

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการโรงแรม กะตะเพลส ภูเก็ต
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ที่ ถนนโคกโตด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1
(นายชยุตม์ พฤษขันธ์มโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด - บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.
(นายชยุตม์ พฤกษ์ธัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุตม์ พฤษชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด(ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.
(นายชยุตม์ พฤกษ์ธัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเป็นอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีความประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารจาก อาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลง ลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบ ซึ่งมี อาคารเดิม จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พร้อม ทั้งระบบสาธารณูปการ ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่ง คิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 15.17 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1

(นายชยุตม์ พฤษชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 15.17 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูก หญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำ ภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของ โครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของ อาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีก รูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้ จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 400 ที่มีบ่อพักน้ำเป็น ระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝน ทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการไม่มากกว่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตาม แนวถนนการจราจรและไหลลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อดักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการ ขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 97.69 ตาราง เมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และ ไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่ โครงการ (2) การระบายน้ำของโครงการออกแบบ ให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยน้ำ จากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำตามแนวถนนการจราจร และไหลลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ต่อไป	-

เดือน ธันวาคม 2565

(นายชยุตม์ พฤษชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	1. สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเป็นหินตะกอนในยุคควอเตอร์นารี เป็นตะกอนทางน้ำชั้นถึง มีลักษณะเป็นทรายและกรวด ขนาด 800-1,500 ไมครอน การคัดขนาดไม่ดี พบซากเปลือกหอย และซากพืชซาก จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในบริเวณเส้นระดับความรุนแรง และสำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทย ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เป็นระยะทางประมาณ 15 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 25.25 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. การเกิดสึนามิ จากแผนที่เส้นทางหนีภัยสึนามิหาดกะตะ-กะรน พื้นที่ของโครงการไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้สถานที่พักพิงชั่วคราว คือ โรงเรียนบ้านกะตะ โดยมีระยะทางประมาณ 800 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุมนุม (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง (3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2565

251 1

(นายชยุดม พุกษรธัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 กำหนดให้ ระยะทางที่รถยนต์วิ่งภายในโครงการ (วิ่ง 2 เที่ยว/วัน) = 0.15 กม., จำนวนที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร 7 คัน, จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 5 คัน และรถทุกคันเข้ามาในโครงการภายใน 1 ชั่วโมง โดยสามารถคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ ได้ดังนี้ (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.03502413 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พัก อาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะ ภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้ง กระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้ง ดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการ ล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาด เล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2565

(นายชยุตม์ พงกษรธัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.02209603 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐาน ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.02209603 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐาน ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)		

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุตม์ พฤษขัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 31 มีนาคม - 1 เมษายน 2565 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 51.70 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหมากสง ต้นจิกทะเล และต้นปาล์มแฉกซ์ (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.
(นายชยุตม์ พฤกษะธัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้น และจัดให้มีแหล่งน้ำใช้สำรองซึ่งจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ดังนั้นการใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นและน้ำซื้อไม่ได้ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำใต้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 26.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ จากนั้นจะสูบน้ำเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ (ถังกรองทรายและถังคาร์บอน) และเติมคลอรีน จากนั้นนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน นอกจากนี้จะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะและไหลลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป	(1) โครงการใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นเป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ จากนั้นจะสูบน้ำเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ (ถังกรองทรายและถังคาร์บอน) และเติมคลอรีน จากนั้นนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน นอกจากนี้จะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะและไหลลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป	

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุดม พฤษะฐิมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จาก พื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหล ซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการ ให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะ ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่ มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง ของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่ บ่อบำบัดน้ำของโครงการ โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการ ไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อบำบัดน้ำ จะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจ่ายอมและไหลลงสู่ลำ รางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้นในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน บริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่ เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดย น้ำจากบ่อบำบัดน้ำจะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำ ตามแนวถนนการะจ่ายอมและไหลลงสู่ลำราง สาธารณะประโยชน์ต่อไป	

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1

(นายชยุตม์ พฤษชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกะรน สภาพแวดล้อมทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ บริเวณโครงการลักษณะเป็นพื้นที่ราบ มีอาคารที่มีอยู่เดิมแล้ว จากผลการสำรวจพรรณไม้ในพื้นที่โครงการพบพรรณไม้ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นมะละกอ ทั้งนี้ พรรณไม้ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติพันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพสูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด		

เดือน ธันวาคม 2565

๒๕๓ — ๓.

(นายชยุตม์ พงุทษัฒมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรสัตว์ป่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากบริเวณโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีอาคารที่มีอยู่เดิมแล้ว และโดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและโรงแรม ทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งกือ ตะเข็บ และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ มดแดง และผีเสื้อ สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุตม์ พฤกษธัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้มีลำรางสาธารณะประโยชน์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 26.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ (ถังกรองทรายและถังคาร์บอน) และเติมคลอรีน จากนั้นนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน นอกจากนี้จะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอมและไหลลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		

เดือน ธันวาคม 2565

๒๕ - ๑.

(นายชยุตม์ พฤษภัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) ปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 33.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 3.15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้น จำนวน 1 บ่อ โดยสูบเข้าไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำดิบสำเร็จรูปชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ปริมาตรถึงละ 5 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เข้าไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นใต้ดิน จำนวน 6 ถัง ปริมาตรถึงละ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 30 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (Transfers water Pump 01,02) จำนวน 2 ชุด ไปยังถังแรงดัน (Pressure tank) เข้าไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ปริมาตรถึงละ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 30.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump 01,02) จำนวน 2 เครื่อง ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป	(1) โครงการใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นเป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป 12 ถัง ปริมาตรถึงละ 5 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน (4) ทำความสะอาดถังน้ำสำเร็จรูปโดยใช้แปรงขัดคราบและตะกอนในถังหรือฉีดน้ำไล่ตะกอนออกและใช้น้ำยาคลอรีนผสมน้ำในถังตามสัดส่วนที่องค์การอนามัยโลกระบุไว้ คือ ให้มีความเข้มข้นไม่เกิน 5 มิลลิกรัมต่อลิตร แล้วให้น้ำแช่ในถัง 1 คืนเพื่อฆ่าเชื้อโรคภายในถัง หลังจากนั้นปล่อยน้ำออกจากถังแล้วรอให้แห้งเปิดวาล์วให้น้ำไหลเข้าก็สามารถใช้งานได้ตามปกติ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2565

(นายชยุตม์ พฤษชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรองซึ่งจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เข้าไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำดิบสำเร็จรูปขึ้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ปริมาตรถึงละ 5 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีการควบคุมการเปิด-ปิด การเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำอัตโนมัติด้วย Float valve (วาล์วลูกลอย) โดยมีลูกลอยเป็นตัววัดระดับน้ำในถัง ในกรณีที่มีการใช้น้ำในโครงการทำให้น้ำในถังเก็บน้ำลดลงวาล์วจะเปิดเพื่อเติมน้ำเข้าถัง เมื่อเติมน้ำจนเต็มถึงวาล์วจะทำการปิดตัวอัตโนมัติ 3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ น้ำจากบ่อน้ำตื้นและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดิบของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ 4) การสำรองน้ำใช้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป 12 ถัง ปริมาตรถึงละ 5 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณการกักเก็บน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 33.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน	(5) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (6) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุตม์ พฤษชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นใต้ดิน ทุกถังจะมีช่องเปิดฝาเดียว ขนาด 0.95x0.95 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร็อกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 อย่างไรก็ตาม ในการทำความสะอาดถังน้ำสำเร็จรูปจะใช้แปรงขัดคราบและตะกอนในถังหรือฉีดน้ำไล่ตะกอนออกและใช้น้ำยาคลอรีนผสมน้ำในถังตามสัดส่วนที่องค์การอนามัยโลกระบุไว้ คือ ให้มีความเข้มข้นไม่เกิน 5 มิลลิกรัมต่อลิตร แล้วให้น้ำแช่ในถัง 1 คืนเพื่อฆ่าเชื้อโรคภายในถัง หลังจากนั้นปล่อยน้ำออกจากถังแล้วรอให้แห้งเปิดวาล์วให้น้ำไหลเข้าก็สามารถใช้งานได้ตามปกติ ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ		

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1

(นายชยุตม์ พฤกษ์ธัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 26.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ 2) การจัดการน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 26.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ถังเกรอะกรองไร้อากาศ ถังบำบัดน้ำเสียทั้งหมดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 32.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 50 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคารจะไหลลงสู่บ่อพักน้ำเสีย ขนาด 0.16 ลูกบาศก์เมตร และเข้าสู่บ่อเติมอากาศขนาด 27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 60 % ปริมาณ BOD_{เข้า} 50 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตรต่อไป	(1) โครงการได้จัดให้มีถังเกรอะกรองไร้อากาศ ST-1, ST-5, ST-8 และ ST-9 ปริมาตรถังละ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด และ ST-2, ST-3, ST-4, ST-6 และ ST-7 ปริมาตรถังละ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 5 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารห้องพักในโครงการ (2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ จากนั้นจะสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ (ถังกรองทรายและถังคาร์บอน) และเติมคลอรีน จากนั้นนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน นอกจากนี้จะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคอนกรีต ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมและไหลลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป	- ตรวจวัดบีโอดี และปริมาณสารแขวนลอย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุตม์ พฤษชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โครงการโรงแรม กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 41 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 26.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว 3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 26.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จากนั้นจะสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและเติมคลอรีน จากนั้นนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบฉีดดิน ปริมาณน้ำฉีดดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 5.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมของดินที่ 5 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 12 ชั่วโมง) นอกจากนี้จะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอมและไหลลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป	(3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (4) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (6) สุ่มตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะว่าจ้างบริษัท เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกะรนมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป	

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุตม์ พงษ์ขัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รด น้ำต้นไม้ในโครงการได้ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับ ปริมาณน้ำที่เหลือ 25.65 ลูกบาศก์เมตร เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้าง อุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากบ่อเก็บน้ำ รดน้ำต้นไม้โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ตามแผนงานการจ่ายอมและไหลลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ	(7) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบ โครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 23 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1

(นายชยุตม์ พฤกษ์ธัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำ ท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ การระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัย ลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตาม บริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้ น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝน ส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจาก ชั้นดาดฟ้าของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะ รวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้า สู่อบوابน้ำของโครงการ	(1) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็น ระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดัก ขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหมักน้ำของโครงการ (2) โครงการออกแบบให้มีบ่อหมักน้ำ ปริมาตร 10 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยน้ำจากบ่อหมักน้ำจะถูก สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมและไหล ลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำ ของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่า ชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ ทุก เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอก ตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุก เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1

(นายชยุตม์ พฤษภรณ์มโกวิท)*
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	เนื่องจากมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีเพียงการเพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวและพื้นที่จอดรถ จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปจากเดิม ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิมไม่มากนัก ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 5 ลูกบาศก์เมตร (ที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง) โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจ่ายยอมและไหลลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุตม์ พฤษขัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ปริมาณมูลฝอย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้ให้บริการและพนักงานเข้าใช้พร้อมกันทั้งวัน) เท่ากับ 101.03 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.10 ตัน/วัน 2) การจัดการมูลฝอย โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม ซึ่งออกแบบอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารห้องพัก (ซึ่งอยู่ต่ำกว่าระดับถนนการจราจร 0.75 เมตร)	(1) ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะนำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมักโดยใช้ถึงสำเร็จรูป และบางส่วนจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1
(นายชยุตม์ พุกกะธัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จึงยังไม่ได้มีการคัดเลือกเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากทางเทศบาลตำบลกะรนให้มาดำเนินการเก็บขนขยะ เนื่องจากใบอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากทางเทศบาลตำบลกะรนของเอกชนจะมีระยะเวลา 1 ปี ซึ่งเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ เอกชนรายดังกล่าวที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการอาจไม่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากทางเทศบาลตำบลกะรน ดังนั้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะดำเนินการคัดเลือกและจัดจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากทางเทศบาลตำบลกะรนให้มาดำเนินการเก็บขนขยะต่อไป 3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการออกแบบไว้ภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารห้องพัก (ซึ่งอยู่ต่ำกว่าระดับถนนการะจำยอม 0.75 เมตร) ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย โดยโครงการได้ออกแบบให้ห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มีดซิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ และเป็นพื้นที่ที่มีดซิด ทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และลดทัศนอุจาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมได้ ทั้งนี้ ตำแหน่งห้องพักขยะรวมเป็นตำแหน่งที่รถเก็บขนซึ่งสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ	(5) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนขยะจากเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลกะรนเพื่อรวบรวมมูลฝอยนำส่งไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป (6) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุดม พฤษชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<u>ห้องพักขยะอินทรีย์</u> มีขนาดพื้นที่ 2.64 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.64 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร) <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.53 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร) <u>ห้องพักขยะทั่วไป</u> มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.53 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร) <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 2.64 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.64 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร) ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 10.34 ลูกบาศก์เมตร 4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้ประมาณ 12 วัน 23 วัน 28 วัน และ 20,307 วัน ตามลำดับ เมื่อเปิดดำเนินการ ขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อน จะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจากที่ห้องพักขยะรวมจะ ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแล บริเวณที่ห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(7) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	

เดือน ธันวาคม 2565

251
(นายชยุตม์ พฤกษ์ชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



27/87

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers : TR-1) จำนวน 1 ชุด ขนาด 400 kVA/ชุด โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูงเพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่ภายนอกอาคาร มีลักษณะเป็นแบบยกเสา โดยหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่บริเวณถนนการะจำ ยอมด้านทิศใต้ของอาคารห้องพัก โดยตั้งอยู่ห่างจากแนวอาคารห้องพัก ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 6.64 เมตร 2) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลา ก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้า จะปิดกันที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องงานระบบไฟฟ้า ชั้นใต้ดินของอาคารห้องพักของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (3) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุตม์ พฤษชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	3) การประมาณการณ้ค่าไฟฟ้า โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 83,386.80บาท/เดือน 4) การอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการและผู้ให้บริการภายในโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ 5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	(5) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (6) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (7) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (11) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้ให้บริการ	

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1
(นายชยุตม์ พฤษชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



29/87

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ การเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวก 3 เส้นทาง <u>เส้นทางที่ 1</u> เดินทางออกจากเทศบาลตำบลกะรนให้เลี้ยวซ้ายและตรงไปประมาณ 50 เมตร จะพบทางสามแยก ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนกะตะ ขับตรงไปประมาณ 70 เมตร จะพบทางสามแยก ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนโคก โดนด จากนั้นขับตรงไปประมาณ 830 เมตร จะพบทางเข้าโครงการ ให้เลี้ยว ซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนการะจำยอม ขับตรงไปประมาณ 90 เมตร จะถึงพื้นที่ โครงการอยู่ทางซ้ายมือ <u>เส้นทางที่ 2</u> จากวงเวียนกะรนภูเก็ตให้มุ่งหน้าเข้าทางหลวง หมายเลข 4028 ตอนห้าแยกฉลอง-กะรน ขับตรงไปตามเส้นทางประมาณ 3.8 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนโคกโดนด จากนั้นขับตรงไปประมาณ 400 เมตร จะพบทางเข้าโครงการ ให้เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ถนนการะจำยอม ขับตรงไปประมาณ 90 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ <u>เส้นทางที่ 3</u> จากวงเวียนฉลองมุ่งหน้าเข้าทางหลวงหมายเลข 4028 ตอนห้าแยกฉลอง-กะรน ขับตรงไปตามเส้นทางประมาณ 3.2 กิโลเมตร จะ พบโรงเรียนบ้านกะตะอยู่ทางด้านซ้ายมือ และขับตรงไปอีก 20 เมตรจะพบ ทางสามแยกให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนโคกโดนด จากนั้นขับตรงไปประมาณ 400 เมตร จะพบทางเข้าโครงการ ให้เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ถนนการะจำยอม ขับตรงไปประมาณ 90 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ	(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดย ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่ โครงการ (3) จัดให้มีป้ายแสดงสัญลักษณ์ทางการจราจร ไว้ภายในโครงการ (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้ เพียงพอ (5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า- ออกตลอดเวลา (6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่ โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบการกีดขวาง การจราจร และ การอำนวยความสะดวกใน การเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2565

251-1.

(นายชยุตม์ พงษ์ขัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ ทางเข้า-ออกของโครงการ ติดกับถนนการะจำยอม กว้าง 6 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 12 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 5 คัน ที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 7 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถใน พื้นที่โครงการจำนวน 8 คัน และที่จอดรถบนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) เลขที่ 1454 (เลขที่ดิน 841) จำนวน 4 คัน (ที่ดินดังกล่าวเป็น กรรมสิทธิ์ของนายชยุตม์ พฤษธรรมโกวิท ซึ่งยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อใช้ เป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ) ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอด รถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่ จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มี ลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยอยู่บริเวณด้านหลังของอาคาร มี ความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่ จอดรถกว้าง 1.00 เมตร จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	(7) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 12 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและ การใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกัน ไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีด ขวางเส้นทางการจราจร (8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และ บริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวาง จราจร (9) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

เดือน ธันวาคม 2565

(นายชยุตม์ พฤษธรรมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 12 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 12 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 12 PCU/ชั่วโมง (12x1) คิดเป็น 12 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการโครงการมีเพียงเล็กน้อย สภาพการจราจรบนถนนเกษตรวิสัย ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด พบว่าสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 12 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 5 คัน และเป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 7 คัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุดม พงษ์เกษมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน โครงการโรงแรม กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนโคก โตนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลกะรน โดยมี อาณาเขต ด้านทิศเหนือ ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 6 เมตร, ทิศใต้ ติดกับ ถนนการะ จำยอม กว้าง 6 เมตร, ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 6 เมตร และทิศ ตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มีนาคม 2565) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่ อาศัย 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตาม กฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับ ที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนด ที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณ หมายเลข 2.39 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต		

เดือน ธันวาคม 2565

(นายชยุตม์ พฤษชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 41 ห้องพัก ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 36.88 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ 3) ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว		

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุตม์ พฤษชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 113.58 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ส่วนต้อนรับ สำนักงาน และพื้นที่เช่า 2) การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกลดังนี้ ● การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ ▪ บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ ▪ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	

เดือน ธันวาคม 2565

(นายชยุตม์ พฤษภรณ์โกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	- การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศในอาคารบริเวณห้องต่าง ๆ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง ได้แก่ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ และห้องน้ำภายในห้องพัก - การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับ ห้องพักทุกห้อง ส่วนต้อนรับ สำนักงาน และห้องให้เข้า		

เดือน ธันวาคม 2565

๒๕๖ - ๑.

(นายชยุดม พุฒิชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณค่า คุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงาน ส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการ จ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดี กับชุมชน 1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการ โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของ โครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัย โครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อย ใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิด ผลกระทบด้านบวก		

เดือน ธันวาคม 2565

(นายชยุตม์ พฤษชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร ในเขตเทศบาลตำบลกะรน มีจำนวนชุมชนทั้งหมด 5 ชุมชน โดยมีข้อมูลประชากรใน ตำบลทั้งสิ้น 7,494 คน แยกเป็นชาย 3,579 คน หญิง 3,915 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 8,835 ครัวเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 97 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผล กระทบแต่อย่างใด 3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัด ภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มี ความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มี ความขัดแย้งซึ่งกันและกัน 4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยผู้มาใช้บริการโครงการส่วนมากเป็น คนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความ ขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด 5. ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 97 คน (รวม จำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรม ประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่าง ใด		

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1

(นายชยุดม พุฒิชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้าน สาธารณสุข ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลกะรน มีสถานที่ ให้บริการสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลกะรน จำนวน 1 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 2.60 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและ ช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) นอกจากนี้ยังมีคลินิกเอกชน จำนวน 4 แห่ง และร้านขายยา จำนวน 4 แห่ง ในช่วงที่เปิดดำเนินโครงการ ประชาชนที่อาศัยอยู่ ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ อาจได้รับ ผลกระทบทางด้านสุขภาพ สาเหตุของการเกิดโรคอาจมา จากการดำรงชีวิตที่ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ อีกทั้ง โครงการเป็นโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้อยู่อาศัย ซึ่งการมีคนจำนวนมากมาอยู่รวมภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดการแพร่เชื้อโรค และเกิดข้อพิพาทซึ่งกัน และกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญอีกด้วย ซึ่งมีผลต่อ สุขภาพจิตเช่นกัน	(1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและ เพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) กำชับให้มีการทำความสะอาดถึงขยะ และห้องพักรวม ของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (3) ประสานให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ใน กรณีที่ใช้ไล่เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของ เชื้อโรค (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยใน พื้นที่โครงการ (7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	

เดือน ธันวาคม 2565

251 — 1.

