

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2 ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+300))
ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

1/188



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

[Signature]

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2 ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2 ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+300)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และ โรงแรม มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 313 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 155 ห้อง ห้องชุดเพื่อกิจการโรงแรม จำนวน 154 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง ก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน 4 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 7 -3-94.4 ไร่ หรือ 12,777.60 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุด-โรงแรม ขนาดความสูง 57 ชั้น ความสูง 279.00 เมตร (ความสูงวัดจากพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุด) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ น้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 สระ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม			

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

2/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2 ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

3/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

4/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



9

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

5/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



29

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2 (ช่วงก่อสร้าง)
ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2565 เป็นพื้นที่ว่างจากผังสำรวจค่าระดับดินเดิมภายในพื้นที่โครงการ พบว่าระดับดินภายในโครงการอยู่ในช่วง +3.304 ถึง +3.949 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ หรือ + 3.95 เมตรที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง)เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรับระดับถนนภายในพื้นที่โครงการให้สูงกว่าถนนภาระจำยอมอยู่ในช่วง +4.20 เมตร และเข้ามาในพื้นที่โครงการบริเวณ Drop off จะมีค่าระดับ +2.80 เมตร และภายในอาคารบริเวณชั้น 1 จะมีค่าระดับ +3.00 เมตร ตามลำดับ และมีค่าระดับสูงกว่าอาคารโอเชียน มาร์นา ยอชท์ คลับ พัทยา ประมาณ +3.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ หรือ + 3.95 เมตร ที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำกำแพงกันดิน ความหนาฐานตั้งแต่ 550-750 มิลลิเมตร ความลึก 3-4 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และบางส่วนของแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลนาจอมเทียน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนชุมชนบ้านอำเภอเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

6/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองจาก Box Model ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่น และสุขภาพจากการก่อสร้างในระดับสูง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลนาจอมเทียน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง ต้องล้างล้อรถบรรทุก โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดและช่วงล่างของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโคลนที่ติดกับล้อรถ - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด - ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มิใช่เศษดินเปือกตมหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนชุมชนบ้านอำเภอเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที - โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมารับมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ - บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

7/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 5. มาตรการด้านการก่อสร้าง - ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ดัชนีการตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สถานที่ตรวจวัด (จุดที่ 1 ประกอบ) - บริเวณพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านอำเภอ ความถี่ของการตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ และสถานที่ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านอำเภอ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

8/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 4) โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมามาตราการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ 6. มาตรการด้านการขณดิน 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้างทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำและการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 3) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านอำเภอ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

9/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 52 เดือน โดยแบ่งการประเมินออกเป็น 5 ช่วง พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในบางช่วงกิจกรรมมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากงานโครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่องทำได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดทำรั้ว Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) - ในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคบนอาคารจะผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูงเท่ากับ ความสูงของชั้นนั้นๆ บริเวณขอบโครงสร้างอาคารทุกชั้นด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 10.2 dB(A) ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณชั้นที่ 1 ถึง 6 บริเวณขอบอาคารด้านทิศเหนือ และบริเวณชั้นที่ 1 ถึง 7 บริเวณขอบอาคารด้านทิศตะวันตก จะติดตั้ง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 25 dB(A)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 ถึง 4 ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่ชุมชนบ้านอำเภอ ดัชนีการตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจวัด (จุดรูปที่ 1 ประกอบ) - บริเวณพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านอำเภอ ความถี่ของการตรวจวัด - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านอำเภอเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ วัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

10/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 11. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 12. หลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้องการบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำเท่าที่จำเป็น	เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

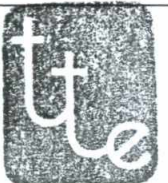
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

11/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Handwritten signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียง เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการแต่ละด้าน และสถานที่อ่อนไหว ได้รับระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม และการทำงานของเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้ 1) ด้านทิศเหนือ - อาคารโอเซียน มารินา ยอร์ช คลับ พัทยา ได้รับ ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม และการทำงาน ของเครื่องจักร 0.838 และ 0.178 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ - อาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว ได้รับความ สั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม และการทำงาน ของเครื่องจักร 3.226 และ 0.432 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 2) ด้านทิศตะวันตก และสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ ลานกิจกรรมกลางแจ้งริมหาดบ้านอำเภอ ได้รับ ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม และการทำงาน ของเครื่องจักร 1.245 และ 0.203 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความ สั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง กับอาคารตาม	13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัด ให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคาร ข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง บ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่าย เก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพ เดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งาน โครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มี กิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะ การเทปูนฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดย ต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างใน วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 ถึง 4 ที่ระบุ ในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายใน พื้นที่โครงการ 3. บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด จะต้องควบคุม ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ ความถี่ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

12/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารแต่ละแห่งได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่ เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหินจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็ม การและทำงานของเครื่องจักร จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการ	3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ ตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 4.1) จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน 4.2) ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง 4.3) ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง 5. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

13/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินอาจเกิดจากการขุดดิน เพื่อทำฐานราก และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน และจากที่โครงการมีการถมดินสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ติดตั้งระบบกันดินพัง จำนวน 2 ชั้น ชั้นด้านในเป็นผนังกันดิน ความหนาที่ฐาน 950 มิลลิเมตร และความหนาของปลายบน 250 มิลลิเมตร ความลึกตั้งแต่ 4 เมตร จนถึง 10 เมตร ชั้นนอกเป็นเสาเข็มเจาะแบบเรียง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 ถึง 1.0 เมตร ความลึก 13.5 ถึง 20 เมตร และทำค้ำยัน (Bracing) โดยรอบแนวอาคารและงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน - จัดให้มีกำแพงกันดิน ความหนาฐานตั้งแต่ 550-750 มิลลิเมตร ความลึก 3-4 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และบางส่วนของแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 4.1) จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน 4.2) ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคนรวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง 4.3) ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 ถึง 4 ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

14/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 60 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัด ให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง จำนวน 60 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Biofilter Chamber) จำนวน 3 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงาน ก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณ ห้องส้วม โดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรค และน้ำยาดับกลิ่นทำ ความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำ 4. ประสานให้รถสูบล้างของเอกชนที่ให้บริการสูบ สิ่งปฏิกูลในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มาสูบ ตะกอนไปกำจัด 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. หากบริเวณห้องน้ำมีกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธี หรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - TDS ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนภาระจ่ายด้านหน้าโครงการ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

15/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+300)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี สำหรับใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโอเชียน ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย โอเชียน พอร์ท โอพีโน้ ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (โอเชียน ซานมารีโน 1) - โรงแรม OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียน มารีนายอชท์คลับ พัทยา) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ภายในแบ่งเป็น ส่วนโรงแรม ชั้น 1-4 และส่วนพักอาศัย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

16/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ชั้น 5-33) และอาคารสำนักงาน (OCEAN MARINA OFFICE) ร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 31 ร้าน อุ้ต้อเรือ และลานจอด กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านสะดวกซื้อต่างๆ พื้นที่ตลาดและพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

17/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Handwritten signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 60 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการ ชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้อง จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 30 เซนติเมตร และขนาดความลึก 30 เซนติเมตร ความลาดเอียง 1 : 400 (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ/ตะกอน เพื่อให้ ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับ น้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนการะจ่ายต่อไป	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ ชั่วคราว และบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบาย น้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตามการประเมินผลจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

18/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจราจร	ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร จากการก่อสร้างโครงการดังนี้	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณด้านหน้าของโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2. บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

19/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจาก คนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้ เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 6,004 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 4,605.07 ตัน อิฐ 824.35 ตัน เหล็ก 296.60 ตัน กระเบื้องเซรามิค 163.31 ตัน กระเบื้องหลังคา 91.86 ตัน ยิปซัมบอร์ด 19.81 ตัน และ ไม้ 3.00 ตัน	โครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง โครงการ 5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้าง กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้า พนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ สัญจรบริเวณโครงการได้ 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจร ทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 1. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง ในการจัดการมูลฝอย ประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจาก ปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่ง ทิ้งมูลฝอยได้ โดยจะกำหนดมาตรการดังนี้ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดของที่ตั้งถัง มูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันการกลั่นแกล้งผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาด ของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

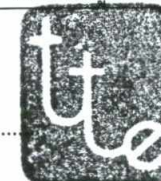
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

20/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน (ในพื้นที่ก่อสร้าง) เช่น กระจกและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 1,000 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1,000 กิโลกรัม/วัน หรือ 4,533 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น - กำหนดให้มีการนำไม้แบบ หรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้ว นำมาเก็บไว้เพื่องานอื่น ที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม - กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ 2. การจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	กำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

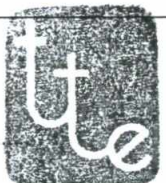
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

21/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการ ในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึง	- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาถังมูลฝอยสีส้มรองด้วยถุง มูลฝอยสีแดง สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยเฉพาะ และติดสัญลักษณ์ รูปภาพ หรือข้อความ "หน้ากากอนามัย หรือกระดาษทิชชูที่ใช้แล้ว" ที่สื่อถึง หน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชูที่ใช้แล้ว วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่สามารถเห็นได้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้าง ในการทิ้ง หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยแสดงแผนผังหรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย 5. ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอย ติดเชื้อตามจุดต่างๆ เพื่อส่งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน หรือส่งให้สถานที่กำจัดเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป โดยทุกครั้งที่ต้องรวบรวม มูลฝอย ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

22/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อมต่อโลหะซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีมือถือไว้จำนวน 1 ถัง/จุด ได้แก่ สำนักงานก่อสร้าง พื้นที่เก็บวัสดุ จุดพักเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 ถัง เป็นต้น และบริเวณโดยรอบโครงการ จำนวน 2 จุด/ถัง และเพิ่มจำนวนตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน	ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปวด บวม เปื้อนยู่ยหรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

23/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ - กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน - เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร - จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ขาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติดทำให้เกิดเพลิงไหม้ - ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ - จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้างเพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ - กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติด	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

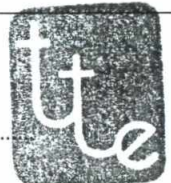
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

24/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Handwritten signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 12. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที 13. ห้ามเหน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 14. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 15. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนและอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่ยากก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

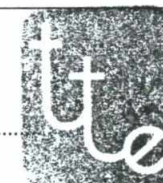
ผู้อำนวยการลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

25/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



25/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุด-โรงแรม ขนาดความสูง 57 ชั้น ความสูง 279.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุด) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 313 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 155 ห้อง ห้องชุดเพื่อกิจการโรงแรม จำนวน 154 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง และ สรรว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 สระ โดยในการพัฒนาโครงการจะปลูกสร้างบนที่ดิน ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด จำกัด จำนวน 4 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 76720 76724 918 และ 925 เลขที่ดิน 269 273 90 และ 89 ตามลำดับ ขนาดพื้นที่ดินรวม 7 - 3 - 94.4 ไร่ หรือ 12,777.60 ตารางเมตร ทั้งนี้ บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด จะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 52 เดือน 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2565 เป็นพื้นที่ว่าง สำหรับ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน - สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใ้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องจักรและความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

26/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโอเชียน ไดแก อาคารชุดพักอาศัย โอเชียน พอร์ทโอฟิโน ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (โอเชียนซานมารีโน 1) - โรงแรม OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอ เชี ย น มารีนา ยอชท์ คลับ พัทยา) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ภายในแบ่งเป็น ส่วนโรงแรม ชั้น 1-4 และส่วน พักอาศัย ชั้น 5-33) และอาคารสำนักงาน (OCEAN MARINA OFFICE) ร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 31 ร้าน อุ้ต้อเรือและลานจอด กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านสะดวกซื้อต่างๆ พื้นที่ตลาดและพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน 3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ 3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจำนวนทั้งสิ้น 1,000 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่าง	ปลอดภัยภายในโครงการ - โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	-

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

27/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกับกัน ทั้งนี้ ตำบลนาจอมเทียนเป็นเมืองท่องเที่ยวส่วนใหญ่บ้านพักอาศัย หรือกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อ สถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น และพื้นที่ตลาดจึงไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง 3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานจำนวนทั้งสิ้น 1,000 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลด	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

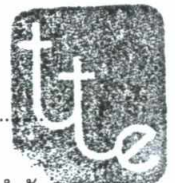
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

28/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Handwritten signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคารพักอาศัย ร้านค้าและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่อยู่ข้างเคียง 3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัยโดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด เป็นอันดับต้น ๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว	3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 5. จัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) รายละเอียดดังนี้	-

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

29/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีจุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ และระหว่างการทำงาน โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ 5) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 6) จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน 7) ควบคุมเขตทำความสะอาดรถรับ - ส่งคนงาน โดยเน้นจุดที่สัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 8) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 9) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกไหล ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที 10) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ 11) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019(Covid - 19) ให้กับคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานในโครงการ	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

30/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย อีกทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดต่อประสานกับฝ่ายงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคม อย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

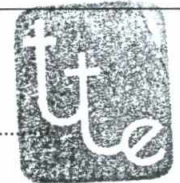
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

31/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ โวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



9

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 1,000 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ตำบลนาจอมเทียน จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 3.6) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+300)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2565 เป็นพื้นที่ว่าง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโอเชียน ไดแก อาคารชุดพักอาศัย โอเชียน พอร์ตโอพีโน ขนาดความสูง 36 ชั้น	10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

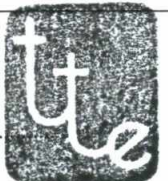
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

32/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



9

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (โอเชียน ซานมารีโน 1) - โรงแรม OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียน มารีน่า ยอช์ คลับ พัทยา) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ภายในแบ่งเป็น ส่วนโรงแรม ชั้น 1-4 และส่วนพักอาศัย ชั้น 5-33) และอาคารสำนักงาน (OCEAN MARINA OFFICE) ร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 31 ร้าน อยู่ต่อเรือและลานจอด กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านสะดวกซื้อต่างๆ พื้นที่ตลาดและพื้นที่ว่าง เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ทั้งสิ้น 1,000 คน ซึ่งจะช่วยให้มีรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (ส่วนต่อขยาย) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ทางหลวงชนบทหมายเลข 1063 ทางหลวงชนบทหมายเลข 1069 และ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรืองจรรยาอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรืองจรรยาอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

33/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนซอยนาจอมเทียน 22 เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงาน และประกอบอาชีพในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น รวมถึงงานบุญประเพณีท้องถิ่น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 1,000 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ	-	-

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

34/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.9) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+300)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นพื้นที่ที่มีความเจริญ รวมทั้งเป็นพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ ซึ่งจะมีการพัฒนาอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษมากขึ้น เนื่องจากมีการคมนาคมที่สะดวกสามารถเชื่อมต่อไปได้ ในหลายพื้นที่ จึงทำให้มีประชากรเพิ่มมากขึ้น โดยประชากรที่เพิ่มขึ้นเป็นประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงาน ในบริเวณพื้นที่ ทำให้มีลักษณะเป็นสังคมแบบต่างคนต่างอยู่เพิ่มมากขึ้น โดยจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนมากมีความสัมพันธ์ที่กระห่างเพื่อนบ้าน และส่วนใหญ่เห็นว่าเป็นชุมชนที่น่าอยู่อาศัย ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 1,000 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 52 เดือน อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย (เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-	-

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ วัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

35/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้าง โครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานจำนวนทั้งสิ้น 1,000 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 336 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้น ไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนใน ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิด การกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการ พาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการ เพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการ เพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบ โครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้าง ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียน เงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง	-	-

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

36/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชน โดยรอบ 1.1) บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการ ร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบ ทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียด เพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หาย ป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วง ก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบ ด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วง หล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในด้านต่าง ๆ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้น ของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก ซึ่งจากการ ประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทาง อากาศ ในช่วงก่อสร้างโครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความ เข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ โครงการต้อง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

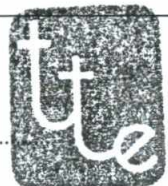
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

37/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว 2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 32 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรมช่วงงานตกแต่ง และช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกันเลือกใช้ผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่าติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกทุกชั้น ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า มีค่าเฉลี่ย L_{eq} 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 53.9 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ วัลย์ศิริรัตน์)

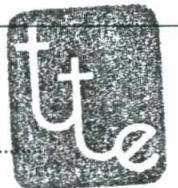
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

38/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม พื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการแต่ละด้าน และสถานที่อ่อนไหวได้รับระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม และการทำงานของเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้ 1. ด้านทิศเหนือ - อาคาร โอเชียน มารินา ยอร์ท คลับ พัทยา ได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม และการทำงานของเครื่องจักร 0.838 และ 0.178 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ - อาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว ได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม และการทำงานของเครื่องจักร 3.226 และ 0.432 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 2. ด้านทิศตะวันตก และสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ ลานกิจกรรมกลางแจ้งริมหาดบ้านอำเภอ ได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

39/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และการทำงานของเครื่องจักร 1.245 และ 0.203 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง กับอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารแต่ละแห่งได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็ม การและทำงานของเครื่องจักร จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว 4) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้อยู่ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง 2. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลย์ศิริรัตน์)

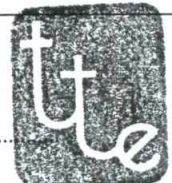
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

40/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Handwritten signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 2.1) จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน 2.2) ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคนรวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง 2.3) ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

41/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2) บริเวณบ้าน พักคนงาน (ภายนอก โครงการ)	5) ผลกระทบด้านการจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนดังกล่าวยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด 1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดัง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีหัวหน้างานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ วัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

42/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



2/10

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนดอาทิเช่น - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 5. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ดังนี้ 5.1 การบริหารจัดการภายในพื้นที่แคมป์คนงานก่อสร้าง 1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - กำหนดนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคโควิด 19 และออกแนวทางปฏิบัติ Standard Safety	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

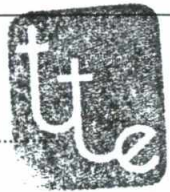
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

43/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		Operation Procedure (SSOP) การป้องกันโรคโควิด 19 และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตาม แนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 สม่าเสมอ - พิจารณางดกิจกรรมที่ทำให้เกิด ความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัส ระหว่างกัน - มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันโรคโควิด 19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการ ปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการเว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ 2) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 3) จัดให้มีมาตรการคัดกรองแรงงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง และผู้มาติดต่อ - ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเอง หรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พัก ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชัน ของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการ	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

44/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน - สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พัก แรงงานต้องกำหนดทางเข้า – ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่ - สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พัก แรงงานต้องมีระบบคัดกรอง โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน 4) จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเอง สำหรับพนักงานอย่างเพียงพอ - จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และแคมป์แรงงาน	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

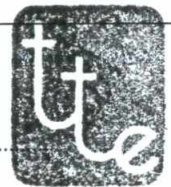
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

45/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) ควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างและแคมป์ แรงงานก่อสร้าง ให้สะอาด ปลอดภัย - ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ ห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ ร่วมกันทั้งในสถานที่ก่อสร้างและที่พักแรงงานก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม - ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัส ร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่ง มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบเท้า เหยียบ เป็นต้น - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และ จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่สำหรับบ้วนปากหรือแปรงฟัน เป็นสัดส่วน - จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง และแคมป์แรงงาน - จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่าง บุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณ รับประทานอาหาร ที่นั่งทางเดิน หรือหากที่นั่งไม่ เพียงพออาจใช้ฉากกั้น	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

46/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถังขยะมูลฝอย แบบฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน 6) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของพนักงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัดจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำกัด ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง 7) หากภายในแคมป์มีร้านอาหารหรือเครื่องดื่ม รถเข็น ทาบเร่ แผงลอย หรือรถเร่ขายสินค้า ให้มีการควบคุมให้ปฏิบัติตามแนวทางสุขอนามัย และให้มีการควบคุมและมีระบบที่สามารถติดตามผู้จำหน่ายสินค้าได้ - จัดให้มีการคัดกรองผู้ประกอบการผู้สัมผัสอาหาร ผู้ขายสินค้าทุกคน - ทุกคนต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่ให้หรือใช้บริการ - มีมาตรการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล โต๊ะ ที่นั่ง การซื้อสินค้าและชำระเงิน อย่างน้อย 1-2 เมตร - จัดให้มีที่ล้างมือด้วยสบู่และน้ำ หรือแอลกอฮอล์ หรือเจลแอลกอฮอล์ ให้บริการแก่ผู้ให้บริการอย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดบริเวณพื้น โต๊ะ ที่นั่ง พื้นผิวที่มีการสัมผัสบ่อย ด้วยน้ำยาทำความสะอาด	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

47/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หรืออาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนและหลังการให้บริการ ทุกครั้ง - กำหนดมาตรการเพื่อลดความแออัด เช่น กำหนดจำนวนคนต่อพื้นที่ กำหนดระยะเวลาที่ใช้บริการ ไม่จัดกิจกรรมหรือให้บริการที่ทำให้เกิดการรวมกลุ่มของผู้ใช้บริการ และงดจำหน่ายและเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ เป็นต้น 8) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเอง และครอบครัว ด้วยภาษาแรงงานสามารถเข้าใจได้ 9) วางระบบรองรับเพื่อให้เกิดความต่อเนื่องของกิจการ รวมทั้งแผนเผชิญเหตุ พร้อมทำความเข้าใจ และซักซ้อมแผนกับแรงงาน - กำหนดผู้รับผิดชอบในการเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน - ให้มีระบบคัดกรองและเฝ้าระวังผู้ปฏิบัติงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงหรือมีอาการเสี่ยง คัดกรองและแยกกักผู้ปฏิบัติงานที่เข้าใหม่ หากพบผู้ติดเชื้อผู้สัมผัสเสี่ยงสูงที่เป็นครอบครัวหรือผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่นๆ ต้องแยกกักก่อนส่งสถานพยาบาล - จัดให้มีบริเวณสำหรับแยกผู้มีอาการป่วยระบบทางเดินหายใจออกจากผู้มีอาการป่วยระบบอื่น รวมทั้งจัดเตรียมสถานที่รองรับ สำหรับการแยกสังเกตอาการ หากพบบุคคลที่เป็นผู้สัมผัสกับผู้ป่วย	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

