้อมูลการใช้น้ำบาดาลจากส่วน ทรัพยากรน้ำ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพิจิตร พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการขุดเจาะที่ได้รับใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล จำนวน 2 ราย ได้แก่</p> <p>1. ใบอนุญาตเลขที่ 29-40460-0021 ใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาล ของนายปิยะวัฒน์ เฉลิมศรี ให้เจาะน้ำบาดาล ณ ที่ น.ส.3ก เลขที่ 735 เล่ม 8 ก หน้า 35 เลขที่ดิน 23 ถนนคลองเคียน-ท่าอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบล คลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ</p>	<p>(7) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการ ประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษา บริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร</p> <p>(8) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบ เวลา 14.00- 16.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์- อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>(9) จัดให้มีแผงกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้า บำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	

ลงชื่อ  PA OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิวังศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>พังงาของกรมทรัพยากรน้ำบาดาล พบว่าบ่อน้ำบาดาลของพื้นที่โครงการสามารถผลิตน้ำบาดาลเพื่อใช้ในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามหากบ่อน้ำบาดาลจำนวน 1 บ่อ ไม่เพียงพอ โครงการจะขออนุญาตเจาะน้ำบาดาลเพิ่มอีกจำนวน 1 บ่อ ต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้มีมาตรการในการทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ในโครงการเพื่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และได้เสนอมาตรการใช้น้ำ มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในช่วงดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นมาตรการที่โครงการกำหนดขึ้นเพื่อให้อาคารของโครงการมีการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด อย่างไรก็ตาม การที่จะสามารถบรรลุถึงการประหยัดน้ำได้นั้น ผู้พักอาศัยมีส่วนสำคัญยิ่งที่จะทำให้การประหยัดดังกล่าวเกิดประสิทธิผลหรือล้มเหลว ซึ่งทัศนคติในการอนุรักษ์พลังงานและจิตสำนึกในการมีส่วนร่วมเป็นส่วนสำคัญยิ่ง ซึ่งถ้าหากผู้พักอาศัยปรับพฤติกรรมที่เคยใช้พลังงานสิ้นเปลือง ลด ละ เลิก การใช้อุปกรณ์ไม่ถูกวิธี หมั่นบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีสำนึกในการมีส่วนร่วมก็จะทำให้เกิดการใช้พลังงานอย่างเกิดประโยชน์สูงสุดได้</p>		
(3) การระบายน้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวรจากเดิมพื้นที่ว่างเปล่ามิได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยในการพัฒนาโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่</p>	<p>(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ภายนอกโครงการและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p>	



 ลงชื่อ
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณิวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตามถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ที่ให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงใต้ดินก็จะลดลงเนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคาร และถนน ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- การระบายน้ำฝน เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างมีพืชขึ้นปกคลุมมาเป็นอาคารห้องพัก อาคารร้านอาหารและคาเฟ่ อาคารต้อนรับ อาคารพักผ่อน อาคารเก็บของ และอาคารงานระบบ ถนน ที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปในปริมาณที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกต่อชุมชน โครงการจึงต้องมีการรักษาสภาพการระบายน้ำให้มีสภาพเดิมเหมือนช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการได้มีการประเมินอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ทั้งในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ ซึ่งจัดทำโดยสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556 โดยผู้ออกแบบได้คำนวณปริมาณน้ำฝนจากค่าอัตราฝนตกสูงสุดใน 30 นาทีแรกและสิ้นสุดใน 3 ชั่วโมง สามารถสรุปอัตราการระบายน้ำและแสดงรายละเอียดการ</p>	<p>(3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1,081.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อพักน้ำที่ผ่านการกรองด้วย Sand Filter ขนาด 220.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการเท่ากับ 1,301.50 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ก่อนนำไปผลิตเป็นน้ำใช้ภายในโครงการโดยไม่มีการปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> <p>(4) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง)</p> <p>(6) จัดให้มีการขุดลอก ฉีดล้างทำความสะอาดภายในร่องระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ลงชื่อ  PA
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายต๋อย ปัทมปาณิวังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ  ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>ควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ดินแน่น จากการคำนวณหาอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนพัฒนา ($Q_{ก่อน}$) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.1159 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เป็นพื้นที่มีหลังคาปกคลุม และบางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีต รวมทั้งพื้นที่สีเขียว จากการคำนวณหาอัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนา ($Q_{หลัง}$) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.2279 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ปริมาณน้ำส่วนที่เหลือ ในปริมาณสูงสุดในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง โดยจากการคำนวณการระบายน้ำของโครงการ พบว่า ในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง มีปริมาณน้ำสะสมสูงสุด ที่ช่วงเวลานาทีที่ 75 โดยมีปริมาณน้ำสะสมอยู่ในบ่อหนองน้ำ 227.39 ลูกบาศก์เมตร <p>ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีบ่อหนองน้ำฝน จำนวน 2 บ่อ คือ บ่อหนองน้ำฝนขนาด 1,081.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อพักน้ำที่ผ่านการกรองด้วย Sand Filter ขนาด 220.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตรของบ่อหนองน้ำฝนของโครงการเท่ากับ 1,301.50 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นบ่อหนองน้ำแบบปิด โดยบ่อหนองน้ำดังกล่าว มีความเพียงพอที่จะกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน สำหรับชะลอน้ำในช่วงเวลาที่มีฝนตกติดต่อกัน ต่อเนื่องกัน 3 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้ท่วม ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ</p>	<p>เพื่อให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก</p> <p>(7) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ ก่อนนำไปผลิตเป็นน้ำใช้ในโครงการต่อไป</p> <p>(8) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>(9) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมในพื้นที่ตำบลคลองเคียน เพื่อป้องกันการเฝ้าระวังน้ำท่วม</p>	

ลงชื่อ  PA OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ ไอเชียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>เพื่อสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำฝนที่ผ่านการกรองด้วย Sand Filter แล้วไปยัง บ่อเก็บน้ำดิบเพื่อนำไปผลิตเป็นน้ำใช้ภายในโครงการโดยไม่มีการปล่อย ออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> <p>- การระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะผ่านบ่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละจุด ก่อนรวบรวมเข้าสู่ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อที่ 1 มีขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบ่อที่ 2 มีขนาด 30.00 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศใต้บริเวณอาคารงานระบบ รวมปริมาตรบ่อ เก็บน้ำทิ้ง 50.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของ โครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการส่วนที่เหลือจะ ปล่อยให้ซึมลงดินภายในพื้นที่โครงการต่อไป โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ ภายนอกโครงการแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ การระบายน้ำของพื้นที่โครงการดังกล่าว มีความเหมาะสม และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด เนื่องจากแหล่งน้ำรองรับ น้ำสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ และโครงการไม่มีการระบายออกสู่ ภายนอกโครงการแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้มีการควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น การระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการในช่วงดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>		



OCEAN HILL

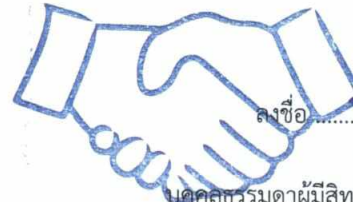
ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณิวศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนภัสชนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(4) การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ก) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 580.93 ลิตร/วัน หรือ 193.064 กิโลกรัม/วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยอินทรีย์ 123.93 กิโลกรัม/วัน, มูลฝอยทั่วไป 5.81 กิโลกรัม/วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 58.09 กิโลกรัม/วัน และมูลฝอยอันตราย 5.81 กิโลกรัม/วัน</p> <p>ปริมาณมูลฝอยดังกล่าวมาคำนวณปริมาณโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทซึ่งมีปริมาณมูลฝอยรวม 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยอินทรีย์ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยทั่วไป 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร อยู่บริเวณด้านล่างติดกับถนนสาธารณะ เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขนมูลฝอย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร AN อาคารห้องพักมูลฝอย (ด้านล่าง ใกล้กับถนนสาธารณะ) มีขนาดพื้นที่ 10.79 ตารางเมตร ประกอบด้วย 5 ห้อง ได้แก่ (1) ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (4) ห้องพักมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ และ (5) ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของอาคารห้องพักมูลฝอย มีรายละเอียดพื้นที่ในกรรณบัตร ดังนี้</p>	<p>(1) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอยชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายได้ ออกก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยจะรับไปกำจัดต่อไป โดยถังรองรับมูลฝอยแบ่งเป็น 5 ประเภท ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว) - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระดาษอัดลม กระดาษเปื่อย (ถังสีเหลือง) - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาผ้าส้ม) - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วรวมถึงชุดตรวจ ATK ที่ผ่านการใช้งานแล้ว (ถังสีแดง) <p>(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียน ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่</p>

ลงชื่อ   บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายสุลย์ ปัทมปาณิวังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ  
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร รัศมีกักเก็บ 1.65 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 3.30 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร รัศมีกักเก็บ 1.65 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 3.30 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร รัศมีกักเก็บ 1.65 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 1.65 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร รัศมีกักเก็บ 1.65 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 1.65 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร รัศมีกักเก็บ 1.65 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 1.65 ลูกบาศก์เมตร <p>ดังนั้นรวมมีปริมาตรกักเก็บห้องมูลฝอยรวมประมาณ 11.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.65 เมตร) อัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งห้องพักมูลฝอยทั้งหมดโครงการสามารถเก็บมูลฝอยได้มากกว่า 16.50 วัน</p>	<p>จากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>(3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>(4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>(5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>(7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียนให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ</p>	<p>ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียน กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด</p>



PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายต๋อย ปัทมปาณิวังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565




ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดำรงวิทย์ จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>นอกจากนี้ น้ำเสียจากอาคารห้องพักมูลฝอยจะมีจุดล้างมือ จุดล้างถังขยะมูลฝอยและพาหนะขนส่งมูลฝอยไว้ ซึ่งน้ำชะมูลฝอยที่เกิดจากการล้างถังล้างจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสีย WWT-07 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ BO-600 เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพักมูลฝอย มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 3,000 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมแต่อย่างใด</p> <p>ข) การจัดการมูลฝอย สำหรับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ จะมีการจัดการมูลฝอยตามลักษณะกิจกรรมดังต่อไปนี้</p> <p>ส่วนห้องพัก ซึ่งมีจำนวน 44 ห้องพัก โครงการโดยจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง วางไว้ในห้องน้ำ 1 ถัง และห้องนอน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักแต่ละห้องอย่างน้อย 1 วัน และถังมูลฝอยแต่ละใบจัดให้มีถุงดำรองรับอีกครั้งหนึ่ง เพื่อให้สะดวกต่อการจัดเก็บของแม่บ้าน โดยแม่บ้านจะเก็บรวบรวมจากห้องพักต่างๆ มาคัดแยก ซึ่งแม่บ้านจะมีภาชนะใส่มูลฝอยแยกตามประเภทของ</p>	<p>(10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิลเช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท 4) จัดให้มีการ ลด คัดแยก และนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ <p>(12) ปลุกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ</p> <p>(13) ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>(14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟ</p>	

ลงชื่อ   (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังศ์ และนายศุภชัย นัทธปาณิวังศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

 OK NATURE HILL CO., LTD.

ลงชื่อ  (นางสาวนภัศกร เมฆนิต)
 ผู้จัดการรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอกะทู้ จังหวัดพังงา


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มูลฝอย หลังจากนั้นจะนำขยะมูลฝอยแต่ละประเภทไปเก็บไว้ยังที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการยังให้จัดมีช่างและแม่บ้านเข้าดูแลความพร้อมของห้องพักก่อนมีลูกค้าเข้าพักก่อนทุกครั้ง หากมีหลอดไฟชำรุดเสื่อมสภาพ หรือถ่านรีโมทหรือแบตเตอรี่เสื่อมสภาพ ช่างจะทำการเปลี่ยนทันที และแม่บ้านจะเป็นผู้เก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายดังกล่าวไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณอื่นๆ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จุดละ 5 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะมีป้ายประชาสัมพันธ์ให้แขกผู้เข้าพักคัดแยกมูลฝอย และให้มีการเทน้ำออกจากขวดหรือกระป๋องก่อนทิ้ง ทั้งนี้โครงการจะมีการแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าทราบ กรณีลูกค้าต้องการทิ้งมูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ลูกค้าสามารถนำมาฝากทิ้งที่พนักงานส่วนต้อนรับหรือแม่บ้านของโครงการได้ โดยแม่บ้านจะเก็บรวบรวมไปเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <p>โดยในแต่ละวันจะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล</p>	<p>กระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล</p> <p>(15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถูกรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด</p>	

ลงชื่อ  
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิวังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาววันภัสกรกน เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(รวบรวมใส่ถุงดำ) มูลฝอยติดเชื้อ (รวบรวมใส่ถุงแดง) และมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ (รวบรวมใส่ถุงส้ม) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปรวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยส่วนนี้นำไปทำปุ๋ยหมักและน้ำหมักชีวภาพ มูลฝอยอันตรายไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อไว้ที่ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ โดยแม่บ้านขนย้ายมูลฝอยจากอาคารต่างๆ ด้วยพาหนะที่ใช้ขนส่งมูลฝอยซึ่งมีสัญลักษณ์แสดงว่าเพื่อสำหรับบรรทุกมูลฝอย และเมื่อใช้งานพาหนะสำหรับขนส่งมูลฝอยเสร็จแล้วต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยทุกครั้ง ซึ่งในการขนส่งมูลฝอยต้องมีการควบคุมการตกหล่นของมูลฝอย โดยจัดให้มีผ้าใบปกคลุมมูลฝอยในระหว่างการขนส่ง จากนั้นประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียน ในการกำหนดวันเวลาเข้าเก็บขนมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต่อไป โดยโครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถเข้าออกได้สะดวกไม่กีดขวางการจราจรภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. การจัดการมูลฝอยอินทรีย์ โครงการมีส่วนของมูลฝอยอินทรีย์ ปริมาณ 84.48 ตัน คิดเป็น ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ 120.93 กิโลกรัม/</p>		

ลงชื่อ  PA OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปานวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปานวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดำรงวิทยุ จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>วัน หรือ 371.79 ลิตร/วัน และเมื่อนำมาคำนวณปริมาณโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท (ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิงจาก : รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550) โดยความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ามูลฝอยส่วนนี้มีปริมาตร 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะนำมาทำปุ๋ยหมักชีวภาพและน้ำหมักชีวภาพเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- มูลฝอยอินทรีย์ จำพวกเศษอาหารที่เกิดจากร้านอาหารหรือส่วนรับประทานอาหาร เช่น เศษข้าว เศษผัก ก้างปลา เศษขนมปัง เปลือกไข่ เปลือกผลไม้ ฯลฯ ที่เหลือจากการบริโภค คิดเป็นร้อยละ 60 ของปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ทั้งหมด ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ส่วนนี้มีปริมาณ 74.36 กิโลกรัม/วัน (ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ทั้งหมด 123.93 กิโลกรัม/วัน) และเมื่อนำมาคำนวณปริมาณโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท (ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิงจาก : รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550) โดยความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์(มูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ามูลฝอยส่วนนี้มีปริมาตร 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยส่วนนี้โครงการจะนำมาทำเป็นปุ๋ยหมักชีวภาพ เพื่อใช้เป็นปุ๋ยให้กับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่ง</p>		

ลงชื่อ

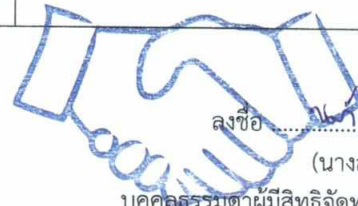
(นายสุรัตน์ ปัทมปาณังวงศ์ และนายต๋อย ปัทมปาณังวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



PA OCEAN HILL CO., LTD.



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงรัก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>โครงการจะใช้เฉพาะส่วนที่เป็นกาก จึงต้องมีการแยกน้ำที่อยู่ในเศษอาหาร ออกก่อน หากเศษอาหารที่มีขนาดใหญ่ก็จะสับให้มีขนาดเล็กลง โดยโครงการจะใช้บ่อปูนซีเมนต์ (บ่อส้วมที่ปลายทั้งสองข้างไม่มีฝา) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 เซนติเมตร สูง 50 เซนติเมตร (มีขนาดพื้นที่ 0.78 ตารางเมตร และมีปริมาตร 0.39 ลูกบาศก์เมตรต่อชุด) ดังนั้นโครงการเลือกใช้บ่อปูนซีเมนต์ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ส่วนนี้ได้ 2.78 วัน ซึ่งจัดให้ตั้งอยู่บริเวณด้านล่างใกล้กับจุดจอดรถยนต์ของโครงการ มีระยะห่างจากจุดทำปุ๋ยหมักไปยังห้องพักที่ใกล้ที่สุด 33.38 เมตร ซึ่งโครงการได้ออกแบบกันพื้นที่ด้วยรั้วไม้ไผ่ ซึ่งสามารถป้องกันสัตว์เข้ามาคุ้ยเขี่ยและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวนได้ รวมทั้งจะมีการปลูกต้นไม้ไทรเกาหลีไว้บริเวณโดยรอบตำแหน่งพื้นที่ทำปุ๋ยหมัก และน้ำหมักชีวภาพ และยังมีการปลูกต้นลีลาวดีไว้บริเวณริมรั้ว เพื่อให้พุ่มไม้และไม้เลื้อยตามรั้วบดบังทัศนียภาพของพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้เห็นได้ชัดเจน ให้เหลือมุมมองน้อยที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อโครงการ และไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนแก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด</p> <p>- มูลฝอยอินทรีย์ จำพวกเศษอาหารที่เกิดจากการเตรียมอาหารภายในโครงการ เช่น เศษผัก ผลไม้ หัวปลา พุงปลา เศษอาหาร คิดเป็นร้อยละ 40 ของปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ทั้งหมด ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ในส่วนนี้มีปริมาณ 49.57 กิโลกรัม/วัน (ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ทั้งหมด 123.93 กิโลกรัม/วัน) และเมื่อนำมาคำนวณปริมาณโดยคิดจาก</p>		



PA OCEAN HILL CO., LTD.
 ลงชื่อ
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวงค์ และนายตติย์ ปัทมปาณิวงค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท (ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิงจาก : รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550) โดยความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ามูลฝอยส่วนนี้มีปริมาตร 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะนำมาทำเป็นน้ำหมักชีวภาพ เพื่อใช้สำหรับล้างห้องน้ำ และใช้เป็นปุ๋ยรดต้นไม้ ซึ่งโครงการจะใช้ถังพลาสติกมีฝา ขนาด 200 ลิตร (คิดเป็นพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร และมีปริมาตร 0.20 ลูกบาศก์เมตรต่อชุด) โดยโครงการจะแยกถังหมักสำหรับหมักผลไม้ที่มรสเปรี้ยว จำนวน 1 ถัง เพื่อใช้สำหรับล้างห้องน้ำ และถังหมักสำหรับหมักเศษอาหารทั่วไป จำนวน 1 ถัง เพื่อนำเงื่อจางรดต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้นโครงการเลือกใช้ถังพลาสติกขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร 0.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ส่วนนี้ได้ 4.44 วัน ซึ่งจัดให้ตั้งอยู่บริเวณด้านล่างใกล้กับจุดจอตยยนต์ของโครงการ มีระยะห่างจากจุดทำน้ำหมักไปยังห้องพักที่ใกล้ที่สุด 33.38 เมตร ซึ่งโครงการได้ออกแบบกันพื้นที่ด้วยรั้วไม้ไผ่ ซึ่งสามารถป้องกันสัตว์เข้ามาคุ้ยเขี่ยและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวนได้ รวมทั้งจะมีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบตำแหน่งพื้นที่ทำปุ๋ยหมัก และน้ำหมักชีวภาพ และยังมีการปลูกต้นไม้บริเวณรั้วบริเวณริมรั้ว เพื่อให้พุ่มไม้และไม้เลื้อยตามรั้วบดบังทัศนียภาพของพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้มองเห็นได้ชัดเจน ให้เหลือมุมมองน้อยที่สุด เพื่อลด</p>		



 ลงชื่อ

 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายต๋อย ปัทมปาณวงศ์)

 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

 สิงหาคม 2565



 ลงชื่อ

 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อโครงการ และไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนแก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ โครงการยังจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ปริมาตร 3.30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บกักมูลฝอยอินทรีย์ภายในโครงการได้นาน 14.35 วัน โดยภายในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์โครงการได้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อรักษาสภาพและลดการเกิดกลิ่นก่อนนำมูลฝอยไปทำปุ๋ยหมักหรือน้ำหมักชีวภาพ</p> <p>ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการสามารถจัดการมูลฝอยอินทรีย์ได้เอง ประมาณ 90% หรือคิดเป็น 111.54 กิโลกรัม/วัน ส่วนที่เหลือเป็นมูลฝอยอินทรีย์ที่ไม่สามารถนำมาทำปุ๋ยหมักหรือน้ำหมักชีวภาพได้ เช่น เศษกระดูกชิ้นใหญ่ และอาจปนอยู่ในถังมูลฝอยทั่วไปซึ่งทางโครงการไม่สามารถคัดแยกได้ประมาณ 10% หรือคิดเป็น 12.39 กิโลกรัม/วัน โครงการจะนำมาพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยโครงการจะประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียนเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย โดยไม่ให้มีปัญหามูลฝอยตกค้างหรือส่งกลิ่นเหม็น และหลังจากการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียนแล้ว โครงการจะจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง</p> <p>2. การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล โครงการมีสัดส่วนของมูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 30% คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล 58.09 กิโลกรัม/วัน หรือ 174.27 ลิตร/วัน และเมื่อนำมาคำนวณปริมาณโดยคิดจากความ</p>		

ลงชื่อ   PANNIWAT
 (นายสุรรัตน์ ปัทมปาณีวงศ์ และนายศุภย์ ปัทมปาณีวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3. การจัดการมูลฝอยทั่วไป การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการมี สัดส่วนมูลฝอยทั่วไปประมาณ 3% คิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั่วไป 5.81 กิโลกรัม/วัน คิดเป็น 17.43 ลิตร/วัน และเมื่อนำมาคำนวณปริมาตรโดย คิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท (ความหนาแน่นของมูลฝอย แต่ละประเภทอ้างอิงจาก : รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความ เหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550) โดยความ หนาแน่นของมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ามูล ฝอยส่วนนี้มีปริมาตร 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน เช่น ถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โดยในแต่ละวัน แม่บ้านจะเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจากบริเวณที่พักมูลฝอยของทุกอาคาร และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีปริมาตรเก็บกัก 1.65 ลูกบาศก์ เมตร สามารถเก็บมูลฝอยทั่วไปได้ 41.25 วัน โดยโครงการจะประสานให้ บริหารส่วนตำบลคลองเคียน เข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป โดยไม่ให้มี ปัญหามูลฝอยตกค้างหรือส่งกลิ่นเหม็น และหลังจากการเก็บขนมูลฝอย จากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียนแล้ว โครงการจะจัดให้มีพนักงาน ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง เพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็น</p> <p>4. การจัดการมูลฝอยอันตราย โครงการมีสัดส่วนของมูลฝอย อันตรายประมาณ 3% คิดเป็นปริมาณมูลฝอยอันตราย 5.81 กิโลกรัม/วัน หรือ 17.43 ลิตร/วัน และเมื่อนำมาคำนวณปริมาตรโดยคิดจากความ หนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท (ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท</p>		



 ลงชื่อ

 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายทศพลย์ ปัทมปาณังค์)

 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

 สิงหาคม 2565



 ลงชื่อ

 (นางสาวนภัสชนก เมฆนิตติ)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>อ้างอิงจาก : รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550) โดยความหนาแน่นของมูลฝอยอันตราย เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ามูลฝอยส่วนนี้มี ปริมาตร 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน เช่น หลอดไฟที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โดยในแต่ละวันแม่บ้าน จะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากห้องพัก จากส่วนต้อนรับ ส่วน สำนักงานบริการ และส่วนต่างๆ ของโครงการ นำมาพักไว้ในห้องพักมูล ฝอยอันตราย ซึ่งมีปริมาตรเก็บกัก 1.65 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บมูล ฝอยทั่วไปได้ 41.25 วัน โดยโครงการจะประสานให้บริหารส่วนตำบล คลองเคียนเข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป โดยองค์การบริหารส่วนตำบล คลองเคียนสามารถบริการจัดเก็บขยะมูลฝอยอันตรายสำหรับการก่อสร้าง โครงการได้ โดยให้โครงการดำเนินการจัดวางในสถานที่ที่เฉพาะและบรรจุ ในถุงดำหรือภาชนะให้เป็นที่เรียบร้อย ง่ายต่อการเก็บขนเพื่อนำไป ดำเนินการบริหารจัดการในขั้นต่อไป โดยโครงการจะมีการคัดแยกมูลฝอย อันตรายรวบรวมใส่ถุงแดงแล้วนำไปไว้ที่พักมูลฝอยอันตรายของห้องพัก มูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ด้านล่างซึ่งติดกับถนนสาธารณะเพื่อ สะดวกต่อการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต่อไป</p> <p>5. การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ เนื่องจากในปัจจุบันมีการแพร่ ระบาดของไวรัส โควิด-19 ทำให้การสวมหน้ากากอนามัยเป็นส่วนหนึ่ง ของชีวิตประจำวัน ดังนั้น โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ บริษัท พีโอ เอเชียนฮิล จำกัด</p>		



 ลงชื่อ

 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายต๋อสุ ปัทมปาณินวงศ์)

 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ เอเชียน ฮิล จำกัด

 สิงหาคม 2565



 ลงชื่อ

 (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(สำหรับรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วรวมถึงชุดตรวจ ATK ที่ผ่านการใช้งานแล้ว) โดยโครงการจะจัดให้ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ โดยถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงอีกชั้นหนึ่งมีฝาปิดมิดชิด และติดป้ายระบุ “มูลฝอยติดเชื้อ” ให้ชัดเจน</p> <p>นอกจากนี้ ในส่วนของอาคารห้องพักมูลฝอยรวม โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.65 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 1.65 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยติดเชื้อได้ 550 วัน โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยติดเชื้อจากส่วนต่างๆ มารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยโครงการจะนำส่งมูลฝอยดังกล่าวไปยังจุดจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อที่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียนจัดเตรียมไว้ต่อไป</p> <p>ค) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียน พบว่า ปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียนโดยมีกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหามูลฝอยในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียน โดยมีการจัดเก็บมูลฝอยวันละหนึ่งหมู่บ้าน ยกเว้นหมู่ที่ 3 และหมู่ที่ 7 จะดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในวันเดียวกัน ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบล</p>		

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายต๋อย ปัทมปาณินวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565

PAOCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>คลองเคียนมีรถเก็บขนมูลฝอยจำนวน 2 คัน โดยเป็นรถเก็บขนมูลฝอยแบบเปิดอัดท้ายขนาดใหญ่ จำนวน 1 คัน และเป็นรถเก็บขนมูลฝอยแบบเปิดข้าง จำนวน 1 คัน และจะรวบรวมมูลฝอยไปยังสถานที่กำจัดมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียน ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน โดยพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่เช่าของเอกชน มีวิธีการจัดการมูลฝอยแบบฝังกลบ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียนได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเป็นผู้ดูแลในการจัดการฝังกลบมูลฝอยตลอดจนดูแลในด้านต่างๆ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนและสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียง (ที่มา : องค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียน, ตุลาคม 2564)</p> <p>ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้าง ในกรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดในแต่ละวัน โครงการจึงได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้างได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
(5) การคมนาคม	<p>(1) ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์เปรียบเทียบกับโครงการที่มีลักษณะกิจกรรม ประเภทเดียวกันและขนาดใกล้เคียงกัน</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์จากสัดส่วนการใช้งานจริงของโครงการโรงแรม เสม็ดนางชีบูทิค รีสอร์ท ที่เปิดดำเนินการในปัจจุบัน พบว่า โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค</p>	<p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p>	<p>(1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณ</p>

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายต๋อย ปัทมปาณังค์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ทีเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท ทีเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
PACIFIC OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	<p>ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) จะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 18 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 25 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน</p> <p>(2) ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>1. กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อกำหนดตามกฎหมาย ข้อ 1 ให้อยู่ใน (2) ของข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป ความสอดคล้องของโครงการ โครงการมีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่เพื่อกิจการพาณิชยกรรมรวมทั้งสิ้น 641.54 ตารางเมตร ดังนั้น จึงต้องจัดให้ที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ภายในโครงการ ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>	<p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณริมถนนภายในโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีไฟกระพริบ บริเวณทางโค้งภายในโครงการ เพื่อส่งสัญญาณเตือนให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ระยะไกล</p> <p>6) จัดให้มีเนินชะลอความเร็วตามแนวนอนเป็นระยะๆ เพื่อเสริมแรงยึดเกาะของรถในขณะที่ขึ้น และลงภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ</p>	<p>ทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท พีเอ โอเซ็น ฮิล จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณีนวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณีนวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซ็น ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565

PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

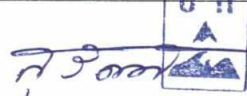
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	<p>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</p> <p>ข้อ 6 ให้ยกเลิกความใน (ข) ของ (2) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม การก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้อง โถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตาราง เมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร”</p> <p><u>ความสอดคล้องของโครงการ</u></p> <p>โครงการมีพื้นที่ (ห้องโถง) ส่วนต้อนรับทั้งหมด 223.54 ตาราง เมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 8 คัน และโครงการมีพื้นที่ (ส่วนกิจการพาณิชยกรรม) ทั้งหมด 418.00 ตารางเมตร ต้องจัดให้มี พื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 11 คัน ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีพื้นที่จอด รถยนต์อย่างน้อย 19 คัน ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ ทั้งสิ้น 25 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน ถือว่า สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>ดังนั้น จากการคำนวณพื้นที่จอดรถของโครงการตามประเภท การใช้พื้นที่ของโครงการประเภทต่างๆ พบว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มาก ที่สุด ที่ต้องจัดให้มีนั้นมีจำนวนทั้งหมด 19 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่ จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 25 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน</p>	<p>ทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วย ชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้า โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและ รวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(7) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลา กลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบน ถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน</p> <p>(8) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของ โครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง</p>	


ลงชื่อ  PA OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิวังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(5) การคมนาคม (ต่อ)</p>	<p>จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตาม การประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ เปรียบเทียบกับจำนวนที่จอดรถยนต์จากพฤติกรรมการใช้งานจริงจาก อาคารข้างเคียง และตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแสดงให้เห็นว่า โครงการสามารถจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการได้ เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งหากพิจารณาความต้องการของผู้พักอาศัยและ กลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังซื้อในระดับปานกลาง ซึ่งจะ เดินทางโดยใช้บริการของรถส่วนตัว รถบัสแท็กซี่ เป็นส่วนใหญ่ ประกอบ กับในบริเวณดังกล่าวมีรถจักรยานยนต์รับจ้างและรถรับจ้างให้บริการ ดังนั้น กลุ่มผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการได้หลากหลายและสะดวกแทน การใช้รถยนต์ส่วนบุคคล</p> <p>(3) การประเมินผลกระทบในด้านปริมาณการจราจร</p> <p>ปัจจุบันทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายท่าอยู่-ย่านสะบ้า) ซึ่งเป็นถนน สายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งสามารถสรุปการคำนวณได้ว่า ปัจจุบันทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายท่า อยู่-ย่านสะบ้า) มีค่า V/C ratio หนาแน่นมากที่สุด คือ ในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. ของวันหยุดราชการ เท่ากับ 0.10 โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 25 คัน ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรที่</p>	<p>เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการจราจรบน ถนนทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายท่าอยู่-ย่านสะบ้า)</p> <p>(1) กรณีที่ทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายท่าอยู่-ย่าน สะบ้า) มีการชำรุดเสียหายโครงการจะปรับปรุงซ่อมแซม ถนนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเหมือนเดิม</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนทางหลวงท้องถิ่น (ถนน สายท่าอยู่-ย่านสะบ้า) ด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>(3) ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการ ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเท้าและพื้นที่เขต ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการแต่ละโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(5) ติดตั้งกระจกเงาและป้ายบอกทางเข้าสู่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการเกิดความสะดวก</p>	

ลงชื่อ  PA OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิวังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ 
 (นางสาวนัทสนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	<p>(กรณี Worst Case) ประมาณ 25 คัน/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 25.00 PCU/วัน (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ 4 ล้อ ซึ่งเท่ากับ 1.0 เนื่องจากการคิดในกรณี Worst Case) หรือ 8.33 PCU/ชม. (คิด 8 ชั่วโมง)</p> <p>ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายท่าอยู่-ย่านสะบ้า) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.10 เป็น 0.107 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 1,200 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมกรรมทางของเผ่าพงษ์ นิจันท์พันธ์ศรี พบว่า ค่า V/C Ratio ดังกล่าว (ทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายท่าอยู่-ย่านสะบ้า)) เป็นสภาพการจราจรดีมาก</p>	<p>ในการเข้าออก รวมถึงผู้ที่ต้องการเดินทางมายังโครงการ สามารถสังเกตเส้นทางเข้าสู่โครงการจากป้ายบอกทาง ได้ง่ายขึ้น</p> <p>(6) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(7) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>(8) ติดตั้งไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถได้มองเห็นและชะลอรถช้าลง</p> <p>(9) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>(10) ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเท้าและพื้นที่เขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	
(6) การใช้ที่ดิน	<p>1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา พบว่า ที่ดินของโครงการ บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด</p>	<p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรม ทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้</p>	

ลงชื่อ   PICHAI PICHAIWONG
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณังวงศ์ และนายต๋อง ปัทมปาณังวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ  
 (นางสาวนัสกนก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 131/242 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมีนิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ตั้งอยู่ในเขตกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิจิตร พ.ศ. 2560 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 5.3 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ สำหรับการท่องเที่ยวเท่านั้น</p> <p>ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ พาณิชยกรรม โดยรูปแบบเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 25 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยอาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร จึงไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ และโครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 71.80 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ทั้งนี้พื้นที่โครงการตามโฉนดที่ดิน เลขที่ 24249 เลขที่ดิน 8 ด้านทิศตะวันออกติดกับทางหลวงชนบท (สายบ้านท่าอยู่-บ้านย่านสะบ้า) ต้องมีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร แต่จากการตรวจสอบของแขวงทางหลวงชนบทพิจิตร พบว่า ปัจจุบันถนนสายดังกล่าว คือ ทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายท่าอยู่-ย่านสะบ้า) ซึ่งเป็นถนนที่อยู่ในความดูแลความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนจังหวัดพิจิตร ดังนั้นโครงการจึงไม่ต้องจัดให้มีที่ว่างตามแนวนานริม</p>	ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายศุภย์ ปัทมปาณังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>เขตทางดังกล่าว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2559 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2559 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563 จากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ามากขึ้น ซึ่งมีการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างไปเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 44 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 5,465.83 ตารางเมตร โดยมีการออกแบบอาคารและตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมให้มีความสวยงาม และการดำเนินการขออนุญาตยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความสอดคล้อง</p>		

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายศุภย์ ปัทมปาณวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ เอเชียน ฮิลล์ จำกัด

สิงหาคม 2565



PA OCEAN HILL CO., LTD.



ลงชื่อ

(นางสาววันภัสกรกน เมฆนिति)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงฯ ดังกล่าว</p> <p>3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุดอำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียน พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว (พื้นที่โครงการเกินจากระยะ 525.00 เมตร)</p> <p>4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง</p> <p>จากการสำรวจภาคสนาม (ตุลาคม, 2564) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและเกษตรกรรม เช่น พื้นที่สวนยางพารา โรงแรม บ้านอยู่อาศัย และร้านค้า เป็นต้น</p>		

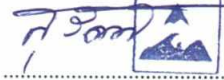
ลงชื่อ   PA OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายต๋อย ปัทมปาณังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

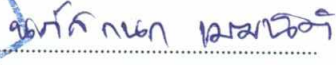
 ลงชื่อ  
 (นางสาวนัทสนก เมฆนिति)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทฯ ได้ศึกษาภาพถ่ายดาวเทียมในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ทำการศึกษา</p> <p>จากข้อมูลดังกล่าวพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 8 ประเภท คือ การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 56.49 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 32.93 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 3.55 พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 3.36 พื้นที่อยู่อาศัย/บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 2.62 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 0.86 พื้นที่สถานที่ราชการ คิดเป็นร้อยละ 0.18 และพื้นที่ศาสนสถาน คิดเป็นร้อยละ 0.01</p>		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<p>ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 103 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่พักอาศัย ทำให้ชุมชนมีที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น จากลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่านชุมชนที่พักอาศัยและเกษตรกรรม และจากลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สวนยางพารา โรงแรม</p>	<p>(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>(3) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ</p>	

ลงชื่อ  **P. SOM**
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายดุลย์ ปัทมปาณวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ  **นางสาวกนก เมฆนิตติ**
 (นางสาวกนก เมฆนิตติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 135/242 **OK NATURE CO.,LTD.**

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>บ้านอยู่อาศัย และร้านค้า เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลกระทบในด้านการส่งเสริมการค้าขายกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 103 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตาม เมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะดำเนินการ</p> <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนทั้งหมดมีความคิดเห็นว่าเป็นช่วงดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่มีการเกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 100.00 และไม่มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 100.00 และประชาชนร้อยละ 100.00 มีความคิดเห็นว่าเป็นช่วงก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน</p> <p>และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึง 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าเป็นช่วงดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่มีการเกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 98.77 และไม่มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 98.77 และประชาชนร้อยละ 98.77 มีความคิดเห็นว่าเป็นช่วงก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน</p>	<p>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณสุขของบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้</p> <p>คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อสุขภาพของส่วนรวม 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 3. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 4. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.) 5. ดูแลเรื่องเสียง ไม่ให้รบกวนพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ <p>การใช้ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า ไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ 	

ลงชื่อ  PA OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายสุลย์ ปัทมปาณิวังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินีก ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 501 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนทั้งหมดมีความคิดเห็นในช่วงดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่มีการเกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 100.00 และไม่มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 100.00 และประชาชนร้อยละ 100.00 มีความคิดเห็นในช่วงก่อสร้างไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้ทบทวนการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมที่สามารถแก้ไขหรือลดข้อห่วงกังวลของประชาชนในประเด็นต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ข้อห่วงกังวลของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการในช่วงดำเนินการโครงการ</p> <p>ระดับปานกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เศรษฐกิจและสังคม - น้ำใช้ - การจัดการน้ำเสีย - การระบายน้ำ - การจัดการขยะมูลฝอย 	<p>2. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน</p> <p>3. รมรงค์ให้พนักงาน และผู้เข้ามาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>การใช้น้ำ</p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. รมรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ</p> <p>การจัดการน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ</p>	

ลงชื่อ

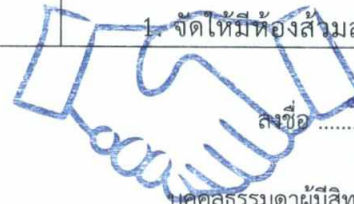
(นายสุรัตน์ ปัทมปาณีนวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณีนวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด

สิงหาคม 2565



บริษัท พีโอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
P-OCEAN HILL CO., LTD.



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565


OK NATURE CO.,LTD.

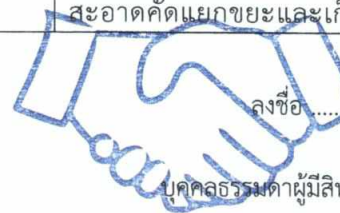
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน - การจราจร - ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย - ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 	<p>และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อยู่เสมอ รวมทั้ง กำจัดขยะมูลฝอยให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่าย เฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น</p> <p>2. กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและเศษวัสดุ จากเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่บริเวณชำระล้างที่ จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระ ล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อ</p> <p>2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตื้นเขินและการกัดเซาะทาง ระบายน้ำ</p> <p>3. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้อุดตัน/ตื้นเขิน</p> <p>การจัดการขยะ</p> <p>1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากอาคาร หรือแต่ละ ส่วนอย่างเพียงพอ</p> <p>2. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาด คัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็น</p>	



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสุรัตน์ ปัทมปานิวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปานิวงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด


บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
138/242 OK NATURE CO.,LTD.
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>การลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>การคมนาคมและการขนส่ง</p> <p>1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว</p> <p>เศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1. โครงการต้องกำหนดนโยบายในการว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการส่วนหนึ่ง</p>	




บริษัท พี.โอ.ซี. จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสุรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณินวงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พี.โอ.ซี. จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 
(นางสาวนภัสกรก เมฆนिति)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p>  <p>บริษัท พีเอ โอเชียนฮิล จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.</p>		<p>2. หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนรอบข้างให้โครงการรับทำความเข้าใจกับชุมชนในข้อร้องเรียนดังกล่าว พร้อมทั้งเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน</p> <p>ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 4. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 	

ลงชื่อ 
 (นายสุรัตน์ ปัทมปานีวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปานีวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 	
4.2 สาธารณสุข	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ทุกรูปแบบ ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการ 	<ol style="list-style-type: none"> (1) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อลิวโนเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ทุก 5 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดห้องฟักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอย


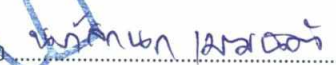
ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณีนวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณีนวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ  บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 (นางสาวณภัสนก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

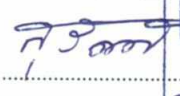
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>ต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้</p> <p>1) โรกระบบทางเดินหายใจ โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากการจราจร เข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารของโครงการ ที่มีความโล่งโปร่งและสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดินกลาง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ</p> <p>3) โรกระบบทางเดินอาหาร โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม มลฝอยจากผู้พักอาศัยในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ</p> <p>1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่อันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปใน</p>	<p>ดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 15 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 6 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมจำนวน 44 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคาร ประเภท ค (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดี</p>	<p>(4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน</p> <p>(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค</p>

ลงชื่อ  บริษัท โอเชียนฮิล จำกัด
 (นายสุรนต์ ปัทมปาศิก และนายศุภชัย ปัทมปาศิก)
 เจ้าของโครงการ บริษัท โอเชียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรกน เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

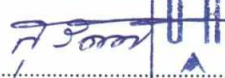
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>ร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มุลฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u></p> <p>การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น</p> <p>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำด้านท้ายน้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียขุ่นข้น จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียที่มาจาก การขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็น</p>	<p>ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเติมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้ง ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>(5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตรายหรือพิษ และห้องพักมูลฝอยติดเชื้ออย่างชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด</p>	<p>(ได้ แก้ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <p>ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด</p>

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 PA OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายศุภย์ ปัทมปาณังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ  (นางสาวนัทสนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>สาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง</p> <p>3. ขยะมูลฝอยทั่วไป <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> การจราจรของรถผู้มาพักอาศัยอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้</p>	<p>รับผิดชอบบริเวณห้องพักรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก</p> <p>(4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพในช่วงดำเนินการของโครงการ</p> <p><u>1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์</u></p> <p>(1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	

ลงชื่อ  บริษัท พี.เอ. โอเชียนฮิล จำกัด
 (นายสุรัตน์ ปัทมปานวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปานวงศ์)
 PA OCEAN HILL CO., LTD.
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พี.เอ. โอเชียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ  
 (นางสาวนัทสนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลา การเดินทางขึ้น โดยเฉพาะให้ชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และ ทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น</p> <p>5. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือ ผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้</p> <p>โรคและความเจ็บป่วยจากการดำเนินงานของโครงการ ของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>1. สุขภาพทางกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS)</p> <p>1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และโรคบิด)</p> <p>(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรค ไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ)</p>	<p>(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในโครงการ</p> <p>(2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>3. ขยะมูลฝอยทั่วไป</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด</p> <p>(2) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง</p>	

ลงชื่อ

 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณี) และนายต๋อย ปัทมปาณีวงศ์
 เจ้าของโครงการ บริษัท โอเชียนฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ

 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินีค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>(3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ)</p> <p>(4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมิวรินทัยฟิลา)</p> <p>1.3 โรคที่คนเป็นพาหะ (ได้แก่ โรควัณโรค, โรคไข้หวัดนก, โรคซาร์ส และโรคไข้หวัดใหญ่)</p> <p>1.4 โรคผิวหนัง (ได้แก่ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถึงเก็บน้ำใช้ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ)</p> <p>1.5 อุบัติเหตุต่างๆ จากการจราจร การพลัดตก หกล้ม และการเกินอัคคีภัย และอุบัติเหตุจากที่สูง</p> <p>2. สุขภาพทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด และความวิตกกังวล</p>	<p>ภายหลังจากรถเก็บขนมารับไปกำจัด</p> <p>(3) ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมาย สัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p> <p><u>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</u></p> <p>1. สุขภาพทางกาย</p> <p>1.1 โรกระบบทางเดิน หายใจ</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอดในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้</p>	

บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณี และนายศุภชัย ปัทมปาณีวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>ยี่นต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต</p> <p>(4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>(5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</p> <p>1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักรวมทุกสัปดาห์ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปฏิบัติงาน</p> <p>(4) ตีมน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม</p> <p>(5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <p>(6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณ</p>	



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.


ลงชื่อ

(นายสุรนต์ ปัทมปาณิวังค์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิวังค์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>  <p>บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.</p>		<p>ห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(7) จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <p>(8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>(9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร</p> <p>(10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน</p> <p>(11) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>(12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร</p> <p>(13) อดสูรวัณที่ที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>1.3 คนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือสวมหน้ากาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณี</p>	

ลงชื่อ

(นายสุรนต์ ปัทมปาณีนวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณีนวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

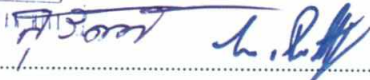
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

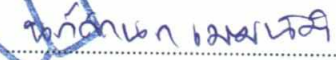
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ</p> <p>(2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี</p> <p>(3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>(5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก</p> <p>(6) งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค</p> <p>(7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</p> <p>(8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ</p> <p>1.4 โรคผิวหนัง</p> <p>(1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางวัน</p>	



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสุรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายวุฒิย์ ปัทมปาณินวงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 
.....

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>(2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำ จะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>(3) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งไม่มีคลอรีนตกค้าง</p> <p>(4) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน</p>	



บริษัท พีเอ โอเชียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปานิวงศ์ และนายต๋อย ปัทมปานิวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ


(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)


บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <div style="text-align: right;">  <p>บริษัท พีเอ โอเชินฮิลล์ จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.</p> </div>		<p>โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>(7) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>(8) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>(9) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(10) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.5 อุบัติเหตุ</p> <p>การจราจร</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p>	

ลงชื่อ 
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณินวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชินฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินีค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p><u>การพลัดตก หกล้ม</u></p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p><u>การเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>(2) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี</p>	



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรนต์ ปัทมปาณิวังค์ และ นายศุภชัย ปัทมปาณิวังค์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u></p> <p>(1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p> <p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>(1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน</u></p> <p>1. ฝุ่นละออง</p> <p>(1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์</p>	



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปานิวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปานิวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ


นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ



(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <div style="text-align: right;">  <p>บริษัท พีเอ โอเซียนฮิลล์ จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.</p> </div>		<p>ในโครงการ</p> <p>(2) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ทั่วไปเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>2. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 15 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 6 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการเป็นประกอบกิจการประเภทโรงแรมมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 44 ห้อง ดังนั้น จึงจัดอยู่ในอาคาร</p>	

ลงชื่อ  
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายศุภชัย ปัทมปาณิวังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียนฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด


บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ประเภท ค (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>(5) สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุกเดือน</p> <p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. การระบายน้ำ</p> <p>(1) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งควบคุมอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่</p>	




บริษัท พีเอ โอเชียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.


ลงชื่อ 
(นายสุรนต์ ปัทมปาณิวังค์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิวังค์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
OK NATURE CO.,LTD.


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินีค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงแก้ว จังหวัดพังงา


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	 <p>บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.</p>	<p>ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนทุกเดือน</p> <p>(3) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร</p> <p>4. การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(1) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า วิศวกรดูแลระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(2) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน</p> <p>(3) รมรงคให้พนักงาน และผู้เข้ามาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>5. การใช้น้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ</p>	

ลงชื่อ 
(นายสุรรัตน์ ปัทมปาณีวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณีวงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ 
(นางสาวนภัสชนก เมฆนิตติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565
OK NATURE CO.,LTD.


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.</p> </div>		<p>เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>(2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>(3) รมรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ</p> <p>6. การจัดการขยะ</p> <p>(1) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ</p> <p>(2) ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก เช่น โลหะ ขวดพลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อระบายน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>7. การคมนาคมและการขนส่ง</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p>	

ลงชื่อ 
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิวังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>  <p>บริษัท พี.เอ. โอเชียน ฮิลล์ จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.</p>		<p>(2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>(3) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน</p> <p>(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว</p> <p>8. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง</p>	

ลงชื่อ 
 (นายสุรรัตน์ ปัทมปาณีวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณีวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พี.เอ. โอเชียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ 
 (นางสาววันภัสสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <div data-bbox="286 1098 376 1248" style="float: left; margin-right: 10px;"> </div> <div data-bbox="398 1129 862 1248" style="float: left;"> <p>บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.</p> </div>		<p>ของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(5) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>9. ทักษะคุณภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ</p> <p>(2) เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>(3) ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>อยู่เสมอ</p> <p>10. อุบัติเหตุ</p> <p>10.1 อุบัติเหตุจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p>	

ลงชื่อ

(นายสุรนต์ ปัทมปาณังค์ และนายศุภชัย ปัทมปาณังค์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสชนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือนป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา 10.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวาง สิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 10.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณ ระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการประกอบด้วยห้องพักรวมทั้งสิ้น 44 ห้องพัก มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 25 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 5,465.83 ตารางเมตร ซึ่งโครงการประกอบ กิจกรรมประเภทโรงแรม ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้ เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถ ป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วย ความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	(1) ติดตามแผนการ ดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็น ประจำ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบติดตาม แผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุ

ลงชื่อ
 (นายสุรนต์ ปัทมปาณิวังค์ และนายศุภชัย ปัทมปาณิวังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ทีเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

บริษัท ทีเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
 OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสชนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย รวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังนี้</p> <p>1) ชุดดับเพลิง ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 100 ฟุต ต่อจากตู้ฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งชุดดับเพลิงบริเวณโถงบันไดของอาคาร AA อาคารโรงแรมและสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 7 จุด โดยจะติดตั้งทุกชั้นของอาคาร และยังมีการติดตั้งชุดดับเพลิงบริเวณทางเดินภายนอกอาคารกระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 7 จุด รวมมี FHC จำนวน 14 จุด</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารโครงการ</p>	<p>4) บันไดหนีไฟ</p> <p>5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>7) ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง</p> <p>8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้</p> <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p>	<p>วิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยจะต้องมีรายการดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์และช่วงเวลาการตรวจวิเคราะห์ดังนี้</p> <p>(1) ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์



 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายต๋อย ปัทมปาณังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565



 (นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอบางขัน จังหวัดพัังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Twin Connector ขนาด $\varnothing 2.5 \times 2.5'' \times 4''$ พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบล้างรถดับเพลิง จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด $\varnothing 2.5'' \times 2.5'' \times 4''$ เพื่อรับน้ำดับเพลิงเข้าไปยังถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตำแหน่งที่จัดเตรียมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ แบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher) ขนาด 20 ปอนด์ แบบหัวได้ ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณทางเดินภายในอาคาร AA อาคารโรงแรมและสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 11 เครื่อง อาคาร AB อาคารโรงแรม และห้องแช่น้ำร้อน จำนวน 11 เครื่อง อาคาร AC อาคารร้านอาหารและคาเฟ่ ทุกชั้นจำนวน 4 เครื่อง อาคาร AM อาคารงานระบบจำนวน 2 เครื่องและอาคารอื่นๆ จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร นอกจากนี้ยังมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในชุดตู้ดับเพลิง FHC จำนวน 1 เครื่อง/ชุด ทั้งภายในอาคารและนอกอาคาร รวมมีเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ จำนวน 63 เครื่อง</p> <p>4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพล็กซ์ลูออเรสเซนต์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าใน</p>	<p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอ โดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย</p> <p>(10) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้</p> <p>(11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง 	<p>8. แอมโมเนีย</p> <p>9. ไนเตรท</p> <p>10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</p> <p>11. พีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> <p>12. Escherichia coli</p> <p>13. Staphylococcus aureus</p> <p>14. Pseudomonas aeruginosa</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด ตรวจวิเคราะห์ปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินของโครงการ</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ</p>

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด

 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณีนรงค์ และนายตลช ปัทมปาณีนรงค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอกะทู้ จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>สภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกอาคาร และทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ</p> <p>5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง หลอด Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการ จำนวน 85 จุด</p> <p>6) กล้องวงจรปิด เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดในแต่ละส่วนของอาคาร ซึ่งติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม โดยจะติดตั้งบริเวณทางเดินภายในอาคารทุกอาคาร จำนวน 47 จุด สำหรับถนนภายนอกอาคาร ที่จอดรถและทางเข้าออกโครงการ จำนวน 28 จุด รวมมี CCTV ภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 75 จุด</p> <p>7) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ของอาคาร คสล. 4 ชั้น อาคาร คสล. 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคาร คสล. 2 ชั้น โดยโครงการจัดให้มีบันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟรวมด้วย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายท่าอยู่-ย่านสะบ้า) ด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p> <p>4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 25 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน ซึ่งผู้พิการสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ</p> <p>5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น</p> <p>6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการ</p>	<p>(3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และ พี ค อ ล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด</p>

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 P.A. O'SHEEN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายศุภชัย ปัทมปาณิวังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ 
 (นางสาววันภัสกรก เมฆนिति)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>1) อาคาร AA อาคารโรงแรมและสระว่ายน้ำส่วนกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก ST-1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 4 มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร - บันไดหนีไฟ ST-2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 4 มีความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร - บันไดหลัก ST-3 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 มีความกว้าง 1.80 เมตร ลูกตั้ง 0.1478 เมตร และลูกนอน 0.35 เมตร - บันไดหลัก ST-4 จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 2 - ถนนหน้าอาคาร มีความกว้าง 8.70 เมตร ลูกตั้ง 0.166 เมตร และลูกนอน 0.40 เมตร - บันไดหลัก ST-5 จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 2 มีความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - บันไดหลัก ST-6 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้ง 0.173 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - บันไดหลัก ST-7 จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีความกว้าง 1.90 เมตร ลูกตั้ง 0.189 เมตร และลูกนอน 0.40 เมตร <p>2) อาคาร AB อาคารโรงแรม และบริการห้องแช่น้ำร้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ ST-1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 3 มีความกว้าง 0.85 เมตร ลูกตั้ง 0.155 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร - บันไดหลัก ST-2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 3 	<p>รถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>8) แจ้งให้ผู้พักในโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย 5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพัก ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก 	


 บริษัท ฟือเอ โอเซียนฮิลล์ จำกัด
 OK NATURE CO., LTD.
 ลงชื่อ
 (นายสุรรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายศุภชัย ปัทมปาณังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ฟือเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ
 (นางสาวณภัสนก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินีค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>มีความกว้าง 1.63 เมตร ลูกตั้ง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร - บันไดหลัก ST-3 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 1 มีความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้ง 0.173 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</p> <p>3) อาคาร AC อาคารร้านอาหารและคาเฟ่ - บันไดหลัก ST-1.1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 4 มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้ง 0.188 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - บันไดหลัก ST-1.2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 3 มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้ง 0.186 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - บันไดหลัก ST-2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้ง 0.184 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - บันไดหลัก ST-3 จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีความกว้าง 1.00 เมตร ลูกตั้ง 0.166 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - บันไดหนีไฟ ST-2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 4 มีความกว้าง 0.80 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร</p> <p>4) อาคาร AD อาคารห้องพัก1 (จำนวน 10 อาคาร) - บันไดหลัก ST-1 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</p> <p>5) อาคาร AE อาคารห้องพัก2 (จำนวน 3 อาคาร) - บันไดหลัก ST-1 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.45 เมตร ลูกตั้ง 0.19 เมตร และลูกนอน 0.250 เมตร</p>	<p>(13) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>ปัญหาการจมน้ำ</p> <p>(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคน 	

