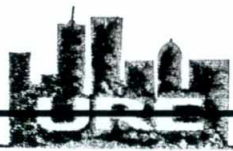


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น
(HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION)
ของ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยพืงมี 11 แยก 4 ถนนสุขุมวิท 93
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 1/198

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพืงมี 11 แยก 4 ถนนสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 13,433.03 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดิน 1-3-9 ไร่ หรือ 2,836 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION)	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)


UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.......... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 2/198

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชัน (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	พื้นที่โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชัน (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION)	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชัน (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION)	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 3/198

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION)	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)

บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 4/198

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION)	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565


หน้า 5/198

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สถานี (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ต่อ)

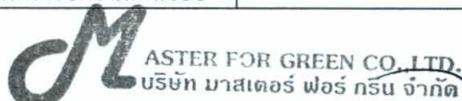
องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	<p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สถานี (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...) 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 	- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับซอยพืงมี 11 และซอยพืงมี 11 แยก 4 พร้อมทั้งจัดส่งเอกสารให้แก่บ้าน/สถานประกอบการ ระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ครอบคลุมพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 6/198



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

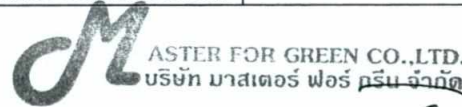
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

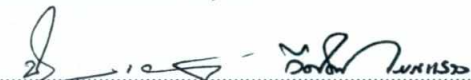
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตพระโขนง 18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น (ถ้ามี)			
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนซอยพืงมี 11 และถนนซอยพืงมี 11 แยก 4 ให้เห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1) แผนงานก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2) ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดตั้งในบริเวณที่	- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนซอยพืงมี 11 และซอยพืงมี 11 แยก 4 และจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ให้แก่บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้านอาคารโดยรอบในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการและพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จะดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ครอบคลุมพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)




UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ลงชื่อ.......... เจ้าของโครงการ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 7/198

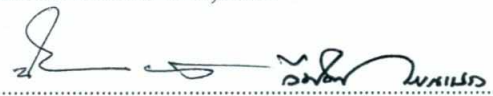
ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>เห็นได้ง่ายและชัดเจน สามารถป้องกันฝนและความชื้นได้</p> <p>2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>			
	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความ</p>	- จัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ ให้แก่บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้านอาคารโดยรอบ ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ครอบคลุมพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 8/198

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ต่อ)

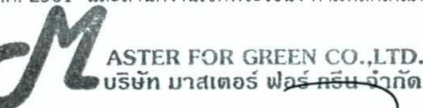
องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	คิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ			
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	<p>1. ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>	พื้นที่โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION)	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง/ และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติตามที่กําหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- กําชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กําหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกําหนด



ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
 บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง การก่อสร้างโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง ซึ่งระดับดินภายในโครงการภายหลังปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าชอยฟิ่งมี 11 แยก 4 ด้านหน้าโครงการประมาณ + 0.15 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ชอยฟิ่งมี 11 แยก 4 ด้านหน้าโครงการ) สำหรับการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินอาคาร A ฐานรากของอาคารโครงการ ถังสำรองน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมเป็นส่วนใหญ่ สำหรับดินที่เหลือ โครงการจะนำรถบรรทุกดินไปทิ้งบริเวณที่ดินของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ชอยฟิ่งมี 50 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร สำหรับการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน เมื่อก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการถมดินบริเวณระหว่างข้างนอกถังและ Sheet Pile เพื่อป้องกันผลกระทบกับอาคารข้างเคียง จากนั้นจะถอน Sheet Pileออก ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) โดยประชาสัมพันธ์ ก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 	<p>- ตรวจสอบสภาพรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด สภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด




ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 10/198

ลงชื่อ.....
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชัน (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p> 	<p>จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...) 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตพระโขนง 18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น (ถ้ามี) 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 6. กำชับให้ผู้รับเหมากายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ยูทีลิตี้เรียล เอสเตท จำกัดดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 11/198

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้าง โดยพิจารณาความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง และนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้มีค่าความเข้มข้นรวมของ TSP, PM₁₀ เท่ากับ 0.125 และ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปคือ TSP เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ PM₁₀ เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่า การดำเนินโครงการระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และกำหนดมาตรการรองรับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น หากค่าฝุ่น PM_{2.5} เกินค่ามาตรฐานโครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการที่เกี่ยวข้องต่อไป</p>	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีผ้าใบ Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2-3 ครั้ง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 5. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 6. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่นนสาธารณะ และมีคนงานทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 8. จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งอยู่ระหว่างตัวอาคาร และ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยติดตั้งที่ตำแหน่งของชั้นที่กำลังก่อสร้าง และขยับขึ้นไปตามการก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งติดตั้งรั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยกำหนดให้เปิดในช่วงเวลา 9.00 น. 	<p>ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ <ol style="list-style-type: none"> 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด 2. คริสตจักรสามัคคีธรรมกรุงเทพ จำนวน 1 จุด <ul style="list-style-type: none"> • ความถี่ของการตรวจสอบ <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทราบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลให้หน่วยงานอนุญาตทราบทุกเดือน</p> <p>บริเวณคริสตจักรสามัคคีธรรมกรุงเทพ (พื้นที่อ่อนไหว) : ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1</p>



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสุเทพหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 12/198

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่ง</p> <p>1. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวบริเวณโดยรอบให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยติดตั้งอุปกรณ์ฉีดล้างแรงดันสูง และมีคนงานทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย และขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>5. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่</p>	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTEF FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 14/198

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>11.00 น. 14.00 น. และ 16.00 น. โดยเปิดครั้งละ 10-15 นาที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงขั้นตอนการติดตั้งกระจกภายนอกอาคารแล้วเสร็จ จึงจะหยุดพ่นสเปรย์ละอองน้ำดังกล่าว</p> <p>9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการทำกิจกรรมการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 3 เดือนขึ้นไป ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>10. ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วต้องปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 	<p>วัน ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลให้หน่วยงานอนุญาตทราบทุกเดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง • ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ • ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายฮาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชัน (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่ง</p> <p>1. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวบริเวณโดยรอบให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยติดตั้งอุปกรณ์ฉีดล้างแรงดันสูง และมีคนงานทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้งที่พบว่ามิ่วสดูร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย และขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>5. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่</p>	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 14/198

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>มาตรการเฉพาะด้านฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})</p> <p>1. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในพื้นที่โครงการมีค่าเกิน 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบางกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่น PM_{2.5} ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัดเจาะ เจียร์คอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง พร้อมทั้งให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด</p>	
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง พบว่า เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.925, 0.160, 0.105 และ 4.739 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด CO, NO₂, และ SO₂ ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) พบว่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>3. กำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ</p> <p>5. จัดเครื่องมือหรือเครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า จัดวางไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศต่อบ้าน/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน</p>	<p>- ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีตรวจวัด - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ <p>1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>2. คริสตจักรสามัคคีธรรมกรุงเทพ จำนวน 1 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ความถี่ของการตรวจสอบ <p>ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทราบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุม</p>



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)

บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 15/198

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลให้หน่วยงานอนุญาตทราบทุกเดือน <ul style="list-style-type: none"> ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ระดับเสียง</p>	<p>ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมงานก่อสร้าง เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการก้ำกั้วกันเสียง รวมทั้งระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีก้ำกั้วกันเสียงทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินผ่านก้ำกั้วกันเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีก้ำกั้วกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 58.2-65.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนสูงสุด 9.4 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ติดตั้งก้ำกั้วกันเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวโดยใช้วัสดุ วัสดุ Steel (18 ga) หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งตามแนวเขตที่ดิน - ช่วงงานโครงสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ระดับคือ <ul style="list-style-type: none"> ● ก่อสร้างระดับพื้นดิน ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวโดยใช้วัสดุ Steel (18 ga) หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ● ก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งวัสดุ Steel (18 ga) หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) สูง 2.8 เมตร เป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด โดยติดตั้งที่ขอบอาคาร และนำออกเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตแล้วเสร็จ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ● ดัชนีตรวจวัด - $L_{eq} 24 \text{ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด 2. คริสตจักรสามัคคีธรรมกรุงเทพ จำนวน 1 จุด ● ความถี่ของการตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทราบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลให้หน่วยงานอนุญาตทราบทุกเดือน - บริเวณคริสตจักรสามัคคีธรรมกรุงเทพ (พื้นที่อ่อนไหว) : ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วัน



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 บริษัท ยูทิลิตี้ เรอัล เอสเตท จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 17/198


ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 3. กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อมีผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งกระจกเปลือกอาคารและผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่อีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) 4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7. หลีกเลี่ยงการทำงานที่ใช้เครื่องมือและเครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายๆ ชนิดในช่วงเวลาเดียวกัน เพื่อลดผลกระทบจากเสียงของเครื่องจักรกลที่ทำงานพร้อมๆ กัน 8. การตัดกระเบื้องให้ตัดในห้องที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรยิล เอสเตท จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	<p>ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลให้หน่วยงานอนุญาตทราบทุกเดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรยิล เอสเตท จำกัด



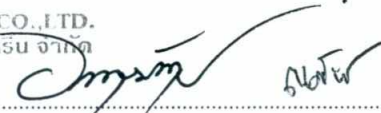
UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรยิล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชัน (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		<p>10. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ โดยทำงานวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนฐานรากที่จำเป็นต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนดำเนินการ และต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการโดยตรง และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต</p> <p>11. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>12. จัดวางเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นต้น ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>13. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยจะงดขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>14. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออก</p>	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
 บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 19/198

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 15. ติดตั้งป้ายแสดงผลตรวจวัดเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างของโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานขนส่งวัสดุ และงานปรับพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ ซึ่งในกิจกรรมก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ใกล้โครงการ โดยอาคารที่อยู่ใกล้ข้างเคียงและอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุด จากการทำการศึกษาคณณิเลขวายที่สุด (Worst case) คือ อาคาร/บ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ จากผลการประเมินระดับความสั่นสะเทือน ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่าเท่ากับ 4.25 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจากกิจกรรมเสาเข็ม ที่มีระยะเวลาในการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวประมาณ 4 เดือน ซึ่งถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรู้สึกรำคาญแต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และ	1. บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการ ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายสภาพสภาพรื้อกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 3. กำหนดให้มีมาตรการเชิงรุกต่อแหล่งรับผลกระทบที่ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 4.25 มิลลิเมตร/วินาที ดังนี้ - ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่เป็นไปตามมาตรฐานที่สามารถแจ้งเตือนระดับการสั่นสะเทือน (Vibration Alerts) แบบเรียลไทม์ด้วยสัญญาณเสียงหรือสัญญาณไฟ	- ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ● ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด 2. คริสตจักรสามัคคีธรรมกรุงเทพ จำนวน 1 จุด ● ความถี่ของการตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทราบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลให้หน่วยงานอนุญาตทราบทุกเดือน



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 20/198

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชัน (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	บ้านแฝด) ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	<p>ได้ตามระดับที่ผู้ใช้กำหนดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับพื้นที่ 7-eleven ทางทิศเหนือ ซึ่งมีระยะที่ใกล้กับแนวตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังระดับความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูง เช่น งานติดตั้งเสาเข็ม และงานติดตั้ง/รื้อถอนปลอก Casing เสาเข็ม เป็นต้น หากมีสัญญาณเตือนการสั่นสะเทือนที่สูงเกินระดับที่กำหนดไว้ (ค่าความสั่นสะเทือนที่ประเมินได้สูงสุด 4.25 มิลลิเมตร/วินาที) ให้หยุดการก่อสร้างและปรับปรุงแก้ไขในส่วนดังกล่าวไว้ก่อน โดยให้ใช้เทคนิคและวิธีการก่อสร้างใหม่ที่ดีกว่าเดิม ก่อนจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทพื้นฐานรากที่จำเป็นต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนดำเนินการ และต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการโดยตรง และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>5. จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้า-ออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20</p>	<p>- บริเวณคริสตจักรสามัคคีธรรม กรุงเทพฯ (พื้นที่อ่อนไหว) : ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลให้หน่วยงานอนุญาตทราบทุกเดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรมแสวง)
บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 21/198

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชัน (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>กิโลเมตร/ชั่วโมง และเมื่ออยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนนในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>6. การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้มีระยะร่นเข้ามาในโครงการไม่เกินแนวเขตอาคารที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับอาคารข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>8. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และ</p>	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.




ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด


สิงหาคม 2565
หน้า 22/198

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</p>  <p>UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.</p>		<p>แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>10. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p> <p>11. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความสิ้นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>12. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการจัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อซ่อมแซม แก้ไข และเยียวยาผลกระทบโดยทันทีโดยไม่รอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p> <p>13. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p> <p>14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>15. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2565
 หน้า 23/198

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเสเทือน (ต่อ)		<p>โครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ</p> <p>16. แสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>17. ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดความสิ้นเสเทือนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน</p>	
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	<p>ระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถึงสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกราะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ● ดัชนีตรวจวัด - ความเป็นกรดด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน ในรูปทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 24/198

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้งสู่สาธารณะ จำนวน 1 จุด ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของ บริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุม งานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 25/198

ลงชื่อ.....
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะก่อสร้างประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพของน้ำใต้ดินนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ เนื่องจากจะบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดินโดยตรง	1) รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยต้องมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของน้ำประปาโดยการสังเกต ● ดัชนีตรวจวัด การไหล การแตก/รั่วซึมของน้ำ ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด




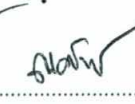
UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....   เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณมแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 26/198

ลงชื่อ.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ที่อยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อแผ่นดินไหวด้วย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้กับคนงานและบ้านพักในระยะก่อสร้างโครงการ 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ให้คนงานทราบ 3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัยในระยะก่อสร้าง 4. โครงการให้วิศวกรออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดิน ● ดัชนีตรวจวัด การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดิน ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ทุกเดือนที่มีการทำฐานราก ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรอัล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 27/198

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	<p>ผลกระทบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>การพังทลายของดินจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างชั้นใต้ดิน อาคาร A งานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน เมื่อก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการถมดินบริเวณระหว่างข้างนอกถังและ Sheet Pile เพื่อป้องกันผลกระทบกับอาคารข้างเคียง จากนั้นจะถอน Sheet Pile ออกซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile และใช้หัวกด Silence Piler โดยรอบที่จะขุดดิน ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ตลอดช่วงงานฐานรากอาคาร โดยผู้ออกแบบจะกำหนดให้เครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินมีการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่มีการเคลื่อนตัวมากถึงระดับที่กำหนดไว้ ให้หยุดการก่อสร้างที่กำลังทำอยู่ในขณะนั้นโดยทันที และแจ้งให้วิศวกรโยธาผู้ออกแบบทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนก่อสร้าง แล้วดำเนินการแก้ไขปรับปรุง เช่น เพิ่มระบบค้ำยัน เป็นต้น ให้แล้วเสร็จก่อนจึงจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างต่อไป เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดิน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดิน ดัชนีตรวจวัด การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดิน จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ทุกเดือนที่มีการทำฐานราก การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 28/198

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบบริเวณพื้นที่จุดทิ้งดิน โครงการจะนำดินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าวมาใช้ในการปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการ และดินส่วนที่เหลือ ประมาณ 4,420 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะจัดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างนำออกไปถมบริเวณที่ดินของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ดินรวม 2-1-5 ไร่ (ประมาณ 3,620 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ที่ซอยพืงมี 50 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ของเนินดิน 2,213 ตารางเมตร กองดินที่มีความสูง 1.60 เมตร ปริมาณดินที่จะนำไปทิ้ง 3,535 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งส่วนฐานของเนินดินห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะประมาณ 3 เมตร พร้อมทั้งเว้นพื้นที่ไว้เพื่อพัฒนาเป็นร่องระบายน้ำบริเวณขอบเขตพื้นที่ถมดินในกรณีน้ำท่วม และนำดินไปถมบริเวณที่ดินของนางพฐุ ควรรทงธรรม จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ดินรวม 0-1-98 ไร่ (ประมาณ 792 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ซอยพืงมี 11 แยก 3 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ของเนินดิน 590 ตารางเมตร กองดินที่มีความสูง 1.50 เมตร ปริมาณดินที่จะนำไปทิ้ง 885 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งส่วนฐานของเนินดินห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะประมาณ 3 เมตร พร้อมทั้งเว้นพื้นที่ไว้เพื่อพัฒนาเป็นร่องระบายน้ำบริเวณขอบเขตพื้นที่ถมดินในกรณีน้ำท่วม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน 3. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยโครงการไม่ให้ขนส่งดินในเวลากลางวัน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการในรัศมี 100 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทั้งคืน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 6. ถมดินในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกเท่านั้น 	<p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 29/198

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับที่ดินข้างเคียง	<p>7. การถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องแจ้งการถมดินนั้นเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นกำหนด</p> <p>8. ถมดินโดยมีความสูงของเนินดิน 1.50-1.60 เมตร และมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 3 เมตร โดยมีผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และก่อนจะดำเนินการถมดินต้องแจ้งการถมดินนั้นเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นกำหนด</p> <p>9. การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>10. การถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดินต้องติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะ ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน</p>	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายฮาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



สิงหาคม 2565
หน้า 30/198

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)		11. ในระหว่างการถมดินและภายหลังกการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ถมดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ 12. ให้ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคัน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และหลังจากที่เททิ้งดินยังสถานที่ปรับถมดินทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่จะติดมากับรถบรรทุกดังกล่าว 13. ติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะ ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน 14. ในระหว่างการถมดินและภายหลังกการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ถมดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ 15. กำชับเจ้าของสถานที่ทิ้งดินให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการขุดและถมดินให้ครบถ้วน หากไม่ปฏิบัติตามให้ระงับการนำดินไปทิ้งทันที	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....   เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 31/198

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง มีลักษณะเป็นระบบนิเวศเมือง สภาพพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่อ่อนไหวต่อการถูกทำลาย และพบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบได้แก่ สุนัข แมว และนก เป็นต้น ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปที่สามารถปรับตัวและดำรงชีวิตอยู่ในเมือง และพื้นที่โดยรอบโครงการไม่เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัย และหากินของสัตว์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>จากการสำรวจแหล่งน้ำในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 6 แห่ง ได้แก่ คลองสวนอ้อย คลองขวางบน คลองขวางล่าง คลองบางนางจัน พระโขนง-คลองบ้านป่า และคลองบ้านหลาย แต่เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการจะมีการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยฝั่งมี 11 แยก 4 และไหลลงสู่คลองขวางบนต่อไป โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ความต้องการน้ำใช้ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานเพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ทั้งนี้จากจำนวนคนงาน 200 คน มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ใน กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 2. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 5. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพียงพอกับความต้องการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาโดยการสังเกต ● ดัชนีตรวจวัด การไหล การแตก/รั่วซึมของน้ำ ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของ



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 33/198

ลงชื่อ.....
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			บริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ในพื้นที่ก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียโสโครกประมาณ 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักมูลฝอย และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมให้เพียงพอับความต้องการของคนงาน และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังกระโถ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้มีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. กำหนดให้ภายหลังการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องรื้อถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน เพื่อคืนพื้นที่ให้กับโครงการและปรับปรุงเป็นพื้นที่ใช้สอยตามที่ได้ออกแบบโครงการไว้ต่อไป โดยมีขั้นตอนดังนี้ 1) ก่อนรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย ผู้รับเหมาจะประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดออกให้หมด 2) ฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดสำเร็จรูป และสูบน้ำออกจากถังบำบัดหลายๆ ครั้ง จนสะอาด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ● ดัชนีตรวจวัด - ความเป็นกรดด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน ในรูปที่เคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้งสู่สาธารณะ จำนวน 1 จุด ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 34/198

ลงชื่อ.....
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3) นำจากการฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดสำเร็จรูป จะนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ คสล. ของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) ขุดถังบำบัดขึ้นมาจากใต้ดิน แล้วขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ หรือนำไปขายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป 5) ใช้ระบบการขนส่งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่จะเคลื่อนย้ายให้เป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ใช้ขนส่ง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการขนาดความกว้าง 1.0 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร และมีการขุดบ่อดักตะกอนดินขนาดความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 2.0 เมตร และความลึก 1.0 เมตร เพื่อให้ตะกอนดินที่น้ำฝนชะปะปนมาตกตะกอนแยกออกจากน้ำก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นการป้องกันการตื้นเขินของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนขอย	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ● ดัชนีตรวจวัด สภาพรางระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราว



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 35/198

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจดี และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>พืงมี 11 แยก 4 ต่อไป สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>		<ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 36/198

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภทได้แก่</p> <p>1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 755.34 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 566.50 ตัน อิฐ 105.75 ตัน ไม้ 11.33 ตัน เหล็ก 37.77 ตัน กระเบื้องเซรามิก 15.11 ตัน ยิปซัมบอร์ด (ฝ้าเพดาน) 7.55 ตัน เศษกระจก 3.78 ตัน และเศษวัสดุจากการตกแต่งอาคาร 7.55 ตัน</p> <p>2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 200 คน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 200 คน มีปริมาณ 600 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) หรือประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดไม่น้อยกว่า 250 ลิตร จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวนอย่างละ 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.60 ลูกบาศก์เมตร ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในถุงใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยอันตราย” - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ภายในถังมีถุงสีส้ม รองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)” <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนง เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างตรวจสอบ</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - บันทึกปริมาณ การจัดการ และการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และผู้รับจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายในการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● ความถี่ของการตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยตกค้าง เดือนละ 1 ครั้ง และตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจากการนำส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 37/198

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายฮาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>สภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างไม่รับกำจัด เช่น เศษกระเบื้องเซรามิกปูพื้น/ผนัง ยิบซั่ม ฝ้ากระเบื้องใยหินแผ่นเรียบ กระจก ท่อประปา ท่อไฟฟ้า ฉนวนกันร้อน และอลูมิเนียม ไปกำจัดภายนอกโครงการยังแหล่งรับกำจัด หรือโรงงานรับกำจัดโดยเฉพาะ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท จันรัชดา รับจ้างทิ้งขยะ บริษัททรวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สมองเจริญทรัพย์ เป็นต้น</p>	<p>51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด


 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว (ไม่ใช่หม้อแปลงของชุมชน) สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ● ดัชนีตรวจวัด สถิติการใช้ไฟฟ้า ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 39/198

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขุขี้ การอ็อก การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผ้าใบ Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และสะเก็ดไฟจากการเชื่อมเหล็กหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้แบ่งพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักมูลฝอย ห้องน้ำห้องส้วมที่จอดรถขนส่งวัสดุ ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงาน ก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุจำนวน 2 ถัง/จุด และติดตั้งตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยติดตั้งถังดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกในการใช้งาน เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย สภาพถังดับเพลิง และสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา ● ดัชนีตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพถังดับเพลิง - สภาพสายไฟและอุปกรณ์ ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย และสภาพสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) ตลอดระยะก่อสร้าง ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของแรงงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 7. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายและนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ชำรุด เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช่ชุดสายพ่วงต่อกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินพิกัดที่กำหนด เกิดความร้อนสูงและเกิดไฟฟ้าลัดวงจรได้ 9. จัดให้มีการติดตั้งเมนเบรกเกอร์ เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด 10. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในพื้นที่ก่อสร้าง 11. กรณีที่มีการเชื่อมโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีกำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 12. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 13. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

 เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรณแสวง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจเม้ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 41/198

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง หลังจบกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน และในวันหยุดที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>15. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ศูนย์วิทยุพระราม 199 และสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง</p> <p>16. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนักและการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย โดยมีการฝึกอบรมพนักงานโดยติดต่อประสานสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>17. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง</p> <p>18. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ</p> <p>19. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>20. ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>21. จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วย การอบรม การณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่</p>	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 42/198

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>การจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่พ่วงประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะเวลาก่อนเกิดเหตุ ระยะเวลาเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ</p> <p>22. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคารก่อสร้างบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน (ประเมินพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร /คนงาน 1 คน) ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะมีจำนวนสูงสุด 200 คน</p>	
3.7 การจราจร	<p>ระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 17 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชั่วโมง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท 93 ถนนซอยฝั่งมี 11 และบริเวณจุดกลับรถ มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยแสดงผลการเปรียบเทียบระดับการให้บริการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมาจากพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล่องหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้ง ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง สภาพถนน สาธารณะและการชำรุดเสียหาย และตรวจสอบไม่ให้มีเศษดินและเศษวัสดุ ก่อสร้างจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่นบน ถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ ● ดัชนีตรวจวัด - การกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะ - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ ถนนสาธารณะ ในบริเวณด้านหน้า



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 43/198

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	ของถนนโครงข่ายระหว่างช่วงที่ไม่มีมีการก่อสร้างและช่วงที่มีการก่อสร้าง	<p>นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>5. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคน ขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>7. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนซอยสุขุมวิท 93 หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>8. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถ</p>	<p>โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ● การรายงานผลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 44/198

ลงชื่อ.....
(นายสุทธะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		ติดต่อได้สะดวก 9. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่สภาพการจราจรไม่หนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนซอยสุขุมวิท 93 และซอยพืงมี 11 แยก 4 หน้าทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 11. จะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	โครงการจะใช้ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ประมาณ 16 เดือน การก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ จากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร คือ 331 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 66,200 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ในชุมชนบริเวณโดยรอบจากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภค	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม ทะเลาะวิวาท เกิดความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน 4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร ระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการ



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสวง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 45/198

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอนุชิต ใจแข็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ด้านเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>บริเวณที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลกระทบต่อเรื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบทางด้านลบ ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เกิดความเครียด และความวิตกกังวลจากการก่อสร้าง</p>	<p>กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>6. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>8. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือที่พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 46/198

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ด้านเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต</p> <p>- เรื่องร้องเรียน</p>	<p>จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการ ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ รับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการหลากหลายช่องทาง เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมล ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด และสำนักงานเขตพระโขนง พร้อมลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ดังแสดงในรูปที่ 1 จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลา ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียงจากกิจกรรมของโครงการ • ดัชนีตรวจวัด เรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 47/198

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจเม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ด้านเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต</p> <p>- เรื่องร้องเรียน (ต่อ)</p>		<p>ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรยิล เอสเตท จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรยิล เอสเตท จำกัด
<p>- การประกันภัยและการเยียวยาผลกระทบ</p>	<p>จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการประกันภัย และการเยียวยาผลกระทบหรือความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมายกได้การกำกับดูแลของบริษัท ยูทีลิตี้ เรยิล เอสเตท จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณด้านหน้าโครงการในบริเวณที่สามารถแลเห็นได้อย่างชัดเจน 3. จัดให้มีเงินสำรองจ่าย ในวงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับใช้ในการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย 	<p>- ตรวจสอบการได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีตรวจวัด เรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรยิล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 48/198