48/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



9
Sh

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ยืนยัน หรือจัดเป็นสถานที่กักกันตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ - จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันของแรงงาน หากจำเป็นต้องกักตัวในสถานที่กำหนด เช่น อาหาร น้ำ ของใช้จำเป็น - จำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก - การอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย หรือ Bubble and Seal - การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับมาปฏิบัติงาน 5.2 แนวทางปฏิบัติสำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว 2.1 จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง 2.2 ติดตามข้อมูลข่าวสาร หาความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคโควิด-19 2.3 งดการรวมกลุ่มกินอาหารร่วมกัน ในช่วงเวลางาน และงดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่นสังสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด 2.4 งดพฤติกรรมเสี่ยงต่อการแพร่โรค เช่น ไม่ถมน้ำลายหรือบ้วนปากลงพื้น ทิ้งขยะในถังขยะ 2.5 ให้ผู้ปฏิบัติงานมีของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน ส้อม ผ้าเช็ดตัว และไม่ใช้สิ่งของร่วมกับ	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

49/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้อื่น 2.6 ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกนอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น ต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร แต่หากในที่พักมีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้ 2.7 ไม่ไปสถานที่ที่มีคนแออัด เช่น ตลาดร้านค้า เป็นต้น หรือหากจำเป็นให้ใช้ระยะเวลาอันสั้น และสวมหน้ากากตลอดเวลา และไม่พาบุคคลในครอบครัวไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก 2.8 ให้ทำความสะอาดห้องพัก หรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่พักคนงาน และให้มีการระบายอากาศที่ดีแสงแดดส่องถึง โดยการเปิดประตู หน้าต่าง เพื่อหมุนเวียนอากาศ เป็นประจำทุกวัน 2.9 ให้ทำความสะอาดห้องน้ำ/ที่อาบน้ำ ห้องส้วม และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น อย่างวันละ 2 ครั้ง หรือในช่วงที่มีคนใช้งานจำนวนมาก 2.10 กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในบริเวณที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุง	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

50/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



2/1

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้คนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบาก ต่อเนื่องไปจนเกิดการเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10	มือและปากคืบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานอาหารร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อยๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึงล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน 2.11 รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่จัดเตรียมไว้เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง 2.12 หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการไข้ ร่วมกับไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจหอบเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างาน หรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

51/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



2/

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด 2) ผลกระทบด้านเสียง เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 21 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง 3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น ซึ่งในการก่อสร้างจะใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก จำนวน 328 ต้น ในการก่อสร้างระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็น	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

52/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับคนงานก่อสร้าง 4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัย จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2559 - 2563 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน สูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2559-2563 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตราย ร้อยละ 24.11 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.07 ต่อปี วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.74 ต่อปี วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา ร้อยละ 11.56 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของหนีบ/ดิ่ง ร้อยละ 8.05 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/	อันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 1. ด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง 1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6) อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด	ดัชนีตรวจสอบ - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลย์ศิริรัตน์)

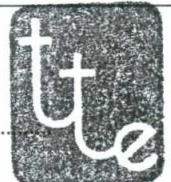
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

53/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



๕

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความ ปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหาร ความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงาน ก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อ วางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพ พร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้า ทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความ ปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และ ทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็น พนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่ง จะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้ พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความ ปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุก เช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่ม ทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่อง ความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานระมัดระวังและ	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

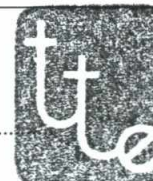
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

54/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Shu

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย (5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

55/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำ ฐานราก อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 1. การตกหลุมเจาะ 2. จากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 3. จากแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี การเชื่อม ไฟฟ้า ลัดวงจร 4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนัก ไม่ไหว ไฟฟ้าลัดวงจร 2. จากการขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์ กระแทกลงพื้น 3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบุหรี 4. การทำงานในที่อับอากาศ และเปียกชื้น 5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน 6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ 4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ ไหว การใช้ของมีคม 2. จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้าย การ เข้า-ออกของรถบรรทุก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

56/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบุหรี ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐาน รากงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ 2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน 3. โรคผิวหนัง 4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+300)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการ รับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 พบว่า “โครงการไม่อยู่ใน บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวง ดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบ อาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว” อย่างไรก็ตาม โครงการเป็นอาคารชุด-โรงแรม ขนาดความสูง 57 ชั้น ความ สูง 279.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุด)	1. จัดให้มีแผนพื้ประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการ ปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย อาทิเช่น - ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจาก ผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช่ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตราย จากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้าง แข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะ ที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพัง ร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และ หน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย	-

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

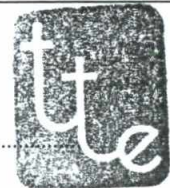
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

57/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงด้านข้างจากแรงลม และแรงแผ่นดินไหว ตามที่ระบุในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 โดยในการออกแบบคำนึงถึงกำลังรับน้ำหนักของอาคาร (Strength Design) และออกแบบให้มีสถานะใช้งานที่เหมาะสม (Serviceability Design) รวมทั้งได้ออกแบบโครงสร้างตามกฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหวที่อาจเกิดขึ้น	- ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้นควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมพลที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	-

หมายเหตุ ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน (รูปที่ 3 และ 10 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

58/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2 (ช่วงเปิดดำเนินการ : ส่วนห้องชุดพักอาศัย)
ของ บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณโครงการเป็นที่ตั้ง ของอาคารชุด-โรงแรม ขนาดความสูง 57 ชั้น ความสูง 279.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุด) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด ทั้งสิ้น 313 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 155 ห้อง และห้องชุดเพื่อกิจการโรงแรม จำนวน 154 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง และสระว่ายน้ำ ภายนอกอาคาร จำนวน 1 สระ (รูปที่ 4 ประกอบ) แทน พื้นที่เดิมที่เป็นที่ว่าง เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะ ปรับระดับถนนภายในพื้นที่โครงการให้สูงกว่าถนน ภาระจำยอมอยู่ในช่วง +4.20 เมตร และเข้ามาในพื้นที่ โครงการบริเวณ Drop off จะมีค่าระดับ +2.80 เมตร และภายในอาคารบริเวณชั้น 1 จะมีค่าระดับ +3.00 เมตร ตามลำดับ และมีค่าระดับสูงกว่าอาคารโอเชียน มารีนา ยอชท์ คลับ พัทยา ประมาณ +3.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนภาระจำยอม ด้านหน้าโครงการ หรือ +3.95 เมตร ที่ระดับน้ำทะเล ปานกลาง) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วของโครงการตลอดแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ดังนี้ 1) ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ เป็นรั้วคอนกรีตที่มีความสูงประมาณ 3.0-3.10 เมตร 2) ด้านทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ลาน กิจกรรมกลางแจ้งริมหาดบ้านอำเภอนั้น บางส่วนจัด ให้มีรั้วคอนกรีตที่ ความสูงประมาณ 2.3 เมตร (ยาวตามแนวเขตที่ดินประมาณ 60.15 เมตร) และ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าวที่อยู่บริเวณใกล้กับ พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการจะมีการตกแต่งพื้นที่ สีเขียวซึ่งอยู่ในพื้นที่โครงการ ก่อนจะมีการถอยร่นเพื่อ จัดทำเป็นรั้วของโครงการที่มีความสูงประมาณ 1.8 เมตร เพื่อเพิ่มความสวยงามและกันขอบเขตพื้นที่ โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 2. จัดทำกำแพงกันดิน ความหนาฐานตั้งแต่ 550-750 มิลลิเมตร ความลึก 3-4 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ และบางส่วนของแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันออก 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายใน โครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

59/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-โรงแรม ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาด	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ เพื่อจะช่วยให้เรื่องของการลดระยะทางวิ่งรถที่ต้องวนรถไปหาช่องจอดรถตามชั้นต่างๆ ทั้งนี้ กรณีผู้พักอาศัย/ผู้มาใช้บริการภายในโครงการขับรถเข้า-ออกช่องจอดรถระบบจะทำงานโดยอัตโนมัติ จะไม่มีการติดเครื่องยนต์ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ให้น้อยลง 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ให้น้อยลงได้เช่นกัน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

60/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Handwritten signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่ อย่างใด	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,630.54 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการ สังเคราะห์แสง 227 โมล หรือคิดเป็น 9,988 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 227 x 44) ซึ่ง มากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถ ในโครงการประมาณ 1,436.74 กรัม/วัน ต้นไม้ใน โครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 6. จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำ พรวนดิน ตามระยะเวลาที่สมควร ตาม ขนาดและชนิดของพันธุ์ไม้ - ตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ และรักษาโรคแมลงตาม ความจำเป็น พร้อมทั้งให้ปุ๋ยตามเพื่อให้ต้นไม้เจริญ เติบโตได้ดี - เปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย หรือไม่เจริญเติบโต - จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการโค่นล้ม ไปยังพื้นที่ข้างเคียง	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

61/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-โรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดังอย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ระบบจราจรของโครงการเป็นระบบจราจรอัตโนมัติซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ช่อย โพทะเล ฝรั่งทะเล มะพร้าว ทางนกยูงทอง และ หยีน้ำ เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งไม่ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 302 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินโดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราช	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solid

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

62/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน และโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป ซึ่งจะเห็นว่าโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ		- Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN จุดที่ตรวจวัด (จุดที่ 5 ถึง 7 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

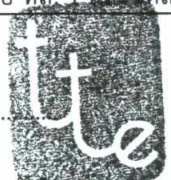
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

63/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโอเชียน ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย โอเชียน พอร์ทโอฟิโน ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (โอเชียน ซานมาริโน 1) - โรงแรม OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียน มารินา ยอชท์ คลับ พัทยา) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ภายใน แบ่งเป็น ส่วนโรงแรม ชั้น 1-4 และส่วนพักอาศัย ชั้น 5-33) และอาคารสำนักงาน (OCEAN MARINA OFFICE) ร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 31 ร้าน อุ้ต้อ เรือและลานจอด กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

64/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม



Handwritten signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านสะดวกซื้อต่างๆ พื้นที่ตลาดและพื้นที่ว่าง เป็นต้น อนึ่ง ระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอมบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

65/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 383 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น พื้นที่ส่วนห้องชุดพักอาศัย ประมาณ 183.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่ส่วนโรงแรม ประมาณ 198.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการประมาณ 353.32 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 99,794 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,058,114 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำจำหน่าย 3,556,007 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (การประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา,เดือนพฤษภาคม 2565) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร สำหรับพื้นที่ส่วนโรงแรม และส่วนห้องชุดพักอาศัย ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.53 วัน และ 2.95 วัน ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารแต่ละส่วนซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

66/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำส่วนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 38 ขนาดพื้นที่ 105.5 ตารางเมตร (ไม่รวม ลานสระว่ายน้ำ) ความลึก 1.30 เมตร	9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยการ กวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด ไม่น้ำยาอ่างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการ ล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่ เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ มี การใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของ ผู้ใช้น้ำภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัย ที่ดีของผู้พักอาศัย 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพ ดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้น ออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

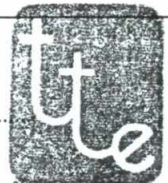
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

67/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และ อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขวอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิต (RICK BOARD) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัด และนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และที่ทำงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

68/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการต้องจัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย โดยมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ และจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิง จะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำรวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน บริเวณริมสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารโรงแรมจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

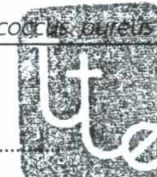
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

69/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>) จุดที่ตรวจวัด - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและ ส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด ความถี่ของการตรวจวัด - ความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia</i> <i>coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

70/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Sk

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 302 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน และโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. ประสานให้เอกชนที่ให้บริการสูบล้างปฏิภูลในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาสูบล้างตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน 3. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน หรือกรวยยาง เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่ดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังกรณีการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 5. โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 4.809 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่รวม 2.4 ลูกบาศก์เมตร	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

71/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป ซึ่งจะเห็นว่าโครงการ ไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	6. โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศด้วยพัด ลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของพื้นที่ชั้นใต้ดิน 2 โดยบริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง (Service) ที่ตั้งอยู่เหนือ ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้ อย่างสะดวก และติดตั้งเครื่องตรวจจับเซ็นเซอร์ บริเวณชั้นดังกล่าวเพื่อแจ้งเตือนระดับออกซิเจน (Oxygen Detector) ให้มีความปลอดภัยสำหรับ เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง (Service) ก่อนเข้าไปยังพื้นที่ ชั้นใต้ดิน 2 7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ และบ่อ เก็บตะกอน มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นในระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการ 34.20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาด 0.15 เมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อทำ การกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยโครงการ จะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

72/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



...

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 300 400 และ 500 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 1 : 300 และ 1 : 500 โดยมีบ่อพักระบายน้ำ ตลอดแนวท่อระบายน้ำ และวางระบายน้ำ ขนาดความกว้าง 300 ถึง 500 มิลลิเมตร ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ความจุ 1,032 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) 2. การระบายน้ำฝนจากชั้นใต้ดินแต่ละชั้นจะรวบรวมน้ำฝนโดยใช้รางระบายน้ำ ขนาดความกว้าง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เข้าสู่บ่อสูบน้ำเพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำ 3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง และสำรอง 2 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำ 2.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

73/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



.....

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,350 กิโลกรัม/วัน หรือ 6.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	การจัดการมูลฝอยในพื้นที่อาคารชุดและพื้นที่ส่วนกลาง 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนของแต่ละชั้นพักอาศัย รายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 19 ถึงชั้นที่ 36 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 3 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 2.30 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ 4.40 ตารางเมตร และขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ตามลำดับ - ชั้นที่ 40 ถึงชั้นที่ 50 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 3 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 2.30 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ 4.40 ตารางเมตร และขนาดพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร ตามลำดับ - ชั้นที่ 51 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง ขนาดพื้นที่ 2.30 ตารางเมตร และขนาดพื้นที่ 4.40 ตารางเมตร - ชั้นที่ 52 ถึงชั้นดาดฟ้า จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 4.40 ตารางเมตร ตามลำดับ โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละห้องจะติดตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย) และขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง) 2. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้นที่ 2) ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องนั่งเล่น (ชั้นที่ 38) และพื้นที่พักผ่อน (ชั้นดาดฟ้า) โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอย	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความผิดปกติต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

74/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน ในการทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยแสดงแผนผังหรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้อง ไว้บริเวณที่สามารถสังเกตเห็นง่ายภายในอาคาร เช่น โถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เป็นต้น การจัดการมูลฝอยในห้องมูลฝอยรวม 1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่ชั้นใต้ดิน 1 ใกล้กับห้องเก็บของ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.26 ตารางเมตร ความจุ 4.89 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.1 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.88 ตารางเมตร ความจุ 5.82 ลูกบาศก์ เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) สามารถรองรับปริมาณ	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้อำนวยการลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

75/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 21.6 เท่า นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายโครงการได้ถึงมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับทั้งหน้ากากอนามัย 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 16.58 ตารางเมตร ความจุ 24.87 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.1 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 10.21 ตารางเมตร ความจุ 15.31 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.2 เท่า 2. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละแห่งสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้ากับท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดต่อไป 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บมูลฝอยเท่านั้น 4. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ อัตราการดูดอากาศ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าว	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

76/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



2/1

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เชื่อมกับบ่อดินขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความจุ 6.75 ลูกบาศก์เมตร โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 71.5 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ซึ่งจะช่วยลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 5. โครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งหลังเก็บขน เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะล้างมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 6. ควบคุมไม่ให้พนักงานโครงการนำมูลฝอยมากองไว้นอกพื้นที่ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เนื่องจากการกระทำความผิดดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. จัดให้มีช่องจอดรถบริการสำหรับจัดเก็บขนมูลฝอยบริเวณที่จอดรถสำหรับที่รถขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นทางวิ่งรถบริการสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก 8. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย 9. กำหนดให้มีถังมูลฝอยสีส้มรองด้วยถุงมูลฝอยสีแดงสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วโดยเฉพาะ และติดสัญลักษณ์ รูปภาพ หรือข้อความ "หน้ากากอนามัย	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

77/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 5,773.34 KVA (แบ่งเป็น ส่วนพื้นที่ส่วนห้องชุดพักอาศัยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,832.28 KVA และส่วนโรงแรม 2,941.06) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน เป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	หรือกระดาดหุ้มที่ใช่แล้ว" ที่สื่อถึงหน้ากากอนามัย หรือกระดาดหุ้มที่ใช่แล้ว วางไว้ภายในห้องพัก มุลฝอยประจำชั้น และภายในห้องพักส่วนโรงแรม 10. ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อตามจุดต่างๆ เพื่อส่งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน หรือส่งให้สถานที่กำจัดเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป โดยทุกครั้งที่ต้องรวบรวมมูลฝอยผู้ปฏิบัติงานต้องสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้ 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนห้องชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้ 1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ รับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type แปลงไฟ 22 KV เป็น 22/400V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,832.28 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ ติดตั้งมิเตอร์แยกต่างหาก สำหรับไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่โรงแรมและลิฟต์โดยสารของส่วนโรงแรม 1.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวสต์มาร์ค จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

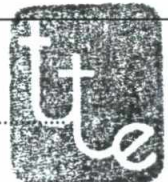
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวสต์มาร์ค จำกัด

78/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านมลพิษความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้น ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม 2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

79/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Handwritten signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนดให้การ ก่อสร้างอาคารที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลัง เดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการ ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้นอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุด-โรงแรม มีพื้นที่ มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตาม ข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว	- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และ ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จาก การ คำนวณหาค่า OTTV และ RTTV มีค่าไม่เกิน ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 22.092 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 5.817 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร - ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร (Lighting Power Density : LPD) - ค่า LPD เท่ากับ 9.37 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด - การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ ให้อยู่ใน สภาพดีไม่ลบ เลือน ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศสม่ำเสมอ - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

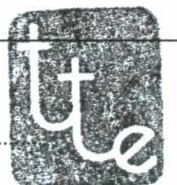
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

80/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

81/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



2/2

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5. โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

82/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



9

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการอาคารชุด-โรงแรม เป็นอาคารขนาดความสูง 57 ชั้น ความสูง 279.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุด) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น พื้นที่อาคารรวมเกิน 30,000 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) - พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 18 - ชั้นห้องเครื่องระบบ 1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (C2-37DFP01) จำนวน 1 ชุด และชนิดไฟฟ้า (C2-37EFP01) จำนวน 1 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 5.678 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 148.28 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด (C2-37JP01) มีอัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 148.28 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 18 -ชั้นห้องเครื่องระบบ 1) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

83/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Handwritten signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2522 ทุกประการ นอกจากนี้ จากการคำนวณ ระยะเวลาหนีไฟของโครงการ จะใช้เวลา 57 นาที 24 วินาที (ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการ อพยพออกภายนอกอาคาร)	- พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 17) ติดตั้ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ ดีเซล (LC-B2DFP01) จำนวน 1 ชุด และชนิดไฟฟ้า (LC-B2EFP01) จำนวน 1 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการ สูบ 4.731 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 148.28 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบ ท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด (LC- B2JP01) มีอัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 148.28 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 17) กรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้ 2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มี ระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบ ท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำ ดังนี้ - พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 17) จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำ ดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นงานระบบใต้ดิน 2 จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 300 ลูกบาศก์เมตร และรับ น้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนา จอมเทียน - พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 18 - ชั้นห้องเครื่อง งานระบบ 1) จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe)	ดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและ จุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

84/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



2/

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 จำนวน 6 ท่อ โดยจะรับ น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 37 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 290 ลูกบาศก์เมตร 3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อน สูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจัดระยะห่างของ หัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่าง ระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA โดยมีรายละเอียดการใช้งานดังนี้ - พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 17) จะติดตั้งไว้บริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติ ห้องทำความ เย็นระบบปรับอากาศ ห้องปฏิบัติการและอำนวยความสะดวก สะดวกด้านวิศวกรรม ห้องเครื่องสูบน้ำระบบบำบัดน้ำ เสีย ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องเก็บเคมีและห้อง เก็บเครื่องมือ ห้องอาหารพนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องสิ่งอำนวยความสะดวกฝ่ายบุคคล ห้องครัว ห้องแช่ วัตถุดิบ ห้องเก็บอาหารแห้ง ห้องเก็บเครื่องดื่ม ห้อง ทำความเย็น ห้องทำน้ำแข็ง ห้องเก็บดอกไม้ ห้องซัก รีด ห้องเก็บผ้าสกปรก ห้องจัดซื้อ ห้องเก็บ ชุดเครื่องแบบ ห้องล้างจาน ห้องล็อกเกอร์ ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องเก็บถ่าน ห้องเก็บ อุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องพักรวมผลรวม ห้องรับ	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

85/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Handwritten signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ของ ห้องเครื่องงานระบบ ห้องสำนักงานควบคุม อัคคีภัยโรงต่อนรับ ภัตตาคาร ห้องน้ำรวมชาย-หญิง และผู้พิการฯ ห้องไฟฟ้าแรงสูง ห้องเครื่องวัดหน่วย ไฟฟ้าแรงสูง สำนักงานสปา ห้องซาวน่าน้ำ ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ห้องพักรอรับรถ ห้องพักคนขับรถ ห้องพัสดุ ห้องสำนักงาน ห้องนวดสปา ห้องพักผ่อน ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องงาน ระบบไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ห้องงานระบบ ห้องออกกำลังกายห้องจัดเลี้ยง บาร์ ห้องพักผ่อนโรงแรมทุกห้อง โถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน เป็นต้น - พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 18 - ชั้นห้องเครื่อง งานระบบ 1) ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออก กำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องงานระบบ ห้องพักผ่อน อาคารชุดพักอาศัยทุกห้อง โถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน เป็นต้น 4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด ไว้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบล นาจอมเทียนโดยมีรายละเอียดดังนี้	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

86/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ชุด ทำหน้าที่ส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 17) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นจำนวน 3 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร 5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 17) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 33.4 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 18 - ชั้นห้องเครื่องระบบ 1) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 6.6 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

87/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Handwritten signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอน ไดออกไซด์ (CO₂) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณหน้าห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น เป็นต้น 7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้ - ลิฟต์ดับเพลิง C2-SL-1 สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 50 มีพื้นที่หน้า โถงลิฟต์ดับเพลิง 14.67 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร) เป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควัน - ลิฟต์ดับเพลิง C2-SL-2 สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 10.92 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร) เป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควัน - ลิฟต์ดับเพลิง C2-SL-3 สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 56 มีพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 10.00 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร) เป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควัน ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชุดคุณสมบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ดังนี้ 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งอยู่ภายในห้องสำนักงานอัคคีภัย (Fire Command & Control Room) บริเวณชั้นที่ 1 จะ	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

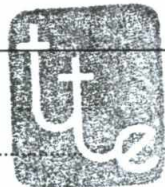
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

88/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคารดังนี้ - พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 -ชั้นที่ 17) ติดตั้งไว้บริเวณห้องปฏิบัติการและอำนวยความสะดวกด้านวิศวกรรม ห้องเครื่องสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องเก็บเคมีและห้องเก็บเครื่องมือ ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องอาหาร พนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องสิ่งอำนวยความสะดวกฝ่ายบุคคล ห้องแช่วัตถุดิบ ห้องเก็บอาหารแห้ง ห้องเก็บเครื่องมือ ห้องทำความสะอาด ห้องเก็บดอกไม้ ห้องจัดซื้อ ห้องล้างจาน ห้องล็อกเกอร์ ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องสำนักงานควบคุม อักศิกภัย โถงต้อนรับ ภัตตาคาร ห้องไฟฟ้าแรงสูง ห้องเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าแรงสูง สำนักงานสเปา ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องพักรอรับรถ ห้องพักคนขับรถ ห้องพัสดุ ห้องสำนักงาน ห้องนวดสปา ห้องพักผ่อน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

89/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ห้องงานระบบ ห้องออกกำลังกาย ห้องจัดเลี้ยง บาร์ ห้องพักส่วนโรงแรมทุกห้อง โถงบันได โถงลิฟต์ และ ทางเดิน เป็นต้น - พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 18 - ชั้นห้องเครื่อง งานระบบ 1) ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้าและสื่อสาร ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องงานระบบ โถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน เป็นต้น 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในอาคาร ดังนี้ - พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2- ชั้นที่ 17) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องซักรีด ห้องเก็บอุปกรณ์ทำ ความสะอาด ห้องเก็บชุดเครื่องแบบ ห้องน้ำ ช่างรับ รถเข้า-ออกที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องเก็บของ ห้องเก็บ ผ้าสกปรก ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำภายในห้องพัก เป็นต้น - พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 18 - ชั้นห้องเครื่อง งานระบบ 1) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำภายใน ห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น เป็นต้น	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

90/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) อุปกรณ์ตรวจจับคาร์บอนมอนนอกไซด์ (Carbon Monoxide Detector) เป็น ตัว จับ คาร์บอนมอนนอกไซด์ ภายในอาคารดังนี้ - พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 17) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นต้น - พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 18 - ชั้นห้องเครื่อง งานระบบ 1) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง 5) อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-01 ST-03 และ ST-06 6) อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง (Fire Speaker With Strobe Light) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงและแสง โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) 7) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดทุกบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง 3. โครงการมีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 6 แห่ง โดยมีรายละเอียดของบันไดที่ใช้ในการหนีไฟดังนี้ 1) บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 57 ตัวบันไดทำด้วย	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

91/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



2/10

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.70 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.260-0.280 เมตร ชานพักกว้าง 1.620-1.980 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน 2) บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 18 ถึงชั้นที่ 52 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.260 เมตร ชานพักกว้าง 1.300-1.450 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน 3) บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.280 เมตร ชานพักกว้าง 1.28-1.64 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน 4) บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 18M ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.400 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร ชานพักกว้าง 1.550 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน 5) บันได ST-05 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 18 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30-1.35 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.260 เมตร ชานพักกว้าง 1.380 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน 6) บันได ST-06 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วย	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

92/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.500 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.280 เมตร ขานพักกว้าง 1.500-1.700 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน 4. ติดตั้งป้ายบอกเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้น ทั้งนี้ สำหรับเส้นทางที่ใช้ในการหนีไฟจะทำด้วยวัสดุทนไฟ สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 5. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ จะกำหนดให้มีระบบประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทราบที่สามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-03 เพื่อใช้ในการหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารโดยตรง 6. โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 2 จุด โดยในแต่ละจุดโครงการจะกำหนดให้มีพนักงานคอยตรวจเช็คจำนวนคน และทำหน้าที่นำทางผู้ประสบภัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้และอพยพออกสู่ภายนอกโครงการอย่างปลอดภัย รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 9 ประกอบ) 1) จุดที่ 1 สำหรับส่วนพื้นที่โรงแรม มีขนาดพื้นที่ 200 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 800 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วน	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

93/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โรงแรมและพนักงานโรงแรม จำนวน 748 คน ได้อย่างเพียงพอ 2) จุดที่ 2 สำหรับพื้นที่ส่วนห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 230 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 920 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 882 คน ได้อย่างเพียงพอ 7. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จะตั้งอยู่บริเวณชั้น 2 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 8. กำหนดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดให้คำแนะนำ/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการ แจ้งข้อมูลต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พักอาศัยหรือใช้บริการภายในห้องต่าง ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกในการให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

94/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด



Signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของอาคารโครงการเป็นระบบทำความเย็นด้วยน้ำเย็น โดยมีการแลกเปลี่ยนพลังงานกับน้ำเย็นจากระบบทำน้ำเย็นส่วนกลาง (District Cooling System) ผ่านอุปกรณ์แลกเปลี่ยนพลังงาน (Plate Heat Exchanger) ที่ติดตั้งภายในห้องเครื่องงานระบบปรับอากาศ โดยมีค่าดันความเย็นรวมประมาณ 2,055 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการ เท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.2 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.22 องศาเซลเซียส จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29.5 องศาเซลเซียส เป็น 29.72 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	9. จัดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 2,630.54 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

95/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	บริษัท เอ 21 คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะผู้เชี่ยวชาญด้านการจราจร ดำเนินการสำรวจและประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 สายกรุงเทพมหานคร-ชลบุรี ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ทางหลวงชนบทหมายเลข 1063 ทางหลวงชนบทหมายเลข 1069 และถนนซอยนาจอมเทียน 22 เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ นอกจากนี้ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 407 คัน ซึ่งพื้นที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 408 คัน จึงเพียงพอ กับ ความ ต้องการ ที่ จอ ด ร ย น ด์ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฯ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนภายในโครงการ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

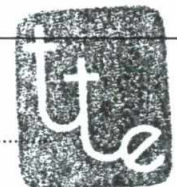
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

96/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้มีการแลกเปลี่ยนสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัย ในโครงการ รวมทั้งรถที่ใช้บริการพื้นที่พาณิชย์กรรม ส่วนโรงแรมจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว 7. กำหนดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถ อัตโนมัติดังนี้ 1) การดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ ปีที่ 1 ถึงปีที่ 15 นั้น บริษัทผู้พัฒนาโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบทั้งหมด (ทั้งค่าแรงและค่าอะไหล่) เพื่อให้ระบบที่จอดรถ อัตโนมัติใช้งานได้ดีตามปกติ โดยส่งมอบสัญญาการ บำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติให้นิติบุคคลเพื่อ กำกับการบริหารอาคารชุด รวมทั้งจัดให้มีคู่มือการใช้ การควบคุมระบบ การฝึกอบรมการใช้งานและการ ควบคุมระบบ เพื่อให้นิติบุคคลจัดเตรียมความพร้อมไว้ ล่วงหน้าต่อไป หลังจากส่งมอบระบบจอดรถอัตโนมัติให้กับ ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด การบริหารจัดการพื้นที่จอด รถแบบอัตโนมัติ ทางโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับ ผู้จำหน่ายระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นระยะเวลา 15 ปี แรก โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ กรณีมีเหตุ ฉุกเฉินและเกิดข้อขัดข้องในการใช้งาน สามารถแจ้งเหตุ ได้ตลอด 24 ชั่วโมง แล้วช่างของบริษัทที่รับผิดชอบใน การบำรุงรักษาจะทำการตรวจเช็คการทำงานของระบบ	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

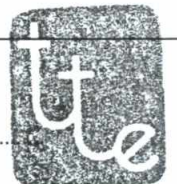
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

97/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จอตรอตโนมติ ว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซมและแก้ไขปัญหอย่งเร็วที่สุด 2) ส่วนการบำรุงรักษาระยะเวลาดั้งแต่ปีที่ 16 เป็นต้นไปนั้น ให้อยู่ในความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุดแต่ละโครงการเป็นผู้ดำเนินการ 3) เพื่อเป็นการสนับสนุนการดำเนินงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด ในการดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอตรอตโนมติ บริษัทผู้พัฒนาโครงการฯ จะมอบเงินสนับสนุนค่าใช้จ่ายให้นิติบุคคลอาคารชุด เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 8,000,000 บาท (แปดล้านบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ 4) บริษัทผู้พัฒนาโครงการได้ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบที่จอตรอตโนมติ (ค่าแรงและค่าอะไหล่) เพื่อเป็นข้อมูลการประมาณการเบื้องต้นตั้งแต่ปีที่ 16 ถึงปีที่ 20 ให้นิติบุคคลฯ เตรียมรองรับการดำเนินการ รวมทั้งเตรียมรองรับภาระค่าใช้จ่ายในระยะยาว 5) ทางโครงการจะจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งานของนิติบุคคล โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตรอตโนมติ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบฯ มากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตรอตโนมติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ วัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

98/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 สิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการเป็นโครงการเป็นอาคารชุด-โรงแรม ขนาดสูง ใหญ่พิเศษ ซึ่งเป็นอาคารประเภทและลักษณะที่ต้องจัดให้ มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ตามกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2)	6) ทางบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จะแจ้งให้ ผู้สนใจซื้อหรือรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตั้งแต่ปี 16 เป็นต้นไป ที่ต้องเพิ่มขึ้นจากการดูแลรักษาระบบเพื่อ ประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อห้องชุด โดยในปีที่ 16-20 มีค่าใช้จ่ายโดยประมาณในส่วนของคุณค่า บำรุงรักษาระบบจอตลอดอัตโนมัติ (รวมอะไหล่) ของ โครงการ และกำหนดเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายให้ผู้ซื้อ รับทราบไว้ด้วย 8. โครงการจัดให้มีช่องรับรถเข้า-ออกตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 จำนวน 5 ชุด โดยแบ่งเป็น - ช่อง 1-2 สำหรับรับรถเข้า - ช่อง 4-5 สำหรับนำรถออก - ช่อง 3 สำหรับนำรถเข้า-ออก (สำรองกรณีที่มีช่องรับ รถเข้าหรือออก ไม่เพียงพอ) อย่างไรก็ตาม ในช่วงเวลาเร่งด่วนหากพบว่า ช่องรับรถ เข้าหรือออกไม่เพียงพอ โครงการจะปรับระบบช่องรับรถ เข้าหรือออกให้เพียงพอต่อความต้องการในช่วงเวลานั้นๆ 1. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในอาคารตาม กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ บันได	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

99/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



2/2

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	ทางลาด ลิฟต์ ห้องน้ำ ที่จอดรถ พื้นที่หลบภัย 2. จัดให้มีลิฟต์ที่ใช้สำหรับเป็นลิฟต์ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 2 ตัว ได้แก่ ลิฟต์ LC-PL-1 และ C2-SL-2 3. การออกแบบให้ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิงทุกตัว ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าร่วมกับคนปกติได้ ได้แก่ ลิฟต์โดยสาร LC-PL-2 LC-PL-2 C2-PL-1 ถึง C2-PL-9 และลิฟต์ดับเพลิง C2-SL-1 และ C2-SL-3 โดยโครงการได้เพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ปุ่มกดลิฟต์ ราวจับ เป็นต้น 4. จัดให้มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง สำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบันประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้ 5. จัดให้มีพื้นที่หลบภัยภายในบริเวณบันได (ตั้งแต่ชั้น 18 M ขึ้นไป) ST-02 ST-03 ST-04 ST-05 และ ST-06 (ตั้งแต่ชั้น 18 M ขึ้นไป) สำหรับเป็นพื้นที่พักการช่วยเหลือภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และเหตุอุกฉกฉก ทั้งนี้ พื้นที่หลบภัยทุกจุดจะจัดให้มีพื้นที่สำหรับรถเข็นผู้พิการกว้าง 0.8 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) และยาว 1.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร) พร้อมทั้งมีระบบการเตือนภัย ระบบสื่อสารแบบ 2 ทาง เพื่อทำการสื่อสารระหว่างพื้นที่หลบภัยและศูนย์สั่งการดับเพลิง ซึ่งเป็นระบบแบบสัญญาณเสียงและสัญญาณภาพที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

100/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



9

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.12 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ที่ดินบริเวณ ม-42 เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง (สีส้ม) ที่ดินประเภทชุมชนเมืองให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น” ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดสูงใหญ่พิเศษ จำนวน 2 อาคาร จัดเป็นกิจการที่ได้รับการยกเว้นตาม (9) ที่ระบุ “(9) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ (9.1) ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร” ทั้งนี้ ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง โครงการจะนำโฉนดที่ดินเลขที่ 861 เลขที่ดิน 73 (ที่ดินภาระจำยอม) มายื่นร่วมเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกเชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งมีเขตทางกว้าง 41 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย-โรงแรม ขนาดสูงใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร โดยมีขนาดพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินของอาคารโครงการ เท่ากับ 104,068.89 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (FAR) เท่ากับ 8.14: 1 (ไม่เกิน 10 : 1) และ	-	-

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้อำนวยการลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

101/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Handwritten signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.05 ตามลำดับ 1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการประชาชนคาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำ ลดอัตราการว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว 2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่อยู่อาศัยในชลบุรี	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

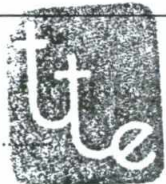
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

102/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงาน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้อง จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด	-	-

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

103/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาจอมเทียน ตั้งอยู่ที่หมู่ 3 ถนนนาจอมเทียน 32 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะกระจัด 1.69 กิโลเมตร หากผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ เจ็บป่วยสามารถเข้ารักษายังสถานพยาบาลดังกล่าวได้ 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.2 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ห่างจากโครงการประมาณ 6.5 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงเทศบาลนาจอมเทียนเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจภูธรเมืองนาจอมเทียน (สถานีดับเพลิงเทศบาล	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งพื้นที่โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

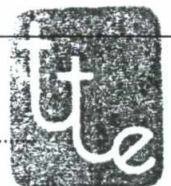
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

104/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตำบลนาจอมเทียนหน่วยงานในสังกัดเทศบาลตำบลนาจอมเทียน) ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ 5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+300)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่อยู่อาศัย พร้อมทั้งมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+300)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารโอเชียน ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย โอเชียน	System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ พื้นที่ชั้นจอดรถรวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

105/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พอร์ทโอฟีโน ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (โอเชียน ซานมารีโน 1) - โรงแรม OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียน มารีนา ยอชท์ คลับ พัทยา) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ภายในแบ่งเป็นส่วนโรงแรม ชั้น 1-4 และส่วนพักอาศัย ชั้น 5-33) และอาคารสำนักงาน (OCEAN MARINA OFFICE) ร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 31 ร้าน อุ้ต้อเรือและลานจอด กลุ่มบ้านพัก อาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด ความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านสะดวกซื้อต่างๆ พื้นที่ตลาดและพื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ ประโยชน์ที่ดิน 7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพ ด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวง พิเศษหมายเลข 7 สายกรุงเทพมหานคร-ชลบุรี ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 36 ทางหลวงชนบทหมายเลข 1063 ทางหลวงชนบทหมายเลข 1069 และถนนซอยนาจอม เทียน 22 เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณ จราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

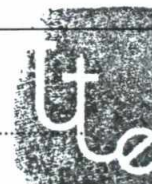
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

106/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร 8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว พร้อมทั้งมีสถานประกอบการ ตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+300)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโอเชียนใต้แก่อาคารชุดพักอาศัย โอเชียน พอร์ทโอพีโน ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (โอเชียน ซานมารีโน 1) - โรงแรม OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียน มารินา ยอชท์ คลับ พัทยา) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ภายในแบ่งเป็น ส่วนโรงแรม ชั้น 1-4 และส่วนพักอาศัย ชั้น 5-33) และอาคารสำนักงาน (OCEAN MARINA OFFICE) ร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 31 ร้าน อยู่ต่อเรือ	-	- - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการเฝ้าระวังสภาพ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

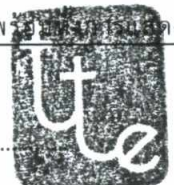
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

107/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	และลานจอดรถ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านสะดวกซื้อต่างๆ พื้นที่ตลาดและพื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบส่งต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ จากข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาจอมเทียน ตั้งแต่ปี 2560-2563 พบว่า ในปี 2563 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 447 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรพื้นที่เขตเทศบาล	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

108/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ	ตำบลนาจอมเทียนในปี 2563 มีจำนวนทั้งสิ้น 8,026 คน (อ้างอิงจากงานทะเบียนราษฎรเทศบาลตำบลนาจอมเทียน, พฤษภาคม 2564) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 5.6 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาจอมเทียน ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย-โรงแรม ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

109/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ - ระบบการได้ยิน - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-โรงแรม ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสม เป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้หวัด ภูมิแพ้ หอบหืดอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เสี่ยงจากการขยับขยายของผู้อยู่อาศัย ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อแนวโน้มการเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ผู้อยู่อาศัย ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

110/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



2/2

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ - อัคคีภัย 2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	แนวโน้มนำด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันปฐพี หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย -โรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจรรยาบรรณอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจรรยาบรรณอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

111/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในส่วนอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ พนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น จะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการส่วนโรงแรม ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียการพลัดตกจากที่สูงการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ 1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้นและการปรับปรุง/ดูแล พื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษ หรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และนั่งร้าน ก่อนปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ วัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

112/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- อัคคีภัย ประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม 1.2 โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจาก กิจกรรม การซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร ส่งผลผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรค ระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น - โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มี แนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น 2. การสัณฐานภายในโครงการ อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 2.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ได้แก่ การเฉี่ยวชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร 2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัณฐานภายในโครงการ ส่งผลผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วย	3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 3. กำหนดให้พนักงานที่ลงไปปฏิบัติงานในบ่อบำบัดน้ำเสียสวมหน้ากากกันก๊าซพิษ 4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละประเภทไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใกล้ที่เกิดเหตุสะดวกต่อการใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

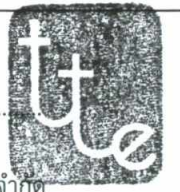
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

113/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Handwritten signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์	ด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อ โบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2564) พบว่า ไม่มีแหล่ง โบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนั้น สถานที่ต่างๆไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพที่มี นัยสำคัญ	2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และ ภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถ มองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตาม ประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

114/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+300)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี สำหรับใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารโอเชียน ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย โอเชียนพอร์ทโอพีโน ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (โอเชียน ซานมารีโน 1) - โรงแรม OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียนมารีนา ยอช์ท คลับ) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ภายในแบ่งเป็น ส่วนโรงแรม ชั้น 1-4 และส่วนพักอาศัย ชั้น 5-33) และอาคารสำนักงาน (OCEAN MARINA OFFICE) ร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 31 ร้าน อุ้ต่อเรือและลานจอด กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านสะดวกซื้อต่างๆ พื้นที่ตลาดและพื้นที่ว่างเป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน จึงทำให้พื้นที่โครงการไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมในมุมมองภาพกว้าง สำหรับบริเวณด้านทิศเหนือที่มีอาณาเขตติดกับกลุ่มอาคารโอเชียน และภายในพื้นที่อาคารโครงการโอเชียนเองด้านที่ติดกับโครงการ เดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2 จะมีสภาพแวดล้อมเป็นกลุ่มอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว ถัดไปเป็นถนนภายในโครงการ และเป็นอาคาร ทั้งนี้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 2,630.54 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 2. ออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการด้านทิศตะวันตกที่มีอาณาเขตติดกับลานกิจกรรมกลางแจ้งริมหาดบ้านอำเภอ โดยกำหนดให้มีรั้วรอบโครงการความสูงประมาณ 2.35 เมตร และพื้นที่สีเขียวจะอยู่ภายในรั้วของโครงการเท่านั้น 3. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. เลือกใช้สีอาคารเป็นสีโทนอ่อน รูปแบบอาคารออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น 6. กำหนดตำแหน่งประตูซ่อมบำรุงเพื่อให้พนักงานสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับกลุ่มอาคารโอเชียน โดยใช้บันไดแขวนติดผนังราวกันตก จำนวน 2 แห่ง พร้อมทั้งติดตั้งก๊อกรน้ำเพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้เพื่อลดการกระเด็นของน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7. โครงการจัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

115/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ความเป็นส่วนตัว	บริเวณด้านทิศเหนือจะมีรั้วรอบโครงการและภูมิสถาปนิกของโครงการออกแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวให้มีระดับพื้นที่จัดสวนสูงชันที่ลักษณะชันบันได 1 ระดับที่มีความสูงประมาณ +2.95 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ หรือ + 3.95 เมตรที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง) เนื่องจากรูปแบบดังกล่าวจะเพิ่มทัศนียภาพจากผู้พบเห็นจากภายนอกมองเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีความสวยงามทั้งนี้ ออกแบบขนาดพื้นที่จัดสวนให้มีความกว้างประมาณ 2 เมตร ยาวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือความยาวประมาณ 126.80 เมตร ดังนั้น จะต้องดูแลพื้นที่จัดสวนให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน และมีความสวยงามอยู่เสมอ ในการการวางตัวอาคารของ สถาปนิกผู้ออกแบบได้ออกแบบการวางแนวอาคารให้ขนานไปกับความยาวแปลงที่ดิน และมีการบิดตัวอาคารเล็กน้อยพร้อมกับการออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจาก OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียน มารินา ยอชท์ คลับ) ให้มีระยะค่อนข้างลึกจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือเพื่อให้ประชิดด้านทิศใต้ หรือมีระยะไกลจากตัวอาคารดังกล่าว ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการจึงได้จำลองความเป็นส่วนตัวจากพื้นที่ห้องออกกำลังกายภายในโครงการได้แก่ บริเวณชั้นที่ 17 (ในระดับพื้นความสูง +73.30	ดังนี้ - รดน้ำ พรวนดิน ตามระยะเวลาที่เหมาะสม ตามขนาดและชนิดของพันธุ์ไม้ - ตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ และรักษาโรคแมลงตามความจำเป็น พร้อมทั้งให้ปุ๋ยตามเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี - เปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย หรือไม่เจริญเติบโต - จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการโค่นล้มไปยังพื้นที่ข้างเคียง - โครงการยินดีเข้าไปดำเนินการแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวให้กับอาคารติดโครงการ (กรณีได้รับการร้องขอ) โดยการติดตั้งผ้าม่าน มู่ลี่ กันสาด หรืออื่นๆ ตามที่ได้มีการเจรจาตกลงร่วมกันระหว่างโครงการฯ และผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/}

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

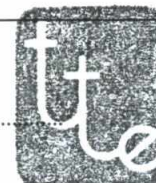
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

116/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การสะท้อนของกระจก	เมตร) และชั้นที่ 38 (ในระดับพื้นความสูง +163.00 เมตร) ไปยังอาคาร OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียนมารีนา ยอชท์ คลับ) ซึ่งในระดับสายตาทั่วไป (+1.5 เมตร) ที่คนสามารถมองเห็นได้ผ่านหน้าต่างภายในห้องออกกำลังสามารถมองเห็นอาคาร OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียนมารีนา ยอชท์ คลับ) ทั้งนี้ หากมองจากชั้นที่ 39 หรือชั้นที่สูงขึ้นไปจะไม่สามารถมองเห็นตัวอาคาร OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียนมารีนา ยอชท์ คลับ) หากจะเป็นการกั้นมองจึงสามารถมองเห็นเพียงพื้นหลังคา/ดาดฟ้าอาคารดังกล่าวเท่านั้น อาคารโครงการมีพื้นที่ผิววัสดุตกแต่งภายนอกที่เป็นกระจกประมาณร้อยละ 61.7 ของพื้นที่ผิวตกแต่งภายนอกอาคารทั้งหมด ดังนั้น ในการออกแบบกระจกอาคาร ต้องออกแบบให้มีค่าการสะท้อนของแสงที่เลือกใช้ไม่เกินที่กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	- เลือกใช้กระจกภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) กระจกห้องพัก เลือกใช้กระจกลามิเนต ติดฟิล์มสีเทา ค่าสะท้อนร้อยละ 10 โดยความหนาทั่วไปของกระจกจะขึ้นอยู่กับความสูงของอาคารเพื่อรองรับแรงลมโดยอยู่ระหว่าง 4+4 ถึง 8+8 มิลลิเมตร (โดยทั่วไปออกแบบกระจก ขนาดความหนา 4+4 มิลลิเมตร) 2) กระจก Reflective เลือกใช้กระจกลามิเนต ติดฟิล์มสีเทา ค่าสะท้อนร้อยละ 20 โดยความหนาทั่วไปของกระจกจะขึ้นอยู่กับความสูงของอาคารเพื่อรองรับแรงลมโดยอยู่ระหว่าง 4+4 ถึง 8+8 มิลลิเมตร (โดยทั่วไปออกแบบกระจก ขนาดความหนา 4+4 มิลลิเมตร)	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด)^{2/}

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

117/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางการ	1. การบดบังแสงแดด ในการจัดทำแบบจำลองอาคารในโครงการและพื้นที่โดยรอบ บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด ได้ทำการจำลองอาคารโครงการตามทีออกแบบ ลดทอนรายละเอียดลงโดยที่ยังคงตำแหน่ง ขนาด และสัดส่วนอาคาร เพื่อลดระยะเวลาการคำนวณด้วยคอมพิวเตอร์โดยยังคงได้ผลการจำลองเช่นเดิม อาคารข้างเคียงทำการ จำลองโดยเปรียบเทียบกับภาพถ่ายทางอากาศ ศึกษาโดยใช้วิธีจำลองโมเดล 3 มิติในโปรแกรมคอมพิวเตอร์ Sketch up สำหรับช่วงเวลาในการศึกษาโดยกำหนดช่วงเวลากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด บริษัทที่ปรึกษาได้คำนึงถึงผลกระทบด้านสุขภาพซึ่งกำหนดระยะเวลาอย่างน้อยที่สุดของการรับแสงอาทิตย์ที่มีความจำเป็นต่อการสร้างวิตามินดี และสารซีโรโทมินของร่างกายไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง/วัน ในการศึกษาผลกระทบจากการบังแสงอาทิตย์ต่อบริเวณข้างเคียง ผู้ออกแบบสถาปัตยกรรมโครงการใช้การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP เริ่มการจำลองการบังแสงอาทิตย์ ทำการจำลองการบังแสงอาทิตย์ 3 วัน คือ - วันที่ 21 มิถุนายน หรือ Summer Solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงเข้าหาดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา - วันที่ 21 กันยายน หรือ 21 มีนาคม คือ วัน Equinox หรือวันที่แกนของโลกตั้งฉากกับระนาบของ	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหาโดยติดต่อได้ที่บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิด การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการการชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/}

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลศิริรัตน์)

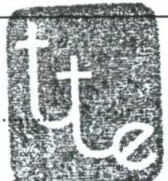
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

118/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดวงอาทิตย์ หรือ ขนานกับแกนของดวงอาทิตย์ - วันที่ 21 ธันวาคม คือ วัน Winter Solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงออกจากแกนของดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา ทั้งนี้ ในการสร้างแบบจำลองกำหนดให้ใช้เวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้าเวลา 6.00 น. และพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้าเวลา 18.00 น. โดยให้จำลองการบังแสงอาทิตย์ต่อเนื่องในทุกชั่วโมง หลังจากที่พระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง จนถึงก่อนพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง ซึ่งตรงกับเวลา 7.00 น. 8.00 น. 9.00 น. 10.00 น. 11.00 น. 12.00 น. 13.00 น. 14.00 น. 15.00 น. 16.00 น. และ 17.00 น. ของวันที่ทำการประเมิน สามารถสรุปผลได้ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อสุขภาพ (1) ผลการศึกษากรณีวันที่ 21 มีนาคม ถึงวันที่ 20 มิถุนายน ตั้งแต่เวลา 07.00 –17.00 น. (รวม 10 ชั่วโมง) ไม่พบบ้าน อาคาร หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์ ลานกิจกรรม ที่จะได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่าหรือเท่ากับวันละ 2 ชั่วโมง (ผลกระทบปานกลาง) และบ้าน อาคาร หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์ ที่จะไม่ได้รับแสงอาทิตย์เลยตลอดทั้งวัน (ผลกระทบสูง) ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า ผลกระทบจากการบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการต่ออาคารแวดล้อม ในกรณีวันที่ 21 มีนาคม จัดอยู่ในเกณฑ์ “ผลกระทบต่ำ” ทั้งหมด	ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

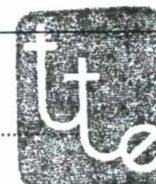
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

119/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลการศึกษากรณีวันที่ วันที่ 21 มิถุนายน ถึงวันที่ 20 ธันวาคม ตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. (รวม 10 ชั่วโมง) ไม่พบบ้าน อาคาร หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์ ลานกิจกรรม ที่จะได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่าหรือเท่ากับวันละ 2 ชั่วโมง (ผลกระทบปานกลาง) และบ้าน อาคาร หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์ ที่จะไม่ได้รับแสงอาทิตย์เลยตลอดทั้งวัน (ผลกระทบสูง) ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า ผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการต่ออาคารแวดล้อม ในกรณีวันที่ 21 มิถุนายน จัดอยู่ในเกณฑ์ “ผลกระทบต่ำ” ทั้งหมด (3) ผลการศึกษากรณีวันที่ 21 ธันวาคม ถึงวันที่ 20 มีนาคม ตั้งแต่เวลา 07.00 – 17.00 น. (รวม 10 ชั่วโมง) ไม่พบบ้าน อาคาร หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์ ลานกิจกรรม ที่จะได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่าหรือเท่ากับวันละ 2 ชั่วโมง (ผลกระทบปานกลาง) และบ้าน อาคาร หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์ ที่จะไม่ได้รับแสงอาทิตย์เลยตลอดทั้งวัน (ผลกระทบสูง ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า ผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการต่ออาคารแวดล้อม ในกรณีวันที่ 21 ธันวาคม จัดอยู่ในเกณฑ์ “ผลกระทบต่ำ” ทั้งหมด ผลสรุปการประเมินจากการบดบังแสงแดดในแต่ละกรณี ตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. ในระยะเวลา 1 ปี ของบ้าน/อาคารในระยะศึกษา 100 และ 101-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการมีจำนวน 16 เจ้าของ ที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ		

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

120/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Handwritten signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แต่จากการประเมินไม่พบบ้าน/อาคาร ที่จะได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่าหรือเท่ากับวันละ 2 ชั่วโมง (ผลกระทบต่อปานกลาง) และบ้าน/อาคาร ที่จะไม่ได้รับแสงอาทิตย์เลยตลอดทั้งวัน (ผลกระทบต่อสูง) ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าบ้าน/อาคารในระยะศึกษา 100 และ 101-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการที่ได้รับแสงแดดมากกว่า 2 ชั่วโมง/วัน ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านสุขภาพในระดับต่ำทั้งหมด 2) ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ จะพิจารณาจากการใช้ประโยชน์ในรูปแบบต่าง ๆ เช่น มีการใช้ Solar Roof มีไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ พื้นที่สวนสาธารณะ ลานกิจกรรม ฯลฯ เป็นต้นโดยจากการลงพื้นที่สำรวจโดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษาเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2565 โดยกรณีพบผู้พักอาศัยใช้วิธีการสอบถาม และหากไม่พบเจอใช้วิธีการสังเกตและสอบถามบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง และจากการประเมิน ผลกระทบต่อบ้าน/อาคาร/พื้นที่สาธารณประโยชน์/พื้นที่การเกษตร ในระยะศึกษา 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า หากเป็นบ้านเดี่ยวจะมีการใช้ประโยชน์แสงอาทิตย์ในการปลูกต้นไม้ ทำพื้นที่การเกษตร ปลูกต้นไม้ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จะใช้ประโยชน์ในการตากผ้า จำนวน 9 เจ้าของซึ่งไม่พบว่า มีบ้าน/อาคารใดมีการติดตั้ง Solar Roof		

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

121/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การบดบังทิศทางลม วิธีการศึกษาและงานวิจัยที่เกี่ยวข้องในการใช้ Computational Fluid Dynamics (CFD) การพัฒนางานทางด้านการทำนายพฤติกรรมทางด้านวิทยาศาสตร์และทางด้านวิศวกรรมในปัจจุบันมีการพัฒนาไปอย่างรวดเร็ว ผู้ออกแบบสามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ ด้วยการใช้คอมพิวเตอร์ช่วยทางวิศวกรรม (Computer Aided Engineering: CAE) ซึ่งเป็นพื้นฐานของการวิเคราะห์งานทางวิศวกรรมในปัจจุบัน (Bahman & Iannuzzo, 2018) สำหรับการศึกษาก่อนหน้านี้ได้นำเอาโปรแกรม Solidwork เวอร์ชัน 2021 (Academic Version) มาใช้ในการวิเคราะห์ ซึ่งจะมีโปรแกรมเสริมที่ใช้สำหรับการวิเคราะห์พลศาสตร์ของไหลเชิงคำนวณที่เรียกว่า Solidwork Flow Simulation มาตราโบฟอร์ต (Beaufort Scale) พลเรือเอก เซอร์ฟรานซิส โบฟอร์ต (Admiral Sir Francis Beaufort) ชาวอังกฤษ เป็นผู้คิดขึ้นใช้ในปี พ.ศ. 2548 มาตราโบฟอร์ต จะใช้เปรียบเทียบกับสิ่งที่กีดขวางไม่ว่าบนบกและในทะเล โดยสิ่งที่กีดขวางต่างๆ ได้แก่ ใบไม้ กิ่งไม้ สายโทรเลข สายโทรศัพท์ ธง สิ่งปรักหักพังต่างๆ และคลื่นในทะเล เกณฑ์ที่ใช้กำหนดความเร็วลม ได้มาจากการสังเกตกำลังลมเหนือพื้นดิน และในทะเล (The Beaufort Scale, n.d.) โดยมาตราโบฟอร์ตนั้นมีการกำหนดคำอธิบายของลมตั้งแต่ลักษณะที่เป็น Calm (ลมสงบ), Light Air (ลมเบา), Light (ลมอ่อน), Gentle (ลมเฉื่อย), Moderate (ลมปานกลาง), Fresh (ลมกระโชก)	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ทันทีที่บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด เพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิด การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด)^{2/}

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

122/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และ Strong (สมแรง) จากการจำลองการผลการศึกษาพลศาสตร์การไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการได้นำเข้าข้อมูลการจำลอง CFD เพื่อให้ได้ผลวิเคราะห์เปรียบเทียบก่อน และหลังการก่อสร้าง โดยจะแสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่าง ๆ การวิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดจากการบดบังอาคารที่จะส่งผลร่วมกับการไหลผ่านบริเวณอับลม และแนวทางการแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากกระแสลม โดยมีผลการวิเคราะห์ ในระดับความสูง 3 ระดับ คือ ระดับความสูง 2 เมตร 13 เมตร และ 30 เมตร เนื่องจากระดับความสูง 2 เมตรเป็นระดับของการทำกิจกรรมภายนอกอาคารของมนุษย์ รวมถึงเป็นระยะของความสูงของบริบทโดยรอบโครงการ ซึ่งอาคารบริบทสามารถมีกิจกรรมภายนอกของอาคารบริบทนั้นๆ เช่น ที่ระดับความสูง 13 เมตร เป็นระดับของชั้นสรวายน้ำภายนอกอาคาร และระดับที่ 30 เมตร เพราะบริบทโดยรอบโครงการมีอาคารสูง โดยจากการศึกษาพลศาสตร์การไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางลมและความเร็วลม พบว่า หากใช้ค่าเฉลี่ยโดยพื้นที่แล้วการมีอาคาร C2 ไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบในรัศมี 200 เมตร และหากพิจารณาภายหลังคาเรือนในทุกๆ ระดับการพิจารณาผลกระทบแล้วจะพบว่าอาคาร C2 ก็ไม่พบอาคารที่โดนผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญเช่นกัน	3. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

123/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การดุดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดุดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคารพักอาศัย โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะประกอบด้วย อาคารสูงขนาดความสูง 57 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการ จะไม่ได้รับผลกระทบที่แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และบด บังสัญญาณโทรทัศน์แต่อย่างใด จากการลดทอนความเข้ม สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจาก ได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก เปิดใช้อาคาร	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตาม ประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/}

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

124/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การบริหารจัดการของนิติบุคคล อาคารชุด	เนื่องจากอาคารโครงการมีการประกอบกิจการ โรงแรมและส่วนที่เป็นห้องชุดพักอาศัยในอาคารหลัง เดียวกัน ดังนั้น โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประสงค์ จะซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบข้อมูลดังกล่าว พร้อมทั้งจะ ระบุแนวทางการบริหารกิจการโรงแรมให้ผู้ซื้อห้องชุด ทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจ โดยนำข้อความหรือ โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นเอกสารแนบในสัญญา จะซื้อจะขายห้องชุด (อ.ช. 22) ให้สอดคล้องกับ พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดย ฉบับที่ 4 พ.ศ.2551 นอกจากนี้ ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 6/1 ระบุ “ในกรณีที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขาย ห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่ โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคล ทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง น้อยหนึ่งชุด การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่ เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้อง ระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่ บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน	1. โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ ในสถานที่ทำการของบริษัท ฯ จนกว่าจะมีการขาย ห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้ นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดสำหรับ สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่าง ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับ ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนด 2. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับ หลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและ รายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และ ต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจาก ที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความ หรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่ กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้ง กับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือ ผู้ซื้อห้องชุด 3. บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ทั้ง 3 โครงการ (โครงการเดอะเวลด์มาร์ค คอนโด 2 และโครงการ เดอะเวลด์มาร์ค คอนโด 1, 3) จะประชาสัมพันธ์การขายห้องชุดของแต่ละโครงการ โดยแสดงตำแหน่งที่ตั้งของโครงการให้ชัดเจน รวมทั้งแจ้ง	-

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

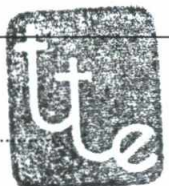
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

125/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. การอยู่ร่วมกัน ของกิจการ โรงแรมและห้องชุดเพื่อการ พักอาศัย	ให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวน เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อ ขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมี ความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่ เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด” มาตรา 6/2 “สัญญาจัดซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อ ขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมาตริประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาขายห้องชุดตาม วรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อ ห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ” ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนด แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดดังกล่าว เนื่องจากอาคารโครงการมีการประกอบกิจการโรงแรม และส่วนที่เป็นห้องชุดพักอาศัยในอาคารหลังเดียวกัน ดังนั้น โครงการได้ออกแบบอาคารและกำหนดมาตรการ ในการอยู่ร่วมกันของกิจการโรงแรมและห้องชุดเพื่อการ พักอาศัยและการพาณิชย์ ให้มีเข้าออกในพื้นที่ภายใน อาคารอย่างเป็นสัดส่วนเป็นการเฉพาะเพื่อไม่ให้รบกวน	รายละเอียดของการพัฒนาโครงการอื่นของบริษัท ในเครือ เพื่อผู้ซื้อได้รับทราบว่าจะมีอาคารสูงใกล้เคียง 4. ปัจจุบันสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อยู่ระหว่าง ดำเนินการส่งเรื่องให้สำนักกฎหมาย กรมที่ดินพิจารณา เพื่อเข้ากระบวนการให้คณะกรรมการของกรมที่ดิน พิจารณาว่าพื้นที่ประกอบการค้าตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุดนั้น หมายความว่ารวมถึงการประกอบกิจการ โรงแรมหรือไม่ ซึ่งหากบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด รับทราบผลการหารือ บริษัทฯ ยินดีปฏิบัติตามข้อ กฎหมายที่เกี่ยวข้องแก่กรณีต่อไป รวมทั้ง จะดำเนินการ แจ้งผลการหารือให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบต่อไป 5. บริษัท เดอะเวลด์ มาร์ค จำกัด จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ ประสงค์จะซื้อห้องชุดทราบว่าปัจจุบันสำนักส่งเสริม ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อยู่ระหว่างดำเนินการส่งเรื่องให้ สำนักกฎหมาย กรมที่ดินพิจารณา เพื่อเข้ากระบวนการ ให้คณะกรรมการของกรมที่ดินพิจารณาว่าพื้นที่ ประกอบการค้าตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดนั้น หมายความว่ารวมถึงการประกอบกิจการโรงแรมหรือไม่ 1. แบ่งพื้นที่โดยแยกชั้นกันอย่างชัดเจน โครงการแบ่งพื้นที่และการเข้าถึงพื้นที่ใช้ประกอบธุรกิจ โรงแรม และห้องชุดพักอาศัยอย่างชัดเจน โดยที่การใช้ พื้นที่ส่วนห้องชุดพักอาศัย ไม่ส่งผลกระทบต่อ ประกอบธุรกิจโรงแรม รวมทั้งในการขออนุญาตก่อสร้าง จะมีการขออนุญาตโรงแรมไว้ในใบอนุญาตอย่างชัดเจน	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

126/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วมและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรม	ซึ่งโครงการได้แบ่งพื้นที่โดยแยกชั้นกันอย่างชัดเจน ได้แก่ ห้องพัก พื้นที่สนามกอล์ฟ สระว่ายน้ำ 1) ส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชย์ - ห้องพักโรงแรม อยู่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 15 - ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ อยู่ชั้นที่ 1 และชั้น 17 - พื้นที่สนามกอล์ฟ และสระว่ายน้ำ อยู่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 17 2) ห้องชุดพักอาศัย - ห้องพัก อยู่ชั้นที่ 19 ถึงชั้นที่ 36 และชั้นที่ 40 ถึงชั้นที่ 57 - พื้นที่สนามกอล์ฟ และสระว่ายน้ำ อยู่ชั้นที่ 38 2. จัดให้มีจุดรับส่งและพื้นที่ต้อนรับแยกส่วนกันอย่างชัดเจน โครงการมีทางเข้า-ออกหลักเชื่อมต่อกับถนนการะจำ ยอม โดยผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชย์ สามารถเข้าถึงพื้นที่จุดต้อนรับหรือจุดรับส่ง (Drop off) ได้ที่บริเวณชั้น 1 ในขณะที่จุดรับส่งของส่วนพักอาศัย อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งแบ่งพื้นที่กันอย่างชัดเจน ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้เกิดความแออัดของเจ้าของร่วมและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรม 3. การเข้าสู่พื้นที่จอดรถ โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดเพื่อควบคุมรถที่จะเข้าจอดในพื้นที่จอดรถ บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้แบ่งส่วนบัตรคีย์การ์ดให้กับส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชย์ และส่วนพักอาศัยตามสัดส่วนเพื่อใช้	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

127/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เป็นบัตรผ่านเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ ระบบคีย์การ์ดจะติดตั้งไว้ที่บริเวณช่องรับ-ส่งรถอัตโนมัติ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและแนะนำขั้นตอนเกี่ยวกับแนวทางการปฏิบัติสำหรับที่จอดรถอัตโนมัติ - รถของผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และส่วนพาณิชย์ จะมีการติดตั้งป้ายบอกให้ผู้ขับขี่นำรถไปยังจุดรับ-ส่งของโรงแรม ที่อยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร ซึ่งจะมีพนักงานโรงแรมคอยให้บริการนำรถเข้าที่จอดรถอัตโนมัติ - รถของผู้พักอาศัยส่วนห้องชุดพักอาศัย สามารถนำรถเข้า-ออกพื้นที่ช่องรับรถอัตโนมัติโดยใช้คีย์การ์ดเป็นบัตรผ่าน ส่วนรถที่มาส่งผู้โดยสารจะมีป้ายบอกให้ผู้ขับขี่นำรถไปยังจุดรับ-ส่งของแต่ละส่วนโดยจุดรับ-ส่งของส่วนห้องชุดพักอาศัยจะอยู่บริเวณชั้นที่ 2 - รถของผู้มาติดต่อส่วนห้องชุดพักอาศัย สามารถเข้าสู่พื้นที่จอดรถได้ โดยรับบัตรผ่าน (คีย์การ์ด) จากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการโดยรถเหล่านี้จะต้องชำระค่าจอดรถเองเมื่อออกจากพื้นที่จอดรถ หรืออาจมีวิธีอื่นที่จะกำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุด 4) จัดให้มีพื้นที่ต้อนรับและลิฟต์โดยสารของแต่ละส่วนแยกออกจากกัน 1) พื้นที่ต้อนรับ โครงการได้มีการแบ่งพื้นที่ต้อนรับของแต่ละส่วนออกจากกันอย่างชัดเจน โดยส่วนของ	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

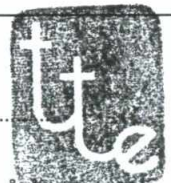
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

128/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



25

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โรงแรมใช้ร่วมกับส่วนพาณิชย์อยู่บริเวณชั้นที่ 1 สำหรับพื้นที่ต้อนรับของส่วนห้องชุดพักอาศัยอยู่บริเวณชั้นที่ 2 2) ลิฟต์โดยสาร โครงการจัดให้มีลิฟต์ของแต่ละส่วนแยกกันอย่างชัดเจน โดยการควบคุมของระบบคีย์การ์ดดังนี้ - ส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชย์ สามารถใช้ลิฟต์ จำนวน 4 ชุด ได้แก่ ลิฟต์โดยสาร LC-PL-01 ถึง LC-PL-03 และลิฟต์บริการ (LC-SL-1) ที่สามารถนำผู้มาใช้บริการโรงแรม เข้าสู่พื้นที่ห้องพักและพื้นที่สันทนาการ ซึ่งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 15 และชั้นที่ 17 หรือนำลูกค้าของส่วนพาณิชย์เข้าสู่พื้นที่ร้านค้าพาณิชย์ ซึ่งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 17 ได้ นอกจากนี้ ในกรณีไฟฟ้าขัดข้องสามารถใช้บันได ST-01 ST-03 และ ST-06 ได้เช่นกัน - ส่วนห้องชุดพักอาศัย สามารถใช้ลิฟต์จำนวน 9 ชุด ได้แก่ ลิฟต์โดยสาร C2-PL-1 ถึง C2-PL-9 ที่สามารถนำผู้พักอาศัยเข้าสู่พื้นที่ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สันทนาการ ซึ่งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 19 ถึงชั้นที่ 36 ชั้นที่ 38 และชั้นที่ 40 ถึงชั้นดาดฟ้าได้ นอกจากนี้ ในกรณีไฟฟ้าขัดข้องสามารถใช้บันได ST-01 ถึง ST-06 ได้เช่นกัน	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

129/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอม	ในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการจะนำแปลงที่ดิน โฉนดเลขที่ 186 เลขที่ดิน 73 มายื่นร่วมเป็นพื้นที่ว่าง และทางเข้า-ออกโครงการ โดยบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค แกรนด์ โฮสพิทาลิตี้ จำกัด และบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด ในฐานะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินได้จดทะเบียนภาระจำยอมให้ใช้ที่ดินในกรรมสิทธิ์ของตนยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการใช้เป็นทางเข้า-ออก และที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ข้อ 2 ที่กำหนดให้ “ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้น ยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ดัดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ดัดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร” โดยโฉนดที่ดินเลขที่ 186 เลขที่ดิน 73 ขนาดพื้นที่ดิน 3-1-73.8 ไร่ หรือ 5,495.20 ตารางเมตร ซึ่งจดทะเบียนภาระจำยอมให้กับโครงการ ระบุ “ที่ดินโฉนดเลขที่ 186 อำเภอสามโก้ จังหวัดชลบุรี ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่น ๆ ทั้งบนดินและใต้ดิน “รวมถึงใช้เป็นที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33” และใช้ยื่นร่วมขออนุญาตก่อสร้างอาคารของโฉนดเลขที่ 76721, 76725, 76720,	- การประชาสัมพันธ์การขายห้องชุดโครงการจะต้องแจ้งผู้ซื้อได้รับทราบข้อตกลง และภาระค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดจากการซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่ภาระจำยอมดังกล่าว	-

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

130/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



2/1

ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	76724, 918, 925, 76722, 76723, 76723, 76726 อำเภอเสถียร จังหวัดชลบุรี ตามบันทึกข้อตกลงฉบับ วันที่ 15 มิถุนายน 2564” อนึ่ง บันทึกข้อตกลงเรื่องการจ่ายของโฉนดที่ดิน เลขที่ 186 เลขที่ดิน 73 มีรายละเอียดดังนี้ “ข้อ (1.2) เจ้าของที่ดินสามารถดำเนินการ ก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมแซมเส้นทางสัญจรและระบบ สาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่การจ่ายของ ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดความไม่สะดวกในช่วงการดำเนินการดังกล่าว โดยไม่ต้องขอความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม ห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้อาศัยในคอนโดมิเนียม หากการกระทำดังกล่าวไม่เป็นเหตุทำให้ประโยชน์แห่ง การจ่ายของลดไป โดยค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงรักษา รับผิดชอบโดยเจ้าของที่ดิน ข้อ (1.3) เจ้าของที่ดินสามารถจัดการจราจร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทางจราจรบริเวณ พื้นที่การจ่ายของโดยไม่ต้องขอความยินยอมจากเจ้าของ กรรมสิทธิ์ร่วมห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้อาศัยใน คอนโดมิเนียม หากการกระทำดังกล่าวไม่เป็นเหตุทำให้ ประโยชน์แห่งการจ่ายของลดไป		

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

131/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้อ (1.4) เจ้าของที่ดินสามารถนำที่ดินบริเวณพื้นที่การะจำยอมไปใช้ติดต่อส่วนราชการเพื่อขออนุญาตใดๆโดยไม่ต้องขอความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้อาศัยในคอนโดมิเนียม หากการกระทำดังกล่าวไม่เป็นเหตุทำให้ประโยชน์แห่งการะจำยอมลดไป ข้อ (1.5) การขอปรับปรุงหรือวางระบบสาธารณูปโภคของที่ดินการะจำยอมต้องแจ้งเจ้าของที่ดินเพื่อทราบ” เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการปรับปรุงหรือการวางระบบสาธารณูปโภค		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

132/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2 (ช่วงเปิดดำเนินการ : ส่วนโรงแรม)
ของ บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การใช้น้ำ	ส่วนโรงแรมมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 198.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการประมาณ 353.32 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 99,794 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,058,114 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำจำหน่าย 3,556,007 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (การประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา,เดือนพฤษภาคม 2565) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีช่างฝ่ายซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา และวาล์วต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 2. ติดป้ายรณรงค์การให้พนักงานประหยัดน้ำภายในส่วนโรงแรมและพาณิชย์ 3. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ทำความสะอาดในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างโดยตรง 4. ติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาสำหรับส่วนโรงแรมแยกออกจากส่วนห้องชุด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเส้นท่อประปา วาล์วต่างๆ และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - ผู้จัดการโรงแรม
2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำส่วนโรงแรม มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่บริเวณชั้นที่ 17 ขนาดพื้นที่ 179.36 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระว่ายน้ำ) ความลึก 1.30 เมตร และสระว่ายน้ำภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 277.0 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระว่ายน้ำ) ความลึก 1.30 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีราวระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - ผู้จัดการโรงแรม

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

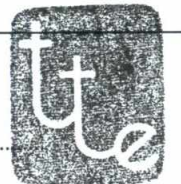
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

133/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิต (RICK BOARD) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่องอุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัด และนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และที่ทำงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - ผู้จัดการโรงแรม

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

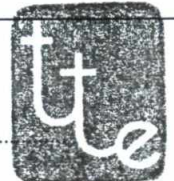
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

134/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการต้องจัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของนักท่องเที่ยว โดยมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ และจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิง จะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำรวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน บริเวณริมสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารโรงแรมจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ - ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน - ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) - เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ - ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ปริมาณ คลอรีน ตกค้าง (Residual Chlorine) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

135/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Handwritten signature

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดที่ตรวจวัด - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและ ส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด ความถี่ของการตรวจวัด - ความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia</i> <i>coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

136/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Handwritten signature

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. การจัดการมูลฝอย	ส่วนโรงแรมประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 154 ห้อง มีห้องพัก อยู่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 15 และพื้นที่สันทนาการ และสระว่ายน้ำ อยู่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 17 ส่วนโรงแรม จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	1. ในชั้นห้องพัก จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังสำหรับใส่หน้ากากอนามัยใช้แล้ว 1 ถัง) ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก ในส่วนของพื้นที่โรงแรม โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของ ส่วนโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอยออกจากห้องพัก นำมาคัดแยก และนำมูลฝอยไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอยรวม 2. สำหรับพื้นที่อื่นๆ ของส่วนโรงแรม ได้แก่ โถงต้อนรับ และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โครงการจะจัดเตรียมถัง มูลฝอย ขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งกระจายอยู่ ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานของส่วนโรงแรมมาเก็บรวบรวม มูลฝอยเพื่อนำมาคัดแยก และนำมูลฝอยไปเก็บที่ ห้องพักมูลฝอยรวม 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุก จุดภายในพื้นที่ส่วนโรงแรมทุกวัน โดยจะกำหนดให้ พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ซึ่งในการ รวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ จะให้พนักงานขนย้าย โดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย รั่วไหลลงพื้น และให้ขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการ	ผู้รับผิดชอบ - ผู้จัดการโรงแรม วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมี การสุกหรือร้อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไข ทันที ผู้รับผิดชอบ - ผู้จัดการโรงแรม

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

137/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Signature

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุด-โรงแรม มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว	ชนลงมายังห้องพักมุลฝอยรวมที่ชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในส่วนโรงแรมช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ผู้รับผิดชอบ - ผู้จัดการโรงแรม

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ วัลย์ศิริรัตน์)

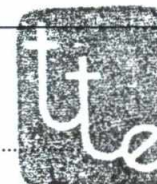
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

138/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ระบบปรับอากาศ	ในส่วนโรงแรม ใช้ระบบเครื่องปรับอากาศและเครื่องส่งลมเย็นที่ชั้นใต้ดิน 2 เพื่อใช้ปรับอากาศในพื้นที่ส่วนโรงแรมทั้งหมด (พื้นที่และอุปกรณ์เป็นทรัพย์สินบุคคล)	วัด มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 2) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 4) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบเครื่องปรับอากาศและเครื่องส่งลมเย็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - ผู้จัดการโรงแรม

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

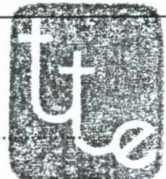
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

139/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Handwritten signature

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. ผลกระทบด้านสาธารณสุข	- สุขภาพ ของผู้มาใช้บริการ	1. ดูแลทำความสะอาดห้องพักตามหลักสุขาภิบาล ให้มี อนามัยดี ปราศจากเชื้อโรค 2. ดูแลรักษาความสะอาดห้องอาหารและครัวประกอบ อาหารของภัตตาคารอย่างสม่ำเสมอ ให้มีอนามัยดี ปราศจากเชื้อโรค	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลทำความสะอาดห้องพักตามหลัก สุขาภิบาล ให้มีอนามัยดี ปราศจากเชื้อโรค โดยทำทุกวัน 2. ดูแลรักษาความสะอาดห้องอาหารและครัว ประกอบอาหารของภัตตาคารอย่าง สม่ำเสมอ ให้มีอนามัยดี ปราศจากเชื้อโรค โดยทำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ - ผู้จัดการโรงแรม
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงาน	พนักงานส่วนโรงแรม ได้แก่ พนักงานโครงการ พนักงาน รักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ จะเกิด จากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การปลดตักจาก ที่สูงการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายใน โครงการ ในการดำเนินการโครงการจะมีกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องใช้บุคลากรดำเนินการ ซึ่งจำแนกตามประเภท ของกลุ่มพนักงานได้ ดังนี้ 1) ฝ่ายบริหารอาคาร มีกิจกรรมที่ต้องทำ ได้แก่ งาน ซ่อมบำรุงรักษา งานปรับปรุงซ่อมแซมงานรักษาความ ปลอดภัย งานทำความสะอาด งานจัดสวน และงาน ธุรการ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะใช้ระบบการจ้างเหมาเป็น		

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

140/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่วนใหญ่ โดยโครงการจะมีข้อกำหนดและมาตรการให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน 2) ฝ่ายบริหารโรงแรม มีกิจกรรมที่ต้องทำ ได้แก่ งานซ่อมบำรุงรักษา งานปรับปรุงซ่อมแซม งานรักษาความปลอดภัย งานทำความสะอาด งานครัว งานบริการงานธุรการและประชาสัมพันธ์ ซึ่งจะใช้บุคลากรของโรงแรมเป็นผู้ดำเนินการเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ โครงการจึงจัดให้มีมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยโดยจำแนกตามประเภทของกลุ่มพนักงาน ดังนี้ - งานปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น งานบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว เช่น รดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น ที่มีการระบายอากาศไม่ดี - อากาศที่เกิดจากประกายไฟ ในงานเชื่อมตัด เจียร์ และไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ	1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และนั่งร้าน ก่อนปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบ - ผู้จัดการโรงแรม

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

141/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Handwritten signature.

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- การทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - บาดเจ็บจากของมีคม 1.2 โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ - การได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร ทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ - โรคผิวหนัง - การสัมผัสสารเคมี สี ทินเนอร์ ทำให้เป็นโรคผิวหนัง	5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 5) ดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่เก็บของ และไม่ตั้งวางของให้กีดขวางทางเดิน	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิษณุ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

142/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Handwritten signature

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- งานรักษาความปลอดภัย อาทิเช่น งานรักษาความปลอดภัย งานอำนวยความสะดวกการจราจร งานควบคุม และตรวจสอบความปลอดภัยผ่านระบบ CCTV อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และโรคดังนี้ 1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน - การได้รับมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ - อุบัติเหตุจากรถยนต์ เฉี่ยวชน 1.2 โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับไอเสียจากรถยนต์ภายในโครงการเป็นเวลานานทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ หอบหืดอักเสบ ปอดอักเสบ	3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ปีละ 1 ครั้ง 1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

143/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- บาดเจ็บจากอุบัติเหตุ รถเฉี่ยวชนทำให้บาดเจ็บ - งานทำความสะอาด อาทิเช่น งานทำความสะอาด พื้นที่ส่วนกลางส่วนที่อยู่อาศัย งานจัดการมูลฝอย งาน ทำความสะอาดห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางส่วนโรงแรมและ งานจัดการมูลฝอย อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และโรคดังนี้ 1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน - ได้รับสารเคมีจากน้ำยาที่ใช้ทำความสะอาด สะอาดได้รับเชื้อโรคจากมูลฝอย - กระจกหรือกลัมน้ำมันบาดเจ็บจากการยก ของหนักเกินไป 1.2 โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ การได้รับฝุ่นจากการปิดกวาดได้รับกลิ่น จากน้ำยาทำความสะอาดทำให้เป็นโรคระบบทางเดิน	ประจำสม่ำเสมอ 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย 6) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วย หายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสีย ใต้ดิน 7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานใน พื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานใน บริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่ หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถ ป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดิน หายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนุน ชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

144/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



2/2

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หายใจเช่นโรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ - โรคผิวหนัง การสัมผัสน้ำยาทำความสะอาด ทำให้เป็นโรคผิวหนังได้รับเชื้อโรคจากการคัดแยกมูลฝอย - โรคกระดูกและกล้ามเนื้อ กระดูกหรือกล้ามเนื้อบาดเจ็บจากการยกของหนักเกินไป - งานจัดสวน อาทิเช่น งานตัดแต่งต้นไม้ งานรดน้ำต้นไม้ และงานทำความสะอาดพื้นถนน อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และโรคดังนี้ 1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน - ตกจากที่สูง	4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) การเก็บมูลฝอยในถุงแยกประเภทตามรหัสสีให้เก็บในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุงการเก็บในปริมาณมากเกินไปจะทำให้ถุงฉีกขาดและหนักเกินไปในการยกเคลื่อนย้าย 2) กำหนดให้ใช้รถเข็นและลิฟต์ดับเพลิงในการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากชั้นต่างๆ มายังห้องพักมูลฝอยรวม 1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงานเช่นหมวกนิรภัยรองเท้าหุ้มเหล็กสาดรัด Safety แว่นตานิรภัยหน้ากากกันฝุ่นถุงมือปลั๊กอุดหูและที่ครอบหูเป็นต้นและกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

145/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด 1.2 โรคจากการทำงาน - บาดเจ็บจากอุบัติเหตุ - บาดเจ็บจากการตกจากที่สูง และ บาดเจ็บจากไฟฟ้าช็อต - งานครัวและงานบริการในภัตตาคาร อาทิเช่น งานประกอบอาหารและเตรียมอาหาร และงานบริการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และโรคดังนี้ 1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน - สูดดมควันจากเตาประกอบอาหาร - บาดเจ็บจากการสัมผัสของร้อน - บาดเจ็บจากของมีคม - การลื่นล้ม - การเกิดเพลิงไหม้ 1.2 โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น สูดดมควันจากเตาประกอบอาหารทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจเช่น หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ - บาดเจ็บจากอุบัติเหตุ เช่น บาดเจ็บจากการสัมผัสของร้อน บาดเจ็บจากของมีคม บาดเจ็บการลื่นล้ม บาดเจ็บจากเพลิงไหม้ เป็นต้น	2. ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอและตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3. ให้เพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า 1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) จัดให้มีพัดลมระบายควันในห้องประกอบอาหาร 2) จัดให้มีหน้ากากป้องกันกลิ่นควันสำหรับพ่อครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหารสวมใส่ในช่วงที่ทำงานทำงานในครัว 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีถุงมือสำหรับพ่อครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหารสวมใส่ในช่วงที่ทำงานทำงานในครัว 2) จัดเก็บมีดและของมีคมอื่นๆ ไว้ในพื้นที่เป็นสัดส่วน ป้องกันการตกหล่นและให้หยิบฉวยง่าย 3) ทำความสะอาดพื้นครัวอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีน้ำหรือเศษอาหารบนพื้น 4) ตรวจสอบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ทำความสะอาดไม่ให้อุดตัน	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

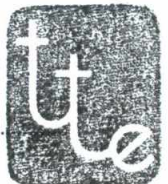
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

146/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- งานธุรการ อาทิเช่น งานธุรการ / การเงินงาน ประชาสัมพันธ์ และงานบุคคล อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และโรคดังนี้ 1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน - การระบายอากาศไม่ดี ทำให้ปวดหัว มึนงง อ่อนล้า - การใช้คอมพิวเตอร์เป็นเวลานานเป็น อันตรายต่อตา - การนั่งนาน ทำให้ปวดคอ เอว กระดูก สันหลัง 1.2 โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ เนื่องจากการระบายอากาศไม่ดี - โรคตา เนื่องจากใช้คอมพิวเตอร์เป็น เวลานาน - กระดูกและกล้ามเนื้อ เนื่องจากนั่งนาน เกินไป	1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ - จัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่เพียงพอ 2 .มาตรการด้านสุขภาพ - จัดให้มีการพักในระหว่างช่วงการทำงานทุก 2 ชั่วโมง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

147/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2 (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านอำเภอ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

148/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Handwritten signature.

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนบ้าน อำเภ อ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดิเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแฟรมไอออไนเซชันดิเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนบ้าน อำเภ อ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

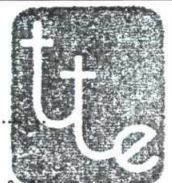
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

149/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

150/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Handwritten signature

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และรางระบายน้ำ ชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
	3) เครื่องดับเพลิง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

151/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



...

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	1) สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
		2) สภาพความพร้อมรับของ ผนัง ผ้าใบทึบและ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		3) สภาพความพร้อมของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตาม ชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองได้เห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

152/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	1) การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
		2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	
		3) ความรู้ความเข้าใจของคนงาน ในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		4) การป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) - จัดให้มีจุดตรวจคัดกรอง ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ - กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ - ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนเข้าทำงาน ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ วัลย์ศิริรัตน์)

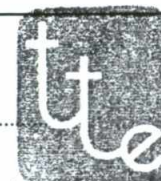
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

153/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Handwritten signature.

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเขตทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ			
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคารข้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน / ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

154/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคารในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่ที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และอุปกรณ์ ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน (คูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

155/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2 (ช่วงเปิดดำเนินการ: ส่วนห้องชุดพักอาศัย) ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

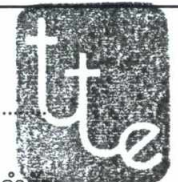
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

156/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Handwritten signature or mark.

ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. สระว่ายน้ำ 3.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัดชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

157/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



2

ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้มี การตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันใน กรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวน มาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

158/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Handwritten signature

ตารางที่ 6 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มี ตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุล	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทั้ง หลังการบำบัด	- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง พร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

159/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 6 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - TKN	และบางขนาด พ.ศ. 2548		
4.2 การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบ บำบัด น้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

160/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 6 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

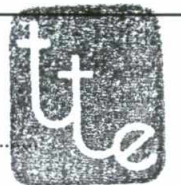
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

161/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขวากสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 6 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลย์ศิริรัตน์)

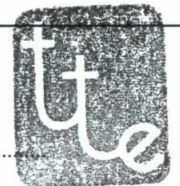
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

162/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขว่กา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 6 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มี แบตเตอรี่ สำรอง อยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

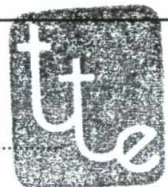
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

163/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 6 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

164/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



...

ตารางที่ 6 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- พื้นที่โครงการ 1) ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณ ทาง เข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกราง ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่า มีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

165/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



[Handwritten signature]

ตารางที่ 6 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลย์ศิริรัตน์)

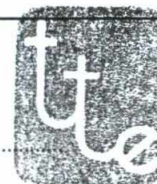
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

166/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 6 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ทั้ง ใน แ่ง ภา วะ การ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการ รวมทั้ง ผลกระทบจากโครงการใน พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคาร ในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญ ต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความ คิด เห็น ของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตลอดจน ความ ต้องการ รวมทั้งผลกระทบจาก โครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/ อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบ และ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญ ต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อน ที่ มี การ เปลี่ยน แปลง โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

167/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Handwritten signature or mark.