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
 (นายสุรตน์ ปัทมปานิพงษ์ และนายต๋อย ปัทมปานิวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ  นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>- บันไดหลัก ST-2 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้ง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.250 เมตร</p> <p>- บันไดหลัก ST-3 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.250 เมตร</p> <p>- บันไดหลัก ST-4 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.00 เมตร ลูกตั้ง 0.183 เมตร และลูกนอน 0.250 เมตร</p> <p>- บันไดหลัก ST-5 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.00 เมตร ลูกตั้ง 0.183 เมตร และลูกนอน 0.250 เมตร</p> <p>- บันไดหลัก ST-6 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.250 เมตร</p> <p>6) อาคาร AF อาคารห้องพัก3 (จำนวน 2 อาคาร)</p> <p>- บันไดหลัก ST-1 จำนวน 1 แห่งมีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร</p> <p>- บันไดหลัก ST-2 จำนวน 1 แห่งมีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.157 เมตร และลูกนอน 0.40 เมตร</p> <p>บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร</p> <p>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 29 บันไดหนีไฟภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และต้องมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟปกคลุมเป็นผนัง</p>	<p>จมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ได้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</p> <p>(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ตี</p> <p>(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(3) จัดให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาด</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำ</p>	

บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
OK NATURE HILL CO., LTD.
ลงชื่อ
(นายสุรัตน์ ปัทมปามวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปามวงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565

บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.
ลงชื่อ
(นางสาวนภัสชนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินีก ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงแก้ว จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ที่บ่อก่อสร้างด้วยวัสดุเป็นวัสดุทนไฟ บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง ถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นชั้นล่างได้</p> <p>บันไดหนีไฟภายในอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่บ่อก่อสร้าง ด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบเว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มี พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p> <p>ซึ่งการออกแบบบันไดหนีไฟ มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ</p> <p>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรสูงไม่น้อย กว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บาน</p>	<p>น้ำเปิดบริการ</p> <p>ปัญหาอุบัติเหตุ</p> <p>(1) จัดให้มีราวกันตก รอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ที่ใช้บริการ</p> <p>(2) กำหนดเขตพื้นที่ห้ามเข้า บริเวณรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ที่ใช้บริการ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ</p> <p>1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายท่าอยู่-ย่านสะบ้า) ด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p> <p>4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 25 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ตลอดเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ</p>	


ลงชื่อ บริษัท พีโอ โอเซียนฮิล จำกัด
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายต๋อย ปัทมปาณวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 (นางสาวนภัสกร เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่อุโมงค์ไฟ ต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น</p> <p>ซึ่งการออกแบบประตูหนีไฟทั้งหมดของโครงการ มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ประตูหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่ค้ำด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.80 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่อุโมงค์ไฟทุกๆ ชั้นของอาคาร ส่วนป้ายบอกตำแหน่งชั้นอาคาร จะติดตั้งหมายเลขชั้นอาคาร ด้วยตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร บริเวณหน้าโถงทางเดิน และบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร</p> <p>การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคารก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยัง</p>	<p>5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น</p> <p>6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามจุดบริการอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>8) แจ้งให้ผู้พักในโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</p> <p>โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p>	



ลงชื่อ 
 (นายสุรตน์ ปัทมปาณังค์ และนายศุภชัย ปัทมปาณังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ทีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


ลงชื่อ 
 (นางสาววันภัสสกร เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>จุดรวมพล จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน - จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 149.92 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านหน้าติดทางเข้าออกโครงการ <p>รวมขนาดพื้นที่จุดรวมพล 249.92 ตารางเมตร</p> <p>(1) จุดรวมพลของโครงการ</p> <p>การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นต้องไม่น้อยกว่า 25.75 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ 103 คน (พนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัย) x สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 249.92 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 2.42 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักและพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลง</p>	<ul style="list-style-type: none"> (1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น (2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย (5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักอาศัย ก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก 	



บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิลล์ จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสุรตัน ปัทมปาณิวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณิวงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิลล์ จำกัด
สิงหาคม 2565


ลงชื่อ 
(นางสาวกัทสนก เมษนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>มายังพื้นที่จตุรรมพลภายในโครงการ สำหรับระยะเวลาในการอพยพคน ไปยังจตุรรมพลของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 3 นาที</p> <p>8) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ พื้นที่โครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียน โดยมีรถบรรทุกน้ำเอนกประสงค์ บรรจุน้ำได้ 5,000-8,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถกู้ชีพจำนวน 1 คัน เปลหามผู้ป่วย จำนวน 1 ชุด เรือยางท้องแบน จำนวน 1 ลำ เรือตรวจการณ์ จำนวน 1 ลำ เครื่องตัดแต่งกิ่งไม้ จำนวน 1 เครื่อง เครื่องรับส่งวิทยุ ชนิดมือถือ จำนวน 2-3 เครื่อง และมีอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน จำนวน 15 นาย</p> <p>ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียน ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะทางตามเส้นทางจราจรห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.10 กิโลเมตร ซึ่งรถที่ใช้ในการดับเพลิงของหน่วยงานดังกล่าวสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 13 นาที (คิดที่ความเร็วรถ 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง)</p> <p>สำหรับโครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย</p>		

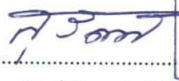
ลงชื่อ   **PAICHAI HILL CO., LTD.**
(นายสุรตน์ ปัทมปาณีวัฒน์ แสขณบุคคฺลย์ ปัทมปาณีวงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565


ลงชื่อ 
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.
สิงหาคม 2565

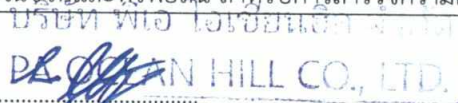
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัย ภายในห้องพักของโครงการ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการ ได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมทั้งความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>9) การประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ</p> <p>การดำเนินการของโครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) ในระยะดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ความหนาแน่นของปริมาณการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์ และการจอดรถยนต์ในที่สาธารณะของโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร พบว่า ประชาชนทั้งหมดร้อยละ 100 มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และในรัศมี 101 เมตร ถึง 500 เมตร พบว่า ประชาชนทั้งหมดร้อยละ 100 มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สำหรับการสำรวจความคิดเห็นของ</p>		

ลงชื่อ



 (นายสุรตน์ ปัทมปาณีย์ และนายสุรตย์ ปัทมปาณีย์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565




 OK NATURE CO., LTD.



ลงชื่อ


 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ประชาชน ในรัศมี 501 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร พบว่า ประชาชนทั้งหมดร้อยละ 100 มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยภาพรวม ประชาชนส่วนใหญ่ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โครงการ มีความคิดเห็นสอดคล้องกันว่า ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อย่างไรก็ตาม การเปิดดำเนินการของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ ทางโครงการจึงนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง</p>		
4.4 สุนทรียภาพ	<p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ.2532 พบว่า ในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวในระดับต่ำ</p> <p>2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 5,546.71 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณต่างๆ ภายนอกอาคาร</p>	<p>(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร</p> <p>(2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ</p>	<p>- ดูแล ปรับปรุง และ ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ตลอด ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิศร์ และนายชุตสย ปัทมปาณิศร์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



P.A. OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 สุขทรียภาพ (ต่อ)	<p>มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(ก) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่เท่ากับ 5,546.71 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นบนดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมชั้นล่างทั้งหมด โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนดังนี้</p> <p>ก) พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น เท่ากับ 3,610.21 ตารางเมตร จำนวน 206 ต้น ประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้นยางพารา ต้นตะเคียน ต้นกล้วย ต้นพลองซี่ควาย ต้นเลียงมัน ต้นอินจัน ต้นสะตอ ต้นกันเกรา ต้นปืบ ต้นทุ้งฟ้า ต้นข้าวหลามดง ต้นยางนา ต้นแก้ว และต้นเสม็ดขาว</p> <p>ข) พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่มคลุมดินและหญ้า เท่ากับ 1,936.50 ตารางเมตร ประกอบด้วย หญ้านวลน้อย ต้นผักกูด ต้นยี่โถ ปีนัง ต้นถั่วเปรู ต้นเฟิร์นบอสตัน หญ้าขจรจบ หญ้าสาบเสือ ต้นไทรเกาหลี หญ้าเกล็ดหอย ต้นปรังไข่ ต้นพัตนางชี ต้นหลิวใบ ต้นเทียนกิ่ง ต้นตีนตุ๊กแกต่าง หญ้าน้ำพุ และต้นตะไคร้หอม</p> <p>รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 5,546.71 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น (รวมเงา) เท่ากับ 3,610.21 ตารางเมตร ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เท่ากับ 1,936.50 ตารางเมตร สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 53.85 ตารางเมตร/คน (คำนวณจำนวนคน 103 คน พื้นที่สีเขียวโครงการ 5,546.71 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนด</p>	<p>คนเท่ากับ 53.85 ตร.ม./คน</p> <p>(4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>(6) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</p> <p>(7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ</p> <p>(8) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>(9) การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รुकล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>(10) ดูแลสภาพภายนอกอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้</p>	

ลงชื่อ  บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
 (นายสุรตน์ ปัทมปาณังค์ และนายตุลย์ ปัทมปาณังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ  (นางสาวนัทสกนก เมฆมนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่ที่เขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว</p> <p>3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ภายหลังโครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) เปิดดำเนินการจะมีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 25 อาคาร คือ อาคาร AA (อาคารโรงแรมและสรวายน้ำส่วนกลาง) จำนวน 1 อาคาร อาคาร AB (อาคารโรงแรมและบริการห้องแช่น้ำร้อน) จำนวน 1 อาคาร อาคาร AC (อาคารร้านอาหารและคาเฟ่) จำนวน 1 อาคาร อาคาร AD (อาคารห้องพัก 1) จำนวน 10 อาคาร อาคาร AE (อาคารห้องพัก 2) จำนวน 3 อาคาร อาคาร AF (อาคารห้องพัก 3) จำนวน 2 อาคาร อาคาร AG (อาคารต้อนรับ) จำนวน 1 อาคาร อาคาร AH (อาคารเก็บของ 3) จำนวน 1 อาคาร อาคาร AK (อาคารเก็บของ 1) จำนวน 1 อาคาร อาคาร AL (อาคารเก็บของ 2) จำนวน 2 อาคาร อาคาร AM (อาคารงานระบบ) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร AN (อาคารพักผ่อน) จำนวน 1 อาคาร นอกจากนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 25 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน เมื่อพิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างปรับเปลี่ยนมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างโรงแรม ย่อมส่งผล</p>	<p>อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>(11) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>(12) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังลม</p> <p>1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</p> <p>(13) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์</p> <p>1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและ</p>	

ลงชื่อ  PA OCEAN HILL CO., LTD.
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวงศ์ และนายสุลัย ปัทมปาณิวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท ทีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนัทศนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอบางขัน จังหวัดพัังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p>	<p>ให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง โดยเฉพาะอาคารขนาดใหญ่ที่พัฒนาขึ้นในบริเวณนี้ แต่ทั้งนี้ ยังส่งผลต่อการขยายตัวของที่พักอาศัยมาสู่ย่านนี้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้น ซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีแนวทางในการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการเป็นโรงแรม ในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้องนอน ของแต่ละห้องพักให้มีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง - เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงาเมื่อโตเต็มที่ จากเอกสารเรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้เน้นถึงความสำคัญของต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ แม้ว่าต้นไม้จะเติบโตและมีการเปลี่ยนแปลงจนอาจจะก่อให้เกิดความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ดี เนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติเฉพาะตัวทั้งในด้านสีสีนรูปทรง และพื้นผิว ต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน 	<p>หมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน</p> <p>3) ติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลง</p> <p>4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะจัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างตลอดจนช่วงเปิดดำเนินการ</p>	



 ลงชื่อ

 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิก และนายศุภชัย ปัทมปาณิก)

 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

 สิงหาคม 2565



 ลงชื่อ

 (นางสาวนภัสกรกน เมฆนิติ)

 บุคคลกรรรมค้ำผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

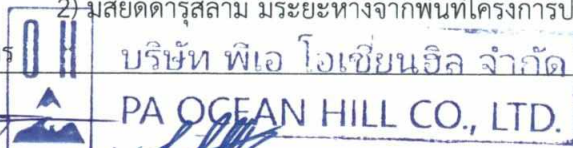
 OK NATURE CO.,LTD.

 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>- ทัศนียภาพต่อผู้สัญจรบนทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายท่าอยู่-ย่านสะบ้า) เนื่องจากโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 25 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 1 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 19 อาคาร แต่เนื่องจากสภาพที่ตั้งโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย พื้นที่ว่าง และพื้นที่พณิชยกรรม ซึ่งทำให้ความสูงของอาคารไม่มีความแตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วย โรงแรม รีสอร์ท บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น ในภาพรวมการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตามากนัก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพที่ผ่านจุดควบคุม มุมมองที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ เนื่องจากพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โรงเรียนบ้านหินร่ม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 798 เมตร 2) มัสยิดดารุสลาม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 998 เมตร 	(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ  (นายสุรตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายคณชัย ปัทมปาณวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ  (นางสาววันกัสนก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>โดยการแสดงภาพเชิงซ้อนที่ผ่านจุดควบคุมมุมมองที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวไปยังบริเวณพื้นที่โครงการนั้นไม่สามารถมองเห็นตัวอาคารของโครงการได้ เนื่องจากมีระยะห่างจากโครงการมาก รวมทั้งบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีเขาตบังกาทันนียภาพ และมีลักษณะเส้นทางโค้งจึงไม่สามารถมองเห็นอาคารได้จากระยะทางไกล สำหรับการประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อทัศนียภาพ จากการที่ประชาชนมีความรับรู้และเข้าใจถึงสภาพการขยายตัวของชุมชนที่ต้องมีการก่อสร้างอาคารที่มีระดับความสูงมากกว่าอาคารบ้านเรือนทั่วไป โดยเมื่อประเมินผลกระทบทางสายตา พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรบกวน (Disturbance) การที่อาคารปรากฏขึ้น ไม่เกาะกษายตราบกวนอาคารของโรงเรียนบ้านหินร่มและมัสยิดดารุสลาม หรือรบกวนทิวทัศน์ที่สวยงาม เนื่องจากมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการมาก รวมทั้งโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเพิ่มทัศนียภาพแก่ตัวอาคารของโครงการ - การบดบัง (Obstruction) การที่อาคารปรากฏขึ้น ไม่ทำให้บดบังทัศนียภาพของโรงเรียนบ้านหินร่มและมัสยิดดารุสลาม เนื่องจากมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการมาก และโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างและจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการเพื่อความสวยงามและร่มรื่น - การคุกคาม (Threaten) การที่อาคารปรากฏขึ้น ไม่ทำให้สภาพแวดล้อมของโรงเรียนบ้านหินร่มและมัสยิดดารุสลาม สวยงามลด 		



 ลงชื่อ 

 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณียงค์ และนายต๋อย ปัทมปาณียงค์)

 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิลล์ จำกัด

 สิงหาคม 2565



 ลงชื่อ 

 (นางสาวนภัสชนก เมฆนิตติ)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

 OK NATURE CO.,LTD.

 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>น้อยลงเนื่องจากมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการมาก และไม่ทำให้สภาพแวดล้อมโดยรอบที่สวยงามลดลงไป อีกทั้งรูปแบบอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการจะเพิ่มทิวทัศน์ที่สวยงามอีกด้วย</p> <p>- ความแปลกแยก (Alienation) การที่อาคารปรากฏขึ้น ไม่แตกต่างจากสภาพโดยรอบที่มีอยู่ ณ ปัจจุบัน เนื่องจากสถานที่ตั้งโครงการเป็นเขตพื้นที่ที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัย และโรงแรมอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งอาคารโดยรอบเป็นอาคารที่มีความสูง 3-4 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการจึงไม่แปลกแยกกับสภาพแวดล้อมที่มีอยู่เดิม</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการและอาคารพื้นที่อ่อนไหวจึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) การบดบังทัศนทิว</p> <p>โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทัศนทิวจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 206 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ   (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิก) และนายต๋อย ปัทมปาณิก
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565

 ลงชื่อ  (นางสาวกัญจนก เมฆนิตติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินีค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>5) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</p> <p>อาคารโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 25 อาคาร คือ อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. 3 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 1 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 19 อาคาร นอกจากนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 25 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน โดยอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้การรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง แต่เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับบริเวณโดยรอบอื่นๆ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>		


 ลงชื่อ
 (นายสุรรัตน์ ปัทมปานวงศ์ และนายต๋อย ปัทมปานวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

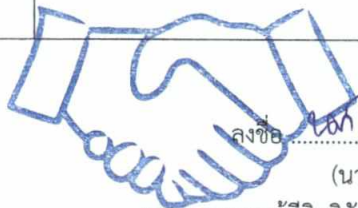

 ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสชนก เมฆนิตติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>สามารถติดต่อกับโครงการได้</p> <p>6) การบดบังแสงแดด</p> <p>(ก) ผลกระทบด้านสุนทรียภาพ</p> <p>ก) ผลกระทบด้านบวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดการเคืองตาจากแสงโดยตรงและการสะท้อนจากวัสดุ ทำให้เกิดโอกาสในการชื่นชมธรรมชาติภายนอกอาคาร <p>ข) ผลกระทบด้านลบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดกั้นปริมาณแสงสว่างซึ่งอาจลดโอกาสหรือความชัดเจนของภาพในการมองเห็นธรรมชาติภายนอก - ปิดกั้นการมองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับทัศนคติของทัศนกรแต่ละบุคคล <p>(ข) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>ก) ผลกระทบด้านบวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วยลดอุณหภูมิของบ้านเรือนทำให้ประหยัดค่าพลังงานในการใช้ เครื่องปรับอากาศ - ช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่ภายนอกบ้านเรือนและเพิ่มโอกาสในการใช้ชีวิต/พักผ่อน ภายนอกอาคาร - เพิ่มโอกาสในการเลือกปลูกต้นไม้ชนิดไม่ต้องการแสงแดด <p>บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด โดยตรง PA OCEAN HILL CO., LTD.</p>		



ลงชื่อ
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิวังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565




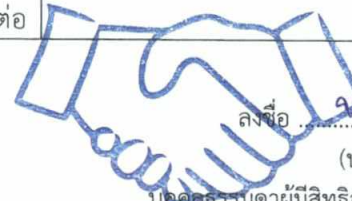
ลงชื่อ นางสาวนภัสกรกน เมฆมนิต
 (นางสาวนภัสกรกน เมฆมนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินีก ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>ข) ผลกระทบด้านลบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดโอกาสในการใช้ประโยชน์จากแสงแดดโดยตรงในกิจกรรมในครัวเรือนปกติ เช่น การตากผ้า และกิจกรรมสันทนาการกลางแจ้งต่างๆ - ลดโอกาสในการใช้แสงสว่างในการดำเนินชีวิตปกติ อาจทำให้ต้องใช้ไฟฟ้าและแสงสว่างเพิ่มขึ้น - จำกัดการเลือกชนิดต้นไม้ที่ต้องการแสงแดดโดยตรง <p>ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้สอยที่ดินบริเวณข้างเคียงเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การบดบังแสงมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่ผลกระทบในหัวข้อนี้มีระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มส่งมอบก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขที่ดินของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ</p>		



ลงชื่อ 
 (นายสุรตน์ ปัทมปาณีวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณีวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 
 (นางสาวกัญจนก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	กับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง		
4.5 สระว่ายน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในอาคาร จำนวน 16 สระ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. สระว่ายน้ำอาคาร AA อาคารโรงแรมและสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 สระ มีปริมาตร 217.17 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น 2 บริเวณ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ ขนาด 172.95 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.20 เมตร มีปริมาตร 207.54 ลูกบาศก์เมตร - สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก ขนาด 16.05 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 0.60 เมตร มีปริมาตร 9.63 ลูกบาศก์เมตร <p>2. สระว่ายน้ำอาคาร AD อาคารห้องพัก1 (จำนวน 10 อาคาร) มีสระว่ายน้ำอาคารละ 1 สระ แต่ละสระมีขนาด 10.50 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.00 เมตร มีปริมาตร 10.50 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรของสระว่ายน้ำอาคาร AD อาคารห้องพัก1 เท่ากับ 105.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. สระว่ายน้ำอาคาร AE อาคารห้องพัก2 (จำนวน 3 อาคาร) มีสระว่ายน้ำอาคารละ 1 สระ แต่ละสระมีขนาด 11.48 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.30 เมตร มีปริมาตร 14.92 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรของสระว่ายน้ำอาคาร AE อาคารห้องพัก2 เท่ากับ 44.76 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) โม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่</p>	<p>(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการตามพารามิเตอร์ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย



ลงชื่อ 
 (นายสุรรัตน์ ปัทมปาณีวงศ์ และนายตลย์ ปัทมปาณีวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>4. สระว่ายน้ำอาคาร AF อาคารห้องพัก3 (จำนวน 2 อาคาร) มีสระว่ายน้ำอาคารละ 1 สระ แต่ละสระมีขนาด 26.50 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.35 เมตร มีปริมาตร 35.77 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรของสระว่ายน้ำอาคาร AF อาคารห้องพัก3 เท่ากับ 71.54 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สระว่ายน้ำภายในโครงการมีปริมาตรรวม 438.47 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งหากไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินรอบสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</p> <p>(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินโครงการ</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด</p>



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ


(นายสุรตน์ ปัทมปาณิวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณิวงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565




ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอบางขัน จังหวัดพัังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือ ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำ เปิดบริการ	
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะโครงการเป็นกิจการประเภทอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เกิน 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนที่ 12ก ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552  บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.	(1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อ	(1) ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ทุกเดือน (2) ช้อ ม แ ช ม แ ก้ ไช เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง หากเกิดการชำรุด (3) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ทำ ความ สะ อ า ด

ลงชื่อ 
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวงค์ และนายศุภชัย ปัทมปาณิวงค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ 
 (นางสาวณภัสนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>รักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 	<p>หลอดไฟและคอมไฟทุกเดือน ผู้ดำเนินการโครงการ : บริษัท ฟีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด</p>



บริษัท ฟีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(Signature)
(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิวังค์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ฟีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัดสิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด (4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดงขี้เหล็ก (5) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ หลอดไฟขั้วเขียว เป็นต้น (6) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต (7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (8) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของ 	



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรตน์ ปัทมปาณิวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณิวงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนัทสกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>โครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน</p> <p>(10) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>(11) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(13) บุคลากร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ 	



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

OCEAN HILL

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายศุภชัย ปัทมปาณิวังค์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>(14) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <p>1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p> <p>2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	

- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ คือ บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ
 - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเคร่งครัด
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
 - นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดพังงา ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว



บริษัท พีเอ โอเชียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรตน์ ปัทมปาณิวังค์ และนายตฤณ ปัทมปาณิวังค์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) ของบริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล	1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) ความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาด	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
2) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ 1 จุด - โรงเรียนบ้านหินร่ม	1) Total Suspended Particulate (TSP) 2) PM-10 3) CO 4) SO _x 5) NO _x 6) HC	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
3) เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ 1 จุด - โรงเรียนบ้านหินร่ม	1) Leq-24 ชั่วโมง 2) Lmax 3) L90 4) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
4) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
5) การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.	1) ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด


 ลงชื่อ 
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณิวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565


 ลงชื่อ 
 (นางสาวนภัสกรกน เมษินิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565
 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) ของบริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) ระบบสุขาภิบาล				
(1) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียนเข้าเก็บขน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
(2) น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำสุดท้าย จำนวน 1 จุด โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - pH - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

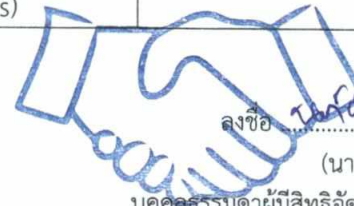


บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

OCEAN HILL

ลงชื่อ

(นายสุรตน์ ปัทมปาณังค์ และนายศุภชัย ปัทมปาณังค์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรกน เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUÉ ONSÉN RESORT) ของบริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) น้ำเสีย (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 3) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 4) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	
(3) ห้องน้ำ- ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทำความสะอาดห้องน้ำ - ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
7) ระบายน้ำ	- รางท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- สิ่งตกค้างในรางระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
8) สุขภาพและ สาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน - คนงานก่อนรับเข้าทำงาน - บ้านพักคนงาน - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพ - ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงาน - ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
9) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด - เครื่องมือและอุปกรณ์ PA OCEAN HILL CO., LTD.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน - ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - หลังการใช้งาน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

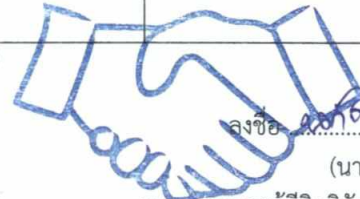
OCEAN HILL

ลงชื่อ

(นายสุรตน์ ปัทมปาณิวงค์ และนายศุภชัย ปัทมปาณิวงค์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) ของบริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

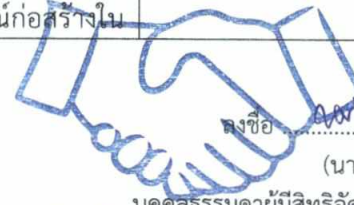
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- เครื่องจักร	- เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนการใช้งาน และหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	
10) การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน - ดูแลสภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง ต้องล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางขรุขระ และลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายศุภชัย ปัทมปาณังค์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) ของบริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน		
11) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานของการบันทึกข้อมูล	- เอกสารประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย - รายงานของการเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ - รายงานของการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับคำร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

- หมายเหตุ :
- ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 - จัดทำโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
 - นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณีวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณีวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) ของบริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ				
1.1) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียจำนวน 7 จุด	- กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1. บีโอดี (BOD) ₅ 2. สารแขวนลอย (Suspended Solids) เซ้า	- ทุก 3 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
	- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสียจำนวน 7 จุด ก่อนนำไปรด น้ำต้นไม้	- กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1. pH 2. บีโอดี (BOD) 3. ซัลไฟด์ (Sulfide) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 5. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN) 9. Total Coliform Bacteria	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
	- ส่วนตกตะกอน	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสีย	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้องค์กร บริหารส่วนตำบลคลองเคียนทำการจัดเก็บขยะ	- ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
1.2) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD. - สระว่ายน้ำในโครงการ	1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายศุภชัย ปัทมปาณังค์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) ของบริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa 3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรต์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli	-ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	



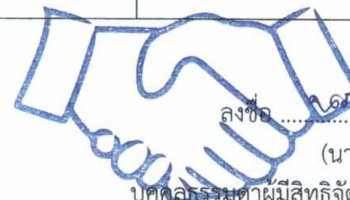
บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณินวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิตติ)

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิตติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565


OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินีค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) ของบริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)		13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณ สระว่ายน้ำ	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำ และห้องอาบน้ำ 3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
	- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความ ปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณี การจมน้ำ) 1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่ น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่าง น้อย 2 อัน 3. ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่ น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของ	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวงค์ และนายศุภชัย ปัทมปาณิวงค์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565


ลงชื่อ 
(นางสาววันภัสกรก เมฆนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) ของบริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</p> <p>บริษัท พีเอ โอเชียนฮิล จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.</p>	<p>สระว่ายน้ำ</p> <p>4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>5. ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</p> <p>1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>	



ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณีนวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณีนวงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) ของบริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด

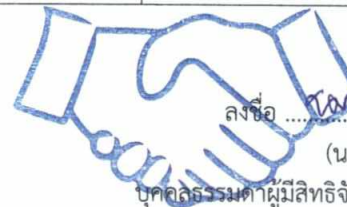
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม.ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเซอร์เรียโคไล 3. สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด



บริษัท พีเอ โอเชียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

โคลอสตรียัม เพอร์ฟริงเจนส์
ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง

ลงชื่อ
(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิวงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) ของบริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) มลพิษ	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ 3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ 4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
5) การจราจร	- ถนนในโครงการ	1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง 2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
7) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.	1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ 2) ตักแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด



 ลงชื่อ 

 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณีนวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณีนวงศ์)

 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

 สิงหาคม 2565



 ลงชื่อ 

 (นางสาวนภัสกนก เมฆนิต)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN RESORT) ของบริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8) เชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง 2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่อาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ - เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - ซ่อมอพยพหนีไฟ - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
10) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด PA OCEAN HILL CO., LTD.	- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ - ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

ลงชื่อ 
(นายสุรัตน์ ปัทมปาณีวงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณีวงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565


ลงชื่อ 
(นางสาวนัทสนก เมฆนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมเสม็ดนางชี เรมินิคว ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUÉ ONSÉN RESORT) ของบริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่ของโครงการ	หากเกิดการชำรุด - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและคอมไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ คือ บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- โครงการจะต้องปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
- นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดพังงา ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว



บริษัท พีเอ โอเชียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณินวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 6 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งทีผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมลพิษ			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operation) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

ผู้ตรวจสอบ
 (.....)
 วัน/เดือน/ปี)

