

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)  
ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า  
(ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง  
จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

 **TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยโครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 102.5 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 665 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 661 ห้อง) มีที่จอดรถชั้นที่ 1-8 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 273 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถ			

ลงชื่อ  

(นายนิรันดร์ อยุ่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ   บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.envimove-thai.com

(นายพงศกร สง่าผล)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565




ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ทั่วไป 266 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 7 คัน) ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน ที่จอดรถพยาบาล จำนวน 1 คัน ที่จอดรถดับเพลิงจำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน) ก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 32776 เลขที่ดิน 7 ขนาดพื้นที่ 1-0-95.8 ไร่ หรือ 1,983.2 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินเลขที่ 32777 เลขที่ดิน 8 ขนาดพื้นที่ 1-0-99.7 ไร่ หรือ 1,998.8 ตารางเมตร รวมขนาดเนื้อที่ 2-1-95.5 ไร่ หรือ 3,982 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p>			

ลงชื่อ  

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 

(นายพงศกร ส่งาผล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
สิงหาคม 2565  
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ



(นายพงศกร สว่างผล)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
สิงหาคม 2565  
www.envimove-thai.com


ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการตอมบั้นที่กผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ  

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 

(นายพงศกร ส่งผล)  
บุคคละธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
สิงหาคม 2565  
www.envimove-thai.com



ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งของ บริษัท ก่อเป็นธรรมชาติ พัฒนาสังคม

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สารสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มี การเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ .....

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอ บริษัท เอ็นโวิโรนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565 [WWW.ENVIMOVE-THAI.COM](http://WWW.ENVIMOVE-THAI.COM)

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ  

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 

(นายพงศกร สง่าผล)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
สิงหาคม 2565  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. โครงการต้องการแจ้งผู้ซื้อห้องชุดโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ให้ทราบเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างและผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่จะได้รับจากโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) เพื่อประกอบการตัดสินใจ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงการก่อสร้าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565


ลงชื่อ .....

(นายพงศกร สว่างผล)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 สิงหาคม 2565  
 www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) อาคารโรงแรม หอพัก สถาบันการศึกษา (มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต) กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน) เป็นต้น ซึ่งจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินที่จะก่อสร้างเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของอาคารเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ หรือผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบ ความคงทน แข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที  ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ   
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565

11/171

ลงชื่อ   
(นายพงศกร สว่าง)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนvironmental Movement Co., Ltd.  
www.envimove-thai.com



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระยะดำเนินกิจกรรมงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคทำงานพร้อมกันกับกิจกรรมงานตกแต่งภายในภายนอก งานเก็บทำความสะอาด โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) กับช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขายในพื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) เมื่อรวมกับรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 สิงหาคม 2564 พบว่าความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.17279 0.07286 1.1415 0.1579 0.01892 และ 0.00681 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดไม่ลามไฟ คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง</li> <li>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น งานตัด สกัด ขัด ฉีดพ่น ทาสี เป็นต้น ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></li> </ul>                     ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน และ PM2.5 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิตบริเวณสนามเบสบอล ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 1 วัน <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>สถานีตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 และ 2)</u></li> </ul>                     1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ                 </li> </ol>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



12/171

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด

สิงหาคม 2565

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>สำหรับการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด จากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงการก่อสร้างทั้งสอง โครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 สิงหาคม 2564 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.2403 0.1101 1.1431 0.1644 0.0194 และ 0.0077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p>	<p>7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้าง แล้วเสร็จ</p> <p>8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา เร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้ รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>9. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจะจัด ให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดย ทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงพื้นที่ข้างเคียง บริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะ ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดย ทันที</p>	<p>2. บริเวณอาคารศูนย์ ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ รังสิตบริเวณสนามเบสบอล</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที</p> <p>3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วโครงการ และการฉีกขาด ของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่า โขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงาน</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



DEVELOPMENT CO., LTD.

13/171

ลงชื่อ

(นายพงศกร ฐานอนันต์ โวธเนศกุล บุฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ENVIMOVE THAI MOVEMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2565

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผู้ละออง</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>		<p>12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>14. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>15. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการทำงานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>16. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน</p>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com



ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>		<p>โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน</p> <p>17. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ</p> <p>18. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**

DEVELOPMENT CO., LTD.

15/171

ลงชื่อ

(นายพงศกร ธีระพงษ์อรอนเมธญา บุพเมณฑุ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2565



WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ฝุ่นละออง</p> <p>- ผลกระทบต่อ</p> <p>    คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารโครงการจะประเมินในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นบริเวณที่คนงานก่อสร้างจะได้รับผลกระทบมากที่สุดอยู่แล้ว โดยมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง 0.2518 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง 0.1156 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานฝุ่นทุกขนาดที่สามารถเข้าถึงและและสะสมในถุงลมของปอด (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (hert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กำลังก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือตามความเหมาะสมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>3. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที</li> <li>4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น</li> <li>5. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น การไสไม้ ควรทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และเว้นทานิรภัย อย่างมิดชิด</li> <li>6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองของคนงานให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



16/171

ลงชื่อ

(นายพงศกร วิจิตราน) วรรณเมณฑล บูรณเมณฑล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นวีเอ็มโอยูเอทีแอล จำกัด

สิงหาคม 2565



www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้คนละออง - ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>7. กำหนดในสัญญาจ้าง โดยระบุว่าให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>10. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>11. จัดให้มีการล้างและทำความสะอาดพื้นบริเวณก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เศษวัสดุที่ละเอียด ทราย ปูนซีเมนต์หมดไป ไม่ให้ลมพัดพาฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปทั่ว</p> <p>12. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



17/171

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com

2565



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระยะดำเนินกิจกรรมงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคทำงานพร้อมกันกับกิจกรรมงานตกแต่งภายในภายนอก งานเก็บทำความสะอาด โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) กับช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานชายในพื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) เมื่อรวมกับรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 สิงหาคม 2564 พบว่าความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM10, CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.17279 0.07286 1.1415 0.1579 0.01892 และ 0.00681 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป สำหรับการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงการก่อสร้างทั้งสอง	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO <sub>x</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 1 วัน - <u>สถานีตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 และ 2)</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณ อาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิตบริเวณสนามเบสบอล 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

*(ลายเซ็น)*

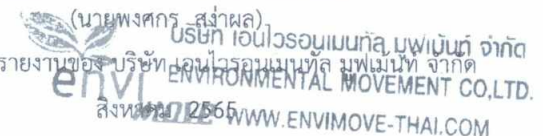


18/171

ลงชื่อ

(นายพงศ์กร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนวิมูฟ เอ็นโวลูนเมนท์ จำกัด



www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>โครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 สิงหาคม 2564 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.2403 0.1101 1.1431 0.1644 0.0194 และ 0.0077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p>		<p>ทำโซลิ่ง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงษ์ศักดิ์ สอนเมธกุล บุพเมินทร์ จำกัด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง ทำให้ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกได้รับระดับเสียงที่เกิดจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอยู่ในช่วง 59.47-71.37 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง</p> <p>ทั้งนี้ เสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับในแต่ละช่วงกิจกรรมก่อนมีมาตรการป้องกันด้านเสียงดัง มีรายละเอียดดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน</li> <li>จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></li> <li>ตรวจวัดระดับเสียง คือ <math>L_{eq}</math> 24 hr, <math>L_{max}</math>, <math>L_{90}</math> และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li><u>สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1 และ 2)</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิตสนามเบสบอล</li> </ol> </li> </ul> </li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอด</li> </ol>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร กิ่งอ่อน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนวิมูฟ เทคโนโลยี จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>1. ช่วงเดือนที่ 1 ถึง 4 (ช่วงฐานราก ของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ระดับเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ที่จะก่อสร้างจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 60.70-65.30 เดซิเบล (เอ)</p> <p>2) ช่วงเดือนที่ 5 ถึง 7 (ช่วงงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม ทำพร้อมงานระบบสาธารณูปโภค โครงการ TERRA RESIDENCE 1 (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)) ระดับเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ที่จะก่อสร้างจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.35 – 68.49 เดซิเบล (เอ)</p> <p>3) ช่วงเดือนที่ 8 ถึง 34 (ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ทำงานพร้อมกันกับกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ภายนอก งานเก็บทำความสะอาด โครงการ TERRA RESIDENCE 1 (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)) ระดับเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ที่จะก่อสร้างจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 59.47 – 71.37 เดซิเบล (เอ)</p> <p>4) ช่วงเดือนที่ 35 (ช่วงงานตกแต่งภายใน ภายนอก งานเก็บทำความสะอาด ของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ระดับเสียงที่ผู้</p>	<p>เห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดตั้งกำแพงกันเสียงซึ่งมีรายละเอียดการใช้กำแพงกันเสียงดังนี้</p> <p>(1) ช่วงกิจกรรมงานฐานรากของโครงการ TERRA RESIDENCE 1 (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ใช้แผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงเทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) ติดตั้งติดกับรั้วโครงการเฉพาะด้านทิศตะวันตก</p> <p>(2) ช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคของโครงการ TERRA RESIDENCE 1 (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ใช้แผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงเทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ติดตั้งด้านทิศตะวันตกตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า</p>	<p>ระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู๋ักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**

DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....



นายพงษ์ธกร สอนทอง  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

WWW.ENVI-MOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>อยู่ข้างเคียงพื้นที่ที่จะก่อสร้างจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.65 – 69.35 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ในช่วงเดือนที่ 25 ถึง 35 โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) มีการก่อสร้างที่ซ้อนทับกับโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ทั้งนี้ เสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเดือนที่ 25 ถึง 35 โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) มีการก่อสร้างที่ซ้อนทับกับโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>5) ช่วงเดือนที่ 25 (งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ทำงานพร้อมกันกับกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ภายนอก งานเก็บทำความสะอาด ของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) และพร้อมกับการรื้อถอน ของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)) ระดับเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ที่จะก่อสร้างจะได้รับมีระดับเสียงจากทั้ง 2 โครงการ อยู่ในช่วง 62.97 – 65.45 เดซิเบล (เอ)</p>	<p>(3) ช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาดของโครงการ TERRA RESIDENCE 1 (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ใช้แผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงเทียบเคียงกับ Steel, 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ติดตั้งด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>(4) ช่วงกิจกรรมงานงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาดของโครงการ TERRA RESIDENCE 1 (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) เป็นกิจกรรมที่ทำภายในอาคาร โดยจะใช้ผนังอาคารซึ่งในการอ้างอิงความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ Concrete Block, 200mm x 200mm x 405 mm lightweight ลดเสียงได้ 34 dB(A)</p> <p>5. จัดเครื่องมือ ระยะเวลาก่อสร้างอาคาร หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พัก</p>	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศ์กร สันติสุข) โวโรนเมนท์ บิวเม้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โอนิโอบีแอมทีค เมอเวทเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>6) ช่วงเดือนที่ 26 ถึง 29 (งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ทำงานพร้อมกันกับกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ภายนอก งานเก็บทำความสะอาด ของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) และพร้อมกันงานทำฐานราก ของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)) ระดับเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ที่จะก่อสร้างจะได้รับมีระดับเสียงจากทั้ง 2 โครงการ อยู่ในช่วง 60.78-65.45 เดซิเบล (เอ)</p> <p>7) ช่วงเดือนที่ 30 ถึง 34 (งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ทำงานพร้อมกันกับกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ภายนอก งานเก็บทำความสะอาด ของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) และพร้อมกันงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)) ระดับเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ที่จะก่อสร้างจะได้รับ</p>	<p>อาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องยนต์หรือเบาเครื่องยนต์ลงระหว่างการพัก</p> <p>7. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง หรือให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p>	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่าง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นโวลูเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>มีระดับเสียงจากทั้ง 2 โครงการ อยู่ในช่วง 62.97-64.90 เดซิเบล (เอ)</p> <p>8) ช่วงเดือนที่ 35 (งานตกแต่งภายใน ภายนอก งานเก็บทำความสะอาด ของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) และพร้อมกับการก่อสร้างและสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค ของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)) ระดับเสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ที่จะก่อสร้างจะได้รับมีระดับเสียงจากทั้ง 2 โครงการ อยู่ในช่วง 62.99-97.91 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง</p>		

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



24/171

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

envi

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2565

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

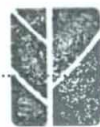
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบด้านเสียงที่จะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างจะเกิดจากเครื่องมือ/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะมีผลกระทบมากหรือน้อยจะขึ้นอยู่กับตำแหน่งคนงานที่จะอยู่ใกล้หรือไกลจากเครื่องมือ/เครื่องจักรมากน้อยเพียงใด ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาระยะห่างของคนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง กับตำแหน่งเครื่องมือ/เครื่องจักรร่วมด้วย โดยพิจารณาจากตำแหน่งที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ 1, 3, 5, 10, 20, และ 30 เมตร (ซึ่งระยะที่เกินกว่า 45 เมตร คนงานจะได้รับผลกระทบจากเครื่องมือ/เครื่องจักร ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐาน กล่าวคือได้รับระดับเสียงไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้มอบหมายให้บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 สิงหาคม 2564 ซึ่งผลจากการตรวจวัด พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ที่ 59.90 เดซิเบลเอ)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>วางแผนการก่อสร้างและการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งภายหลังจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ Ear Plug หรือ Ear Muff แล้ว ในช่วงการก่อสร้าง คนงานก่อสร้างที่ทำงานอยู่ใกล้ยานบรรทุกทุกป็นจัน (Cranes) ในช่วงก่อสร้างอาคาร จะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 82.25 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้ยานบรรทุกทุกป็นจัน (Cranes) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</li> <li>จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</li> <li>ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</li> <li>กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ โดยในช่วงงาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคลให้สามารถใช้งานได้ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

25/171

ลงชื่อ

(นายพงศ์สุวิวัฒน์) อรอนเมกัล บูพเบ็นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน EIA บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

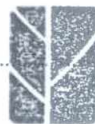
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงาน โครงการจะต้องมีมาตรการต่างๆ สำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p>	<p>ทำฐานราก ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และช่วงงานระบบสาธารณูปโภคคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เครื่องสกัดไฟฟ้า (Hand-Held Hydraulic Breaker (Electric)) และเครื่องเจียรในระยะ 1 เมตร และคนงานที่อยู่ใกล้รถแบคโฮหัวเจาะ และเครื่องสกัดไฟฟ้า ในระยะ 3 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และคนงานที่อยู่ใกล้กับยานปั้นจั่น รถบรรทุก (Dump Truck) รถแบคโฮหัวเจาะ เครื่องสกัดไฟฟ้า (Hand-Held Hydraulic Breaker (Electric)) รถเกี่ยดิน (Dozer) เครื่องเจียร ในระยะ 3 เมตรขึ้นไป จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>8. จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อ</p>	

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**

DEVELOPMENT CO., LTD.

26/171

ลงชื่อ .....

(นายพงศธร ตั้งขันธ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีนิมูฟ จำกัด (มหาชน) ENVIMOVE-THAI LTD.

สิงหาคม 2565 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

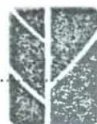
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสี่ยง</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>ทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>9. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>10. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p>	
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่มีต่อมนุษย์และอาคารสามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>1. การทำเสาเข็ม อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการทำเสาเข็มอาคารที่ได้รับระดับความสั่นสะเทือนมากที่สุด ได้แก่ อาคารพักอาศัย 2B CASA ขนาดความสูง 8 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.381 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>2. ช่วงงานโครงสร้างและตกแต่ง อาคารที่ได้รับระดับความสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกและรถขนส่ง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง แจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรงรวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านความสั่นสะเทือน พร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ให้ทราบอย่างชัดเจน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u></p> <p>ความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- <u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>บริเวณ พื้นที่ ก่อสร้างโครงการ</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)  
บริษัท เอ็นโวมูฟเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นโวมูฟเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
สิงหาคม 2565  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

27/171

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>คอนกรีตมากที่สุด ได้แก่ อาคารพักอาศัย 2B CASA ขนาดความสูง 8 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.04 และ 0.28 มิลลิเมตร/ วินาที ตามลำดับ</p> <p>ดังนั้น สรุปได้ว่าค่าความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม รถบรรทุก และรถขนส่งคอนกรีต ที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งกำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้เท่ากับ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือน</p>	<p>2. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้างและภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง</p> <p>3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเทศบาลเมืองท่าโขลง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ</p> <p>4. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยทั้งโครงการ และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว โดยหากเกิดความเสียหายโครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็นคู่มือโดยตรงกับผู้ได้รับผลกระทบไม่รอบริษัทฯ</p>	<p>- <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></p> <p>ตรวจทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

นายพงศ์ธร อนุเมตตา บูรณินท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565

28/171

www.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>ทั่วไป ที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ PLASTER (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่ เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย</p> <p>อนึ่ง ด้านทิศตะวันออกของโครงการมีอาณาเขตติดกับโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีช่วงการก่อสร้างที่คาบเกี่ยวกับโครงการ ซึ่งจากข้อมูลค่าระดับความสั่นสะเทือนจากโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำเสาเข็มมีค่าสูงสุดเท่ากับ 1.96 มิลลิเมตร/วินาที และความสั่นสะเทือนที่เกิดจากรถขนส่งคอนกรีตมีค่าสูงสุดเท่ากับ 1.63 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบได้แก่ อาคารพักอาศัย 2B CASA ขนาดความสูง 8 ชั้น และโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ) แต่ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับ</p>	<p>ประกัน</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะการเทปูนฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน</p> <p>6. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามและรับฟังผลกระทบที่อาจได้รับจากการ</p>	<p>ทำโฆลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**

DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร ธีระกุล โอรสเมณฑา บูพเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นวีมูฟเม้นท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

29/171

สิงหาคม 2565

WWW.ENVMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ) - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>ที่ 37 (พ.ศ. 2553) และค่าระดับความสิ้นสะท้อนที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ที่ได้ประเมินไว้ข้างต้น มีค่าไม่เกินมาตรฐาน เช่นกัน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านความสิ้นสะท้อน</p>	<p>ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>9. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่</p> <p>10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ชุมชนที่ทำการสำรวจให้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดทำ QR Code เพื่อความสะดวกต่อผู้ได้รับผลกระทบ ในการรับทราบข้อมูลข่าวสารและช่องทางการติดต่อกับโครงการ เมื่อมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น</p> <p>11. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>12. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ



(นายแทนทร ศรีสงคร) โอรสอินเม้นท์ ยูพีเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน - ผลกระทบต่อคนงาน</p>	<p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานราก และเสาเข็ม ซึ่งโครงการใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบในระดับต่ำ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง แจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงรวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านความสั่นสะเทือน พร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ให้ทราบอย่างชัดเจน</li> <li>2. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้างและภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทำสำเนาเก็บไว้ 2 ชุด ฉบับโครงการ และเจ้าของบ้านหากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง</li> <li>3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์เจ้าของโครงการ บริษัท</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางพวงศกร อธิศักดิ์) วรอนเนกัล บูวเน็ก จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

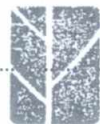
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสิ้นเสเทือน</p> <p>- ผลกระทบต่อ คนงาน (ต่อ)</p>		<p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อม ระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเทศบาลเมืองท่าโขลง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ</p> <p>4. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการ ก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคล ที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยทั้งโครงการ และมี กระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว โดยหากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้า ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหลังจากได้รับแจ้ง และต้อง ถือเป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงกับผู้ได้รับผลกระทบ ไม่รอบริษัทฯ ประกัน</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต และทรัพย์สินให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดอาคาร ที่ต้องประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้ เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน</p>	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA

DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร เก่งกล้า) วิศวกรโยธา บุฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอ บริษัท เอ็นวีมูฟเวอเม้นท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสิ้นเสเหือน</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)</p>		<p>20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน</p> <p>7. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ และได้มีการพิสูจน์ทราบว่าเป็นเกิดจากการก่อสร้างโครงการโครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามและรับฟังผลกระทบที่อาจได้รับจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รกบ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร อังนกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำารบัญชีของ บริษัทเอนวิมูฟไทยแลนด์ จำกัด

ENVIMOVE-THAI.COM

33/171

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

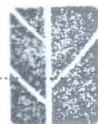
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสิ้นสะท้อน</p> <p>- ผลกระทบต่อ คนงาน (ต่อ)</p>		<p>10. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่</p> <p>11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ชุมชนที่ทำการสำรวจให้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดทำ QR Code เพื่อความสะดวกต่อผู้ได้รับผลกระทบ ในการรับทราบข้อมูลข่าวสารและช่องทางการติดต่อกับโครงการ เมื่อมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น</p> <p>12. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>13. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สุงามล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็มโอบีอีเอนvironmental movement co.,ltd

บริษัท เอ็มโอบีอีเอนvironmental movement co.,ltd  
www.envimove-thai.com

สิงหาคม 2565

34/171

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	<p>สำหรับในการป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากและก่อสร้างอาคาร โดยการก่อสร้างอาคาร จะใช้วิธีการป้องกันดินพังทลายโดยใช้วิธี Open Cut สำหรับการก่อสร้างถึงเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีแนว Sheet Pile รอบแนว ซึ่งการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) ทั้งนี้ ในการถอน Sheet Pile ต้องกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าขึ้น</li> <li>2. เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม</li> <li>3. ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยัน</li> <li>4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ




(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

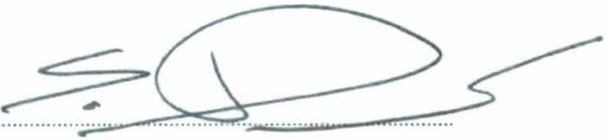
สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO.,LTD.