(นายชยุตม์ พฤษขันธ์มโวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	7. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมงการทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 27 จุด โดยติดตั้งไว้ในอาคาร 25 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 2 จุด ทั้งนี้โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรกระรน และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกระรน เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 27 จุด โดยติดตั้งไว้ในอาคาร 25 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 2 จุด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุตม์ พฤษชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกั้นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) 1) การกั้นกรองในโครงการ (Screening) (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการโรงแรม กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 2,978.84 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 0-1-61 ไร่ หรือคิดเป็น 644 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย		

เดือน ธันวาคม 2565

251 — 1
(นายชยุตม์ พฤษภักษ์โกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ 3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลกะรน มีสถานที่ให้บริการสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะรน จำนวน 1 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.60 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) นอกจากนี้ยังมีคลินิกเอกชน จำนวน 4 แห่ง และร้านขายยา จำนวน 4 แห่ง จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมา เจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ โรคหัวใจ/โรคทางเดินหายใจ และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะรน ระหว่างปี 2561-2564 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร สาเหตุจากภายนอกอื่น และอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก ตามลำดับ		

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุตม์ พฤษขัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(Handwritten signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและ สังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูล ฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือน ธันวาคม 2565

251-1
(นายชยุตม์ พฤกษ์ธัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรค ภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เป็นต้น สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันทูพรี่ ควันทองรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ ระบบทางเดินหายใจ จนระบบ เกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่ง เป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดิน หายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้น ให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคาร ให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สี เขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามา ในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2565

๒๕๖ - ๑.

(นายชยุตม์ พฤกษ์ชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (2) จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (7) นีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1

(นายชยุตม์ พฤษภรณ์โกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2565

251 — 1.
 (นายชยุตม์ พงุทษัฒม์โกวิท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอหิวาต์ - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.3 เรื่องการป้องกันอหิวาต์ อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่ แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ	

เดือน ธันวาคม 2565

(นายชยุตม์ พฤษภักษ์มโกวิท)*
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรค โควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของ ผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และ แพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทาง ระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัส ดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของ เครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลา ดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัส ดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัย ไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) เจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ สอบถามประวัติการเดินทางและสังเกตอาการ ทางสุขภาพของแขกที่มา เข้าพัก หากในช่วง 14 วันที่ผ่านมา มีประวัติ เดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง และมีอาการไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้แจ้งมายังกระทรวงสาธารณสุขทันทีทางสายด่วนกรมควบคุมโรค โทร. 1422 และให้ ผู้ป่วยสวมหน้ากากอนามัย ส่งไปโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด เพื่อเข้าสู่ระบบการดูแลรักษาตามความ เหมาะสมต่อไป (2) จัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ล็อบบี้ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่แขก รวมถึง พนักงานของโรงแรม ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อ ระหว่างบุคคลได้ (3) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการ ปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวม หน้ากากอนามัยและถุงมืออย่างขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาด สิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น รีโมท สวิตช์ไฟ แก้วน้ำดื่ม โทรศัพท์ หัวเตียง และมือจับ ประตู เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าล้างห้อง สุขา ผงซักฟอก และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถ ทำลายเชื้อไวรัสได้	

เดือน ธันวาคม 2565

๒๕๖ - ๑.

(นายชยุตม์ พฤกษ์รัมย์โกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. การป้องกันอัคคีภัย ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ (1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการโรงแรม กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 2,978.84 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยสามารถสรุปการประเมินได้ดังนี้	มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านการป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือน ธันวาคม 2565

(นายชยุตม์ พฤกษธัมมโกวิท)*
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	■ ระบบดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร จำนวน 7 จุด โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น จำนวน 1 จุด/ชั้น - ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งบริเวณ ชั้นใต้ดิน ติดตั้ง 1 จุด บริเวณหน้าห้องพักรับแขก, ชั้นล่าง ติดตั้ง 1 จุด บริเวณหน้าโถงลิฟต์, ชั้นที่ 1-5 ติดตั้งชั้นละ 3 จุด บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบริเวณทางเดิน - ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร จำนวน 1 จุด คือ ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งบริเวณพื้นที่ว่างถึงเก็บน้ำ - ถังดับเพลิงมือถือชนิดสารเคมีเปียก (Wet Chemical Fire Extinguishers) (K) โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิงมือถือชนิดสารเคมีเปียก ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของชั้นใต้ดิน ติดตั้ง 1 จุด บริเวณหน้าห้องพักรับแขก และชั้นล่าง ติดตั้ง 1 จุด บริเวณหน้าโถงลิฟต์	(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	

เดือน ธันวาคม 2565

251 — 1.
(นายชยุตม์ พงกษัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	■ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องสำนักงาน ชั้นล่าง ของอาคาร - แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Annunciator : GA) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องสำนักงาน ชั้นล่างของอาคารห้องพัก - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกดแบบระบุตำแหน่ง (Manual Station: F) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารห้องพัก รวมทั้งสิ้น 14 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 จุด บริเวณที่จอดรถใต้อาคาร, ชั้นล่าง จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และด้านหน้าบันไดหนีไฟ และชั้นที่ 1-5 จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณโถงลิฟต์ และด้านหน้าบันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด	(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลพื้นที่ทั้งสิ้น 49 ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1

(นายชยุตม์ พฤษขันธ์โกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพักขยะ พื้นที่ให้เช่า สำนักงาน ห้องน้ำส่วนกลาง โถงทางเดินบันไดหนีไฟ ส่วนต้อนรับ และห้องพักทุกห้อง เป็นต้น - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร และห้องเครื่อง เป็นต้น ▪ ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ - ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น - โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) โครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางเข้าออกอาคาร และโถงทางเดินภายในอาคาร ▪ แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ - โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก		

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุตม์ พฤษขัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	▪ ระบบไฟส่องสว่างสำรอง - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ บันไดหลัก ที่จอดรถใต้อาคาร และโถงทางเดิน เป็นต้น ▪ สายล่อฟ้า โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร D (2) ความสามารถในการหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จากการคำนวณระยะเวลาการอพยพหนีไฟของโครงการ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 4 นาที (3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินในอาคาร และบริเวณทางเดินนอกอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้		

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1

(นายชยุตม์ พฤษธรรมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณหน้าโครงการ ขนาดเนื้อที่ 49 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.51 ตารางเมตร/คน หรือ 1.98 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 97 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่ทางเดิน ผู้พักอาศัยจากอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นทางเดิน ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ		

เดือน ธันวาคม 2565

251 — 1
(นายชยุดม พุกขชัยภูมิโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลกะรน อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลกะรน มีอัตรากำลัง รวมทั้งสิ้น 490 คน มีเครื่องมือเครื่องใช้ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ดังนี้ รถยนต์สำหรับดับเพลิง จำนวน 2 คัน, รถบรรทุกน้ำ จำนวน 4 คัน, รถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน, รถยนต์กู้ภัยเคลื่อนที่เร็ว จำนวน 1 คัน, รถพยาบาลเคลื่อนที่เร็ว จำนวน 1 คัน, รถยนต์ตรวจการณ์ อปพร. จำนวน 2 คัน, เรือเจ็ทสกี จำนวน 2 ลำ, เครื่องหาบหาม จำนวน 3 เครื่อง, เครื่องกำเนิดกระแสไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง, เลื่อยยนต์ จำนวน 2 ปืน, เครื่องอัดอากาศ จำนวน 2 เครื่อง, เครื่องดูดควันในอาคาร จำนวน 2 เครื่อง และเรือยางช่วยเหลือผู้ประสบภัย จำนวน 2 ลำ (แผนพัฒนาท้องถิ่น 4 ปี พ.ศ. 2561-2564, เทศบาลตำบลกะรน) สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานียดับเพลิงของเทศบาลตำบลกะรน โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.50 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลเมืองป่าตอง จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุตม์ พฤษขันธ์มโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลละรณ จำนวน 1 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.60 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ และที่จอดรถ เป็นต้น โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 27 จุด โดยติดตั้งไว้ในอาคาร 25 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 2 จุด	มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 27 จุด โดยติดตั้งไว้ในอาคาร 25 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 2 จุด (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1
(นายชยุตม์ พฤกษ์ชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัด ภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่อง ดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีว อนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถึงขยะ และห้องพักรวมของ โครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุตม์ พฤษขัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการส้วม	โครงการจัดให้มีส้วมส่วนกลาง จำนวน 1 สระ คือ สระส้วมหลัก พื้นที่ 25.84 ตารางเมตร ปริมาตร 31.01 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) โดยส้วมภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน โดยโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการส้วมของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการส้วมหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550	มาตรการป้องกันและแก้ไข ส้วม (1) ตำแหน่งที่ตั้งของส้วมให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) ส้วมของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของส้วมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำลงมีฝาปิดรอบส้วม ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบส้วม ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าส้วม (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงส้วม และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณส้วมและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจวัดความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ, คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด, ฟีคอลโคลิฟอร์ม, ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไซยานูริก, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1

(นายชยุตม์ พุกขชัยภูมิโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระ ว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่ มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้ งาน ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุก วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือ ชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและ ทางเดินสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่นลื่นของป้าย แสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ทุก วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่อง สว่าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หาก ไม่มีประสิทธิภาพให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ใหม่ทันที

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุตม์ พฤษภรณ์มโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ	จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจ ภาคสนาม (มีนาคม 2565) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัย และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศ ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า บริเวณ พื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่ง โบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จาก ข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่ พบแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาแต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการใน รัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการจำนวน 7 แห่ง ได้แก่ โรงเรียน บ้านกะตะ (ตรียศยุทธอุปถัมภ์), โรงเรียนเทศบาลกิตติสังฆาราม, สำนักงานส่งเสริม การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย (กศน.) ตำบลกะรน, ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก บ้านกะตะ เทศบาลตำบลกะรน, วัดกิตติสังฆาราม, สำนักปฏิบัติธรรมวัดพระธาตุพนม, เทศบาลตำบลกะรน, มูลนิธินานาชาติร่วมใจเพื่อกฤษณะจิตสำนึก	(1) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สี เขียวของโครงการ ได้แก่ ต้น หมากสง ต้นจิกทะเล และ ต้น ปาล์มแกวซ์ (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สี เขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 97.69 ตารางเมตร และมีไม้ ยืนต้นบนดิน 23 ต้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่ เสมอ เพื่อความสวยงามและ ความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย	

เดือน ธันวาคม 2565

๒๕๖ - ๑

(นายชยุตม์ พุทธรักษ์มโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัยเรียบง่ายทันสมัย การวางอาคารกลมกลืนกับ ลักษณะภูมิประเทศของที่ดิน และให้ผู้พักอาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติมากที่สุด ลักษณะของตัว อาคารออกแบบให้วางขนานกับแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้กลมกลืนกับพื้นที่ ทั้งนี้ ออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ทุกห้องพักมีหน้าต่างและระเบียง เพื่อเปิด มุมมองและให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัว อาคารอีกด้วย ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีส่วนใหญ่ทั้งภายในภายนอก สี ของอาคารเป็นสีโทนอ่อนและไม่โดดเด่นจากกันมากนัก เช่น สีขาว เป็นต้น สำหรับวัสดุ หลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระเบื้อง และเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ ง่าย การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการ ตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลด ผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย		

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.
(นายชยุตม์ พฤษธรรมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โครงการโรงแรม กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก คสล. สูง 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ The Yama Hotel Phuket เป็นอาคารสูง 7 ชั้น Metadee Elite Kata Beach เป็นอาคารสูง 5 ชั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหมากสง ต้นจิกทะเล และ ต้นปาล์มแฉก ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน ธันวาคม 2565

๒๕๖ - ๑.

(นายชยุดม พฤษขัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม และ แสงแดด	การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้ 1) การบดบังทิศทางลม จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2534-2563 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2564) พบว่าทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออกมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้ (1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคม และเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ถนนการะจำยอม กว้าง 6 เมตร (2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง	(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) หากโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)	

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุตม์ พฤษชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม และ แสงแดด	จากข้อมูลข้างต้น พบว่า มีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคาร ข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมี การเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของ โครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั้วเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคาร ชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยัง จัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 23 ต้น รอบ โครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการ บดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การบดบังแสง ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดดภายในพื้นที่ โครงการและถนนสาธารณะจำนวนมากเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียง เล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และ ช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงใน ระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านการบดบังแสงแดดอยู่ใน ระดับต่ำ	(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มี ที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนว เขตที่ดินทุกด้าน (4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร และพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการ ไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับ โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ ทั้งหมด 97.69 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น บนดิน 23 ต้น	

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุดม พฤษขัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ธรณีวิทยาการเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุตม์ พฤกษธัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด
	- บ่อดตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ ปริมาณสารละลาย ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุตม์ พฤษภักษ์โกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด
7. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด
8. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพนาดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด

เดือน ธันวาคม 2565

251 — 1.

(นายชยุตม์ พฤษภรณ์โกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด
10. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด
11. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี MultipleTube Fermentation Technique - วิธี MultipleTube Fermentation Technique - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด - บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด - บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด - บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด - บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด - บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด - บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุตม์ พฤษชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- กรดไฮยาไนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด - บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด - บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด - บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด - บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด - บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด - บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1.

(นายชยุตม์ พุกเกษมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม กะตะเพลส (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบหล่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด
		- ระบบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและทางเดิน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างหากไม่มีประสิทธิภาพให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1

(นายชยุตม์ พฤกษ์ชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
-  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในโครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.co.th, 2565



เดือน ธันวาคม 2565

251-1.

(นายชยุตม์ พฤษขัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



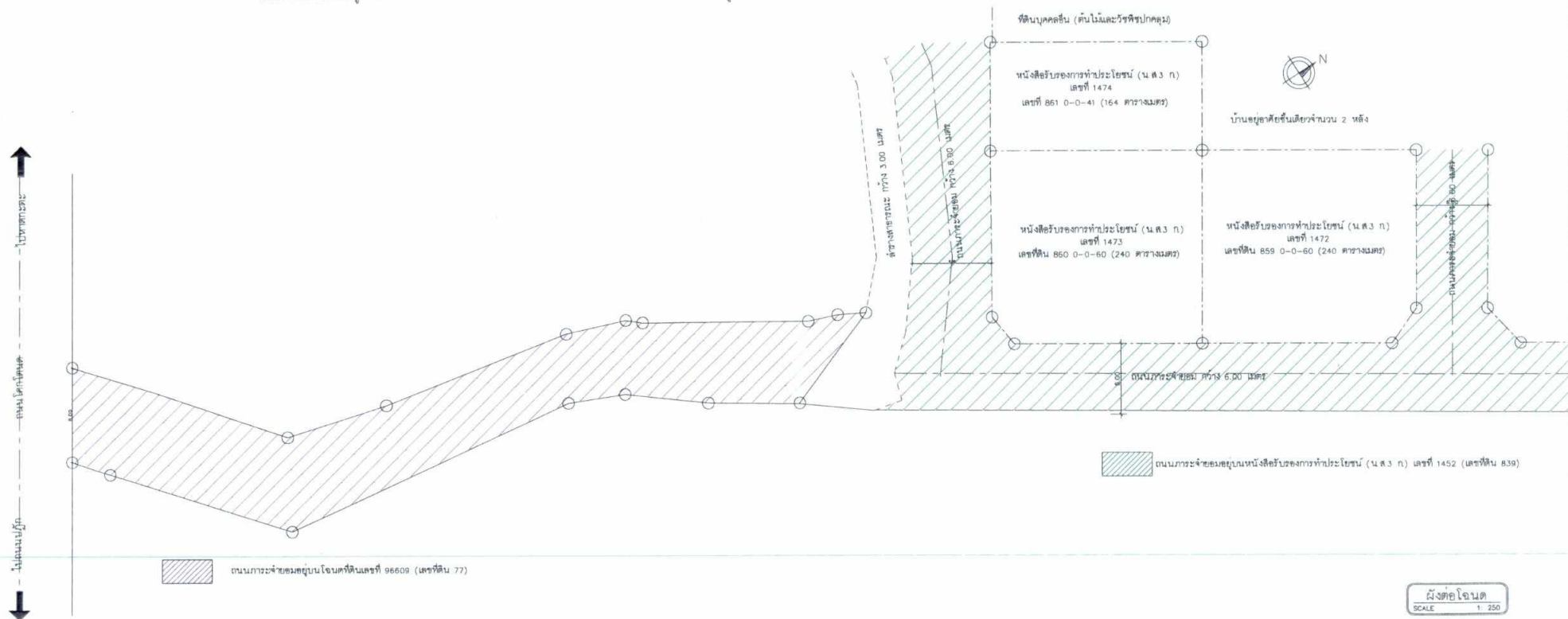
เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

$$251 - 1$$





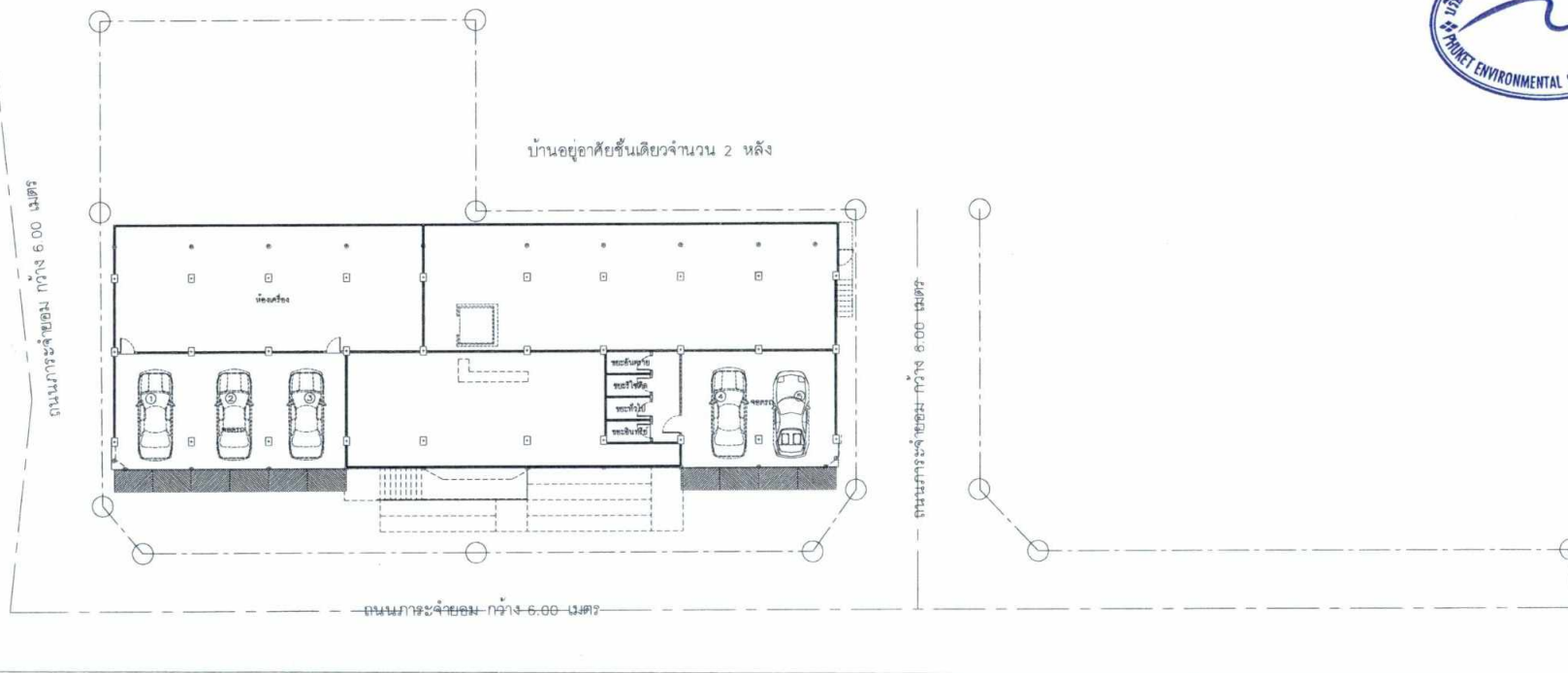
รูปที่ 2 ผังต่อโหนดโครงการที่ดินของโครงการ

72/87

REVISION RECORD	DATE	CONTENT	GENERAL NOTES :	PROJECT NAME	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER	DRAWN	DATE
			DO NOT SCALE DRAWING	โรงแรม กะตะเพลส	นายทรงพร จันนวล ส-สค.2391	นาย ปณิธาน ปัญญาเจริญวัน สย13319	ฉฉฉ ศรีชวนะ ภค.2384	-	15/06/2565
			USED FIGURED DIMENSION ONLY		SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE	
				-	PROJECT OWNER	ELECTRICAL ENGINEER	MACHANICAL ENGINEER	SCALE	DRWG
				ด.กโตนด ต.กะวน อ.เมือง จ.ภูเก็ต	บริษัท กะตะเพลสภูเก็ต จำกัด	วิวัฒน์ น้อยสิน ภทก.45412	-	1:250	A-01