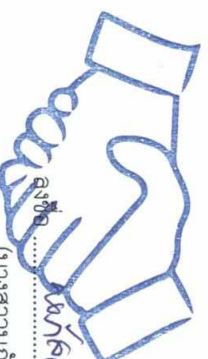


บริษัท พีเอ โอเชียนฮิลล์ จำกัด
 PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณีนวงศ์ และนายตอช ปัทมปาณีนวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิลล์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บริษัท โอเคเอ็นเจอร์ส จำกัด
 OK NATURE CO., จำกัด
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 7 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงแรมเสมีตบางซี้ เรมีนิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSSEN RESORT)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเตย อำเภอดะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด									
	PH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	Settleable Solids (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	
บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 จุด 2. จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 จุด ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้	5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 40	ไม่มี	

หมายเหตุ : ความเป็นมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ที่เพิ่มเป็นราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอน ที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

* ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ โดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี



บริษัท พีโอ โอเชียนฮิลล์ จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

01111 8111

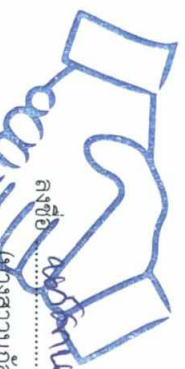
(Handwritten signature)

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิวังศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิวังศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ โอเชียน ฮิลล์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นางศุภรรมดาผู้มีสิทธิ์ลงชื่อด้วยงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO., LTD. สิงหาคม 2565

203/242

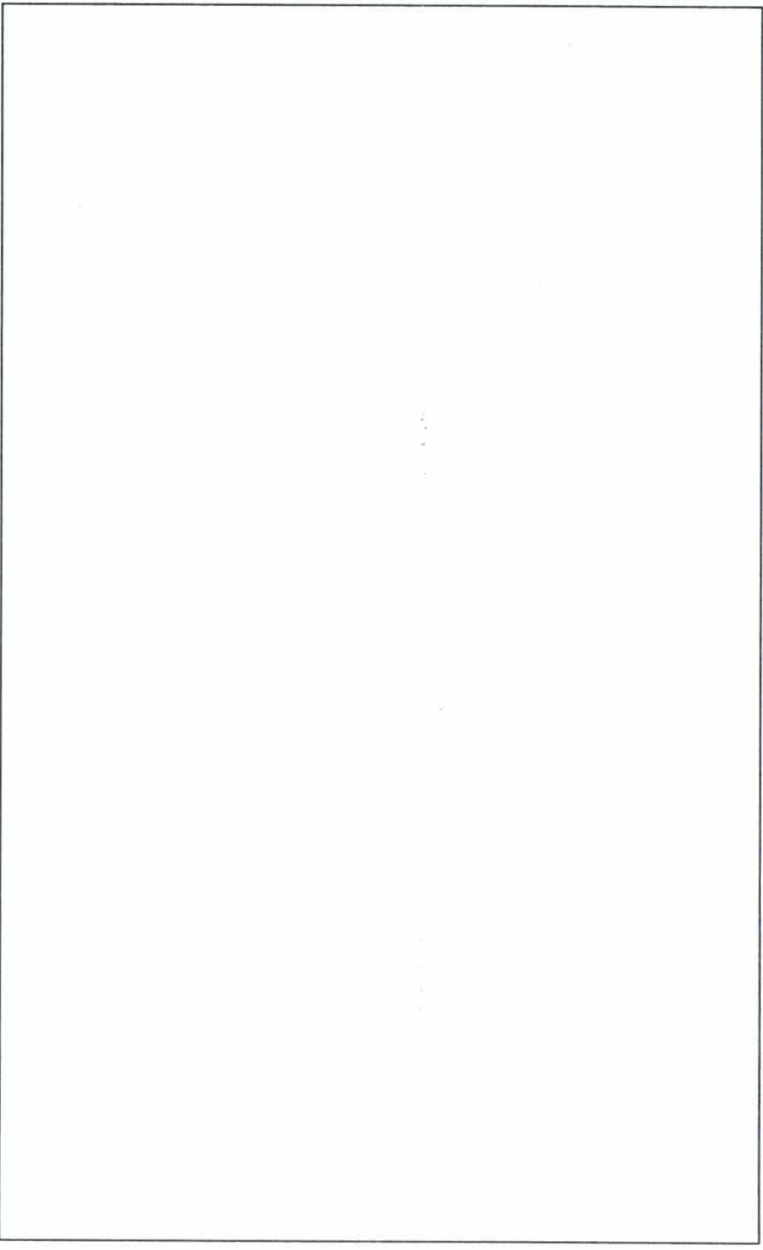
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการโรงแรมเสียดนางชี เรมินิค ออนเซ็น รีสอร์ท (SAMET-NANGSHE REMINIQUE
ONSEN RESORT) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา โทรศัพท์

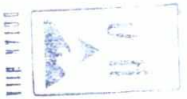
โทรสาร..... มี บริษัท ฟิโอ โอเซียน ฮิล จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภทโรงแรมใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย

หมอดाय.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

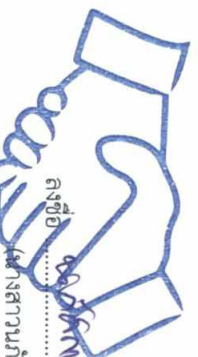


บริษัท ฟิโอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายสุรัตน์ ปัทมปาณิววงศ์ และนายตุลย์ ปัทมปาณิววงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ฟิโอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



บริษัท อนุธรรมเดชาผู้ผลิตชำร่วยงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.

204/242

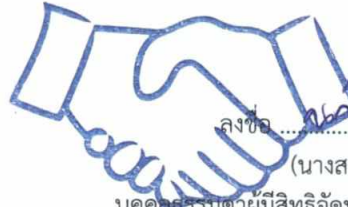
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก		
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	

- หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
 2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน



บริษัท พีเอ โอเชียนฮิลล์ จำกัด
 PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นายสุรัตน์ ปัทมปาณีนวงศ์ และนายต๋อย ปัทมปาณีนวงศ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD.
 สิงหาคม 2565

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย



บริษัท พีเอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

PA OCEAN HILL

ลงชื่อ

(นายสุรัตน์ ปัทมปาณีวงศ์ และนายต๋อย ปัทมปาณีวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเซียน ฮิล จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

นางสาวกนก งามนิต

(นางสาวกนก งามนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

206/242

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- | | | |
|-------------------------|------|----------------------|
| - ระบบบำบัดน้ำเสีย | ปกติ | ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องสูบน้ำ | ปกติ | ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องเติมอากาศ | ปกติ | ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | ปกติ | ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี | ปกติ | ผิดปกติ (ระบุ) |
| - เครื่องสูบลูตะกอน | ปกติ | ผิดปกติ (ระบุ) |
| - อื่นๆ | ปกติ | ผิดปกติ (ระบุ) |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน 1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ มูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106
2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107



บริษัท พีโอ โอเชียนฮิลล์ จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

ท.ธิดา น.ค.

(นายสุรรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายสุรชัย ปัทมปาณินวงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ โอเชียนฮิลล์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ลงชื่อ

น.ศุภมา นามวงษ์

(นางสาวนันทิชนก เมษนิต)

บุคคลหรือชุมชนที่ขอจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

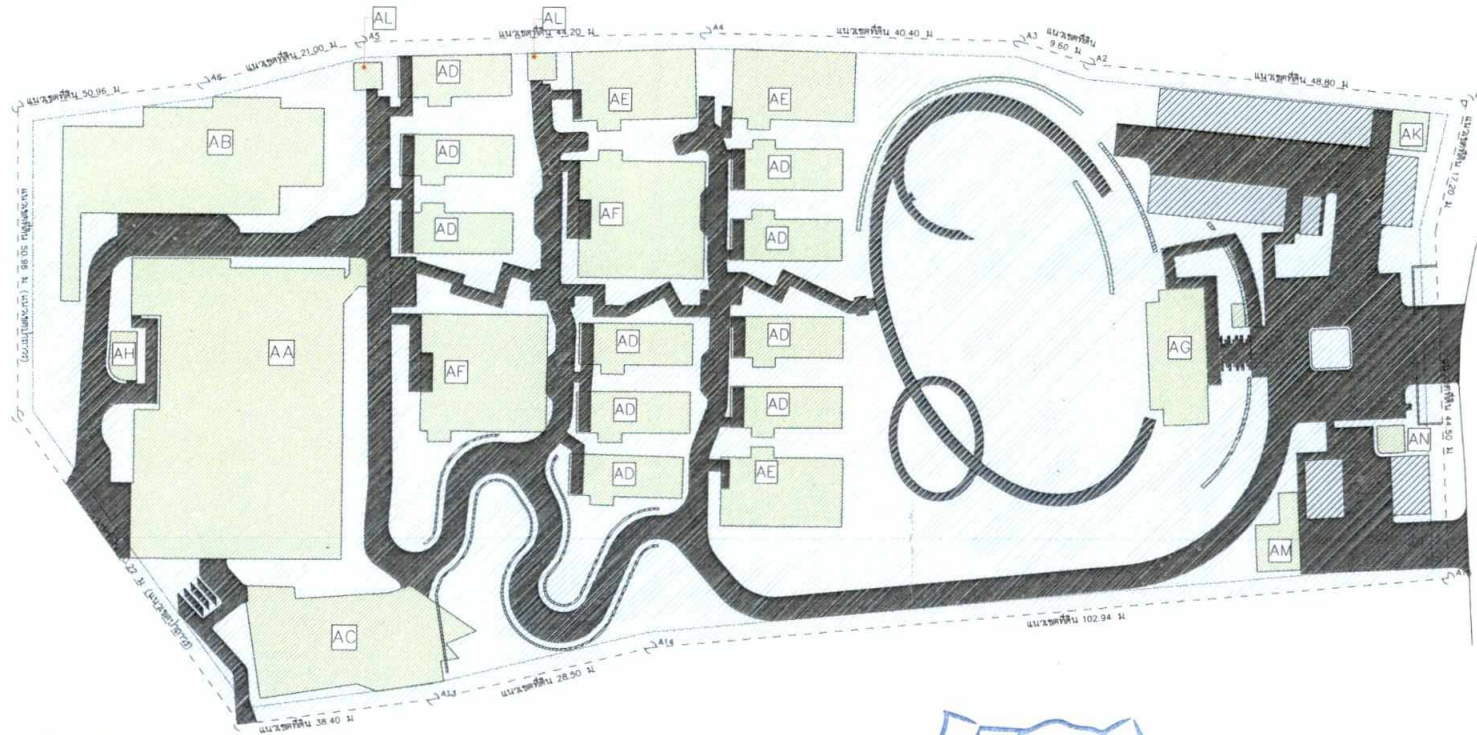
208/242

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560
กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว
(สีเขียวริมขอบและเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 5.30

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	เปอร์เซ็นต์ (ร้อยละ)
	พื้นที่โครงการ	13,235.20	100%
	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	3,732.00	28.20%
	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	9,502.58	71.80%

สัญลักษณ์ผังเมืองอาคาร

AA	อาคารโรงแรม และ รีสอร์ทย่านส่วนกลาง จำนวน 1 อาคาร	AH	อาคารเก็บของ 3 จำนวน 1 อาคาร
AB	อาคารโรงแรม และ บริการท่องเที่ยวอื่น ๆ จำนวน 1 อาคาร	AI	พื้นที่จัดสวน Mindfulness Garden (อาคารยึดตามแบบ ภูมิสถาปัตย์กรม)
AC	อาคารร้านอาหาร และ คาเฟ่ จำนวน 1 อาคาร	AK	อาคารเก็บของ 1 จำนวน 1 อาคาร
AD	อาคารห้องพัก 1 จำนวน 10 อาคาร	AL	อาคารเก็บของ 2 จำนวน 2 อาคาร
AE	อาคารห้องพัก 2 จำนวน 3 อาคาร	AM	อาคารวางระบบ จำนวน 1 อาคาร
AF	อาคารห้องพัก 3 จำนวน 2 อาคาร	AN	อาคารพักผ่อน จำนวน 1 อาคาร
AG	อาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร		



PROJECT NAME
โครงการบึงนางซี เรมินด์ ออเชินฮิลล์
(SAMET-NANGSE REMINQUE OXSDN RESORT)
PROJECT NO: A 1805
LOCATION:
ตำบลตลิ่งหยวน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา
OWNER:
บริษัท พีโอ โอเชียน ฮิลล์ จำกัด

Vaslab
308 หมู่ 8 ตำบลตลิ่งหยวน
อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา
85110
โทร. 075-818-888

PROJECT ARCHITECT
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 080 2595
PROJECT TEAM
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-80 13865
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-80 18203
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-80 19265
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-80 24539
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ -
STRUCTURAL ENGINEER
นายประจักษ์ วัฒนศิริ 081 7885
110/49 หมู่ 3 ตำบลตลิ่งหยวน
อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา
ELECTRICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081 27149
SANITARY ENGINEER
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081 746
MECHANICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 081 38228
LANDSCAPE ARCHITECT
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-7878
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-80 384
ช่างภาพ สุวิทย์ วัฒนศิริ

FILE NAME	REVISION	DATE

DRAWING TITLE
1:500

DRAWN	SS	DRAWING NO.
CHECKED	NA	TOTAL
JOB NO.	-	000
DATE	00/00/2021	

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VASLAB AND WILL NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF VASLAB. ANY UNAUTHORIZED USE OF THIS DRAWING FOR CONSTRUCTION SHALL BE AT THE USER'S SOLE RISK AND WITHOUT LIABILITY TO VASLAB OR ANY OTHER PARTY.

บริษัท พีโอ โอเชียนฮิลล์ จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.
ลงชื่อ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ และนายสุวิทย์ วัฒนศิริ
(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ และนายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ โอเชียน ฮิลล์ จำกัด
สิงหาคม 2565

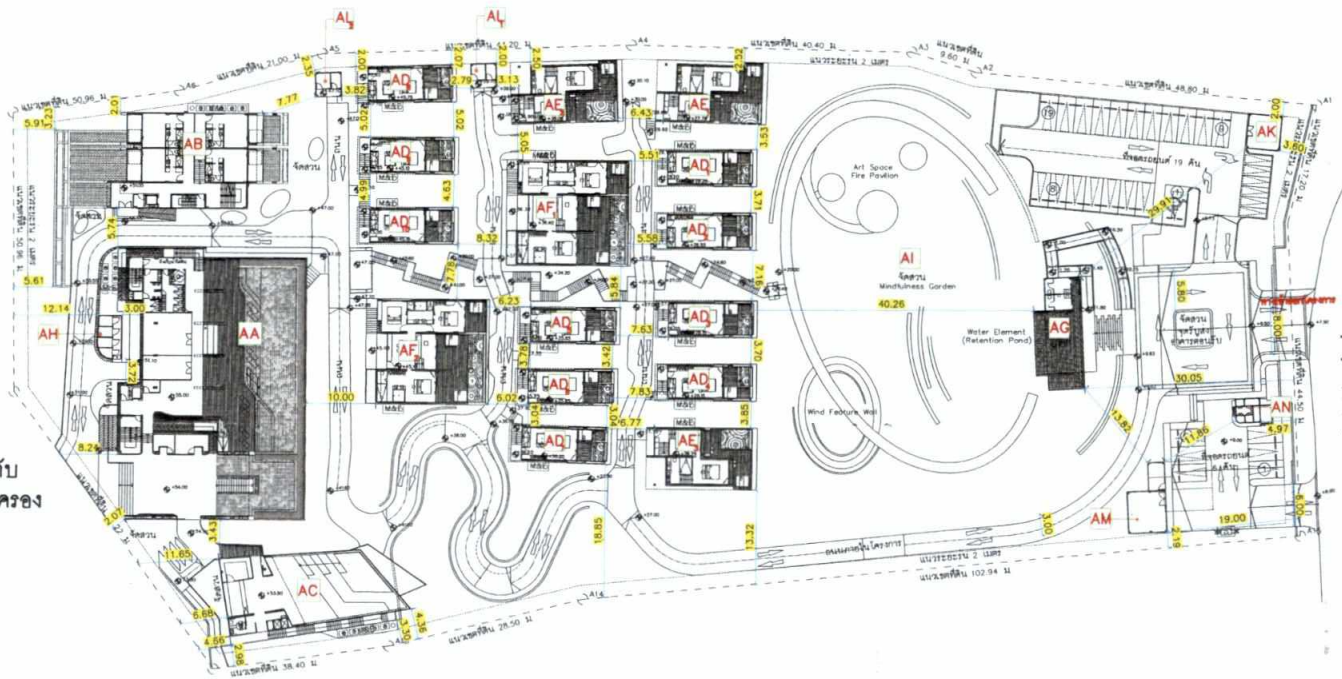
ลงชื่อ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
(นางสาวนักศึกษากน เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565
OK NATURE CO., LTD.
1:500

รูปที่ 1 ผังบริเวณตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560

ทิศเหนือ ติดกับ
พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

สัญลักษณ์และชื่ออาคาร

AA	อาคารโรงแรม และ สระว่ายน้ำขนาดกลาง จำนวน 1 อาคาร	AH	อาคารรับรอง 3 จำนวน 1 อาคาร
AB	อาคารโรงแรม และ บริการห้องประชุมอื่น จำนวน 1 อาคาร	AI	พื้นที่จัดสวน Mindfulness Garden (ดูรายละเอียดตาม ฎบัตรอาคาร)
AC	อาคารร้านอาหาร และ คาเฟ่ จำนวน 1 อาคาร	AK	อาคารรับรอง 1 จำนวน 1 อาคาร
AD	อาคารห้องฝึก 1 จำนวน 10 อาคาร	AL	อาคารรับรอง 2 จำนวน 2 อาคาร
AE	อาคารห้องฝึก 2 จำนวน 3 อาคาร	AM	อาคารระบบรับ จำนวน 1 อาคาร
AF	อาคารห้องฝึก 3 จำนวน 2 อาคาร	AN	อาคารที่จอดรถ จำนวน 1 อาคาร
AG	อาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร		



ทิศตะวันตก ติดกับ
พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ทิศตะวันออก ติดกับ
ทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายบ้านท่าอิฐ - บ้านสะพาน)
ทาง 20.00 เมตร

ทิศใต้ ติดกับ
ที่จอดรถรับส่งไปจุดชมวิวมืดนางสี

บริษัท ฟิโอ โอเชียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ...
(นายสุรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายศุภชัย ปัทมปาณินวงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ฟิโอ โอเชียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ...
(นางสาวณิกัสกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ผังบริเวณพื้นที่โครงการ
มาตรฐาน 1:700

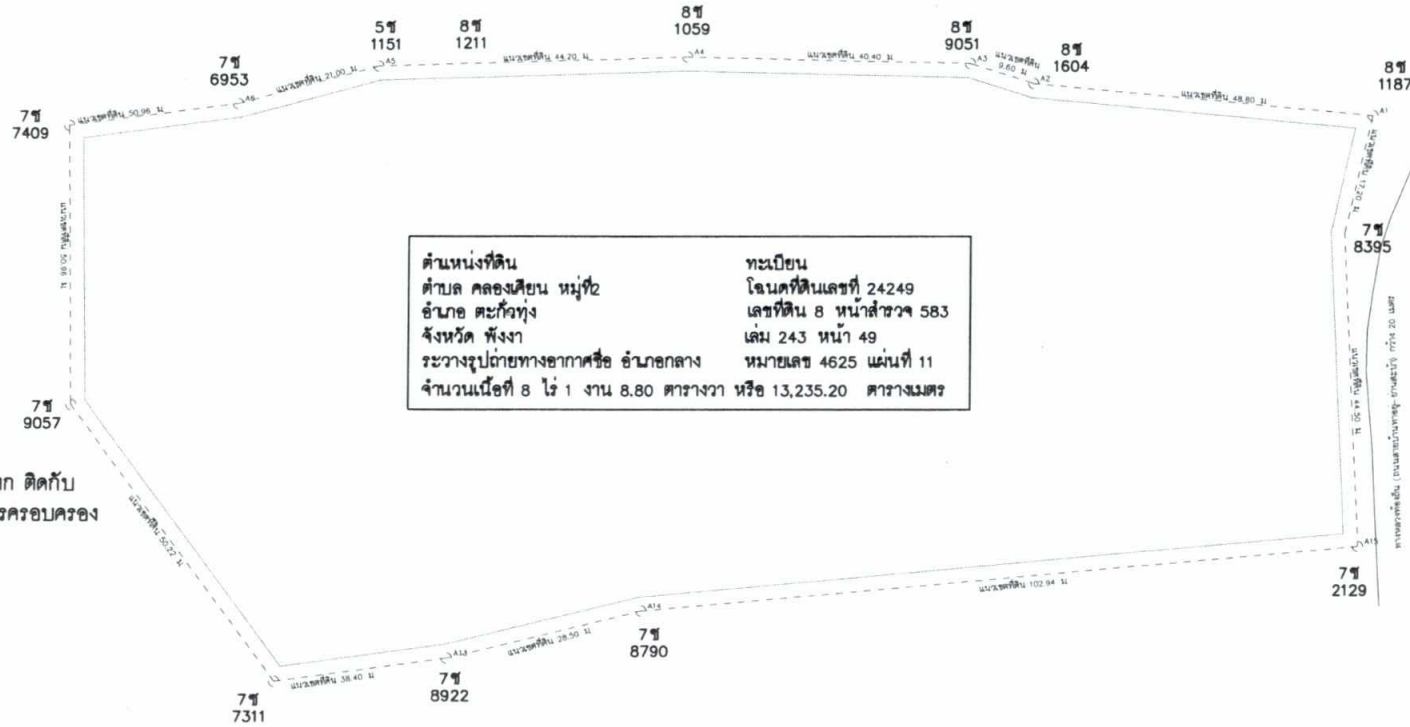
PROJECT NAME		โครงการเมดิคานะซี เรมินด์ ออเน็กซ์ (SAMET-NANGSE REMINQUE ONSE)
PROJECT NO.		A 1805
LOCATION		ตำบลคลองเตย อำเภอศรีวิบูลย์รักษ์ จังหวัดพิจิตร
OWNER		บริษัท ฟิโอ โอเชียน ฮิล จำกัด
PROJECT ARCHITECT		นายวิฑูรย์ ธีรศักดิ์ 080 2905
PROJECT TEAM		นายพิศมัย ธีรศักดิ์ 0-80 13865 นายอภิรักษ์ ปิณฑุกุลวงศ์ 0-80 18263 นายสุภา สุนทรสิทธิ์ 0-80 19265 นายธานี บุณยพัทธ์ 0-80 24539 นายวิฑูรย์ ธีรศักดิ์
STRUCTURAL ENGINEER		นายปรารถนา สุขใจไทย 080 7885 110/49 หมู่ 3 ต.นครสวรรค์ อ.เมือง จ.นครปฐม
ELECTRICAL ENGINEER		นายณัฏฐ์ วงศ์จันทร์ 080 27149
SANITARY ENGINEER		นายสุทธ ธีรชาติ 080 6746
MECHANICAL ENGINEER		นายสุทธ ธีรชาติ 080 6746
LANDSCAPE ARCHITECT		อนิทิน ธีรศักดิ์ 0-80 78 เมทินี นนทรธรรณี 0-80 384
FILE NAME		
REVISION		DATE
DRAWING TITLE		
DRAWN	SS	DRAWING NO.
CHECKED	HA	TOTAL
JOB NO.	-	000
DATE	00/00/2021	

รูปที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

หน้า 210/242

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only legal dimensions and grid lines can be used for construction. Dimensions must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before construction.

ทิศเหนือ ติดกับ
พื้นที่ว่างมีการครอบครอง



ทิศตะวันออก ติดกับ
ทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายบ้านทออยู่-บ้านสระบัว)
กว้าง 20.00 เมตร

ทิศตะวันตก ติดกับ
พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ทิศใต้ ติดกับ
ที่จอดรถรับส่งไปจุดชมวิวดงเสม็ดนางชี

บริษัท ฟิโอ โอเชียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายสุรรัตน์ บัณฑิตวงษ์ และนายศุภชัย บัณฑิตวงษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ฟิโอ โอเชียนฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ: *[Signature]*
(นางสาวนภัสกรกนก เมฆนิคิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เอนเนอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ผังโฉนดที่ดินของโครงการ
มาตราส่วน 1: 700

PROJECT NAME:
โรงแรมเล็กลงงี่ เบรมินด์ ออนเซ็น
(SAMET-NANGSHE REMINIQUE ONSEN)
PROJECT NO: A 1805
LOCATION:
ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา
OWNER:
บริษัท ฟิโอ โอเชียนฮิล จำกัด



PROJECT ARCHITECT:
นายวุฒิ วิจิตรศิลป์ 080-2595
PROJECT TEAM:
นายวุฒิวิวัฒน์ วิจิตรศิลป์ 0-80-13865
นายอภินันท์ ปิณฑุภักดิ์ 0-80-18203
นายสุภาว สุวิศิษฐ์ 0-80-19285
นายชานนดี บุณยธรรม 0-80-24539
นายวิศิษฐ์ สิริเชื้อรัมย์ -

STRUCTURAL ENGINEER:
นายประภท คุมเชื้อ 080-7885
110/49 หมู่ 3 ตำบลเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง

ELECTRICAL ENGINEER:
นายอัษฎิน วัฒนภักดี 080-27149

SANITARY ENGINEER:
นายสุภา คุ้มชา 080-6746

MECHANICAL ENGINEER:
นายสุเมธ กานมณี 080-36226
พิกุล กัญญา

LANDSCAPE ARCHITECT:
สุวิศิษฐ์ วัฒนภักดี 0-734-78
เบญจมาศ วัฒนภักดี 0-80-384

FILE NAME	REVISION	DATE

DRAWING TITLE:

DRAWN	SS	DRAWING NO.
CHECKED	HA	TOTAL
JOB NO.	-	000
DATE	00/00/2021	

THE DESIGN PREPARED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VASI SLAB AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM VASI SLAB. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.

สัญลักษณ์แสดงอาคาร

AA	อาคารโถงรวม และ หอผู้ป่วยส่วนกลาง จำนวน 1 อาคาร	AI	อาคารโถงรวม Mindfulness Garden (อาคารโถงรวมและ หอผู้ป่วยจิตเวช)
AB	อาคารโถงรวม และ บริเวณห้องฉุกเฉิน จำนวน 1 อาคาร	AI	อาคารโถงรวม 3 จำนวน 1 อาคาร
AC	อาคารรับอาหาร และ ค่าย จำนวน 1 อาคาร	AK	พื้นที่สวน Mindfulness Garden (อาคารโถงรวมและ หอผู้ป่วยจิตเวช)
AD	อาคารห้องศัลยกรรม 1 จำนวน 10 อาคาร	AL	อาคารโถงรวม 2 จำนวน 2 อาคาร
AE	อาคารห้องศัลยกรรม 2 จำนวน 3 อาคาร	AM	อาคารงานระบบ จำนวน 2 อาคาร
AF	อาคารห้องศัลยกรรม 3 จำนวน 2 อาคาร	AN	อาคารที่พักผู้ป่วย จำนวน 1 อาคาร
AG	อาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร		

PROJECT NAME
โครงการโรงพยาบาล เวทีเปิด อุบลราชธานี
(SAMET-HANGCHAI BEHAVIOUR DESIGN)

PROJECT NO. A-0001

LOCATION
ตำบลหนองผือ อำเภอเวียงเก่า จังหวัดขอนแก่น

OWNER
บริษัท พีโอ โอเชียนฮิลล์ จำกัด

Vaslab
สถาปัตย์
ARCHITECTURE
ENGINEERING
DESIGN
CONSULTANTS

PROJECT ARCHITECT
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ๒๕๖ ๒๕๙๕

PROJECT TEAM
นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ ๒-๒๐ 13865
นายอนุชิต ปิณฑะกุลวณิช ๒-๒๐ 18203
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ๒-๒๐ 18263
นายชานนดี บุณยรัตพันธุ์ ๒-๒๐ 24539
นายวิศิษฐ์ ธิราชสิงห์ศิลป์

STRUCTURAL ENGINEER
นายปัทมาภรณ์ อนุชิตไทย ๒๕๖ ๗๘๕
110/49 หมู่ 3 ต.นวมราชูทิศ
อ.เมือง จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEER
นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ ๒๕๖ 27149

SANITARY ENGINEER
นายอนุชิต วัฒนศิริ ๒๕๖ 8746

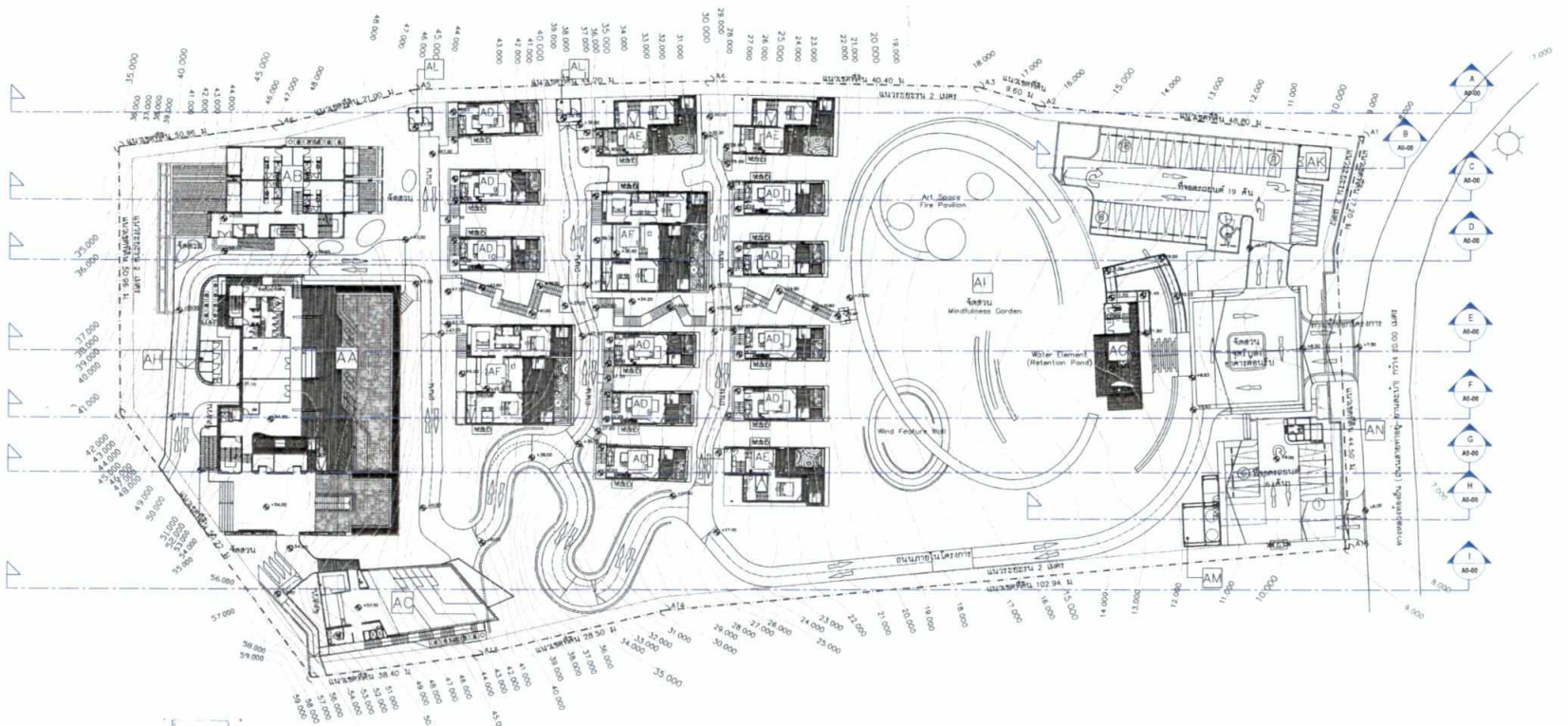
MECHANICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ๒๕๖ 36228

LANDSCAPE ARCHITECT
ศ.ดร.คณิศร ประดิษฐ์จิตต์ ๒-๒๐ 78
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ๒-๒๐ 384

ช่างภาพ สุวรรณี วัฒนศิริ

ADD / REV ISSUE DATE 00/00/0000

ADDENDUM / REVISION DATE



บริษัท พีโอ โอเชียนฮิลล์ จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ *[Signature]*
(นายสุวิทย์ ปัทมาภรณ์ และนายชานนดี ปิณฑะกุลวณิช)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ โอเชียนฮิลล์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาวณิกกานก เมฆนาค)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเชียนฮิลล์ จำกัด
สิงหาคม 2565

↑ N
ผังแสดงเส้นชั้นความสูงของโครงการ
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 4 ผังแสดงเส้นชั้นความสูงของโครงการ

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only approved dimensions and grid lines are to be used for construction. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

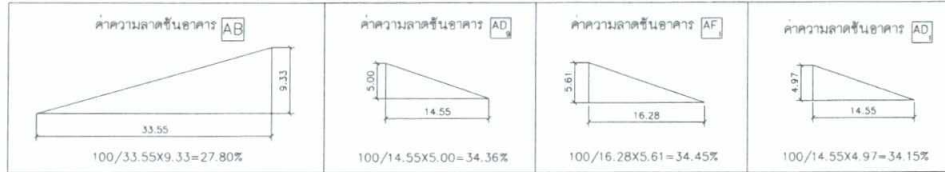
รูปตัด A



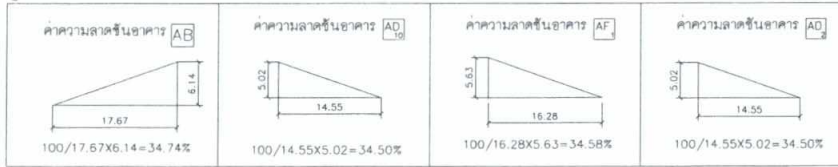
รูปตัด B



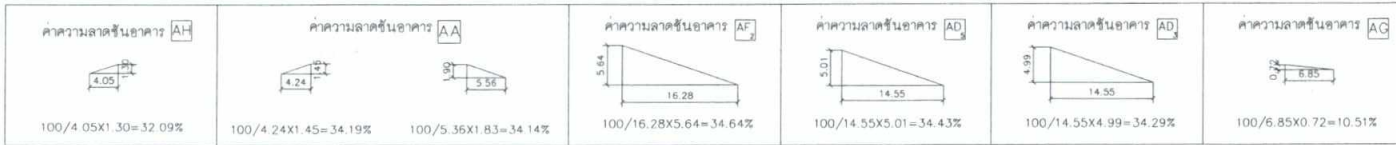
รูปตัด C



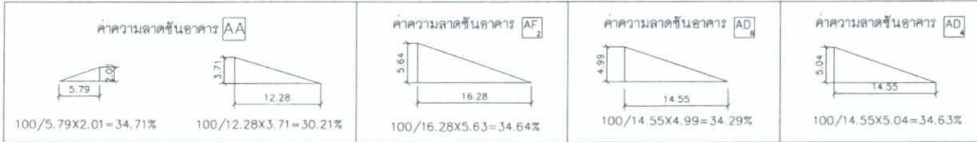
รูปตัด D



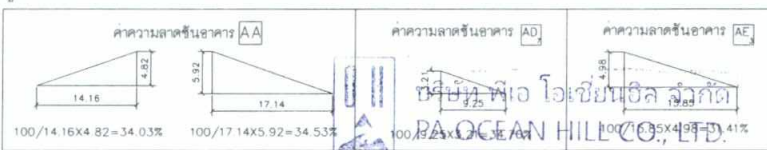
รูปตัด E



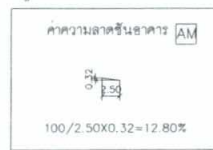
รูปตัด F



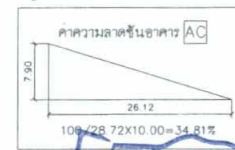
รูปตัด G



รูปตัด H



รูปตัด I



บริษัท โอเชียนฮิลล์ จำกัด
OK OCEAN HILL CO., LTD.
 ลงชื่อ: *[Signature]*
 (นายสุรัตน์ บัณฑิตวงศ์ และนายตฤณย์ บัณฑิตวงศ์)
 เจ้าของบริษัท/บริษัท ทีโอ เอเชียน ฮิลล์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

นางสาวกนก งามวงศ์
 (นางสาวกนก งามวงศ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.

PROJECT NAME: โครงการผลิตนางฟ้า เซมิค อนุชน (SAMET-NANGSHE SEMIHOUSE ANUSON)

PROJECT NO: A-xxxx

LOCATION: ตำบลคลองหินปูน อำเภอห้วยทับูนต์ จังหวัดสุรินทร์

OWNER: บริษัท ทีโอ เอเชียน ฮิลล์ จำกัด

Vaslab
 100/49 หมู่ 3 ตำบลห้วยทับูนต์ อำเภอห้วยทับูนต์ จังหวัดสุรินทร์

PROJECT ARCHITECT: นายสุ วัชรศิลป์ 086 2595

PROJECT TEAM:
 นายศุภสิทธิ์ วัชรศิลป์ 0-80 13865
 นายณัฐพล ปัญตฤกษ์ 0-80 18203
 นายสุธา สุวัชรชัย 0-80 19285
 นายชานนดี บุณลาพร 0-80 24539
 นายวรวิศัย ลีประสิทธิ์

STRUCTURAL ENGINEER: นายประจักษ์ วัฒนใจ 086 28865
 110/49 หมู่ 3 ตำบลห้วยทับูนต์ อำเภอห้วยทับูนต์

ELECTRICAL ENGINEER: นายชัชวาลย์ วัฒนใจ 086 27149

SANITARY ENGINEER: นายสุรต รัตนชาติ 086 8746

MECHANICAL ENGINEER: นายสุรต รัตนชาติ 086 8746

LANDSCAPE ARCHITECT: สตีฟตัน ประดิษฐ์พิพัฒน์ 0-80 7875
 เมธินี นนทประเสริฐ 0-80 384

ADD / REV ISSUE DATE: 00/00/0000
 ADDENDUM / REVISION: DATE

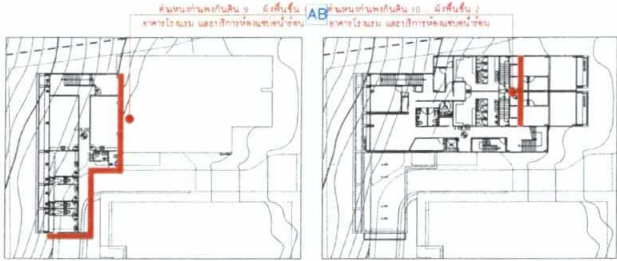
DRAWING TITLE:

DRAWN: CHECKED: STAGE: FOR BIA: DATE: 15/08/2021

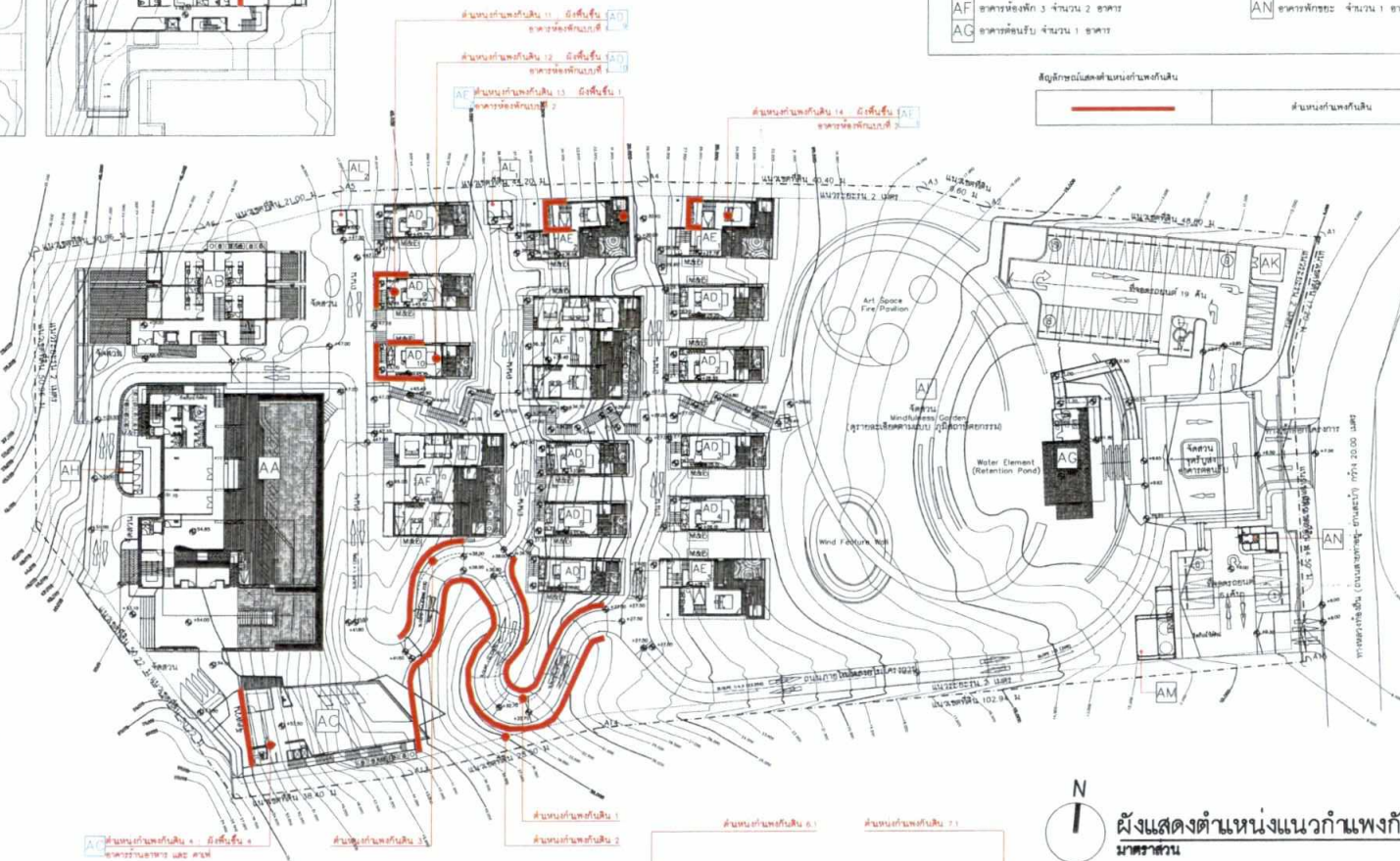
DRAWING NO.: TOTAL: 000

THE DESIGN IS PREPARED BY THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VASLAB AND SHALL NOT BE RE-COPIED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM VASLAB. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO SIGNATURE OF OTHER RELEVANT AUTHORITY CONTRACT.

รูปที่ 5 แสดงรายละเอียดความชันของอาคาร



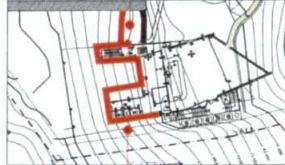
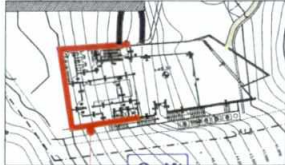
ส่วนหน้าพื้นที่ 11 ใต้พื้นที่ 11
อาคารโอบล้อม และ บริเวณที่จอดรถยนต์



ส่วนหน้าพื้นที่ 12 ใต้พื้นที่ 12
อาคารโอบล้อม และ บริเวณที่จอดรถยนต์

ส่วนหน้าพื้นที่ 13 ใต้พื้นที่ 13
อาคารโอบล้อม และ บริเวณที่จอดรถยนต์

ส่วนหน้าพื้นที่ 14 ใต้พื้นที่ 14
อาคารโอบล้อม และ บริเวณที่จอดรถยนต์



ส่วนหน้าพื้นที่ 18 ใต้พื้นที่ 18
อาคารโอบล้อม และ บริเวณที่จอดรถยนต์

สัญลักษณ์และชื่ออาคาร

AA	อาคารโอบล้อม และ บริเวณที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร	AI	อาคารประกอบ 3 จำนวน 1 อาคาร
AB	อาคารโอบล้อม และ บริเวณที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร	AI	พื้นที่พักผ่อน Mindfulness Garden (อุทยานสติปัญญา) ภูมิสถาปัตย์
AC	อาคารร้านค้า และ คาเฟ่ จำนวน 1 อาคาร	AK	อาคารประกอบ 1 จำนวน 1 อาคาร
AD	อาคารจอดรถ 1 จำนวน 10 อาคาร	AL	อาคารประกอบ 2 จำนวน 2 อาคาร
AE	อาคารจอดรถ 2 จำนวน 3 อาคาร	AM	อาคารประกอบ 1 จำนวน 1 อาคาร
AF	อาคารจอดรถ 3 จำนวน 2 อาคาร	AN	อาคารที่จอดรถ จำนวน 1 อาคาร
AG	อาคารที่จอดรถ จำนวน 1 อาคาร		



PROJECT NAME	
โครงการพัฒนาพื้นที่ 100 ไร่ (SAMET-HANGSIC REMEDIATION ON-SITE)	
PROJECT NO. A-0007	
LOCATION	
ตำบลคลองขี้เหล็ก อำเภอคลองขี้เหล็ก จังหวัดเชียงใหม่	
OWNER	
บริษัท ฟิว โอลีน ฮิลล์ จำกัด	
Vaslab	
PROJECT ARCHITECT	
นายสุวิทย์ วัชรินทร์	REG. 2595
PROJECT TEAM	
นายชิตติพันธ์ ศิริจำปา	ร.ร. 13865
นายณัฐกร ปิณฑุภักดิ์	ร.ร. 18203
นายสุภา สุชาติ	ร.ร. 19265
นายชานนดี บุณยสาร	ร.ร. 24539
นายวิศิษฐ์ อธิวงษ์	
STRUCTURAL ENGINEER	
นายวิรัช คุ้มไทย	ร.ร. 7885
110/49 หมู่ 3 ต.นครชัยคีรี	
อ.เมือง จ.นครปฐม	
ELECTRICAL ENGINEER	
นายอภิสิทธิ์ วงศ์สัมพันธ์	ร.ร. 27149
SANITARY ENGINEER	
นายสุชาติ อินทชาติ	ร.ร. 8746
MECHANICAL ENGINEER	
นายสุเมธ งามดี	ร.ร. 36228
LANDSCAPE ARCHITECT	
ศ.ดร. ประสิทธิ์ วัฒนศิริ	ร.ร. 7878
นายสุเมธ งามดี	
นายสุเมธ งามดี	ร.ร. 384
DRAWING TITLE	
ผังบริเวณ โครงการ (แสดงตำแหน่งแนวกำแพงกันดิน)	
DRAWN	
DRAWING NO.	
CHECKED	
STAGE	FOR BIA
DATE	TOTAL
15/09/2021	000
THE DESIGN IS PREPARED BY THIS OFFICE. IT IS THE PROPERTY OF VASLAB AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM VASLAB. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION WORK OR FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF VASLAB.	

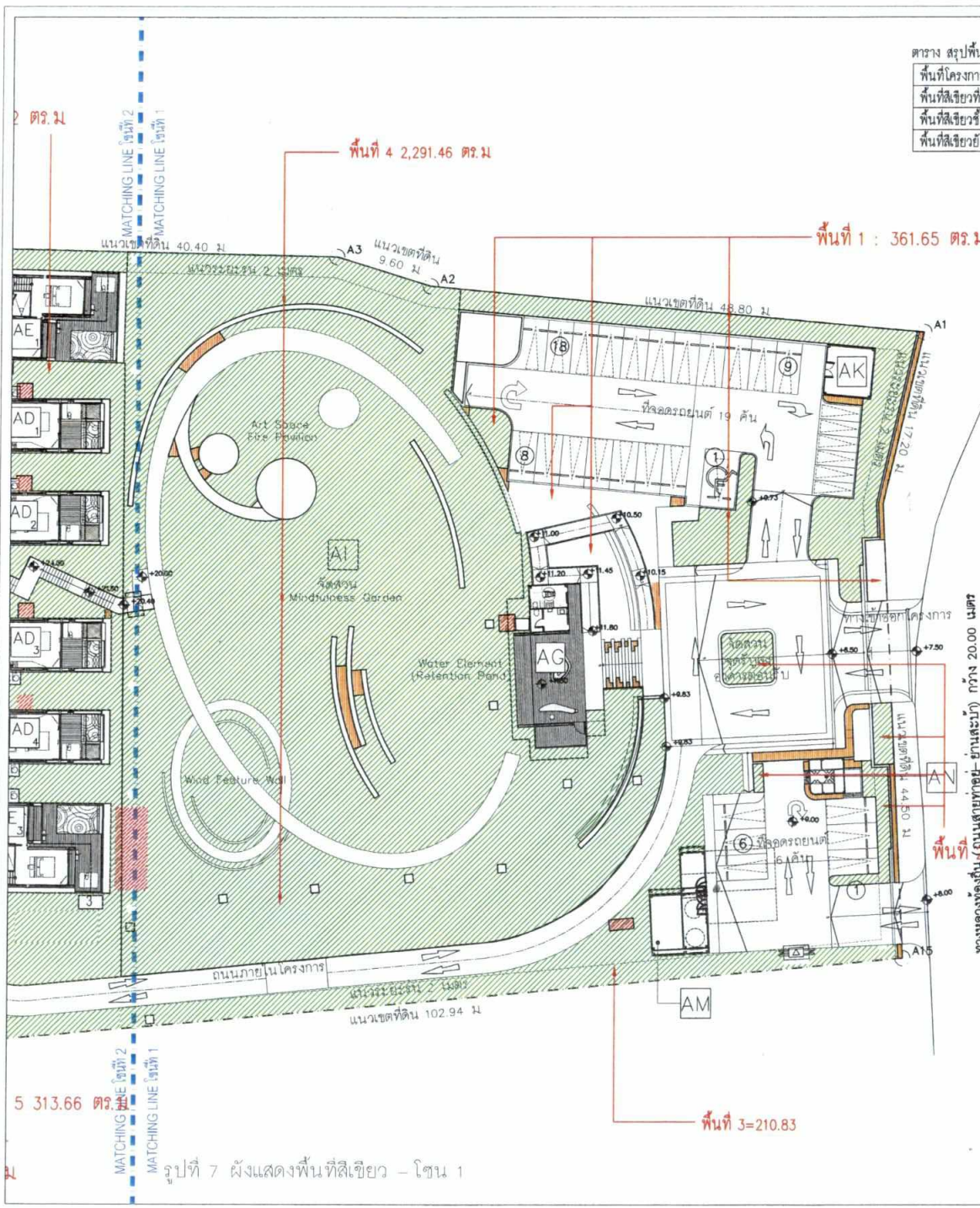
1:500
ผังแสดงตำแหน่งแนวกำแพงกันดิน
มาตรฐาน

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งแนวกำแพงกันดิน

บริษัท ฟิว โอลีน ฮิลล์ จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

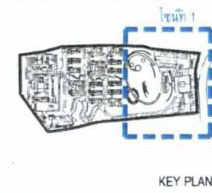
นางสุวิทย์ วัชรินทร์
(นายสุวิทย์ วัชรินทร์ และนายชิตติพันธ์ ปิณฑุภักดิ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ฟิว โอลีน ฮิลล์ จำกัด
สิงหาคม 2565

นางสุวิทย์ วัชรินทร์
(นางสาวนันทิสา กนกนที และนายชิตติพันธ์ ปิณฑุภักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน/บริษัท โอลีน เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565
หน้า 214/242



ตาราง สรุปพื้นที่สีเขียว รวมทั้งโครงการ

พื้นที่โครงการ	= 13,235.20 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวโครงการ (1คน/ตร.ม)	= 110.00 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	= 5,546.71 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวที่ยังไม่โครงการจัดเตรียมไว้	= 3,610.21 ตารางเมตร



PROJECT NAME:
โครงการบ้านพัก โฮเทล ออเชินฮิลล์
(SASMET-NANGSHE RESIDENCE OCEAN HILL)

PROJECT NO.: A-XXXX

LOCATION:
ตำบลคลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดสิงห์

OWNER:
บริษัท โกลด์ โอเชิน ฮิลล์ จำกัด

Sanitas Studio
Sanitas Studio Co.,Ltd
15 ซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400
Tel : +662 2781111
Email : info@sanitasstudio.com

PROJECT ARCHITECT:
นายสุวิทย์ศิลป์ สด.ร. 2595

PROJECT TEAM:
นายศุภศิลาภรณ์ สัจจาภา ก-ร.ด. 13865
นายวิรุทธ ปิ่นตอกดวงค์ ก-ร.ด. 18203
นายศุภ สุชาติ ก-ร.ด. 19265
นายชยาณิ บุคคทพร ก-ร.ด. 24539
นายวิศพร อธิราชศิลป์ -

STRUCTURAL ENGINEER:
นายประภค คุ้มไทย ส.ร. 7885
110/49 หมู่ 3 ต.นครชัยศรี
อ.เมือง จ.นครปฐม

ELECTRICAL ENGINEER:
นายชัชสิทธิ์ วงศ์สัมพันธ์ ก.ท.ท. 27149

SANITARY ENGINEER:
นายสุภกร ชินชนะ ส.ร. 8746

MECHANICAL ENGINEER:
นายสุภกร งามดี ก.ท. 36226
วังไกลกังวล

LANDSCAPE ARCHITECT:
ศ.น.ศ.ประสิทธิ์ศักดิ์ศิลป์ ส-ร.ท. 78
นางสาวสุวิมล (โกลด์) ส.ร. 384

บริษัท สุวิมล วิศวกรรม
ADD. REV. ISSUE DATE 00/00/0000
ADDITIONAL / REVISION DATE

DRAWING TITLE:
บริษัท ฟือโอ โอเชินฮิลล์ จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

DRAWN: นางสาว สุวิมล วัฒนกุล
CHECKED: นายประภค คุ้มไทย
FOR EIA TOTAL: 000
DATE: 15/09/2021

THE DESIGN IS PREPARED BY THE DRAWING IS THE PROPERTY OF WHOLES
AND NOT BE REPRODUCED, COPIED OR OTHERWISE USED WITHOUT THE
PERMISSION FROM WHOLES
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION WORK OR B.B.A.
OR OTHER WITHOUT AUTHORIZATION.

- พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร
- พื้นที่สีเขียวบนงานระบบ (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)
- พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)

ตาราง สรุปพื้นที่สีเขียว ภายนอกอาคาร - โซนที่ 1

พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1	361.65
2	62.81
3	210.83
4	2,291.46
พื้นที่สีเขียว ภายนอกอาคาร	2,926.75

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวบนงานระบบ (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)

พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
พื้นที่สีเขียว บนงานระบบ	28.50

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)

พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้าง น้อยกว่า 1 เมตร	45.57

ทางหลวงท้องถิ่น (ถนนสายหลัก) - ยานและน้ำ กว้าง 20.00 เมตร
พื้นที่ 62.81 ตร.ม

ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายสุวิมล ปัทมปาณีนวงศ์ และนายศุภศิลาภรณ์ สัจจาภา)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ฟือโอ โอเชิน ฮิลล์ จำกัด
สิงหาคม 2565

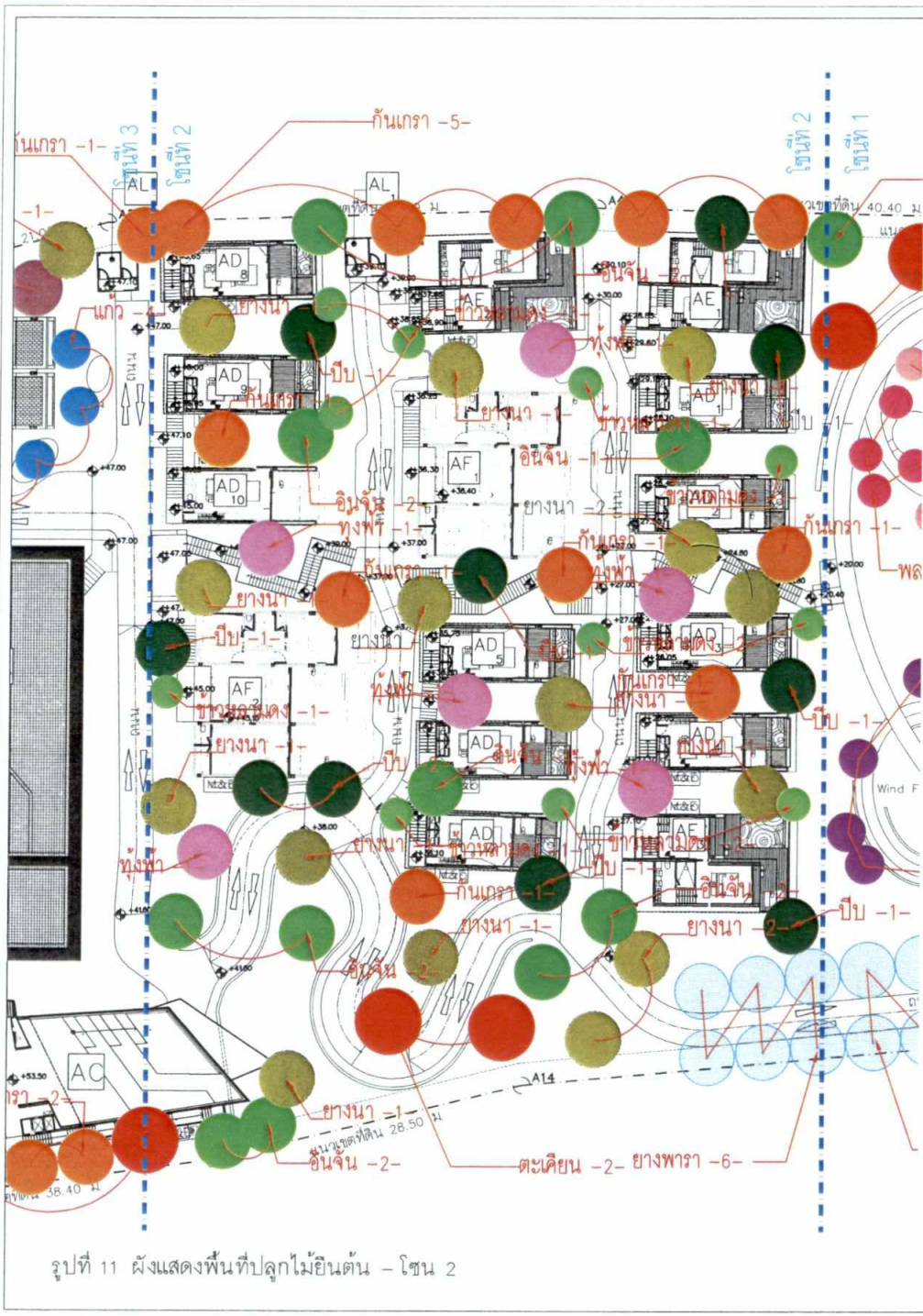
ลงชื่อ: *[Signature]*
(นางสาวสุวิมล วัฒนกุล)
บุคลากรรวมผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โกลด์ เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565



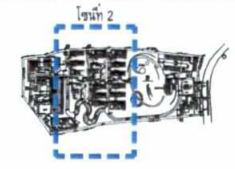
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว - โซนที่ 1
มาตราส่วน 1:400
บริษัท โกลด์ เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.
หน้า 215/242

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว - โซน 1

This Drawing is Copyrighted. All Contents must show all dimensions in this. Only Special dimensions and grid lines are to be marked from. Checkers must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



รูปที่ 11 แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - โซน 2



KEY PLAN

รายการต้นไม้ยืนต้นที่ใช้ในโครงการ โซนที่ 2

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	รัศมีทรงพุ่ม (Ø เมตร)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	Hevea brasiliensis	ยางพารา	2.5	6	117.78
	Hopea odorata	ตะเคียน	3	2	56.52
	Fagraea fragrans	กันกรา	2.5	11	215.93
	Millingtonia hortensis	ปีบ	2.5	11	215.93
	Alstonia macrophylla	ทุ้งฟ้า	2.5	6	117.78
	Diospyros decandra	อินจัน	2.5	12	235.56
	Goniolthalmus laoticus	ข้าวหลามดง	1.5	12	84.72
	Dipterocarpus alatus	ยางนา	2.5	15	294.45
รวมไม้ยืนต้นที่ใช้ในโครงการ โซนที่ 2				75	1,338.67

บริษัท ฟือ โอเชียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

นางสุรัตน์ ปัทมาดิวงค์ และนายศุภชัย ปัทมาดิวงค์
เจ้าของโครงการ/บริษัท ฟือ โอเชียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565

นางสาวกนก ธรรมช้อย
(นางสาวกนก ธรรมช้อย ทัศนีย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - โซน 2
มาตราส่วน 1:400
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

PROJECT NAME: โครงการเคอเนียงซี เอนดีค ออเมชั่น (SAMET-MANGSHE RESIDENCE OMEGA)

PROJECT NO: A-XXXX

LOCATION: ตำบลเคอเนียง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

OWNER: บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

Sanitas Studio
Sanitas Studio Co.,Ltd
11 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10140
โทร : +662 2781111
Email : info@sanitasstudio.com

PROJECT ARCHITECT: นายสุ ธีรศักดิ์ 088 2595

PROJECT TEAM:
นายศุภชัย ปัทมาดิวงค์ 0-88 13865
นายสุรัตน์ ปัทมาดิวงค์ 0-88 18203
นายสุชาติ 0-88 19265
นายชานดี บุคคาพร 0-88 24539
นายศรีศร อิศราศิริพันธ์ -

STRUCTURAL ENGINEER: นายไพรัช คุ้มไทย 087 7885
110/49 หมู่ 3 ต.นบพิตำ อ.เมือง จ.นบพิตำ

ELECTRICAL ENGINEER: นายอภิสิทธิ์ วงศ์สัมพันธ์ 087 27149

SANITARY ENGINEER: นายสุชาติ ชินชิตา 088 8746

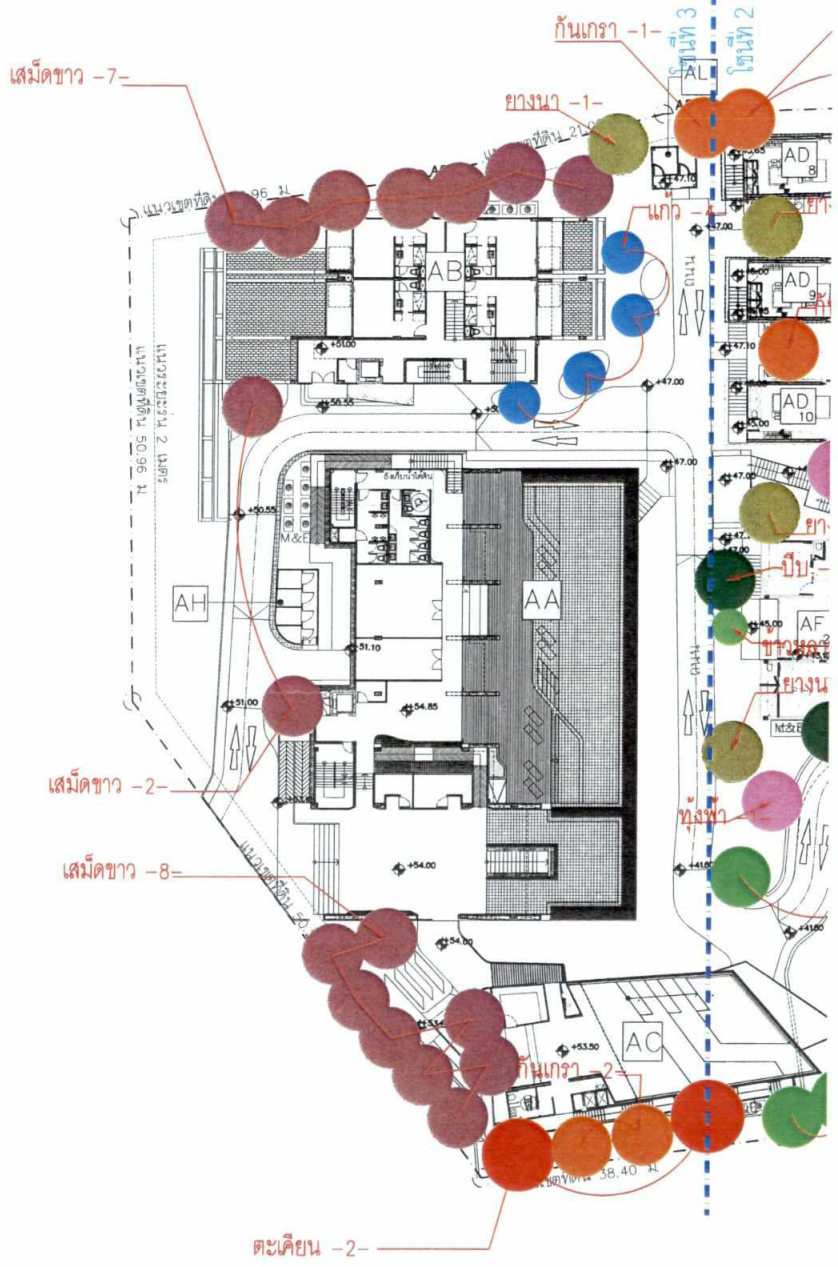
MECHANICAL ENGINEER: นายสุชาติ คุ้มไทย 087 36228

LANDSCAPE ARCHITECT: ศ.ดร.ทัศนีย์ ทัศนีย์ 0-88 78
นายสุชาติ คุ้มไทย 0-88 384

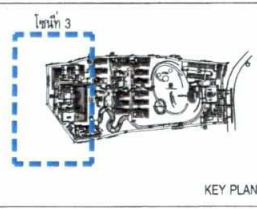
DRAWING TITLE: ผังแสดงไม้ยืนต้น - โซนที่ 2

DRAWN: ทัศนีย์ คุ้มไทย DRAWMG NO: GR-2-2
CHECKED: ทัศนีย์ คุ้มไทย
STAGE: FOR EIA TOTAL
DATE: 15/09/2021 000

THE DESIGN AS PREPARED IS THE PROPERTY OF OK NATURE AND MUST NOT BE REPRODUCED OR APPROVED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM OK NATURE
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.A. OR OTHER RELEVANT APPROVING AGENCIES.



รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - โชนท์ 3



PROJECT NAME:
โครงการคอนโดมิเนียม เซ็นิตีค คอนเซ็ปต์
(SAMET-HANGSHE RESIDENCE CONDO)

PROJECT NO.: A xxxx

LOCATION:
ตำบลคลองเคียน อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

OWNER:
บริษัท โอเค โอเชียน ฮิล จำกัด

Sanitas Studio
Sanitas Studio Co.,Ltd.
25 หมู่ 3 ตำบลคลองเคียน อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 10400
Tel : 089 231111
Email : info@sanitasstudio.com

PROJECT ARCHITECT:
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 089 2595

PROJECT TEAM:
นายศุภสิทธิ์ 08-88 13865
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-88 18203
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-88 19265
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-88 24539
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-88 24539

STRUCTURAL ENGINEER:
นายประจักษ์ วัฒนศิริ 08 7885
110/49 หมู่ 3 ตำบลคลองเคียน อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ELECTRICAL ENGINEER:
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08 27149

SANITARY ENGINEER:
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08 8745

MECHANICAL ENGINEER:
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08 36228

LANDSCAPE ARCHITECT:
ศุภสิทธิ์ วัฒนศิริ 08-88 78

บริษัท โอเค โอเชียน ฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

บริษัท โอเค โอเชียน ฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสุวิรัตน์ ปัทมปาณิศ และนายสุวิทย์ ปัทมปาณิศ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเค โอเชียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ.....
(นางสาวกมลชนก เมฆนิธิ)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565

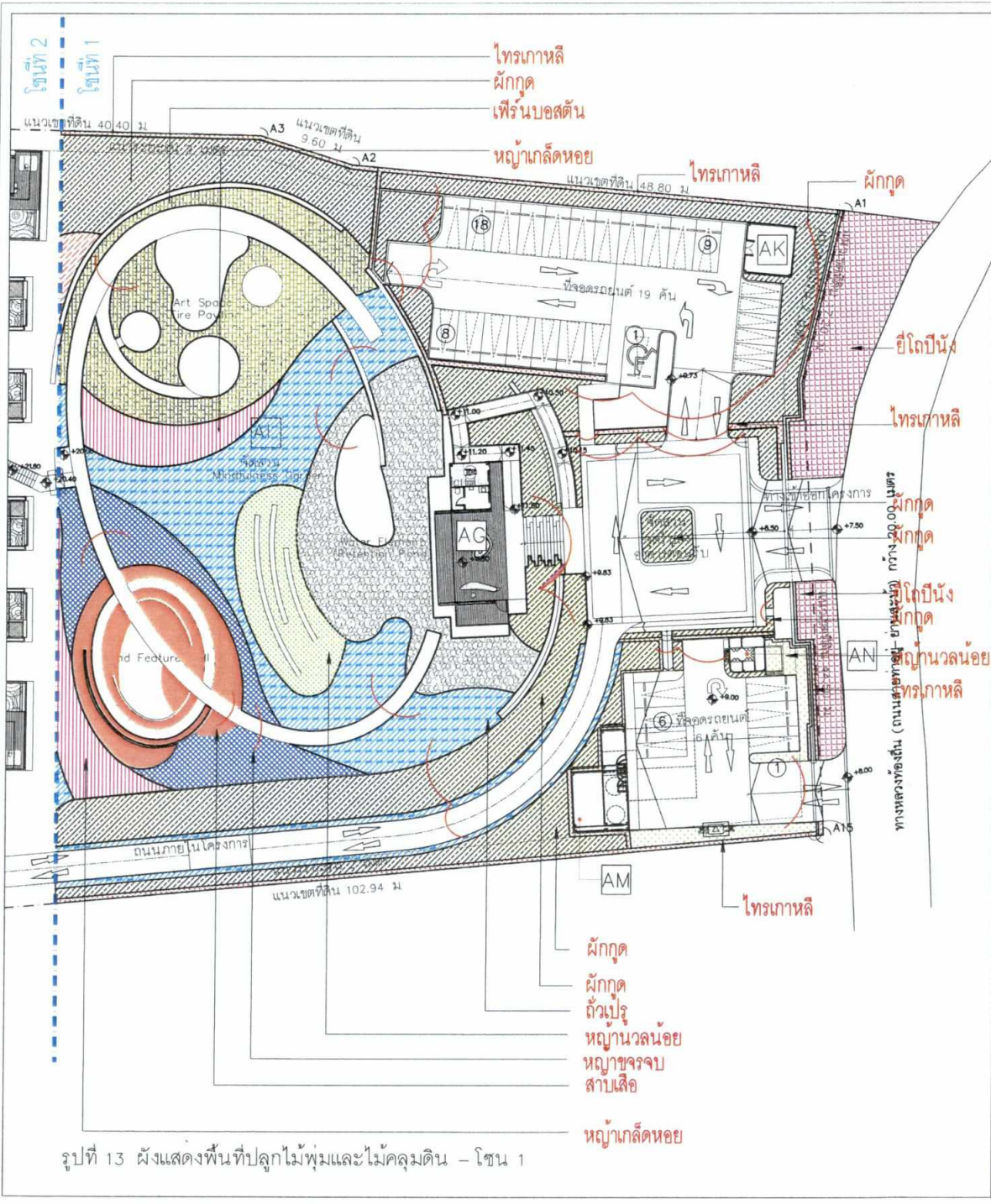


ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - โชนท์ 3
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

รายการพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ใช้ในโครงการ โชนท์ 3

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	รัศมีทรงพุ่ม (Ø เมตร)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	
●	Hopea odorata	ตะเคียน	3	2	56.52	
●	Fagraea fragrans	กันเกรา	2.5	3	58.89	
●	Dipterocarpus alatus	ยกวงนา	2.5	1	19.63	
●	Murraya paniculata	แก้ว	1.75	4	38.48	
●	Melaleuca cajuputi	เส้ม็ดขาว	2.5	17	333.71	
รวมไม้ยืนต้นที่ใช้ในโครงการ โชนท์ 3					27	507.23

This Drawing is Copyrighted. Contractors must check all dimensions on site. Only report dimensions and grid lines to be worked from. Responsibilities must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



รูปที่ 13 แสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - โซน 1

รายการพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ใช้ในโครงการ - โซนที่ 1

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	Zoysia matrella	หญ้านวลน้อย	0.05	197.44
	Diplazium esculentum	ผักกูด	0.40	350.00
	Arundina graminifolia	ชิโงปิ้ง	0.40	30.00
	Arachis pintoi	ถั่วเปรี๊ยะ	0.05	150.00
	Nephrolepis exaltata	เฟิร์นบอสตัน	0.30	120.00
	Penisetum polystachyon	หญ้าจวบ	0.50	105.00
	Chromolaena odorata	หญ้าสาบเสือ	0.50	70.00
	Ficus annulata	ไทรเกาหลี	3.50	75.00
	Desmodium triflorum	หญ้าเกลิ็ดหอย	0.05	65.00
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ใช้ในโครงการ - โซนที่ 1				1,162.44

บริษัท พี.เอ.ซี. เอช.แอล. จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

นางสุวิมล บัณฑิตกุล และนายอดิษฐ์ บัณฑิตกุล
(นายสุวิมล บัณฑิตกุล และนายอดิษฐ์ บัณฑิตกุล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พี.เอ.ซี. เอช.แอล. จำกัด
สิงหาคม 2565

นางสาวกัญญา เจริญกุล
(นางสาวกัญญา เจริญกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน โซนที่ 1
OK NATURE CO., LTD.

PROJECT NAME: โครงการคอนโดมิเนียม 17 ชั้น (SAMET-NANGSHE REARHOUSE CHEN)

PROJECT NO: A xxxx

LOCATION: ตำบลคลองใหญ่ อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก

OWNER: บริษัท อี.บี.ซี. จำกัด

Sanitas Studio
Sanitas Studio Co., Ltd.
15 ซอยประดิษฐ์ 17 ถนนประดิษฐ์
บรมราชชนนี แขวงบางนา เขตสาทร 10400
โทร : +662 278 1718
Email : privacy@sanitastudio.com

PROJECT ARCHITECT: นายสุวิมล บัณฑิตกุล ส.ศ.บ. 2595

PROJECT TEAM:
นายศักดิ์พัฒน์ พิทักษ์ภาพ ก-ศ.บ. 13865
นายณัฐกร ปัญญาคุณาวุฒิ ก-ศ.บ. 18203
นายสุวิมล บัณฑิตกุล ก-ศ.บ. 19265
นายอดิษฐ์ บัณฑิตกุล ก-ศ.บ. 24539
นายวิศิษฐ์ สิกขะสิทธิ์ -

STRUCTURAL ENGINEER: นายประจักษ์ ฤกษ์ไทย ส.ศ.บ. 7855
110/49 หมู่ 3 นครสวรรค์
อ.เมือง จ.นครสวรรค์

ELECTRICAL ENGINEER: นายสิทธิชัย วงศ์สินพันธ์ กท.บ. 27149

SANITARY ENGINEER: นายสุวิมล บัณฑิตกุล ส.ศ.บ. 2595

MECHANICAL ENGINEER: นายสุวิมล บัณฑิตกุล กท.บ. 27149

LANDSCAPE ARCHITECT: ส.ศ.บ. 178
นางสาวกัญญา เจริญกุล ก-ศ.บ. 384

ADD. / REV. ISSUE DATE 00/00/0000

ADDENDUM / REVISION

DRAWING TITLE: ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - โซนที่ 1

DRAWN: นายสุวิมล บัณฑิตกุล DRAWING NO: G-P-03-1
CHECKED: นายสุวิมล บัณฑิตกุล

STAGE: FOR EIA TOTAL: 000
DATE: 15/09/2021

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF OK NATURE AND MUST NOT BE RE-CREATED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM OK NATURE. THE DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.A.K. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.



รายการพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ใช้ในโครงการ - โซนที่ 2

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	Diplazium esculentum (Retz.) Sw.	ผักกูด	0.40	35.00
	Acrostichum aureum	โปรงไซ	0.40	75.00
	Xiphidium coeruleum Aubl.	พัตนางซี	0.40	125.00
	Arachis pintoi Krapov. & W.C. Gregory.	ถั่วแปรู	0.05	105.07
	Phyllanthus myrtifolius	หลิวงาย	0.25	35.00
	Lawsonia inermis	เทียนกิ่ง	0.50	32.00
	Ficus pumila L.	ตีนตุ๊กแก	0.30	15.00
	Ficus annulata	โศภนินทร	3.50	20.00
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ใช้ในโครงการ - โซนที่ 2				442.07

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ นายสุรัตน์ บัณฑิต และนายศุภชัย บัณฑิต
(นายสุรัตน์ บัณฑิต และนายศุภชัย บัณฑิต)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ นายสุวัฒน์ วรรณวิทย์
(นางสาววันวิสาภา เมษะมณี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - โซน 2
มาตราส่วน บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - โซน 2

PROJECT NAME: โครงการเนเจอร์ ฮิลล์ ออเชนฮิลล์ (SAMET-NANGSE REMAQUE ONSER)

PROJECT NO: A-xxxx

LOCATION: ตำบลคลองสนิม อำเภอท่าวุ้ง จังหวัดลพบุรี

OWNER: บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

Sanitas Studio
Sanitas Studio Co., Ltd.
13 ซอยประดิษฐ์ 17 แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400
โทร : +662 2781118
Email : info@sanitasstudio.com

PROJECT ARCHITECT: นายสุวัฒน์ วรรณวิทย์ (สถาปนิก) (ร.ร.) 2595

PROJECT TEAM:
นายศุภชัย บัณฑิต (สถาปนิก) (ร.ร.) 13865
นายสุวัฒน์ วรรณวิทย์ (สถาปนิก) (ร.ร.) 18203
นายศุภชัย บัณฑิต (สถาปนิก) (ร.ร.) 19265
นายชานันท์ บุณยพัทธ์ (สถาปนิก) (ร.ร.) 24539
นายสุวัฒน์ วรรณวิทย์ (สถาปนิก) (ร.ร.) -

STRUCTURAL ENGINEER: นายประภพ มงคลไทย (ร.ร.) 7885
110/49 หมู่ 3 ถนนพหลโยธิน
จ.ปทุมธานี

ELECTRICAL ENGINEER: นายสุวิทย์ วงศ์วิเศษ (ร.ร.) 27149

SANITARY ENGINEER: นายสุวิทย์ วงศ์วิเศษ (ร.ร.) 8746

MECHANICAL ENGINEER: นายสุวิทย์ วงศ์วิเศษ (ร.ร.) 36228

LANDSCAPE ARCHITECT: สุวิวัฒน์ ประดิษฐ์พิพัฒน์ (ร.ร.) 78
นายสุวัฒน์ วรรณวิทย์ (ร.ร.) 384

บริษัท สุวัฒน์วิทย์

ADD / REV. ISSUE DATE: 00/00/0000
AGENDUM / REVISION: DATE

DRAWING TITLE: ผังแสดงไม้พุ่ม - โซนที่ 2

DRAWN: สุวัฒน์วิทย์ DRAUGHTING NO: GP-03-2
CHECKED: นายสุวัฒน์ วรรณวิทย์
STAGE: FOR EIA TOTAL
DATE: 15/09/2021 000

THIS DRAWING IS PREPARED BY THE ARCHITECT OR HIS EMPLOYEES AND IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND SHALL NOT BE REPRODUCED, COPIED OR IMPROVED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM THE ARCHITECT. THE DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO THE ARCHITECT'S SIGNATURE AND SEAL.

PROJECT NAME:
โครงการบ้านพัก เรือเดินสมุทร
(SAMET-NANGSUE RESORT/QUE ONSH)

PROJECT NO.: A xxxx

LOCATION:
ตำบลคลองอิน อําเภอกะทู้ จังหวัดพังงา

OWNER:
บริษัท คีล โฮมส์ อีท 4 จำกัด

Sanitas Studio
Sanitas Studio Co.,Ltd
15 ซอยนาถสิทธิ์ 17 ถนนนาถสิทธิ์
แขวงภูเก็ต เขตภูเก็ต ภูเก็ต 83000
โทร : 0822 279118
Email : jpr@sanitasstudio.com

PROJECT ARCHITECT:
นายศุภ ธีระชัย #82 2595

PROJECT TEAM:
นายศุภ ธีระชัย #82 2595
นายศุภ ธีระชัย #82 13865
นายสุวิทย์ ปัญญาคุณ #82 18203
นายสุภา สุชาติชัย #82 19265
นายศุภ ธีระชัย #82 24538
นายวิศิษฐ์ ธีระชัย #82 24538

STRUCTURAL ENGINEER:
นายสุวิทย์ ธีระชัย #82 7885
110/49 หมู่ 3 ต.นครชัยศรี
อ.เมือง จ.นครปฐม

ELECTRICAL ENGINEER:
นายสุวิทย์ ธีระชัย #82 27149

SANITARY ENGINEER:
นายสุวิทย์ ธีระชัย #82 8748

MECHANICAL ENGINEER:
นายสุวิทย์ ธีระชัย #82 36228

LANDSCAPE ARCHITECT:
ศุภ ธีระชัย #82 7878
นายสุวิทย์ ธีระชัย #82 384

ADD. / REV. ISSUE DATE 00/00/0000
ADDENDUM / REVISION DATE

DRAWING TITLE:
ผังแสดงไม้พุ่ม - โซนที่ 3

DRAWN: สุวิทย์ ธีระชัย
CHECKED: สุวิทย์ ธีระชัย
STAGE: FOR EIA
DATE: 15/09/2021

DRAWING NO.: G-P-03-3
TOTAL: 000

THE DESIGNER HAS PREPARED THIS DRAWING IN THE INTEREST OF HIS CLIENT AND HAS NOT BEEN AN APPROVED COPY OF APPROVED WORKS PERMITTED UNDER THE PROVISIONS OF THE P.E.A.A. ACT.
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES TO BE AVOIDED WITHOUT AUTHORITY OF THE ARCHITECT.

รายการพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ใช้ในโครงการ - โซนที่ 3

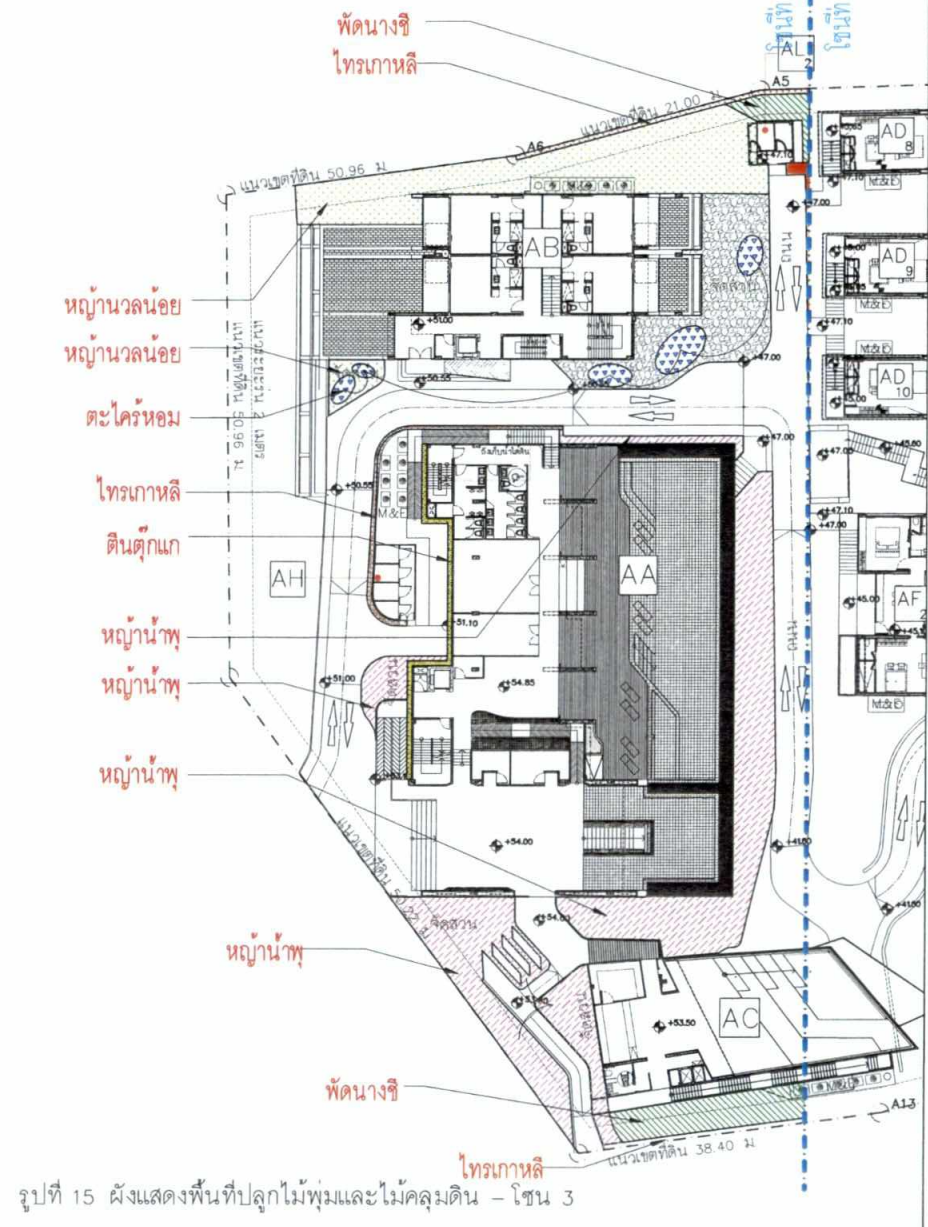
สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	Zoysia matrella	หญ้านวลน้อย	0.05	90.00
	Xiphidium caeruleum	พัตนางชี	0.40	40.00
	Pennisetum setaceum	หญ้าน้ำพุ	0.50	149.99
	Ficus pumila	ตีนตุ๊กแก	0.30	10.00
	Ficus annulata	ไทรเกาหลี	3.50	16.00
	Cymbopogon nardus	ตะไคร้หอม	0.40	26.00
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ใช้ในโครงการ - โซนที่ 3				331.99

บริษัท ทีโอ โอเชียนฮิลล์ จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ:
(นายสุรัตน์ ปัทมปาณินวงศ์ และนายศุภ ธีระชัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ทีโอ โอเชียนฮิลล์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ:
(นางสาวนภัสภรณ์ เกษมณี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - โซน 3
มาตราส่วน 1:400



รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - โซน 3

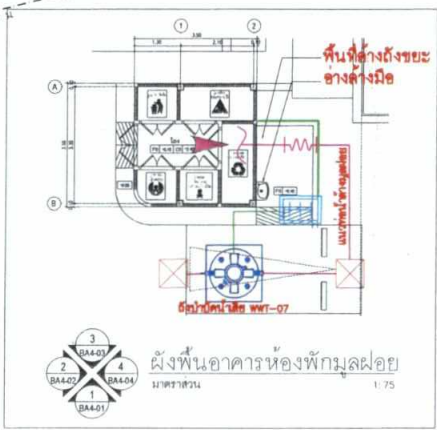
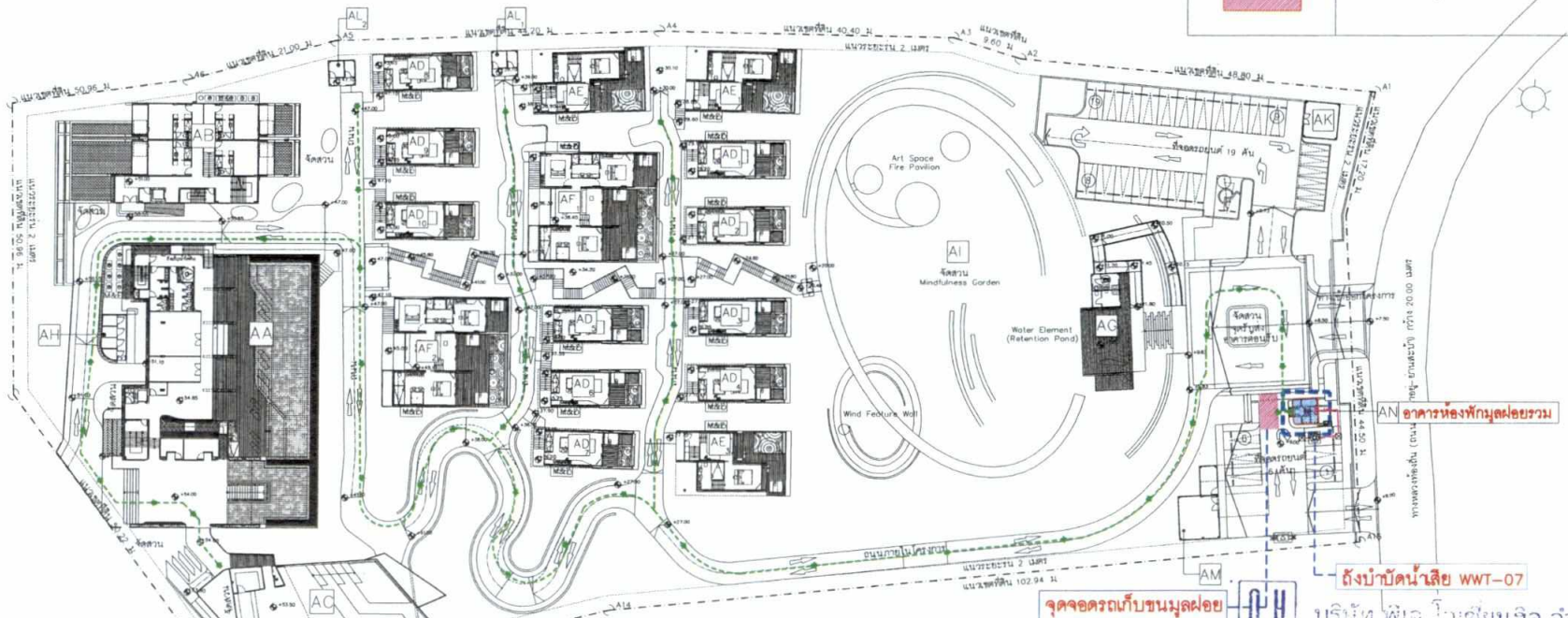
สัญลักษณ์และชื่ออาคาร

AA	อาคารโรงแรม และ สระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 อาคาร	AH	อาคารเก็บของ 3 จำนวน 1 อาคาร
AB	อาคารโรงแรม และ บริการห้องอาบน้ำร้อน จำนวน 1 อาคาร	AI	พื้นที่จัดสวน Mindfulness Garden (สระและเชื่อมตามแนว ภูมิสถาปัตย์รวม)
AC	อาคารร้านอาหาร และ คาเฟ่ จำนวน 1 อาคาร	AK	อาคารเก็บของ 1 จำนวน 1 อาคาร
AD	อาคารห้องพัก 1 จำนวน 10 อาคาร	AL	อาคารเก็บของ 2 จำนวน 2 อาคาร
AE	อาคารห้องพัก 2 จำนวน 3 อาคาร	AM	อาคารงานระบบ จำนวน 1 อาคาร
AF	อาคารห้องพัก 3 จำนวน 2 อาคาร	AN	อาคารพักขยะ จำนวน 1 อาคาร
AG	อาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร		

สัญลักษณ์	รายการ
	เส้นทางลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลรวม
	ห้องพักมูลฝอยรวมขนาดพื้นที่รวม 7.00 ตร.ม. ปริมาตรเก็บมูลฝอยประมาณ 11.55 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงเก็บของมูลฝอย 1.65 เมตร)
	ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

PROJECT NAME	โครงการพัฒนาศูนย์บริการนักท่องเที่ยว (SARAKET-NAMICHOE REMAINDOOR DESIGN)
PROJECT NO.	A-0001
LOCATION	ตำบลคลองขี้เหล็ก อำเภอคลองขี้เหล็ก จังหวัดเชียงใหม่
OWNER	บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
Vaslab	

PROJECT ARCHITECT	นายสุวิทย์ ภูมิพัฒน์ 080-25990
PROJECT TEAM	นายอภิสิทธิ์ ภูมิพัฒน์ 08-00-13865 นายวิฑูรย์ ภูมิพัฒน์ 08-00-18203 นายสุชาติ สุทธิชัย 08-00-19265 นายชานนดี บุตรลาพร 08-00-24539 นายสุวิทย์ ภูมิพัฒน์
STRUCTURAL ENGINEER	นายวิฑูรย์ ภูมิพัฒน์ 08-00-13865 110/49 หมู่ 3 ต.นครศรีนครินทร์ อ.เมือง จ.นครปฐม
ELECTRICAL ENGINEER	นายอภิสิทธิ์ ภูมิพัฒน์ 08-00-27149
SANITARY ENGINEER	นายสุวิทย์ ภูมิพัฒน์ 08-00-13865
MECHANICAL ENGINEER	นายสุวิทย์ ภูมิพัฒน์ 08-00-13865
LANDSCAPE ARCHITECT	สตีเฟ่น ประดิษฐ์ศักดิ์ 08-00-7878 เมธีดี นาคประเสริฐ 08-00-384



ถึง บำบัดน้ำเสีย WWT-07

จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

บริษัท ฟิลด์ โอเชียเนล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ *[Signature]*
(นายสุวิทย์ ภูมิพัฒน์ และ นายชานนดี ภูมิพัฒน์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาวณกสิณก นามนิต)
บุคลากรรวมผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ผังแสดงตำแหน่งอาคารห้องพักมูลฝอยรวม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.
หน้า 228/242

รูปที่ 20 ผังตำแหน่งของห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่ล้างถังขยะและพาหนะขนส่งมูลฝอย อ่างล้างมือและเส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในโครงการ

สัญลักษณ์อาคาร

AA	อาคารโรงแม่ และ สระขุ่นน้ำกรอง จำนวน 1 อาคาร	AH	อาคารเก็บของ 3 จำนวน 1 อาคาร
AB	อาคารโรงแม่ และ บริการห้องแยกน้ำร้อน จำนวน 1 อาคาร	AI	พื้นที่จัดสวน Mindfulness Garden (รายละเอียดตามแบบ กุฏิอาศรมธรรม)
AC	อาคารวางอาหาร และ ศาล จำนวน 1 อาคาร	AK	อาคารเก็บของ 1 จำนวน 1 อาคาร
AD	อาคารห้องพัก 1 จำนวน 10 อาคาร	AL	อาคารเก็บของ 2 จำนวน 2 อาคาร
AE	อาคารห้องพัก 2 จำนวน 3 อาคาร	AM	อาคารวางระบบ จำนวน 1 อาคาร
AF	อาคารห้องพัก 3 จำนวน 2 อาคาร	AN	อาคารพิธีกรรม จำนวน 1 อาคาร
AG	อาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร		

กินพื้นที่ด้วยรั้วไม้ไผ่ และปลูกต้นไม้หลากหลาย ต้นสีสวนอยู่บริเวณริมรั้ว โดยรอบตำแหน่งพื้นที่ทำปุ๋ยหมัก และน้ำหมักชีวภาพ

ตำแหน่งวางท่อคอนกรีตทำปุ๋ยหมัก และวางถังทำน้ำหมักชีวภาพ



ท่อคอนกรีตทำปุ๋ยหมัก

รูปที่ 21 แสดงตำแหน่งพื้นที่ทำปุ๋ยหมัก และน้ำหมักชีวภาพ



ถังทำน้ำหมักชีวภาพ

สัญลักษณ์	รายการ	PROJECT NAME
	เส้นทางลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลรวม	โรงแม่และโรงน้ำร้อน (SAMET-MANOROT RUMMOQUE OAKHILL)
	ห้องพักมูลฝอยรวมขนาดพื้นที่รวม 7.00 ตร.ม ปริมาตรเก็บมูลฝอยประมาณ 11.55 ลบ.ม (คิดที่ความสูงข้างบนมูลฝอย 1.65 เมตร)	PROJECT NO. A-XXX
	ที่จัดครุภัณฑ์ขนมูลฝอย	LOCATION
		ตำบลคลองขี้เหล็ก อำเภอวังน้ำเขียว จังหวัดนครราชสีมา
		OWNER
		บริษัท พีโอ ไอเซ็น ฮิล จำกัด

Vaslab

PROJECT ARCHITECT:	นายสุวิทย์ ธีรพัฒน์ 080 2595
PROJECT TEAM:	นายอดิศักดิ์ ธีรพัฒน์ 0-80 13865 นายสุวิทย์ ธีรพัฒน์ 0-80 18203 นายสุวิทย์ ธีรพัฒน์ 0-80 19265 นายอดิศักดิ์ ธีรพัฒน์ 0-80 24539 นายสุวิทย์ ธีรพัฒน์
STRUCTURAL ENGINEER:	นายประจักษ์ อดิศักดิ์ 080 7885 110/49 หมู่ 3 ต.นครราชสีมา อ.เมือง จ.นครราชสีมา
ELECTRICAL ENGINEER:	นายสุวิทย์ ธีรพัฒน์ 080 27149
SANITARY ENGINEER:	นายสุวิทย์ ธีรพัฒน์ 080 8746
MECHANICAL ENGINEER:	นายสุวิทย์ ธีรพัฒน์ 080 36228 080 36228
LANDSCAPE ARCHITECT:	อดิศักดิ์ ธีรพัฒน์ 0-80 13865
DATE:	08/11/2021

บริษัท พีโอ ไอเซ็น ฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.
ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ ธีรพัฒน์ และนายอดิศักดิ์ ธีรพัฒน์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ ไอเซ็น ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ
(นางสาวนภกมล นนทนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565

OK NATURE CO.,LTD.



This Drawing is Copyrighted by Contractor and shall be returned to the Architect or Engineer when required by the Architect or Engineer.

สัญลักษณ์	รายการ
	เส้นทางเข้าสู่จุดรวมพล
	พื้นที่จุดรวมพลขนาด 249.92 ตร.ม (คิดเป็น 0.30 ตร.ม/คน)
	เส้นทางออกสู่ถนนสาธารณะ

สัญลักษณ์แสดงชื่ออาคาร

AA	อาคารโรงแรม และ สระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 อาคาร	AH	อาคารเก็บของ 3 จำนวน 1 อาคาร
AB	อาคารโรงแรม และ บริการห้องอาบน้ำร้อน จำนวน 1 อาคาร	AI	พื้นที่จัดสวน Mindfulness Garden (สระลอยหินตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ธรรมชาติ)
AC	อาคารร้านอาหาร และ คาเฟ่ จำนวน 1 อาคาร	AK	อาคารเก็บของ 1 จำนวน 1 อาคาร
AD	อาคารห้องพัก 1 จำนวน 10 อาคาร	AL	อาคารเก็บของ 2 จำนวน 2 อาคาร
AE	อาคารห้องพัก 2 จำนวน 3 อาคาร	AM	อาคารวางระบบ จำนวน 1 อาคาร
AF	อาคารห้องพัก 3 จำนวน 2 อาคาร	AN	อาคารพักขยะ จำนวน 1 อาคาร
AG	อาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร		

PROJECT NAME
โรงแรมเสียดางชี เรมินด์ ออนเซ็ (SAMET-NANGSHE REMINQUE ONSEI)

PROJECT NO: A 1805

LOCATION
ตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

OWNER
บริษัท พีโอ โอเซียนฮิล จำกัด

vasiab

PROJECT ARCHITECT
นายสุวิทย์ ฐิติรัตน์ ๓๓๘ 2595

PROJECT TEAM
นายกิตติพัฒน์ ธิวัชรบุรุษ ๓-๓๘ 13865
นายอภิเดช วิทยุศฤงคารณ์ ๓-๓๘ 18203
นายสุภา ชูชาติศรี ๓-๓๘ 19285
นายธานี บุณยพัชร ๓-๓๘ 24539
นายวิรัช ธีระสิงห์

STRUCTURAL ENGINEER
นายประภากร อนุวงษ์ ๓๓ 7885
110/49 หมู่ 3 ต.นครคีรี อ.เมือง จ.นครปฐม

ELECTRICAL ENGINEER
นายอัษฎิษฐ์ วงศ์มันันต์ ๓๓๒127149

SANITARY ENGINEER
นายสุภา สันวงศา ๓๓ 8746

MECHANICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ กานนท์ ๓๓ ๓๕228
จังหวัดภูเก็ต

LANDSCAPE ARCHITECT
สำนักศิลปะภูมิสถาปัตย์
นายธีรภัทร ธีระวิทย์ ๓-๓๘ 78
เมทรี บางประมง ๓-๓๘ 384

ไดนา มูราเอวาท



บริษัท พีโอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายศุภชัย ปัทมปาณังค์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนงนัทสนก เมฆศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล
มาตรฐาน 1:500

รูปที่ 26 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลของโครงการ

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only Original Dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

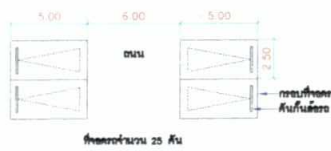
สัญลักษณ์ของเส้นทางจราจร

- เส้นทางจราจรที่ตัดการจราจร (DROP-OFF) ด้านหน้าอาคาร, เข้าที่จอดรถ
- เส้นทางจราจรที่ SERVICE
- เส้นทางสัญจรด้านในชั้นที่จอดรถ

สัญลักษณ์อาคารจอดรถ

- หอพัก เมื่อมีจำนวนห้องพักน้อยกว่า 40 ไม่ใช้เครื่องหมายนี้
- อาคารจอดรถ
- เป็นอาคารจอดรถ
- เป็นอาคารจอดรถ

ขนาดของอาคารจอดรถ



สัญลักษณ์อาคาร

- | | |
|--|--|
| AA อาคารโถงรวม และ สะพานเชื่อมอาคาร จำนวน 1 อาคาร | AH อาคารเก็บของ 3 จำนวน 1 อาคาร |
| AB อาคารโถงรวม และ บริเวณห้องเก็บของ จำนวน 1 อาคาร | AI พื้นที่สวน Mindfulness Garden (สวนที่เชื่อมอาคาร 2 อาคาร) |
| AC อาคารรับยานพาหนะ และ คาเฟ่ จำนวน 1 อาคาร | AK อาคารเก็บของ 1 จำนวน 1 อาคาร |
| AD อาคารจอดรถ 1 จำนวน 10 อาคาร | AL อาคารเก็บของ 2 จำนวน 2 อาคาร |
| AE อาคารจอดรถ 2 จำนวน 3 อาคาร | AM อาคารจอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร |
| AF อาคารจอดรถ 3 จำนวน 2 อาคาร | AN อาคารที่จอดรถ จำนวน 1 อาคาร |
| AG อาคารที่จอดรถ จำนวน 1 อาคาร | |

PROJECT NAME:
โครงการเม็ดเงินัง ภูเก็ต ออเนฮิลล์ (SAMET-MANGSHE REMIHOUSE ONSHEN)
PROJECT NO.: A 1805
LOCATION:
ตำบลคลองเตย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
OWNER:
บริษัท พีโอ โอเซียเนอิล จำกัด

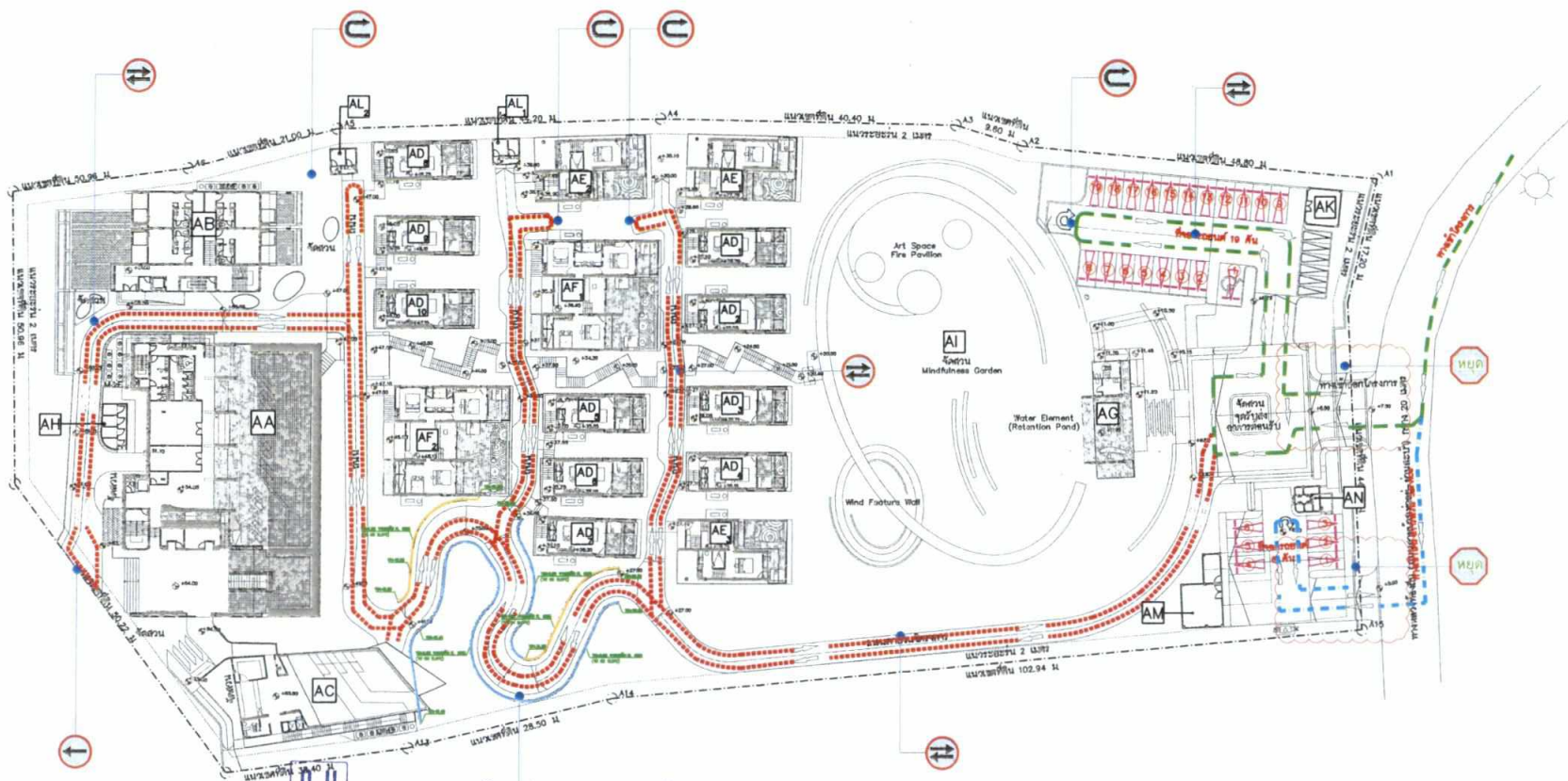
PROJECT ARCHITECT:
นายวิชาญ วิชาญชัย 088.2565
PROJECT TEAM:
นายวิชาญ วิชาญชัย 088.13085
นายวิชาญ วิชาญชัย 088.18203
นายวิชาญ วิชาญชัย 088.19285
นายวิชาญ วิชาญชัย 088.24539
นายวิชาญ วิชาญชัย -
STRUCTURAL ENGINEER:
นายวิชาญ วิชาญชัย 088.7885
110/49 หมู่ 3 ต.หนองเตย อ.เมือง จ.ภูเก็ต
ELECTRICAL ENGINEER:
นายวิชาญ วิชาญชัย 088.27148
SANITARY ENGINEER:
นายวิชาญ วิชาญชัย 088.5746
MECHANICAL ENGINEER:
นายวิชาญ วิชาญชัย 088.38228
LANDSCAPE ARCHITECT:
นายวิชาญ วิชาญชัย 088.18178
นายวิชาญ วิชาญชัย 088.304
สถาปนิก วิชาญชัย

FILE NAME	REVISION	DATE

DRAWING TITLE:

DRAWN	SS.	DRAWING NO.
CHECKED	NA.	TOTAL
JOB NO.	-	000
DATE	00/00/2021	

THE OWNER OR PROJECTOR IS THE GUARANTEE IN THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR THE PROJECTOR'S NEGLIGENCE OR MISFEASANCE IN THE DESIGN OR CONSTRUCTION OF THE WORKS OR OTHER RELEVANT JURISDICTIONAL MATTERS.



บริษัท พีโอ โอเซียเนอิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.
ลงชื่อ.....
(นายสุรรัตน์ ปัทมปาณวงศ์ และนายต๋อย ปัทมปาณวงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ โอเซียเนอิล จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ.....
(นางสาวณภัทรา เมธานันท์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ผังแสดงที่จอดรถและระบบจราจร
มาตราส่วน 1:500

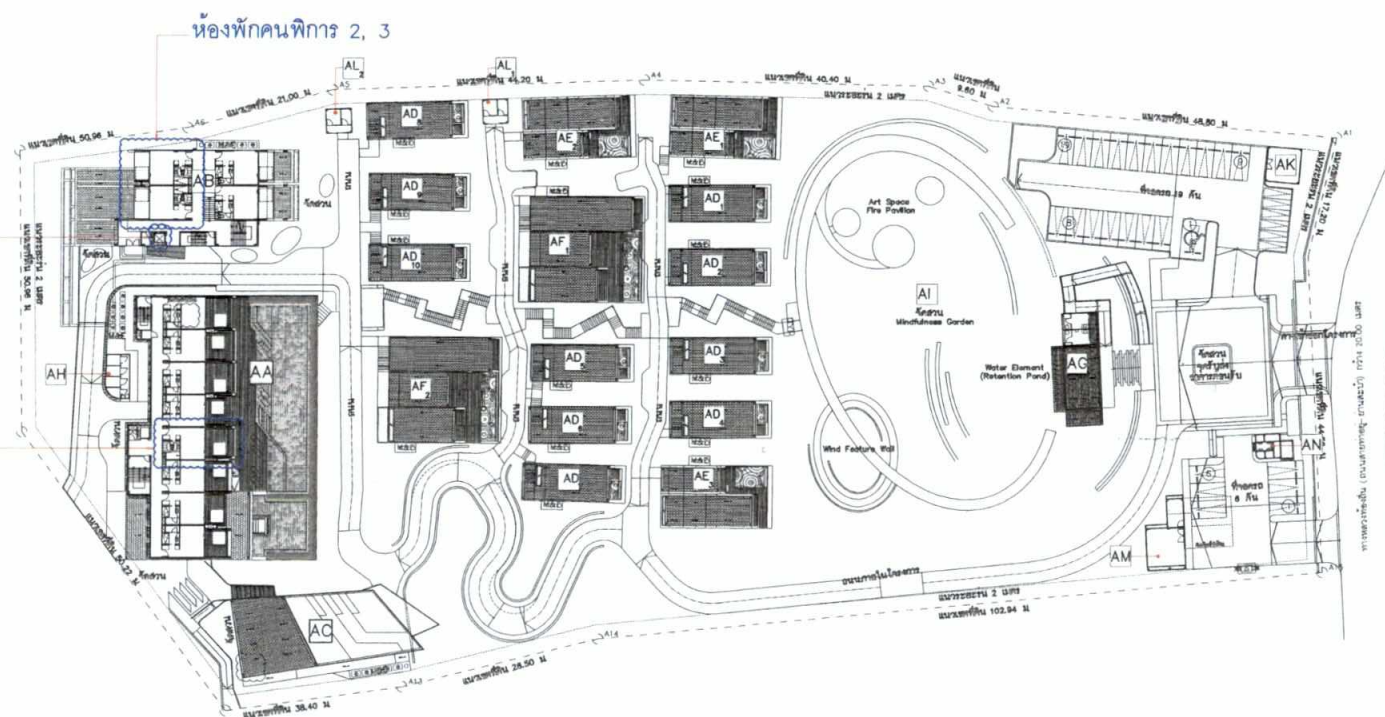
รูปที่ 27 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการจราจรของโครงการ

This Drawing is Copyright © All Rights Reserved and shall not be distributed or used in any form without the written consent of the Architect or Engineer concerned unless previously agreed.

สัญลักษณ์แสดงชื่ออาคาร

AA	อาคารโรงแรม และ สระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 อาคาร	AH	อาคารบับชอง 3 จำนวน 1 อาคาร
AB	อาคารโรงแรม และ บริการห้องอาบน้ำร้อน จำนวน 1 อาคาร	AI	พื้นที่จัดสวน Mindfulness Garden (รายละเอียดตามแบบ ภูมิสถาปัตย์รวม)
AC	อาคารร้านอาหาร และ คาเฟ่ จำนวน 1 อาคาร	AK	อาคารบับชอง 1 จำนวน 1 อาคาร
AD	อาคารห้องพัก 1 จำนวน 10 อาคาร	AL	อาคารบับชอง 2 จำนวน 2 อาคาร
AE	อาคารห้องพัก 2 จำนวน 3 อาคาร	AM	อาคารงานระบบ จำนวน 1 อาคาร
AF	อาคารห้องพัก 3 จำนวน 2 อาคาร	AN	อาคารฝึกชก จำนวน 1 อาคาร
AG	อาคารคันทรีป จำนวน 1 อาคาร		

PROJECT NAME	โรงแรมอินทนิลบางเขน Mindful Ocean Hill (SMEET-MINDFUL OCEAN HILL)
PROJECT NO.	A-2004
LOCATION	ตำบลคลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดสิงห์บุรี
OWNER	บริษัท พีโอ โอเซียนฮิล จำกัด
Sanitas Studio	
Sanitas Studio Co., Ltd. 13 ซอยเทศบาล 17 แขวงเมืองสิงห์บุรี อำเภอเมือง สิงห์บุรี จ. สิงห์บุรี 19000 โทร : +662 2791111 Email : sanitasstudio@sanitasstudio.com	
PROJECT ARCHITECT	นายวุฒิ วิจิตรศิลป์ 080 2595
PROJECT TEAM	นายวุฒิวิจิตรศิลป์ 08-00 13865 นายณัฐกร ปัญญาทองดี 08-00 18203 นายสุวิทย์ สุทธิชัย 08-00 19285 นายชานนดี บุณยพัชร 08-00 24539 นายวิฑิตชัย อธิราชคือศิลป์
STRUCTURAL ENGINEER	นายไพรัช คุ้มโพธิ์ 08-7885 110/49 หมู่ 3 ต.นครชัยศรี อ.เมือง จ.นครปฐม
ELECTRICAL ENGINEER	นายอภิสิทธิ์ วงศ์สินทรัพย์ 08-27149
SANITARY ENGINEER	นายชุตม์ ชินชิตา 08-8746
MECHANICAL ENGINEER	นายสุเมธ ภูมิณี 08-36228
LANDSCAPE ARCHITECT	ศรศักดิ์ ประดิษฐ์พิพัฒน์ 08-0878 เมทธี นนทประเสริฐ 08-00 384
DESIGNER	นางสาว สุวรรณีวิภา
ADD / REV ISSUE DATE	00/00/0000
ADDENDUM / REVISION	DATE
DRAWING TITLE	
DRAWN	นางสาว สุวรรณีวิภา
CHECKED	เมทธี นนทประเสริฐ
STAGE	FOR BIA
DATE	16/09/2021
DRAWING NO.	TOTAL
	000
THE DESIGN AS PREPARED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SANITAS AND SHALL NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM SANITAS. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO THE DATE OF ISSUES RELIANT ON THESE CONDITIONS.	