35/171

ลงชื่อ



(นายพงศกร สังวาล)

บริษัท ไซโคโนมิกส์ ยูพีเม้นท์ จำกัด  
บุคลากรมีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นวีโมฟเว้นท์ ยูพีเม้นท์ จำกัด

**envi** ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.  
สิงหาคม 2565 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การจัดการดินชุด	ในการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณดินชุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินประมาณ 3,354 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงต้องมีการจัดการดินดังกล่าว	- โครงการจะนำดินชุดดังกล่าวไปถมพื้นที่บนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง มีเนื้อที่ดินรวม 44-0-12 ไร่ หรือ 70,448 ตารางเมตร โดยกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้ง 3 แปลงเป็นของบริษัท ภูริ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบึงทองหลาง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี โดยขนาดพื้นที่รวม 70,448 ตารางเมตร คิดความสูงกองดิน 0.5 เมตร	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน</li> <li>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป</li> <li>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาสูบล้างปฏิภูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>วิธีการจัดการ</b> ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน</li> <li>- <b>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด</b> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- <b>ดัชนีตรวจวัด</b> ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS),</li> </ul> </li> </ol>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศ์วิษณุพงษ์ ธิงซอนเม็กกา บูฟเบินท์ จำกัด) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฉบับนี้ บริษัท เอ็นวีมูฟไทยแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

36/171

ENVIMOVE-THAI.COM  
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>และจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>7. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol>	<p>สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และ Total Coliform Bacteria</p> <p>2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**

DEVELOPMENT CO., LTD.

37/171

ลงชื่อ .....

(นายทรงกร ช่างเหล็ก) วิศวกรอาวุโส วิศวกรโยธา บริษัท เอ็นวีมูฟ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นวีมูฟ จำกัด ENVIMOVE CO., LTD.

สิงหาคม 2565 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนกุมภาพันธ์ 2565) เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ว่าง ยังไม่ได้มีการก่อสร้าง พื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) อาคารโรงแรม หอพัก สถาบันการศึกษา (มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต) กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน) สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะระบบนิเวศเมือง (Urban Ecology) ซึ่งประกอบไปด้วยแหล่งที่พักอาศัยและสิ่งแวดล้อมที่มนุษย์สร้างขึ้นเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น จึงพบแต่สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมขนาดเล็ก สัตว์เลื้อยคลาน และนกประจำถิ่นที่พบเห็นได้โดยทั่วไป โดยไม่มีสัตว์ป่าหายาก ไก่ลู่สูญพันธุ์ และควรรักษาการอนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร ต่ำถวิล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นวีมูฟเวอเม้นท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565





ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	แต่อย่างใด ด้วยเหตุนี้ การก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งมีลำรางสาธารณประโยชน์เลียบบถนนคลองหลวง อยู่ติดถนนภาระจ่ายอมพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และมีคลองต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นคลองรับน้ำทั้งจากบ้านเรือนบริเวณสองฝั่งที่อยู่ติดกับแนวคลอง รวมทั้งรองรับน้ำทั้งจากท่อระบายน้ำของชุมชน ดังนั้นในแหล่งน้ำจึงไม่พบความหลากหลายทางชีวภาพทางน้ำ และไม่มีสัตว์น้ำที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ หรือทรัพยากรสัตว์น้ำที่มีคุณค่าต่อกิจกรรมการประมง โดยกิจกรรมการก่อสร้างโครงการนั้นอาจจะมีเศษดิน หรือตะกอนดินบางส่วนลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการบ้าง แต่อย่างไรก็ตามมิได้เป็นการทำลายโครงสร้างและหน้าที่ รวมถึงไม่ได้เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพของแหล่งน้ำและรุกราล้ำถิ่นอาศัยซึ่ง	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอม และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป</li> <li>จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง</li> <li>จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ol>	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร งามกุล) ปรอนเมทาล บูฟเม้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

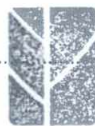
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	อาจจะทำให้เกิดเปลี่ยนแปลงต่อการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิตในน้ำที่มีอยู่เดิม ทั้งนี้ การก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประปาส่วนภูมิภาคครั้งเดียว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ</li> </ol>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA

DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศธร เสงี่ยมกุล) (นายเบนจามิน บูฟเบ็นท์ จำกัด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นวีโมฟ เมจันท์ จำกัด

www.envimove-thai.com

40/171

สงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**

DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพงษ์ศักดิ์ อนุสรณ์) เบนทัก บุษปเมธี จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานสิ่งแวดล้อม บริษัท ENVIRONMENTAL MOVE เม้นท์ จำกัด

www.ENVIMOVE-THAI.COM

41/171

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด ไม้ ซึ่งมีปริมาณรวม 2,423.3 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,858.67 ตัน อิฐ 332.72 ตัน เหล็ก 119.71 ตัน กระเบื้องเซรามิก 65.91 ตัน กระเบื้องหลังคา 37.08 ตัน ยิปซัมบอร์ด 8.00 ตัน และไม้ 1.21 ตัน</p> <p>สำหรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 100 คน มีปริมาณ 100 กิโลกรัม/วัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อม ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนทุกวัน หรือตามความเหมาะสม</li> <li>- มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>- มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป</li> </ul> </li> <li>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>4. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</li> <li>5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตามตรวจสอบที่พิกมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ .....

(นายพงศธร สังข์ผล) รองเมเนจล บุฟเมินท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นวีมูฟเว้นท์ (ไทย) จำกัด LTD.

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. ติดต่อประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามารับขยะ มูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง 7. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็น ที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับ มูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะ ใหม่ใช้แทน 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและ รวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มี ระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 9. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้าน กลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพ มาช่วยกำจัดกลิ่น	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**

DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร ศรีงาม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ทั้งนี้การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</li> <li>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย</li> <li>3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล</li> </ol>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ   
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ   
 นายพงษ์ศักดิ์ ส่งห่อ อธิวัฒน์กุล บุฟิเบนท์ จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการของ บริษัท ENVIMOVE THAILAND CO., LTD.  
 สิงหาคม 2565  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

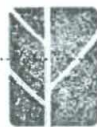
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะ เชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้าง และในช่วงเวลากลางคืนเพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>2. จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิงและลักษณะของเพลิง รวมทั้งการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง ก่อนเริ่มปฏิบัติงานในแต่ละวัน</li> <li>3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิงเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง และอยู่ในที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก รวมทั้งต้องมีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA

DEVELOPMENT CO., LTD.

45/171

ลงชื่อ

(นายพงษ์ศักดิ์ชัยเชาวน์เมธกุล บุณวัฒน์ จำกัด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการของ บริษัท ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2565



WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>4. กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และอยู่ในพื้นที่ปลอดภัย โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายที่มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>5. นอกจากนี้ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการป้องกันและระงับ อัคคีภัย ที่อาจเกิดขึ้น โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ โดยประกอบด้วย การอบรม การตรวจตราพื้นที่ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟการบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ</p>	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

46/171

ลงชื่อ

(นายพงศกร สุกคำหย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2565 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร	<p>ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน เหล็ก อิฐ ท่อ และวัสดุอื่นๆ จะทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และมีการรับส่งคนงานโดยรวมแล้วมีการสัญจรเข้าสู่โครงการประมาณวันละ 24 เที่ยว/วัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00 -15.00 น. ซึ่งจะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง 6.5 PCU/ชั่วโมงจากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปพบว่า ถนนบริเวณโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยการจราจรยังคงคล่องตัวดี ไม่ติดขัดแต่อย่างไรก็ตาม จึงต้องมีการบริหารจัดการในเรื่องของที่จอดรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้สัญจร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะบริเวณโดยรอบโครงการ</li> <li>3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</li> <li>4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

นายพงศ์ศรีสิงห์ นงนอบเมณฑล บูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการ

สิงหาคม 2565



ENVIRONMENTAL MOVEMENTS CO. LTD.

www.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร (ต่อ)		5. จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30-กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคน ขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 8. รถขนส่งดินก่อนออกจากโครงการจะผ่านจุดล้างล้อรถ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันดินโคลนติดล้อรถออกนอกโครงการ ซึ่งเศษดินที่เกิดจากการล้างล้อรถจะไหลไปยังระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยก่อนจะ	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO.,LTD.

48/171

ลงชื่อ

(นายพงศ์กร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565




บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 จราจร (ต่อ)		<p>ระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการต้องจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกไปยังระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เว้นวันหยุดราชการ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนดังกล่าวควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก่ไขปัญหาทันที</p>	

ลงชื่อ   
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ   
 นายพงษ์ศักดิ์ (พงษ์) วัฒนธรรมาภิบาล บูฟิเน็กซ์ จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำารมรดกของ บริษัท บูฟิเน็กซ์ จำกัด (มหาชน)  
 enviro  ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นมีบ้านพักคนงานชั่วคราว ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการพัฒนาที่ดินเป็นที่อาคารชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 100 คน ซึ่งจะช่วยให้รายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

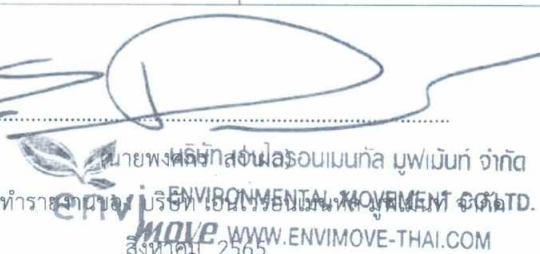
50/171

ลงชื่อ

นายพงษ์ศักดิ์ สอนเมธกุล บุฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำารายงาน บริษัท เอ็นวีเอมโอบีเอ็นที จำกัด

สิงหาคม 2565





ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยผลกระทบจะเกิดจากคนงานก่อสร้างที่ทำให้เกิดปัญหาด้านความสงบสุขของชุมชน เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบจากมลพิษการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และการจราจรติดขัด เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</li> <li>2. บ้านพักคนงานจะตั้งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง (ไม่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง) โดยจัดให้มีรถรับ-ส่ง</li> <li>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>4. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</li> <li>5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</li> <li>6. ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต</li> <li>7. ติดป้ายห้ามขายของบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเข็นขายของให้คนงานก่อสร้างและก่อให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</li> </ol>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

51/171

ลงชื่อ

(นายพงศกร เอี่ยมอ่อนแมนกุล บุฟเฟินท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีนิฟรอม เอนvironmental & Social Impact Assessment Co., Ltd.

สิงหาคม 2565 ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

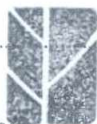
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>8. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉย โดยต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>9. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>12. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**

DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

นายพงศกร สว่างกุล  
บริษัท เอ็นวีเอนิเมท มูฟเม้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

สงวนลิขสิทธิ์ 2565 ENVIMOVE-THAI.COM

52/171

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

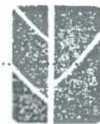
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		<p>13. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ (ดูรูปที่ 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง</li> <li>- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน</li> <li>- กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ</li> </ul> <p>14. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี</p> <p>15. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ</p>	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA

DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายปวิศร เสงี่ยม) อนุเมณฑล บูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำบัญชี ENVIRONMENTAL MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2565

WWW.ENVMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>16. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข</p> <p>17. จัดให้มีการทำประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก</p> <p>18. ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ</p>	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

นายพงษ์สิทธิ์ สอนโรจน์เมตตา บุฟเบินท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ หรือการทำงานในพื้นที่เสี่ยงภัย เช่น การก่อสร้างบนอาคาร เป็นต้น รวมทั้งอาจจะเกิดจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง จนอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สินของคนงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบ โดยจะได้รับผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดไม่ลามไฟ ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร</li> <li>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</li> <li>4. จัดน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>5. ให้พิจารณารับแรงงานท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรก โดยหากในกรณีที่แรงงานท้องถิ่นไม่เพียงพอ ผู้รับเหมามีความจำเป็นที่จะต้องคัดเลือกแรงงานต่างด้าวจะต้องรับแรงงานที่ขึ้นทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอ ต่อ เทศบาล เมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และ</li> </ol>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด (นายพงศกร สิงห์ผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p>		<p>นอกจากนี้ จะทำการจัดทำทะเบียนประวัติแรงงาน เพื่อลดความกังวลของชุมชนข้างเคียง</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>7. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน</p> <p>8. กำหนดให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงทางโครงการ จะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความ</p>	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2565 ENVIMOVE-THAI.CCM

56/171



ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p>		<p>เสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ โดยตรงแต่หากไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>10. กำหนดให้ระยะการกวาดแขนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p>	
<p>4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p> <p>2) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาสิ่งคุกคามหรือความไม่ปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการต่อคนงานก่อสร้าง ตามรายการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ประเด็น ได้แก่</p> <p>- การปรับพื้นที่และงานทำฐานราก ถ้ามีแสงสว่างไม่เพียงพออาจส่งผลกระทบต่อเรื่องของอุบัติเหตุกับคนงานก่อสร้างได้ เช่น การตกลงในหลุม/บ่อ หรืออาจส่งผลกระทบต่อด้านการพังทลายของดินลงสู่คนงานก่อสร้างได้ รวมทั้งเกิดเสียงและฝุ่นละอองจากการขุดเจาะดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือการพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</li> <li>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้ถูกต้อง</li> <li>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> <li>4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานให้อยู่ในสภาพดี และสามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ .....

(นายพศิกร เสงี่ยมกุล บุฟเม้นท์ จำกัด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

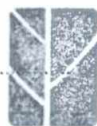
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p> <p>2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>- งานขึ้นโครงสร้าง (งานสถาปัตยกรรมและงานระบบอาคาร) ส่งผลกระทบเรื่องฝุ่นละออง เสียงดัง และความอับชื้น อุบัติเหตุต่างๆ เช่น อันตรายจากบริเวณการก่อสร้าง ซึ่งภายในพื้นที่การก่อสร้างอาจมีเศษตะปูที่ติดอยู่ตามไม้แบบ การตกจากที่สูง ความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุ จากการตกจากที่สูงหากไม่มีการจัดทำราวกันตก หรือการใช้นั่งร้าน คนงานก่อสร้างอาจเกิดอันตรายได้ เช่น นั่งร้านไม่สามารถรับน้ำหนักได้ เนื่องจากไม่มีการจัดทำแบบ และรายการคำนวณของนั่งร้านโดยวิศวกรอย่างถูกต้อง และการยึดโยงกับอาคารไม่ถูกต้อง รวมไปถึงการทำงานในที่โดดเดี่ยวโดยไม่มีการใช้สายช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นเกิดจากการทำงานกับสภาพของสายไฟฟ้าที่ชำรุด และไม่ได้มาตรฐาน ซึ่งขาดการจัดทำแผงวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง ไม่มีเครื่องตัดกระแสไฟฟ้า รวมทั้งการทำงานในขณะที่ฝนตกจะมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายกับคนงานมากที่สุด เป็นต้น</p>	<p>พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>6. ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าส่องสว่าง ราวกันตก ทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพิชิตกร สิงห์ผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p> <p>2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>- งานเก็บงานและตกแต่ง (งานตกแต่งภายในภายนอก และเก็บทำความสะอาด) อุบัติเหตุต่าง ๆ เช่น จากการใช้ของมีคม จาการรถบรรทุกขนส่งวัสดุต่างๆ จากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง การตกจากที่สูง ความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุ จากการตกจากที่สูง หากไม่มีการจัดทำราวกันตก หรือการใช้นั่งร้าน คนงานก่อสร้างอาจเกิดอันตรายได้ เช่น นั่งร้านไม่สามารถรับน้ำหนักได้ เนื่องจากไม่มีการจัดทำแบบและรายการคำนวณของนั่งร้านโดยวิศวกรอย่างถูกต้อง และการยึดโยงกับอาคารไม่ถูกต้อง รวมไปถึงการทำงานในที่โดดเดี่ยวโดยไม่มีการใช้สายช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย เป็นต้น ฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนย้ายวัสดุและการเก็บทำความสะอาด อันตรายจากไฟฟ้าดูด ลัดวงจร เกิดสารระเหยจากสีที่ทา อาจเกิดอหิวาต์จากการใช้วัสดุเชื้อเพลิงเข้ามาทั้งชนิดติดไฟง่ายและไวไฟ</p>		

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**

DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
(นายพงศ์กร สิงหนัด)

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

www.ENVIMOVE-THAI.COM  
สิงหาคม 2565

59/171



ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธาณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <p>1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</p> <p>2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</p> <p>3) จัดให้มีน้ำเพื่ออุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	<p>1. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

นายพงศกร บุญใจ เอนวิรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนวิรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.  
MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM  
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>3. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน</p> <p>6. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงาน สลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง</p>	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA

DEVELOPMENT CO.,LTD.

61/171

ลงชื่อ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
(นายพิศกร สิงานิล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดระเบียบของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวม และกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>8. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อที่จะส่งผลกระทบต่อภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น</p> <p>10. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>11. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมตู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ</p>	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2565

ENV.MOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ด้านสุขภาพ</p> <p>ร่างกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</li> <li>เขม่า คิวินจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม</li> <li>การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</li> <li>ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol>
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</li> <li>พฤติกรรมมารับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ</li> <li>ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</li> <li>รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</li> <li>จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทาน เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol>

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**

DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....



