

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม (RAMA 3 CONDOMINIUM)
ของ บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

14

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม (RAMA 3 CONDOMINIUM)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม (RAMA 3 CONDOMINIUM) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5-2-3.8 ไร่ หรือ 8,815.2 ตารางเมตร โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 172.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 894 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 14 ห้อง ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม (RAMA 3 CONDOMINIUM) ของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม (RAMA 3 CONDOMINIUM) - พื้นที่โครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม (RAMA 3 CONDOMINIUM)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม (RAMA 3 CONDOMINIUM) - พื้นที่โครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม (RAMA 3 CONDOMINIUM)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

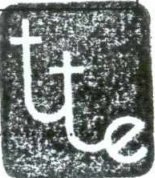
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	- พื้นที่โครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม (RAMA 3 CONDOMINIUM)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

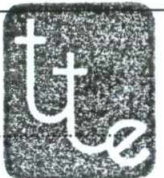
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือคณะผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม (RAMA 3 CONDOMINIUM)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางคอแหลม สถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 3	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนก่อสร้าง และดำเนินการต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโช คื่น ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตรและความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 3 เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม (RAMA 3 CONDOMINIUM) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน และมาตรการต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ 1.9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง	- บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 3	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนการก่อสร้าง และดำเนินการต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1.11) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.12) สำเนาตารางค่าธรรมเนียมประกันภัย 1.13) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 3.1) ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และ	- อาคาร/สถานประกอบการ ระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตรตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ - บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 3	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนก่อสร้าง - ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนการก่อสร้าง และดำเนินการต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
รายละเอียดดังนี้
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

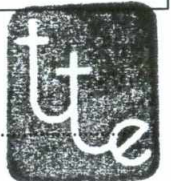
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	- ชื่อโครงการ - ชื่อเจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่ อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ 3.2) จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังแสดงในข้อ 3.1)	- อาคาร/สถานประกอบการ ระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตรตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

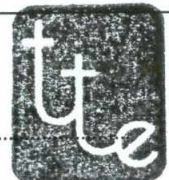
(นายไกรสร จันศิริ และ นายไขว่ คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ เงื่อนไขต่างๆ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน	- พื้นที่โครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม (RAMA 3 CONDOMINIUM)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโซว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม (RAMA 3 CONDOMINIUM) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2565 บริเวณด้านทิศเหนือติดกับถนนพระรามที่ 3 บางส่วนเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารโครงสร้างเหล็ก โดยผนังบางส่วนเป็นกระจกและผนังอิฐฉาบปูน และสำนักงานสนาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 ห้อง ถัดไปด้านในจะเป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวดังกล่าวในช่วงเดือนที่ 17 ของการก่อสร้าง (ระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน) สำหรับการก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง โดยระดับถนนภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการอยู่ในช่วง 0.30 ถึง 1.30 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.30 ถึง + 1.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนพระรามที่ 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ) โดยการปรับพื้นที่โครงการดังกล่าว อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 3 ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1.และ 2. ทุกประการ 2. ก่อนก่อสร้างโครงการจะทำบันทึกข้อตกลงการเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการกับบ้านที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการทุกหลัง 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนของวัดอินทร์บรรจงทรงวาดราษฎร์บำรุงซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผูควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ จำนวน 2 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์สิ่งแวดล้อม วิศวกรรมศาสตร์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ รวมถึงเพื่อสร้าง

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. จัดตั้ง Line Group ตั้งแต่ตอนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งในกลุ่มจะมีเจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ดำเนินการก่อสร้างของโครงการสามารถแจ้ง เหตุเพื่อให้โครงการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ ทันท่วงที 7. บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้อง ปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของ โครงการ สถานที่ตรวจวัด (รูปที่ 1 ประกอบ) - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่การตรวจวัด - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

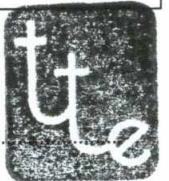
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น	1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 7. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่วัดอินทร์บรรจงทรงวาดราชวรวิหาร ดัชนีการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.0190 0.0071 0.0970 และ 0.00604 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลพิษชนิดนั้น ๆ ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.032 0.013 1.8249 2.29 0.0058 และ 0.9312 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่า ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นรวม 0.1815 0.0563 1.8439 2.2971 0.1028 และ 0.9372 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่น และสุขภาพจากการก่อสร้างในระดับสูง และระดับปานกลาง ตามลำดับ สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	เช่น เศษไม้ กระจก พลาสติก ในพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด 4. มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร ตลอดความสูงที่มีการก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น (3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด (4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ภายในพื้นที่วัดอินทร์บรรจงทรงวาดราษฎร์บำรุง ความถี่ของการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่วัดอินทร์บรรจงทรงวาดราษฎร์บำรุง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)

บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายไชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) ติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ บริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ (7) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใดๆโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่วัดอินทร์บรรจงทรงวาดราชวรวิหาร บำรุง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 2. จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่อสำนักงานเขตบางคอแหลม กรณีตรวจวัดทุกวันให้รายงานผลทุกสัปดาห์ กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้รายงานผลทุกเดือน

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. มาตรการด้านการขุดดิน (1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิว ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทรายน หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายน ที่ตก หล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (3) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกและทำความสะอาด ให้เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดย จะต้องจัดการน้ำทั้งจากการทำความสะอาดไม่ให้ ตะกอนดินไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (4) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายใน พื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลน ในช่วงฝนตก (5) โครงการจะต้องรักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ใน การเข้า - ออกช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี ตลอด โดยหากพบว่าหากผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือ เสื่อมสภาพทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	3. ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากงานทำฐานรากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมซ้อนทับกันของงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 11-20) กิจกรรมซ้อนทับกันของงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 21) กิจกรรมซ้อนทับกันของงานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 22-29) กิจกรรมซ้อนทับกันของการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 17 ของการก่อสร้าง) ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในแต่ละช่วงกิจกรรมมีระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงาน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) อาทิ การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการทำงานใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) ระบบเปียก เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 3. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กตีลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 25 dB(A) ดังนั้น วัสดุที่ใช้จึงสามารถลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 64.2-64.4 dB(A) โดยเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.6 ถึง -1.6 dB(A) 4. ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน กำหนดให้มีวัสดุกันเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 7. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่วัดอินทร์บรรจงทรงวาดราชวรวิหาร ดัชนีการตรวจวัด 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ภายในพื้นที่วัดอินทร์บรรจงทรงวาดราชวรวิหาร ความถี่ของการตรวจวัด 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ภายในพื้นที่วัดอินทร์บรรจงทรงวาดราชวรวิหาร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4.1 กิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 4-21) จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่าติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารด้านทิศตะวันออกชั้นที่ 1-38 ทิศใต้ชั้นที่ 1-36 และทิศตะวันตกทุกชั้น ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผ้าใบลงได้ 15.4 dB(A) ดังนั้น วัสดุที่ใช้จึงสามารถลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 64.6-66.7 dB(A) โดยเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.2 ถึง 1.9 dB(A) 4.2 กิจกรรมขออนุญาตกันของการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว งานโครงสร้าง อาคารและงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 17) จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริลลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 25 dB(A) รวมทั้งเลือกใช้ผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่าติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารด้านทิศตะวันออกชั้นที่ 1-38 ทิศใต้ชั้นที่ 1-36 และทิศตะวันตกทุกชั้น ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผ้าใบลงได้ 15.4 dB(A) ดังนั้น วัสดุที่ใช้จึงสามารถลดระดับเสียงให้อยู่	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 2. จัดทำรายงานผลการตรวจวัดระดับเสียงต่อสำนักงานเขตบางคอแหลม กรณีตรวจวัดทุกวันให้รายงานผลทุกสัปดาห์ กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้รายงานผลทุกเดือน 3. ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดระดับเสียงไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโช คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ในช่วง 64.3-68.6 dB(A) โดยเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.5 ถึง 5.4 dB(A) 4.3 กิจกรรมรื้อถอนของงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 11-20) จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่าติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารด้านทิศตะวันออกชั้นที่ 1-38 ทิศใต้ชั้นที่ 1-36 และทิศตะวันตกทุกชั้น ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผ้าใบลงได้ 15.4 dB(A) ดังนั้น วัสดุที่ใช้จึงสามารถซึ่งสามารถลดเสียงให้อยู่ในช่วง 64.6-69.8 dB(A) โดยเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.3 ถึง 6.5 dB(A) 4.4 กิจกรรมรื้อถอนของงานโครงสร้างอาคารงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 21) จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่าติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารด้านทิศตะวันออกชั้นที่ 1-38 ทิศใต้ชั้นที่ 1-36 และทิศตะวันตกทุกชั้น ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผ้าใบลงได้ 15.4 dB(A) รวมทั้งจะใช้ผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้อง	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโช คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ดังนั้น วัสดุที่ใช้จึงสามารถลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 64.2-65.9 dB(A) โดยเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.6 ถึง -0.4 dB(A) 4.5 กิจกรรมซ้อนทับกันของงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 22-29) จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่าติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกทุกชั้น ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผ้าใบลงได้ 15.4 dB(A) รวมทั้งจะใช้ผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ดังนั้น วัสดุที่ใช้จึงสามารถลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 64.2-64.4 dB(A) โดยเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง-4.4 ถึง -2.5 dB(A) 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 15. ผู้รับเหมาต้องเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การตัด การจัดทาสี	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับ พบว่าความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม (Bored Pile) ระบบเปียก อยู่ในช่วง 1.842-2.800 มิลลิเมตร/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรอยู่ในช่วง 0.450-0.892 มิลลิเมตร/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนจากการติดตั้ง Sheet Pile อยู่ในช่วง 0.330-0.455 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับวัดอินทรีบรรจงทรงวาดราษฎร์บำรุง ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวและสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ จากการทำงานของเครื่องจักร และจากการติดตั้ง Sheet Pile 0.102 0.030 และ 0.028 มิลลิเมตร/วินาทีตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก และวัดอินทรีบรรจงทรงวาดราษฎร์บำรุง ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวใกล้โครงการและสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 3.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลกระทบ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการจะทำบันทึกข้อตกลงการเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการกับบ้านที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการทุกหลัง 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงาน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) อาทิ การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	วิธีการตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 7. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ ความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ จากการเปรียบเทียบผลกระทบต่อมนุษย์จากการทำเสาเข็มเจาะ (Bored Pile) ระบบเปียก พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่เป็นไปได้ที่ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ สำหรับด้านทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนน้อยกว่า 2 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน สำหรับวัดอินทร์บรรจงทรงวาดราษฎร์บำรุง ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว และสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0-0.15 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จะไม่มีการทำงานใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) ระบบเปียก เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. ติดตั้ง Sheet Pile ด้วยระบบไฮดรอลิก (Silent Piler) 6. ตรวจสอบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนเป็นระยะในระหว่างการก่อสร้าง หากพบว่า มีค่าเกิน 2.8 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจะต้องปรับปรุงวิธีการก่อสร้าง และวิธีการทำงาน 7. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 10. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมียกเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย	(ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 2. จัดทำรายงานผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนต่อสำนักงานเขตบางคอแหลม กรณีตรวจวัดทุกวันให้รายงานผลทุกสัปดาห์ กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้รายงานผลทุกเดือน 3. ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 11. กำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) เพื่อเยียวยาชดเชยค่าเสียหายที่จะเกิดขึ้นตามความเหมาะสมที่แท้จริง โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลารวม 3.5 ปี ครอบคลุมระยะเวลาดังแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (ระยะเวลาก่อสร้าง 2.5 ปี) โดยโครงการจะสำรองจ่ายค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างก่อนครั้งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลังและชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม (ถ้ามี)	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากโดยในการป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน การทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการจัดให้มี Sheet Pile ความลึก 18 เมตร สำหรับอาคารชุดพักอาศัยและความลึก 14 เมตร สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และทำค้ำยัน (Bracing) ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ใกล้เคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะมีดินขุดที่เกิดจากการทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินปริมาณ 16,865 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินขุดดังกล่าวปริมาณ 1,968 ลูกบาศก์เมตร มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จะมีดินที่เหลือจากการปรับถมปริมาณ 14,897 ลูกบาศก์เมตร และดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ ปริมาณ 1,138.10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งต้องขนออกนอกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มี Sheet Pile ความลึก 18 เมตร สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และความลึก 14 เมตร สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ และทำค้ำยัน (Bracing) ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ใกล้เคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) จำนวน 4 จุด บริเวณแนวกำแพงกันดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกเพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (รูปที่ 4 ประกอบ) 3. ก่อนก่อสร้างโครงการจะทำบันทึกข้อตกลงการเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการกับบ้านที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการทุกหลัง 4. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมียกเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. กำหนดให้มียกเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) เพื่อเยียวยาชดเชยค่าเสียหายที่จะเกิดขึ้นตามความเหมาะสมที่แท้จริงโดยระยะเวลาในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลารวม	วิธีการตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 7. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม สถานที่ตรวจวัด (รูปที่ 1 ประกอบ) - บริเวณพื้นที่โครงการ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายไชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.5 ปี ครอบคลุมระยะเวลาตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (ระยะเวลาก่อสร้าง 2.5 ปี) โดยโครงการจะสำรองจ่ายค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างก่อนครั้งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลังและชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม (ถ้ามี) 6. มาตรการการจัดการดินที่หลีกเลี่ยงการปรับถม 1) จัดจ้างบริษัท รัศมีปัญญาโยธา จำกัด ในการนำดินที่หลีกเลี่ยงการปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 14,897 ลูกบาศก์เมตร และดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ ปริมาณ 1,138.10 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งยังแหล่งทิ้งดินซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 190084 เลขที่ดิน 1679 ซึ่งเป็นที่ว่างมีค่าระดับ -0.10 เมตร และบางส่วนเป็นบ่อน้ำแห้งอยู่กลางพื้นที่ ความลึก -9.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนด้านหน้า) โดยโครงการจะกำหนดให้น้ำดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ ปริมาณ 1,138.10 ลูกบาศก์เมตร ทิ้งไว้ในบ่อน้ำแห้ง ซึ่งจะทำการบ่อดังกล่าวมีความลึกสูงขึ้นจากเดิม 0.7 เมตร หรือ -8.22 เมตร สำหรับดินที่หลีกเลี่ยงการปรับถมภายใน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

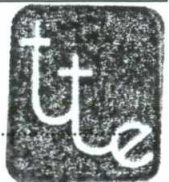
(นายไกรสร จันศิริ และ นายไชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการ ปริมาณ 14,897 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะกำหนดให้เข้าไปทิ้งในบ่อน้ำแห้งและ บริเวณกลางพื้นที่ภายหลังการถมดินแปลงที่ดิน ดังกล่าวจะมีความสูงของดินเพิ่มขึ้นจากเดิมประมาณ 1.25 เมตร หรือมีค่าระดับ +1.50 เมตร (อ้างอิง ค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนด้านหน้า) 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกัน การร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกและทำความสะอาด ให้เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ที่ดิน 4) กำหนดให้บริเวณที่ถมดินห่างจากแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เป็นระยะประมาณ 11 85 4 และ 72 เมตร ตามลำดับ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง 5) จัดให้มีร่องระบายน้ำความกว้าง 1 เมตร โดยรอบ พื้นที่ที่ดิน เพื่อรวบรวมน้ำให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราบ ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อน ระบายออกสู่ภายนอก 6) ปรับความลาดชันไม่เกิน 30 องศา บดอัดดิน ให้ได้ระดับและคลุมด้วยตาข่ายกันดิน 7) โครงการจะต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่า เจ้าของที่ดินจะต้องแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงาน	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 58.50 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดย โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด ตัวถังทำด้วยวัสดุไฟเบอร์ กลาส ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า	ต้องดำเนินการตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการ พังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือ ถมดิน พ.ศ. 2548 7. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อ ขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนา โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการ ดำเนินการ (ถ้ามี) (รูปที่ 2 ประกอบ) 8. บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขต โดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูล้ำพื้นที่ ข้างเคียง 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างแบบสำเร็จรูป จำนวน 40 ห้อง ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับ ทำความสะอาดห้องน้ำคณงาน 3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด ตัวถังทำด้วยวัสดุไฟเบอร์	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักขยะพร้อม ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ใกล้เคียง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายไชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียแบบรวม (Combined system) ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นระบบท่อที่ใช้รับทั้งน้ำเสียและน้ำฝนหรือน้ำผิวดินรวมกัน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของกรุงเทพมหานครต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	4. กลาส ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 5. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 6. ประสานหน่วยงานราชการหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ กำหนดให้ผู้รับเหมารื้อย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนรื้อย้ายต้องประสานรถสูบล้างจากสำนักงานเขตบางคอแหลมมาสูบล้างในถังดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบล้างหลายๆ ครั้ง ก่อนรื้อและย้ายเพื่อนำไปขายให้กับแหล่งรับซื้อ ได้แก่ บริษัท ช.อโยธยารื้อถอนและก่อสร้าง จำกัด	ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) - บ่อดักขยะพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการ - บริเวณห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงาน

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณโครงการประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (เช่น อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟลส พระราม 3 เจริญกรุง ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ขนาดความสูง 19 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (เช่น อาคารโรงแรม มณเฑียร ริเวอร์ไซด์ ขนาดความสูง 30 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารสำนักงาน (เช่น อาคารสำนักงาน นวส ขนาดความสูง 12 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มศูนย์การค้า (เช่น ศูนย์การค้า ทริอออนริ ขนาดความสูง 5 ชั้น) ร้านค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง ได้แก่ ศูนย์การค้า เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Key Rama 3 (เดอะ คีย์ พระราม 3) ขนาดความสูง 38 ชั้น เป็นต้น)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ทางชีวภาพ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 68.7 ลูกบาศก์เมตร เป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 68.7 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ ให้มีความสะอาดอยู่เสมอ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 58.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวชนิดท่อคอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูป ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1: 200 โดยจะกำหนดให้ตำแหน่งแนวท่ออยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 1 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ) รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อกักน้ำเพื่อให้เศษดินตกตะกอน จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการ จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ระบบที่รวบรวมน้ำเสียแบบรวม (Combined system) ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นระบบท่อที่ใช้	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำ บ่อกักน้ำ บ่อดักขยะพร้อมตะแกรงดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้นประมาณ 1,431.17 ตัน 2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ	รับทั้งน้ำเสียและน้ำฝนหรือน้ำผิวดินรวมกัน เพื่อรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรีของกรุงเทพมหานครต่อไป 2. จัดให้มีรั้วชั่วคราว ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำระบายลงลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หรย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปี้ยกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 1. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวและการก่อสร้าง 1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัดได้แก่ เศษคอนกรีต 4,086.16 ตัน (คำนวณจากส่วนพื้นและผนังบางส่วนของอาคาร) โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติ	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. บันทึกจำนวนเศษวัสดุและตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และมูลฝอยที่นำไปขายให้กับบริษัท ข.อโยธยารื้อถอนและก่อสร้าง จำกัด ทุกครั้งที่นำไปกำจัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย ปริมาณ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 3,783.67 ตัน
 THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดแก้ว ถุงพลาสติก ขวดพลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ ขวดยา ไฟแช็ค เป็นต้น ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 780 คน ซึ่งจากการประเมินพบว่า “ภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 390 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ตามเงื่อนไขของศูนย์ ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ 2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด 2.1) มูลฝอยที่ส่งบริษัทรับกำจัดขยะ ได้แก่ เศษกระจก ฉนวนใยแก้วกันความร้อน เศษกระเบื้อง เศษไม้ สุขภัณฑ์ ฝ้ายปั๊มบอร์ด และผนังกรุสุมาร์ทบอร์ด ปริมาณรวม 246.78 ตัน โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยไปขาย พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปขายให้กับบริษัท ช.อโยธยาร้อยดอนและก่อสร้าง จำกัด 2.2) มูลฝอยที่ส่งบริษัทรับซื้อนำไปรีไซเคิล ได้แก่ เศษเหล็ก เศษอลูมิเนียม สายไฟ และหลังคา ปริมาณรวม 881.9 ตัน โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยไปขาย พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปขายให้กับบริษัท ช.อโยธยาร้อยดอนและก่อสร้าง จำกัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำหนดให้มีการนำเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้วมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปภายหลัง	มูลฝอยตกค้าง และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม 3. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต บางคอแหลมในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที - จัดเตรียมถังมูลฝอยติดเชื้อขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับหน้ากากอนามัยของคนงานก่อสร้าง และจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางคอแหลมมาเก็บขนต่อไป	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ และก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้า และการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 นอกจากนี้โครงการยังกำหนดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟและการกำหนดจุดรวมพลที่ปลอดภัยจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยอย่างมีนัยสำคัญ	1. มาตรการป้องกันอัคคีภัย 1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 2) โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคณากรก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 3) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ 3.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน 3.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 4) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างความจุ 200 ลิตร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถึงดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไวไฟ หรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก 6) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 8) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 9) จัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายไขว่ คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 11) ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 12) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ขาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 13) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 14) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 15) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 16) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโช คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		17) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที 18) ห้ามเหล่าน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 19) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 20) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที 21) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจนและต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร 22) จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนพระรามที่ 3 พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		195 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 780 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 780 คน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 23) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย วิธีการดับเพลิง การประยุกต์ใช้ระบบและอุปกรณ์ที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการ การมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 24) จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริงเพื่อให้คนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 25) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา และสถานีตำรวจนครบาลวัดพระยาไกร ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตสำคัญด้านระบบไฟฟ้า ต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. มาตรการเตือนกันอัคคีภัย - จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร 3. โครงการจะจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายไชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานเข้า-ออกโครงการ จำนวนสูงสุด 88 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 52 เที่ยว/วัน แบ่งเป็น ช่วงเช้า 26 เที่ยว และช่วงเย็น 26 เที่ยว เท่านั้น ซึ่งจากผลการวิเคราะห์สภาพจราจรบริเวณทางแยกและบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ ช่วงระหว่างงานก่อสร้าง พบว่า สภาพการจราจรบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ดังนั้น ช่วงระหว่างก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้มีการจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้น อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบาง	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณ	ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 7 ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงาน

จังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ
 บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	ใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งสินค้า/วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพระรามที่ 3 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งสินค้าโดยรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ตามที่ช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 8. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. รักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด โดยหากพบว่าหากผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพทาง	ที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโช คั่น ชั่น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	ผู้รับเหมาต้องรับแก้ไขผิวดินให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 3 ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 7 ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่บ้าน/อาคารระยะประชิดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ปละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ สถานที่ตรวจสอบ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 4. กำหนดให้มียโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม เช่น 1) ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชน 2) การป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษทางอากาศไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) 3) การขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการ 4) ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ Covid-19 5) ปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ 6) ให้การสนับสนุนบริจาคถังขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชน 7) ให้การสนับสนุนด้านอค์คิภัยแก่ชุมชน 8) ให้การสนับสนุนอุปกรณ์การศึกษาแก่นักเรียน	1. พื้นที่อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4. พื้นที่อ่อนไหว 5. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ก่อนก่อสร้างโครงการจะทำการบันทึกข้อตกลงการเยียวยาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการกับบ้านที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการทุกหลัง 6. กำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) เพื่อเยียวยาชดเชยค่าเสียหายที่จะเกิดขึ้นตามความเหมาะสมที่แท้จริงโดยระยะเวลาในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลารวม 3.5 ปี ครอบคลุมระยะเวลาตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (ระยะเวลาก่อสร้าง 2.5 ปี) โดยโครงการจะสำรองจ่ายค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างก่อนครั้งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลังและชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม (ถ้ามี) 7. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี) (รูปที่ 2 ประกอบ)	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายไชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยลักษณะโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 894 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 14 ห้อง ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน 2931 เลขที่ 4 จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 5-2-3.8 ไร่ หรือ 8,815.2 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณโครงการประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (เช่น อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินีเพลส พระราม 3 เจริญกรุง ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารชุด	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 3 ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2-3 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 4. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณแนวรั้ว	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 7 ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องราวร้องเรียนจากกลุ่มรับความคิดเห็น เครือข่ายสังคมออนไลน์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตบางค้อแหลม เป็นต้น 3. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการ อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตรตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายไชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	19 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (เช่น อาคารโรงแรมมณเฑียร ริเวอร์ไซด์ ขนาดความสูง 30 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารสำนักงาน (เช่น อาคารสำนักงาน นวส ขนาดความสูง 12 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มศูนย์การค้า (เช่น ศูนย์การค้า ทริอออนริ ขนาดความสูง 5 ชั้น) ร้านค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง (ได้แก่ ศูนย์การค้า เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Key Rama 3 (เดอะ คีย์ พระราม 3) ขนาดความสูง 38 ชั้น เป็นต้น)	โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดตั้งกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 4. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดัชนีการตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะเวลาการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ สถานที่ตรวจสอบ - บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงาน

บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 780 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากร ในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคน	1) พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น 2) โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	ที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และมีความสัมพันธ์ที่ีระหว่างเพื่อนบ้าน โดยส่วนใหญ่จะออกจากที่พักในช่วงเช้าและกลับมาตอนกลางคืน ไม่มีความขัดแย้งกัน (3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 780 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ	- พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก - กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ - จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

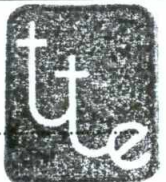
(นายไกรสร จันศิริ และ นายไชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้าน สาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อ สุขภาพและอนามัยโดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการ สำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษามี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการ สัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดิน หายใจ/โรคหืด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้าน การป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และ การจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็น แรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของ คนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือก แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงาน ต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจ เป็นพาหะนำโรคได้	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบใน ระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะ นำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของ คนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาด ภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจ สุขภาพคนงาน	-

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายไชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของแรงงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน (3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด รวมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV และจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เป็นต้น สำหรับด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที 5. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด 7. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายไชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัคคีภัย (3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางคอแหลม เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง โดยศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการ เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต ซึ่งเป็นผลมาจากข้อ ได้เปรียบด้านที่ตั้งที่สามารถเข้าถึงได้สะดวก และศักยภาพ ของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการ พัฒนาโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะเป็นการ รองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่	8. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับ อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และ กำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 9. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ประวัติคนงานได้ 10. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงาน ภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนก ที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อม ตรวจสอบได้เสมอ	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมตลอดจนมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพและสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 780 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ (3.6) ด้านการใช้ที่ดิน สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2565 บริเวณด้านทิศเหนือติดกับถนนพระรามที่ 3 บางส่วนเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดชั้นเดียวจำนวน 1 อาคาร และสำนักงานสนาม ขนาดชั้นเดียวจำนวน 1 ห้อง ถัดไปด้านในจะเป็นพื้นที่ว่าง โดยในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 780 คน พื้นที่โดยรอบซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย สถานศึกษา และสถานที่ราชการ อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและ		

แก้ไขผลกระทบ
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 3 ถนนเจริญราษฎร์ ถนนเจริญกรุง อย่างไรก็ตามในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดีตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดีอาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางค้อแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีวันลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนประมาณ 780 คน ส่วนหนึ่งจะมา	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบ ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	จากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงาน ประมาณ 780 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 331 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้างเรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง	-	-