ลิฟท์คนพิการ

ห้องพักคนพิการ 1

ห้องพักคนพิการ 2, 3

OH บริษัท พีโอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ *[Signature]*
(นายสุรรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายศุภชัย ปัทมปาณังค์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ โอเซียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาวณภัทสนก เมฆนิธิ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ผังบริเวณโครงการ (ผังพื้นที่ชั้น 2)
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 29 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ผังพื้นที่ชั้น 2)

หน้า 237/242

สัญลักษณ์แสดงชื่ออาคาร

AA	อาคารโรงแรม และ สระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 อาคาร	AH	อาคารเก็บของ 3 จำนวน 1 อาคาร
AB	อาคารโรงแรม และ บริการห้องอาบน้ำร้อน จำนวน 1 อาคาร	AI	พื้นที่จัดสวน Mindfulness Garden (สวนอโศกสามแบบ ภูมิสถาปัตย์กรรม)
AC	อาคารร้านอาหาร และ คาเฟ่ จำนวน 1 อาคาร	AK	อาคารเก็บของ 1 จำนวน 1 อาคาร
AD	อาคารห้องพัก 1 จำนวน 10 อาคาร	AL	อาคารเก็บของ 2 จำนวน 2 อาคาร
AE	อาคารห้องพัก 2 จำนวน 3 อาคาร	AM	อาคารระบบรับ จำนวน 1 อาคาร
AF	อาคารห้องพัก 3 จำนวน 2 อาคาร	AN	อาคารพักผ่อน จำนวน 1 อาคาร
AG	อาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร		

PROJECT NAME
โรงแรมอินทนิลบุรี รีสอร์ท สุขุมวิท
(SAMET-HANDICHE RESORT&HOTEL ONSKA)

PROJECT NO.
2565

LOCATION
ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย จังหวัดเชียงใหม่

OWNER
บริษัท พีโอ โอเซียนฮิลล์ จำกัด

Sanitas Studio

Sanitas Studio co.,ltd
15 ซอยวิเศษ 11 แขวงวิเศษชัยชาญ
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10400
โทร : 082 270118
Email : sanitas@sanitastudio.com

PROJECT ARCHITECT
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 080 2595

PROJECT TEAM
นายอภิชาติ พิเศษ 08-13885
นายธีรยุทธ ปิยะบุตรวงศ์ 08-18203
นายสุเชษฐ สุทธิชัย 08-19285
นายอานันท์ บุตรธำพร 08-24539
นายธีรภัทร อธิราชดิษฐ์

STRUCTURAL ENGINEER
นายปรารถนา เสงี่ยม 08-7885
110/49 หมู่ 3 ต.นครชัยศรี
อ.เมือง จ.นครปฐม

ELECTRICAL ENGINEER
นายธีรภัทร อธิราชดิษฐ์ 08-22749

SANITARY ENGINEER
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-8746

MECHANICAL ENGINEER
นายสุเชษฐ สุทธิชัย 08-36228
08-36228

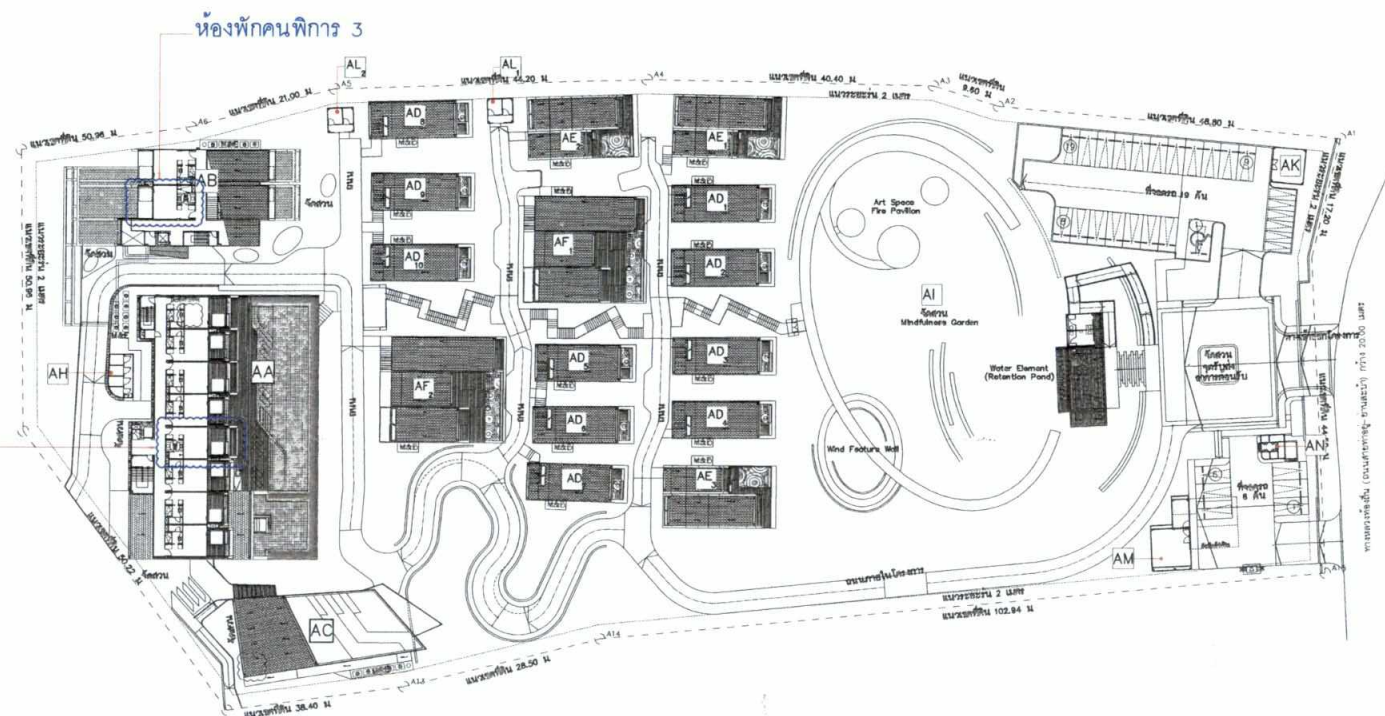
LANDSCAPE ARCHITECT
สตีเฟ่น ประดิษฐ์พิพัฒน์ 08-78876
นายธีรยุทธ ปิยะบุตรวงศ์ 08-18203

DATE / REV. ISSUE DATE 00.00.0000
ADDENDUM / REVISION DATE

DRAWING TITLE

DRAWN	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	DRAWING NO.	
CHECKED	นายธีรยุทธ ปิยะบุตรวงศ์		
STAGE	FOR BA	TOTAL	000
DATE	16/09/2021		

THE DESIGN PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SANITAS AND SHALL NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM SANITAS.
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY/COMPETENT.



OH บริษัท พีโอ โอเซียนฮิลล์ จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ *[Signature]*
(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ และนายธีรยุทธ ปิยะบุตรวงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีโอ โอเซียนฮิลล์ จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิธิ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ผังบริเวณโครงการ (ผังพื้นที่ชั้น 3)
มาตรฐาน 1:500

รูปที่ 30 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ (ผังพื้นที่ชั้น 3)

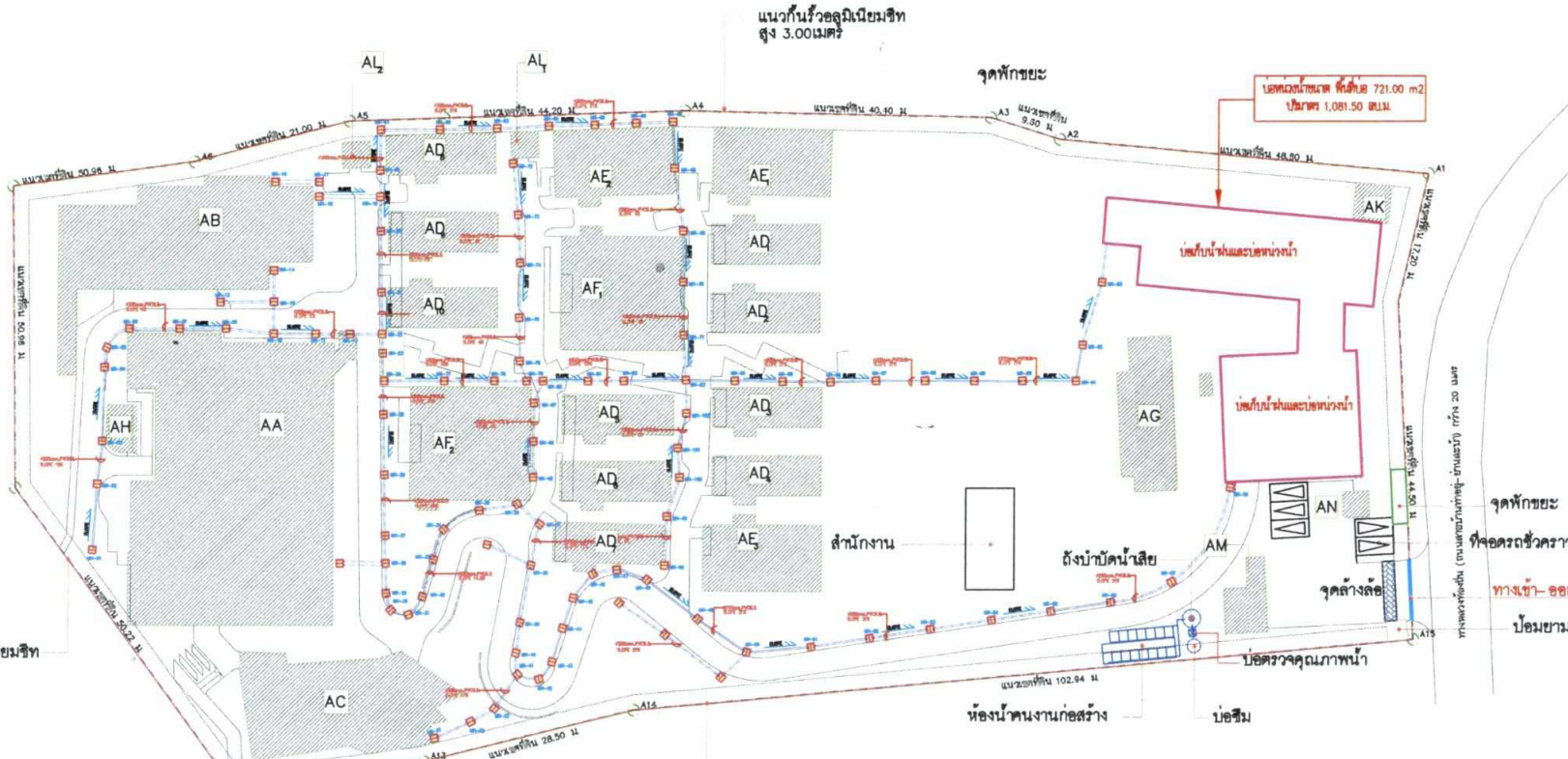
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

สัญลักษณ์และส่วนประกอบผังอาคาร

AA	อาคารโรงแรม และ สระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 อาคาร	AH	อาคารเก็บของ 3 จำนวน 1 อาคาร
AB	อาคารโรงแรม และ บริการห้องอาบน้ำร้อน จำนวน 1 อาคาร	AI	พื้นที่พักผ่อน Mindfulness Garden (อุทยานจิตตภาวนาแบบ วชิรญาณวชิโร)
AC	อาคารร้านอาหาร และ คาเฟ่ จำนวน 1 อาคาร	AK	อาคารเก็บของ 1 จำนวน 1 อาคาร
AD	อาคารห้องพัก 1 จำนวน 10 อาคาร	AL	อาคารเก็บของ 2 จำนวน 2 อาคาร
AE	อาคารห้องพัก 2 จำนวน 3 อาคาร	AM	อาคารงานระบบ จำนวน 1 อาคาร
AF	อาคารห้องพัก 3 จำนวน 2 อาคาร	AN	อาคารพักขยะ จำนวน 1 อาคาร
AG	อาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร		

PROJECT NAME:	โครงการรีสอร์ทบางสี เมาท์อิน ออเรียนทัล (SAMET-MANGSHE RESORTIQUE ONCE-TRIP)
PROJECT NO.:	A 1805
LOCATION:	ตำบลคลองหิน อำเภอบางขัน จังหวัดพังงา
OWNER:	บริษัท ทีโอ โอเซียนฮิล จำกัด

PROJECT ARCHITECT:	นายสุวิทย์ ๒๕๖๕
PROJECT TEAM:	นายสุวิทย์ ๒๕๖๕ ก-๓๓.13665 นายสุวิทย์ ๒๕๖๕ ก-๓๓.18203 นายสุวิทย์ ๒๕๖๕ ก-๓๓.19285 นายสุวิทย์ ๒๕๖๕ ก-๓๓.24538 นายสุวิทย์ ๒๕๖๕ -
STRUCTURAL ENGINEER:	นายสุวิทย์ ๒๕๖๕ ๒๕.7855 110/48 หมู่ 3 ต.บางขัน อ.บางขัน จ.บางขัน
ELECTRICAL ENGINEER:	นายสุวิทย์ ๒๕๖๕ กท.๒7148
SANITARY ENGINEER:	นายสุวิทย์ ๒๕๖๕ ๒๕.๕748
MECHANICAL ENGINEER:	นายสุวิทย์ ๒๕๖๕ กท.๒๕๒๒ 110/๔๘ หมู่ ๓ ต.บางขัน อ.บางขัน จ.บางขัน
LANDSCAPE ARCHITECT	นายสุวิทย์ ๒๕๖๕ ก-๓๓.๗๘ นายสุวิทย์ ๒๕๖๕ ก-๓๓.๒๕๔
สถาปนิก/วิศวกร	-



แนวกันร้วอลูมิเนียมสีทอง สูง 3.00 เมตร

แนวกันร้วอลูมิเนียมสีทอง สูง 3.00 เมตร

บริษัท ทีโอ โอเซียนฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

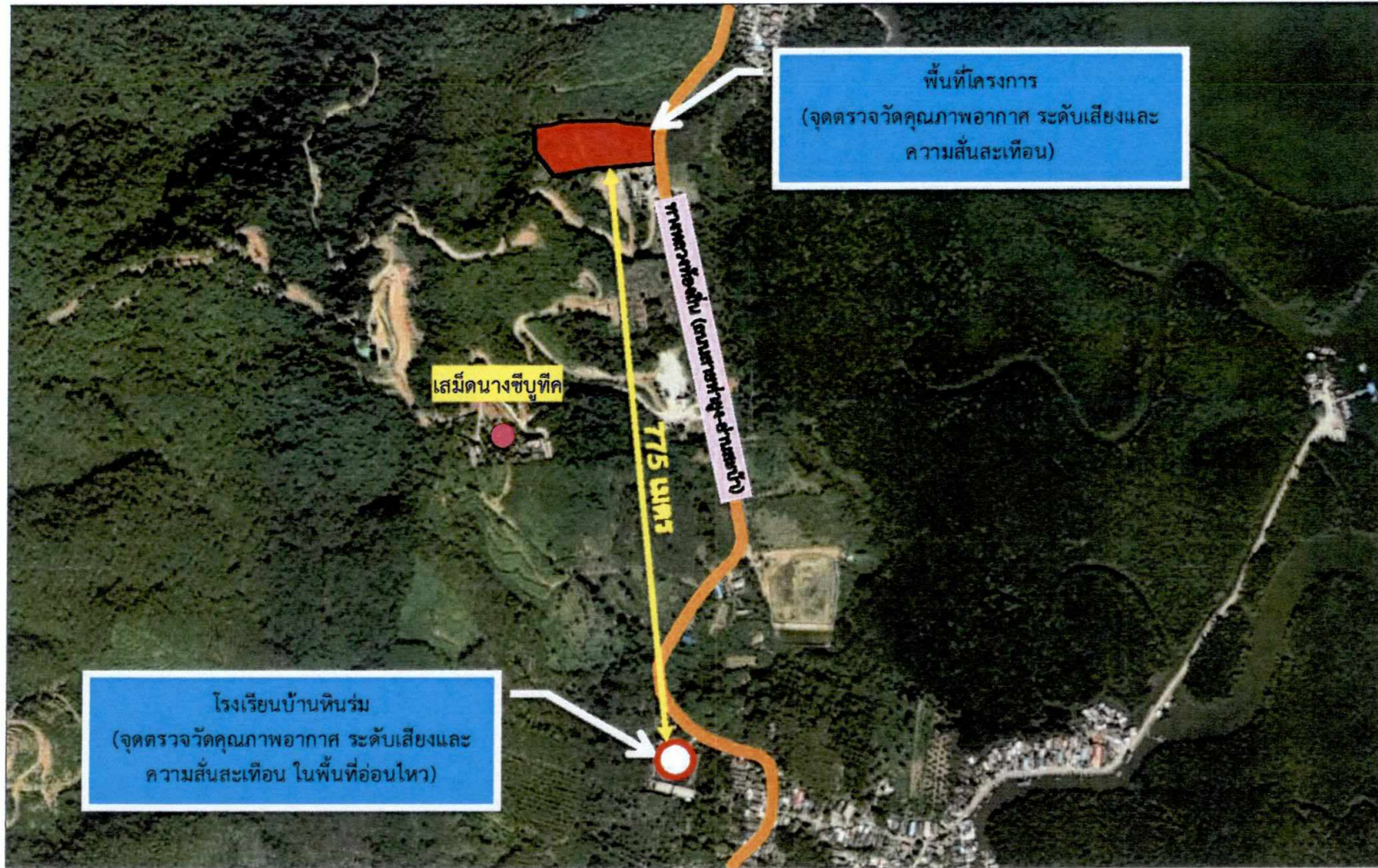
ลงชื่อ (นายสุวิทย์ ๒๕๖๕ และนายสุวิทย์ ๒๕๖๕) (นายสุวิทย์ ๒๕๖๕ และนายสุวิทย์ ๒๕๖๕) เจ้าของโครงการ/บริษัท ทีโอ โอเซียนฮิล จำกัด สิงหาคม 2565

ลงชื่อ (นางสาวกัญจนา เมฆนาค) (นางสาวกัญจนา เมฆนาค) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด สิงหาคม 25๖๕ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด



ผังบริเวณก่อสร้างของโครงการ 1:500

This drawing is Copyrighted. Distribution must obtain the permission of the author. Any reproduction or use of this drawing without the written permission of the author is strictly prohibited. The drawing shall not be used for construction purposes without the written permission of the author.



พื้นที่โครงการ
(จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและ
ความสั่นสะเทือน)

เสมีตนางชีบูทีก

775 เมตร

โรงเรียนบ้านหินร่ม
(จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและ
ความสั่นสะเทือน ในพื้นที่อ่อนไหว)

○ ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิลล์ จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ *[Signature]*
(นายสุรัตน์ ปัทมปาณังค์ และนายตุลย์ ปัทมปาณังค์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท พีเอ โอเชียน ฮิลล์ จำกัด

ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาวนภัสกรก นภษิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ตารางจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

1-8	ก่อนเข้าระบบบำบัด	1-8	ออกจากระบบบำบัด
1	รองรับน้ำเสียที่ตกตะกอนและส่วนต่างๆภายในอาคาร AA	1	รองรับน้ำเสียที่ออกจากถังตกตะกอนภายในอาคาร AA
2	รองรับน้ำเสียจากห้องจัดเลี้ยงภายในอาคาร AA	2	รองรับน้ำเสียจากห้องจัดเลี้ยงภายในอาคาร AA
3	รองรับน้ำเสียจากห้องพักผ่อนและส่วนต่างๆภายในอาคาร AB	3	รองรับน้ำเสียจากห้องพักผ่อนและส่วนต่างๆภายในอาคาร AB
4	รองรับน้ำเสียจากห้องนํายภายในอาคาร AC	4	รองรับน้ำเสียจากห้องนํายภายในอาคาร AC
5	รองรับน้ำเสียจากอาคารบำบัดรีดกลิ่น จากถังบำบัดน้ำเสีย ST-01, ST-02 และ ST-03	5	รองรับน้ำเสียจากอาคารบำบัดรีดกลิ่น จากถังบำบัดน้ำเสีย ST-01, ST-02 และ ST-03
6	รองรับน้ำเสียจากอาคาร AG	6	รองรับน้ำเสียจากอาคาร AG
7	รองรับน้ำเสียจากส่วนอาหารและเครื่องดื่มภายในอาคาร AC	7	รองรับน้ำเสียจากส่วนอาหารและเครื่องดื่มภายในอาคาร AC
8	รองรับน้ำเสียจากห้องสุขา	8	รองรับน้ำเสียจากห้องสุขา

LEGEND :

- ⊗ = บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย
- (สีน้ำเงิน) = บ่อเติมกำลังการมีเทน ขนาด 1.0 m. x 0.6 m. (ใช้กับห้องพัก Villa AD,AE,AF)
- (สีน้ำเงินเข้ม) = บ่อเติมกำลังการมีเทน ขนาด 1.0 m. x 1.0 m.
- (สีเขียว) = บ่อเติมกำลังการมีเทน ขนาด 2.0 m. x 1.0 m.
- = บ่อซึม

NOTE :

- ST-01 = บ่อผกยะขนาด 1.0 m³/day (ใช้กับห้องพัก Villa AD)
- ST-02 = บ่อผกยะขนาด 1.6 m³/day (ใช้กับห้องพัก Villa AE)
- ST-03 = บ่อผกยะขนาด 2.0 m³/day (ใช้กับห้องพัก Villa AF)

สัญลักษณ์และชื่ออาคาร

- | | |
|---|--|
| AA อาคารโรงแรม และ สระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 อาคาร | AH อาคารบิมอง 3 จำนวน 1 อาคาร |
| AB อาคารโรงแรม และ บริการห้องประชุมชั้น จำนวน 1 อาคาร | AI พื้นที่สวน Mindfulness Garden (อาคารอะนิมาแบบ ภูผาอินทรีย์) |
| AC อาคารร้านอาหาร และ คาเฟ่ จำนวน 1 อาคาร | AK อาคารบิมอง 1 จำนวน 1 อาคาร |
| AD อาคารห้องพัก 1 จำนวน 10 อาคาร | AL อาคารบิมอง 2 จำนวน 2 อาคาร |
| AE อาคารห้องพัก 2 จำนวน 3 อาคาร | AM อาคารงานระบบ จำนวน 1 อาคาร |
| AF อาคารห้องพัก 3 จำนวน 2 อาคาร | AN อาคารฟักขยะ จำนวน 1 อาคาร |
| AG อาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร | |

PROJECT NAME:
โครงการอสังหาริมทรัพย์ (SAMET-MAHOSHE ROMANIQUE OCEAN HILL)

PROJECT NO:
LOCATION:
ส่วนต่อเติม ชั้นบนอาคาร 4 ชั้นตึก 4

OWNER:
บริษัท ทีโอ โอเชียน ฮิล จำกัด

Vaslab

PROJECT ARCHITECT:
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 080 2555

PROJECT TEAM:
นายอภิสิทธิ์ นพจิราภา 0-80 13885
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 0-80 18203
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 0-80 18285
นายชานนิต บุญฉัตร 0-80 24538
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ -

STRUCTURAL ENGINEER:
ปัทมา สุขภิบาล 087985
110/48 หมู่ 3 ถนนพหลโยธิน
จ.เชียงใหม่

ELECTRICAL ENGINEER:
วิสิทธิ์ วชิรพันธ์ 08127148

SANITARY ENGINEER:
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 088746

MECHANICAL ENGINEER:
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 083228

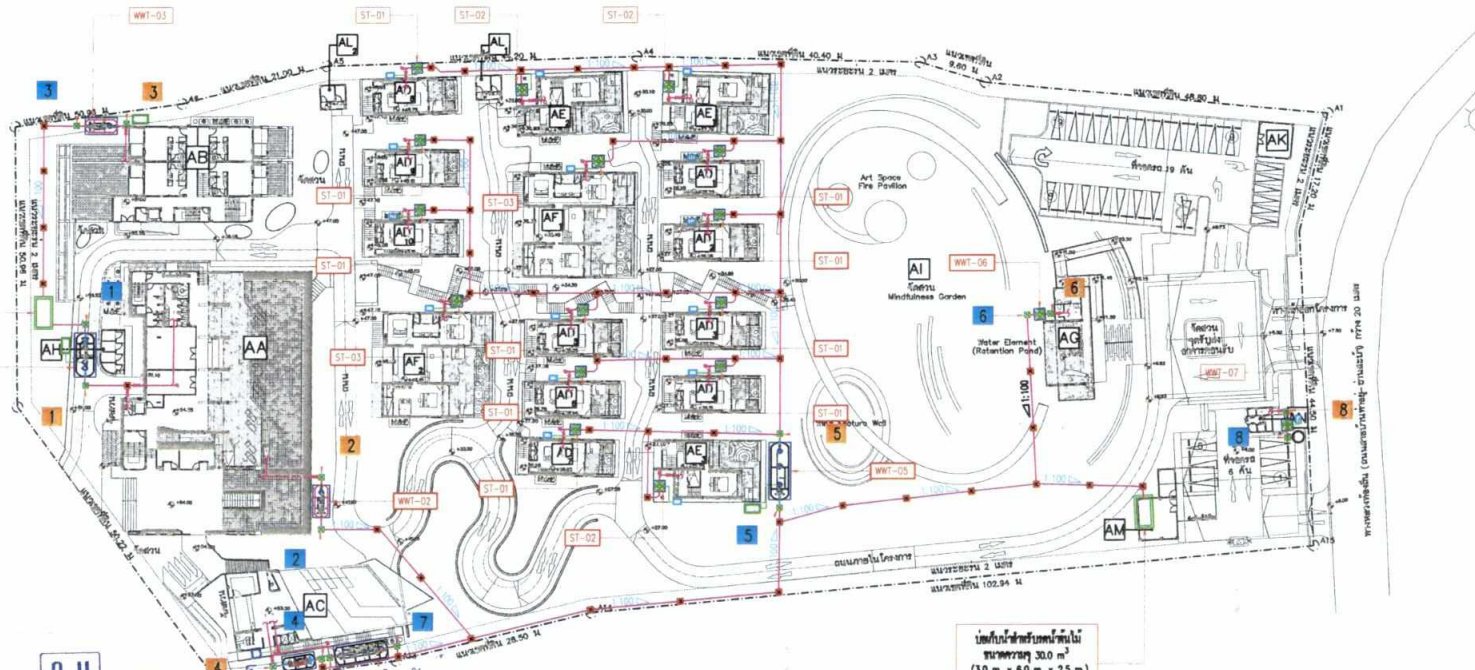
LANDSCAPE ARCHITECT:
อภิสิทธิ์ ปรัชญ์พิพัฒน์ 6-0678
บริษัท นานโซเนีย จำกัด 0-80-384

ADD. / REV. ISSUE DATE 00/00/0000
ADDENDUM / REVISION

DRAWING TITLE:
จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
ระยะดำเนินการ

DRAWN	-	SKETCHED	PH
CHECKED	-		
STAGE	FOR	TOTAL	
DATE	06/09/2008		

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF VASLAB AND SHALL NOT BE REPRODUCED, COPIED OR TRANSMITTED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM VASLAB.
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES TO SCALE.
ALL OTHERS MUST OBTAIN PERMISSION FROM VASLAB.



บ่อเก็บน้ำฝนบนพื้นที่ไม่
ขนาดรวม 20.0 m²
(2.0 m. x 5.0 m. x 2.5 m.)
(ระดับน้ำ 2.0 m.)

บ่อเก็บน้ำฝนบนพื้นที่ไม่
ขนาดรวม 30.0 m²
(3.0 m. x 8.0 m. x 2.5 m.)
(ระดับน้ำ 2.0 m.)

บริษัท ทีโอ โอเชียน ฮิล จำกัด
PA OCEAN HILL CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ ปัทมาภิบาล และนายสุวิทย์ ปัทมาภิบาล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ทีโอ โอเชียน ฮิล จำกัด
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ.....
(นางสาวกนก กนกนาค)
บุคลากรรวมตามมติอธิบดีจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.



ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำระยะดำเนินการ
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 34 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำระยะดำเนินการ

This Drawing is Copyrighted. All Distribution and Circulation on this Site, Any Report, Document and All Data may be subject to law. Responsibility must be reported immediately to the Architect or Engineer assumed before printing.