(นายพงศกร สังข์หนัก)  
บริษัท เอ็นโอมูฟเวอเม้นท์ บิวโรอิมเมจ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นโอมูฟเวอเม้นท์ บิวโรอิมเมจ จำกัด LTD.

สิงหาคม 2565

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ	- <u>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</u> เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง เป็นต้น จะเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - <u>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</u> เช่นโรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น จะเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด หรือเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยัดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน ในช่วงการก่อสร้าง 5. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวดโหล กระจัง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 6. ติดตั้งมุ้งลวดหรือนอนในมุ้ง	1. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

*(ลายเซ็น)*



**TERRA**

DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....



(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

www.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ (ต่อ)</p>	<p>- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค จะเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	<p>7. สำรองและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้โรดไซเลียดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</p> <p>9. ชุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>10. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>11. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>13. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้</p> <p>14. กำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวัน แหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>1) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอก โดยระหว่างรื้อถอน ฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p>	

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**

DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

(นายพงศธร เต็มจาด) ธรอนเมท้า บูฟิเน็กซ์ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ENVIRONMENTAL MOVE จำกัด LTD.

สิงหาคม 2565

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ (ต่อ)		2) ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ 3) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาล ฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง 4) สูบสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเทศบาล ฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที	
พาหะ	อาจมีสาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป	1. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565 ENVIMOVE-THAI.COM

66/171

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่คนเป็นพาหะ (ต่อ)</p>		<p>2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</p> <p>3) จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</p> <p>4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**

DEVELOPMENT CO., LTD.

67/171

ลงชื่อ

(นายพงศกร เสถิตผล) วิศวกรสิ่งแวดล้อม บิวเบนิก จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CO., LTD.

สิงหาคม 2565

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ดังนั้น มาตรการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</li> <li>3. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</li> <li>7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> <li>8. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>3. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</li> </ol>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**

DEVELOPMENT CO.,LTD.

68/171

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผด)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ENVIRO DEVELOPMENT CO.,LTD.

enviro.com



ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)</p>		<p>การก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ชุมชนที่ทำการสำรวจให้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดทำ QR Code เพื่อความสะดวกต่อผู้ได้รับผลกระทบ ในการรับทราบข้อมูลข่าวสารและช่องทางการติดต่อกับโครงการ เมื่อมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น</p> <p>11. ควบคุมการกวาดถนนของครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ป้องกันเศษวัสดุตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>12. โครงการต้องมีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครื่องปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>14. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งานที่มี</p>	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**

DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

นายทรงกร สอนิล) อนุโอรอนเมนทล บูฟเบินท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อนุโอรอนเมนทล บูฟเบินท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.

สิงหาคม 2565

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

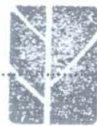
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		<p>ประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกรวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน</p> <p>15. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งมีการอบรมเพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ</p>	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบต่อเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>1. ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดมีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบอีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายในพื้นที่</p>	<p>1. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางพวงศกร สว่าง) โอรสอินทกานา บุณวินันท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

70/171

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)</p>		<p>5. จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>6. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</li> <li>2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>3) มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> <li>4) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>5) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</li> <li>6) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	

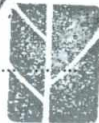
ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

*Handwritten signature*



**TERRA**

DEVELOPMENT CO.,LTD.

71/171

ลงชื่อ .....

*Handwritten signature*

(นายพศกร สงรัมย์) เอนไวรอนเม้นท์ ยูพีเบ็นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ยูพีเบ็นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

WWW.ENVMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

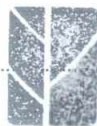
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>2.1 ด้านสุขภาพร่างกาย</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจบริเวณมาก ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศ อาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</li> <li>4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA

DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.

WWW.ENVI-MOVE-THAI.COM

สิงหาคม 2565

72/171

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ด้านสุขภาพจิตใจ</p>	<p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ที่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อด้านจิตใจ และก่อให้เกิดความเครียดต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง</li> <li>3. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>5. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง</li> <li>6. ควบคุมการกวาดถนน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<p>- บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีคุณภาพเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

73/171

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)  
บริษัท เอ็นไวโรนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวโรนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 [WWW.ENVIMOVE-THAI.COM](http://WWW.ENVIMOVE-THAI.COM)

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ด้านสุขภาพจิตใจ (ต่อ)		7. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.3 ด้านความมั่นคงปลอดภัย	เนื่องจากด้านทิศเหนือของโครงการมีอาณาเขตติดกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต ทั้งนี้ ในช่วงที่มีพิธีการรับพระราชทานปริญญาบัตรของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จะมีพิธีที่อาคารหอประชุมกิตติาคาร ซึ่งตั้งอยู่ภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยอาคารหอประชุมกิตติาคาร ตั้งอยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 880 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านความมั่นคงปลอดภัยในช่วงมีพิธีการรับพระราชทานปริญญาบัตร	1. โครงการต้องแจ้งผู้รับเหมาให้ประสานกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต ในช่วงที่มีพิธีพระราชทานปริญญาบัตร 2. ในช่วงเวลาที่มีการเสด็จต้องห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างขึ้นไปบนอาคารโดยเด็ดขาด	ผู้รับผิดชอบ:บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO.,LTD.

74/171

ลงชื่อ

(นายพงศธร สอนิเมฐา พุฒินันท์ จำกัด)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวโรนเม้นท์ มูฟเวอเม้นท์ จำกัด LTD.

สิงหาคม 2565

ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

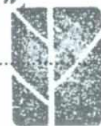
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</li> <li>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง</li> <li>3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราศ ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</li> <li>5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**

DEVELOPMENT CO.,LTD.

75/171

ลงชื่อ

(นายพงศกร สิงห์ผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้น พบว่า ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น (คอมมอน ทิยู) อาคารพักอาศัย 2B CASA ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (Cosy Cozy Residence) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (The Wisdom) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (ทูดีโอ อาคาร 2) หอพัก ขนาดความสูง 8 ชั้น (Place of Eight) หอพัก ขนาดความสูง 8 ชั้น (สกายวิว ธรรมศาสตร์) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (วนารินทร์) อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 16 ชั้น (จิตติปาร์ค) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น	- ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**

DEVELOPMENT CO.,LTD.

76/171

ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
(ฝ่ายองค์กร สังคม)  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
www.envimove-thai.com

สิงหาคม 2565

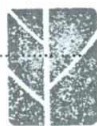
ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทิว	การก่อสร้างอาคารโครงการจะบดบังทัศนทิวในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มาก เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	- ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
 DEVELOPMENT CO.,LTD.

77/171

ลงชื่อ .....

(นายพงศ์กร สิทธิกุล) ออโรเนกัล ยูพีเอ็น จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นวีเอนมีทิล ยูพีเอ็น จำกัด

สิงหาคม 2565



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO. LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การรบกวนรังสีวิทยุโทรทัศน	ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 102.5 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 665 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 661 ห้อง) โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศนลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศนได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	- ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

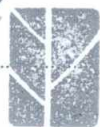
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศ์กร ตั้งจำนงค์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นโวนิโอมเม้นท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์ร่า เรสซิเดนซ์ 1) ของบริษัท เทอร์ร่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 4) มีความสูง 102.5 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 665 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 661 ห้อง) โดยการพัฒนาดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบัง และเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ซึ่งโครงการได้ออกแบบทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์ร่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ .....  
 (นายพงศกร สว่างผล)  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.  
 สิงหาคม 2565  
 MOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	พื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา อีกทั้ง ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อเพิ่มทัศนียภาพ และเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง		
1.2 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM <sub>10</sub> , CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.9 x 10 <sup>-5</sup> , 3.73 x 10 <sup>-6</sup> , 0.060, 3.15 x 10 <sup>-4</sup> , 7.44 x 10 <sup>-4</sup> และ 0.0128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 สิงหาคม 2564 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP,	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,290.79 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 5-18) โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน</li> <li>จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งออกแบบให้เปิดโล่ง สามารถระบายอากาศได้ดี เพื่อไม่ให้เกิดสะสมของไอความร้อนของรถยนต์</li> <li>ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็น การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้าง ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับ คุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</li> </ol>

ลงชื่อ .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ .....  
 (นายพงศกร ล่วงผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	PM <sub>10</sub> , CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.15019, 0.06404, 1.1827, 0.06655, 0.013744 และ 0.0128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงเพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



**TERRA**  
 DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 สิงหาคม 2565  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งต้องการความสงบแต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผน</p>

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ .....

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เคนไวรอนเม้นท์ส มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565 ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ตลอดจน มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น สำหรับด้านความสั่นสะเทือนกิจกรรมหลักของ โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่ มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่า การ ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความ เดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยรอบ		ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 364 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณอ้างอิงที่วิศวกรใช้ในการ ออกแบบ) ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge แบบ Conventional จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้ สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อให้สามารถรองรับปริมาณน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถัง บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงาน</li> </ol>	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, ปริมาณ ตะกอนหนัก, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN

ลงชื่อ .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ .....  
 (นายพงศกร สว่างผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565 ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>เสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบ ที่ 281.67 มิลลิกรัม/ลิตร และเมื่อผ่านบ่อดักไขมันและบ่อแยกของแข็ง (ก่อนเข้าบ่อปรับสภาพและบ่อเติมอากาศ) ที่ 197.17 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD โดยรวม (Overall) เท่ากับร้อยละ 92.89 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยโครงการจะตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อบำบัด และตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่บ่อบำบัด ก่อนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอน บ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป</p>	<p>ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p>	<p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลเมืองท่าโขลง</p> <p>4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p>

ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565






ลงชื่อ 

(นายพงศกร สง่าผล)  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ยูพีเอ็นที จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ยูพีเอ็นที จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 19,921.194 ลิตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 8.50 ตารางเมตร ความลึก 0.7 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับละอองน้ำ (Aerosol) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 660 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 1.36 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p>	5. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	<p>ป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ  (นายพงศกร ส่งผล)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 สิงหาคม 2565  
 WWW.ENVI-MOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี ภายหลังการก่อสร้างโครงการจะเป็น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 102.5 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 665 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 661 ห้อง) มีที่จอดรถชั้นที่ 1-8 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 273 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป 266 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 7 คัน) ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน ที่จอดรถพยาบาล จำนวน 1 คัน ที่จอดรถดับเพลิงจำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน) พื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) อาคารโรงแรม หอพัก สถาบันการศึกษา	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565




ลงชื่อ  (นายพงศกร สว่างกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565  
 ENVIMOVE-THAIL.COM




ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	(มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต) กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) เป็นต้น ดังนั้น จึงพบแต่สัตว์ เลี้ยงลูกด้วยนมขนาดเล็ก สัตว์เลื้อยคลาน และนกประจำ ถิ่นที่พบเห็นได้โดยทั่วไป โดยไม่มีสัตว์ป่าหายาก ไก่ลู่สูญ พันธุ์ และควรค่าแก่การอนุรักษ์ แต่อย่างไร โดยโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการ ดำเนินการที่สอดคล้องกับสภาพบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบ นิเวศวิทยาทางบก		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตาม มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และออกสู่ระบบ ระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอน บ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป ดังนั้น	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์ รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณี ที่ ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ลงชื่อ   
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ   
 (นายพงศกร สว่างผล)  
 บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 สิงหาคม 2565  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


ลงชื่อ   
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ   
 (นายพงศกร สว่างผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 สิงหาคม 2565  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะต้องการน้ำใช้รวม 407 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาคลองหลวงจะจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า โดยน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาคงกล่าวจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นของอาคารต่อไป โดยมีจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 622.48 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 115.75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ 622.48 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>5. ทาวส์ดูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิวเป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และ</li> </ol>

ลงชื่อ   
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ   
 (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 สิงหาคม 2565  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>ใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดี</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของอาคาร โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขีดข่วน และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>


ลงชื่อ .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ .....  
 (นายพงศกร สว่างผล)  
 บริษัท เอ็นวีเอมโอบีแอล ยูเอชบี จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นวีเอมโอบีแอล ยูเอชบี จำกัด  
 สิงหาคม 2565  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 364 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge แบบ Conventional จำนวน 1 ชุด ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 281.67 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92.89 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยโครงการจะตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อปรับสภาพ และตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่บ่อสูบน้ำทิ้ง ก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประสานให้รถสูบล้างถังที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาสูบล้างถัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตาม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, ออร์แกนิก-ไนโตรเจนปริมาณตะกอนหนัก, Fat, Oil&amp;Grease และ Total Coliform Bacteria</li> <li>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน</li> </ol>

ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 

(นายพงศกร สว่างผล)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
สิงหาคม 2565  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 19,921.194 ลิตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 8.50 ตารางเมตร ความลึก 0.7 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับละอองน้ำ (Aerosol) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 660 ลูกบาศก์</p>	<p>ความเหมาะสม</p> <p>4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง</p>	<p>เทศบาลเมืองท่าโขลง</p> <p>4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p>

ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 

(นายพงศกร ส่งผล)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล ยูพีเอ็น จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล ยูพีเอ็น จำกัด  
 ENVIRONMENTAL WORKS  
 สิงหาคม 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เมตร/วัน ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 1.36 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะจัดเตรียม บ่อดินขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำตั้งอยู่บนอาคารบริเวณ ชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่ประมาณ 167 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตรจำนวน 1 แห่ง โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</li> <li>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</li> <li>3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน</li> </ol>

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ .....


(นายพงศกร สว่างผล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนวิมูฟเวอเม้นท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> </ul> <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>เปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในการที่มีผู้พักอาศัยมาใช้สระว่ายน้ำจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ  (นายพงศกร สว่างผล)  
 บริษัท เอนวิมูฟ เมทท์ เอ็นวี เอ็ม คอ. ลด์.  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 สิงหาคม 2565  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ที่มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง</li> <li>3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ol>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.

www.envimove-thai.com



ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)		<p>ว่ายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่วิ่ง</li> <li>- ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นความกว้างของสระ)</li> <li>- โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul> <p>8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลาากลางคืนใน</p>	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งผล)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
สิงหาคม 2565  
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		กรณีมีผู้ใช้งาน หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 117 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 แห่ง ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</li> <li>2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาดิริมสระ 1 ด้าน ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ol>

ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 

(นายพงศกร สง่าผล)  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยในระยะดำเนินการประกอบด้วย มูลฝอยจากส่วน ห้องชุด และส่วนกิจการอื่นๆของโครงการ คาดว่าจะมี ปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 2,013 กิโลกรัม/วัน หรือ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอย ประจำชั้น โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ ที่อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วน อื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20- 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ และโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยทั่วไป (ภายในแบ่งเป็นพื้นที่วางมูลฝอยแห้ง พื้นที่วางมูลฝอยรี ไซเคิล และพื้นที่วางมูลฝอยอันตราย) แยกกันอย่าง ชัดเจน ซึ่งสามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ทั้งนี้ โครงการต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะ ตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการ	1. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 แห่ง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกประเภทมูลฝอยเป็น 5 ประเภท (1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร ซึ่งภายในถังมีถุงสีเขียรรองรับมูล ฝอยอีกชั้น (2) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 120 ลิตร ซึ่งภายในถังมีถุงสีด้ารองรับมูลฝอยอีกชั้น (3) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร ซึ่งภายในถังมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีก ชั้น (4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 120 ลิตร ซึ่งภายในถังมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอย อันตรายอีกชั้น (5) ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร เพื่อรองรับหน้ากากอนามัย ซึ่งภายในถังมีถุงสี ส้มรองรับมูลฝอยติดเชื้ออีกชั้น	1. ตรวจสอบ บริเวณ ห้องพัก มูลฝอย ประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุก วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์ รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และ

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ .....

(นายพงศกร สง่าผล)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>นอกจากนี้ ในพื้นที่ในภาพรวมด้านทิศตะวันออกของโครงการมีอาณาเขตติดกับโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการ 15.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปริมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้ง 2 โครงการเท่ากับ 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการบริหารจัดการมูลฝอยทั้งการคัดแยกและสถานที่จัดเก็บไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทั้งในระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการ</p>	<p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้อง Co-Working Space และห้อง Sky Lounge เป็นต้น จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้บริเวณห้องดังกล่าว จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ โดยภายในถังจะมีถังรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน และสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย</p>	<p>สำนักงาน นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>


ลงชื่อ   
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ   
 (นายพงศกร ส่างผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.  
 สิงหาคม 2565  
 www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง</p> <p>5. อาคารพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>6. ติดตามประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง</p> <p>7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย แต่ละชั้นและอาคารพักมูลฝอยรวม</p>	

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ  (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 สิงหาคม 2565  
 www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง 12. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 13. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 14. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 15. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	

ลงชื่อ   
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565




ลงชื่อ   
 (นายพงศกร สว่างผล)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 สิงหาคม 2565  
 www.envimove-thai.com



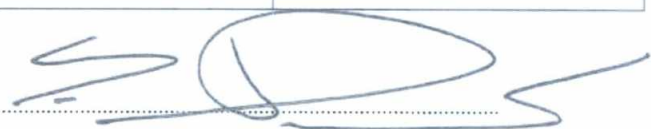
ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมือง ท่าโขลง ตลอดจนรถที่สัญจรไป-มา บนถนนภายใน โครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย 17. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถ เก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอด ทับในตำแหน่งดังกล่าว 18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถ เก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขนแล้วเสร็จ	

ลงชื่อ   
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ   
 (นายพงศกร สง่าผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 สิงหาคม 2565  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>การพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้น 110.83 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการท่วมน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่วมน้ำ ซึ่งสามารถท่วมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อท่วมน้ำจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ แล้วระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองท่าโขลง ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 1.5 ถึง 2 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 1.50 ถึง + 2.0 เมตร จากระดับน้ำทะเล</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อท่วมน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 124 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยโครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป</li> <li>3. ขุดลอกตะกอนบริเวณสะพานด้านหน้าโครงการเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำ</li> <li>4. โครงการปรับระดับดินในพื้นที่โครงการให้สูงกว่าถนนสาธารณะ ประมาณ 0.2 เมตร</li> <li>5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากโครงการมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> <li>2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6</li> </ol>

ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565




ลงชื่อ 

(นายพงศกร ส่งมาล)  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
สิงหาคม 2565  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมามีพบว่า พื้นที่โครงการมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 2.46 เมตร หรือมีระดับน้ำท่วมอยู่ที่ +3.96 ถึง +4.46 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง สำหรับการดำเนินโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากน้ำท่วม	<p>จะมีการประชุมเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>6. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>7. ติดตั้ง Sluice Gate Valve บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำออกโครงการ</p>	<p>เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.5 ไฟฟ้า	แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสิด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1,819 KVA จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type (ชนิดน้ำมัน) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยในปัจจุบันสามารถให้บริการผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	<p>1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสิด เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>4. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED</p>	<p>- ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565




ลงชื่อ  (นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นวีเอ็มอีโอมูฟเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM




ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		5. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 6. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน 7. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์ม ที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ให้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ให้บริการทุกห้อง 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

ลงชื่อ   
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ   
 (นายพงศกร ส่งผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอ บริษัท อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร  
 สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้ 12. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และ ช่อง แสงสำหรับ ห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	

ลงชื่อ  

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 

นายพงศกร สูงนาค  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	<p>ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการรวม 1,819 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือไม่ก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า</p>	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</li> <li>2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</li> <li>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,290.79 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลา</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ  (นายพงศกร สว่างผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นวิมูฟไทยแลนด์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565  
 ENVI MOVE ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 11111 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>กลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน</p> <p>7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ</p>	

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

(นายพงศกร สว่างผล)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

envi  
move  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
สิงหาคม 2565  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (ERR) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 10. เลือกใช้หลอดไฟแบบ Light Emitting Diode (LED) และกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายพงศกร สุวาน)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวโรนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIROMOVE-THAI.COM

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>ทุกห้อง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ol>	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้ใช้บริการหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้</li> <li>ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย             <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/</li> </ol>

ลงชื่อ  

(นายนิรนต์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565

ลงชื่อ 

(นายพงศกร สง่าผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 111/171 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 11 นาที (ในสภาพการจราจรหนาแน่น) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p>	<p>Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องนิติบุคคลชั้นที่ 1 โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lame, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเดินทางเข้า-ออกของบันได ST-1 และบันได ST-2 แต่ละชั้นภายในอาคาร</li> <li>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน ทางเข้า-ออกของบันได ST-1 และบันได ST-2 แต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ห้องพัก</li> </ul>	<p>ครั้ง</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สงวนผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

envi  
www

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL DEVELOPMENT CO., LTD.  
สิงหาคม 2565 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

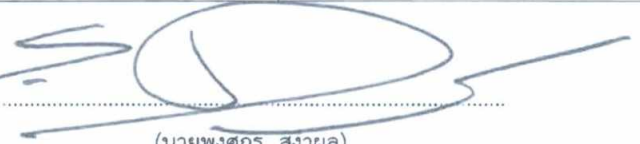
ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>มูลฝอยรวม ทางเดิน โถงลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้อง Co-Working Space ห้องออกกำลังกาย ห้อง Sky Lounge ภายในบันได ST-1 และ บันได ST-2 โถงลิฟต์ โถงและทางเดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะทำงานเมื่อตรวจจับการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเกินที่กำหนด (Rate of Rise Temperature) โดยติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์</li> </ul> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 นิ้ว</p>	

ลงชื่อ  

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 

(นายพงศกร สางผล)  
บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ เอ็นวิเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ เอ็นวิเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.  
สิงหาคม 2565  
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>2 1/2 x 2 1/2 พร้อม Check Valve จำนวน 5 ชุด (จ่ายไปถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 ชุด และจ่ายไประบบดับเพลิง 4 ชุด) โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารในแต่ละชั้นของอาคารต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้น ไว้ที่ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาณ 115.79 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำกับเพลิงได้นาน 30.62 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ทั้งนี้ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง พบว่า แรงดันน้ำเนื่องจากความสูง (Static Head) แรงดันสูญเสียทั้งหมด (Total Head Loss) และแรงดันที่ต้องการ (Pressure Required) เท่ากับ 160.03 เมตร ดังนั้น</p>	

ลงชื่อ  

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 

(นายพงศกร สง่าสุทธิ) เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565 [WWW.ENVIMOVE-THAI.COM](http://WWW.ENVIMOVE-THAI.COM)



ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้ เท่ากับ 176.06 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารชั้นที่ 1-33 จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ตู้</li> <li>- ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดเคมีแห้ง ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งดังแสดงไว้ในข้อ (3) และติดตั้งนอกตู้ FHC ไว้เพิ่มเติม ไว้บริเวณชั้นจอดรถที่บริเวณทางวิ่งรถยนต์ ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น และติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคล จำนวน 1 ถัง</li> <li>2. ถังดับเพลิงมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide (CO<sub>2</sub>) Extinguishers) ไว้ภายในอาคาร บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ชั้นที่ 1 ห้อง MDB ชั้นที่ 1 และบริเวณหน้าห้องไฟฟ้าประจำ</li> </ol> </li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ .....  
 (นายพงศกร สว่างผล)  
 บริษัท เอ็นไวโรนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวโรนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRO-THAI CO., LTD.  
 ลงหาคม 2565 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ชั้นที่ 9-33</p> <p>นอกจากนี้ ตั้งดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ อเนกประสงค์ จำนวน 3 ถัง ไว้บริเวณทางเดิน ภายในอาคารด้านทิศใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องชุดพักอาศัย และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมไปถึงพื้นที่ส่วนกลางทุกชั้น เพื่อให้การจ่ายน้ำครอบคลุมทั้งระบบ</li> <li>- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> </ul>	

ลงชื่อ  

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 

(นายพรศกร ธีระกุล) วิศวกร  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
สิงหาคม 2565  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

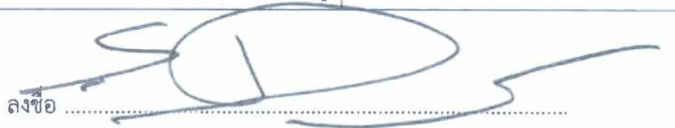
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>- ทางหนีไฟ ออกแบบให้บันไดทุกชั้นใดสามารถหนีไฟได้ไว้ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างบันไดชั้นที่ 1 กว้าง 1.575-1.625 และชั้นที่ 2-33 กว้าง 1.575 (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) ลูกตั้งชั้นที่ 1 สูง 0.175 เมตร ชั้นที่ 2-7 สูง 0.1765 เมตร ชั้นที่ 7-8 สูง 0.1778 เมตร ชั้นที่ 9-33 สูง 0.1765 เมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) ชานพักกว้าง 1.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50-1.57 เมตร) และพื้นหน้าบันไดชั้นที่ 1-2 ความกว้าง 1.51 เมตร ชั้นที่ 3-8 ความกว้าง 1.770 เมตร ชั้นที่ 9-10 ความกว้าง 1.510 เมตร ชั้นที่ 11-33 ความกว้าง 1.770 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50-1.57 เมตร) และยาว 3.250 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร) ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่</p>	

ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 

(นายเนตร สุวัฒน์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวโอมเม้นท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
CO.,LTD.  
สิงหาคม 2565 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ภายนอกอาคารได้</p> <p>2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างบันได 1.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) ลูกตั้งชั้นที่ 1 สูง 0.175 เมตร ชั้นที่ 2-7 สูง 0.1765 เมตร ชั้นที่ 7-8 สูง 0.1778 เมตร ชั้นที่ 9-33 สูง 0.1765 เมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) ลูกนอน กว้าง 0.26 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) ขานพัก กว้าง 1.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50-1.57 เมตร) และพื้นหน้าบันไดชั้นที่ 1-2 ความกว้าง 1.51 เมตร ชั้นที่ 3-8 ความกว้าง 1.770 เมตร ชั้นที่ 9-10 ความกว้าง 1.510 เมตร ชั้นที่ 11-34 ความกว้าง 1.770 เมตร และชั้นที่ 35 ถึงดาดฟ้า ความกว้าง 1.510 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50-1.57 เมตร) และยาว 2.70 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร) เป็นการระบายอากาศ แบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มี ขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิด ออกสู่ภายนอกอาคารได้</p>	

ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 

(นายพงศกร สง่าผล)  
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
สิงหาคม 2565  
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>สำหรับการใช้ประโยชน์ของออกก่าลังกายชั้นที่ 10 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 11 สามารถใช้บันได ST-3 จากชั้นที่ 9 บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร นอกจากนี้ โครงการออกแบบบริเวณปลายทางตัน ดังกล่าวให้มีประตูทนไฟ (Fire Doors) กั้นทางเดิน ภายในอาคาร โดยประตูทนไฟ (Fire Doors) จะเป็นบานสวิงบนเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งที่ผนังทนไฟ ซึ่งโครงการจะติดตั้งประตูทนไฟ ที่ผนังของการแบ่งส่วนอาคาร โดยในช่วงเวลาปกติประตูดังกล่าวจะเปิดทิ้งไว้ และประตูต้องปิดเองโดยทันที ถ้าเครื่องตรวจจับควันทำงาน ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อผู้พักอาศัยอยู่ ภายในพื้นที่ปลอดภัยไม่ให้ไฟลามเข้ามาได้ ระยะห่างประตูทนไฟ (Fire Doors) ถึงบันไดหนีไฟมีระยะ 11.201 เมตร</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร โดยสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เพื่อเข้า</p>	

ลงชื่อ  

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 

(นายพงศกร สว่างผล)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565  
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>พื้นที่ดังกล่าว เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ</p> <p>3 จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 2 แห่งขนาดพื้นที่รวม 550 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้ว) โดยแต่ละแห่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 20)</p> <p>1) จุดรวมพล 1 อยู่ด้านทิศตะวันตกของถนนทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 310 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 1,240 คนรองรับผู้อยู่ในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 20 คน พนักงานของโครงการ จำนวน 10 คน และผู้พักอาศัยชั้นที่ 9-23 จำนวน 1,197 คน รวมจำนวนคนทั้งสิ้น 1,227 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้อยู่ในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยชั้นที่ 9-23 จำนวน 1,197 คน รวมจำนวนคน 1,227 คน โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.


ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่าผล) วิศวกร  
บริษัท เอ็นโวมูฟเว้นท์ จำกัด  
ENVI MOVE  
สิงหาคม 2565  
www.envimove-thai.com



ตารางที่ 3 (ต่อ 41)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>2) จุตรวมพล 2 อยู่ด้านทิศตะวันออกของถนนททางเข้า-ออกโครงการ (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 24-33) ขนาดพื้นที่ประมาณ 240 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 960 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยชั้นที่ 24-33 จำนวน 948 คน โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุตรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ โดยให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565




**TERRA**  
DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายพงศกร สว่างผล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
สิงหาคม 2565  
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย) เข้า รับการฝึกอบรมจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร และ กำหนดให้จัดอบรมทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
3.8 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพ ชีวิตของผู้อยู่อาศัยและผู้ใช้บริการ ซึ่งอาจทำให้เกิด การบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้น ชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นการ เสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญ ต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษา ความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแล ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใน โครงการ	- ตรวจสอบระบบรักษาความ ปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งาน ได้ อย่าง สมบูรณ์ และมี ประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้ สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565

 TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.  
ลงชื่อ  (นายพงศกร สว่างผล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
สิงหาคม 2565  WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จากระยยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอก เพิ่มขึ้น เพียงเล็กน้อย 0.32 องศาเซลเซียส ดังนั้น การระบาย อากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มี สิ่งกีดขวางกัน</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,290.79 ตาราง เมตร (ดูรูปที่ 5 ถึง 18)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/ นิติบุคคล อาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และ สำนั กงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</li> <li>2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัสดุ หรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</li> </ol>

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ  (นายพงศกร สงวนผล)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565  
 ENVIRONMENTAL CONSULTANTS CO., LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 จราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถเพิ่มขึ้นจากโครงการ 273 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป 266 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ๗ จำนวน 7 คัน) โดยผลกระทบด้านการคมนาคมส่งผลกระทบต่อระดับต่ำเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรของโครงข่ายถนนภายนอก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพื่อบรรเทาผลกระทบด้านจราจรและบริหารจัดการด้านจราจรให้มีประสิทธิภาพ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาด้านจราจร</li> <li>5. โครงการต้องแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงเพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</li> </ol>

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ  (นายพงศกร ส่งผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 สิงหาคม 2565  
 ENVIMOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 จราจร (ต่อ)		6. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 8. กำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาป้ายสัญญาณจราจร สัญญาณจราจรบนพื้นทาง ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9. ออกแบบให้มีผนังกันตกความสูง 1.2 เมตร และมีผนังตกแต่งเพื่อบังสายตา และสามารถระบายอากาศในชั้นจอดรถยนต์ได้	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สำหรับการใช้จ่ายประโยชน์ที่ดิน และถนนโครงข่ายคมนาคมต่างๆ โดยรอบ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) อาคารโรงแรม หอพัก สถาบันการศึกษา (มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต) กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) จึงเป็นการใช้จ่ายประโยชน์ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 


(นายพงศกร สงามผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 สิงหาคม 2565  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ใช้บริการในด้านการหาที่พัก นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ดียุ่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</li> </ol>

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565




ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			3. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายการพักอาศัยในพื้นที่โครงการช่วยลดความแออัดภายในโครงการ ทำงานได้โดยสะดวก ส่งผลต่อคุณภาพการรักษา	-

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ  (นายพงศกร ส่งผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายควบคุมการใช้ยานพาหนะในพื้นที่โครงการควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>ดูแลกำกับและติดป้ายให้มีการดับเครื่องยนต์พาหนะต่าง ๆ ในขณะที่เข้าจอดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</li> <li>ให้เจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการให้เป็นไปโดยสะดวกและเป็นการระบายรถไม่ให้เกิดคั่งค้างสะสมในเส้นทางจราจรภายในโครงการ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</li> </ol>	<p>- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ

(นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
สิงหาคม 2565  
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำ</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> </ol>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565



ลงชื่อ 

(นายพงศกร สงวนผล) บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565  WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) พื้นที่สีเขียว	การจัดพื้นที่สีเขียวต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดให้โครงการชุดพักอาศัย ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้ที่อยู่ภายในโครงการ 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (2550) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,290.79 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 967.91 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 5 ถึง 18) นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงเพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนั กงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ   
นางพวงศอร สว่างผล  
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็นอย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	1. เลือกใช้สีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงเพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565




ลงชื่อ 

นายพงศกร เสงี่ยมกุล  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์มูฟเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565  
www.envimove-thai.com




ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคาร อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบ้านเรือนส่วนใหญ่นิยมใช้เครื่องซักผ้าที่มีระบบการปั่นผ้าให้แห้งในระดับหนึ่ง เพื่อช่วยลดระยะเวลาในการตากผ้าที่ต้องอาศัยแสงแดดลง ซึ่งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจะส่งผลต่อการฆ่าเชื้อโรคและการตากผ้าไม่มากนัก	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบ โครงการจะรับผิดชอบต่อครอบครัวไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี 2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ   
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565

  
**TERRA**  
 DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ   
 (นายพงศกร สิงห์ผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565  
  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 www.ENVMOVEL.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.6 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผน

ลงชื่อ .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



**TERRA**  
 DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
 (นายพงศกร เสงี่ยมกุล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)		2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตามพรบ. การไถ่เกลี่ยรังับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 102.5 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 665 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 661 ห้อง) โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทัศนทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

(นายพชร สง่าผล) เอนไวรอนเม้นท์ ยูพีเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ยูพีเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบ โครงการจะรับผิดชอบต่อครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี 2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. ความมั่นคง และความปลอดภัย	เนื่องจากด้านทิศเหนือของโครงการมีอาณาเขตติดกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต ทั้งนี้ ในช่วงที่มีพิธีการรับ พระราชทาน ปริญญาบัตร ของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จะมีพิธีที่อาคารหอประชุมกิตติยาการ ซึ่งตั้งอยู่ภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยอาคารหอประชุมกิตติยาการ ตั้งอยู่ห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 880 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านความมั่นคงปลอดภัย ในช่วงมีพิธีการรับพระราชทานปริญญาบัตร	1. โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องประสานกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต ในช่วงที่มีพิธีพระราชทานปริญญาบัตร 2. ต้องขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลาง และขอความร่วมมือให้ปิดผ้าม่าน ในช่วงเวลาที่มีการเสด็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ  (นายพงศกร สังกาศ)



บริษัท เอ็นวิโรมูฟเว้นท์ จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นวิโรมูฟเว้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL POLICY UNIT จำกัด  
 สิงหาคม 2565  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การดูแลการจ่ายยอม	เนื่องจากในการเข้า-ออกโครงการจะต้องผ่านโฉนดที่ดินเลขที่ 210710 เลขที่ดิน 42 และโฉนดที่ดินเลขที่ 210711 เลขที่ดิน 43 ซึ่งเป็นถนนการจ่ายยอม โดยกรรมสิทธิ์ของโฉนดที่ดินทั้ง 2 แปลง เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนางสาวพัชรี ปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการดูแลรักษาซ่อมบำรุงถนนการจ่ายยอมดังกล่าว เจ้าของกรรมสิทธิ์ ได้แก่ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนางสาวพัชรี ปลอดภัย จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด</li> <li>2. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อโครงการรับทราบเกี่ยวกับการดูแลรักษาซ่อมบำรุงถนนการจ่ายยอมดังกล่าว เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อโครงการ</li> </ol>	- บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนางสาวพัชรี ปลอดภัย เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ  

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ลงชื่อ    
(นายพงศกร สง่าผล)  
บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- PM2.5</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการ Gravimetric</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการ Gravimetric</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี UV Fluorescence Flame Ionization Detection Method</li> </ul>	<p>จำนวน 2 จุดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. บริเวณอาคารศูนย์ประชุม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ รังสิตบริเวณสนามเบสบอล</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัด PM2.5, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub>, PM2.5, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO.,LTD.

136/171

ลงชื่อ .....

(นายพงศกร สิงห์ผล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานขอ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และ เสียงรบกวน	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ  2. บริเวณอาคารศูนย์ประชุม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ รังสิตบริเวณสนามเบสบอล	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องมือวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	1. บริเวณ พื้นที่ ก่อสร้างโครงการ 2. ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**

DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นายพงศกร สว่างผล) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลูชัน (Calculation)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ล (Kjeldah)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> </ul>	บริเวณ บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

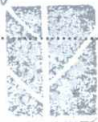
ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

*Signature*



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

138/171

ลงชื่อ .....

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
(นายพรกร สูงผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique			
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - เครื่องจักรอุปกรณ์ - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่  - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น	- คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- บริเวณป้อมยาม	- ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง		

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

(นายพงศกร สว่างสุทธิ เอกวิโรจน์เมทัล บูฟเม้นท์ จำกัด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอกวิโรจน์เมทัล บูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพ	การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	คนงานก่อสร้าง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม - ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. เศรษฐกิจสังคม	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน	- พื้นที่ติดโครงการระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA

DEVELOPMENT CO., LTD.

140/171

ลงชื่อ .....

(นายพิงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ถนนและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ/ ทำความสะอาด 2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ/ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA

DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

(นางกมลกร สว่างนิล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

www.envimove-thai.com

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ถังเก็บน้ำสำรอง	ในช่วงที่มีการทำความสะอาดอาคารปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ภายในพื้นที่โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

142/171

ลงชื่อ

(นายพงศกร คงผล) บริษัท เอ็นวิมูฟเวอเม้นท์ส มูฟเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นวิมูฟเวอเม้นท์ส มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

ENVIMOVE  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลูชัน (Calculation)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาคัล (Kjeldah)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่</li> <li>- ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสภาพ</li> <li>- หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อสูบน้ำใส</li> <li>- ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</li> </ul>	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



TERRA

DEVELOPMENT CO., LTD.

143/171

ลงชื่อ .....

(นายพงศกร สง่าผล)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.  
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด</li> </ul>
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน	บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองท่าโขลง มาเก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

144/171

ลงชื่อ

(นายพงศกร สง่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

145/171

ลงชื่อ .....

(นายพงศกร สง่าผล)

บริษัท เอ็มวีเอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็มวีเอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
WWW.EMV-THAI.COM

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

146/171

ลงชื่อ

(นายทรงยศ สง่างาม) บริษัท เอ็นไวโรนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวโรนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด  
www.ENVI MOVE-THAI.COM

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.3 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<p>pH</p> <p>- คลอรีนอิสระคงเหลือ</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- พี คอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine)</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>- ความกระด้าง (Calcium Hardness)</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</p>	<p>- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ-</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

147/171

ลงชื่อ

บริษัท เอ็นวีเอ็มอีที จำกัด  
(นายพศกร สงามล)  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นวีเอ็มอีที จำกัด  
www.envi-move.com

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.3 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa				
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. สุนทรียภาพ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

*D. S. K.*



**TERRA**

DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

(นายพงศกร สงวนผล) บอชเค-เอนไวรอนเม้นท์ เอ็นบีเอ็น จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ เอ็นบีเอ็น จำกัด

สิงหาคม 2565

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร	- ตรวจสอบบริเวณทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การบำบัดน้ำเสียดัด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ - หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพ	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

149/171

ลงชื่อ .....

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
(นายพงศกร สงามล)  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
WWW.ENVI MOVE-THAI.COM

สิงหาคม 2565



ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		เปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิงหาคม 2565

150/171

ลงชื่อ .....  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 (นายพงศธร สว่างผล)  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

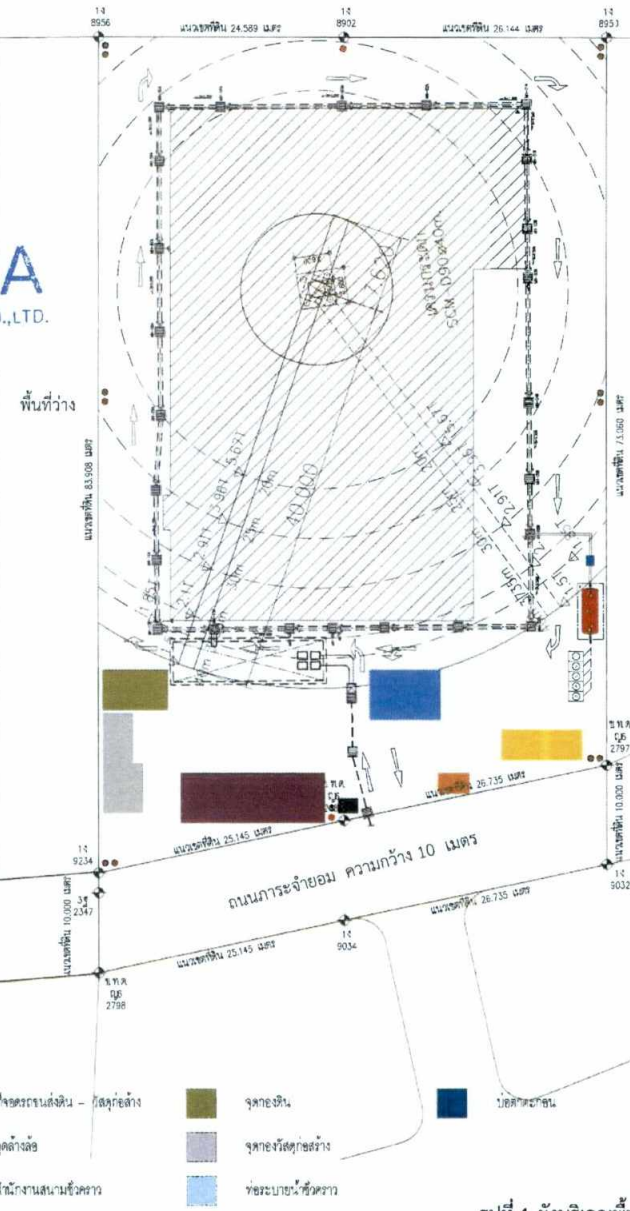
สิงหาคม 2565

พื้นที่จอดรถของอาคารพักอาศัย  
2B CASA ขนาดความสูง 8 ชั้น



ลงชื่อ.....  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ.....  
(นายพงศกร สว่างผล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565  
enviromental MOVEMENT CO.,LTD.  
www.envimove-thai.com



พื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)  
ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- บัณฑิต
- บึงสังขนา
- ที่จอดรถยนต์ - ที่จอดรถ
- จุดอาศัย
- บึงระยอง
- บึงน้ำผึ้ง
- จุดจอดรถจักรยาน
- บึงน้ำเย็น
- CCTV
- สำนักงานสนามแข่งรถ
- จุดอาศัย
- ที่จอดรถจักรยาน

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ผู้ชื่อบริเวณช่วงก่อสร้าง  
SCALE A1=1:250  
A3=1:500

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคาร 2B.1.1 พักอาศัย 35 ชั้น)  LOCATION : ถนน คลองหลวงพัฒนาอิน อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : <b>TERRA DEVELOPMENT</b>  บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด แขวง คลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS <b>ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD.</b> บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวง คลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS <b>ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD.</b> บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวง คลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL <b>ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD.</b> บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวง คลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL <b>ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD.</b> บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวง คลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE ARCHITECTS <b>ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD.</b> บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวง คลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	DRAWING TITLE <b>ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง</b>  SCALE OF DRAWING : A1 1:250 DWG. NO. : A1-01 TOTAL DWG. : XXX	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : นายพงศกร สว่างผล DRAWN : นายนิรัตน์ อยู่ภักดี CHECKED : นายนิรัตน์ อยู่ภักดี APPROVED : นายนิรัตน์ อยู่ภักดี DATE : 12 มิ.ย. 2564 Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must obtain all dimensions and details from this drawing and not rely on the Architect or Engineer's verbal instructions.
--	--	---	---	--	--	---	--	---





152/171

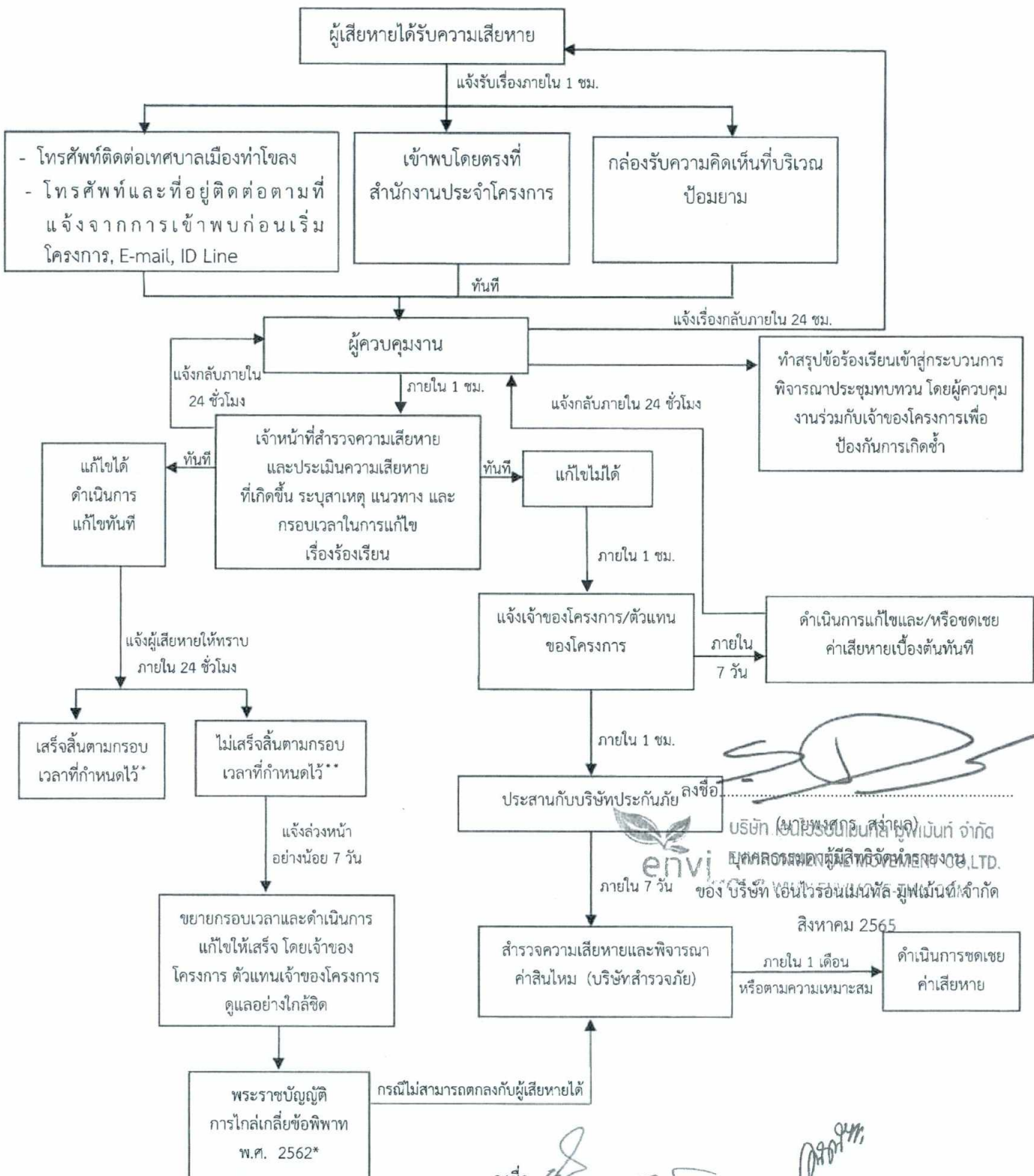
ลงชื่อ.....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ.....  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 (นายพงศกร สว่างผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565







ลงชื่อ.....  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565

\* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นทั้งหมด เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาทกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

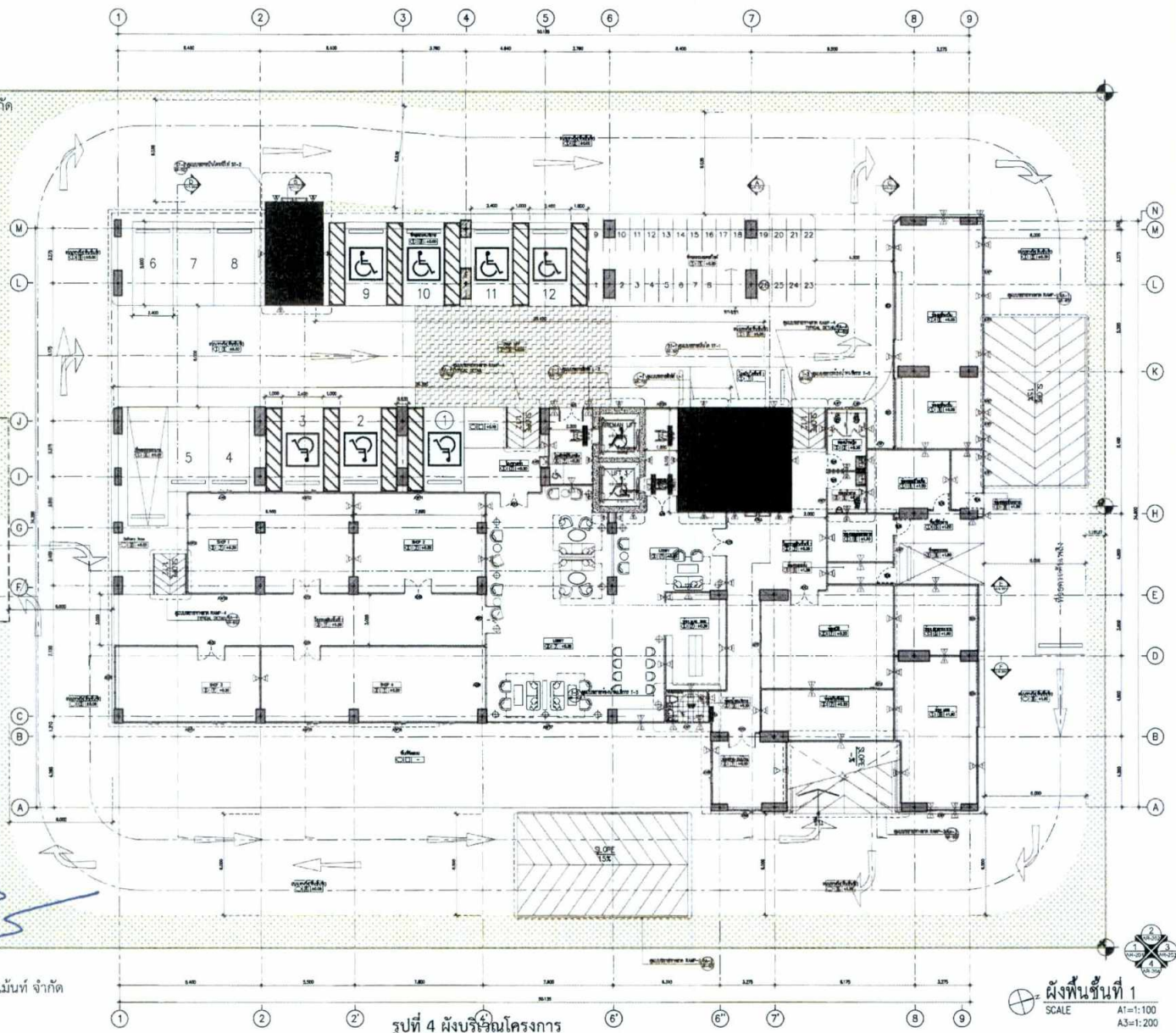
\*\* ในกรณีแก้ไขปัญหาคือเรื่องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ โดยแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 3 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง



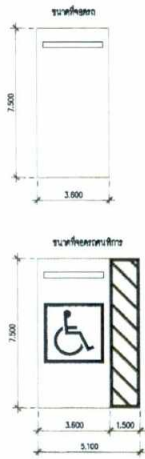
ชื่อ *ดิวิชั่น*

นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565



บริษัท เอ็นไวโรนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
envi MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นายพงศกร สิงผล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวโรนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565



รูปที่ 4 มังบริเวณโครงการ

ผังพื้นที่ที่ 1  
SCALE AT=1:100  
A3=1:200

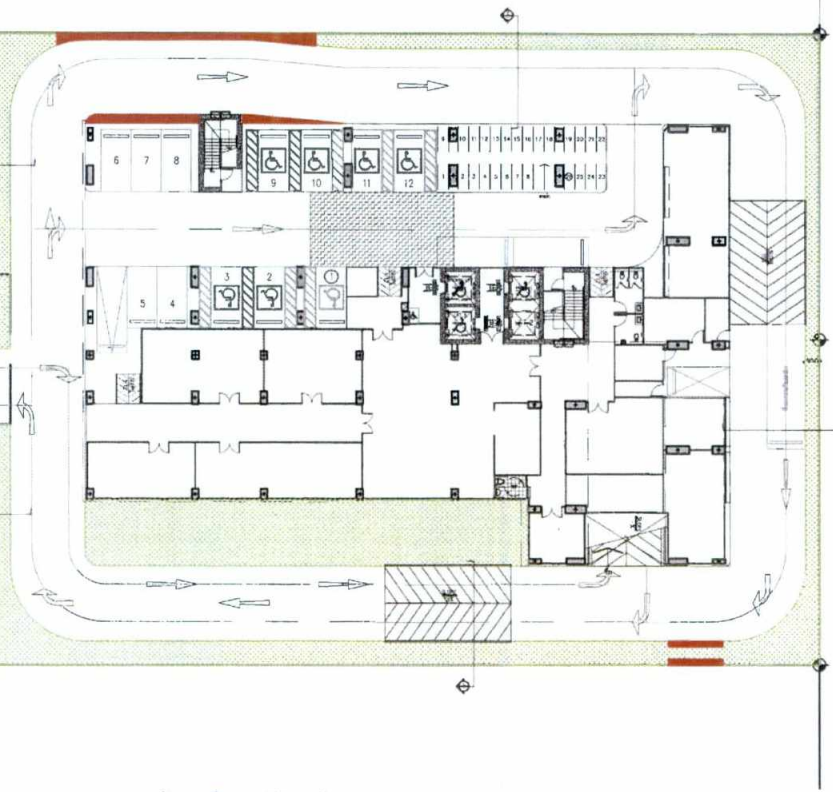
<b>PROJECT :</b> อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดที่ 11 (อาคาร 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE I (เดอะ เทริคเคซี่ 1) LOCATION : ทางด่วนแผ่นดินหมายเลข 3214 คอนกรีตที่ 7-8809 (ถนนคลองขวาง) อำเภอคลองขลุง จังหวัด บึงนาราง	<b>OWNER :</b> <b>TERRA DEVELOPMENT</b>	<b>ARCHITECTS</b> <b>ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD.</b> บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด	<b>STRUCTURAL ENGINEERS</b> <b>ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD.</b> บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด	<b>MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL</b> SANITARY ENGINEERS บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด	<b>MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL</b> ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS</b> LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด	<b>DRAWING TITLE</b> ผังพื้นที่ที่ 1 แผ่น 1	<b>REVISIONS</b> NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด DRAWN : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด CHECKED : บริษัท ออลอินวัน ดีไซน์ จำกัด APPROVED : DATE :
		<b>ARCHITECTS</b> นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 08-0000-0000 นางสาว วาสนา แสงประสิทธิ์ 08-0000-0000 นาย พงศกร สิงผล 08-0000-0000 นางสาว อรุณรัตน์ สิงผล 08-0000-0000	<b>STRUCTURAL ENGINEERS</b> นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 08-0000-0000 นางสาว วาสนา แสงประสิทธิ์ 08-0000-0000 นาย พงศกร สิงผล 08-0000-0000 นางสาว อรุณรัตน์ สิงผล 08-0000-0000	<b>SANITARY ENGINEERS</b> นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 08-0000-0000 นางสาว วาสนา แสงประสิทธิ์ 08-0000-0000 นาย พงศกร สิงผล 08-0000-0000 นางสาว อรุณรัตน์ สิงผล 08-0000-0000	<b>ELECTRICAL ENGINEERS</b> นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 08-0000-0000 นางสาว วาสนา แสงประสิทธิ์ 08-0000-0000 นาย พงศกร สิงผล 08-0000-0000 นางสาว อรุณรัตน์ สิงผล 08-0000-0000	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS</b> นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 08-0000-0000 นางสาว วาสนา แสงประสิทธิ์ 08-0000-0000 นาย พงศกร สิงผล 08-0000-0000 นางสาว อรุณรัตน์ สิงผล 08-0000-0000	<b>SCALE OF DRAWING</b> DWG. NO. TOTAL DWG. A1 = 1:125 AR-101 A3 = 1:250	Note: This drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on ALL drawings. Dimensions and grid lines are to be used from this drawing. All dimensions reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.





นางสาว อรุณรัตน์ นามะกุล  
นางสาว อรุณรัตน์ นามะกุล  
นางสาว อรุณรัตน์ นามะกุล

ลงชื่อ.....  
(นายนิรัตน์ อนุภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.envimove-thai.com

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและแนววัด  
SCALE  
A1=1:200  
A3=1:400  
0 5 10 15 20  
BAR SCALE

ลงชื่อ.....  
(นายพงศกร ส่างผล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์กำหนด	พื้นที่ตามเกณฑ์	การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ
แนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ สผ		
- พื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 2,013 คน)	ไม่น้อยกว่า 2,013 ตร.ม (อัตราส่วน 1.00 ตร.ม/คน)	2,290.80 ตร.ม (อัตราส่วน 1.14 ตร.ม/คน)
- พื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	ไม่น้อยกว่า 1,006.5 ตร.ม	1,094.63 ตร.ม
- พื้นที่ไม้ยืนต้น ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ไม่น้อยกว่า 503.25 ตร.ม	967.91 ตร.ม
แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน		
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (พ.ร.บ. ความสะอาด)	ไม่น้อยกว่า 597.3 ตร.ม (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์)	967.91 ตร.ม (คิดเป็นร้อยละ 81.03 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์)

รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและตำแหน่งการตัด

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารพิกัดมิตร (อาคาร ๓.๕.๕ พิกัดชาย ๓3 ชั้น) TERRA RESIDENCE 1 (อาคาร 3 ชั้น) LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ถนนบางพ่าว-คลองห้า (ถนนคลองหวง) อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : <b>TERRA DEVELOPMENT</b> บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด นางสาว อรุณรัตน์ นามะกุล กรรมการผู้จัดการ นางสาว อรุณรัตน์ นามะกุล กรรมการผู้จัดการ	ARCHITECTS <b>ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD.</b> บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS นาย นิรัตน์ อนุภักดี 08-1193-3888 นางสาว อรุณรัตน์ นามะกุล 08-1193-3888 นางสาว อรุณรัตน์ นามะกุล 08-1193-3888 นางสาว อรุณรัตน์ นามะกุล 08-1193-3888	STRUCTURAL ENGINEERS <b>ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD.</b> บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ดีไซน์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS นาย นิรัตน์ อนุภักดี 08-1193-3888 นางสาว อรุณรัตน์ นามะกุล 08-1193-3888 นางสาว อรุณรัตน์ นามะกุล 08-1193-3888 นางสาว อรุณรัตน์ นามะกุล 08-1193-3888	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นาย นิรัตน์ อนุภักดี 08-1193-3888 นางสาว อรุณรัตน์ นามะกุล 08-1193-3888 นางสาว อรุณรัตน์ นามะกุล 08-1193-3888 นางสาว อรุณรัตน์ นามะกุล 08-1193-3888	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นาย นิรัตน์ อนุภักดี 08-1193-3888 นางสาว อรุณรัตน์ นามะกุล 08-1193-3888 นางสาว อรุณรัตน์ นามะกุล 08-1193-3888 นางสาว อรุณรัตน์ นามะกุล 08-1193-3888	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย นิรัตน์ อนุภักดี 08-1193-3888 นางสาว อรุณรัตน์ นามะกุล 08-1193-3888 นางสาว อรุณรัตน์ นามะกุล 08-1193-3888 นางสาว อรุณรัตน์ นามะกุล 08-1193-3888	DRAWING TITLE <b>ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและแนววัด</b> SCALE OF DRAWING: A3 1:400 DWG. NO.: LA-101 TOTAL DWG.: XXX	REVISION NO. DESCRIPTION DATE 1 DESIGN: บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ดีไซน์ จำกัด 2 DRAWING: บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ดีไซน์ จำกัด 3 CHECKED: บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ดีไซน์ จำกัด 4 APPROVED: DATE: 18 พ.ย. 2564
---	---	--	--	---	---	--	---	---





โครงการคอนโดมิเนียม 3214  
ตบั่นพร้าว - คลองห้า

ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางศุวราสนา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์กำหนด	พื้นที่ตามเกณฑ์	การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ
แนวทางการจัดที่สาธารณะวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ สผ		
- ที่บ่สีเขียว 1 ตร.ม ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 2,013 คน)	ไม่น้อยกว่า 2,013 ตร.ม (อัตราส่วน 1.00 ตร.ม/คน)	2,290.80 ตร.ม (อัตราส่วน 1.14 ตร.ม/คน)
- พื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	ไม่น้อยกว่า 1,006.5 ตร.ม	1,094.63 ตร.ม
- พื้นที่ไม้ยืนต้น ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ไม่น้อยกว่า 503.25 ตร.ม	967.91 ตร.ม
แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน		
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (พ.ร.บ. ความสะอาด)	ไม่น้อยกว่า 597.3 ตร.ม (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์)	967.91 ตร.ม (คิดเป็นร้อยละ 81.03 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. ทบ.ตย.ย 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE 1 (ตบั่นพร้าว 3214)	OWNER : TERRA DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงบางคูเวียง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS : ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน บิลด์ดิ้ง ดีไซน์ จำกัด ARCHITECTS : นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี, นาย ศุวราสนา แสงประสิทธิ์, นาย นิธิพัฒน์ อึ้งอภินันท์, นาย นิธิพัฒน์ อึ้งอภินันท์, นาย นิธิพัฒน์ อึ้งอภินันท์, นาย นิธิพัฒน์ อึ้งอภินันท์	STRUCTURAL ENGINEERS : ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน บิลด์ดิ้ง ดีไซน์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS : นาย นิธิพัฒน์ อึ้งอภินันท์, นาย นิธิพัฒน์ อึ้งอภินันท์, นาย นิธิพัฒน์ อึ้งอภินันท์, นาย นิธิพัฒน์ อึ้งอภินันท์	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : SANITARY ENGINEERS : นาย นิธิพัฒน์ อึ้งอภินันท์, นาย นิธิพัฒน์ อึ้งอภินันท์, นาย นิธิพัฒน์ อึ้งอภินันท์, นาย นิธิพัฒน์ อึ้งอภินันท์	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : ELECTRICAL ENGINEERS : นาย นิธิพัฒน์ อึ้งอภินันท์, นาย นิธิพัฒน์ อึ้งอภินันท์, นาย นิธิพัฒน์ อึ้งอภินันท์, นาย นิธิพัฒน์ อึ้งอภินันท์	LANDSCAPE ARCHITECTS : LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย นิธิพัฒน์ อึ้งอภินันท์, นาย นิธิพัฒน์ อึ้งอภินันท์, นาย นิธิพัฒน์ อึ้งอภินันท์, นาย นิธิพัฒน์ อึ้งอภินันท์	DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	REVISIONS : NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด DRAWN : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด CHECKED : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด APPROVED : DATE : 28.08.2023
LOCATION 1 : แขวงบางคูเวียง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ตำบลคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี							SCALE OF DRAWING : A3 : 1:400 DWG. NO. : LA-102 TOTAL DWG. : XXX	Notes : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only signed dimensions and get lines are to be used from. Dimensional marks applied liberally to the Workset or Engineer concerned before proceeding.

โซนที่ 6 ขนาดพื้นที่สีเขียว 460.98 ตารางเมตร

โซนที่ 7 ขนาดพื้นที่สีเขียว 7.20 ตารางเมตร

โซนที่ 1 ขนาดพื้นที่สีเขียว 26.16 ตารางเมตร

โซนที่ 2 ขนาดพื้นที่สีเขียว 94.19 ตารางเมตร

โซนที่ 3 ขนาดพื้นที่สีเขียว 28.89 ตารางเมตร

โซนที่ 4 ขนาดพื้นที่สีเขียว 189.36 ตารางเมตร

โซนที่ 5 ขนาดพื้นที่สีเขียว 287.85 ตารางเมตร



ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภาค และนางสาววราสา แสงประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่อยู่บนโครงสร้างในดิน	1	26.16	1,094.63 ตร.ม.
	2	94.19	
	3	28.89	
	4	189.36	
	5	287.85	
	6	460.98	
	7	7.20	
พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม.		25.5	ตร.ม.

ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียว



SCALE A1=1:200 A3=1:400 0 5 10 15 20 BAR SCALE

ลงชื่อ..... (นายพงศกร สว่างผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็มโอบีเอ็นเออิมพีเรียลไพพ์ซิก จำกัด  
 สิงหาคม 2565 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 รูปที่ 7 ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการสวนพฤกษศาสตร์ (อาคาร ค.อ.อ. พัยยงค์ 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE 1 (อาคาร เจริญนคร 1) LOCATION : ซอยหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ถนนบางพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองทราย) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : <b>TERRA DEVELOPMENT</b>	ARCHITECTS <b>ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD.</b> with วิศวกรรับใช้ ผู้ใช้	STRUCTURAL ENGINEERS <b>ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD.</b> with วิศวกรรับใช้ ผู้ใช้	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE <b>ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียว</b>	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE
		APROJECTS นายนิรัตน์ อยู่ภาค 6-88-1083 นางสาววราสา แสงประสิทธิ์ 6-88-1083 นายนิรัตน์ อยู่ภาค 6-88-1083 นางสาววราสา แสงประสิทธิ์ 6-88-1083	STRUCTURAL ENGINEERS นายพงศกร สว่างผล 6-88-1083 นายนิรัตน์ อยู่ภาค 6-88-1083 นางสาววราสา แสงประสิทธิ์ 6-88-1083	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL นายนิรัตน์ อยู่ภาค 6-88-1083 นางสาววราสา แสงประสิทธิ์ 6-88-1083	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL นายนิรัตน์ อยู่ภาค 6-88-1083 นางสาววราสา แสงประสิทธิ์ 6-88-1083	LANDSCAPE ARCHITECTS นายนิรัตน์ อยู่ภาค 6-88-1083 นางสาววราสา แสงประสิทธิ์ 6-88-1083	SCALE OF DRAWING: A3 1:400 DWG. NO.: LA-103 TOTAL DWG.: XXX	DATE: 18-08-2024





สงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565

ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อ	รายละเอียด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
		ปีบ <i>Millingtonia hortensis L.f.</i>	ขนาดลำต้น ๑.5" ทรงพุ่ม ๑.4 ม สูง 5 ม.	23	252.27
		แคนา <i>Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.</i>	ขนาดลำต้น ๑.5" ทรงพุ่ม ๑.4 ม สูง 5 ม.	78	284.93
		ตีนเป็ดฝรั่ง <i>Millingtonia hortensis L.f.</i>	ขนาดลำต้น ๑.5" ทรงพุ่ม ๑.4 ม สูง 5 ม.	24	233.18
		น้ำเต้าต้น <i>Crescentia cujete L.</i>	ขนาดลำต้น ๑.5" ทรงพุ่ม ๑.4 ม สูง 5 ม.	40	197.53
รวมจำนวนต้นไม้				165	
ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ซึ่งอยู่ในโครงการ					967.91

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com

สงชื่อ.....  
(นายพงศกร สว่างผล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565

ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียว  
SCALE  
A1=1:200  
A3=1:400  
0 5 10 15 20  
BAR SCALE

รูปที่ 8 ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการพฤกษาศาสตร์ (อาคาร ๓.๓.๓. ฟ้าชาย 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE 1 (หน่วย เรซินเคย์ 1) LOCATION : ซอยพวงมณีดินนาเกษ 3214 ซอยบ้านพร้าว-คลองท่า (ถนนคลองสวน) อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : <b>TERRA DEVELOPMENT</b> บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS <b>ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD.</b> บริษัท แอลอินวัน บิลด์ดิ้ง ดีไซน์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS <b>ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD.</b> บริษัท แอลอินวัน บิลด์ดิ้ง ดีไซน์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE <b>ผังแสดงตำแหน่ง ไม้ยืนต้น</b>	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE
		ARCHITECTS วิศิษฐ์ วัชรสินธุ์ ๑-๓๐ ๓๖๓ ๓๖๓ ๓.11 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ โทร ๐๒-๕๖๒ ๕๖๓ ๔๒/๒๖ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS วิศิษฐ์ วัชรสินธุ์ ๑-๓๐ ๓๖๓ ๓๖๓ ๓.11 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ โทร ๐๒-๕๖๒ ๕๖๓ ๔๒/๒๖ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	SANITARY ENGINEERS วิศิษฐ์ วัชรสินธุ์ ๑-๓๐ ๓๖๓ ๓๖๓ ๓.11 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ โทร ๐๒-๕๖๒ ๕๖๓ ๔๒/๒๖ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	ELECTRICAL ENGINEERS วิศิษฐ์ วัชรสินธุ์ ๑-๓๐ ๓๖๓ ๓๖๓ ๓.11 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ โทร ๐๒-๕๖๒ ๕๖๓ ๔๒/๒๖ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEERS วิศิษฐ์ วัชรสินธุ์ ๑-๓๐ ๓๖๓ ๓๖๓ ๓.11 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ โทร ๐๒-๕๖๒ ๕๖๓ ๔๒/๒๖ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	LANDSCAPE ARCHITECTS วิศิษฐ์ วัชรสินธุ์ ๑-๓๐ ๓๖๓ ๓๖๓ ๓.11 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ โทร ๐๒-๕๖๒ ๕๖๓ ๔๒/๒๖ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	SCALE OF DRAWING: A3 : 1:400 DWG. NO.: LA-104 TOTAL DWG.: XXX





โครงการพัฒนาที่ดิน  
สำหรับบ้านพัก - คอนโดมิเนียม  
ที่ตำบลบางขันหมาก อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี

ลงชื่อ.....  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565

หญ้านวลน้อย 460.98 ตารางเมตร

หญ้านวลน้อย 12.51 ตร.ม.

หญ้านวลน้อย 7.20 ตารางเมตร

หญ้านวลน้อย 26.16 ตารางเมตร

หญ้านวลน้อย 6.09 ตร.ม.

หญ้านวลน้อย 2.93 ตร.ม.

หญ้านวลน้อย 94.19 ตารางเมตร

หญ้านวลน้อย 3.97 ตร.ม.

หญ้านวลน้อย 28.89 ตารางเมตร

หญ้านวลน้อย 189.36 ตารางเมตร

หญ้านวลน้อย 287.85 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....  
(นายพงศกร ส่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2565

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

SCALE A1=1:200 A3=1:400



PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. ที่ยี่สิบ 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสиденซ์ 1) LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ถนนบ้านท้าว-คอกท่า (ถนนแดงหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : <b>TERRA DEVELOPMENT CO., LTD.</b> บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS <b>ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD.</b> บริษัท ออลอินวัน บิลด์ดิ้ง ดีไซน์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS <b>ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD.</b> บริษัท ออลอินวัน บิลด์ดิ้ง ดีไซน์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SMITHRY ENGINEERS บริษัท สมิทรี อีเอ็นจีเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 108 ซอย 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 11110	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อีเอ็นอี อีเอ็นจีเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 108 ซอย 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 11110	LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท เอ็นวีเอมโวลูทิว จำกัด เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10310	DRAWING TITLE <b>ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน</b>	REVISION NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : เอ็นวีเอมโวลูทิว, อี.พี.พี. 4/6 DRAWN : นพพร อธิรัตน์ CHECKED : ธนัท อธิรัตน์, อธิรัตน์ ลิ้ม APPROVED : DATE : 28.08.2564 Note: This drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only Agreed dimensions and grid lines only. It is the responsibility of the Contractor to report immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
		ARCHITECTS บริษัท ออลอินวัน บิลด์ดิ้ง ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 108 ซอย 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 11110	STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท ออลอินวัน บิลด์ดิ้ง ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 108 ซอย 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 11110	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SMITHRY ENGINEERS บริษัท สมิทรี อีเอ็นจีเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 108 ซอย 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 11110	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อีเอ็นอี อีเอ็นจีเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 108 ซอย 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 11110	LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท เอ็นวีเอมโวลูทิว จำกัด เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10310		



ลงชื่อ.....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 envivhole WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ.....  
 (นายพงศกร สว่างผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565  
 รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบายน้ำ

ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบายน้ำ  
 SCALE A1=1:200 A3=1:400  
 0 5 10 15 20 BAR SCALE

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.อ. ท้ายซอย 33 ซอย 1) TERRA RESIDENCE I (อาคาร เซ็นทรัล 1) LOCATION : พายัพพลาซ่า ถนนพหลโยธิน กม. 32+4 ลอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. เลขที่ ๓๓๓๓๓๓ ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. เลขที่ ๓๓๓๓๓๓ ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษกุล ๓๒๒๑ นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษกุล ๓๒๒๑ นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษกุล ๓๒๒๑	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษกุล ๓๒๒๑ นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษกุล ๓๒๒๑ นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษกุล ๓๒๒๑	LANDSCAPE ARCHITECTS นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษกุล ๓๒๒๑ นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษกุล ๓๒๒๑	DRAWING TITLE ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียว ซ้อนทับงานระบายน้ำ	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษกุล CHECKED : นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษกุล APPROVED : DATE : ๘ มิ.ย. ๒๕๖๕
		SCALE OF DRAWING : A3 1:400 DWG. NO. : LA-106 TOTAL DWG. : XXX	Note: The Designer is Copyrighted as Contractor must obtain all clearances or other City Agency Approvals and shall be responsible to be issued from (Designation marking applied accordingly to the Workload or Engineer consumed before proceeding)					



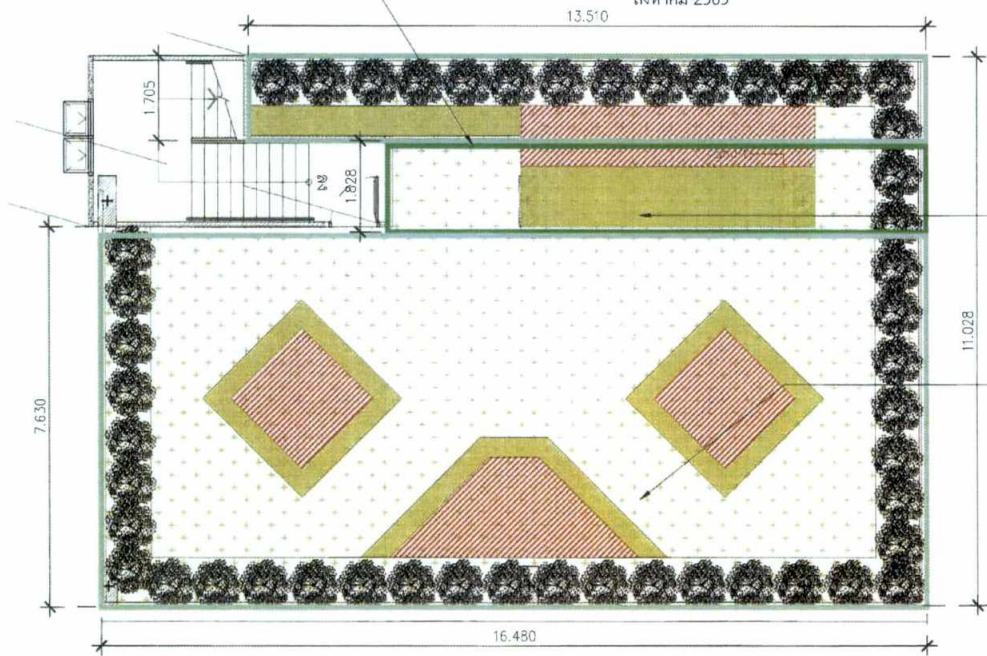




โซนที่ 1 ขนาดพื้นที่สีเขียว 20.02 ตารางเมตร

ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่กักดี และนางสาววราภา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565

**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.



โซนที่ 2 ขนาดพื้นที่สีเขียว 19.33 ตารางเมตร

โซนที่ 3 ขนาดพื้นที่สีเขียว 125.43 ตารางเมตร

ตารางแสดงรายละเอียดไม้ท่อนและไม้คลุมดิน

พื้นที่สีเขียวชั้น 11

สัญลักษณ์	ชื่อ	ขนาดพื้นที่ เขียว (ตร.ม.)
	พุ่มขนาดเล็ก Aucuba compacta (Sw.) P. Benth.	78.99
	พุ่มขนาดใหญ่ Scaevola taccada (Hayata) Merr.	21.14
	พุ่มคลุมดิน Lantana camara.	21.04
	ไม้คลุมดิน Lonicera japonica.	43.61
	<b>รวมพื้นที่</b>	<b>164.78</b>

ลงชื่อ   
(นายพงศกร สว่างผล)

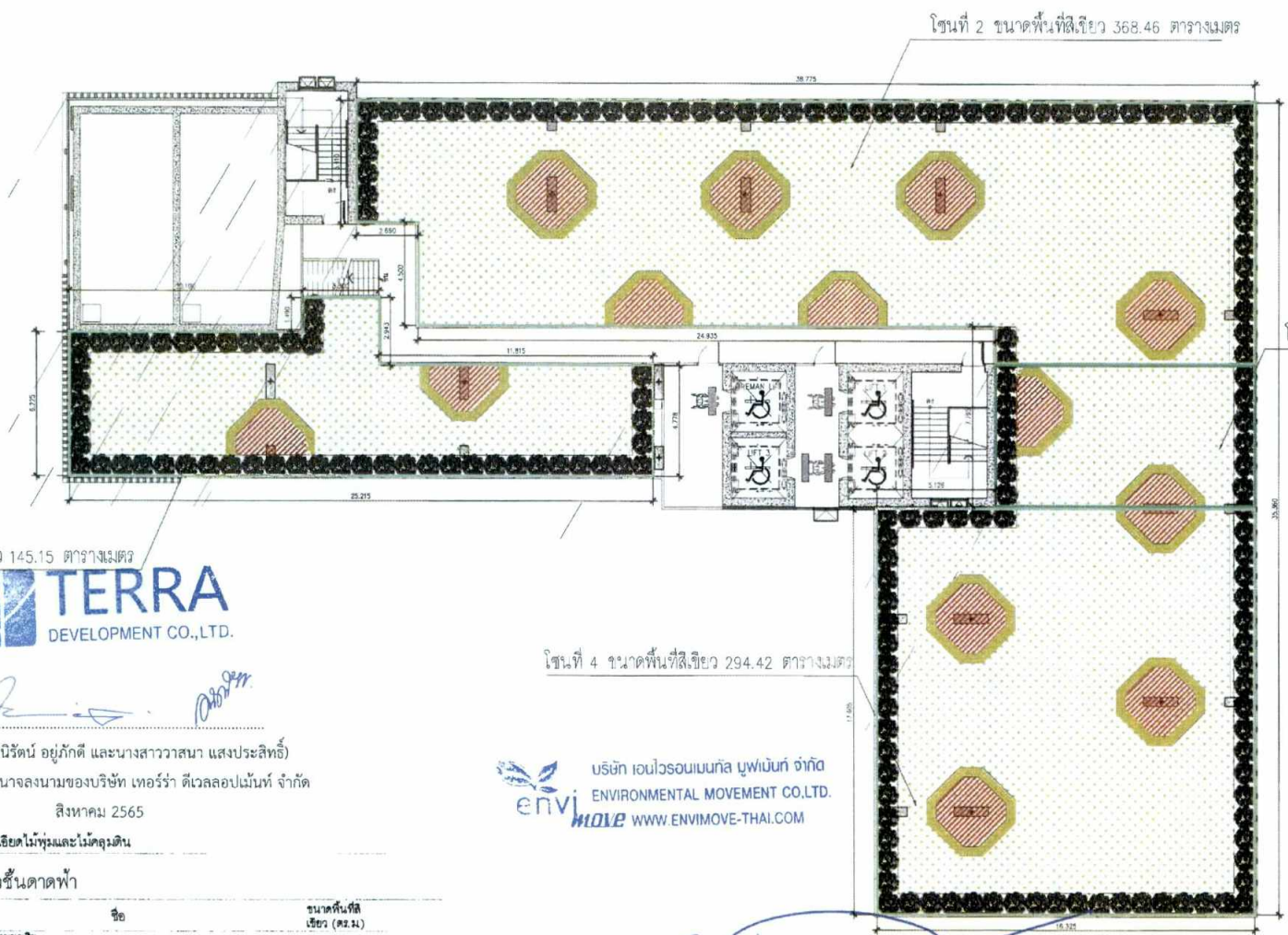
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com



รูปที่ 12 ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้น 11

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคาร ส.ส.ล. พิกัดขี้อย 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE I (เวอร์รา เรสซิเดนซ์ I) LOCATION : ซากหลุมถนนดินนาของ 3214 ซอยบ้านพร้าว-คลองท่า (ถนนคลองโพธิ์) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : <b>TERRA</b> DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS <b>ALL IN ONE</b> BUILDING DESIGN CO.,LTD. เลขที่ 100/100 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	STRUCTURAL ENGINEERS <b>ALL IN ONE</b> BUILDING DESIGN CO.,LTD. เลขที่ 100/100 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-0000-0000 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-0000-0000 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-0000-0000	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-0000-0000 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-0000-0000 MECHANICAL ENGINEERS นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-0000-0000 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-0000-0000	LANDSCAPE ARCHITECTS นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-0000-0000 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-0000-0000	DRAWING TITLE <b>ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่ สีเขียวชั้น 11</b>	REVISION NO. DESCRIPTION DATE
		SCALE OF DRAWING A3 ,1:100	DWG. NO. LA-108	TOTAL DWG. XXX	DESIGNER : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-0000-0000 DRAWN : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-0000-0000 CHECKED : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 08-0000-0000 APPROVED : DATE : 28/08/2565 Note : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must obtain all permissions on this City, Region, State and prior to use in the world. Any reproduction without the permission of the Architect or Engineer concerned is strictly prohibited.			





โซนที่ 1 ขนาดพื้นที่สีเขียว 145.15 ตารางเมตร

โซนที่ 2 ขนาดพื้นที่สีเขียว 368.46 ตารางเมตร

โซนที่ 3 ขนาดพื้นที่สีเขียว 82.11 ตารางเมตร

โซนที่ 4 ขนาดพื้นที่สีเขียว 294.42 ตารางเมตร



ลงชื่อ.....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววราสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565



ลงชื่อ.....  
 (นายพงศกร สว่างผล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565

ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า  
 SCALE A1=1:100 A3=1:200



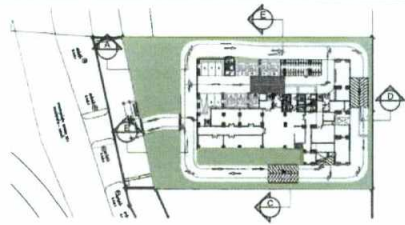
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	ชื่อ	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	พุ่มขนาดเล็ก Ardisia cuneata (Sw) P. Beauv.	616.69
	พุ่มต้นก้ามกุ้ง Schreberia alata (Dryad) Merr.	46.98
	พุ่มกึ่งโต Gardenia jasminoides	74.49
	ไม้ประดับ Ficus microcarpa Lam.	151.98
	<b>รวมพื้นที่</b>	<b>890.14</b>

รูปที่ 13 ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารพักอาศัยเดี่ยว (อาคาร ค.ส.ล. พิกัดชาย 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE 1 (เวสต์เวสต์ 1)	OWNER : <b>TERRA</b> ENVIRONMENTAL MOVEMENT	ARCHITECTS <b>ALL IN ONE</b> BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS <b>ALL IN ONE</b> BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE <b>ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า</b>	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE
		ARCHITECTS นายนิรัตน์ อยู่ภักดี 08-0000-0000 นางสาววราสนา แสงประสิทธิ์ 08-0000-0000 นายนิรัตน์ อยู่ภักดี 08-0000-0000 นางสาววราสนา แสงประสิทธิ์ 08-0000-0000	STRUCTURAL ENGINEERS นายนิรัตน์ อยู่ภักดี 08-0000-0000 นางสาววราสนา แสงประสิทธิ์ 08-0000-0000 นายนิรัตน์ อยู่ภักดี 08-0000-0000 นางสาววราสนา แสงประสิทธิ์ 08-0000-0000	SANITARY ENGINEERS นายนิรัตน์ อยู่ภักดี 08-0000-0000 นางสาววราสนา แสงประสิทธิ์ 08-0000-0000 นายนิรัตน์ อยู่ภักดี 08-0000-0000 นางสาววราสนา แสงประสิทธิ์ 08-0000-0000	ELECTRICAL ENGINEERS นายนิรัตน์ อยู่ภักดี 08-0000-0000 นางสาววราสนา แสงประสิทธิ์ 08-0000-0000 นายนิรัตน์ อยู่ภักดี 08-0000-0000 นางสาววราสนา แสงประสิทธิ์ 08-0000-0000	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL นายนิรัตน์ อยู่ภักดี 08-0000-0000 นางสาววราสนา แสงประสิทธิ์ 08-0000-0000 นายนิรัตน์ อยู่ภักดี 08-0000-0000 นางสาววราสนา แสงประสิทธิ์ 08-0000-0000		

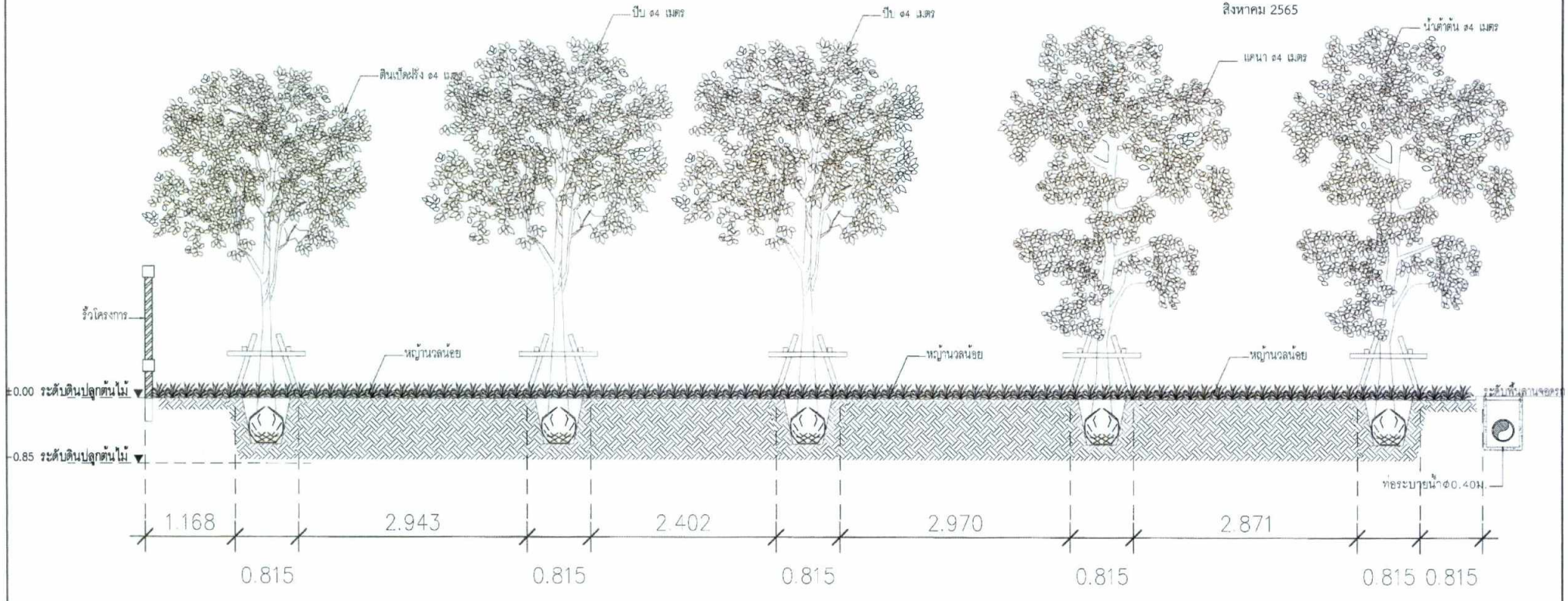




ลงชื่อ *[Signature]*

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายพงศกร สว่างยศ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565



รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นล่าง A (TYPICAL DETAIL)



รูปที่ 14 รูปตัดการปลูกต้นไม้ยืนต้นล่าง A

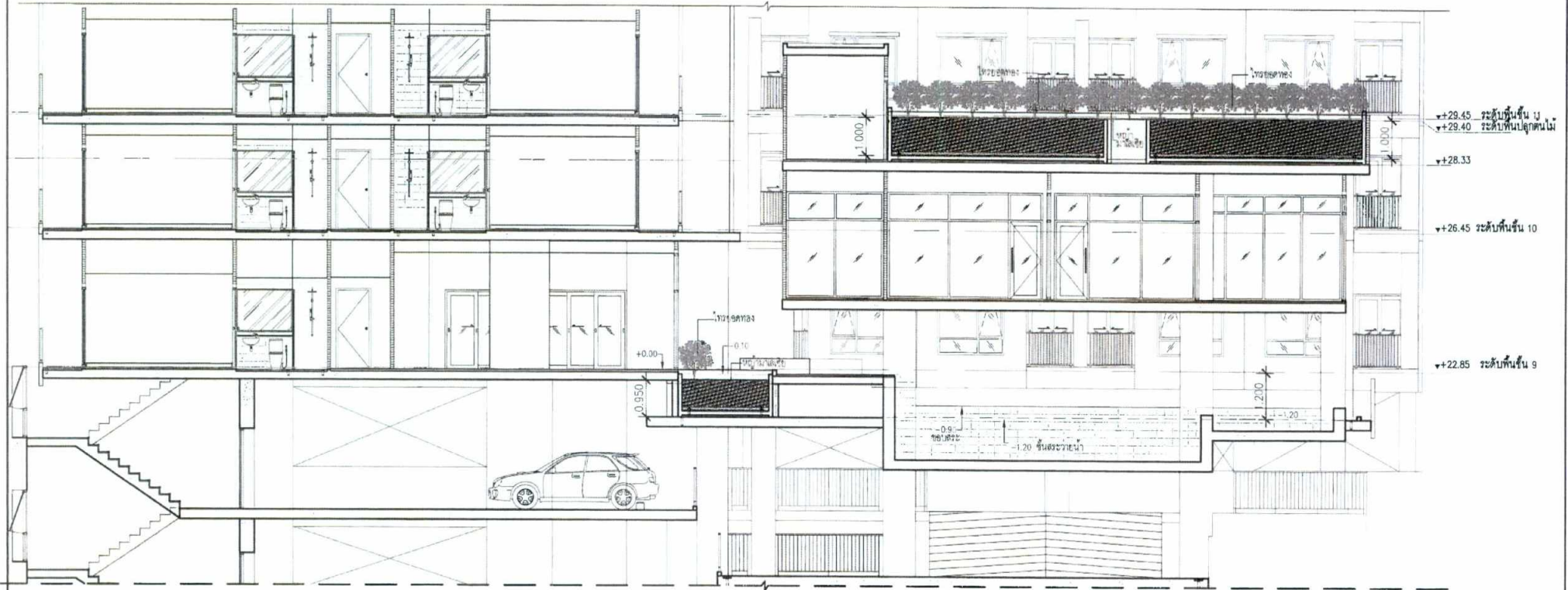
<b>PROJECT :</b> อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดอาศัยรวม (อาคาร 3-5-6, 7-8-9-10-11-12) TERRA RESIDENCE 1 (เฟส 1) (อาคาร 3-5-6)  <b>LOCATION :</b> ซอยพหลโยธินตัดถนนพหลโยธิน 3214 แขวงบ้านจันทรา-คลองห้า (ถนนคลองห้า) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	<b>OWNER :</b>  บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	<b>ARCHITECTS</b>  บริษัท เอ็นบีดี ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	<b>STRUCTURAL ENGINEERS</b>  บริษัท เอ็นบีดี ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	<b>MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL</b> <b>SAFETY ENGINEERS</b> บริษัท เอ็นบีดี ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	<b>MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL</b> <b>ELECTRICAL ENGINEERS</b> บริษัท เอ็นบีดี ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS</b> <b>LANDSCAPE ARCHITECTS</b> บริษัท เอ็นบีดี ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	<b>DRAWING TITLE</b> รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นล่าง	<b>REVISIONS</b> NO. DESCRIPTION DATE 1 2 3
		<b>SCALE OF DRAWING</b> A3 1:50	<b>DWG. NO.</b> LA-110	<b>TOTAL DWG.</b> XXX	<b>DATE</b> 18.08.2564			







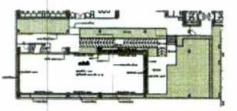




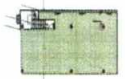
**TERRA** DEVELOPMENT CO.,LTD. (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 9 และชั้น 11

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.  
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM



สิงหาคม 2565



ลงชื่อ.....  
 (นายพงศกร สว่างผล)

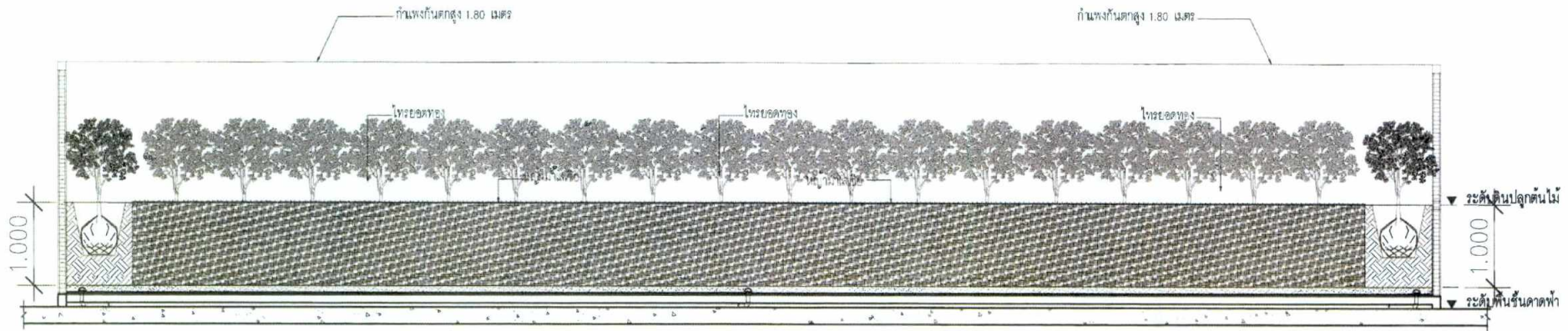
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 17 รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 9 และชั้น 11

สิงหาคม 2565

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารชุดอาศัยรวม (อาคาร ค.ส.ล. พิกัดชั้น 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE (เฟสที่ 1 เพลิดเพลิน 1)	OWNER : <b>TERRA</b> DEVELOPMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS <b>ALL IN ONE</b> BUILDING DESIGN CO.LTD. นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์	STRUCTURAL ENGINEERS <b>ALL IN ONE</b> BUILDING DESIGN CO.LTD. นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์	LANDSCAPE ARCHITECTS นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์	DRAWING TITLE รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้น 9 รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้น 11	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE 1. DESIGN: บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด 18/08/2565 2. DRAWING: บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด 18/08/2565 3. CHECKED: บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด 18/08/2565 4. APPROVED: DATE: 18/08/2565
LOCATION : ซอยทองหล่อ-คลองห้า (ถนนทองหล่อ) ถนนทองหล่อ-คลองห้า (ถนนทองหล่อ) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์	STRUCTURAL ENGINEERS นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์	LANDSCAPE ARCHITECTS นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์	SCALE OF DRAWING: A3, 1:100 DWG. NO.: LA-113 TOTAL DWG.: XXX	Notes: This Drawing is Copyrighted. All Contributions must show all Dimensions or shall fully specify dimensions and shall show any to be noted from. Discrepancies require special attention to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



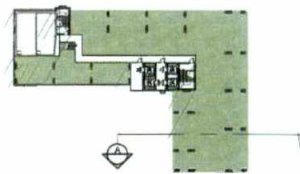


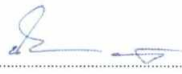

รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร

SCALE A3=1:50



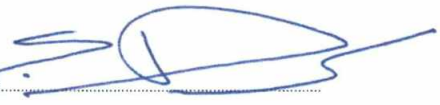
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ:  

(นายนิรันดร์ อยู๋กิติ และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565

**TERRA**  
DEVELOPMENT CO.,LTD.

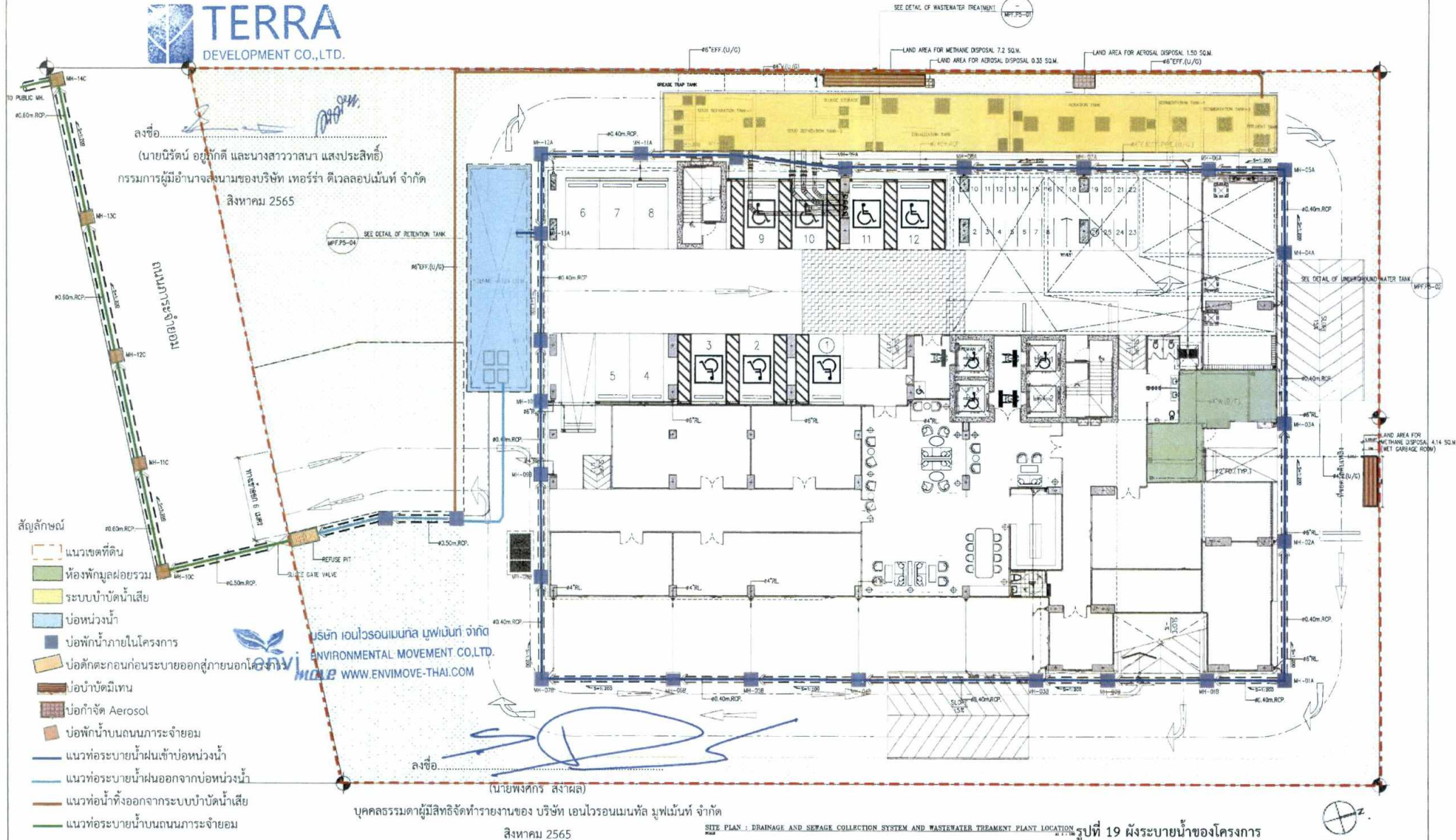
ลงชื่อ: 

(นายพงศกร संगมूल)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565

รูปที่ 18 รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคาร ค.ค.ค. พายัพ 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE 1 (อาคาร เอนวิ.ค.ค. 1) LOCATION : ซากปรุ้งพหลโยธินซอย 3214 ถนนพหลโยธิน-คลองท่า (ถนนคลองท่า) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER : <b>TERRA</b> MOVEMENT บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS <b>ALL IN ONE</b> BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท เอนวิ.ค.ค. ดีไซน์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS <b>ALL IN ONE</b> BUILDING DESIGN CO.,LTD. บริษัท เอนวิ.ค.ค. ดีไซน์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS บริษัท เอนวิ.ค.ค. ดีไซน์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เอนวิ.ค.ค. ดีไซน์ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท เอนวิ.ค.ค. ดีไซน์ จำกัด	DRAWING TITLE <b>รูปตัดกำแพงกันดินชั้นดาดฟ้า</b>	REVISION NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท เอนวิ.ค.ค. ดีไซน์ จำกัด CHECKED : บริษัท เอนวิ.ค.ค. ดีไซน์ จำกัด APPROVED : DATE : 11 มิ.ย. 2565
		SCALE OF DRAWING: A3 1:50 DWC. NO.: LA-114 TOTAL DWG.: XXX	Note: This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site/Only signed dimensions and 95% then only to be used for construction making specific instructions to the Architect or Engineer concerned before proceeding.					





ลงชื่อ.....  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววราภรณ์ แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอรัรา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565

แผนผังระบบน้ำทิ้ง

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
  - ห้องพักมูลฝอยรวม
  - ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - บ่อหน่วงน้ำ
  - บ่อพักน้ำภายในโครงการ
  - บ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
  - บ่อบำบัดมีเทน
  - บ่อกำจัด Aerosol
  - บ่อพักน้ำบนถนนการกระจาย
  - แนวท่อระบายน้ำผิวน้ำเข้าบ่อหน่วงน้ำ
  - แนวท่อระบายน้ำผิวน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ
  - แนวท่อน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
  - แนวท่อระบายน้ำบนถนนการกระจาย

บริษัท เอ็นไวโรนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นไวโรนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
SITE PLAN : DRAINAGE AND SEWAGE COLLECTION SYSTEM AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION  
รูปที่ 19 ผังระบบน้ำทิ้งของโครงการ

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการพักอาศัยรวม (อาคาร ๘๘.๘. หรือ ๓๓ ชั้น) TERRA RESIDENCE 1 (เซกซ์ ๗ ชั้นเศษ 1)	OWNER : <b>TERRA</b> DEVELOPMENT	ARCHITECTS <b>ALL IN ONE</b> BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน บิลด์ดิ้ง ดีไซน์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS <b>ALL IN ONE</b> BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท ออลอินวัน บิลด์ดิ้ง ดีไซน์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE SITE PLAN : DRAINAGE AND SEWAGE COLLECTION SYSTEM AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE 1 PIV ๒๒.๑๒.๒๕๖๓ ๒๒/๑๒/๒๕๖๓ 2 PIV ๒๒.๑๒.๒๕๖๓ ๒๒/๑๒/๒๕๖๓ DESIGNER : นายนิรัตน์ อยู่ภักดี, นางวราภรณ์ แสงประสิทธิ์ CHECKED : นายนิรัตน์ อยู่ภักดี, นางวราภรณ์ แสงประสิทธิ์ APPROVED : DATE : -
LOCATION : พหลโยธินซอย ๓๒/๑ ถนนพหลโยธิน-คลองเตย (ถนนแจ้งวัฒนะ) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	บริษัท เทอรัรา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS นายนิรัตน์ อยู่ภักดี ๒๒.๑๒.๒๕๖๓ นางวราภรณ์ แสงประสิทธิ์ ๒๒.๑๒.๒๕๖๓ นายนิรัตน์ อยู่ภักดี ๒๒.๑๒.๒๕๖๓ นางวราภรณ์ แสงประสิทธิ์ ๒๒.๑๒.๒๕๖๓	STRUCTURAL ENGINEERS นายนิรัตน์ อยู่ภักดี ๒๒.๑๒.๒๕๖๓ นางวราภรณ์ แสงประสิทธิ์ ๒๒.๑๒.๒๕๖๓ นายนิรัตน์ อยู่ภักดี ๒๒.๑๒.๒๕๖๓ นางวราภรณ์ แสงประสิทธิ์ ๒๒.๑๒.๒๕๖๓	SANITARY ENGINEERS นายนิรัตน์ อยู่ภักดี ๒๒.๑๒.๒๕๖๓ นางวราภรณ์ แสงประสิทธิ์ ๒๒.๑๒.๒๕๖๓ นายนิรัตน์ อยู่ภักดี ๒๒.๑๒.๒๕๖๓ นางวราภรณ์ แสงประสิทธิ์ ๒๒.๑๒.๒๕๖๓	ELECTRICAL ENGINEERS นายนิรัตน์ อยู่ภักดี ๒๒.๑๒.๒๕๖๓ นางวราภรณ์ แสงประสิทธิ์ ๒๒.๑๒.๒๕๖๓ นายนิรัตน์ อยู่ภักดี ๒๒.๑๒.๒๕๖๓ นางวราภรณ์ แสงประสิทธิ์ ๒๒.๑๒.๒๕๖๓	LANDSCAPE ARCHITECTS นายนิรัตน์ อยู่ภักดี ๒๒.๑๒.๒๕๖๓ นางวราภรณ์ แสงประสิทธิ์ ๒๒.๑๒.๒๕๖๓ นายนิรัตน์ อยู่ภักดี ๒๒.๑๒.๒๕๖๓ นางวราภรณ์ แสงประสิทธิ์ ๒๒.๑๒.๒๕๖๓	SCALE OF DRAWING: 1:125 DWG. NO.: MPP-P2-02-E4 TOTAL DWG.: 1	Notes: This Drawing is Copyrighted. All Consumers must check all dimensions on this Drawing against dimensions on site and take care to be advised that discrepancies should be reported immediately to the architect or Engineer concerned before proceeding.

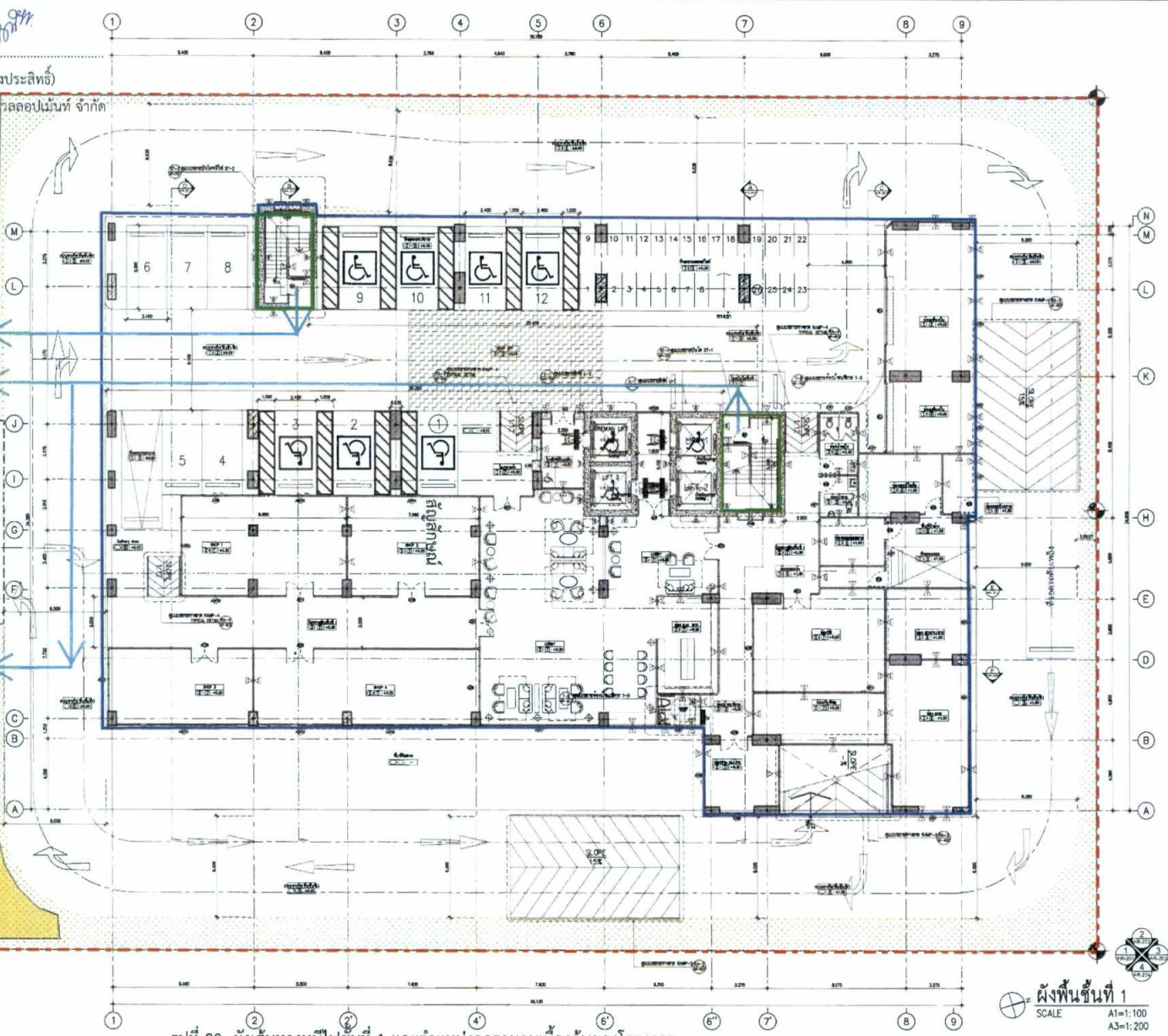


ลงชื่อ: *[Signature]*  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

**envi**  
**move** ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ: *[Signature]*  
 (นายพงศกร สว่างผล)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 สิงหาคม 2565

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
  - แนวอาคารโครงการ
  - จุดรวมพล 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 310 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม่มียื่นดินและไม่พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 1,240 คนรองรับผู้อยู่ในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยชั้นที่ 9-13 รวมจำนวนคนทั้งสิ้น 1,227 ห้อง
  - จุดรวมพล 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 240 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม่มียื่นดินและไม่พุ่มออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 960 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยชั้นที่ 24-35 จำนวน 948 คน
  - บ้านโดมหนีไฟ
  - ← เส้นทางการอพยพไปยังจุดรวมพล

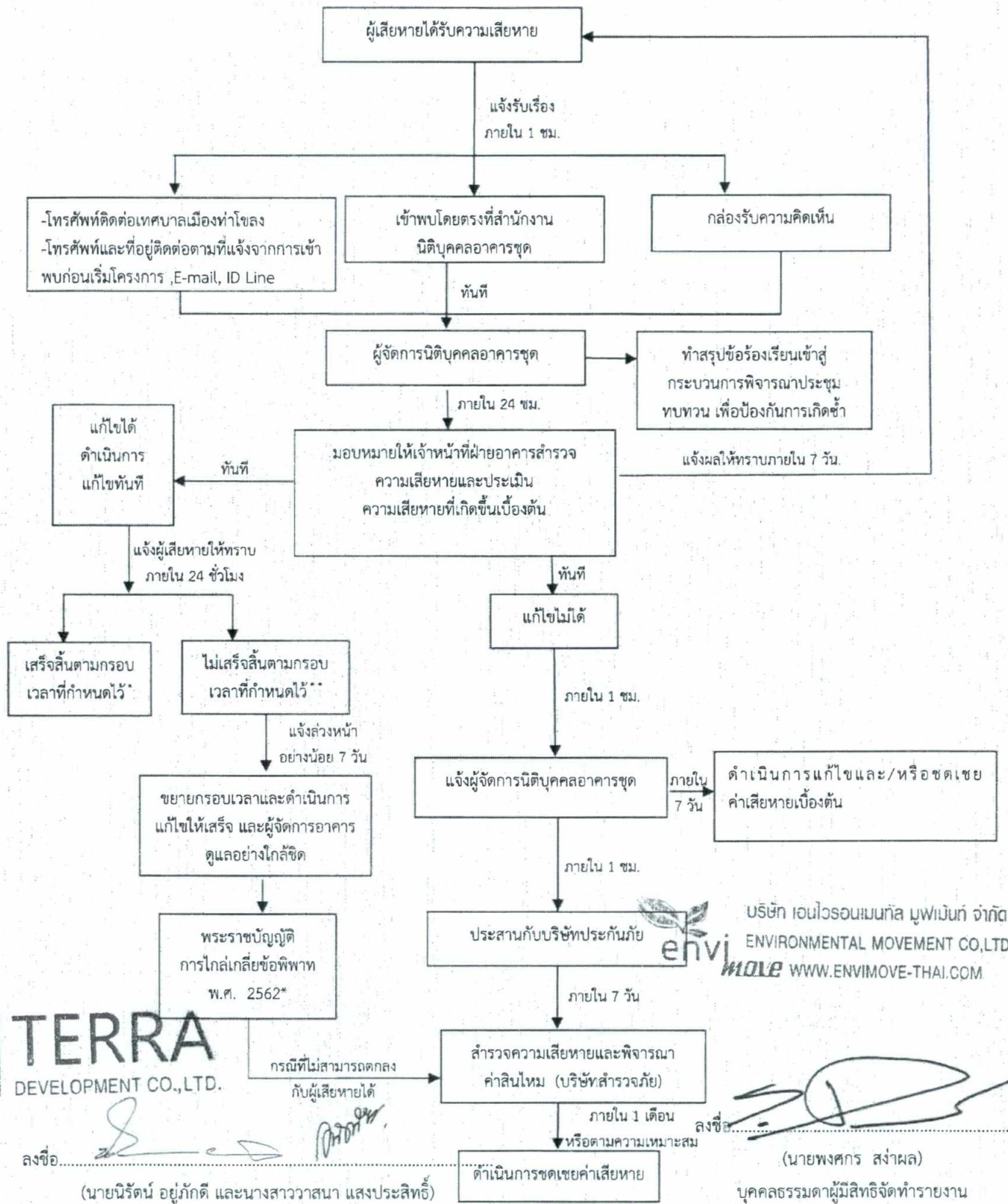


รูปที่ 20 ผังเส้นทางหนีไฟชั้นที่ 1 และตำแหน่งจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ

ผังพื้นที่ชั้นที่ 1  
SCALE A1=1:100 A3=1:200

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการอาคารพักอาศัยพร้อม (อพาร์ทเมนท์ 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE 1 (อาคาร เติบโตที่ 1) LOCATION : ทางยกระดับหน้าถนนเลข 3214 ถนนบางนา-ตราด (ถนนฉลองราช) อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี	OWNER :  บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS  ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท เอ็ม บี ซี ดี จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS  ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO., LTD. บริษัท เอ็ม บี ซี ดี จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL SANITARY ENGINEERS บริษัท อีที ดี จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อีที ดี จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท อีที ดี จำกัด	DRAWING TITLE ผังพื้นที่ชั้นที่ 1 ฝั่งที่ 1	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE DESIGNER : บริษัท อีที ดี จำกัด DRAWN : บริษัท อีที ดี จำกัด CHECKED : บริษัท อีที ดี จำกัด APPROVED : DATE : Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must obtain an approval of ALL IN ONE, Terra Development and sign over an as-built plan. All drawings must be submitted to the Architect or Engineer before proceeding.
SCALE OF DRAWING: A1 = 1:125, A3 = 1:250 DWG. NO. AR-101 TOTAL DWG.								





บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com

**TERRA**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และนางสาววาสนา แสงประสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565

ลงชื่อ.....  
(นายพงศกร ส่งผล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
ของ บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
สิงหาคม 2565

\* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นทั้งหมด เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาทกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ  
\*\* ในกรณีแก้ไขปัญหาค่าสินไหมไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ โดยแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 17 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนระยะเปิดดำเนินการ