

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
ของบริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลที่ปรึกษาหรือจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

องค์ประกอบมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตรการทั่วไป</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,044 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 334 คัน (รวมทั้งจอดรถคนพิการ 8 คัน ที่จอดรถระบบไฮดรอลิก 10 คัน และที่จอดรถ EV 9 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-3-46.6 ไร่ หรือเท่ากับ 6,185.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของบริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>พื้นที่โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน)</p>	<p>ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

องค์ประกอบมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION COMPANY LIMITED</p>	<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ</p>			

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

องค์ประกอบมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION COMPANY LIMITED</p>	<p>จัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด) ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง</p>			

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ร่างที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

องค์ประกอบมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>			

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

.....
 ธันวาคม 2565.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบก่อสร้าง โดยจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด รวมทั้งหมดประมาณ 7,750.06 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดจากงานฐานรากบางส่วนจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ -0.20 ถึง +0.30 เมตร และระดับพื้นอาคารอยู่ที่ระดับ +0.40 และ +0.45 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตรจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) การปรับพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีต และบางส่วนมีวัชพืชปกคลุม เปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารจอดรถ 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่พื้นที่ที่ยังคงเป็นพื้นที่ราบและมีระดับเหมาะสมต่อการระบายน้ำ การ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) สำรวจหลักเขตและจัดทำแนวเขตที่ดินของโครงการให้ถูกต้องชัดเจน และจำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น 4) ตรวจสอบกำแพงกันดินตลอดแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการที่ติดกับคลองสายลวด หากมีสภาพชำรุดหรือเสียหายให้ประสานงานกับสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค สาขาสมุทรปราการ เพื่อปรับปรุงให้มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อเป็นการป้องกันดินพังทลาย และป้องกันการรุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ 5) ให้ความร่วมมือกับเทศบาลนครสมุทรปราการ หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องในการอนุรักษ์และฟื้นฟูคลองสายลวด และคูสาธารณประโยชน์ที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....

(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น		
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบก่อสร้าง โดยจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด รวมทั้งหมดประมาณ 7,750.06 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดจากงานฐานรากบางส่วนจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ -0.20 ถึง +0.30 เมตร และระดับพื้นอาคารอยู่ที่ระดับ +0.40 และ +0.45 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตรจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 7,136.65 ลูกบาศก์เมตร และมีดินขนออกจากพื้นที่โครงการ รวมประมาณ 613.41 ลูกบาศก์เมตร การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะโดยเฉพาะในกรณีที่	<ol style="list-style-type: none"> 1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ 2) การขุดดินลึกเพื่อทำฐานราก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่สามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย สำหรับการรื้อถอน Sheet Pile ออกต้องมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม 3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	<p>- ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



จำนวน 2565.....

(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมโครงการและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขังสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้</p>	<p>5) จัดให้มีที่ระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุด และหาสถานที่ทิ้งดินที่เหมาะสม หรือสถานที่ทิ้งดินที่กำหนดไว้แล้ว และดำเนินการตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>7) กำหนดให้สถานที่รองรับดินขุดมีขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อให้ไม่รบกวนที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</p> <p>8) ก่อนการจัดภูมิสถาปัตยกรรมหรือปลูกต้นไม้ในโครงการต้องมีการฟื้นฟูสภาพดิน โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยดินที่มีอินทรีย์วัตถุหรือปุ๋ยคอกให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้</p>	

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบรายการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกิดขึ้น 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>3) ติดตั้งหัวสเปรย์น้ำบนแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และตัวอาคารก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยกำหนดความถี่ในการเปิดสเปรย์ 5 ครั้ง/วัน คือ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 1 ครั้ง ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง 3 ครั้ง และหลังดำเนินการก่อสร้างในแต่ละวัน 1 ครั้ง</p> <p>4) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่าง ภายนอก หรือยังไม่มี การปิดกรอบอาคาร (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอด</p>	<p>1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็ม และฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณชุมชนสายลวดชอย 8 (หงษ์ลาดารมภ์ 2) 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 2)</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 2.960 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 2.967 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เกิดขึ้น 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.</p>	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการขำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ</p> <p>5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>8) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p> <p>9) โครงการจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในช่วงที่มีวิกฤติปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก และในกรณีที่ค่าเกินมาตรฐาน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด</p>	

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบความถูกต้องทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION COMPANY LIMITED</p>	<p>2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM_{2.5} ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัดเจาะ เจียร คอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>การจัดการกองวัสดุ</p> <p>10) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>11) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>12) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>การขนส่ง</p> <p>13) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ</p> <p>14) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อและฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p>	

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งชุมชนจะได้รับ จะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อกับโครงการ โดยจากการประเมินพบว่า - ช่วงการปรับพื้นที่ (การรื้อพื้นที่คอนกรีต) ซ้อนทับกับการทำฐานราก จะเกิดเสียงจากการก่อสร้างร่วมกับเสียงปัจจุบัน มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 70.2-78-5 เดซิเบลเอ ซึ่งยังมีค่าเกินมาตรฐาน	1) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานราก เท่านั้น โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและทำไม่เกินเวลา 20.00 น.	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับ

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ช่วงการทำฐานราก จะเกิดเสียงจากการก่อสร้างรวมกับเสียงปัจจุบัน มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 69.0-70.3 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน</p> <p>- ช่วงการขึ้นโครงสร้าง จะเกิดเสียงจากการก่อสร้างรวมกับเสียงปัจจุบัน มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 69.3-75.7 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน</p> <p>- ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง จะเกิดเสียงจากการก่อสร้างร่วมกับเสียงปัจจุบัน มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 69.8-79.2 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน</p> <p>จะเห็นว่า หากไม่มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยระดับเสียงรวมเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้</p> <p>- ช่วงการปรับพื้นที่ (การรื้อพื้นคอนกรีต) ซ้อนทับกับการทำฐานราก ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>2) ช่วงการปรับพื้นที่ และการทำฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 3 และรูปที่ 4)</p> <p>3) ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า ในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร (เมื่อทำงานชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) (รูปที่ 5)</p> <p>4) ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง การทำงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ให้ทำในห้องที่กั้นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ</p>	<p>เสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน บริเวณบริเวณชุมชนสายลวดชอย 8 (หงษ์ลาดมรก 2) 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบความถูกต้องจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลดผลกระทบ มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 68.9-70.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการทำฐานราก ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบ มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 68.9-69.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบ มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 68.9-69.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบ มีค่าระดับเสียงรวมสูงสุด 68.9 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน 	<ol style="list-style-type: none"> 5) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง 9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 	

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด




(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบความถูกต้องจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด 14) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เทศบาลนครสมุทรปราการ เป็นประจำทุก 6 เดือน	
1.5 ความสิ้นเสเทือน	ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากโครงการพบว่า <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการปรับพื้นที่ (การรื้อพื้นที่คอนกรีต) ที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงมีค่า 0.279-1.524 มิลลิเมตร/วินาที ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการขุดเจาะเสาเข็มอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงมีค่า 0.356-1.651 มิลลิเมตร/วินาที 	1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก	1) ตรวจวัดความสิ้นเสเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลด

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION COMPANY LIMITED</p>	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการเจาะเสาเข็มบริเวณ บ่อหน้าและถังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงมีค่า 0.203-0.432 มิลลิเมตร/วินาที ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงมีค่า 0.178-0.381 มิลลิเมตร/วินาที <p>โดยค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรม จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารใกล้เคียง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>การก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบ ให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคาร ไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้โครงการติดต่อประสานงานไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง และ เก็บข้อมูลหรือหลักฐานการติดต่อประสานงานเก็บไว้ เป็นหลักฐานทุกครั้ง</p> <p>3) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาที่เก็บงานและไม่เกิน เวลา 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมี กิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการเฉพาะการเทพื้นเพื่อทำฐานราก เท่านั้น โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ก่อนและไม่เกินเวลา 20.00 น.</p> <p>4) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก โดยจัดให้มีจำนวนเงินเอา ประกันภัยตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำ ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564</p>	<p>ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด</p>

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบความมีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>7) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เทศบาลนครสมุทรปราการ เป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ ได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	1) ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้ซึ่งจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของแผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 กรมโยธาธิการ และผังเมืองกระทรวงมหาดไทย รวมทั้งมาตรฐานและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
1.7 การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	จากการวิเคราะห์ด้วยภาพจำลอง แบบ 2 มิติ และ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2020 พบว่าการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน ส่งผลกระทบต่อทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ จากการศึกษาโดยพิจารณาร้าน/อาคารที่ติดโครงการและบ้าน/อาคารในรัศมี 100 เมตร ทั้งหมด 51 แห่ง สรุปได้ว่า มีบ้าน อาคารข้างเคียง และพื้นที่ว่าง ที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด จำนวน 37 แห่ง โดยทั้งหมดได้รับผลกระทบต่ำ (ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) ส่วนการบดบังทิศทางลม จากผลการจำลองและการวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงกระแสลมภายหลังการพัฒนาโครงการ พบว่า ที่ระดับความสูง 2 เมตร มีบ้าน/อาคาร	<ol style="list-style-type: none"> 1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6) 	<p>- ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด/ด้านการบดบังทิศทางลม/ด้านสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลและจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้างเคียงจำนวน 15 แห่ง ที่จะได้รับผลกระทบ และที่ระดับความสูง 9 เมตร มีพื้นที่สาธารณะข้างเคียงจำนวน 1 แห่ง ที่จะได้รับผลกระทบ โดยภายหลังมีโครงการระดับความเร็วลมในบางทิศทางจะมีค่าต่ำกว่า 1.5 เมตร/วินาที หรือมากกว่า 5.4 เมตร/วินาที ในบางช่วงเวลา</p> <p>สำหรับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ ด้วยเทคโนโลยีการส่งสัญญาณวิทยุกระจายเสียงของประเทศไทยที่ถูกพัฒนาเป็นระบบดิจิทัลโดยใช้เทคโนโลยี DAB+ ซึ่งเป็นเทคโนโลยีที่ได้รับความนิยมแพร่หลายในต่างประเทศ มีความโดดเด่นในด้านการรับส่งสัญญาณกระจายเสียง ไม่เกิดการรบกวนกันของสัญญาณ ทำให้คุณภาพเสียงที่ดีขึ้นจากเทคโนโลยีดิจิทัล ทนทานต่อสัญญาณรบกวน รวมถึงระบบการออกอากาศโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ปัจจุบัน ประเทศไทยใช้มาตรฐาน DVB-T2 และติดตั้งโครงข่ายโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัลแล้วเสร็จสมบูรณ์ นอกจากนี้แล้ว ตามแผนแม่บทกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2563-2568) ได้กำหนดยุทธศาสตร์การพัฒนากิจการโทรทัศน์ของ</p>		

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลระบบค่าสิ่งแวดล้อมจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเทศให้เหมาะสมกับบริบทใหม่ขึ้น โดย กสทช. ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของการศึกษาความเป็นไปได้ในการทดลองออกอากาศโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัลด้วยเทคโนโลยีใหม่ๆ เพิ่มเติมอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยของโครงการฯ จะไม่ส่งผลกระทบที่สำคัญทำให้เกิดการบดบังสัญญาณวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการสมบูรณ์ โดยรอบเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้าที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษาเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงคลอง พื้นที่สาธารณะและท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกขยะเพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อหน้าระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ 2) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอกการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION COMPANY LIMITED</p>	<p>ในที่รกร้าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ</p> <p>สำหรับคลองสายลวด ซึ่งอยู่ด้านหลังพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก) กว้างประมาณ 6.10-6.50 เมตร โดยคลองดังกล่าวใช้ประโยชน์เป็นทางระบายน้ำสาธารณะ สภาพปัจจุบันของคลองสายลวด (ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก) ใส มีสีเหลืองอ่อน มีตะกอน ไม่มีกลิ่น และไม่พบว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด (สำหรับคูสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุม ไม่มีสภาพของคูน้ำให้เห็น)</p> <p>จากการเก็บตัวอย่างน้ำในคลองสายลวด พบว่า คุณภาพน้ำเมื่อพิจารณาอุณหภูมิ, ค่า pH, และ NO₃ จัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 4 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุตสาหกรรม และเพื่อการอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน และเมื่อพิจารณาค่า DO, BOD, และ NH₃N คุณภาพน้ำจะจัดอยู่ในแหล่งน้ำ</p>	<p>4) ให้ความร่วมมือกับเทศบาลนครสมุทรปราการ หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องในการอนุรักษ์และฟื้นฟูคลองสายลวด และคูสาธารณะประโยชน์</p>	

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 พบว่า โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) ตามข้อ 17 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท รวมถึงการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่การก่อสร้างเพื่อการคมนาคมหรือการสาธารณสุข สำหรับการก่อสร้างโครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์	<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.00 : 1 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.16 รวมถึงออกแบบให้อาคารชุดพักอาศัย มีความสูง 99.10-99.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) และอาคารจอดรถ มีความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยทั้ง 2 อาคาร มีความสูงไม่เกิน 100 เมตร (ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า) และออกแบบให้อาคารด้านที่ติดกับแนวคลองสายลอดและแนวคูสาธารณะประโยชน์ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อยที่สุด 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องดำเนินการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง โดยต้องมีการตรวจสอบและควบคุมค่าระดับและความสูงอาคารอาคารให้มีความสูงตามแบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและควบคุมค่าระดับและความสูงอาคารอาคารให้มีความสูงตามแบบ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพลย์ อี22 สเตชัน) ซึ่งเป็นอาคารประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ สำหรับที่ตั้งโครงการข้อมูลตามที่ปรากฏในโฉนดที่ดินโครงการพบว่า พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ (บางส่วน) ติดกับคลองสายลวด ซึ่งปัจจุบันยังปรากฏสภาพของคลองสายลวด สำหรับคูสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ของโครงการ ปัจจุบันไม่ปรากฏสภาพของคูสาธารณะประโยชน์ให้เห็นแล้ว แต่มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม อย่างไรก็ตาม โครงการออกแบบให้อาคารด้านที่ติดกับแนวคลองสายลวดและแนวคูสาธารณะประโยชน์ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อยที่สุด 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) ดังนั้นการพัฒนาโครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ถือเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556</p>	<p>ที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 100 เมตร ตามที่กฎหมายกำหนด และมีวิศวกรลงนามรับรองการตรวจสอบความสูงอาคาร หากการก่อสร้างมีค่าระดับความสูงเกินกว่าที่กฎหมายกำหนดเจ้าของโครงการมีสิทธิ์พิจารณาให้แก้ไขและปรับปรุง เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p>	

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด






(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครสมุทรปราการ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครสมุทรปราการ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2558 ข้อ 4 ระบุว่า ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 100 เมตร (หนึ่งร้อยเมตร) ภายในเขตท้องที่ เทศบาลนครสมุทรปราการ และข้อ 5 ระบุว่า ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 23 เมตร (ยี่สิบสามเมตร) ภายในรัศมี 500 เมตร (ห้าร้อยเมตร) จากจุดศูนย์กลางหอชมเมือง ทั้งนี้ โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ตั้งอยู่ที่ถนน สุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น ความสูง 99.10-99.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น ความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยทั้ง 2 อาคาร มีความสูงไม่เกิน 100 เมตร</p>		

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ธันวาคม 2565.....

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นอาคาร) และที่ตั้งโครงการมีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางหอชมเมือง ประมาณ 3 กิโลเมตร จึงไม่ได้อยู่ภายในรัศมี 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางหอชมเมือง ดังนั้น การพัฒนาโครงการ จึงไม่ขัดกับเทศบัญญัติเทศบาลนครสมุทรปราการ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครสมุทรปราการ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2558		
3.2 สัญญาการก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) กำหนดให้นำมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบเป็นส่วนหนึ่งของสัญญารับเหมาก่อสร้าง และกำหนดให้ผู้รับเหมางานก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้โดยเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบรายการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจราจร	ช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย คิดเป็น 20 PCU/hr จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การรับส่งคนงาน โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน ทั้งนี้ จากการประเมินค่าระดับการให้บริการของถนนไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนด ซึ่งควรอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในช่วงเวลากลางคืน กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการเท่านั้น และไม่ให้นำวัสดุ-อุปกรณ์ลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุ-อุปกรณ์บนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางเข้า-ออกโครงการฯ	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่ถูกกฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขต

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบความมีสิทธิดำเนินการรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION COMPANY LIMITED</p>		<p>และถนนสุขุมวิท โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>3) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>4) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>5) จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	<p>ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด</p>

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 9) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 10) จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันมิให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา ไม่ให้มีการตั้งวางวัสดุ/สิ่งของ หรือจอดรถกีดขวางทางเดินรถในพื้นที่ก่อสร้าง	
3.4 น้ำใช้	น้ำใช้ในชว่่งก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง สาขาสุมทรปราการ กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ใน ห้องน้ำ และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประเมินน้ำใช้ในชว่่งก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกั้บดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	- ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยเร็ว

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....

(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ประสานงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง		ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมาจากบ้านพักคนงานประมาณ 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของคนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ	<ol style="list-style-type: none"> 1) มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 2) มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือถังบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านที่ระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 4) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีที่ระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งมีบ่อตกขยะเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 5) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครสมุทรปราการ ให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องน้ำคณงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเริ่มเปลี่ยนแปลงไป มีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลลงไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันที่ระบายน้ำสาธารณะใกล้เคียง หรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวีรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบความมีสิทธิสัญญาโครงการรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
3.8 การจัดการมูลฝอย	สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน จะเกิดขึ้นประมาณ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้าง หรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็น	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างขนส่ง	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ และจุดตั้งวางถังขยะรวม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมร่วมตามมติที่ประชุมรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้</p>	<p>5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่เอกชนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</p> <p>7) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ให้นำไปกำจัดที่บ่อขยะแพรงษา ตำบลแพรงษา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ หรือขายให้ผู้รับซื้อเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป</p> <p>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อเทศบาลนครสมุทรปราการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด</p> <p>2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบความถูกต้องของรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา</p>	<p>การก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจากปัญหาคนงานก่อสร้างมลภาวะจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน รวมถึงผลกระทบด้านการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความวิตกกังวล</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 6) 3) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเบื้องต้นก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดย

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION COMPANY LIMITED</p>		<p>4) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>5) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยจัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานราก เท่านั้น โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่าง</p>	<p>ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด</p>

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการและผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและทำไม่เกินเวลา 20.00 น.</p> <p>7) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก</p> <p>8) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p> <p>10) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>11) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการ</p>	

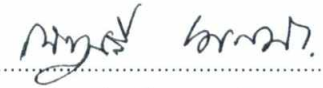
ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัยกรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการขุดเขยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p>	

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จันทบุรี 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะทั่วไป 8) จัดให้มีห้องน้ำ ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน 9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการ/ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 11) การบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง	การก่อสร้างของโครงการ มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน - จากการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) เท่ากับ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับสภาพปัจจุบันเป็น 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 26-50 - กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้วจะมีระดับเสียงสูงสุด 79.2 เดซิเบลเอ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ (หัวข้อ 1.3) อย่างเคร่งครัด 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด	1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ (หัวข้อ 1.3) อย่างเคร่งครัด 2) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด 3) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านความ

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ระดับเสียงจะลดลงเหลือ 68.9 เดซิเบลเอ และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ</p> <p>- มลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ เช่น มลภาวะทางอากาศ เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น ไข้หวัด โรคหอบหืด โรคเครียด โรคเยื่อหูอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น รวมถึงปัญหาการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 หากเกิดขึ้นในหมู่คนงานก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการแพร่ระบาดสู่พื้นที่ชุมชนใกล้เคียงได้</p>	<p>5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.7) อย่างเคร่งครัด</p> <p>6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (หัวข้อ 4.2.2) อย่างเคร่งครัด</p> <p>7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้</p> <p>8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>9) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p> <p>10) จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้าไปส่งในพื้นที่โดยไม่ได้มีการส่งบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อหลีกเลี่ยงและป้องกันไม่ให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อที่จะป้องกันไม่给人งานพบกับบุคคลภายนอก</p>	<p>5) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.7) อย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด</p> <p>5) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.7) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>สิ้นสสะเทือน (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด</p> <p>5) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.7) อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

นางณัฐนรี ยมะสมิต วิศวกรชำนาญการพิเศษ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้ปฏิบัติตามแนวทางป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรคตามที่หน่วยงานราชการกำหนด เช่น <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงาน - ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจล - กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน - หมั่นตรวจสอบกรณีหากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที 	
4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้องสัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างมีปัจจัยเสี่ยง เช่น <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการชำรุดของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความประมาท - เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น บันจัน ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม 	1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน(Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง 3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน	-

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
 COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย</p> <p>7) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความสิ้นเปลืองในระยะเวลาอันเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ</p> <p>8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กับบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง</p> <p>11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน</p>	

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

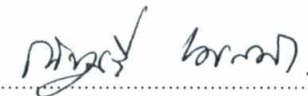


(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ในการก่อสร้างโครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) จะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 24 เดือน กิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการ มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงต้นของ (ระยะก่อสร้าง) ซึ่งไม่เกิน 6 เดือนแรก (ของระยะก่อสร้าง) เพื่อที่คนงานก่อสร้างจะได้มี	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินในสถานการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน</p> <p>6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเชื้อเพลิง</p> <p>8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น</p> <p>9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>11) ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้</p>	

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการ/ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะก่อสร้าง) แสดงในหน้า 110/164 ถึงหน้า 117/164	
4.4 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ระหว่างการก่อสร้างจะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก หรือยังไม่มีการปิดกรอบอาคาร (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง พุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วและ ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง 	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามมติที่ประชุมรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p> <p>5) ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดเพดานสูงรับทราบขนาดห้องที่ชัดเจน วิธีการคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอยเบื้องต้น โดยห้องชุดประเภทนี้ไม่ได้นับพื้นที่ส่วนตกแต่งเพอร์นิเจอร์ที่เล่นระดับมาคำนวณพื้นที่ขายแต่อย่างใด</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

อำนาจคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการมีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ -0.20 ถึง +0.30 เมตร (ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ +0.00 เมตร) ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 7 และแบบขยายผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 8)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 1 อาคาร ทางเดินถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	1) ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน 2) จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการ (ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกซึ่งติดคลองสายลวด) ออกแบบเป็นรั้วสูง 1.20 เมตร (ส่วนล่างสูงประมาณ 0.20 เมตร ออกแบบเป็นฐาน	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จันทบุรี 2565.....



(นายสุกม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการด้านสิ่งแวดล้อมจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คอนกรีตทำด้วยผิวทรายล้างละเอียด ส่วนบนสูง 1.00 เมตร เป็นรั้วโปร่ง) และจัดให้บริเวณรั้วดังกล่าวปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นเหลืองชัชวาลย์ เพื่อสร้างความปลอดภัยให้กับชุมชน ไม่ให้ผู้พักอาศัยรุกล้ำพื้นที่สาธารณะ รวมถึงสร้างทัศนียภาพที่เหมาะสมบริเวณริมคลองสายลวด สำหรับบริเวณด้านที่ติดกับคูสาธารณะประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพคูน้ำ) ออกแบบเป็นรั้วสูง 1.20 เมตร (ส่วนล่างสูงประมาณ 0.20 เมตร ออกแบบเป็นฐานคอนกรีตทำด้วยผิวทรายล้างละเอียด ส่วนบนสูง 1.00 เมตร เป็นรั้วโปร่ง) ตลอดแนวด้านที่ติดกับแนวคูสาธารณะประโยชน์เดิม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0732 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 3,229.84 ตารางเมตร (รูปที่ 9 ถึงรูปที่ 24) 3) ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความเหมาะสม

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมโครงการมีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.0011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0991 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 2.960 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 2.9602 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ 	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องขยะเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 2.26 ลูกบาศก์เมตร/นาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 4.0 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บ 1.06 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

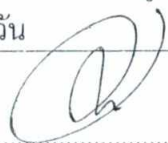
ผู้ดูแลรวมตามมติที่ประชุมจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0662 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เกิดขึ้น 4.70 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 10.23 กิโลกรัม/วัน</p>		

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จันทบุรี 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด




(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	ผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงอาคารหรือแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงแต่ละด้าน พบว่า ระดับเสียงจากโครงการมีค่า 38.2-49.8 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 68.9 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวม 68.9-69.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการหรือทำสิ้นชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	1) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด






(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมโครงการที่มีอำนาจออกใบรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นสละเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสิ้นสละเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสิ้นสละเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	- ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.6 การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	จากการวิเคราะห์ด้วยภาพจำลอง แบบ 2 มิติ และ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2020 พบว่าการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน ส่งผลกระทบต่อทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ จากการศึกษาโดยพิจารณาบ้าน/อาคารที่ติดโครงการและบ้าน/อาคารในรัศมี 100 เมตร ทั้งหมด 51 แห่ง สรุปได้ว่า มีบ้าน อาคารข้างเคียง และพื้นที่ว่าง	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ	- ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด/ด้านการบดบังทิศทางลม/ด้านสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดา ผู้ถือลิขสิทธิ์จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด จำนวน 37 แห่ง โดยทั้งหมดได้รับผลกระทบต่ำ (ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน)</p> <p>ส่วนการบดบังทิศทางการลม จากผลการจำลองและการวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงกระแสลมหลังจากพัฒนาโครงการ พบว่า ที่ระดับความสูง 2 เมตร มีบ้าน/อาคารข้างเคียงจำนวน 15 แห่ง ที่จะได้รับผลกระทบ และที่ระดับความสูง 9 เมตร มีพื้นที่สาธารณะข้างเคียงจำนวน 1 แห่ง ที่จะได้รับผลกระทบ โดยภายหลังมีโครงการระดับความเร็วลมในบางทิศทางจะมีค่าต่ำกว่า 1.5 เมตร/วินาที หรือมากกว่า 5.4 เมตร/วินาที ในบางช่วงเวลา</p> <p>สำหรับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ ด้วยเทคโนโลยีการส่งสัญญาณวิทยุกระจายเสียงของประเทศไทยที่ถูกพัฒนาเป็นระบบดิจิทัลโดยใช้เทคโนโลยี DAB+ ซึ่งเป็นเทคโนโลยีที่ได้รับความนิยมแพร่หลายในต่างประเทศ มีความโดดเด่นในด้านการรับส่งสัญญาณกระจายเสียง ไม่เกิดการรบกวนกันของสัญญาณ ทำให้คุณภาพเสียงที่ดีขึ้นจากเทคโนโลยีดิจิทัล ทนทานต่อสัญญาณรบกวน รวมถึงระบบการออกอากาศโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบ</p>	<p>ผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ตั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 25)</p> <p>4) จัดให้มีรั้วทึบบริเวณด้านหน้าโครงการสูง 3.00 เมตร รวมทั้งมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นสะเดา ความสูงประมาณ 6.00 เมตร และต้นเสม็ดแดง ความสูงประมาณ 8.00 เมตร เพื่อเป็นแนวกันลม หรือลดความเร็วของลม ที่อาจรบกวนการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณสถานีรถไฟฟ้ายาวสายสีเขียว ช่วงแบงก์-สมุทรปราการ (สถานีสายลวด)</p>	

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบความถูกต้องและจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดิจิตอล ปัจจุบัน ประเทศไทยใช้มาตรฐาน DVB-T2 และติดตั้งโครงข่ายโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอลแล้วเสร็จสมบูรณ์ นอกจากนี้แล้ว ตามแผนแม่บทกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2563-2568) ได้กำหนดยุทธศาสตร์การพัฒนากิจการโทรทัศน์ของประเทศให้เหมาะสมกับบริบทใหม่ขึ้น โดย กสทช. ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของการศึกษาความเป็นไปได้ในการทดลองออกอากาศโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอลด้วยเทคโนโลยีใหม่ๆ เพิ่มเติมอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยของโครงการฯ จะไม่ส่งผลกระทบที่สำคัญทำให้เกิดการบดบังสัญญาณวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>		
<p>1.7 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการมีขนาดความเย็นรวมทั้งหมด 1,800.00 ตันความเย็น ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้น 0.15 องศาเซลเซียส จากเดิม 35.05 องศาเซลเซียส เป็น 35.20 องศาเซลเซียส</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ 	<p>- ตรวจสอบพื้นที่ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....

(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการ/ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการสมบูรณ์ โดยรอบเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้าที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษาเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่คลองหรือท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและดูแลความสะอาดบริเวณท้องขยะรวมและท้องขยะประจำชั้นของโครงการอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่คลองหรือท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลรวมตามที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับคลองสายลวด ซึ่งอยู่ด้านหลังพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก) กว้างประมาณ 6.10-6.50 เมตร โดยคลองดังกล่าวใช้ประโยชน์เป็นทางระบายน้ำสาธารณะ สภาพปัจจุบันของคลองสายลวด (ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก) ใส มีสีเหลืองอ่อน มีตะกอน ไม่มีกลิ่น และไม่พบว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด (สำหรับคูสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุม ไม่มีสภาพของคูน้ำให้เห็น)</p> <p>จากการเก็บตัวอย่างน้ำในคลองสายลวด พบว่า คุณภาพน้ำเมื่อพิจารณาอุณหภูมิ, ค่า pH, และ NO₃ จัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 4 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุตสาหกรรม และเพื่อการอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน และเมื่อพิจารณาค่า DO, BOD, และ NH₃N คุณภาพน้ำจะจัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบ/ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 พบว่า โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) ตามข้อ 17 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท รวมถึงการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่การก่อสร้างเพื่อการคมนาคมหรือการสาธารณูปโภค สำหรับการก่อสร้างโครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ซึ่งเป็นอาคารประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 25	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.00 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.16 รวมถึงออกแบบให้อาคารชุดพักอาศัย มีความสูง 99.10-99.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) และอาคารจอดรถ มีความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยทั้ง 2 อาคาร มีความสูงไม่เกิน 100 เมตร (ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า) และออกแบบให้อาคารด้านที่ติดกับแนวคลองสายลวดและแนวคูสาธารณะประโยชน์ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อยที่สุด 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร)	- ติดตามตรวจสอบตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมการดำเนินงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ สำหรับที่ตั้งโครงการข้อมูลตามที่ปรากฏในโฉนดที่ดินโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ (บางส่วน) ติดกับคลองสายลวด ซึ่งปัจจุบันยังปรากฏสภาพของคลองสายลวด สำหรับคูสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ของโครงการ ปัจจุบันไม่ปรากฏสภาพของคูสาธารณะประโยชน์ให้เห็นแล้ว แต่มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุม อย่างไรก็ตามโครงการออกแบบให้อาคารด้านที่ติดกับแนวคลองสายลวดและแนวคูสาธารณะประโยชน์ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อยที่สุด 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) ดังนั้น การพัฒนาโครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ถือเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครสมุทรปราการ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครสมุทรปราการ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัด</p>		

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....

(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบความถูกต้องและจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สมุทรปราการ พ.ศ. 2558 ข้อ 4 ระบุว่า ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 100 เมตร (หนึ่งร้อยเมตร) ภายในเขตท้องที่ เทศบาลนครสมุทรปราการ และข้อ 5 ระบุว่า ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 23 เมตร (ยี่สิบสามเมตร) ภายในรัศมี 500 เมตร (ห้าร้อยเมตร) จากจุดศูนย์กลางหอชมเมือง ทั้งนี้ โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 25 ชั้น ความสูง 99.10-99.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า)จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น ความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยทั้ง 2 อาคาร มีความสูงไม่เกิน 100 เมตร (ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า) และที่ตั้งโครงการมีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางหอชมเมือง ประมาณ 3 กิโลเมตร จึงไม่ได้อยู่ภายในรัศมี 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางหอชมเมือง</p>		

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จำกัด



ธันวาคม 2565.....

(Handwritten signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาที่สมมติให้ทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น การพัฒนาโครงการ จึงไม่ขัดกับเทศบัญญัติ เทศบาลนครสมุทรปราการ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครสมุทรปราการ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2558</p>		
<p>3.2 การจราจร</p>	<p>จากข้อมูลผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรในช่วงก่อนและหลังเปิดดำเนินการ โดยใช้ค่าความล่าช้าในการพิจารณาค่าระดับการให้บริการที่ทางแยกและค่า V/C ในการพิจารณาค่าระดับการให้บริการบนช่วงถนนพบว่า บริเวณทางแยกค่าระดับความล่าช้าที่เกิดขึ้นในช่วงก่อนและหลังเปิดดำเนินการมีค่าเปลี่ยนแปลงอยู่ในช่วง 0.03 - 6.64 วินาที/PCU ซึ่งไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของค่าระดับการให้บริการที่ทางแยกในส่วนของการวิเคราะห์สภาพการจราจรบนช่วงถนนพบว่า บนช่วงถนนค่า V/C ที่เกิดขึ้นในช่วงก่อนและหลังเปิดดำเนินการมีค่าเปลี่ยนแปลงอยู่ในช่วง 0.001 - 0.016 ซึ่งไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของค่าระดับการให้บริการที่ทางแยกเช่นเดียวกัน จึงสรุปได้ว่าการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและชั้นจอดรถทุกชั้น เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ และตรวจสอบการจอดรถยนต์ในพื้นที่โครงการ 3) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องขึ้นทะเบียนกับนิติบุคคล และต้องทำสติ๊กเกอร์ติดด้านหน้าของรถเพื่อเป็นจุดสังเกตให้เจ้าหน้าที่ ง่ายต่อการตรวจสอบ และใช้งานร่วมกับระบบคีย์การ์ด (Key Card) หรือบลูทูธ (Bluetooth) เพื่อผ่านเข้าออกโครงการได้สะดวกรวดเร็ว 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการ กรณีรถยนต์ของญาติหรือผู้ 	<p>- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ติดต่อรวมตามสัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัฒนาโครงการ จะส่งผลกระทบต่อโครงข่ายถนนโดยรอบเพียงเล็กน้อยเท่านั้น	<p>มาติดต้องต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม จำกัดเวลาจอดให้เหมาะสม และไม่อนุญาตให้จอดค้างคืน</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>7) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ และบนถนนสุขุมวิท</p>	

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมดูแลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>9) ทำคันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์</p> <p>10) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่</p> <p>11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อลดความจำเป็นในการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง-สมุทรปราการ ซึ่งมีสถานีสายลวด อยู่ในระยะประชิดบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>12) ติดตั้งและดูแลบำรุงรักษาป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>13) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง</p>	

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จันทบุรี 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



จันทบุรี 2565.....

(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมการดำเนินงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า</p> <p>14) ติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้บริการรถสาธารณะ ให้เข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีการให้เจ้าหน้าที่ใช้ป้ายเรียกรถสาธารณะซึ่งต้องใช้สัญญาณไฟกระพริบเป็นสัญลักษณ์พร้อมข้อความเรียกรถแท็กซี่ ในการส่งสัญญาณให้รถแท็กซี่รู้ว่าผู้พักอาศัยต้องการใช้บริการรถแท็กซี่ โดยให้ไปรับบริเวณหน้าทางเข้า-ออกอาคารพักอาศัย โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการ</p> <p>15) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ไฟฟ้ารับทราบขั้นตอน วิธีการ หรือระเบียบปฏิบัติในการใช้งานเครื่องชาร์จไฟฟ้า (EV Charger) เพื่อให้เกิดความเข้าใจและความสะดวกรวดเร็วในการใช้งาน</p> <p>16) ให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการใช้บริการเครื่องชาร์จรถไฟฟ้า (EV Charger) ต้องทำบัตรสำหรับการใช้บริการโดยติดต่อโดยตรงกับทางนิติบุคคลของโครงการ</p> <p>17) จัดให้มีการแสดงคิวอาร์โค้ด (Qr Code) เพื่อใช้สำหรับการจ่ายเงินค่าใช้บริการบริเวณที่ชาร์จรถไฟฟ้า</p>	

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลระบบค่าผู้สิทธิโครงการ รายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION COMPANY LIMITED</p>		<p>(EV Charger) สำหรับผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการใช้บริการเป็นครั้งคราว</p> <p>18)ในการบริหารจัดการการใช้งานเครื่องชาร์จรถไฟฟ้า (EV Charger) นิติบุคคลต้องกำหนดอัตราค่าใช้จ่าย และกำหนดเวลาการชาร์จแต่ละครั้งให้เหมาะสม ชัดเจน สอดคล้องตามความต้องการและความจำเป็นในการใช้บริการของผู้อยู่อาศัย หรือตามมติที่ประชุมของเจ้าของร่วม ทั้งนี้ หากในอนาคตมีความนิยมใช้รถ EV มากขึ้น ทางนิติบุคคลอาคารชุดสามารถเพิ่มจำนวนเครื่องชาร์จไฟฟ้า (EV Charge) ให้เพียงพอตามความต้องการใช้งานได้ โดยให้เอกชนเข้ามาลงทุนติดตั้ง และเก็บค่าบริการจากผู้ใช้ แล้วแบ่งกำไรจากค่าบริการให้กับนิติฯ เป็นเงินส่วนกลางได้ หรือวิธีการอื่นใดตามมติที่ประชุมของเจ้าของร่วม</p> <p>16)กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ ให้เป็นข้อกำหนดตามระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งนิติบุคคลสามารถดำเนินการจัดการตามกฎหมายระเบียบที่กำหนดไว้ สำหรับการควบคุมพฤติกรรมการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบริหารจัดการระบบจอตrolleyระบบไฮดรอลิก (ลิฟต์จอตrolleyชนิดรางสไลด์)</p>	<p>โครงการจัดให้มีที่จอตrolleyจำนวน 334 คัน (รวมทั้งจอตrolleyคนพิการ 8 คัน ที่จอตrolleyระบบไฮดรอลิก 10 คัน และที่จอตrolley EV 9 คัน) โดยโครงการจัดให้มีที่จอตrolleyระบบไฮดรอลิก เป็นลิฟต์จอตrolleyชนิดรางสไลด์ โดยหลักการทำงานของลิฟต์จอตrolleyชนิดรางสไลด์ใช้ระบบมอเตอร์เกียร์ (Motor Gear) เป็นชุดขับเคลื่อน ซึ่งเป็นระบบที่ใช้เครื่องกลในการทำงานและมีค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษา จึงต้องมีการดูแลและบริหารจัดการอย่างดีเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในปี 1 ถึงปีที่ 10 เพื่อเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลระบบ โดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุด 2) หลังจากปีที่ 10 เป็นต้นไป ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรงและค่าอะไหล่ทั้งหมด) เป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด 3) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ของที่จอตrolleyระบบไฮดรอลิก อย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หรือตามคู่มือการใช้งาน 4) โครงการจัดให้มีเงินสนับสนุนค่าใช้จ่าย เพื่อการดูแลรักษาที่จอตrolleyระบบไฮดรอลิก (ลิฟต์จอตrolleyชนิดรางสไลด์) ให้กับนิติบุคคล เพื่อเป็นทุนสำรองในการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาที่จอตrolleyระบบไฮดรอลิก (ลิฟต์จอตrolleyชนิดรางสไลด์) ให้กับนิติบุคคลเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) เพื่อเป็นเงินทุนสำรองในการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายเพื่อการดูแลรักษาที่จอตrolleyระบบไฮดรอลิก 	<p>การติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ของที่จอตrolleyระบบไฮดรอลิก อย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หรือตามคู่มือการใช้งาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ปีที่1-ปีที่10)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากปีที่ 10)</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบรายการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ลิฟต์จอตลอดชนิดรางสไลด์) ภายหลังจากปีที่ 10 ที่จะ เป็นภาระค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลจะรับผิดชอบในการ ดูแลบำรุงรักษาต่อไป โดยเจ้าของโครงการจะมอบให้ นิติบุคคลอาคารชุดฯในปีแรกหลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลแล้วเสร็จ	
3.4 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 638.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง สาขาสมุทรปราการ โดยจะดำเนินการเชื่อมต่อท่อ ประปาของโครงการเข้ากับท่อเมนของการประปานคร หลวง ด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์น้ำจำนวน 1 ชุด ส่ง น้ำผ่านท่อประปาภายในโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร 221.70 ลูกบาศก์เมตร และ ปริมาตร 337.60 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังสำรอง น้ำใต้ดินทั้งสิ้น 559.30 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำ บนอาคาร (ชั้น 25) 2 ถัง มีปริมาตร 50.93 ลูกบาศก์ เมตร และปริมาตร 64.10 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร ถังสำรองน้ำบนอาคาร (ชั้น 25) ทั้งสิ้น 115.03 ลูกบาศก์ เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 674.33 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรอง	<ol style="list-style-type: none"> 1) มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอับ การใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือ รั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว 5) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำอย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หรือตามความเหมาะสม 6) การเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 7) ในช่วงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องแสดง ขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหา 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ใน ระบบประปาไม่ให้เกิดการ ชำรุด รั่วไหล และหากมีการ ชำรุดให้แจ้งผู้รับผิดชอบเพื่อ ทราบและดำเนินการแก้ไข โดยเร่งด่วน - ตรวจสอบความสะอาดของ ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบความถูกต้องหรือจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 674.33/638.49 = 1.06 วัน) (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) และสำรองเพื่อการดับเพลิง 168.90 ลูกบาศก์เมตร ใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 45 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามกฎหมาย) การใช้น้ำของโครงการจะมีความดันน้ำสูญเสียภายในท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการ ลดลงเล็กน้อย	รั่วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	อาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 632.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นหากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	<ol style="list-style-type: none"> 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วยถังบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ขนาด 640 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถ 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่าเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ถังแยกกักตะกอนหนัก (Solid Separation Tank) จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมดำเนินการสำรวจงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน</p> <p>4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอนหนัก ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส เป็นต้น</p> <p>5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผลิตภัณฑ์ซักล้างที่มีฟอสเฟตต่ำ เพื่อลดการเจริญเติบโตของสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินที่จะทำให้เกิด Algae Bloom ในคลองระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>7) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากส่วนดักไขมัน สิ่งปฏิกูลจากส่วนแยกกากตะกอนหนัก และตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>ประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease</p> <p>3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease</p> <p>4) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และ</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



จำนวน 2565.....

(Handwritten signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

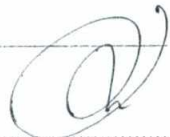
ผู้ดูแลระบบคำปรึกษาจัดทำรายงาน บริษัท กรีนโกลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) แจกกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมแผนผังทิศทางการเดินรถในช่วงซ่อมบำรุงให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณีเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ) 9) ปิดทางเดินรถบริเวณฝั่งที่มีการซ่อมบำรุง ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 10) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน 11) จัดป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุงที่ชัดเจน 12) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในรูปที่ 26	สรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : * อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....



(นายสุکم อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมการดำเนินงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ทั้งนี้ หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้ น้ำฝนไหลบ่า และอาจเกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	1) มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคาร และระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป 2) มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 156.80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อเก็บกักน้ำฝนในโครงการ และควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน แสดงในรูปที่ 26 แบบขยายผังบริเวณระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน แสดงในรูปที่ 27	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
 COMPANY LIMITED
 ธันวาคม 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด




(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการและผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสมุทรปราการ มีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 3,696.36 KVA โดยจะติดตั้งหม้อแปลงที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง มีขนาดเพียงพอสำหรับความต้องการใช้งานในกรณีฉุกเฉิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบ 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยเร็ว</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการมีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	ไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโดยให้ร่มเงาแก่พื้นผิวดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต้องมีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก ต้องมีค่าไม่เกิน (OTTV) 30 วัตต์/ตารางเมตร ทั้งนี้ ในกรณีที่ผลการตรวจประเมินการในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดให้พิจารณาตาม	- ติดตามตรวจสอบตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED
ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



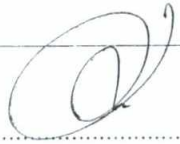
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและอนุมัติร่างรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ซึ่งต้องมีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ <p>2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 	

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED
ธันวาคม 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงาน ภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟ แสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น 	
<p>3.9 การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรรวม 3,147 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 14.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญ ในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีห้องขยะประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในห้องขยะประจำชั้นจะตั้งถังรองรับขยะ แยกเป็น 5 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น 3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องขยะรวมชั้นล่าง อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งรบกวนผู้พักอาศัยน้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องขยะประจำชั้นและห้องขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน)</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....

(Handwritten signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบรายการข้อมูลสิ่งแวดล้อมจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครสมุทรปราการ โดยรถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลฯ จะเข้ามาทำการจัดเก็บขยะจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ รวมถึงโครงการจะกำหนดให้มีพนักงานรับผิดชอบตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่เพิ่มขึ้นเป็นประจำทุกสัปดาห์หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม และจะติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามาปริมาณกากไขมันและกากตะกอนสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปจัดการตามหลักสุขาภิบาล โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการให้บริการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง 5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีห้องขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยภายในห้องขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องขยะเปียก ห้องขยะรีไซเคิล ห้องขยะทั่วไป และห้องขยะอันตราย ห้องขยะที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ตั้งอยู่ภายในห้องขยะรวมที่ชั้นล่าง เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น 7) ภายในห้องขยะรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลลงทำความสะอาดห้องขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8) ทำความสะอาดห้องขยะรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ 	<p>อาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....

(Handwritten signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบความถูกต้องจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท</p> <p>10) ติดตามและประสานให้เทศบาลนครสมุทรปราการเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย เป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>11) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของเทศบาลเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>12) ภายในห้องขยะเปียกมีการติดตั้งหมักมูลฝอยเปียกเพื่อหมักมูลฝอยเปียกให้เป็นปุ๋ยอินทรีย์ โดยในการหมักมูลฝอยเปียกจะใช้ถังหมักขนาดความจุ 300 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อลดภาระในการจัดการของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>13) จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด สำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากการหมักมูลฝอยเปียกภายในโครงการ</p> <p>14) นำปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากการหมักไปใช้บำรุงดินและบำรุงต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบความคืบหน้าหรือจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องขยะเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 2.26 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 4.0 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บ 1.06 นาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) แบบขยายและรูปตัด ห้องขยะรวม (ชั้นล่าง) และห้องขยะประจำชั้น แสดงในรูปที่ 28	
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ในกรณีที่ไม่มี การดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ 9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness)

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฝ่ายจัดการรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือ ฟันลอย 3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อื่นๆ 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	(ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 3,147 คน เกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้วการพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณสุขโภชนาการบริการบริเวณโดยรอบโครงการให้	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 25) 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบ	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้ รับ ความ เห็น ชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง และดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....



(นายสุکم อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด




(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบคุณภาพมีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

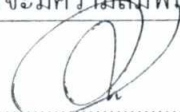
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก</p> <p>ผลกระทบด้านสังคม</p> <p>การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น โดยปัจจุบันเทศบาลนครสมุทรปราการ พื้นที่ปกครองทั้งหมด 7.33 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนครัวเรือนประมาณ 21,999 ครัวเรือน มีความหนาแน่นของจำนวนครัวเรือน 3,002 ครัวเรือน/ตารางกิโลเมตร หากคาดการณ์จำนวนผู้เข้าอยู่อาศัยเต็มทุกห้องทั้งโครงการ จะทำให้มีครัวเรือนเพิ่มขึ้นเป็น 23,043 ครัวเรือน คิดเป็นความหนาแน่นครัวเรือนเพิ่มขึ้นเป็น 3,144 ครัวเรือน/ตารางกิโลเมตร หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.73 และจากการคาดการณ์พบว่าในปีที่เปิดดำเนินการ (ปี พ.ศ.2567) เทศบาลนครสมุทรปราการจะมีประชากร (รวมประชากรแฝง) 49,539 คน ผู้พักอาศัยในโครงการ 3,147 คน คิดเป็นร้อยละ 6.35 ของจำนวนประชากรทั้งหมด เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบัน ส่วนใหญ่ไม่มีการเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชน สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิม</p>	<p>เฝ้าระวังในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION

COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....



(นายสุکم อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ ด้านขนบธรรมเนียม ประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะไม่มี ความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนเหมือนกัน มีวัฒนธรรมขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ยึดถือไม่แตกต่างกัน</p>		
<p>4.2 สุขภาพ</p>	<p>ผลกระทบต่อด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ และอัคคีภัย เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.5 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.9 	<p>- ติดตามตรวจสอบตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.2 สุขภาพ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน)</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือ สุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการ ผิดปกติ หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชน กลุ่มเสียง เกิดผลกระทบดังนี้ <p>โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการ ดื่มน้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดสิ่งสกปรกหรือ เชื้อโรค มาสู่คน จนทำให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร อาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิด จากการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรค ไม่ติดเชื้อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี</p> <p>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลงพาหะ นำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและ แมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง</p>		<p>อาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรควัณโรค หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น</p> <p>โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสมูลฝอย หรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกลื้อน เริม เป็นต้น</p>		
<p>4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	<p>อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษมีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลุกลามเป็นเพลิงไหม้ส่งผลกระทบต่อเป็นวงกว้างได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 813.20 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ 3) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่มีความพร้อม 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

วันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลรวมค่าประเมินจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>4) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครสมุทรปราการ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้น ให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุก ๆ 3 ปี</p> <p>แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ) แสดงในหน้า 118/164 ถึงหน้า 134/164 ผังแสดงจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 29</p>	<p>3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบรายการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาคารพักอาศัยรวมของโครงการ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความจำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย	- ติดตามตรวจสอบตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
4.5 ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการอาจมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพต่ออาคารในระยะประชิด และพื้นที่ใกล้เคียง ทั้งในแง่ของขนาดอาคาร การใช้สีรูปแบบสถาปัตยกรรมอาคารที่แตกต่าง มีผลกระทบทำให้เกิดความแตกต่างระหว่างสภาพเดิมกับเมื่อมีโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ 3) กำหนดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) มีการค้ำยันไม้ยืนต้นให้มีความมั่นคงแข็งแรงป้องกันการโค่นล้ม โดยเฉพาะไม้ยืนต้นบนอาคาร	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เช่น การรดน้ำ พรวนดิน การตัดแต่งกิ่งไม้ให้เหมาะสม เป็นต้น รวมถึงการปลูกทดแทนในกรณีต้นไม้ตาย</p> <p>6) จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วน โดยบริเวณพื้นที่ด้านหลังโครงการ (ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกซึ่งติดคลองสายลวด) ออกแบบเป็นรั้วสูง 1.20 เมตร (ส่วนล่างสูงประมาณ 0.20 เมตร ออกแบบเป็นฐานคอนกรีตทำด้วยผิวทรายล้างละเอียด ส่วนบนสูง 1.00 เมตร เป็นรั้วโปร่ง) และจัดให้บริเวณรั้วดังกล่าวปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นเหลืองชัชวาลย์ เพื่อสร้างความปลอดภัยให้กับชุมชน ไม่ให้ผู้พักอาศัยรุกล้ำพื้นที่สาธารณะ รวมถึงสร้างทัศนียภาพที่เหมาะสม บริเวณริมคลองสายลวด สำหรับบริเวณด้านที่ติดกับคูสาธารณะประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพคูน้ำ) ออกแบบเป็นรั้วสูง 1.20 เมตร (ส่วนล่างสูงประมาณ 0.20 เมตร ออกแบบเป็นฐานคอนกรีตทำด้วยผิวทรายล้างละเอียด</p>	

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบรายการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนบนสูง 1.00 เมตร เป็นรั้วโปร่ง) ตลอดแนวด้านที่ติดกับแนวคูสาธารณประโยชน์เดิม 7) ออกแบบสีของอาคารโครงการโดยพิจารณาถึงสมรรถนะการดูดกลืนทางสายตา เพื่อลดความแปลกแยกของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 8) ใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27	
4.6 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ณ วันที่ 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

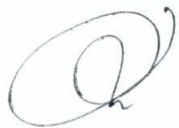
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน ครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน ครัด</p>	

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จันทบุรี 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด




นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบรายการข้อมูลสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ : - ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด : บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

- หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

- ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จำกัด) มีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จำกัด




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลที่รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ และทัศนียภาพ	พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบโครงการ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) รั้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) กองดิน 2) กำแพงกันดินหรือ Sheet Pile	- ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะล้างทางระบายน้ำ - ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงตลอดช่วงการก่อสร้างได้ดิน	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High Volume Air Sampler และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High Volume PM-10 Air Sampler และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลระบบควบคุมสิ่งแวดล้อมทางรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) 6) ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี UV-Fluorescence - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Flame Ionization Detector (FID)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (ชุมชนสายลวดชอย 8 (หงษ์ลาดารมภ์ 2))	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi-Volume และ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High Volume PM-10 Air Sampler และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
4. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (ชุมชนสายลวดชอย 8 (หงษ์ลาดารมภ์ 2))	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

วันวานคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



วันวานคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคลากรรวมค่ามีสิทธิออกหมายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
6. ระบบประปา/น้ำใช้	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา	- ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
7. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
8. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การสะสมของตะกอนในระบบ หรือ ตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาด ให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
9. คุณภาพน้ำ	บ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

วันวานคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการ/ผู้ติดตามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

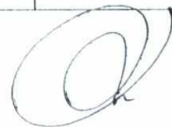
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)		
10. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่น ให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) รถบรรทุกไม่จอดรอกีดขวางเส้นทาง จราจรบนถนนสาธารณะ และไม่ติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออก ในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุม ส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้าง ทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรอกีด ขวางเส้นทางจราจรบนถนน สาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้ กีดขวางการทำงาน และจัดคิว รถเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีต ตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้อง จอดรอคิวเป็นเวลานาน	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ณ วันที่ 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบรายงาน บริษัท กรีนแควร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง 2) ปริมาณขยะตกค้าง	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดตั้งวางถังขยะรวม และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในถัง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
12. สังคมและเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ - อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ และสถานประกอบการ ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) 	<ul style="list-style-type: none"> - สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไข เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จันทบุรี 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้รับผิดชอบโครงการ รายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 6)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือ ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชน ใกล้เคียง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและ ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือ ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชน ใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
13. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) สภาพความพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	- รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิด อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมความรับผิดชอบโครงการ รายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูกสุขลักษณะ	- ตรวจสอบด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ ให้ถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
14. การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ช่างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 6)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
15 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่างๆ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามคำสั่งให้ทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดินและทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ - รื้อโดยรอบโครงการ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบรื้อโดยรอบโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. คุณภาพอากาศ	ถนนและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพถนน ทางเดินรถ - สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ - ความสะอาดในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและคันชะลอความเร็ว	- การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - สภาพคันชะลอความเร็ว	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซิลแดนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	ทางเดินรถ และสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- สภาพถนน ทางเดินรถ และสัญลักษณ์การจราจร	- ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- การชำรุด รั่วไหล - ความสะอาดของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งผู้รับผิดชอบเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบความสะอาดของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION COMPANY LIMITED	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	- การดูแลรักษาของระบบ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็น	ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคล

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			<p>ประจำวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการดำเนินงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจดทะเบียนสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)</p>	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ถังแยกกากตะกอนหนัก จำนวน 1 จุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด 	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จันทบุรี 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามผู้มีสิทธิผู้ตรวจรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	- การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น	- ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ - ปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลกรรวมตามมติที่ปรึกษาที่รายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ - การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
10. การดูแลสวะน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสวะน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) รางระบายน้ำต้องมีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม 3) ป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำให้มีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ 	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมโครงการตามสัญญาจ้างทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ	1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต 2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อ ในกรณีฉุกเฉิน 3) ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ 4) การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อ ในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือ หน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
- การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ	1) มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลรวมตามผังการจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 		ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สังคมและเศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ช่างเคียง (ผู้รับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 25)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทาง ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	จัดทำสรุปข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่ เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความ เห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงาน ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง จุดสำรวจให้ชัดเจน	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและ หลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการทุกครั้ง ก่อนที่จะทำการ เปลี่ยนแปลง	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
12. ระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัย					
- อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือน อัคคีภัย ทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ทั้งหมด ตรวจคู่มือของแต่ละอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งาน ของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคล

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ			อาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ธันวาคม 2565.....

ผู้ตรวจสอบรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้		อาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		2) สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึง บริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิง ภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลากรรับผิดชอบจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ผู้รับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 25)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทาง ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียน อาคารชุด	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน อาคารชุด)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
14. ระบบจอตrolleyนต์ ระบบไฮดรอลิก (ลิฟต์ จอตrolleyนต์รางสไลด์)	ที่จอตrolleyนต์ ระบบไฮดรอลิก (ลิฟต์จอตrolleyนต์รางสไลด์)	- ระบบที่จอตrolleyนต์ และอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบที่จอตrolleyนต์ เป็นประจำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบสามารถ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตามระยะเวลาหรือ คำแนะนำของผู้ผลิต/ ผู้ติดตั้งหรือคู่มือ แนะนำการใช้งาน	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด (ปีที่ 1-10)/ นิติบุคคลอาคารชุด (ปีที่ 11 เป็นต้นไป)

หมายเหตุ :- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด : บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด) มีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติ
บุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังคงรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ช่วงก่อสร้าง)

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



จำนวน 2565.....

Mingwan Komang

นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
(ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน)

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

หลักการและเหตุผล

การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ และใช้เวลานานอาจมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน จำเป็นต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

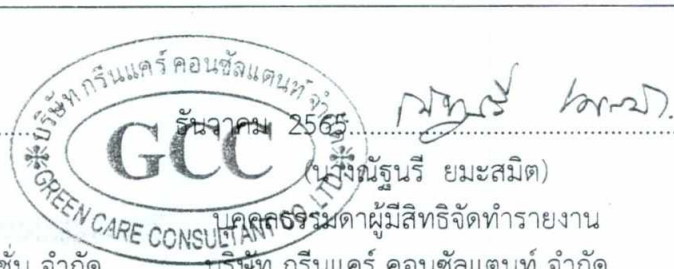
ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง- ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย- จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด


บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565
นางสาว รุ่งโรจน์ ยมะสมิต
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. เจ้าหน้าที่ จป.	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแล และตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. รปภ.	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

วันวานคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



วันวานคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ป้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ยกเว้นเก็บไว้ในที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น และควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมทั้งจัดทำป้ายเพื่อแสดงพื้นที่อันตราย และห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 กำหนดไว้ นอกจากนี้ ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของคณงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนักเกี่ยวกับงานหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เพื่อให้คณงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคณงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565

(นายสุคม อู่ยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน ทราบถึงสภาพแวดล้อมในการทำงานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- การอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ และตรวจตรารับนไฟ/ทางหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้ โดยเจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ทำหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ

การจัดทำแผน

1. ก่อนเริ่มงานและหลังเลิกงาน กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข
2. ก่อนเริ่มงานจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง
3. หลังเลิกงานจะต้องปิดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด
4. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง ทุกเดือน
5. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ จป./ ผู้ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้ายู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

2.1.3 การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครสมุทรปราการ (โทรศัพท์หมายเลข 02-389-1010) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....)
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
โทรศัพท์หมายเลข
วิทยุสื่อสาร

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....

นางณัฐริ ยมะสมิต

นางณัฐริ ยมะสมิต

ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานีตำรวจในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประสานนครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุบุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้
4. หากพบว่าพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยังติดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุ รวมถึงกรณีของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่ยานพาหนะหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....

(Handwritten signature)

นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการฝ่ายบริหาร

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง และผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่ดีที่สุดเสียคืนสู่สภาพปกติ
2. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
3. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565

นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED


ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการ
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
(ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน)

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด
(ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หลักการและเหตุผล

โครงการออกแบบเป็นกลุ่มอาคารสูงที่มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลูกกลมเป็นเพลิงไหม้จึงจำเป็นต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดใช้อาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด- ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- กำกับพนักงานทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย- จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ- กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

วันรวม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



วันรวม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	<p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิงของโครงการ - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. พนักงานโครงการ/ รปภ.	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจุดตรวจดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. เจ้าของร่วม/ ผู้อยู่อาศัย	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - อบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นประจำ <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ

RIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....

(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- แผนบรรเทาทุกข์
- แผนการฟื้นฟู

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ /นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น
- ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ ดังนี้
 - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับบันได ST-01 บริเวณใกล้กับบันได ST-02 และบริเวณใกล้กับบันได ST-03 ทุกชั้น
 - อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่งรถภายในอาคาร และบันได ST-05 ทุกชั้น
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณห้องน้ำชาย/หญิง ชั้นจอดรถทุกชั้น และบริเวณห้องชุดพักอาศัย
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ดังนี้
 - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเก็บพัสดุ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเข้า โถงส่วนกลาง พื้นที่โล่ง บันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 ปล่องลิฟต์ และทางเดิน
 - อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณห้องขยะรวมของโครงการ
- ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ประตูหนีไฟ
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
- ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler)

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- ลิฟต์ดับเพลิง เพื่ออำนวยความสะดวกดับเพลิงของเจ้าหน้าที่
- การจัดเตรียมจุดรวมพล เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว เป็นต้น

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการทดสอบการทำงานของระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ สร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานโครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ ป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ เป็นต้น
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้นสำหรับฝ่ายซ่อมบำรุง/ ช่างประจำอาคาร, เจ้าของร่วมกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครสมุทรปราการ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออร์จิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลที่ร่วมดำเนินการจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับพนักงานและเจ้าของร่วมให้ทราบข้อมูลเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และระบบหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้พนักงานหรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับช่างประจำอาคารต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการฝ่ายอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัสดุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งทีกล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการเป็นประจำ อาทิเช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ถังดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณแจ้งเหตุ และป้ายเตือน เป็นต้น
3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราระบบความปลอดภัยของอาคาร เส้นทางอพยพหนีไฟ เครื่องมืออุปกรณ์ในการดับเพลิง และอื่น ๆ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการซ่อมบำรุง และตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้น และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจน สามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง
5. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการฝ่ายอาคารทุกเดือน
6. ควรให้ ร.ป.ก. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จำกัด

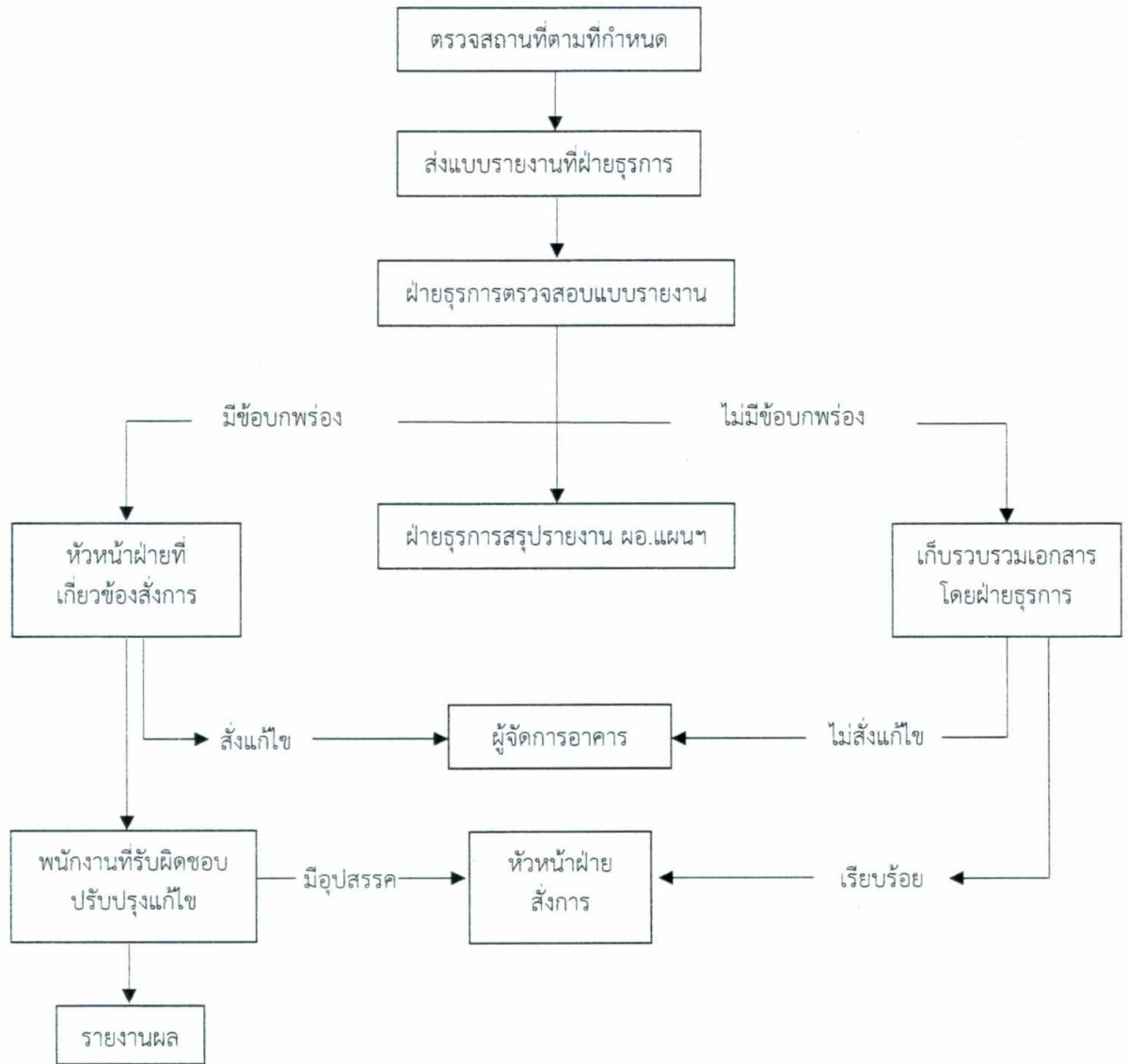


นางณัฐรี ยมะสมิต์

ผู้จัดการฝ่ายอาคาร

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปรับปรุง/ แก้ไข เรียบร้อย	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระตักน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอรื						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตซ์ไฟฟ้า						
6	ถังดับเพลิง						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน						
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
10	หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ						
11	ถังน้ำดับเพลิง						
12	ปั้มน้ำดับเพลิง						
13	หัวดับเพลิง						
14	เส้นทางหนีไฟ						
15	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
16	ลิฟต์ดับเพลิง						
17	จุดรวมพล						
18	อื่นๆ (ระบุ).....						

ลงชื่อ ผู้ตรวจตรา

()

ตำแหน่ง

วันที่ตรวจตรา

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....

(นางฉวีรัตน์ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่
ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รุนแรง

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้่าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้ปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุ โดยเร็วที่สุด

2.1.3 การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครสมุทรปราการ (โทรศัพท์หมายเลข 02-389-1010) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....)
- รายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาเพื่อให้สั่งการใช้แผนการดับเพลิงและแผนการอพยพต่อไป

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

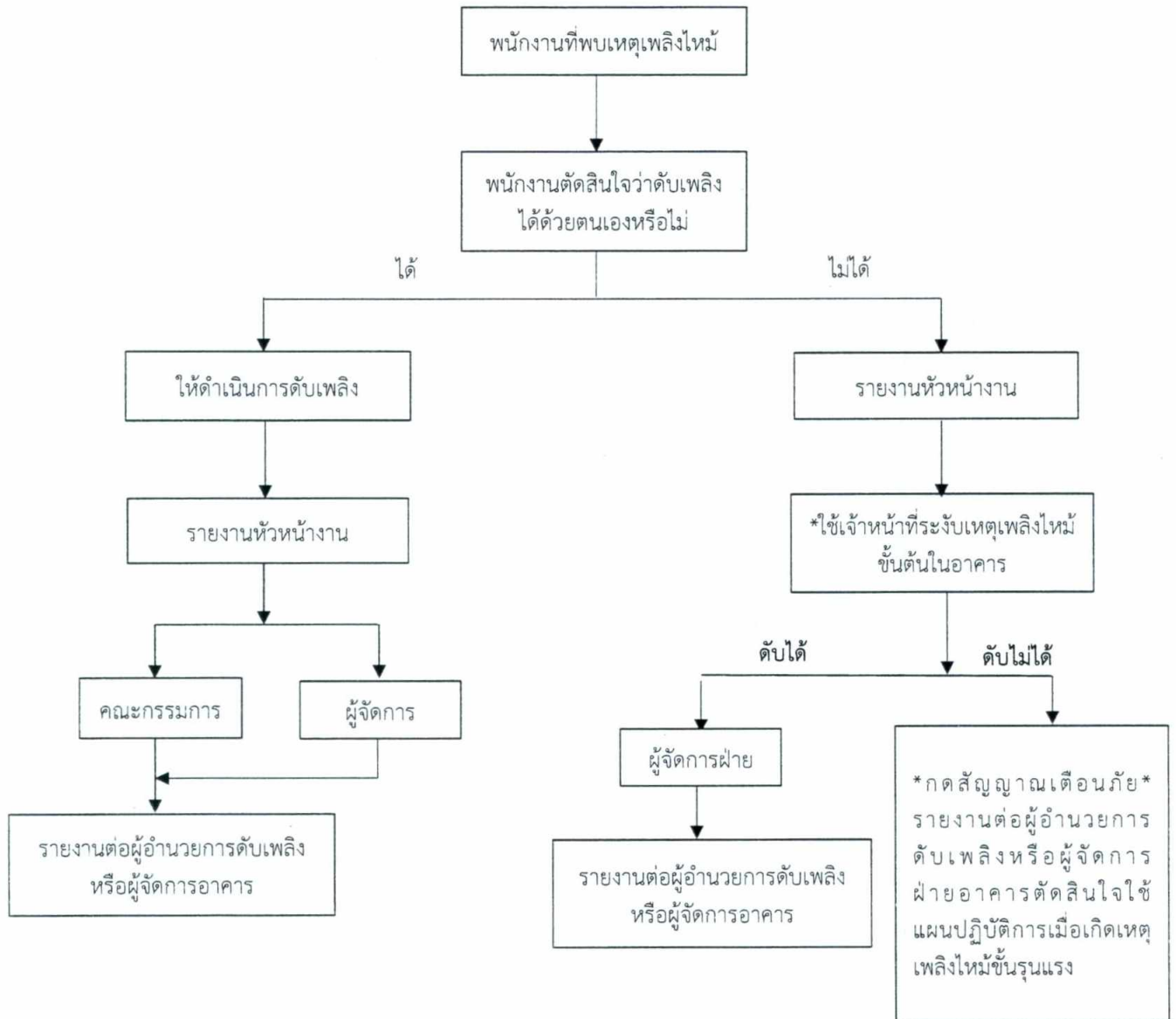
ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



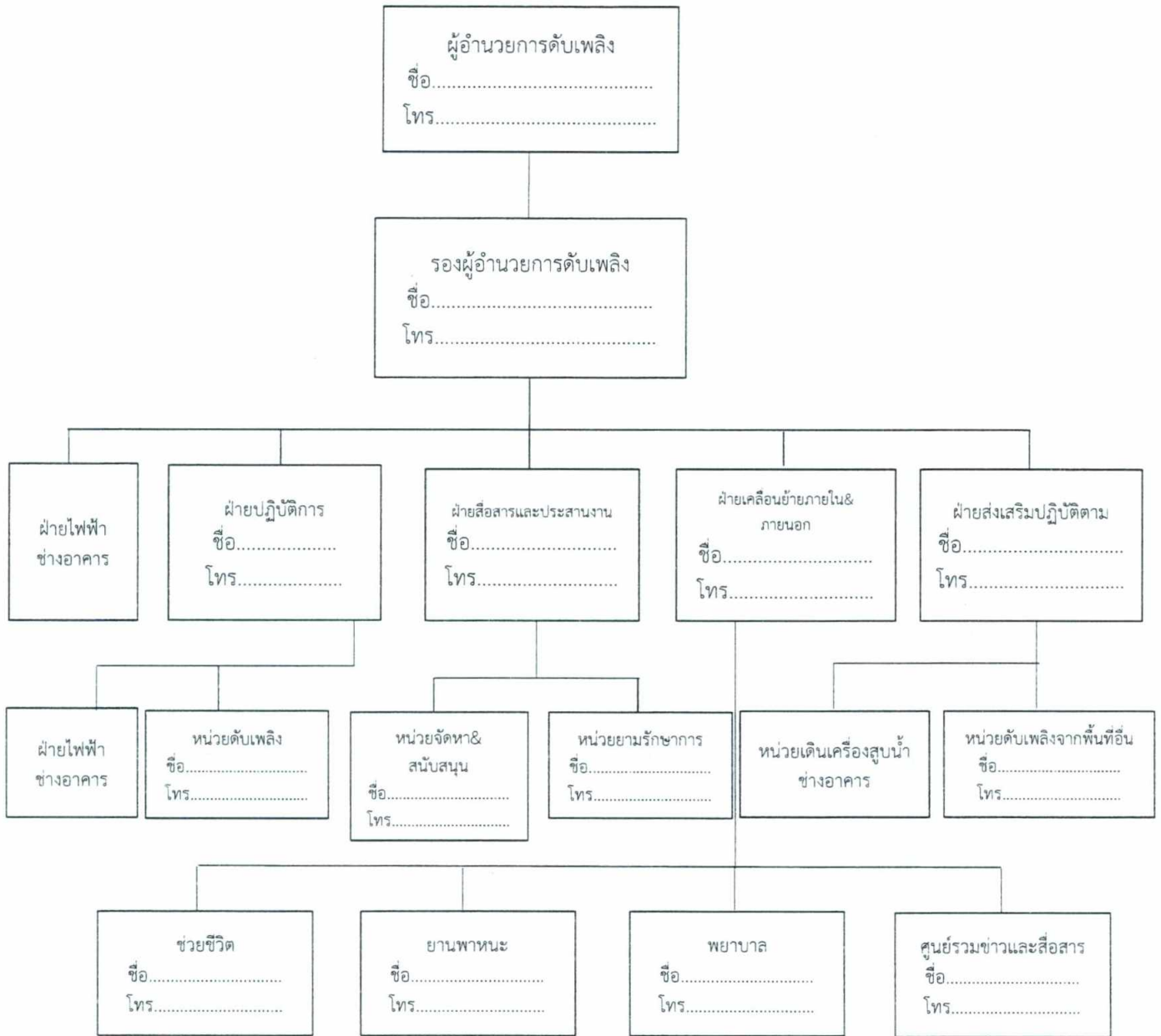
ธันวาคม 2565

(Signature)

นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นรุนแรง



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆ เพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้บัญชาการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร
3. ผู้จัดการฝ่ายอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ จะต้องถูกติดประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดต่างๆ ในพื้นที่ พร้อมทั้งชี้แจงประกาศให้ทุกคนทราบ
5. ผู้บัญชาการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอยู่ประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อการซักซ้อม

การปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกการประชุม

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(Handwritten signature)
ธันวาคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
 - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
 - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
 - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ให้ลุกลาม
 - 3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร
 - เข้าดูแลเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
 - ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง
 - แยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก
 - 3.2 หน่วยดับเพลิง
 - เข้าดับเพลิงตามคำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

5.1 หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง

- เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
- เตรียมรถเปลพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟทางอากาศ
- ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว / สื่อสารเพื่อกระจายเสียง

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวีรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....

นางธนีย์ ยมะสมิต

(นางธนีย์ ยมะสมิต)

บุคคลกรจรรยาบรรณผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
- ลำเลียงคนที่เจ็บออก

5.1.2 หน่วยยานพาหนะ

- เตรียมรถและรถคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆ ที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

5.1.3 พยาบาล

- เตรียมรถ เปลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

5.1.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้อำนวยการดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
- แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่ที่จะประชุมในแต่ละเดือน

5.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาก่อนได้รับอนุญาต
- ดูแลทรัพย์สินให้ปลอดภัย

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

นิติบุคคลอาคารชุด
โทรศัพท์หมายเลข

วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อ้อยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....

นางสาว อรุณรัตน์ ยมะสมิต

(หญิงณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพลโครงการจัดให้มีจุดรวมพลขนาด 786.75 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โค่นต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ประมาณ 3,251 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 3,147 คน ได้อย่างเพียงพอรายละเอียดดังนี้

จุดรวมพลที่ 1	ขนาดพื้นที่	270.50	ตารางเมตร	รองรับได้	1,082	คน
จุดรวมพลที่ 2	ขนาดพื้นที่	51.23	ตารางเมตร	รองรับได้	204	คน
จุดรวมพลที่ 3	ขนาดพื้นที่	491.47	ตารางเมตร	รองรับได้	1,965	คน

4. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 ตารางเมตร
5. หน่วยช่วยชีวิต
6. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการฝ่ายอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
2. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
3. หากพบว่าเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยและพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่ยานพาหนะหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

แผนอพยพหนีไฟของโครงการ แบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้

1. อพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลชั้นล่าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้นล่าง เพื่อตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย

2. อพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่ออพยพไปยังจุดรวมพลชั้นล่างได้ สามารถหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟขนาด 10x10 เมตร มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะใช้ในกรณีจำเป็นที่ไม่สามารถหนีไฟลงชั้นล่างได้เท่านั้น

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

วันรวม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



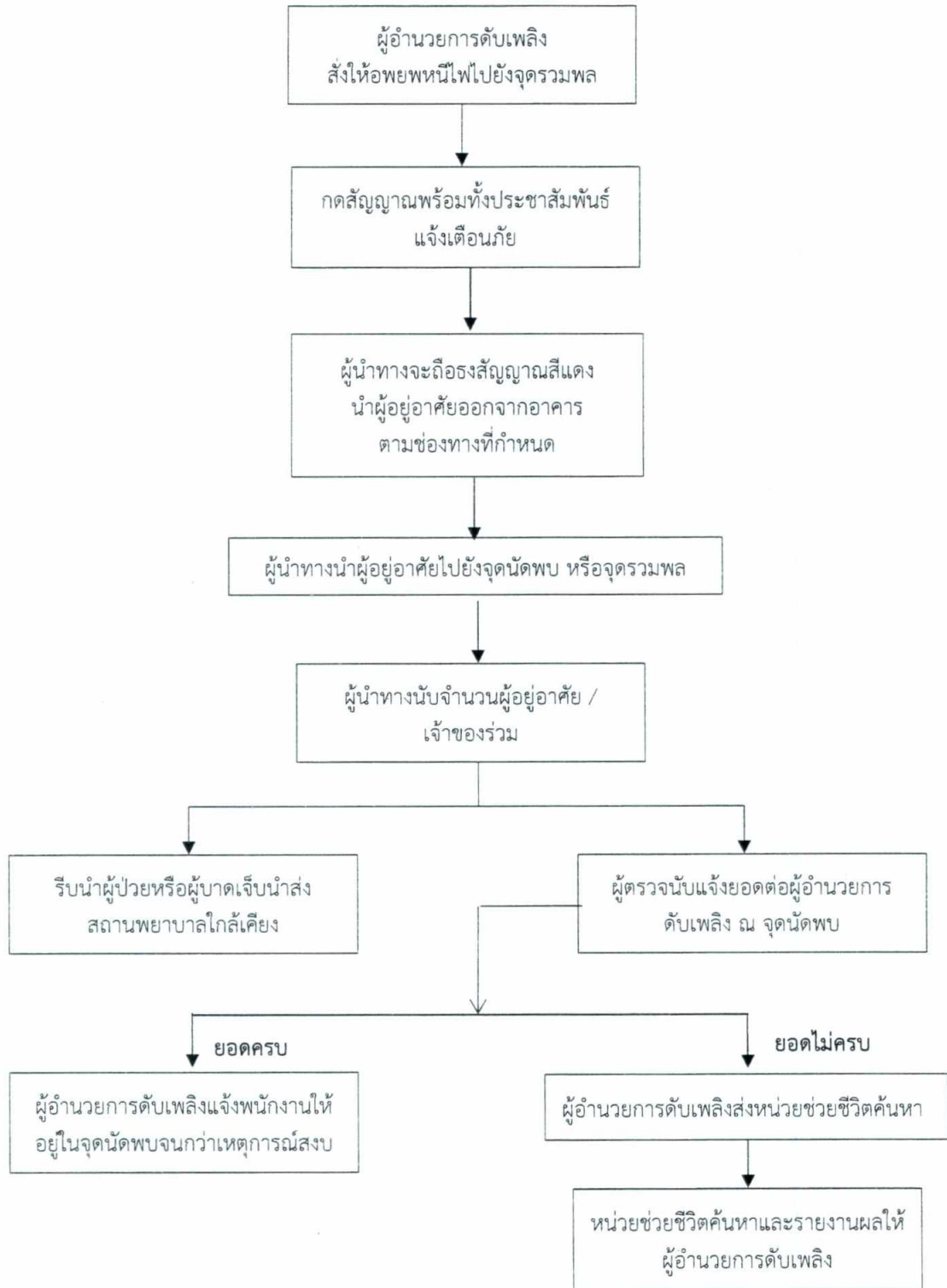
วันรวม 2565.....

(หญิงณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟ



ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออร์จิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

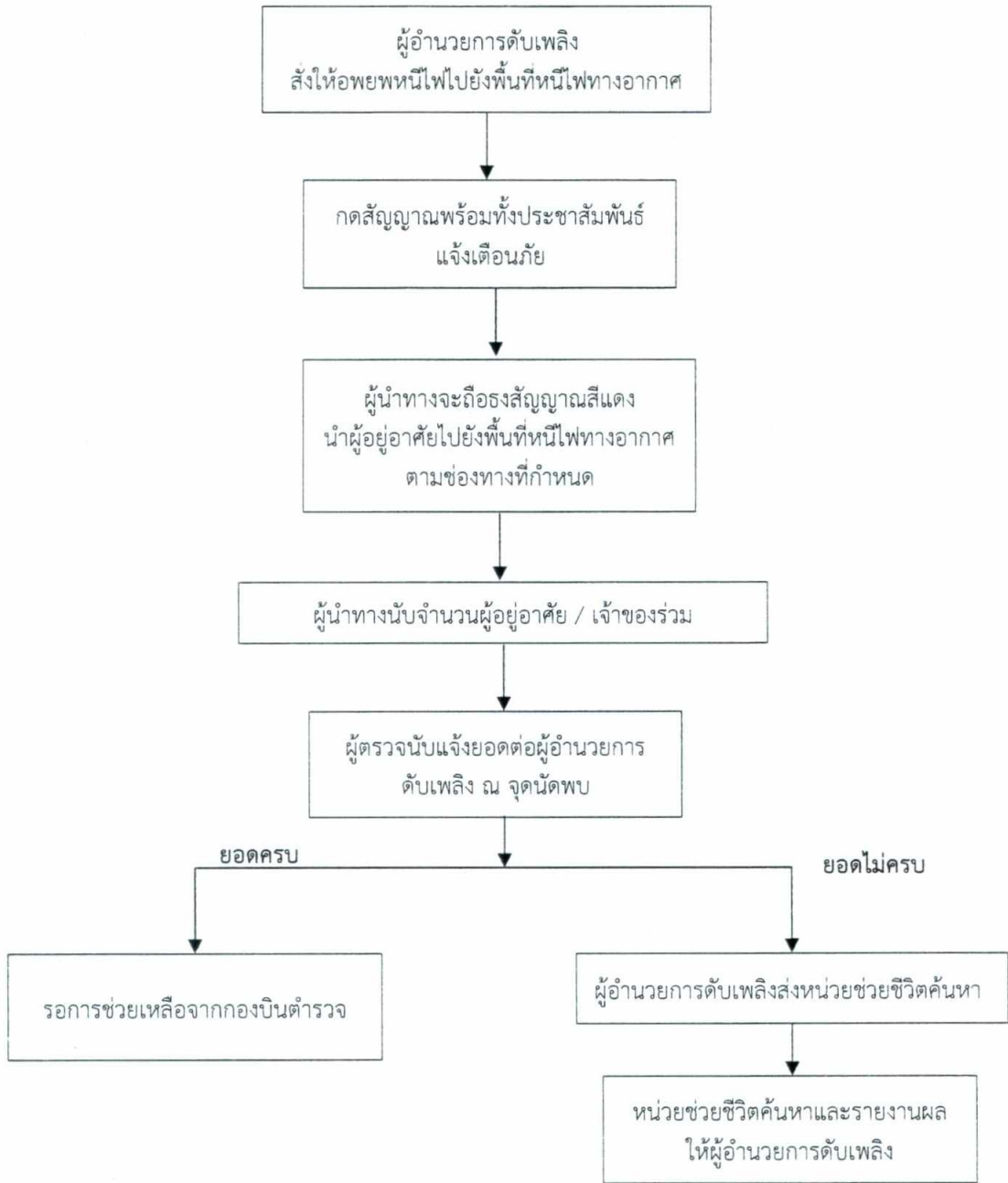


ธันวาคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟทางอากาศ



ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น พลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังจากการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการฝ่ายอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูงเสียคืนสู่สภาพปกติ
2. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
3. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการของนิติบุคคล และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐริณี ยมะสมิต

(นางณัฐริณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ อี22 สตेशन จำกัด

ธันวาคม 2565.....

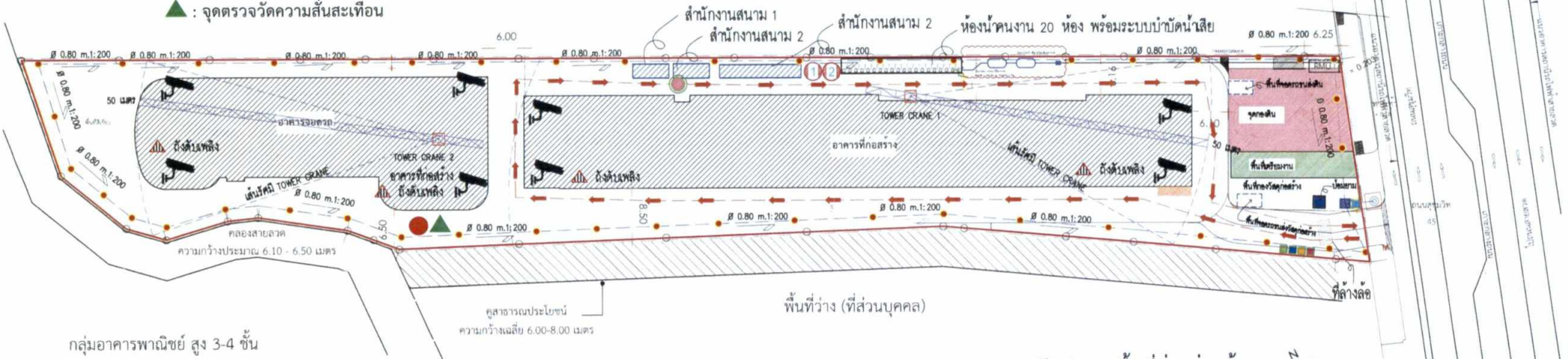
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



- สัญลักษณ์
- : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง
 - : จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
 - ▲ : จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

พื้นที่ว่าง (ที่ส่วนบุคคล)



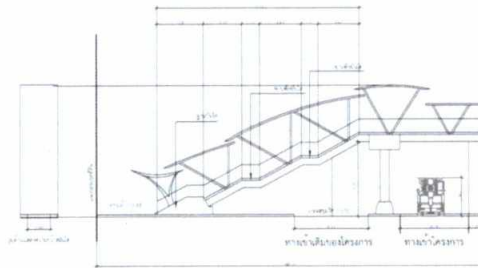
พื้นที่ว่าง (ที่ส่วนบุคคล)

ผังบริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้าง

มาตราส่วน 1:750

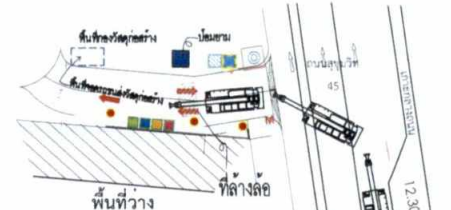


- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ขอบเขตที่ดิน พื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง ถังดับเพลิง ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ ๑๓0.00 ม พื้นที่ก่อสร้างวัสดุ พื้นที่เตรียมงาน พื้นที่กองดิน และกองวัสดุ พื้นที่จัดรถขนส่งดิน/ส่งวัสดุก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ว่างล้อมรอบ พื้นที่จัดรถรับส่งคนงาน บ่อคัดตะกอนดิน SITE OFFICE บ่อคัดขยะ บ่อมขาม ระบบระบายน้ำขอบโครงการ ขนาด 0.80 ม เส้นทางสัญจร แนวรั้วชั่วคราว ตามแนวเขตที่ดิน สูง 6 เมตร ถังดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ กล้อง CCTV | <ul style="list-style-type: none"> ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย |
|--|---|--|



แบบขยายรูปตัดสถานีรถไฟฟ้าหนาโครงการ

มาตราส่วน 1:200



แสดงวงเลี้ยวรถเครน 25 TON

มาตราส่วน 1:200

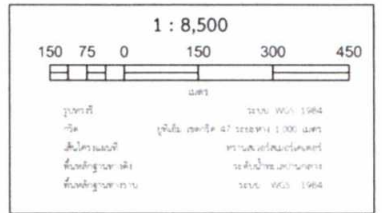
หมายเหตุ : พื้นที่บริเวณนี้ตามเอนดที่นับว่าเป็นคูหาสาธารณะประโยชน์ แต่ปัจจุบันไม่ปรากฏสภาพของคูหาสาธารณะประโยชน์ให้เห็นแล้ว

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้าง



สัญลักษณ์แผนที่

- จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมชุมชนสายลวดชอย 8 (หงษ์ลดารมภ์ 2) (120 เมตร)
- ▬ ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ▬ รถไฟฟ้าสายสีเขียว (อ่อนนุช-สมุทรปราการ-บางปู)
- ▬ เส้นทางคมนาคม (ถนนและซอย)
- ~ แหล่งน้ำ (คลอง, คูน้ำ, ลำธารระบายน้ำ)
- รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ



ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
 COMPANY LIMITED

ที่มา: ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, วันที่เมื่อวันที่ 29/01/2564.

จำนวน 2565.....

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

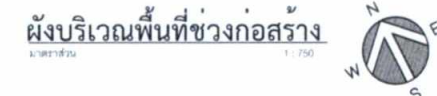
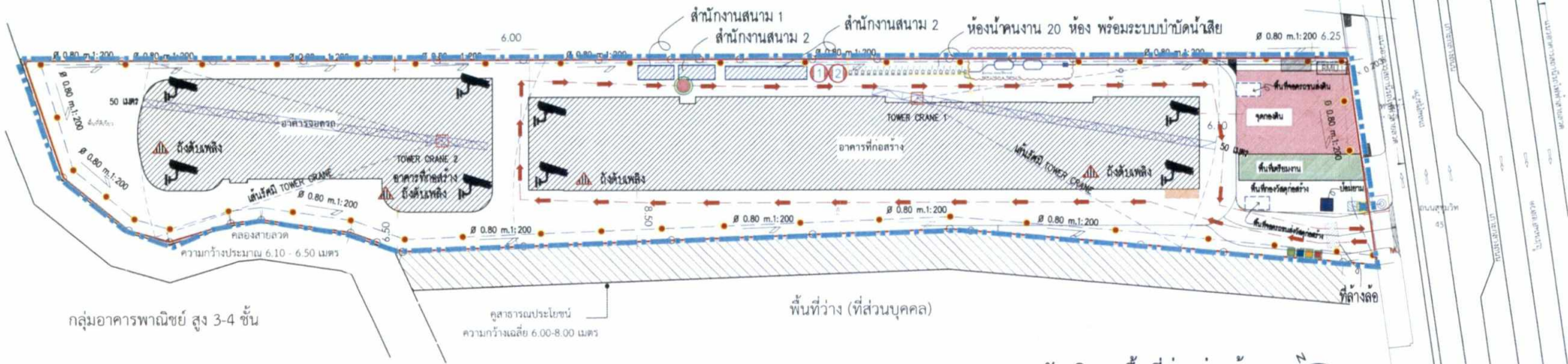
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ อี22 สตেশัน จำกัด

จำนวน 2565.....

(นางณัฐธนรี ยมะสมิต)

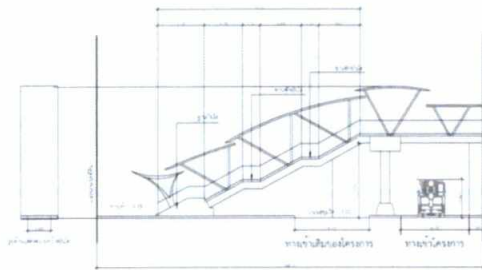
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่ว่าง (ที่ส่วนบุคคล)



ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ
ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร

- ขอบเขตพื้นที่ดิน
- พื้นที่ก่อสร้าง
- ห้องน้ำหนักสำหรับคนงานก่อสร้าง
- 1 ถังดับเพลิง
- 2 ถังเก็บน้ำ
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ ๑๐.๐๐ ม
- พื้นที่ก่อสร้าง
- พื้นที่เตรียมงาน
- พื้นที่กองดิน และกองวัสดุ
- พื้นที่จัดสรรขนสสิ่งดิน/ส่งวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- พื้นที่จัดรถบรรทุกรับส่งคนงาน
- บ่อคัดตะกอนดิน
- SITE OFFICE
- บ่อคัดขยะ
- บ่อขุมขี้เถ้า
- ระบบระบายน้ำรอบโครงการ ขนาด 0.80 ม
- เส้นทางสัญจร
- แนวรั้วชั่วคราว ตามแนวเขตพื้นที่ดิน สูง 6 เมตร
- ถังดับเพลิง
- สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้
- กล้อง CCTV
- CCTV



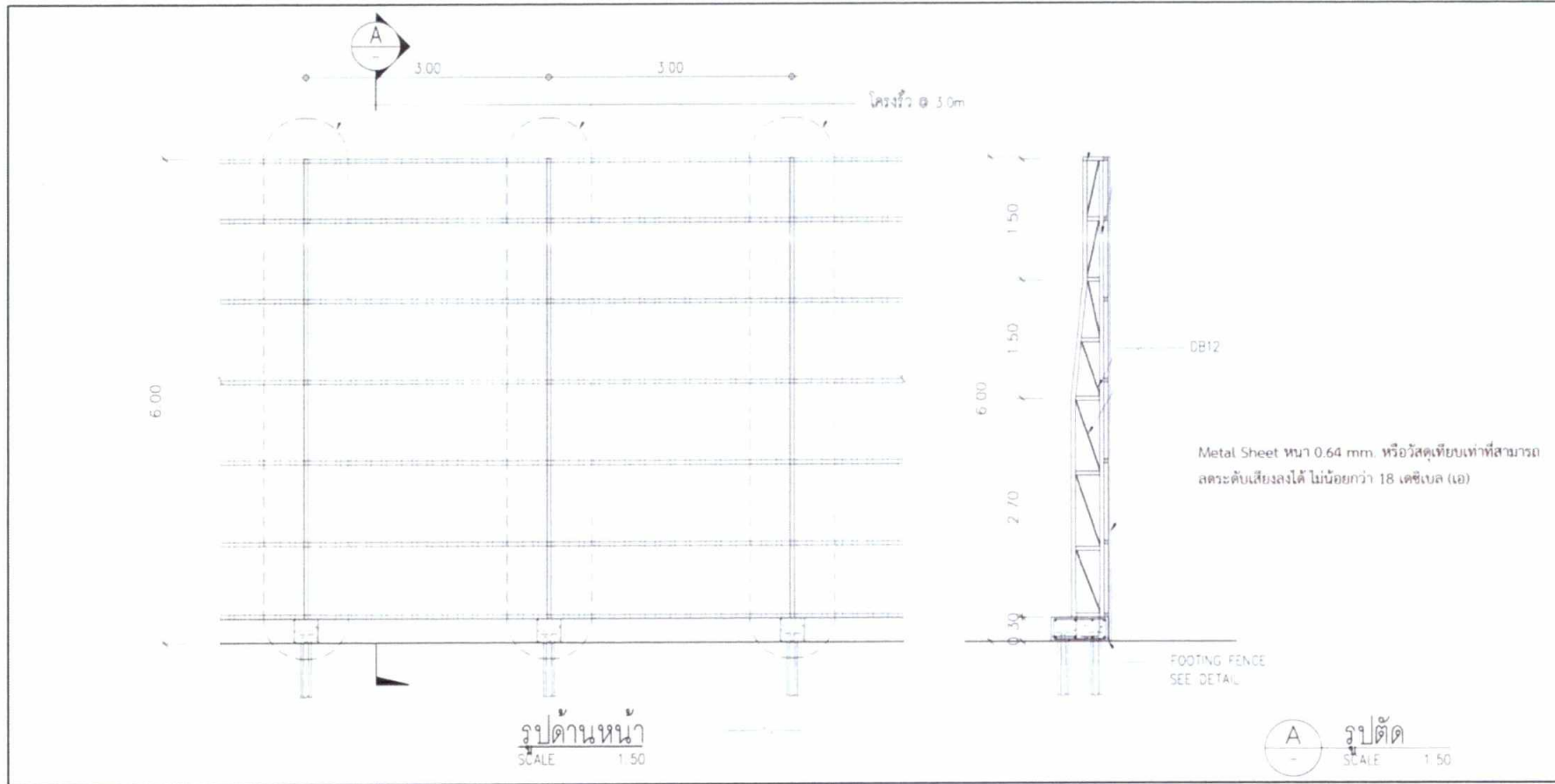
แบบขยายรูปตัดสถานีรถไฟฟ้านาโครงการ
มาตราส่วน 1:200



แสดงวงเลี้ยวรถเครน 25 TON
มาตราส่วน 1:200

หมายเหตุ : พื้นที่บริเวณนี้ตามโฉนดที่ดินระบุว่าเป็นคูสาธารณะประโยชน์ แต่ปัจจุบันไม่ปรากฏสภาพของคูสาธารณะประโยชน์ให้เห็นแล้ว

รูปที่ 3 แนวกำแพงกันเสียงในช่วงการปรับพื้นที่ และการทำฐานราก



รูปที่ 4 ตัวอย่างรั้วชั่วคราวในช่วงงานฐานราก

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น พลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



นางณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน พลิก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

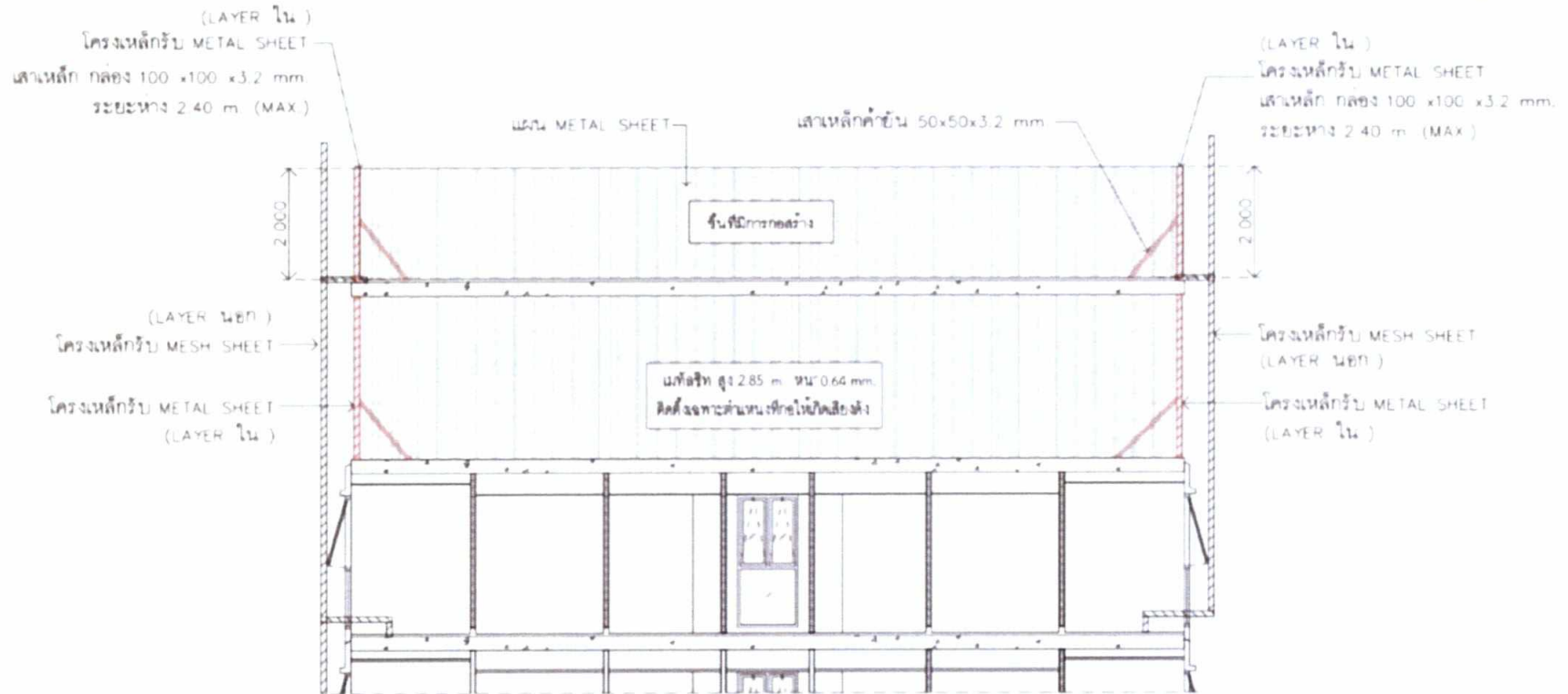


ธันวาคม 2565.....

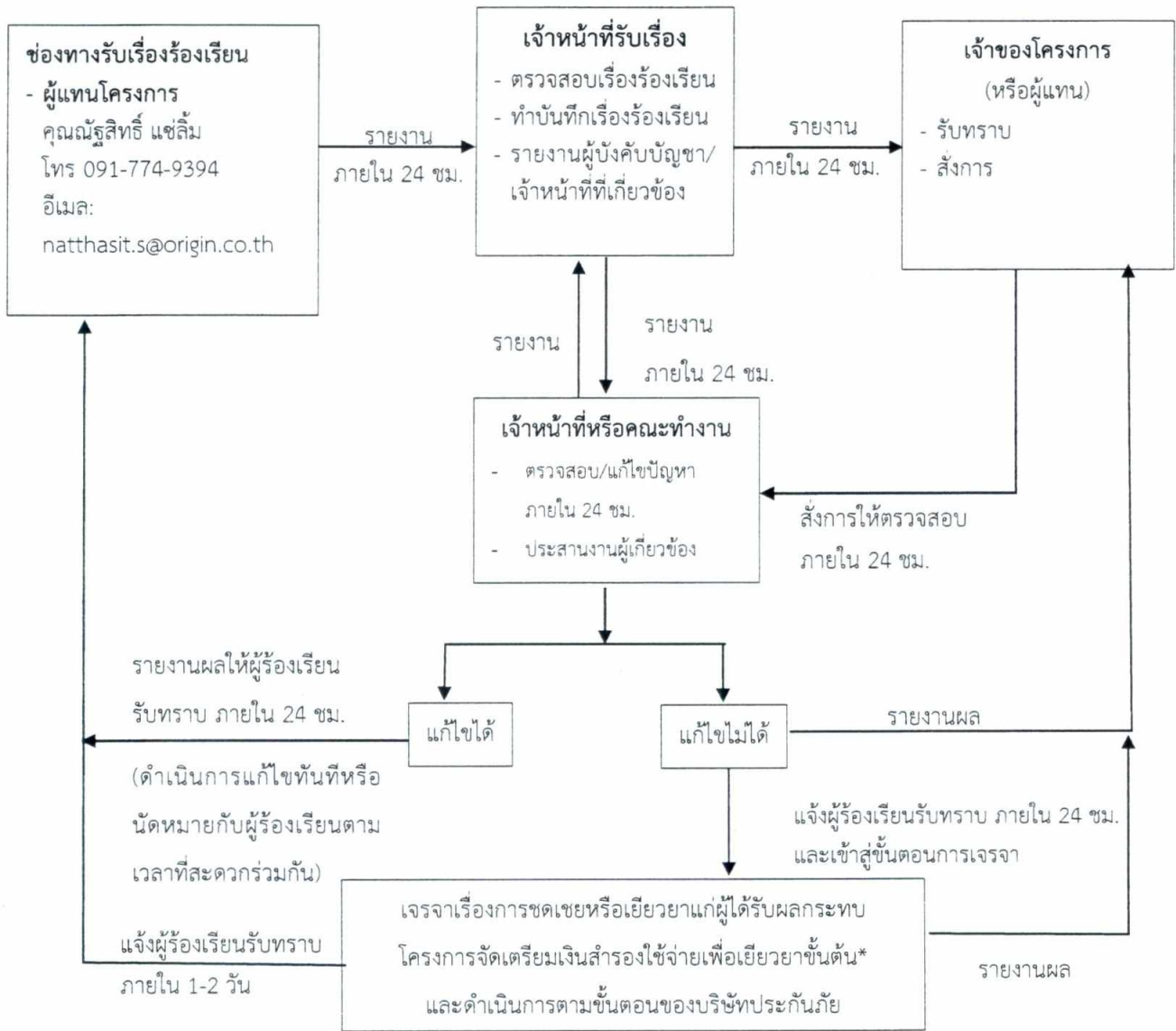
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัดผนังกันเสียง



หมายเหตุ : * ^{1/} กำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อใช้ในการแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ โดยผู้พัฒนาโครงการจะจัดสรรเงินสำรองจำนวน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาทกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ

^{2/} ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

รูปที่ 6 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....

นางสาว นกนภา.....

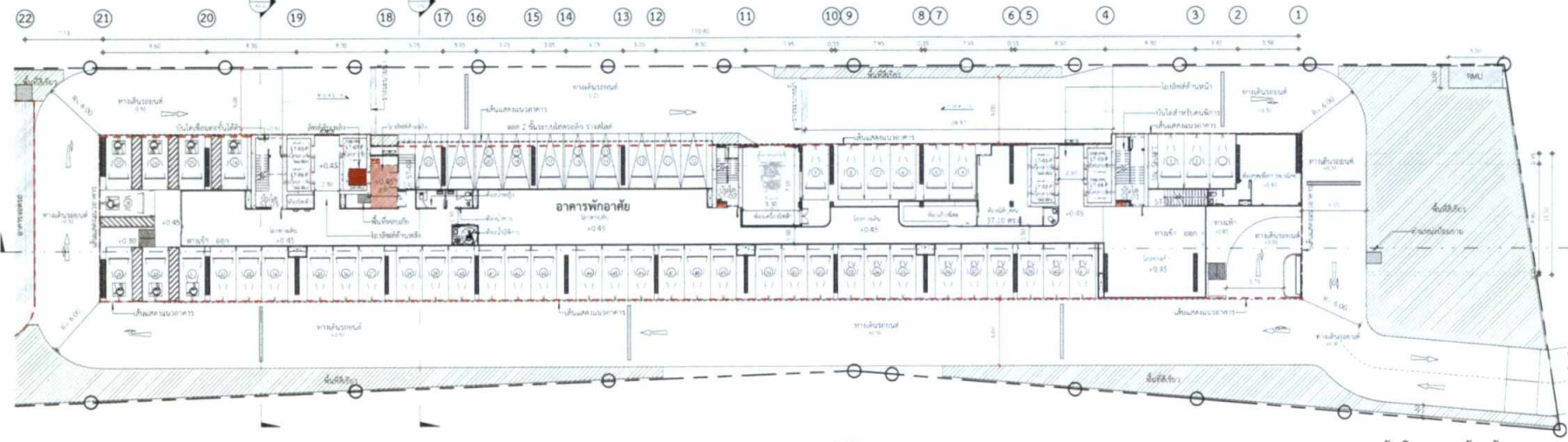
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

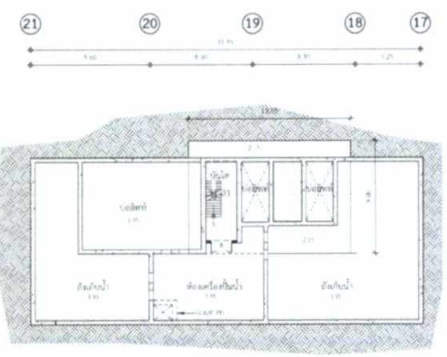


KEYPLAN โครงการ

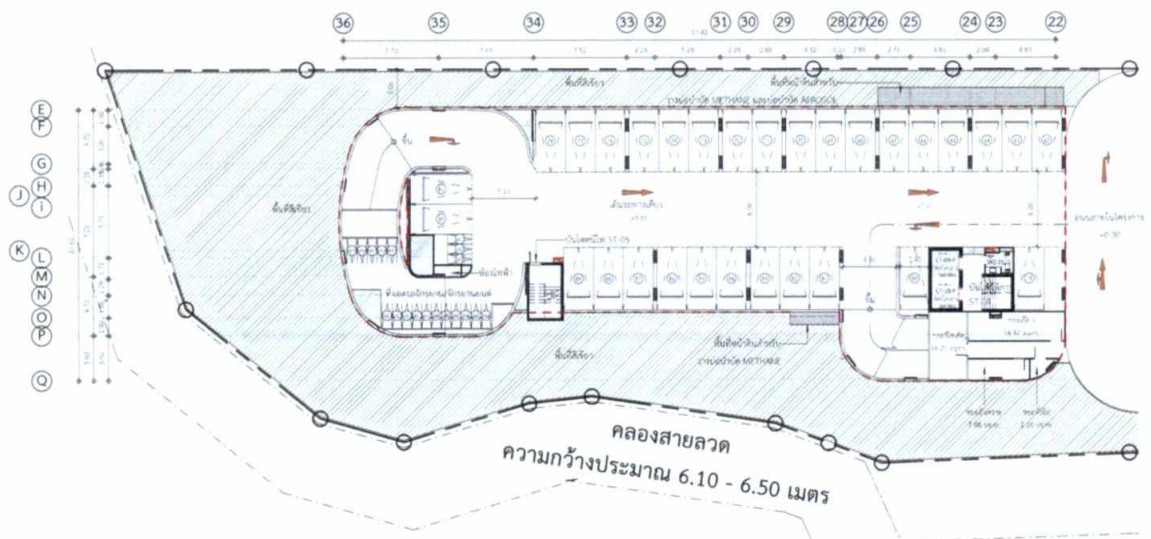
ORIGIN Plug & Play E22 Station	
สถานี ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ E22 สเตชัน	
เลขที่ 2112 ถนนสุขุมวิท ซอย 17 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
ผู้รับมอบอำนาจ: นายสุคม อัยวิรัตน์	
ผู้รับมอบอำนาจแทน: บริษัท ออริจิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด	
ผู้จัดทำรายงาน: บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	
วันที่จัดทำรายงาน: ธันวาคม 2565	
A+CON	
AS STATION CHOOSE	
BENCHIC	
REAL SPACE MAKER	
EIA INFORMATION	



พื้นที่ว่างที่ส่วนบุคคล



ระดับชั้นใต้ดิน (ห้องปั๊มน้ำ/ถังเก็บน้ำ)



คลองสายลวด
ความกว้างประมาณ 6.10 - 6.50 เมตร



กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น

รูปที่ 8 แบบขยายผังบริเวณโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 142/164

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

ธันวาคม 2565.....

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



	พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ขนาดความกว้างมากกว่า 1 ม	1,585.13 ตร.ม
	พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 ม	2.28 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)
พื้นที่สีเขียว A	362.45 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว B	116.88 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว C	33.56 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว D	1,072.24 ตร.ม

ORIGIN
Plug & Play
E22 Station

A+CON

BENCHIC

REAL SPARE MAKER

1000-1000 Proplan 3 Building
Ladprao Rd 3 Ladprao Road
Chat Phum, Suburban Bangkok 10002
Tel. (+66) 2624 8834 10002 (+66) 2624 8838 10002

ชื่อโครงการ: P-101

ชื่อพื้นที่: 1000-1000 Proplan 3 Building

ชื่อผู้รับมอบอำนาจ: นายสุคม อู่ยวิรัตน์

ชื่อผู้จัดทำรายงาน: นางณัฐฐณี ยมะสมิต

วันที่จัดทำรายงาน: 12/12/2565

ชื่อโครงการ: P-101

ชื่อพื้นที่: 1000-1000 Proplan 3 Building

ชื่อผู้รับมอบอำนาจ: นายสุคม อู่ยวิรัตน์

ชื่อผู้จัดทำรายงาน: นางณัฐฐณี ยมะสมิต

วันที่จัดทำรายงาน: 12/12/2565

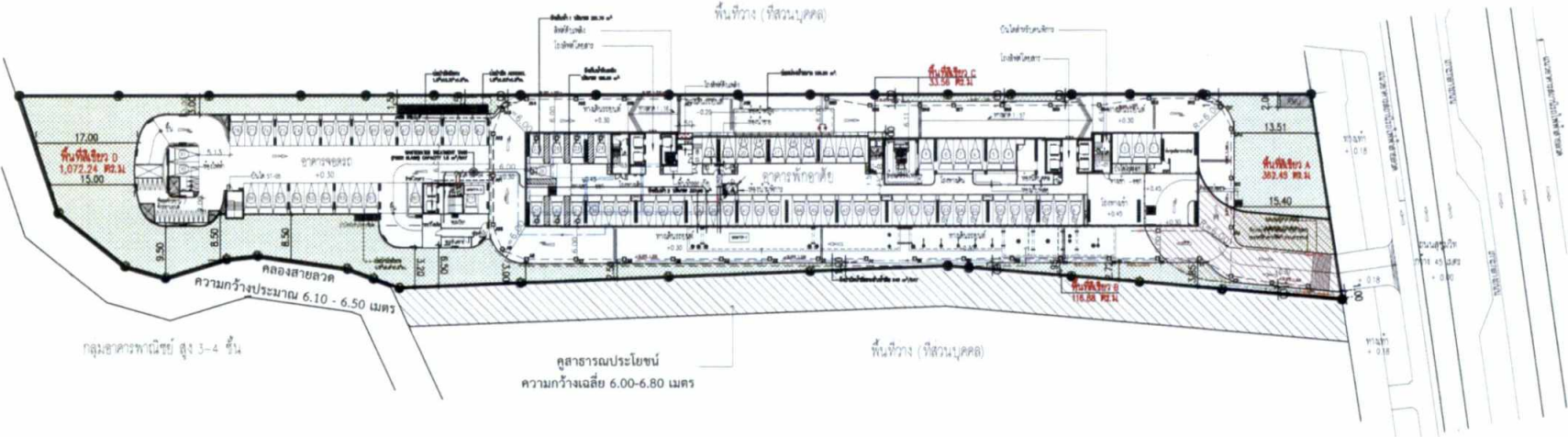
ชื่อโครงการ: P-101

ชื่อพื้นที่: 1000-1000 Proplan 3 Building

ชื่อผู้รับมอบอำนาจ: นายสุคม อู่ยวิรัตน์

ชื่อผู้จัดทำรายงาน: นางณัฐฐณี ยมะสมิต

วันที่จัดทำรายงาน: 12/12/2565



หมายเหตุ: พื้นที่บริเวณนี้ตามโหนดที่ดินระบุว่าเป็นคูสาธารณะประโยชน์ แต่ปัจจุบันไม่ปรากฏสภาพของคูสาธารณะประโยชน์ให้เห็นแล้ว

ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 750

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

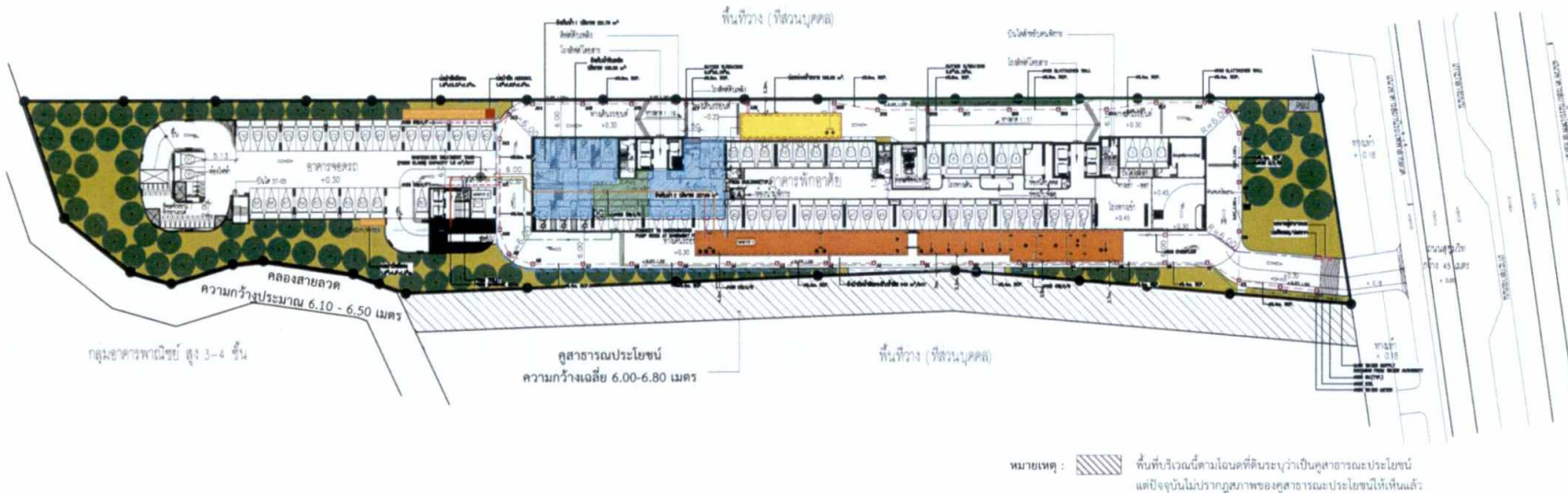
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....

นางณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์ :

สัญลักษณ์ :

	PUMP ROOM		บ่อน้ำวงน้ำ		พื้นที่สีเขียวยั่งยืน		พื้นที่สีเขียวที่นับไม่ได้
	ถังเก็บน้ำดี		บ่อน้ำคังมิเทน		พื้นที่สีเขียวทั่วไป		ตำแหน่งต้นไม้
	ถังบำบัดน้ำเสีย		บ่อน้ำคัง AEROSOL	หมายเหตุ พื้นที่สีเขียวไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวใต้ชายคาอาคาร พื้นที่สีเขียวที่ซ่อนทับงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และพื้นที่สีเขียวที่กว้างไม่ถึง 1.00 ม			



ผังพื้นที่สีเขียวแสดงสาธารณูปโภคใต้ดิน
มาตราส่วน 1 : 750

ORIGIN
Plug & Play
E22 Station

เลขที่: 10 ม. 10 แขวง 4 ต. 10 แขวง
ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION

เลขที่: 10 ม. 10 แขวง 4 ต. 10 แขวง
20 ซ. 10 แขวง 4 ต. 10 แขวง แขวง 4 ต. 10 แขวง
เลขที่: 10 ม. 10 แขวง 4 ต. 10 แขวง

A+CON
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

BENCHIC
CONSTRUCTION MANAGEMENT

REAL SPACE MAKER
100-100 Promoter 3 Building
Labuan Rai 3 Labuan Road
No. 1 (100-100) 100-100 (100-100) 100-100

โครงการ: E22 Station
พื้นที่: 10 ม. 10 แขวง 4 ต. 10 แขวง
วันที่: 10 ม. 10 แขวง 4 ต. 10 แขวง
เลขที่: 10 ม. 10 แขวง 4 ต. 10 แขวง

ผังพื้นที่สีเขียวแสดงสาธารณูปโภคใต้ดิน

มาตราส่วน 1 : 750

อินวาคม 2565.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

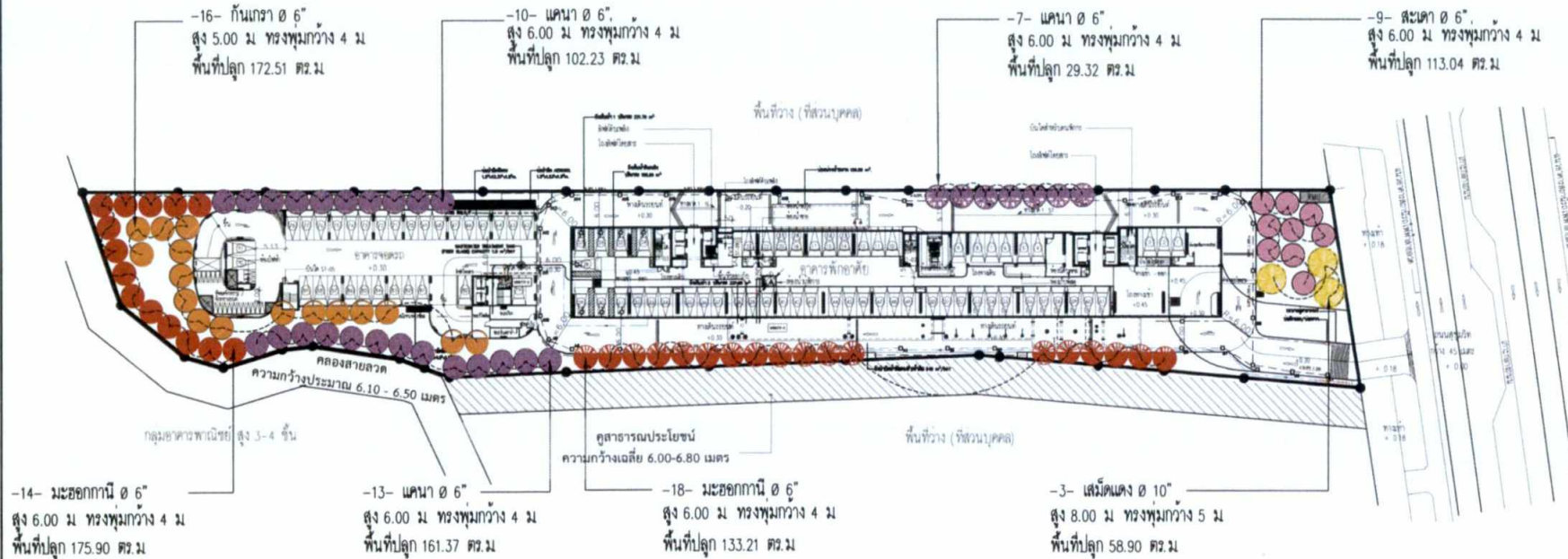
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



อินวาคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ: พื้นที่บริเวณนี้ตามโหนดที่ระบุว่าเป็นคูสาธารณะประโยชน์ แต่ปัจจุบันไม่ปรากฏสภาพของคูสาธารณะประโยชน์ให้เห็นแล้ว

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ต้น)
	เสมีตแดง Ø 10" สูง 8 ม ทรงพุ่ม 5 ม <i>Stryglum gratum (Wight) S.M Mitra var. gratum</i>	3
	สะเดา Ø 6" สูง 6 ม ทรงพุ่ม 4 ม <i>Azadirachta indica A. Juss. var. siamensis Valeton</i>	9
	ก้ามกราว Ø 6" สูง 5 ม ทรงพุ่ม 4 ม <i>Fagraea fragrans Roxb.</i>	16
	แคนา Ø 6" สูง 6 ม ทรงพุ่ม 4 ม <i>Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.)</i>	30
	มะฮอกกานี Ø 6" สูง 6 ม ทรงพุ่ม 4 ม <i>Swietenia macrophylla King</i>	32
	รวม	90

ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
มาตราส่วน 1 : 750

ORIGIN
Plug & Play
E22 Station

บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
เลขที่ 11 ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 33 แขวง วิภาวดี เขต วิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10600
โทร: 02-000-1111 โทรสาร: 02-000-1112

A+CON
Architectural Consultant

BENCHIC
BENCHIC CO., LTD.
35/11 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง วิภาวดี เขต วิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10600
โทร: 02-000-1111 โทรสาร: 02-000-1112

REAL SPARE MAKER
100-100 Promote 3 Building
Lumpini Rd 3 Lumpini Road
Chatuchak, Bangkok 10330 THAILAND
Tel: (+66) 2042 8024 Mobile: (+66) 8248 8888

วันที่: 25/01/2565
หน้า: 11 จาก 11

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

ฉบับ: P-102
สถานะ: [] ออกแบบ [] อนุมัติ [] อนุมัติ [] อนุมัติ [] อนุมัติ

JOB NO:
GENERAL NOTES:

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออร์จิน พลิก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



จำนวน 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2565...
A+CON

บริษัท ออร์จิน พลิก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

BENCHIC

REAL APART WALKER

100-108 Prachin 3 Bldg
Ladkrabang Rd 3 Ladkrabang Road
Bangkok 10710 Thailand
TEL (+66) 2884 8634 MOBILE (+66) 9098 8888

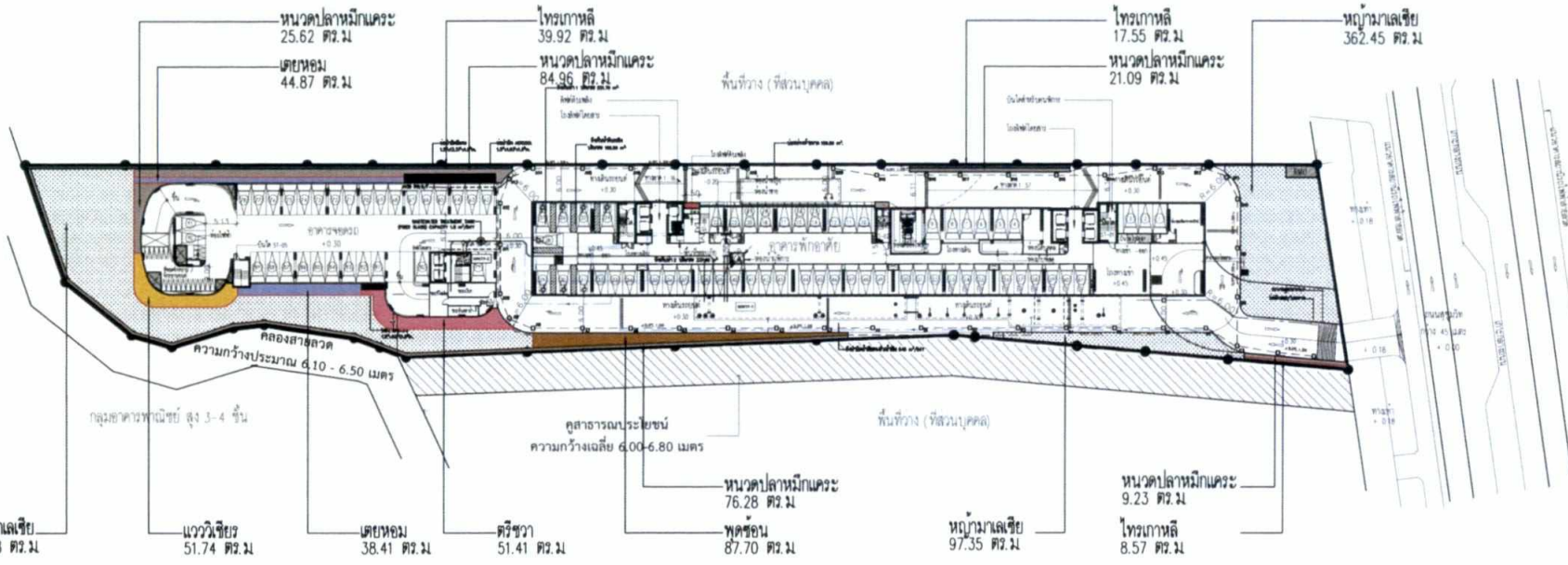
พื้นที่	ชื่อพืช	จำนวนต้น	รวม
พื้นที่ปลูก
พื้นที่ว่าง
พื้นที่คลุมดิน

พื้นที่ว่าง	...
พื้นที่ปลูก	...
พื้นที่คลุมดิน	...

พื้นที่ว่างชั้น 1

พื้นที่ว่าง	...
พื้นที่ปลูก	...
พื้นที่คลุมดิน	...

GENERAL NOTE



หมายเหตุ: พื้นที่บริเวณนี้ตามโอนคดีนับว่าเป็นคูสาธารณะประโยชน์ แต่ปัจจุบันไม่ปรากฏสภาพของคูสาธารณะประโยชน์ให้เห็นแล้ว

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ความสูง)	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ความสูง)
	ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata Blume</i>	66.04		ศรีชวา <i>Cratogeomys merriami (L.) Moen var. siliensis C.B.Clarke</i>	51.41
	พุดซ้อน <i>Gardenia jasminoides J.Ellis</i>	87.70		แฉ่ววิเชียร <i>Angelonia gayanensis Benth.</i>	51.74
	หนวดปลาหมึกแฉ่ว <i>Schefflera arboricola (Hayata) Merr.</i>	217.18		หนวดปลาหมึก <i>Avonopus compressus (Swartz) Beauv.</i>	1,027.78
	เดยพอม <i>Pandanus amaryllifolius Roxb.</i>	83.28			
รวม					1,585.13

พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 ม. 2.28 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่ไม่พุ่มชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 750

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

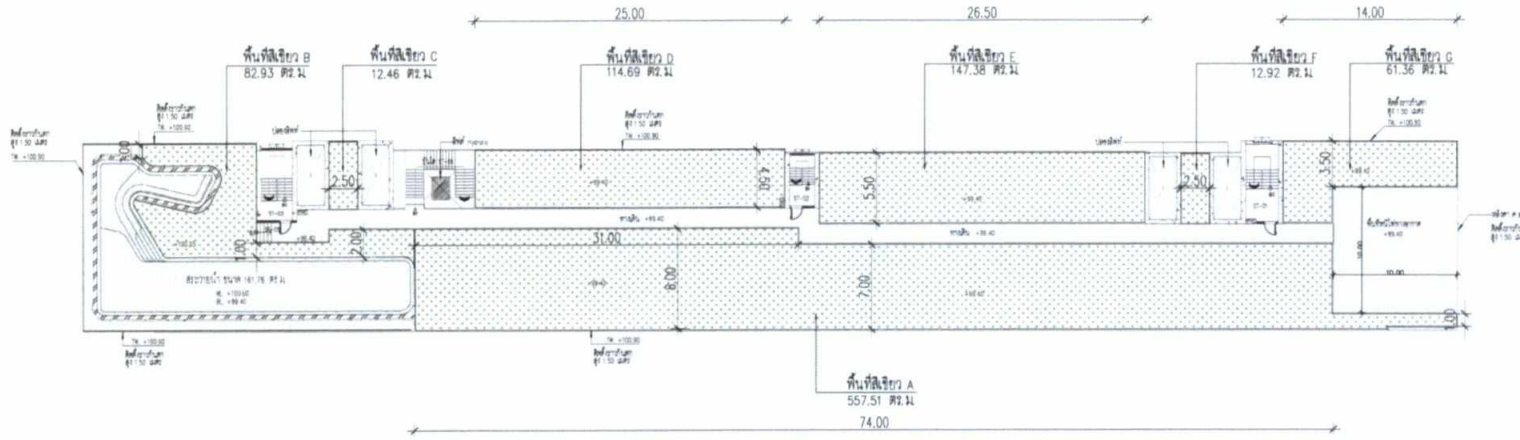
จำนวน 2565.....

(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความกว้างมากกว่า 1 ม.		989.25 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	
พื้นที่สีเขียว A	557.51 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียว B	82.93 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียว C	12.46 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียว D	114.69 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียว E	147.38 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียว F	12.92 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียว G	61.36 ตร.ม.	



ORIGIN Plug & Play E22 Station
บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
22 ซอย อี-11 ถนนลาดพร้าว ซอย 43/45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10260

ผู้ควบคุมโครงการ
A-con
Architect & Engineer
100/100 ถนนลาดพร้าว ซอย 43/45 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10260

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง
BENCHIC
BENCHIC CO., LTD.
888/110 LADPAO RD. CHOMPHON
BANGKOK, BANGKOK 10320 THAILAND
+6620 341 3428 BENCHIC.CO.TH

ผู้ขาย/ผู้รับโอน
REAL ESTATE MARKER
1000-1000 Pratumnak 3 Building
Ladprao Rd 3 Ladprao Road
Suan Phoo, Watthana, Bangkok 10330
TEL: (+66) 0204 8834 MOBILE: (+66) 8248 8848

เอกสารแนบ
1. 1-1/19
2. 1-1/20
3. 1-1/21
4. 1-1/22
5. 1-1/23
6. 1-1/24
7. 1-1/25
8. 1-1/26
9. 1-1/27
10. 1-1/28
11. 1-1/29
12. 1-1/30
13. 1-1/31
14. 1-1/32
15. 1-1/33
16. 1-1/34
17. 1-1/35
18. 1-1/36
19. 1-1/37
20. 1-1/38
21. 1-1/39
22. 1-1/40
23. 1-1/41
24. 1-1/42
25. 1-1/43
26. 1-1/44
27. 1-1/45
28. 1-1/46
29. 1-1/47
30. 1-1/48
31. 1-1/49
32. 1-1/50
33. 1-1/51
34. 1-1/52
35. 1-1/53
36. 1-1/54
37. 1-1/55
38. 1-1/56
39. 1-1/57
40. 1-1/58
41. 1-1/59
42. 1-1/60
43. 1-1/61
44. 1-1/62
45. 1-1/63
46. 1-1/64
47. 1-1/65
48. 1-1/66
49. 1-1/67
50. 1-1/68
51. 1-1/69
52. 1-1/70
53. 1-1/71
54. 1-1/72
55. 1-1/73
56. 1-1/74
57. 1-1/75
58. 1-1/76
59. 1-1/77
60. 1-1/78
61. 1-1/79
62. 1-1/80
63. 1-1/81
64. 1-1/82
65. 1-1/83
66. 1-1/84
67. 1-1/85
68. 1-1/86
69. 1-1/87
70. 1-1/88
71. 1-1/89
72. 1-1/90
73. 1-1/91
74. 1-1/92
75. 1-1/93
76. 1-1/94
77. 1-1/95
78. 1-1/96
79. 1-1/97
80. 1-1/98
81. 1-1/99
82. 1-1/100

KEYPLAN

ผู้ร่าง
**พื้นที่สีเขียว
พื้นที่พักอาศัยพัก**

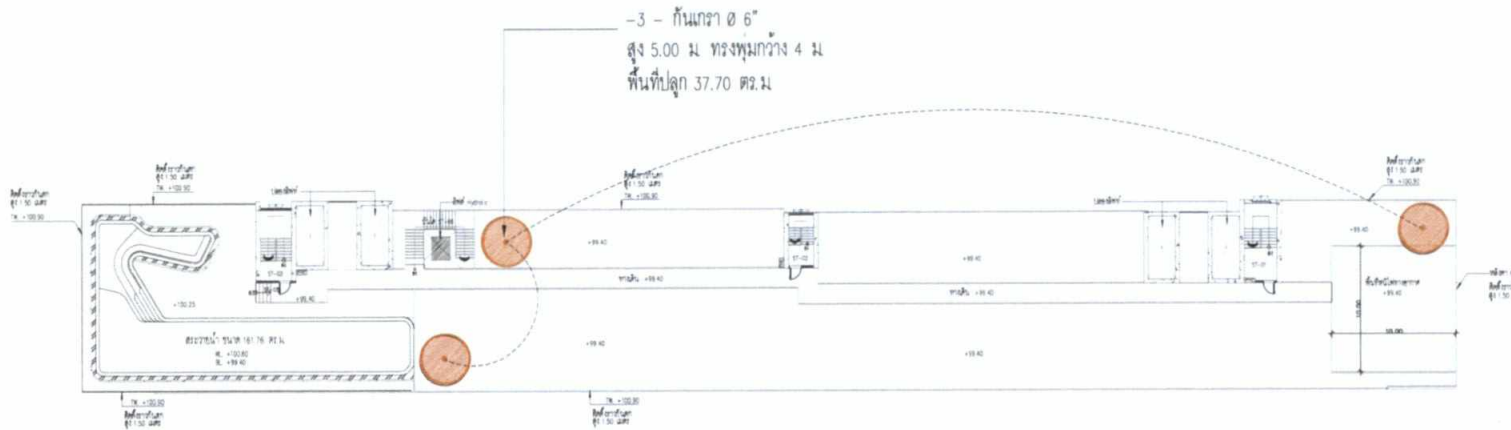
เลขที่
P-3.01

REVISION

GENERAL NOTES

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคารชุดพักอาศัย
มาตราส่วน 1 : 400

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	พื้นที่ส่วนปกคลุม HARDSCAPE (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม ซ้อนทับ (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ก้านเกรา ๖" <i>Fagraea fragrans Roxb.</i>	4	5.00	3	37.70	-	-	37.70
	รวม			3				37.70



ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ต้น)
	ก้านเกรา ๖" สูง 5 ม ทรงพุ่ม 4 ม <i>Fagraea fragrans Roxb.</i>	3
	รวม	3



ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นตัดพ้ออาคารชุดพักอาศัย
มาตราส่วน 1 : 400

ORIGIN
Plug & Play
E22 Station

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION

A+CON

BENCHIC

BENCHIC CO., LTD.

REAL SPACE MAKER

Signature and stamp area.

Signature and stamp area.

Signature and stamp area.

Signature and stamp area.

Signature and stamp area.

Signature and stamp area.

Signature and stamp area.

Signature and stamp area.

Signature and stamp area.

ธันวาคม 2565.....

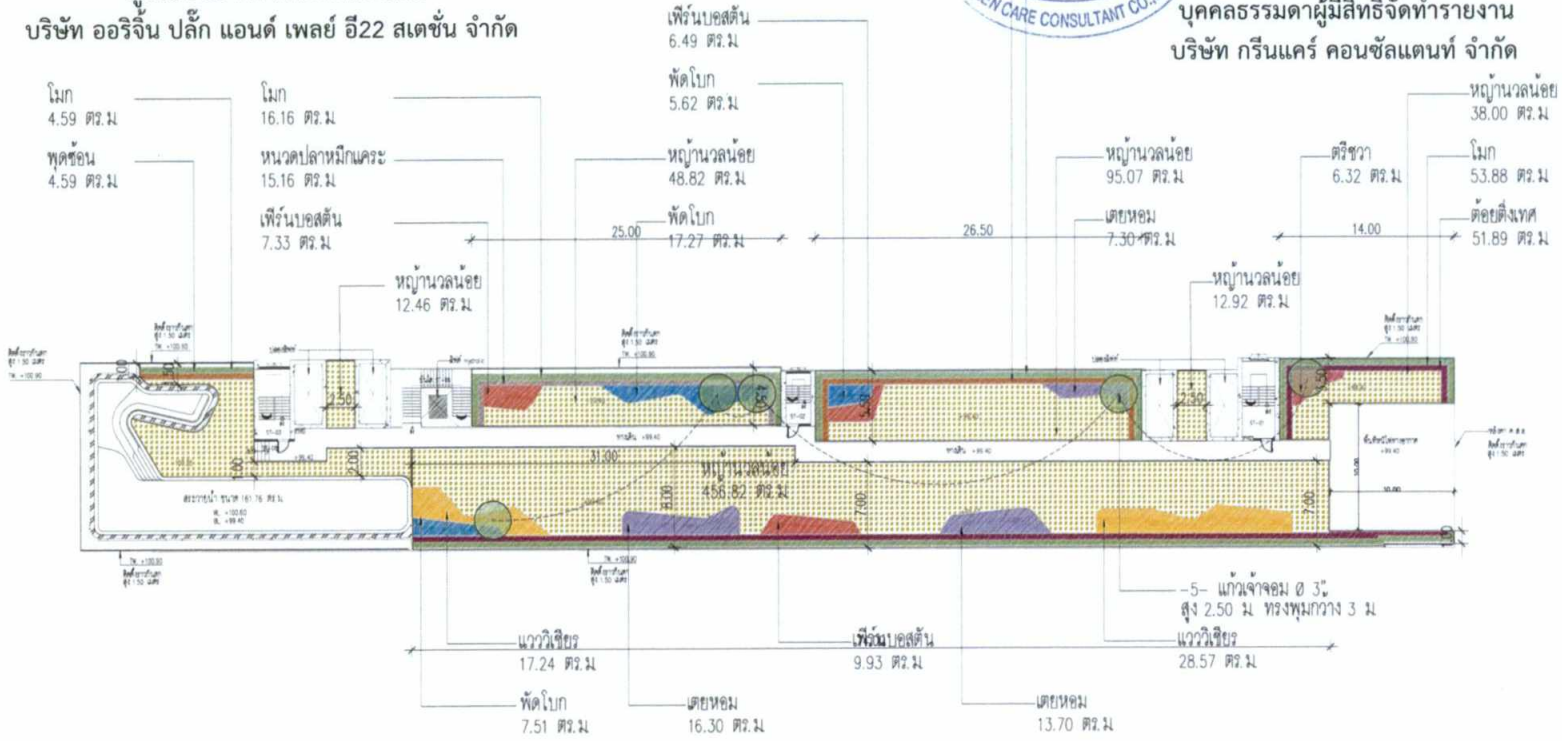
(นายสุคม อัยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

ไม้ก
18.16 ตร.ม
พุดซ้อน
17.16 ตร.ม



ธันวาคม 2565.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ตารางเมตร)	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ตารางเมตร)
	ไม้ก <i>Wrightia religiosa</i> Benth ex Kurz	92.79		ตีนตุ๊กแก <i>Clerodendrum serratum</i> (L.) Moen var. <i>varicellatum</i> Clarke	6.32
	พุดซ้อน <i>Gardenia jasminoides</i> J.Ellis	21.75		หญ้าแฝก <i>Angelica goyazensis</i> Benth	45.81
	พืชน้ำลอย <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr	15.16		พืชน้ำลอย <i>Nepenthes exaltata</i> (L.) Schott	23.75
	ตีนตุ๊กแก <i>Ruellia squarrosa</i> (Fenzl) Cufod	51.88		พืชน้ำลอย <i>Zoysa matrella</i> (L.) Merr.	664.09
	เดหลี <i>Pandanus amaryllifolius</i> Roxb	37.30			
	พุดซ้อน <i>Clerodendrum incisum</i> Klotzsch var.	30.40			
	รวม				989.25

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม)
	ไม้ก สูง 2.50 ม ทรงพุ่ม 3.00 ม <i>Guzmania officinale</i> L.	5	35.34
	รวม	5	35.34

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มขึ้นดินตัดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย
มาตราส่วน 1 : 400

ORIGIN Plug & Play E22 Station
บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร: 02-010-1000

A-con
บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร: 02-010-1000

BENCHIC
BENCHIC CO., LTD.
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร: 02-010-1000

REAL ESTATE MARKER
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร: 02-010-1000

KEYPLAN

พื้นที่ไม้พุ่ม
ขึ้นพื้นดิน

P-303
JOB NO.:
GENERAL NOTES:

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

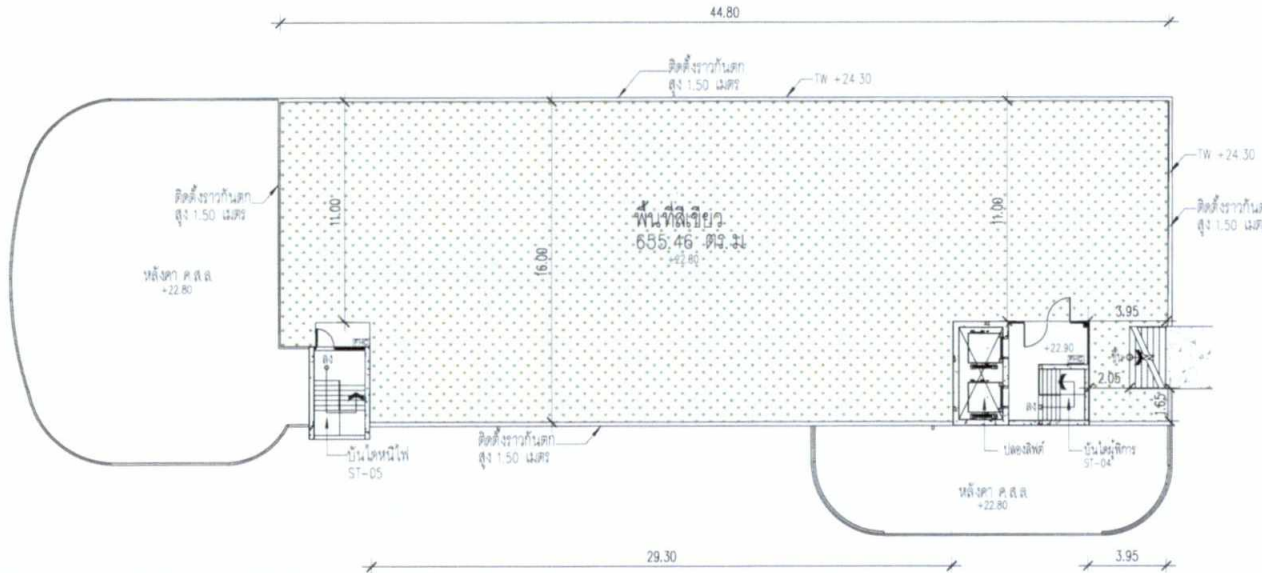
(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถ
ขนาดความกว้างมากกว่า 1 ม. 655.46 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถ
มาตราส่วน 1 : 250

ORIGIN
Play & Play
E22 Station
ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION

A+CON

BENCHIC

BEAL SPACE MAKER

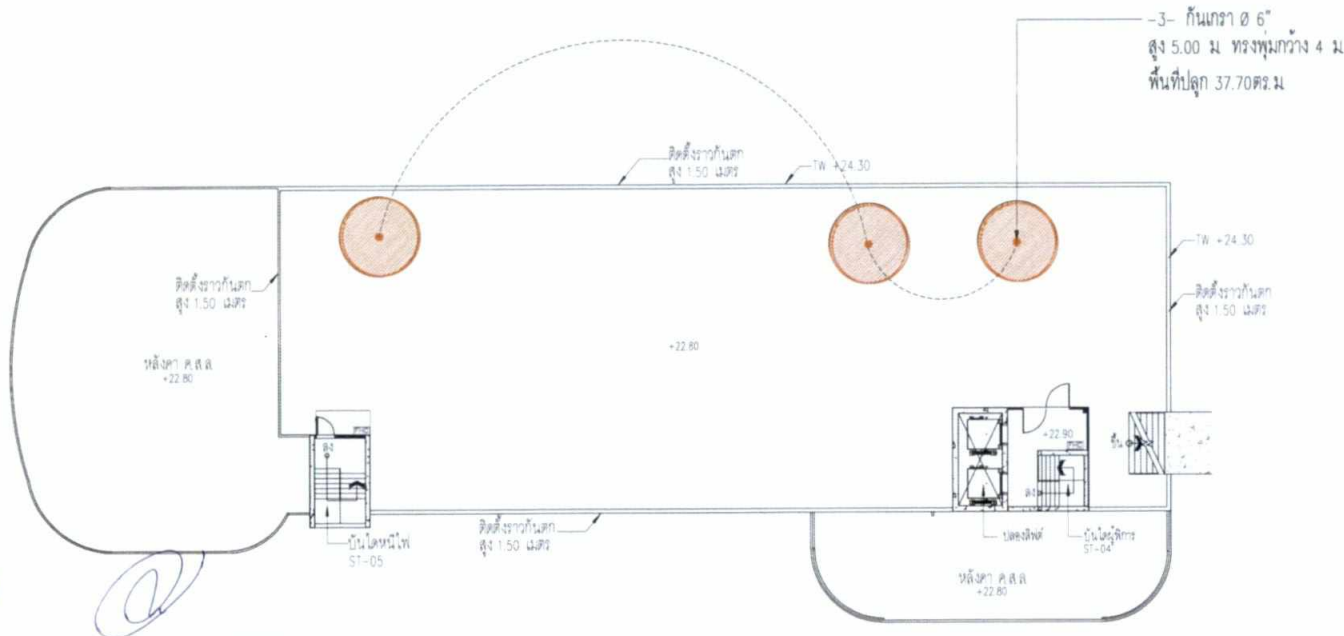
KEY PLAN

REVISION

JOB NO. :

GENERAL NOTES :

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม)	พื้นที่ส่วนปกคลุม HARDSCAPE (ตร.ม)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม)	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม)
	ก้ามกราว ๑ 6" <i>Fagraea fragrans Roxb.</i>	4	5.00	3	37.70	-	-	37.70
	รวม			3				37.70



ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2565.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ต้น)
	ก้ามกราว ๑ 6" สูง 5 ม ทรงพุ่ม 4 ม <i>Fagraea fragrans Roxb.</i>	3
	รวม	3



ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถ
มาตราส่วน

1 : 250

Source: **ORIGIN Plug & Play E22 Station**
บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
20 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.บ้านนา จ.นครราชสีมา 30430
โทร: 053-851-1111 | โทรสาร: 053-851-1112

Partner: **A+con**
บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
20 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.บ้านนา จ.นครราชสีมา 30430
โทร: 053-851-1111 | โทรสาร: 053-851-1112

Partner: **BENCHIC**
BENCHIC CO., LTD.
BENCHIC 808 LAMPANG 30 THONGPHU
SUKHOTHAI, BANGKOK 10160 THAILAND
+6620 841 3400 | INFO@BENCHIC.CO.TH

Partner: **REAL SPACES MAKER**
1008-1008 Phrasang 3 Building
Ladprao Rd 3 Ladprao Road
Phrasang, Phrasang, Bangkok 10160
TEL: (+66) 0204 8888 | WWW.REALSPACES.COM

Partner: **ไม่ยืนต้น**
ไม้ยืนต้น
ในดาดฟ้าอาคาร

Project: **P-202**

JOB NO. 1

GENERAL NOTES

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
○	พุดกลีบ ๑ 3" สูง 2.50 ม ทรงพุ่ม 3.00 ม <i>Tabernaemontana divaricata (L.) R.Br. ex Roem & Schult</i>	4	28.27
	รวม	4	28.27

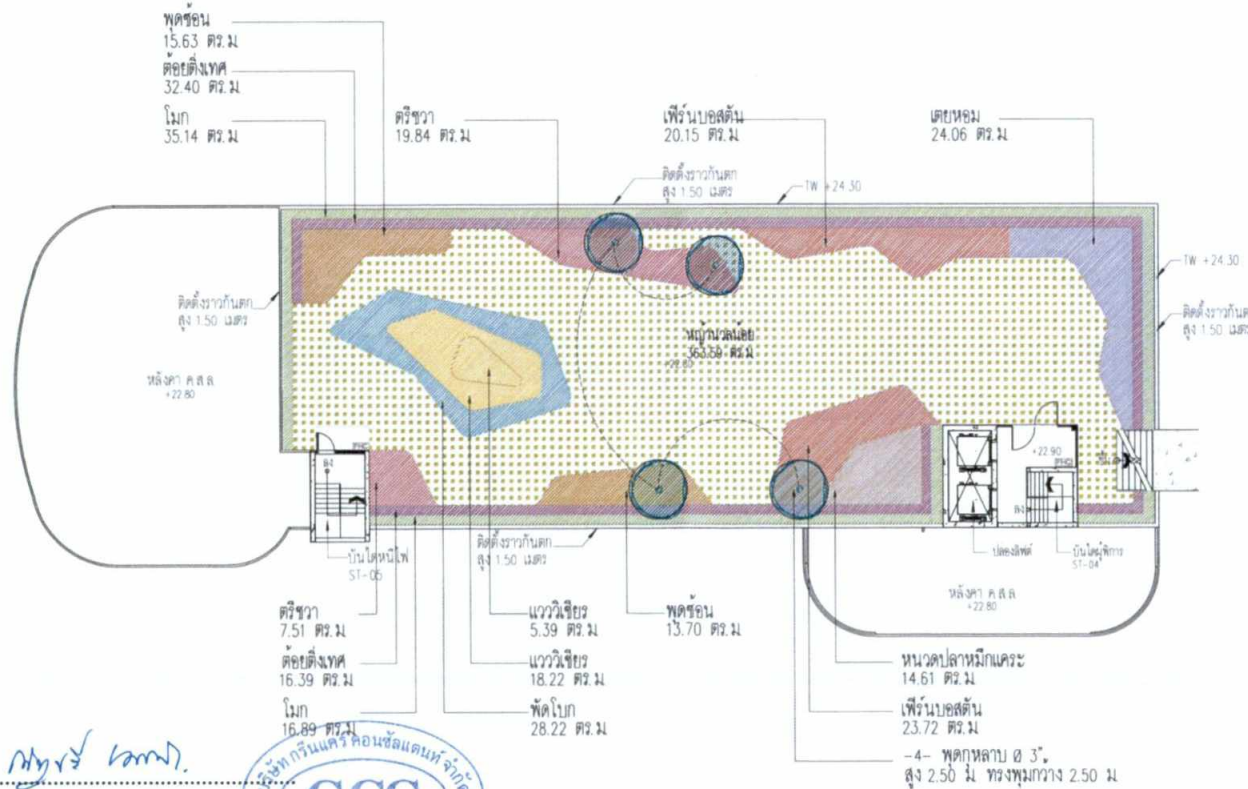
ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ตารางเมตร)	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ตารางเมตร)
■	โมก <i>Wrightia religiosa Benth. ex Kurz</i>	52.03	■	ศรีชวา <i>Clodarpium serratum (L.) Merr. var. wrightii C.E.Crocker</i>	27.35
■	พุดชอน <i>Gardenia jasminoides J.Ellis</i>	29.33	■	แคววี่เขียว <i>Angelonia gayanensis Benth</i>	23.61
■	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arborescens (Hayata) Merr</i>	14.61	■	เฟิร์นบอสตัน <i>Nephrolepis exaltata (L.) Schott</i>	43.87
■	เตยหอม <i>Ruellia squarrosa (Fenzl) Cufod</i>	48.79	■	หญ้าฉนวนลอย <i>Zoysa matrella (L.) Merr</i>	363.59
■	เตยหอม <i>Pandanus amaryllifolius Forst</i>	24.06			
■	พัดใบแฉก <i>Eleocharis acicularis Klotzsch var</i>	28.22			
	รวม				655.46



จำนวน 2565.....

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ไม่พุ่มชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถ
มาตราส่วน 1 : 250

ORIGIN
Plug & Play
E22 Station

A+CON

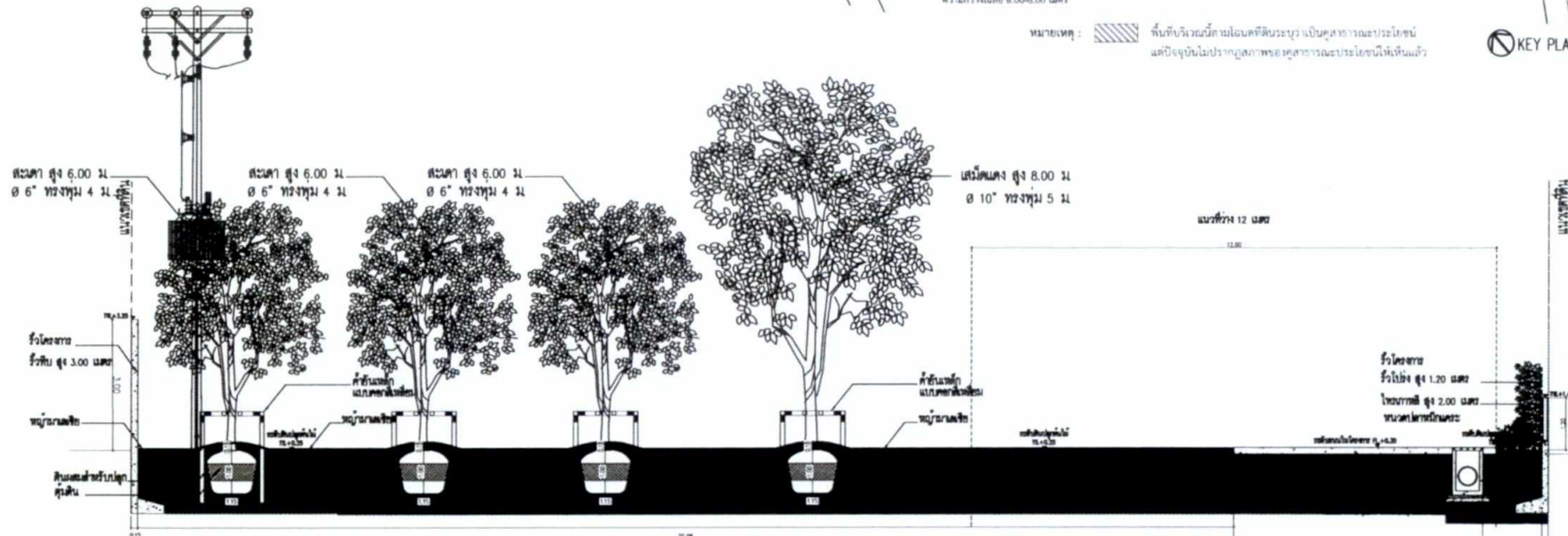
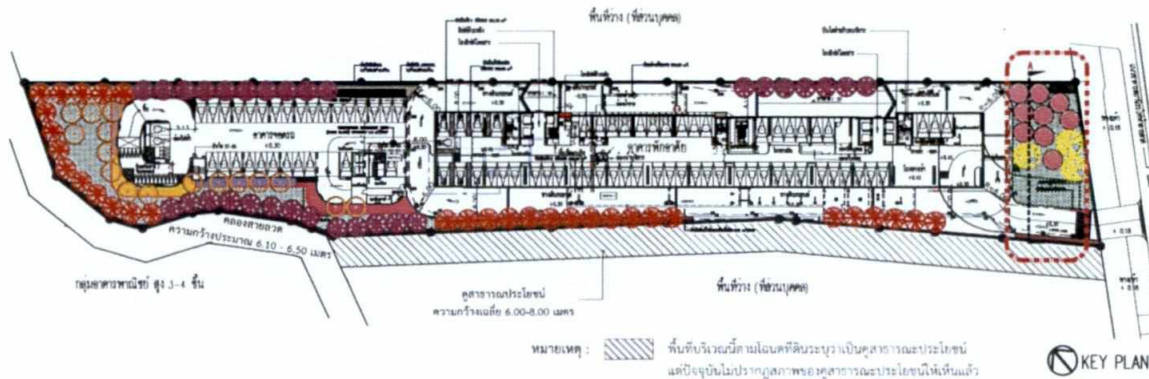
BENCHIC

REAL SPARE MAKER

KEY PLAN

REVISION

GENERAL NOTES



ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2565.....
(นายสุคม อัยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำกรแทน
บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จำกัด

อันวาคม 2565.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด A (ชั้น 1)
มาตราส่วน 1 : 50

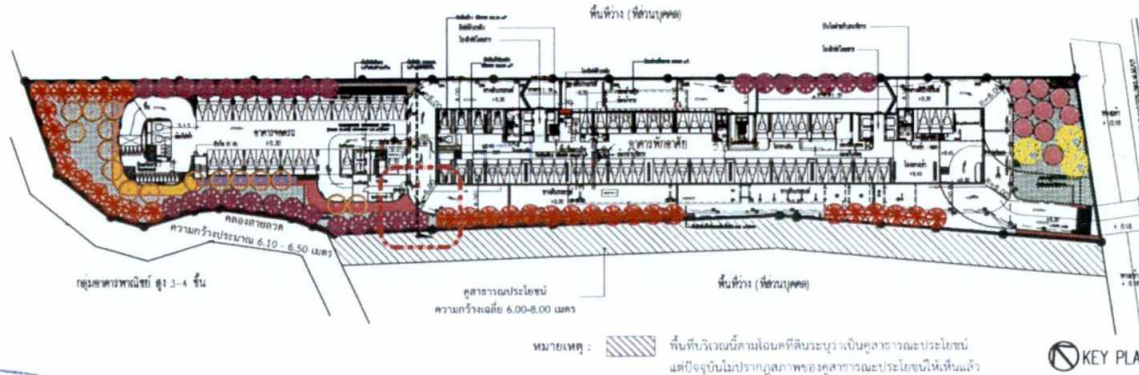
<p>ORIGIN Plug & Play E22 Station</p> <p>บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จำกัด เลขที่ 25 หมู่ 12 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี 17200</p>																							
<p>A+CON Architectural Consultant เลขที่ 111 หมู่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี 17200</p>																							
<p>BENCHIC BENCHIC CO., LTD. เลขที่ 111 หมู่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี 17200</p>																							
<p>REAL APART MAKER 100-100 Promotion 2 Building Central Rd. 2 Lat Pau Road Shan Pinn, Mueang Chiang Mai 50000 Tel: (+66) 800 988 988 (+66) 53 99 9999</p>																							
<table border="1"> <tr><td>ชื่อโครงการ</td><td>ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION</td></tr> <tr><td>ชื่อพื้นที่</td><td>พื้นที่เลขที่ 25 หมู่ 12 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี 17200</td></tr> <tr><td>ชื่อผู้รับมอบอำนาจ</td><td>(นายสุคม อัยวิรัตน์)</td></tr> <tr><td>ชื่อผู้จัดทำรายงาน</td><td>(นางณัฐนรี ยมะสมิต)</td></tr> <tr><td>วันที่จัดทำรายงาน</td><td>.....</td></tr> <tr><td>ชื่อผู้รับมอบอำนาจ</td><td>.....</td></tr> <tr><td>ชื่อผู้จัดทำรายงาน</td><td>.....</td></tr> <tr><td>วันที่จัดทำรายงาน</td><td>.....</td></tr> <tr><td>ชื่อผู้รับมอบอำนาจ</td><td>.....</td></tr> <tr><td>ชื่อผู้จัดทำรายงาน</td><td>.....</td></tr> <tr><td>วันที่จัดทำรายงาน</td><td>.....</td></tr> </table>		ชื่อโครงการ	ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION	ชื่อพื้นที่	พื้นที่เลขที่ 25 หมู่ 12 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี 17200	ชื่อผู้รับมอบอำนาจ	(นายสุคม อัยวิรัตน์)	ชื่อผู้จัดทำรายงาน	(นางณัฐนรี ยมะสมิต)	วันที่จัดทำรายงาน	ชื่อผู้รับมอบอำนาจ	ชื่อผู้จัดทำรายงาน	วันที่จัดทำรายงาน	ชื่อผู้รับมอบอำนาจ	ชื่อผู้จัดทำรายงาน	วันที่จัดทำรายงาน
ชื่อโครงการ	ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION																						
ชื่อพื้นที่	พื้นที่เลขที่ 25 หมู่ 12 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี 17200																						
ชื่อผู้รับมอบอำนาจ	(นายสุคม อัยวิรัตน์)																						
ชื่อผู้จัดทำรายงาน	(นางณัฐนรี ยมะสมิต)																						
วันที่จัดทำรายงาน																						
ชื่อผู้รับมอบอำนาจ																						
ชื่อผู้จัดทำรายงาน																						
วันที่จัดทำรายงาน																						
ชื่อผู้รับมอบอำนาจ																						
ชื่อผู้จัดทำรายงาน																						
วันที่จัดทำรายงาน																						
<p>รูปตัด A</p>																							
<p>S-101</p>																							
<p>GENERAL NOTES</p>																							

Q

อันวาคม 2565.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

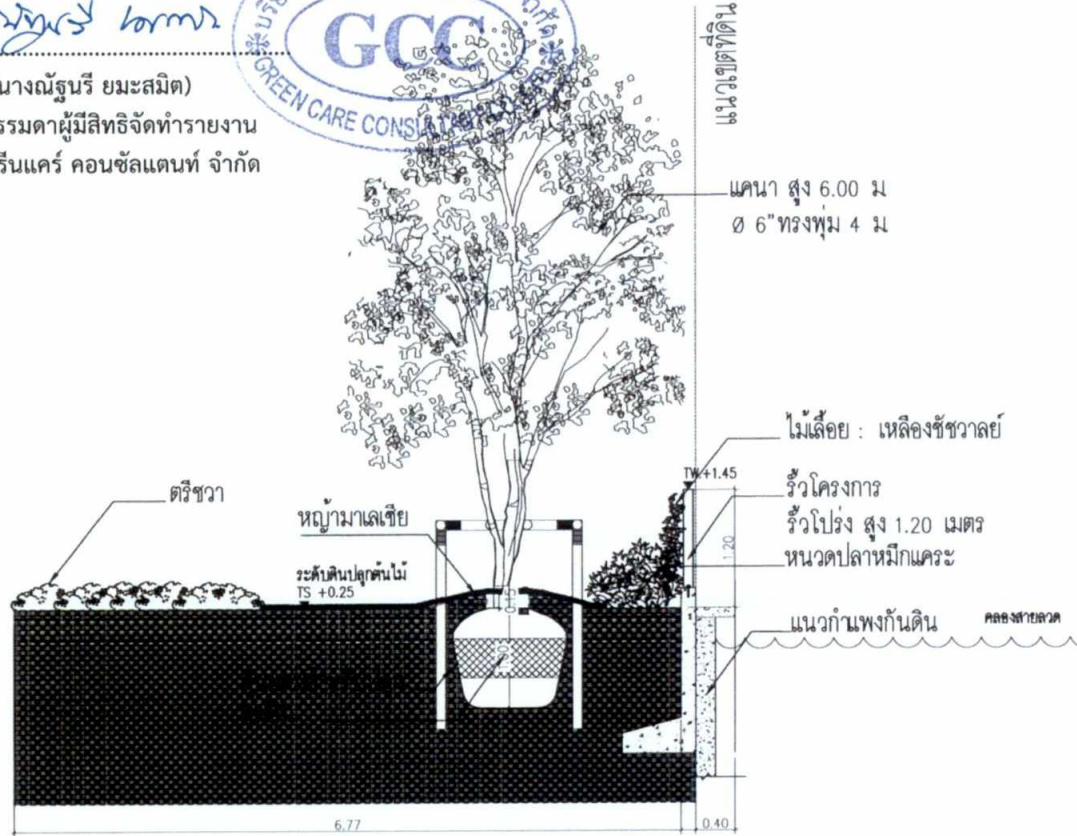
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออร์จิน พลัก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จำกัด



อันวาคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

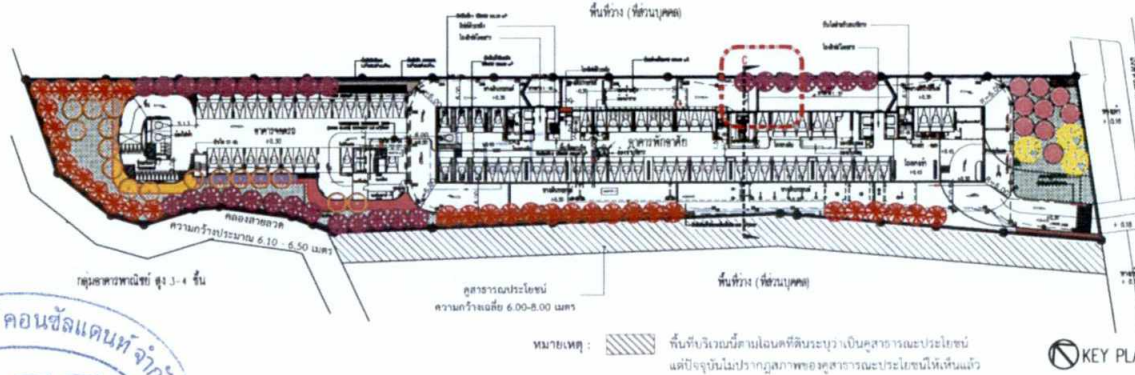


รูปตัด B (ชั้น 1)
มาตราส่วน 1 : 50

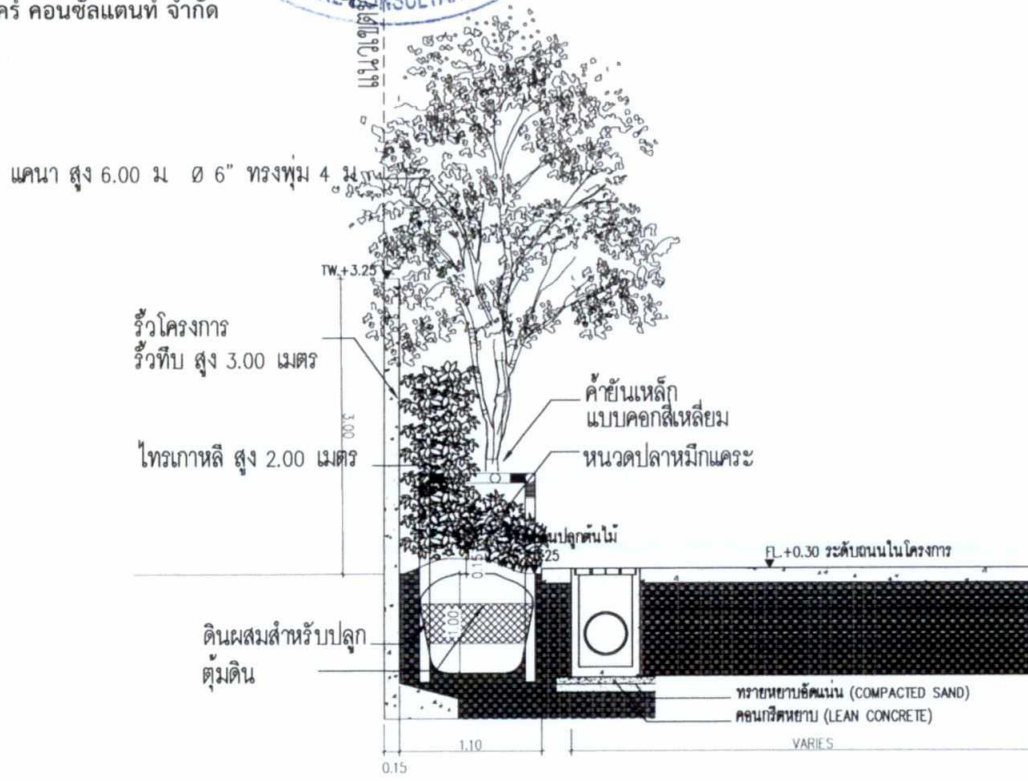
<p>ORIGIN Plug & Play E22 Station</p> <p>ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION</p>	
<p>A-con</p>	
<p>BENCHIC</p>	
<p>REAL ESTATE MAKER</p>	
<p>รูปตัด B</p>	
<p>S-102</p>	
<p>GENERAL NOTES</p>	

ธันวาคม 2565.....
(นายสุคม อัยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

ธันวาคม 2565.....
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



KEY PLAN



รูปตัด C (ชั้น 1)
มาตราส่วน 1 : 50

ORIGIN Plug & Play E22 Station
GREEN PLUG & PLAY E22 STATION

A+CON

BENCHIC

REAL APART MAKER

NO.	REVISION	DATE	BY	CHECK
S-103	REVISION			

รูปตัด C

GENERAL NOTES

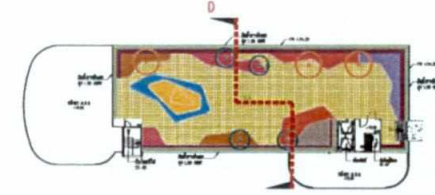
ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

[Signature]

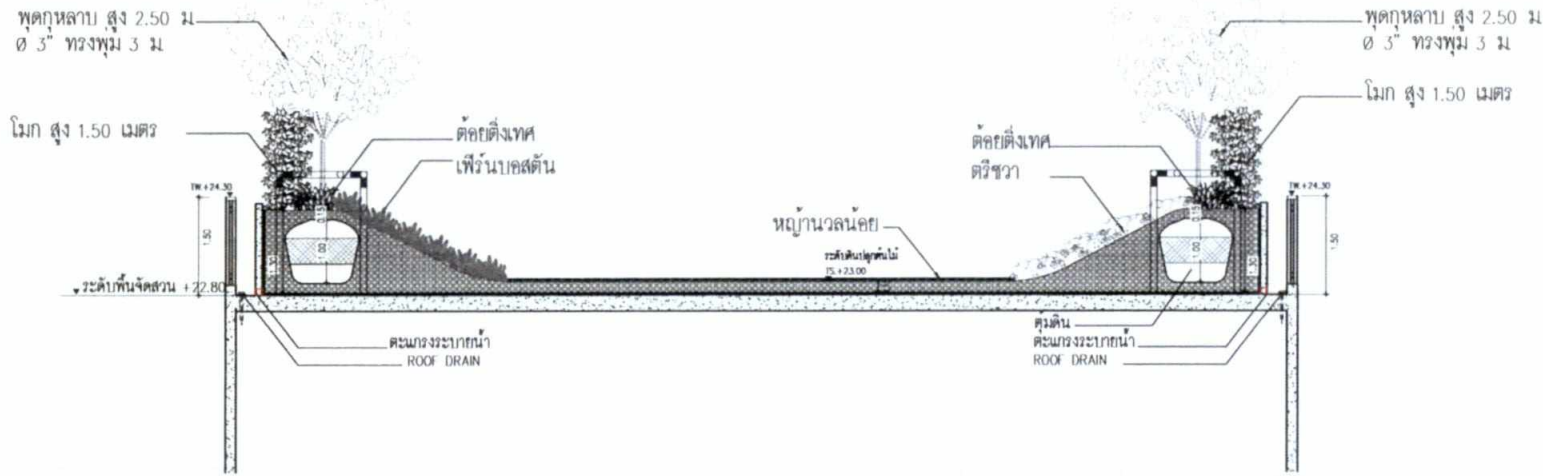
ธันวาคม 2565.....
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ธันวาคม 2565..... *Mingyong Komol.*
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



KEY PLAN



รูปตัด D (ชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถ)
มาตราส่วน 1 : 75

ORIGIN Plug & Play E22 Station	
บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด 200 หมู่ 15 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10520 โทร. 02-906-1500 โทร. 02-906-1505	
บริษัท ออริจิ้น A+CON	
บริษัท ออริจิ้น BENCHIC	
บริษัท ออริจิ้น REAL SPACE MAKER	
รายการประกอบร่าง รายการวัสดุ รายการค่าจ้าง รายการค่าขนส่ง รายการค่าติดตั้ง รายการค่าบำรุงรักษา รายการค่าประกันภัย รายการค่าภาษี รายการค่าอื่น ๆ	
KEY PLAN	
รูปตัด D	
S-2.01	REVISION
JOB NO. : GENERAL NOTES :	

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

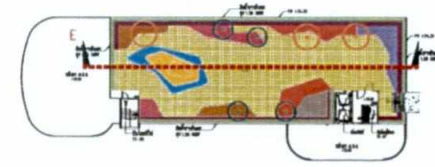
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



จำนวน 2565.....

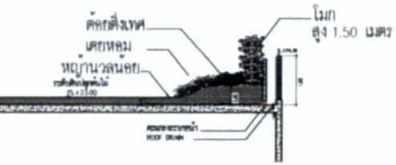
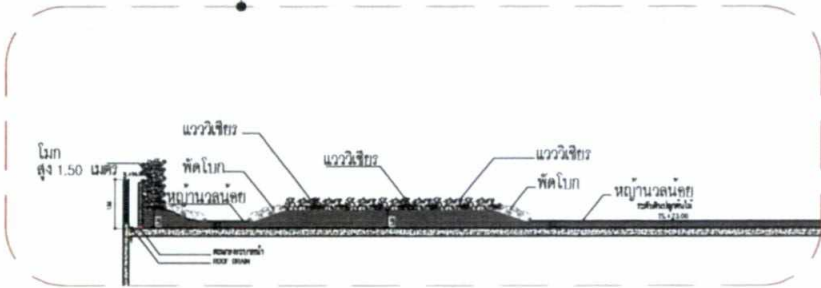
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

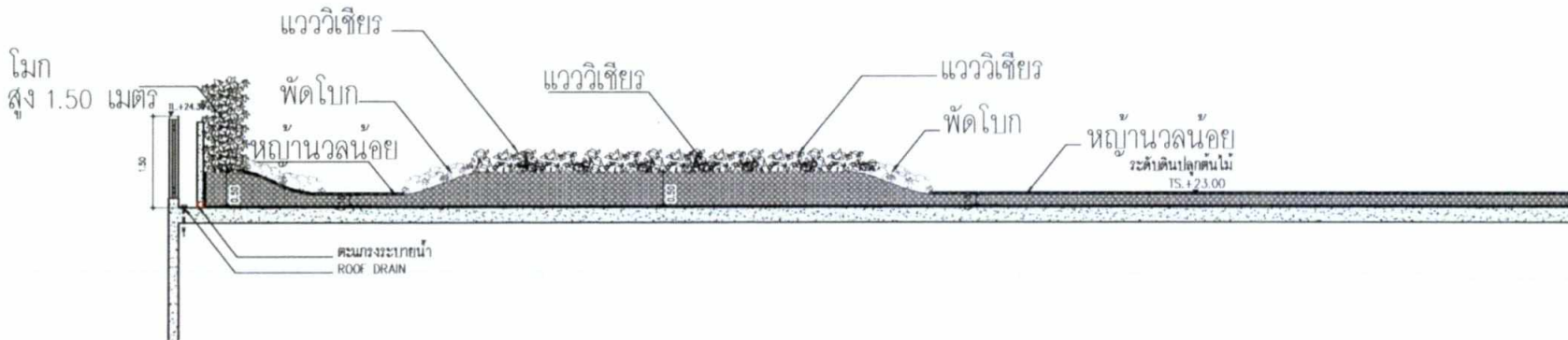


KEY PLAN

รูปตัด E' E S
คู่มือช่าง 2.02



รูปตัด E (ชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถ)
มาตราส่วน 1 : 150



รูปตัดขยาย E' (ชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถ)
มาตราส่วน 1 : 75

ORIGIN
Plug & Play
E22 Station

A+CON

BENCHIC

REAL SPARE MAKER

KEY PLAN

รูปตัด E

S-202

JOB NO.

GENERAL NOTES

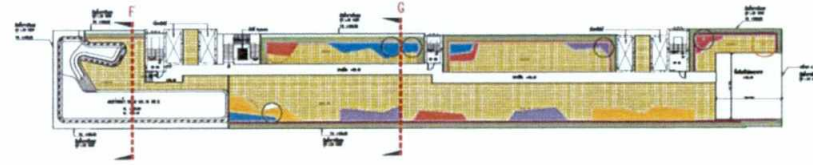


อันวาคม 2565.....

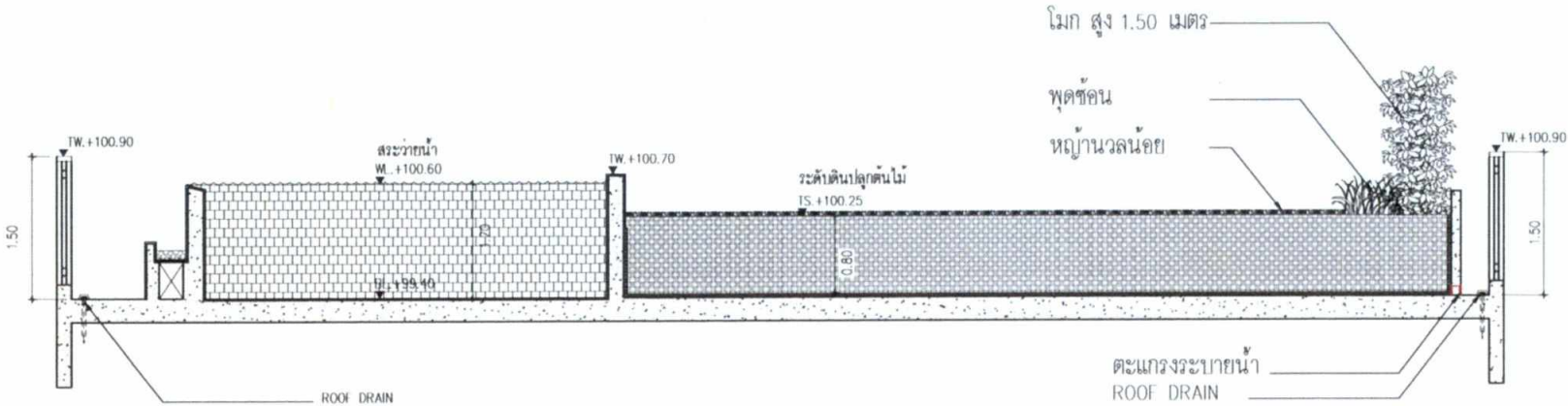
(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



KEY PLAN



อันวาคม 2565.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

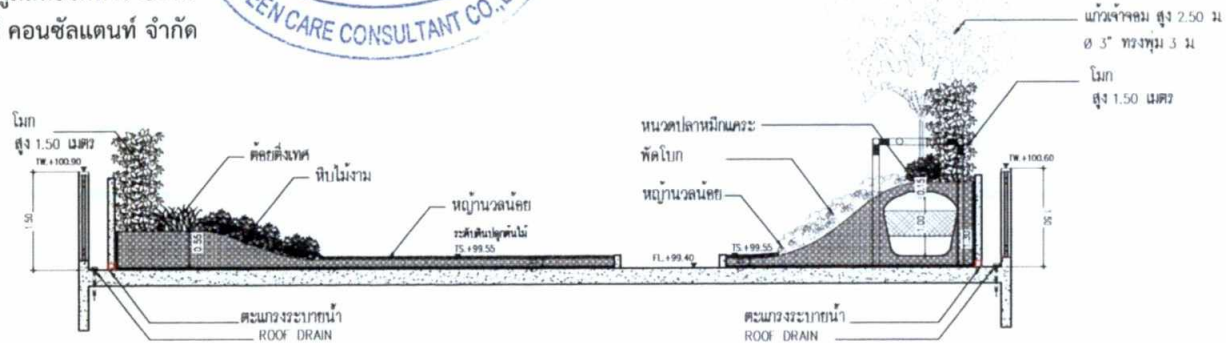
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด F (ชั้นดาดฟ้าอาคารชุดพักอาศัย)
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด G (ชั้นดาดฟ้าอาคารชุดพักอาศัย)
มาตราส่วน 1 : 75

ORIGIN
Plug & Play
E22 Station

ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION

เลขที่ใบเสนอราคา: 001/2565
30 ม.ค. 2565 ถึง 30 เม.ย. 2565 โทร: 02-4545 4545 โทรสาร: 02-4545 4545 โทร: 02-0000 0000

บริษัท ออริจิน

A+CON

บริษัท ออริจิน

BENCHIC

บริษัท ออริจิน

บริษัท ออริจิน

บริษัท ออริจิน

บริษัท ออริจิน

บริษัท ออริจิน

บริษัท ออริจิน

บริษัท ออริจิน

บริษัท ออริจิน

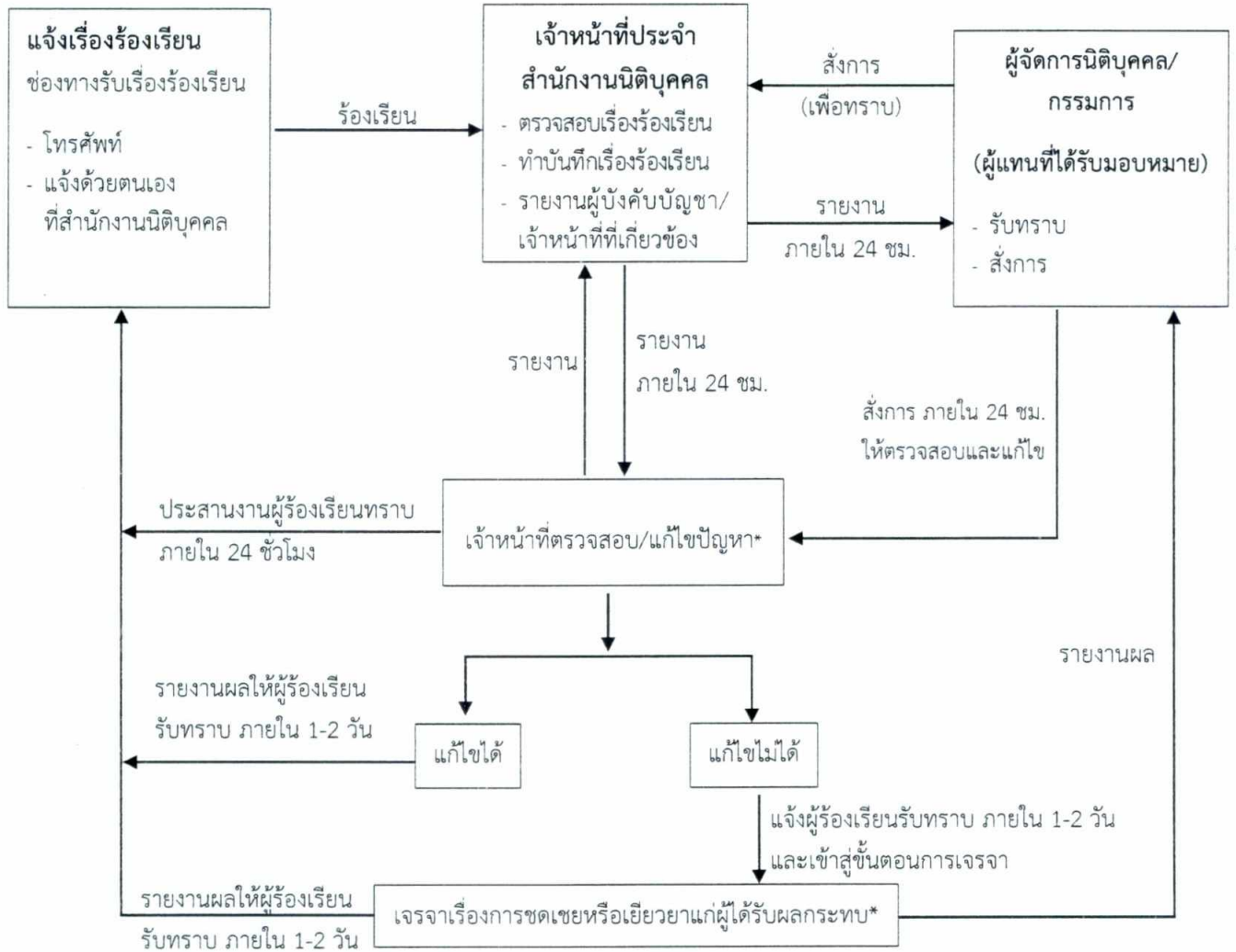
บริษัท ออริจิน

บริษัท ออริจิน

บริษัท ออริจิน

บริษัท ออริจิน

บริษัท ออริจิน



หมายเหตุ : * 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด

2) กรณีได้รับผลกระทบจากการดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

รูปที่ 25 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

RIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

จำนวน 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



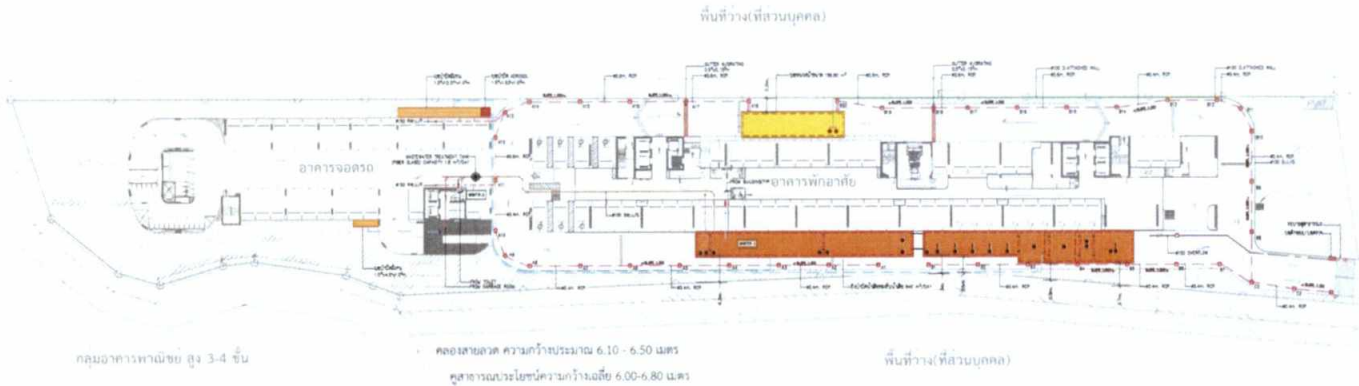
ฉันทวาคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



ฉันทวาคม 2565.....

(นางณัฐธนรี ยมขสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น

คลองสายลวด ความกว้างประมาณ 6.10 - 6.50 เมตร
คูคลองระบายน้ำความกว้างเฉลี่ย 6.00-6.80 เมตร

พื้นที่ว่าง (ที่ส่วนบุคคล)

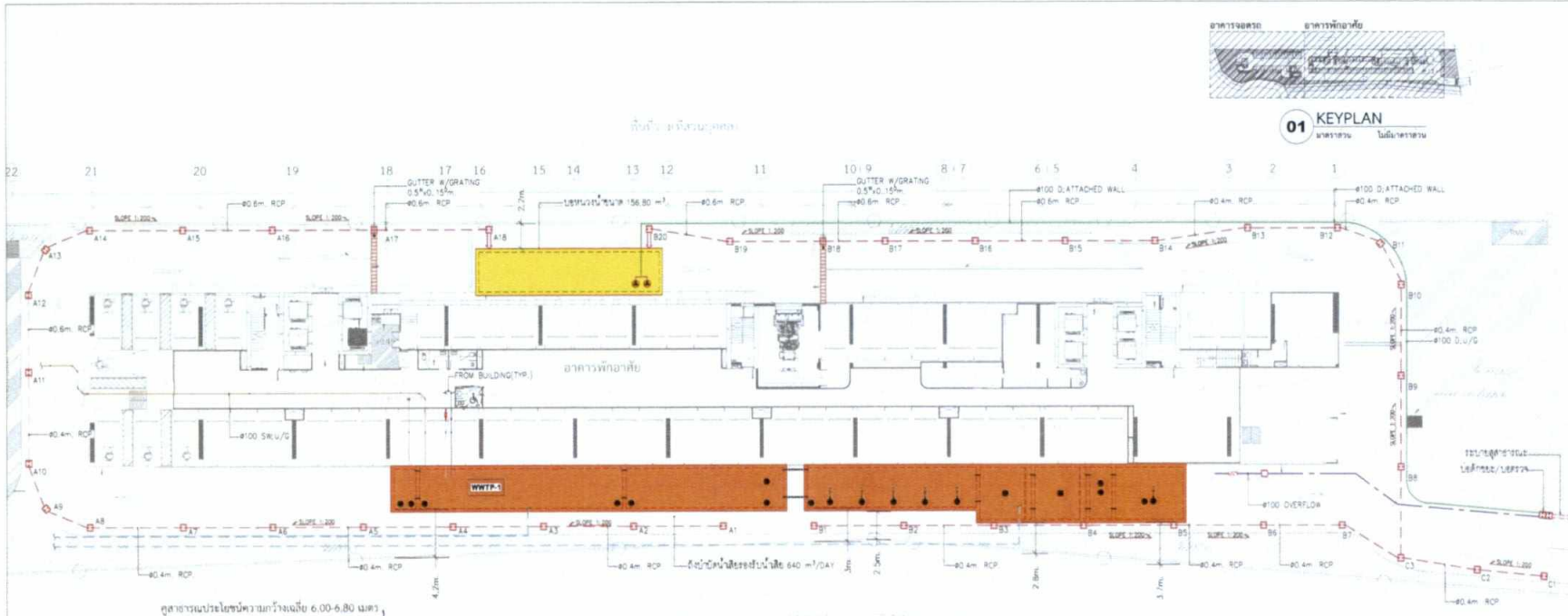
หมายเหตุ: พื้นที่บริเวณนี้ตามโฉนดที่ดินระบุว่าเป็นคูสาธารณะประโยชน์ แต่ปัจจุบันไม่ปรากฏสภาพของคูสาธารณะประโยชน์ให้เห็นแล้ว

สัญลักษณ์

1. - - - - -	เขตระบายน้ำ	11.	สีเข้-ดำน้ำเสีย
2. - - - - -	แนวเขตที่ดินของเอกชน/ที่ดินน้ำเสีย/บริเวณที่ก่อสร้าง/หรือเขตที่ดินของเอกชน	12.	เขตหนองน้ำ
3. - - - - -	แนวเขตที่ดินของราชการ/ที่ดินของราชการ/หรือเขตที่ดินของราชการ	13.	เขตป่าไม้
4. - - - - -	เขตที่ดินที่ได้โดยทางจ้ะระบบ	14.	เขตป่าไม้ AEROSOL
5. - - - - -	เขตที่ดินน้ำเสียจ้ะระบบ		
6. - - - - -	เขตที่ดินน้ำเสียจากครัวจ้ะระบบ		
7. - - - - -	เขตระบายน้ำจากท่อระบายน้ำ		
8. - - - - -	เขตน้ำที่พึ่งกันการปนเปื้อน		
9. - - - - -	เขตระบายน้ำจากอาคารพาณิชย์/อาคารพาณิชย์/หรือเขตที่ดินของราชการ		
10. - - - - -	เขตระบายน้ำเสียจากอาคารพาณิชย์/อาคารพาณิชย์/หรือเขตที่ดินของราชการ		

01 ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน
ขนาด 1:400

PROJECT ORIGIN Plug & Play E22 Station	
OWNER บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด 134 ซอยสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
ARCHITECTS TEAM A+CON Architecture - Interior Design 222 Sukhumvit Road, 21/F Sukhumvit 22, Bangkok 10110, Thailand Tel: +66-2722-2088 www.acongroup.com	
STRUCTURAL TEAM AS STRONG ENGINEERS 138/139 ซอยสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: +66-2001-3890	
LANDSCAPE ARCHITECTURE TEAM REAL SPACE MAKER 1208-1209 Phromphit 3 Building Ladprao Rd. 3 Ladprao Road Cham Phru, Chatuchak Bangkok 10900 Tel: (+66) 2024 6834 MOBILE: (+66) 85453 5588	
ARCHITECTS นาย สุวัฒน์ วัฒนศิริ 08-22234 นางสาว อรุณรัตน์ 08-1818356	
STRUCTURAL / CIVIL ENGINEERS สุวิทย์ วัฒนศิริ 08-1978 ชานนท์ วัฒนศิริ 08-1977 ณัฐธนรี ยมขสมิต 08-4483	
ELECTRICAL ENGINEERS ประสิทธิ์ วัฒนศิริ 08-3370 ณัฐธนรี ยมขสมิต 08-3377 นาย สุวัฒน์ 08-1818356	
MECHANICAL ENGINEERS นาย สุวัฒน์ 08-1978 นาย สุวัฒน์ 08-1977 นาย สุวัฒน์ 08-1818356	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS นาย สุวัฒน์ 08-1978 นาย สุวัฒน์ 08-1977 นาย สุวัฒน์ 08-1818356	
APPROVED BY: THANADON	
DESIGNED BY: THANADON	
DRAWN BY: THAMMARAT	
REVISION	DESCRIPTION DATE
1	FOR E.A 2022-06-01
2	FOR E.A 2022-07-13
3	FOR E.A 2022-12-01
4	FOR E.A 2022-12-08
5	FOR E.A 2022-12-19
DRAWING TITLE	
ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน	
SCALE: 1:400	DRAWING NO. SN-202
PROJECT NUMBER: BC121	
CAD FILENAME: 121-SN-202.dwg	
EIA DRAWING	
ENGINEERS	
BENCHIC CO., LTD. 88/118 BO LADPRAO RD, CHATUCHAK CHATUCHAK, BANGKOK 10900 THAILAND +66(0)2 041 2408 WWW.BENCHIC.CO.TH	



ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION
COMPANY LIMITED

จำนวน 2565.....

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จำกัด

จำนวน 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

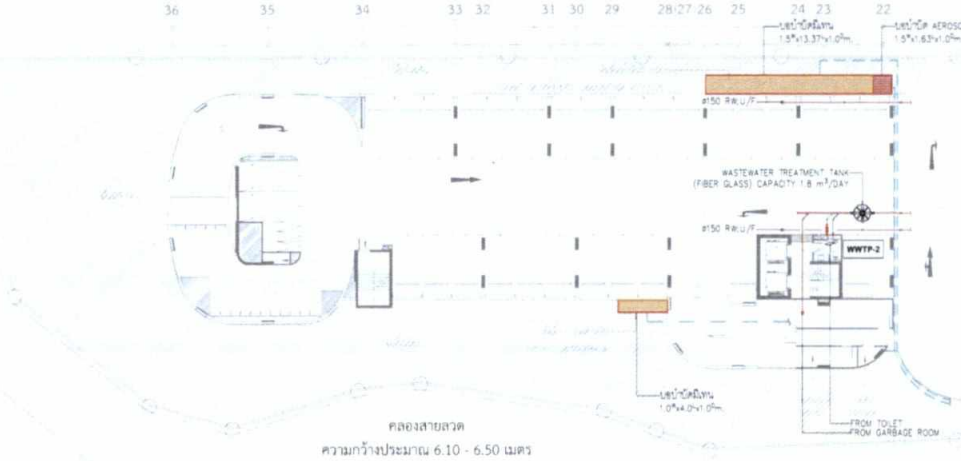


สัญลักษณ์

1. --- ท่อระบายน้ำ	11. ■ สีบำบัดน้ำเสีย
2. --- แนวเขตที่ดินของหน่วยงานบำบัดน้ำเสีย/โรงงานบำบัดน้ำเสีย/หรือพื้นที่ของหน่วยงานบำบัดน้ำเสีย	12. ■ เขตวางผัง
3. --- แนวเขตที่ดินของหน่วยงานบำบัดน้ำเสีย/โรงงานบำบัดน้ำเสีย/หรือพื้นที่ของหน่วยงานบำบัดน้ำเสีย	13. ■ เขตบำบัดน้ำเสีย
4. --- ท่อรับน้ำใต้ดินจากข้างบน	14. ■ เขตบำบัดน้ำเสีย AEROSOL
5. --- ท่อรับน้ำเสียจากข้างบน	
6. --- ท่อรับน้ำเสียจากข้างล่าง	
7. --- ท่อระบายน้ำจากห้องสุขารวม	
8. --- ท่อน้ำที่เชื่อมจากอาคารบำบัดน้ำเสีย	
9. --- ท่อระบายน้ำจากห้องน้ำ/ห้องสุขารวม/หรือพื้นที่ของหน่วยงานบำบัดน้ำเสีย/โรงงานบำบัดน้ำเสีย	
10. --- ท่อระบายน้ำเสียที่มาจากอาคารบำบัดน้ำเสีย/โรงงานบำบัดน้ำเสีย/หรือพื้นที่ของหน่วยงานบำบัดน้ำเสีย/โรงงานบำบัดน้ำเสีย	

02 แบบขยายผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย - อาคารพักอาศัย
มาตราส่วน 1:200

03 แบบขยายผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย - อาคารจอดรถ
มาตราส่วน 1:200



หมายเหตุ : พื้นที่บริเวณนี้ตามโฉนดที่ดินระบุว่าเป็นสาธารณประโยชน์ แต่ปัจจุบันไม่ปรากฏสภาพของสาธารณประโยชน์ให้เห็นแล้ว

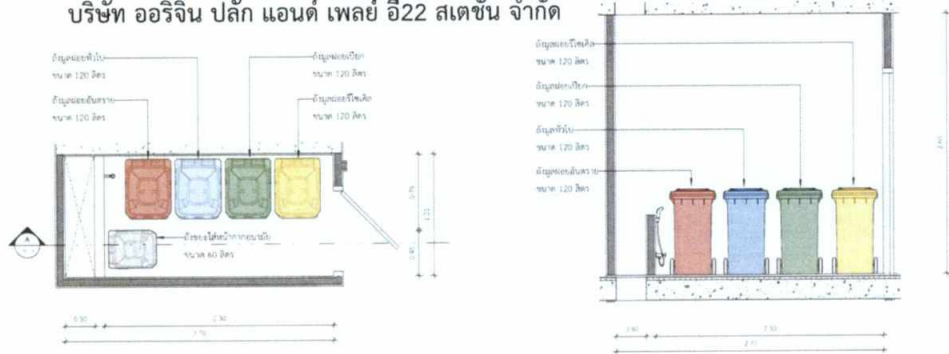
รูปที่ 27 แบบขยายผังบริเวณระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน

PROJECT ORIGIN Plug & Play E22 Station 221 หมู่ 22 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่																			
OWNER บริษัท ออริจิน พลิก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จำกัด																			
ARCHITECTS TEAM A+CON Architecture - Interior Design 213 หมู่ 22 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โทร: 053-272200																			
STRUCTURAL TEAM AS STRONG ENGINEER 138 หมู่ 22 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โทร: 053-272200																			
LANDSCAPE ARCHITECTURE TEAM R-AL SPACE MAKER 1208-1209 Prompan 3 Building Chom Phon, Chomphon Suburb, Chiang Mai โทร: 053-272200																			
ARCHITECTS นายสุคม อวยวิรัตน์ นางสาวณัฐรี ยมะสมิต																			
STRUCTURAL / CIVIL ENGINEERS นายสุคม อวยวิรัตน์ นางสาวณัฐรี ยมะสมิต																			
ELECTRICAL ENGINEERS นายสุคม อวยวิรัตน์ นางสาวณัฐรี ยมะสมิต																			
MECHANICAL ENGINEERS นายสุคม อวยวิรัตน์ นางสาวณัฐรี ยมะสมิต																			
ENVIRONMENTAL ENGINEERS นายสุคม อวยวิรัตน์ นางสาวณัฐรี ยมะสมิต																			
APPROVED BY: THAMADON DESIGNED BY: THAMADON DRAWN BY: THAMADON																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>REVISION</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>FOR EA</td> <td>2022-06-01</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>FOR EA</td> <td>2022-07-13</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>FOR EA</td> <td>2022-11-01</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>FOR EA</td> <td>2022-12-08</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>FOR EA</td> <td>2022-12-19</td> </tr> </tbody> </table>		REVISION	DESCRIPTION	DATE	1	FOR EA	2022-06-01	2	FOR EA	2022-07-13	3	FOR EA	2022-11-01	4	FOR EA	2022-12-08	5	FOR EA	2022-12-19
REVISION	DESCRIPTION	DATE																	
1	FOR EA	2022-06-01																	
2	FOR EA	2022-07-13																	
3	FOR EA	2022-11-01																	
4	FOR EA	2022-12-08																	
5	FOR EA	2022-12-19																	
DRAWING TITLE แบบขยายผังบริเวณระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน																			
SCALE: 1:200	DRAWING NO: SN-205																		
PROJECT NUMBER: BC121 CAD FILENAME: 121-SN-205.dwg																			
EIA DRAWING ENGINEERS BENCHIC BENCHIC CO., LTD. 281/4 80/100/26 CHOMPON CHANUACHAN BANGKHOI TOWN CHIANG MAI 05322 5411 5008 WWW.BENCHIC.CO.TH																			

ธันวาคม 2565.....

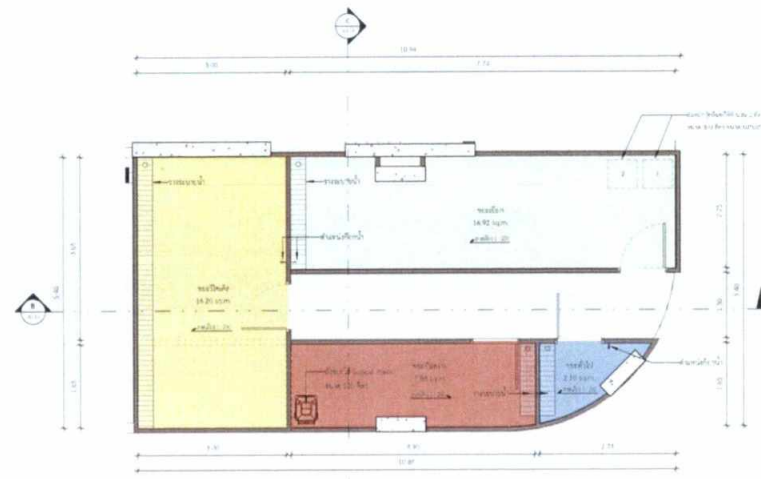
(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน พ्लั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด



แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

รูปตัด A ห้องพักขยะประจำชั้น



แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



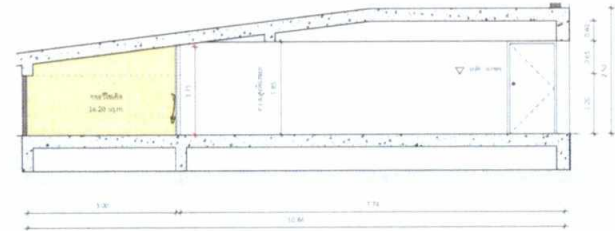
นางสุภาวดี อัยวิรัตน์

(นางณัฐฐนรี ยมะสมิต)

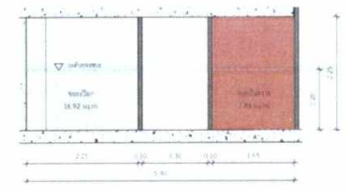
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
พินคองกรีตขัดมันเรียบทำระบบกันซึม
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พินคองกรีตขัดมันเรียบทำระบบกันซึม(EVERCRETE) ระบบกันซึมแบบตกลึก น้ำยากันซึมชนิดใส เพิ่มความแข็งแรง และลดการเกิดฝุ่น ให้ผิวคอนกรีตความหนาของฟิล์มเมื่อแห้ง จะมีความหนาไม่น้อยกว่า 0.1 มม. และ ไม่เกิน 0.6 มม.

- ผ่านการทดสอบ :
1. ลดการซึมของน้ำได้ไม่น้อยกว่า 25% (ASTM C - 67 - Section 13)
 2. เพิ่มความต้านทานต่อการขีดสีและการเป็นฝุ่นที่ผิวหน้าคอนกรีต เนื่องจากคอนกรีต สลายตัว และขีดสี (ORF Method)
 3. เพิ่มความทนทานต่อสารเคมี (ASTM -C-666)
 4. เพิ่ม Compressive Strength (เฉพาะผิวหน้าคอนกรีต)
 5. 14 % ที่ 8 วัน หลังการเคลือบน้ำยา 0
 6. 20 % ที่ 31 วัน หลังการเคลือบน้ำยา ผลัดกันซ์ที่กำหนดให้ใช้คือ Evercrete ของ Duracrete หรือเทียบเท่า



รูปตัด B ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปตัด C ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ORIGIN
Plug & Play
E22 Station

ออริจิน พ्लั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน
ORIGIN Plug & Play E22 Station
100/101 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

บริษัท ออริจิน พ्लั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน
100/101 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ผู้พัฒนาโครงการ
A+CON
Construction & Property Management
100/101 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

บริษัทผู้ออกแบบ
AS STRONG ENGINEER
100/101 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

บริษัทผู้รับเหมา
BENCHIC
100/101 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ผู้ควบคุมโครงการ
REAL SPACE MAKER
100/101 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

วันที่: 12/12/2565

ชื่อโครงการ: 2112 CHS01 PP E22

(GENERAL NOTE)
1. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างและขออนุญาตประกอบกิจการตามผังเมืองเท่านั้น
2. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างและขออนุญาตประกอบกิจการตามผังเมืองเท่านั้น
3. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างและขออนุญาตประกอบกิจการตามผังเมืองเท่านั้น
4. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างและขออนุญาตประกอบกิจการตามผังเมืองเท่านั้น
5. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างและขออนุญาตประกอบกิจการตามผังเมืองเท่านั้น
6. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างและขออนุญาตประกอบกิจการตามผังเมืองเท่านั้น
7. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างและขออนุญาตประกอบกิจการตามผังเมืองเท่านั้น
8. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างและขออนุญาตประกอบกิจการตามผังเมืองเท่านั้น
9. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างและขออนุญาตประกอบกิจการตามผังเมืองเท่านั้น
10. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างและขออนุญาตประกอบกิจการตามผังเมืองเท่านั้น