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ด้านเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต</p> <p>- การประกันภัยและการเยียวยาผลกระทบ (ต่อ)</p>		<p>4. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติใกล้เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 อย่างเคร่งครัด ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>5. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างดำเนินการตามขั้นตอนของผังรับเรื่องร้องเรียน และพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p>	<p>ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์</p>	<p>จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนง และภาคส่วนต่างๆ โดยดำเนินการอย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ ดังนี้</p> <p>1.1) โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะก่อสร้าง ได้แก่</p> <p>1.1.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณริมถนนซอยฝั่งมี 11 แยก 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ และ</p>	<p>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนการรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีตรวจวัด เชิงปริมาณ (Quantity) ได้แก่ ปริมาณ กิจกรรมที่โครงการได้ดำเนินการในแต่ละปี และเชิงคุณภาพ (Quality) ได้แก่ ผลลัพธ์ในการดำเนินการ และลักษณะของกิจกรรมตรงกับความต้องการของชุมชน รวมถึงปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด




ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอุทิศหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 49/198

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</p> 		<p>รวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้ว และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ : โครงการจัดให้มีการล้างถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และกวาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับประธานชุมชนสุขุมวิท 93 ชุมชน ฤกษ์เที่ยง ชุมชนซอยเปี่ยมสุข และชุมชนสาทรายทองคำ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อบริจาคถังขยะให้แก่ชุมชน <p>1.1.2) ด้านความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนการดูแลความปลอดภัยบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจหรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ตามความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ได้แก่ ชุมชนสุขุมวิท 93 ชุมชน ฤกษ์เที่ยง ชุมชนซอยเปี่ยมสุข และชุมชนสาทรายทองคำ พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน <p>1.1.3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ มุ่งเน้นพื้นที่ชุมชนในรัศมี 100 เมตร หรือมากกว่า ● ความถี่ของการตรวจสอบ อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม ตลอดระยะก่อสร้าง ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 50/198

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</p> 		<p>สนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุง ประเพณีและวัฒนธรรมโดยร่วมกับสำนักงานเขตพระโขนงตามความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาสภาพแวดล้อม บริเวณชุมชนสุขุมวิท 93 ชุมชนฤกษ์เที่ยง ชุมชนซอยเปี่ยมสุข และชุมชนสาทรร้ายทองคำร่วมกับสำนักงานเขตพระโขนงตามความเหมาะสม - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงิน และทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการ ได้แก่ คริสตจักรสามัคคีธรรม กรุงเทพฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>1.1.4) ด้านการศึกษา : โครงการจะเข้าร่วมหรือสนับสนุนด้านการศึกษา เช่น การบริจาคอุปกรณ์จำเป็นสำหรับการเรียนการสอน อาหารกลางวัน เป็นต้น ให้แก่สถานศึกษา บริเวณ ชุมชน พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลบ้านแสนสุข อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p> <p>1.1.5) ด้านสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะบริจาคอุปกรณ์ทางการแพทย์ หรือให้การสนับสนุนด้านเงินทุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ หรือหน่วยงานของรัฐตามความเหมาะสม</p>	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 51/198

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรง ของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอมีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้องได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลมพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.119 และ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชัดจำกัดความเข้มข้น</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินการผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดเวลาในการทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ข้อ 1) ฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีตรวจวัด สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย โดยต้องอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ คนงานก่อสร้างโครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ ก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด




ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ของสารเคมีอันตราย ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2560 พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด (ฝุ่นละอองทั่วไปไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p>		<p>(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรยิล เอสเตท จำกัด
	<p>2. ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกันขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอกการทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรควิวใจ และความดันโลหิตสูง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิด <ul style="list-style-type: none"> บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายคนงานก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย โดยต้องอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ คนงานก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรยิล เอสเตท จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 53/198

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560</p>	<p>ก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจ/เติมสารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอเนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/การขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษาให้เป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า - ลับคมใบเลื่อย ใบมีดทกบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้ความคมเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ใส กัดผิว/เนื้อไม้ชิ้นรูปชิ้นงาน - การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย <p>นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง <p>7. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกจุด - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 54/198

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 8. การป้องกันที่ตัวบุคคล <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ครอบหูลดเสียง (Ear Plug) ต้องทำด้วยพลาสติกยางโฟมหรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใช้ที่อุดหูทั้ง 2 ข้าง และสามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 33 dB(A) โดยให้คนงานสวมใส่ในขณะทำงาน - จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลาทำงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน - กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานจะได้รับ โดยหากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน <ul style="list-style-type: none"> • กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่า อัตราลดเสียงของอุปกรณ์ 	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 55/198

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>(NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> • กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่า อัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้ทำงาน 8 ชั่วโมง • กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง ทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร • ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่า อัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง <p>9. ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสใบหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์ คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง</p>	




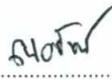
UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ   เจ้าของโครงการ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสวง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 56/198

ลงชื่อ   บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายสาห์หมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>10. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานรากต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p>	
	<p>3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุดรถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขแหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ทำเบาะที่นั่งของรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายคนงานก่อสร้าง ● ดัชนีตรวจวัด สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย โดยต้องอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ คนงานก่อสร้างโครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ ก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 57/198

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>			<p>51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
	<p>4. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของคนงาน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเกิดการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงานการทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเพลิงไหม้ โดยโครงการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2558-2562 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดในปี 2562 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง จำนวน 23,531 ราย หรือร้อยละ 24.79 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 พบว่า สาเหตุที่ทำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแล 	<p>- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้างระบบความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีตรวจวัด บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำก่อสร้าง ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ คนงานก่อสร้างโครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 58/198

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2561 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ จากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การชน/การกระแทก/บิบบ/ทับกับคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่ใกล้เคียง 2. การพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน <p>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด บันจันโค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด 2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักร โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร 	<p>ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด




ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 59/198

(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต</p> <p>4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน</p> <p>4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ด้วยปั้นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบโอบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดการชน/การกระแทก/บิบบ/ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว 		
	<p>5. ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</p> <p>1.1) โรคระบาดทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มักมีสาเหตุจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูนการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน <p>ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ในระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายคนงานก่อสร้าง • ดัชนีตรวจวัด สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย โดยต้องอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ คนงานก่อสร้างโครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 1 ครั้ง • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 60/198

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>1.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ในระยะก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
	<p>1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ในระยะก่อสร้าง</p>	
	<p>1.4) โรคลมแดด มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกินหรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับพักของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพัก 	
	<p>1.5) โรคระบาดและโรคร้ายแรง ที่มีการระบาดและแพร่กระจายเป็นวงกว้างในเชิงภูมิศาสตร์ เช่น โรคอีโบล่า โรคไข้หวัดนก (Asian Flu) โรคซาร์ส (SARS-CoV) โรคไข้หวัดสเปน (Spanish Flu) และโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) เป็นต้น ซึ่งในพื้นที่ก่อสร้างอาจได้รับเชื้อจากการที่คนงานพักอาศัยหรือทำงานใกล้ชิดกัน รวมทั้งการสัมผัสกับสารคัดหลั่งในอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่อาจมีการใช้ร่วมกัน เช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. แจ้งคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 4. จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 61/198

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>5. ห้ามนำบุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัย</p> <p>หากมีสถานการณ์การระบาดของโควิดอยู่ให้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยโดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) และออกแนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 สม่าเสมอ 3. กำหนดผู้รับผิดชอบในการเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน 4. พิจารณางตกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน 5. มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากาก 	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 62/198

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>ผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการเว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ</p> <p>6. จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p> <p>7. จัดให้มีมาตรการคัดกรองแรงงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง และผู้มาติดต่อ</p> <p>8. ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเองหรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พัก ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน</p> <p>9. สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พักแรงงานต้องมีระบบคัดกรองโดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยงหากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่นลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างไม่อย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน</p> <p>10. จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเองสำหรับพนักงานอย่างพอเพียง ได้แก่</p>	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 63/198

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และแคมป์แรงงาน <p>11. ควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้าง ให้สะอาด ปลอดภัย เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ ห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันทั้งในสถานที่ก่อสร้างและที่พักแรงงานก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม - ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก จัดให้มีอ่างล้างมือ และที่สำหรับบ้วนปากหรือที่แปรงฟัน เป็นสัดส่วน - จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน - จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1 - 2 	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

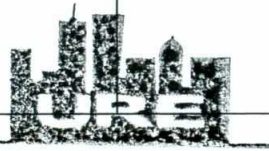
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 64/198

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งพักทางเดิน หรือหากพื้นที่ไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน <p>12. หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัดจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</p> <p>13. หากภายในแคมป์มีร้านอาหารหรือเครื่องดื่ม รถเข็น ทาบเร่ แผงลอย หรือรถเร่ขายสินค้า ให้มีการควบคุมให้ปฏิบัติตามแนวทางสุขอนามัย และให้มีการควบคุมและมีระบบที่สามารถติดตามผู้จำหน่าย</p> <p>14. ให้มีระบบคัดกรองและเฝ้าระวังผู้ปฏิบัติงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงหรือมีอาการเสี่ยง คัดกรองและแยกกักผู้ปฏิบัติงานที่เข้าใหม่ หากพบผู้ติดเชื้อ ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงที่เป็นคนครอบครัวหรือผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่น ๆ ต้องแยกกักก่อนส่งสถานพยาบาล</p> <p>15. จัดให้มีบริเวณสำหรับแยกผู้มีอาการป่วยระบบทางเดินหายใจออกจากผู้มีอาการป่วยระบบอื่น รวมทั้งจัดเตรียมสถานที่รองรับ สำหรับการแยกสังเกตอาการ หากพบบุคคลที่เป็นผู้สัมผัสกับผู้ป่วยยืนยัน หรือจัดเป็นสถานที่กักกันตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ</p>	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 65/198

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>16. จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันของแรงงาน หากจำเป็นต้องกักตัวในสถานที่กำหนด เช่น อาหารน้ำ ของใช้จำเป็น</p> <p>17. จำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก</p> <p>18. ส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการฉีดวัคซีนป้องกันโรคให้กับคนงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงต่อการติดเชื้อ ในกรณีที่มีโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ระบาดในระยะก่อสร้าง โดยการฉีดวัคซีนเป็นวิธีที่มีประสิทธิภาพที่สุดในการป้องกันการติดเชื้อ และลดความจำเป็นในการเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลและการเสียชีวิต (แต่หากการจัดการบริหารวัคซีนของหน่วยงานรัฐยังไม่สามารถจัดการวัคซีนได้เพียงพอและทั่วถึง โครงการจะดำเนินการตรวจเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ให้แก่พนักงานทุกคนก่อนเริ่มทำงาน) และมีการระบุเรื่องการฉีดวัคซีนในสัญญาว่าจ้าง</p>	
<p>- คนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย โดยขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร 	<p>- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณสุข/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีตรวจวัด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณสุข/สุขาภิบาล และจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสง)
บริษัท ยูทิลิตี้ เรอัล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>- คนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ) (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศในห้องพักโดยใช้วิธีธรรมชาติ ต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอก เป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดได้ง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ - ในกรณีที่ห้องน้ำห้องส้วมแยกกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร - จัดให้มีการจัดการมูลฝอยและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้าน เพื่อใช้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยในกรณีฉุกเฉิน และติดไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง ● ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



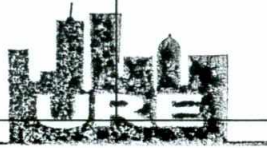
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 67/198

ลงชื่อ.....
 (นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>1. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 16 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยก่อสร้างจะประกอบด้วย งานปรับสภาพพื้นที่ ฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมระบบ สาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมถึงทำ ความสะอาด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัย บริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่บสูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet บริเวณแนว เขตที่ดินโดยรอบ เพื่อป้องกันมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษ วัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการ ทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการ ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิด อุบัติเหตุและเกิดอัตรภัย ● ดัชนีตรวจวัด สถิติการเกิดอุบัติเหตุ และเกิด อัตรภัย ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงาน เขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของ



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 68/198

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะก่อสร้าง 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 12. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 13. โครงการต้องระงับเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดเงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาตัดเงินเดือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	บริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ • ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
	2. ความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อยกะละ 2 คน ในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใบบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดติดตั้งแล้ว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียงจากกิจกรรมของโครงการ • ดัชนีตรวจวัด เรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง



URBANE REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 69/198

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	<p>3. ด้านสุขภาพผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในระยะก่อสร้าง เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจรและผลกระทบจากเศษวัสดุร่วน/อุปกรณ์ หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 70/198



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายฮาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>4. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และความรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี และมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยเข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียงจากกิจกรรมของโครงการ • ดัชนีตรวจวัด เรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง




UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2565
หน้า 71/198

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
4.5 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	<p>คนงานก่อสร้างทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงาน หากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่ พักคนงาน ก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาล และจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 72/198

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. ออกกฎระเบียบภายในบ้านพักคนงาน เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท - ห้ามซื้อขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต 	สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด




ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 73/198

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 สุขุมวิท</p> 	<p>กิจกรรมการก่อสร้างจะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัย จึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม และขัดกับภาพของที่พักอาศัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยใช้วัสดุ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. เมื่อสร้างอาคารโครงการขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียงจากกิจกรรมของโครงการ • ดัชนีตรวจวัด เรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.


ลงชื่อ.....

 เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด


 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 74/198

ลงชื่อ.....

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 75/198

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น
(HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 3. ดูแลสภาพผิวโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้นที่ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ● ดัชนีตรวจวัด ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 76/198

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สถานี (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ขังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ขังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดฝุ่นละออง เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM₁₀ เท่ากับ 0.025 และ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยพบว่าไม่มีฝุ่นละอองใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถนนทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดัชนีตรวจวัด สภาพความสมบูรณ์ของถนนทางเดินรถและพื้นที่สีเขียว จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 77/198

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง (ต่อ)			ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.942,	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีตรวจวัด ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 78/198

(นายฮาหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>0.059, 0.098 และ 4.739 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 832.23 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 428.72 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ จำนวน 4 ต้น ต้นแคนา จำนวน 20 ต้น ต้นซิลเวอร์โอ๊ค จำนวน 5 ต้น ต้นกันเกรา จำนวน 10 ต้น ต้นโอศอกอินเดีย จำนวน 14 ต้น และต้นปับ จำนวน 22 ต้น หรือสามารถเลือกใช้พันธุ์ไม้อื่นที่มีความสามารถดูดซับความร้อนได้เทียบเท่า 7. ดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ● ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เรือล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรือล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรือล เอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 79/198

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันทั้งนี้ยานพาหนะที่เข้า-ออกนั้นไม่ได้เข้าออกพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ดัชนีตรวจวัด ความสมบูรณ์ของป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือ



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO. LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 80/198

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)			ผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 165.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน จัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ความเป็นกรดด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจน ในรูปที่เคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> ปรับสภาพน้ำ (น้ำเสียก่อนการ



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 81/198

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<p>บำบัด)</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งหลังการบำบัด) ก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 82/198

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<p>สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.


ลงชื่อ.....

 เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ห่มดี เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 83/198

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ที่มีลักษณะเป็นระบบนิเวศเมือง สภาพพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่อ่อนไหวต่อการถูกทำลาย และพบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัข แมว และนก ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปที่สามารถปรับตัวและดำรงชีวิตอยู่ในเมือง และพื้นที่โดยรอบโครงการไม่เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัยและหากินของสัตว์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยานบนบก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • ดัชนีตรวจวัด ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือ



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 84/198

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)			ผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	จากการสำรวจแหล่งน้ำในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ คลองสวนอ้อย ด้านทิศตะวันออก แต่จากการสำรวจแหล่งน้ำในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 6 แห่ง ได้แก่ คลองสวนอ้อย คลองขวางบน คลองขวางล่าง คลองบางนางจิ้น พระโขนง-คลองบ้านป่า และคลองบ้านหลาย แต่เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในมีการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย Fleming 11 แยก 4 และไหลลงสู่คลองขวางบนต่อไป โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ความเป็นกรดด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจน ในรูปทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....   เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....   บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 85/198

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			<p>จำนวน 2 จุด น้ำเสียออกระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 2 จุด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายทิ้งสู่สาธารณะ จำนวน 1 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เริล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เริล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 86/198

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของกรมประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนซอยพืงมี 11 แยก 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ภายในโครงการผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาดตามที่กรมประปาฯ กำหนด มาตามท่อประปาภายในโครงการเพื่อส่งน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ 174.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นตาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 95.61 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร จัดให้มีถังเก็บน้ำตาดฟ้าเพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร ทาสอดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบประปาของโครงการให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดัชนีตรวจวัด สภาพเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ




UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ..... ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ..... ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 87/198

(นายสาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 165.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 84.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 81.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากส่วนกลางปริมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน/	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AVS) จำนวน 2 ชุด ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ขนาด 1.60 ตารางเมตร/ชุด และ Aerosol จากระบบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 88/198

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	อาคาร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	<p>บำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ขนาด 0.40 ตารางเมตร/ชุด ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter</p> <p>4. จัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบไว้อย่างชัดเจนตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบระบบเพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆ เมื่อถึงเวลาเหมาะสม - กรณีที่พบว่าระบบมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีเมื่อพบว่ามียุกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดความเสียหาย เช่น ใบพัดของพัดลมร้าวก็ให้ดำเนินการเปลี่ยนใบพัดใหม่ เป็นต้น - ตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ เช่น จุดเชื่อมต่อ ข้อต่อเกิดการหลวม การรั่วตามท่อหรือท่อลมต่างๆ การทำงานของวาล์วเปิด-ปิด เป็นต้น - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน ในรูปทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) <ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ - ปรับสภาพน้ำ (น้ำเสียก่อนการบำบัด) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งหลังการบำบัด) ก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 89/198

ลงชื่อ.....
 (นายสุหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น
(HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง 	<p>(ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 90/198

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 สระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร B ลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้าง และด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง <p>กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ 8. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ● ดัชนีตรวจวัด สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ สระว่ายน้ำของโครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจดี และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 91/198

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนอง ฝี หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแลวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<p>เรียล เอสเตท จำกัด.ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายบอกความลึก อุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ● ดัชนีตรวจวัด สภาพป้ายเตือน และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ สระว่ายน้ำของโครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 92/198

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</p>		<p>รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งลื่นของสระว่ายน้ำ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายฮาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 93/198

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่ประมาณ 67.5 ตารางเมตร มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำนี้อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม0โรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 5. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 6. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีตรวจวัด <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟี คอล โคลิ ฟอ รึม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3. ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>8. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ สระว่ายน้ำของโครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือ ปีละ 1 ครั้ง ตามดัชนีตรวจวัดที่กำหนดตลอดระยะดำเนินการ ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 95/198

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สถานี (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง ดาดฟ้า และหลังคา จะถูกรวบรวมลงมาตามท่อน้ำฝนในอาคารเพื่อระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน ก่อนถูกสูบด้วยปั๊มระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนซอย พังมี 11 แยก 4</p> <p>โครงการจัดให้มีการระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการด้วยปั๊มสูบน้ำและการไหลตามแรงโน้มถ่วงไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมด และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ รางระบายน้ำ (Gutter) ขนาดกว้าง x สูง เท่ากับ 0.3 x 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำด้วยท่อ คลส.ขนาด Ø 0.4 เมตร เข้าสู่ระบบหน่วงน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกและสภาพของท่อระบายน้ำ และบ่อบักตะกอนให้อยู่ในสภาพดี ดัชนีตรวจวัด สภาพท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อบักตะกอน จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 96/198

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สถานี (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (1.76 ลูกบาศก์เมตร/นาที)	รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 829 กิโลกรัม/วัน คิดเป็นปริมาตรมูลฝอยรวม 4.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียก 0.985 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิล 1.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 2.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้น 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร B สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไปไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังนั้น ในกรณีที่รถ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้น 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร B แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล อย่างเป็นสัดส่วน สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีขนาดพื้นที่ 14.47 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 17.37 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และพื้นห้องมูลฝอยอันตรายจะเคลือบด้วย Epoxy resin ที่มีความหนา 2.00 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันปัญหาการกัดกร่อนพื้นผิวซีเมนต์ของพื้นห้องและเพื่อความสะอาดในการทำความสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดอยู่เสมอ ● ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ความสะอาด ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ● ความถี่ของการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 97/198

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะไม่มีมูลฝอยล้นออกมาก่อนให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 5. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้นแล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก หมวก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 	<ul style="list-style-type: none"> ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

สิงหาคม 2565
หน้า 98/198

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>8. จัดตั้งรองรับมูลฝอย ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาจัดเก็บต่อไป โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในถุงใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยอันตราย” - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ภายในถังมีถุงสีส้ม รองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)” <p>9. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p>	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรอัล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 99/198

ลงชื่อ.....
 (นายสาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

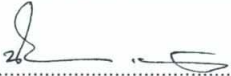

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>10. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีตักปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>11. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีขนาดที่สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>12. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>13. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 21.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อระบายอากาศผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้ว ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียขนาดพื้นที่ 0.7 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร โดยมีระยะเวลาที่อากาศเสียสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p> <p>14. บำรุงรักษาและแก้ไขปัญหาระบบ ต้องมีระยะเวลาในการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอโดยช่างผู้ชำนาญการ และการซ่อมแซมจะดำเนินการทันทีเมื่อเห็นความผิดปกติ ซึ่งจะช่วยให้อุปกรณ์สามารถใช้งานได้ยาวนานมากขึ้น และไม่ก่อให้เกิดอันตราย โดยมีวิธีการดำเนินการและแก้ไขปัญหามีปัญหาเกิดขึ้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบไว้อย่างชัดเจนตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบระบบเพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆ เมื่อถึงเวลาเหมาะสม - กรณีที่พบว่าระบบมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีเมื่อพบว่ามื่ออุปกรณ์บางอย่าง 	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ   เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

 
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
สิงหาคม 2565
หน้า 100/198

ลงชื่อ   บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอกหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>ชำรุดหรือเกิดความเสียหาย เช่น ใบพัดของพัดลมรั่วก็ให้ดำเนินการเปลี่ยนใบพัดใหม่ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ เช่น จุดเชื่อมต่อ ข้อต่อเกิดการหลวม การรั่วตามท่อหรือท่อลมต่างๆ การทำงานของวาล์วเปิด-ปิด เป็นต้น 	
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 759.44 kVA แบ่งออกเป็น อาคาร A ประมาณ 384.86 kVA และ อาคาร B ประมาณ 374.58 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน รองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั้มน้ำและปั้มน้ำดับเพลิง และระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบราคาและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น 4. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <p>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p>(ก) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</p> <p>(ข) ออกแบบและจัดวางผังห้องให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ด้านนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก ลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศในส่วน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากบิลค่าไฟฟ้า การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า รวมถึงจำนวนครั้งของไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ ● ดัชนีตรวจวัด ปริมาณการใช้ไฟฟ้า สภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า และจำนวนครั้งของไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>ของห้องพักอาศัย</p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <p>(ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล</p> <p>(ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</p> <p><u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u></p> <p>(ก) ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5–26.7 °C)</p> <p>(ข) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>(ค) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p> <p>(ง) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>(จ) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p>	<p>ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด




UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

 เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

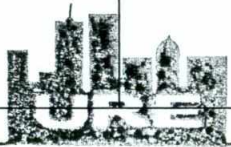
ลงชื่อ.....

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
 หน้า 102/198

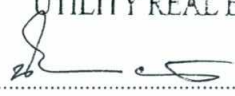

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>(ฉ) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</p> <p>(ข) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 2. การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน 3. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชนหรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน 5. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.


ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทิลิตี้ เรอัล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 103/198

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สถานี (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างซ้ำ หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้ร่วมกับน้ำที่รับจากรถดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรถดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ โครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) 2. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) 3. จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่ให้บริการถึงชั้นดาดฟ้า โดยบันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกนอกอาคาร โดยใช้เวลาน้อยกว่า 60 นาที 4. กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่รวม 223.95 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ● ดัชนีตรวจวัด สภาพระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

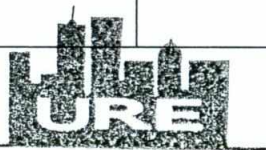
ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 104/198

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม - ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ - ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงพระโขนง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7. จัดทำแผนผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจนและติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เรยิล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรยิล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรยิล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 ระบบระบายอากาศ</p>	<p>โครงการมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัย แบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยมีขนาดบีทียูรวมของทั้งโครงการประมาณ 512.72 ตันความเย็น</p> <p>จากการประเมิน อุณหภูมิจากระบบปรับอากาศจากรถยนต์ของโครงการ และจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคาร เมื่อรวมทั้ง 3 กิจกรรม จะมีอุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.37 องศาเซลเซียส และไม่ย่นต้นของโครงการ สามารถลดอุณหภูมิได้ 1.70 องศาเซลเซียส ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะไม่ทำให้มีอุณหภูมิเพิ่มขึ้นแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามแต่เพื่อบรรเทาข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัยข้างเคียงและลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติมโดยออกแบบผนังอาคารด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออก ให้เป็นผนังทึบและมีบานอลูมิเนียมทึบ พร้อมเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายอากาศภายในชั้นใต้ดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้บันไดหนีไฟของอาคาร A และบันไดหนีไฟของอาคาร B มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ช่องระบายอากาศของแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 4. ชั้นใต้ดินของอาคารจัดให้มีการระบายอากาศแบบวิธีกล โดยกำหนดให้มีพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด 5. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ และหากหากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 832.23 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 428.72 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ จำนวน 4 ต้น ต้นแคนา จำนวน 20 ต้น ต้นซิลเวอร์โอ๊ค จำนวน 5 ต้น ต้นกันเกรา จำนวน 10 ต้น ต้นโอ๊กอินเดีย จำนวน 14 ต้น และต้นปับ จำนวน 22 ต้น หรือสามารถเลือกใช้พันธุ์ไม้อื่นที่มีความสามารถดูดซับความร้อนได้เทียบเท่า 7. ดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ● ดัชนีตรวจวัด สภาพอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้




UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรอัล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 106/198

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		8. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาบ่อบำบัดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ และหากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.9 การจราจร	<p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 94 คัน ซึ่งผลการวิเคราะห์ความเร็วเฉลี่ยบนช่วงถนนหลังมีโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 พบว่า ความล่าช้าที่ทางแยก และความหนาแน่นบนถนนเพิ่มขึ้น แต่ระดับการให้บริการของถนนบริเวณทางแยกและช่วงถนนยังไม่เปลี่ยนแปลงไปถึงระดับติดขัดอันเนื่องมาจากปริมาณจราจรของโครงการ</p> <p>จากการพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า จำนวน 93 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบอิสระ จำนวน 94 คัน ดังนั้น จำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมจึงเพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>อีกทั้ง จากการสำรวจโครงการที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ใกล้เคียงและมีความคล้ายคลึงกับโครงการ เพื่อเก็บข้อมูล</p>	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนส่ง ขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้การจราจรภายนอก โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 94 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทางรถวิ่ง ที่จอดรถรวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ดัชนีตรวจวัดสภาพทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ การรายงานผลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

..... เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2565
หน้า 107/198

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การจราจร (ต่อ)</p> <p>การเกิดการเดินทางและความต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้เข้าใช้โครงการ เนื่องจากโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นทางที่ปรึกษาจึงได้ทำการสำรวจข้อมูลการใช้รถยนต์จากโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ในพื้นที่เขตพระโขนงใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ โดยได้ดำเนินการเก็บข้อมูลการใช้รถยนต์จากโครงการ ลุมพินี วิลล่า อ่อนนุช 46 และ โครงการ รีเจนท์ไฮม สุขุมวิท 85 ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่ได้เปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยแล้ว ซึ่งมีการใช้ที่จอดรถจริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 32.29 ของจำนวนห้องชุดพักอาศัย ดังนั้น โครงการมีจำนวนห้องชุด 273 ห้อง ซึ่งจะมีการใช้งานที่จอดรถ สูงสุดจำนวน 89 คันทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 94 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ</p>		<p>วางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยที่มี 11 หน้าโครงการ 6. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 8. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 9. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 10. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการ 	<p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....


เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 108/198

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)		<p>ต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนซอยที่มี 11 แยก 4 ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานยนต์บนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิเฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 12. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านนำรถยนต์ไปจอดนอกโครงการทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 13. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที 14. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับลูกบ้านของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 15. ติดตั้งอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยภายในโครงการเป็นเนินชะลอความเร็ว และกระຈกนูนไว้ เป็นต้น 16. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อ 	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 109/198

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)		<p>อำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ</p> <p>17. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของ ปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้</p> <p>18. จัดให้มีบริการรถรับ – ส่งผู้พักอาศัย จำนวน 1 คัน ไปยัง บริเวณปากซอยสุขุมวิท 93 โดยจัดรถบริการภายในโครงการ ที่จะมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดในอนาคตเมื่อโครงการแล้ว เสร็จ ซึ่งเป็นรถขนาด 9 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน</p> <p>19. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มี ปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอก ช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยลูกบ้านสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานี บางจาก ซึ่งเป็นสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ ห่างจากโครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร ซึ่งใกล้กับที่ตั้ง โครงการมีบริการของรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่งจะทำให้ ลูกบ้านสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าได้สะดวกยิ่งขึ้น 	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



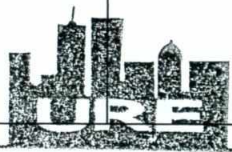
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 110/198

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การใช้ที่ดิน</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็น กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ หากโครงการได้พัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแล้วจะทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในระดับต่ำต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ได้เป็นปัจจัยกระตุ้นทำให้เกิดเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่า การดำเนินการของโครงการสามารถดำเนินการได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.74:1 (ไม่เกิน 5.18:1 หลังขอเพิ่ม FAR Bonus ร้อยละ 15) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 8.89 อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 42.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพ ● ดัชนีตรวจวัด สภาพรั้วและระบบรักษาความปลอดภัย ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือ



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 111/198

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

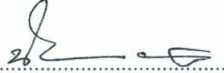
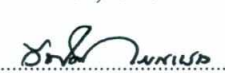
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)			ผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีขนาดพื้นที่ 1-3-9 ไร่ หรือ 2,836 ตารางเมตร โครงการประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 273 ห้อง และมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการรวมทั้งสิ้น 829 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 1 ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 834.23 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามเกณฑ์การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. และปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 832.23 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที กำหนดให้มีมาตรการในการบำรุงดินและการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> บำรุงดินก่อนจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว โดยใช้ปุ๋ยอินทรีย์หรือปุ๋ยหมัก ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง ตัดแต่งให้มีความสวยงาม ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดัชนีตรวจวัด ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา




UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ   เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ   บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 112/198

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		5. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณใกล้ผนังห้องพักที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียวเพื่อป้องกันการเข้าถึงผนังห้องบดบังสายตาสายตาของผู้ใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร และป้องกันความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย 6. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงทางเดิน 7. กำหนดให้ผู้ที่สามารถเข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการจะต้องเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น 8. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าลิฟต์ ภายในลิฟต์ และบริเวณทางเดินไปพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นการเฝ้าระวังและตรวจตราความปลอดภัย	51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด • ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นการเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ และดูแลผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้สร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพ • ดัชนีตรวจวัด สภาพรั้วและระบบรักษาความปลอดภัย • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น
(HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		ผลกระทบหรือความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> • ความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง • ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด • ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 114/198

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต</p>	<p>1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น</p> <p>2. ผลกระทบด้านสังคม</p> <p>เกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาใช้บริการในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ประมาณ 829 คน จึงคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย</p> <p>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการ</p> <p>6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ</p> <p>มาตรการในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ</p> <p>1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ</p>	<p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร ระยะ 1 กิโลเมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>• การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง</p>



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....   เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 115/198

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	<p>1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.125, 0.039, 1.925, 0.160, 0.105 และ 4.739 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลตความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่มากนัก 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ <ul style="list-style-type: none"> การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



MASTER FOR GREEN

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 116/198

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Variable Refrigerant Volume Type Air Conditioning System)	<p>เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อสาธารณสุข โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง</p>	<p>ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง</p> <p>● ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	<p>1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้อง ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะ ช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	<p>1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง</p>	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

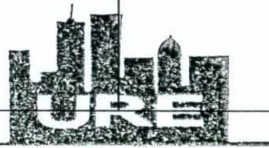
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 117/198

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง (ต่อ)		2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 6. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 7. จัดให้มีการทรวางน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 118/198

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	<p>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไขหวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทาน เนื้อเยื่อ แบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานสำนักงานเขตพระโขนง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนมูลฝอย 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 	
- โรคระบาด/โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19)	- โรคระบาดและโรคติดต่อร้ายแรงที่มีการระบาดและแพร่กระจายเป็นวงกว้างในเชิงภูมิศาสตร์ เช่น โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) เป็นต้น อาจได้รับเชื้อจากการใกล้ชิดกัน การไอและการจาม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้คำแนะนำเกี่ยวกับการป้องกันการแพร่กระจายเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid- 19) ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 2. หากมีผู้พักอาศัยที่เดินทางไปยังประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid- 19) เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้คนงานไปตรวจคัดกรองและเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการ 	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 119/198

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบาด/โรคติดต่อ</p> <p>ไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) (ต่อ)</p>		<p>สาธารณสุขในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่าง</p> <p>5. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำและอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน</p> <p>6. จัดให้มีถังขยะติดเชื้อเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</p> <p>7. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด</p>	
<p>4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p>	<p>โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) ออกแบบอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงเกิดความร่มรื่นและสวยงาม</p> <p>เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้านหน้าและด้านหลังอาคาร ทำให้อาคารมีความกลมกลืนสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 832.23 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 428.72 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ จำนวน 4 ต้น ต้นแคนา จำนวน 20 ต้น ต้นซิลเวอร์โอ๊ค จำนวน 5 ต้น ต้นกันเกรา จำนวน 10 ต้น ต้นอโศกอินเดีย จำนวน 14 ต้น และต้นปีบ จำนวน 22 ต้น หรือสามารถเลือกใช้พันธุ์ไม้อื่นที่มีความสามารถดูดซับความร้อนได้เทียบเท่า</p> <p>2. ดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ มิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทัศนียภาพ • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • การรายงานผล <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ</p>



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 120/198



ASTER FOR GREEN CO. LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สถานี (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)			หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การบดบังแสงแดด และการสะท้อนแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการสูง 8 ชั้น มีระดับความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในช่วงเวลา 6.00 - 18.00 น. พบว่า หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงในบาง	1. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> เรื่องร้องเรียน

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทอมหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 121/198

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การบดบังแสงแดด และการสะท้อนแสงแดด (ต่อ)</p>	<p>ช่วงเวลา ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยการบดบังแสงแดดจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-4 ชั่วโมง และเป็นช่วงเวลาที่ไม่แดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก</p> <p>อย่างไรก็ตาม จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อสุขภาพ พบว่า ภายหลังจากมีอาคารโครงการจากแบบจำลองการเกิดเงาของโครงการ เมื่อนำมาซ้อนทับกับตำแหน่งบ้าน/อาคาร พบว่า บ้าน/อาคารโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน มีจำนวน 17 แห่ง โดยจะถูกอาคารโครงการบดบังแสงแดดเป็นเวลา 1-4 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งจัดเป็นผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ เนื่องจากยังได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>สำหรับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ นั้น พบว่า มีกิจกรรมที่ใช้ประโยชน์จากแสงแดด ได้แก่ การตากผ้าในช่วงกลางวัน เงาของอาคารโครงการที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาสายและบ่าย อาจทำให้ได้รับผลกระทบในเรื่องของการตากผ้า แต่ยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ และทำอาหาร ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ แต่</p>	<p>เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 อย่างเคร่งครัด ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>2. โครงการจะเปิดช่องทางการติดต่อเพื่อแจ้งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารอื่นๆ ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ ซึ่งบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกครั้งที่มีเรื่องร้องเรียน จนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 122/198

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดดและการสะท้อนแสงแดด (ต่อ)	อย่างไรก็ตามเงาของโครงการที่เกิดขึ้นไม่ได้เปลี่ยนแปลงจากเงาของอาคารเดิมที่มีอยู่ โดยมีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโดยตรงจำนวน 17 แห่ง เป็นบ้าน/อาคารได้รับผลกระทบน้อยถึงมาก (บดบังร้อยละ 0-50)		<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) การบดบังลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล กลุ่มอาคารข้างเคียงสวนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการมากนัก มีความเร็วลมเฉลี่ยคงเดิมในบางพื้นที่และความเร็วลมเฉลี่ยลดลงในบางพื้นที่ กระแสลมเกิดจากการบีบตัวและการไหลเปลี่ยนทิศทาง และยังคงมีการเคลื่อนที่ของกระแสลมอยู่ ทำให้การก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอย่างมีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างการทำนัดข้อตกลง) อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 อย่างเคร่งครัด ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ดัชนีตรวจวัดเรื่องร้องเรียน จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกครั้งที่มีเรื่องร้องเรียน จนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 123/198

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สถานี (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังลม (ต่อ)			<p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารโครงการ ที่มีขนาดความสูง 8 ชั้น มีระดับความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบ	- กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังการสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดย



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....   เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....   บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 124/198

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	กับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานี แล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	การดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างกาหนดข้อตกลง) อย่างไรก็ดี หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ โครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 อย่างเคร่งครัด ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	<p>ทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด เรื่องร้องเรียน • จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ • ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกครั้งที่มีเรื่องร้องเรียน จนถึง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี • การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงาน เขตพระโขนง




UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 125/198

(นายฮาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 126/198

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการ ด้วยการจัดทำป้ายหน้าโครงการและป้ายด้านที่มีเส้นทางสัญจร พร้อมทั้งจัดส่งเอกสารให้แก่บ้านเรือน/สถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และประชาชนทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร และเส้นทางขนส่งวัสดุ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ 2. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 3. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการที่บริเวณหน้าโครงการและป้ายด้านที่มีเส้นทางสัญจรให้อยู่ในสภาพดี ● ดัชนีตรวจวัด ป้ายประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการ ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ บริเวณหน้าโครงการและด้านที่มีเส้นทางสัญจร ● ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง จนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหลักวิชาการ	<ul style="list-style-type: none"> สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ 	<ul style="list-style-type: none"> กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร ระยะ 1 กิโลเมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่


UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 128/198

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น
(HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			<p>อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การรายงานผล <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง</p> ● ผู้ตรวจสอบ <p>ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทิลิตี้เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>




UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2565
หน้า 129/198

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรยล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.7 การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	<p>โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน จึงได้จัดให้มีประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อโครงการในระยะก่อนก่อสร้าง และข้อร้องเรียนต่างๆ ในระยะก่อสร้าง รวมทั้งข้อร้องเรียนต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบในระยะเปิดดำเนินการโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการหลากหลายช่องทาง อาทิ กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือแจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมล ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรยล เอสเตท จำกัดพร้อมลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ดังแสดงในรูปที่ 2</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรยล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 130/198

ลงชื่อ.....
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชัน (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 กิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	<p>โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคม</p>	<p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนง และภาคส่วนต่างๆ โดยดำเนินการอย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ ดังนี้</p> <p>1.1) โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่</p> <p>1.1.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณริมถนนซอยพืงมี 11 แยก 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่</p>	<p>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนการรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)</p> <p>● ดัชนีตรวจวัด เชิงปริมาณ (Quantity) ได้แก่ ปริมาณ กิจกรรมที่โครงการได้ดำเนินการในแต่ละปี และเชิงคุณภาพ (Quality) ได้แก่ ผลลัพธ์ในการดำเนินการ และลักษณะของกิจกรรมตรงกับความต้องการของชุมชน รวมถึงปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ</p>



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 131/198

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 กิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) (ต่อ)</p>		<p>ตายแล้ว และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ : โครงการจัดให้มีการล้างถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และกวาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับประธานชุมชนสุขุมวิท 93 ชุมชนอุทิศเที่ยง ชุมชนซอยเปี่ยมสุข และชุมชนสาทรายทองคำ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อบริจาคถังขยะให้แก่ชุมชน <p>1.1.2) ด้านความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนการดูแลความปลอดภัยบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจหรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ตามความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ได้แก่ ชุมชนสุขุมวิท 93 ชุมชนอุทิศเที่ยง ชุมชนซอยเปี่ยมสุข และชุมชนสาทรายทองคำ พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ มุ่งเน้นพื้นที่ชุมชนในรัศมี 100 เมตร หรือมากกว่า ● ความถี่ของการตรวจสอบ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ตลอดระยะดำเนินการ ● การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง ● ผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการโครงการของบริษัท ยูทีลิตี้เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 132/198

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 กิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) (ต่อ)</p>		<p>1.1.3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรมโดยร่วมกับสำนักงานเขตพระโขนง ตามความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาสภาพแวดล้อมบริเวณ ชุมชนสุขุมวิท 93 ชุมชนฤกษ์เที่ยง ชุมชนซอยเปี่ยมสุข และชุมชนสาทร่ายทองคำร่วมกับสำนักงานเขตพระโขนงตามความเหมาะสม - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงิน และทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการ ได้แก่ คริสตจักรสามัคคีธรรมกรุงเทพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>1.1.4) ด้านการศึกษา : โครงการจะเข้าร่วมหรือสนับสนุนด้านการศึกษา เช่น การบริจาคอุปกรณ์จำเป็นสำหรับการเรียนการสอน ทุนอาหารกลางวัน เป็นต้น ให้แก่สถานศึกษาบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลบ้านแสนสุข อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น
(HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 กิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) (ต่อ)		1.1.5) ด้านสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะบริจาคอุปกรณ์ทางการแพทย์หรือให้การสนับสนุนด้านเงินทุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ หรือหน่วยงานของรัฐตามความเหมาะสม	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัดในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 134/198

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยการสังเกต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM ₁₀ ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทราบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลให้หน่วยงานอนุญาตทราบทุกเดือน	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
	- คริสตจักรสามัคคีธรรม กรุงเทพฯ (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)		- ตรวจวัดพื้นที่อ่อนไหวเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลให้หน่วยงานอนุญาตทราบทุกเดือน	



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 135/198

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง)
(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- มลสารทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลให้หน่วยงานอนุญาตทราบทุกเดือน	
	- คริสตจักรสามัคคีธรรมกรุงเทพ (พื้นที่อ่อนไหว)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลให้หน่วยงานอนุญาตทราบทุกเดือน	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ คุ้มแจ่ม และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 136/198

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง)
(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและ ความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L _{dn}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L ₉₀) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทราบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลให้หน่วยงานอนุญาตทราบทุกเดือน	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
	- คริสตจักรสามัคคีธรรมกรุงเทพ (พื้นที่อ่อนไหว)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L _{dn}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L ₉₀) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลให้หน่วยงานอนุญาตทราบทุกเดือน	
- ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อหน่วยงาน	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด


UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด


ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 137/198

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจเม้ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง)
(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				อนุญาตทราบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และรายงานผลให้ หน่วยงานอนุญาตทราบทุก เดือน	
	- คริสตจักรสามัคคีธรรมกรุงเทพ (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดพื้นที่อ่อนไหว เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอด ระยะก่อสร้าง	
4. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดิน บริเวณที่ขุด	- ตรวจวัดเครื่องมือวัดการเคลื่อนที่ ของมวลดิน (Inclinometer)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทุก เดือนที่มีการทำฐานราก	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
5. คุณภาพน้ำ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง สู่สาธารณะ จำนวน 1 จุด	- ความเป็นกรดต่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 138/198

ลงชื่อ.....
(นายยาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง)
(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)			
6. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การไหล การแตก/รั่วซึมของน้ำ	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และสภาพรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวโดยการสังเกต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งานและสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
	- การจัดการมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ใบเสร็จรับเงินชั่วคราวการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพระโขนง	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินชั่วคราวการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพระโขนง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
		- บันทึกปริมาณ การจัดการ และการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจากการนำส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด จากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ ใจเม้ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 139/198

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง)
(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- บันทึกปริมาณ การจัดการ และการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปส่งยังผู้รับกำจัดที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ส่งไปกำจัดยังผู้รับกำจัดที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
9. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะ ในบริเวณด้านหน้าโครงการ	- การกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะ - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพถังดับเพลิง	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด
11. การใช้ไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัดจากใบเสร็จค่าไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพสายไฟและอุปกรณ์	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2565
หน้า 140/198

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง)
(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้ารับทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
		- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบ Chain Link และแผงตาข่าย - ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค / สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ตามแบบที่กรมแรงงาน กำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 141/198

(นายสาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชัน (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง)
(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- เครื่องจักรกล - กล้องโทรทัศน์วงจรปิด	ประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิดระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	● บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	- มุ่งเน้นชุมชนในระยะ 100 เมตร และมากกว่า	- เชิงปริมาณ (Quantity) ได้แก่ ปริมาณกิจกรรมที่โครงการได้ดำเนินการในแต่ละปี และเชิงคุณภาพ (Quality) ได้แก่ ผลลัพธ์ในการดำเนินการ และลักษณะของกิจกรรมตรงกับความต้องการของชุมชน รวมถึงปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนการรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)	- อย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 142/198

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง)
(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุขของ คนงาน	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกาย ต้องอยู่ในสภาวะ พร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกาย ได้แก่ ระบบ หายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การ เคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการ ปฏิบัติงาน	- ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปี ละ 1 ครั้ง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
17. การสาธารณสุขและ ความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยข้างเคียง	- คนงานก่อสร้างโครงการ และผู้ พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจาก การทำงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิด อุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงาน ก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยใน การทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
	- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่ พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/ สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและ จำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบการได้รับผลกระทบ ของผู้พักอาศัยข้างเคียงจาก กิจกรรมของโครงการจากเรื่อง ร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจดี และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 143/198

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะก่อสร้าง)
(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สุนทรียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบการได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียงจากกิจกรรมของโครงการจากรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 144/198

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/นิเวศวิทยาทางบก	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพความสมบูรณ์ของถนนทางเดินรถและพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบถนนทางเดินรถและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของป้ายจำกัดความเร็วและสันชะลอความเร็ว	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพน้ำ/นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ปรับสภาพน้ำ (น้ำเสียก่อนการบำบัด) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งหลังการบำบัด) ก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน ในรูปที่เคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 145/198

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ/ นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตพระโขนง ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ รายงาน ด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด		
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ บำบัดน้ำเสีย - สภาพบ่อดักไขมันและปริมาณการสะสม ของกากไขมันในบ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบการเปิดเดินระบบ บำบัดน้ำเสียโดยสังเกตจาก มิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบสภาพบ่อดักไขมันให้ อยู่ในสภาพดีและไม่มีกากไขมัน ในบ่อดักไขมันมากเกินไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	
5. ระบบน้ำใช้	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ	- ตรวจสอบระบบประปาให้ อยู่ในสภาพดี สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ สำรอง	- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความ สะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ สำรอง	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การ เคลือบผิว/การทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)

บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 146/198

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ)

(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- สภาพป้ายเตือน และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึก อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลลีฟอร์ม (Fecal coliform)	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness)	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 147/198

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ)

(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)			
7. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกและสภาพรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ตรวจสอบบริเวณ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้า บริเวณ พื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากบิลค่าไฟฟ้า การชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ไฟฟ้า จำนวนครั้งของไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 148/198

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชัน (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ)

(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ	- ตรวจสอบทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. การใช้ที่ดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพรั้วและระบบรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้ อย่าง สมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทักษะนิยภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 149/198

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ)

(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพรั้วและระบบรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- การบดบังแสงแดดและการสะท้อนแสงแดด/การบดบังลม/การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกครั้งที่มีเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	• บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



URBANEITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 150/198

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI SUKHUMVIT-BANGCHAK STATION) (ระยะดำเนินการ)

(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียน	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินโครงการ จนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
18. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น - จัดให้มีวงเงินสำรองจำนวน 5 ล้านบาท สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
19. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	- บริเวณหน้าโครงการและด้านที่มีเส้นทางสัญจร	- ป้ายประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการที่บริเวณหน้าโครงการและป้ายด้านที่มีเส้นทางสัญจรให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง จนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	● บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตพระโขนง

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

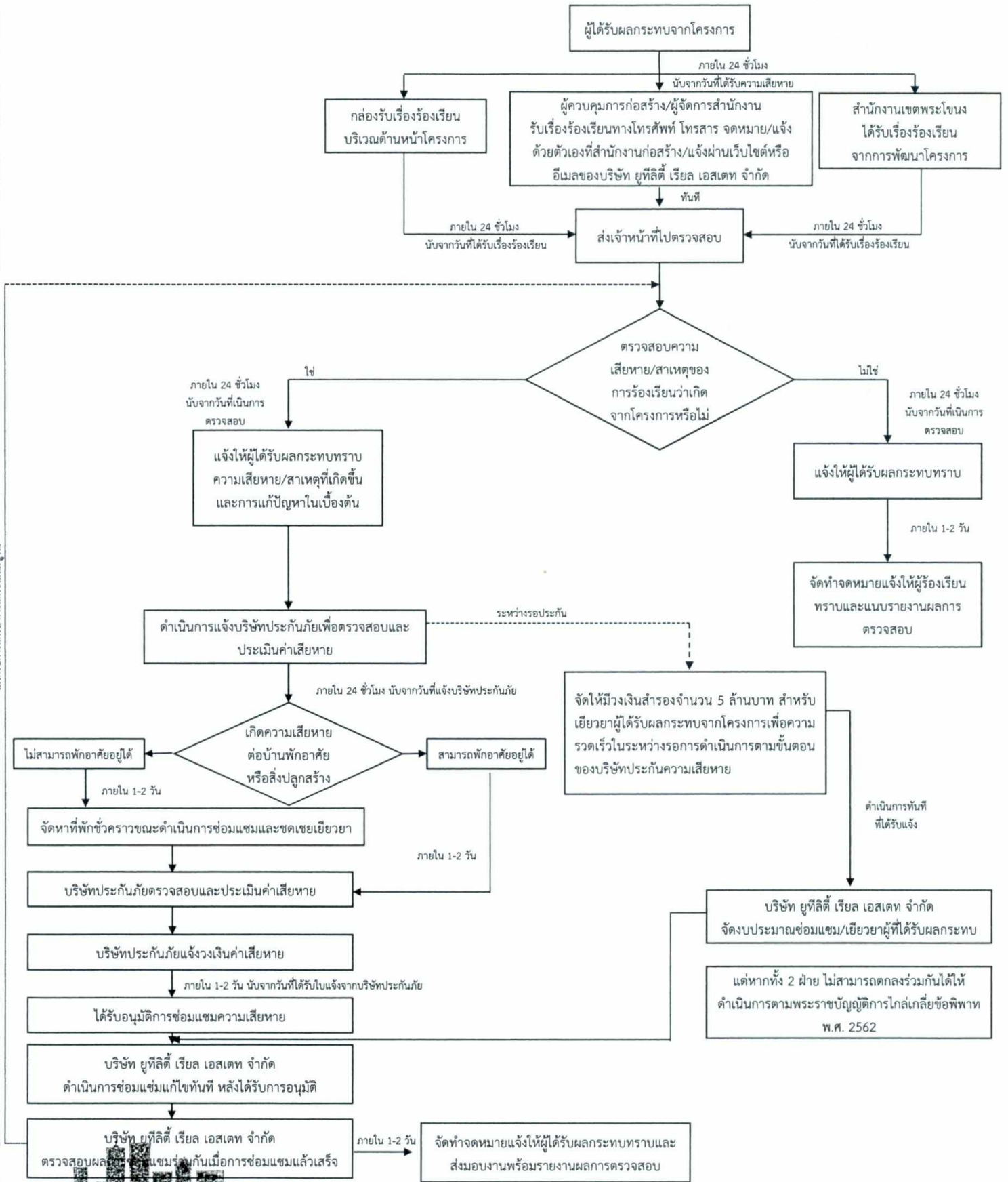


ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายอาทิตย์ คุ้มดี และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


สิงหาคม 2565
หน้า 151/198



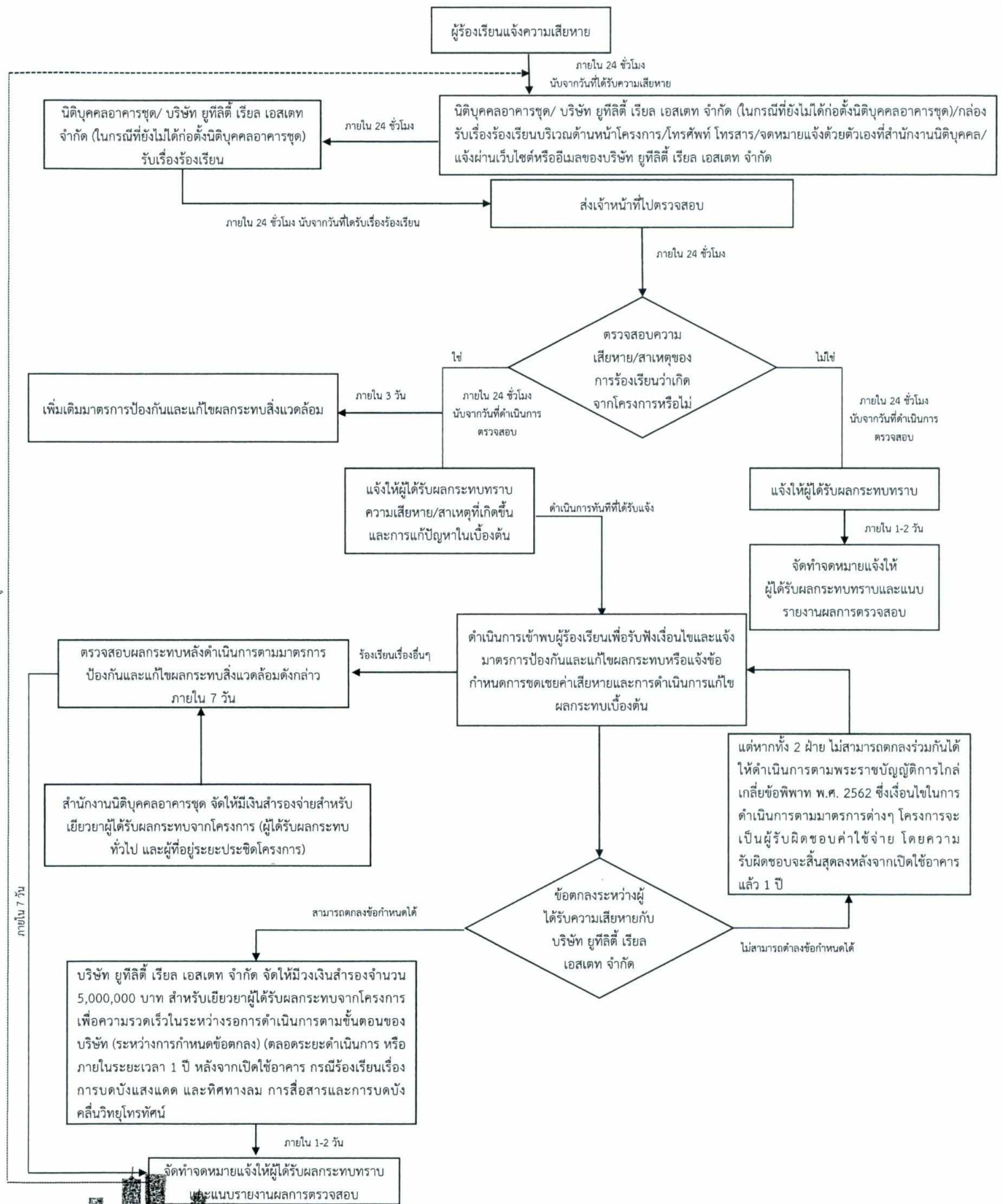
รูปที่ 1 ขั้นตอนการดำเนินการเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
สิงหาคม 2565 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิลล)
หน้า 152/198 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ไม่ได้รับการแก้ไขการแก้ไขไม่สมบูรณ์

ภายใน 7 วัน

รูปที่ 2 ขั้นตอนการดำเนินการเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

UTILITY REAL ESTATE CO. LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)

สิงหาคม 2565

(นายอาทิตย์ ใจดี และนายณภัทร วิมล)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 153/198

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

ผู้รับผิดชอบตามแผน : บริษัท ยูทิลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI Sukhumvit-Bangchak Station) ในช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 16 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 200 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI Sukhumvit-Bangchak Station) โดยบริษัท ยูทิลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตามแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะนำระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับคนงานก่อสร้าง
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกต้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้คนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน

4. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

ระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย หมายถึง ระดับเหตุการณ์ของเหตุอัคคีภัยที่กำหนดขึ้นตามความรุนแรงของสถานการณ์ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้ (อ้างอิงจาก ISO 14001 กระบวนการจัดการสิ่งแวดล้อม)

1. เหตุอัคคีภัยระดับ 1 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคน ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมเล็กน้อย สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้พบเห็นเหตุการณ์
2. เหตุอัคคีภัยระดับ 2 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคน ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อม และไม่สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้พบเห็นเหตุการณ์ จำเป็นต้องมีการอพยพ แต่สามารถควบคุมเหตุการณ์นั้นได้โดยทีมปฏิบัติการอัคคีภัยของโครงการ



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง) สิงหาคม 2565 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท ยูทิลิตี้ เร็ล เอสเตท จำกัด

หน้า 154/198

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

3. เหตุอัตรภัยระดับ 3 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคนชั้นทุพพลภาพ หรือเสียชีวิต ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมเสียหายขั้นร้ายแรง และไม่สามารถควบคุมเหตุอัตรภัยนั้นได้โดยทีมปฏิบัติการอัตรภัย จำเป็นต้องมีการอพยพและขอความช่วยเหลือจากการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ให้เข้ามาควบคุมเหตุการณ์

5. แผนป้องกันและระงับอัตรภัย

โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัตรภัยในระยะก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะขณะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียด ดังนี้

5.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย 4 แผน คือ แผนการอบรมและฝึกซ้อม แผนการรณรงค์ป้องกันอัตรภัย แผนการตรวจตราพื้นที่ และแผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัตรภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตรความเสี่ยง การเกิดอัตรภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัตรภัยเบื้องต้น

5.2 ระยะขณะเกิดเหตุ ประกอบด้วย 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

5.3 ระยะหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ และแผนการฟื้นฟู ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องเมื่อเหตุอัตรภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัตรภัย มีทั้งหมด 3 ระยะ ได้แก่

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนป้องกันอัตรภัยทั้งหมด 4 แผน คือ

1.1 แผนการอบรมและฝึกซ้อม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัตรภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง) มา

จากการจำลองสถานการณ์อัตรภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัตรภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัตรภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตระหนักถึงอันตรายจากอัตรภัย

- จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้คนงานและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดทำกิจกรรมดังกล่าวให้คนงานและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างนำไปปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม

- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัตรภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัตรภัยการปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัย เมื่อเกิดอัตรภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น

1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนดสัปดาห์ละครั้ง พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำทุกเดือน หรือตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจ แก้ไขโดยทันที



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)

สิงหาคม 2565

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 155/198

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

- ตรวจสอบสถานที่เก็บวัตถุไวไฟ เชื้อเพลิงหรือวัตถุระเบิดต่างๆ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน และตรวจสอบมีฝาปิดภาชนะบรรจุวัตถุไวไฟให้มิดชิด และปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ
- ตรวจสอบป้ายไม่ให้เกิดชำรุด และมีข้อความที่เห็นชัดเจน
- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ หรือทุก 6 เดือน/ครั้ง
- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟไม่ให้มีกองวัสดุก่อสร้างกีดขวาง
- ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและมีสภาพดีอยู่เสมอ
- ตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้อยู่บนอาคารก่อสร้าง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราในช่วงเลิกงานและช่วงเวลากลางคืน ทั้งโดยรอบบริเวณโครงการและบนอาคารที่ก่อสร้าง

1.4 แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร

1) ช่วงงานโครงสร้าง

- จัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่รับผิดชอบชัดเจนเพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้องเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งโดยทั่วไปในการก่อสร้างขั้นตอนนี้จะต้องมีการใช้น้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และใช้ในท่อน้ำของคณงานก่อสร้าง โดยเพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้

2) ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก

- จัดเตรียมระบบดับเพลิงในขั้นตอนนี้จะทำต่อเนื่องกับช่วงโครงสร้างเพียงแต่ปริมาณน้ำอาจจะต้องมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิงซึ่งโดยทั่วไปจะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน และการใช้น้ำของคณงานมีเพิ่มขึ้น โดยวางแผนการใช้น้ำตั้งแต่เริ่มโครงการให้ครอบคลุมมาจนถึงขั้นตอนนี้ จะทำให้ไม่ต้องมีการขยายการสำรองน้ำ อนึ่งถ้าถังเก็บน้ำจริงของอาคารแล้วเสร็จการก่อสร้างจะพิจารณาใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองก็ได้
- เนื่องจากมีการทำงานของระบบแล้ว ต้องจัดหาดังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ

3) ช่วงงานตกแต่งภายในและงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2

- จัดให้มีระบบดับเพลิงถาวร และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ใช้เครื่องยนต์เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงของอาคาร โดยกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉินและอาจติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง
- ระบบท่อยื่นต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
- ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิงต้องติดตั้งให้ครอบคลุมสามารถใช้ได้ทั้งอาคารและมีการอำนวยความสะดวกให้ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)

บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 156/198

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

- จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิงและในจุดที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้
- จัดให้มีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ตามพื้นที่ต่างๆให้น้อยที่สุด
- ห้ามเก็บก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง โดยให้นำก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงานหลังเลิกงานทุกครั้ง สำหรับอาคารที่มีชั้นใต้ดินห้ามมีการเก็บเชื้อเพลิงไว้ในชั้นใต้ดินเด็ดขาด และให้นำไปเก็บนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

2) **ระยะขณะเกิดเหตุ** ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 2 แผน คือ

2.1 **แผนการดับเพลิง**

- 1) พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่
 - ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา
 - ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้ร่วมงาน/หัวหน้า ช่วยกันดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น
- 2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น
 - ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
 - แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
 - ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมาหากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมาหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม
- 3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม
 - ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
 - บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
 - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
 - จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
 - สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง) สิงหาคม 2565 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 157/198

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

4) การจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร

1 ช่วงงานโครงสร้าง

- มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่รับผิดชอบชัดเจนเพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้องเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งโดยทั่วไปในการก่อสร้างชั้นตอมนี้อาจต้องมีการใช้น้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และใช้ในห้องน้ำของคณงานก่อสร้าง เพียงแต่เพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้

2 ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก


- จัดเตรียมระบบดับเพลิงในชั้นตอมนี้อาจจะต่อเนื่องกับช่วงโครงสร้างเพียงแต่ปริมาณน้ำอาจจะต้องมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิงซึ่งโดยทั่วไปจะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน และการใช้น้ำของคณงานมีเพิ่มขึ้น ถ้ามีการวางแผนการใช้น้ำตั้งแต่เริ่มโครงการให้ครอบคลุมมาจนถึงชั้นตอมนี้อาจจะทำให้ไม่ต้องมีการขยายการสำรองน้ำ อนึ่งถ้าถึงเก็บน้ำจริงของอาคารแล้วเสร็จการก่อสร้างอาคารจะพิจารณาใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองก็ได้
- เนื่องจากมีการทำงานของระบบแล้ว ควรจัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอปริมาณงาน โดยควรแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ

3 ช่วงงานตกแต่งภายในและงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2

- มีระบบดับเพลิงถาวร และมีเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ใช้เครื่องยนต์เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงของอาคาร โดยกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และกรณีฉุกเฉินและอาจติดตั้งค่าใช้จ่ายให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง
- ระบบท่อยื่นต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
- ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิงควรติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคารและมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- ควรมีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิงและในจุดที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้
- ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ตามพื้นที่ต่างๆให้น้อยที่สุด
- ห้ามเก็บก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง โดยให้นำก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงานหลังเลิกงานทุกครั้ง สำหรับอาคารที่มีชั้นใต้ดินห้ามมีการเก็บเชื้อเพลิงไว้ในชั้นใต้ดินเด็ดขาด และให้นำไปเก็บนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

ทั้งนี้ ในการดับเพลิงช่วงก่อสร้างของโครงการนั้น ได้จัดเตรียมปั๊มดับเพลิงชนิดหีบหุ้ม อัตราการสูบ 300 แกนอน/นาที แรงดัน 80 เมตร ประจำไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในชั้นบนของอาคารที่ก่อสร้าง จะดับเพลิงโดยการใช้ตู้ดับเพลิง (FHC) ประจำชั้นของอาคาร และใช้น้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ที่ชั้นที่ 1 และส่งต่อน้ำขึ้นไปยังชั้นที่เกิดเพลิงไหม้


URE
PROPERTY REAL ESTATE CO., LTD.


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง) สิงหาคม 2565 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 158/198

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

2.2.1 ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ชี้แจงให้ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างภายในพื้นที่เกิดเหตุ เข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพถ้าจำเป็น

2.2.2 เริ่มทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้นโดยให้ไปยังจุดรวมพลช่วงก่อสร้างก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

2.2.3 ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

- 1) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น
- 2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
- 3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ
- 4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการและทีมดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกรณี

2.2.4 ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนพนักงานและคนงานก่อสร้างภายในโครงการว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการใกล้กับซอยฝั่งมี 11 แยก 4 ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อคนงานจำนวน 200 คน

ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้างจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

ทั้งนี้ ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)

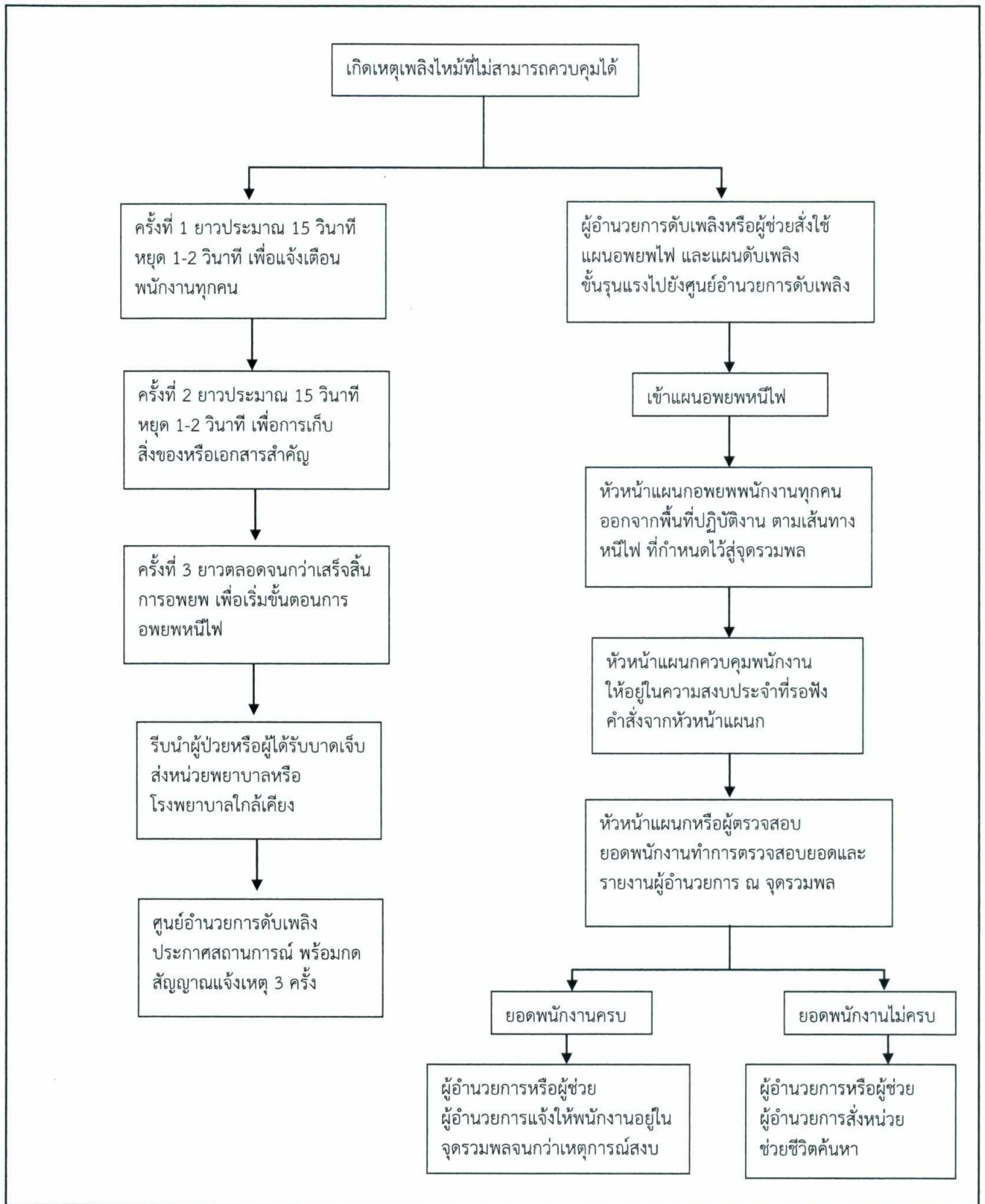
สิงหาคม 2565

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 159/198

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 3 แผนผังขั้นตอนขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย (ระยะเกิดเหตุ)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ [Signature] เจ้าของโครงการ ลงชื่อ [Signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรณแสวง) สิงหาคม 2565 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลม)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด หน้า 160/198 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

3) ระยะหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยจำนวน 2 แผน คือ

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

3.1.1 บริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

3.1.2 เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ สาเหตุของการเกิดเหตุ ความเสียหาย ผลกระทบจากเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคลผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บ หรือผู้เสียชีวิต (ถ้ามี) ให้ฝ่ายบุคคลรับทราบก่อน จะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นตอนต่อไป โดยมีระยะเวลาที่กำหนดตามระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย

3.1.3 กรณีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ บริษัทที่รับทำประกันภัยช่วงก่อสร้างต้องดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดประชุมผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อสรุปสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ และหาแนวทาง/วิธีป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ

3.2.2 ติดป้ายประชาสัมพันธ์สรุปสาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ เพื่อให้คนงาน/ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้ตระหนัก และระมัดระวังในการทำงานเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ

3.2.3 โครงการจะจัดให้มีการประเมินผลการป้องกันอัคคีภัยที่ปฏิบัติตามแผนที่มีการฝึกซ้อมรวมทั้งจัดให้มีการปรับปรุงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามแผนที่โครงการเห็นว่ายังไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ เมื่อเหตุการณ์สงบลงมิได้หมายความว่า จะหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัยจัดให้มีติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม จำนวน 1 เครื่องในทุกระยะเข้าถึงไม่เกิน 45 เมตร โดยให้มือน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)

สิงหาคม 2565

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วิลล)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 161/198

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ สุขุมวิท-บางจาก สเตชั่น (HI Sukhumvit-Bangchak Station)
ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด

ผู้รับผิดชอบตามแผน : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด)

กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไข ปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจาก อัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิง) จำนวน 1 คน	<ul style="list-style-type: none"> - แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ • รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ • พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์” • ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ • ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่ • ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ

PROPERTY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง) สิงหาคม 2565 (นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วิลล)

บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอล เอสเตท จำกัด

หน้า 162/198

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	<ul style="list-style-type: none"> พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น
2) ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ จำนวน 1 คน	<ul style="list-style-type: none"> กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆ ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือนและระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร ดูแลเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆ ของอาคาร เข้าอบรมให้มีความรู้ ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่างในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ประเมินความเสียหาย และผลกระทบร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
3) เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง จำนวน 1 คน	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการดูแลระบบต่างๆ ให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ ไปยังพื้นที่เกิดเหตุหรือรับคำสั่ง เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง) สิงหาคม 2565 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 163/198

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
		<ul style="list-style-type: none"> - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์
4) คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานจำนวน 2 คน	<ul style="list-style-type: none"> - พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ - วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล - พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี - วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม - พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วยโดยประสานงาน และขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียง โครงการ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จตุรวมพล 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวมประสานงานและแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการและควบคุมการปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบสอบสวน สาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ
5) ผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> - เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอก โครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิด 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง) สิงหาคม 2565 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 164/198

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	<p>เหตุอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคล อาคารชุด เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น - แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการหรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น 	
6) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทางสายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือและอื่นๆ - เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแล ผู้ป่วยและฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิค วิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกั้นพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย - ดูแลทรัพย์สินโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการชำรุดในช่วงชุมนุม - จัดตั้งสถานที่พยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือและยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง) สิงหาคม 2565 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 165/198

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

3) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลรับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ระยะ มีรายละเอียดต่อไปนี้

1) **ระยะก่อนเกิดเหตุ (ACTIVE SAFETY)** : เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการฝึกอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

1.1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อการเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล (ดูรูปที่ 4) ดังนี้

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ผู้จัดการอาคารจะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจนรวมถึงกำหนดหัวข้อและจุดที่ต้องตรวจ ระยะเวลา ความถี่ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งรายงานผลการแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจน โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการแต่ละพื้นที่ให้ทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว โดยให้ดำเนินการดังนี้

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบการตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยให้ชัดเจน โดยให้ระบุชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

(2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัย และส่วนห้องนิติบุคคลอาคารชุด วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ เป็นต้น เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระจาด และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น หากพบบริเวณได้เป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยมีหัวข้อตรวจตราดังนี้

- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้การใช้และการเก็บวัสดุไวไฟของเสียที่ติดไฟง่าย เชื้อเพลิงแหล่งความร้อนต่างๆ เช่น ห้องเก็บของ ตู้เก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น

- ระบบเตือนเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมอุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจเตือนก๊าซรั่ว อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นต้น



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง) สิงหาคม 2565 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 166/198

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

- ระบบดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นต้น
- ระบบหนีไฟ เช่น บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่จุดรวมพล และแผนผังอาคาร เป็นต้น

รายละเอียดดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งกันบูหรี่ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน - ผู้อาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทุกวัน



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสวง)

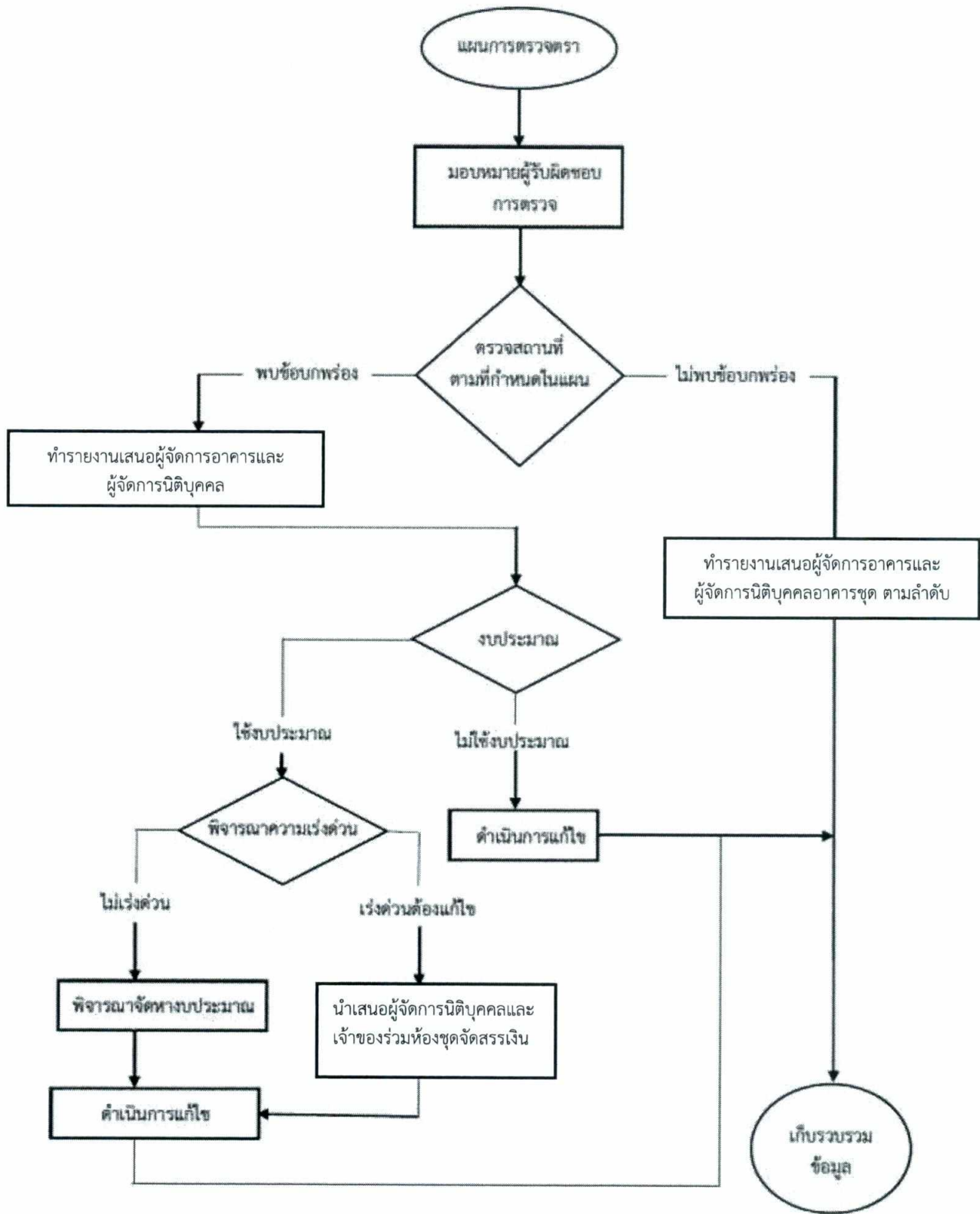
สิงหาคม 2565

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

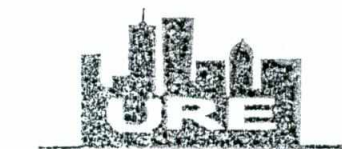
บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 167/198

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด






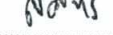
รูปที่ 4 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย



UNITY REAL ESTATE CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ   เจ้าของโครงการ ลงชื่อ   บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
หน้า 168/198 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

1.2) แผนการอบรม

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง จัดการฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น รวมทั้งรวมทั้งกำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556 ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

ตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัยและช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- ภายใน 1 ปีหลังเปิดใช้อาคาร - อบรมทุกๆ 3 ปี



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง) สิงหาคม 2565 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 169/198

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจังผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์บอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

นอกจากนี้ นิติบุคคลยังคงมีหน้าที่ในการเตรียมความพร้อมสำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลแต่ละฝ่ายในการจัดการแผนการดับเพลิงขั้นต้น การอพยพ รวมถึงการจัดการเอกสารสำคัญของอาคารชุดพักอาศัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพโดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบได้แก่ ผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล จุดรองรับการอพยพ และข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

(2) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัย และให้ปรับปรุงบัญชีให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

(4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

(5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

(6) การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

(6.1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ เช่น ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199

(6.2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร

(6.3) เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัยในอาคารให้เป็นปัจจุบัน

(6.4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร

(2) ระยะเวลาเกิดเหตุ (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นแผนให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการแจ้งเหตุเพลิงไหม้เข้าทำการดับเพลิง พร้อมทั้งแจ้งอำนวยการดับเพลิง หากไม่สามารถดับเพลิงได้ให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังสถานีดับเพลิงภายนอก หรือโทรสายด่วน 199

วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)

สิงหาคม 2565

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 170/198

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้
1.1 กรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการ
ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด
โดยทันที
1.2 กรณีเจ้าหน้าที่ของอาคารชุดพักอาศัย ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเอง
หรือไม่
- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันที หรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง
(ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น อาทิเช่น ผู้จัดการอาคาร หรือ
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน/หัวหน้า (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)
ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชา หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนการปฏิบัติการ
เพลิงไหม้ขั้นต้น

2. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายใน
อาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ (ดูรูปที่ 5)
- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการนิติ
บุคคลอาคารชุดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

3. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้น
ภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้
จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2
- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์
สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขน
ย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความ
ปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่
เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงาน
ดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรธรรมแสวง)

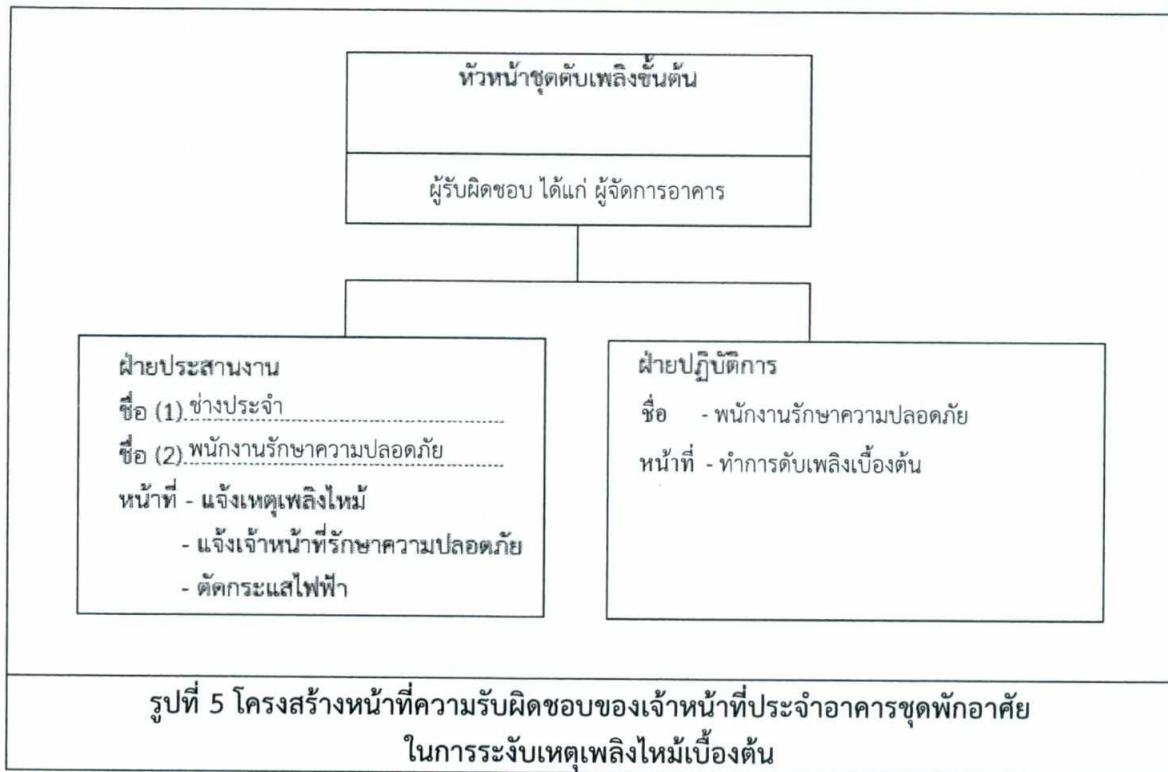
สิงหาคม 2565

(นายอาทิตย์ ใจดี และนายณภัทร วิมล)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 171/198

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ

เป็นแผนการปฏิบัติเมื่อได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน/เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น อพยพลงมาด้านล่างโดยทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน เมื่อไปถึง ณ จุดรวมพลจะต้องมีการตรวจเช็คจำนวนผู้สูญหาย โดยหากมีการสูญหายทีมค้นหาจะเข้าไปทำการค้นหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ ฝ่ายอาคารจะเข้าตรวจสอบและประเมินความเสียหายเข้าสู่แผนบรรเทาทุกข์และปฏิรูปฟื้นฟูต่อไป

จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 223.95 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 895 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวนรวม 829 คน โดยบริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ โดยขนาดพื้นที่จุดรวมพลมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนี้

- จุดที่ 1 มีพื้นที่ 93 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A ชั้นที่ 1-7 จำนวน 360 คน และพนักงานโครงการจำนวน 4 คน รวมทั้งสิ้นจำนวน 364 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ($93/364 = 0.25$ ตารางเมตร) และผู้ดูแลและตรวจเช็คจำนวนผู้อพยพหนีไฟประจำจุด 1 คน



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง) (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด สิงหาคม 2565 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 172/198

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

- จุดที่ 2 มีพื้นที่ 99.95 ตารางเมตร โดยแบ่งออกเป็น 2 จุดย่อย ดังนี้
 - จุดที่ 2.1 มีพื้นที่ 20 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A ชั้นที่ 8 จำนวน 60 คน และพนักงานโครงการจำนวน 1 คน รวมทั้งสิ้นจำนวน 61 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน ($20/61 = 0.32$ ตารางเมตร) และผู้ดูแลและตรวจเช็คจำนวนผู้อพยพหนีไฟประจำจุด 1 คน
 - จุดที่ 2.2 มีพื้นที่ 79.95 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B ชั้นที่ 4-8 จำนวน 288 คน และพนักงานโครงการจำนวน 3 คน รวมทั้งสิ้นจำนวน 291 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน ($79.95/291 = 0.27$ ตารางเมตร) และผู้ดูแลและตรวจเช็คจำนวนผู้อพยพหนีไฟประจำจุด 1 คน
- จุดที่ 3 มีพื้นที่ 35 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B ชั้นที่ 1-3 จำนวน 111 คน และพนักงานโครงการจำนวน 2 คน รวมทั้งสิ้นจำนวน 113 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน ($35/113 = 0.30$ ตารางเมตร) และผู้ดูแลและตรวจเช็คจำนวนผู้อพยพหนีไฟประจำจุด 1 คน

ทั้งนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเป็นผู้นำการอพยพหนีไฟในแต่ละชั้น เพื่อนำไปยังจุดรวมพลตามที่กำหนดไว้

อนึ่ง จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการจะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว และจะกำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจเช็คจำนวนคน โดยการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่จะต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาอย่างรวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจากจุดรวมพลเบื้องต้นออกสู่ภายนอกถนนซอยที่มี 11 แยก 4 ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเดินเรียงแถวอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)

สิงหาคม 2565 (นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 173/198

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

โดยสรุปโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้ดังนี้

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ผู้สื่อสารประสานงาน	1. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 2. ผู้จัดการอาคาร	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
ฝ่ายดับเพลิง	ถังดับเพลิง - หัวหน้าช่าง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง - หัวหน้าช่าง	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ และจากสายตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	1. ผู้จัดการอาคาร 2. ช่างประจำอาคาร 3. พนักงานรักษาความปลอดภัย 4. แม่บ้านประจำอาคาร	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	1. หัวหน้าช่างประจำอาคาร 2. ช่างประจำอาคาร 3. พนักงานรักษาความปลอดภัย 4. แม่บ้านประจำอาคาร	1) สำรองจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการแก้ไขปัญหาในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงานโครงการ เช่น วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)

สิงหาคม 2565

(นายอาทิตย์ คุ้มดี และนายณภัทร วิมล)

บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 174/198

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(3) **ระยะหลังเกิดเหตุ (RENOVATE)** : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดสั่งแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง/ฝ่ายอาคาร เพื่อประกาศความสงบ โดยมีรายละเอียดแผนการป้องกันอัคคีภัย จำนวน 2 แผน ดังนี้

(3.1) **แผนการบรรเทาทุกข์** เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

(3.2) **แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน**

(1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต

(2) การรายงาน

- คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้จัดการโครงการ
- การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

(3) การฟื้นฟูสภาพ

- ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

นอกจากนี้ ภายหลังจากการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง) สิงหาคม 2565 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

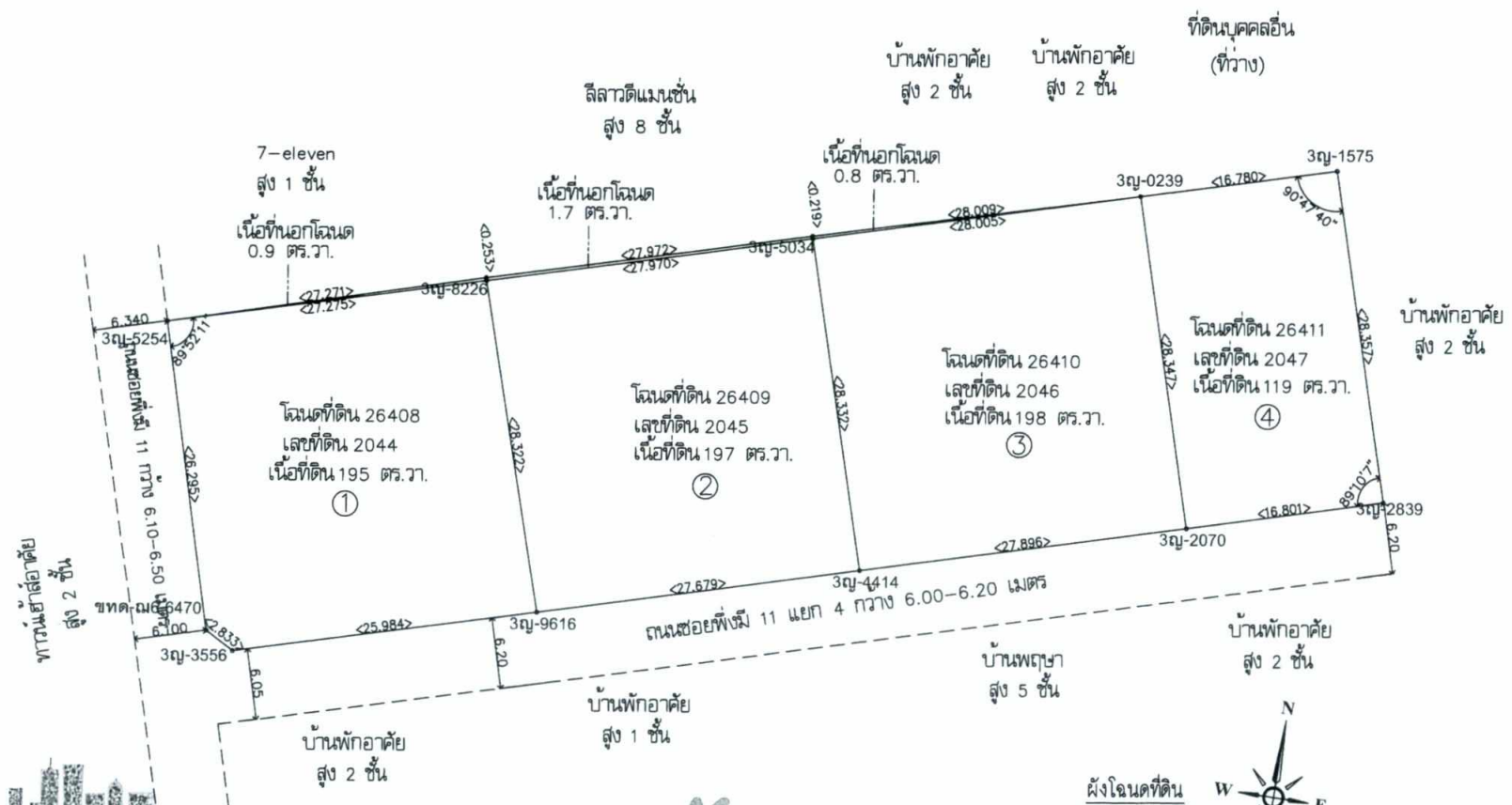
หน้า 175/198

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผังโฉนดที่ดิน
SCALE 1:200



นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2565
หน้า 176/198

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 6 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

PROJECT : H1 Sukhumvit-Bangchak Station (ใต้ สุขุมวิท-บางจาก สถานี)	LOCATION : พื้นที่ 11 ไร่ 4 งาน 4 ตารางวา เลขที่โฉนดที่ดิน 26408, 26409, 26411 เลขที่ที่ดิน 2044, 2045, 2047	OWNER : นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTURE : นางสาว โสภิตา โสภิตา เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEERS : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	SANITARY ENGINEERS : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEERS : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	NOTE : ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังโฉนดที่ดิน	DRAWN : CHECKED : DATE : SCALE : -	DWG NO. TOTAL
---	---	--	---	--	---	---	---	---	----------------------------------	--	----------------------------------	---	------------------

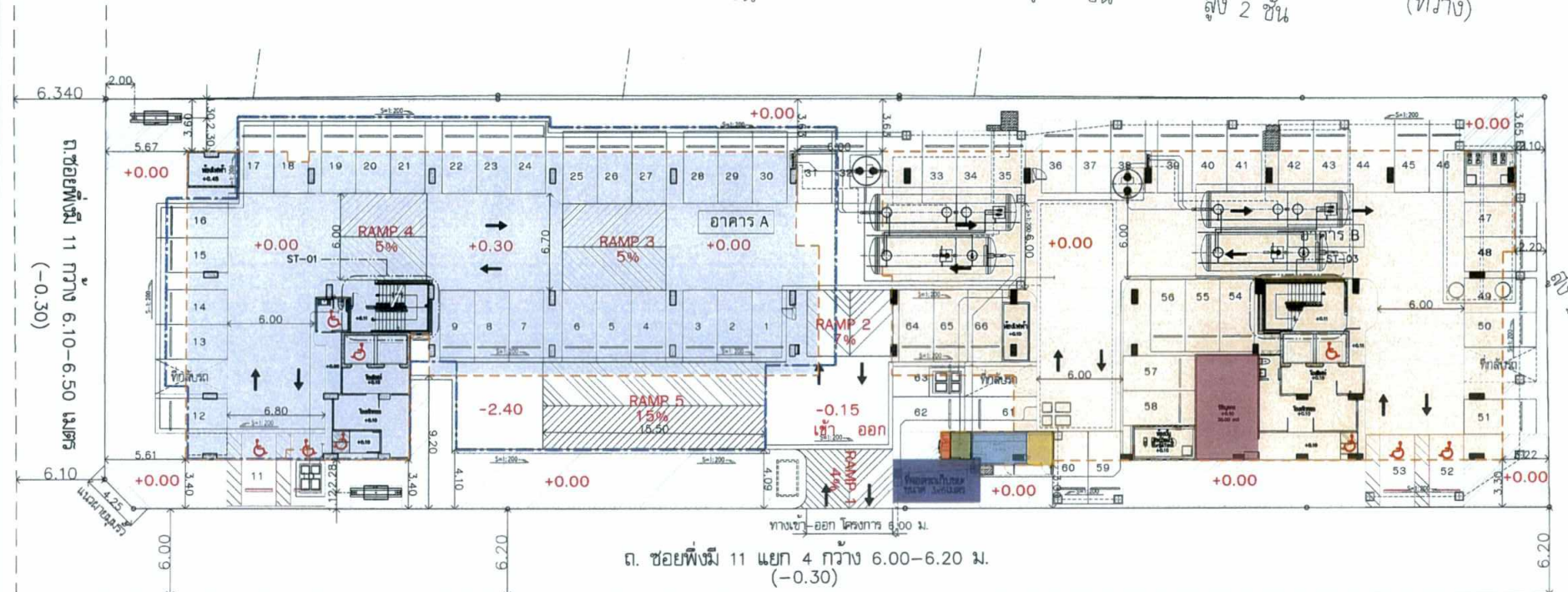
7-ELEVEN

ลิลาวดีแมนชั่น
สูง 8 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

ที่ดินบุคคลอื่น
(ที่ว่าง)



ถ. ซอยพืงมี 11 แยก 4 กว้าง 6.00-6.20 ม.
(-0.30)

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 5 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

สัญลักษณ์
แนวเขตผนังชั้นบนอาคาร A
แนวเขตผนังชั้นบนอาคาร B

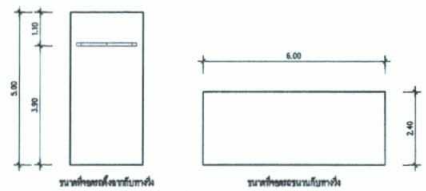
----- แนวเขตผนังชั้นใต้ดินอาคาร A
ห้องพักผ่อนทั่วไป
ห้องพักผ่อนย่อยหลายได้

ห้องพักผ่อนย่อยอันตราย
ห้องพักผ่อนย่อยไร้เซลล์

ตำแหน่งที่จอดรถกับขนมูลฝอย

ตำแหน่งห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดขนาด 30 ตารางเมตร

แนวเขตผนังชั้นใต้ดิน
แนวเขตผนังชั้นบน
คีดพื้นที่สีเขียวตาม กม
จำนวนที่จอดรถยนต์ = 66 คัน



แบบขยายของจอดรถยนต์

ผังบริเวณรวม
SCALE 1:150

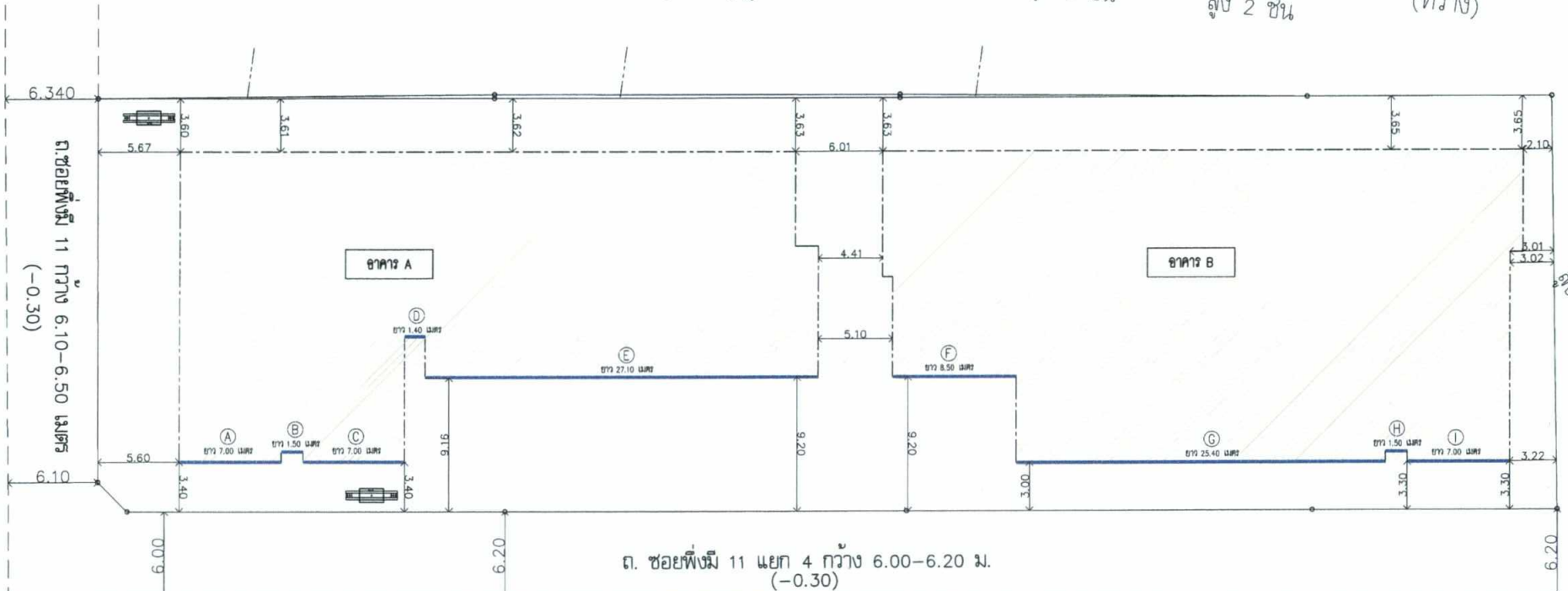


รูปที่ 7 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT : Hi Sukhumvit-Bangchak Station (โม สุภูมิวิท-บางชก สมคช)	LOCATION : เลขที่ 11 แยก 4 ซอยพืงมี 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 224/7 ซอย พืงมี 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท อีสที อาร์คิเทค จำกัด เลขที่ 11/22 ซอยพืงมี 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE ARCHITECTURE : นายชุตาน โสภณ เลขที่ 11/22 ซอยพืงมี 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท อีสที อาร์คิเทค จำกัด เลขที่ 11/22 ซอยพืงมี 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท อีสที อาร์คิเทค จำกัด เลขที่ 11/22 ซอยพืงมี 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SANITARY ENGINEERS : บริษัท อีสที อาร์คิเทค จำกัด เลขที่ 11/22 ซอยพืงมี 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท อีสที อาร์คิเทค จำกัด เลขที่ 11/22 ซอยพืงมี 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	REVISION		NOTE : ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังบริเวณรวม ชั้น-1	DRAWN : CHECKED : DATE : SCALE : -	DWG NO. TOTAL
									NO.	DATE				

7-ELEVEN

ลิลาวดีแมนชั่น
สูง 8 ชั้น



บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 5 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

1. เส้นแสดงระยะประชิดถนนของอาคาร A,B (1/8 ส่วนของเส้นรอบรูปอาคาร)
- อาคาร A เส้นรอบรูปอาคาร = 137.60 เมตร 1/8 = 17.20 เมตร ด้าน A ตามแบบวัดได้ = 7.00 เมตร, ด้าน B ตามแบบวัดได้ = 1.50 เมตร, ด้าน C ตามแบบวัดได้ = 7.00 เมตร, ด้าน D ตามแบบวัดได้ = 1.40 เมตร, ด้าน E ตามแบบวัดได้ = 27.10 เมตร
อาคาร A รวม ด้าน A+B+C+D+E = 44.00 เมตร > 17.20 เมตร (ผ่าน)
- อาคาร B เส้นรอบรูปอาคาร = 132.00 เมตร 1/8 = 16.50 เมตร ด้าน F ตามแบบวัดได้ = 8.50 เมตร, ด้าน G ตามแบบวัดได้ = 25.40 เมตร, ด้าน H ตามแบบวัดได้ = 1.50 เมตร, ด้าน I ตามแบบวัดได้ = 7.00 เมตร
อาคาร B รวม ด้าน F+G+H+I = 42.40 เมตร > 16.50 เมตร (ผ่าน)

ผังแสดงพื้นที่ว่างและระยะร่นรอบอาคาร ชั้น-1

รูปที่ 8 ผังแสดงระยะร่น ชั้น 1 ความยาวเส้นรอบรูป และแนวติดถนนสาธารณะของโครงการ SCALE 1:150



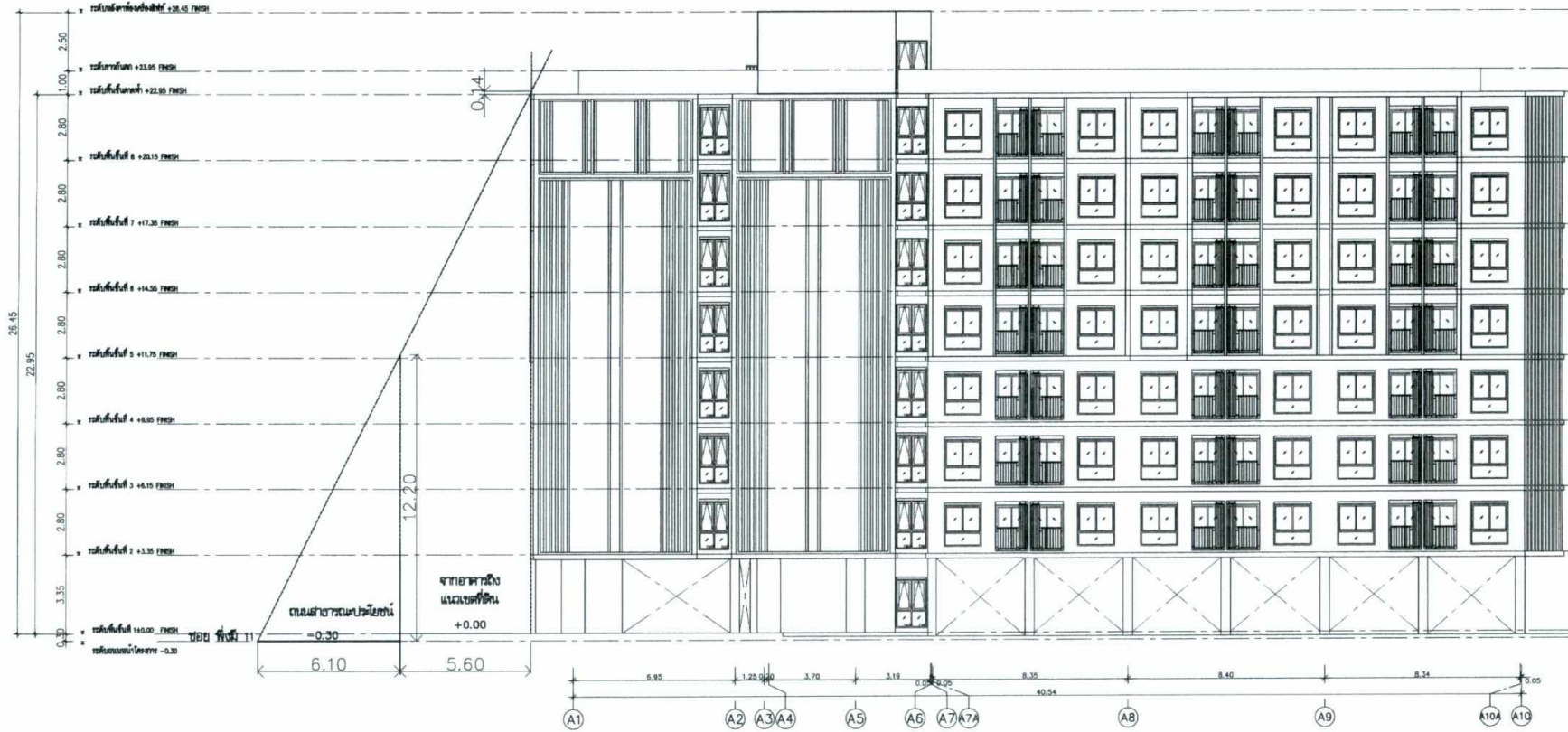
พื้นที่แสดงที่ว่างอาคาร

PROJECT : HI Sukhumvit-Bangchak Station (ใต้ ศูนย์วิท- บางจาก สดชื่น)	LOCATION : ซอยพื้งมี 11 แยก 4 ถนนสุขุมวิท 83 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 23/ก1, 8/2 ซอยพื้งมี 11 แยก 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 23/ก1, 8/2 ซอยพื้งมี 11 แยก 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 23/ก1, 8/2 ซอยพื้งมี 11 แยก 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 23/ก1, 8/2 ซอยพื้งมี 11 แยก 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 23/ก1, 8/2 ซอยพื้งมี 11 แยก 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	SANITARY ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 23/ก1, 8/2 ซอยพื้งมี 11 แยก 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 23/ก1, 8/2 ซอยพื้งมี 11 แยก 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	REVISION		NOTE : ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ว่างและระยะร่นรอบอาคาร ชั้น-1	DRAWN : CHECKED : DATE : SCALE : -	DWG NO. TOTAL
									NO.	DATE		DESCRIPTION	DATE	SCALE

ตั้งชื่อ..... *Satit Jungsakorn*เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 179/198

ตั้งชื่อ..... *จอนพ*บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ระดับ SET BACK อาคารโครงการกับถนนสาธารณะ (อาคาร A)
SCALE 1:100

รูปที่ 9 มัง Setback ของอาคาร A

PROJECT : HI Sukhumvit-Bangchak Station (ใต้ สถานีรถไฟฟ้า-บางจาก สถานี)	LOCATION : ซอยที่ 11 ซอย 4 ถนนสุขุมวิท 83 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 234/1 ซอย สุขุมวิท 11 เขต 5 กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด 23/125 ซอยสุขุมวิท 11 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพมหานคร สถาปนิก และ วิศวกรที่ปรึกษา	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด สถาปนิก และ วิศวกรที่ปรึกษา	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด สถาปนิก และ วิศวกรที่ปรึกษา	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด สถาปนิก และ วิศวกรที่ปรึกษา	SANITARY ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด สถาปนิก และ วิศวกรที่ปรึกษา	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด สถาปนิก และ วิศวกรที่ปรึกษา	REVISION		NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT OUR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ระดับ SET BACK อาคารโครงการกับถนนสาธารณะ	DRAWN : จอนพ	DWG NO. TOTAL
									NO.	DATE				



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

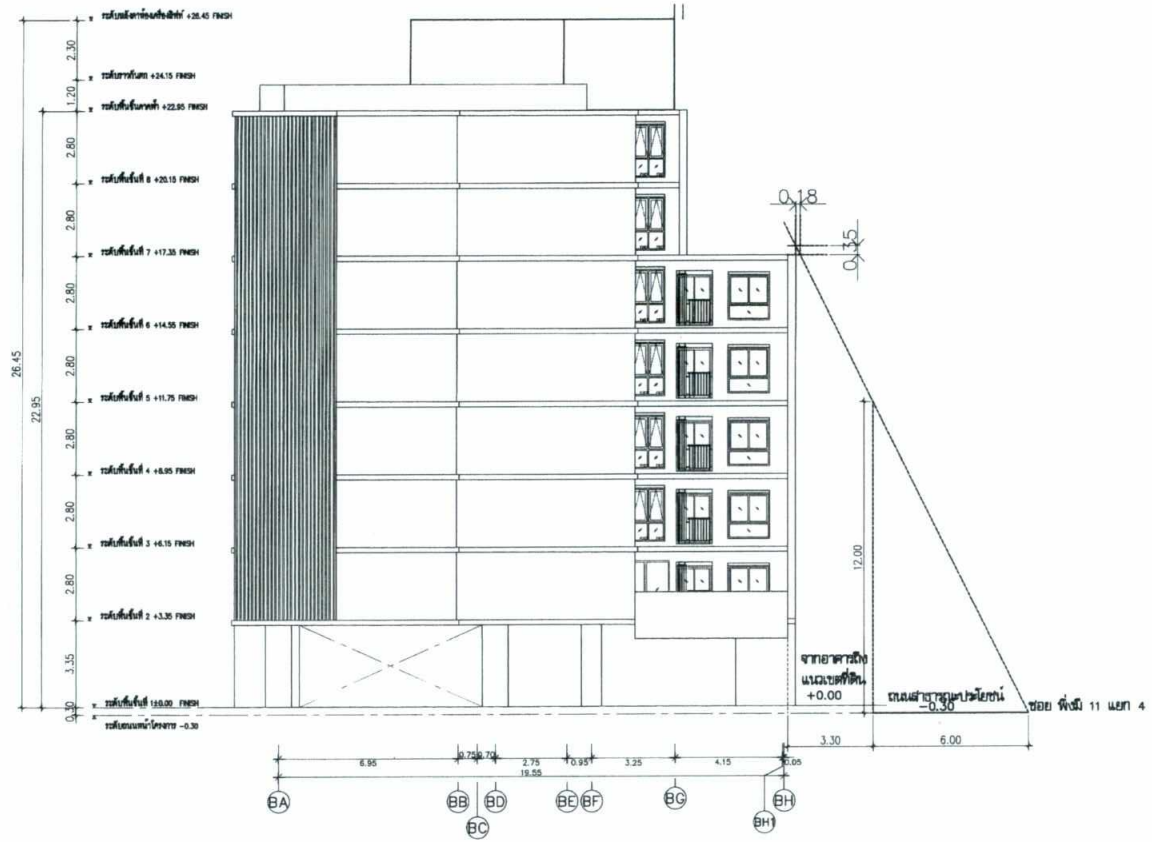
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 180/198

ลงชื่อ..... ผู้ควบคุมการดำเนินงาน
(นายอาทนะทัต เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ระดับ SET BACK อาคารโครงการกับถนนสาธารณะ (อาคาร B)
SCALE 1:100

รูปที่ 10 มัง Setback ของอาคาร B

PROJECT : HI Sukhumvit-Bangchak Station (ไฮ สุภูมิวิท-บางจาก สมคิด)	LOCATION : ซอย 11 แยก 4 ถนนสุขุมวิท 33 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 234/ก ถนน สุขุมวิท 11 แยก 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท เอ็ม ดี ดี จำกัด 27/23 ซอยงามวงศ์มาลัยรังสิตปทุมธานี แขวงรังสิตเขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10000 นาย วิวัฒน์ สิมทรัพย์ โทร: 081-770-1234 นาย วิวัฒน์ สิมทรัพย์ โทร: 081-770-1234 นาย วิวัฒน์ สิมทรัพย์ โทร: 081-770-1234	LANDSCAPE ARCHITECTURE : นางสาวกมล ไชยรัตน์ 6/4 ซอย 2 ซ.วิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS : สัญญาบัตร 083054 นายวิวัฒน์ สิมทรัพย์ 60 ซอยสุขุมวิท แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10000	ELECTRICAL ENGINEERS : นายวิวัฒน์ สิมทรัพย์ โทร: 081-770-1234 นายวิวัฒน์ สิมทรัพย์ โทร: 081-770-1234 นายวิวัฒน์ สิมทรัพย์ โทร: 081-770-1234	SANITARY ENGINEERS : นายวิวัฒน์ สิมทรัพย์ โทร: 081-770-1234 นายวิวัฒน์ สิมทรัพย์ โทร: 081-770-1234 นายวิวัฒน์ สิมทรัพย์ โทร: 081-770-1234	MECHANICAL ENGINEERS : นายวิวัฒน์ สิมทรัพย์ โทร: 081-770-1234 นายวิวัฒน์ สิมทรัพย์ โทร: 081-770-1234 นายวิวัฒน์ สิมทรัพย์ โทร: 081-770-1234	REVISION		NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ระดับ SET BACK อาคารโครงการกับถนนสาธารณะ อาคาร B	DRAWN : CHECKED : DATE : SCALE : -	DWG NO. TOTAL
									NO.	DATE				

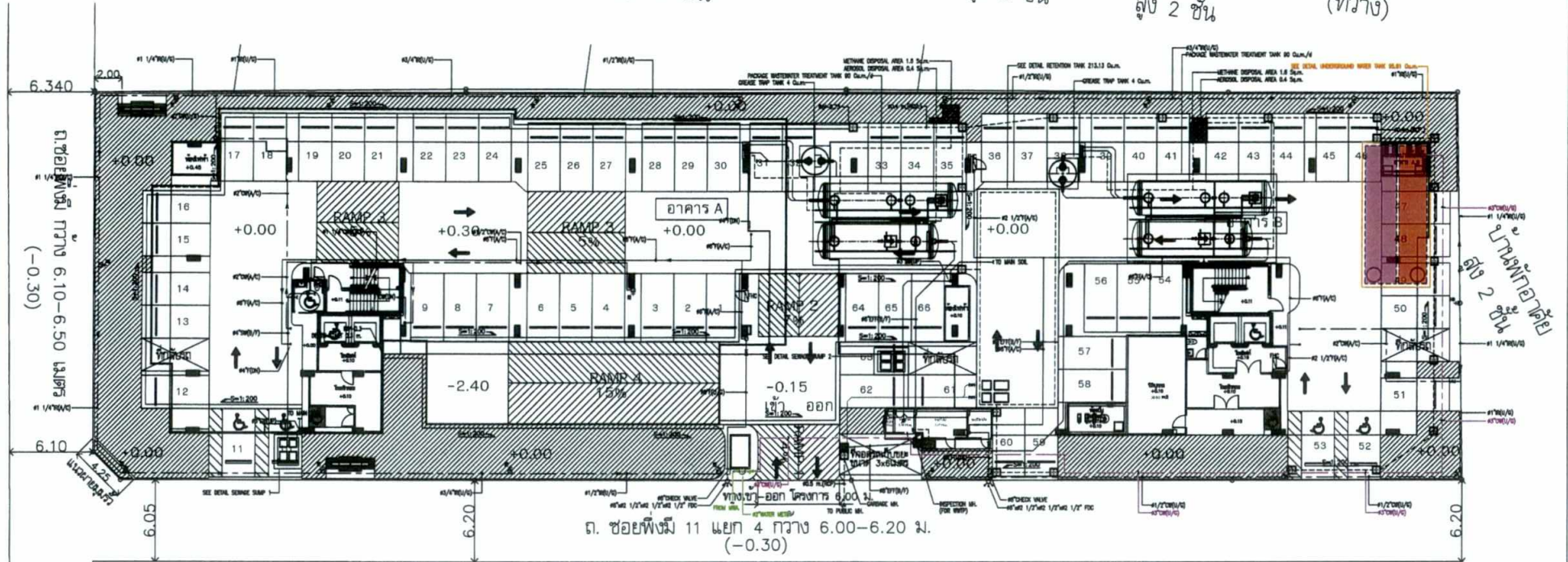
7-ELEVEN

ลิลาเวตีแมนชั่น
สูง 8 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

ที่ดินบุคคลอื่น
(ที่ว่าง)



บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 5 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

สัญลักษณ์

- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 ขนาด 51.17 ลบ.ม.
- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน 2 ขนาด 44.44 ลบ.ม.



ลงชื่อ *[Signature]* เจ้าของโครงการ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล ประปา และดีแอมพิง
 ขนาด 1:100

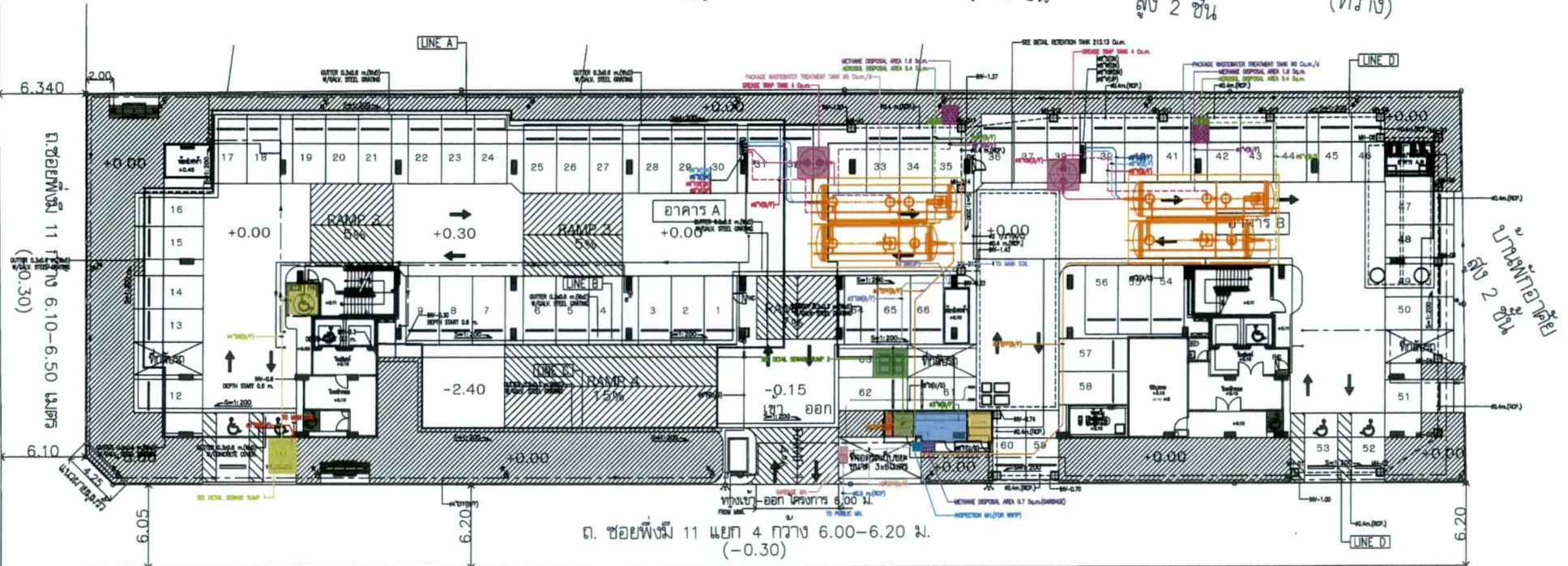
รูปที่ 11 ผังแสดงระบบประปาของโครงการ

PROJECT : Hi Sukhumvit-Bangchak Station (ไฮ สุkhุมวิท-บางจาก สถานี)	LOCATION : ซอย 11 แขวง + ซอยสุขุมวิท 11 เขต + กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 11/11 ซอย สุขุมวิท 11 แขวง + กรุงเทพมหานคร เขต + กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 11/11 ซอย สุขุมวิท 11 แขวง + กรุงเทพมหานคร เขต + กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 11/11 ซอย สุขุมวิท 11 แขวง + กรุงเทพมหานคร เขต + กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 11/11 ซอย สุขุมวิท 11 แขวง + กรุงเทพมหานคร เขต + กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 11/11 ซอย สุขุมวิท 11 แขวง + กรุงเทพมหานคร เขต + กรุงเทพมหานคร	SANITARY ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 11/11 ซอย สุขุมวิท 11 แขวง + กรุงเทพมหานคร เขต + กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 11/11 ซอย สุขุมวิท 11 แขวง + กรุงเทพมหานคร เขต + กรุงเทพมหานคร	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	NOTE : ALL DESIGN & DRAWING ARE THE PROPERTY OF URE. ANY REUSE, REPRODUCE OR CANNOT BE USED WITHOUT URE'S WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล ประปา และดีแอมพิง	DRAWN : CHECKED : DATE : SCALE : N.T.S	DWG NO. SN-02-11 TOTAL
---	--	---	--	--	--	--	--	--	----------------------------------	---	---	---	------------------------------

ลงชื่อ.....*สมชาย วัฒนศิริ*.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
ลิลาวดีแมนชั่น
สูง 8 ชั้น

สิงหาคม 2565
หน้า 182/198

ลงชื่อ.....*สมชาย วัฒนศิริ*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น
บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น
ที่ดินบุคคลอื่น
(ที่ว่าง)



ถ. ซอยพืงมี 11 แยก 4 กว้าง 6.00-6.20 ม.
(-0.30)

- สัญลักษณ์
- ท่อระบายน้ำเสียจากส่วนครัวเข้าถึงถังไขมันและไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ท่อระบายสิ่งปฏิกูลเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ท่ออากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไหลเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - แนวท่อน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำไหลเข้าสู่บ่อคักขยะ
 - แนวท่อกำจัดแอมโมเนียไนโตรเจนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อกำจัดเมเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อกำจัดเมเทนจากห้องพักมูลฝอยเปียก
 - แนวท่อเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - ท่อระบายน้ำเสียจากห้องน้ำผู้พักการเข้าสู่บิ่บสูบน้ำเสีย 1
 - ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บิ่บสูบน้ำเสีย 2
 - ท่อน้ำเสียจากบิ่บสูบน้ำเสีย 1 เข้าท่อน้ำเสียภายในอาคาร A
 - ท่อน้ำเสียจากบิ่บสูบน้ำเสีย 2 เข้าท่อน้ำเสียภายในอาคาร B
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - บ่อคักขยะ
 - ห้องพักมูลฝอยเปียก
 - ถังดักไขมัน
 - บิ่บสูบน้ำเสีย 1
 - บิ่บสูบน้ำเสีย 2
- ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล ระบบน้ำฝนและระบบน้ำเสีย
ขนาดหน้าแปลนและระบบน้ำเสีย
1:100

รูปที่ 12 ผังบริเวณระบายน้ำเสียของโครงการ

PROJECT : Hi Sukhumvit-Bangchak Station (ไฮ สุภูมิวิท-บางจาก สถานี)	LOCATION : ซอยพืงมี 11 แยก 4 ถนนสุขุมวิท 48 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสวง ผู้ควบคุมงาน	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสวง สถาปนิก (วิชาชีพ) 12020 นายสมชาย วัฒนศิริ 12020 นายวิระพัฒน์ วรรณแสวง 12020 สถาปนิก (วิชาชีพ) 12020	LANDSCAPE ARCHITECTURE : นายสมชาย วัฒนศิริ สถาปนิก (วิชาชีพ) 12020	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด นายสมชาย วัฒนศิริ 12020 นายวิระพัฒน์ วรรณแสวง 12020 สถาปนิก (วิชาชีพ) 12020	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด นายสมชาย วัฒนศิริ 12020 นายวิระพัฒน์ วรรณแสวง 12020 สถาปนิก (วิชาชีพ) 12020	SANITARY ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด นายสมชาย วัฒนศิริ 12020 นายวิระพัฒน์ วรรณแสวง 12020 สถาปนิก (วิชาชีพ) 12020	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด นายสมชาย วัฒนศิริ 12020 นายวิระพัฒน์ วรรณแสวง 12020 สถาปนิก (วิชาชีพ) 12020	REVISION	NOTE : ALL DIMENSIONS & DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล ระบบน้ำฝนและระบบน้ำเสีย	DRAWN : CHECKED : DATE : SCALE : N.T.S	DWG NO. SN-02-11 TOTAL
---	---	---	--	--	--	--	--	--	----------	---	---	---	------------------------------

โหลลงสู่คลองขวางบน

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 183/198

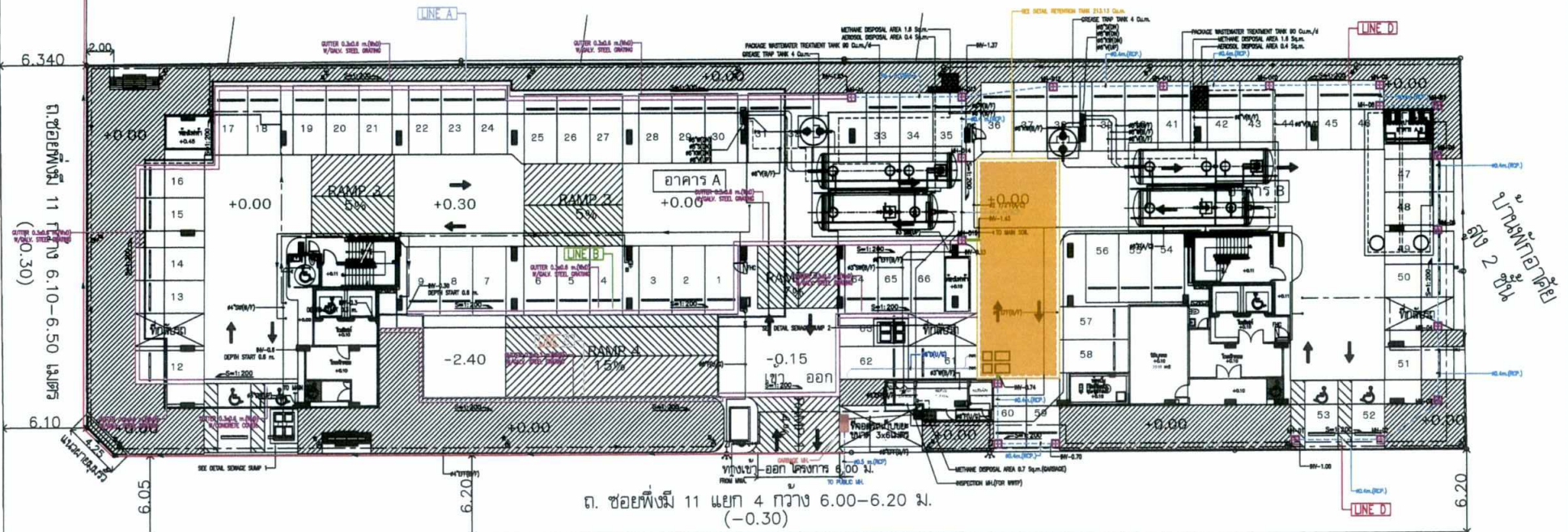
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

ที่ดินบุคคลอื่น (ที่ว่าง)

7-ELEVEN

ลิลาวดีแมนชั่น
สูง 8 ชั้น



ถ. ซอยพืงมี 11 แยก 4 กว้าง 6.00-6.20 ม.
(-0.30)

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 5 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

สัญลักษณ์

- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อบำบัดน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากบ่อดักขยะสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- บ่อบำบัดน้ำ ปริมาตรเก็บกัก 213.13 ลูกบาศก์เมตร
- รางระบายน้ำรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากบ่อบำบัดน้ำสู่บ่อดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนโหลลงสู่คลองขวางบน
- บ่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล ระบายน้ำฝนและระบายน้ำเสีย
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 13 แสดงผังบริเวณระบายน้ำชั้นที่ 1 ของโครงการ

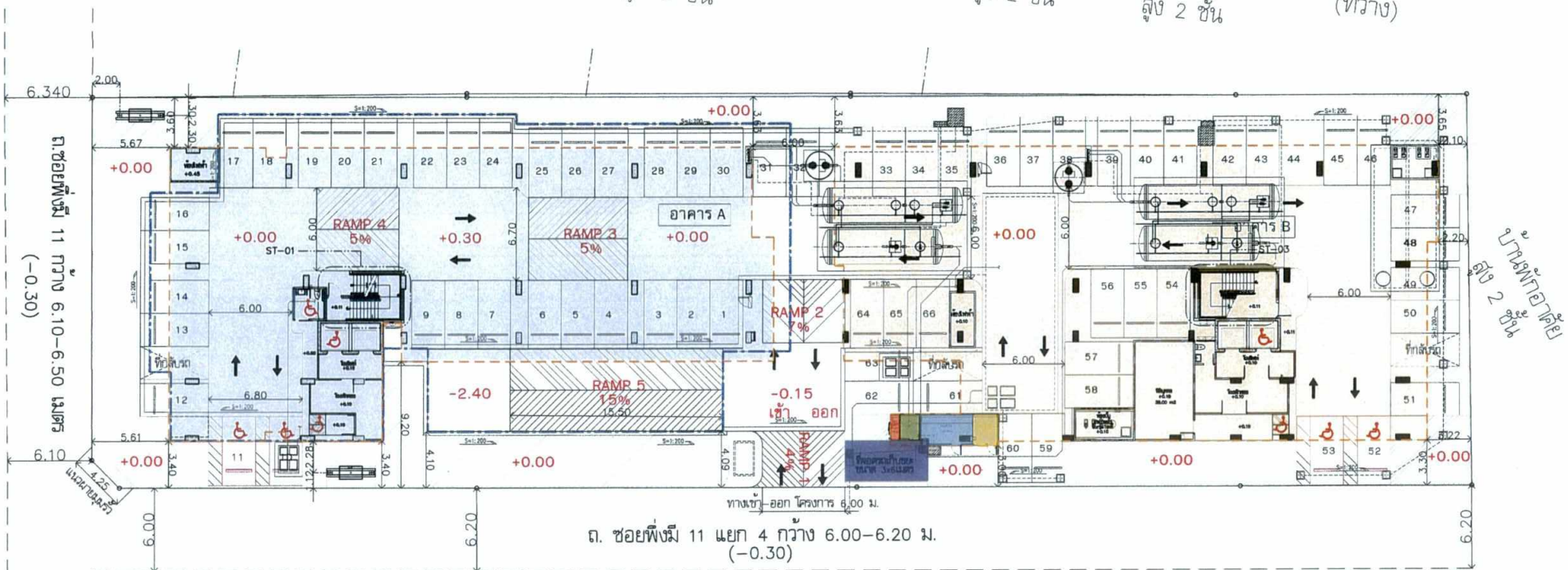
PROJECT : Hi Sukhumvit-Bangchak Station (ไฮ สุคนวิท-บางจาก สถานี)	LOCATION : ซอยพืงมี 11 แยก 4 ถนนสุขุมวิท 52 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 22/1, 22/2 ถนนสุขุมวิท 11 แขวง 5 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท เอ็มวีที ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 22/1, 22/2 ถนนสุขุมวิท 11 แขวง 5 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท โกลด์แลนด์ จำกัด เลขที่ 10/1 ถนนสุขุมวิท 11 แขวง 5 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท อีเอสซี จำกัด เลขที่ 10/1 ถนนสุขุมวิท 11 แขวง 5 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท อีเอสซี จำกัด เลขที่ 10/1 ถนนสุขุมวิท 11 แขวง 5 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	SANITARY ENGINEERS : บริษัท อีเอสซี จำกัด เลขที่ 10/1 ถนนสุขุมวิท 11 แขวง 5 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท อีเอสซี จำกัด เลขที่ 10/1 ถนนสุขุมวิท 11 แขวง 5 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	REVISION		NOTE : ALL WORKS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล ระบายน้ำฝนและระบายน้ำเสีย	DRAWN : DATE : SCALE : N.T.S	DWC NO. SN-02-11 TOTAL
									REV.	DESCRIPTION				

เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
ลิ่ววาทิแมนชั่น
สูง 8 ชั้น

สิงหาคม 2565
หน้า 184/198

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะมิต เจเนเม้ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

ที่ดินบุคคลอื่น
(ที่ว่าง)



บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

สัญลักษณ์

บ้านพักอาศัย
สูง 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 5 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

- แนวเขตผนังชั้นบนอาคาร A
- แนวเขตผนังชั้นบนอาคาร B
- แนวเขตผนังชั้นใต้ดินอาคาร A

- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป
- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล
- ตำแหน่งที่จอร์ถเก็บขนมูลฝอย

ผังบริเวณรวม
SCALE 1:150



- แนวเขตผนังชั้นใต้ดิน
- แนวเขตผนังชั้นบน
- คิดพื้นที่สีเขียวตาม กม.
- จำนวนที่จอร์ถขนมูลฝอย = 66 คัน

รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ที่จอร์ถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

PROJECT : HI Sukhumvit-Bangchak Station (ไฮ สุคนวิท-บางจาก สมุทรปราการ)	LOCATION : ซอยพืงมี 11 แยก 4 ซอยสุขุมวิท 8 ซอยพืงมี 11 แยก 5 ซอยพืงมี 11 แยก 6 ซอยพืงมี 11 แยก 7 ซอยพืงมี 11 แยก 8 ซอยพืงมี 11 แยก 9 ซอยพืงมี 11 แยก 10 ซอยพืงมี 11 แยก 11 ซอยพืงมี 11 แยก 12 ซอยพืงมี 11 แยก 13 ซอยพืงมี 11 แยก 14 ซอยพืงมี 11 แยก 15 ซอยพืงมี 11 แยก 16 ซอยพืงมี 11 แยก 17 ซอยพืงมี 11 แยก 18 ซอยพืงมี 11 แยก 19 ซอยพืงมี 11 แยก 20 ซอยพืงมี 11 แยก 21 ซอยพืงมี 11 แยก 22 ซอยพืงมี 11 แยก 23 ซอยพืงมี 11 แยก 24 ซอยพืงมี 11 แยก 25 ซอยพืงมี 11 แยก 26 ซอยพืงมี 11 แยก 27 ซอยพืงมี 11 แยก 28 ซอยพืงมี 11 แยก 29 ซอยพืงมี 11 แยก 30 ซอยพืงมี 11 แยก 31 ซอยพืงมี 11 แยก 32 ซอยพืงมี 11 แยก 33 ซอยพืงมี 11 แยก 34 ซอยพืงมี 11 แยก 35 ซอยพืงมี 11 แยก 36 ซอยพืงมี 11 แยก 37 ซอยพืงมี 11 แยก 38 ซอยพืงมี 11 แยก 39 ซอยพืงมี 11 แยก 40 ซอยพืงมี 11 แยก 41 ซอยพืงมี 11 แยก 42 ซอยพืงมี 11 แยก 43 ซอยพืงมี 11 แยก 44 ซอยพืงมี 11 แยก 45 ซอยพืงมี 11 แยก 46 ซอยพืงมี 11 แยก 47 ซอยพืงมี 11 แยก 48 ซอยพืงมี 11 แยก 49 ซอยพืงมี 11 แยก 50 ซอยพืงมี 11 แยก 51 ซอยพืงมี 11 แยก 52 ซอยพืงมี 11 แยก 53 ซอยพืงมี 11 แยก 54 ซอยพืงมี 11 แยก 55 ซอยพืงมี 11 แยก 56 ซอยพืงมี 11 แยก 57 ซอยพืงมี 11 แยก 58 ซอยพืงมี 11 แยก 59 ซอยพืงมี 11 แยก 60 ซอยพืงมี 11 แยก 61 ซอยพืงมี 11 แยก 62 ซอยพืงมี 11 แยก 63 ซอยพืงมี 11 แยก 64 ซอยพืงมี 11 แยก 65 ซอยพืงมี 11 แยก 66	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท โกลด์แลนด์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	SANITARY ENGINEERS : บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	REVISION		NOTE : ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังบริเวณรวม ชั้น-1	DRAWN : CHECKED : DATE : SCALE : -	DWG NO. TOTAL
									REV.	DATE				



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

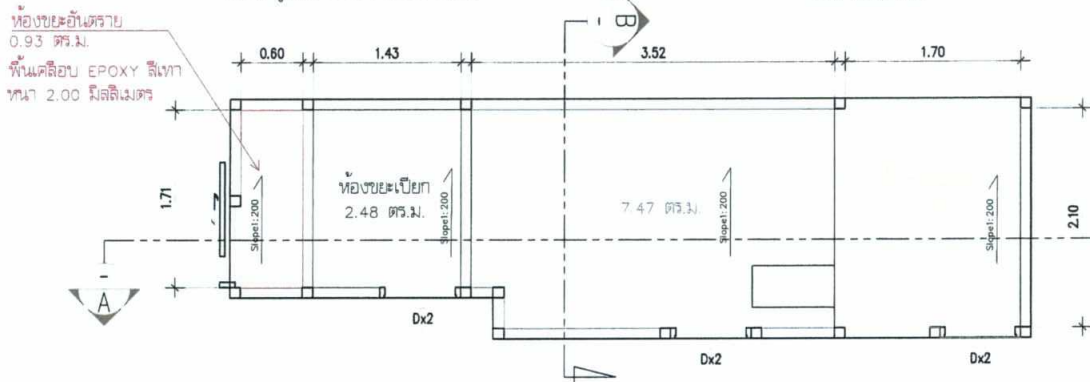


บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

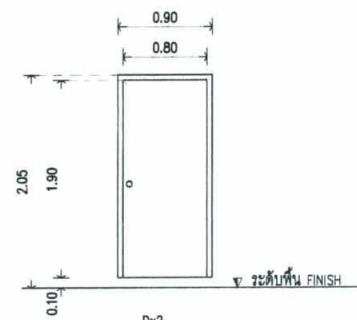
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 185/198

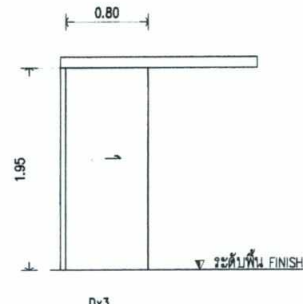
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทอมหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



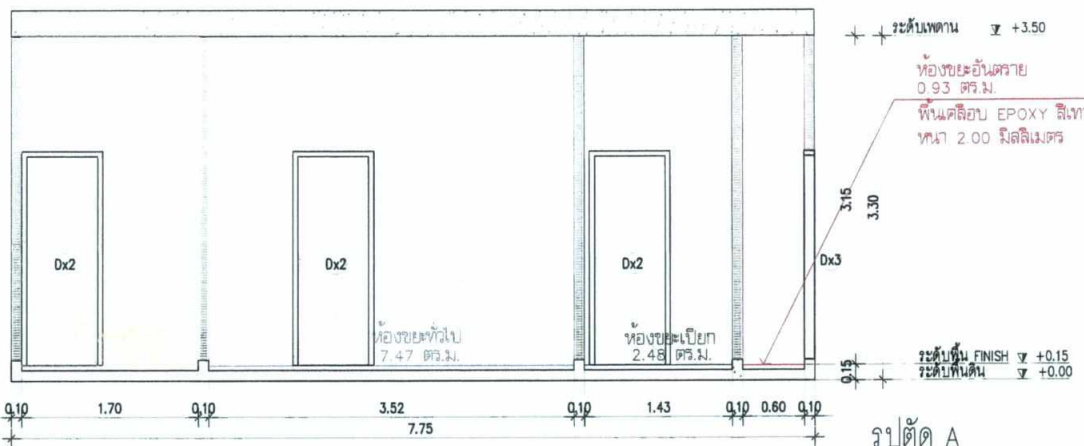
แปลนห้องพักขยะมูลฝอยรวม
SCALE 1:50



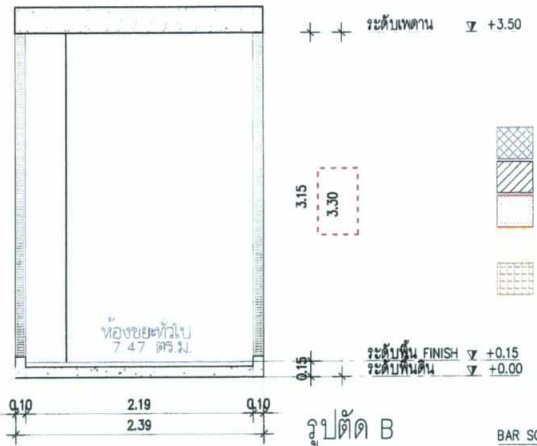
วงกบประตู : ไม้เนื้อแข็ง 2"x4"
บานประตู : ไม้ดีดยาง
ลูกบิด/บาน : -
ชนิดบาน : ประตูบานเปิดเดี่ยว
หมายเหตุ : อุปกรณ์มาตรฐานตามปกติ



วงกบประตู : ไม้เนื้อแข็ง 2"x4"
บานประตู : ไม้ดีดยาง
ลูกบิด/บาน : -
ชนิดบาน : บานเลื่อนรางแขวนบน
หมายเหตุ : อุปกรณ์มาตรฐานตามปกติ

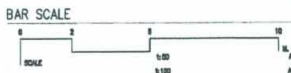


รูปตัด A
SCALE 1:50



รูปตัด B
SCALE 1:50

- ชั้นแห้งที่ใส่บ
- ชั้นเปียก
- ชั้นดินทราย
- ชั้นสังกะสี
- ชั้นดินเหนียว (หน้าทากายเหนียว)



รูปที่ 15 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

PROJECT : HI Sukhumvit-Bangchak Station (ไฮ สุภูมิวิท-บางจาก สถานี)	LOCATION : สถานี HI สุภูมิวิท-บางจาก	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	SANITARY ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	NOTE : ALL RIGHTS ARE RESERVED THIS IS PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT DETERMINED PERMISSION	DRAWING TITLE : ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	DRAWN : CHECKED : DATE : SCALE : -	DWG NO. TOTAL
---	---	--	---	---	---	---	---	---	----------------------------------	---	--	---	------------------



ชื่อโครงการ: เจ้าของโครงการ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 186/198

ชื่อ:
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

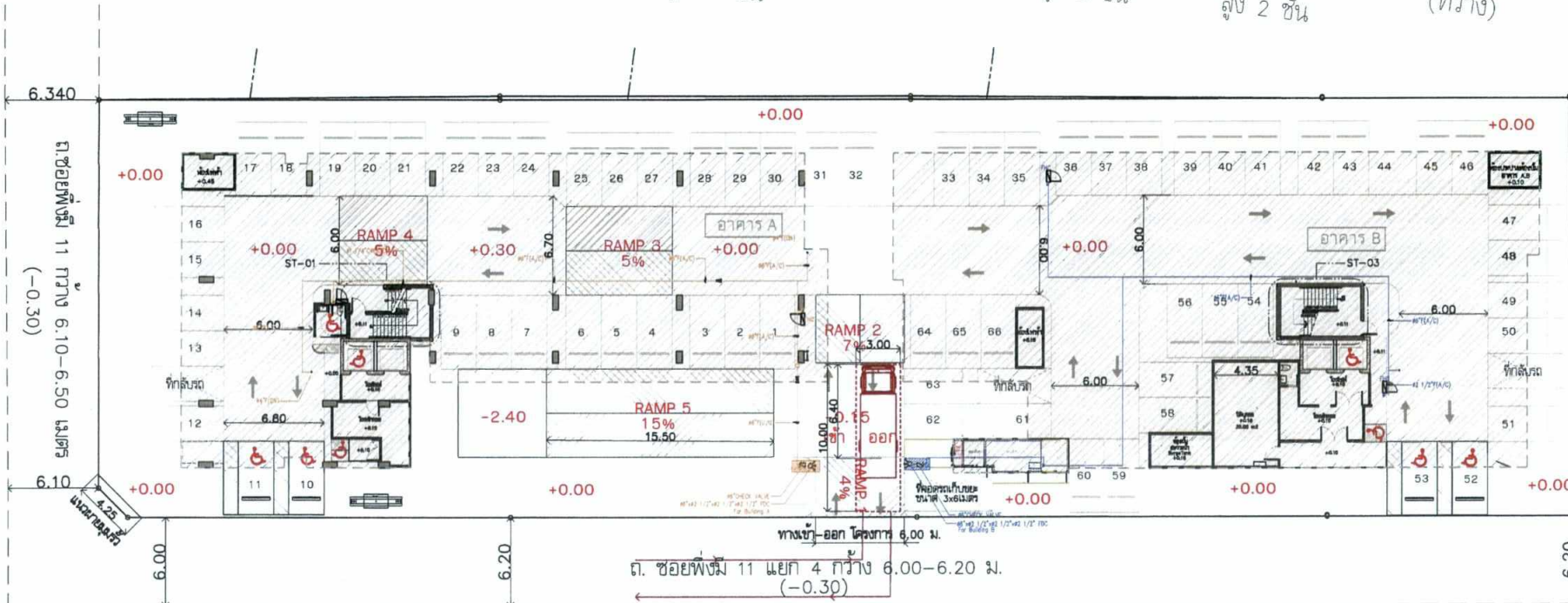
7-ELEVEN

ลิลาติแอมเนชั่น
 สูง 8 ชั้น

บ้านพักอาศัย
 สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
 สูง 2 ชั้น

ที่ดินบุคคลอื่น
 (ที่ว่าง)



บ้านพักอาศัย
 สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
 สูง 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย
 สูง 5 ชั้น

บ้านพักอาศัย
 สูง 2 ชั้น

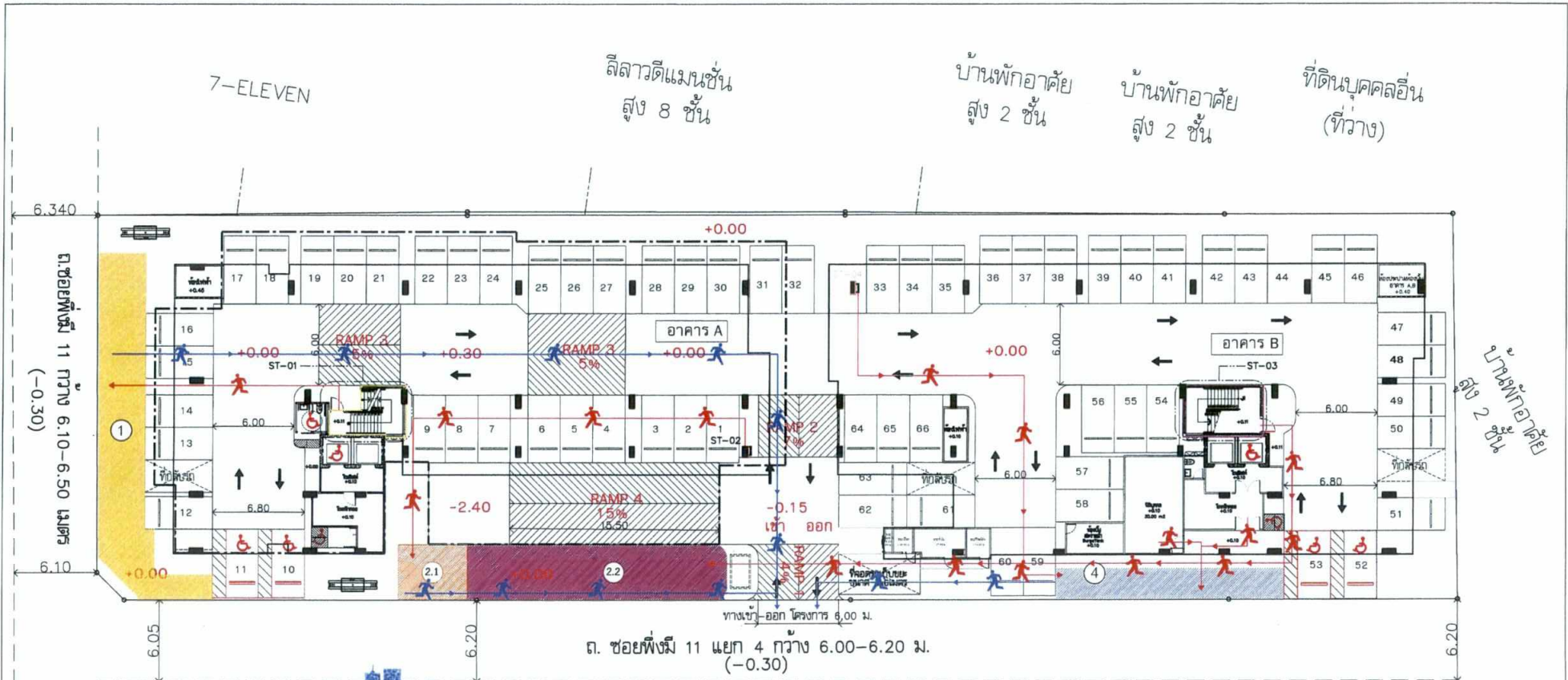
- แนวปกคลุมอาคาร
- หั้วรับน้ำดับเพลิงอาคาร A
- ที่จอดรถดับเพลิง
- หั้วรับน้ำดับเพลิงอาคาร B
- ท่อ 6 นิ้วสำหรับอาคาร A
- ท่อ 6 นิ้วสำหรับอาคาร B

ผังแสดงที่จอดรถดับเพลิง
 SCALE 1:150



รูปที่ 16 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ

PROJECT : Hi Sukhumvit-Bangchak Station (ใบ สุขุมวิท-บางจาก สถานี)	LOCATION : สถานี 11 และ 4 สถานีใกล้เคียง	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	SANITARY ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	REVISION	NOTE : ALL DESIGN IS OWNERS AND THE PROPERTY OF UTEITY REAL ESTATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.	DRAWING TITLE :	DRAWN :	DWG. NO.
											CHECKED :		TOTAL
											SCALE :		



บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น UTILITY REAL ESTATE CO., LTD. บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
 บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เจ้าของโครงการ
 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
 บริษัท มัสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 บริษัท มัสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 บริษัท มัสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 บริษัท มัสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ 207.25 ตร.ม.
 พื้นที่จุดรวมพลที่จัดได้ 223.95 ตร.ม.

จุดที่ 1 มีพื้นที่ 93 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A ชั้นที่ 1-7 จำนวน 360 คน และพนักงานโครงการจำนวน 4 คน รวมทั้งสิ้นจำนวน 364 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน

จุดที่ 2.1 มีพื้นที่ 20 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A ชั้นที่ 8 จำนวน 60 คน และพนักงานโครงการจำนวน 1 คน รวมทั้งสิ้นจำนวน 61 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน

จุดที่ 2.2 มีพื้นที่ 79.95 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B ชั้นที่ 4-8 จำนวน 288 คน และพนักงานโครงการจำนวน 3 คน รวมทั้งสิ้นจำนวน 291 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน

จุดที่ 3 มีพื้นที่ 35 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B ชั้นที่ 1-3 จำนวน 111 คน และพนักงานโครงการจำนวน 2 คน รวมทั้งสิ้นจำนวน 113 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล SCALE 1:150

PROJECT :	LOCATION :	OWNER :	PROJECT ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	REVISION	NOTE :	DRAWING TITLE :	DRAWN :	DWG NO.
Hi Sukhumvit-Bangchak Station (ไฮ สุkhุมวิท-บางจาก สถานี)		บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	NO. DATE DESCRIPTION	ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.	ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล	CHECKED :	TOTAL
												SCALE :	

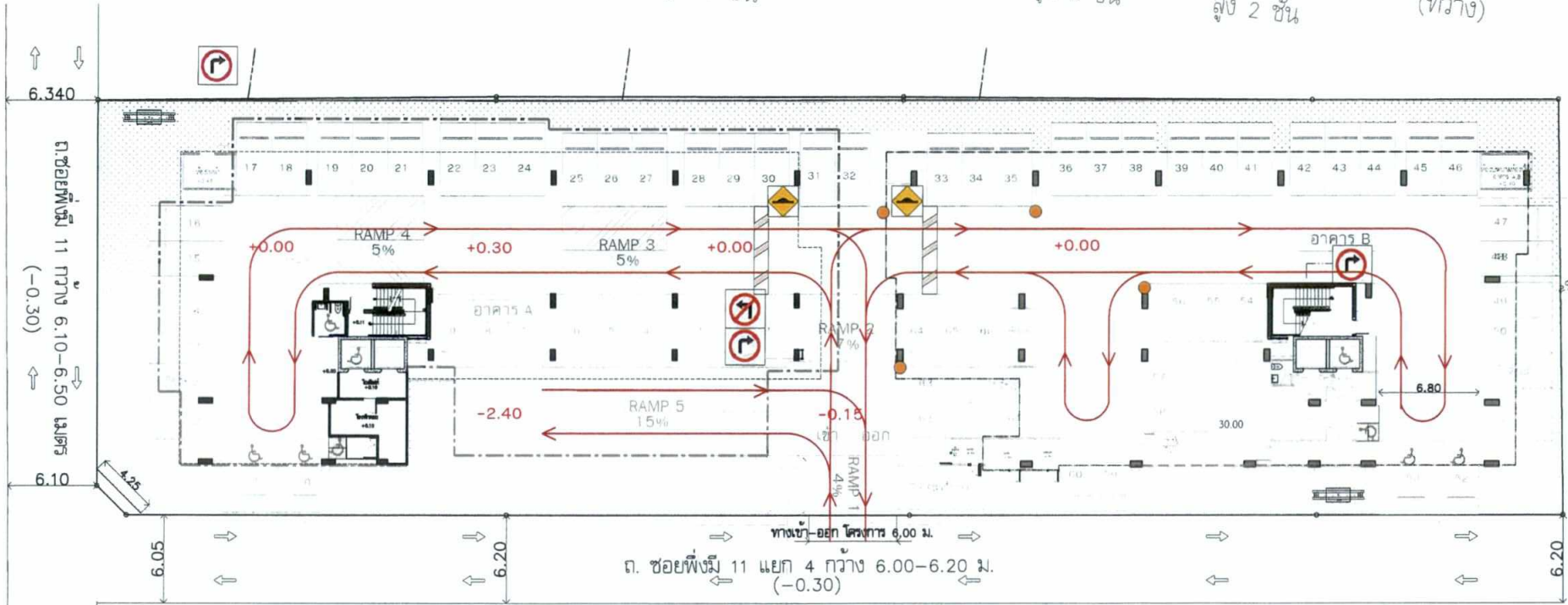
7-ELEVEN

ลิลาวัติแมนชั่น
สูง 8 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

ที่ดินบุคคลอื่น
(ที่ว่าง)



บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 5 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนายวีระพัฒน์ วรณแสง)
บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 188/198



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

	เสียขวา		ห้ามเสียซ้าย
	เสียซ้าย		ห้ามเสียขวา
	ตรงไปหรือเสียซ้าย		ที่จอดรถหรือไซค์
	ตรงไปหรือเสียขวา		เสียซ้ายหรือเสียขวา
	เนินชะลอความเร็ว		กระจากงาปูน
	ทางเข้า		
	ทางออก		

ผังจราจรชั้น-1
SCALE 1:150

รูปที่ 18 ผังจราจร ชั้นที่ 1 ของโครงการ

PROJECT : Hi Sukhumvit-Bangchak Station (ไฮ สุภูมิวิ-บางจาก สถานี)	LOCATION : ซอยพืชมัง 11 แขวง 4 กว้าง 6.00-6.20 ม. (-0.30)	OWNER : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	SANITARY ENGINEERS : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	REVISION REV. DATE DESCRIPTION	NOTE : ALL DESIGN & DRAWING ARE THE PROPERTY OF URE. ANY REUSE, REPRODUCE OR CHANGE OF USE WITHOUT OUR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังจราจรชั้น 1	DRAWN : CHECKED : DATE : SCALE : -	DWG NO. TOTAL
--	---	--	---	---	---	---	---	---	-----------------------------------	--	-----------------------------------	---	------------------

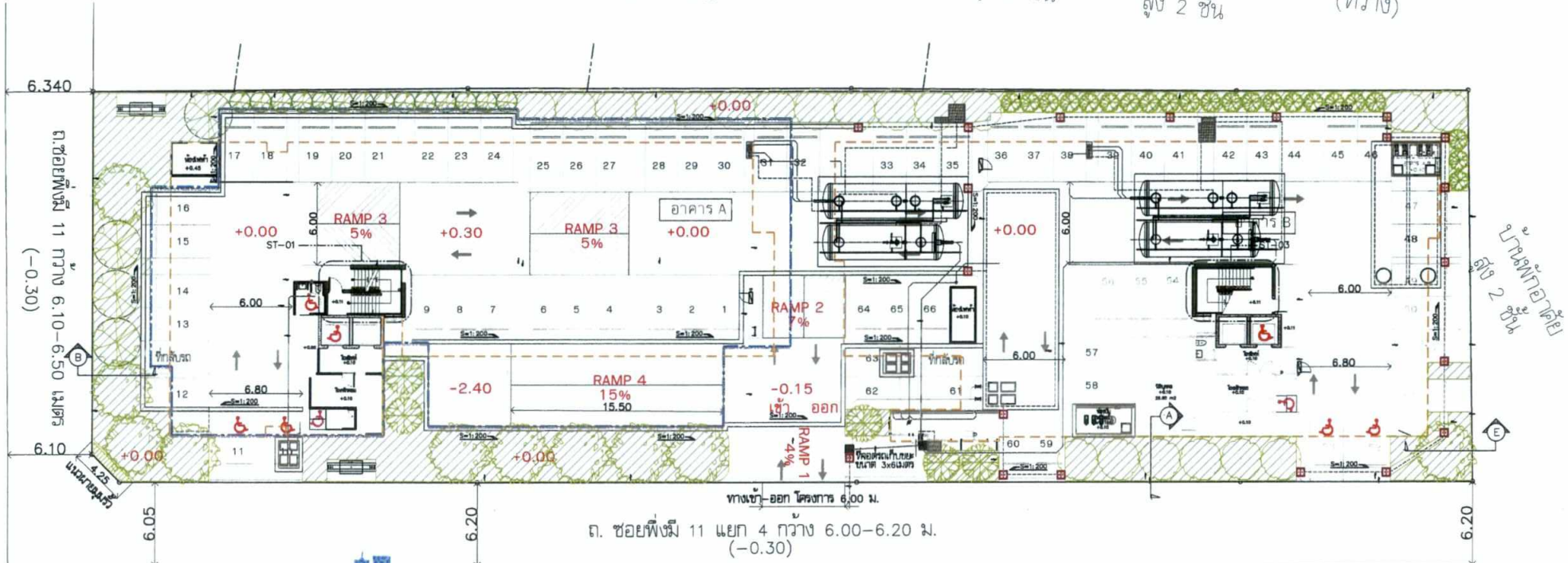
7-ELEVEN

ลิลาเวติแมนชั่น
สูง 8 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

ที่ดินบุคคลอื่น
(ที่ว่าง)



ถ. ซอยพืงมี 11 แยก 4 กว้าง 6.00-6.20 ม.
(-0.30)

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น
ชื่อ.....
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

บ้านพักอาศัย
สูง 1 ชั้น
ชื่อ.....
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บ้านพักอาศัย
สูง 5 ชั้น
ชื่อ.....

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น
ชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 190/198

(นายอาษาหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รายชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตารางเมตร)
มะฮอกกานีใบใหญ่	Swietenia macrophylla King.	6"	3.50	9.62	4.00-6.00	4	50.24
แคนา	Dalichandrone serrulata.	5"	3.00	7.06	4.00-6.00	20	141.20
ซิลเวอร์โอ๊ค	Grevillea robusta	8"	3.50	9.62	4.00-6.00	5	47.60
กันนกาว	Fagraea fragrans Roab.	8"	4.00	12.56	4.00-6.00	10	125.60
อโศกอินเดีย	Polyalthia longifolia (Benth.) Hook. f. var. pandurata	5"	1.50	1.78	4.00-6.00	14	24.92
ป๊อบ	Millingtonia hortensis L. F.	6"	2.00	1.78	4.00-6.00	22	39.16
รวม							428.72

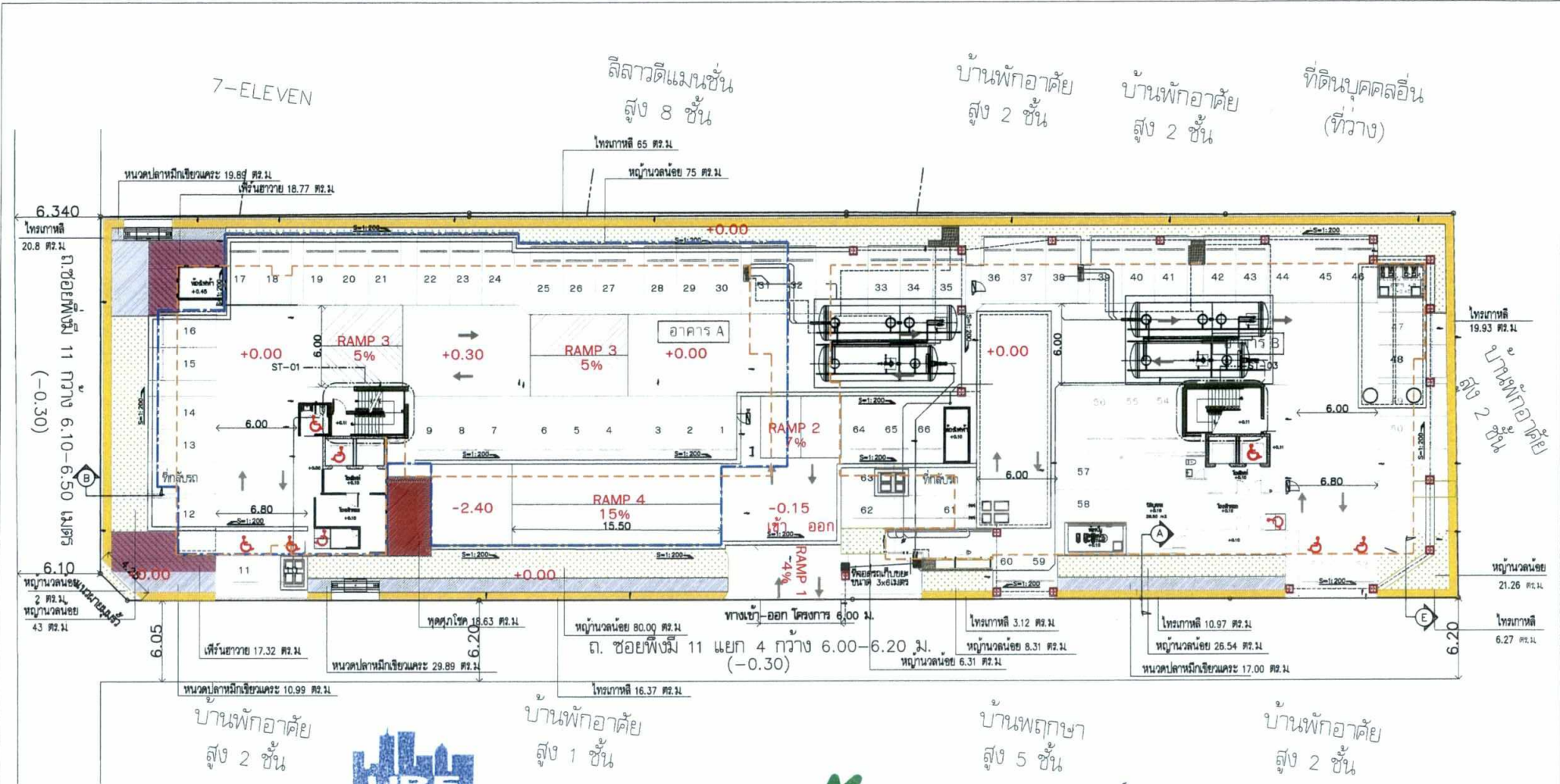


รูปที่ 20 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1





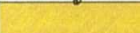




ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น
SCALE 1:200


PROJECT :	LOCATION :	OWNER :	PROJECT ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	REVISION	NOTE :	DRAWING TITLE :	DRAWN :	DWG NO.
HI Sukhumvit-Bangchak Station (ใบ สุขุมวิท-บางจาก ถนนสุขุมวิท)	เลขที่ 11 ซอย พืงมี 11 แขวง บางจาก เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	NO. DATE DESCRIPTION	ALL SCOPE & QUANTITY ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น	CHECKED :	TOTAL
												DATE :	SCALE : -




UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
 ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรรณแสง)
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด
 ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก
	ไทรเกาหลี	Ficus sp.	119.41 ตร.ม.
	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella (L.) Merr.	180.41 ตร.ม.
	พุดศุภโชคแคระ	Gardenia jasminoides.	18.69 ตร.ม.
	หนวดปลาหมึกเขียวแคระ	Schefflera arboricola (Variegated)	57.88 ตร.ม.
	เฟิร์นฮาวาย	Phymatosorus scolopendria (Burm.f.) Pic.Serm.	36.07 ตร.ม.


 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน
 SCALE 1:200
 รูปที่ 21 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1 ของโครงการ

PROJECT :	LOCATION :	OWNER :	PROJECT ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	REVISION	NOTE :	DRAWING TITLE :	DRAWN :	DWG NO.
HI Sukhumvit-Bangchak Station (ใบ สุขุมวิท-บางจาก สมท)	เลขที่ 11 ซอย 11 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	REV. DATE DESCRIPTION	ALL DESIGN & DRAWING ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	CHECKED :	TOTAL
												DATE :	
												SCALE :	



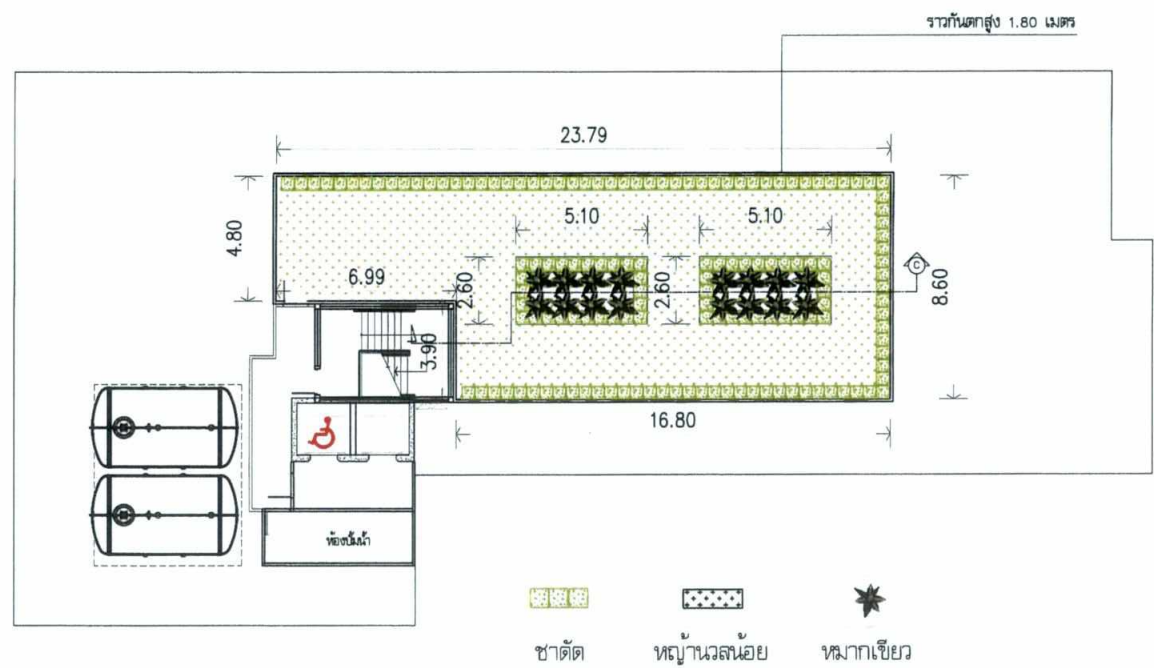
UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

นางชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2565
หน้า 193/198

นางชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รายชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
ชาตติ	Carmona retusa (Vahl) Masam.
หญ้า	Zoysia matrella (L.) Merr.
หมากเขียบ	Ptychosperma macarthurli Nichols

รูปที่ 23 ฟังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้าของอาคาร A

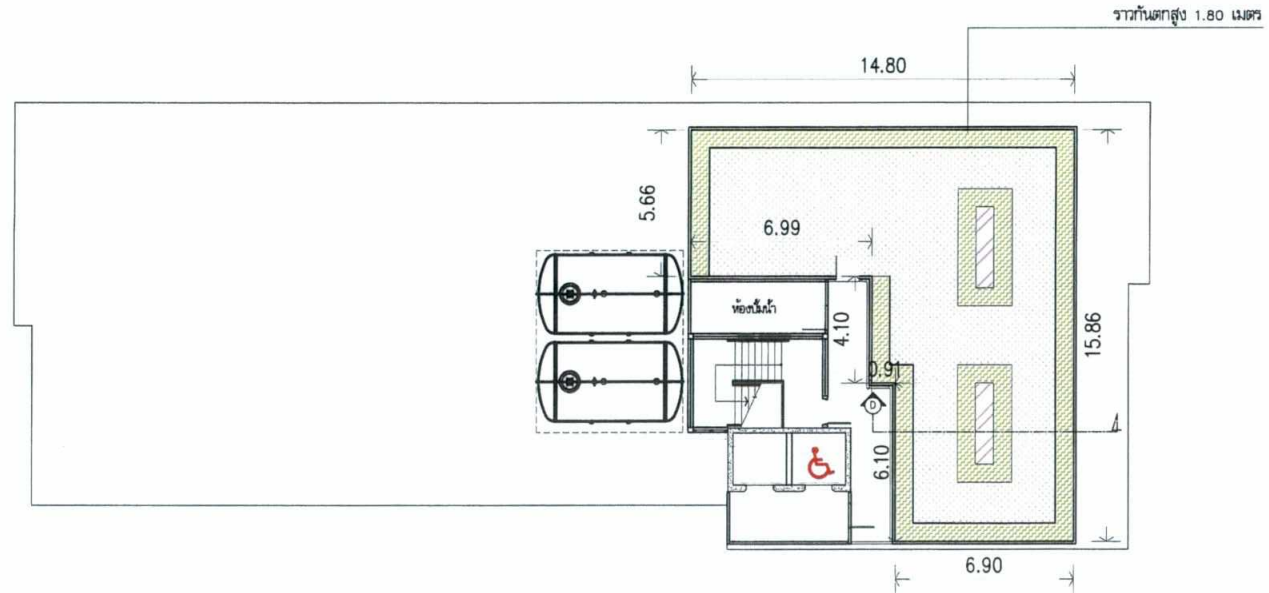
ผังภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้า อาคาร A
SCALE 1:100

PROJECT : HI Sukhumvit-Bangchak Station (ไฮ สุภูมิวิท-บางจาก สถานี)	LOCATION : ซอยสี 11 ซอย 4 แขวงสุขุมวิท 22 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 23/14 ซอย สุขุมวิท 11 ซอย 4 แขวงวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 23/14 ซอย สุขุมวิท 11 ซอย 4 แขวงวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 23/14 ซอย สุขุมวิท 11 ซอย 4 แขวงวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 23/14 ซอย สุขุมวิท 11 ซอย 4 แขวงวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 23/14 ซอย สุขุมวิท 11 ซอย 4 แขวงวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SANITARY ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 23/14 ซอย สุขุมวิท 11 ซอย 4 แขวงวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 23/14 ซอย สุขุมวิท 11 ซอย 4 แขวงวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	REVISION		NOTE : ALL DESIGN & DRAWING ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้า อาคาร A	DRAWN : CHECKED : DATE : SCALE : -	DWG NO. TOTAL
									REV.	DATE				

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวิระพัฒน์ วรรณแสง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 194/198

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รายชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
ชาดัด	Carmona retusa (Vahl) Masam.	50.68
หญ้า	Zoysia matrella (L.) Merr.	102.29
พริกเขียว	Ptychosperma macarthurii Nichols	4.36
รวม		157.33

รูปที่ 24 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร B



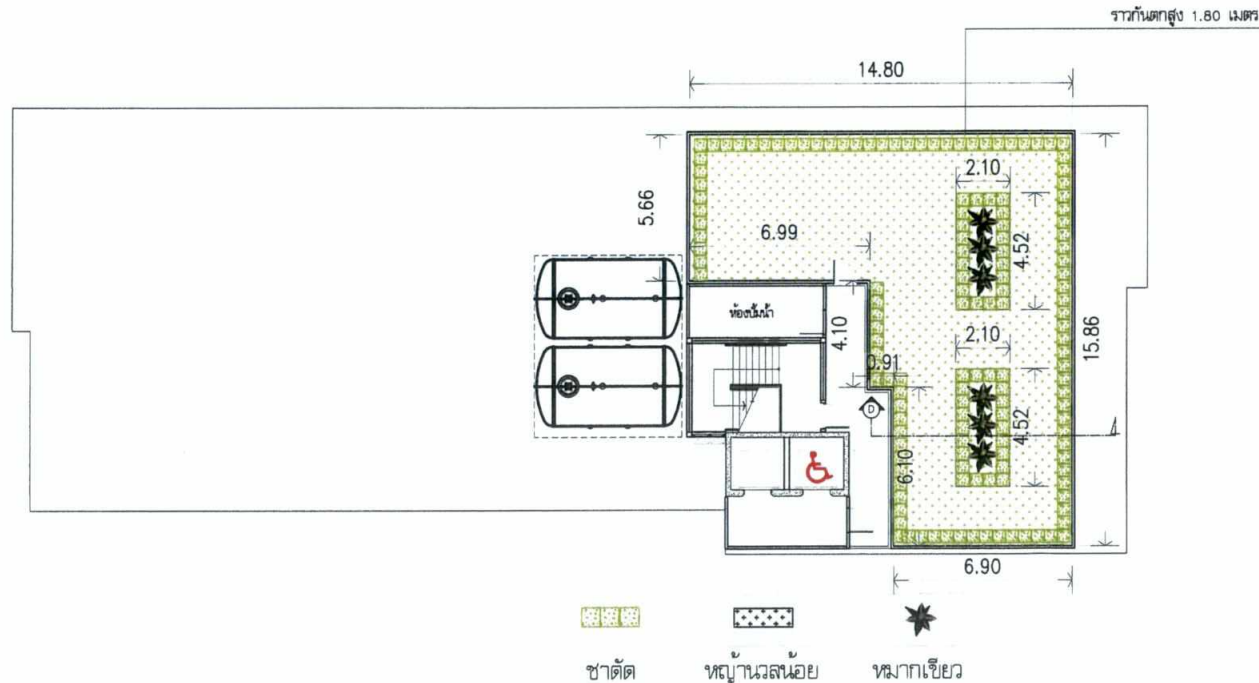
ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นดาดฟ้า อาคาร B
SCALE 1:100

PROJECT :	LOCATION :	OWNER :	PROJECT ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	REVISION	NOTE :	DRAWING TITLE :	DRAWN :	DWG NO.
HI Sukhumvit-Bangchak Station (ไฮ สุภูมิวิท-บางจาก สถานี)	พื้นที่ 11 ไร่ 4 งาน 40 ตารางวา ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด เลขที่ 25/1 ซอย สุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร	นายนิรัตน์ อยู่ภักดี นายวิระพัฒน์ วรรณแสง เลขที่ 25/1 ซอย สุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร	นางสาว นิตยา นิลนิต นางสาว นิตยา นิลนิต เลขที่ 25/1 ซอย สุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร	นายวิระพัฒน์ วรรณแสง นายวิระพัฒน์ วรรณแสง เลขที่ 25/1 ซอย สุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร	นายวิระพัฒน์ วรรณแสง นายวิระพัฒน์ วรรณแสง เลขที่ 25/1 ซอย สุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร	นายวิระพัฒน์ วรรณแสง นายวิระพัฒน์ วรรณแสง เลขที่ 25/1 ซอย สุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร	นายวิระพัฒน์ วรรณแสง นายวิระพัฒน์ วรรณแสง เลขที่ 25/1 ซอย สุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร	REV. DATE DESCRIPTION	ALL RIGHTS & RESERVES ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นดาดฟ้า อาคาร B	CHECKED : DATE : SCALE : -	TOTAL

ลงชื่อ *[Signature]* *[Signature]* เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 195/198

ลงชื่อ *[Signature]* *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รายชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
ชาตัด	Carmona retusa (Vahl) Masam.
หญ้า	Zoysia matrella (L.) Merr.
หมากเขียว	Ptychosperma macarthurii Nichols

รูปที่ 25 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้าของอาคาร B

PROJECT :	LOCATION :	OWNER :	PROJECT ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	REVISION		NOTE :	DRAWING TITLE :	DRAWN :	DWG NO.
									NO.	DATE				
HI Sukhumvit-Bangchak Station (ไฮ สุภูมิวิท-บางจาก สถานี)	ซอยสี 11 ซอย 4 ซอยสุขุมวิท 23 ซอยสุขุมวิท ซอยสี 11 ซอย 8 ซอยสี 11 ซอย 4 ซอยสุขุมวิท 23 ซอยสุขุมวิท	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด นายนิรัตน์ อยู่ภักดี นายวีระพัฒน์ วรณแสวง นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด นายนิรัตน์ อยู่ภักดี นายวีระพัฒน์ วรณแสวง นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นางสาว นิตยา นิตยา นางสาว นิตยา นิตยา นางสาว นิตยา นิตยา	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	1.		ALL DIMENSIONS & DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT WRITTEN PERMISSION	ผังภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้า อาคาร B		
												อาคาร B		



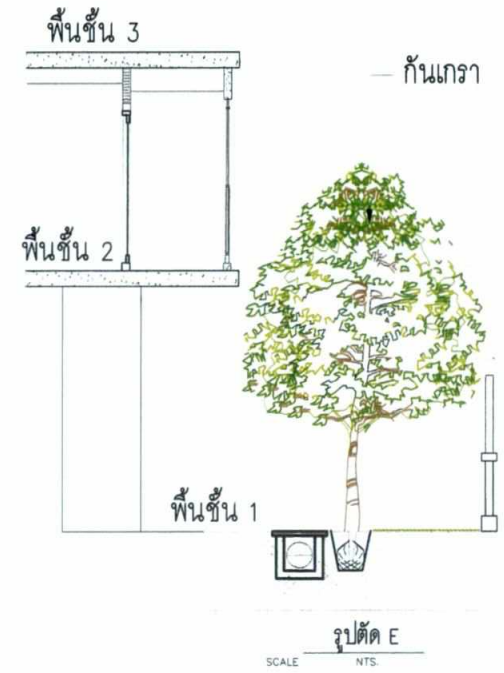
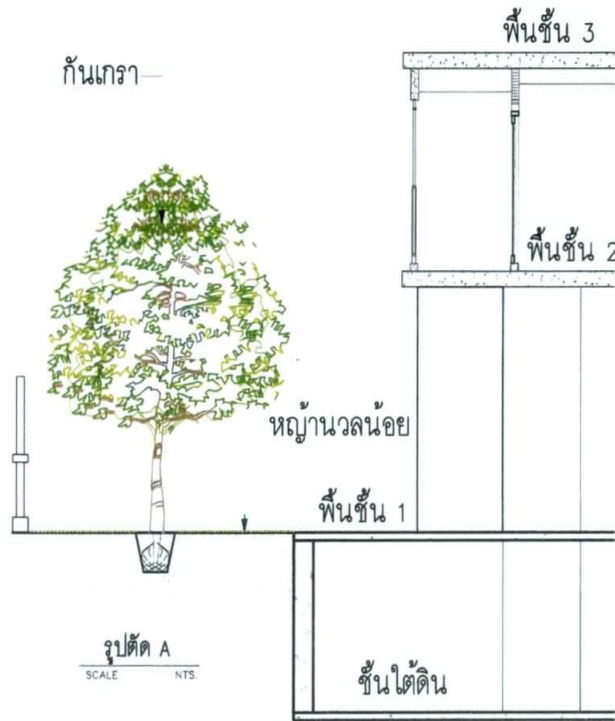
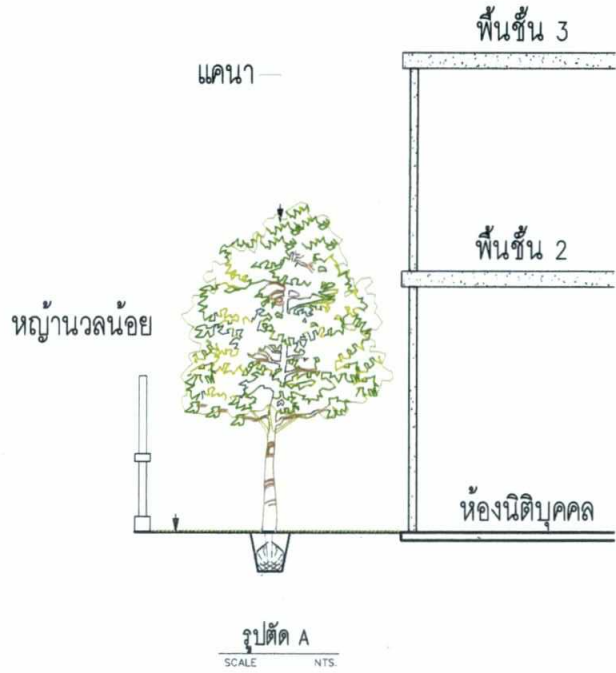
UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2565
หน้า 196/198

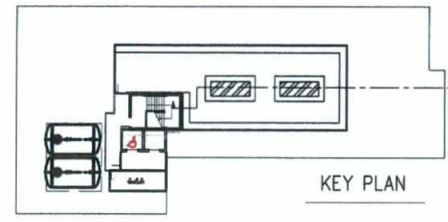
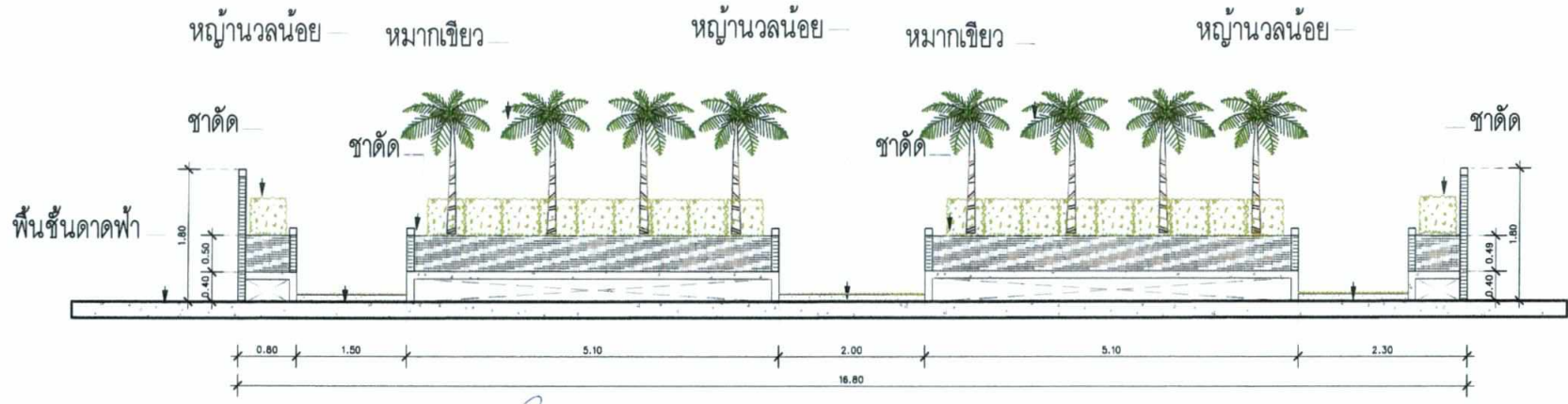
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



รูปที่ 26 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ



PROJECT : HI Sukhumvit-Bangchak Station (ไฮ สุภูมิ-บางจาก สถานี)	LOCATION : ซอยสี 11 ซอย 4 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท (ชื่อย่อ) จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท (ชื่อย่อ) จำกัด	SANITARY ENGINEERS : บริษัท (ชื่อย่อ) จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท (ชื่อย่อ) จำกัด	REVISION		NOTE : ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : รูปตัดการปลูกต้นไม้	DRAWN :	DWG NO.
									DATE :	DESCRIPTION :			CHECKED :	LA-07
											DATE :	TOTAL		
											SCALE :			



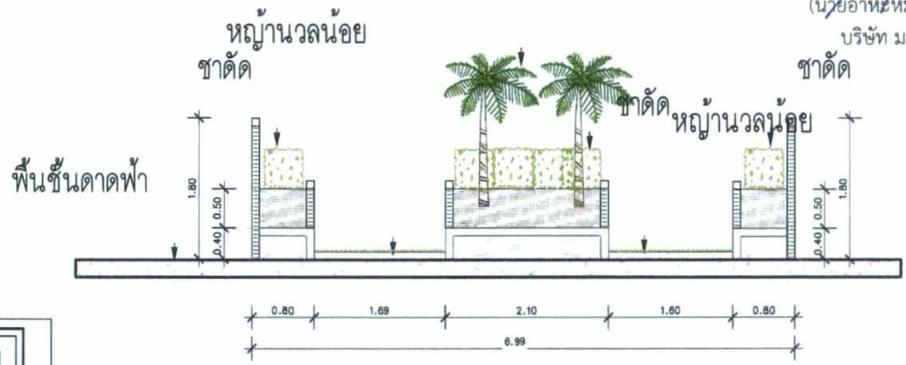
ลงชื่อ *[Signature]* เจ้าของโครงการ
 (นายนิรันดร์ อยุ่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสง)
 บริษัท **UR** เร็ล เอสเตท จำกัด
UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



สิงหาคม 2565
 หน้า 197/198
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 หมากเขียว

รูปตัด C อาคาร A
 SCALE NTS.

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปตัด D
 SCALE NTS.

รูปที่ 27 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B

รูปตัดการปลูกต้นไม้
 SCALE NTS.

PROJECT : HI Sukhumvit-Bangchak Station (โฮ สุภูมิ-บางจาก สถานี)	LOCATION : ซอย 11 ซอย 4 ซอยสุขุมวิท 20 อาคารพาณิชย์ สุขุมวิท	OWNER : บริษัท สุทธิ สยาม จำกัด เลขที่ 25/4 ซอย สุขุมวิท 11 ซอย 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท อริยวัฒน์ วิศวกรรม สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) จำกัด เลขที่ 101 ซอย สุขุมวิท 11 ซอย 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท ไร่ เลขที่ 101 ซอย สุขุมวิท 11 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท อริยวัฒน์ วิศวกรรม สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) จำกัด เลขที่ 101 ซอย สุขุมวิท 11 ซอย 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท อริยวัฒน์ วิศวกรรม สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) จำกัด เลขที่ 101 ซอย สุขุมวิท 11 ซอย 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	SANITARY ENGINEERS : บริษัท อริยวัฒน์ วิศวกรรม สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) จำกัด เลขที่ 101 ซอย สุขุมวิท 11 ซอย 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท อริยวัฒน์ วิศวกรรม สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) จำกัด เลขที่ 101 ซอย สุขุมวิท 11 ซอย 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	REVISION		NOTE : ALL DESIGN & DRAWING ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : รูปตัดการปลูกต้นไม้	DRAWN :	DWG NO.:
									NO.	DATE			DESCRIPTION	CHECKED :
											DATE :	TOTAL		
											SCALE :			

7-ELEVEN

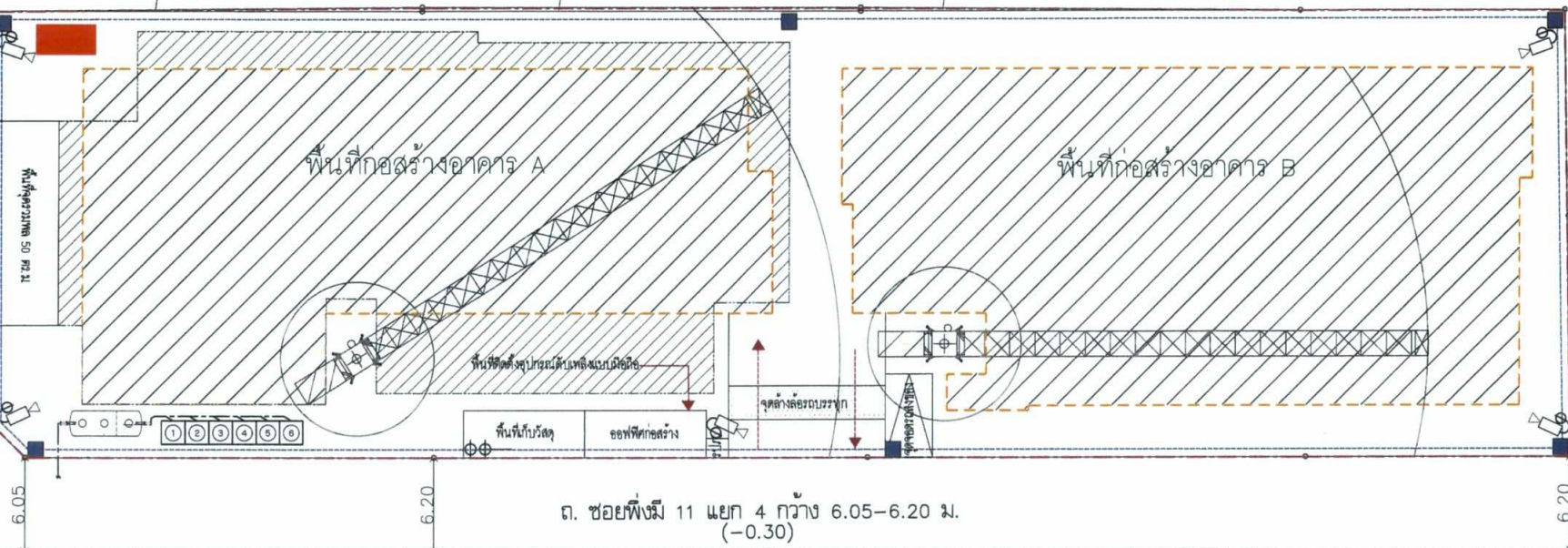
ลิลาเวตีแมนชั่น
สูง 8 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

ที่ดินบุคคลอื่น
(ที่ว่าง)

ถ. ซอยพื้งมี กว้าง 6.10-6.50 เมตร
(-0.30)



บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

บ้านพักอาศัย
สูง 1 ชั้น



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บ้านพักอาศัย
สูง 5 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายวีระพัฒน์ วรณแสวง)
บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 198/198

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง
SCALE 1:150

รูปที่ 28 ผังบริเวณพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง

สัญลักษณ์

- พื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (แนวผนังกันเสียงช่วงชั้นโครงสร้างและตง)
- แนวรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร (แนวกันพรางกันเสียงช่วงที่ฐานราก)
- รางระบายน้ำชั่วคราว กว้างประมาณ 1.0 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร
- แนวเขตชั้นใต้ดิน
- บ่อตกตะกอนดินขนาด 2.0 x 2.0 เมตร และลึก 1.0 เมตร
- ตำแหน่งจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

PROJECT : HI Sukhumvit-Bangchak Station (ไฮ สุภูมิวิท-บางจาก สถานี)	LOCATION : พื้นที่ 11 แยก 4 ซอยพื้งมี 11 แยก 4 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : นายนิรัตน์ อยู่ภักดี 091-000-2282	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท ไทยที	STRUCTURAL ENGINEERS : สัญญาบัตร 00000000 000000	ELECTRICAL ENGINEERS : นายวิชัย วัฒนศิริ 000000	SANITARY ENGINEERS : นายวิชัย วัฒนศิริ 000000	MECHANICAL ENGINEERS : นายสมชาย วัฒนศิริ 000000	REVISION		NOTE : ALL SCHEMATIC & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง	DRAWN :	DWG NO.
									NO.	DATE			DESCRIPTION	CHECKED :