

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ PRIVATO SUKHUMVIT 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8)
ของ บริษัท 14 โปร จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 1/233

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีระดับความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น สูง 3 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 18,090.32 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดิน 2-0-34 ไร่ หรือ 3,336.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 2/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8)	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท 14 โปร จำกัด (เจ้าของโครงการ) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	พื้นที่โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8)	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท 14 โปร จำกัด (เจ้าของโครงการ) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	พื้นที่โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8)	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท 14 โปร จำกัด (เจ้าของโครงการ) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 3/233

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 4/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8)	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท 14 โปร จำกัด (เจ้าของโครงการ) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการ	พื้นที่โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8)	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท 14 โปร จำกัด (เจ้าของโครงการ) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 5/233

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการใน การแก้ไขปัญหาต่อไป			
2. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตคลองเตย สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่และ สถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของ โครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดย ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่ น้อยกว่า 4.8 เมตร ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณแนวรั้วด้านหน้า โครงการและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้ สัญจร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ประกอบด้วย อาคาร ชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีระดับความสูง 22.95 เมตร (ความสูง	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับ ซอยสุขุมวิท 8 พร้อมทั้งจัดส่ง เอกสารให้แก่บ้าน/สถาน ประกอบการระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จะดำเนินการติดป้าย	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 6/233



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	วัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น สูง 3 เมตร จำนวน 1 อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงานระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.9 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.10 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	ประชาสัมพันธ์ให้ครอบคลุมพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ		

14 PRO CO.,LTD.

บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 7/233

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการ และ เผยแพร่มาตรการ โครงการ (ต่อ)	1.11 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 1.14 เลขที่หนังสือเห็นชอบ EIA ที่ ทสระบุวันที่			

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 8/233

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดตั้งในบริเวณที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน สามารถป้องกันฝนและความชื้นได้ 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- จัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ให้แก่บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้านอาคารโดยรอบในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการและพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ครอบคลุมพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนระยะก่อสร้าง	บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 9/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการ และ เผยแพร่มาตรการ โครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	- จัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ให้แก่บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้านอาคารโดยรอบ ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ครอบคลุมพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 10/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการ จดทะเบียน	1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บ สำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำ ออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง น้อยหนึ่งชุด	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับ ซอยสุขุมวิท 8 พร้อมทั้งจัดส่ง เอกสารให้แก่บ้าน/สถาน ประกอบการระยะประชิด และ ระยะ 100 เมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ และพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จะดำเนินการติด ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ ครอบคลุมพื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่แหล่งสำคัญ	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท 14 โปร จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไป ตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551			

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 11/233

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการ จดทะเบียน (ต่อ)	3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง/ และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมารับมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 12/233

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง การก่อสร้างโครงการพริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างซึ่งระดับดินภายในโครงการภายหลังปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าซอยสุขุมวิท 8 ด้านหน้าโครงการประมาณ + 0.15 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง (อ้างอิงค่าระดับ +0.05 เมตร ที่ซอยสุขุมวิท 8 ด้านหน้าโครงการ) สำหรับการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงสำรอน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์เป็นส่วนใหญ่ สำหรับดินที่เหลือโครงการจะนำรถบรรทุกดินไปทิ้งบริเวณที่ดินของบริษัท 99 โปร จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบึงคำพร้อย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี สำหรับการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน เมื่อก่อสร้างโครง	1. จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นและบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ • วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ • บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

สิงหาคม 2565
หน้า 13/233



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	สร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการถมดินบริเวณระหว่างข้างนอกถึงน้ำและ Pile Wall เพื่อป้องกันผลกระทบกับอาคารข้างเคียง โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานเสาเข็ม งานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้าง โดยพิจารณาความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีผ้าใบ Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 14/233



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง และนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้มีค่าความเข้มข้นรวมของ TSP, PM ₁₀ เท่ากับ 0.207 และ 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปคือ TSP เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่า การดำเนินโครงการระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	อาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่เป็นแหล่งทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและจัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 4. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 5. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีคนงานทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 7. จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งบนตัวอาคารชั้นก่อสร้างและรั้วชั่วคราว เพื่อดักจับฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	ดัชนีการตรวจสอบ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) สถานที่ตรวจสอบ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนวรรณวิทย์ ความถี่ของการตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลให้ หน่วยงานอนุญาตทราบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง - พื้นที่อ่อนไหว ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุม

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

สิงหาคม 2565
หน้า 15/233



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาทอมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และกำหนดมาตรการรองรับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น หากค่าฝุ่น PM _{2.5} เกินค่ามาตรฐาน โครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการที่เกี่ยวข้องต่อไป	8. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการทำกิจกรรมการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 3 เดือนขึ้นไป ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 9. ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน มาตรการด้านการใช้เครื่องมือ-เครื่องจักร 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เช่น สำนักงานเขตคลองเตย เป็นต้น ผู้รับผิดชอบ ● บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 16/233

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วต้องปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในที่ก่อสร้างน้อยที่สุด มาตรการเฉพาะด้านการขนส่ง 1. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดหีบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวบริเวณโดยรอบให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง ตลอด	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 17/233

(นายอาทิตย์ คุ้มเมือง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		ระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีคนงานทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย และขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 5. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 18/233

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		มาตรการเฉพาะด้านฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) 1. กำหนดมาตรการเฉพาะเพื่อตอบข้อห่วงกังวลของผู้ร้อง/ผู้คัดค้านโครงการ ดังนี้ - ติดตั้งป้ายดิจิทัลขนาด 0.5 x 0.25 เมตร เพื่อแสดงค่าผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละออง PM_{2.5} ของกรมควบคุมมลพิษบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะและเจียรคอนกรีต	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายจิรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 19/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการใดๆ ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 3.555, 0.194, 0.022 และ 1.613 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด CO, NO ₂ และ SO ₂ ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) พบว่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. กำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ 5. จัดเครื่องมือหรือเครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า จัดวางไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านมลสารทางอากาศต่อบ้าน/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการ 6. ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศเสี่ยง และความสั่นสะเทือน ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ด้อยูเสมอ ดัชนีการตรวจสอบ 1. คาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) 2. สารไฮโดรคาร์บอน (HC) 3. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 4. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สถานที่ตรวจสอบ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ฟอกรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 20/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			2. โรงเรียนวรรณวิทย์ ความถี่ของการตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตาม ที่ ระบุ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายจิรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 21/233

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เช่น สำนักงานเขตคลองเตย เป็นต้น ผู้รับผิดชอบ ● บริษัท 14 โปร จำกัด
1.3 ระดับเสียง	ช่วงกิจกรรมงานก่อสร้างที่ระดับฐานราก เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกำบังกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงและมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีกำบังกันเสียงทำให้ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินทางของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำบังกันเสียงมีค่าอยู่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งกำบังกันเสียง ดังนี้ - ในช่วงการปรับพื้นที่และทำฐานราก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวโดยใช้วัสดุ Steel (18 ga) หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งตามแนวเขตที่ดิน ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ส่วน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงรบกวน (L_{90}) ดัชนีการตรวจสอบ 1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน กลางคืน (L_{dn}) 4. ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) 5. เสียงรบกวน

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 22/233

(นายอาทิตย์ ใจเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	ในช่วง 58.51-67.39 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนสูงสุด 9.99 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	ด้านทิศตะวันออกติดตั้งที่ระยะ 1 เมตร จากพื้นที่ทำฐานราก - ช่วงงานโครงสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ระดับคือ • ก่อสร้างระดับพื้นดิน ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นรั้วทึบ BLOXTEG สูง 8 เมตรไม่มีช่องเปิด มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) 55 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวโดยใช้วัสดุ วัสดุ Steel (18 ga) หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งตามแนวเขตที่ดิน • ก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นรั้วทึบ BLOXTEG สูง 8 เมตร ไม่มีช่องเปิด สูง 3.6 เมตร มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) 55 dB(A)	สถานที่ตรวจสอบ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนวรณวิทย์ ความถี่ของการตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวรณวิทย์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 23/233

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		(หรือวัสดุเทียบเท่า) รอบอาคารที่ก่อสร้าง โดยด้านทิศเหนือติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร โดยยึดกับนั่งร้าน ด้านทิศตะวันออกติดตั้งที่ระยะ 0.5 เมตรจากแนวอาคารก่อสร้าง ส่วนด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวโดยใช้วัสดุ Steel (18 ga)หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ความสูง 3.6 เมตร ติดตั้งที่ระยะ 1 เมตรจากแนวอาคารก่อสร้าง 3. กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อมีผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งกระจกเปลือกอาคารและผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A)	สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เช่น สำนักงานเขตคลองเตย เป็นต้น ผู้รับผิดชอบ บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 24/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7. หลีกเลี่ยงการทำงานที่ใช้เครื่องมือและเครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายๆ ชนิดในช่วงเวลาเดียวกัน เพื่อลดผลกระทบจากเสียงของเครื่องจักรกลที่ทำงานพร้อมๆ กัน 8. การตัดกระเบื้องให้ตัดในห้องที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท 14	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 25/233

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		โปร จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 10. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา โดยทำงานวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน ยกเว้นงานเทพื้นฐานรากให้ก่อสร้างล่วงหน้าได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดการก่อสร้าง โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 26/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		11. จัดวางเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นต้น ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 12. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยจะงดขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน 13. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างของโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานขนส่งวัสดุ และงานปรับพื้นที่ ทั้งนี้โครงการได้เลือกใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มกด	1. บริษัท 14 โปร จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการ ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องวัดค่าความ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 27/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(Jack In Pile) ซึ่งในกิจกรรมก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ใกล้โครงการ โดยอาคารที่อยู่ใกล้เคียงและอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุด จากการทำการศึกษากฎกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst case) คือ อาคาร/บ้านพักอาศัย ทางทิศตะวันออก จากผลการประเมินระดับความสั่นสะเทือน ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่าเท่ากับ 2.99 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจากกิจกรรมเสาเข็มและฐานราก ที่มีระยะเวลาในการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวประมาณ 9 เดือน ซึ่งถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรู้สึกรำคาญแต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	รับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท 14 โปร จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับ ความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 3. กำหนดให้มีมาตรการเชิงรุกต่อแหล่งรับผลกระทบที่ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.99 มิลลิเมตร/วินาที ดังนี้ - ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่เป็นไปตามมาตรฐานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับวีเอ็น อพาร์ทเมนต์สูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันออก โดยหากการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีค่าเกินจากที่	สั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดัชนีการตรวจสอบ - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ตรวจสอบ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนวรรณวิทย์ ความถี่ของการตรวจสอบ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 28/233

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม หอแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด) ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	ประเมินได้สูงสุด (2.99 มิลลิเมตร/วินาที) ให้หยุดการก่อสร้าง และปรับปรุงแก้ไขวิธีการก่อสร้างอาคารโครงการด้วยเทคนิคและวิธีการก่อสร้างอย่างอื่นที่มีหลักฐานยืนยันว่าจะไม่ทำให้มีค่าความสั่นสะเทือนสูงขึ้นกว่าเดิม จากนั้นจึงให้ดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ 4. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน 08.00-17.00 น. โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 5. จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้า-ออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเมื่ออยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนนในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 6. การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้มีระยะร่นเข้ามาในโครงการไม่เกินแนวเขตอาคารที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับอาคารข้างเคียง	- พื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวรณวิทย์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 29/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างนำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 8. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท 14 โปร จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่อง	แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เช่น สำนักงานเขตคลองเตย เป็นต้น ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 30/233

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 10. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 11. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 12. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาทารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการจัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อซ่อมแซม แก้ไข และเยียวยาผลกระทบโดยทันทีโดยไม่รอการดำเนินการตาม	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย 13. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 15. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 32/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		16. แสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 17. ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 14.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำที่มีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะและระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำที่มีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีการตรวจสอบ - pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Sulfide, Fat Oil and Grease และ TKN สถานที่ตรวจสอบ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้งสู่

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 33/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			สาธารณะ จำนวน 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เช่น สำนักงานเขตคลองเตย เป็นต้น ผู้ตรวจสอบ • วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ • บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 34/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะก่อสร้างประมาณ 14.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพของน้ำใต้ดินนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ เนื่องจากจะบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดินโดยตรง	1. รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยต้องมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ผู้รับผิดชอบ ● บริษัท 14 โปร จำกัด
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหวให้กับคนงานและบ้านพักในระยะก่อสร้างโครงการ 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ให้คนงานทราบ 3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและเมื่อ	ผู้รับผิดชอบ ● บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 35/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)	โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อแผ่นดินไหวด้วย	ตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัยในระยะก่อสร้าง 4. โครงการให้วิศวกรออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้	
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ Pile Wall เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	1. จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ Pile Wall ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ตลอดช่วงงานฐานรากอาคาร โดยผู้ออกแบบจะกำหนดให้เครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินมีการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่มีการเคลื่อนตัวของดินทางด้านข้างของ Pile Wall ด้านทิศตะวันออก เกิน 23.64 มิลลิเมตร และด้านทิศตะวันตกเกิน 24.29 มิลลิเมตร และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่กำลังทำอยู่ในขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไข เช่น เพิ่ม	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุดภายในพื้นที่โครงการ ด้วยเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนที่ของมวลดิน (Inclinometer) ดัชนีการตรวจสอบ - การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดิน สถานที่ตรวจสอบ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือนที่มีการทำฐานราก ตลอดระยะก่อสร้าง

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



สิงหาคม 2565
หน้า 36/233

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)		ระบบค้ำยัน เป็นต้น เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดิน	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เช่น สำนักงานเขตคลองเตย เป็นต้น ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 37/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง มีลักษณะเป็นระบบนิเวศเมือง สภาพพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่อ่อนไหวต่อการถูกทำลาย และพบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัข แมว และนก เป็นต้น ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปที่สามารถปรับตัวและดำรงชีวิตอยู่ในเมือง และพื้นที่โดยรอบโครงการไม่เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัยและหากินของสัตว์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยานบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 38/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจแหล่งน้ำในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ คลองนางหงส์ (คลองไม่สิ่งห้โต) อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ แต่เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการจะบำบัดให้น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ • บริษัท 14 โปร จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ความต้องการน้ำใช้ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงาน เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ทั้งนี้จากจำนวนคนงาน 200 คน มีความต้องการใช้น้ำ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ใน	1. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 2. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา หากพบจุดรั่วซึมให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2565
หน้า 39/233

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความต้องการใช้น้ำ 14.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ปริมาณรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	5. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอความต้องการ	ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ • วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ • บริษัท 14 โปร จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ในพื้นที่ก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียโสโครกประมาณ 14.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักมูลฝอย และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมให้เพียงพอความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้มีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีการตรวจสอบ - pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Sulfide, Fat Oil and Grease และ TKN สถานที่ตรวจสอบ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างที่บ่อ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 40/233

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3. กำหนดให้ภายหลังการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องรื้อถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน เพื่อคืนพื้นที่ให้กับโครงการและปรับปรุงเป็นพื้นที่ใช้สอยตามที่ได้ออกแบบโครงการไว้ต่อไป โดยมีขั้นตอนดังนี้ 1) ก่อนรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย ผู้รับเหมาจะประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดออกให้หมด 2) ฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดสำเร็จรูป และสูบน้ำออกจากถังบำบัดหลายๆ ครั้ง จนสะอาด 3) น้ำจากการฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดสำเร็จรูป จะนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ คสล. ของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) ขุดถังบำบัดขึ้นมาจากใต้ดิน แล้วขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ หรือนำไปขายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป	พักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้งสู่สาธารณะ จำนวน 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เช่น สำนักงานเขตคลองเตย เป็นต้น ผู้ตรวจสอบ • วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 41/233



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรินวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5) ใช้ระบบการขนส่งถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่จะเคลื่อนย้ายให้เป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ใช้ขนส่ง	ผู้รับผิดชอบ • บริษัท 14 โปร จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำ กว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.20 เมตร ความลาดชัน 1:200 ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อพัก และระบายออกสู่ซอยสุขุมวิท 8 ด้วยท่อ RCP ความลาดชัน 1:200 เข้าสู่บ่อพักระบายน้ำพร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุขุมวิท 8 ต่อไป สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบาย	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อพักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำและขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ดัชนีการตรวจสอบ - ประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำ สถานที่ตรวจสอบ - รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

14 PRO CO.,LTD.

บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 42/233

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในส่วนนี้โดยจัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน ดังนั้นการก่อสร้างอาคารโครงการจึงมีผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ		การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เช่น สำนักงานเขตคลองเตย เป็นต้น ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - บริษัท 14 โปร จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดไม่น้อยกว่า 250 ลิตร จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวนอย่างละ 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมี	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี มีความเรียบร้อย

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 43/233

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	1,029.08 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 514.54 ตัน อิฐ 205.82 ตัน ไม้ 61.74 ตัน เหล็ก 164.65 ตัน กระเบื้องเซรามิก 30.87 ตัน ยิปซัมบอร์ด (ฝ้าเพดาน) 20.58 ตัน เศษกระจก 10.29 ตัน และเศษวัสดุจากการตกแต่งอาคาร 20.58 ตัน 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 200 คน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 200 คน มีปริมาณ 600 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	การติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.60 ลูกบาศก์เมตร ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินชั่วคราว การเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตย - ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ส่งไปกำจัดยังผู้รับกำจัดที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 44/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่าง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	วิธีการติดตามตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง

14 PRO-GO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 45/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เพียงพอ		ผู้ตรวจสอบ • วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ • บริษัท 14 โปร จำกัด
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การออกและการเชื่อมซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีผ้าใบ Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และสะเก็ดไฟจากการเชื่อมเหล็กหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้แบ่งพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำห้องส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ • วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 46/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างและพื้นที่เก็บวัสดุจำนวน 2 ถัง/จุด และติดตั้งตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยติดตั้งถังดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกในการใช้งานเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 47/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 7. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายและนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ชำรุด เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช่ชุดสายพ่วงต่อกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินพิกัดที่กำหนด เกิดความร้อนสูงและเกิดไฟฟ้าลัดวงจรได้ 9. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด 10. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในพื้นที่ก่อสร้าง	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 48/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11. กรณีที่มีการเชื่อมโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีกำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 12. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 13. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาคอยตรวจตราไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และหากตรวจพบสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบทันที 15. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ศูนย์วิทยุพระราม 199 และสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ 16. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนักและการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัยโดยมีการฝึกอบรมพนักงานให้กับคนงานโดยติดต่อประสาน	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 49/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมิต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 17. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 18. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 19. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 20. ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 21. จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีทั้งหมด 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วยแผนการอบรมและฝึกซ้อม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการตรวจตราพื้นที่ และการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่าง	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 50/233

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		การก่อสร้างอาคาร ระยะขณะเกิดเหตุ ประกอบด้วยแผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และระยะหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วยแผนกบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปพื้นที่ 22. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคารก่อสร้างบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร สามารถรองรับคนงาน 200 คน (ประเมินพื้นที่จุดรวมพล 0.4 ตารางเมตร /คนงาน 1 คน) ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะมีจำนวนสูงสุด 200 คน	
3.7 การจราจร	ระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 15 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชั่วโมง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 8 และซอยดวงพิทักษ์ มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลา	1. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงาน ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 2. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดิน และเศษ

14 PRO.CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 51/233



(นายอาทมะต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	เร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยแสดงผลการเปรียบเทียบระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายระหว่างช่วงที่ไม่มี การก่อสร้างและช่วงที่มีการก่อสร้าง	ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน ซึ่งมีส่วนช่วยลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนโครงข่ายรอบพื้นที่โครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้างได้ 3. กำชับให้คนงานขับรถขนส่งด้วยความเร็วต่ำเมื่ออยู่ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 4. หากติดปัญหาเรื่องรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมซอยสุขุมวิท 8 หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาล ลุมพินี ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	วัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการร่วงหล่นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 52/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		5. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก เข้า-ออกหน่วยงาน ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนซอยสุขุมวิท 8 หน้าทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งควบคุมให้รถบรรทุกเข้าไปกลับรถด้านในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนซอยสุขุมวิท 8 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 53/233

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 10. ห้ามรถบรรทุกจอดรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางเศษวัสดุที่ก่อสร้างหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 11. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 12. โครงการจะไม่มีการใช้ซอยสาธารณะเป็นทางเข้า-ออกในระยะก่อสร้าง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการจะใช้ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบ	1. กำหนดให้โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการและในรัศมี 100 เมตร เพื่อแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการและทำข้อตกลงร่วมกัน ก่อนก่อสร้างโครงการ 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	วิธีการติดตามตรวจสอบ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทั้งครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100

14 PRO CO.,LTD.

บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 54/233



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	โครงการ จากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร คือ 331 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 66,200 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบจากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบทางด้านลบได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เกิดความเครียด และความวิตกกังวลจากการก่อสร้าง	4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม ทะเลาะวิวาท เกิดความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม	เมตร ระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 55/233

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 9. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 10. กำหนดมาตรการเฉพาะเพื่อตอบข้อห่วงกังวลของผู้ร้อง/ผู้คัดค้านโครงการ ดังนี้ - ติดตั้งป้ายดิจิตอลขนาด 0.5 x 0.25 เมตร เพื่อแสดงค่าผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละออง PM2.5 ของกรมควบคุมมลพิษบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง	ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ สถานที่ตรวจสอบ 1. คริวเรือน/สถานประกอบการระยะประชิด 2. พื้นที่ในรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 56/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะและเจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการใดๆ ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด - ตั้งกลุ่มไลน์เพื่อแจ้งให้ทราบถึงปัญหาที่เกิดขึ้น ระหว่างโครงการและชุมชนโดยรอบ - โครงการจะไม่มีการใช้ซอยสาธารณะเป็นทางเข้า-ออกทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ - ส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการฉีดวัคซีนป้องกันโรคให้กับคนงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงต่อการติดเชื้อ ในกรณีที่มิโรคระบาดในระยะก่อสร้าง โดยการฉีดวัคซีนเป็นวิธีที่มีประสิทธิภาพที่สุดในการป้องกันการติดเชื้อ และลดความจำเป็นในการเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลและการเสียชีวิต (แต่หากการจัดการบริหารวัคซีนของหน่วยงาน	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 57/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		รัฐยังไม่สามารถมีการจัดการวัคซีนได้เพียงพอและทั่วถึง โครงการจะดำเนินการตรวจโควิดให้แก่พนักงานทุกคนก่อนเริ่มทำงาน) และมีการระบุเรื่องการฉีดวัคซีนในสัญญาว่าจ้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อยกะละ 2 คน ในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง	
- การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย และภาคส่วนต่างๆ โดยดำเนินการอย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ ดังนี้ 1.1) โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ 1.1.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ - การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ด้วยการสำรวจความพึงพอใจระดับครัวเรือน/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction) ร่วมกับการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 58/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		บำรุงรักษาต้นไม้บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 8 บริเวณด้านหน้าโครงการ และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้ว และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่ทำเป็น - ทำความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ : โครงการจัดให้มีการล้างถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และกวาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน - การบริจาดถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับประธานชุมชนซอยโปโล ชุมชนซอยร่วมฤดี และชุมชนรื่นฤดี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อบริจาดถังขยะให้แก่ชุมชน 1.1.2) ด้านความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนการดูแลความปลอดภัยบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจหรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ตามความเหมาะสม - การบริจาดอุปกรณ์ดับเพลิงให้แก่ชุมชนซอยโปโล ชุมชนซอยร่วมฤดี และชุมชนรื่นฤดี หรือสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนซอยโปโล ชุมชนซอย	ความเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแจ้งภาวะการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และตลอดเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ทั้งนี้เพื่อนำผลการประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 59/233

(นายอาทนต์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		ร่วมฤดี และชุมชนรื่นฤดี ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม 1.1.3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรม โดยร่วมกับสำนักงานเขตคลองเตยตามความเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาสภาพแวดล้อมบริเวณชุมชนซอยโปโล ชุมชนซอยร่วมฤดี และชุมชนรื่นฤดี ร่วมกับสำนักงานเขตคลองเตยตามความเหมาะสม - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ คริสตจักรอีแวนเจลิคอล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 1.1.4) ด้านการศึกษา : โครงการจะเข้าร่วมหรือสนับสนุนด้านการศึกษา เช่น การบริจาคอุปกรณ์จำเป็นสำหรับการเรียนการสอน ทุนอาหารกลางวัน เป็นต้น ให้แก่สถานศึกษาบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนวรรณวิทย์ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความ	ของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัดไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 60/233

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		เหมาะสม 1.1.5) ด้านสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะบริจาคอุปกรณ์ทางการแพทย์ หรือให้การสนับสนุนด้านเงินทุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ หรือหน่วยงานของรัฐตามความเหมาะสม	ตลอดระยะก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ 1. คริวเรือน/สถานประกอบการระยะประชิด 2. พื้นที่ในรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ • บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 61/233

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อไป	1. บริษัท 14 โปร จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการ ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการหลากหลายช่องทาง เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมล ของบริษัท 14 โปร จำกัด และสำนักงานเขตคลองเตย เป็นต้น พร้อมลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ดังแสดงในรูปที่ 1 3. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และระบุ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ ● ผู้จัดการโครงการ ผู้รับผิดชอบ ● บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 62/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลา ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท 14 โปร จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
- การประกันภัยและการเยียวยาผลกระทบ	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัด	1. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท 14 โปร จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการ	-

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 63/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การประกันภัยและการเยียวยาผลกระทบ (ต่อ)	ให้มีมาตรการในการประกันภัย และการเยียวยาผลกระทบหรือความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นด้วย	แตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับ ความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้ ที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ได้รับข้อเรียกร้อง และจะจ่ายเงินสำรองให้ ในสัดส่วนร้อยละ 90 เพื่อเป็นการเยียวยาเบื้องต้นในระหว่าง ที่รอการพิจารณาตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายของ บริษัทประกันภัย 3. จัดให้มีเงินสำรองจ่าย ในวงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับใช้ในการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 64/233

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การประกันภัยและการเยียวยาผลกระทบ (ต่อ)		4. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 อย่างเคร่งครัด ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 5. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างดำเนินการตามขั้นตอนของผังรับเรื่องร้องเรียนและพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	1. ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่ง	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการ	-

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 65/233

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	คนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอมีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้องได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	ผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาในการทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ข้อ 1) ฝุ่นละออง	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 66/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.207 และ 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 67/233

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้างจะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกันขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวนซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด มาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 5. ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิด - บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือ ก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจ/เติมน้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอเนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/การ	-

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 68/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรม สวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐาน ระดับเสียงที่ยอมรับให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอด ระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560	ชั้นน็อคเอาท์ส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การ บำรุงรักษาให้เป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) - เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักร แบบใช้ไฟฟ้า เป็นต้น - ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคมเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน - การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติด อุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการ ทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลด ตามลงด้วย เป็นต้น นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคาร	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 69/233

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		7. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ถูกจุด - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน - ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 8. การป้องกันที่ตัวบุคคล - จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ครอบหูลดเสียง (Ear Plug) เป็นต้น ที่ทำด้วยพลาสติกยางโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใ้ที่อุดหูทั้ง 2 ข้าง และสามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 33 dB(A) โดยให้คนงานสวมใส่ในขณะทำงาน - จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 70/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ทำงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน - กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานจะได้รับ โดยหากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน • กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่า อัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง • กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR)	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 71/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่า อัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้ทำงาน 8 ชั่วโมง • กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง • ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่า อัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง 9. ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสใบหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์ คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 72/233

(นายอาทนะมิต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มนั้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุดรถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้นในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขแหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล	10. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานรากต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	-
		1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มกดในการก่อสร้าง - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ เป็นต้น - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	
		2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็น	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 73/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		อันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ทำเบาะที่นั่งของรถขุดเจาะ เป็นต้น - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
	4. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของคนงาน ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเกิดการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงานการทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเพลิงไหม้ โดยโครงการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทนสำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่าง	1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดฝึกอบรมและแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง 3. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 74/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ปี 2558-2562 พบว่า สาเหตุที่ถูกจ้างประสบ อันตรายสูงสุดในปี 2562 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/ บาด/ทิ่มแทง จำนวน 23,531 ราย หรือร้อยละ 24.79 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 พบว่า สาเหตุที่ ทำให้ถูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2561 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบ อันตราย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ใน การก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ จาก กิจกรรมต่างๆ ดังนี้ 4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก เช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะ เสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	สำหรับคนงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง	ผู้ตรวจสอบ ● วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ ● บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO.CO.,LTD.

บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

สิงหาคม 2565

หน้า 75/233



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับ คนงานก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง 2. การพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน 4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/ เทคอนกรีต/ การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งเครื่องจักร การ ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตักแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด บันจัน โค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด 2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือ เครื่องจักร โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรที่ต้องมี การติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร 3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต 4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน		

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 76/233

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง เช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ด้วยปั้นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศ งาน ทาสี งานก่อฉาบโอบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุ ดังนี้ 1. เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว		
	5. ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง 5.1) โรคระบาดในระบบทางเดินหายใจและ ภูมิแพ้ มักมีสาเหตุจาก - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผิวนการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุใน หัวข้อ 4.2) การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การ เคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การ เจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 77/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ก่อสร้าง เช่น สิ้นเนินอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด ต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการ ระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจ เกิดขึ้น		ความถี่ของการตรวจสอบ - ก่อนและหลังเข้ารับทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ผู้ตรวจสอบ • ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ • บริษัท 14 โปร จำกัด
	1.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุ จากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการ ตกต่าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 4.2) การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง	
	1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยา ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 4.2) การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 78/233

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	1.4) โรคลมแดด มีสาเหตุจากร่างกาย ระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจาก อากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วย โรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับพักของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับ คนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับ หน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพัก	
	1.5) โรคระบาดและโรคร้ายแรง ที่มีการ ระบาดและแพร่กระจายเป็นวงกว้างในเชิง ภูมิศาสตร์ เช่น โรคอีโบล่า โรคไข้หวัดนก (Asian Flu) โรคซาร์ส (SARS-CoV) โรคไข้หวัดสเปน (Spanish Flu) และโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) เป็นต้น ซึ่งในพื้นที่ก่อสร้างอาจได้รับ เชื้อจากการที่คนงานพักอาศัยหรือทำงานใกล้ชิด กัน รวมทั้งการสัมผัสกับสารคัดหลั่งในอุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลที่อาจมีการใช้ร่วมกัน เช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น การไอ จาม	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน 4. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจาก ห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตาม มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบตรวจสอบสุขภาพก่อนการ เข้าปฏิบัติงานก่อสร้างของ โครงการทุกช่วงเวลา - ให้ผู้รับเหมาทุกรายดำเนินการ ฉีดวัคซีนให้กับคนงานและ พนักงานทุกคน พร้อมส่ง รายงานการดำเนินการดังกล่าว ให้สำนักงานเขตรับทราบ - ระบุให้ผู้รับเหมาทุกรายจัดทำ มาตรการควบคุมโรคโควิดและ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 79/233

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5. ห้ามนำบุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง เข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัย	ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด พร้อมส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการให้กับสำนักงานเขตทุกเดือน
		<u>หากมีสถานการณ์การระบาดของโควิดอยู่ ให้ดำเนินการตามมาตรการเหล่านี้</u> 1. จัดให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยโดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคโควิด 19 และออกแนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การป้องกันโรคโควิด 19 และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 สม่ำเสมอ 3. กำหนดผู้รับผิดชอบในการเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในสถานที่ก่อสร้าง	ความถี่ของการตรวจสอบ - ก่อนและหลังเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ผู้รับผิดชอบ ● บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 80/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		และแคมป์แรงงาน 4. พิจารณาดังกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน 5. มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการเว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ เป็นต้น 6. จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 7. จัดให้มีมาตรการคัดกรองแรงงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง และผู้มาติดต่อ 8. ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเองหรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พัก ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้ง	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 81/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน 9. สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พักแรงงานต้องมีระบบคัดกรองโดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยงหากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่นลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน 10. จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเองสำหรับพนักงานอย่างพอเพียง ได้แก่ - จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอ	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 82/233

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้างและแคมป์แรงงาน 11.ควบคุมดูแลสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้างให้สะอาด ปลอดภัย เช่น - ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ ห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันทั้งในสถานที่ก่อสร้างและที่พักแรงงานก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม เป็นต้น - ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกและจัดให้อ่างล้างมือ - ที่สำหรับบ้านปากหรือที่แปรงฟัน เป็นสัดส่วน	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 83/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน - จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1 - 2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งพักทางเดิน หรือหากพื้นที่ไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น เป็นต้น - จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน 12.หากมีการรับ-ส่งพนักงานให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัดจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากันและให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสารและไม่แวะระหว่างทาง 13.หากภายในแคมป์มีร้านอาหารหรือเครื่องดื่ม รถเข็น หาบเร่ แผงลอย หรือรถเร่ขายสินค้า ให้มีการควบคุมให้ปฏิบัติตามแนวทางสุขอนามัย และให้มีการควบคุมและมีระบบที่สามารถติดตามผู้จำหน่าย	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 84/233

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		14.ให้มีระบบคัดกรองและเฝ้าระวังผู้ปฏิบัติงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงหรือมีอาการเสี่ยง คัดกรองและแยกกักผู้ปฏิบัติงานที่เข้าใหม่ หากพบผู้ติดเชื้อ ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงที่เป็นคนครอบครัวหรือผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่น ๆ ต้องแยกกักก่อนส่งสถานพยาบาล 15.จัดให้มีบริเวณสำหรับแยกผู้มีอาการป่วยระบบทางเดินหายใจออกจากผู้มีอาการป่วยระบบอื่น รวมทั้งจัดเตรียมสถานที่รองรับ สำหรับการแยกสังเกตอาการ หากพบบุคคลที่เป็นผู้สัมผัสกับผู้ป่วยยืนยัน หรือจัดเป็นสถานที่กักกันตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ 16.จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันของแรงงาน หากจำเป็นต้องกักตัวในสถานที่กำหนด เช่น อาหารน้ำ ของใช้จำเป็น เป็นต้น 17.จำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก 18.ส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการฉีดวัคซีนป้องกันโรคให้กับคนงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงต่อการติดเชื้อ ในกรณีที่มิโรคระบาดในระยะก่อสร้าง โดยการฉีดวัคซีนเป็นวิธีที่มีประสิทธิภาพที่สุดในการป้องกันการติดเชื้อ และลดความ	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 85/233

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		จำเป็นในการเข้ารับการรักษานในโรงพยาบาลและการเสียชีวิต (แต่หากการจัดการบริหารวัคซีนของหน่วยงานรัฐยังไม่สามารถ มีการจัดการวัคซีนได้เพียงพอและทั่วถึง โครงการจะดำเนินการ ตรวจโควิดให้แก่พนักงานทุกคนก่อนเริ่มทำงาน) และมีการระบุ เรื่องการฉีดวัคซีนในสัญญาว่าจ้าง	
- คนงานภายใน พื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง (พักอาศัยนอก พื้นที่โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่ โครงการ) อาจส่งผลกระทบด้านสาธารณสุขภายใน พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสาธารณสุขในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามประกาศ คณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้าน สวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการ ก่อสร้าง ดังนี้ - จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวน ลูกจ้างที่พักอาศัย โดยขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้าง ด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่ น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน และ ให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร - การระบายอากาศในห้องพักโดยใช้วิธีธรรมชาติ ต้องมี ประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณสุข/โภชนาการ และจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - บ้านพักคนงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 86/233

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ) (ต่อ)		ภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างจะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดได้ง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ - ในกรณีที่ห้องน้ำห้องส้วมแยกกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร - จัดให้มีการจัดการมูลฝอยและการระบายน้ำที่เหมาะสมเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้าน เพื่อใช้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยในกรณีฉุกเฉิน และติดไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ ● บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 87/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยก่อสร้างจะประกอบด้วย งานปรับสภาพพื้นที่ ฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบ เพื่อป้องกันมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงต้ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ	ผู้รับผิดชอบ ● บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายจีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 88/233



(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		ป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะก่อสร้าง 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 12. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 89/233

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		13. โครงการต้องระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาตัดเดือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	
	2. ความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อยกะละ 2 คน ในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ ● บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 90/233

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	3. ด้านสุขภาพผู้พักอาศัยใกล้เคียง กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในระยะก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจรและผลกระทบจากเศษวัสดุรบกวน/อุปกรณ์ หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ผู้รับผิดชอบ ● บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้างจะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัย จึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม และขัดกับภาพของที่พักอาศัย	1. จัดทำรั้วทึบโดยใช้วัสดุ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้างซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ • บริษัท 14 โปร จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 92/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ • นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดฝุ่นละออง เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.038 และ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ โดยพบว่าไม่มีฝุ่นละอองใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ ● นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทาง	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบไม่มียืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซ

14 PRO.CO.,LTD.

บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

สิงหาคม 2565

หน้า 94/233

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	อากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 3.587, 0.054, 0.012 และ 1.614 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 977 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 549 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีไม้ยืนต้นจำนวน 101 ต้น ซึ่งไม้ยืนต้นในโครงการจะช่วยดูดซับความร้อนและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ จำนวนไม้ยืนต้น มีดังนี้ - ต้นกระเพรา ขนาดพื้นที่ 128 ตารางเมตร - ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ขนาดพื้นที่ 196 ตารางเมตร - ต้นแคนา ขนาดพื้นที่ 106 ตารางเมตร - ต้นเหลืองปรีดียาธร ขนาดพื้นที่ 119 ตารางเมตร 7. ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	คาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ ● นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 95/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันทั้งนี้ ยานพาหนะที่เข้า-ออกนั้น ไม่ได้เข้าออกพร้อมกัน ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ • นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 184 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 96/233

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 12 และรูปที่ 13) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	1. ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	บำบัดน้ำเสียและมิเตอร์ไฟฟ้า ดัชนีการตรวจสอบ - pH - BOD - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - Suspended Solids - Sulfide สถานที่ตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 1 จุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ การรายงานผล - โครงการจะจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 98/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			แต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่เก็บ สถิติและข้อมูลนั้น 2. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตาม แบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้า พนักงานสำนักงานเขตคลองเตย ผู้รับผิดชอบ ● นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ที่มีลักษณะเป็นระบบนิเวศเมือง สภาพพื้นที่บริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ	-

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 99/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	และพื้นที่พายุธรรมชาติ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่อ่อนไหวต่อการถูกทำลาย และพบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบได้แก่ สุนัข แมว และนก ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปที่สามารถปรับตัวและดำรงชีวิตอยู่ในเมือง และพื้นที่โดยรอบโครงการไม่เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัยและหากินของสัตว์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	จากการสำรวจแหล่งน้ำในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ คลองนางหงส์ (คลองฝั่สิงห์โต) อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ แต่เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการจะบำบัดให้น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ • นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.

บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 100/233

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาริมซอย สุขุมวิท 8 บริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ภายในโครงการผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาดตามที่ต้องการการประปานครหลวงกำหนด มาตามท่อประปาภายในโครงการเพื่อส่งน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน (รูปที่ 11) โดยมีปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ 193 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 306.25 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง/อาคาร เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 50.00 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำดาดฟ้าเพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 15 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร 3. ทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลื่อนตัวของ/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน ความถี่ของการตรวจสอบ - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลื่อน

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 101/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		5. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ ● นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 184 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาสชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 12 และรูปที่ 13) น้ำทิ้งที่ผ่านการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาสชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและมิเตอร์ไฟฟ้า ดัชนีการตรวจสอบ - pH - BOD

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายจิรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 102/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter 4. จัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 5. จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอยู่ได้ทางวิ่งรถภายในโครงการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงาน - ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการ	- Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - Suspended Solids - Sulfide สถานที่ตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ การรายงานผล - โครงการจะจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

14 PRO CO.,LTD.

บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565

หน้า 103/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		บำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง <u>มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 977.00 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 549 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีไม้ยืนต้นจำนวน 101 ต้น ซึ่งไม้ยืนต้นในโครงการจะช่วยดูดซับความร้อนได้ในปริมาณที่เพียงพอ (โครงการสามารถเลือกใช้พันธุ์ไม้อื่นที่มีความสามารถดูดซับความร้อนได้เทียบเท่า) มีดังนี้ - ต้นกระพี้จั่น ขนาดพื้นที่ 128 ตารางเมตร	ตามกฎหมายที่กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูลนั้น 2. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายจิรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 104/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ขนาดพื้นที่ 196 ตารางเมตร - ต้นแคนา ขนาดพื้นที่ 106 ตารางเมตร - ต้นเหลืองปรีดียาธร ขนาดพื้นที่ 119 ตารางเมตร 2. ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 3. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาบ่อบำบัดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ และหากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	เดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตคลองเตย ผู้รับผิดชอบ • นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A ลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้าง และด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 การ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าว	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 105/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ	ของกระเบื้อง กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - ต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทึบลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณน้ำ 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ ● นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแลวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึก	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 107/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		เป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ความถี่ของการตรวจสอบ -ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ ● นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 8. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายจีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอุทธรณ์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 109/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ประมาณ 70 ตารางเมตร มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้	1. จัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 5. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีการตรวจสอบ/ความถี่ - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness)

14 PRO CO.,LTD.

บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565

หน้า 110/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 9. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ	กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สถานที่ตรวจสอบ - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ผู้รับผิดชอบ • นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง ดาดฟ้า และหลังคา จะถูกรวบรวมลงตามท่อน้ำฝนในอาคารเพื่อระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำใต้ดิน ก่อนถูกสูบด้วยปั๊มระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการริมซอยสุขุมวิท 8 (รูปที่ 14) โดยโครงการจัดให้มีการระบายน้ำฝนจากบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการด้วยปั๊มสูบน้ำและการไหลตามแรงโน้มถ่วง ไปยังบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทั้งหมดและระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ	1. จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ รางระบายน้ำ (Gutter) ขนาดกว้าง x สูง เท่ากับ 0.3 x 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำด้วยท่อ คล.ขนาด Ø 0.6 เมตร เข้าสู่ระบบท่อน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 3. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ 4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ • นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 112/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5. ออกแบบให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 857 กิโลกรัม/วัน คิดเป็นปริมาตรมูลฝอยรวม 4.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - มูลฝอยเปียก 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิล 1.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยทั่วไป 2.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้น 1 ของโครงการ (รูปที่ 15 ถึงรูปที่ 17) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตรายได้	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล อย่างเป็นสัดส่วน สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีขนาดพื้นที่ 18.68 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 22.42 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีย่อยแตก รั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำ ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 113/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังนั้น ในกรณีที่รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีมูลฝอยล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	มูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. รมรงค้ให้ผูพักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 5. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่	● นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 114/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 8. จัดตั้งรองรับมูลฝอย ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บต่อไป 9. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 10. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ของโครงการต้องมิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 11. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีขนาดที่สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 12. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 13. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อระบายอากาศผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้ว ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสีย ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร โดยมีระยะเวลาที่อากาศเสียสัมผัสกับดิน 75 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 116/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,472 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย พร้อมทั้งจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดตั้งที่ห้องเครื่องสำรองไฟ ชั้น 1 ของอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั้มน้ำและปั้มน้ำดับเพลิง และระบบบำบัดน้ำเสีย	- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ - ตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในท้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น - ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <u>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล (ข) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า - ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้ดับ - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสารระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

14 PRO CO.,LTD.

บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 117/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ <u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u> (ก) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C (ข) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคล ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (ค) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ง) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (จ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน (ฉ) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	ผู้รับผิดชอบ • นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 118/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(ข) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย - โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบเป็นประจำ	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 119/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างซ้ำ หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้ร่วมกับน้ำที่รับจากรถดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรถดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ โครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว	1. จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) 2. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) 3. จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่ให้บริการถึงชั้นตาดฟ้าที่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ โดยบันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกนอกอาคาร โดยใช้เวลาประมาณ 4.80-5.20 นาที (น้อยกว่า 60 นาที) 4. กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ความถี่ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และติดตามผลการดำเนินการ วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ ผู้ตรวจสอบ ● เจ้าหน้าที่โครงการ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 120/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	โดยมีขนาดพื้นที่รวม 283.14 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร /คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (รูปที่ 19) 5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ - ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม	ผู้รับผิดชอบ • นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 121/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ - ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. จัดทำแผนผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศ	โครงการมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัย แบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยมีขนาดบีทียูรวมของทั้งโครงการประมาณ 714 ตันความเย็น จากการประเมิน อุณหภูมิจากระบบปรับอากาศ จากระยะของโครงการ และจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคาร เมื่อรวมทั้ง 3 กิจกรรม จะมีอุณหภูมิเพิ่มขึ้น 6.64 องศาเซลเซียส และไม่เย็นตัวของโครงการ สามารถลดอุณหภูมิได้ 1.70 องศาเซลเซียส ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้มีอุณหภูมิเพิ่มขึ้น 4.94 องศาเซลเซียส จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามแต่เพื่อบรรเทาข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัยข้างเคียงและลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติมโดยออกแบบผนังอาคารด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันออก ให้เป็นผนังทึบและมีบานอลูมิเนียมทึบ	1. จัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้บันไดหนีไฟ ST-2 ของอาคาร A และ B มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ช่องระบายอากาศของแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 4. จัดให้บันไดหนีไฟ ST-1 ของอาคาร A และ B มีการระบายอากาศแบบวิธีกล โดยกำหนดให้มีพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด อัตรา 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ โดยที่ความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรฐานทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 5. ชั้นใต้ดินของอาคารจัดให้มีการระบายอากาศแบบวิธีกล โดยกำหนดให้มีพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด อัตรา 6,100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ 6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบต่างๆอย่างสม่ำเสมอ และหาก	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้ตรวจสอบ ● เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ ● นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 123/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	พร้อมเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายอากาศภายในชั้นใต้ดิน	หากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	
3.9 การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 117 คัน ซึ่งผลการวิเคราะห์ความเร็วเฉลี่ยบนช่วงถนนหลังมีโครงการ ในปี พ.ศ. 2567 พบว่า ความล่าช้าที่ทางแยก และความหนาแน่นบนถนนเพิ่มขึ้น แต่ระดับการให้บริการของถนนบริเวณทางแยกและช่วงถนนยังไม่เปลี่ยนแปลงไปถึงระดับติดขัดอันเนื่องมาจากปริมาณจราจรของโครงการ จากการพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า จำนวน 117 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบบิโอสระ จำนวน 117 คัน	- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบบิโอสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในโครงการจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยจะมีการจำกัดระยะเวลาในการจอดรถยนต์ - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมซอยสุขุมวิท 8 บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆใกล้เคียง - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาใช้บริการทราบว่ามีการจอดรถจำกัด จำนวน 117 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจใช้บริการของลูกค้า - รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสีย	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ความถี่ - ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการให้มีสภาพดี 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างและถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้ตรวจสอบ ● เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ ● นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด)

14 PRO.CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 124/233

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)	ดังนั้น จำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมจึงเพียงพอ และเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว อีกทั้ง จากการสำรวจโครงการที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ใกล้เคียงและมีความคล้ายคลึงกับโครงการ เพื่อเก็บข้อมูลการเกิดการเดินทางและความต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้เข้าใช้โครงการ เนื่องจากโครงการพริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นทางที่ปรึกษาจึงได้ทำการสำรวจข้อมูลการใช้รถยนต์จากโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ในพื้นที่เขตคลองเตยใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ โดยได้ดำเนินการเก็บข้อมูลการใช้รถยนต์จากโครงการ คอนโด เลอ โคเต้ สุขุมวิท 14 และ โครงการ โฟกัส แอท เฟลนิจิตซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่ได้เปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยแล้ว ซึ่งมีการใช้ที่จอดรถจริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 43.10 ของจำนวนห้องชุดพัก	ค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งลูกค้าของโครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที 5. จัดให้มีบริการรถรับ – ส่งผู้พักอาศัยขนาด 7 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน ไปยังบริเวณปากซอยสุขุมวิท 8 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านใช้ระบบรถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ โดยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส ได้ที่สถานีนานา	ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO.CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 125/233

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)	อาศัย ดังนั้น โครงการมีจำนวนห้องชุด 238 ห้อง ซึ่งจะมีการใช้งานที่จอดรถ สูงสุดจำนวน 107 คัน ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 117 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 600 เมตร 7. ติดตั้งอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยภายในโครงการเป็น เนินชะลอความเร็วและกระจุยหน้า เป็นต้น 8. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางเข้า – ออก โครงการบนซอยสุขุมวิท 8 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 10. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้ รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดย ไม่ต้องแลกบัตร 11. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและ ป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออก โครงการทุกจุด	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 126/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)		สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 12. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้ 13. โครงการจะไม่มีการใช้ขอยสมารถเป็นทางเข้า-ออกในระยะดำเนินการ	
3.10 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็น กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจาก	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.42:1 (ไม่เกิน 8:1) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.63	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 127/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 41.39 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีขนาดพื้นที่ 2-0-34 ไร่ หรือ 3,336 ตารางเมตร (รูปที่ 6) โครงการประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 238 ห้อง และมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการรวมทั้งสิ้น 857 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 1 ชั้น 2 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร B โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 977 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามเกณฑ์การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. และปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (รูปที่ 21 ถึงรูปที่ 31)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 977 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 2. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ ● นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 128/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นการเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพ 4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ และดูแลผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้สร้างผลกระทบหรือความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 2. ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ ● นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 129/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ ● นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC 0.038, 0.019, 3.587, 0.054, 0.012 และ 1.614 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2. ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 130/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงการระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 4. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ 6. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนตทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ ● นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Variable Refrigerant Volume Type Air Conditioning System)	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค	ผู้รับผิดชอบ ● นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 131/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ผู้รับผิดชอบ ● นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter	ผู้รับผิดชอบ • นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 133/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง (ต่อ)		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 7. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 8. จัดให้มีการทรวนน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ • นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 134/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานสำนักงานเขตคลองเตย ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนมูลฝอย 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	ผู้รับผิดชอบ ● นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 135/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบาด/โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19)	- โรคระบาดและโรคติดต่อร้ายแรงที่มีการระบาดและแพร่กระจายเป็นวงกว้างในเชิงภูมิศาสตร์ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) เป็นต้น อาจได้รับเชื้อจากการใกล้ชิดกัน การไอและการจาม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้คำแนะนำเกี่ยวกับการป้องกันการแพร่กระจายเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid- 19) ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 2. หากมีผู้พักอาศัยที่เดินทางไปยังประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid- 19) เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้คนงานไปตรวจคัดกรองและเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่าง 5. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน 6. จัดให้มีถังขยะติดเชื้อเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 7. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด	-

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 136/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ออกแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงเกิดความร่มรื่นและสวยงาม เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้านหน้าและด้านหลังอาคาร ทำให้อาคารมีความกลมกลืนสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 977 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 549 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีไม้ยืนต้นจำนวน 101 ต้น ซึ่งไม้ยืนต้นในโครงการจะช่วยดูดซับความร้อนได้ จำนวนไม้ยืนต้น มีดังนี้ - ต้นกระพี้จั่น ขนาดพื้นที่ 128 ตารางเมตร - ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ขนาดพื้นที่ 196 ตารางเมตร - ต้นแคนา ขนาดพื้นที่ 106 ตารางเมตร - ต้นเหลืองปรีดียาธร ขนาดพื้นที่ 119 ตารางเมตร - ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ มิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ • นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดดและการสะท้อนแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการสูง 8 ชั้น มีระดับความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในช่วงเวลา 6.00 - 18.00 น. โดยสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 26 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 2-3 ชั้นและเป็นอาคารสูง 5-6 ชั้น ทำให้ก่อนมีโครงการ มีเงาของอาคารเหล่านั้นบดบังอยู่ก่อน ดังนั้นเมื่อจำลองเงาภายหลังก่อสร้างโครงการ โดยหักลบกับเงาของอาคารโดยรอบที่มีอยู่เดิม พบว่า เงาที่เกิดจากอาคารโครงการที่บดบังแสงแดดจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยในระยะประชิด และในระยะไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการจำนวน 19 แห่ง โดยจะถูกอาคารโครงการบดบังแสงแดดเป็น	1. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท 14 โปร จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ ● บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 138/233

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดดและการสะท้อนแสงแดด (ต่อ)	เวลา 1-4 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งจัดเป็นผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ เนื่องจากยังได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ส่วนกรณีผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบนั้น พบว่า บริเวณโดยรอบเป็นที่ยู่อาศัย และเงาของอาคารโครงการที่เกิดขึ้นจะเกิดในช่วงเวลาสายและบ่าย อาจทำให้ผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับผลกระทบในเรื่องของการตากผ้า แต่ยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ และทำอาหาร ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ นอกจากนี้การบดบังแสงแดดยังเกิดขึ้นเพียง 1-4 ชั่วโมงต่อวันเท่านั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อกิจกรรมต่างๆในชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ	แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท 14 โปร จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 อย่างเคร่งครัด ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. โครงการจะเปิดช่องทางการติดต่อเพื่อแจ้งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารอื่นๆ ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ ซึ่งบริษัท 14 โปร จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	
3) การบดบังลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 139/233

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังลม (ต่อ)	ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	มาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลม บริษัท 14 โปร จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างการกำหนดข้อตกลง) อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 อย่างเคร่งครัด ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ ● บริษัท 14 โปร จำกัด
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารโครงการ ที่มีขนาดความสูง 8 ชั้น มีระดับความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้	- กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังการสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ บริษัท 14 โปร จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่าง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็น

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 140/233



(นายอาทมนัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	รอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างกำหนดข้อตกลง) อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 อย่างเคร่งครัด ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	ระยะเวลา 1 ปี ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ ● บริษัท 14 โปร จำกัด
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท 14 โปร จำกัด จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ ● บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 141/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ ● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 142/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชนการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหลักวิชาการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ	ผู้รับผิดชอบ ● บริษัท 14 โปร จำกัด
8. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน จึงได้จัดให้มีประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อโครงการในระยะก่อนก่อสร้าง และข้อร้องเรียนต่างๆ ในระยะก่อสร้าง	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการ หลากหลายช่องทาง เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือแจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมล ของบริษัท 14 โปร จำกัด พร้อมลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ดังแสดงในรูปที่ 2	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 143/233



(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน (ต่อ)	รวมทั้งข้อร้องเรียนต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบในระยะเปิดดำเนินการ		ผู้รับผิดชอบ • นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท 14 โปร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
9. กิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ดี โครงการจึงจัดให้มีแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคม	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย และภาคส่วนต่างๆ โดยดำเนินการอย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ ดังนี้ 1.1) โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ 1.1.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ - การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 8 บริเวณด้านหน้าโครงการ และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้ว	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อทำกิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคม ผู้รับผิดชอบ • นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท 14 โปร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.

บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565

หน้า 144/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. กิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) (ต่อ)		และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น - ทำความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ : โครงการจัดให้มีการล้างถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และกวาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับประธานชุมชนซอยโปโล ชุมชนซอยร่วมฤดี และชุมชนรินฤดี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อบริจาคถังขยะให้แก่ชุมชน 1.1.2) ด้านความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนการดูแลความปลอดภัยบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจหรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องตามความเหมาะสม - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงให้แก่ชุมชนซอยโปโล ชุมชนซอยร่วมฤดี และชุมชนรินฤดี หรือสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนซอยโปโล ชุมชนซอยร่วมฤดี และชุมชนรินฤดี ปีละ 1 ครั้งตามความเหมาะสม	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 145/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. กิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) (ต่อ)		1.1.3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม โดยร่วมกับสำนักงานเขตคลองเตยตามความเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาสภาพแวดล้อมบริเวณชุมชนซอยโปโล ชุมชนซอยร่วมฤดี และชุมชนรื่นฤดี ร่วมกับสำนักงานเขตคลองเตยตามความเหมาะสม - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการ ได้แก่ คริสตจักรอีแวนเจลิคอล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 146/233

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8
(PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. กิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) (ต่อ)		1.1.4) ด้านการศึกษา : โครงการจะเข้าร่วมหรือสนับสนุนด้านการศึกษา เช่น การบริจาคอุปกรณ์จำเป็นสำหรับการเรียนการสอน ทุนอาหารกลางวัน เป็นต้น ให้แก่สถานศึกษาบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนวรรณวิทย์ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม 1.1.5) ด้านสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะบริจาคอุปกรณ์ทางการแพทย์ หรือให้การสนับสนุนด้านเงินทุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ หรือหน่วยงานของรัฐตามความเหมาะสม	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 147/233

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณ พื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- หากพบว่าการเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 14 โปร จำกัด
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณ พื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- TSP ใช้ วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลให้หน่วยงานอนุญาตทราบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง ครบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 148/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- ฝุ่นละออง (ต่อ)	- โรงเรียนวรรณวิทย์ (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)		- ตรวจวัดพื้นที่อ่อนไหว เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	- ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลให้หน่วยงานอนุญาตทราบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- โรงเรียนวรรณวิทย์ (พื้นที่อ่อนไหว)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PRIVATO SUKHUMVIT 8 ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			- HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method		
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- รถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
3. เสียงและ ความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลให้หน่วยงานอนุญาตทราบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนืองครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- ระดับเสียง (ต่อ)	- โรงเรียนวรรณวิทย์ (พื้นที่อ่อนไหว)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดพื้นที่อ่อนไหวเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนืองครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
- ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลให้หน่วยงานอนุญาตทราบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนืองครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 14 โปร จำกัด
	- โรงเรียนวรรณวิทย์ (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนือง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 151/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ	- บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 14 โปร จำกัด
5. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุดภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนที่ของมวลดิน (Inclinometer)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือนที่มีการทำฐานราก	● บริษัท 14 โปร จำกัด
6. การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา หากพบจุดรั่วซึมให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 14 โปร จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 152/233

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำและชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 14 โปร จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี มีความเรียบร้อย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 14 โปร จำกัด
	- การจัดการมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ใบเสร็จรับเงินชั่วคราวการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตย	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินชั่วคราวการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 153/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- บันทึกปริมาณ การจัดการ และการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจากการนำส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด จากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- บันทึกปริมาณ การจัดการ และการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปส่งยังผู้รับกำจัดที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ส่งไปกำจัดยังผู้รับกำจัดที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
10. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 14 โปร จำกัด
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 14 โปร จำกัด
12. การจราจร	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - ถนนสาธารณะต้องมีสภาพพร้อมใช้งาน - ไม่ให้รถขนส่งวัสดุของโครงการจอดกีดขวาง - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น	- ตรวจสอบความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.

บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 154/233



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร (ต่อ)			และการชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการร่วงหล่นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ		
13. การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- พื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร ระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่	- ปี ละ 1 ครั้ง ใน ระยะ ก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	• บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 155/233

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 156/233

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- ผู้พักอาศัยในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และตลอดเส้นทางขนส่งวัสดุ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ	- ประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility)	- จัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ด้วยการสำรวจความพึงพอใจระดับครัวเรือน/สถานประกอบการและระดับชุมชน ร่วมกับการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแจ้งการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการประเมินผลโครงการ/	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	● บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 157/233

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยในระยะประชิดและระยะ 100 เมตร ชุมชนศึกษาและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ข่าวสาร และปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ - สภาพของป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาปรับปรุงในปัดต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะเพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ ทราบถึงปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำ - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
15. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 158/233

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง - ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และ สอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 14 โปร จำกัด
		- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้ารับทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	● บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)		- การระบาดและแพร่กระจายของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) (หากมีสถานการณ์การระบาดของโควิดอยู่)	- ตรวจคัดกรองสุขภาพก่อนการเข้าปฏิบัติงานก่อสร้างของโครงการทุกช่วงเวลา - ให้ผู้รับเหมาทุกรายดำเนินการฉีดวัคซีนให้กับคนงานและพนักงานทุกคน พร้อมส่งรายงานการดำเนินการดังกล่าวให้สำนักงานเขตรับทราบ - ระบุให้ผู้รับเหมาทุกรายจัดทำมาตรการควบคุมโรคโควิดและให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด พร้อมส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการให้กับสำนักงานเขตทุกเดือน	- ก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	● บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นายจิรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 160/233

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	- บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค / สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 14 โปร จำกัด
17. สุขทรียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราว	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการและจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท 14 โปร จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ บริษัท 14 โปร จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 161/233

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- รั้วรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 1 จุด (รูปที่ 33)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง		- Fat Oil and Grease - TKN	เสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองเตย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตคลองเตย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียและมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 164/233

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำสำรอง	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การ เคลือบผิว/การทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ เสา และสีที่ทาเคลือบผิว วัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุด กร่อน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
5. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ น้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาด มาตรฐานของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำและบริเวณโดย รอบสระ ว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุก วัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

14 PRO CO.,LTD.

บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 165/233



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)		กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทึบรอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้า ไปบริเวณนั้น - รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ น้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง			
		- ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1. ระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ	- ตรวจสอบป้ายบอกความ ลึกของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 166/233

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือหุ้กลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบ หากพบสภาพ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ขาด รุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 167/233

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้โดยสารว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	-ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มิใช่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		-ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- เก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 2 จุดบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มิใช่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 168/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 2 จุดบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
6. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะ ดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 169/233

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ - ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ติดตั้งหม้อไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 170/233

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสารระบบปรับอากาศ ส่วนกลางและเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ติดตามผลการดำเนินการวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย		
	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่		

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 171/233

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 4. ทางหนีไฟ	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	ดำเนินการ	
11. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์และช่องระบายภายในอาคาร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ,	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางในการเดินทางภายในโครงการ - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางในการเดินทางภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO., LTD.

บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 172/233



MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม (ต่อ)	- ถนนภายในโครงการ	- สภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีสภาพคล่องตัว	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
13. การใช้ที่ดิน	- พื้นที่โครงการ	- รั้วของโครงการ - ระบบรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- พื้นที่โครงการ	- รั้วของโครงการ - ระบบรักษาความปลอดภัย - กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 173/233

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ - กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการถัดจากพื้นที่ติดโครงการรัศมี 0-100 เมตร	- สภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็น ของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	● บริษัท 14 โปร จำกัด
16. สุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศ - ถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 174/233

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หรือตาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
18. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการโครงการ จนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบต่อจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ	● บริษัท 14 โปร จำกัด
19. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการโครงการ จนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบต่อจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ	● บริษัท 14 โปร จำกัด
20. การประชาสัมพันธ์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ คุ้มเจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 175/233

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ของบริษัท 14 โปร จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
20. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)			ดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		
21. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท 14 โปร จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

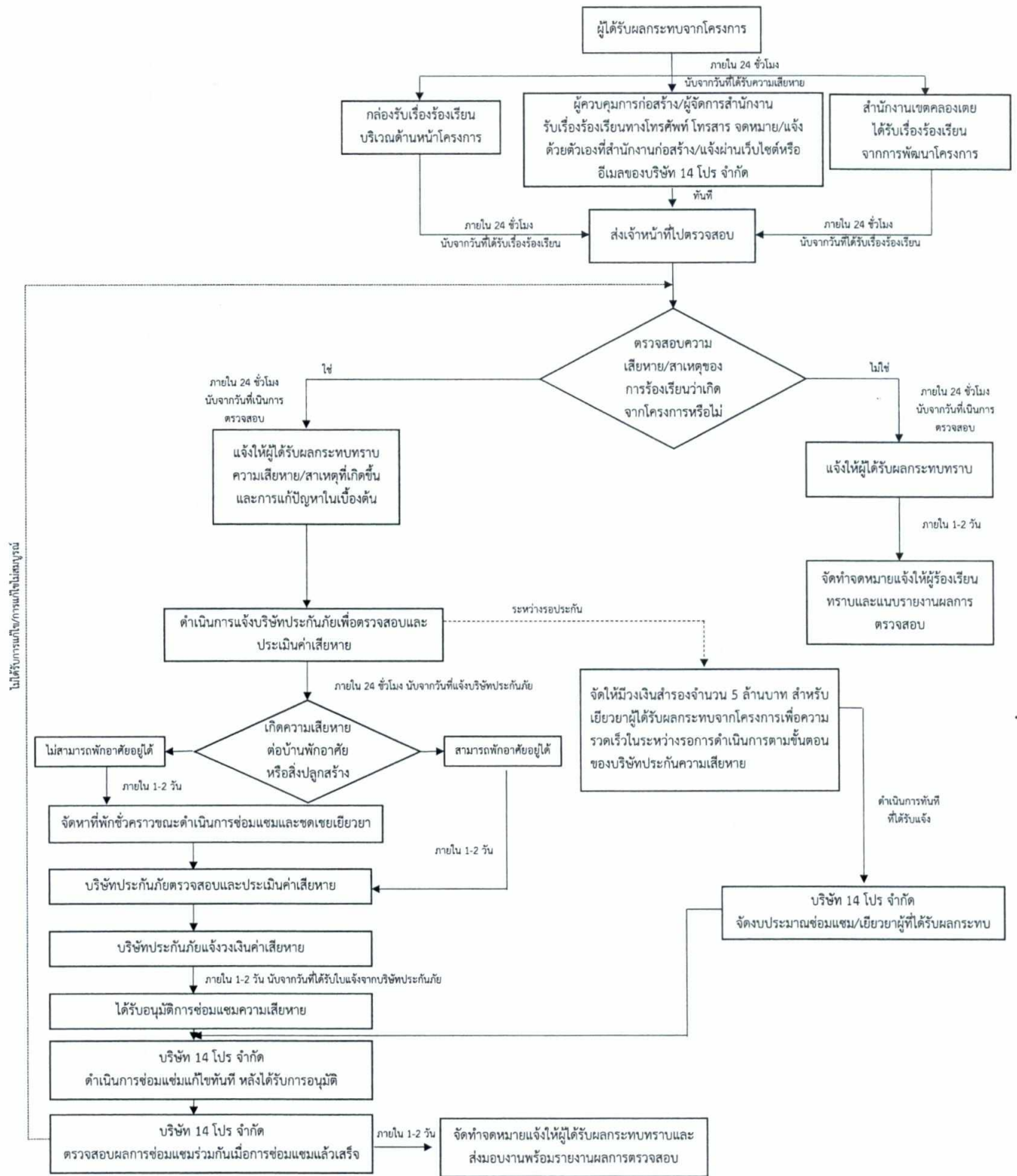
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 176/233



รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

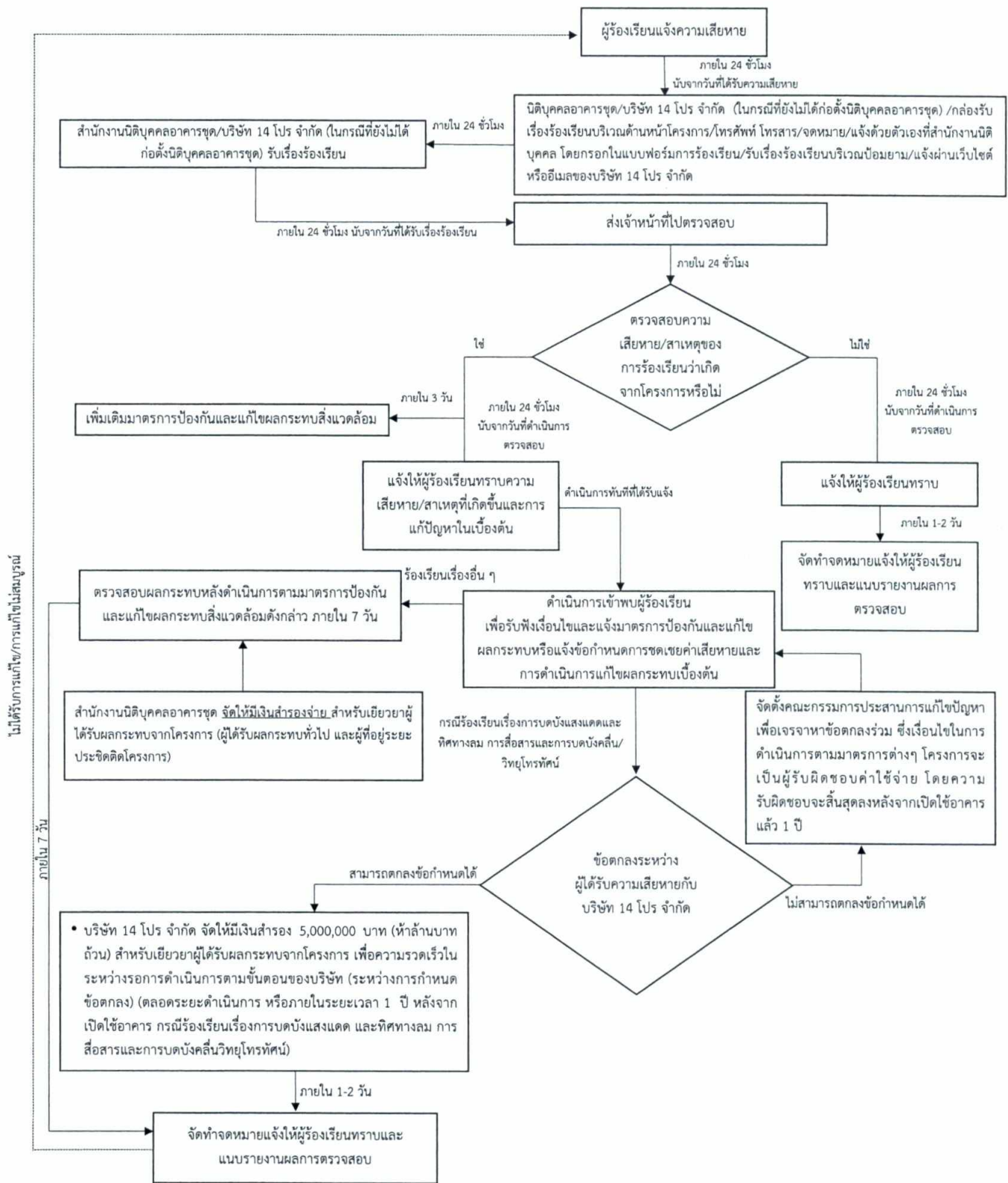
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 177/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 178/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)
ผู้รับผิดชอบตามแผน : บริษัท 14 โปร จำกัด (เจ้าของโครงการ)

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) ในช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 24 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 200 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8) โดยบริษัท 14 โปร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตามแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะนำระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับคนงานก่อสร้าง
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกต้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้คนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) เจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน

4. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

ระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย หมายถึง ระดับเหตุการณ์ของเหตุอัคคีภัยที่กำหนดขึ้นตามความรุนแรงของสถานการณ์ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้ (อ้างอิงจาก ISO 14001 กระบวนการจัดการ

สิงแหวดล้อม)
14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 179/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

1. เหตุอัตรภัยระดับ 1 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคน ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมเล็กน้อย สามารถควบคุมเหตุอัตรภัยนั้นได้ โดยผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้พบเห็นเหตุการณ์

2. เหตุอัตรภัยระดับ 2 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคน ทรัพย์สิน กระบวนการทำงานหรือมีผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมและไม่สามารถควบคุมเหตุอัตรภัยนั้นได้ โดยผู้ปฏิบัติงานหรือผู้พบเห็นเหตุการณ์จำเป็นต้องมีการอพยพ แต่สามารถควบคุมเหตุการณ์นั้นได้โดยทีม ปฏิบัติการอัตรภัยของโครงการ

3. เหตุอัตรภัยระดับ 3 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคนชั้นทุพพลภาพหรือ เสียชีวิต ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมเสียหายขั้นร้ายแรงและ ไม่สามารถควบคุมเหตุอัตรภัยนั้นได้โดยทีมปฏิบัติการอัตรภัย จำเป็นต้องมีการอพยพและขอความช่วยเหลือ จากการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ให้เข้ามาควบคุมเหตุการณ์

5. แผนป้องกันและระงับอัตรภัย

โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัตรภัยในระยะก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะขณะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียด ดังนี้

6.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย 4 แผน คือ แผนการอบรมและฝึกซ้อม แผนการรณรงค์ป้องกัน อัตรภัย แผนการตรวจตราพื้นที่ และแผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัตรภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัตรภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัตรภัยเบื้องต้น

6.2 ระยะขณะเกิดเหตุ ประกอบด้วย 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

6.3 ระยะหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ และแผนการฟื้นฟู ซึ่งดำเนินการต่อเนื่อง เมื่อเหตุอัตรภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัตรภัย มีทั้งหมด 3 ระยะ ได้แก่

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนป้องกันอัตรภัยทั้งหมด 3 แผน คือ

1.1 แผนการอบรมและฝึกซ้อม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัตรภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัย

บ่อนไก่) มาจากการจำลองสถานการณ์อัตรภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจ ขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 180/233

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

- จัดทำแผนผังหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้คนงานและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดทำกิจกรรมดังกล่าวให้คนงานและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างนำไปปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม

- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัย เมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น

1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

- ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน ทุกเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการหรือบริษัทผู้รับเหมา

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

- ตรวจสอบสถานที่เก็บวัสดุไวไฟ เชื้อเพลิงหรือวัตถุระเบิดต่างๆ เพื่อความปลอดภัยในการใช้งาน และตรวจสอบมีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิด และปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ

- ตรวจสอบป้ายไม่ให้เกิดชำรุด และมีข้อความที่เห็นชัดเจน

- การตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ หรือทุก 6 เดือน/ครั้ง

- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟไม่ให้มีกองวัสดุก่อสร้างกีดขวาง

- ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและมีสภาพดีอยู่เสมอ

- ตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้อยู่บนอาคารก่อสร้าง

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั้งในช่วงเวลาทำงาน (ช่วงเวลากลางวัน) และในช่วงเลิกงาน (ช่วงเวลากลางคืน) ทั้งโดยรอบบริเวณโครงการและบนอาคารที่ก่อสร้าง

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 181/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

1.4 การจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร

1.4.1 ช่วงงานโครงสร้าง

- มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่รับผิดชอบชัดเจนเพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้องเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร โดยเพิ่มขนาดของท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยดับเพลิงในอาคารได้ โดยใช้สำหรับการบ่มคอนกรีตและในห้องน้ำของคณงานก่อสร้าง

1.4.2 ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก

- จัดเตรียมระบบดับเพลิงในขั้นตอนนี้จะทำต่อเนื่องกับช่วงโครงสร้างเพียงแต่ปริมาณน้ำอาจจะต้องมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิงซึ่งโดยทั่วไปจะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน และการใช้น้ำของคนงานมีเพิ่มขึ้น ถ้ามีการวางแผนการใช้น้ำตั้งแต่เริ่มโครงการให้ครอบคลุมมาจนถึงขั้นตอนนี้ จะทำให้ไม่ต้องมีการขยายการสำรองน้ำ อนึ่งถ้าถังเก็บน้ำจริงของอาคารแล้วเสร็จการก่อสร้างอาจจะพิจารณาใช้เป็นถังเก็บน้ำสำรองก็ได้
- เนื่องจากมีการทำงานของระบบแล้ว ควรจัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยควรแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ

1.4.3 ช่วงงานตกแต่งภายในและงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2

- มีระบบดับเพลิงถาวร และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ใช้เครื่องยนต์เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงของอาคาร โดยกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉินและอาจติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง
- ระบบท่อเชื่อมต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
- ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิงควรติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคารและมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 182/233

- ควรมีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิงและในจุดที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้
- ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ตามพื้นที่ต่างๆให้น้อยที่สุด
- ห้ามเก็บก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง โดยให้นำก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงานหลังเลิกงานทุกครั้ง สำหรับอาคารที่มีชั้นใต้ดินห้ามมีการเก็บเชื้อเพลิงไว้ในชั้นใต้ดินเด็ดขาด และให้นำไปเก็บนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

2) ระยะขณะเกิดเหตุ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 2 แผน คือ

2.1 แผนการดับเพลิง

- 1) พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่
 - ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา
 - ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้ร่วมงาน/หัวหน้า ช่วยกันดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น
- 2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น
 - ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
 - แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
 - ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมาหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม
- 3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม
 - ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
 - บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 183/233

แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) และผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน เป็นต้น สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ให้รีบอพยพหนีไฟ

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

2.2.1 ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ชี้แจงให้ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างภายในพื้นที่เกิดเหตุเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพถ้าจำเป็น

2.2.2 เริ่มทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้นโดยให้ไปยังจุดรวมพลช่วงก่อสร้างก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่ที่เกิดเหตุต่อไป

2.2.3 ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

- 1) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น
- 2) ผู้อพยพหรือคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
- 3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ
- 4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการและทีมดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกรณี

2.2.4 ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนพนักงานและคนงานก่อสร้างภายในโครงการว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการใกล้กับซอยสุขุมวิท 8 ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อคนงานจำนวน 200 คน

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 184/233

ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้างจะจัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

อนึ่ง ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ดังแสดงในรูปที่ 3

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 185/233

ขั้นตอนแผนการอพยพหนีไฟ



14 PRO CO.,LTD.

บริษัท 14 โปร จำกัด ระบุที่ 3 แผนผังขั้นตอนขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย (ระยะเกิดเหตุ)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2565

หน้า 186/233

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

3) ระยะหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยจำนวน 2 แผน คือ

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

3.1.1 บริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

3.1.2 เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ สาเหตุของการเกิดเหตุ ความเสียหาย ผลกระทบจากเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคลผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บ หรือผู้เสียชีวิต (ถ้ามี) ให้ฝ่ายบุคคลรับทราบก่อนจะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นตอนต่อไป โดยมีระยะเวลาที่กำหนดตามระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย

3.1.3 กรณีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ บริษัทที่รับทำประกันภัยช่วงก่อสร้างต้องดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดประชุมผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อสรุปสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ และหาแนวทาง/วิธีป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ

3.2.2 ติดป้ายประชาสัมพันธ์สรุปสาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ เพื่อให้คนงาน/ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้ตระหนัก และระมัดระวังในการทำงานเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ

3.2.3 โครงการจะจัดให้มีการประเมินผลการป้องกันอัคคีภัยที่ปฏิบัติตามแผนที่มีการฝึกซ้อม รวมทั้งจัดให้มีการปรับปรุงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามแผนที่โครงการเห็นว่ายังไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ เมื่อเหตุการณ์สงบลงมีได้หมายความว่า จะหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัยจัดให้มีติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม จำนวน 1 เครื่องในทุกระยะเข้าถึงไม่เกิน 45 เมตร โดยให้มือน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 187/233

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8 (PRIVATO SUKHUMVIT 8)
ของบริษัท 14 โปร จำกัด

ผู้รับผิดชอบตามแผน : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท 14 โปร จำกัด)
กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันที่ จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไข ปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์การ/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 188/233

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิง) จำนวน 1 คน	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ	- เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติงานที่ ดังนี้ • รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ • พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์” • ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ • ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
	- จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	• ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ • พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม • พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก • พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น
2) ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ จำนวน 1 คน	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆ ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือนและระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการ	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่างในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ ประเมินความเสียหาย และผลกระทบร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 189/233



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	ใช้งานของอาคาร เส้นทางเข้า-ออก ต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตราย เก็บไว้ - จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆ ของอาคาร เข้าอบรมให้มีความรู้ ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน	
3) เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง จำนวน 1 คน	- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆ ให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรื้อรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 190/233

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
4) คณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด และพนักงาน จำนวน 2 คน	- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ - วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล - พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี - วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม - พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วยโดยประสานงาน และขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จตุรรมพล	- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวมประสานงานและแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการและควบคุมการปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบสอบสวน สาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ
5) ผู้พักอาศัย	- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอก โครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิด	- ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือ และปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 191/233

CM

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	เหตุอัคคีภัย - ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคล อาคารชุด เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น - แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น	
6) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทางสายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือและอื่นๆ - เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วยและฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิค วิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ใน	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย - ดูแลทรัพย์สินโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการชำรุดในช่วงชุมนุม - จัดตั้งสถานที่พยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือและยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 192/233

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	อาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	ผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น

3) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับ การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลรับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ระยะ มีรายละเอียดต่อไปนี้

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิด อัคคีภัยและเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งเป็นการเฝ้าระวังและ เตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการฝึกอบรม และ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

1.1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อการเฝ้าระวัง ป้องกันและจัด ดันเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษา เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล (ดูรูปที่ 4) ดังนี้

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มี โอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ผู้จัดการอาคารจะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตรา

ความปลอดภัยให้ชัดเจนรวมถึงกำหนดหัวข้อและจุดที่ต้องตรวจ ระยะเวลา ความถี่ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่ง

14 PRO CO.,LTD.

บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 193/233

รายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจน โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการแต่ละพื้นที่ให้ทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว โดยให้ดำเนินการดังนี้

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบการตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับ
อัคคีภัยให้ชัดเจน โดยให้ระบุชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

(2) สำรองตรวจตราความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดพัก
อาศัย และส่วนห้องนิติบุคคลอาคารชุด วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตรา
ระบบไฟฟ้า สายไฟ เป็นต้น เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น
กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น หากพบบริเวณได้เป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือ
เพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยมีหัวข้อที่ควรตรวจตราดังนี้

- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้การใช้และการเก็บวัตถุไวไฟของเสีย
ที่ติดไฟง่าย เชื้อเพลิงแหล่งความร้อนต่างๆ เช่น ห้องเก็บของ ตู้เก็บวัตถุไวไฟ เป็นต้น

- ระบบเตือนเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมอุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์
ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจเตือนก๊าซรั่ว อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย
 เป็นต้น

- ระบบดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อโยน หัวรับน้ำ
ดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นต้น

- ระบบหนีไฟ เช่น บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่
จุดรวมพล และแผนผังอาคาร เป็นต้น

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 194/233

โดยมีรายละเอียดการกำหนดจุดตรวจตราและผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติ ดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งกันบูห์ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปัมน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน - ผู้อาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปัมน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทุกวัน

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

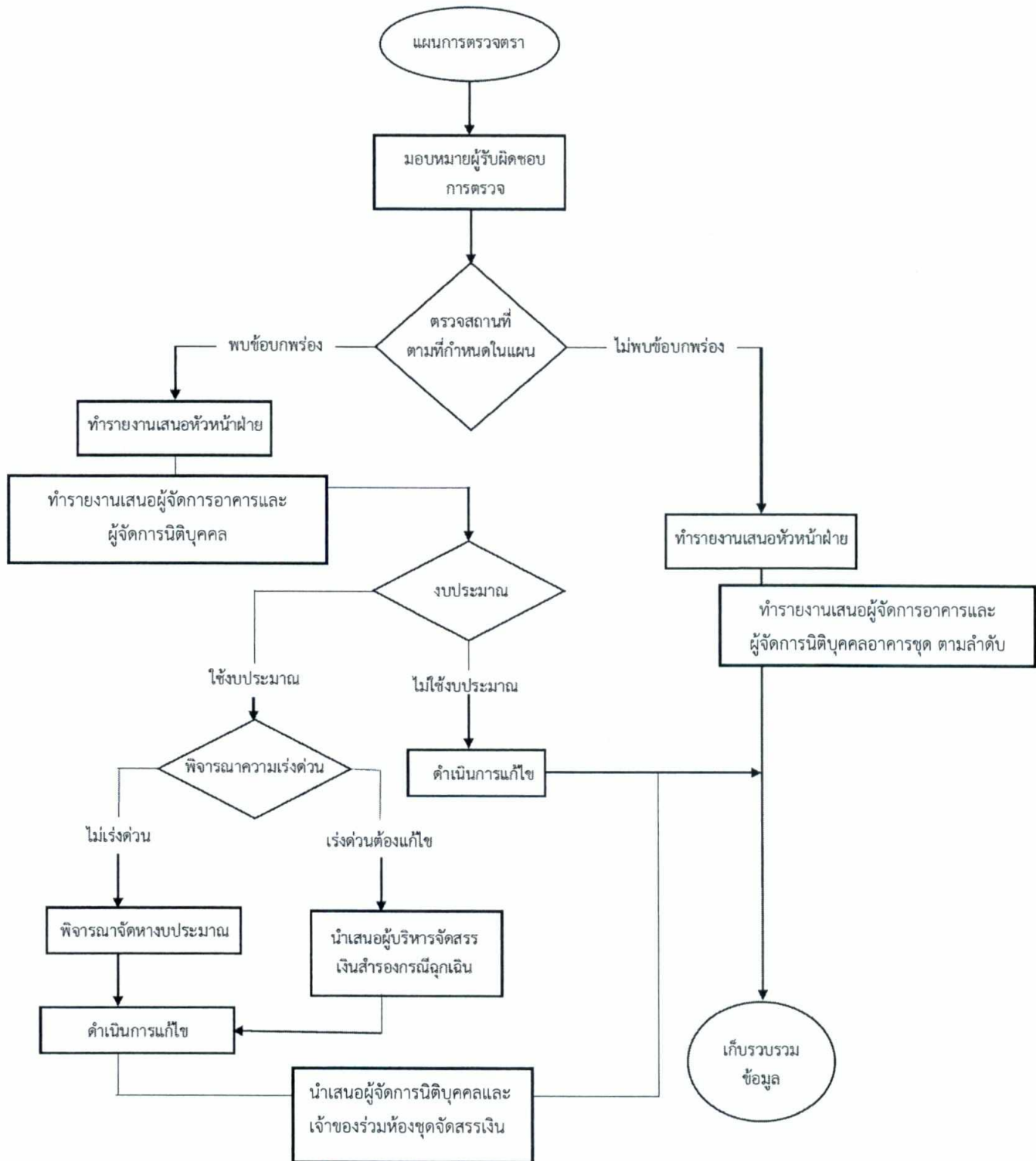


ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 195/233



รูปที่ 4 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 196/233

(นายอะหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

1.2) แผนการฝึกอบรม

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ จัดการฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น รวมทั้งรวมทั้งกำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556 ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

ตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัยและช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- ภายใน 1 ปีหลังเปิดใช้อาคาร - อบรมทุกๆ 3 ปี

14 PRO CO.,LTD.

บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 197/233

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิตบุคคโลาคารชุดดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจังผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์บอร์ดประชาสัมพันธ์และเว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ

นอกจากนี้ นิตบุคคโลายังคงมีหน้าที่ในการเตรียมความพร้อมสำหรับเจ้าหน้าที่นิตบุคคโลแต่ละฝ่ายในการจัดการแผนการดับเพลิงขั้นต้น การอพยพ รวมถึงการจัดการเอกสารสำคัญของอาคารชุดพักอาศัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพโดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ ผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล จุดรองรับการอพยพ และข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

(2) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัย และให้ปรับปรุงบัญชีให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

(4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

(5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

(6) การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

(6.1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ เช่น ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199

(6.2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร

(6.3) เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัยในอาคารให้เป็นปัจจุบัน

(6.4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร

(2) ระยะเวลาเกิดเหตุ (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นแผนให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการแจ้งเหตุเพลิงไหม้เข้าทำการดับเพลิง พร้อมทั้งแจ้งอำนวยการดับเพลิง หากไม่สามารถดับเพลิงได้ให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังสถานดับเพลิงภายนอก หรือโทรสายด่วน 199

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 198/233

วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

1.1 กรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดโดยทันที

1.2 กรณีเจ้าหน้าที่ของอาคารชุดพักอาศัย ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันที หรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น ได้แก่ ผู้จัดการอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน/หัวหน้า (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชา หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนการปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

2. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ (รูปที่ 5 ประกอบ)

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรับผิดชอบใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

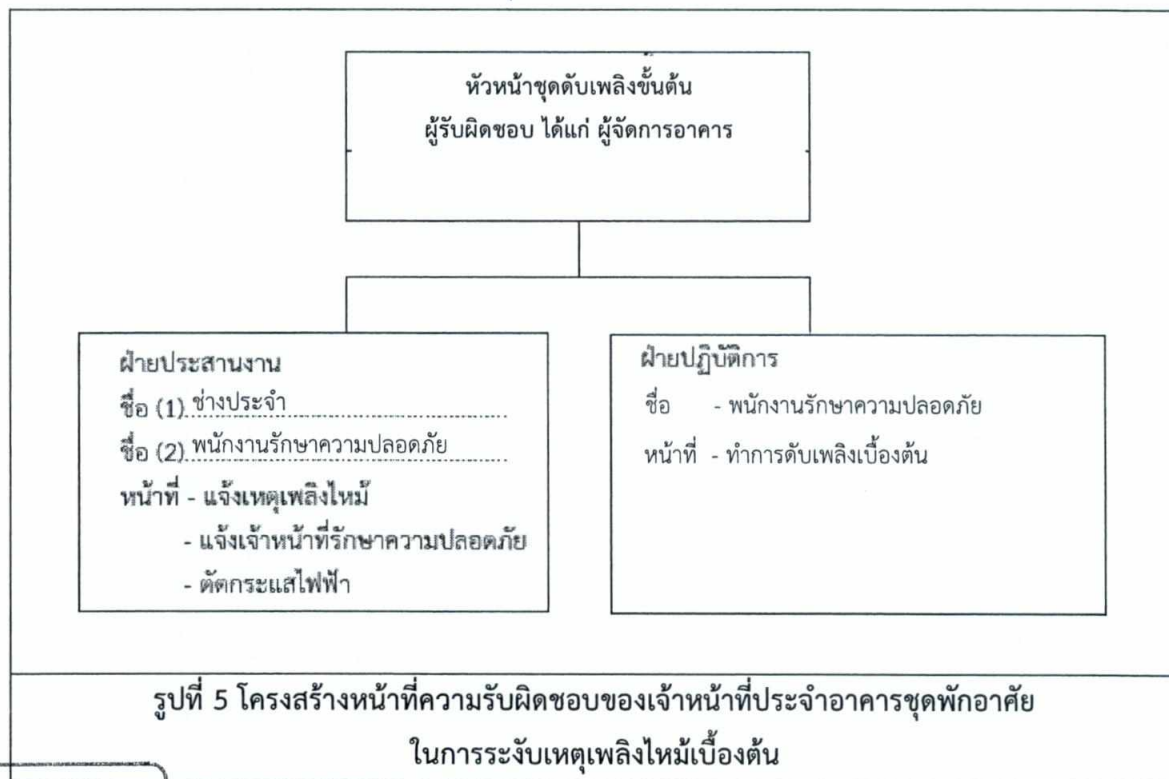
สิงหาคม 2565
หน้า 199/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

3. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ชั้นลูกกลม ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ เข้าระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ



14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด



ASPECT FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 200/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ

เป็นแผนการปฏิบัติเมื่อได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน/เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และผู้ที่อยู่ในอาคารที่มีเหตุทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้นอพยพลงมาด้านล่างโดยทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน เมื่อไปถึง ณ จุดรวมพลจะต้องมีการตรวจเช็คจำนวนผู้สูญหาย โดยหากมีการสูญหายทีมค้นหาจะเข้าไปทำการค้นหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ ฝ่ายอาคารจะเข้าตรวจสอบและประเมินความเสียหายเข้าสู่แผนบรรเทาทุกข์และปฏิรูปพื้นที่ต่อไป

จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 283.14 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,132 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวนรวม 857 คน โดยบริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ โดยขนาดพื้นที่จุดรวมพลมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนี้

- จุดที่ 1 มีพื้นที่ 73.76 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A ชั้นที่ 1-4 จำนวน 211 คน และพนักงานโครงการจำนวน 4 คน รวมทั้งสิ้นจำนวน 215 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.34 ตารางเมตร/คน ($73.76/215 = 0.34$ ตารางเมตร) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 2 มีพื้นที่ 79.80 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A ชั้นที่ 5-8 จำนวน 241 คน และพนักงานโครงการจำนวน 4 คน รวมทั้งสิ้นจำนวน 245 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน ($79.80/245 = 0.33$ ตารางเมตร) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 3 มีพื้นที่ 95.69 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B ชั้นที่ 1-6 จำนวน 288 คน และพนักงานโครงการจำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้นจำนวน 293 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพล

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 201/233

ต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน ($95.69/293 = 0.33$ ตารางเมตร) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 4 มีพื้นที่ 33.89 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B ชั้นที่ 7-8 จำนวน 102 คน และพนักงานโครงการจำนวน 2 คน รวมทั้งสิ้นจำนวน 104 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน ($33.89/104 = 0.33$ ตารางเมตร) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

ทั้งนี้ จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการจะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว และจะกำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจเช็คจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป นอกจากนี้ ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่ยรวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจากจุดรวมพลเบื้องต้นออกสู่ภายนอกถนนซอยสุขุมวิท 8 ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินทางของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเดินเรียงแถวอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินทางของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2565
หน้า 202/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

โดยสามารถสรุปโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้ดังนี้

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ผู้สื่อสารประสานงาน	1. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 2. ผู้จัดการอาคาร	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
ฝ่ายดับเพลิง	ถังดับเพลิง - หัวหน้าช่าง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง - หัวหน้าช่าง	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ และจากสายตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร เข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	1. ผู้จัดการอาคาร 2. ช่างประจำอาคาร 3. พนักงานรักษาความปลอดภัย 4. แม่บ้านประจำอาคาร	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	1. หัวหน้าช่างประจำอาคาร 2. ช่างประจำอาคาร 3. พนักงานรักษาความปลอดภัย 4. แม่บ้านประจำอาคาร	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการแก้ไขปัญหานี้ในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงานโครงการ เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 203/233

(3) ระยะหลังเกิดเหตุ (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทศพัยสิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดสั่งแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง/ฝ่ายอาคาร เพื่อประกาศความสงบ โดยมีรายละเอียดแผนการป้องกันอัคคีภัย จำนวน 2 แผน ดังนี้

(3.1) แผนการบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

3.1.1 การสำรวจและประเมินความเสียหาย

- (1) ผู้จัดการนิติบุคคลทำหน้าที่รายงานหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่)
- (2) ผู้จัดการอาคาร เจ้าหน้าที่ธุรการ ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/ภายนอก ตรวจสอบรายชื่อ และปฐมพยาบาล
- (3) ช่างประจำอาคาร ทำหน้าที่ควบคุมระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ และระบบลิฟต์
- (4) พนักงานรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจร ทั้งภายใน/ภายนอก

3.1.2 การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต

- (1) ผู้จัดการอาคาร ทำหน้าที่เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน
- (2) เจ้าหน้าที่ธุรการ ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/ภายนอก
- (3) ทีมปฐมพยาบาล ทำหน้าที่ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับบาดเจ็บ ผู้สูญหาย หรือผู้เสียชีวิต

3.1.3 การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และศพัยสินของผู้ตาย

- (1) ผู้จัดการอาคาร ทำหน้าที่เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน
- (2) เจ้าหน้าที่ธุรการ ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/ภายนอก
- (3) ทีมปฐมพยาบาล ทำหน้าที่ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับบาดเจ็บ ผู้สูญหาย หรือผู้เสียชีวิต
- (4) พนักงานรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจร ทั้งภายใน/ภายนอก

3.1.4 การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ รับผิดชอบโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และบริษัทประกันภัย

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 204/233

3.1.5 การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน รับผิดชอบโดยหัวหน้าชุด
เจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่)

(3.2) แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

(1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต

(2) การรายงาน

- คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้จัดการโครงการ
- การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

(3) การฟื้นฟูสภาพ

- ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับ ความเสียหาย

นอกจากนี้ ภายหลังการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

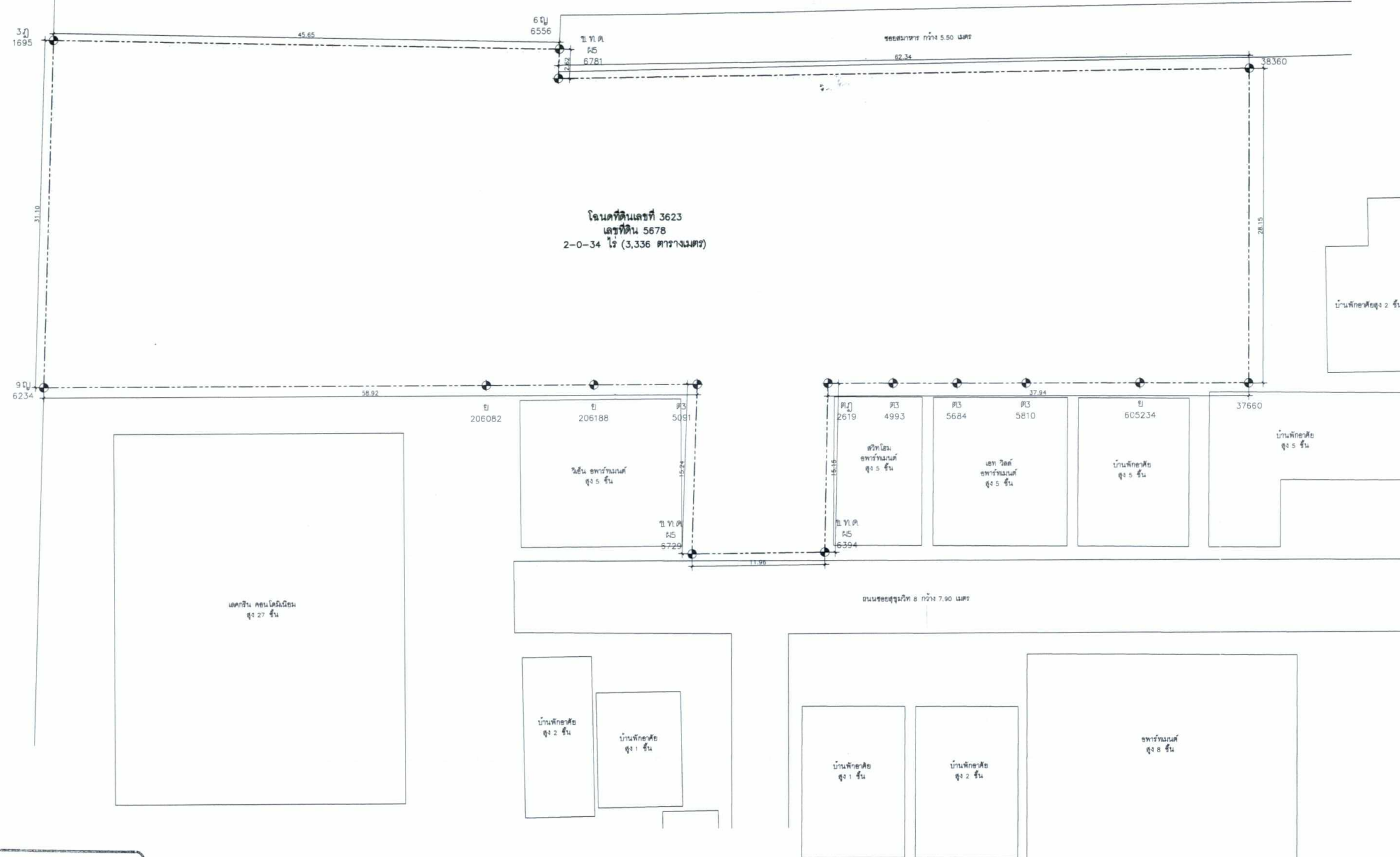
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 205/233

พื้นที่ทั้งหมด 7,714.20 เมตร



14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ผังโหนดที่ดิน
มาตราส่วน 1:200
รูปที่ 6 ผังโหนดที่ดินโครงการ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 206/233

OWNER :
บริษัท 14 โปร จำกัด
90 ถนนวิเศษกุล แขวงท่าม่วง
เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT NAME :
PRIVATO
SUKHUMVIT 8
โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

PROJECT NO: G.2020-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.
อนุพงศ์ ศิริคุณเศรษฐ์ 532
เอกพล ไชยกุล 3129
ภูติพงษ์ บุญโสมแสง 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : Wadene landscape architect Co.,Ltd.
วงศ์วิศุ เสงี่ยมทรัพย์ 176

STRUCTURAL ENGINEERS : VSD Consultant Co.,Ltd.
สมภาพ เกตุอินทร์ 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :
เอกสิทธิ์ ช่อทองอิน 1980

ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
ชัยวัฒน์ เกษมสมบูรณ์ 3473
ณัฐนันท์ ประสงค์กิจ 35083
นพฤทธิ์ ปานโสม 51642

MECHANICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
ชวรงค์ สุทธิโสภณาราม 2544
อานันท์ คิงชู 4127
ณัฐภัทร ศรีวิเชียร 41287

SANITARY ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
อโนชา ดันเตียร 304
ธีรนาถ ตรีบัณฑิต 644
ศรัย ไร่รักษา 32220

REVISIONS :
NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :
ผังโหนดที่ดิน

DATE :
DRAWN BY : ธีรพงษ์ สมทรง
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DRAWING NO. : A 2.5
TOTAL :
151/8-9 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 1000 ตารางเมตร
ถนนวิเศษกุล แขวงท่าม่วง เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร 10230

NOTE : This Drawing is Copyright. All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only. If Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

OWNER :

บริษัท 14 โปร จำกัด
90 ถนนวิภาวดี แขวงท่าแร้ง
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT NAME :

PRIVATO

SUKHUMVIT 8

โครงการ PRIVATO สุขุมวิท 8

PROJECT NO. : 0.2020-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

คุณพงศ์ ศิริคุณนิกุล 180.532
สถาปนิก 180.3120
คุณนิกร เปี่ยมโยธิน 180.18033
ภูมิสถาปนิก 180.20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : WISERLANDSCAPE ARCHITECT Co., Ltd.

คุณวิฑูรย์ 180.176

STRUCTURAL ENGINEERS : VSD CONSULTANT Co., Ltd.

คุณภาณุ 180.1754

STRUCTURAL INSPECTOR :

คุณอัสนันท์ 180.1980

ELECTRICAL ENGINEERS : GEO DESIGN & ENGINEERING CONSULTANT Co., Ltd.

คุณวิวัฒน์ 180.3473

คุณณิชา 180.35083

คุณพชร 180.51642

MECHANICAL ENGINEERS : GEO DESIGN & ENGINEERING CONSULTANT Co., Ltd.

คุณพชร 180.2544

คุณณิชา 180.4127

คุณวิฑูรย์ 180.41287

SANITARY ENGINEERS : GEO DESIGN & ENGINEERING CONSULTANT Co., Ltd.

คุณวิวัฒน์ 180.304

คุณณิชา 180.544

คุณพชร 180.32220

REVISIONS :

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :

เลขที่โฉนดที่ดิน 0000000000 กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

DATE :

DRAWN BY :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

15/08-9 ขาดเอกสารยืนยันการขึ้นบัญชี 0.0000000000

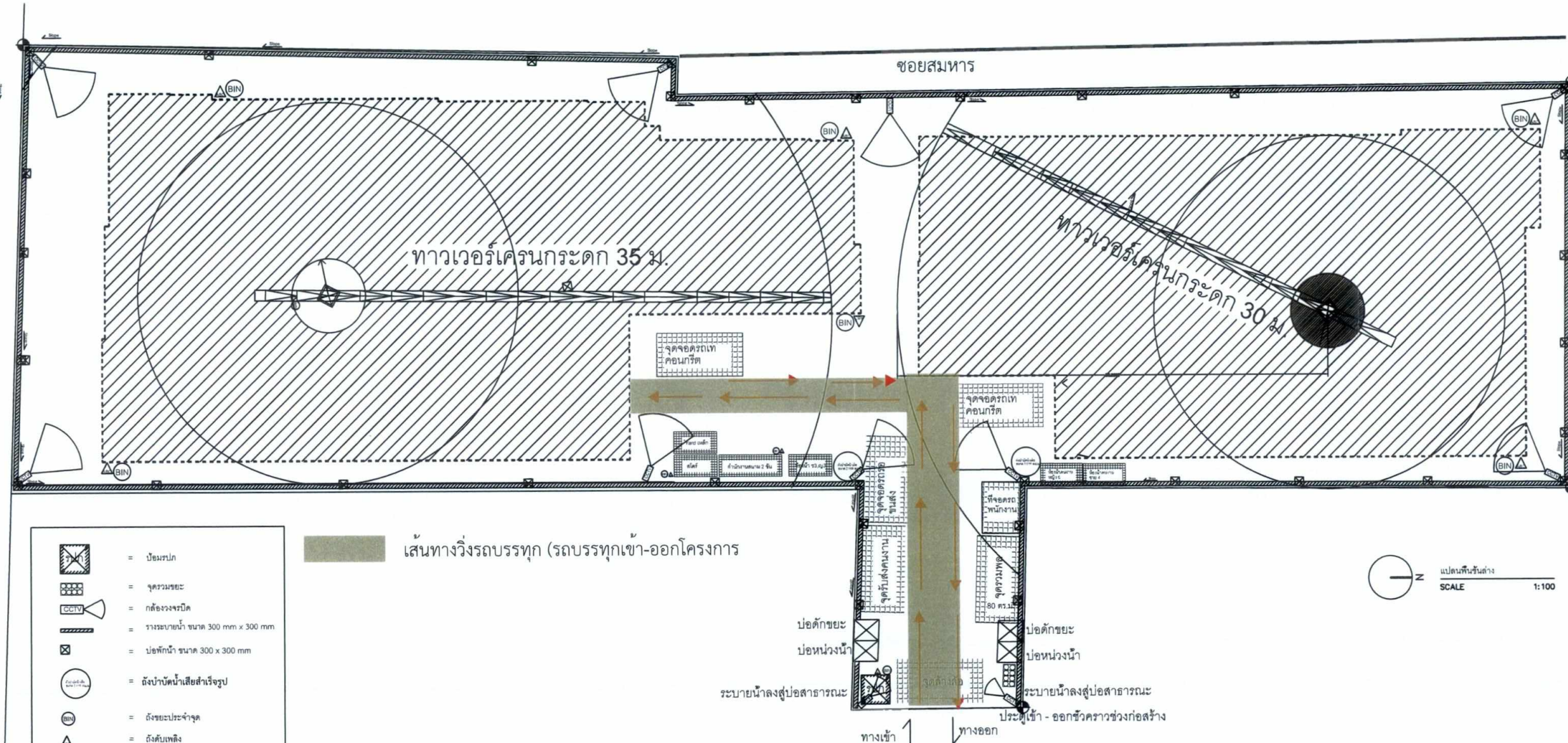
หมายเหตุ : This Drawing is Copyright All Contractors Must

Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions

And Grid Lines Are To Be Worked From

Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be

The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



เส้นทางวิ่งรถบรรทุก (รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ)

รูปที่ 7 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

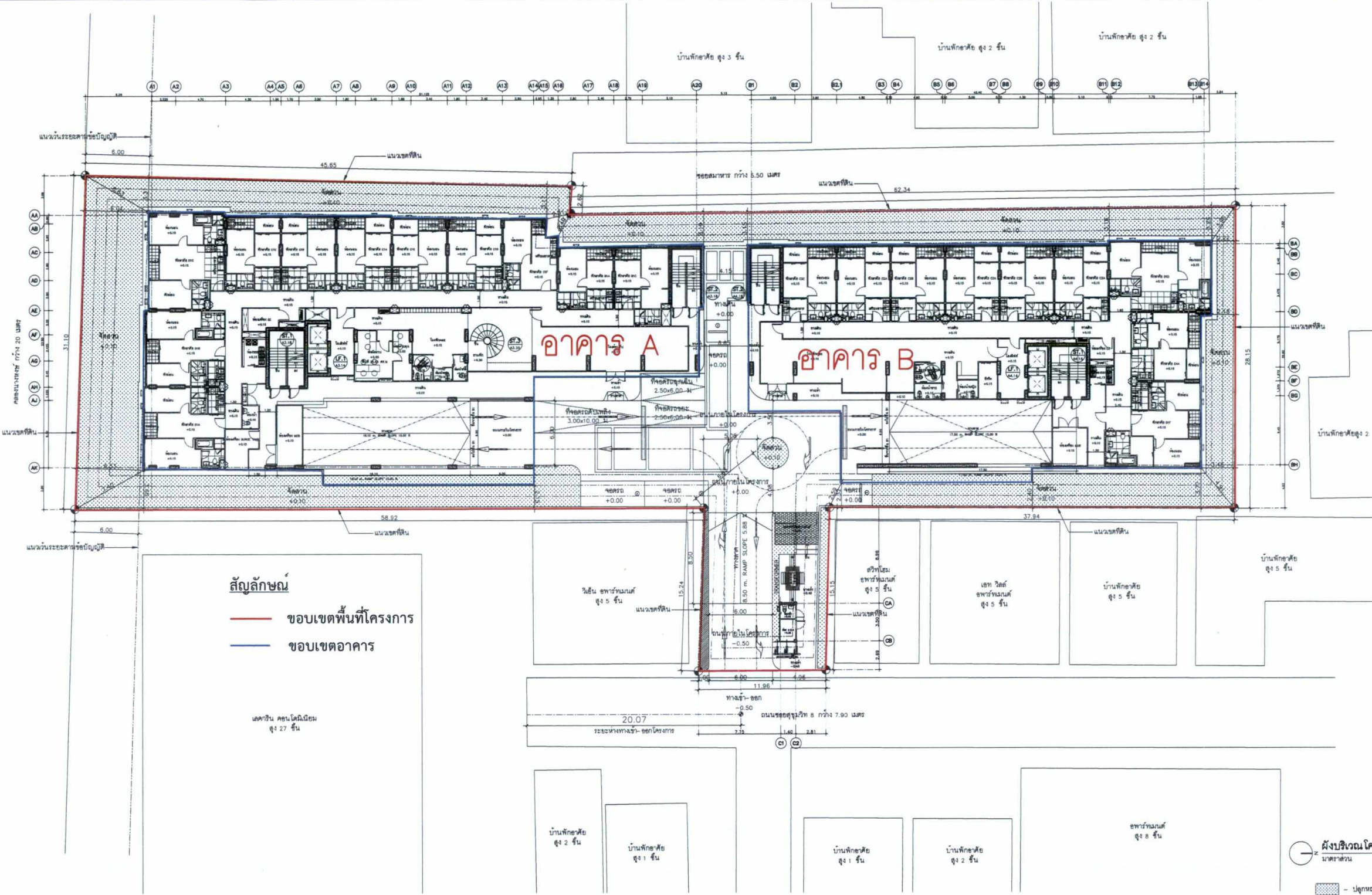
14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 207/233

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



OWNER :	
บริษัท 14 โปร จำกัด	
90 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร	
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230	
PROJECT NAME :	
PRIVATO	
SUKHUMVIT 8	
โครงการPrivato สุขุมวิท 8	
PROJECT NO.:	G.2020-001
ARCHITECTS :	ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐ์	258. 532
สถาปนิก โสภณพงศ์	3129
ภูมิสถาปนิก บุญโพธิ์	20314
LANDSCAPE ARCHITECTS :	Wideline Landscape architect Co., Ltd.
รังสรรค์ เสงี่ยมทรัพย์	176
STRUCTURAL ENGINEERS :	VSD Consultant Co., Ltd.
สมภพ เสงี่ยมทรัพย์	1754
STRUCTURAL INSPECTOR :	
เอกสิทธิ์ ยศทองสิน	25. 1980
ELECTRICAL ENGINEERS :	GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
ศิรวัฒน์ เกล็ดทอง	3473
ณัฐนันท์ ประสงค์ศักดิ์	35083
นพคุณ ปานโพธิ์	51642
MECHANICAL ENGINEERS :	GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
จงพจน์ สุทธิไกรยาภรณ์	2544
ธานี ศิริสุข	4127
ณัฐกร ศรีวิเชียร	41287
SANITARY ENGINEERS :	GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
ธินา ดินเสียว	304
ธินา ครบถ้วน	644
ศรีชัย ไร่ไธยา	32220
REVISIONS :	
NO. DATE DESCRIPTION	
LOCATION :	
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
DRAWING TITLE :	
ผังบริเวณโครงการ	
DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY ชนชัย สมบุญดี	A.2.1
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
151/8-9 ตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง	
NOTES : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figure Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

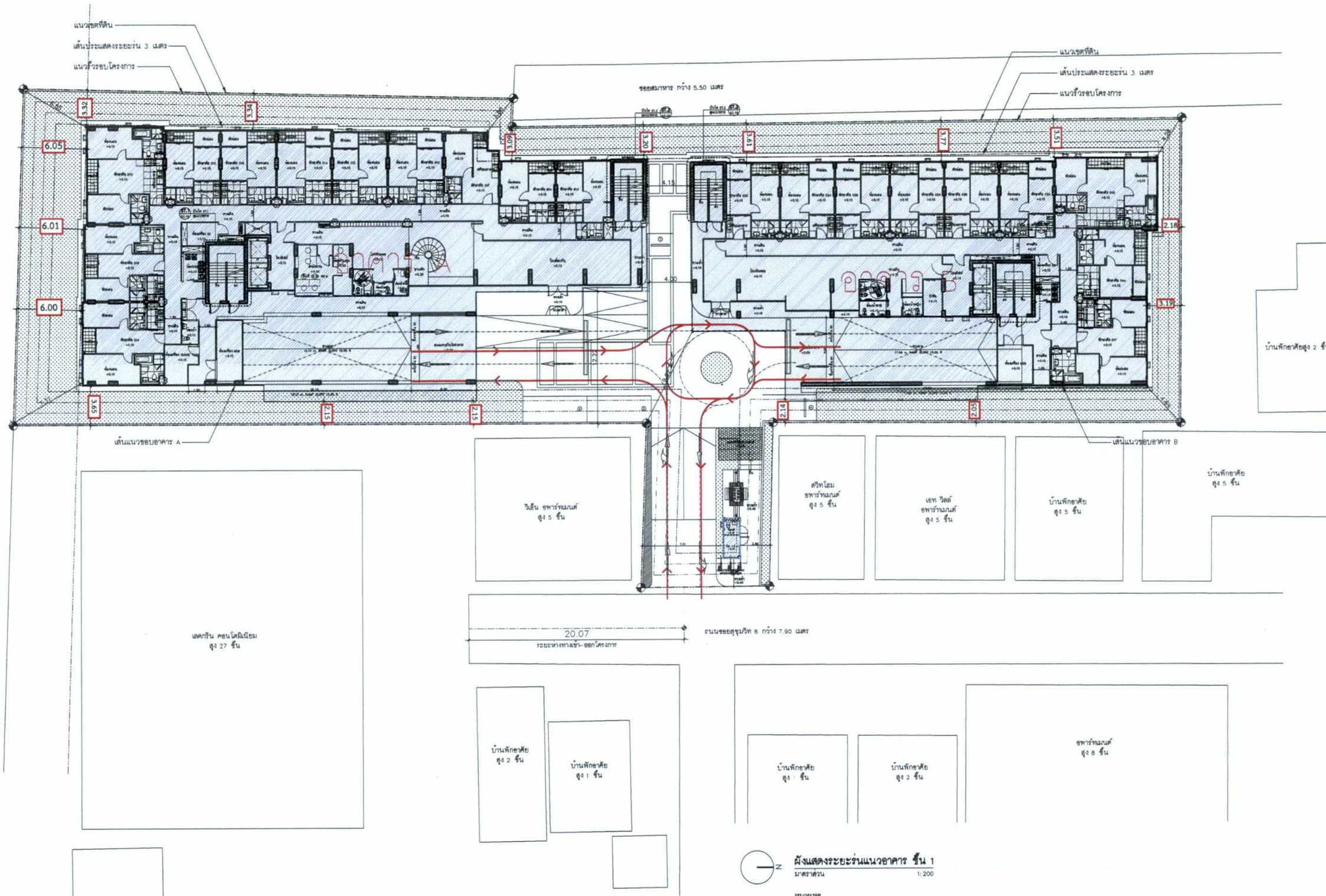
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย ใจเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 208/233

หมายเหตุ
- ขนาด A1 ขนาดส่วน 1:200
- ขนาด A3 ขนาดส่วน 1:400

พื้นที่รวมทั้งหมด 17,714.20 ตร.ม.



ผังแสดงระยระชั้นแนวอาคาร ชั้น 1
มาตราส่วน 1:200
หมายเหตุ
- ขนาด A1 มาตราส่วน 1:200
- ขนาด A3 มาตราส่วน 1:400

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 209/233

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

OWNER :
บริษัท 14 โปร จำกัด
90 ถนนวิภาวดี แขวงท่าแร้ง
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT NAME :
PRIVATO
SUKHUMVIT 8
โครงการ พริวาโต สุขุมวิท 8

PROJECT NO: G.2020-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

สถาปนิก ธีรพงษ์ สมทรง 280.532
สถาปนิก ธีรพงษ์ สมทรง 3129
ภูมิสถาปนิก บุญโสม 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : Wdsine landscape architect Co.,Ltd

วงศ์วิ สุทธิธรรม 176

STRUCTURAL ENGINEERS : VSD Consultant Co.,Ltd.

สมภาพ งามคณิกษ์ 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :
เอกสิทธิ์ ชัยมงคล 1980

ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

ธีรวัฒน์ เหมทอง 3473
ณัฐนันท์ ประสงค์ 35083
นพดล ปานโหม 51642

MECHANICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

จรรยา สุทธิธรรม 2544
ธานี คัง 4127
ณัฐกมล ศรีโง 41287

SANITARY ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

ธนากร ดันเสียว 304
ธีรนาถ ครบขัน 644
ศรชัย ไชยรักษ์ 32220

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

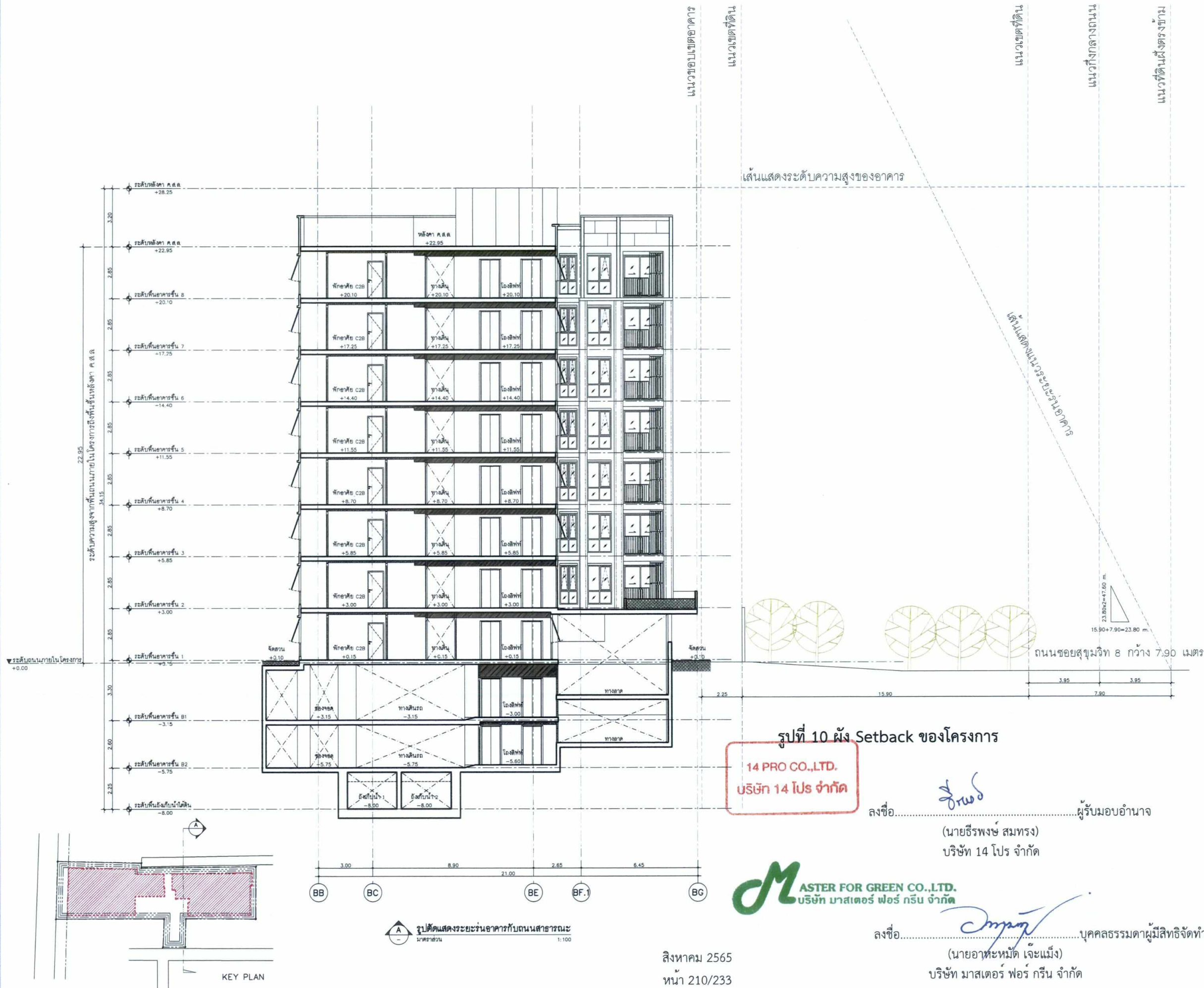
LOCATION :
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังแสดงระยระชั้นแนวอาคารชั้น 1

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY ธีรพงษ์ สมทรง	EA 14
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

151/8-9 มาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



OWNER :

บริษัท 14 โปร จำกัด

90 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT NAME :

PRIVATO

SUKHUMVIT 8

โครงการ PRIVATO สุขุมวิท 8

PROJECT NO: G.2020-001

ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมสมบูรณ์ วส. 532

เอกพล ไชยกุล สด. 3129

ภูษิต บุญโหม่ง กส. 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS: Walsene landscape architect Co.,Ltd.

วศิวศุ เสงี่ยมทรัพย์ กส. 176

STRUCTURAL ENGINEERS: VSD Consultant Co.,Ltd.

สมภาพ เสงี่ยมทรัพย์ กส. 1754

STRUCTURAL INSPECTOR:

เอกสิทธิ์ อดิศักดิ์ กส. 1980

ELECTRICAL ENGINEERS: GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

ศิววัฒน์ เกลี้ยงสุคนธ์ ส. 3473

ณัฐวัฒน์ ประสงค์ กส. 35083

นพดล ปานโสด กส. 51642

MECHANICAL ENGINEERS: GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

จรรยา สุทธิโสการณ กส. 2544

อานันท์ คีรี กส. 4127

ณัฐกร ศรีทอง กส. 41287

SANITARY ENGINEERS: GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

ธนากร คิมศิริ กส. 304

ธีรนาถ ศรีวัฒนศิริ กส. 644

ศรชัย ไชยรักษา กส. 32220

REVISIONS:

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION:

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

รูปตัดแสดงระยะบันได

อาคารกับถนนสาธารณะ

DATE:

DRAWN BY: วนิชย์ สมบุญดี

CHECKED BY: EA 06

APPROVED BY: TOTAL

151/8-9 อาคารและพื้นที่สีเขียว เป็นค่า ๑ เมตร

ดูเพิ่มเติมที่ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

รูปที่ 10 ผัง Setback ของโครงการ

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

บริษัท 14 โปร จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

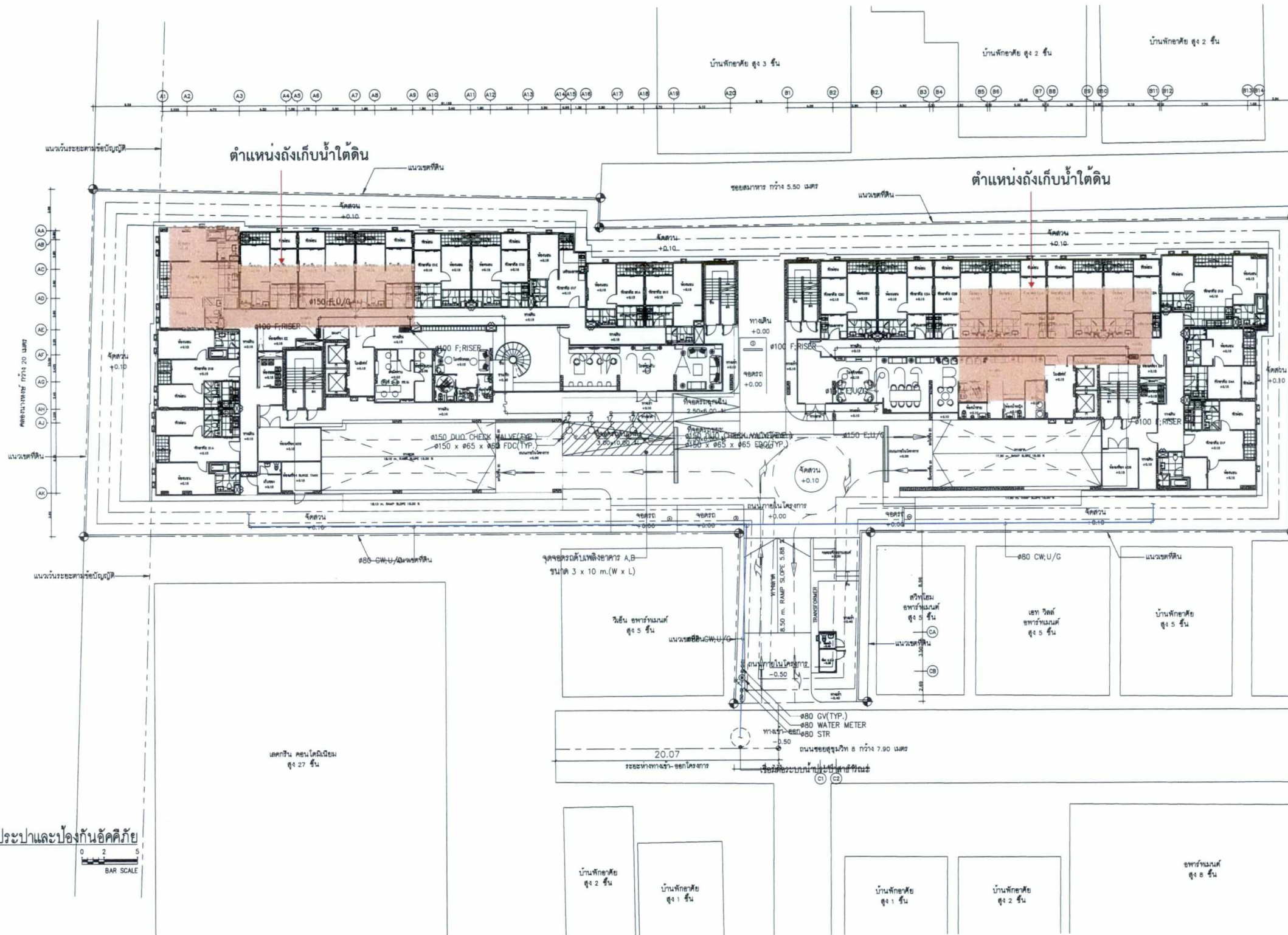
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565

หน้า 210/233



OWNER :
บริษัท 14 โปร จำกัด
90 ถนนวิภาวดี แสงสามมัย
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT NAME :
PRIVATO
SUKHUMVIT 8
โครงการPrivato สุขุมวิท 8

PROJECT NO: G.2020-001
ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
สถาปนิก ตรีคุณธรรม ตรีคุณธรรม 532
สถาปนิก ตรีคุณธรรม ตรีคุณธรรม 3129
ช่างเทคนิค ตรีคุณธรรม ตรีคุณธรรม 16033
วิศวกร ตรีคุณธรรม ตรีคุณธรรม 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : Widespread landscape architect Co., Ltd.
วงศุข เจริญทรัพย์ 176

STRUCTURAL ENGINEERS: SSO Consultant Co., Ltd.
สมภาพ เจริญทรัพย์ 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :
เอกสิทธิ์ ชัยทองสิน 1980

ELECTRICAL ENGINEERS: SSO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
ชวัลวัฒน์ เจริญทรัพย์ 3473
ธีรวัฒน์ ประสงค์ดี 35083
นพพร ปานใจ 51642

MECHANICAL ENGINEERS: SSO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
ชัชพร พงษ์สุโขทัย 2544
อานันท์ คังสุ 4127
ณัฐกร ศรีเรือง 41287

SANITARY ENGINEERS: SSO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
ธนากร คิมมิลเลอร์ 304
ธีรวัฒน์ ประสงค์ดี 304
ศรีชัย ไชยรักษ์ 32220

REVISIONS :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

แนวเขตที่ดิน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปาและป้องกันอัคคีภัย

DATE :	23/06/64	DRAWING NO.
DRAWN BY :	AK	SN-201
CHECKED BY :	AB	
APPROVED BY :	SC	TOTAL

151/8-9 ซ.บางคอแหลม ถนนสุขุมวิท 8 กรุงเทพมหานคร 10110

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

GEO 62-83
FOREIA

01 ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปาและป้องกันอัคคีภัย
A10 1:200
A30 1:400

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงระบบประปาของโครงการ

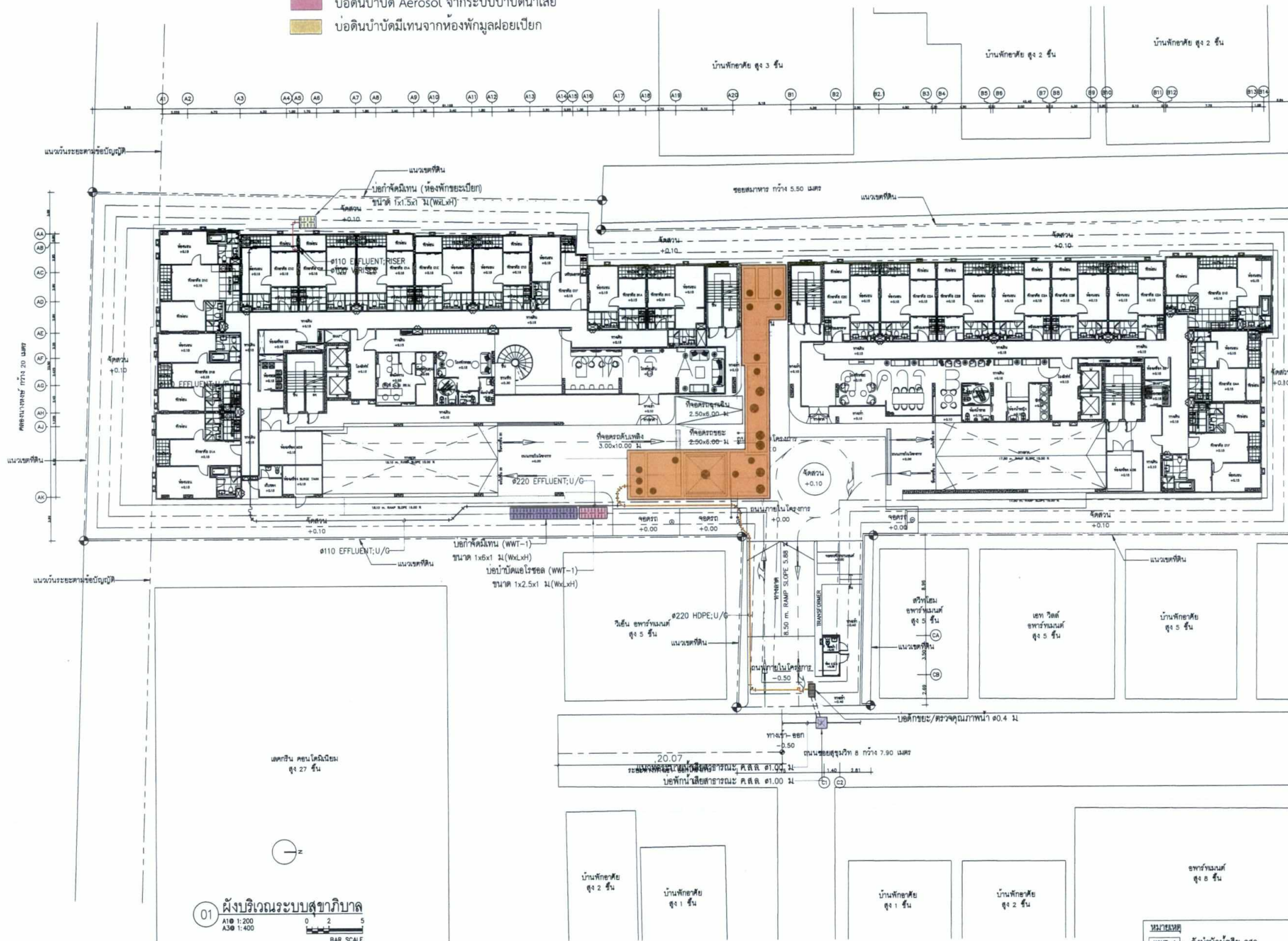
สิงหาคม 2565
หน้า 211/233

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของโครงการ
- บ่อดินบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินบำบัดมีเทนจากห้องพักมูลฝอยเปียก



OWNER :
บริษัท 14 โปร จำกัด
90 ถนนวิภาวดี แขวงท่าแร้ง
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT NAME :
PRIVATO
SUKHUMVIT 8
โครงการPrivato สุขุมวิท 8

PROJECT NO: G.2020-007
ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO CO., LTD.
สถาปนิก ภูมิสถาปัตย์ วรศิลป์ 532
สถาปนิก ภูมิสถาปัตย์ วรศิลป์ 3129
สถาปนิก ภูมิสถาปัตย์ วรศิลป์ 16033
สถาปนิก ภูมิสถาปัตย์ วรศิลป์ 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : VVdesign landscape architect Co., Ltd.
วงศศิริ เจริญทรัพย์ วรศิลป์ 176
STRUCTURAL ENGINEER : SDO Consultant Co., Ltd.
สมภาพ เจริญทรัพย์ วรศิลป์ 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :
เอกสิทธิ์ ชัยทองอินทร์ วรศิลป์ 1980

ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
ชัยวัฒน์ เจริญทรัพย์ วรศิลป์ 3473
ณัฐวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ วรศิลป์ 35083
นพฤทธิ์ ปานโสภา วรศิลป์ 51642

MECHANICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
จรรยาพร สุทธิโสภาธนกร วรศิลป์ 12544
อานันท์ ศิริสุข วรศิลป์ 4127
ณัฐกร ศรีเรือง วรศิลป์ 41287

SANITARY ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
ธัญญา ศันตธีร วรศิลป์ 304
ธีรเทพ ศรบัณฑิต วรศิลป์ 644
ศรัทธา ไชยภักดิ์ วรศิลป์ 32220

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
DRAWING TITLE :

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

DATE :	23/06/64	DRAWING NO.
DRAWN BY :	AK	SN-202
CHECKED BY :	AB	
APPROVED BY :	SC	TOTAL

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

GEO 62-83
FOR EIA

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

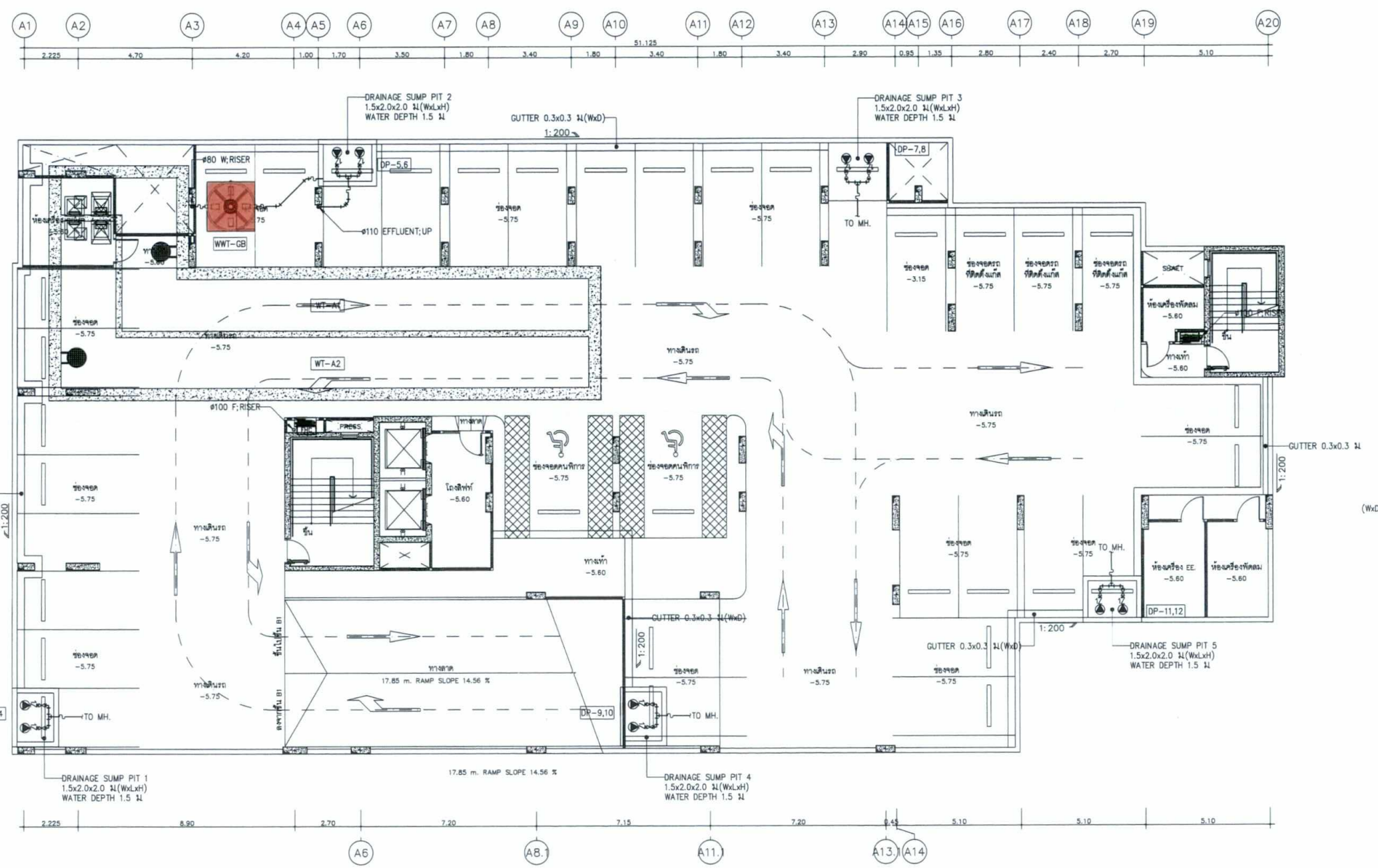
รูปที่ 12 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 212/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



OWNER : บริษัท 14 โปร จำกัด
90 ถนนรัชดา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT NAME : PRIVATO SUKHUMVIT 8 โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

PROJECT NO: G.2020-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
อนุพงศ์ ศิริอุดมสมบูรณ์ วส. 532
เอกพล โสภณกุล สส. 3129
จณิกร เดียะธินันท์ วส. 16033
วิรัชชัย บุญโสมแสง วส. 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : Widescape landscape architect Co., Ltd.
วงศ์วิศุ เอกชัยทรัพย์ วส. 176

STRUCTURAL ENGINEER: SCS Consultant Co., Ltd.
สมภพ เกตุอินทร์ วส. 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :
เอกสิทธิ์ ยศทองอินทร์ วส. 1980

ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
ธีรวัฒน์ เจริญสุข วส. 3473
ณัฐวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ วส. 35083
นพดล ปานโหล่ วส. 51642

MECHANICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
จรรยา สุทธิโชคชาวัฒน์ วส. 2544
ชาวัฒน์ คีรีสุข วส. 4127
ณัฐภัทร ศรีเวียง วส. 41287

SANITARY ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
ธันนา คันทิยา วส. 304
ธีรนาถ ศรีบัณฑิต วส. 644
ศรชัย ไชยรักษา วส. 32220

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 213/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

01 แปลนระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัยชั้น B2
A10 1:100
A30 1:200

หมายเหตุ

WT-A1	ถังเก็บน้ำ คล. 1 ใต้ดิน 1 พื้นที่ 53.55 ตร.ม ความลึกถึง 2.00 ม ความลึกน้ำ 1.50 ม ปริมาตรน้ำ 80.33 ลบ.ม
WT-B2	ถังเก็บน้ำ คล. 2 ใต้ดิน 1 พื้นที่ 53.38 ตร.ม ความลึกถึง 2.00 ม ความลึกน้ำ 1.50 ม ปริมาตรน้ำ 80.07 ลบ.ม ปริมาตรรวมทั้งหมด 160.40 ลบ.ม
WWT-A1	ถังบำบัดน้ำเสีย คล. 1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 110 ลบ.ม/วัน
WWT-B2	ถังบำบัดน้ำเสีย คล. 2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 110 ลบ.ม/วัน

ตารางแสดงระดับพื้น/ฝ้าเพดาน

ชั้น	ระดับพื้น	ระดับฝ้าเพดาน
ระดับพื้นอาคารชั้น B2	-5.75	
ระดับพื้นอาคารชั้น B1	-3.15	
ระดับพื้นอาคารชั้น 1	+0.15	
ระดับพื้นอาคารชั้น 2	+3.00	
ระดับพื้นอาคารชั้น 3	+5.85	
ระดับพื้นอาคารชั้น 4	+8.70	
ระดับพื้นอาคารชั้น 5	+11.55	
ระดับพื้นอาคารชั้น 6	+14.40	
ระดับพื้นอาคารชั้น 7	+17.25	
ระดับพื้นอาคารชั้น 8	+20.10	
ระดับพื้นอาคารชั้น 9	+22.95	
ระดับพื้นอาคารชั้น 10	+25.80	
ระดับพื้นอาคารชั้น 11	+28.65	

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION : แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

แผ่นจบระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัยชั้น B2

DATE :	23/06/64	DRAWING NO.	
DRAWN BY :	AK		SN-A-301
CHECKED BY :	AB		
APPROVED BY :	SC		TOTAL

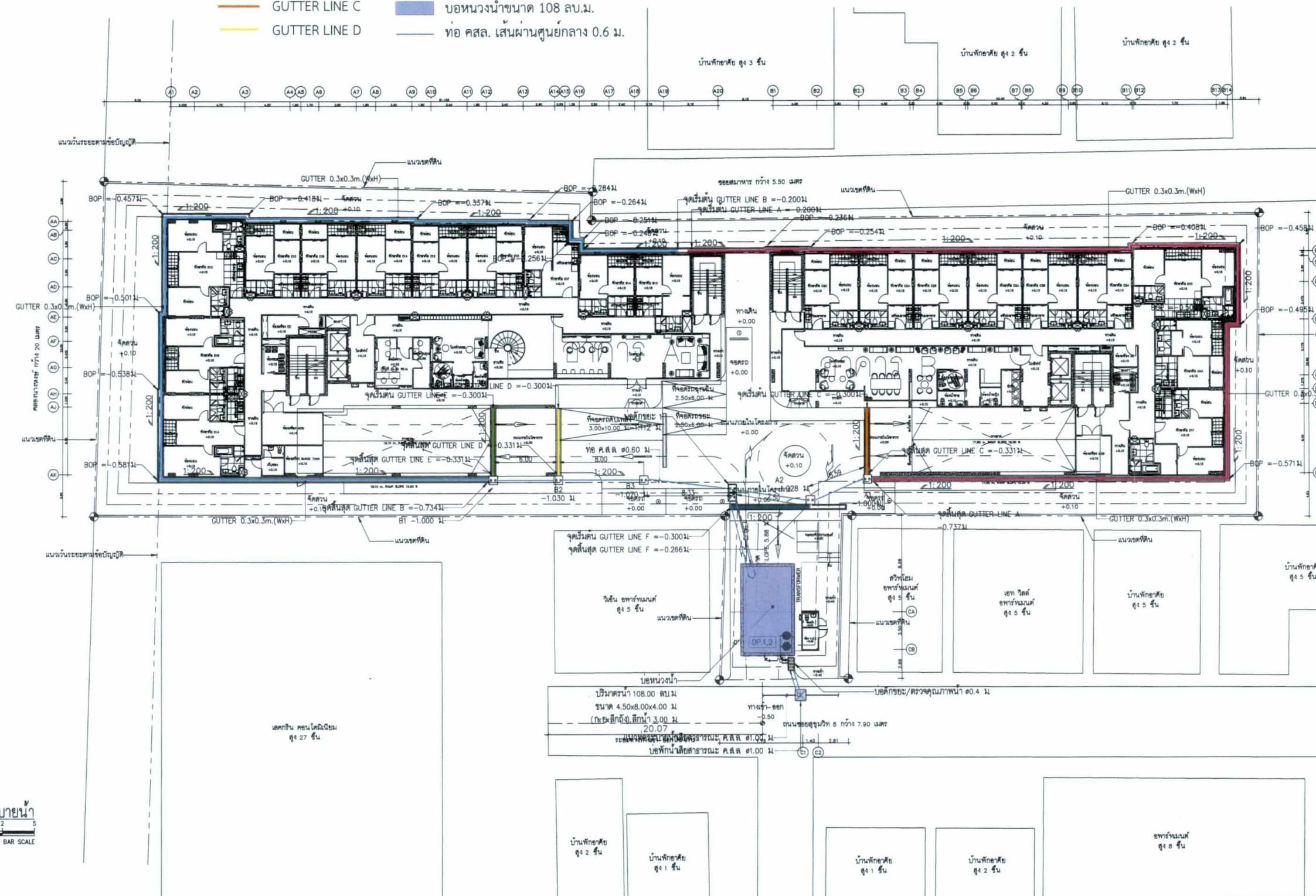
151/8-9 ขาดรายละเอียดชั้นใต้ดิน 1 ตามมาตรา 167
ผู้เขียน: ธีรวัฒน์ เจริญสุข วส. 3473
ผู้ตรวจสอบ: ธีรวัฒน์ เจริญสุข วส. 3473

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

GEO 62-83
FOR EIA

สัญลักษณ์

- GUTTER LINE A
- GUTTER LINE B
- GUTTER LINE C
- GUTTER LINE D
- GUTTER LINE E
- GUTTER LINE F
- บ่อพักน้ำขนาด 108 ลบ.ม.
- ท่อ คสล. เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม.
- บ่อดักขยะ
- บ่อกักน้ำเสียสาธารณะ



OWNER :
บริษัท 14 โปร จำกัด
90 ถนนวิภาวดี แขวงท่าแร้ง
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT NAME :

PRIVATO
SUKHUMVIT 8

โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

PROJECT NO: G.2020-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,

สถาปนิก ธีรคุณธรรม 532
เอกพล ไชยกุล 3129
จามิลา เดียอิมดี 16033
วิรัชชัย บุญโสม 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : VVdesign landscape architect Co.,Ltd
วงศ์วิศุ เลอเกียรติ 176

STRUCTURAL ENGINEER: SD Consultant Co.,Ltd
สมภาพ เสงี่ยมศักดิ์ 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :
เอกสิทธิ์ ชัยทองสิน 25 1980

ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd
ชัยวัฒน์ เหมทองสิน 3473
ณัฐนันท์ ประสงค์ศักดิ์ 35083
นพพรชัย ปานโหม่ 51642

MECHANICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd
จรรยาพร สุทธิโสภณธรรม 3473
อานันท์ คังชู 4127
ณัฐภัทร ศรีวียง 41287

SANITARY ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd
ธันนา ดันตสิทธิ์ 3473
ธีรพล ครบถ้วน 3444
ศุภชัย ไชยภักขา 32220

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณระบายน้ำ

DATE :	23/06/64	DRAWING NO.
DRAWN BY :	AK	SN-203
CHECKED BY :	AB	
APPROVED BY :	SC	TOTAL

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

01 ผังบริเวณระบายน้ำ
A10 1:200
A30 1:400
BAR SCALE

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

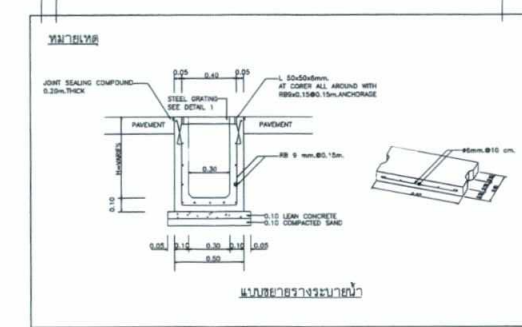
รูปที่ 14 ผังบริเวณระบายน้ำชั้นที่ 1 ของโครงการ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจแข็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 214/233



GEO 62-83
FOR EIA

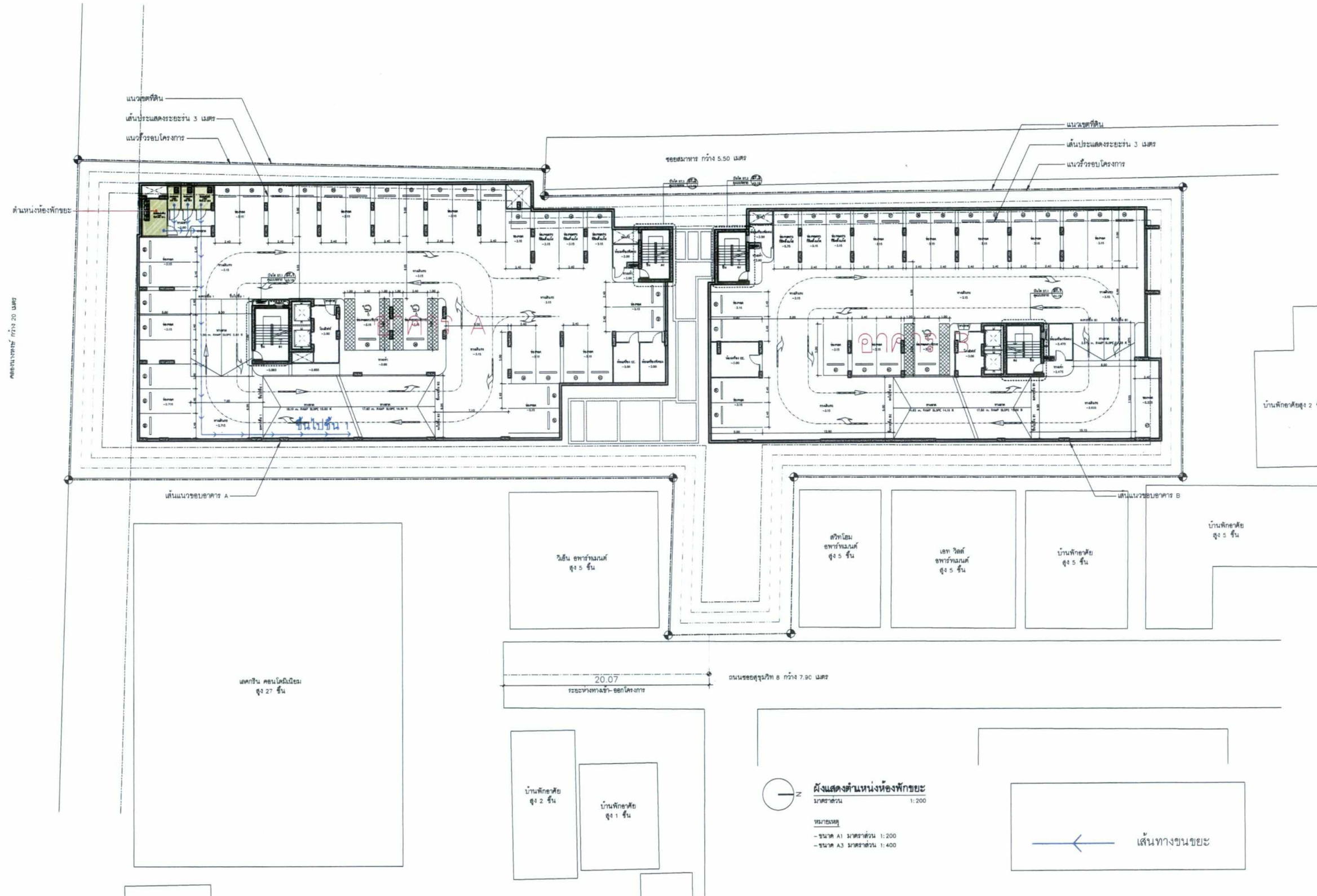
14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 215/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



OWNER :
บริษัท 14 โปร จำกัด
90 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT NAME :
PRIVATO
SUKHUMVIT 8
โครงการ ทริวาโต้ สุขุมวิท 8

PROJECT NO : G.2020-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.
อนุพงศ์ ศิริอุดมสมบูรณ์ 532
เอกพล ไชยอุดม 3129
ภูริชัย บุญโพธิ์ 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : Watsana landscape architect Co.,Ltd
วัชรวิศุ เอลยกริชย์ 178

STRUCTURAL ENGINEERS : VSD Consultant Co.,Ltd.
สมภพ เชาว์จันทร์ 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :
เอกสิทธิ์ ยอดทองสิน 1980

ELECTRICAL ENGINEERS : G&O Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
ชัชวาลย์ เทียงอุบล 3473
ณัฐวัฒน์ ประสงค์ดี 35083
นพฤทธิ์ ปานโพธิ์ 51642

MECHANICAL ENGINEERS : G&O Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
จรรยาพร สุทธิโสภาขจรณ์ 2544
อานันท์ คังกู 4127
ณัฐภัทร ศรีโพธิ์ 41287

SANITARY ENGINEERS : G&O Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
ธินา ศันตธีร 304
ธีรนาถ ครบปัด 644
ศรัย ไร่รักษา 32220

REVISIONS :
NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :
ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะ ชั้น B1

DATE :
DRAWN BY : ชนธิช อนุญญิต
CHECKED BY :
APPROVED BY : TOTAL

DRAWING NO. :
EA 05-2

151/8-9 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น เป็นหลัก งบประมาณ
ศูนย์บริการ บำรุงรักษา กรุงเทพมหานคร 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

รูปที่ 15 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น B1 ของอาคาร A

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 216/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

OWNER :
บริษัท 14 โปร จำกัด
90 ถนนวิภาวดี แขวงถนนเมือง
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT NAME :

PRIVATO
SUKHUMVIT 8
โครงการ พริวาโด สุขุมวิท 8

PROJECT NO: G.2020-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

สถาปนิก ศิริคุณเศรษฐ์ 258.532

เอกภพล โสภณกุล 3129

ภูมิสถาปัตย์ บุญโสม 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : Widsine landscape architect Co.,Ltd

วงศ์วิศุ เลอเกียรติ 176

STRUCTURAL ENGINEERS : VSD Consultant Co.,Ltd.

สมภาพ เวชชีเมธี 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :

เอกสิทธิ์ อดิศักดิ์ 25.1980

ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

ชัยวัฒน์ เหลืองสมบูรณ์ 3473

ณัฐวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ 35083

นพดล ปานโหม 51642

MECHANICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

จรรยาพร สุทธิโสภณธรรม 2544

อาทิตย์ ด้ง 4127

ณัฐภัทร ศรีเรือง 41287

SANITARY ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

ธินา ดันเดียร 304

ธีรนาถ ศรีบัณฑิต 644

ศรัทธา ไชยรักษ์ 32220

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

แนววงกลมโดย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

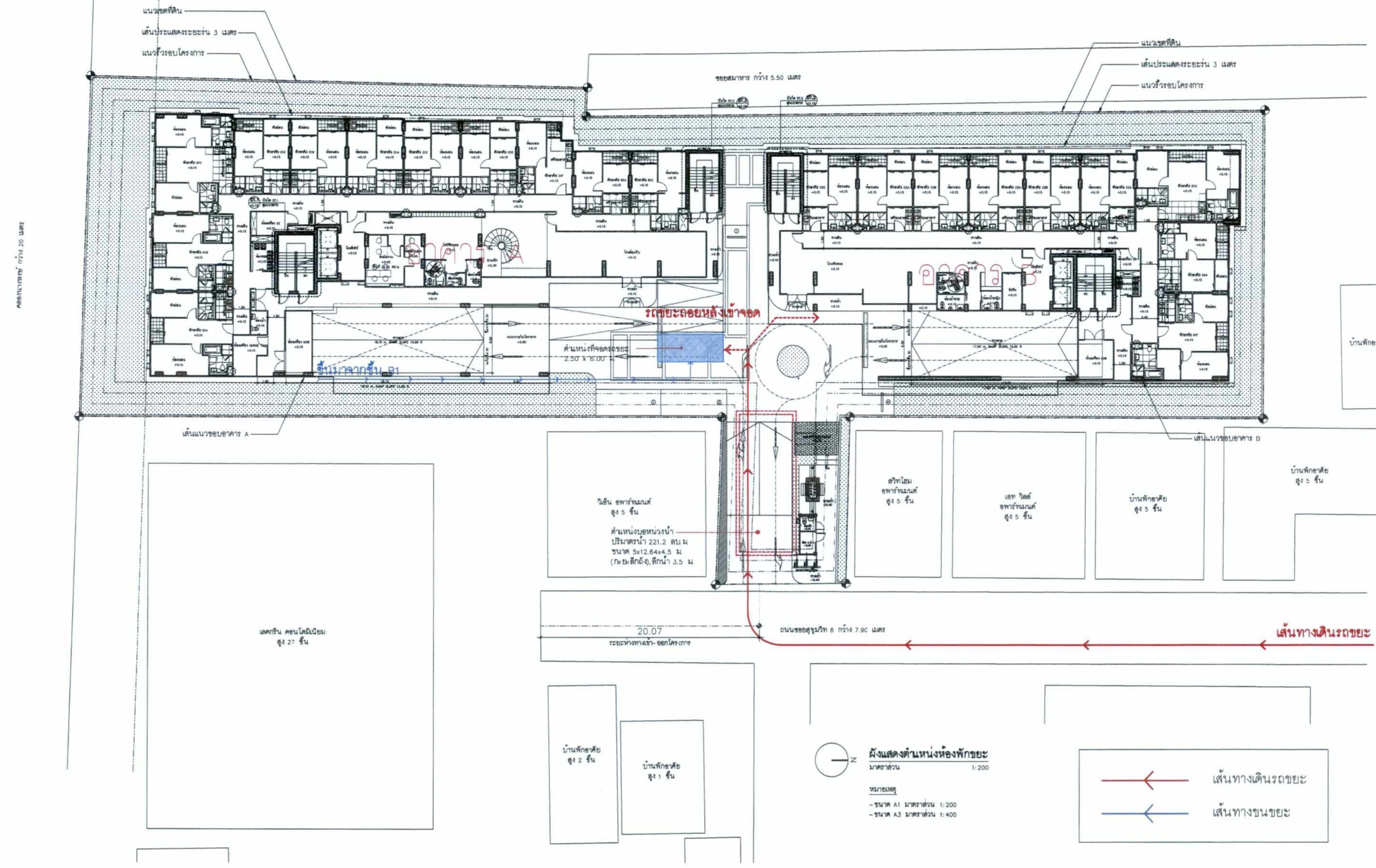
DRAWING TITLE :

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะ ชั้น 1

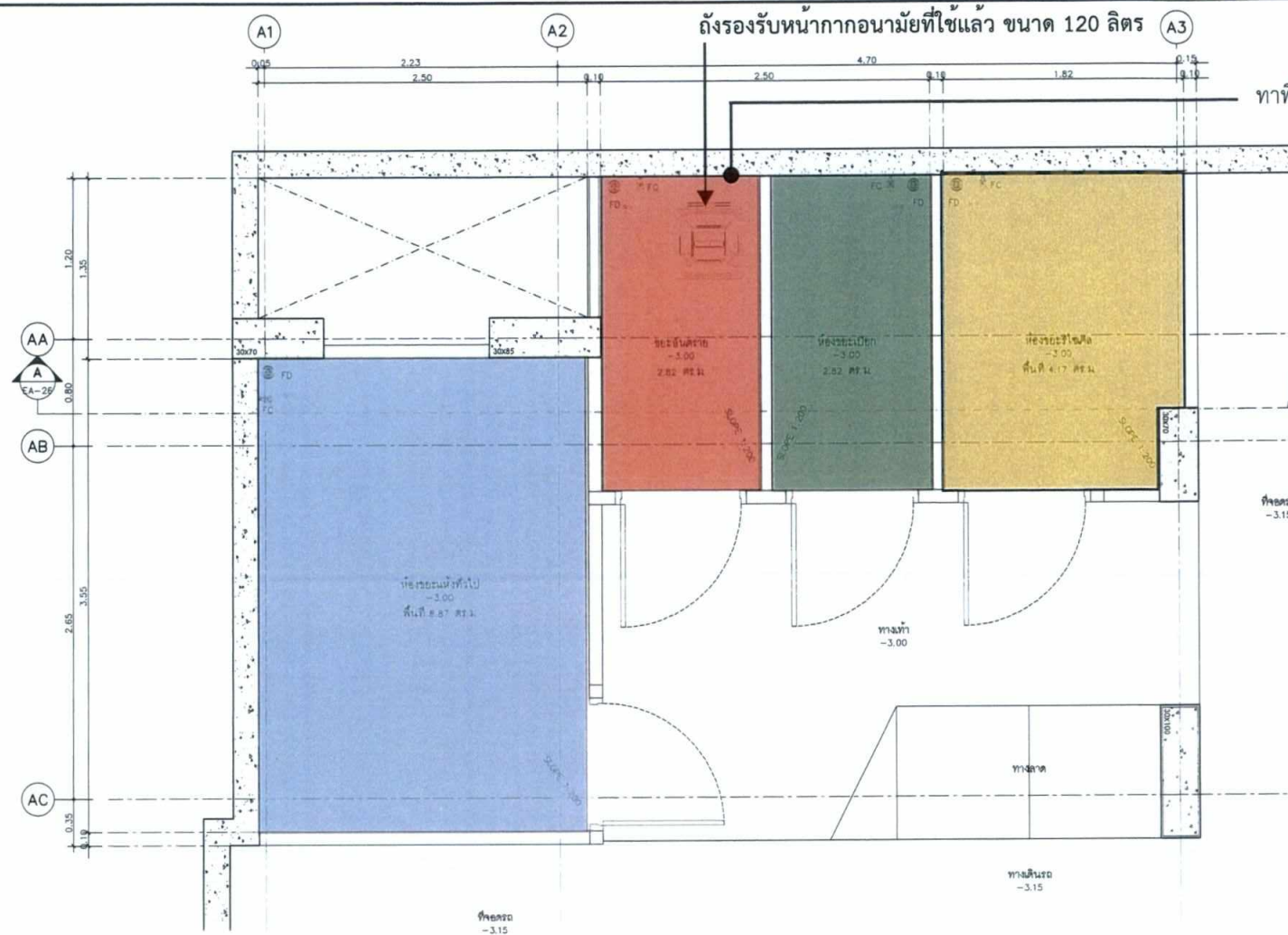
DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY ชัยชัย สมบุญดี	EA 05-1
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

151/8-8 ซ.พหลโยธินซอย 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

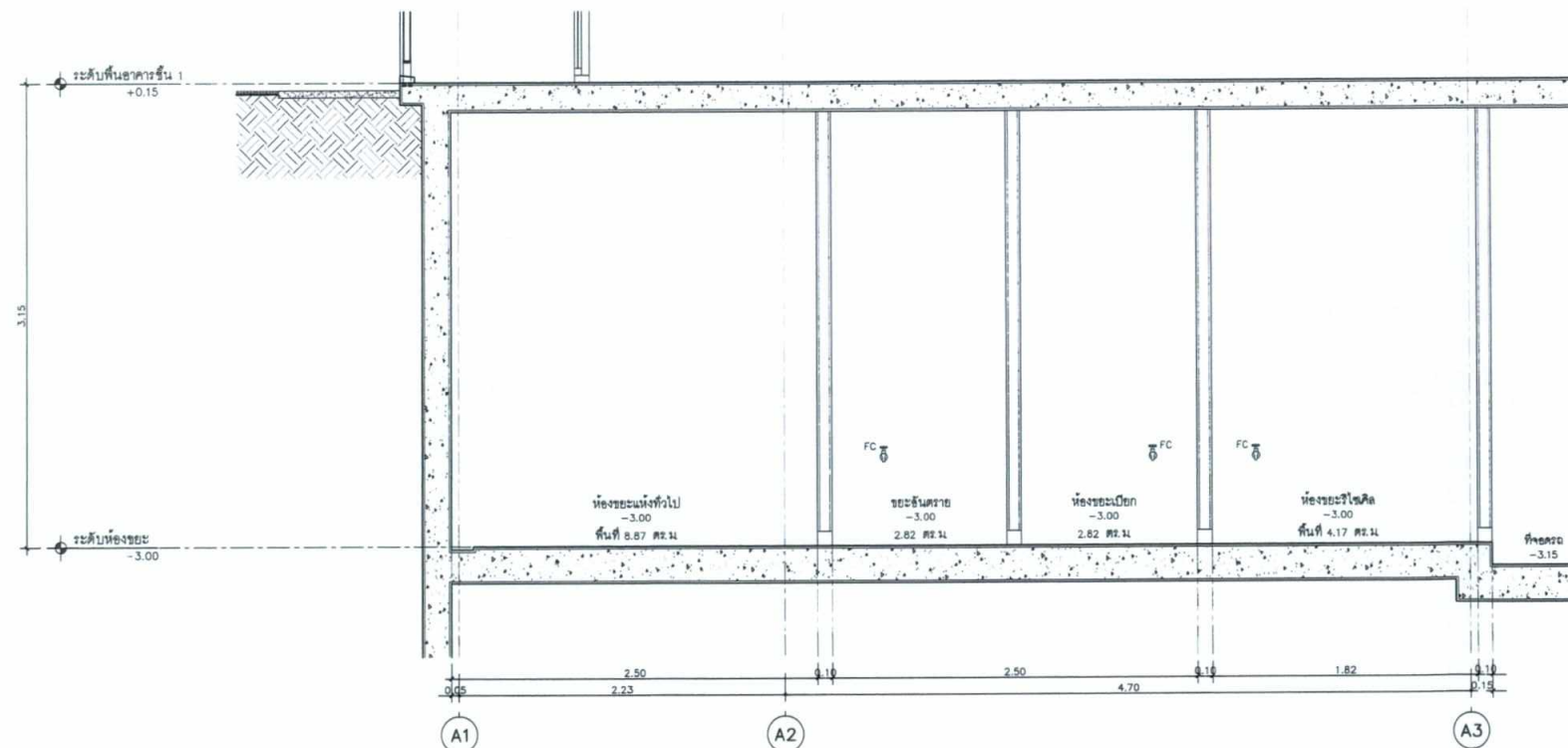
NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Marked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing



รูปที่ 16 ผังบริเวณแสดงเส้นทางลำเลียงมูลฝอยและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยในโครงการ



แปลนพื้น



แบบรูปตัด A

รูปที่ 17 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

แบบขยายห้องพักขยะรวม
มาตราส่วน 1:25

สิงหาคม 2565
หน้า 217/233

OWNER :

บริษัท 14 โปร จำกัด
90 ถนนวิภาวดี แขวงท่าโพธิ์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT NAME :

PRIVATO

SUKHUMVIT 8

โครงการ พรวิโด สุภูมิวิท 8

PROJECT NO: 0-2020-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

อนุพงษ์ ศิริอุดมสมบูรณ์ 258. 532

เอกภพ ไตรฤกษ์ 312.9

ชาณิก เติยชัยวุฒิ 1803.3

วิรัชญ์ บุญโสมแสง 2031.4

LANDSCAPE ARCHITECTS : Wadesha landscape architect Co., Ltd.

วงศ์สุ เวชชาวิทย์ 176

STRUCTURAL ENGINEERS : VSD Consultant Co., Ltd.

สมภาพ เจริญศรีรักษ์ 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :

เอกภพชัย ชุตติทองสิน 1980

ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

ธีรวัฒน์ เกตุทองสิน 347.3

ณัฐวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ 3508.3

นพพร ปานโธ 5164.2

MECHANICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

จุฬารักษ์ สุทธิโสภณธรรม 2544

อานันท์ สิงห์ 4127

ณัฐกร ศรีเรือง 4128.7

SANITARY ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

ธนากร ดันตยชัย 304

ธีรเทพ ศรีวัฒนชาติ 644

ศรชัย โชติรักษา 3222.0

REVISIONS :

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :

แนวคลองชลประทาน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

แบบขยายห้องพักขยะรวม

DATE :

DRAWN BY : ธีรชัย สมบุญดี

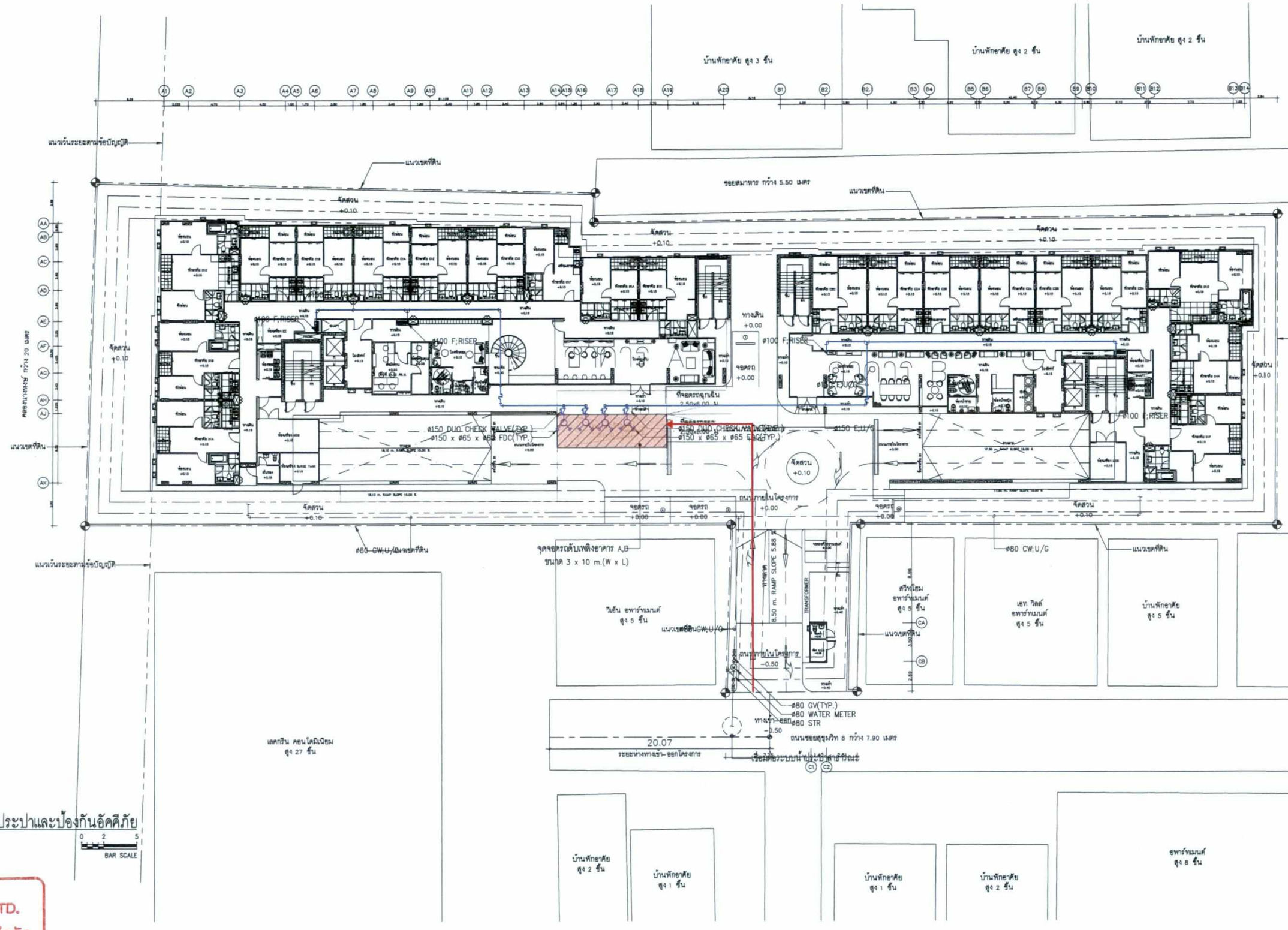
CHECKED BY :

APPROVED BY :

151/8-9 อาคารและทรัพย์สินอื่น ๆ เป็นของ บริษัท 14 โปร จำกัด

151/8-9 อาคารและทรัพย์สินอื่น ๆ เป็นของ บริษัท 14 โปร จำกัด

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



OWNER :
บริษัท 14 โปร จำกัด
90 ถนนวิภาวดี แขวงท่าแร้ง
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT NAME :
PRIVATO
SUKHUMVIT 8
โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

PROJECT NO: G.2020-001
ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,
สถาปนิก ตรีคุณเศรษฐี 2582 532
เอกทัต ไชยสุต 3129
จามิกร เตยชัยมณี 18033
ภูมิพัฒน์ บุญโสมแสง 20314
LANDSCAPE ARCHITECTS : Wadshe Landscape Architect Co., Ltd.
วงศ์วิทย์ เจริญทรัพย์ 178
STRUCTURAL ENGINEER : SDO Consultant Co., Ltd.
สมนึก เจริญศรีรักษ์ 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :
เอกสิทธิ์ ชัยเดชอินทร์ 25 1980
ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
ชัยวัฒน์ เจริญสุข 3473
ณัฐวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ 35083
นพฤทธิ์ บ้านโหนด 51642
MECHANICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
บรรพต สุทธิโสภณภรณ์ 2544
ชานนิต คีรี 4127
ณัฐภัทร ศรีวิเชียร 41287
SANITARY ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
ธันนา ดันเสถียร 34304
ธีรเทพ ศรีบัณฑิต 3444
ศรชัย ไชยรักษา 32220

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

แนวเขตที่ดิน

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณระบบระบายน้ำและป้องกันอัคคีภัย

DATE :	23/06/64	DRAWING NO.
DRAWN BY :	AK	SN-201
CHECKED BY :	AB	
APPROVED BY :	SC	TOTAL

151/8-9 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

GEO 62-83
FOR EIA

01 ผังบริเวณระบบระบายน้ำและป้องกันอัคคีภัย
A10 1:200
A30 1:400
BAR SCALE

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

รูปที่ 18 ผังแสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 218/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 220/233

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

OWNER :
บริษัท 14 โปร จำกัด
90 ถนนวิภาวดี แขวงสามเวิ้ง
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT NAME :

PRIVATO

SUKHUMVIT 8

โครงการ PRIVATO สุขุมวิท 8

PROJECT NO: G.2020-001

ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

สถาปนิก ธีรพงษ์ สมทรง 256 532

สถาปนิก ธีรพงษ์ สมทรง 3129

วิศวกร ธีรพงษ์ สมทรง 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS: Widescape landscape architect Co.,Ltd.

วงศธร ธีรพงษ์ 176

STRUCTURAL ENGINEERS: VSD Consultant Co.,Ltd.

สถาปนิก ธีรพงษ์ 1754

STRUCTURAL INSPECTOR:

สถาปนิก ธีรพงษ์ 25 1980

ELECTRICAL ENGINEERS: GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

วิศวกร ธีรพงษ์ 3473

วิศวกร ธีรพงษ์ 35083

วิศวกร ธีรพงษ์ 51642

MECHANICAL ENGINEERS: GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

วิศวกร ธีรพงษ์ 2544

วิศวกร ธีรพงษ์ 4127

วิศวกร ธีรพงษ์ 41287

SANITARY ENGINEERS: GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

วิศวกร ธีรพงษ์ 304

วิศวกร ธีรพงษ์ 644

วิศวกร ธีรพงษ์ 32220

REVISIONS:

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION:

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

ผังแสดงการจราจรและการวิ่งรถ

DATE:

DRAWN BY: ธีรพงษ์ สมทรง

CHECKED BY:

APPROVED BY:

151/8-9 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น 100 เมตร

เลขที่โฉนดที่ดิน: 100 เมตร

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must

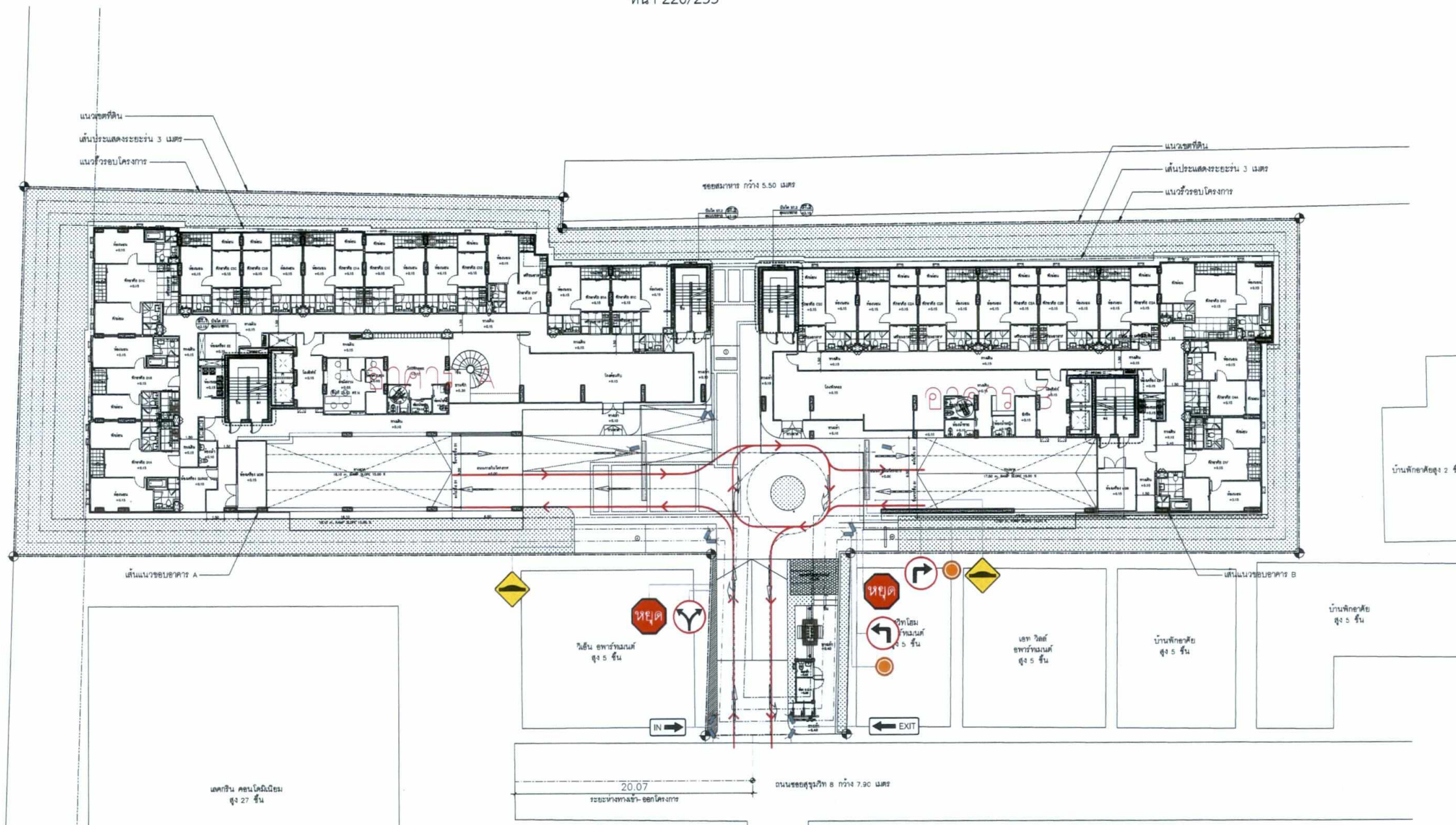
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions

And Grid Lines Are To Be Worked From

Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be

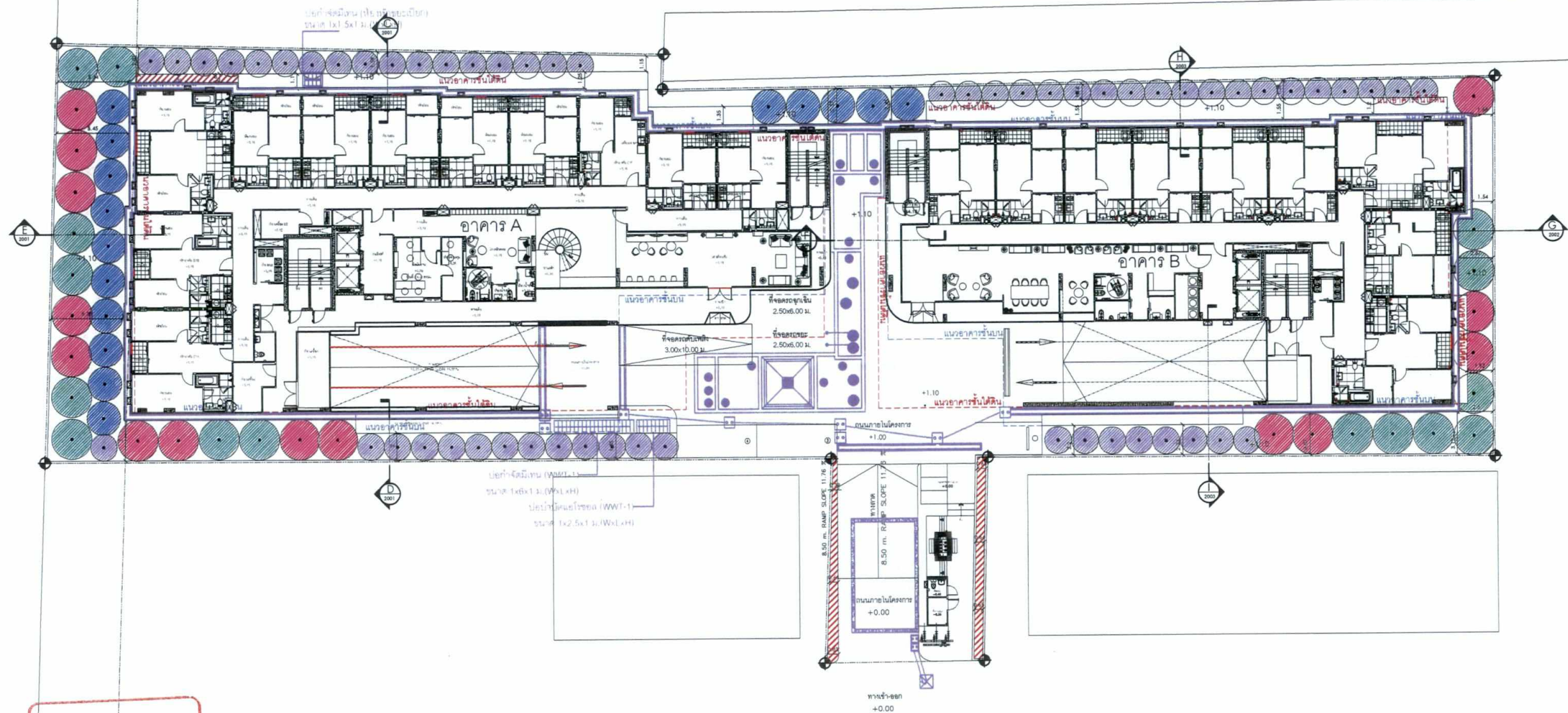
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

ค.ศ. 200 1802



รูปที่ 20 ผังบริเวณแสดงระบบจราจรชั้น 1

- | | | | | | |
|----|-----------------------------------|------|-------------------------------|-----|----------------------------|
| ↑ | ป้ายสัญลักษณ์ทางตรง | ○ | กระแจะถนนโค้ง | → | ป้ายทางเข้า |
| ↘ | ป้ายสัญลักษณ์เลี้ยวซ้าย | หยุด | ป้ายหยุด | ← | ป้ายทางออก |
| ↗ | ป้ายสัญลักษณ์เลี้ยวขวา | ↓ | ป้ายสัญลักษณ์เนินชะลอความเร็ว | — | ขอบเขตที่ดิน |
| ↘↗ | ป้ายสัญลักษณ์เลี้ยวซ้าย-เลี้ยวขวา | — | | --- | ขอบเขตอาคาร |
| | | — | | — | เส้นทางเดินรถ |
| | | — | | — | ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด |



รูปที่ 22 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 222/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 175

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง								
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลางต้น (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงกลม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม./ต้น)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1		ต้นกระพี้จั่น Milletia brandisiana Kurz	8	0.20	3.30	8.55	15	128.00
2		ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ Swietenia macrophylla King	5	0.15	2.20	3.45	57	196.00
3		ต้นแคนา Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.	6	0.15	3.00	7.07	15	106.00
4		ต้นเหลืองปรีดียาธร Tabebuia argentea Britt.	6	0.15	3.30	8.55	14	119.00
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)								549.00

- เส้นแสดงงานระบบสาธารณูปโภค
- เส้นแสดงแนวอาคารชั้นบน
- เส้นแสดงแนวอาคารชั้นล่าง
- พื้นที่สีเขียวที่แคบกว่า 1 เมตร



มาตราส่วน 1 : 175

OWNER :

บริษัท 14 โปร จำกัด
90 ถนนรัชชูปถัมภ์ แขวงท่าแร้ง
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT NAME :

PRIVATO

SUKHUMVIT 8

โครงการ Privato สุขุมวิท 8

PROJECT NO: G.2020-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท. 532

เอกพล ไชยกุล สด. 3129

จามิกร เตียเยี่ยมดี วสท. 16033

ภูริศรัญ บุญโสม สด. 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : Wdeline landscape architect Co.,Ltd.

วงศ์สุ เสงี่ยมทรัพย์ ภส. 176

STRUCTURAL ENGINEERS : Samsant Co.,Ltd.

สมภาพ เจริญศรีภักษ์ วย. 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :

เอกสิทธิ์ ยอดทองสิน วย. 1980

ELECTRICAL ENGINEERS : Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

ชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ สฟท. 3473

นิรันดร์ ประสงค์ศักดิ์ ภท. 35083

นพดลธิ์ ปานโหล ภท. 51642

MECHANICAL ENGINEERS : Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

ขจรพงษ์ สุทธิโสภารักษ์ สท. 2544

อาณัติ ตั้งชู สท. 4127

ณัฐกร ศรีเวียง ภท. 41287

SANITARY ENGINEERS : Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

ธันวาท ศันเสถียร สส. 304

ธีรเทพ ตรีบัณฑิต ภส. 644

ศรชัย ไชยภักษา ภท. 32220

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

DATE :

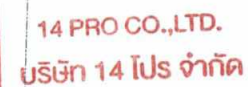
DRAWN BY :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

151/8-9 อาคารควบคุมการก่อสร้าง (แบบ) ขึ้นอยู่กับ อนุกรรมการฯ

NOTE : This Drawing is Copyright © All Rights Reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from the Architect or Engineer.



สิงหาคม 2565
หน้า 223/233

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน							
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1		ต้นหนวดปลาหมึกกระ <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	0.30	0.20	0.50	149.00	ใบมีสีเขียวเป็นมัน เป็นไม้พุ่มประดับที่ไม่สูง เลี้ยงดูง่าย ดุดขับสารพิษจากอากาศได้อย่างดีเยี่ยม ชอบแดดกึ่งร่ม ชอบน้ำและความชื้น
2		ต้นเฟิร์นบอสตัน <i>Nephrolepis exaltata</i> (L)Schott.	0.20	0.20	0.30	43.00	เลี้ยงง่าย แดกก่อใหม่เร็ว ไม้ต้องดูแลอะไรมาก แฉกยังทนแล้งได้ดีกว่าเขavnกระถาง ชอบดินร่วนระบายน้ำดี ไม่ชอบน้ำขัง
3		หญ้าม้าเลเขีย <i>Axonopus compressus</i> Beauv.	0.10	-	-	482.00	หญ้าม้าเลเขียเป็นหญ้าที่ใช้ทำสนามหญ้าและจัดสวนหย่อม เช่นเดียวกับหญ้านชนิดอื่นๆ โดยเฉพาะในที่ร่มรำไร สามารถเจริญเติบโตได้ดีในที่ที่มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ให้อายุว่าใบหญ้าทุกชนิด ใบมีสีเขียวอ่อน
4		ต้นพลับพลึงตีนเป็ด <i>Hymenocallis littoralis</i> (Jacq.) Salisb.	0.40	0.20	0.50	9.00	จัดเป็นไม้พุ่มขนาดเล็ก ลำต้นมีหัวอยู่ใต้ดิน หัวมีลักษณะเป็นกลีบ ๆ เรียงเวียนเป็นวงซ้อนกันแน่นเป็นลำต้นเทียม เติบโตเป็นช่อชู ส่วนของใบขึ้นมาจากเหนือดินและแตกเป็นกอ
5		ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata</i>	1.20	-	-	18.00	ปลายใบแหลม โคนใบมน ดอกออกตามซอกใบ ไทรเกาหลีเป็นพืชที่ทนน้ำท่วมหรือขึ้นแฉะได้ดี นิยมปลูกเป็นไม้ประดับเพื่อดักจับฝุ่นหรือทำเป็นรั้ว ต้องการน้ำน้อยถึงปานกลาง ต้องการแสงแดดตลอดวันถึงครึ่งวัน
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)						701.00	

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 175

- _____ เส้นแสดงงานระบบสาธารณูปโภค
- _____ เส้นแสดงแนวอาคารชั้นบน
- _____ เส้นแสดงแนวอาคารชั้นล่าง
-  พื้นที่สีเขียวที่แคบกว่า 1 เมตร



มาตราส่วน 1 : 175

And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

บริษัท 14 โปร จำกัด
90 ถนนวิสุทธิพล แขวงท่าแร้ง
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

PRIVATO

โครงการ พริวาไต์ สามวิท ๘

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ  วสท. 532
เอกพล เสาร์ยุคล  สสท. 3129
จามิกร เตียเยี่ยมดี  วสท. 16033
ภาวิศิษฎ์ บุญโทแสง  วสท. 20314

วงศ์วส เฉยยทรัพย์ ภภส. 176

สมภพ เภาจินตรักษ์ ๘๙. ๒๕. ๑๗๕๔

เอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย, 1980

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น  สฟก. 3473
 นิธินันต์ ประสมศักดิ์ ภฟก. 35083
 นพดลธิ์ ปานไธล์ ภฟก. 51642

ขจรพงษ์ สุธสิโสภาอาภรณ์	สก.2544
อานนติ ตั้งชู	สก.4127
ณัฏภัทร ศรีเวียง	ภก.41287

ธันวาคม ๒๕๖๓	๓๓.๓๐๔
ธันวาคม ๒๕๖๓	๓๓.๖๔๔
ธันวาคม ๒๕๖๓	๓๓.๖๔๔

[illegible]

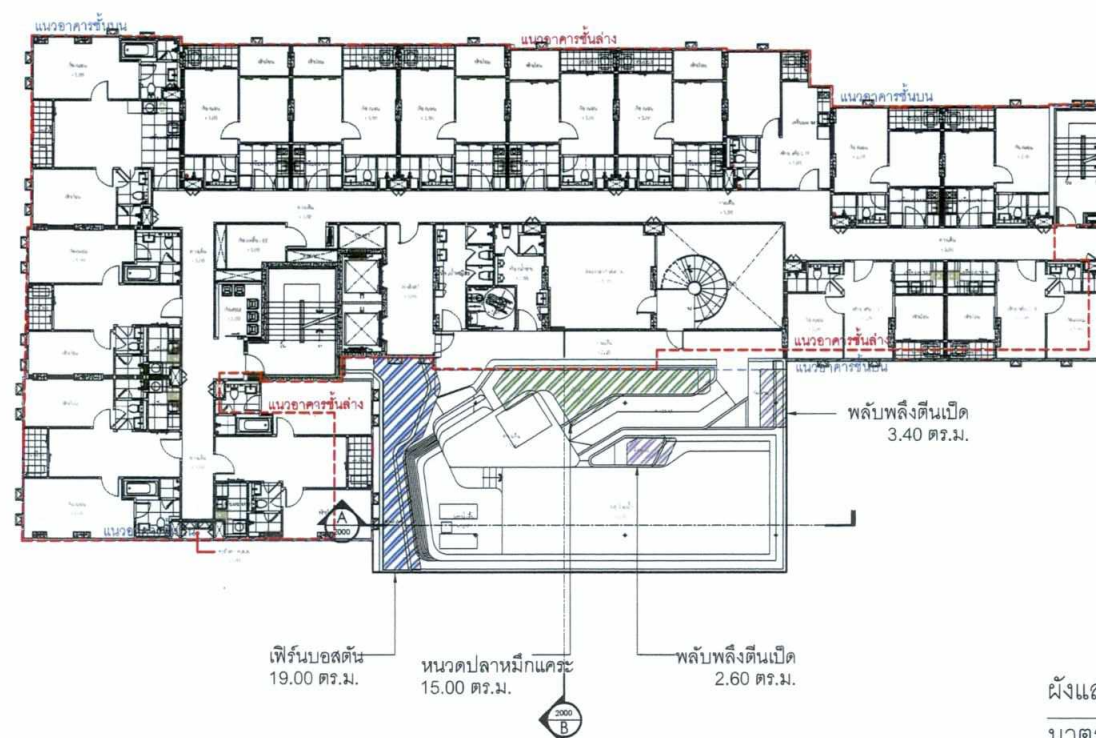
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผัสดึงที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน
ชั้น 2 อาคาร A

DATE :	DRAWING NO. 1008
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
TOTAL	

151/8-9 อาคารเดอะทรัสต์เรสซิเดนซ์ ปิ่นเกล้า ถ.บรมราชชนนี
จตุรรมรินทร์ แขวงจตุรรมรินทร์ กรุงเทพมหานคร 10700

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 2 อาคาร A

มาตราส่วน 1 : 175

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน							
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1		ต้นหนวดปลาหมึกกระ <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	0.30	0.20	0.50	15.00	ใบมีสีเขียวเป็นมัน เป็นไม้พุ่มประดับที่ไม่สูง เลี้ยงดูง่าย ดูดซับสารพิษจากอากาศได้อย่างดีเยี่ยม ชอบแดดถึงร่ม ชอบน้ำและความชื้น
2		ต้นเฟิร์นบอสตัน <i>Nephrolepis exaltata</i> (L)Schott.	0.20	0.20	0.30	19.00	เลี้ยงง่าย แดกก่อนไหมเร็ว ไม่ต้องดูแลอะไรมาก แฉกยังทนแล้งได้ดีกว่าเขavnกระดาง ชอบดินร่วนระบายน้ำดี ไม่ชอบน้ำขัง
3		ต้นพลับพลึงดินเบ็ด <i>Hymenocallis littoralis</i> (Jacq.) Salisb.	0.40	0.20	0.50	2.60+3.40=6.00	จัดเป็นไม้พุ่มขนาดเล็ก ลำต้นมีหัวอยู่ใต้ดิน หัวมีลักษณะเป็นกลีบ ๆ เรียงเวียนเป็นวงซ้อนอัดกันแน่นเป็นลำต้นเทียม เติบโตเป็นช่อชู ส่วนของใบขึ้นมาอยู่เหนือดินและแตกเป็นกอ
พื้นที่ปลกรวม (ตร.ม.)						40.00	

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

รูปที่ 24 แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 2 ของอาคาร A

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โพร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 224/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

- เส้นแสดงงานระบบสาธารณูปโภค
- เส้นแสดงแนวอาคารชั้นบน
- เส้นแสดงแนวอาคารชั้นล่าง
-  พื้นที่สีเขียวที่แคบกว่า 1 เมตร



มาตราส่วน 1 : 175

บริษัท 14 โปร จำกัด
90 ถนนวิรัชพล แขวงท่าแร้ง
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

PRIVATO

โครงการ พริวาใต้ สุขุมวิท 8

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ  วสท. 532
เอกพล ไฉ่หุยกุล  สสท. 3129
จามิกร เตียเยี่ยมดี  กสท. 16033
ภูริศิษฐ์ บุญโทแสง  กสท. 20314

วงศ์วสุ เฉลยทรัพย์ ภกส. 176

สมภพ เมาจินตรักษ์ *M.H.* วย. 1754

เอกลักษณ์ ยอดทองสิน  วย. 1980

தீவிரப் படைகளால் 2 மி.கி. தாழ்வு 2472

นิธินันต์ ประสมศักดิ์ ภาฟก. 35083
นพฤทธิ ปานไหล่ ภาฟก. 51642

ਅਕਸ਼ਰਾਂ ਅਤੇ ਅੰਕਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ੫੬੫

ชานิติ ตั้งชู	สก.4127
ณัฐภัทร ศรีเวียง	ภก.41287

Figure 2

ธีรเทพ ตระบันจิต ภาส.644
ศรชัย ไชยรักษา ภาส.32220

[illegible]

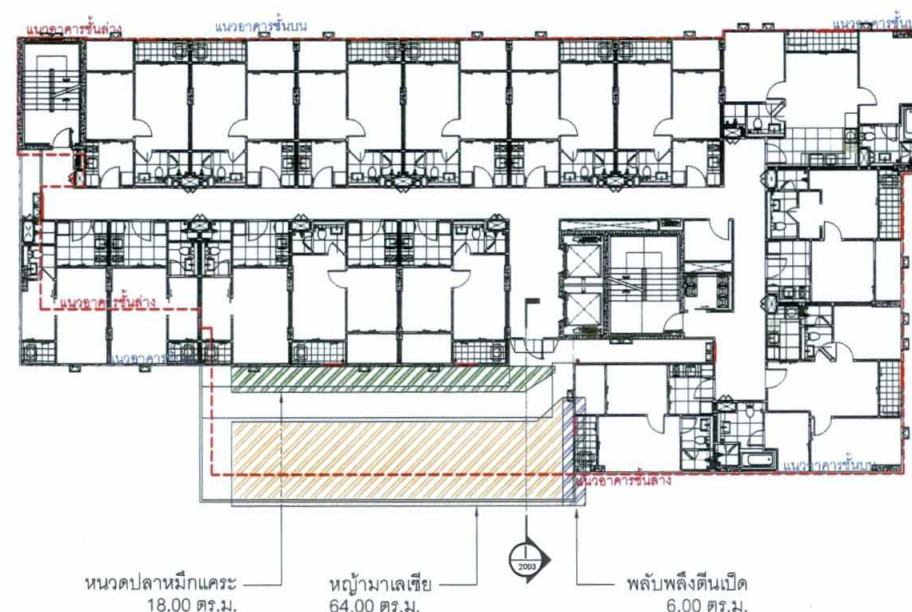
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผู้พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน
ชั้น 2 อาคาร B

DATE :	DRAWING NO 1009
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
TOTAL	

15'/8-9 อาคารเคหะทรัพย์สินที่ดินฯ ปิ่นเกล้า ถ.บรมราชชนนี
จตุรรมอินทร์ บางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



มาตราส่วน 1 : 175

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน							
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทยชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1		ต้นหนวดปลาหมึกกระ <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	0.30	0.20	0.50	18.00	ใบมีสีเขียวเป็นมัน เป็นไม้พุ่มประดับที่ไม่สูง เลี้ยงดูง่าย ดูแลรักษารักษาอากาศได้อย่างดีเยี่ยม ชอบแดดทั้งวัน ชอบน้ำและความชื้น
2		หญ้าม้าเลเชีย <i>Axonopus compressus</i> Beauv.	0.10	-	-	64.00	หญ้าม้าเลเชียเป็นหญ้าที่ใช้ทำสนามหญ้าและจัดสวนหย่อม เช่นเดียวกับหญ้าชนิดอื่นๆ โดยเฉพาะในที่ร่มรำไร สามารถเจริญเติบโตได้ดีในที่ที่มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ใหญ่กว่าใบหญ้าทุกชนิด ใบมีสีเขียวอ่อน
3		ต้นพลับพลึงตีนเป็ด <i>Hymenocallis littoralis</i> (Jacq.) Salisb.	0.40	0.20	0.50	6.00	จัดเป็นไม้พุ่มขนาดเล็ก ลำต้นมีหัวอยู่ใต้ดิน หัวมีลักษณะเป็นกลีบ ๆ เรียงเวียนเป็นวงซ้อนอัดกันแน่นเป็นลำต้นเทียม เติบโตเป็นช่อสูง ส่วนของใบขึ้นมาอยู่เหนือดินและแตกเป็นกอ
พื้นที่ปลกรวม (ตร.ม.)						88.00	

รูปที่ 25 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 2 ของอาคาร B

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

หน้า 225/233

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

- เส้นแสดงงานระบบสาธารณูปโภค
- เส้นแสดงแนวอาคารชั้นบน
- เส้นแสดงแนวอาคารชั้นล่าง
- พื้นที่สีเขียวที่แคบกว่า 1 เมตร



มาตราส่วน 1 : 175

บริษัท 14 โปร จำกัด
90 ถนนวิชรพล แขวงท่าแร้ง
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

โครงการ พริวาใต้ สุขุมวิท 8

ขอนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ  วสท. 532
เอกพล โสฬายุค  สสท. 3129
จามิกร เตียเยี่ยมดี  ภาสท. 16033
ภูริศิษฐ์ บุญโทแสง  ภาสท. 20314

STRUCTURAL ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

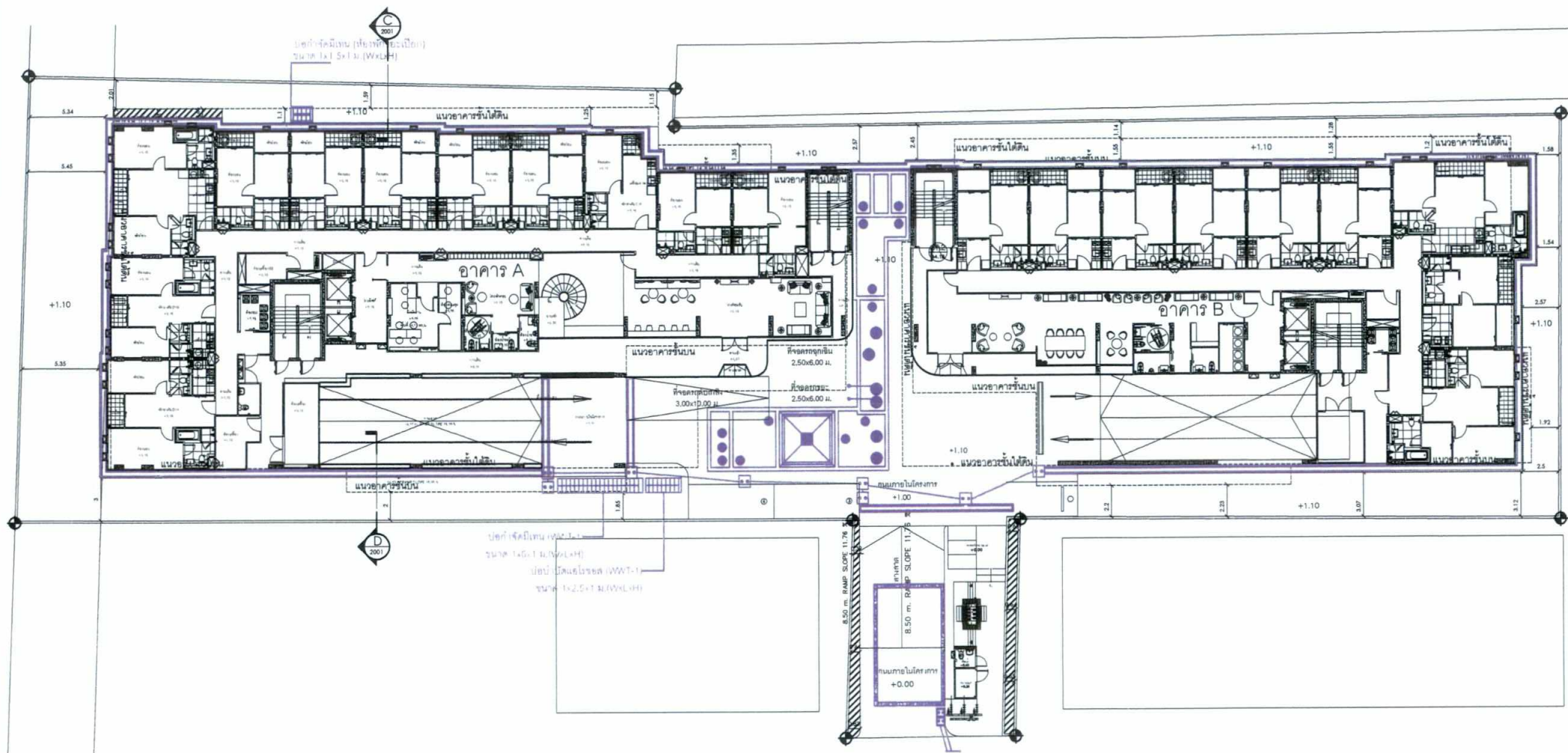
นพฤทธิ ปานไหล่ ภฟก. 51642

ณัฐภัทร ศรีเวียง ภก.41287

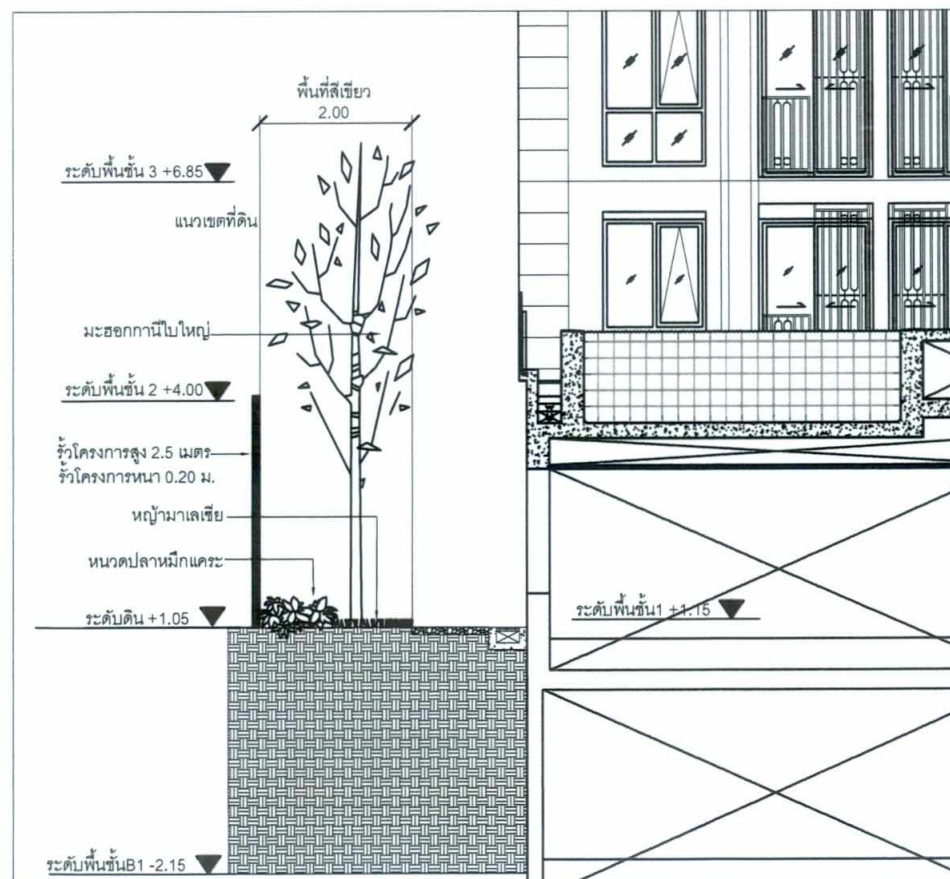
ชญา ตันเพียร	๖๖.304
ธีรพร อภัยพิตร	๖๖.644

Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be

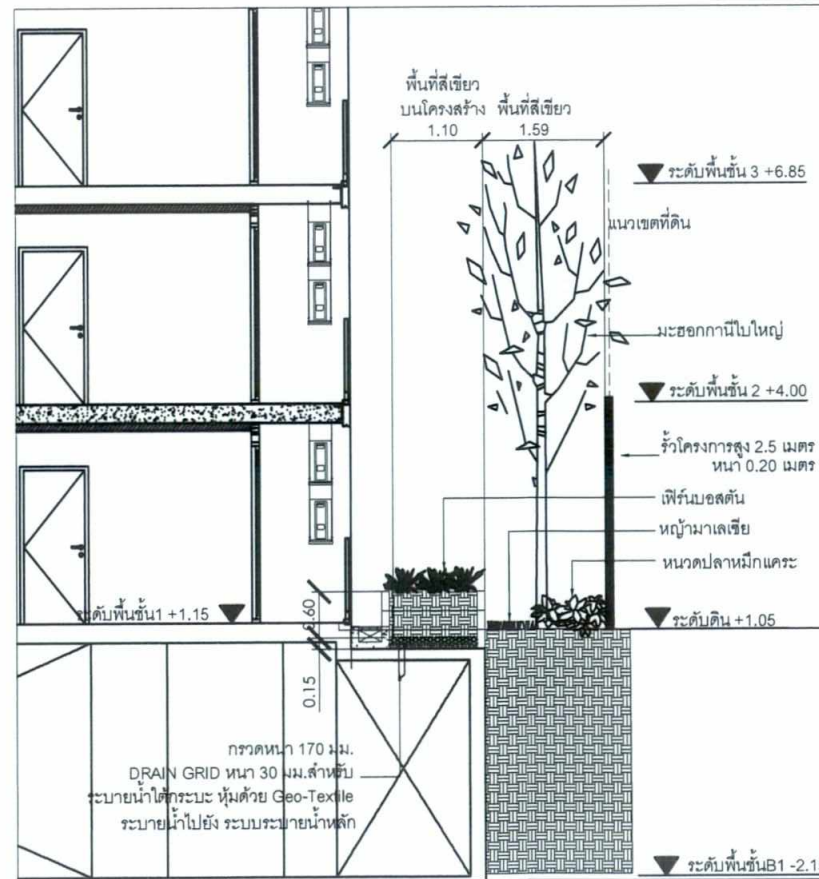
มาตราส่วน 1 : 175



ผังแสดงตำแหน่ง
มาตราส่วน 1 : 200



รูปตัด D
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด C
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 27 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของอาคาร A (รูปตัด C และ D)

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 227/233

OWNER :

บริษัท 14 โปร จำกัด
90 ถนนวิสุทธิพงษ์ แขวงท่าแร้ง
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT NAME :

PRIVATO
SUKHUMVIT 8

โครงการ PRIVATO สุขุมวิท 8

PROJECT NO: G.2020-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ์ วส. 532
เอกพล โสณกุล วส. 3129
จามิกร เตียชัยเมธี วส. 16033
ภูริศษย์ บุญโทแสง วส. 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS: Wideside landscape architect Co.,Ltd.

วงศ์วุฒิ เจริญทรัพย์ วส. 176

STRUCTURAL ENGINEERS: Consultant Co.,Ltd.

สมภาพ เชาวจินตวิทย์ วย. 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :

เอกสิทธิ์ ยอดทองสิน วย. 1980

ELECTRICAL ENGINEERS: Consultant Co.,Ltd.

ชัยวัฒน์ เหลืองอุบล วส. 3473
นิวัฒน์ ประสมศักดิ์ วส. 35083
นพฤทธิ์ ปานโหล วส. 51642

MECHANICAL ENGINEERS: Consultant Co.,Ltd.

ขจรพงษ์ สุทธิโสการวณ วส. 2544
อาณัติ ตั้งชู วส. 4127
ณัฐภัทร ศรีเวียง วส. 41287

SANITARY ENGINEERS: Consultant Co.,Ltd.

ธันวา ต้นเสถียร วส. 304
ธีรเทพ ตระบันทิต วส. 644
ศรชัย ไชยรักษา วส. 32220

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

รูปตัด C,D

DATE : DRAWING NO.

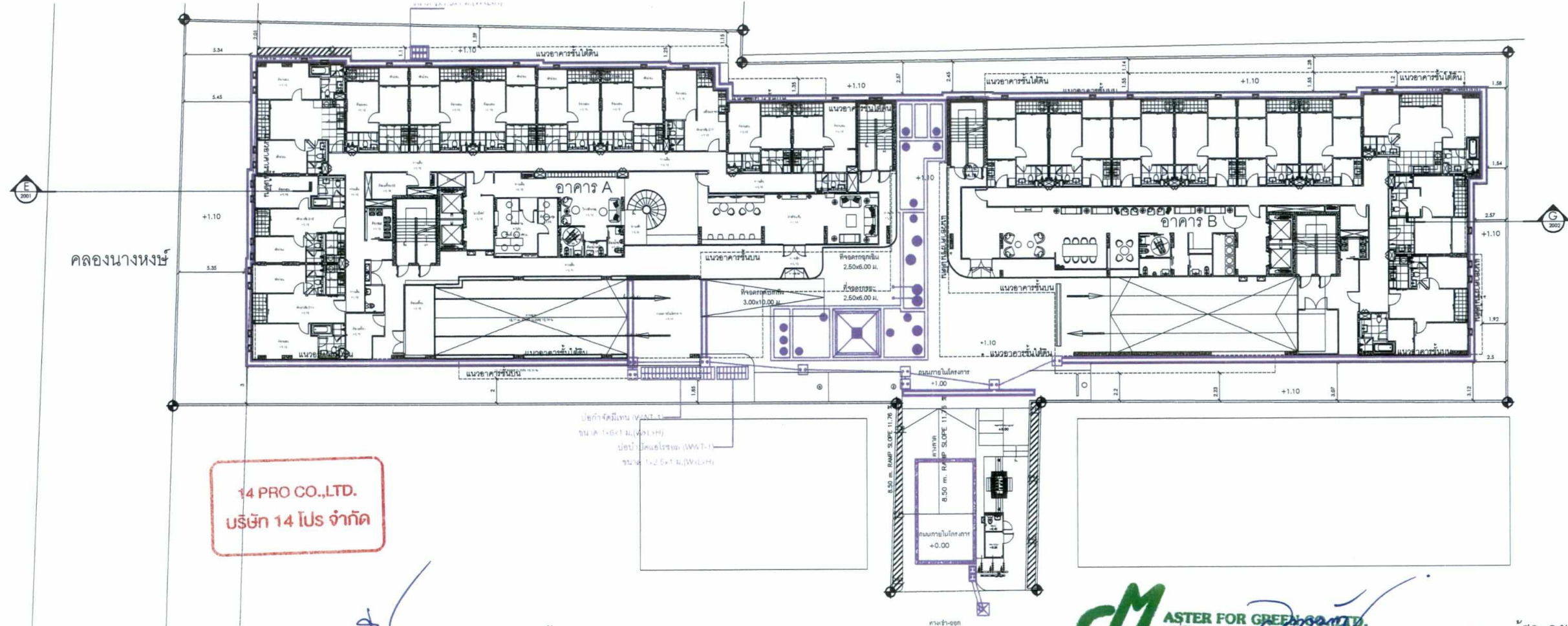
DRAWN BY : 2001

CHECKED BY :

APPROVED BY : TOTAL

15/18-9 อาคารอะพาร์ตเมนต์ 1 ชั้น 1 อาคารพาณิชย์ 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figure Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Dimensions Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

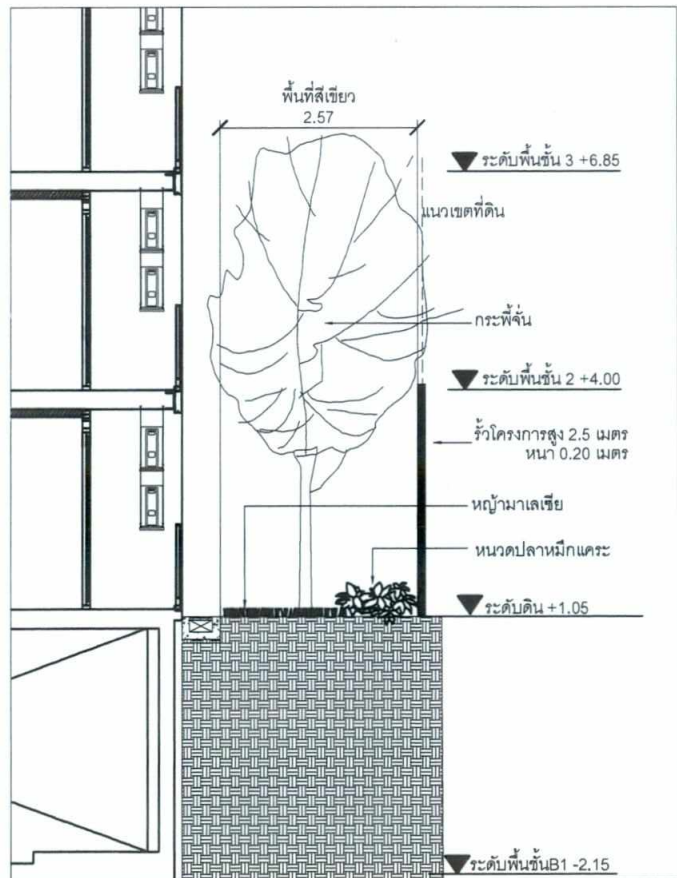


ผังแสดงตำแหน่ง
 มาตรฐาน 1 : 200

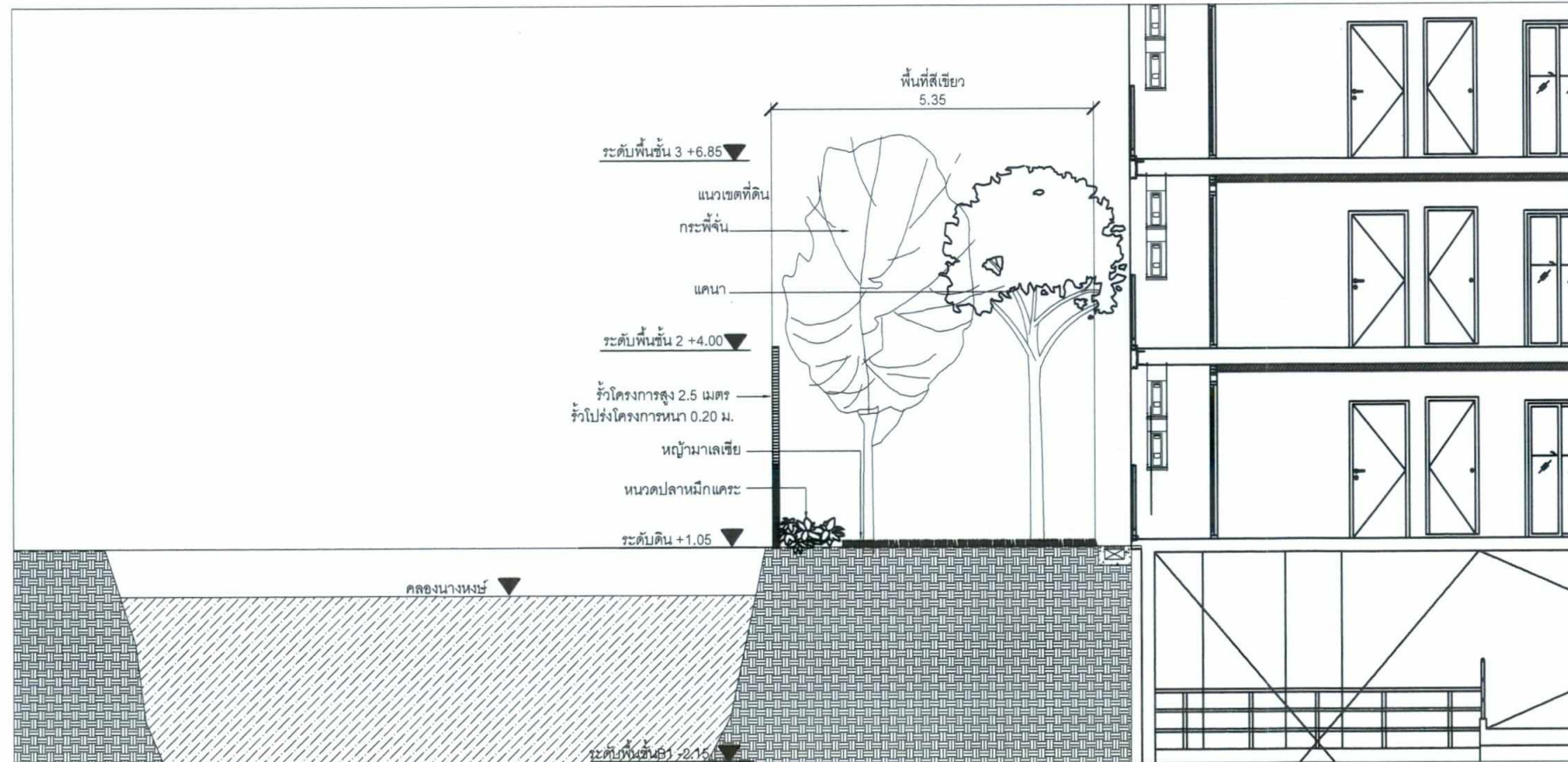
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายธีรพงษ์ สมทรง)
 บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
 หน้า 228/233

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปตัด G
 มาตรฐาน 1 : 50



รูปตัด E
 มาตรฐาน 1 : 50

รูปที่ 28 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B (รูปตัด E และ G)

OWNER :
 บริษัท 14 โปร จำกัด
 90 ถนนรัชชูปถัมภ์ แขวงท่าแร้ง
 เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT NAME :
PRIVATO
 SUKHUMVIT 8
 โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

PROJECT NO: G.2020-001
 ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.
 อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท. 532
 เอกพล โสณกุล สทศ. 3129
 จามิกร เตียเยี่ยมดี ชาติร์ เตียเยี่ยมดี สทศ. 16033
 ภูริศกร บุญโทแสง สทศ. 20314
 LANDSCAPE ARCHITECTS: Wideside landscape architect Co.,Ltd.
 วงศ์วิรุณ เจริญทรัพย์ สทศ. 176
 STRUCTURAL ENGINEERS: Consultant Co.,Ltd.
 สมภาพ เจริญศิริรักษ์ วศ. 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :
 เอกสิทธิ์ ยอทองสิน วศ. 1980
 ELECTRICAL ENGINEERS: EDO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
 ชัยวัฒน์ เหลืองอุบลรัตน์ สทศ. 3473
 นิธิวัฒน์ ประสมศักดิ์ ภทศ. 35083
 นพฤทธิ์ ปานโหล ภทศ. 51642
 MECHANICAL ENGINEERS: EDO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
 ชจรพงษ์ สุทธิโสภาคย์ภรณ์ สทศ. 2544
 อาณัติ ตั้งชู สทศ. 4127
 ณัฐกร ศรีเวียง ภทศ. 41287
 SANITARY ENGINEERS: EDO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
 ธันวา ตันเล็ญ สทศ. 304
 ชรินทร์ ดรรชนี สทศ. 644
 ศรัณย์ โชติรักษา ภทศ. 32220

REVISIONS :

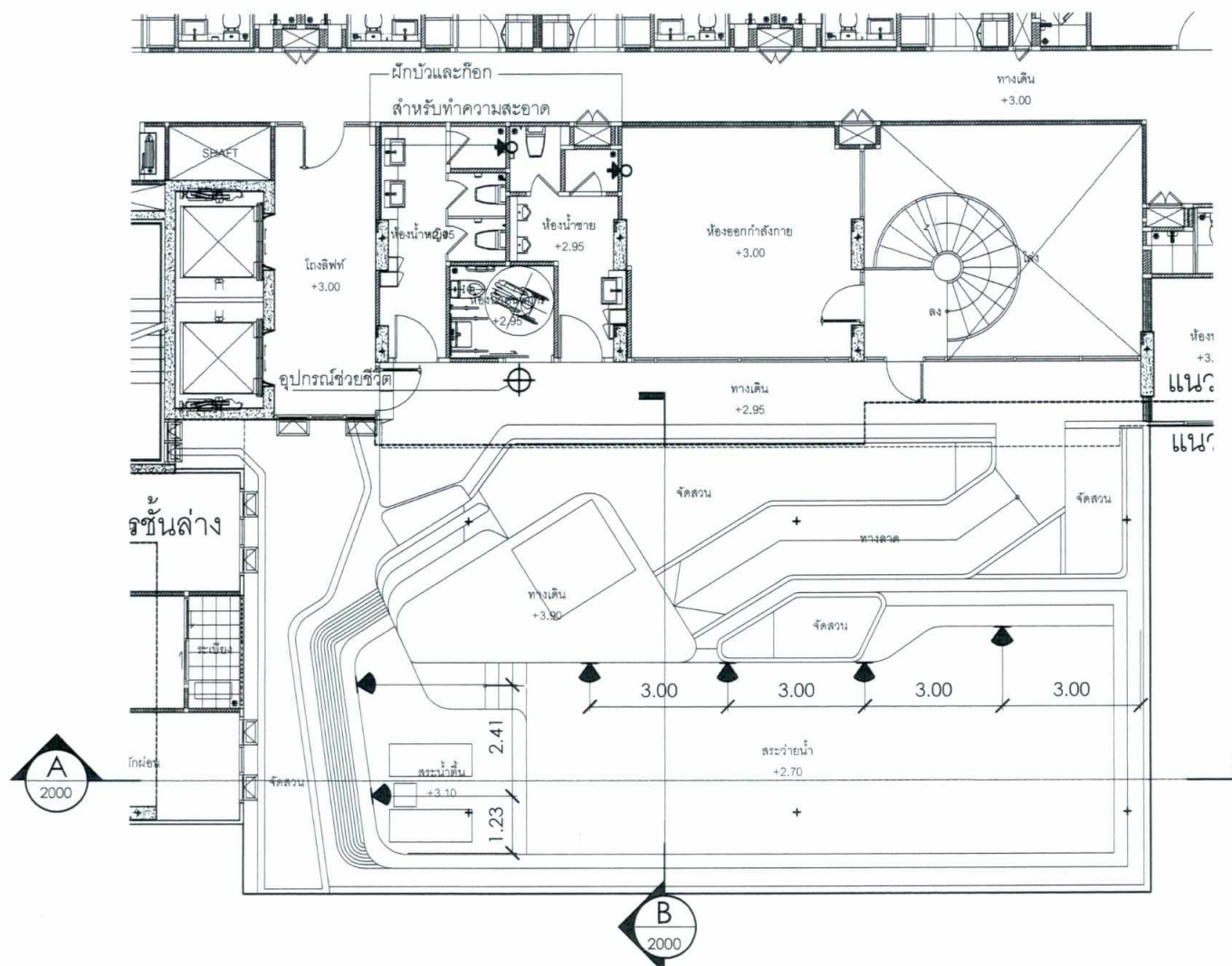
NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :
 รูปตัด E,G

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY	2002
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

15/16-9 อาคารและพื้นที่สีเขียว บินเกล้า 6.ประมวลชั้น
 รูปธรรมารวม 10700
 NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
 Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
 And Grid Lines Are To Be Worked From
 Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
 The Architect Or Engineer Consumed Before Processing



ผังแสดงอุปกรณ์ช่วยชีวิตและอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำ
 มาตรฐาน 1 : 75

รูปที่ 29 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 ของอาคาร A (รูปตัด A และ B)
 14 PRO CO.,LTD.
 บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายธีรพงษ์ สมทรง)
 บริษัท 14 โปร จำกัด

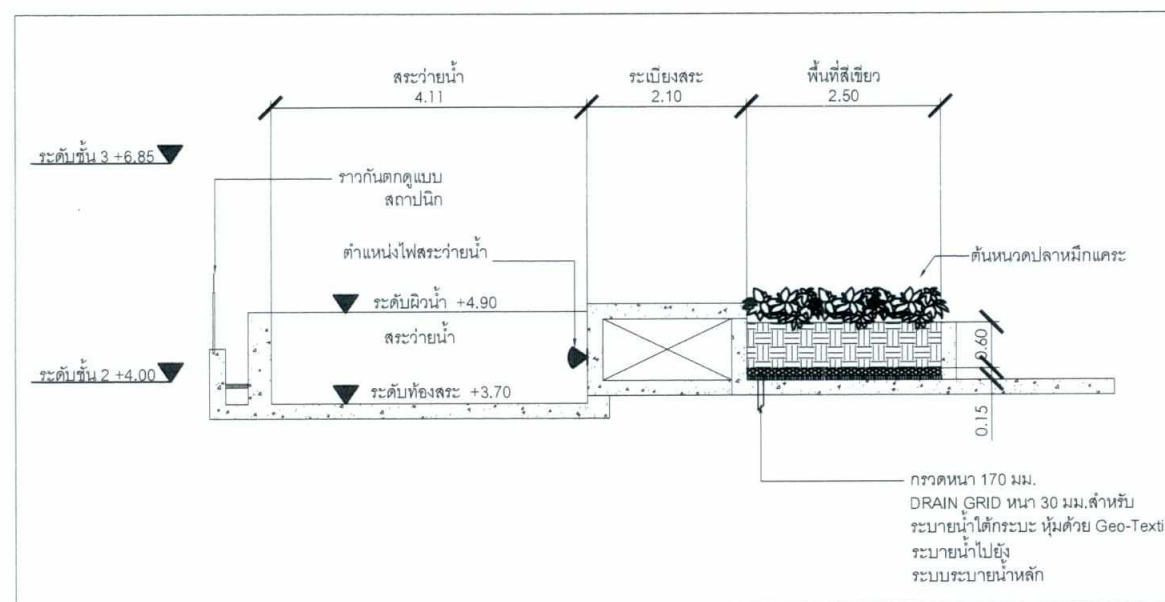
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

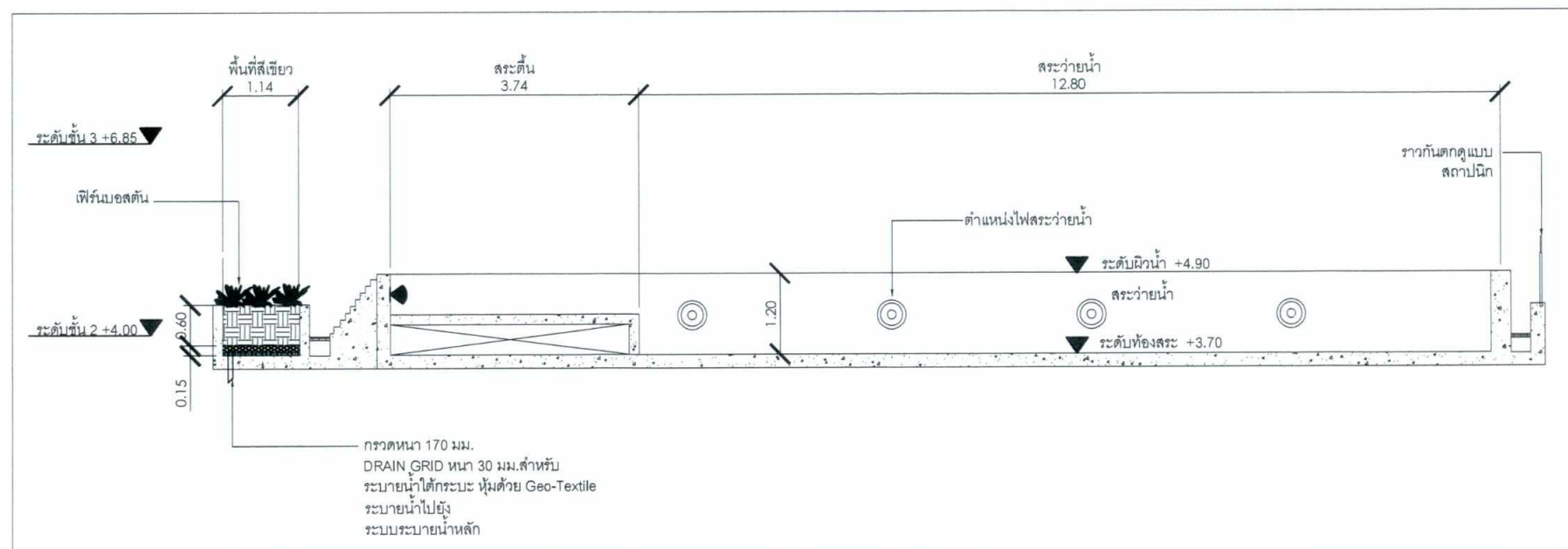
สิงหาคม 2565
 หน้า 229/233



สัญลักษณ์	ประเภท	จำนวน	การติดตั้ง
▼	ตำแหน่งไฟใต้น้ำ ส่องสว่างในสระ	6	ติดกับผนังสระ
⊕	ห่วงยาง ไม่ช่วยชีวิต ความยาว 3 เมตร	2 ชุด	แขวนไว้กับเสา
⊙	ฝักบัวและก๊อกสำหรับทำความสะอาด	2	ติดตั้งในห้องน้ำ



รูปตัด B
 มาตรฐาน 1 : 50



รูปตัด A
 มาตรฐาน 1 : 50

OWNER :

บริษัท 14 โปร จำกัด
 90 ถนนวิรัชพล แขวงท่าแร้ง
 เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT NAME :

PRIVATO
 SUKHUMVIT 8

โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

PROJECT NO: G.2020-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วสท. 532
 เอกพล โสไทยกุล สสท. 3129
 จามิกร เตียเชียนดี วสท. 16033
 กุวิศิษฐ์ บุญโทแสง วสท. 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : Wiseline landscape architect Co.,Ltd.

วงศ์สุ เอลยทรัพย์ วสท. 176

STRUCTURAL ENGINEERS : Consultant Co.,Ltd.

สมภาพ เจริญศักดิ์ วสท. 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :

เอกลักษณ์ ยอดทองสิน วสท. 1980

ELECTRICAL ENGINEERS : Consultant Co.,Ltd.

ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุณ วสท. 3473
 นิธิวัฒน์ ประสมศักดิ์ วสท. 35083
 นพฤทธิ์ ปานโหล วสท. 51642

MECHANICAL ENGINEERS : Consultant Co.,Ltd.

ชจรพงษ์ สุทธิโสภาคย์ วสท. 2544
 อาณัติ ตั้งชู วสท. 4127
 ณัฐภัทร ศรีเวียง วสท. 41287

SANITARY ENGINEERS : Consultant Co.,Ltd.

ธันวาท ดันเลียร วสท. 304
 ธีรเทพ ตราบัณฑิต วสท. 644
 ศรชัย ไชยรักษา วสท. 32220

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

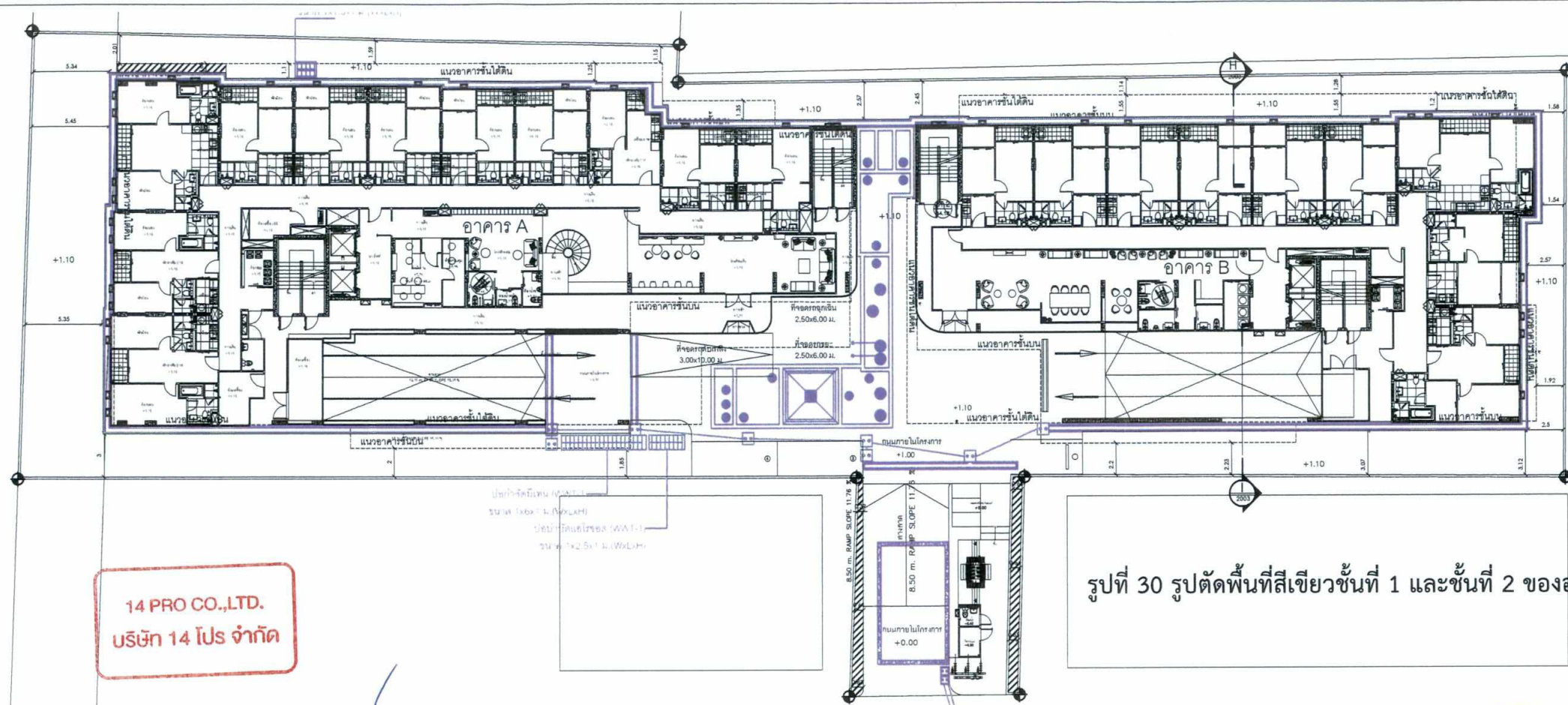
DRAWING TITLE :

ผังแสดงอุปกรณ์อำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำ
 และช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ

DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY :	2000
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL

1518-9 อาคารและพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2 อาคาร A ถนนวิรัชพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figure Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



รูปที่ 30 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ของอาคาร B (รูปตัด H และ I)

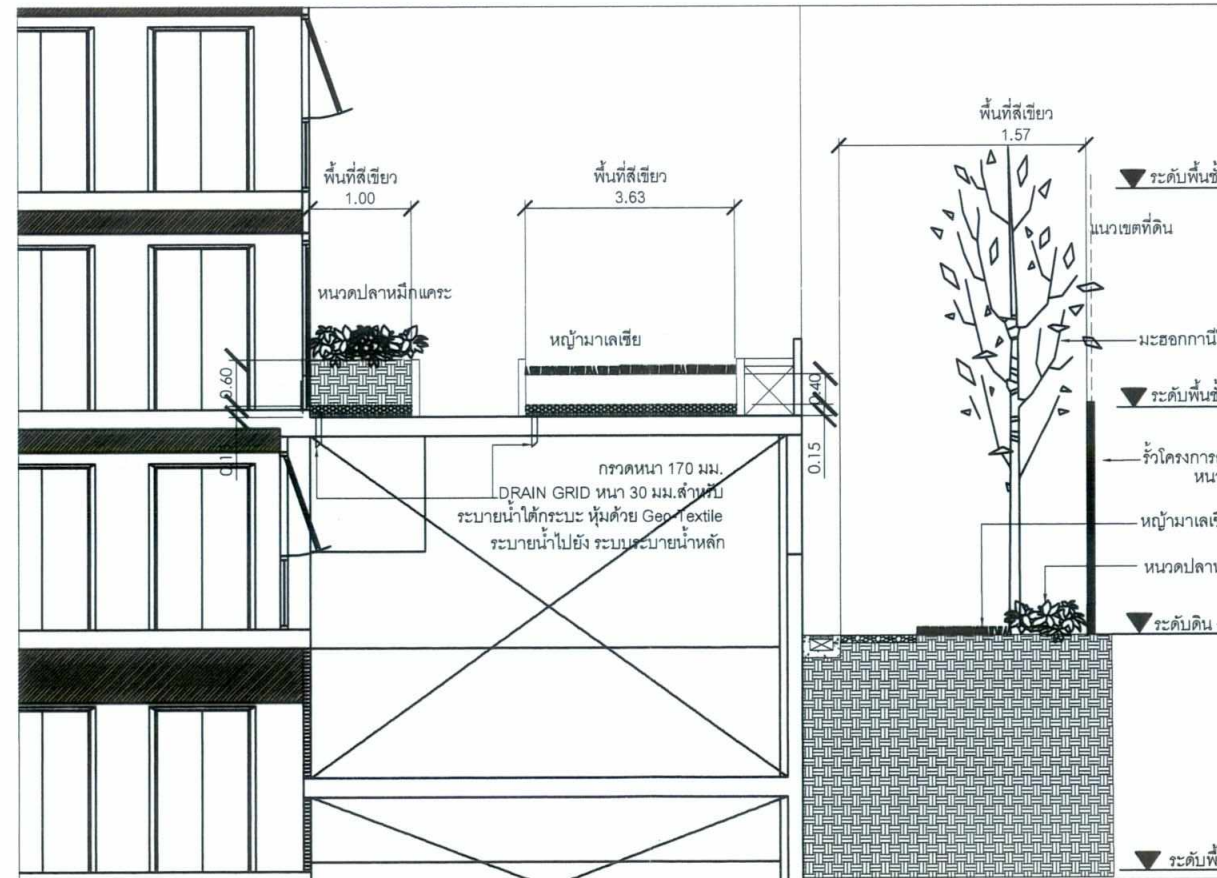
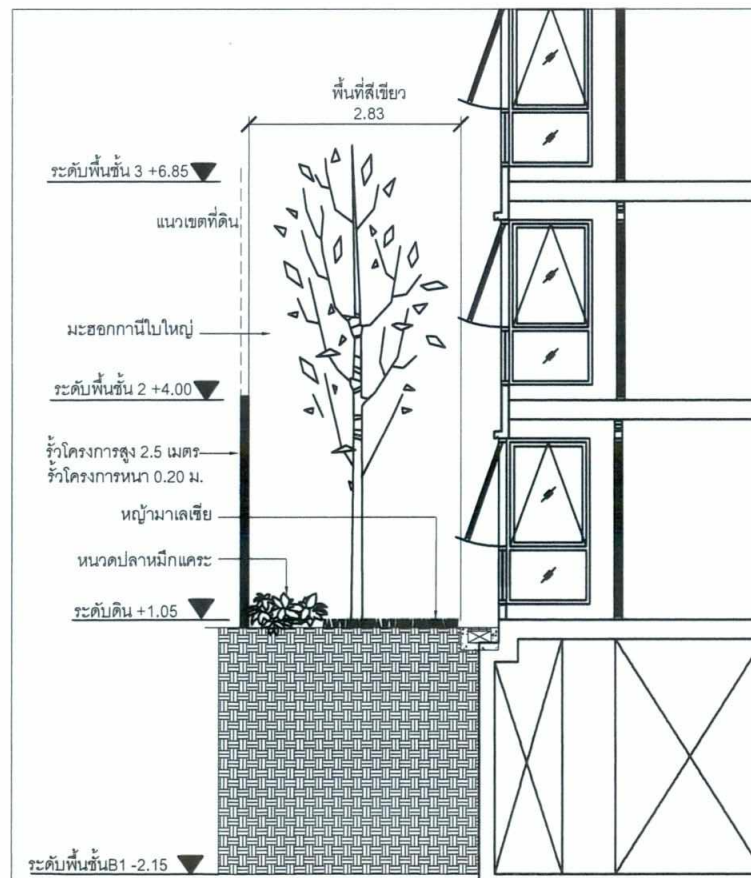
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผังแสดงตำแหน่ง
มาตราส่วน 1 : 200

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 230/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



OWNER :

บริษัท 14 โปร จำกัด
90 ถนนรัชดาภิเษก แขวงท่าแร้ง
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT NAME :

PRIVATO

SUKHUMVIT 8

โครงการPrivato สุขุมวิท 8

PROJECT NO: G.2020-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วส. 532
เอกพล โสฬายุค สส. 3129
จามิกร เตียชัยมดี ฐาธิ์ ฌ์ชฌา ฌส. 16033
ฌริศฌญ์ ฌญุโฌฌฌ ฌส. 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : Weline Landscapes Architect Co.,Ltd.

วงศวิสุ ฌฌฌฌฌ ฌส. 176

STRUCTURAL ENGINEERS : Consultant Co.,Ltd.

ฌฌฌ ฌฌฌฌฌ ฌ. ฌ. ฌ. 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :

ฌฌฌฌฌ ฌฌฌฌฌ ฌ. 1980

ELECTRICAL ENGINEERS : Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

ฌฌฌฌ ฌฌฌฌฌ ฌ. 3473
ฌฌฌฌ ฌฌฌฌฌ ฌ. 35083
ฌฌฌฌ ฌฌฌฌ ฌ. 51642

MECHANICAL ENGINEERS : Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

ฌฌฌฌ ฌฌฌฌฌ ฌ. 2544
ฌฌฌ ฌ. 4127
ฌฌฌฌ ฌ. 41287

SANITARY ENGINEERS : Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

ฌฌฌ ฌฌฌฌ ฌ. 304
ฌฌฌ ฌฌฌฌ ฌ. 644
ฌฌฌ ฌฌฌฌ ฌ. 32220

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

ฌฌฌฌฌ ฌฌฌฌฌ ฌฌฌฌฌ

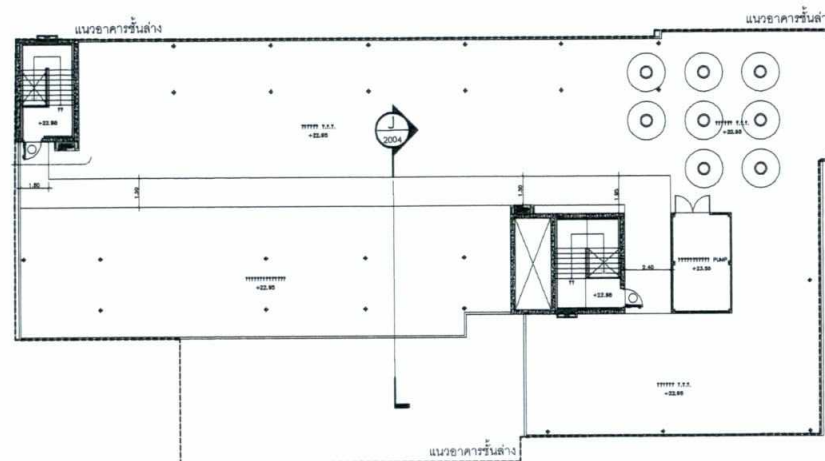
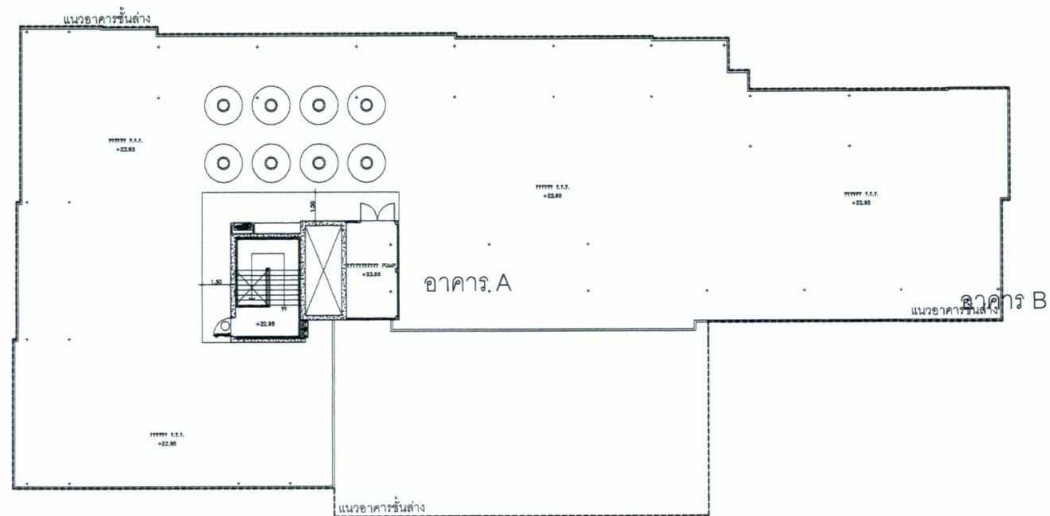
DRAWING TITLE :

รูปตัด H,I

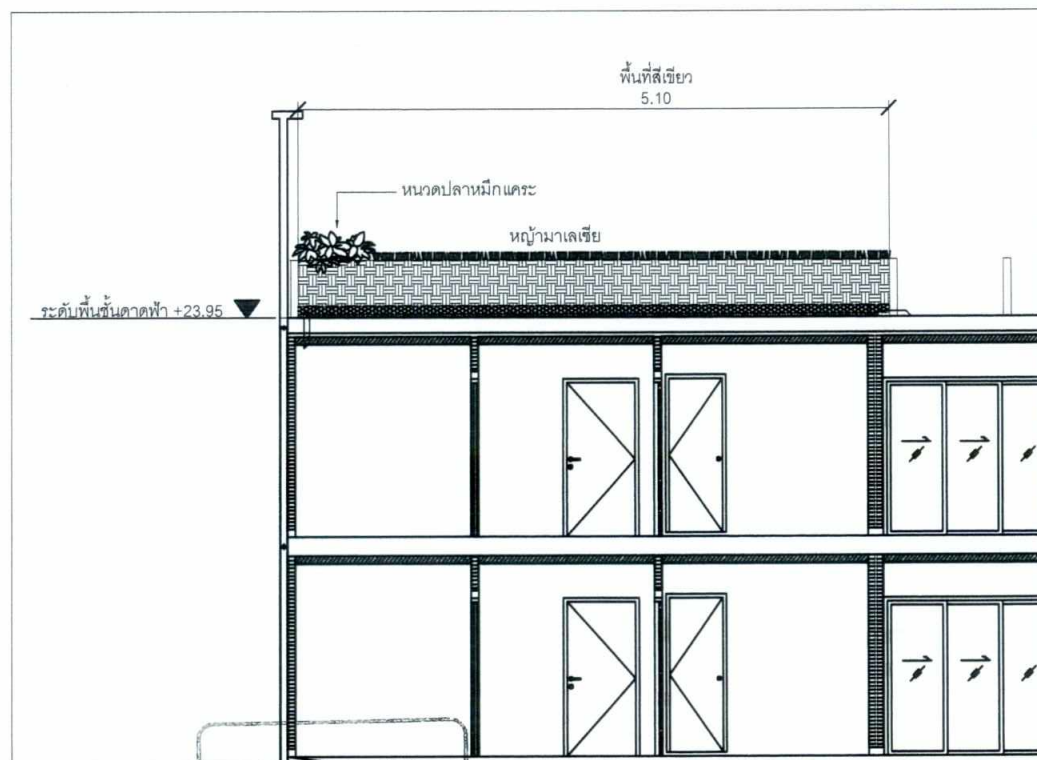
DATE :	DRAWING NO.
DRAWN BY	2003
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL

151/8-9 ฌฌฌฌฌ ฌฌฌฌฌ ฌฌฌ ฌฌฌ ฌฌฌ ฌฌฌ ฌฌฌ ฌฌฌ 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figure Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



ผังแสดงตำแหน่ง
มาตราส่วน 1 : 200



รูปที่ 31 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร B (รูปตัด J)

รูปตัด J
มาตราส่วน 1 : 50

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 231/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

OWNER :

บริษัท 14 โปร จำกัด
90 ถนนวิภาวดี แขวงท่าแร้ง
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT NAME :

PRIVATO
SUKHUMVIT 8

โครงการ PRIVATO สุขุมวิท 8

PROJECT NO: G.2020-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วกส. 532
เอกพล โล่ห์ยุค สสท. 3129
จามิกร เตียชัยมณี วกส. 16033
ภูริศิษฐ์ บุญโทแสง วกส. 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : VVesline landscape architect Co.,Ltd.

วงศ์วุฒ เอลยทรัพย์ วกส. 176

STRUCTURAL ENGINEERS : SCS Consultant Co.,Ltd.

สมภาพ เมาจินตรักษ์ วกส. 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :

เอกสิทธิ์ ชอติทองสิน วกส. 1980

ELECTRICAL ENGINEERS : PEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

ชัยวัฒน์ เหลืองอรุณ สฟท. 3473
นิธินันต์ ประสมศักดิ์ วกส. 35083
นพฤทธิ์ ปานโหล วกส. 51642

MECHANICAL ENGINEERS : PEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

ขจรพงษ์ สุทธิโสภาคย์ สก. 2544
อาณัติ ตั้งชู สก. 4127
ณัฐภัทร ศรีเวียง วกส. 41287

SANITARY ENGINEERS : PEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

ธันวาท ตันเสถียร สส. 304
ธีรเทพ ตระบันทิต วกส. 644
ศรชัย ไชยรักษา วกส. 32220

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

รูปตัด J

DATE :

DRAWN BY : 2004

CHECKED BY :

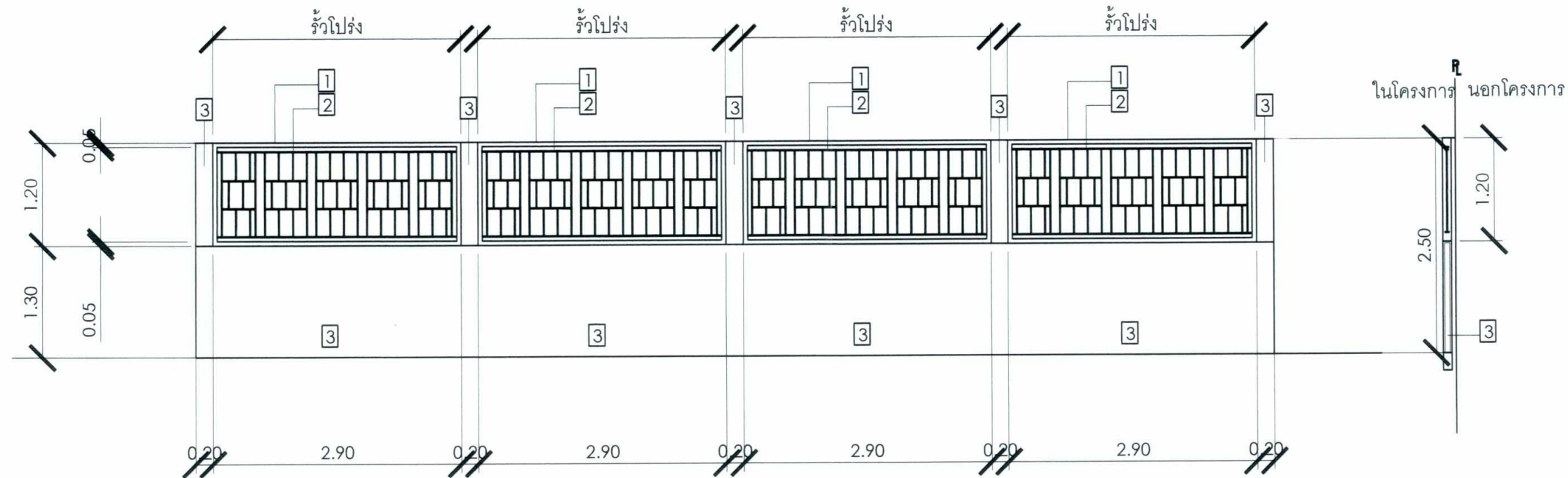
APPROVED BY : TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะพริตตี้เซ็นส์ บีมาส์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figure Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

- 1 เส้นกรอบของรั้วด้านบน-ล่างและด้านริมออกสุด เหล็ก FLAT BAR ขนาด 50x6 มม. วางขวางแนว ความยาวตามแบบ
- 2 เหล็กกล่องตัน ขนาด 12x12 มม.
- 3 ผนังรั้วโครงการก่ออิฐ ทำผิวฉาบปูนเรียบทาสี

หมายเหตุ : งานเหล็กทั้งหมด ทำสีพ่นกันสนิมสีดำ



รูปด้านขยายรั้วโปรงโครงการด้านติดคลองนางหงษ์

รูปตัดขยายรั้วโปรงโครงการด้านติดคลองนางหงษ์

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

รูปที่ 32 แบบขยายรั้วโปรงด้านที่ติดกับคลองนางหงส์ (คลองไม่สิงโต) ของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

สิงหาคม 2565
หน้า 232/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายดาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

OWNER :

บริษัท 14 โปร จำกัด
90 ถนนรัชพล แขวงท่าแร้ง
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT NAME :

PRIVATO

SUKHUMVIT 8

โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

PROJECT NO: G.2020-001

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

อนุพงศ์ ศิริอุดมเศรษฐ วกส. 532
เอกพล โสไทยกุล สสส. 3129
จามิกร เตียชัยมณี วกส. 16033
กุริศิษฐ์ บุญโสดา วกส. 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : Widsine landscape architect Co.,Ltd.

วงศ์สุ ชาญทรัพย์ วกส. 176

STRUCTURAL ENGINEERS : SCS Consultant Co.,Ltd.

สมภาพ เจริญศิริรักษ์ วกส. 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :

เอกสิทธิ์ ยอดทองสิน วกส. 1980

ELECTRICAL ENGINEERS : EDO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

ชัยวัฒน์ เหลืองอุบล วกส. 3473
นิธินันต์ ประสงค์ดี วกส. 35083
นพฤทธิ์ ปานโหล วกส. 51642

MECHANICAL ENGINEERS : EDO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

ชจรพงษ์ สุทธิโสการาภรณ์ วกส. 2544
อาณัติ ตั้งฐ วกส. 4127
ณัฐภัทร ศรีเวียง วกส. 41287

SANITARY ENGINEERS : EDO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.

ธันนา ต้นเสถียร วกส. 304
ธีรเทพ ตระบันตติ วกส. 644
ศรชัย ไชยรักษา วกส. 32220

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

แบบขยายรั้วโปรง
ฝั่งติดคลองนางหงษ์

DATE : DRAWING NO.

DRAWN BY : 2006

CHECKED BY :

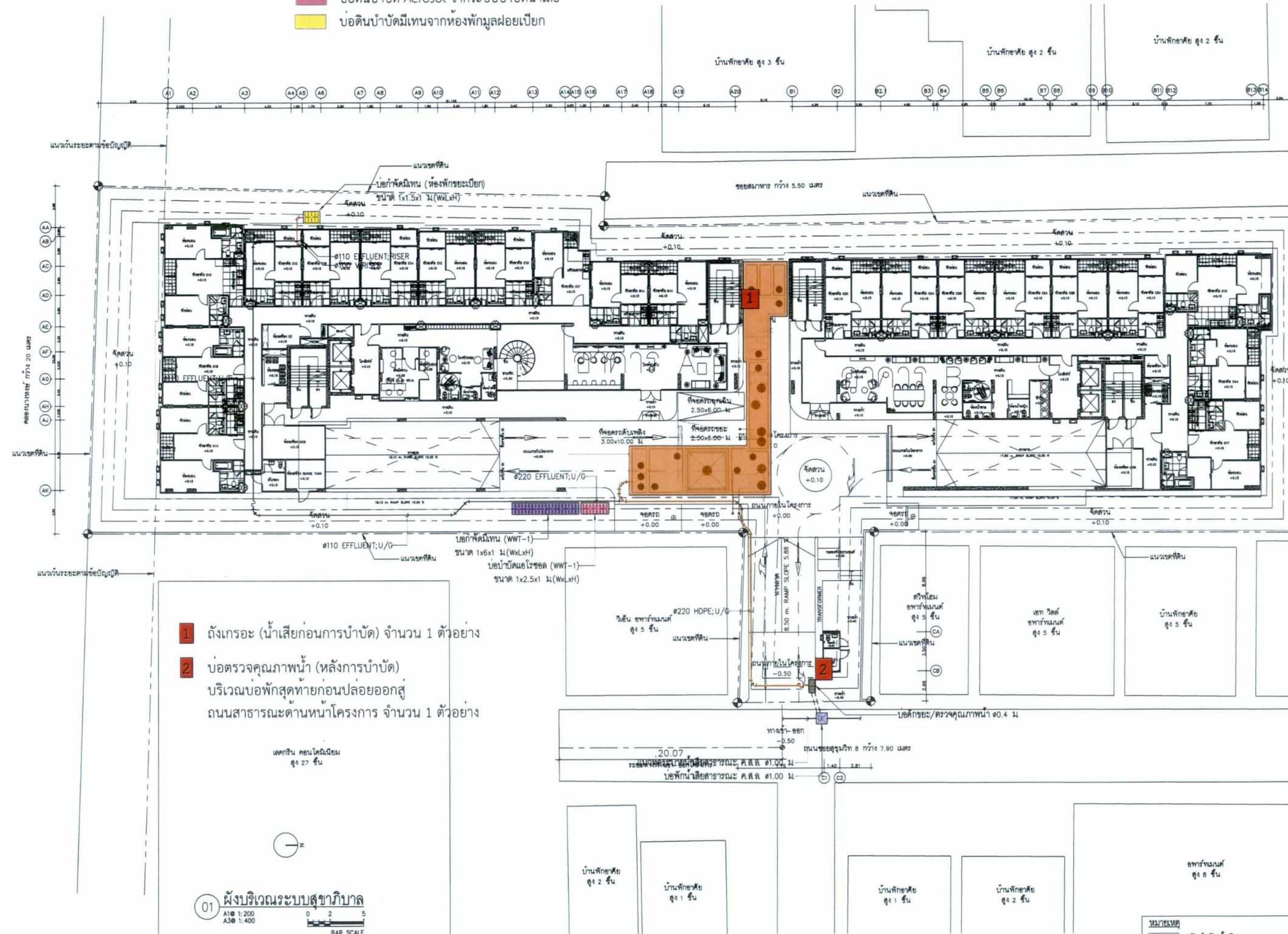
APPROVED BY : TOTAL

1518-9 อาคารเดอะวอล์กเกอร์เซ็นเตอร์ ปิ่นเกล้า อ.ปทุมธานี
ศูนย์นิทรรศการ บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

NOTE : This Drawing is Copyright. All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only. If any Discrepancy
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของโครงการ
- บ่อดินบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินบำบัดมีเทนจากห้องพัสดุปล่อยเปียก



- ถังกรอง (น้ำเสียก่อนการบำบัด) จำนวน 1 ตัวอย่าง
- บ่อดินบำบัดน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อดินสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง

เขตสีน คชนโคณนิยณ
สูง 27 ซม

01 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
A10 1:200
A30 1:400
BAR SCALE

14 PRO CO.,LTD.
บริษัท 14 โปร จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
บริษัท 14 โปร จำกัด

รูปที่ 33 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ

สิงหาคม 2565
หน้า 233/233

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

OWNER :
บริษัท 14 โปร จำกัด
90 ถนนวิภาวดี แขวงท่าแร้ง
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

PROJECT NAME :
PRIVATO
SUKHUMVIT 8
โครงการ พริวาโต้ สุขุมวิท 8

PROJECT NO: G.2020-009

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,

สถาปนิก ศิริคุณเศรษฐ์ 2532
เอกทัต ตรีคุณ 3129
จากนิธ ติยชัยมณี 16033
วิศิษฐ์ บุญโสม 20314

LANDSCAPE ARCHITECTS : Wdsine landscape architect Co.,Ltd

วงศ์สุ เสงี่ยมทรัพย์ 176

STRUCTURAL ENGINEER: SD Consultant Co.,Ltd

สมภาพ เสงี่ยมทรัพย์ 1754

STRUCTURAL INSPECTOR :

เอกสิทธิ์ณ ชยคทองสิน 25 1980

ELECTRICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd

ศิธรณัน เกลี้ยงสมบูรณ์ 3473
ณิชาภัต ประสงค์ศักดิ์ 35083
นฤฤทธิ์ ปานโหวด 51642

MECHANICAL ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd

รณพพร สุทธิโสภณภรณ์ 2544
ชานันตี ศิริสุข 4127
ณัฐภัทร ศรีเรือง 41287

SANITARY ENGINEERS : GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd

ธันวรา คั่นเสถียร 34304
ธีรณพ ครบนิศิต 644
ศรชัย ไชยภักษา 32220

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

DATE : 23/06/64 DRAWING NO.
DRAWN BY : AK SN-202
CHECKED BY : AB
APPROVED BY : SC TOTAL

151/8-9 อาคารเดอะพริมาซันด์ ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

GEO 62-83
FOR EIA