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง



ผังบริเวณชั้นใต้ดิน
SCALE 1: 250



รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการชั้นใต้ดิน

73/87

REVISION RECORD	DATE	CONTENT	GENERAL NOTES:	PROJECT NAME	ARCHITECT: นายทรงพร จันทนวล ส-สถ.2391	STRUCTURE ENGINEER: นาย ปณิธาน ปัญญาเจริญวัฒน์ สข.13319	SANITARY ENGINEER: จศ.ดร.ศรชวณะ ภาส.2384	DRAWN	DATE
			DO NOT SCALE DRAWING USED FIGURED DIMENSION ONLY	โรงแรม กะตะเพลส	SIGNATURE: <i>[Signature]</i>	SIGNATURE: <i>[Signature]</i>	SIGNATURE: <i>[Signature]</i>	-	15/06/2565
				3 โดกโดนต ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต	PROJECT OWNER: บริษัท กะตะเพลสภูเก็ต จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER: นวรัตน์ นุ้ยสิน ภาท.45412	MACHANICAL ENGINEER: -	SCALE 1: 250	DRWG TOTAL
						SIGNATURE: <i>[Signature]</i>	SIGNATURE: -		A-00 00

เดือน ธันวาคม 2565

(นายชยุตม์ พฤกษ์ธมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1



เดือน ธันวาคม 2565

[Signature]

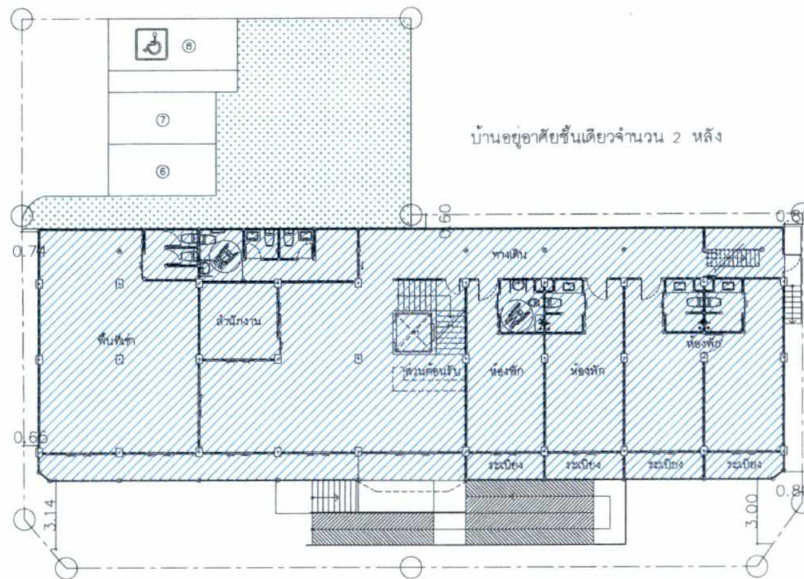
(นายชยุตม์ พุกกะธัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

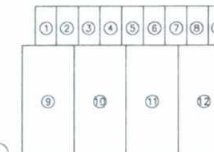


ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง



ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร



ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร



ผังบริเวณชั้นล่าง
SCALE 1: 250



รูปที่ 4 ผังบริเวณของโครงการ ชั้นล่าง

74/87

REVISION RECORD	DATE	CONTENT	GENERAL NOTES:	PROJECT NAME:	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER	DRAWN	DATE
			DO NOT SCALE DRAWING. USED FIGURED DIMENSION ONLY.	โรงแรม กะตะเพลส	นายทงพร จันนวล ส-สถ.2391	นาย ปณิธาน ปัญญาวิวัฒน์ สย.13319	จ.ณิธิ ศรีชวนะ ภาส.2384	-	15/06/2565
				-	<i>[Signature]</i>	304/1 ต.ท้ายช้าง อ.เมือง จ.พังงา 82600	-	-	
				ถ.โคกโดน ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต	บริษัท กะตะเพลสภูเก็ต จำกัด	วิรัตน์ นุ้ยสิน ภาท.45412	วิรัตน์ นุ้ยสิน ภาท.45412	SCALE 1: 250	DRWG. TOTAL
						<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	A-00	00

เดือน ธันวาคม 2565

251-1

(นายชยุตม์ พฤษชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง

ห้องน้ำผู้พิการ

ทางลาดผู้พิการ

ถนนกว้างอย่างน้อย กว้าง 6.00 เมตร

ด้านข้างสาธารณะ กว้าง 3.00 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นที่ล่าง
SCALE 1: 250

รูปที่ 5 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นที่ล่าง

REVISION RECORD	DATE	CONTENT	GENERAL NOTES:	PROJECT NAME	ARCHITECT นายทรงพร จันทนวล ส-สด 2391	STRUCTURE ENGINEER นาย ปณิธาน ปัญญาเจริญรัตน์ สบ 13319	SANITARY ENGINEER จักรวี ศรีชวนะ ภส 2384	DRAWN	DATE
			DO NOT SCALE DRAWING USED FIGURED DIMENSION ONLY	โรงแรม กะตะเพลส	SIGNATURE <i>[Signature]</i>	SIGNATURE <i>[Signature]</i>	SIGNATURE <i>[Signature]</i>		15/06/2565
				ถ โดโกโตมด ต กระรน อ เมือง จ ภูเก็ต	PROJECT OWNER บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER จักรวี นุ้ยสิน ภพ 45412	MECHANICAL ENGINEER	SCALE 1: 250	DRWG TOTAL A-00 00
						SIGNATURE <i>[Signature]</i>	SIGNATURE		

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

เดือน ธันวาคม 2565

2565 - 1.

(นายชยุตม์ พฤกษ์ธัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง

FROM THE TRUCK
4" x 2.6" x 2.5"

บ่อน้ำดิน

ถังเก็บน้ำดิบ 5000 ลิตร
จำนวน 3 ใบ (15 ลบ.ม.)

ถังเก็บน้ำใช้ 5000 ลิตร
จำนวน 6 ใบ (30 ลบ.ม.)

TRANSFER PUMP-0102

FILTER-0102
ACTIVATED CARBON
SAND FILTER
ULTRAVIOLET-254nm (UVC) + SALT

ระบบสาย
ระบบไฟ
ระบบน้ำ

ถนนการจราจร กว้าง 6.00 เมตร

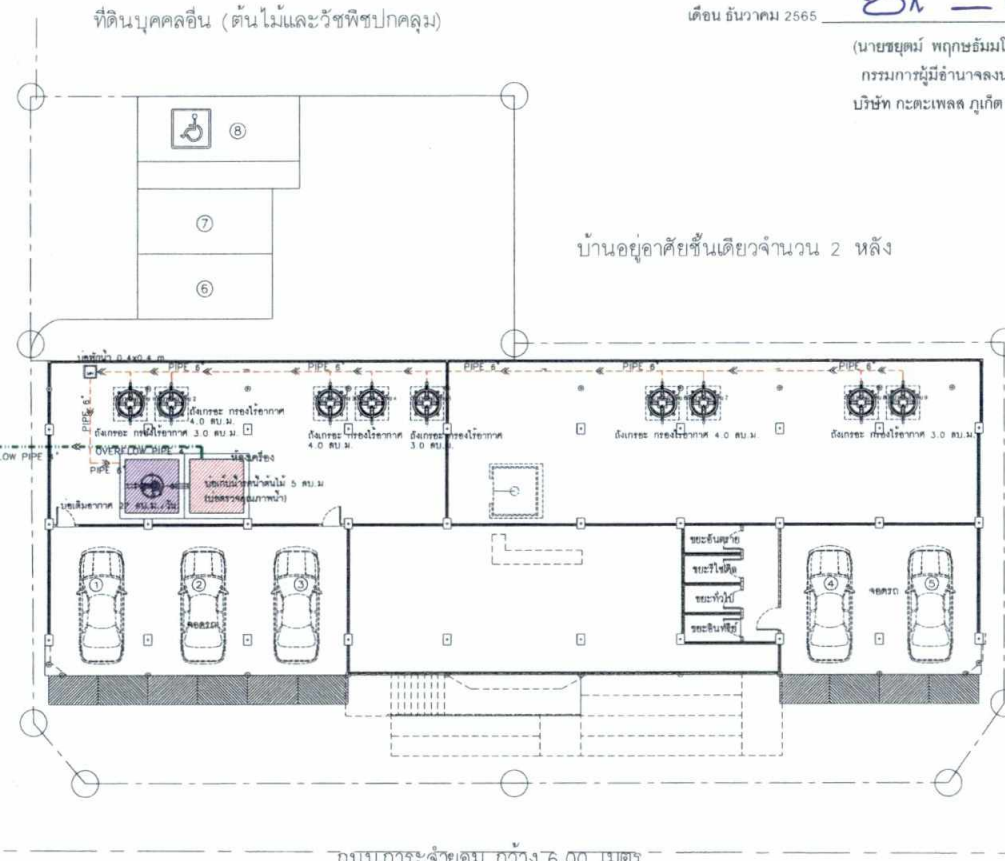
ผังบริเวณระบบน้ำดี
SCALE 1: 200



76/87

รูปที่ 6 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ ชั้นใต้ดิน

REVISION RECORD	DATE	CONTENT	GENERAL NOTES:	PROJECT NAME:	ARCHITECT:	STRUCTURE ENGINEER:	SANITARY ENGINEER:	DRAWN:	DATE
			DO NOT SCALE DRAWING USED FIGURED DIMENSION ONLY	โรงแรม กะตะเพลส	นายทรงพร จันทนวล ส-สธ 2391 159/26 น5 ถ.วิทยุ ม.5 ต.ป่าตอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	นาย ปณิธาน ปัญญาจิวิวัฒน์ สธ 13319 304/1 ต.ท้ายช้าง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 82000	วศิน ศรีชวนะ สธ 2384	-	15/06/2565
				ถ.โคกโคตม ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต	PROJECT OWNER: บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด	SIGNATURE: [Signature]	SIGNATURE: [Signature]	SIGNATURE: [Signature]	
						ELECTRICAL ENGINEER: วัชรวิทย์ น้อยสิน สธ 5412	MACHANICAL ENGINEER: -	SCALE: 1:100	DRWG: SN-15
						SIGNATURE: [Signature]	SIGNATURE: [Signature]	TOTAL: 00	



เดือน ธันวาคม 2565

(นายชยุตม์ พุกษรธัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส จำกัด จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เรอริวีส จำกัด



ถนนสาธารณะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร

ผังบริเวณระบบน้ำเสีย
SCALE 1: 200



77/87

รูปที่ 7 แผนผังระบายน้ำเสีย

REVISION RECORD	DATE	CONTENT	GENERAL NOTES :	PROJECT NAME :	ARCHITECT :	STRUCTURE ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	DRAWN :	DATE	
			DO NOT SCALE DRAWING	โรงแรม กะตะเพลส	นายทวิชพร จันทนวล ส-สถ 2391	นาย ปณิธาน ปัญญะกิจวิมล สขย 13319	วศิน ศรีชนะวระ กษ 2356	-	-	15/06/2565
			USED FIGURED DIMENSION ONLY		159/26 ม. ๑ สิบกว่า ต.ปากบ่อ อ.ปากบ่อ จ.น่าน	304/1 ต.ปากบ่อ อ.ปากบ่อ จ.น่าน ๕2000	-	-	-	-
					SIGNATURE : 	SIGNATURE : 	SIGNATURE : 	SIGNATURE :	SIGNATURE :	
			-	PROJECT OWNER :	ELECTRICAL ENGINEER :		MECHANICAL ENGINEER :	SCALE	DRWG	TOTAL
			๑ โศกโตนด ต.กะวน อ.เมือง จ.น่าน	บริษัท กะตะเพลสกรุ๊ป จำกัด	วราวุธ นุ้ยสิน กษณ ๔5612	-	-	1:100	SN-16	00
					SIGNATURE :	SIGNATURE :	SIGNATURE :			

PERFORATED PIPE

$$251 - 1$$

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง

for

ถนนสาธารณะจำยอมถม กว้าง 6.00 เมตร

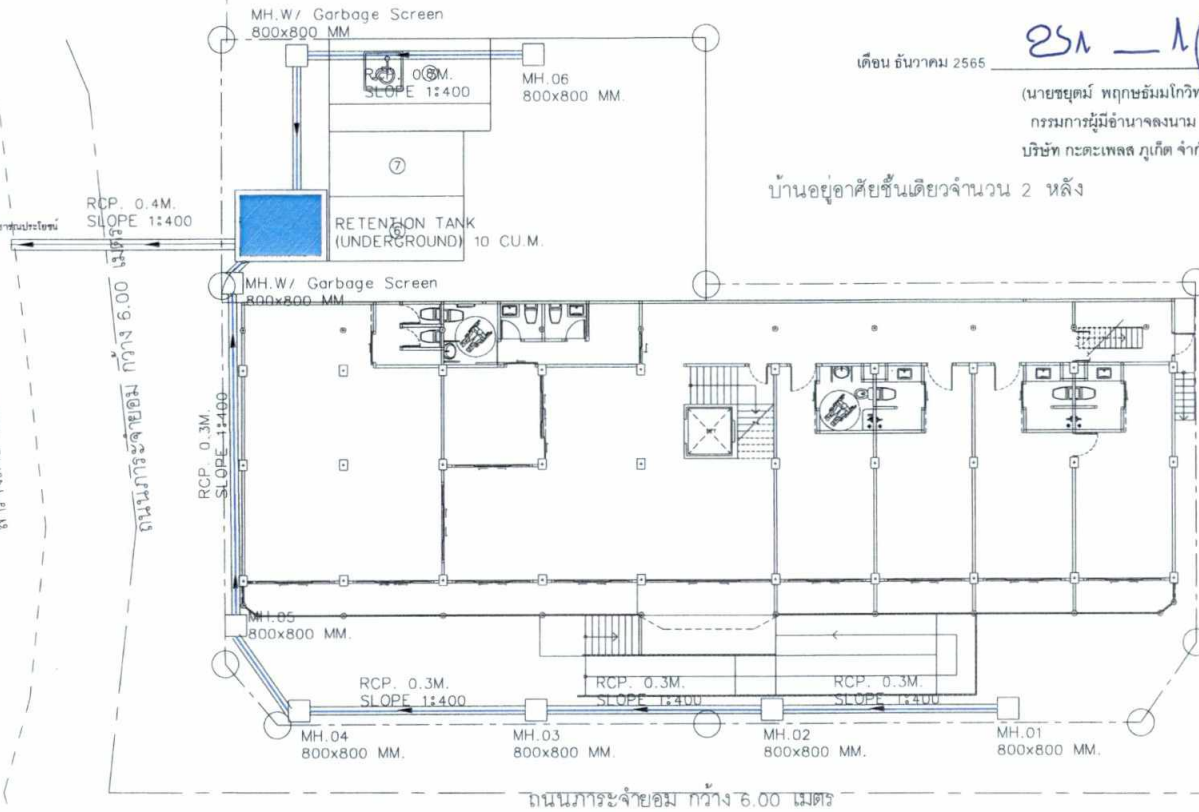
ผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้
SCALE 1: 200



78/87

DATE	CONTENT	GENERAL NOTES :	PROJECT NAME	ARCHITECT :	STRUCTURE ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	DRAWN :	DATE
		DO NOT SCALE DRAWING USED FIGURED DIMENSION ONLY	โรงแรม กะตะเพลส	นายทรวงพร จันนวล ส-สท 2391 159/26 นส ต.สวนศรี ต.ปากน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	นาย ปิณณาน ปัญญาเจริญรัตน์ สย 13319 304/1 ต.ท่าช้าง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 82000	ว.ฉฉ ศิริชนะ ภค 2384	—	15/06/2565
			—	SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE	
			ด.โศกโตนด ต.กะวัน อ.เมือง จ.ภูเก็ต	PROJECT OWNER :	ELECTRICAL ENGINEER :	MACHANICAL ENGINEER :	SCALE	DRWG
				บริษัท กะตะเพลสภูเก็ต จำกัด	วิฑริศ นุ้ยสิน ภค 5412 —	—	1:100	TOTAL
					SIGNATURE	SIGNATURE		SN-17 00

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



เดือน ธันวาคม 2565

251-1

(นายชยุตม์ พงศ์อัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เซ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



บ้านอยู่อาศัยขึ้นเดียวจำนวน 2 หลัง

เขตที่ดิน 6.00 เมตร

ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ
SCALE 1: 200



79/87

รูปที่ ๑ ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

REVISION RECORD	DATE	CONTENT	GENERAL NOTES:	PROJECT NAME:	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER	DRAWN	DATE
			DO NOT SCALE DRAWING USED FIGURED DIMENSION ONLY	โรงแรม กะตะเพลส	นายทรงพร จันทนวล ส-สธ.2391 159/26 นส อติวัฒน์ คปภยศักดิ์ ๒๕๖๓ ๒๕๖๔ ๒๕๖๕	นาย ปณิธาน ปัญญาเจริญวัฒน์ สย.13319 304/1 ต.ท้ายช้าง อ.เมือง จ.พังงา 82000	วชิณ ศรีชวนะ ภค.2384	-	15/06/2565
				ด.ศก.โตนต.ต.ก.ระน.อ.เมือง.จ.ภูเก็ต	SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE	
				PROJECT OWNER: บริษัท กะตะเพลสภูเก็ต จำกัด	PROJECT OWNER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SCALE	DRWG TOTAL
						วิฑริศ นุ้ยสิน ภค.๕๕๑๑๒	-	1:100	SN-18 00
						SIGNATURE	SIGNATURE		

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชปกคลุม)

เดือน ธันวาคม 2565

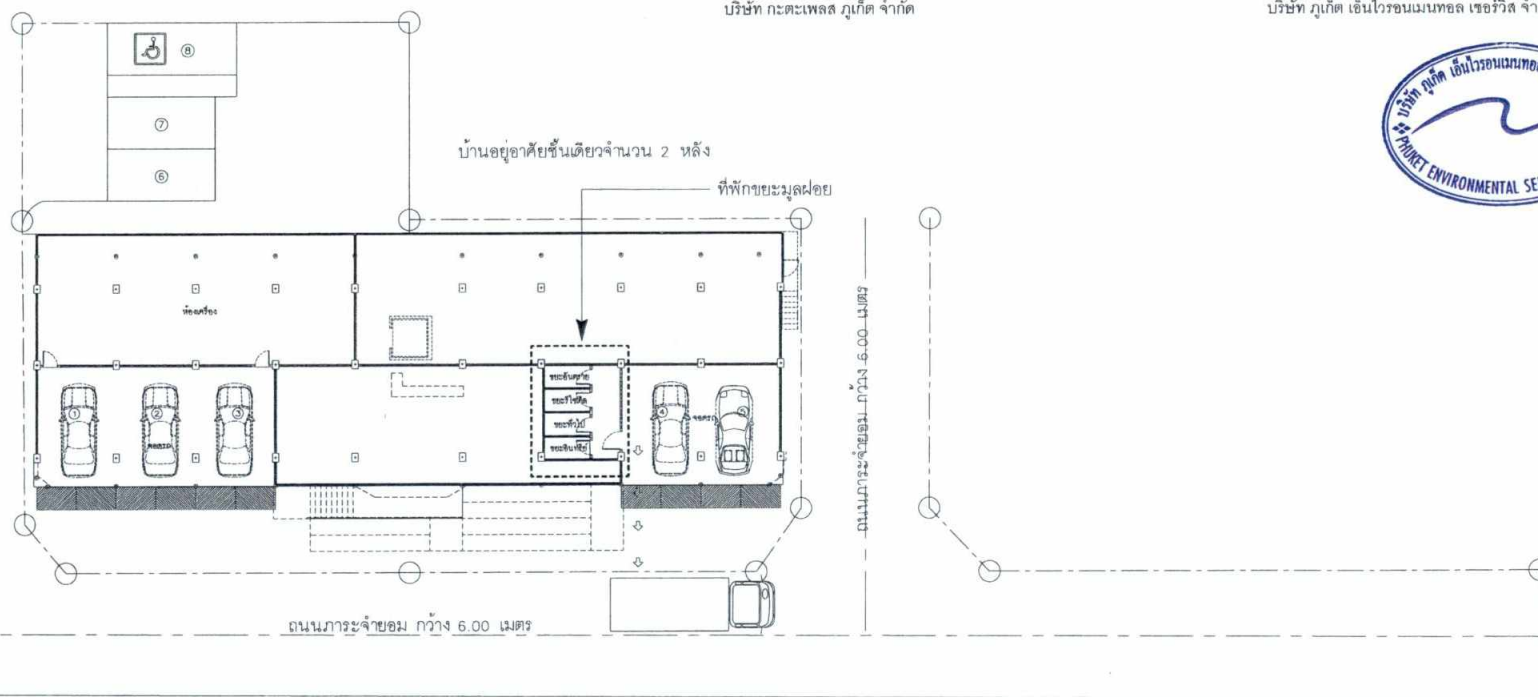
251-1

(นายชยุตม์ พฤกษ์ธมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังบริเวณแสดง จุดพักรถยนต์
SCALE 1: 250



รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรถยนต์รวมของโครงการ ชันใต้ดิน

80/87

REVISION RECORD	DATE	CONTENT	GENERAL NOTES:	PROJECT NAME:	ARCHITECT: นายทรงพร จันทนวล ส-สธ.2391	STRUCTURE ENGINEER: นาย ปณิธาน บัญญาเจริญวัฒน์ สย.13319 304/1 ต.ท้ายช้าง อ.เมือง จ.พังงา 82600 25/12/64 2/1	SANITARY ENGINEER: จ.ศ.ณิ ศิริชนะ ภาศ.2384	DRAWN: -	DATE: 15/06/2565
			DO NOT SCALE DRAWING USED FIGURED DIMENSION ONLY						
				โครงการ กะตะเพลส	PROJECT OWNER: บริษัท กะตะเพลสภูเก็ต จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER: วิวัฒน์ บุญสิน ภาศ.45412	MACHANICAL ENGINEER: -	SCALE: 1: 250	DRWG: A-00
				ถ.โคกโดนด ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต					TOTAL: 00

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชผักคลุม)

เดือน ธันวาคม 2565

25M

(นายชยุตม์ พดกษณ์มโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส จำกัด จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

[Handwritten signature]

(นางสาวจุฑาภรณ์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง

2(CV 4-240# IN HDPE 4")

TR 400 KVA TRANSFORMER OIL TYPE
1(SAC 3-70#)O/F

FROM PEAK

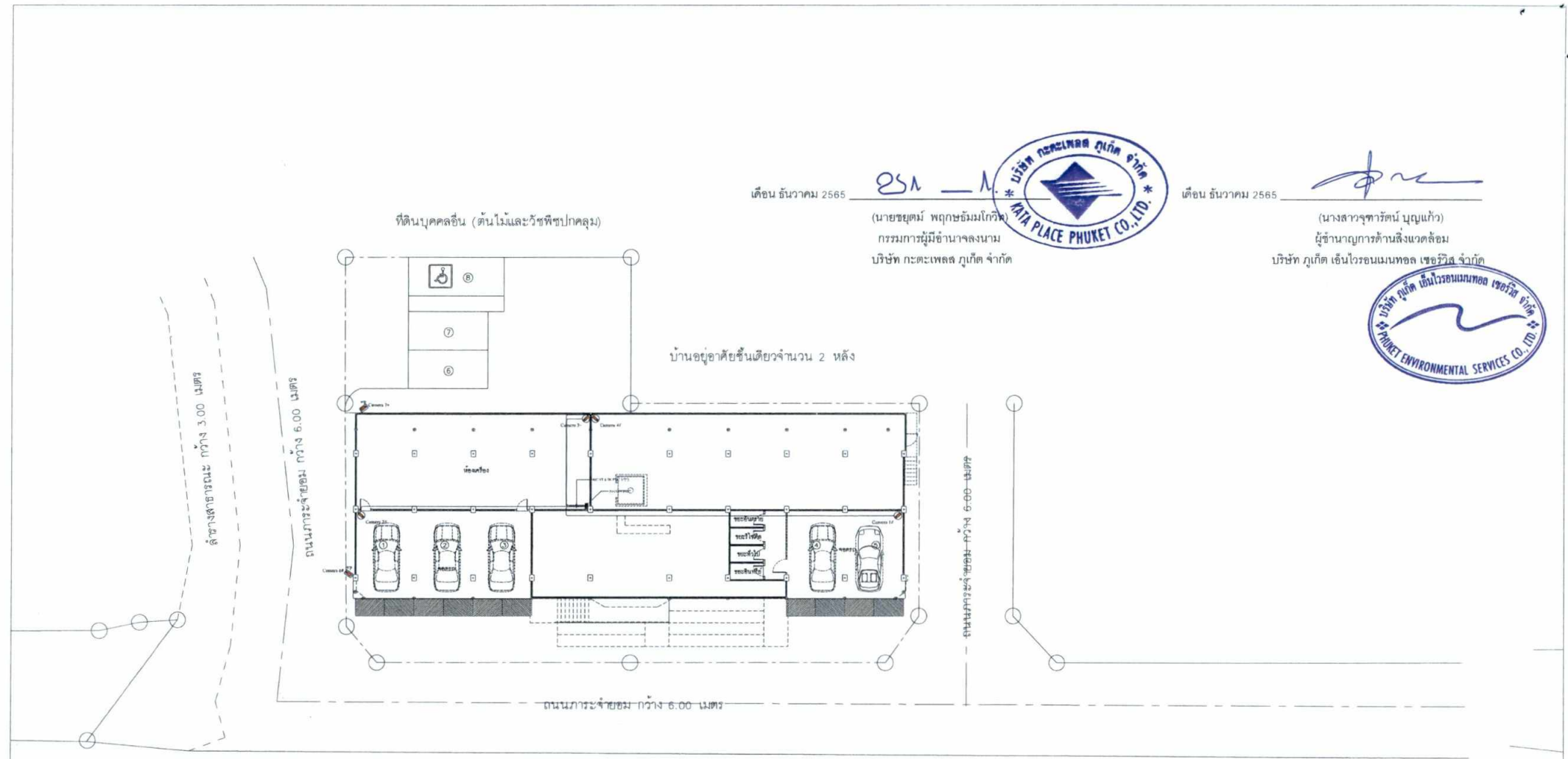
ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร

HV INCOMING

รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

81/87

REVISION RECORD	DATE	CONTENT	GENERAL NOTES :	PROJECT NAME	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER	DRAWN	DATE	
			DO NOT SCALE DRAWING	โรงแรม กะตะเพลส - ถ.โคกโดนต ต.กะวัน อ.เมือง จ.ภูเก็ต	นายทรงพร จันทนวล ส-สถ.2391 159/26 ม.5 ต.วันนาค ต.ปากซัน อ.ปากซัน จ.นราธิวาส 11120	นาย ปณิธาน ปญญกิจวิรัตน์ สขย.13319 304/1 ต.ท้ายช้าง อ.เมือง จ.พังงา 82400	ฉัตร ศรีชนะ ภาศ.2384	-	-	15/06/2565
			USED FIGURED DIMENSION ONLY		SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE		
					PROJECT OWNER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SCALE	DRWG	TOTAL
					บริษัท กะตะเพลสภูเก็ต จำกัด	วิมล นุ้ยสิน ภาศ.45412	-	1:250	EE-02	00
				SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE				



เดือน ธันวาคม 2565

2565 — 1

(นายชยุตม์ พฤกษ์ธมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลต ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังระบอบการตั้งวงจรปิดชั้นใต้ดิน
SCALE 1: 250

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นใต้ดิน

REVISION RECORD	DATE	CONTENT	GENERAL NOTES:	PROJECT NAME:	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER	DRAWN	DATE
			DO NOT SCALE DRAWING USED FIGURED DIMENSION ONLY	โรงแรม กะตะเพลต	นายทรงพร จันทนวล ส-สธ.2391 156/26 ม.5 ถ.ควนหน้ ต.ปากบ่อ อ.ป่าบอน จ.นบพิตำ 81120	นาย ปณิธาน ปัญญาเจริญรัตน์ สย.13319 304/1 ต.ท่าบ่อ อ.เมือง จ.พังงา 82000	จ.ศิริชนะ ภ.ศ.2384	—	15/06/2565
				—	SIGNATURE: <i>[Signature]</i>	SIGNATURE: <i>[Signature]</i>	SIGNATURE: <i>[Signature]</i>	SIGNATURE: —	
				ถ.โคกโดนด ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต	PROJECT OWNER: บริษัท กะตะเพลตภูเก็ต จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER: วิรัตน์ น้อยสิน ภ.ศ.45412	MACHANICAL ENGINEER: —	SCALE: 1: 250	DRWG: EE-02
						SIGNATURE: <i>[Signature]</i>	SIGNATURE: —		TOTAL: 00

เดือน ธันวาคม 2565

251 - 1

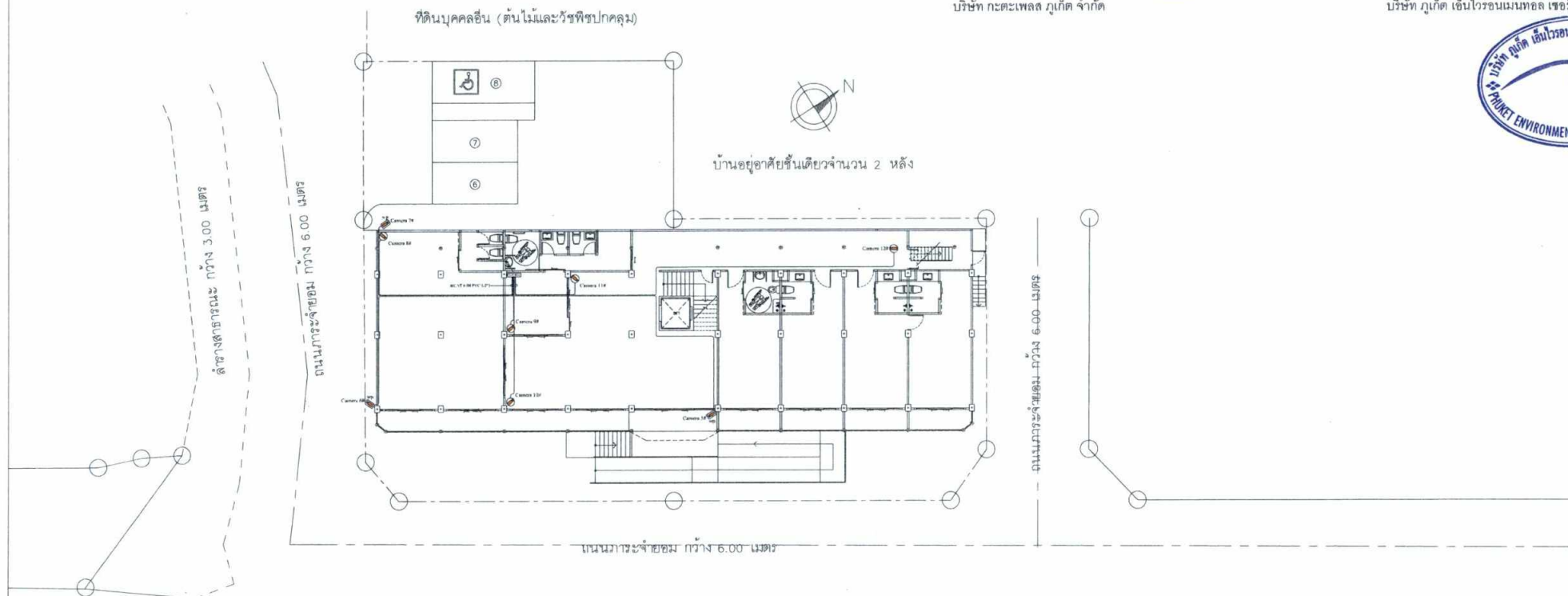


(นายชยุตม์ พุกษธัมมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส จำกัด จำกัด

เดือน ธันวาคม 2565

fm

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



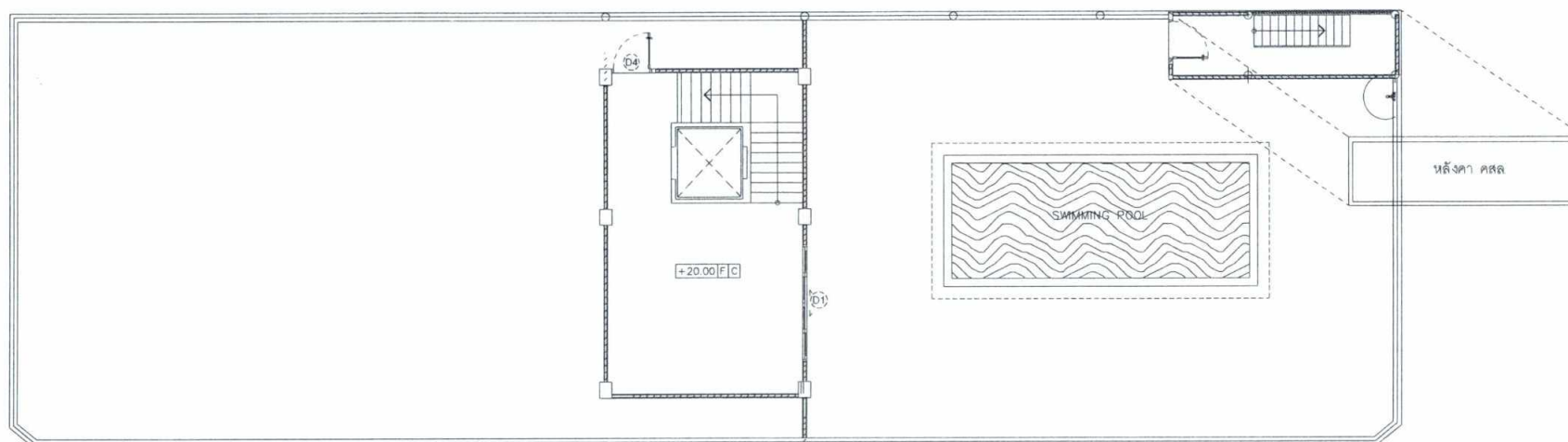
ผังระบบกล่องวงจรปิดชั้นล่าง
SCALE 1: 250

รูปที่ 13 มังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิด ชั้นล่าง

REVISION RECORD	DATE	CONTENT	GENERAL NOTES :	PROJECT NAME :	ARCHITECT :	STRUCTURE ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	DRAWN :	DATE	
			DO NOT SCALE DRAWING.	โรงแรม กะตะเพลส	นายทงพร จันทวล ส-สถ 2391	นาย ปณิธร ปัญญาวิวัฒน์ สขย 13319	จฉนิ ศิริชนะ ภส 2384	—	—	15/06/2565
			USED FIGURED DIMENSION ONLY.	—	159/26 ม. ถิ่นนนท์ ต.ปากซัน อ.ปากซัน จ.น่าน 55120	304/1 ต.ท้ายช้าง อ.เมือง จ.พังงา 82600	—	—		
				ถ.โลกโตนด ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE	
				PROJECT OWNER :	ELECTRICAL ENGINEER :	MACHANICAL ENGINEER :		SCALE	DRWG	TOTAL
				บริษัท กะตะเพลสภูเก็ต จำกัด	วิฑริศ นุ้ยสิน ภทก 45412	—	—	1:250	EE-02	00
					SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE			

251 - 1





วิทยาลัยการนิเทศฯ

84/87

REVISION RECORD	DATE	CONTENT	GENERAL NOTES :	PROJECT NAME :	ARCHITECT :	STRUCTURE ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	DRAWN :	DATE	
			DO NOT SCALE DRAWING.	โรงแรม กะตะเพลลิส	นายทรงพรพร จันนวล ส-สถ 2391	นาย ปณิธาน ปัญญาเจริญรัตน์ สย13319	วชิร ศรีชนะ รหัส 2384	-	-	15/06/2565
			USED FIGURED DIMENSION ONLY		159/26 นส ฉ.ความบก ผปภกคต ธงชัย ธรรมศรีสมาน	304/1 ต.ท้ายช้าง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 82000	-	-	-	-
				-	SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE	
				ด.โคกโดนด ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต	PROJECT OWNER :	ELECTRICAL ENGINEER :	MACHANICAL ENGINEER :	SCALE	DWG.	TOTAL
					บริษัท กะตะเพลลิสกรุ๊ป จำกัด	วิฑริช นุ้ยสิน รหัส 45412	-	1:125	A-07	00

เดือน ธันวาคม 2565

2565

(นายชยุตม์ พุกขธมน์โกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชปกคลุม)

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง

ลักษณะทางธรณี กว้าง 3.00 เมตร

ถนนการจราจร กว้าง 6.00 เมตร

ถนนการจราจร กว้าง 6.00 เมตร

ถนนการจราจร กว้าง 6.00 เมตร

พื้นที่จัดรวมพล 49.00 ตรม.

ผังบริเวณแสดง จัดรวมพล
SCALE 1: 250



รูปที่ 15 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

85/87

REVISION RECORD	DATE	CONTENT	GENERAL NOTES:	PROJECT NAME:	ARCHITECT:	STRUCTURE ENGINEER:	SANITARY ENGINEER:	DRAWN:	DATE
			DO NOT SCALE DRAWING USED FIGURED DIMENSION ONLY	โรงแรม กะตะเพลส	นายพรพพร จันนวล ส-สธ.2391	นาย ปณิธาน ปัญญาวิวัฒน์ สข.13319 304/1 ต.ท้ายช้าง อ.เมือง จ.พังงา 82000	จ.ณิ ศิริชวนะ ภส.2384	-	15/06/2565
				ด.โคกโดนด ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต	SIGNATURE: [Signature]	SIGNATURE: [Signature]	SIGNATURE: [Signature]	SIGNATURE: [Signature]	
					PROJECT OWNER: บริษัท กะตะเพลสภูเก็ต จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER: วิวัฒน์ บุญสิน ภทก.45412	MACHANICAL ENGINEER: -	SCALE: 1: 250	DRWG: A-00
						SIGNATURE: [Signature]	SIGNATURE: [Signature]		TOTAL: 00

เดือน ธันวาคม 2565

251-1.

(นายชยุตม์ พฤกษ์ชัยมโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กะตะเพลส ภูเก็ต จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ปาล์มแฉีก Copernicia prunifera (Mill.)

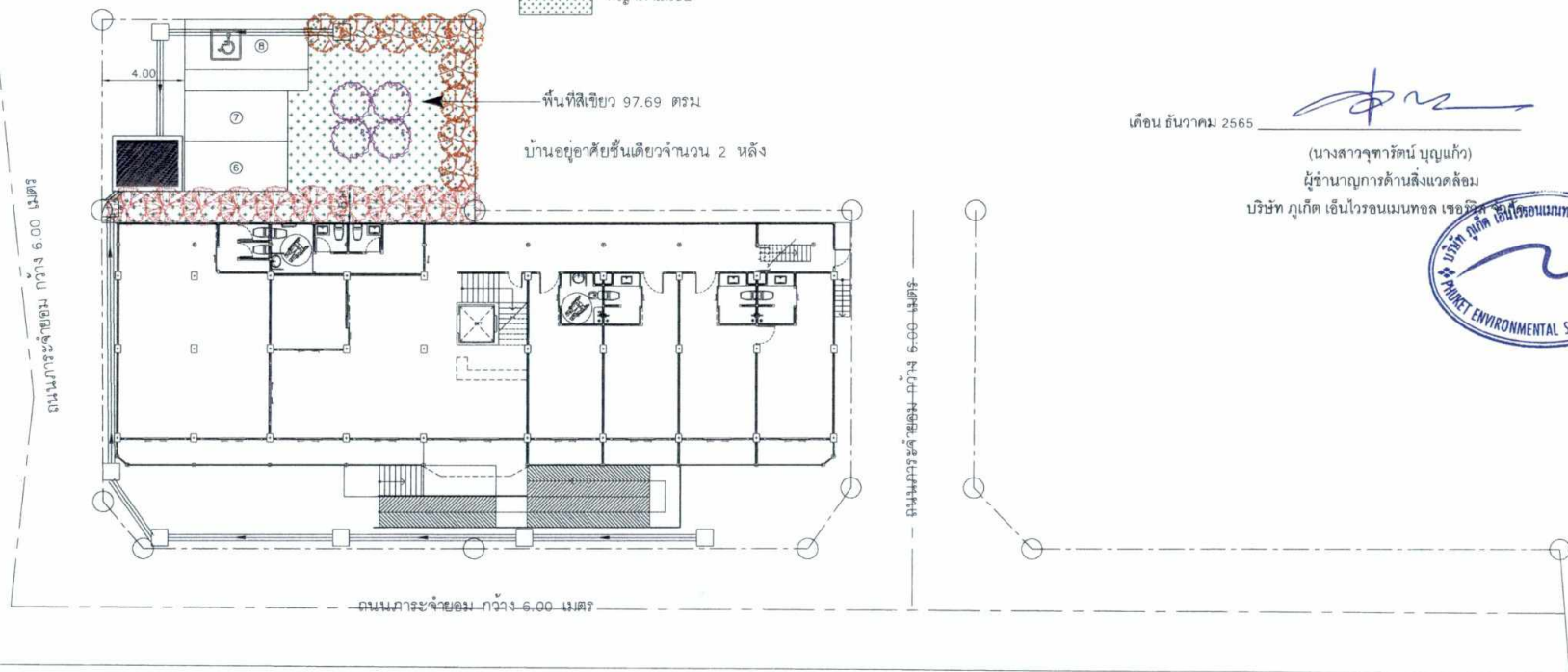
ฉิกทะเล (Barringtonia asiatica.)

หมากสง (Areca catechu L.)

หญ้ามาเลเซีย

พื้นที่สีเขียว 97.69 ตรม

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง



ผังบริเวณแสดง พื้นที่สีเขียว โครงการ
SCALE 1: 250



รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้น

87/87

REVISION RECORD	DATE	CONTENT	GENERAL NOTES :	PROJECT NAME :	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER	DRAWN	DATE
			DO NOT SCALE DRAWING. USED FIGURED DIMENSION ONLY.	โรงแรม กะตะเพลส	นายทรงพร จันทนวล ส-สธ.2391	นาย ปณิธาน ปัญญาจวิวัฒน์ สย.13319	ฉัตร ศรีชวนะ ภส.2384	-	15/06/2565
				-	SIGNATURE <i>[Signature]</i>	SIGNATURE <i>[Signature]</i>	SIGNATURE <i>[Signature]</i>	SIGNATURE	
				ถ.โคกโดนต ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต	PROJECT OWNER บริษัท กะตะเพลสภูเก็ต จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER วัชรวิธ นุ้ยสิน ภทก.45412	MACHANICAL ENGINEER -	SCALE 1: 250	DRWG. A-00
						SIGNATURE <i>[Signature]</i>	SIGNATURE		TOTAL 00