ตารางที่ 6 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณ บ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลจอมเทียน

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

168/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2 (ช่วงเปิดดำเนินการ : ส่วนโรงแรม) ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้จัดการโรงแรม
2. สระว่ายน้ำ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้จัดการโรงแรม
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้จัดการโรงแรม
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้จัดการโรงแรม
	2.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- ผู้จัดการโรงแรม
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้จัดการโรงแรม
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้จัดการโรงแรม
2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้จัดการโรงแรม

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

169/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



2/

ตารางที่ 7 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้จัดการโรงแรม
		- คลอรีนที่ รวม กับ สารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้จัดการโรงแรม
3. มูลฝอย	- พื้นที่โรงแรมได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในห้องพัก และพื้นที่องค์ประกอบโรงแรม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้จัดการโรงแรม
4. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้จัดการโรงแรม
	- ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้จัดการโรงแรม

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

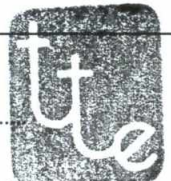
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวสต์มาร์ค จำกัด

170/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Signature

ตารางที่ 7 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้จัดการโรงแรม
6. สาธารณสุข	1. ห้องพัก 2. ครีว / ห้องอาหาร	- ความสะอาดห้องพัก - ความสะอาดห้องอาหารและครีวประกอบอาหารของภัตตาคารอย่างสม่ำเสมอให้มีอนามัยดี ปราศจากเชื้อโรค - การเจ็บป่วยของผู้มาใช้บริการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้จัดการโรงแรม
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโรงแรมมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี การซ่อมพื้นที่จอดรถ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ช่วงที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้จัดการโรงแรม
	- ระบบกล้องวงจรปิด CCTV	- สภาพการใช้งาน - ไม่มีสิ่งบดบังมุมกล้องใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้จัดการโรงแรม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลจอมเทียน

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

171/188

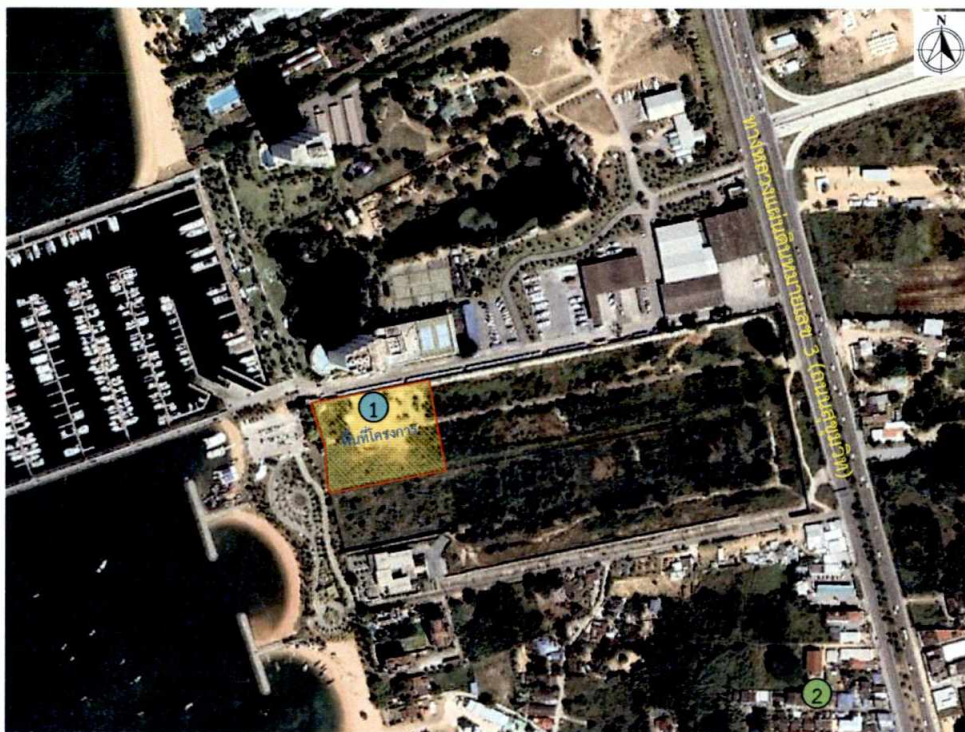
สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



g
2hu



สัญลักษณ์

■ พื้นที่โครงการ

- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ชุมชนบ้านอำเภอ
อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ (ระยะการจัดประมาณ 530 เมตร)

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายวิสิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Signature



thai - thai engineers co.,ltd.

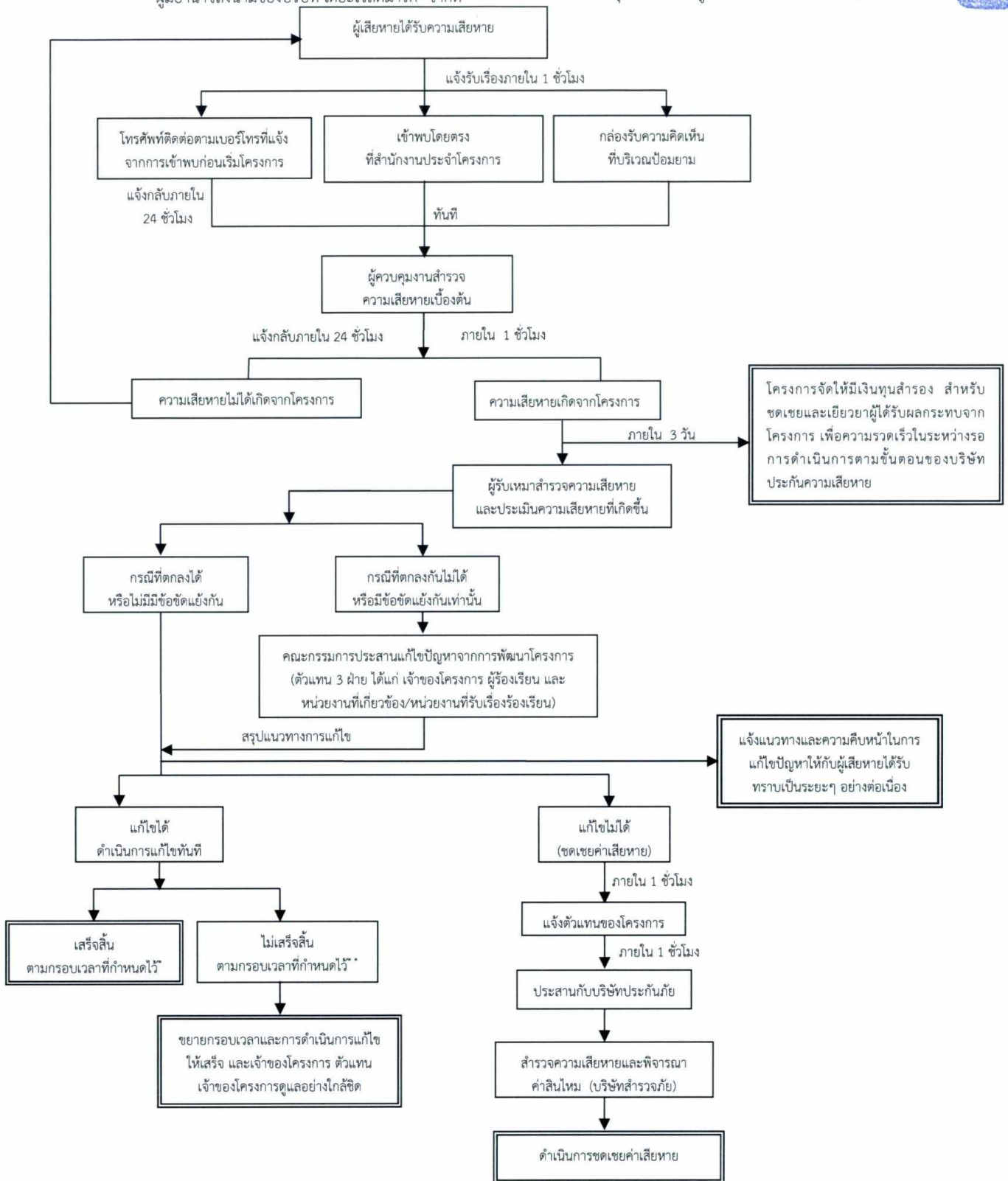
Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : เดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai - thai engineers co.,ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : เดอะเวลต์มาร์ค คอนโด 2

รูปที่ 3 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน
และชดเชยความเสียหายช่วงก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

174/188

2/1

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

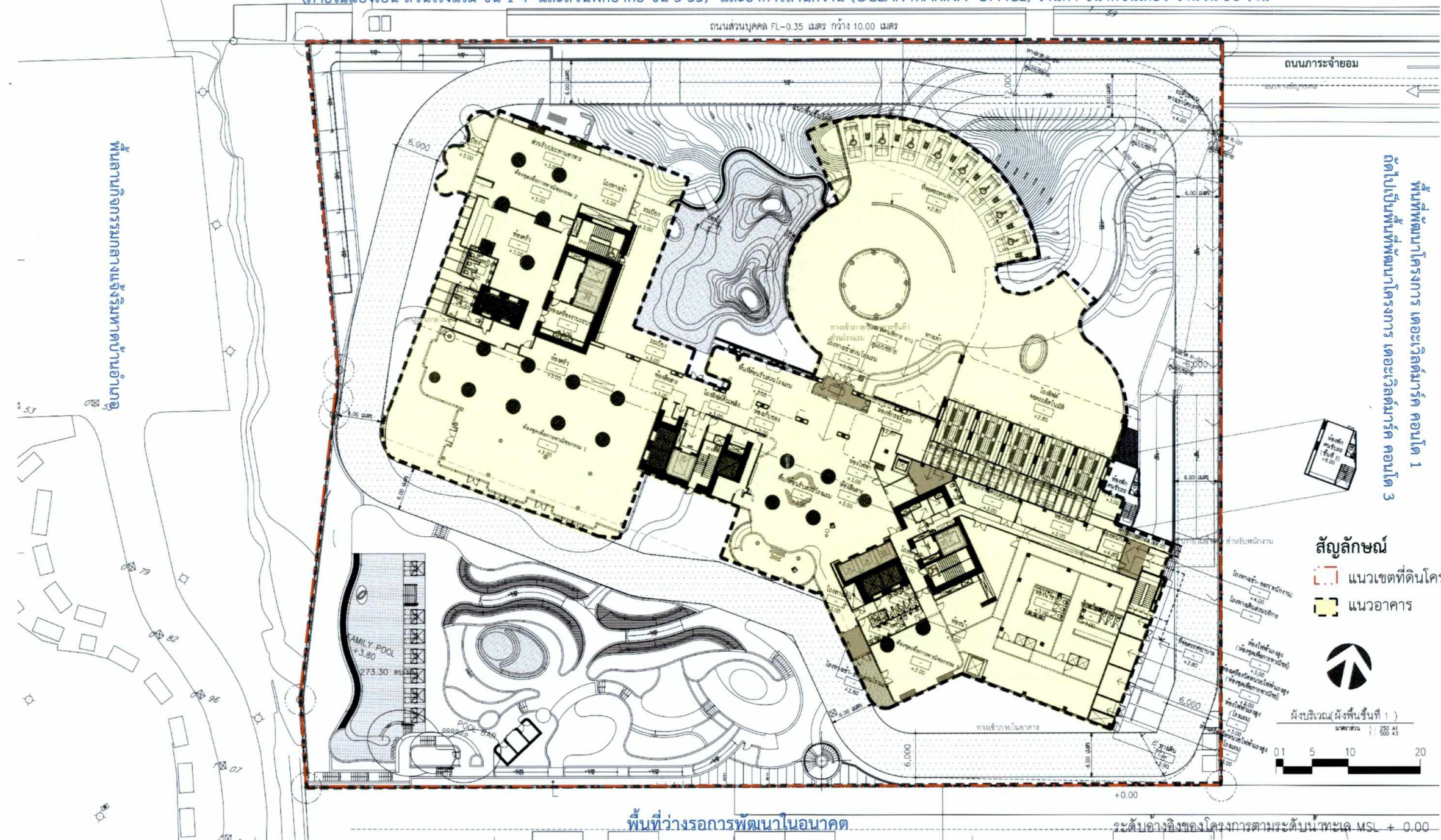
สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



อาคารชุดพักอาศัย โอเชียน พอร์ทออฟโน ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (โอเชียน ซานมารีโน 1) - โรงแรม OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียน มารินา ยอชท์ คลับ) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ภายในแบ่งเป็น ส่วนโรงแรม ชั้น 1-4 และส่วนพักอาศัย ชั้น 5-33) และอาคารสำนักงาน (OCEAN MARINA OFFICE) ร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 31 ร้าน



OWNER

บริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

PROJECT NAME

โครงการ เดอะเวลต์มาร์ค คอนโด 2

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONED DIMENSIONS ONLY.
- โปรดอ่านรายละเอียดก่อนใช้งาน

DESIGNER



ARCHITECT

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
81 Sukhumvit 26
Bangkok 10110 Thailand
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2256 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

SIGNED

W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.

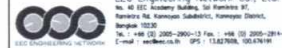


STRUCTURAL ENGINEER

บริษัท ว.แอนด์แอสโซซิเอตส์ จำกัด
เลขที่ 1, ซอย ซายาวัง 1
Bangkok 10250
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2256 3872
E W.A49@A49.CO.TH
W W.A49.CO.TH

SIGNED

EEC Engineering Network Co., Ltd.



ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท อีอีซี เนตเวิร์ค จำกัด
เลขที่ 1, ซอย ซายาวัง 1
Bangkok 10250
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2256 3872
E EEC@EEC.CO.TH
W EEC.CO.TH

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER



LANDSCAPE ARCHITECT

บริษัท แอล.เอส.ดี. จำกัด
เลขที่ 1, ซอย ซายาวัง 1
Bangkok 10250
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2256 3872
E L.S.D@LSD.CO.TH
W LSD.CO.TH

SIGNED

INTERIOR DESIGNER



PROJECT MANAGER

บริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ จำกัด
เลขที่ 1, ซอย ซายาวัง 1
Bangkok 10250
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2256 3872
E PM@STH.CO.TH
W STH.CO.TH

SIGNED

DRAWING TITLE



GENERAL

พื้นที่ว่างรอกการพัฒนาในอนาคต

SIGNED

ISSUE/REVISION



CHECK BY

ARCHITECT

SIGNED

DRAWING NO.



A0.09

SCALE As indicated

COPYRIGHT © 2020 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

[Signature]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

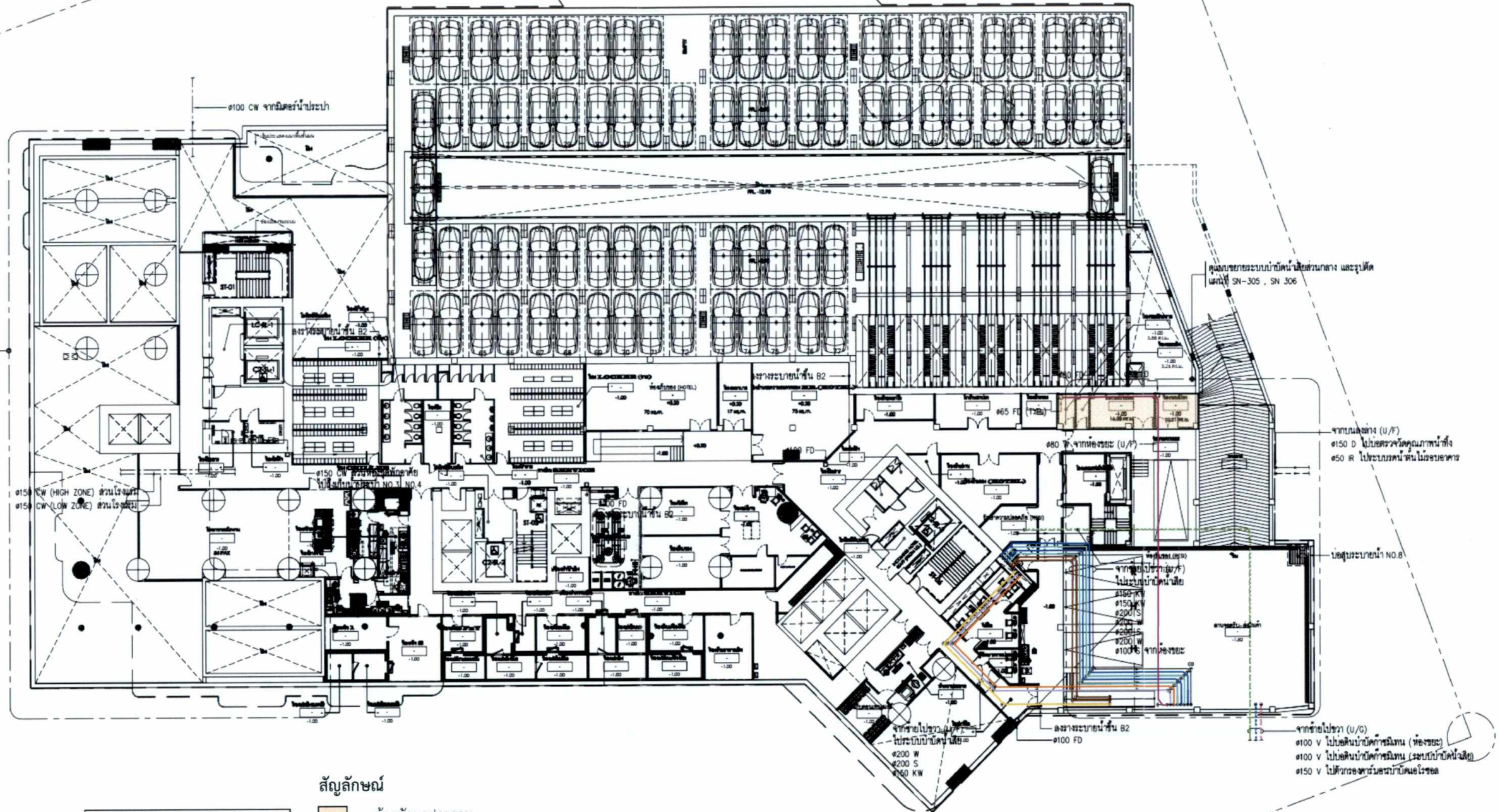
(นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



AUTOMATED PARKING LEVEL GUIDE	
PARKING LEVEL	(F.F.L.)
B1	-0.90
B2	-3.90
B3	-6.90
B4	-9.90
B5	-12.90

สัญลักษณ์

- ห้องพักมูลฝอยรวม
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำไประบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำไประบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารไประบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมไประบบบำบัด

- แนวทอรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวทอรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เข้าสู่บ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวทอรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบำบัด Aerosol

ผังพื้นที่ B1
มาตราส่วน 1:200 (A1)
1:400 (A3)
GRAPHIC SCALE 0 4 8 16 20m
1 : 200

OWNER
บริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

PROJECT NAME
โครงการ เดอะเวลต์มาร์ค คอนโด 2
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ไม้ให้ขนาดจริงที่ปรากฏในภาพนี้ มิใช่จากขนาด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 425
นางสาววิมลทิพย์ 061 2880
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105

STRUCTURAL ENGINEER
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 2114
นางสาววิมลทิพย์ 061 2880
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105

ELECTRICAL ENGINEER
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 2114
นางสาววิมลทิพย์ 061 2880
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105

MECHANICAL ENGINEER
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 2114
นางสาววิมลทิพย์ 061 2880
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 2114
นางสาววิมลทิพย์ 061 2880
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105

INTERIOR DESIGNER
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 2114
นางสาววิมลทิพย์ 061 2880
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105

MINISTRY OF DESIGN
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 2114
นางสาววิมลทิพย์ 061 2880
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105

DRAWING TITLE
แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับชั้นใต้ดิน B1

GENERAL
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 2114
นางสาววิมลทิพย์ 061 2880
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105
นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์ 061 23105

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 EIA SUBMISSION EEC 7.10.21

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PW
PD
PA
JC

DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
SN-102
SCALE: 1:200
REF. FILE
COPYRIGHT ©2020 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

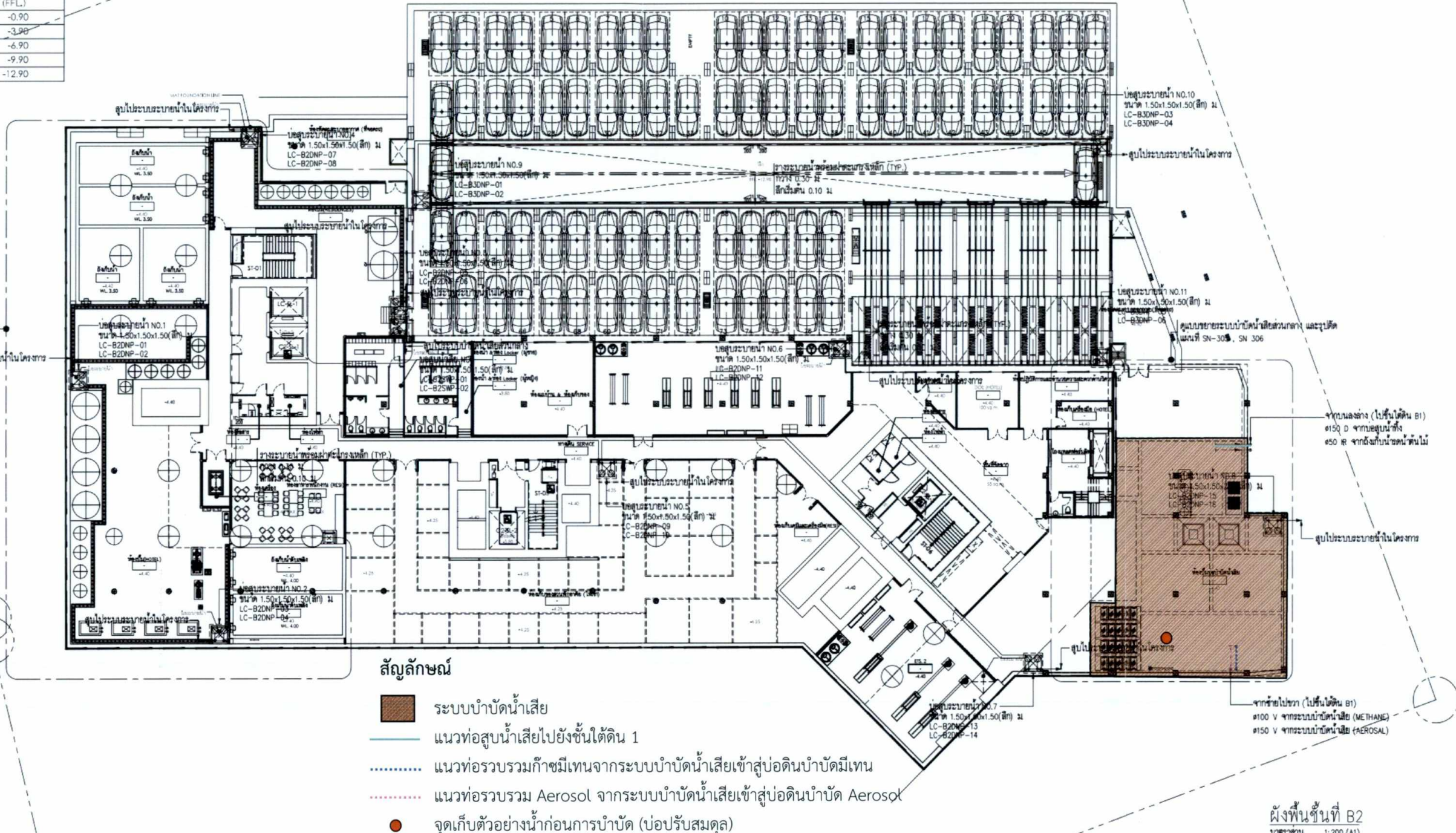
สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



AUTOMATED PARKING LEVEL GUIDE	
PARKING LEVEL	(FFL.)
B1	-0.90
B2	-3.90
B3	-6.90
B4	-9.90
B5	-12.90



สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อสูบน้ำเสียไปยังชั้นใต้ดิน 1
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบำบัด Aerosol
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อปรับสมดุล)

ผังพื้นที่ B2
มาตราส่วน 1:200 (A1)
1:400 (A3)
GRAPHIC SCALE 0 4 8 12 16 20m
1 : 200

OWNER

บริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

PROJECT NAME

โครงการ เดอะเวลต์มาร์ค คอนโด 2

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED ON ONE OF ITS APPLICATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER



ARCHITECTS 49 LIMITED
81 สุขุมวิท 20
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2259 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E. A49@A49.CO.TH
W. A49.CO.TH

ARCHITECT

สมเกียรติ วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 625
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880

SIGNED

วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880

SIGNED

วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880

SIGNED

วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880

SIGNED

วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880

SIGNED

วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880

SIGNED

วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880

SIGNED

วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880

SIGNED

วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880
วิมล วัฒนารักษ์	สถาปนิก	ร.ร. 2880

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

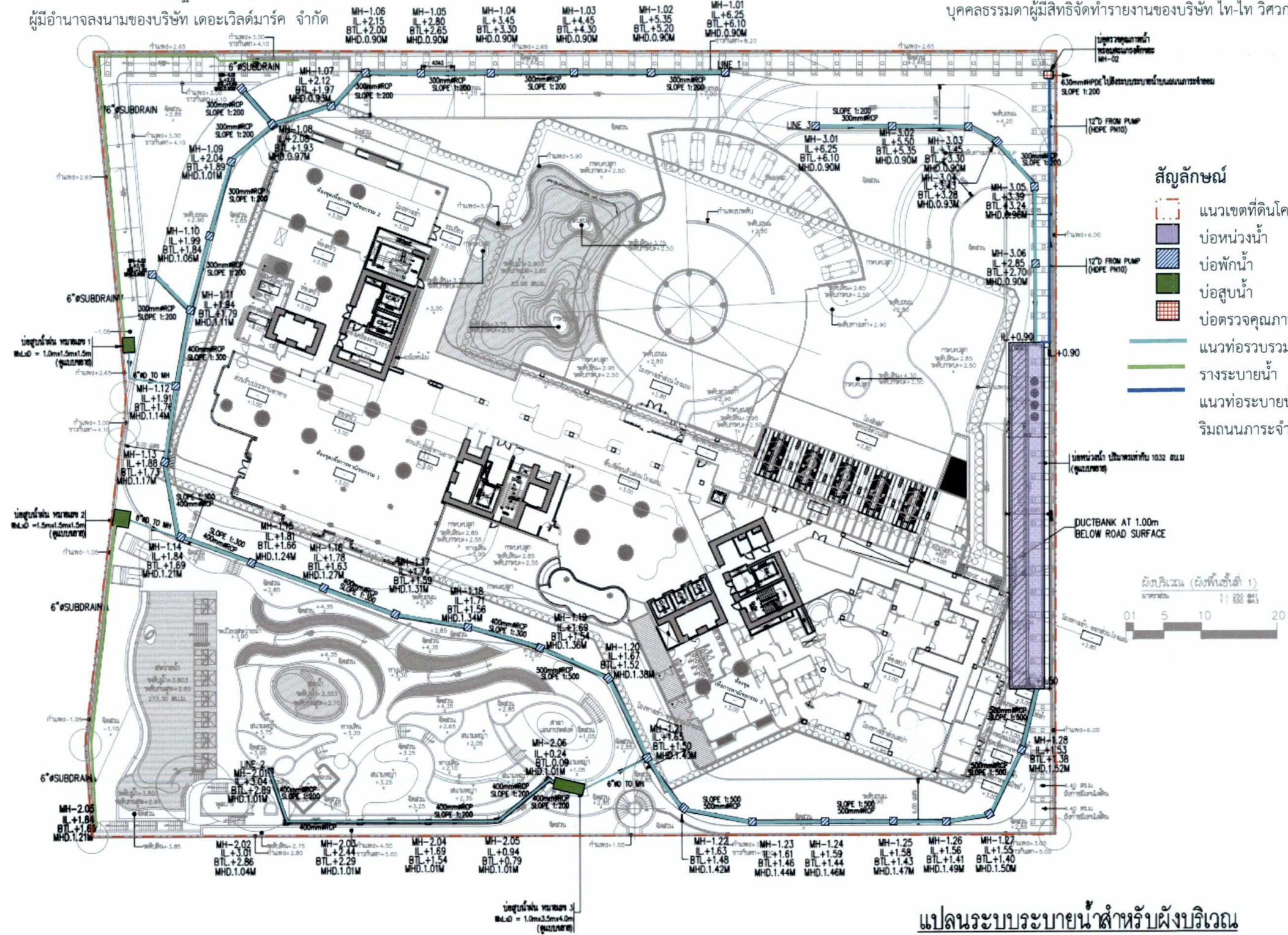
(นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช วกาสี)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



แปลนระบบระบายน้ำสำหรับผังบริเวณ
SCALE 1:600 AS

OWNER

บริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

PROJECT NAME

โครงการ เดอะเวลต์มาร์ค คอนโด 2

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 28
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT

นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์

STRUCTURAL ENGINEER

นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์

ELECTRICAL ENGINEER

นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์

Mechanical Engineer

นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์

Interior Designer

นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์
นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์

PROJECT MANAGER

Stonehenge Inter Public Co., Ltd
181 So Chochong Road (Bangkok 10)
Bangkok 10110 Thailand
Tel: +66 2690 7462 | Fax: +66 2690 7463
Website: www.sth.co.th | Email: service@sth.co.th

DRAWING TITLE

แปลนระบบระบายน้ำสำหรับผังบริเวณ

GENERAL

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขแบบระบายน้ำตามแบบแปลน A49-23.09.21	A49	23.09.21

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.

SD-2001

SCALE As indicated

REF. FILE

COPYRIGHT © 2020 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

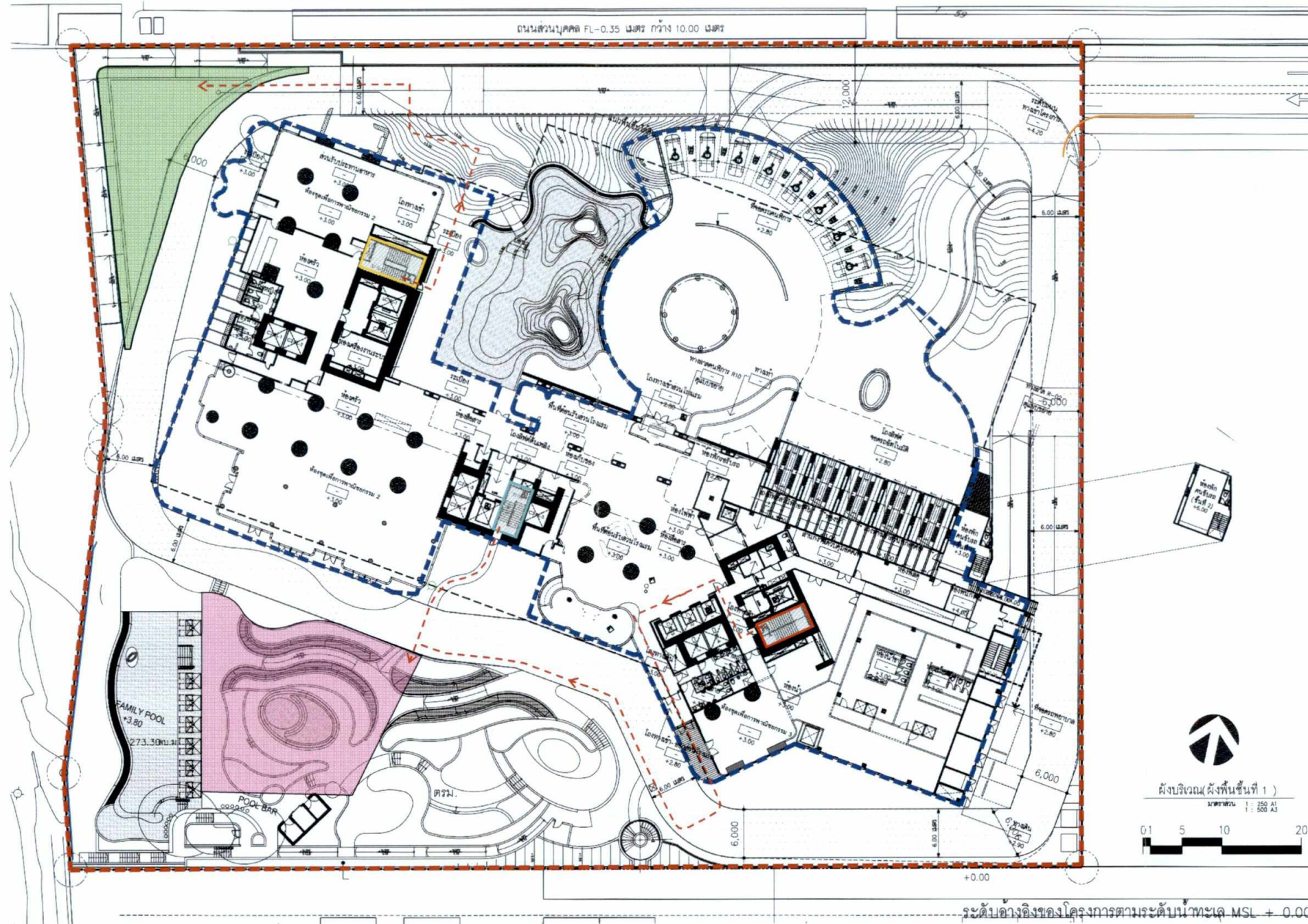
(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร
- บันได ST-01
- บันได ST-03
- บันได ST-06

← - - - - - เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้น

จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 จุด คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)

- จุดที่ 1 สำหรับส่วนพื้นที่โรงแรม ออกแบบไว้นาพื้นที่ 200 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 800 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมและพนักงานโรงแรม จำนวน 748 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดที่ 2 สำหรับพื้นที่ส่วนห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 230 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 920 คน สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 882 คน ได้อย่างเพียงพอ

OWNER

บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

PROJECT NAME

โครงการ เดอะเวลด์มาร์ค คอนโด 2

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED

81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2258 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT

ARCHITECTS 49 LIMITED
SIGNED: [Signature]
DATE: 21.08.25
PROJECT: THE WELDMARK CONDO 2
DRAWN BY: [Name]
CHECKED BY: [Name]
DATE: 21.08.25

STRUCTURAL ENGINEER

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED: [Signature]
DATE: 21.08.25
PROJECT: THE WELDMARK CONDO 2
DRAWN BY: [Name]
CHECKED BY: [Name]
DATE: 21.08.25

ELECTRICAL ENGINEER

EEC Engineering Network Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED: [Signature]
DATE: 21.08.25
PROJECT: THE WELDMARK CONDO 2
DRAWN BY: [Name]
CHECKED BY: [Name]
DATE: 21.08.25

MECHANICAL ENGINEER

pla

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED: [Signature]
DATE: 21.08.25
PROJECT: THE WELDMARK CONDO 2
DRAWN BY: [Name]
CHECKED BY: [Name]
DATE: 21.08.25

INTERIOR DESIGNER

MINISTRY OF DESIGN PTE LTD

INTERIOR DESIGNER
SIGNED: [Signature]
DATE: 21.08.25
PROJECT: THE WELDMARK CONDO 2
DRAWN BY: [Name]
CHECKED BY: [Name]
DATE: 21.08.25

PROJECT MANAGER

Stonehenge Inter Public Co., Ltd.

PROJECT MANAGER
SIGNED: [Signature]
DATE: 21.08.25
PROJECT: THE WELDMARK CONDO 2
DRAWN BY: [Name]
CHECKED BY: [Name]
DATE: 21.08.25

GENERAL

ISSUE/REVISION

GENERAL
SIGNED: [Signature]
DATE: 21.08.25
PROJECT: THE WELDMARK CONDO 2
DRAWN BY: [Name]
CHECKED BY: [Name]
DATE: 21.08.25

CHECK BY ARCHITECT

SIGNED: [Signature]

CHECK BY ARCHITECT
SIGNED: [Signature]
DATE: 21.08.25
PROJECT: THE WELDMARK CONDO 2
DRAWN BY: [Name]
CHECKED BY: [Name]
DATE: 21.08.25

DRAWING NO.

A0.11

DRAWING NO.
A0.11
SCALE: As indicated
REF FILE
COPYRIGHT © 2020 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ 9 ตำแหน่งจุดรวมพลเบื้องต้นและเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

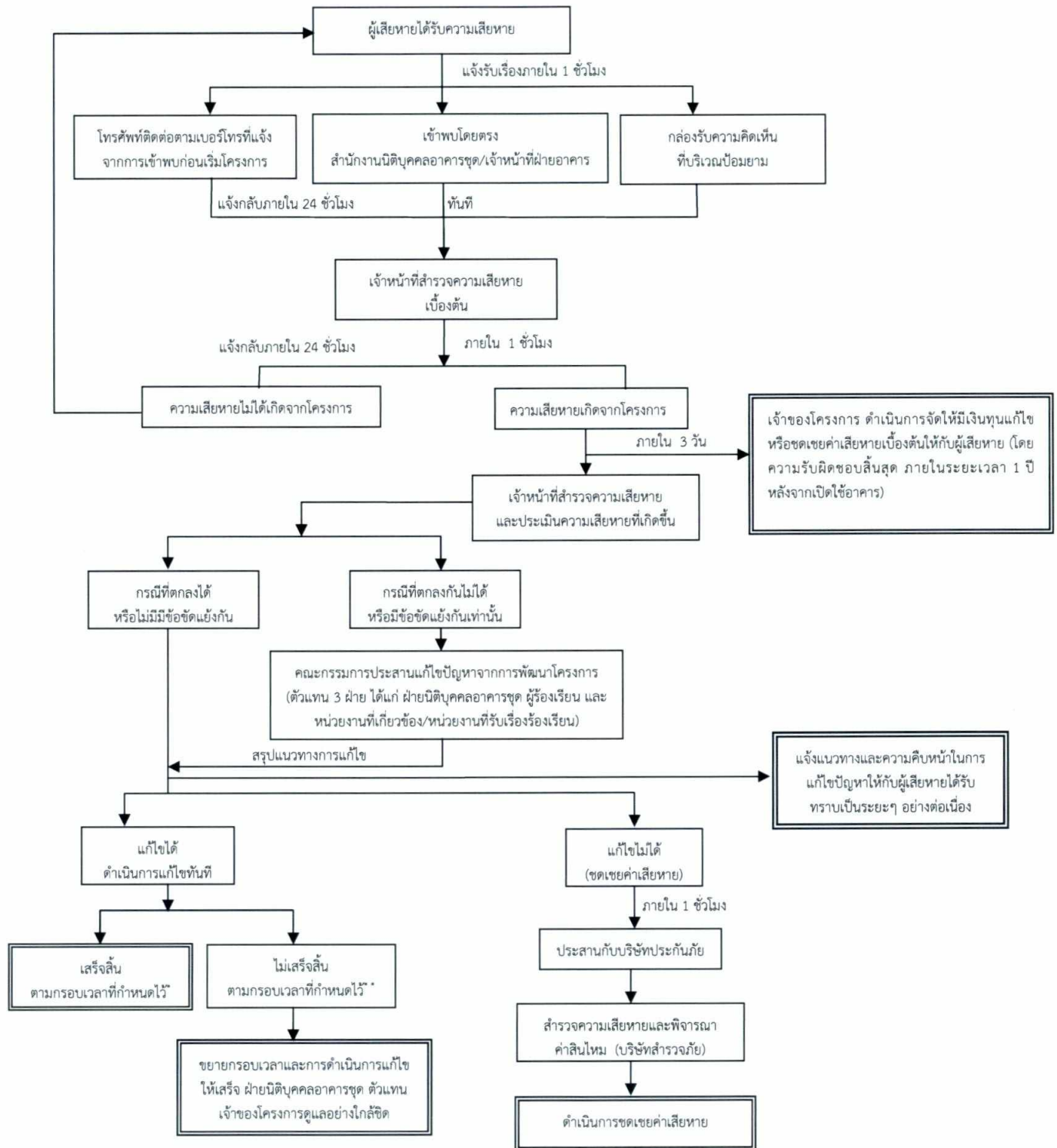
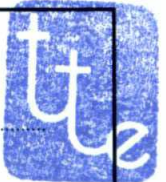
(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้เสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามิได้เสร็จตามกรอบเวลาที่กล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai - thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : เดอะเวลต์มาร์ค คอนโด 2

รูปที่ 10 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน
และชดเชยความเสียหายช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

181/188



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ เดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

182/188

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



2/2

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายวิสิทธิ์ มวลศิริรัตน์)

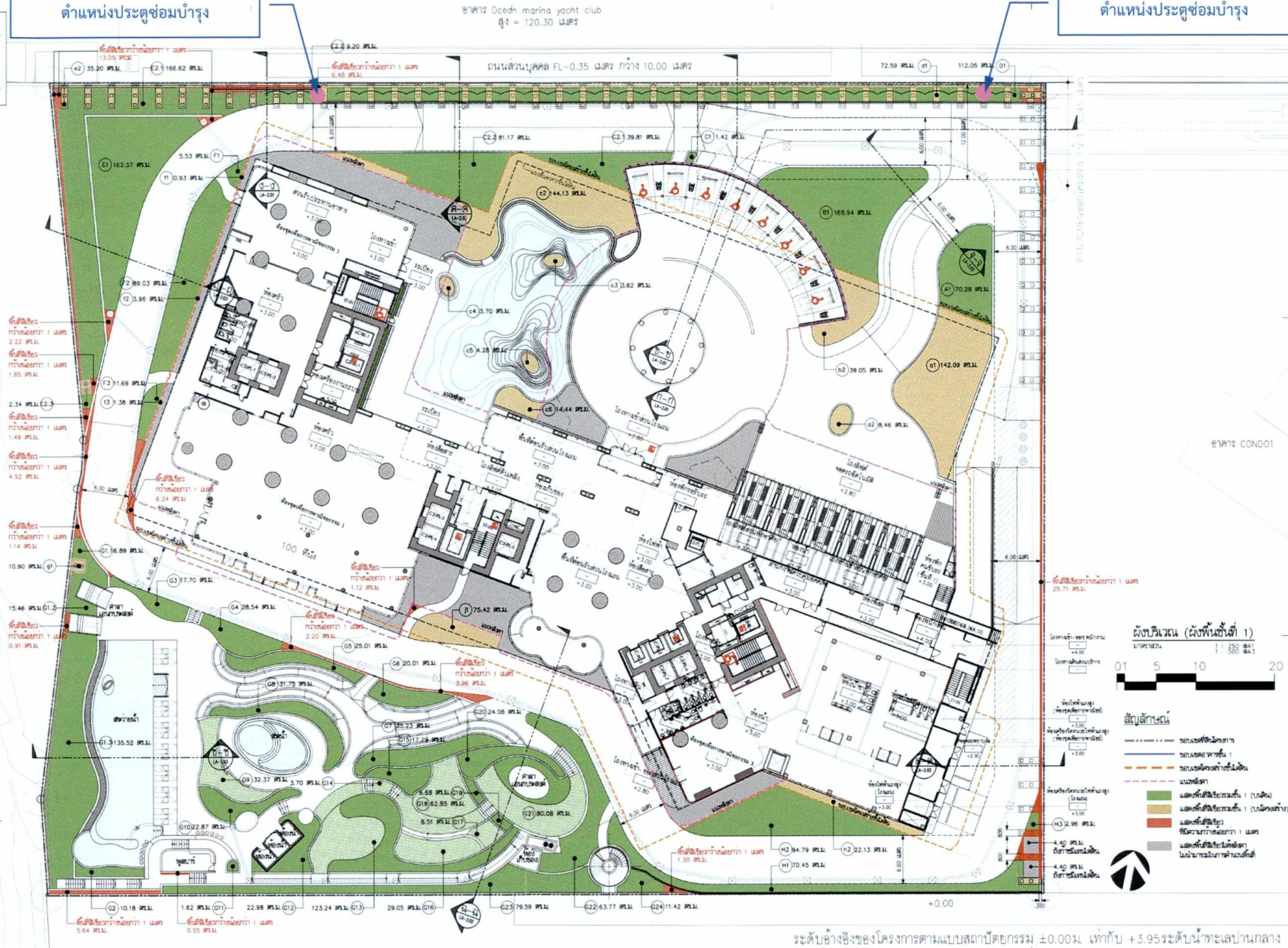
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

ตำแหน่งประตูล้อมบารุง

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ (ชั้น+ชั้น2) 2,630.54 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวรวมตามเกณฑ์ 1,917.00 ตร.ม.

เครื่องหมาย	พื้นที่ (ตารางเมตร)	เครื่องหมาย	พื้นที่ (ตารางเมตร)
A1	70.29	a1	142.09
B1	168.94	a2	8.46
C1	1.42	b2	39.05
C2.1	39.81	c2	144.13
C2.2	81.17	c3	3.62
D1	112.05	c4	3.70
E1	162.37	c5	4.28
E2.1	166.62	c6	14.44
E2.2	9.20	d1	72.59
E2.3	2.34	e2	35.20
F1	5.53	f1	0.93
F2	89.03	f2	3.96
F3	11.69	f3	1.38
G1.1	6.89	g1	10.90
G1.2	15.46	h2	22.13
G1.3	135.52	g1	75.42
G2	10.18		
G3	17.70		
G4	28.54		
G5	25.01		
G6	20.01		
G7	35.23		
G8	31.75		
G9	32.37		
G10	22.87		
G11	1.62		
G12	22.98		
G13	123.24		
G14	3.70		
G15	17.29		
G16	29.05		
G17	8.51		
G18	62.85		
G19	6.68		
G20	24.08		
G21	80.08		
G22	63.77		
G23	79.59		
G24	11.42		
H1	70.45		
H2	94.79		
H3	2.96		
TOTAL	2,005.05		



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตำแหน่งประตูล้อมบารุง

ระดับอ้างอิงของโครงการตามแบบสถาปัตยกรรม ±0.00m เท่ากับ +3.95ระดับน้ำทะเลปานกลาง

OWNER
บริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

PROJECT NAME
โครงการ เดอะเวลต์มาร์ค คอนโด 2
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดอ่านคำชี้แจงก่อนใช้งานแบบอย่างละเอียด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 สุขุมวิท 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT
SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
INTERIOR DESIGNER
SIGNED
DRAWING TITLE
GENERAL
ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 EIA SUBMISSION PLA 22.01.2021
2 EIA SUBMISSION PLA 12.05.2021
3 EIA SUBMISSION PLA 27.09.2021
4 EIA SUBMISSION PLA 11.10.2021
5 EIA SUBMISSION PLA 21.12.2021
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO.
LA-1.01
SCALE:
REF. FILE
DRAWN BY PLA
PRINTED DATE 21/12/2021
COPYRIGHT © 2020 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
22 สุขุมวิท 26 สุขุมวิท 26
Bangkok 10110 Thailand
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
INTERIOR DESIGNER
SIGNED
DRAWING TITLE
GENERAL
ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 EIA SUBMISSION PLA 22.01.2021
2 EIA SUBMISSION PLA 12.05.2021
3 EIA SUBMISSION PLA 27.09.2021
4 EIA SUBMISSION PLA 11.10.2021
5 EIA SUBMISSION PLA 21.12.2021
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO.
LA-1.01
SCALE:
REF. FILE
DRAWN BY PLA
PRINTED DATE 21/12/2021
COPYRIGHT © 2020 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

EEC Engineering Network Co., Ltd.
40/101 สุขุมวิท 26 สุขุมวิท 26
Bangkok 10110 Thailand
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
INTERIOR DESIGNER
SIGNED
DRAWING TITLE
GENERAL
ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 EIA SUBMISSION PLA 22.01.2021
2 EIA SUBMISSION PLA 12.05.2021
3 EIA SUBMISSION PLA 27.09.2021
4 EIA SUBMISSION PLA 11.10.2021
5 EIA SUBMISSION PLA 21.12.2021
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO.
LA-1.01
SCALE:
REF. FILE
DRAWN BY PLA
PRINTED DATE 21/12/2021
COPYRIGHT © 2020 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

plla
11 สุขุมวิท 26 สุขุมวิท 26
Bangkok 10110 Thailand
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
INTERIOR DESIGNER
SIGNED
DRAWING TITLE
GENERAL
ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 EIA SUBMISSION PLA 22.01.2021
2 EIA SUBMISSION PLA 12.05.2021
3 EIA SUBMISSION PLA 27.09.2021
4 EIA SUBMISSION PLA 11.10.2021
5 EIA SUBMISSION PLA 21.12.2021
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO.
LA-1.01
SCALE:
REF. FILE
DRAWN BY PLA
PRINTED DATE 21/12/2021
COPYRIGHT © 2020 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

MINISTRY OF DESIGN
SIGNED
DRAWING TITLE
GENERAL
ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 EIA SUBMISSION PLA 22.01.2021
2 EIA SUBMISSION PLA 12.05.2021
3 EIA SUBMISSION PLA 27.09.2021
4 EIA SUBMISSION PLA 11.10.2021
5 EIA SUBMISSION PLA 21.12.2021
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO.
LA-1.01
SCALE:
REF. FILE
DRAWN BY PLA
PRINTED DATE 21/12/2021
COPYRIGHT © 2020 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

INTERIOR DESIGNER
SIGNED
DRAWING TITLE
GENERAL
ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 EIA SUBMISSION PLA 22.01.2021
2 EIA SUBMISSION PLA 12.05.2021
3 EIA SUBMISSION PLA 27.09.2021
4 EIA SUBMISSION PLA 11.10.2021
5 EIA SUBMISSION PLA 21.12.2021
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO.
LA-1.01
SCALE:
REF. FILE
DRAWN BY PLA
PRINTED DATE 21/12/2021
COPYRIGHT © 2020 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

MINISTRY OF DESIGN
SIGNED
DRAWING TITLE
GENERAL
ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 EIA SUBMISSION PLA 22.01.2021
2 EIA SUBMISSION PLA 12.05.2021
3 EIA SUBMISSION PLA 27.09.2021
4 EIA SUBMISSION PLA 11.10.2021
5 EIA SUBMISSION PLA 21.12.2021
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO.
LA-1.01
SCALE:
REF. FILE
DRAWN BY PLA
PRINTED DATE 21/12/2021
COPYRIGHT © 2020 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

INTERIOR DESIGNER
SIGNED
DRAWING TITLE
GENERAL
ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 EIA SUBMISSION PLA 22.01.2021
2 EIA SUBMISSION PLA 12.05.2021
3 EIA SUBMISSION PLA 27.09.2021
4 EIA SUBMISSION PLA 11.10.2021
5 EIA SUBMISSION PLA 21.12.2021
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO.
LA-1.01
SCALE:
REF. FILE
DRAWN BY PLA
PRINTED DATE 21/12/2021
COPYRIGHT © 2020 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

MINISTRY OF DESIGN
SIGNED
DRAWING TITLE
GENERAL
ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 EIA SUBMISSION PLA 22.01.2021
2 EIA SUBMISSION PLA 12.05.2021
3 EIA SUBMISSION PLA 27.09.2021
4 EIA SUBMISSION PLA 11.10.2021
5 EIA SUBMISSION PLA 21.12.2021
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO.
LA-1.01
SCALE:
REF. FILE
DRAWN BY PLA
PRINTED DATE 21/12/2021
COPYRIGHT © 2020 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

INTERIOR DESIGNER
SIGNED
DRAWING TITLE
GENERAL
ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 EIA SUBMISSION PLA 22.01.2021
2 EIA SUBMISSION PLA 12.05.2021
3 EIA SUBMISSION PLA 27.09.2021
4 EIA SUBMISSION PLA 11.10.2021
5 EIA SUBMISSION PLA 21.12.2021
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO.
LA-1.01
SCALE:
REF. FILE
DRAWN BY PLA
PRINTED DATE 21/12/2021
COPYRIGHT © 2020 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

MINISTRY OF DESIGN
SIGNED
DRAWING TITLE
GENERAL
ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 EIA SUBMISSION PLA 22.01.2021
2 EIA SUBMISSION PLA 12.05.2021
3 EIA SUBMISSION PLA 27.09.2021
4 EIA SUBMISSION PLA 11.10.2021
5 EIA SUBMISSION PLA 21.12.2021
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO.
LA-1.01
SCALE:
REF. FILE
DRAWN BY PLA
PRINTED DATE 21/12/2021
COPYRIGHT © 2020 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

INTERIOR DESIGNER
SIGNED
DRAWING TITLE
GENERAL
ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 EIA SUBMISSION PLA 22.01.2021
2 EIA SUBMISSION PLA 12.05.2021
3 EIA SUBMISSION PLA 27.09.2021
4 EIA SUBMISSION PLA 11.10.2021
5 EIA SUBMISSION PLA 21.12.2021
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO.
LA-1.01
SCALE:
REF. FILE
DRAWN BY PLA
PRINTED DATE 21/12/2021
COPYRIGHT © 2020 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

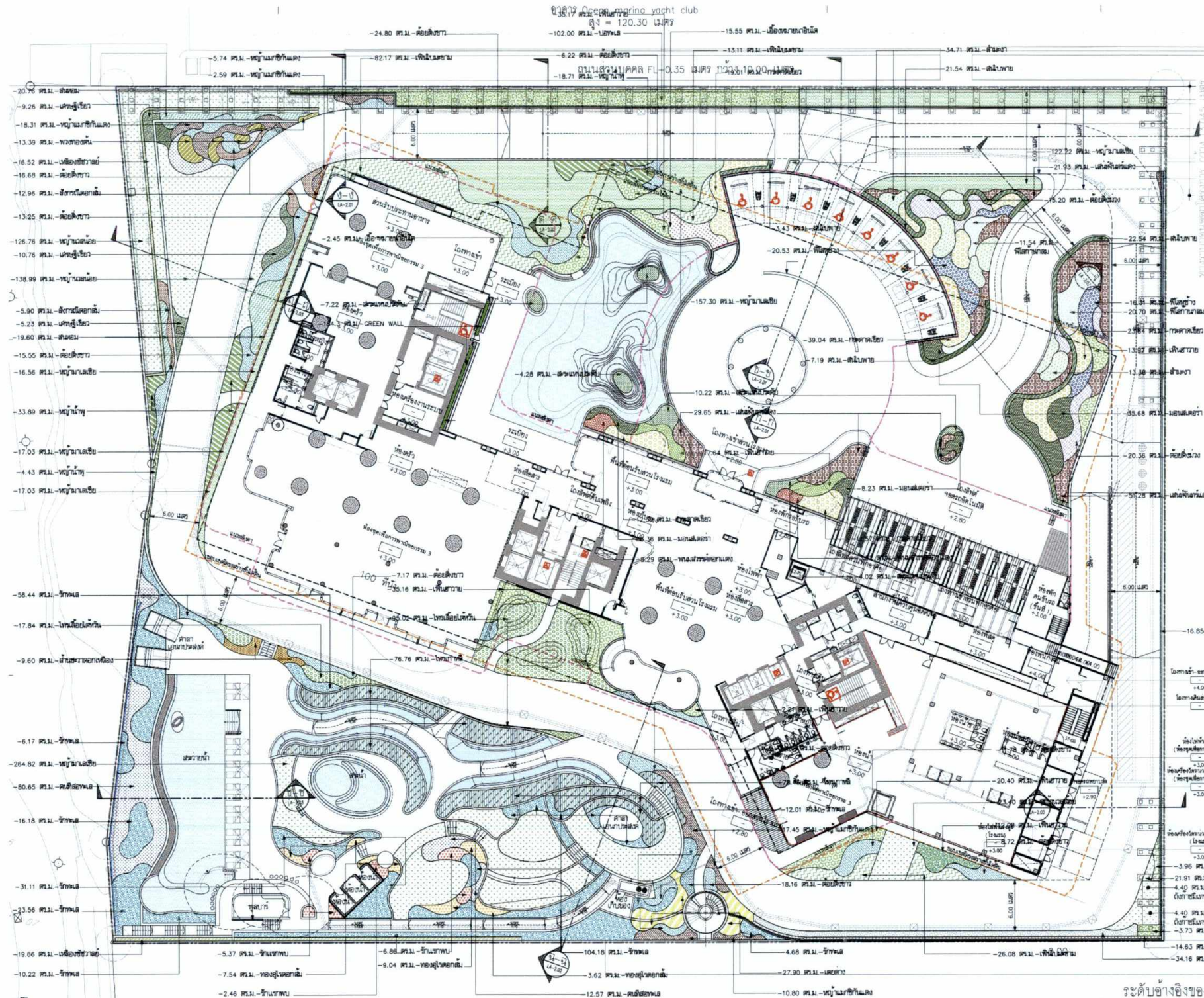
(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้อำนวยการงานของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางแสดงรายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	ขนาด (มตร.)	ความสูง (มตร.)	พุ่ม (มตร.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		Oleandra suffruticosa (Griff.) Martell 'White Flower'	ส้มขาวดอกขาว	10.60	0.80	0.60	99	34.16
2		Podocarpus neriifolia	ตีนเป็ด	10.40	2.50	0.50	417	54.70
3		Flouea latifolia	โหนดขาว	10.40	1.80	0.50	970	155.22
4		Scorodolus laevis (Goertn.) Rob.	ข้าวโพด	10.60	0.80	0.60	738	266.55
5		Podocarpus neriifolia L. 'Red flower'	พุ่มฝรั่งดอกแดง	10.60	0.80	0.60	24	8.81
6		Monarda delicata	มอนาร์ดา	10.50	0.80	0.60	201	50.27
7		Philodendron glaucum	พิไลขาว	10.50	0.80	0.60	129	32.24
8		Philodendron glaucum 'Schott'	พิไลขาว	10.50	0.80	0.60	147	36.84
9		Alseodolus thalassia (L.) Odon	กาดขาว	10.50	1.50	0.60	423	105.85
10		Podocarpus neriifolia	ตีนเป็ด	10.25	0.40	0.30	1,646	102.86
11		Melaleuca linariifolia (L.) Red	ส้มแดง	10.60	1.50	0.80	112	40.36
12		Clatodolus thalassia (L.)	ส้มขาว	10.60	0.60	1.00	133	48.09
13		Clatodolus thalassia (L.)	ส้มขาว	10.40	0.60	0.40	113	18.00
14		Podocarpus neriifolia (L.)	ตีนเป็ด	10.30	0.40	0.30	634	57.03
15		Podocarpus neriifolia (L.)	ตีนเป็ด	10.30	0.40	0.30	610	54.89
16		Podocarpus neriifolia (L.)	ตีนเป็ด	10.30	0.40	0.30	149	13.39
17		Podocarpus neriifolia (L.)	ตีนเป็ด	10.40	0.80	0.50	92	14.69
18		Podocarpus neriifolia (L.)	ตีนเป็ด	10.35	0.40	0.40	165	20.20
19		Podocarpus neriifolia (L.)	ตีนเป็ด	10.25	0.30	0.30	302	18.86
20		Podocarpus neriifolia (L.)	ตีนเป็ด	10.20	0.20	0.30	2,696	107.85
21		Podocarpus neriifolia (L.)	ตีนเป็ด	10.20	0.30	0.20	598	25.25
22		Podocarpus neriifolia (L.)	ตีนเป็ด	10.15	0.20	0.10	1,143	25.74
23		Podocarpus neriifolia (L.)	ตีนเป็ด	10.25	0.40	0.30	2,231	137.21
24		Podocarpus neriifolia (L.)	ตีนเป็ด	10.30	0.40	0.40	1,422	125.32
25		Podocarpus neriifolia (L.)	ตีนเป็ด	10.40	0.60	0.40	169	27.09
26		Podocarpus neriifolia (L.)	ตีนเป็ด	10.35	0.40	0.40	921	112.86
27		Podocarpus neriifolia (L.)	ตีนเป็ด	10.25	0.50	0.30	1,915	140.36
28		Podocarpus neriifolia (L.)	ตีนเป็ด	10.25	0.40	0.30	567	35.56
29		Podocarpus neriifolia (L.)	ตีนเป็ด	10.80	1.50	0.80	190	102.00
30		Podocarpus neriifolia (L.)	ตีนเป็ด	-	-	-	300	311.06
31		Podocarpus neriifolia (L.)	ตีนเป็ด	-	-	-	595	594.96
32		Podocarpus neriifolia (L.)	ตีนเป็ด	10.40	1.50	0.50	226	36.18
33		Podocarpus neriifolia (L.)	ตีนเป็ด	10.10	0.10	0.10	1,685	16.85
34		Podocarpus neriifolia (L.)	ตีนเป็ด	10.60	0.80	0.60	27	9.60
รวมทั้งหมด								2,941.71

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	2,061.12
พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	706.66
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	173.93

ผังบริเวณ (ผังพื้นที่ 1)



สัญลักษณ์



ระดับอ้างอิงของโครงการตามแบบสถาปัตยกรรม ±0.00m เท่ากับ +3.95ระดับน้ำทะเลปานกลาง

OWNER

บริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

PROJECT NAME

โครงการ เดอะเวลต์มาร์ค คอนโด 2

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. โปรดดูรายละเอียดเพิ่มเติมจากแบบแปลน

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED

81 SURINHA VI 26

BANGKOK 10110, THAILAND

T +66 (0) 2260 4370

F +66 (0) 2259 3872

E A49@A49.CO.TH

W A49.CO.TH

ARCHITECT

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

SIGNED

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

SIGNED

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

SIGNED

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

Mechanical Engineer

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

SIGNED

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

Sanitary Engineer

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

SIGNED

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

SIGNED

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

Interior Designer

ผู้ออกแบบ

ผู้ออกแบบ

ผู้ออกแบบ

ผู้ออกแบบ

ผู้ออกแบบ

ผู้ออกแบบ

ผู้ออกแบบ

SIGNED

ผู้ออกแบบ

ผู้ออกแบบ

ผู้ออกแบบ

ผู้ออกแบบ

ผู้ออกแบบ

ผู้ออกแบบ

ผู้ออกแบบ

Drawing Title

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ชั้น 1

ชั้น 1

ชั้น 1

ชั้น 1

ชั้น 1

ชั้น 1

GENERAL

ISSUE/REVISION

NO

DESCRIPTION

BY

DATE

1

2

CHECK BY

ARCHITECT

SIGNED

1

2

3

4

5

DRAWING NO.

LA-1.07

SCALE

REF. FILE

21/12/2021

21/12/2021

21/12/2021

21/12/2021

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

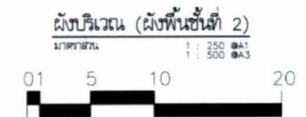
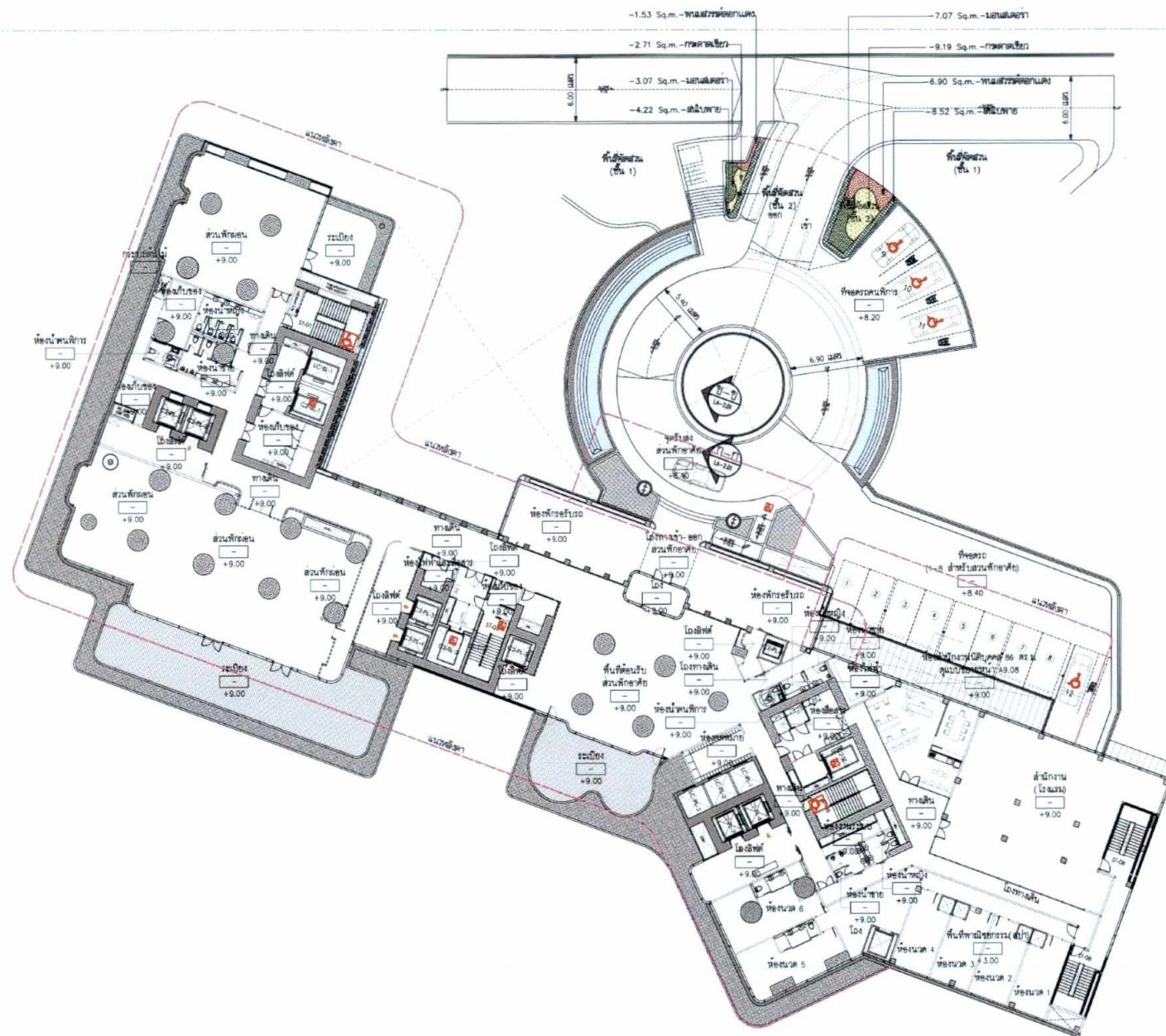
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางแสดงรายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 2

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	รวมสูง (เมตร)	รวมสูง (เมตร)	รวมสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		Podocarpus neriifolius	ตีนเป็ดขาว	๑๐.40	2.50	0.50	80	12.74
2		Podocarpus neriifolius L. Red flower	ตีนเป็ดขาวดอกแดง	๑๐.60	0.80	0.60	28	8.43
3		Monstera deliciosa	มอนสเตอรา	๑๐.50	0.80	0.60	37	10.14
4		Alcaeus morarizans (L.) G.Don	กระดังงาเขียว	๑๐.50	1.50	0.60	48	11.90
รวมทั้งหมด								43.21



สัญลักษณ์
ขอบเขตที่ดินโครงการ
ขอบเขตที่ดินชั้น 1
ขอบเขตที่ดินชั้น 2
แนวเขตที่ดิน

ระดับอ้างอิงของโครงการตามแบบสถาปัตยกรรม ± 0.00 ม. เท่ากับ +3.95ระดับน้ำทะเลปานกลาง

OWNER

บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

PROJECT NAME

โครงการ เดอะเวลด์มาร์ค คอนโด 2

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER



ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2250 4370
F + 66 (0) 2250 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

SIGNED

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

STRUCTURAL ENGINEER

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

SIGNED

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

ELECTRICAL ENGINEER

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

SIGNED

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

MECHANICAL ENGINEER

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

SIGNED

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

INTERIOR DESIGNER

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

SIGNED

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

DRAWING TITLE

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

GENERAL

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

ISSUE/REVISION

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

CHECK BY

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

SIGNED

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

DRAWING NO.

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

SCALE

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

REF. FILE

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

COPYRIGHT

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

BY ARCHITECTS 49 LIMITED

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

2020

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

LA-1.08

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322

188/188

นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 280 625
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 2880
นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์ 880 23105
นายมนูญช์ ไวกาสี 880 13322