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายไชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชน โดยรอบ 1.1 บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการ รบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบ ทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียด เพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หาย ป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วง ก่อสร้าง เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียง ดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้าน การจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/อุปกรณ์ หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ดังนี้	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ	- ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.1495 และ 0.01781 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีการมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) รวมเท่ากับ 0.1993 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราวปริมาณ 0.04325 และ 0.00714 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวม 0.0634	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว (2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อยๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า มีค่าเฉลี่ย $L_{eq}24$ ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 64.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด เสียงปัจจุบันเมื่อรวมกับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ โดยมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว เสียงที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้รับจะไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากเสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยเลือกใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) ระบบเปียก จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับ พบว่า ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม (Bored Pile) ระบบเปียก อยู่ในช่วง 1.842-2.800 มิลลิเมตร/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรอยู่ในช่วง 0.450-0.892 มิลลิเมตร/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนจากการติดตั้ง Sheet Pile อยู่ในช่วง 0.330-0.455 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับวัดอินทร์บรรจงทรงวาดราษฎร์บำรุง ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวและสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ จากการทำงานของเครื่องจักร และจากการติดตั้ง Sheet Pile 0.102 0.030 และ 0.028 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งค่าเหล่านี้ต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายไชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก และวัดอินทร์บรรจงทรงวาดราษฎร์ บำรุง ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวใกล้โครงการและสถานที่ ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง จะได้รับ แรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความ เสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทาง สถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็น ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียง เล็กน้อย ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่ส่ง ผลกระทบต่ออาคารพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ จากการเปรียบเทียบผลกระทบต่อนมนุษย์ จากการทำเสาเข็มเจาะ (Bored Pile) ระบบเปียก พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับ แรงสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับ ที่เป็นไปได้ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึก รำคาญ สำหรับด้านทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือน น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่รู้สึกได้ถึง		

ความสั่นสะเทือน สำหรับวัดอินทร์บรรจงทรงวาดราษฎร์
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

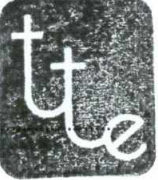
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุนช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0-0.15 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว (4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ การก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็ผลกระทบโดยตรงต่อผู้อยู่ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 2. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน เช่น 2.1) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 2.2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัย	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายไชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 2.3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี 2.4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบ อุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ.2553 2.5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553 2.6) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร บันจัน และหมอน้ำ พ.ศ. 2552 2.7) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและ อุปกรณ์ของบันจัน 2.8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสาร ระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับบันจัน พ.ศ. 2553	ที่กำหนดไว้ 5. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของ โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโช คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับบัญชา ผู้ให้สัญญาแก่ผู้บังคับบัญชา ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2554 2.10) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน และ ค้ำยัน พ.ศ. 2564 2.11) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตราย จากการตกจากที่สูง และที่ลาดชันจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะ เก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของ เครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) ผลกระทบด้านการจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ ถนนพระรามที่ 3 ถนนเจริญราษฎร์ และถนนเจริญกรุง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 7. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 8. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load 9. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 อย่างเคร่งครัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

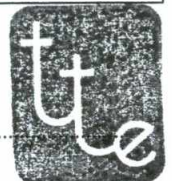
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 บริเวณบ้านพัก คนงาน (ภายนอก โครงการ)	แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้คนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่ยังอาศัย - จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น - มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน เช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายไชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

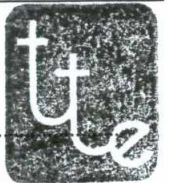
ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไปและห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00 น.-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด เช่น - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็น และไม่หันทิศทางของแหล่งกำเนิดแสงส่องเข้ามายังทิศที่ชุมชนตั้งอยู่เด็ดขาด ทั้งนี้ หากมีได้มีกิจกรรมใดๆ โครงการจะดับแสงไฟลงและไม่เปิดค้างไว้ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงแก้ไขหากเกิดข้อร้องเรียนจากชุมชน - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้างของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2564 ดังนี้ 1) การบริหารจัดการภายในพื้นที่แคมป์คนงานก่อสร้าง 1.1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - กำหนดนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคโควิด 19 และออกแนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การป้องกันโรคโควิด 19 และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 สม่ำเสมอ - พิจารณาดังกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน - มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงานแรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตาม	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันตรี และ นายโช คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันโรคโควิด 19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลา ในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการเว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ 1.2) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 1.3) จัดให้มีมาตรการคัดกรองแรงงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง และผู้มาติดต่อ - ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเองหรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พัก ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน - สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พักแรงงานต้องกำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่ - สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พักแรงงานต้องมีระบบคัดกรอง โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน 1.4) จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเองสำหรับพนักงานอย่างเพียงพอ - จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และแคมป์แรงงาน 1.5) ควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้าง ให้สะอาด ปลอดภัย - ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันทั้งในสถานที่ก่อสร้างและที่พักแรงงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้มีอ่างล้างมือ สำหรับบริเวณปากหรือแปรงฟันเป็นสัดส่วน - จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง และแคมป์แรงงาน - จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งทางเดิน หรือหากที่นั่งไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น - จัดให้มีถังใส่ขยะหน้าาก่อนามัยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้คนงานนำมาทิ้งแยกออกจากขยะทั่วไปและส่งกำจัดอย่างถูกวิธี 1.6) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถ	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รับ-ส่ง ไม่ให้แออัดจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำกัดตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง 1.7) หากภายในแคมป์มีร้านอาหารหรือเครื่องดื่ม รถเข็น หาบเร่ แผงลอย หรือรถเร่ขายสินค้า ให้มีการควบคุมให้ปฏิบัติตามแนวทางสุขอนามัย และให้มีการควบคุมและมีระบบที่สามารถติดตามผู้จำหน่ายสินค้าได้ - จัดให้มีการคัดกรองผู้ประกอบการผู้สัมผัสอาหาร ผู้ขายสินค้าทุกคน - ทุกคนต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่ให้หรือให้บริการ - มีมาตรการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล โต๊ะ ที่นั่ง การซื้อสินค้าและชำระเงินอย่างน้อย 1-2 เมตร - จัดให้มีที่ล้างมือด้วยสบู่และน้ำ หรือแอลกอฮอล์ หรือเจลแอลกอฮอล์ ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดบริเวณพื้น โต๊ะ ที่นั่ง พื้นผิวที่มีการสัมผัสบ่อย ด้วยน้ำยาทำความสะอาดหรืออาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนและหลังการให้บริการ ทุกครั้ง	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



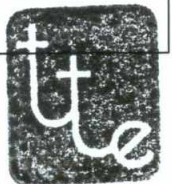
ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดมาตรการเพื่อลดความแออัด เช่น กำหนดจำนวนคนต่อพื้นที่ กำหนดระยะเวลาที่ใช้บริการ ไม่จัดกิจกรรมหรือให้บริการที่ทำให้เกิดการรวมกลุ่มของผู้ใช้บริการ และงดจำหน่ายและเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ เป็นต้น 1.8) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาแรงงานสามารถเข้าใจได้ 1.9) วางระบบรองรับเพื่อให้เกิดความต่อเนื่องของกิจการ รวมทั้งแผนเผชิญเหตุ พร้อมทำความเข้าใจ และซักซ้อมแผนกับแรงงาน โดยให้ครอบคลุมถึง - กำหนดผู้รับผิดชอบในการเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน - ให้มีระบบคัดกรองและเฝ้าระวังผู้ปฏิบัติงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงหรือมีอาการเสี่ยง คัดกรองและแยกกักผู้ปฏิบัติงานที่เข้าใหม่ หากพบผู้ติดเชื้อ ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงที่เป็นครอบครัวหรือผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่นๆ ต้องแยกกักก่อนส่งสถานพยาบาล - จัดให้มีบริเวณสำหรับแยกผู้มีอาการป่วยระบบทางเดินหายใจออกจากผู้มีอาการป่วยระบบอื่น รวมทั้งจัดเตรียมสถานที่รองรับ สำหรับการ	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แยกสิ่งเกิดอาการ หากพบบุคคลที่เป็นผู้สัมผัสกับผู้ป่วยยืนยัน หรือจัดเป็นสถานที่กักกันตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ - จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันของแรงงาน หากจำเป็นต้องกักตัวในสถานที่กำหนด เช่น อาหาร น้ำ ของใช้จำเป็น - จำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก - การอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย หรือ Bubble And Seal - การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับมาปฏิบัติงาน 2) แนวทางปฏิบัติสำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว 2.1) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง 2.2) ติดตามข้อมูลข่าวสาร หาความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคโควิด-19 2.3) งดการรวมกลุ่มกินอาหารร่วมกัน ในช่วงเวลางาน และงดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่มหรือเล่นสังสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.4) งดพฤติกรรมเสี่ยงต่อการแพร่โรค เช่น ไม่ถ่มน้ำลายหรือบ้วนปากลงพื้น ทั้งขยะในถังขยะ 2.5) ให้ผู้ปฏิบัติงานมีของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน ส้อม ผ้าเช็ดตัว และไม่ใช่สิ่งของร่วมกับผู้อื่น 2.6) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกนอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น ต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร แต่หากในที่พักมีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้ 2.7) ไม่ไปสถานที่มีคนแออัด เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น หรือหากจำเป็นให้ใช้ระยะเวลาอันสั้น และสวมหน้ากากตลอดเวลา และไม่พาบุคคลในครอบครัวไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก 2.8) ให้ทำความสะอาดห้องพัก หรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่พักคนงาน และให้มีการระบายอากาศที่ดีแสงแดดส่องถึง โดยการเปิดประตู หน้าต่าง เพื่อหมุนเวียนอากาศ เป็นประจำทุกวัน 2.9) ให้ทำความสะอาดห้องน้ำ/ที่อาบน้ำ ห้องส้วม และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายไชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น อย่างวันละ 2 ครั้ง หรือในช่วงที่มีคนใช้งานจำนวนมาก 2.10) กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในบริเวณที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือและปากคีบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อยๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึงล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน 2.11) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่จัดเตรียมไว้เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง 2.12) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการไข้ ร่วมกับไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจหอบเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างาน หรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ 1. ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานรากเสาเข็มเจาะ - การขุดเปิดหน้าดินโดยใช้เครื่องจักร - การขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุก - การทำงานขุดเจาะดิน - อุบัติเหตุ เช่น การตกลงหลุมเจาะ 2. ช่วงงานโครงสร้างอาคารสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค - การขึ้นโครงสร้างอาคาร เทปูน มีการใช้รถปูนคอนกรีตผสมเสร็จ - การขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง 3. งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด - การใช้สารเคมี สีทาอาคาร - การใช้วัสดุตกแต่งที่ติดไฟง่าย โดยคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 4. ติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ บริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

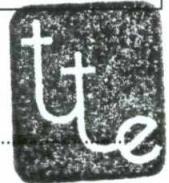
(นายไกรสร จันศิริ และ นายไชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เช่น ใช้วัตถุ วัสดุเคมีแพ้ หลดมลพิษจาก วัสดุเคมีแพ้เพิ่มขึ้น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ น้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังมากขึ้น ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบ โดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม ความกว้างของพื้นที่ในแนวปะทะลม พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.1495 และ 0.04325 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการเท่ากับ 0.032 และ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นรวม 0.1815 และ 0.0563 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	5. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กำหนด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโฆว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 2) ผลกระทบด้านเสียง จากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ 1. ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานรากเสาเข็มเจาะ - เสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก และเครื่องจักร 2. ช่วงงานโครงสร้างอาคารสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค - เสียงดังจากรถบรรทุก และเครื่องจักร 3. งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด - เสียงดังจากการตกแต่ง รถบรรทุก และเครื่องจักร ทั้งนี้ จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่คนงานได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากอุปกรณ์เครื่องจักร พบว่า ที่ระยะ 1 ถึง 30 เมตร คนงานจะได้รับระดับเสียงเกิน 85 dB(A) โดยหากได้รับปริมาณ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) ให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 2. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ NRR adj = 22.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ 2.1) กิจกรรมงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานรากเสาเข็มเจาะ (เดือนที่ 1-3) (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-3 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3-5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2.2) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 4-21)	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

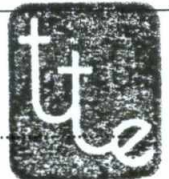
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพแนวโน้มน้ำการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานและจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานในพื้นที่โครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับสอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561	(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-3 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3-5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2.3) กิจกรรมซ้อนทับกันของการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 17) (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-3 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3-5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2.4) กิจกรรมซ้อนทับกันของงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 11-20) (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-3 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

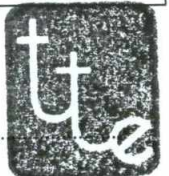
(นายไกรสร จันศิริ และ นายไชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3-5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2.5) กิจกรรมรื้อถอนของงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 21) (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-3 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3-5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2.6) กิจกรรมรื้อถอนของงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 22-29) (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-3 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3-5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ 1. ช่วงงานปรับปรุงสภาพพื้นที่และทำฐานรากเสาเข็มเจาะ - การสั่นสะเทือนจากรถขุด รถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะกระแทก เป็นต้น บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD. 泰萬成房地產開發有限公司	3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายไกรสร จันศิริ และ นายไขว่ คิน ชัน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ช่วงงานโครงสร้างอาคารสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค 3. งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด - การสันสีพื้นรถบรรทุก และเครื่องจักร ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสันสีพื้นจะเกิดจากการเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างฐานรากนั้น โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จำนวน 450 ต้น โดยในช่วงการทำงานคนงานจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด นอกจากนี้ ยังมีเครื่องจักรอื่นๆที่ส่งผลกระทบด้านความสันสีพื้นต่อคนงานได้เช่นกัน ได้แก่ รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มเจ็บป่วยด้วยโรคจากความสันสีพื้นเฉพาะมือและแขน เช่น การเสียแปลบ ชา และซีดขาวของนิ้วมือ เสื่อมความสามารถในการควบคุมกล้ามเนื้อ และอาจมีอาการปวด การรับรู้ความรู้สึกร้อน-เย็น ลดลง และเกิดความเครียดและความเมื่อยล้า ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน	2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสันสีพื้นอื่นอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ	

บริษัท ไทยยูเนียนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน และมาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง 4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัยและการเกิดโรค 1. ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานรากเสาเข็มเจาะ - ประกายไฟจากการเชื่อม การตัด - กระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทิ่มกันบูหรี่ - การรวมกลุ่มกินอาหารร่วมกัน ในช่วงเวลาพัก - การรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่นสิ่งสุรา ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด - การใช้สิ่งของร่วมกับผู้อื่น - การละเลยสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้ 2. ช่วงงานโครงสร้างอาคารสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค - ประกายไฟจากการเชื่อม การตัด - กระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทิ่มกันบูหรี่	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการด้านความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้างให้กับคนงาน เพื่อจะได้เข้าใจและปฏิบัติตาม	วิธีการติดตามตรวจสอบ - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว ดัชนีตรวจสอบ - จำนวนครั้งการเกิดอุบัติเหตุ สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การรวมกลุ่มกินอาหารร่วมกัน ในช่วงเวลาพัก - การรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่นสังสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด - การใช้สิ่งของร่วมกับผู้อื่น - การละลายสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้ 3. ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด - ประกายไฟจากการเชื่อม การตัด - กระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทิ้งกันบูหรี่ - การใช้วัสดุหรือสารเคมีที่ติดไฟง่าย - การรวมกลุ่มกินอาหารร่วมกัน ในช่วงเวลาพัก - การรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่นสังสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด - การใช้สิ่งของร่วมกับผู้อื่น - การละลายสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้ ทั้งนี้ จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2559-2563 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรก ปี 2559 - 2563	7. จัดอบรมให้ความรู้แก่คนงานในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ ที่ถูกต้อง 8. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือน เพื่อให้คนงานปฏิบัติงานตาม ลดการเกิดอุบัติเหตุ 9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มเหล็ก สายรัด Safety แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลีกอุดหู และที่ครอบหู เป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมเครื่องมืออุปกรณ์การรักษา พยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ป่วยหรือประสบอุบัติเหตุ 11. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของรัฐในการเข้าตรวจสอบพื้นที่ กรณีที่พบว่ามิโรคระบาดที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 12. โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามประกาศที่ภาครัฐกำหนดอย่างเคร่งครัด รวมทั้งบริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดให้มีบริษัท ควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คือ (1) วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาดเจ็บ เป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย โดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตราย จำนวน 106,668 ราย คิดเป็นร้อยละ 24.11 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด (2) วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ มีลูกจ้างประสบอันตราย จำนวน 71,130 ราย คิดเป็นร้อยละ 16.07 ต่อปี (3) วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน มีลูกจ้างประสบอันตราย จำนวน 60,779 ราย คิดเป็นร้อยละ 13.74 ต่อปี (4) วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา มีลูกจ้างประสบอันตราย จำนวน 51,142 ราย คิดเป็นร้อยละ 11.56 ต่อปี และ (5) วัตถุหรือสิ่งของ หนีบ/ตึง มีลูกจ้างประสบอันตราย จำนวน 35,633 ราย คิดเป็นร้อยละ 8.05 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและผู้รับเหมาที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	จะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ 13. โครงการจะกำหนดให้มีการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้เป็นไปตามแนวทางของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน รายละเอียดดังนี้ 1) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 5) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 6) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 7) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน	

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

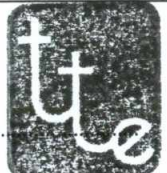
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	8) ควบคุมเขตทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 9) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 10) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที 11) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ 1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงานดังนี้	-

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัวเช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัย และสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้านความปลอดภัย ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความรู้สึกตระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกสัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการได้แก่จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือ	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางค้อแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ที่ระบุ "พื้นที่ กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 โดยพื้นที่หรือ บริเวณดังกล่าวที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับ ผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพ บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มหาชนเป็นกลาง" เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว"	ป้องกันความเสี่ยง 4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของ ฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกสัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้อง ร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความ สะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อ สุขภาพและความปลอดภัย 5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการ ก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงให้ฝ่ายความ ปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง - อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร ด้วยวิธีแรงสถิตเทียบเท่าและวิธีเชิงพลศาสตร์ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบ และคำนวณ โครงสร้างอาคารเพื่อต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความ สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 4 (1) บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ที่ระบุว่า (ข) โรงแรม อยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพักที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป (ง) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (ญ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้น ขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" รวมทั้ง โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ในการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีแรงสถิตเทียบเท่าและวิธีเชิงพลศาสตร์		ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางค้อแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร โดยโครงการจะประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 172.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 894 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 14 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ ทั้งการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และการจัดส่งเอกสารต่างๆ ดังรายละเอียดที่ระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการช้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ 2. เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางคอแหลม 3. ก่อนก่อสร้างโครงการจะทำบันทึกข้อตกลงการเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการกับบ้านที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการทุกหลัง 4. กำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) เพื่อเยียวยาชดเชยค่าเสียหายที่จะเกิดขึ้นตามความเหมาะสมที่แท้จริงโดยระยะเวลาในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลารวม 3.5 ปี ครอบคลุมระยะเวลาตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (ระยะเวลาก่อสร้าง 2.5 ปี) โดยโครงการจะสำรองจ่ายค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างก่อนครึ่งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด 2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

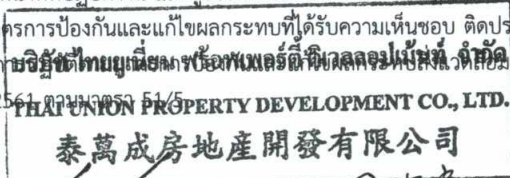


ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลังและชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม (ถ้ามี) 5. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี) 6. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 7. กำหนดให้มีแผนการบริหารความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities : CSR) ดังรายละเอียดในข้อ 5 ที่ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง (รวมช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขายในเดือนที่ 17 ของการก่อสร้าง) และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางคอแหลม (รูปที่ 2 และ 6 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีของบริษัทฯ ส่งให้สำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 อนุมาตรา 51/5



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม (RAMA 3 CONDOMINIUM)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 894 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 14 ห้อง โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการระดับถนน ภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่า ถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการอยู่ในช่วง 0.30 ถึง 1.30 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.30 ถึง + 1.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนพระรามที่ 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ) (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันของเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดิน สู่พื้นที่ข้างเคียง สำหรับแนวรั้วที่อยู่ติดกับ ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ จัดให้เป็นรั้วทึบ กิ่งโปร่ง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก (บางส่วน) ความกว้างอย่างน้อย 1 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ ข้างเคียง (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการจะมีปริมาณ 0.0001 และ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน 0.032 และ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM₁₀ เท่ากับ 0.0321 และ 0.0132 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว (Speed Bump) เป็นระยะตลอดการเดินทาง บริเวณทางวิ่งรถ โดยรอบแต่ละอาคาร ขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 6 จุด เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโช คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นของโครงการจะมีปริมาณ 0.0006 0.0024 และ 0.0112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลพิษชนิดนั้น ๆ ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.0058 2.29 และ 1.8249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่าความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นรวม 0.0064 2.2924 และ 1.8361 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนด อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก	- จัดให้ที่จอดรถของอาคารชุดพักอาศัยส่วนใหญ่เป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ สำหรับที่จอดรถปกติจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 ออกแบบให้ระบายอากาศแบบธรรมชาติ ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้คล่องตัวและปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 3,248.26 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก (ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้) ได้แก่ เสม็ดแดง น้ำเต้า ชงโค พุดศุภโชค และโมก ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้เพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงาม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนจะเป็นเสียงที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่เป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วในพื้นที่จอดรถ 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ น้ำเต้าต้น และขงโค เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว (Speed Bump) เป็นระยะตลอดการเดินทาง บริเวณทางวิ่งรถโดยรอบแต่ละอาคาร ขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 6 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 636 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ประมาณ 630 และ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีคุณภาพน้ำทิ้งตามอาคารประเภท ก ซึ่งต้องมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำซึม สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 616 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกส่งไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 บริเวณ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) - อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ปริมาณ 630 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 5.57 เมตร - อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.70 เมตร 2. โครงการจัดให้มีระบบนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ โดยวิธีกรองทรายแบบหลายชั้น (Multimedia filter) และกรองด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) จากนั้นนำมาเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycled Water Tank) เพื่อนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยระบบน้ำซึมเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN จุดที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้านหน้าโครงการ จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ระบบ ทอรวรรมน้ำเสียแบบรวม (Combined system) ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นระบบท่อที่รับทั้งน้ำเสีย และน้ำฝนหรือน้ำผิวดินรวมกัน เพื่อรวบรวมเข้าสู่ โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนครหลวงกรุงเทพมหานคร ต่อไป ซึ่งไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำ	ประสิทธิภาพ	บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ เขตบางคอแหลม) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตบางค้อแหลม จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) มีลักษณะที่สำคัญที่เห็นเด่นชัด เช่น เป็นเมืองที่เป็นศูนย์กลางการปกครอง เนื่องจากมีองค์การและหน่วยงานของรัฐตั้งอยู่ มีประชาชนอยู่กันอย่างแออัด หนาแน่น เนื่องจากสังคมเมืองเป็นศูนย์กลางของการติดต่อค้าขาย การศึกษา การคมนาคม สาธารณูปโภค เป็นต้น ทั้งนี้ บริเวณโดยรอบโครงการ และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ บริเวณริมพระรามที่ 3 และถนนซอยต่าง ๆ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (เช่น อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟลส พระราม 3 เจริญกรุง ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ขนาดความสูง 19 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (เช่น อาคารโรงแรม มณเฑียร ริเวอร์ไซด์ ขนาดความสูง 30 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารสำนักงาน (เช่น อาคารสำนักงาน นวสร ขนาดความสูง 12 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มศูนย์การค้า (เช่น ศูนย์การค้า หรืออนันท์ ขนาดความสูง 5 ชั้น) ร้านค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้าง (ได้แก่ ศูนย์การค้า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Key Rama 3 (เดอะ คีย์ พระราม 3) ขนาดความสูง 38 ชั้น เป็นต้น) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด นอกจากนี้ ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่มริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา มีสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ชุมชนเมืองทั้งหมดไม่มีพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ หรือป่าอนุรักษ์ใดๆ ในพื้นที่ศึกษาใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ที่มีลักษณะทางชีวภาพเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณริมตลิ่งแม่น้ำเจ้าพระยาห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 320 เมตร บริเวณพื้นที่ศึกษามีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่มริมฝั่งแม่น้ำ ทั้งหมดเป็นพื้นที่ชุมชนเมือง และพื้นที่สาธารณประโยชน์แทรกสลับอยู่ในบางตอน ไม่มีสภาพป่าไม้ หรือพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวของระบบนิเวศแต่อย่างใด รวมทั้งพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ชุมชนเมืองมาอย่างยาวนานเช่นกัน จึงไม่เหลือสภาพธรรมชาติดั้งเดิมของพื้นที่		

บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียแบบรวม (Combined system) ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นระบบท่อที่รับทั้งน้ำเสียและน้ำฝนหรือน้ำผิวดินรวมกัน เพื่อรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรีของกรุงเทพมหานครต่อไป ซึ่งไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 666 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 31.86 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 71,618 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆรับน้ำประปาจากโรงผลิตน้ำบางเขนมีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 242,159 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 86.02 ล้านลูกบาศก์เมตร (สำหรับการประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ)	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินชั้นที่ 5 และถังเก็บน้ำ และชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย และถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 และ 2.3 วัน ตามลำดับ 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบเส้นท่อประปา ถังเก็บน้ำใช้ วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	, 2565) โดยโรงผลิตน้ำบางเขน ซึ่งเป็นโรงผลิตน้ำให้กับสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ปัจจุบันมีกำลังการผลิตสูงสุด 4.12 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน มีอัตราการจ่ายน้ำ 4 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำดิบจากแม่น้ำเจ้าพระยา แล้วจึงสูบส่งผ่านท่อน้ำดิบเข้าสู่โรงผลิตบางเขน ทั้งนี้ ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการผลิตน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 147.05 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 0.50 และ 1.20 เมตร โดยการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยมีปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้น 431.68 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานน้ำดื่มที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม	24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยใช้เกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำให้มีความเข้มข้นประมาณ 3,500 มิลลิกรัม/ลิตร และใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีนจากเกลือในน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อโรคแล้วจะแตกตัวกลายเป็นเกลือเหมือนเดิมเพื่อนำมาผลิตเป็นคลอรีนใช้ใหม่ ดังนั้น ระบบนี้จึงเป็นระบบปิดและไม่มี การเติมเกลือบ่อยครั้ง ทั้งนี้ สระว่ายน้ำ	ความถี่ของการตรวจวัด 1. เส้นท่อประปา วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำให้ไม่มี ตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก “ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร” นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิงไว้ที่บริเวณชั้นดังกล่าว โดยจะจัดให้มีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยกิจการหลักเพื่อการอยู่อาศัย สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้พักอาศัยร่วมมิใช่สระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำโดยนำคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	โดยทั่วไปมักเปลี่ยนถ่ายน้ำทุกๆ 2-3 ปีต่อครั้ง 2. กำหนดให้การถ่ายน้ำทิ้งจากสระว่ายน้ำดำเนินการ เป็นเวลา 4 วัน โดยในการเปลี่ยนถ่ายน้ำจะถ่ายน้ำจากสระมาผสมกับน้ำทิ้งที่ออกจากอาคาร ไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก “ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร” 3. เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำชุ่มให้ดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 4. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างย่อ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ	ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) จุดที่ตรวจวัด - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ความถี่ของการตรวจวัด - ความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่าง วันในกรณีที่ มีผู้มาใช้บริการ จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	(Calcium Hardness) และคลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคารชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่ 147.05 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 0.50 และ 1.20 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่า ความยาวของสระ - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 636 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ประมาณ 630 และ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีคุณภาพน้ำทั้งตามอาคารประเภท ก ซึ่งต้องมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำซึม สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 616 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบาย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. ประสานรถสูบล้างกากตะกอน กากไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียของบริษัทเอกชนหรือสำนักงานเขตบางคอแหลม มาสูบล้างกำจัดที่โรงงานกำจัดไขมันและแปรรูปไขมันหนองแขม และโรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแขม เป็นประจำทุก 14 วัน และทุกเดือนตามลำดับ 3. ประสานให้หน่วยงานราชการหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง 4. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางเดินรถบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 5. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียแบบรวม (Combined system) ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นระบบท่อที่รับทั้งน้ำเสียและน้ำฝนหรือน้ำผิวดินรวมกัน เพื่อรวบรวมนำเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนครหลวงกรุงเทพมหานครต่อไป ซึ่งการดำเนินโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำ	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 28.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร - อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร 8. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ และบ่อเก็บตะกอน มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ปริมาณ 1,413.6 และ 34.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาด 200	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มิลลิเมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ไว้จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรหน่วงน้ำทั้งหมด 705.94 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 676 ลูกบาศก์เมตร) (รูปที่ 8 ประกอบ) 1) บ่อที่ 1 : ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ความกว้าง x ความยาว x ความลึก เท่ากับ 4.90 x 21.75 x 4.25 เมตร ปริมาตรหน่วงน้ำ 452.94 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (ไม่น้อยกว่า 449 ลูกบาศก์เมตร) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 2 เครื่องมีอัตราการสูบ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบดูแลบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		น้ำไปยังบ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณพระรามที่ 3 บริเวณ ด้านหน้าโครงการ 2) บ่อที่ 2 : ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ชุดเพื่อการพาณิชย์ ความกว้าง x ความยาว x ความลึก เท่ากับ 9.20 x 11.00 x 2.50 เมตร ปริมาตรหนองน้ำ 253.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (ไม่น้อยกว่า 227 ลูกบาศก์เมตร) ภายใน ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตรา การสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อบำบัดน้ำที่ 1 สำหรับการระบายน้ำบริเวณชั้นงานระบบ ใต้ดิน จัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนด้วยรางระบาย น้ำเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังระบบ ระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 และเข้าบ่อบำบัดน้ำ ของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 9 และ 10 ประกอบ) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มี อัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อบำบัดน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบรวม 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ที่ติดตั้งไว้ในบ่อบำบัดน้ำ 1) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอก	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณ มูลฝอยรวม 15.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 3,243 กิโลกรัม/วัน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 จากนั้นจะ ไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุม คุณภาพน้ำชองนนทบุรีต่อไป 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำ ท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบ และประชุมที่มนิตบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอย แต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของ มูลฝอยนั้น ๆ 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้น พักอาศัยของอาคารชุดพักอาศัยทุกชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) และถังมูลฝอย ขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ภายในรอง ด้วยถุงสีดำ และถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ภายใน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหาก พบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับ มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

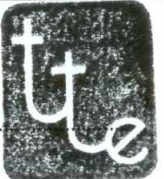
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองด้วยถุงสีขาวย่น สีเหลือง หรือสีขาวใส) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ติดเชื้อสำหรับทั้งหน้ากากอนามัยไว้ใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงสีแดง) โดย กำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอย สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยมาวางไว้ในห้องพัก มูลฝอยอันตราย โดยกำหนดให้สวมถุงมือ ทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิด อันตรายได้ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในแต่ละ อาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้ 1) อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักมูลฝอย รวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ ใกล้กับทางวิ่งรถบริการสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย (รูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9.10 ตารางเมตร ความจุ 13.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยทั่วไปที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 12.29 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 3.54 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 3.5 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 16.02 ตารางเมตร ความจุ 24.03 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 21.63 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 5.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.1 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 36.51 ตารางเมตร ความจุ 54.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่ร้อยละ 90 จะมีขนาดความจุเท่ากับ 49.29 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 6.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.9 วัน	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 8.35 ตารางเมตร ความจุ 12.53 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ร้อยละ 90 จะมีขนาดความจุเท่ากับ 11.28 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.2 วัน 2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถบริการสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยทั่วไปที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 5.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 38.6 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 4.13 ตารางเมตร ความจุ 6.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดย	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโช คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ร้อยละ 90 จะมี ความจุเท่ากับ 27.9 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.31 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 27.9 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร (คิด ความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิด ความสามารถการรองรับมูลฝอยของห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิลที่ร้อยละ 90 จะมีขนาดความจุ เท่ากับ 5.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 22.5 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.13 ตารางเมตร ความจุ 6.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิด ความสามารถการรองรับมูลฝอยของห้องพัก มูลฝอยอันตรายที่ร้อยละ 90 จะมีขนาดความจุ เท่ากับ 5.58 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 279 วัน 4. ภายในห้องพักมูลฝอยทุกประเภทของแต่ละ อาคาร ออกแบบให้ปูพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 250 มิลลิเมตร ผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมัน	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทาน้ำยากันซึมประเภทกาวแข็งตัว (Epoxy) ชนิด 2 ส่วน (ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน ได้แก่ ซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาโพลีเมอร์ ดัดแปลง) มีความยืดหยุ่นมากกว่า ไม่เป็นพิษ ผสมหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร ความสูง 1,200 มิลลิเมตร ผนังเป็นก่ออิฐฉาบปูนผิวขัดมันหนา 100 และ 150 มิลลิเมตร โดยน้ำยากันซึมประเภทดังกล่าวผ่านการรับรองจากการประกาศภูมิภาคหรือการประกาศหลวงแห่ง ประเทศไทย โดยมีปริมาณการใช้ไม่ต่ำกว่า 2 กิโลกรัม/ตารางเมตร ความหนาไม่ต่ำกว่า 1.2 มิลลิเมตร สามารถใช้ในการทาหรือฉาบเพื่อป้องกันการรั่วซึมในงานพื้นผิวคอนกรีต 5. ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้แต่ละอาคาร ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้อง เพื่อช่วยลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ โดยรวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัด มีรายละเอียดดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีอัตราการดูดอากาศ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโช คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศ 75 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) - อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีอัตราการดูดอากาศ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศ 75 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 6. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขนจากสำนักเขตบางคอแหลม 7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร 8. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย 9. โครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งหลังเก็บขน เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะล้างมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโช คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,281.9 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	ข้างเคียง 10. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานโครงการนำมูลฝอยมากองไว้นอกพื้นที่ เพื่อการเก็บขนจากสำนักเขตบางคอแหลม เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ (1) อาคารชุดพักอาศัย โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้ ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ แต่ละอาคารมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ	เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 กล่าวคือ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1) ค่า OTTV (1.1) อาคารชุดพักอาศัยมีค่า OTTV 24.23 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร (1.2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์มีค่า OTTV 37.51 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์/ ตารางเมตร 2) ค่า RTTV (2.1) อาคารชุดพักอาศัยมีค่า RTTV ของ อาคารเท่ากับ 3.55 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร (2.2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์มีค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 7.98 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่ เกิน 8 วัตต์/ตารางเมตร 2. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร (Lighting Power Density : LPD) 1) อาคารชุดพักอาศัย มีค่า LPD เท่ากับ 9.87 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร 2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) มีค่า LPD เท่ากับ 9.77 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 11 วัตต์/ตารางเมตร 3. ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับ อากาศแบบแยกส่วน ที่ระบายความร้อนด้วย อากาศ โดยออกแบบแยกส่วนออกเป็นสองชุด ทำงานร่วมกัน ซึ่งได้แก่ ชุดคอนเดนซิง	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(Condensing Unit) และชุดแฟนคอยล์ (Fan-Coil Unit) โดยมีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย 4. อุปกรณ์ผลิตน้ำร้อนที่ติดตั้งสำหรับใช้ภายในอาคารจะเป็นเครื่องทำน้ำร้อนชนิดผ่านร้อน 5. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นใน	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 6. โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ รายละเอียดดังนี้ 1) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 172.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 894 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 59,552.40 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (มากกว่า 30,000 ตารางเมตร) 2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 14 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 3,969.49 ตารางเมตร ไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัย	- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของพื้นที่โครงการแต่ละอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) อาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 21 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 133.6 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 144.2 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 21) และพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ กรณีเกิดเพลิงไหม้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง สำหรับบริเวณชั้นที่ 22 ถึงชั้นหลังคา ติดตั้ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/ นาที ที่ TDH 203.9 เมตร ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 218 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 22 ถึงชั้นดาดฟ้า) กรณีเกิดเพลิงไหม้ (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบ หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำแต่ละพื้นที่ รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 21) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ ชั้นที่ 5 และถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถัง สำรอง น้ำดับเพลิงปริมาณ 168 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ	

บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		59 นาที และรับน้ำจากรัดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา - พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 22 ถึงชั้นหลังคา) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 และถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถังสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 168 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 59 นาที และรับน้ำจากรัดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา (3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่ห้องประชุม/ห้องเรียนรู้ พื้นที่ทำงานร่วมกัน ห้องสกายเลาจ์ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนผ่อนรวม ห้องน้ำชาย - หญิง ทางวิ่งรถภายในโครงการ โถงลิฟต์ บันได และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

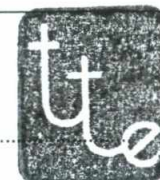
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำ จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีตำแหน่งจุดจอดสำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการด้านความปลอดภัย รายละเอียดดังนี้ 1) จุดจอดรถดับเพลิง จำนวน 2 จุด ขนาดความกว้าง 5 เมตร ความยาว	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโช คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10 เมตร ได้แก่ ด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัยและด้านทิศใต้ของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวเป็นตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา 2) จุดจอดรถกระเช้า เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งโครงสร้างของถนนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักของรถกระเช้าได้ มีความกว้าง 8 เมตร ความยาว 16 เมตร 3) จุดจอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน จำนวน 2 คัน บริเวณภายในอาคารชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัยและด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ มีความกว้าง 2.40 ความยาว 7.00 เมตร มีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.85 เมตร และมีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงหรือทางปล่อยออกจากทางหนีไฟไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ในระยะห่าง 55.75 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) หัวจ่ายน้ำดับเพลิงบริเวณ ชั้นดาดฟ้า (Roof Mainfold) โครงการจะ ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นดาดฟ้า (Roof Mainfold) ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ชุด จัดเตรียมไว้เพื่อใช้ งานในการดับเพลิงทั้งภายในอาคารและช่วย เสริมการดับเพลิงสำหรับพื้นที่อาคารข้างเคียง เวลาเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยทำหน้าที่ใช้ในการ ผจญเพลิงที่ชั้นดังกล่าวหรือใช้ในการฉีดน้ำหล่อ เย็นให้แก่อาคารเพื่อสนับสนุนการหนีไฟทาง อากาศ ทั้งนี้ หัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ชั้นดาดฟ้าจะรับน้ำจากระบบท่อน้ำของ อาคารซึ่งถูกส่งมาด้วยอัตราการไหลและแรงดัน ของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในอาคารเพื่อให้มี อัตราการไหลและแรงดันพร้อมใช้งานได้ทันทีที่ เกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงชนิดผงเคมี แห้ง (ABC Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง โดยตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(FHC) จะติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน โดยแต่ละตู้ มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 59 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (7) ถังดับเพลิงมือถือชนิด คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 15 ปอนด์ (อยู่นอกตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)) บริเวณ แต่ละชั้น เช่น ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมระบบ ดับเพลิง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทางเดินภายใน อาคาร เป็นต้น โดยแต่ละถังมีระยะห่างกันมาก ที่สุดประมาณ 14 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) (8) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์ (อยู่นอก ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)) บริเวณแต่ละชั้น เช่น พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางวิ่งรถภายในอาคาร ทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น โดยแต่ละถังมีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) (9) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้นลงได้จาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 45 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8.05-9.31 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร) และมีด้านแคบที่สุด 2.50 (ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร) มีขนาดมวลบรรทุก 1,800 กิโลกรัม (ไม่น้อยกว่า	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโช คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		630 กิโลกรัม) และมีระยะเวลาในการเคลื่อนที่ อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างสุดหรือชั้นที่ พนักงานดับเพลิงเข้าถึงอาคารได้สะดวกเร็ว ที่สุดกับชั้นบนสุดของอาคาร 58.82 วินาที (ไม่เกิน 1 นาที) ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติ ตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ ถึงแม้ว่าโครงการจะเป็น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดสูงใหญ่พิเศษ ไม่จัดให้ เป็นอาคารสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีการติดตั้ง เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) แต่โครงการได้ให้ความสำคัญต่อความปลอดภัย และเพื่อลดความเสี่ยงอันจะก่อให้เกิดการ เจ็บป่วยและอันตรายต่อชีวิตในกรณีเกิดภาวะ หัวใจหยุดเต้นเฉียบพลันของผู้พักอาศัยและ พนักงานภายในโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้ง เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) เพื่อรองรับและเพิ่มโอกาสในการรอดชีวิตให้กับ ผู้ป่วยได้อีกทางหนึ่ง ไว้บริเวณภายในโถงลิฟต์ ดับเพลิงและทางเดินทุกชั้นของอาคารชุดพัก	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อาศัย โดยติดตั้งอยู่ในจุดที่สังเกตได้ง่ายมองเห็นได้ในที่มืด มีความสูงจากพื้นประมาณ 1.10 เมตร (ไม่เกินตามที่กำหนด 1.5 เมตร) สามารถเข้าถึงและนำมาใช้งานได้สะดวก ไม่เป็นอันตรายแก่ผู้นำไปใช้งาน มีที่จัดเก็บเป็นตู้ ซึ่งมีสัญลักษณ์ที่เป็นเครื่องหมายสากลในจุดที่ติดตั้งและขั้นตอน วิธีการช่วยเหลือฉุกเฉิน มีป้ายบอกทางไปยังจุดของตำแหน่งที่ติดตั้ง รวมทั้งโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่อง การตรวจเช็คตามระยะ การซ่อมบำรุง ให้เครื่อง มีความพร้อมในการใช้งานได้ตลอดเวลา และมีคู่มือตรวจสอบได้ 2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ประกอบด้วย (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน จำนวน 1 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 1 ถัง โดยจะติดตั้งไว้ในอาคาร แต่ละชั้นบริเวณทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่าง กันมากที่สุดประมาณ 22 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (3) ถังดับเพลิงมือถือชนิด คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 15 ปอนด์ (อยู่นอกตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)) บริเวณ ทางเดินชั้นที่ 2 และ 3 จำนวน 1 ถัง/ชั้น (4) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์ (อยู่นอกตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)) ดังนี้ - ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณ ที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถภายในอาคาร จำนวน 2 ถัง โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) - ชั้นที่ 2 และ 3 ติดตั้งไว้ บริเวณทางเดินภายในอาคาร จำนวน 1 ถัง/ชั้น 3) ภายในชั้นจอดรถยนต์อัตโนมัติ (บริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 และถังเก็บน้ำ ของ อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย (1) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณ ชั้นจอดรถอัตโนมัติชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 และ ถังเก็บน้ำ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความ	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่ เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด (2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีด น้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณ ภายในชั้นจอตลอดโนมิตชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 และ ถังเก็บน้ำ จำนวน 2 จุด โดยแต่ละตู้มีระยะห่าง กันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) สำหรับเข้าถึงของเจ้าหน้าที่จากสถานีดับเพลิง และกู้ภัยยานนาวา เพื่อไปยังภายในพื้นที่ชั้น จอตลอดโนมิตชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 และถังเก็บน้ำ ของอาคารชุดพักอาศัย สามารถใช้บันได 2 เพื่อเข้าถึงพื้นที่ภายในระบบจอตลอดโนมิต ได้อย่างสะดวก และมีแนวทางเดินความกว้าง อย่างน้อย 1 เมตร รวมทั้งออกแบบให้มีประตู ที่สามารถเข้าถึงระบบจอตลอดโนมิตได้จาก โถงทางเดินในแต่ละชั้นสำหรับพนักงานดับเพลิง และกู้ภัย	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งแผงควบคุมภายในบริเวณห้องควบคุมดับเพลิง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงต้อนรับ โถงเนกประสงค์ ห้องพักคอย ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนรวม โถงลิฟต์ บันได และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโช คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็น ตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณบันได (4) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได เป็นต้น 2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ประกอบด้วย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งแผงควบคุมภายในบริเวณห้องควบคุมดับเพลิง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุ ห้องน้ำชาย-หญิง โถงบันได (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณบันได (5) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได เป็นต้น 3) ภายในชั้นจอดรถยนต์อัตโนมัติ (บริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 และถังเก็บน้ำ ของอาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย (1) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในชั้นจอดรถยนต์อัตโนมัติ และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ในห้องควบคุมดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัยทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณภายในชั้นจอดรถอัตโนมัติ ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 และถังเก็บน้ำ (2) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นจอดรถอัตโนมัติ ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 และถังเก็บน้ำ (3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ โดยจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือไว้บริเวณโถงบันไดชั้นจอดรถอัตโนมัติชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 และถังเก็บน้ำ 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) 1) อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟและบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร มีชันพักกว้าง 1.25-1.76 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.61-2.03 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 5 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 57,600 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 38 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) บันได 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 และถึงเก็บน้ำ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร มีชันพักกว้าง 1.39-1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.38 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (3) บันได 3 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 5 และถึงเก็บน้ำ ถึงชั้นที่ 45	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20-1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-1.71 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยพนักงานและผู้พักอาศัยภายในอาคาร จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุดประมาณ 50.34 นาที (คิดรวมระยะเวลาตระหนกตกใจ 20 นาที) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที 2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร มีชนพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-1.60 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดย	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

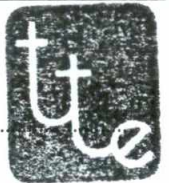
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 0.9-1.70 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (3) บันได 3 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.75 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร มีชานพักกว้าง 1.73 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.54-1.70 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยพนักงานและผู้พักอาศัยภายในอาคาร จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุดประมาณ 23.57 นาที (คิดรวมระยะเวลาตระหนกตกใจ 20 นาที) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที 3. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพล จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 820 ตารางเมตร (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ จำนวน 3,280 คน ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 3,198 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) 1) จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 148 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น แล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 592 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 6 ถึง 12 จำนวน 550 คน และพนักงาน ดูแลอาคารของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 20 คน รวมทั้งสิ้น 570 คน ได้อย่างเพียงพอ 2) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 188 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 752 คน ซึ่งจุตรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 13 ถึง 21 ของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 720 คน ได้อย่างเพียงพอ 3) จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ ประมาณ 283 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ปลูก ไม่นับพื้นที่แล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,132 คน ซึ่งจุตรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับ ผู้พักอาศัยชั้นที่ 22 ถึง 35 ของอาคารชุดพัก อาศัย จำนวน 1,120 คน ได้อย่างเพียงพอ 4) จุดที่ 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ ประมาณ 200 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ปลูก ไม่นับพื้นที่แล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 800 คน ซึ่งจุตรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พัก อาศัยชั้นที่ 36 ถึง 43 ของอาคารชุดพักอาศัย และพนักงานดูแลอาคารของอาคารชุดเพื่อการ พาณิชยกรรมจำนวน 70 คน รวมทั้งสิ้น 783 คน ได้ อย่างเพียงพอ 4. โครงการจะติดตั้งที่บริเวณหน้าโรงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลน แผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องควบคุม ดับเพลิง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชติ คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดความเย็นรวม 1,926 ตัน ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.46 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนจากไอความร้อนรถยนต์ 2.33×10^{-4} องศาเซลเซียส (หรือ 0.00000233 องศาเซลเซียส) และความร้อนจากระบบปรับอากาศ 0.57 องศาเซลเซียส ดังนั้น จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.9 องศาเซลเซียส เป็น 35.93 องศาเซลเซียส (คำนวณจาก $34.9 + 0.46 + 0.00000233 + 0.57 = 35.93000233$ องศาเซลเซียส)	เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา มาเป็นวิทยากรในการชักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 3,248.26 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 125 ต้น เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร ได้แก่ เสม็ดแดง น้ำเต้าต้น ชงโค จะช่วยลดอุณหภูมิลงได้ 0.32 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ลดลงจาก 35.93 องศาเซลเซียส ลดลงเหลือ 35.61 องศาเซลเซียส (คำนวณจาก $35.93 - 0.32 = 35.61$) 2. จัดให้มีบ่อน้ำบักก้าขมิ้นแทนและบ่อน้ำบักกิ้งจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการ โดยภายในบ่อจัดให้มีท่อระบายอากาศเจาะรูโดยรอบ ปิดด้วยกรวดหินและดิน เพื่อช่วยการระบายและดูดซับก๊าซมีเทนและช่วยลดกลิ่นจากบ่อดิน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบท่อระบายอากาศ ช่องระบายอากาศธรรมชาติ ให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	ต้นไม้ภายในโครงการจะช่วยลดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 35.93 องศาเซลเซียส ลดลงเหลือ 35.61 องศาเซลเซียส (คำนวณจาก $35.93 - 0.32 = 35.61$) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	3. จัดให้มีระบบระบายอากาศชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร เช่น ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ โถงพักคอย เป็นต้น โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในแต่ละห้อง เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งตำแหน่งระบายอากาศดังกล่าวจะอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงถัดจากถนนภายในโครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร และลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ดังนั้น พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากการระบายอากาศของโครงการแต่อย่างใด 4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก (บางส่วน) เพื่อช่วยดูดซับก๊าซมีเทนและช่วยลดกลิ่นจากบ่อดิน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพล่องตัว

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวภาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบ พบว่า บนถนนพระรามที่ 3 เป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนา เป็นย่านที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชย์กรรมในอนาคต ประกอบกับการคาดการณ์ปริมาณจราจร ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการข้างเคียง จนทำให้สภาพจราจรมีความหนาแน่น ติดขัดมากยิ่งขึ้นก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการอยู่แล้ว โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณแยกถนนตก และภายหลังการพัฒนาโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบเพิ่มขึ้นอีกพอสมควร โดยเฉพาะอย่างยิ่งถนนพระรามที่ 3 เป็นเส้นทางหลักในเข้าถึงพื้นที่โครงการและโครงการพัฒนาข้างเคียงอีกด้วย ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ จากการประเมินความต้องการจำนวนที่จอดรถจะเห็นได้ว่า กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์มากกว่ากรณีคิดตามประเภทการใช้สอย ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 462 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 476 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 9 คัน) ดังนั้น จึงสอดคล้องกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	ความปลอดภัยในการขับขี่ 3. ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรตลอดแนวเส้นทางจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก และทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบ เพิ่มความปลอดภัยในการสัญจร และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์/ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง อันจะช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้อีกทางหนึ่ง 6. โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรตามแนวทางการพิจารณาของสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร (สจส.) ดังนี้ 1) โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง โดยเปิดทางเข้าออกเชื่อมต่อกับถนนพระรามที่ 3 จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 7 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดิน ก6 8624 ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้	3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวภาส)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8.50 เมตร โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่ เกี่ยวข้อง 2) ดำเนินการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อควบคุมระบบจราจรภายในที่ จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยจะต้องยินยอมให้ กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุด เชื่อมต่อดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจร ภายนอกโครงการ 3) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณ ทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวาง การจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจาก พื้นที่โครงการ 4) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้น ทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายใน พื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 5) ใช้ระบบตรวจการเข้า - ออกของรถของ ผู้พักอาศัย โดยติดตั้งจุดรับบัตร บริเวณอาคาร	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ชุดพักอาศัยห่างจากทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะทาง 151 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อเป็นการลดแก๊วคอกซ์ที่อาจเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 6) โครงการจัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะจำนวน 5 คัน บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 7) โครงการจัดให้มีที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 9 คัน (ไม่น้อยกว่า 6 คัน) บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 7 คัน และชั้นใต้ดินของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 คัน 8) โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการสำหรับผู้มาใช้สอยหรือผู้มาติดต่อ 24 คัน (ไม่น้อยกว่า 23 คัน) ตามนโยบายส่งเสริมการเดินทางด้วยรถจักรยานเพื่อช่วยอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมของสำนักงานจราจรและขนส่ง 9) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะ	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ ตลอด 24 ชั่วโมง 11) จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12) จัดเตรียมแผ่นสะท้อนภาพบริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ 13) จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เป็นระยะตลอดการเดินทาง บริเวณทางวิ่งรถโดยรอบแต่ละอาคาร ขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 6 จุด 14) หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ โครงการจะแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่ 7. บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ทั้งหมด ในระยะเวลา 10 ปีแรก (ปีที่ 1 ถึงปีที่ 10) เพื่อ	

บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เป็นการลดค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลระบบ โดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับนิติบุคคลโครงการ เป็นระยะเวลาดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ โดยต้องมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติอย่างต่อเนื่อง และตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ (1) ในทุกๆ เดือนจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องกลและอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบจอดรถอัตโนมัติ (Preventive Maintenance) อย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอเป็นประจำเพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง ซึ่งมีการควบคุมการบำรุงรักษาระบบโดยวิศวกรผู้ชำนาญของบริษัทผู้ติดตั้ง (2) กรณีที่ระบบจอดรถอัตโนมัติเกิดการขัดข้องโดยโหมดอัตโนมัติของระบบไม่สามารถทำงานได้ (Automatic Mode) แต่ระบบไฟฟ้ายังใช้งานได้ปรกตินั้น สามารถจัดการแก้ไขได้โดยปรับเป็นโหมดแมนนวล (Manual Mode) ซึ่งฝ่ายช่างเทคนิคของบริษัทผู้ติดตั้ง และช่างเทคนิคของโครงการ จะทำให้ระบบยังสามารถที่จะนำรถออกได้โดยจะไม่มีรถตกค้างในอาคารจอดรถ	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) กรณีที่ระบบจอตลอดอัตโนมัติเกิดการขัดข้องไม่ทำงาน ในกรณีที่เกิดจากสายสลิงของชุดลิฟต์ด้านใดด้านหนึ่งเกิดการหย่อน แก้ไขโดยช่างเทคนิคของบริษัทผู้ติดตั้ง จะทำการตรวจสอบทั้งสี่ด้านของชุดลิฟต์และปรับแต่งให้อยู่ในสภาพดีถึงแนวตั้งปกติ โดยเซนเซอร์ของชุดลิฟต์จะทำการตรวจจับว่าสลิงอยู่ในตำแหน่งถูกต้องแล้ว (4) กรณีที่ระบบจอตลอดอัตโนมัติเกิดการขัดข้องไม่ทำงาน ในกรณีมีไฟเลี้ยงที่เซนเซอร์แต่เซนเซอร์ไม่ทำงาน แก้ไขเบื้องต้นโดยการที่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหน้าจอกที่กล่องเซนเซอร์ว่ามีฝุ่นหรือละอองน้ำหรือไม่ ถ้ามีให้ทำความสะอาดหน้าจอเพื่อเซนเซอร์ทำงานได้เป็นปกติ (5) กรณีมอเตอร์ลิฟต์ไม่ทำงาน กรณีที่ชุดอุปกรณ์มอเตอร์ลิฟต์เกิดการเสียนจนไม่สามารถซ่อมแซมได้ ต้องมีมอเตอร์ลิฟต์สำรองไว้สำหรับระบบจอตลอดอัตโนมัติ 1 ชุด ทีมช่างจะสามารถนำอุปกรณ์มอเตอร์ดังกล่าวมาเปลี่ยนได้ทันทีเพื่อให้ระบบสามารถกลับมาใช้งานได้อย่างต่อเนื่องเป็นปกติ (6) กรณีไฟดับ ระบบจอตลอดอัตโนมัติของโครงการจะสามารถใช้งานได้ปกติเนื่องจากได้เชื่อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการเพื่อจ่ายไฟสำรองให้แก่อุปกรณ์	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโช คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ต่างๆ ที่จำเป็นทำงานได้เพื่อให้สามารถนำรถออกจากโครงการได้ (7) ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติไว้ในโบรชัวร์และแนบไว้ในสัญญาซื้อขาย เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ 8. มาตรการเรื่องแถวคอยของที่จอดรถอัตโนมัติเพื่อช่วยในการบริหารจัดการแถวคอยเข้าระบบที่จอดรถ ทั้งในและนอกช่วงเวลาเร่งด่วน กล่าวคือ 1) นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ปริมาณรถเข้า-ออกโครงการ ไม่มากนัก จึงอนุญาตให้รถเข้าสามารถวิ่งตรงเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติ ได้โดยตรง ซึ่งในรูปแบบดังกล่าว จะมีพื้นที่รองรับแถวคอยจำนวน 5 คัน เพื่อมิให้ไปกีดขวางการจราจรโดยรอบของโครงการ 2) ในช่วงเวลาเร่งด่วน จะได้ปรับรูปแบบเส้นทางสัญจร ให้วิ่งอ้อมอาคารเพื่อเพิ่มระยะในการรองรับแถวคอยให้มากขึ้น ซึ่งสามารถจัดเตรียมสูงถึง 36 คัน จึงมั่นใจได้ว่า จะไม่มีแถวคอยไปกีดขวางการจราจรโดยรอบ 3) ในรูปแบบการบริหารจัดการทั้งนอกเวลาเร่งด่วนและในช่วงเวลาเร่งด่วน ได้กำหนดให้มี	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโช คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ บริเวณหมายเลข ย.8-25 (สีน้ำตาล)” การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมด บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พื้นที่ห้ามจอดรถกีดขวาง หรือ เคลียร์โซน (Clear Zone) บริเวณทางวิ่งเข้า-ออกของพื้นที่จอดรถระบบอัตโนมัติ เพื่อให้ไม่มีรถจอดกีดขวางบนทางสัญจร อันจะส่งผลให้การเข้า-ออกระบบจอดรถอัตโนมัติเกิดความคล่องตัว ช่วยป้องกันการจราจรติดขัดในบริเวณทางเข้า-ออก ของระบบจอดรถอัตโนมัติ 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย ได้แก่ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ	- ตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

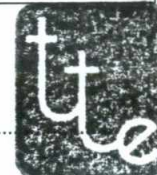
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 894 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 14 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.13 : 1 (ไม่เกิน 7.15 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.72 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 64.33 ของพื้นที่โครงการ	และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 อย่างเคร่งครัด	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำซึมผ่านร้อยละ 86.09 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่โล่ง บริเวณ ล. 2-38 โดยพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือซึ่งมี อาณาเขตติดกับถนนพระรามที่ 3 ดังนั้น โครงการจึง ได้จัดให้ที่ว่างบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือติดกับ ถนนพระรามที่ 3 ซึ่งโครงการมีที่ว่างห่างจากแนวเขต ถนนดังกล่าวอย่างน้อย 17.78 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) โดยจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้และเป็นทาง เข้า-ออกของรถ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงดังกล่าว 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวง บางคอแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมบริเวณโครงการประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (เช่น อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟลส พระราม 3 เจริญกรุง ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ขนาดความสูง 19 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (เช่น อาคาร โรงแรม มณเฑียร ริเวอร์ไซด์ ขนาดความสูง 30 ชั้น		

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น) กลุ่มอาคารสำนักงาน (เช่น อาคารสำนักงาน นวสร ขนาดความสูง 12 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มศูนย์การค้า (เช่น ศูนย์การค้า ทริออนริ ขนาดความสูง 5 ชั้น) ร้านค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง ได้แก่ ศูนย์การค้า เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Key Rama 3 (เดอะคีย์ พระราม 3) ขนาดความสูง 38 ชั้น เป็นต้น) ดังนั้นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน อนึ่ง จากศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคตและศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ ทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอยและอื่น ๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค เช่น การไฟฟ้า นครหลวงเขตยานนาวา สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ สำนักงานเขตบางคอแหลม ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการ		

เกิดขึ้นของโครงการ
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.12 การจัดการพื้นที่สีเขียว	โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,248.26 ตารางเมตร โดยกำหนดให้มีมาตรการในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	- เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึง ความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) - มาตรการดูแลรักษาไม้ยืนต้น - รดน้ำและให้ปุ๋ยตามระยะเวลาที่เหมาะสม - ตัดแต่งและรักษาโรคแมลงตามความจำเป็น - เปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย หรือไม่เจริญ - ปรับปรุงซ่อมแซมการค้ำจุนต้นไม้ พรุนดิน ถอนวัชพืช และแต่งขอบ - จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อป้องกันการโค่นล้ม - มาตรการดูแลไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน - รดน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมตามขนาดและชนิดของต้นไม้ - ตัดแต่ง ให้ปุ๋ยตามเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี - บำบัดรักษาให้ยาฆ่าแมลงและโรคที่เกิดแก่ต้นไม้ - เปลี่ยนต้นไม้ที่ตายหรือไม่เจริญ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ 3,198 คน ซึ่งเมื่อนำมารวมกับประชากรที่คาดการณ์ในปี 2569 กรณีสันนิษฐานว่าประชากรแฝงจำนวน 109,122 คน จะมีจำนวนประชากรรวมทั้งหมด 112,320 คน เมื่อคิดเป็นความหนาแน่นของประชากรในเขตบางคอแหลม (เขตบางคอแหลม มีขนาดพื้นที่ 9.02 ตารางกิโลเมตร) โดยในปี 2569 ซึ่งเป็นปีเปิดดำเนินการ เขตบางคอแหลมจะมีความหนาแน่นเท่ากับ 12,098 คน/ตารางกิโลเมตร และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรในเขตบางคอแหลม เพิ่มขึ้นเป็น 12,452 คน/ตารางกิโลเมตร ทั้งนี้ คาดว่าแนวโน้มประชากรในเขตบางคอแหลมจะมีประชากรเพิ่มขึ้นของวัยแรงงานหรือวัยกลางคน การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ทั้งในระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคและสาธารณูปการมีความเพียงพอในการให้บริการให้กับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการหรือรับแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการเป็นระยะ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายไชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบโครงการแต่อย่างใด 2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวง บางคอแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร พื้นที่ เขตบางคอแหลมเป็นเขตเศรษฐกิจเมือง มีอาคารชุด พักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า สถานประกอบการ และแหล่งให้บริการด้านต่างๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดี ทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการ กระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายใน ชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผล ดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่ เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหารและการขนส่ง เป็นต้น จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ - สังคมรายได้ ครครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการใน รัศมี 1 กิโลเมตร ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่า หากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลดี ทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อ การกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ ภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดย แบ่งการสำรวจความคิดเห็น ดังนี้	-	-

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร - กลุ่มบ้าน/อาคารพักอาศัย คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อโครงการนั้น พบว่า 3 อันดับแรก ได้แก่ ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 32.5) ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.82$, S.D = 0.751) ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ร้อยละ 17.6) ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.17$, S.D = 1.169) และทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (ร้อยละ 17.6) ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.83$, S.D = 1.472) นอกจากนี้ ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วน คาดว่าจะมีผลกระทบ ได้แก่ ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย และช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 17.6 ถึง 14.7) ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.80 - 2.67$, S.D = 1.095 - 1.103) - กลุ่มสถานประกอบการ คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อโครงการนั้น พบว่า 3 อันดับแรก ได้แก่ ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 47.0) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.13$, S.D. = 0.354) ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (ร้อยละ 29.4) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.20$, S.D. = 0.477) ทำให้		

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ร้อยละ 11.8) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.50$, S.D. = 0.000) นอกจากนี้ ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วน คาดว่าจะมีผลกระทบ ได้แก่ ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย และช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 5.9 เท่ากัน) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับมากเท่ากัน ($\bar{X} = 4.00$, S.D. = 0.000 เท่ากัน) - กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อโครงการนั้น พบว่า 3 อันดับแรก ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 33.3) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.67$, S.D. = 0.577) ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย และช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 22.2 เท่ากัน) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อยเท่ากัน ($\bar{X} = 2.50$, S.D. = 0.707 เท่ากัน) และทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (ร้อยละ 22.2) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อยที่สุด ($\bar{X} = 1.00$, S.D. = 0.000) 2) กลุ่มตัวอย่างในระยะ 100-1,000 เมตร - บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อโครงการนั้น พบว่า		

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อโครงการนั้น พบว่า

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3 อันดับแรก ได้แก่ ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 26.9) ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.00$, S.D = 0.229) ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 26.9) ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.56$, S.D.= 0.598) และทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 26.9) ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.28$, S.D = 0.560) นอกจากนี้ ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนยังคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านบวก ได้แก่ ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น และทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ (ร้อยละ 15.2 ถึง 4.1) ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลางถึงน้อย ($\bar{X} = 3.17 - 1.59$, S.D = 0.753 - 1.008) - บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อโครงการนั้น พบว่า 3 อันดับแรก ได้แก่ ช่วยให้ชุมชนพัฒนาและเจริญไปมากกว่าเดิม และทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 40.0 เท่ากัน) ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อยเท่ากัน ($\bar{X} = 2.50$ S.D. = 0.7407 เท่ากัน) และทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 20.0)		

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.00$, S.D. = 0.000) สำหรับผลกระทบด้านการทำให้เกิดการ จ้างงานในชุมชนมากขึ้นและทำให้เกิดรายได้จากการขาย สินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ผู้ตอบ แบบสอบถามคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด - บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อโครงการนั้น พบว่า 3 อันดับแรก ได้แก่ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหา ที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 36.7) โดยผลกระทบที่ได้รับ อยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.91$, S.D. = 0.610) เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (ร้อยละ 21.7) โดย ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.69$, S.D. = 1.251) และทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียง ดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 15.0) โดยผลกระทบที่ได้รับ อยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.78$, S.D. = 0.972) นอกจากนี้ ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วน คาดว่าจะมีผลกระทบได้แก่ ทำให้ช่วยให้ชุมชนเจริญ และพัฒนาไปมากกว่าเดิม และทำให้เกิดรายได้จากการ ขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ (ร้อยละ 13.3 เท่ากัน) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปาน กลางเท่ากัน ($\bar{X} = 3.25$, 2.88, S.D. = 0.991 - 1.113)		

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่ โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่เป็นผู้ที่เกิดในกรุงเทพมหานคร ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของ ชาติพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามา อยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความ ขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และ พนักงาน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่ง ผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการใกล้เคียง 4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็น สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้อง จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและ		

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ได้รอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาล

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

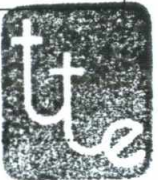
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโช คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชน ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อด้านระบบสุขภาพต่างๆ เพื่อให้ ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่ โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ ตั้งอยู่ที่ถนน เจริญกรุง แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ตามระยะทางเดินรถประมาณ 850 เมตร สำหรับ ศูนย์บริการสาธารณสุข 12 จันทน์เที่ยง เนตรวิเศษ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเจริญกรุง 107 แยก 40 แขวงบางโคล่ เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการ ไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะทางเดินรถประมาณ 2.5 กิโลเมตร หากผู้พักอาศัยและพนักงาน เจ็บป่วย สามารถเข้ารักษาที่สถานพยาบาลดังกล่าวได้		

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว ดิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิชอบของสถานีตำรวจนครบาลวัดพระยาไกร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 940 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 5.5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา มายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลวัดพระยาไกร และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดโครงการ และอบรมทุกๆ 3 ปี 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวง บางคอแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบ ประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบ สาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอ ด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่โดยรอบ 7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและ สภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ บริเวณหมายเลข ย.8-25 (สีน้ำตาล)” ทั้งนี้ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้ว ซึ่งการ ดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดังกล่าว	-	-

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (เช่น อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟลส พระราม 3 เจริญกรุง ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ขนาดความสูง 19 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (เช่น อาคารโรงแรม มณเฑียร ริเวอร์ไซด์ ขนาดความสูง 30 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารสำนักงาน (เช่น อาคารสำนักงาน นวสร ขนาดความสูง 12 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มศูนย์การค้า (เช่น ศูนย์การค้า ทริอออนรี ขนาดความสูง 5 ชั้น) ร้านค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง (ได้แก่ ศูนย์การค้า เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Key Rama 3 (เดอะ คีย์ พระราม 3) ขนาดความสูง 38 ชั้น เป็นต้น) ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน		

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

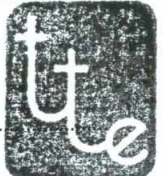
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทางได้แก่ ถนนพระรามที่ 3 ถนนเจริญราษฎร์ และถนนเจริญกรุง ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร 9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาทำงานและพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากการที่มีผู้พักอาศัยพนักงาน เข้า - ออกโครงการ และก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตบางค้อแหลม จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า ร้านค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในอาคาร/สถานประกอบการบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบต่ออยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการทำให้มีจำนวนคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีสถานบริการทางการแพทย์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสิ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



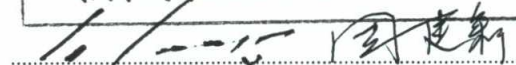
ตารางที่ 3 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 12 จังหวัดเชียงใหม่ เดิมทีมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยหากพิจารณา กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2559-2563 พบว่า มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงไม่แน่นอน โดยในปี 2563 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,197 ราย ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 12 จังหวัดเชียงใหม่ มีพื้นที่ให้บริการ 5.05 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่แขวงบางค้อแหลม และแขวงวัดพระยาไกร มีประชากรในพื้นที่ให้บริการ จำนวนทั้งสิ้น 82,733 คน (กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2564) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วน ผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณ ร้อยละ 1.45 ของจำนวนประชากรในพื้นที่ให้บริการ และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบ โครงการ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคความดันมากที่สุด อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนพระรามที่ 3 ตลอดถนนน้อยย่อยที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ		

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญณ์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ	ในระแวกใกล้เคียงค่อนข้างมาก โดยจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า ไม่มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี โดยมีอาคารที่กำลังก่อสร้าง เช่น ศูนย์การค้า เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Key Rama 3 (เดอะ คีย์ พระราม 3) ขนาดความสูง 38 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ รวมไปถึงอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานภายในโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย และทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ - ระบบการได้ยิน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เสี่ยงการขยับขยายของพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุ - อัคคีภัย	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่ยู่ข้างเคียง อาจมีโอกาสนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ที่อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ กิจกรรมการอยู่อาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพจิต - โรคเครียด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวน มากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัย ในโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจะมีพนักงาน ภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และ แม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ	-	-

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น และการปรับปรุง/ดูแล พื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อัคคีภัย ประกายไฟ จากการเชื่อมตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด 1.2 โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรม การซ่อมบำรุงถนน และการสิ้นเปลืองจากการทาสี	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม นิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

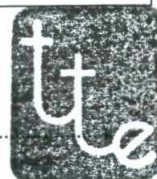
ตารางที่ 3 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น - โรคฉี่หนู การแผ่ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคฉี่หนูเพิ่มขึ้น 2. การสัญจรภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 2.1 อุบัติเหตุ ได้แก่ การเฉี่ยวชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร 2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ	4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่อบอากาศ และก๊าซพิษ 5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินทาง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิดและระบบไฟฟ้าแสงสว่างให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายไชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 1 สิงหาคม 2564) พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนตั้งอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้โดยดีและปลอดภัย	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างเมือง	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อม บริเวณโครงการประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (เช่น อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟลส พระราม 3 เจริญกรุง ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี เฟลส พระราม 3 ริเวอร์วิว ขนาดความสูง 19 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคาร โรงแรม (เช่น อาคารโรงแรม มณเฑียร ริเวอร์ไซด์ ขนาดความสูง 30 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารสำนักงาน (เช่น อาคารสำนักงาน นวสร ขนาดความสูง 12 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มศูนย์การค้า (เช่น ศูนย์การค้า ทริออนธี ขนาดความสูง 5 ชั้น) ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง (ได้แก่ ศูนย์การค้า เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Key Rama 3 (เดอะ คีย์ พระราม 3) ขนาดความสูง 38 ชั้น เป็นต้น) นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง เช่น ศูนย์การค้า เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Key Rama 3 (เดอะ คีย์ พระราม 3) ขนาดความสูง 38 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. เลือกใช้สีอาคารเป็นสีโทนอ่อนนอกแบบอาคาร จะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูป ด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 3,248.26 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 3. เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ในนามมองภาพกว้าง ทั้งนี้ ในการออกแบบโครงการ

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	ได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่าง ๆ 1) การบดบังแสงแดด โครงการประเมินการบดบังแสงแดดในกรณีที่วันที่ 21 มิถุนายน คือวัน Summer Solstice กรณีวันที่ 21 กันยายน หรือ 21 มีนาคม คือวัน Equinox และ กรณีที่วันที่ 21 ธันวาคม คือวัน Winter Solstice ตั้งแต่เวลา 07.00 – 18.00 น. โดยมีบ้าน/อาคาร สถานประกอบในระยะศึกษา 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ จำนวน 62 เจ้าของ (72 แห่ง) ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด โดยในการ ประเมินผลกระทบจะแบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังนี้ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กำหนดระยะเวลา อย่างน้อยที่สุดของการรับแสงอาทิตย์ ที่มีความจำเป็น ต่อการสร้างวิตามินดี และสารซีโรโทนิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน โดยจัด ระดับของผลกระทบต่อสุขภาพ แบ่งเป็น ระดับต่ำ ปานกลาง สูง จากการบดบังแสงแดดในแต่ละกรณี ตั้งแต่ เวลา 07.00 – 18.00 น. ของบ้าน/อาคารสถาน ประกอบในระยะศึกษา 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ มีจำนวน 62 เจ้าของ (72 แห่ง) ที่จะได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ แต่จากการประเมินไม่พบบ้าน อาคาร หรือพื้นที่	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิด ดำเนินการโครงการ มีผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจาก อาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะ เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ เปิดใช้อาคาร เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้านที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจาก การดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคารโครงการจะเข้าแก้ไข ปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อหารือการ แก้ไขปัญหาดังกล่าว 2. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่แนะนำเสนอแนว ทางการปรับองศาแผงโซลาร์เซลล์ กรณีจะมี การติดตั้งในอนาคต 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก	วิธีการติดตามตรวจสอบ - โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้าง แล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
แต่จากการประเมินไม่พบบ้าน อาคาร หรือพื้นที่

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



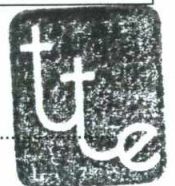
ตารางที่ 3 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณประโยชน์ ที่จะได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่าหรือเท่ากับวันละ 2 ชั่วโมง (ผลกระทบปานกลาง) และ บ้าน อาคาร หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์ ที่จะไม่ได้รับแสงอาทิตย์เลยตลอดทั้งวัน (ผลกระทบสูง) จึงสรุปได้ว่าบ้าน/อาคารในระยะศึกษา 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการที่ได้รับแสงแดดมากกว่า 2 ชั่วโมง/วัน ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านสุขภาพในระดับต่ำทั้งหมด (2) ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ จะพิจารณาจากการใช้ประโยชน์ในรูปแบบต่างๆ เช่น มีการใช้ Solar Roof มีไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ฯลฯ เป็นต้น จากการประเมินพบว่า มีบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จำนวน 62 เจ้าของ และ 72 แห่ง จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยจะมีบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร ที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการอย่างมีนัยสำคัญ จำนวน 21 เจ้าของ และ 21 แห่ง ทั้งนี้ บ้าน/อาคารดังกล่าว จะได้รับการบดบังแสงแดดอยู่ในช่วง 1-5 ชั่วโมง ทั้งนี้ จากการลงพื้นที่ของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ของบ้าน/อาคาร หากเป็นบ้านเดี่ยวจะมีการใช้ประโยชน์แสงอาทิตย์ในการปลูกต้นไม้ สำหรับอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จะใช้ประโยชน์ในการตากผ้า และสำหรับพื้นที่สำนักงานจะติดตั้งแสงสว่างใช้หลอดไฟ	(บางส่วน) ความกว้างอย่างน้อย 1 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 4. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี) (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโจว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ในอนาคต) ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการศึกษผลกระทบต่อ ด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว แจ้งให้ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบที่มีข้อห่วงกังวลด้านการบดบังแสงแดด จำนวน 18 แห่ง (11 เจ้าของ) พร้อมทั้งแจ้งมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดจากอาคารโครงการ โดยได้รับความคิดเห็น จำนวน 5 แห่ง (3 เจ้าของ) มีความห่วงกังวลเกี่ยวกับ ผลกระทบที่อาจได้รับการบดบังแดด และส่วน ใหญ่เห็นว่า มาตรการที่โครงการจะปฏิบัติมีความ เพียงพอ อนึ่ง การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้น เป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการ เคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่ง ตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าบ้าน/อาคารที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจะไม่มีข้อห่วงกังวล แต่หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจาก อาคารโครงการ ดังนั้น โครงการได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) การบดบังทิศทางลม จากการประเมินการบดบังทิศทางลมในกรณีความเร็วลมสูงสุดทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และความเร็วลมสูงสุดทางทิศตะวันตก ของบ้าน/อาคารสถานประกอบในระยะศึกษา 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ได้รับผลกระทบการเปลี่ยนแปลงระดับการรับรู้อย่างมีนัยสำคัญ จำนวน 36 เจ้าของ (44 แห่ง) โดยส่วนใหญ่จะเปลี่ยนแปลงระดับการรับรู้จาก ระดับที่ 2 “สภาวะที่มีความสบาย (พื้นที่ที่มีความเร็วลม 1.5 – 5.4 เมตรต่อวินาที)” เป็น ระดับที่ 3 “สภาวะที่รบกวนต่อการทำกิจกรรมของมนุษย์ (พื้นที่ที่มีความเร็วลม มากกว่า 5.4 เมตรต่อวินาที)” เนื่องจากบริเวณด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการเป็นพื้นที่ว่างขนาดใหญ่ ลมจะพัดผ่านพื้นที่ว่างและพื้นที่โครงการไปยังอาคารข้างเคียง เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จซึ่งประกอบไปด้วย 2 อาคาร จะมีช่องว่างระหว่างอาคาร ทำให้ลมบีบตัวและมีความเร็วมากขึ้น แต่หากพิจารณาระดับความเร็วลมภายหลังมีโครงการพบว่า บ้าน/อาคาร ส่วนใหญ่จะได้รับความเร็วลมอยู่ในช่วง 6.8-7.6 เมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรวัดโบฟอร์ต (The Beaufort Scale) พบว่ามีความเร็วลมในช่วงดังกล่าวจะเป็นลมปานกลาง (มีฝุ่นตลบ กระจาดขปลิว กิ่งไม้เล็กขยับเขยื้อนอย่างเร็วก็ตาม โครงการได้ออกแบบใหม่พื้นที่สีเขียว		

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก (บางส่วน) เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง โดยบริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการประเมินด้านการบดบังทิศทางลมแจ้งให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบที่มีข้อห่วงกังวลด้านการบดบังทิศทางลมจำนวน 8 เจ้าของ (10 แห่ง) พร้อมทั้งแจ้งมาตรการในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยได้รับความเห็นจำนวน 2 เจ้าของ (4 แห่ง) มีความห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับจากการบดบังทิศทางลม และส่วนมากเห็นว่ามาตรการที่โครงการจะปฏิบัติมีความเพียงพอ และไม่เพียงพอ (ร้อยละ 50.0 เท่ากัน) อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจะไม่มีข้อห่วงกังวล แต่หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ดังนั้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การดูแลดินโคลนวิฤ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูแลดินโคลนวิฤ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่อ อาคารโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมิน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการ ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยและ อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถาน ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี) (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 6/1 ระบุ “ในกรณีที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด มาตรา 6/2 ระบุ “สัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อ หรือผู้ซื้อห้องชุด ต้อง	1. โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัท ฯ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ทั้งนี้ สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (อช. 22) ต้องเป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด 2. โครงการจะจัดให้มีมาตรการชี้แจงกับผู้ซื้อห้องชุด ให้รับทราบถึงความเป็นไปได้ว่าบริเวณพื้นที่ด้านข้าง อาจจะมีโอกาสที่จะพัฒนาอาคารสูงขึ้นได้ในอนาคต	-

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	ทำตามแบบสัญญา ที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ” ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 894 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 14 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ 2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที ผู้ตรวจสอบ - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 2. กำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) เพื่อเยียวยา ชดเชยค่าเสียหายที่จะเกิดขึ้นตามความเหมาะสม ที่แท้จริง โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบเป็น ระยะเวลารวม 3.5 ปี ครอบคลุมระยะเวลาดังแต่ เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งภายหลังจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (ระยะเวลา ก่อสร้าง 2.5 ปี) โดยโครงการจะสำรองจ่าย ค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างก่อนครั้งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยที่ไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหาย จากบริษัทประกันภัยภายหลังและชดเชยให้กับ ผู้เสียหายเพิ่มเติม (ถ้ามี) 3. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบ	

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

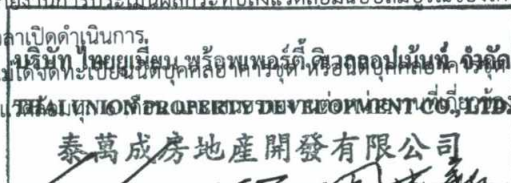


ตารางที่ 3 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี) (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 4. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 5. กำหนดให้มีแผนการบริหารความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities : CSR) ดังรายละเอียดในข้อ 7. ที่ระบุในหัวข้อ 4.2 อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้ว หรือยังไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม (RAMA 3 CONDOMINIUM) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ	- รั้วพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- สภาพที่อยู่เสมอ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
2. คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

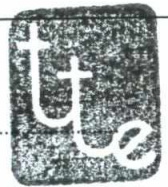
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่วัดอินทร์บรรจงทรงวาดราษฎร์บำรุง (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	3) เครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ	- สภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
2) มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1) ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2) ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3) ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		4) ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	2) ภายในพื้นที่วัดอินทร์บรรจง ทรงวาดราษฎร์บำรุง (ตึกรูปที่ 1 ประกอบ)	1) ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชัน (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
		2) ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-		
		3) ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		4) ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
3. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่วัดอินทร์บรรจงทรงวาดราชวรวิหาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
5. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
		2) ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- ติดตั้ง inclinometer	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) อาคารระยะประชิด/ผู้พัก บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Total Dissolved Solids 6) Sulfide 7) TKN 8) Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) บ่อดักขยะพร้อมตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	3) ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	- การรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกรั่วซึม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโฆว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อดักขยะพร้อมตะแกรง ดักขยะ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)) ^{1/}
9. การจัดการมูลฝอย	- ที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พัก มูลฝอย ภายในพื้นที่ โครงการ	1) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)) ^{1/}
		2) ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)) ^{1/}
		3) บันทึกรายการเศษวัสดุ ก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน) ที่นำไปกำจัด	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ทุกครั้งที่นำไปกำจัด ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)) ^{1/}
		4) บันทึกรายการเศษวัสดุ ก่อสร้าง และหลักฐานการ ชำระค่าจัดเก็บ (เศษกระจก เศษเหล็ก ฉนวนใยแก้วกัน ความร้อน เศษอลูมิเนียม เศษ กระเบื้อง สุขภัณฑ์ ฝ้ายปัม บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD. 泰萬成房地產開發有限公司	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของ บริษัท ช.อโยธยารัถยอนและ ก่อสร้าง จำกัด	- ทุกครั้งที่นำไปกำจัด ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)) ^{1/}

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชวน คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี/อุปกรณ์ แจ้งเหตุเพลิงไหม้	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	3) สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ	1) สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ฉีก ขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือ มีรอยแตกกร้าว 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
11. ระบบไฟฟ้า	- สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ	1) สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ฉีก ขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือ มีรอยแตกกร้าว 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
12. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ความเสียหาย/ผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียงจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1) สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
		2) สภาพความสมบูรณ์รั้วของ ผนัง ฝ้าใบทึบและ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
		3) สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	1) การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดใหญ่ ไข้หวัด เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD. 泰萬成房地產開發有限公司				
	1/ 1. การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดใหญ่ ไข้หวัดเป็นต้น				

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น	- ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย - ตรวจสารคัดหลั่ง - ฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid – 19) ให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงที่จะเกิดการติดต่อจากโรคดังกล่าว กรณีมีการพัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid – 19)	- ช่วงที่มีการระบาดของโรค		
		2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
		3) ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ไม่ใช่คนงาน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.				

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และ ชุมชนสัมพันธ์ (1) การรับเรื่อง ร้องเรียน	- กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม - การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)^{1/}
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - อาคาร/สถานประกอบการ ระยะประชิดและบ้าน/อาคารระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตบางคอแหลม เป็นต้น	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไข ปัญหาจากช่องทางต่าง ๆ - เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมา ออกไปเยี่ยมเยียนอาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดและบ้าน/อาคารระยะ 100 เมตร - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไข ปัญหาจากช่องทางต่าง ๆ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไข ปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)^{1/}

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			- พิจารณาและกำหนดแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น		
(2) ชุมชนสัมพันธ์	- บ้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	- พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรมต่างๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรมโครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร/สถานประกอบการ ระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบ พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง พื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็น หรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการ (รวมรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว) และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขต บางคอแหลม (ดูรูปที่ 2 และ 6 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ที่กระทรวงมหาดไทย

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม (RAMA 3 CONDOMINIUM) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุล (รูปที่ 7 ประกอบ)	- pH - BOD - Fat Oil& Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะ (รูปที่ 7 ประกอบ)	- pH - BOD - Fat Oil& Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 6. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 9. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางคอแหลม) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

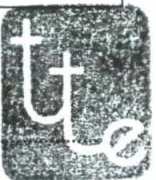
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโซว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) เครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

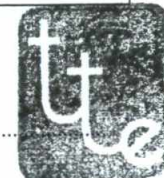
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโช คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ 6.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และ จัดให้มีการตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวันในกรณีที่มี ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
	2) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6.2 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโช คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และถังมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - การฟุ้งร่อน/ขำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้พักอาศัย	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโฆว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายเตือนระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างและระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC Dry Chemical)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น (ดูรูปที่ 11 ประกอบ)	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1) ท่อระบายอากาศ ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโช คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. การจราจร	1) ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. การจัดการพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ - ความสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโซว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทำสัณฐานนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบกล้องวงจรปิดและระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ - ความสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/}
18. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/}
19. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
20. คุณค่าคุณภาพชีวิต (1) การศึกษา สภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของ ประชาชนกรณีที่มี การเปลี่ยนแปลง ภายหลังจากเปิด ดำเนินการ	- ภายหลังการเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลง หรือ ขยายโครงการ ให้ทำการ สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งในแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ การ รวมทั้งผลกระทบ ก่อนที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ในพื้นที่ต่าง ๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) อาคาร/อาคารสถาน ประกอบการระยะประชิด 3) บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จะขอบเขตพื้นที่ โครงการ 4) พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี ระยะ 1 กิโลเมตร	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้ง ผลกระทบจากโครงการ ทั้งใน แง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความ ต้องการ การรับรู้ และความ เชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบ สัมภาษณ์ - การสอบถามด้วย แบบสอบถาม - วิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการ เก็บข้อมูล	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ² หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) การมีส่วนร่วม ของประชาชน และ ชุมชนสัมพันธ์ (2.1) การรับ เรื่องร้องเรียน	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม - การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานนิติอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดและบ้าน/อาคารระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตบางคอแหลม เป็นต้น	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาการแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียน และผู้ที่เกี่ยวข้อง - ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่าง ๆ - จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหานั้น - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่าง ๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญณ์ วกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

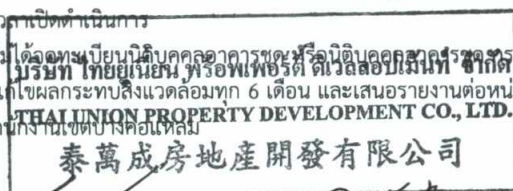


ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2.2) ชุมชนสัมพันธ์	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ - พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง - ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรมต่างๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน	- ล่วงหน้าก่อนเปิดใช้อาคาร 15 วัน - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรมโครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกรายงานฉบับสมบูรณ์ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตปทุมธานี



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโจว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
 - ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณวัดอินทร์บรรจงทรงวาดราษฎร์บำรุง
- ด้านทิศใต้ ระยะห่างจากโครงการประมาณ 230 เมตร



thai - thai engineers co.,ltd.

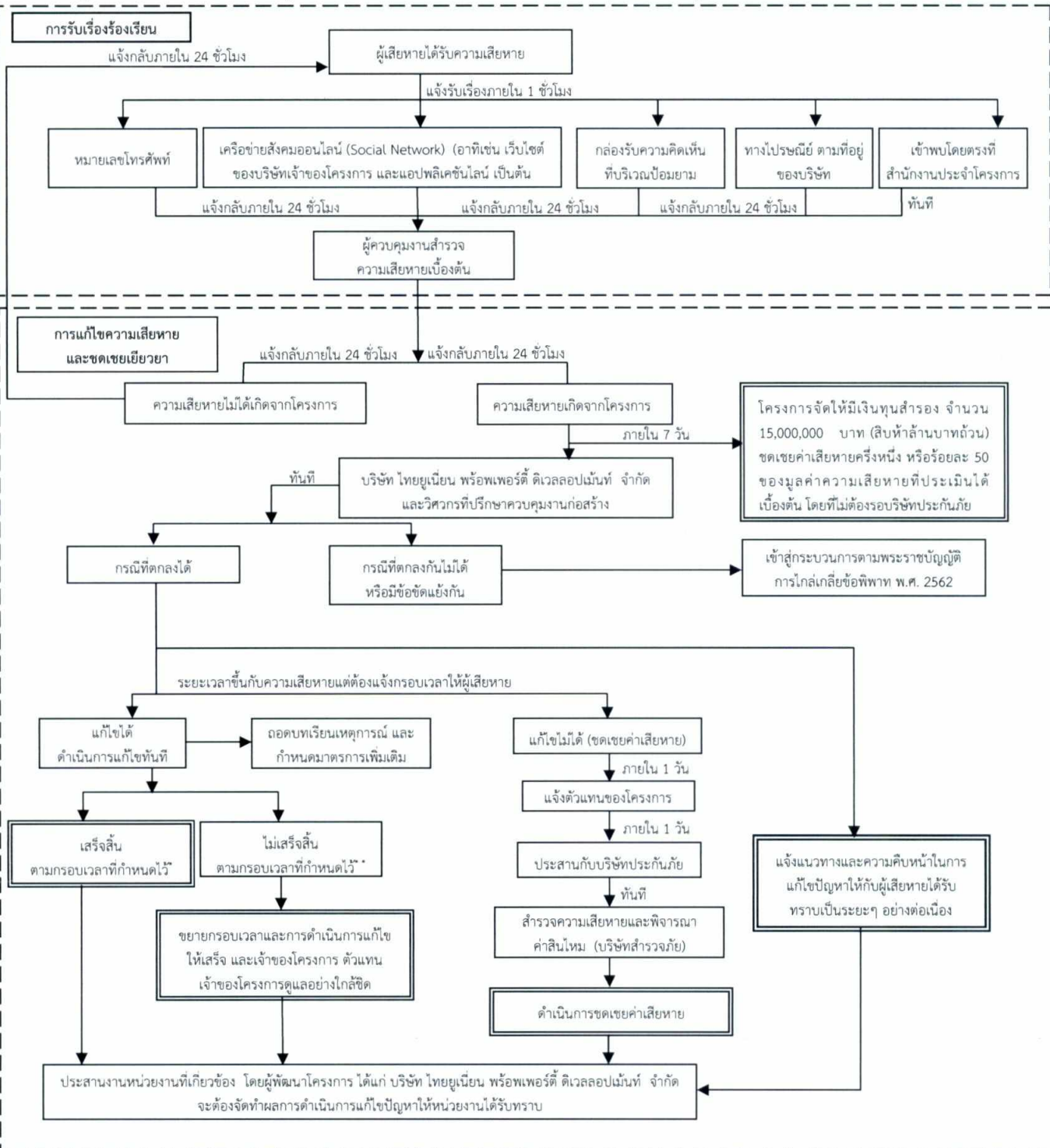
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : พระราม 3 คอนโดมิเนียม (RAMA 3 CONDOMINIUM)

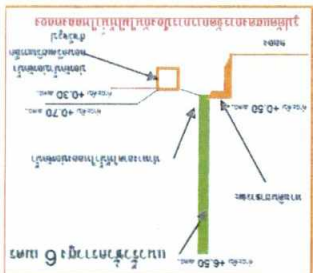
รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

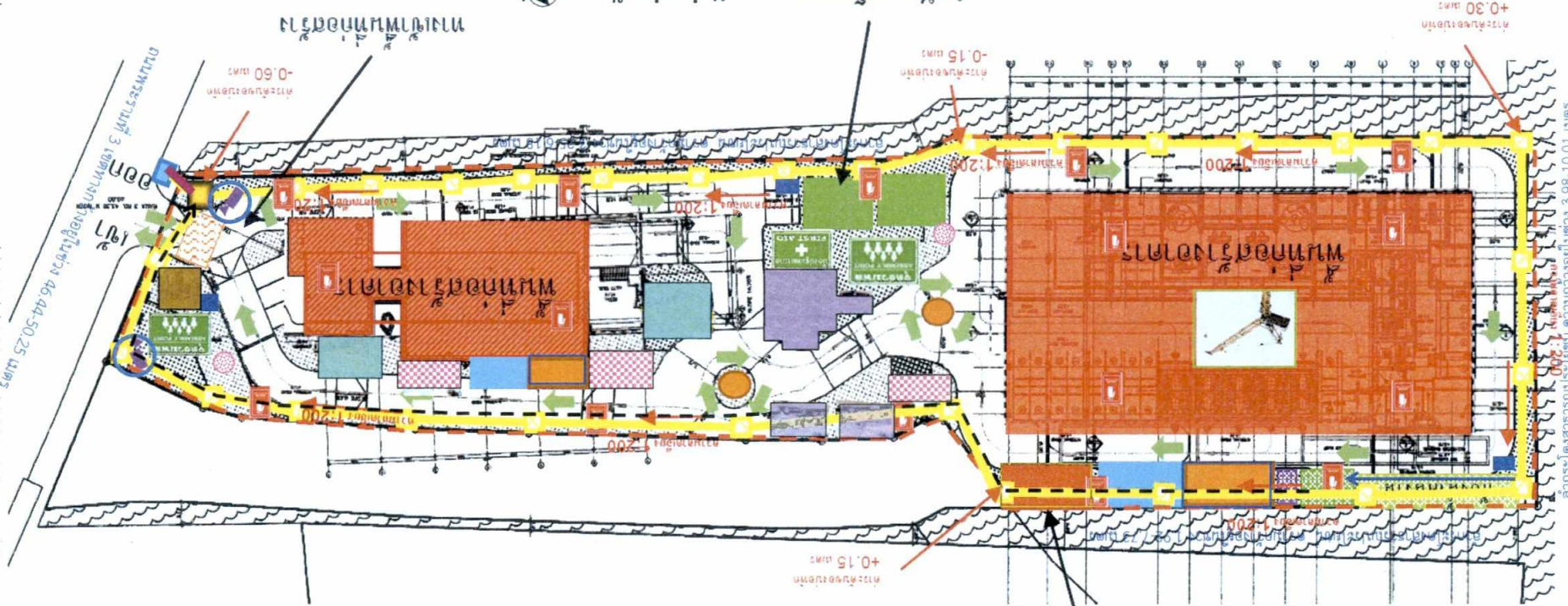


* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

[illegible]

ԵՆԶՈՍԵՐԿԻՄ ԵՆԵՆՍԻՄԵՆԻՄ



- [illegible]

๒๒๕. แพทย์หญิงชยาพร วัฒนศิริคุณ และนางสาวนฤมล นิลน้อยกุล

(ក្រុម កម្ម ហេតុការណ៍ នយោបាយ ដ៏ធ្ងន់ធ្ងរ ឧបសគ្គហេតុ)

2565 ๒๕๖๕

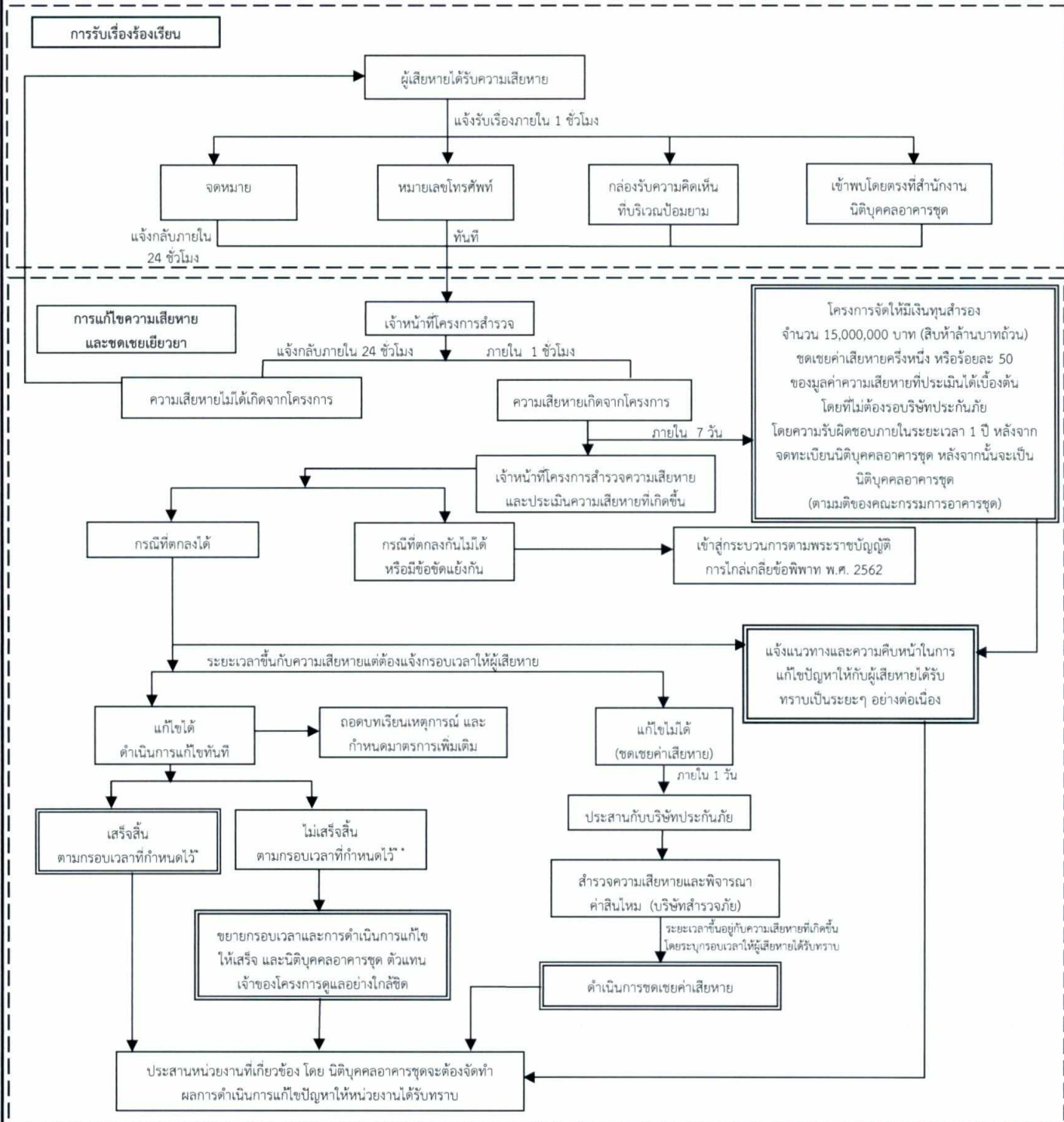
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 泰萬成房地產開發有限公司

ឧបសគ្គ របស់យើង អៀ-អៀ អាចនាំមកជូនដល់ការរីកចម្រើនផ្នែកនេះបាន។

(ឧបាយ ព្រឹត្តិការណ៍)

วันที่ 2565 ๒๕๖๕





* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนด กรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

៥ ព្រះនគររាជធានីភ្នំពេញ 

ឧទ្យានប្រាសាទសង្ក្រាន្ត 

ស្ថានីយ៍រថភ្លើង 

២ ក្រុងសៀមរាប 

១ ក្រុងកំពង់ចាម 

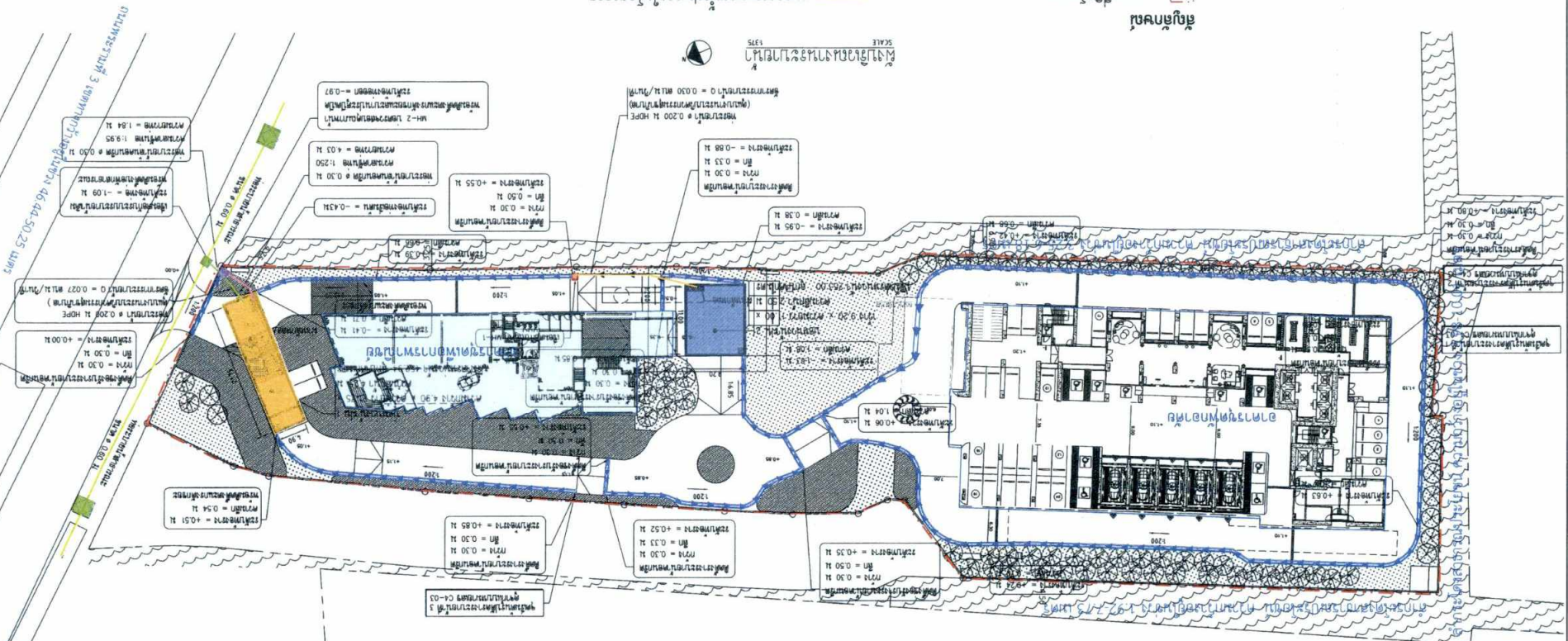
ឧទ្យានប្រាសាទបាវ័ន 

ឧទ្យានប្រាសាទបាវ័ន 

ស្ថានីយ៍រថភ្លើង 

ក្រុមបង្កើនបង្កើន

SCALE 1375



THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

២៤២ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ជាមួយនិង ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
(ក្នុង កម្ម ធានាសន្យា និង កម្ម ធានាសន្យា)

1/1-1 周建新

៧. អង្គជំនុំជម្រះសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ បានសម្រេចដាក់ពន្ធនាគារចំពោះ
(ឪឡោះ ណារ៉ុន) រហូតដល់ការស៊ើបអង្កេតបន្ត។

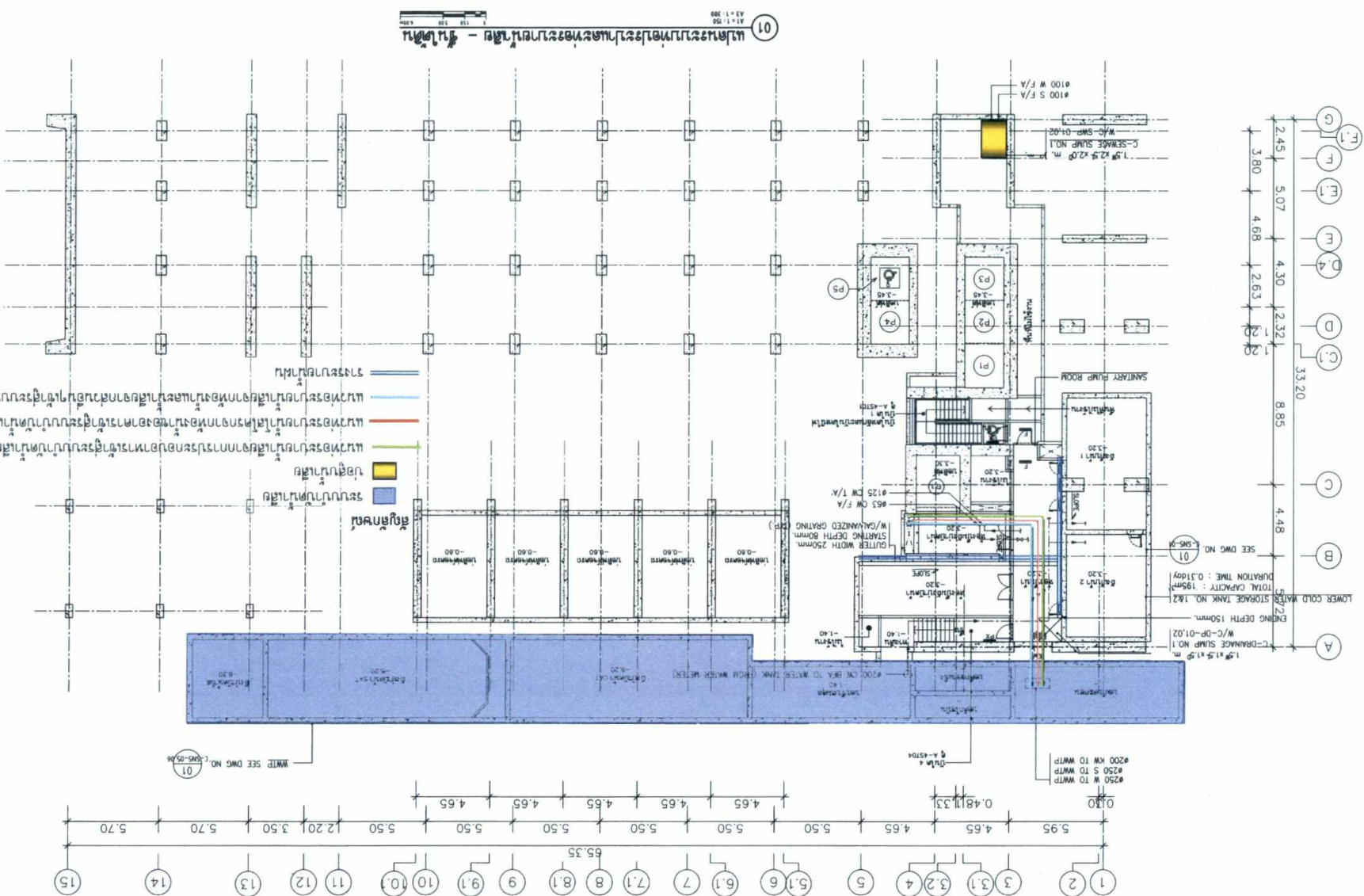
2565 ๒๕๖๕

(ឧបាយ ឆ្លើយតបកិច្ចការ)

[illegible]

11-12-13

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍កសិករ



[illegible]

วันที่ 2565 ๒๕๖๕

[illegible]

..... 2565 ၁၇၀၈ ၁၇၀၈

[illegible]

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
11 หน้า

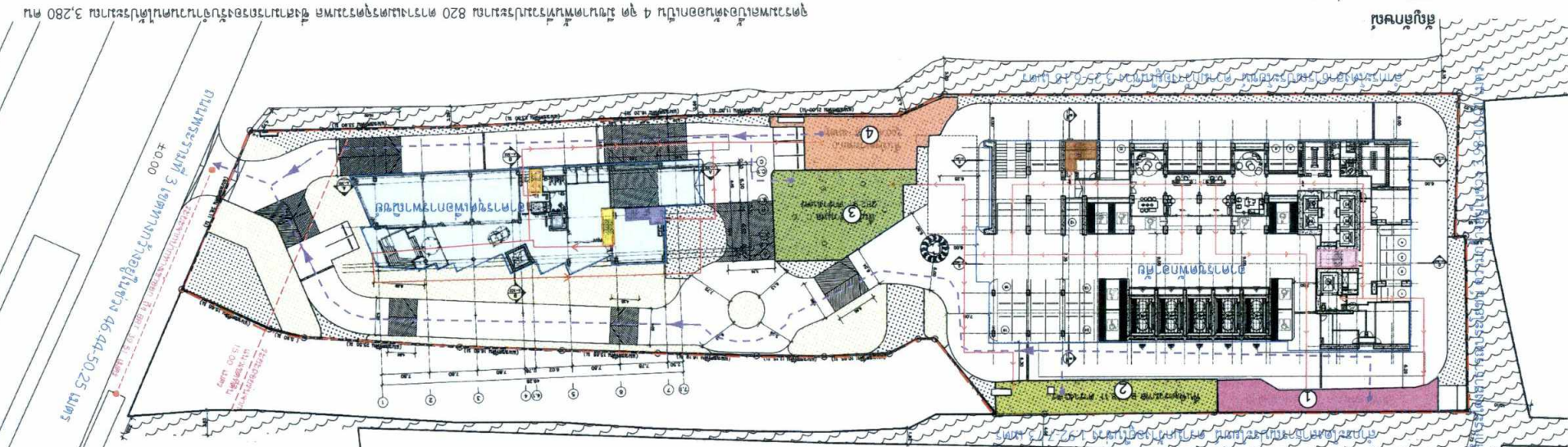
วันที่ 25 มิถุนายน 2565
โครงการ: อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
พื้นที่: 46,44-50,25 ไร่
เลขที่โฉนดที่ดิน: 46,44-50,25 ไร่

ผู้จัดทำ: บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้ตรวจสอบ: บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

REVISION
NO. DATE
1 25/06/2565

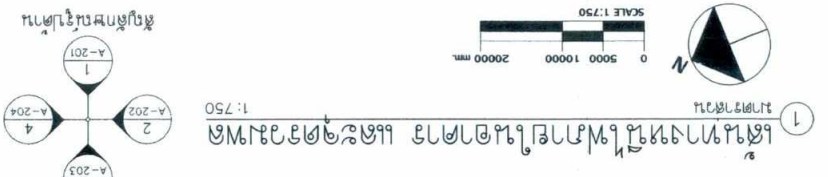
PROJECT: อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
AREA: 46,44-50,25 ไร่
SCALE: 1:750

DESIGNER: บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CHECKED: บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
DATE: 25/06/2565



THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 2565 ไร่ 46,44-50,25 ไร่

นายเบญจมาภรณ์ (เจ้าภาพ)
เลขที่ 2565 ไร่ 46,44-50,25 ไร่



1 จุดที่ 1 จุดบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 148 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 592 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6 ถึง 12 จำนวน 550 คน และพนักงานด้านอาคารพาณิชย์ 50 คน

2 จุดที่ 2 จุดบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 188 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 752 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 13 ถึง 21 ของอาคารพาณิชย์ จำนวน 720 คน ไม่อย่างเพียงพอ

3 จุดที่ 3 จุดบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 283 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,132 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 22 ถึง 35 ของอาคารพาณิชย์ จำนวน 1,120 คน ไม่อย่างเพียงพอ

4 จุดที่ 4 จุดบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 200 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 800 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 36 ถึง 43 ของอาคารพาณิชย์ และพนักงานด้านอาคารพาณิชย์ 80 คน ไม่อย่างเพียงพอ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง
ของโครงการ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม (RAMA 3 CONDO MINIMUM)
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

โครงการ RAMA 3 CONDOMINIUM (พระราม 3 คอนโดมิเนียม)

เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้าง มีการใช้ปั้นจั่น หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างโครงการ โดย บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแผน ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง รายละเอียดดังนี้

1. ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย

ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 5 แผน คือ

1.1 แผนการอบรม

1.1.1 จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย วิธีการดับเพลิง การประยุกต์ใช้ระบบและอุปกรณ์ที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการ การมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย

1.1.2 จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริงเพื่อให้คนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

1.2 แผนการณรงค้ป้องกันอัคคีภัย

1.2.1 จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัยพร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริงเพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

1.2.2 จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัยการอพยพหนีไฟ เป็นต้น

1.3 แผนป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย

(1) ห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

(2) ติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

- จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน

(3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด

ติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน

(4) จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร

(5) จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร

(6) กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนพระรามที่ 3 พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 195 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 780 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 780 คน

นอกจากนี้ โครงการจะจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 โดยคำแนะนำนี้ มีจุดประสงค์เพื่อการเตรียมการระบบป้องกันอัคคีภัยที่สามารถป้องกันหรือบรรเทาความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัย โดยมีขอบเขตจำกัดเฉพาะอาคารที่อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างประเภทอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่ ซึ่งอาจจะพิจารณานำไปประยุกต์ใช้สำหรับอาคารประเภทอื่นตามความเหมาะสม

สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

(1) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (ช่วงงานโครงสร้าง)

โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะนั้น ได้แก่ คอนกรีตและเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีตซึ่งมีความหนา ต้องใช้เวลานานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้ อาคารมักจะเปียกชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ซึ่มคอนกรีต และโอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่าย เนื่องจากยังไม่มีการก่อผนังหรือปิดรอบอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็ว

ดังนั้น ในการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (ช่วงงานโครงสร้าง) โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอให้ผู้ที่เกี่ยวข้องให้ชัดเจน ว่าต้องดำเนินการอย่างไรเมื่อเกิดเพลิงไหม้

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอ โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยจะติดตั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร ชั้นที่สูงๆ ซึ่งจะมีน้ำดับเพลิงเพียงพอสำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปปฏิบัติหน้าที่ เพิ่มขนาดท่อน้ำและแรงดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้ นอกเหนือจากนี้เพื่อป้องกันอันตราย และในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง

(2) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม - งานระบบไฟฟ้า - เครื่องกลส่วนแรก รวมทั้งงานรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว (เดือนที่ 17 ของการก่อสร้าง))

เมื่องานก่อสร้างเข้าสู่ช่วงที่สอง ซึ่งเป็นงานผนังภายใน และภายนอกอาคาร โดยวัสดุที่ใช้ อาจจะเป็นกระจก - อลูมิเนียมก่ออิฐฉาบปูน หรือ Precast Panel หลังจากนั้นจะเริ่มงานประตู - หน้าต่าง ทั้งภายใน และภายนอก ในระหว่างนั้นงานระบบไฟฟ้า และระบบเครื่องกลจะเริ่มติดตั้ง และอุปกรณ์ประกอบทั้งที่ผิวในผนัง อาคาร หรือที่เดินลอยใต้พื้นอาคาร โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มจะมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้าง ในช่วงที่ 1 เนื่องจากมี วัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อถังน้ำดับเพลิง ท่อระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้น เริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับ เนื่องจากการทำผนัง ภายใน ทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรก็ตาม โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟยากเนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่ทากบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น

ดังนั้น ในการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม - งานระบบไฟฟ้า - เครื่องกลส่วนแรก) โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 200 ลิตร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น โดยหากถังเก็บน้ำจืดแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองดับเพลิง
- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรก วางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ในทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดประกายไฟ

(3) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า - เครื่องกล)

หลังจากที่งานระบบติดตั้งงานเหนือฝ้าเสร็จเรียบร้อย และงานผนังอาคารแล้วเสร็จ พร้อม ทำ Finishing งานตกแต่งภายในจะเริ่มขึ้น ซึ่งอาจจะมีงานมากหรือน้อย แตกต่างกันไปตามลักษณะการใช้งานของ อาคาร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็นกิจกรรมหลัก เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม

ดังนั้น ในการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า - เครื่องกล) โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- จัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำไว้ดับเพลิง
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายโกสกร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ใช้เครื่องยนต์ และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร รวมทั้งกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำกรณีฉุกเฉิน และอาจติดตั้งค่าใช้จ่ายให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง
- จัดให้มีระบบท่อเย็น และท่อประธานระบบ Sprinkler จะต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
- จัดให้มีตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือโดยติดตั้งไว้บริเวณตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก - ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม
- การจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด
- ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงานหลังเลิกงานทุกครั้ง สำหรับอาคารที่มิขึ้นใต้ดิน ห้ามเก็บเชื้อเพลิงดังกล่าวไว้ในชั้นใต้ดิน และให้นำไปเก็บนอกอาคาร และจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

1.4 แผนการตรวจตราพื้นที่

1.4.1 ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด โดยจะต้องมีเวรยามที่ผลัดกะกันดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมให้จัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ โดยมีรายละเอียดที่ต้องตรวจตราพื้นที่ดังนี้

- ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างกิจกรรมที่มีการใช้วัตถุไวไฟเมื่อใช้แล้วให้เก็บไว้บริเวณพื้นที่ที่ปลอดภัยที่จัดเตรียมไว้ภายนอกอาคาร
- ตรวจสอบไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟและมีการจัดทำรายการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน
- ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมและตรวจสอบวันหมดอายุและความสมบูรณ์ของอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ตรวจสอบไม่ให้มีกองวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ
- ตรวจสอบให้ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) อยู่ในสภาพดีและพร้อม

ใช้งานอยู่เสมอ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

1.4.2 เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

1.4.3 ผู้จัดการโครงการมอบหมายให้มีเวรยามเพื่อตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างให้ทั่วถึงทั้งในเวลาเลิกงาน วันหยุด และช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงภายในอาคารที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ

2. ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย

ประกอบด้วย 2 แผน คือ

2.1 แผนการดับเพลิง

ในกรณีเพลิงไหม้เล็กน้อยคนงานก่อสร้างที่พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่โครงการสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่ทั้งนี้ กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ โครงการจะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปทางศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 และทางสายด่วนจะประสานไปยังสถานีดับเพลิงในพื้นที่ให้จัดเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัยเข้ามาควบคุมสถานการณ์ โดยผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมาจะอำนวยความสะดวกและจัดเตรียมพื้นที่เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่เข้ามาปฏิบัติในสถานที่เกิดเหตุ รวมทั้งปฏิบัติตามขั้นตอนวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้

2.1.1 การรายงานเพื่อแจ้งเหตุอัคคีภัย

1) การแจ้งเหตุอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบเหตุอัคคีภัย ตามลำดับดังนี้

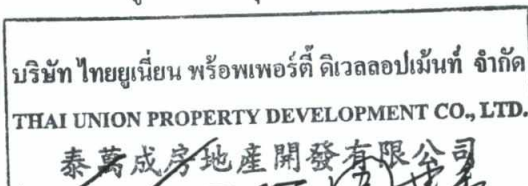
1.1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ต้องแจ้งเหตุต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา

1.2) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา แจ้งเหตุต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานเพื่อรายงานไปยังตัวแทนโครงการเป็นลำดับสุดท้ายหรือในกรณีที่ผู้รับเหมาไม่สามารถติดต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานได้ ให้รายงานเหตุไปยังตัวแทนโครงการโดยตรง

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย

ระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย หมายถึง ระดับเหตุการณ์ของเหตุอัคคีภัยที่กำหนดขึ้นตามความ รุนแรงของสถานการณ์ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้ (อ้างอิงจาก ISO 14001 ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม)

2.1) เหตุอัคคีภัยระดับ 1 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคน ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเล็กน้อย สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้พบเห็นเหตุการณ์



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

2.2) **เหตุอัคคีภัยระดับ 2** หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคน ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และไม่สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้พบเห็นเหตุการณ์ จำเป็นต้องมีการอพยพ แต่สามารถควบคุมเหตุการณ์นั้นได้โดยทีมปฏิบัติการอัคคีภัยของโครงการ

2.3) **เหตุอัคคีภัยระดับ 3** หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคนขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเสียหายขั้นร้ายแรง และไม่สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยทีมปฏิบัติการอัคคีภัย จำเป็นต้องมีการอพยพและขอความช่วยเหลือจากแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 และทางสายด่วนจะประสานไปยังสถานีดับเพลิงในพื้นที่ให้จัดเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาควบคุมสถานการณ์

3) การขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยให้มีการปฏิบัติการเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังต่อไปนี้

3.1) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 อาสาสมัครกู้ภัย สถาบันการแพทย์ฉุกเฉิน เป็นต้น

3.2) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ

3.3) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ติดต่อและอำนวยความสะดวกและจัดเตรียมพื้นที่ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ เข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

3.4) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนอาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์จะเข้ามารับหน้าที่

- ให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3.5) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์มาถึงสถานที่เกิดเหตุดำเนินการดังนี้

3.5.1) นำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

3.5.2) ลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

3.6) เจ้าหน้าที่ดับเพลิงดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะโดย

3.6.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทางจราจรและประเมินสภาพการณ์ของเหตุ

อัคคีภัย

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว ดิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

3.6.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัยและช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

3.6.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ใกล้และในสถานที่เกิดเหตุ

3.6.4) ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนผู้รับเหมาตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการพร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ

4) วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

4.1) เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามนี้

4.1.1) ตั้งสติอย่าตื่นตระหนกไปกับเหตุการณ์

4.1.2) แจ้งศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัยอื่นๆในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร

4.1.3) ในกรณีที่มีความสามารถและความพร้อมทางอุปกรณ์ให้ลงมือควบคุมเพลิงขั้นต้นด้วยตนเอง โดยใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่เหมาะสม เพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของอัคคีภัยในบริเวณนั้น

4.2) กรณีเกิดอุบัติเหตุกับบุคคล ไม่ว่าจะได้รับบาดเจ็บเล็กน้อยหรือรุนแรงต้องดำเนินการปฐมพยาบาลเบื้องต้นทุกครั้ง

4.2.1) หากได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปทำการรักษาที่ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

4.2.2) หากได้รับบาดเจ็บรุนแรง หลังจากทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้โดยเร็วที่สุด

4.3) ให้ทำการสนับสนุนช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงโดยการให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งต่าง ๆ ที่อยู่ในโครงการเพื่อส่งเสริมการทำงานของหน่วยงานให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

4.4) ในกรณีที่มีกำลังคนและความพร้อมทางวัสดุอุปกรณ์ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่หรือทำลายวัสดุเหล่านั้นเพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไปยังบริเวณอื่น ๆ

4.5) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพในขั้นต้นผู้ที่ทำหน้าที่รับผิดชอบต้องนำกลุ่มผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องไปยังจุดรวมพลก่อน พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนบุคคลให้ทราบจำนวนผู้สูญหายก่อนที่จะดำเนินการอพยพออกจากพื้นที่ต่อไป

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

2.2.1 ผู้จัดการโครงการบริษัทผู้รับเหมา
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ซึ่งและ.....งานก่อสร้างภายในพื้นที่เกิดเหตุเข้าใจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

2.2.2 เริ่มทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้นโดยให้ไปยังจุดรวมพลช่วงก่อสร้างก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่ที่เกิดเหตุต่อไป

2.2.3 ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

- 1) ผู้จัดการโครงการบริษัทผู้รับเหมา รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น
- 2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
- 3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแล

โครงการ

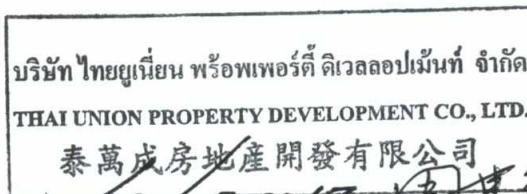
4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการและทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

2.3.4) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทางทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนพนักงานและคนงานก่อสร้างภายในโครงการว่ามีผู้ติดตัวอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันที่ โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนพระรามที่ 3 พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 195 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 780 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 780 คน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้าง จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวาในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

ทั้งนี้ สามารถแสดงแผนผังภาพรวมของการดำเนินการกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยได้ดังรูปที่ 2

รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งถังดับเพลิง และจุดรวมพลช่วงก่อสร้าง



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

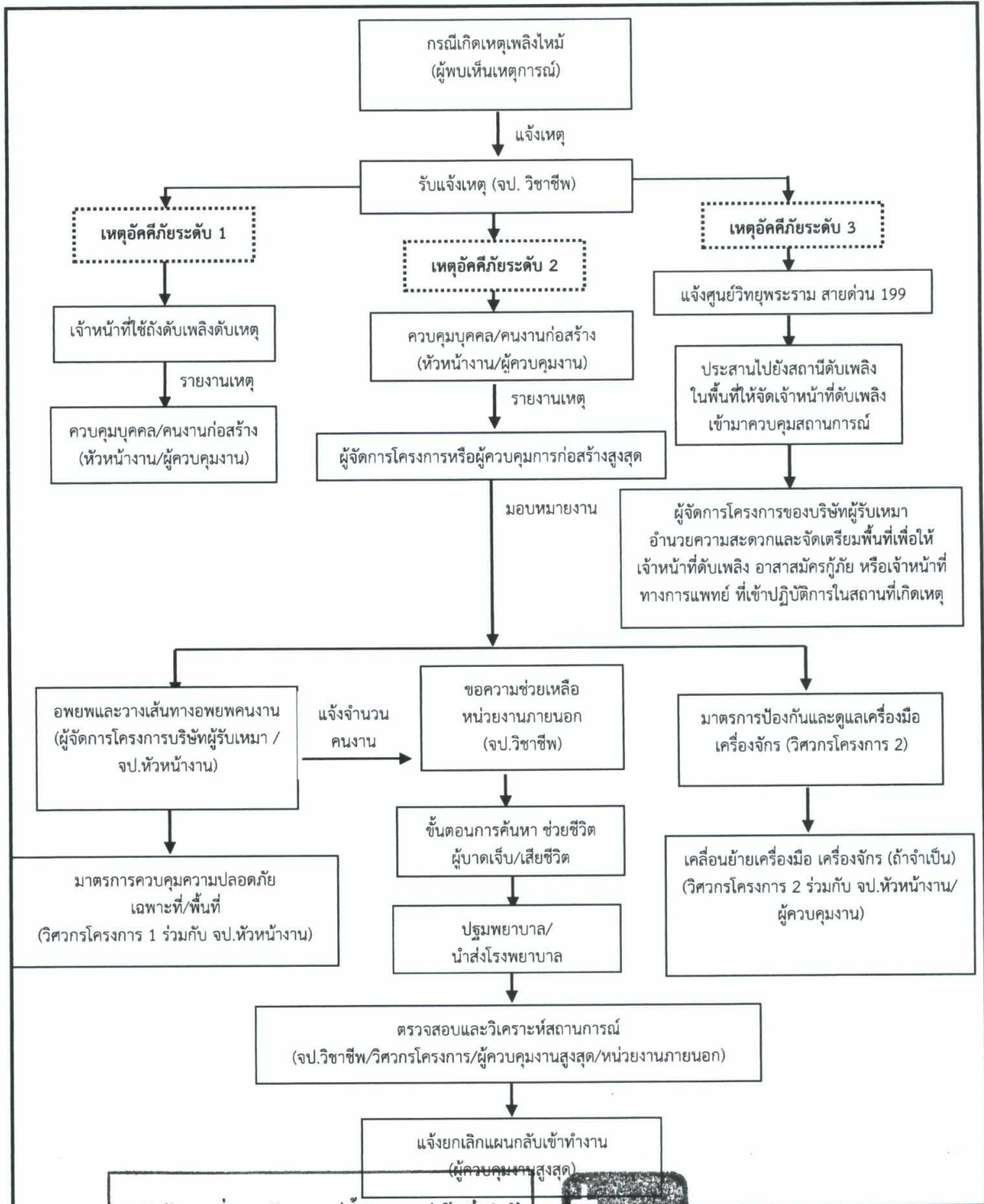


สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
รูปที่ 2 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3. หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

ประกอบด้วย 2 แผน คือ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

3.1.1 บริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

3.1.2 เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ สาเหตุของการเกิดเหตุ ความเสียหาย ผลกระทบจากเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคลผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิต (ถ้ามี) ให้ฝ่ายบุคคลรับทราบก่อนจะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต่อไปโดยมีระยะเวลาที่กำหนดตามระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย ดังนี้

1) เหตุอัคคีภัยระดับ 1

- ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการ ภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

2) เหตุอัคคีภัยระดับ 2

2.1) ต้องรายงานเหตุไปยังตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการ ภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

2.2) ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

3) เหตุอัคคีภัยระดับ 3

3.1) ต้องรายงานเหตุไปยังตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

3.2) ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

3.1.3 กรณีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ บริษัทที่รับทำประกันภัยช่วงก่อสร้างต้องดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดประชุมผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อสรุปสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ และหาแนวทาง/วิธีป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ

3.2.2 ติดป้ายประชาสัมพันธ์สรุปสาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ เพื่อให้บริษัท/ผู้เกี่ยวข้องได้ตระหนักถึงข้อบกพร่องในการดำเนินงานเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

3.2.3 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.2.4 จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร

3.2.5 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ

3.2.6 จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

3.2.7 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

โครงการคอนโดมิเนียม (CONDO MINIMUM)



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

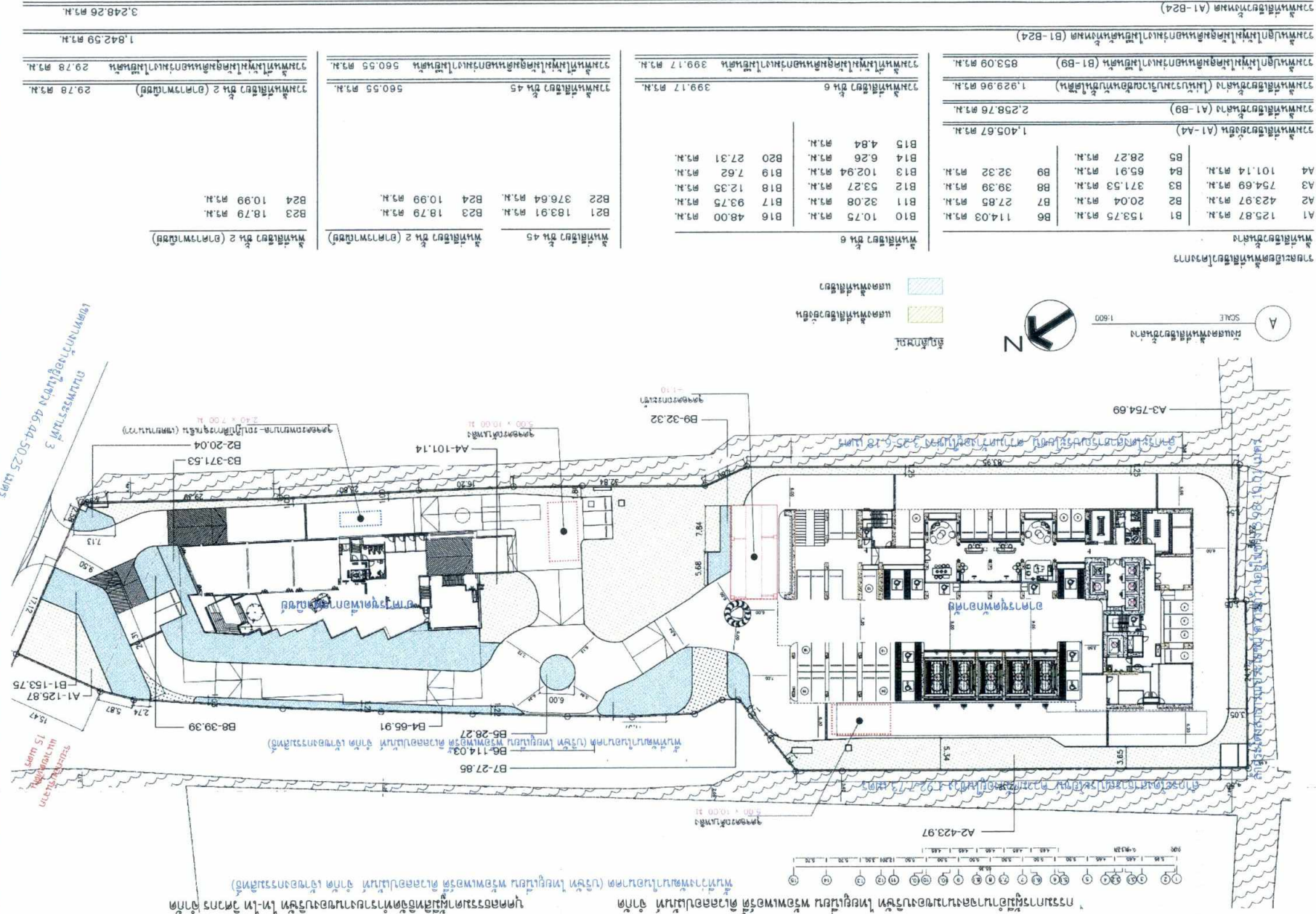
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

1981 1980 1979 1978 1977 1976 1975 1974 1973 1972 1971 1970 1969 1968 1967 1966 1965 1964 1963 1962 1961 1960 1959 1958 1957 1956 1955 1954 1953 1952 1951 1950 1949 1948 1947 1946 1945 1944 1943 1942 1941 1940 1939 1938 1937 1936 1935 1934 1933 1932 1931 1930 1929 1928 1927 1926 1925 1924 1923 1922 1921 1920 1919 1918 1917 1916 1915 1914 1913 1912 1911 1910 1909 1908 1907 1906 1905 1904 1903 1902 1901 1900 1899 1898 1897 1896 1895 1894 1893 1892 1891 1890 1889 1888 1887 1886 1885 1884 1883 1882 1881 1880 1879 1878 1877 1876 1875 1874 1873 1872 1871 1870 1869 1868 1867 1866 1865 1864 1863 1862 1861 1860 1859 1858 1857 1856 1855 1854 1853 1852 1851 1850 1849 1848 1847 1846 1845 1844 1843 1842 1841 1840 1839 1838 1837 1836 1835 1834 1833 1832 1831 1830 1829 1828 1827 1826 1825 1824 1823 1822 1821 1820 1819 1818 1817 1816 1815 1814 1813 1812 1811 1810 1809 1808 1807 1806 1805 1804 1803 1802 1801 1800 1799 1798 1797 1796 1795 1794 1793 1792 1791 1790 1789 1788 1787 1786 1785 1784 1783 1782 1781 1780 1779 1778 1777 1776 1775 1774 1773 1772 1771 1770 1769 1768 1767 1766 1765 1764 1763 1762 1761 1760 1759 1758 1757 1756 1755 1754 1753 1752 1751 1750 1749 1748 1747 1746 1745 1744 1743 1742 1741 1740 1739 1738 1737 1736 1735 1734 1733 1732 1731 1730 1729 1728 1727 1726 1725 1724 1723 1722 1721 1720 1719 1718 1717 1716 1715 1714 1713 1712 1711 1710 1709 1708 1707 1706 1705 1704 1703 1702 1701 1700 1699 1698 1697 1696 1695 1694 1693 1692 1691 1690 1689 1688 1687 1686 1685 1684 1683 1682 1681 1680 1679 1678 1677 1676 1675 1674 1673 1672 1671 1670 1669 1668 1667 1666 1665 1664 1663 1662 1661 1660 1659 1658 1657 1656 1655 1654 1653 1652 1651 1650 1649 1648 1647 1646 1645 1644 1643 1642 1641 1640 1639 1638 1637 1636 1635 1634 1633 1632 1631 1630 1629 1628 1627 1626 1625 1624 1623 1622 1621 1620 1619 1618 1617 1616 1615 1614 1613 1612 1611 1610 1609 1608 1607 1606 1605 1604 1603 1602 1601 1600 1599 1598 1597 1596 1595 1594 1593 1592 1591 1590 1589 1588 1587 1586 1585 1584 1583 1582 1581 1580 1579 1578 1577 1576 1575 1574	
---	--

[illegible]

(ឧបសគ្គ ឆ្នាំទី៣៧៧៧)

2565 2565 2565



(ក្នុង កម្ម ល្បែងស្រា គឺថា ដូច្នេះ ឧបាយស្រា)

Handwritten signature: [Signature]

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

TABLE 6	
Year	Value
1910	10.75
1911	32.08
1912	53.27
1913	102.94
1914	6.26
1915	4.84
1916	48.00
1917	93.75
1918	12.35
1919	7.62
1920	27.31
1921	39.17
1922	39.17

Wavelength (nm)	Wavelength (nm)	Wavelength (nm)	Wavelength (nm)
220	220	220	220
240	240	240	240
260	260	260	260
280	280	280	280
300	300	300	300
320	320	320	320
340	340	340	340
360	360	360	360
380	380	380	380
400	400	400	400
420	420	420	420
440	440	440	440
460	460	460	460
480	480	480	480
500	500	500	500
520	520	520	520
540	540	540	540
560	560	560	560
580	580	580	580
600	600	600	600
620	620	620	620
640	640	640	640
660	660	660	660
680	680	680	680
700	700	700	700
720	720	720	720
740	740	740	740
760	760	760	760
780	780	780	780
800	800	800	800
820	820	820	820
840	840	840	840
860	860	860	860
880	880	880	880
900	900	900	900
920	920	920	920
940	940	940	940
960	960	960	960
980	980	980	980
1000	1000	1000	1000

[illegible]

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 泰萬成房地產開發有限公司

[illegible]

PERSONAL INFORMATION

NAME: John Doe DATE OF BIRTH: 12/15/1985

ADDRESS: 123 Main St, Anytown, USA 12345

PHONE: (555) 123-4567 EMAIL: john.doe@example.com

EDUCATION

SCHOOL: Anytown High School DEGREE: High School Diploma

SCHOOL: State University DEGREE: Bachelor's in Business Administration

SCHOOL: Graduate School DEGREE: Master's in Management

EMPLOYMENT HISTORY

Company	Position	Start Date	End Date
ABC Corp.	Software Engineer	2010-01-01	2012-12-31
XYZ Inc.	Product Manager	2013-01-01	2015-06-30
DEF Ltd.	Marketing Specialist	2016-01-01	2018-03-31

SKILLS

Technical Skills: Python, Java, JavaScript, HTML, CSS

Soft Skills: Communication, Teamwork, Problem Solving

REFERENCES

NAME: Mr. John Smith TITLE: Manager PHONE: (555) 987-6543

NAME: Ms. Jane Doe TITLE: Director PHONE: (555) 456-7890

DECLARATION

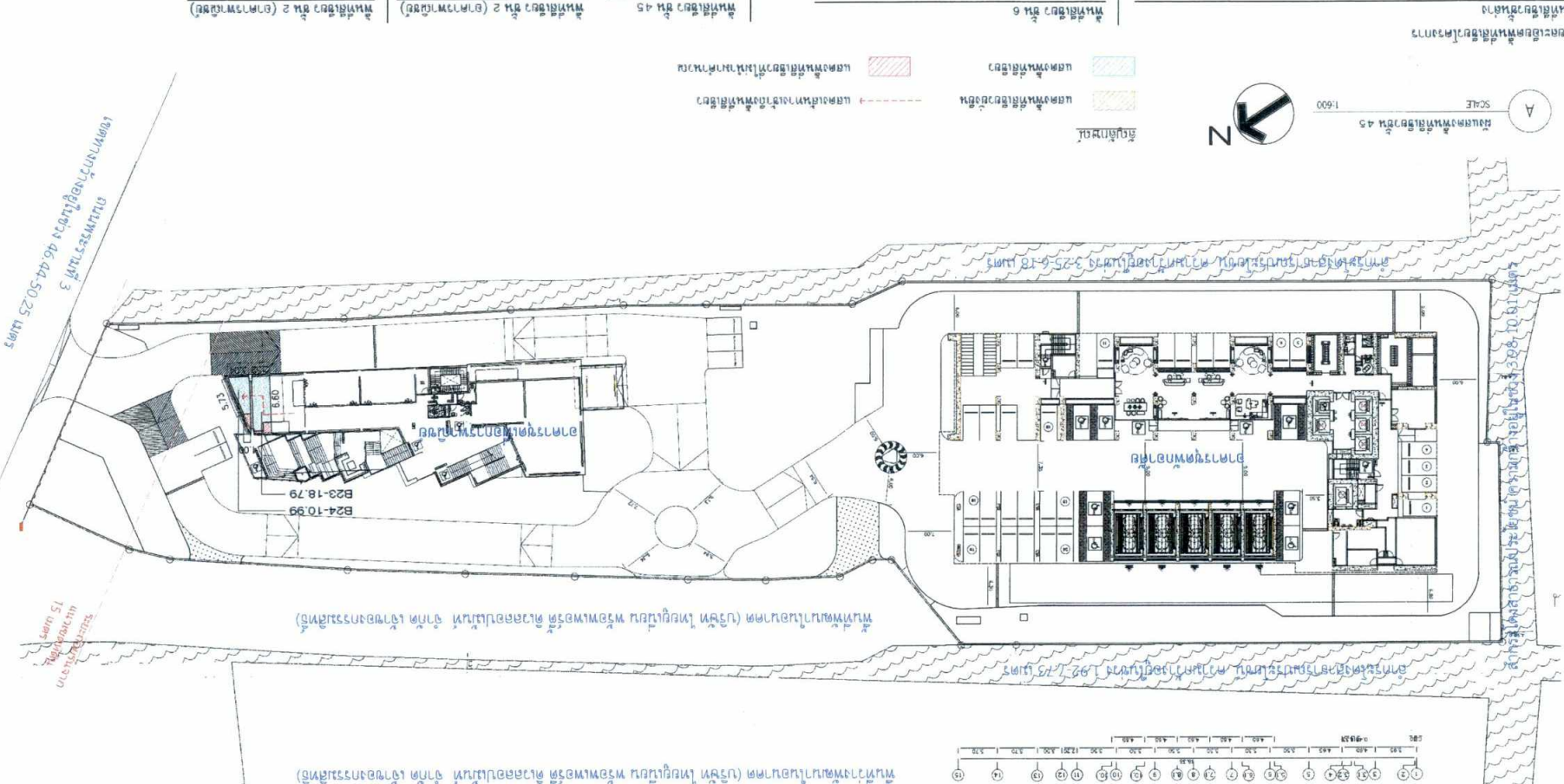
I hereby declare that the information provided above is true and correct to the best of my knowledge.

SIGNATURE: John Doe DATE: 2024-10-27

	B10	10.75	R6	48.00	B9.M.
	B11	32.08	R7	93.75	B9.M.
	B12	53.27	R8	12.35	B9.M.
	B13	102.94	R9	7.62	B9.M.
	B14	6.26	B20	27.31	B9.M.
	B15	4.84			

B21	183.91	g3.m.	B23	18.79	g3.m.
B22	376.64	g3.m.	B24	10.99	g3.m.
560.55 g3.m. 560.55 g3.m.					

B23	18.79	93.1
B24	10.99	93.1



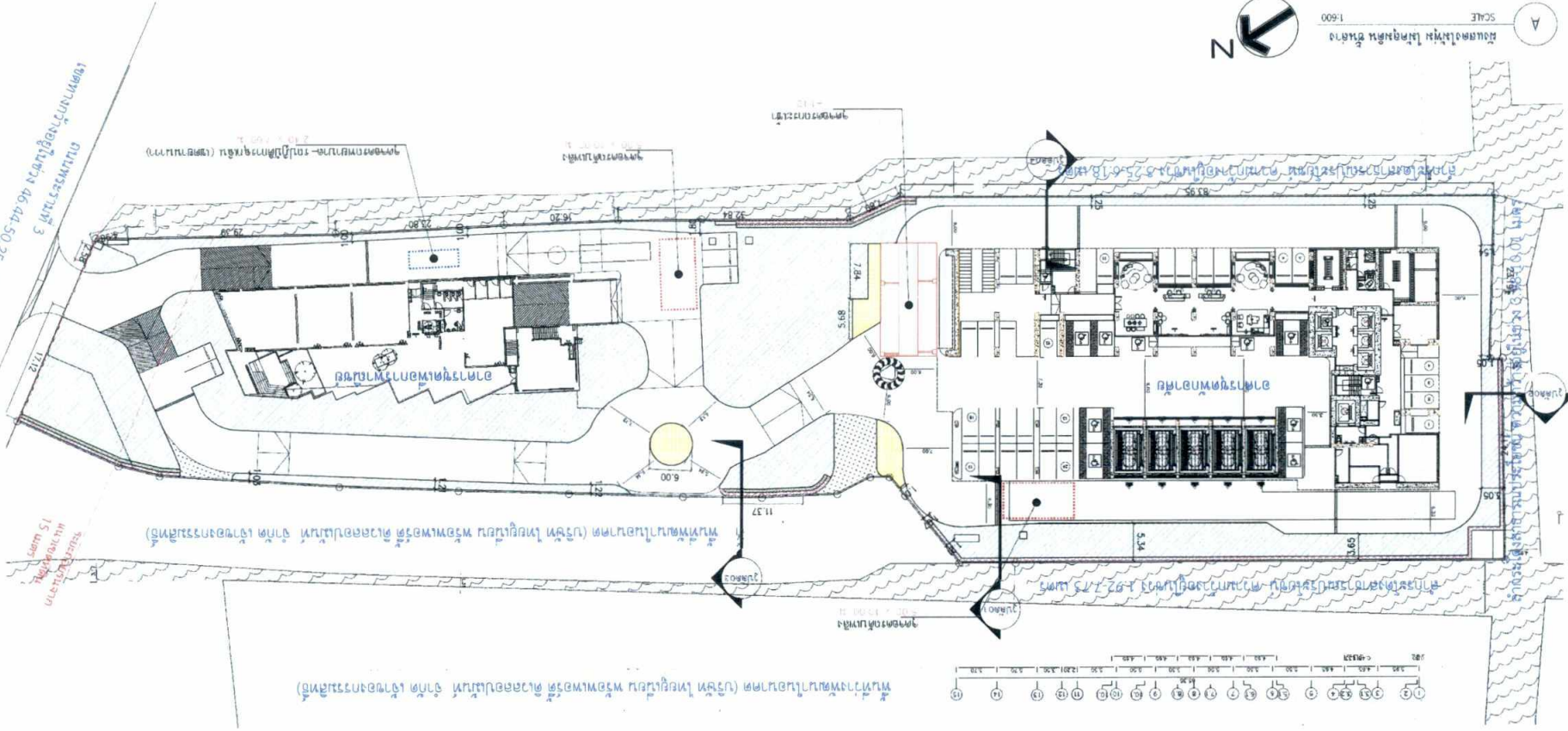
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

๒๓/๑๒/๖๕ ๒๕๖๕
 (นาย ก. น.)
 ๒๓/๑๒/๖๕ ๒๕๖๕

[illegible]

[illegible]

សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការ

[illegible]

(ក្នុង កម្ម ឈ្មួនក្រ គម្រោង ដូចក្នុង ឯកសារក្រ)

2565 2565 2565

泰萬成房地產開發有限公司

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ចម្លង អក្ខរក្រមចម្លង ប្រភពនិង កាលបរិច្ឆេទ ឃុំស្រែ

២៧២៩ របប២៧ ៣៧-៣៧ ក្នុងរូបភាពនៃការស្រាវជ្រាវនិងការអភិវឌ្ឍន៍

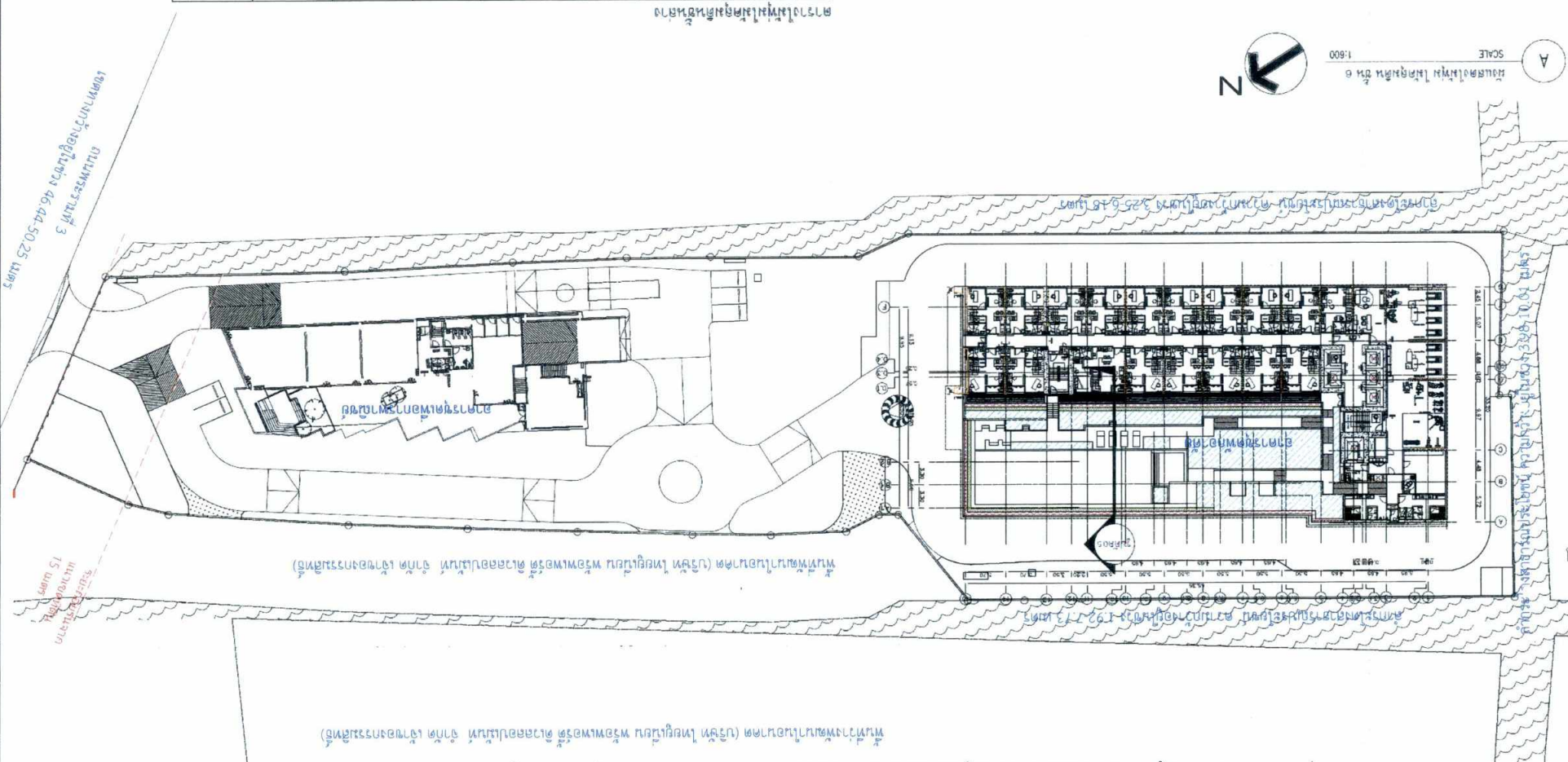
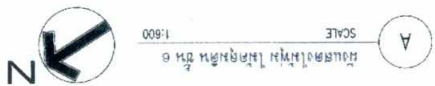
(ឧបាយ ឆ្លើយតបកិច្ចការ)

2565 2565 2565

**FD**

上

[illegible]

[illegible][illegible]

(SUNTERSSUNDEBLU SUNU KUTUPUTUPULU SEOMAMOM KOTAKOMU KASU) WELKOTULOMAMULUM

[illegible]

(ក្នុង កម្ម ល្បែងស្រា គឺជា ដូចគ្នា ដូចស្រាស្រា)

วันที่ ๒๕/๐๕/๖๕
 ๒๕๖๕ ๒๕๖๕

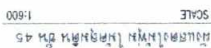
THE UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

2565 ๒๕๖๕



.....

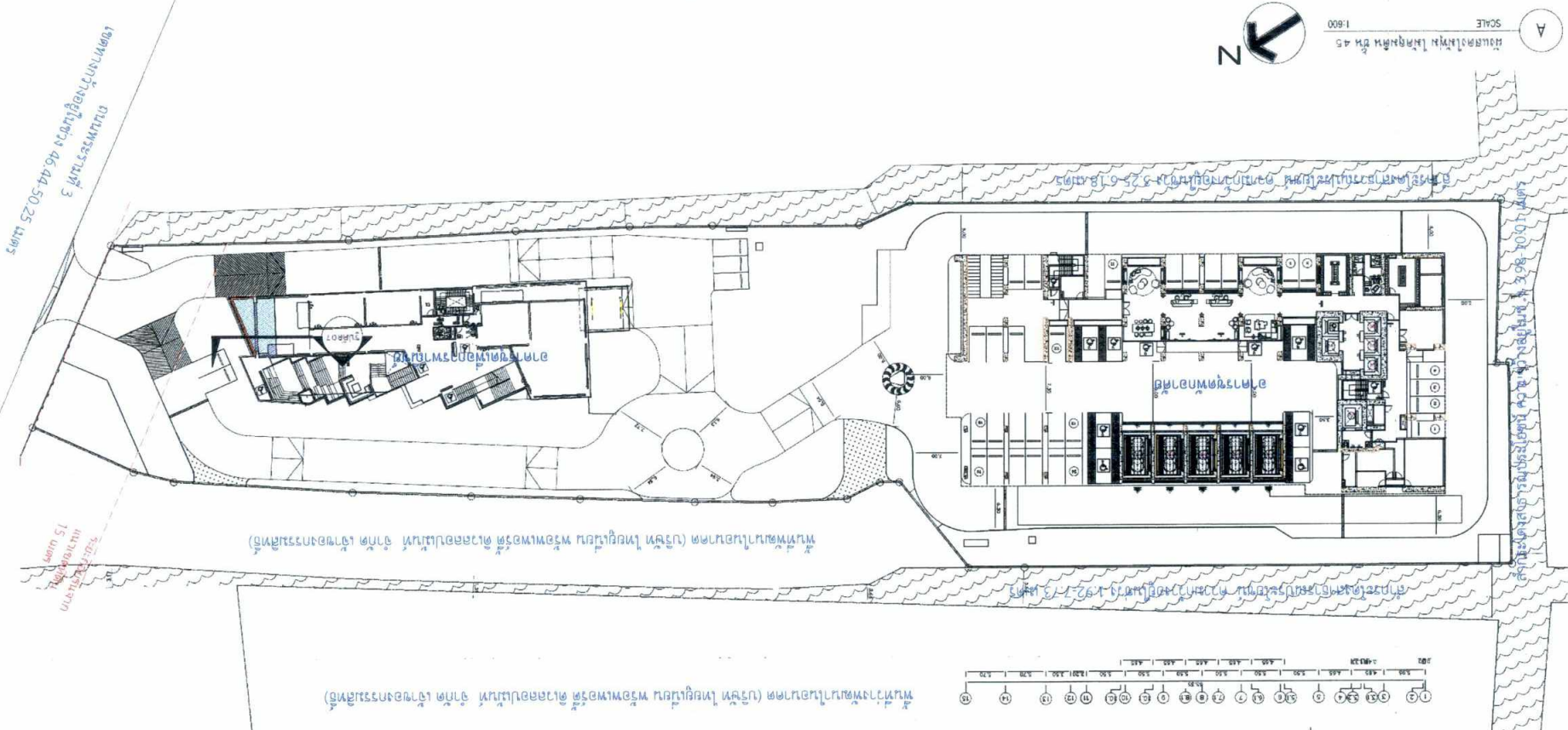
[illegible]

[illegible]

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

๒๒๖ อนุพิทยาลักษณ์ ประทานนามว่า หม่อมไฉนบุษย์ แสง

ลำดับ	ชนิดพืช	ชื่อพ้อง	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชนิดดิน	ความสูง (ม.)	ความหนาแน่น (ม.ก.)
1		ไม้กลางแจ้ง	Acronopus convexus P.Beauv.	-	-	-
2		ไม้กลางแจ้ง (ไม้พุ่มขนาดเล็ก)	Acronopus convexus	-	-	-
3			Wingilia religiosa Benth.	4' pot	1.00-2.00	2.00-3.00
จำนวน					29.78	29.78

[illegible]

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 ๒๕๖๕ ๑๖

Handwritten signature: *Samir*

[illegible]



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 3
แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการ
ของโครงการ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม (RAMA 3 CONDOMINIUM)
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโช คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ของโครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม (RAMA 3 CONDOMINIUM)

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบแผนฯ

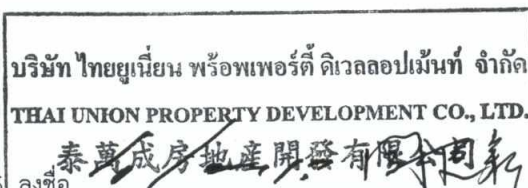
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบแผนฯ กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และกรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ โดยกำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบด้วย 4 ส่วน รายละเอียดดังนี้

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของผู้พักอาศัย สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

- 2.1) เพื่อป้องกันและลดอัตราเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ พระราม 3 คอนโดมิเนียม (RAMA 3 CONDOMINIUM) ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 2.2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 2.3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ
- 2.4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 2.5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 2.6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอก ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชค คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น ครอบคลุมการดำเนินการ ประกอบไปด้วยแผนหลัก 3 แผน ดังนี้

3.1 แผนก่อนเกิดเหตุ เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด

3.2 แผนขณะเกิดเหตุ เป็นการเข้าระงับเหตุเบื้องต้น กรณีเพลิงไหม้เล็กน้อย โดยผู้พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่สามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่ทั้งนี้ กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางสายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

3.3 การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยเพื่อประกาศความสงบ

4. การปฏิบัติ

จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่เพื่อประสานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไปยังทีมระงับเหตุฉุกเฉินของอาคาร รวมถึงในการซักซ้อมหนีไฟประจำปี และจะต้องจัดให้พนักงานประจำอาคารรับการฝึกอบรมตามแผนจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555

อนึ่ง บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการสาธารณภัยของโครงการ RAMA 3 CONDOMINIUM (พระราม 3 คอนโดเนียม) ซึ่งครอบคลุมทั้งกรณีการเกิดอัคคีภัยและสาธารณภัยอื่นๆ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ทั้งนี้ ในการดำเนินการระงับเหตุเพลิงไหม้ของโครงการจะจัดให้มีหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการด้านสาธารณภัย โดยจะกำหนดแผนงานด้านการรับมือเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนเหตุฉุกเฉิน ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ ดังนี้

1) ศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน

กำหนดให้มีห้องพนักงานดับเพลิง ซึ่งเป็นศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร ภายในศูนย์ประกอบด้วย

1.1 แผนผัง ตำแหน่งอาคาร และเส้นทางภายใน



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

- 1.3 จุดที่ตั้งถังดับเพลิง
- 1.4 โทรศัพท์ติดต่อกภายใน/ภายนอก
- 1.5 รายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่สามารถขอรับความช่วยเหลือ ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร. 199) สถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา
- 1.6 รายชื่อเจ้าหน้าที่/พนักงาน
- 1.7 เครื่องส่งเสียงตามสาย
- 2) องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน
องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน คือ กลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติตามแผนประกอบด้วย
 - 2.1 หัวหน้าพื้นที่
 - 2.2 ผู้ประสานงานประจำพื้นที่
 - 2.3 ทีมอพยพ
 - 2.4 ทีมค้นหา
 - 2.5 ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน
 - 2.6 ทีมปฐมพยาบาล
 - 2.7 ทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร
 - 2.8 ทีมสื่อสาร
 - 2.9 ทีมรักษาความปลอดภัย

การปฏิบัติประกอบไปด้วย แผนหลัก 3 แผน และแผนย่อย 7 แผน ดังนี้

1) แผนก่อนเกิดเหตุ ได้แก่

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุดโดยประกอบด้วยแผนย่อย 3 แผนดังนี้

1.1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่าง ๆ ดังต่อไปนี้เชื้อเพลิง สารเคมีสารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ผู้จัดการอาคารจะมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน รวมถึงกำหนดหัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลา ความถี่ผู้ตรวจสอบรายงาน (เช่น ทุกสัปดาห์ ทุกเดือน หรือทุก 3 เดือน เป็นต้น) การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจนโดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการแต่ละพื้นที่ให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว โดยให้ดำเนินการดังนี้

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยให้ชัดเจน โดยให้ระบุชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

(2) สำรองตรวจตราความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัย และส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคล ฯ วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยมีตัวอย่างหัวข้อที่ควรตรวจตรา

ตัวอย่างหัวข้อที่ควรตรวจตรา เช่น

- จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้การใช้และการเก็บวัตถุไวไฟ ของเสียดัดไฟง่าย เชื้อเพลิงแหล่งความร้อนต่าง ๆ เช่น ห้องเก็บของ และตำแหน่งที่วางถังก๊าซ เป็นต้น

- ระบบเตือนเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ โทรศัพท์ฉุกเฉิน และอุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซ เป็นต้น

- ระบบดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อน้ำ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น

- ระบบหนีไฟ เช่น บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ จุดรวมพล แผนผังอาคาร พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เป็นต้น

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ

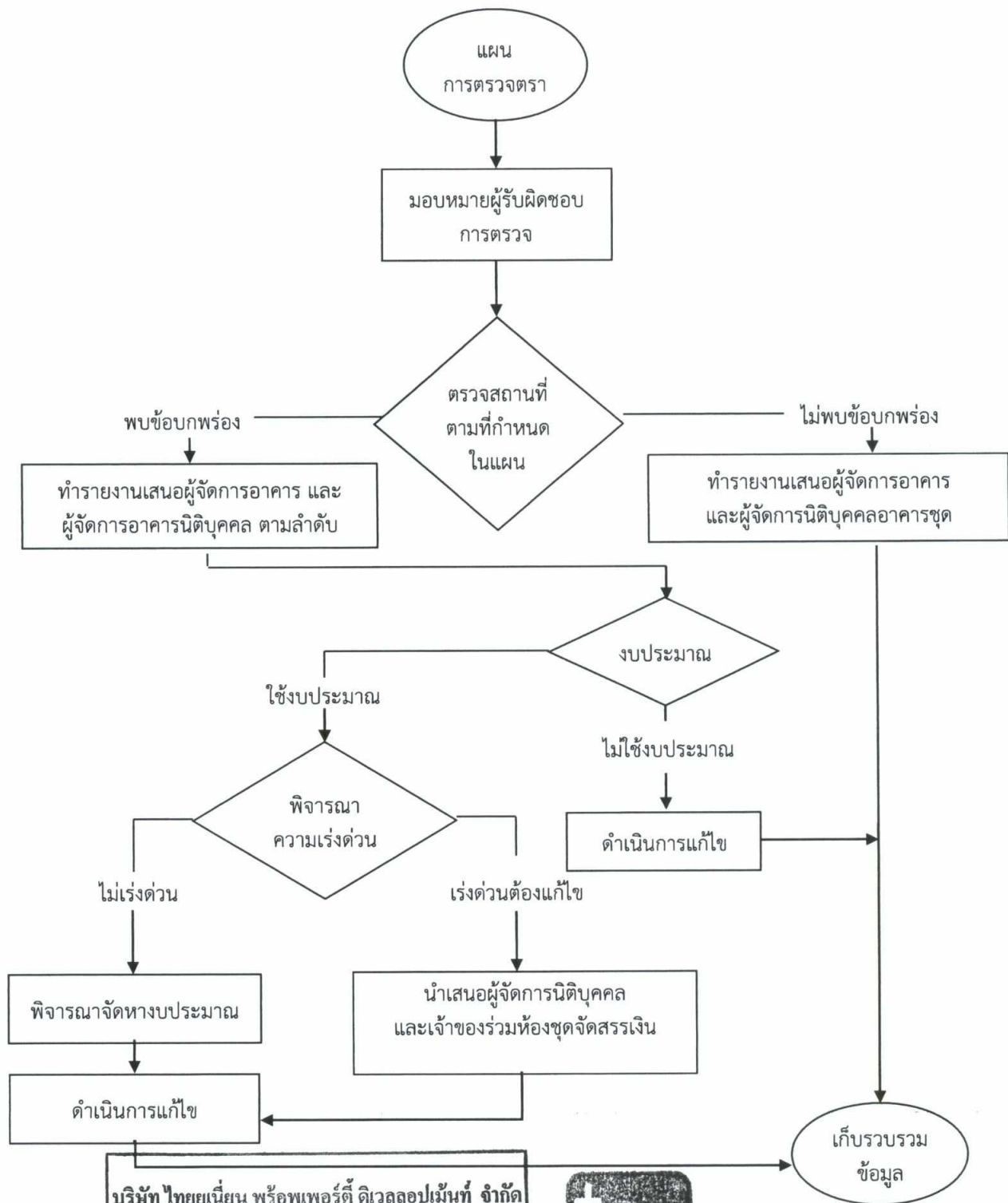
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการการตรวจตราอาคารชุดภัย
泰萬成房地產開發有限公司



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 แสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัย

รายการตรวจตราด้านมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน												
- ทดสอบการคายประจุไฟฟ้า	↕					↕			↕			↕
- การทำงานของหลอดไฟฟ้า	↕					↕			↕			↕
- ทิศทางการส่องสว่าง	↕					↕			↕			↕
2. ระบบสัญญาณเตือนภัย												
- ทดสอบการทำงานของกระดิ่งเตือนภัย												↕
- การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่าง ๆ												↕
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												↕
- การทำงานของแบตเตอรี่สำรอง	↕					↕						↕
3. สายฉีดน้ำดับเพลิง												
- สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด	↕	↕			↕			↕			↕	
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับม่านน้ำ	↕	↕										
4. การทำงานของปั๊มสูบน้ำดับเพลิง												
- ทดสอบการเดินเครื่อง	↕	↕			↕			↕			↕	
- ทดสอบแรงดันน้ำ	↕	↕										
5. เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ	↕	↕		↕			↕			↕		
6. ตรวจสอบถังดับเพลิง	↕	↕		↕			↕			↕		

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชติ คิน จัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

1.2) แผนการอบรม

เจ้าหน้าที่นิติบุคคล ต้องจัดให้มีการอบรม และการฝึกทดสอบแผนกรณีเกิดเหตุเพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลการฝึกเพื่อทดสอบแผนดังกล่าวและประมวลข้อมูลมาประกอบในการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) **การฝึกอบรมให้ความรู้** โครงการจะกำหนดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวาจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี

(2) **การฝึกทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย** โครงการต้องกำหนดให้มีการทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งจำลองเหตุการณ์แล้วซักซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา จัดการฝึกทดสอบให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีคุณสมบัติดังนี้

1. ผ่านการอบรมการดับเพลิงขั้นสูง
2. มีการอบรมทบทวนปีละ 1 ครั้ง
3. มีการทดสอบสมรรถภาพปีละ 2 ครั้ง
4. มีการตรวจสอบและฝึกซ้อมการสวมใส่ชุดผจญเพลิงและชุดช่วยหายใจแบบถังอัดอากาศ (Breathing Apparatus (BA)) ทุกเดือน
5. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและฝึกซ้อมการต่อสายดับเพลิงทุกเดือน
6. มีการฝึกซ้อมการดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟร่วมกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ปีละ 1 ครั้ง

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหามหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์อย่างสม่ำเสมอ

ตัวอย่างหัวข้อการรณรงค์ เช่น การงดสูบบุหรี่ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บวัสดุหรือสารไวไฟ การตระหนักถึงความปลอดภัย วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้

นอกจากนี้ นิติบุคคลยังควรมีหน้าที่ในการเตรียมความพร้อมสำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลแต่ละฝ่าย ในการจัดการแผนการดับเพลิงขั้นต้น การอพยพ รวมถึงการจัดการเอกสารสำคัญของอาคารชุดพักอาศัยโดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพโดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ ผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล จุดรองรับการอพยพ และข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

(2) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัย และให้ปรับปรุงบัญชีให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

(4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

(5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

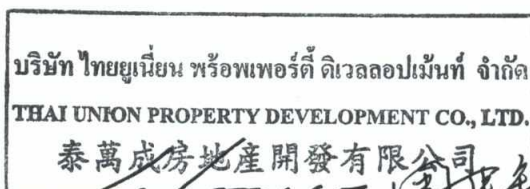
(6) การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

(6.1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ เช่น ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199

(6.2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร

(6.3) เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัยในอาคารให้เป็นปัจจุบัน

(6.4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

2) แผนขณะเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 2 แผน ดังนี้

2.1) แผนการดับเพลิง

2.1.1) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

(1.1) กรณีผู้พักอาศัยภายในอาคาร ให้รีบแจ้งหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดโดยทันที

(1.2) กรณีเจ้าหน้าที่ของอาคารชุดพักอาศัย ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

(1.2.1) กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย เช่น ผู้จัดการอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ

(1.2.2) กรณีไม่สามารถดับได้ ให้เข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นต้น

(2) เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

(2.1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น คว้น ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ช่างประจำอาคาร

(2.2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และคว้นว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร

(2.3) ประสานไปยังผู้พักอาศัยเพื่อขอเข้าพื้นที่

(2.4) หัวหน้าช่างตรวจสอบแสง สว่าง สี คว้น ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้าน แล้วรายงานกลับยังผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2.5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

2.1.2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง ให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมและแจ้งให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาช่วยดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือในกรณีที่จำเป็น

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ

บริษัท ไทยยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

- (2) แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย ช่างเจ้าหน้าที่ เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- (3) แจ้งผู้จัดการอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ประสบภัย และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นลูกกลม โดยกำหนดให้พนักงานโครงการเข้าประจำชั้นห้องพักแต่ละชั้น เพื่อเป็นผู้นำทางการอพยพให้ผู้พักอาศัยออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลูกกลม

2.1.3) แผนดับเพลิงขั้นลูกกลม

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลูกกลม ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- (1) ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (2) แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร. 199) แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (หรือโทรแจ้งสายด่วน 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้งสถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง นอกจากนี้ จะต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

1. สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199
2. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา เบอร์โทรศัพท์ 02-211-9263
3. สถานีตำรวจนครบาลวัดพระยาไกร เบอร์โทรศัพท์ 02-291-5867
4. สำนักงานเขตบางคอแหลม เบอร์โทรศัพท์ 02-291-3800
5. แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย เบอร์โทรศัพท์ 191

- (3) เจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพ

- (4) ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

- (5) ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

- (6) สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงขั้นลูกกลมของอาคาร จะต้องมีการอพยพคนในโครงการ ดังหัวข้อที่ 2.2)
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว. คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



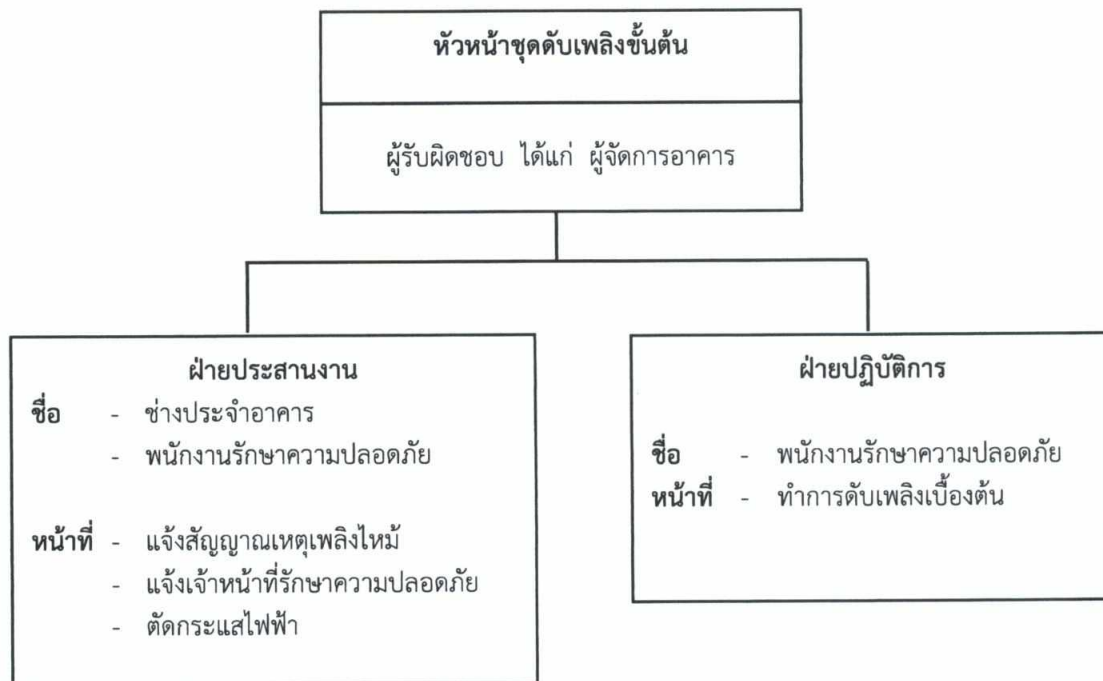
สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

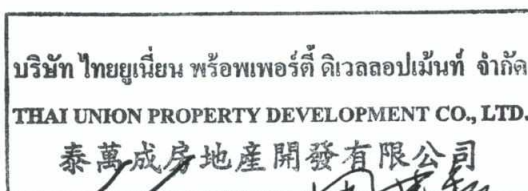
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

- โครงการได้กำหนดให้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่
- โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 2
 - แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 3
 - แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 4



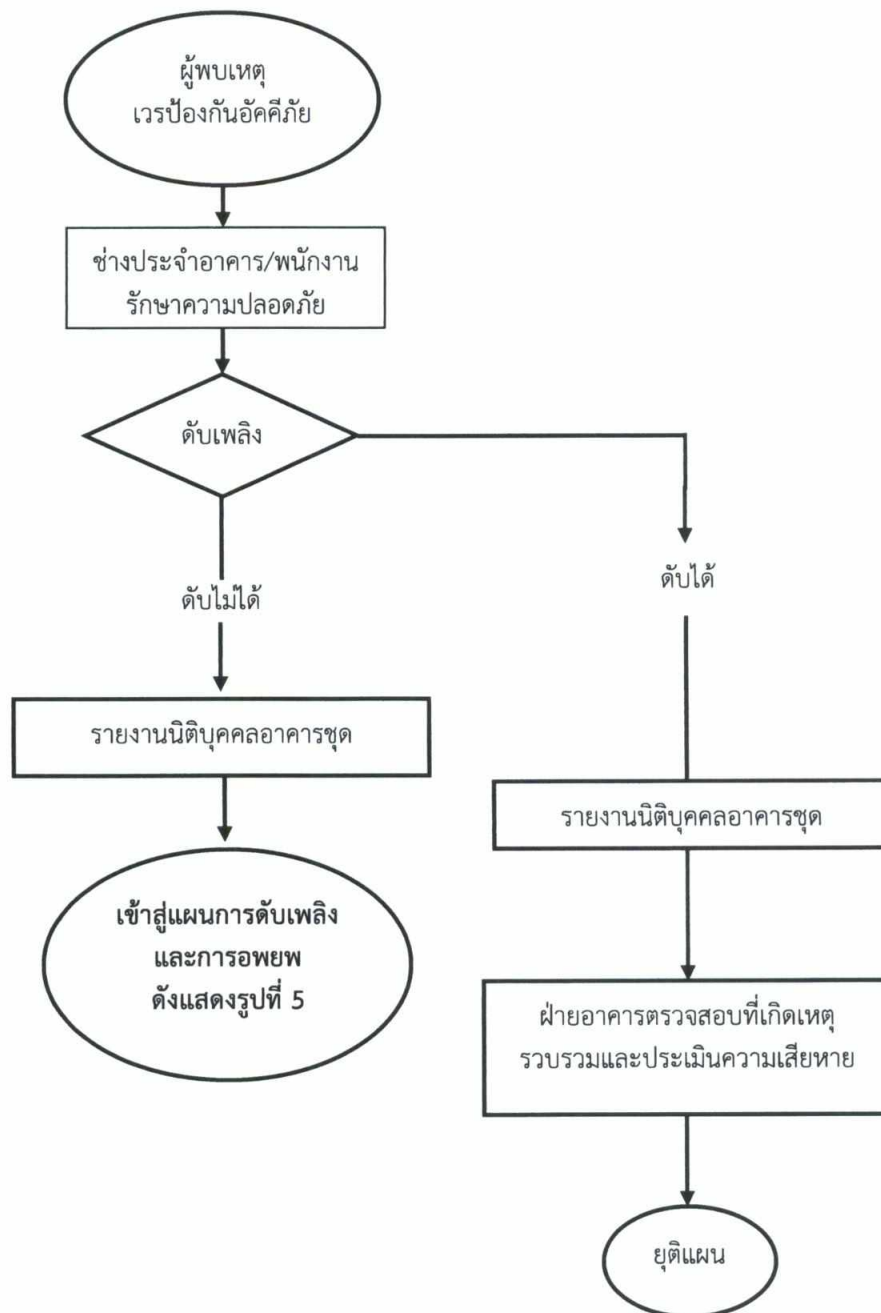
รูปที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารชุดพักอาศัยในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
 บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
 บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 3 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกักกันเพลิงไหม้
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

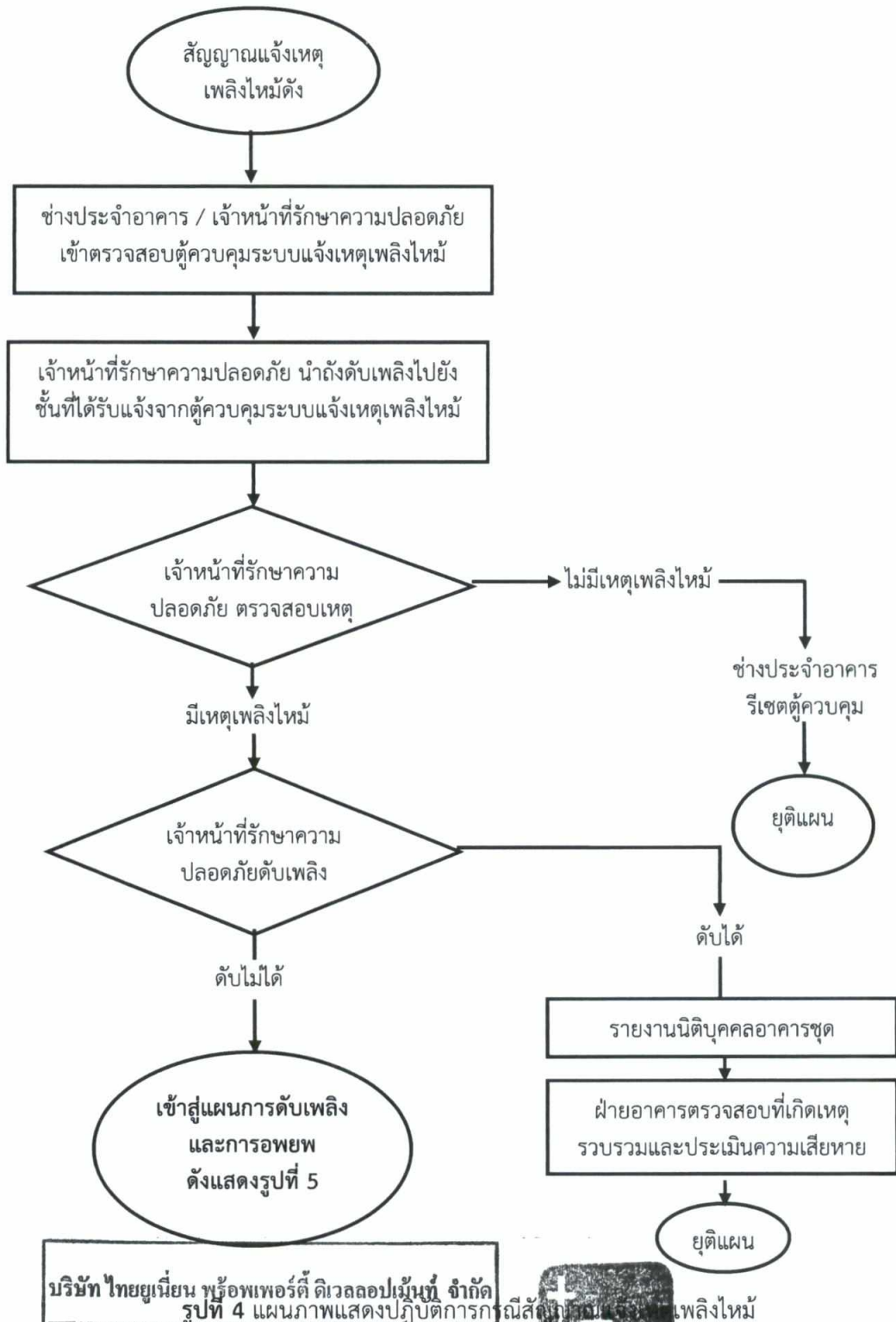
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 3 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกักกันเพลิงไหม้
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
รูปที่ 4 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

2.2) แผนอพยพหนีไฟ

กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่และอาจเป็นอันตรายต่อคนในอาคาร จำเป็นต้องมีการอพยพหนีไฟจะมีสัญญาณแจ้งเตือนอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเป็นผู้สั่งการให้อพยพหนีไฟ และผู้จัดการในแต่ละฝ่ายจะต้องนำทางพนักงานและผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ จะต้องมีการตรวจเช็คจำนวนผู้สูญหาย โดยหากมีการสูญหายที่มึนคั้นหาจะเข้าไปทำการค้นหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ ฝ่ายอาคารจะเข้าตรวจสอบและประเมินความเสียหายเข้าสู่แผนบรรเทาทุกข์และปฏิรูปฟื้นฟูต่อไปโดยกำหนดตัวอย่างแผนภาพแสดงการอพยพ ดังแสดงในรูปที่ 5 ถึง 8

อย่างไรก็ตาม สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพหนีไฟ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน/เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลใดอยู่ที่ทำงานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือไฟฉาย ถังดับเพลิงถังครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดเล็กก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและสงสัยดังระหว่างที่อพยพหนีไฟอยู่นั้น ไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้บริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ และเมื่ออพยพมาได้แล้วต้องไม่กลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

(6) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพหนีไฟ

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(7) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลในเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

(8) การอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง แนะนำให้อพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งโครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 4 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 820 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) วั้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ จำนวน 3,280 คน และสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 3,198 คน โดยจุดรวมพลแต่ละจุดจะอิงลำดับชั้นและประเภทการใช้ประโยชน์เพื่อไม่เกิดความสับสน รายละเอียดดังนี้

- จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 148 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 592 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6 ถึง 13 จำนวน 550 คน และพนักงานดูแลอาคารของอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 20 คน รวมทั้งสิ้น 570 คน ได้อย่างเพียงพอ

- จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 188 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 752 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 13 ถึง 21 ของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 720 คน ได้อย่างเพียงพอ

- จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 283 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,132 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 22 ถึง 35 ของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1,120 คน ได้อย่างเพียงพอ

- จุดที่ 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 800 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 36 ถึง 43 ของอาคารชุดพักอาศัย และพนักงานดูแลอาคารของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 70 คน รวมทั้งสิ้น 783 คน ได้อย่างเพียงพอ

(8.1) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้างๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(8.2) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันได หากโดนกระแทกหรือบาดเจ็บจากผู้อื่น



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(8.3) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็คจำนวนผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รับช่วยกันตรวจเช็คจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการ ไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือผู้พักอาศัยที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(9) กรณีหนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในชั้นสูงๆ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นที่ 45 ของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และบันได 3 ได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ยกเว้นเฉพาะกรณีมีเหตุจำเป็นเท่านั้น โดยจะประสานไปยังกองบินตำรวจ เพื่อขอความอนุเคราะห์ ในด้านการให้ความช่วยเหลือการหนีไฟทางอากาศกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่างๆ ให้กับโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

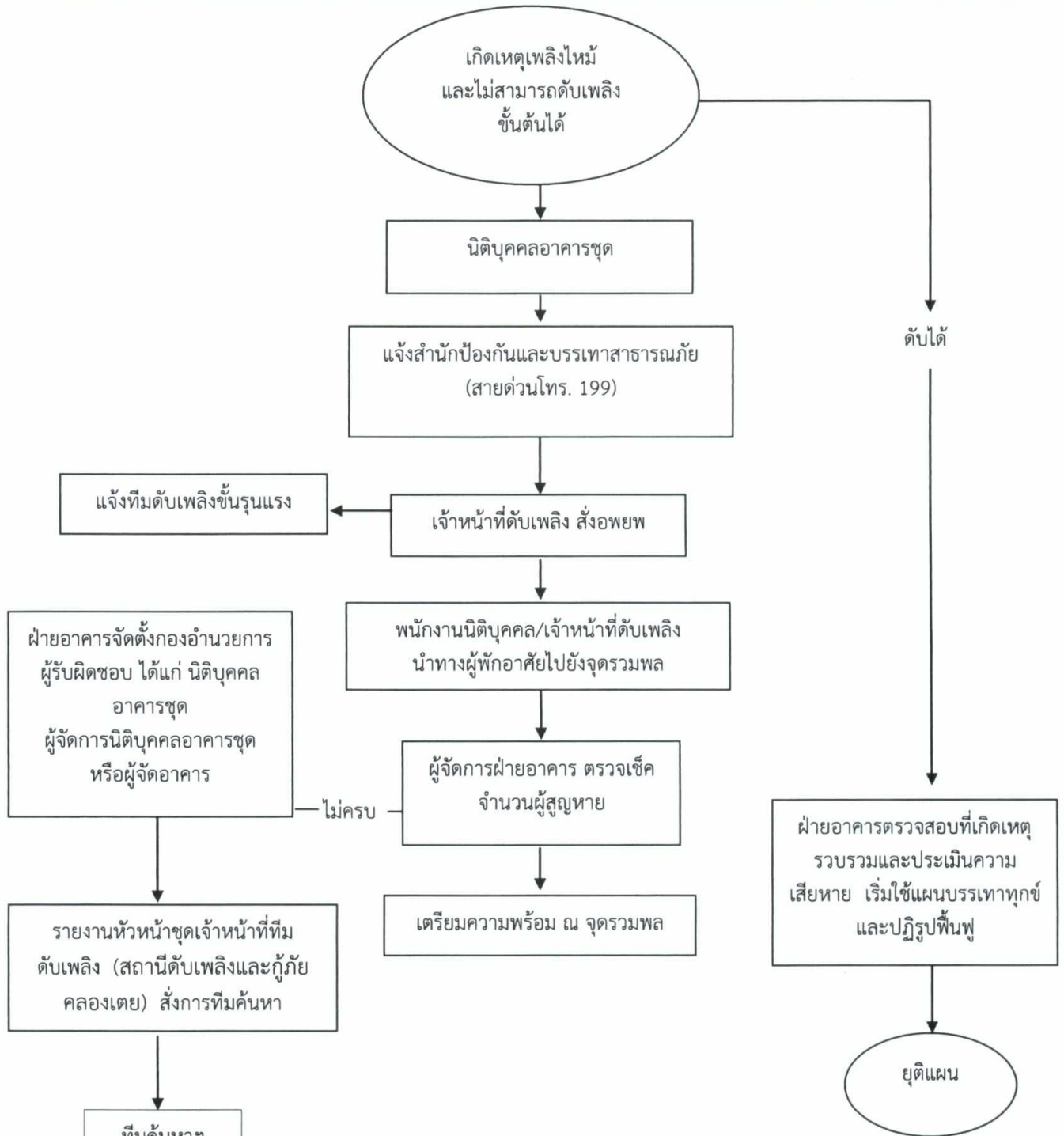
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



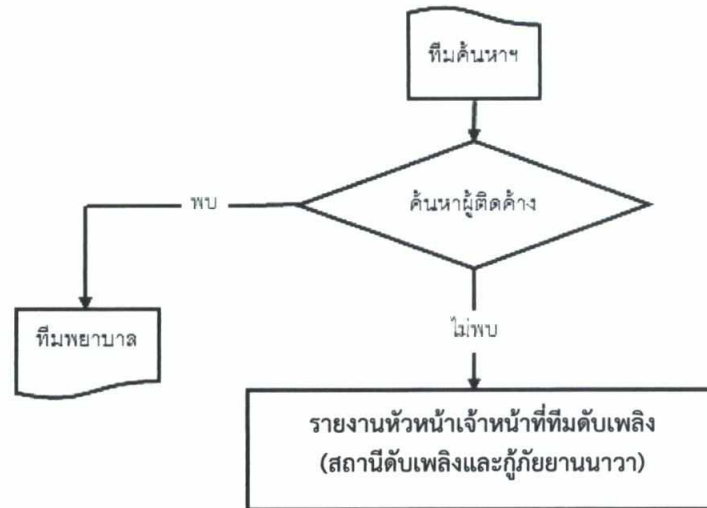
สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

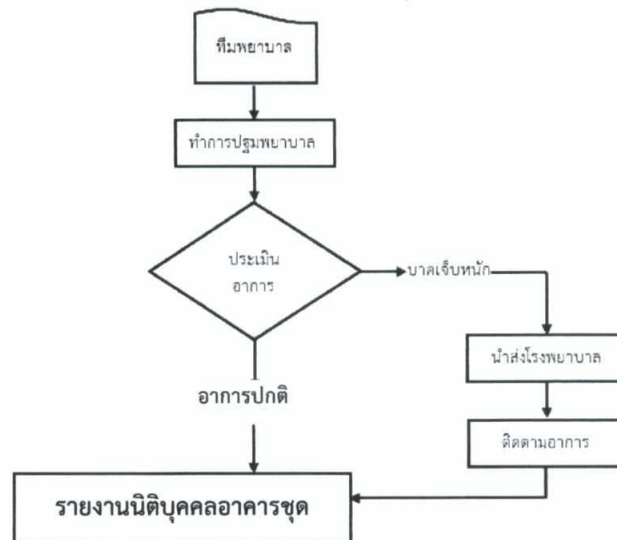
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

หน้า ที่ ผ.3-17



รูปที่ 6 แผนภาพแสดงทีมค้นหา



รูปที่ 7 แผนภาพแสดงการทีมพยาบาล

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

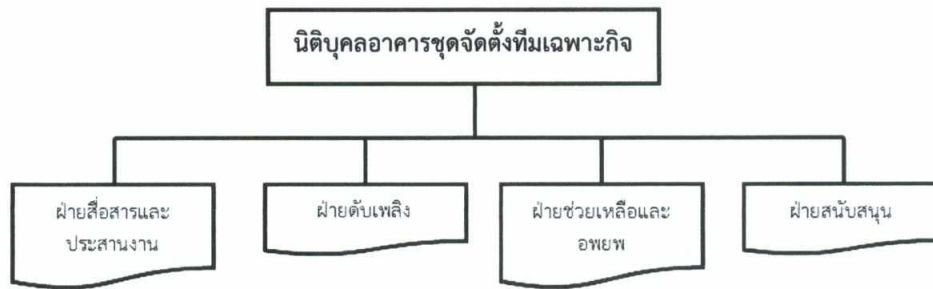
(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 8 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

เส้นทางอพยพคนออกภายนอกโครงการ

ตารางที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้รับผิดชอบการป้องกันอัคคีภัย	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	1) สั่งการใช้แผนต่าง ๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคารชุดพักอาศัย
ฝ่ายสื่อสาร ประสานงาน	1. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 2. ผู้จัดการอาคาร	1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่าง ๆ
ฝ่ายดับเพลิง	ถังดับเพลิง - หัวหน้าช่าง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง - หัวหน้าช่าง	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่าง ๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	- ผู้จัดการอาคาร - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	- หัวหน้าช่างประจำอาคาร - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคารชุดพักอาศัย เช่น วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

3) แผนหลังเกิดเหตุ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้จัดการนิติบุคคลสั่งแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง/ ฝ่ายอาคาร เพื่อประกาศความสงบ โดยมีรายละเอียดแผนการย่อย 2 แผนดังนี้

3.1) การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

3.2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

3.2.1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

(1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

(2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

(3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

3.2.2) การรายงาน

(1) คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2) การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3.2.3) การฟื้นฟูสภาพ

(1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

(2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

(3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ขอเสนอ ที่ดินสถานที่ได้รับความเสียหาย

THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

นอกจากนี้ ภายหลังจากการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ จะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
THAI UNION PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
泰萬成房地產開發有限公司

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายไกรสร จันศิริ และ นายโชว คิน ชัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท ไทยยูเนียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด