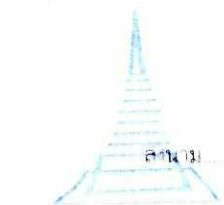


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ เฟส 8.2
ของบริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ถนนบ้านยา-บางโจ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
Botanic Modern Loft Co., Ltd.

นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล

(นาย/อรรถสิทธิ์ อินทรชุตี)

บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ เฟส 8.2 ของบริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ เฟส 8.2 ของบริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ถนนบ้านยา-บางโจ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 32 แปลง บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 14-1 54.40 ไร่ หรือ 23,017.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ เฟส 8.2 ของบริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด - บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

ลงนาม..... **อรรถพร อิ่มธนา**

(นายอรรถพร อิ่มธนา)

บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
B. Botanic Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม..... **อภิญญา เสือพานิชกุล**

(นางสาวอภิญญา เสือพานิชกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย บัญชีต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	- บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

ลงนาม



(นายไพฑูริย์ บอนกาน)

บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



ลงนาม



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

พฤศจิกายน 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	- บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคามูลค่ากิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	- บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

ลงนาม

อรรถพงษ์ อิศรธร

(นายอรรถพงษ์ อิศรธร)

บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



Botanic Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม

สวทศ เลี้ยวทอง

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวทองกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการจัดสรรที่ดิน โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ เฟส 8.2 ของบริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรร มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ลาดชันเล็กน้อย โดยพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (บริเวณแนวเขตที่ดิน) มีความสูงมากที่สุดเท่ากับ 15.75 เมตร สูงกว่าพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 4.25 เมตร ด้านทิศใต้ 8.00 เมตร และด้านตะวันออก 2.00 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยภายในโครงการมากที่สุดร้อยละ 5.45 (คำนวณจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ไปยังทิศตะวันตก) นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการมีการปรับพื้นที่เพื่อรอการก่อสร้างแต่ยังไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ ถนนภายในโครงการ และก่อสร้างรั้วเพื่อกำหนดแนวเขตที่ดินของแต่ละแปลง ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย อย่างไรก็ตามการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ก่อสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร และติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการมีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ลาดชันเล็กน้อย โดย	ก่อสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูง	ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้อง

ลงนาม อรรถพร อินทรชูติ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายอรรถพร อินทรชูติ)
 บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2565

ลงนาม วรณีย์ เลี้ยวทกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงรายงาน
 (นางสาววรณีย์ เลี้ยวทกุล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (บริเวณแนวเขตที่ดิน) มีความสูงมากที่สุดเท่ากับ 15.75 เมตร สูงกว่าพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 4.25 เมตร ด้านทิศใต้ 8.00 เมตร และด้านตะวันออก 2.00 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยภายในโครงการมากที่สุดร้อยละ 5.45 (คำนวณจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ไปยังทิศตะวันตก) กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ ถนนภายในโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน ทั้งนี้การพัฒนาโครงการไม่ได้มีการขุดดินหรือถมดินเพื่อปรับระดับความสูงของพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ในกรณีที่ดินแปลงใดได้ขายออกไปและมีการก่อสร้างอาคาร ต้องทำการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องกับความลาดชันของพื้นที่ของที่ดินแปลงนั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	ประมาณ 2.50 เมตร และติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ - จัดทำปอดักตะกอนดินปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อดักตะกอนก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน - ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที - ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง - ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน - จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ - กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่ 09.00 - 17.00 น. เท่านั้น	ก่อสร้างเท่านั้น ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงนาม..... **อรรถพร อิ่มอรุณ**

(นายอรรถพร อิ่มอรุณ)

บริษัท โบราณก๊าซ ไมเคอร์น ลอว์ จำกัด

พฤษภาคม 2565



กรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม..... **วราภรณ์ เลี้ยวระกูล**

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

พฤษภาคม 2565



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่งผลต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 mg/m^3 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่คำนวณได้มีค่าเท่ากับ 0.00015 mg/m^3 จึงมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานมาก ดังนั้น ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นไม่เกินค่ามาตรฐาน ซึ่งถือได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- ก่อสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร และติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน หิน ทราย ตกหล่น - จัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ - ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับ	ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

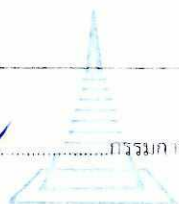
ลงนาม

อรรถพร อิ่มอรุณ

(นายอรรถพร อิ่มอรุณ)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2565



Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม

อรุณกมล เลี้ยวทะกุล

(นางสาวอรุณกมล เลี้ยวทะกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • ทำคว เมาสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด • จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันรถติด • จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน” • ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคณงานโดยเด็ดขาด • โครงการต้องติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ บนรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้สำหรับโครงการ เพื่อสะดวกต่อการติดต่อกรณีการดำเนินโครงการมีปัญหา พร้อมทั้งจัดให้มีผ้าใบหรือก๊อบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุ ก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุ ฝุ่นผง ดิน ทราย ตกหล่น • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องราวร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที	
1.4 เสียง	• แหล่งกำเนิดของเสียงในระ หว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอก	• ก่อสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ	• ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียง

๐๖๖๖๖๖ ๐๖๖๖๖๖
 (นายบรรณสิทธิ์ อินทรชิต)
 บริษัท โบราณ้า โมเดิร์น สโฟท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2565

๐๖๖๖ ๐๖๖๖๖๖๖๖
 (นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤศจิกายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอันตรายในช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานราก - ทั้งนี้ อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ คือ ห้องแถวให้เช่าชั้นเดียว ของบุคคลอื่นด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ที่ระยะใกล้ที่สุดประมาณ 5.50 เมตร จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างเมื่ออยู่ภายนอกอาคารในระดับเสียง 96.71 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดเกิน (Lmax) 115 เดซิเบล (เอ) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) - ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งกันรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตร หนาประมาณ 6.35 มิลลิเมตร กันรอบโครงการเว้นบริเวณทางเข้าออก พื้นที่โครงการซึ่งจะลดระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานรากได้ในระดับหนึ่ง ประมาณ 27 เดซิเบล (เอ) (ดังแสดงในตารางที่ 4-3) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการทำฐานรากของโครงการเท่ากับ 69.71 เดซิเบล (เอ) ($96.71 - 27 = 69.71$ เดซิเบล (เอ)) ส่งผลให้เกิดผลกระทบต่อด้านเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ติดโครงการและ	2.50 เมตร และติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะกรณีที่มารถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของด้านที่ใกล้เคียงกับห้องแถวให้เช่าชั้นเดียว ของบุคคลอื่นด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้น้ำของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือแยกเครื่องลงระหว่างการพัก - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	สูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่อยู่ติดกับห้องแถวให้เช่าชั้นเดียวของบุคคลอื่นด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม ณ.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอรรถสิทธิ์ สิมทรัพย์)
บริษัท บีทีบี จำกัด ไม่ได้รับ ลอฟท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2565

ลงนาม ณ.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตะกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับปานกลาง	- โครงการต้องติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ บนรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้สำหรับโครงการ เพื่อสะดวกต่อการติดต่อกรณีการดำเนินโครงการมีปัญหา พร้อมทั้งจัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน ทราย ตกหล่น - ต้องแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ก่อนที่โครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ - โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ (หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงแสดงถึงภาคผนวก ก)	
1.5 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างอาคารโครงการใช้ฐานรากแบบฐานแผ่ทั้งหมด ซึ่งจากการประเมินความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ ห้องแถวให้เช่าชั้นเดียวของบุคคลอื่นด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ผลจากการคำนวณพบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างฐานรากแบบแผ่ เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีค่าแรงสั่นสะเทือนอยู่ที่ 0.33 มม./วินาที หรือ 8.38 มิลลิเมตร/วินาที	- กรณีใช้เครื่องจักรที่มีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น ปั่นจั่น ตีเสาเข็ม หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง - ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของ	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่อยู่ติดกับห้องแถวให้เช่าชั้นเดียวของบุคคลอื่นด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผล

ลงนาม

อรรถกร อิ่มทอง

(นายอรรถกร อิ่มทอง)

บริษัท โบริทาน้ำ โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท โบริทาน้ำ โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
The Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม

วราภรณ์ เสียวตระกูล

(นางสาววราภรณ์ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แควคควา จำกัด

พฤษภาคม 2565

บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แควคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

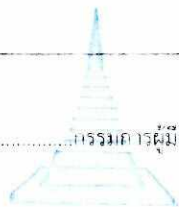
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วินาที ซึ่งมากกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร การการก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างโครงสร้างอาคาร พื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานต้องทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อชุมชนได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เข้าชั้นเดียวของบุคคลอื่นด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง	โครงการได้พื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน • ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น.โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน • กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหั่วเสาเพื่อลดเสียง • จัดทำ กันรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตรโดยรอบโครงการ เว้นทางเข้า-ออก เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของการก่อสร้างให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันฝุ่นละอองโดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น • ปิดล้อมอาคารโครงการโดยรอบด้วยผ้าใบตาข่ายสีเขียวสูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก • ก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณ	การตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

ลงนาม.....

อรรถพร อธิธรรม

(นายอรรถพร อธิธรรม)

บริษัท โบตานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
พฤษภาคม 2565



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

รวกศ เลี้ยวทระกูล

(นางสาวรวกศ เลี้ยวทระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียงทราบถึงกำหนดการและช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อลดข้อขัดแย้งในภายหลัง • ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านหน้าโครงการ และกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก้าวในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย • โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของห้องแถวให้เข้าชั้นเดียวของบุคคลอื่นด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ลาดชันเล็กน้อย โดยพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (บริเวณแนวเขตที่ดิน) มีความสูงมากที่สุดเท่ากับ 15.75 เมตร สูงกว่าพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 4.25 เมตร ด้านทิศใต้ 8.00 เมตร และด้านตะวันออก 2.00 เมตร มีความลาดชันเฉลี่ยภายในโครงการ	• ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง • การก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางแผนเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้น	

ลงนาม

นายอรรถสิทธิ์ อินทรชุตี

(นายอรรถสิทธิ์ อินทรชุตี)

บริษัท ไบโวนันท์ โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท ไบโวนันท์ โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
Bio-nan Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม

วราภรณ์ เลี้ยวระกุล

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวระกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มากที่สุดร้อยละ 5.45 (คำนวณจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ไปยังทิศตะวันตก) สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศมีแนวโน้มได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	การก่อสร้าง • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด • โครงการต้องควบคุมดูแล ห้ามคนงานก่อสร้างล่าเนื้อ และสัตว์อื่นๆ ที่อยู่ตามธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือล่าสัตว์ที่ผิดกฎหมายโดยเด็ดขาด • ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ ล่าสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติทุกชนิด	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	• พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำ แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำใกล้เคียงพบสัตว์น้ำจำพวก คางคกบ้าน และอีอ่าบบ้าน ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย • สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้	• จัดทำบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อดักตะกอนก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ	-

ลงนาม 

(นางอรอนงค์ อินทรชิต)

บริษัท โบราณ้ำ โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท โบราณ้ำ โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
100/100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี 32110

ลงนาม 

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 4 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มี ปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองใ อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ กรองใอากาศ สามารถบำบัดให้ ค่าบีโอดี ₅ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพ อนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(3) ที่กำหนดให้ สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่ น้อยกว่า 3 ที่ 1(4) สถานที่ที่งานที่มีลูกจ้างทำงานเกินแปดสิบคน ขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอีกอย่างละหนึ่งสำหรับจำนวน ลูกจ้างทุกๆ ห้าสิบคน เศษของห้าสิบคนให้ถือเป็นห้าสิบคน (ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะทำการรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็นการใ น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉาบผนัง การ ล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้ในปริมาณที่ไม่มากนัก ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของ คนงานและผู้ควบคุมงานมีประมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณ	- จัดหาน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่าง เพียงพอ - ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อ เกิดการชำรุด - ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการ	-
---------------	---	---	---

ลงนาม

อรรถพร อิ่มธนา

(นายอรรถพร อิ่มธนา)

บริษัท โบทานิก้า ไมเคิลส์ ลอฟท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

Boataniqa Michael's Loft Co., Ltd.

ลงนาม

วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤศจิกายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 6.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ในระดับต่ำ	ใช้น้ำ • ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค • น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง • ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ • จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะดวกในการจัดเก็บน้ำใช้ดังกล่าว	
3.2 การระบายน้ำ	• น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก	• จัดทำบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อดักตะกอนก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ	• ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ

ลงนาม อรรถพร อินทรบุตร

นายอรรถพร อินทรบุตร

บริษัท ไทยนิคมฯ โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม วราภรณ์ เสียวทะกุก

(นางสาววราภรณ์ เสียวทะกุก)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2565



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างร้อยละ 40) ซึ่งน้ำทั้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและ ซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 1-15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และ เท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี₅ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ	- วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด - งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก - ชุดสอยตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ - ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ - ก่อสร้างวางระบายน้ำฝน (Gutter) บริเวณถนนภาระจำยอมก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการไหลของน้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณถนนภาระจำยอมออกสู่ถนนสาธารณะ - เร่งดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแห้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหอย่างเร่งด่วน	ภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่มี มากน้อยเพียงใด ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ	ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 4 ชุด	-

ลงนาม อรรถสิทธิ์ อิ่มทรัพย์

(นายอรรถสิทธิ์ อิ่มทรัพย์)

บริษัท โบทาน้ำฟ้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท โบทาน้ำฟ้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
Pattana Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม

อภิญญา เลี้ยวตระกูล

(นางสาวอภิญญา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มี ประมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การ ล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราว ไว้จำนวน 4 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มี ปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไว้ อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ กรองไว้อากาศ สามารถบำบัดให้ ค่าบีโอดี ₅ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่ เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง ในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ	- เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถัง บำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง - ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็น ประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามี ปริมาณมากต้องสูบออก	
3.4 การจัดการ มูลฝอย	โครงการมีคนงานก่อสร้างจำนวน 20 คน และผู้ควบคุมงาน 3 คน มีอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (แต่เนื่องจากคนงาน ก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยใน ช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน) ดังนั้นมี ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 11.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องจัดให้มีถังมูลฝอยปริมาตร 0.10 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (ขนาด 0.50*0.40*0.50 เมตร) จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูล ฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน ประมาณ 4 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ใน ตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับ มูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระป๋อง สเปรย์ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง กระป๋องสี หลอดไฟ เป็นต้น - ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือใส่ตุ๊กก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณ มูลฝอย	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบใน การเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ รถเก็บมูลฝอยของเอกชนที่ ขึ้นทะเบียนกับเทศบาล ตำบลศรีสุนทร เข้ามาเก็บ ขน มูล ฝอย จาก พื้นที่ ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัด ต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของ ถังมูลฝอยในการรองรับ

ลงนาม..... อรรถกร อิศรกุลกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอรรถกร อิศรกุล)
บริษัท โบริกาน้ำ โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2565

บริษัท โบริกาน้ำ โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
Borikang Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม..... รวมเกศ เสียวตระกูลบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นางสาวรวมเกศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤศจิกายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลศรีสุนทรให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ - จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	ปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงานว่ามีมากน้อยเพียงใด
3.5 การคมนาคม	ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างบริเวณถนนบ้านยา บางใจ ในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดา และ วันหยุดมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. - ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. - จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะ บริเวณทางโค้ง ไหล่ทาง พร้อมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกต่อรถที่เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบ ช่วงเวลาที่รถบรรทุก เข้า-ออก โครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

ลงนาม.....

อรอนงค์ อิ่มทอง

(นายอรอนงค์ อิ่มทอง)

บริษัท โบราณ้ำ โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

บริษัท โบราณ้ำ โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
Botana's Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม.....

นฤศ เอี่ยมะกุล

(นางสาวนฤศ เอี่ยมะกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมไม่ให้น้ำหนักบรรทุกทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซม ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - โครงการต้องวางแผนการขนส่งวัสดุก่อสร้างแต่ละชนิดให้มีความ เหมาะสมกับขนาดของเส้นทางที่ใช้ขนส่ง เพื่อลดผลกระทบด้านการ คมนาคมต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว - จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดย พนักงานขับรถต้องขับด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งจำกัดคนขับ รถบรรทุกให้ขับรถอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ เนื่องจากทางเข้า-ออก โครงการมีรถสัญจรไปมาเป็นจำนวนมากตลอดเวลา - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ผูกเก้าอี้แดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกิน ขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ ชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์ โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ และประสานงานกับโครงการได้	

ลงนาม..... 

(นายอรรถสิทธิ์ อันทรรณ)

บริษัท โบราณกาล โมเดิร์น โลฟท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท โบราณกาล โมเดิร์น โลฟท์ จำกัด
Borankal Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม..... 

(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดป้ายประกาศบริเวณโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อ เพื่อรับร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำสำนักงานก่อสร้างโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ เพื่อนำไปพิจารณาดำเนินการโดยเร่งด่วน - จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นเพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบต่อด้านบวกต่ออาชีพ การจ้างงาน และรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากมีการจ้างคนงานก่อสร้างเพียง 20 คน และผู้ควบคุมงาน 3 คน ใช้เวลาก่อสร้างเพียง 5 เดือน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยโครงการได้จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และจะส่งผลกระทบด้านลบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน เสียง การจราจร ฝุ่นละออง มลพิษ การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่สั้นและหยุดพักในช่วงวันหยุด และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกลางคืน ดังนั้น	- จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว - จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้น และวันที่สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ	ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
----------------------	---	--	--

ลงนาม..... **อรอนงค์ อิ่มพรหม** กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นางอรอนงค์ อิ่มพรหม)
 บริษัท โมเดิร์นไลฟ์ โฮมส์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2565

บริษัท โมเดิร์นไลฟ์ โฮมส์ จำกัด
 Enlance Modern Life Co., Ltd.

ลงนาม..... **ณภัฏ เอี่ยมวาทกุล**บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน
 (นางสาวณภัฏ เอี่ยมวาทกุล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤศจิกายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการต้องจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ประชากรกลุ่มเป้าหมายในกลุ่มพื้นที่บ้านติดโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง - ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ได้ขออนุญาตสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ระยะถอยร่นของอาคารมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด - โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ - จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมา เป็นต้น	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกับฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ	- ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยแล้ว จึงต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ - ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น - จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน - เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากากหรือไม่ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและ

ลงนาม อรรถพร อินทรธำ

(นายอรรถพร อินทรธำ)

บริษัท โบทาน้ำฟ้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท โบทาน้ำฟ้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
Botanafa Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม วราภรณ์ เสงี่ยมกุล

(นางสาววราภรณ์ เสงี่ยมกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยในการทำงาน (ภาคผนวก ข) นอกจากนี้ควรกำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อน ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	โรงพยาบาล • ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ • มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย • จัดให้มีป้ายแจ้ง “เขตอันตราย” ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลา กลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา คนงานก่อสร้าง • ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น • ห้ามคนงานก่อสร้างส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ • ห้ามคนงานก่อสร้างเข้าพลุกพล่านในพื้นที่บ้านผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	พนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน

ลงนาม

อรรถพร อัครธร

(นายอรรถพร อัครธร)

บริษัท โบราณกาล โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท โบราณกาล โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
Boonkarn Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม

วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการ การใช้ไฟฟ้า • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต้อยเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วนและห่างจากระบบไฟฟ้า เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย • รมรงคให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในเวลาเลิกงานต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบไฟฟ้าทุกจุดว่าไม่มีการเปิดใช้งานทิ้งไว้	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	• สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ผู้รับเหมาต้องมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น พร้อมกับให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังได้ยึดถือกฎระเบียบพื้นฐานของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย โดยที่หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุม โดยมีการชี้แจงทั้งก่อนและหลังเลิกงานแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	• ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี • ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต้อยเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้อง	• ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี อยู่เสมอหรือไม่ • ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ • ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ • ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุ

ลงนาม

อรรถพร อิ่มอรุณ

(นายอรรถพร อิ่มอรุณ)

บริษัท โบราณกาล โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท โบราณกาล โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
Boonrakas Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม

อภิญญา เลี้ยวตระกูล

(นางสาวอภิญญา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เกิดอัคคีภัย • เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศรีสุนทรหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	เพลิงไหม้
4.4 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างอาคาร แต่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 5 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	- ก่อสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร และติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคารต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ - ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด - ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ห้องน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โบราณกาล โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ลงนาม

อรรถพร อิ่มทอง

(นายอรรถพร อิ่มทอง)

บริษัท โบราณกาล โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



บริษัท โบราณกาล โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
100 หมู่ 10 ตำบลศรีสุนทร อำเภอศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต

ลงนาม

วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ เฟส 8.2 ของบริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการภายในโครงการจะประกอบไปด้วยท่อระบายน้ำ ถนนภายในโครงการ สวนสาธารณะ สวนหย่อม และรั้วเพื่อกำหนดแนวเขตที่ดินของแต่ละแปลง จำนวน 32 แปลง โดยภายในสวนสาธารณะ และสวนหย่อมของโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด จึงมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักรักษา การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ - การดูแลทรัพยากรภายในโครงการ - ทรัพยากรส่วนกลางของโครงการ ได้แก่ จุดพักผ่อนหย่อน ถนน ทางเท้า ท่อระบายน้ำ บ่อน้ำ สวนสาธารณะ สวนหย่อม และผู้รับผิดชอบทรัพยากรส่วนกลาง คือ (1) เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ (2) นิติบุคคลของหมู่บ้าน ต้องบริหารจัดการในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากชำรุดเสียหายหรือทรุดโทรมต้องทำการซ่อมแซม และเป็นผู้กำหนดค่าบริการส่วนกลาง รวมทั้งชี้แจงรายได้ หรือผลการดำเนินงานให้ลูกบ้านรับทราบ - ทรัพยากรส่วนบุคคล ได้แก่ ตัวบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินขายซึ่งเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงต้องเป็นผู้ดูแล และต้องไม่ดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อที่ดินแปลงข้างเคียง รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอย่างเคร่งครัด	

ลงนาม

อรรถพร ธีมากร

(นางสาวอรรถพร ธีมากร)

บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
Botanic Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม

อภิญญา เลี้ยวตระกูล

(นางสาวอภิญญา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

พฤษภาคม 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

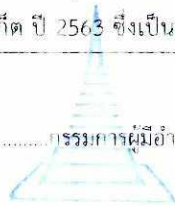
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 697.41 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการปริมาตร 714.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 210.00 ตารางเมตร ลึก 3.40 เมตร) เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 1,000.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.278 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ • สำหรับความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนบ้านยา-บางโจ เป็นท่อระบายน้ำขนาด 1.00 เมตร ทั้งนี้ท่อระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 1.47 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จึงสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.2792 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้โดยสะดวก ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	• การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ • ซึ่งจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต ปี 2563 ซึ่งเป็นสถานที่ตรวจวัดคุณภาพ	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 1,591.88 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีกรับขับเคลื่อน • ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงนาม อรรถพร อัครธรณ

(นายอรรถพร อัครธรณ)

บริษัท โบราณกัว โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
พฤษภาคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



Bislinna Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม เมกดา เอ็มมา ทู

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2565



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อากาศที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด พบว่าเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2563 มีก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศในบริเวณนั้นมีค่า เป็น 0.36 ppm หรือ 0.41 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ในขณะที่โครงการมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สู่ บรรยากาศประมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ใน ระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง รวมกับบรรยากาศภายนอกเป็น 0.4105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่ง ตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปกำหนดให้ก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์มีได้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ และจากสภาวะอากาศ ปัจจุบันมีค่าไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ในระยะ ดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพัสดุฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ	
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ กันจะ เป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง ต้องมีเพียง เสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนใน ระดับต่ำ	- ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน บ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	

ลงนาม อรุณพร อัครธรณ

(นายอรรถสิทธิ์ อัครธรณ)

บริษัท โบราณน้ำ โมเดิร์น สลอฟท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท โบราณน้ำ โมเดิร์น สลอฟท์ จำกัด
Boonana Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม อภิศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาวอภิศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	การดำเนินโครงการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก หรือผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกราะ และกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 กำหนดที่ดินจัดสรรประเภท ค หมายถึง มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมัน สำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จากนั้น	บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบ้านยา-บางโจต่อไป	-

ลงนาม

อรรถสิทธิ์ อินทรชิต

(นายอรรถสิทธิ์ อินทรชิต)

บริษัท โบราณกาล โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

บริษัท โบราณกาล โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
Boonrakan Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม

รวกศ เลี้ยวทระกูล

(นางสาวรวกศ เลี้ยวทระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

พฤษภาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะผ่านตะแกรงดักมูลฝอยและถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหน้าของโครงการแต่อย่างใด) เพื่อดักน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปยังบ่อเก็บน้ำทิ้ง/บ่อดักคุณภาพน้ำปริมาตร 2.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบ้านยาบางโจต่อไป สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลศรีสุนทรมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ		

3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 32.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โครงการมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำ แล้วแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำสวน เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ในในระดับต่ำ	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และ ต้อง ไม่ เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะ เวลาการดำเนินการ
---------------	---	--	---

ลงนาม อรรถพร อินทรบุญ

(นายอรรถพร อินทรบุญ)

บริษัท โบราณกาล โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท โบราณกาล โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
Boonrak Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม วณิด เลื่อนท้าว

(นางสาววณิด เลื่อนท้าว)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

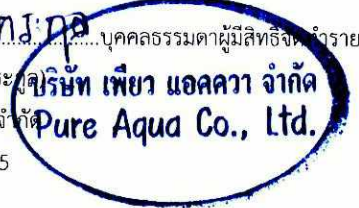
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	- น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลังเพื่อทำการบำบัดน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะผ่านตะแกรงดักมูลฝอยและถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้ น้ำฝนที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) เพื่อดักน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปยังบ่อเก็บน้ำทิ้ง/บ่อดตรวจคุณภาพน้ำปริมาตร 2.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบ้านยา บางโจต่อไป - น้ำฝนจากหลังคา ถนนการะจำยอม ถนนภายในโครงการ และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ริมถนนการะจำยอม (บ่อดัก A47-A52) และท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขึ้นต้นจากบ้านในแต่ละ	- ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปามีไม่เพียงพอ เป็นต้น - มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที - มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ - เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบ้านยา-บางโจต่อไป เป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นายพรนที อินทรชิต)
 บริษัท โบราณก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

 บริษัท โบราณก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
 Pichanok Boonkarn Co., Ltd.

ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 พฤศจิกายน 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แปลงและน้ำฝน กรณีที่ฝนไม่ตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของบ้านแต่ละหลังจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) และเข้าสู่บ่อกักน้ำเสีย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำปริมาตร 2.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบ้านยา บางโจต่อไป กรณีที่มีฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดและน้ำฝนจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่บ่อกักน้ำเสีย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำปริมาตร 2.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำฝนจะไหลลงสู่บ่อหนองน้ำฝนปริมาตร 714.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 210.00 ตารางเมตร ลึก 3.40 เมตร) จากนั้นจะสูบน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบ้านยา บางโจต่อไป ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ (คำนวณรวมที่ดินบุคคลอื่นที่ตั้งอยู่ระหว่างแปลงที่ดินขายแปลงที่ 5 กับสวนสาธารณะ เนื่องจากใช้ท่อระบายน้ำฝนบริเวณถนนการจ่ายอ้อมรวมกัน) พบว่า อัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ		

ลงนาม **อรรถพร อธิธรรม** กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายอรรถพร อธิธรรม)
 บริษัท โบราณทิพย์ โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2565

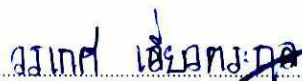
บริษัท โบราณทิพย์ โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
 P-Bornan Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม **อรรถพร อธิธรรม** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน
 (นางสาวรณกมล เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤศจิกายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.284 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.659 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 697.41 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการปริมาตร 714.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 210.00 ตารางเมตร ลึก 3.40 เมตร) เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 1,000.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.278 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ • สำหรับความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนบ้านยา บางโจ เป็นท่อระบายน้ำขนาด 1.00 เมตร ทั้งนี้ท่อระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 1.47 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จึงสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.2792 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้โดยสะดวก ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 32.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ • โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{5,20}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{5,20}$ ไม่เกิน 40	• โครงการต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ • ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำเป็นประจำ • สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง เพื่อป้องกันการแตกตัวของถัง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษา	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตาม

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอรรณพ อิศรธรรม)
บริษัท โบตานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรณกมล เสียวตะกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีลิกซ์/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 กำหนดที่ดินจัดสรรประเภท ค หมายถึง มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะผ่านตะแกรงดักมูลฝอยและถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) เพื่อดักน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปยังบ่อเก็บน้ำทิ้ง/บ่อตรวจคุณภาพน้ำปริมาตร 2.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบ้านยาบางโจต่อไป สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลศรีสุนทรมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยอยู่ในระดับต่ำ	ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดกรอุดตันในเส้นท่อ - โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
3.4 การจัดการ มูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถังพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็น	ต้องคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และ	ตรวจสอบถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ใน

ลงนาม อรรถพร อินทรบุญ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางอรรถพร อินทรบุญ)
บริษัท โบทาน้ำฟ้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม วรกมล เลี้ยวตระกูล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงทำรายงาน
(นางสาววรกมล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2565



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 2.50 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ห้อง 2.00 ตารางเมตร และทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จุดที่พักมูลฝอยรวมสะดวกต่อการเก็บขนของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลศรีสุนทรไปยังรถเก็บขนมูลฝอย ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ อย่างไรก็ตามห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ใกล้กับที่ดินชายแปลงที่ 32 ดังนั้นโครงการจึงออกแบบรั้ว ค.ส.ล. ของแปลงที่ดินดังกล่าวในด้านที่ติดกับห้องพักมูลฝอยรวม ให้มีความสูง 3.00 เมตร รวมทั้งจะปลูกไม้ประดับที่มีกลิ่นหอม เช่น ต้นโมก ต้นมะลิ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอย ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยอันตรายเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลของโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	มูลฝอยอันตราย • ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอันตรายโดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมเกิดได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอันตรายอย่างยั่งยืน • ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ • กวดขันให้เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณโดยรอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่ยกเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ • ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน • ออกแบบรั้ว ค.ส.ล. ของแปลงที่ดินดังกล่าวในด้านที่ติดกับห้องพักมูลฝอยรวมให้มีความสูง 3.00 เมตร รวมทั้งจะปลูกไม้ประดับที่มีกลิ่นหอม เช่น ต้นโมก ต้นมะลิ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอย • ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และ	สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที

ลงนาม



(นายอรรถสิทธิ์ อันทรชิต)

บริษัท โบทาน้ำฟ้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

Boatanae Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม



(นางสาววรกมล เลี้ยวตระกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยปริมาณมูลฝอยที่รวบรวมต้องนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต แยกไปกำจัด 2 แบบ ได้แก่ การฝังกลบ และเข้าเตาเผา ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ โดยอยู่ในระดับต่ำ	มูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย จะต้องจัดทำพื้นที่ที่มีการแยกประเภทมูลฝอยอันตรายที่จะนำส่ง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตประกอบด้วย (1) ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ (2) หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ และ (3) กระป๋องสเปรย์ ตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ	
3.5 การคมนาคม	ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณถนนบ้านยา บางใจ มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงยังคงสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรและมีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว - ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องให้เห็นชัดเจน - ในเวลากลางคืนบริเวณถนน และทางเข้า-ออก ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา - แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร

ลงนาม



(นายอรสัทธิ คีรินทร์กุล)

บริษัท โบราณิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

Boonrakka Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม



(นางสาววรรเศ เลี้ยวตระ)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤศจิกายน 2565

Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ที่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนบ้านยา-บางโจ) จำนวน 1 จุด เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนวิสัยในการมอง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบต่อโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการ ส่งผลกระทบต่อด้านดีในระดับค่าตอบแทนและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว - หลอดไฟที่ใช้ส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ต้องเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน - โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ - เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆ ของโครงการพอสมควร เพื่อให้การต้อนรับและการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกเบื้องต้น - โครงการจะระบุในสัญญาจะซื้อจะขายว่าผู้ซื้อสามารถนำที่ดินไปก่อสร้างเป็นบ้านพักอาศัย ประเภทบ้านเดี่ยวเท่านั้น ทั้งนี้ความสูง	ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น

ลงนาม



(นายอรรณพ สิทธิชัย)

บริษัท โบราณ้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท


Borane Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม

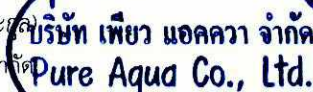


(นางสาววรรณะ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤศจิกายน 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน


Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของบ้านแต่ละแบบจะมีความสูงไม่เกิน 6.00 เมตร - จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ - กรณีที่มีข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกัน ระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนจากเทศบาลตำบลศรีสุนทร เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้จะซื้อขายโครงการทราบถึงรายละเอียดการ ใช้แผนการกระจายยอมของโครงการ ให้ชัดเจน	
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ในเขตตำบลศรีสุนทรมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข ประกอบด้วย โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลศรีสุนทร และ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านมาหานิก - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด จำนวน 2 นาย และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในบ้านทุกหลัง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม	ตรวจสอบ อุปกรณ์ ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด

ลงนาม



(นายอรรถสิทธิ์ อันทรชิต)

บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2565

Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่ต้องสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ และทางเข้า ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น - ติดตั้งหม้อแปลง การกำหนดระยะห่างจากอาคาร และจุดติดตั้งหม้อแปลงต้องมีการออกแบบจากวิศวกรไฟฟ้า และทำตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดสรรที่ดิน โบราณก้า โมเดิร์น ลอฟท์ เฟส 8.2 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภทที่ดินเปล่า จำนวน 32 แปลง และจะระบุในสัญญาซื้อขายกับผู้ซื้อที่ดินในแต่ละแปลงว่าสามารถก่อสร้างได้เฉพาะบ้านเดี่ยวเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้น การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง เจ้าของที่ดินแต่ละแปลงเมื่อทำการก่อสร้างบ้านเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ในอาคาร - การติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้ตลอดเวลา - โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของ	- ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ - ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น - จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัย ออกจากอาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบล

ลงนาม อรรถพร อิ่มธรรม

(นายอรรถพร อิ่มธรรม)

บริษัท โบราณก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท โบราณก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

ลงนาม รวกศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาวรวกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

พฤษภาคม 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 2 จุด บริเวณด้านหน้าแปลงที่ 9 และด้านหน้าสวนสาธารณะ โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง • สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 9 จุด แบ่งเป็นบริเวณถนนภายในโครงการ จำนวน 4 จุด พร้อมทั้งติดตั้งบริเวณทางเข้า ออกโครงการ ด้านที่ติดกับถนนการะบายอมจำนวน 4 จุด แบ่งเป็นบริเวณทางเข้าโครงการผ่านแปลงที่ดินที่ 32 และบริเวณทางเข้าโครงการผ่านแปลงที่ดินที่ 10 โดยมีกล้องมองออกสู่ถนนการะบายอม และติดตั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด มีมุมมองของกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะ (ถนนบ้านยาว บางโจ) เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต • โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ซึ่งตั้งอยู่ภายในสวนหย่อมด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 84.34 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.52 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด • การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งพื้นที่ นอกจากนี้ ใน	• ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ • จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วน of พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง • จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน • จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลางไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน • หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน • ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	น้ำ เป็นต้น • ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วน of พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ • ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

ลงนาม

อรรถพร อธิธรรม

นายอรรถพร อธิธรรม (นายอรรถพร สิริ อธิธรรม)

บริษัท โบตานิก้า ไมเคิล สโตร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



Botanic Michael Store Co., Ltd.

ลงนาม

วราภรณ์ เสียวตระกูล

(นางสาววราภรณ์ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤศจิกายน 2565

ผู้แทนบริษัท เพียว แอควา จำกัด

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง โครงการสามารถขอรับความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขอเทศบาลตำบลศรีสุนทร ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและอุปกรณ์การดับเพลิงต่างๆ จึงสามารถช่วยลดความรุนแรงของปัญหาลงได้โดยไม่เสียเวลานานมากนัก นอกจากนี้จากการสอบถามประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าภายในชุมชนไม่มีปัญหาเกี่ยวกับเหตุร้ายหรือปัญหาอาชญากรรมมากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านอยู่อาศัย สวนยางพารา และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาดเล็กจำนวน 32 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-2-96.75 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,187.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 6.83 ของพื้นที่จำหน่าย และพื้นที่สวนหย่อมจำนวน 1 แปลง มีพื้นที่เท่ากับ 0-1-1.22 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 404.88 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,591.88 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร) ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 9.94 : 1	- จัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-2-96.75 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,187.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 6.83 ของพื้นที่จำหน่าย และพื้นที่สวนหย่อม จำนวน 1 แปลง มีพื้นที่เท่ากับ 0-1-1.22 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 404.88 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,591.88 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร) ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 9.94 : 1 (ผู้พักอาศัยในโครงการมีจำนวน 160 คน) - ภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นไม้ แคสตร พิกุล ทางนกงูยราชพฤกษ์ มากสง และหางนกยูงฝรั่ง ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น - การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความ	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม..... อรรถพร คุ้มทรัพย์กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายอรรถพร คุ้มทรัพย์) 
 บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2565

ลงนาม..... อภิญญา เลี้ยวชุกบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวอภิญญา เลี้ยวชุก)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤศจิกายน 2565



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ผู้พักอาศัยในโครงการมีจำนวน 160 คน) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นไม้ แคสแต ฟิกุล หางนกยูง ราชพฤกษ์ หมากสง และหางนกยูงฝรั่ง ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ซึ่งทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ดิน เชน ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	สดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย • สาธารณูปโภคประเภททรัพย์สินส่วนกลางเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้จัดสรรที่ดินดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผังจนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ และต้องดูแลจนกว่าจะหมดหน้าที่	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงาน ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โบทาเนก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลงนาม

อรรถพร อัครธรรม

(นายอรรถพร อัครธรรม)

บริษัท โบทาเนก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท โบทาเนก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
Botanic Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม

วรกศ เอี่ยมตระกูล

(นางสาววรกศ เอี่ยมตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤศจิกายน 2565



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ เฟส 8.2 ของบริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (081-893-2113)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (081-893-2113)
3. คุณภาพอากาศ	ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (081-893-2113)
4. คุณภาพเสียง	ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการที่ใกล้กับห้องแถวให้เข้าชั้นเดียวของบุคคลอื่น	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (081-893-2113)
5. ความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการที่ใกล้กับห้องแถวให้เข้าชั้นเดียวของบุคคลอื่น	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (081-893-2113)
6. การระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ เกินน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (081-893-2113)
7. การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ออกขนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลศรีสุนทรเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (081-893-2113)
8. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (081-893-2113)

ลงนาม 

(นายอรรณณสิทธิ์ อันทรรต)

บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
Botanika Modern Loft Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด

บริษัท เพียว แอควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ตลอดเวลา		
9 เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการลงสอบถามความความคิดเห็น	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (081-893-2113)
10. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (081-893-2113)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้อย่างถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (081-893-2113)
12. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการขรุขระของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (081-893-2113)
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำสำรองของบ้านในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (081-893-2113)
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำริมถนนบ้านยา บางโจ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (081-893-2113)
3. การจัดการน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (081-893-2113)

ลงนาม อรรถสิทธิ์ อันทระ

(นายอรรถสิทธิ์ อันทระ)

บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

Bo Tanika Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม

วราภรณ์ เสียวตระกูล

(นางสาววราภรณ์ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

พฤศจิกายน 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในพื้นที่ของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - ซิลิโพลี	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - การกำจัดมูลฝอยของโครงการ เนื่องจากเทศบาลตำบลศรีสุนทรไม่สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้ โครงการต้องจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลศรีสุนทรให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (081-893-2113)
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (081-893-2113)
6. เศรษฐกิจและสังคม	ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (081-893-2113)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (081-893-2113)

ลงนาม อรรถพร อินทรธำ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอรรถพร อินทรธำ)
บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2565

ลงนาม อภิญญา เลี้ยวตา ผู้จัดการโครงการ
(นางสาวอภิญญา เลี้ยวตา)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤศจิกายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (081-893-2113)
9. สุขอนามัยภาพ/ทัศนียภาพ	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม้เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด (081-893-2113)

หมายเหตุ: ชั่วก่อนสร้าง โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึง

เดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ช่วงดำเนินการ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด) หมายเลขโทรศัพท์ 081-893-2113 เป็นผู้รับผิดชอบ

ลงนาม

อรรถพร อัครธร

(นายอรรถพร อัครธร)

บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
Bothanika Modern Loft Co., Ltd.

ลงนาม

วราภรณ์ เชื้อขจรกุล

(นางสาววราภรณ์ เชื้อขจรกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤศจิกายน 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน โบราณนา โมเดิร์น ลอฟท์ เฟส 3

เนื้อที่ 15 ไร่ 3 งาน 30 ตารางวา (31,300 ตารางวา) เลขที่ 10-3-44-97 ไร่ (4,344.97 ตร.ว.)

เลขที่ 10-3-44-97 ไร่ (4,344.97 ตร.ว.) เลขที่ 10-3-44-97 ไร่ (4,344.97 ตร.ว.)

เลขที่ 10-3-44-97 ไร่ (4,344.97 ตร.ว.) เลขที่ 10-3-44-97 ไร่ (4,344.97 ตร.ว.)

เลขที่ 10-3-44-97 ไร่ (4,344.97 ตร.ว.) เลขที่ 10-3-44-97 ไร่ (4,344.97 ตร.ว.)



รายละเอียดโครงการ

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 32 แปลง เนื้อที่ 10-3-44-97 ไร่ (4,344.97 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินแปลง จำนวน 32 แปลง เนื้อที่ 10-3-44-97 ไร่ (4,344.97 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินแปลง มากสุด เนื้อที่ 214.06 ตร.ว. 6
 - แปลงที่ดินแปลง น้อยสุด เนื้อที่ 117.06 ตร.ว. 5
- พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน (ที่ดินแปลง) เนื้อที่ 0-0-20.66 ไร่ (20.66 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินสวนหย่อม 3 แปลง เนื้อที่ 0-1-01.22 ไร่ (101.22 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-2-96.75 ไร่ (296.75 ตร.ว.)

ที่ดิน 8.83 ไร่ ของพื้นที่จำหน่าย
- พื้นที่ถนนแล่งทางเท้า เนื้อที่ 2-1-71.64 ไร่ (971.64 ตร.ว.)
- พื้นที่จุดพักรถผู้โดยสารและท่าจอดไฟฟ้า เนื้อที่ 0-0-19.16 ไร่ (19.16 ตร.ว.)

ลงนาม

อรรถสิทธิ์ อิ่มสุข

(นายอรรถสิทธิ์ อิ่มสุข)

บริษัท โบราณนา โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
พุดฉิกายัน 2565

ลงนาม

วรงค์ ไชยธรรมะกุล

(นางสาววรงค์ ไชยธรรมะกุล)
บริษัท เพียว แควดควา จำกัด
พุดฉิกายัน 2565



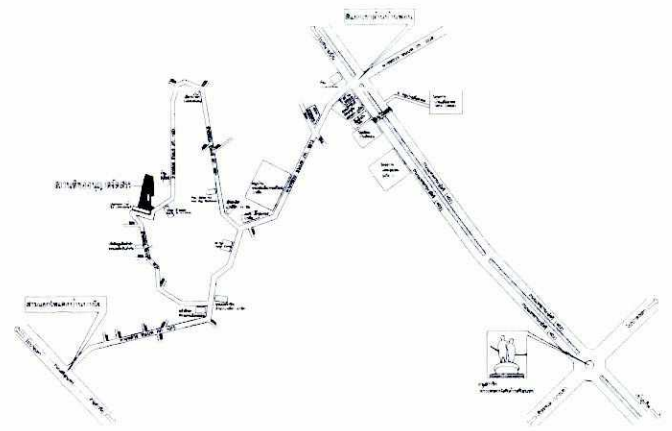
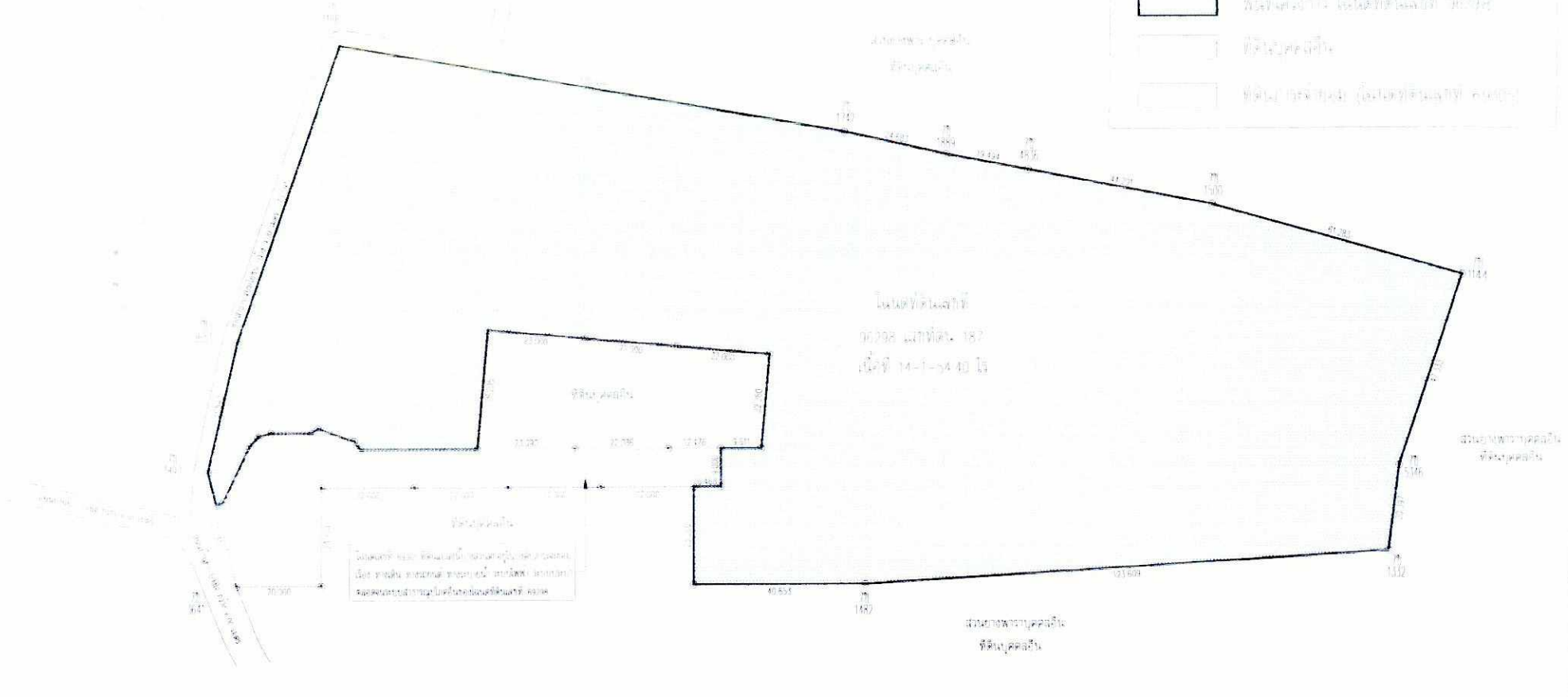
หน้า 47/61

ผังแบ่งแปลงที่ดิน
มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน โบราณนา โมเดิร์น ลอฟท์ เฟส 3/2	
โฉนดที่ดินเลขที่ 69298 เนื้อที่ 14-1-54.40 ไร่ 6.8 ไร่ 3 งาน 30 ตารางวา	
เจ้าของ	บริษัท โบราณนา โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
สถาปนิก	นายสุวิทย์ เจริญสิน 7742
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ 8122
เขียนแบบ	นายวัชรกร ไชยธรรมะกุล 8122
แบบแสดง	ผังแบ่งแปลงที่ดิน

คำอธิบายสัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ โฉนดที่ดินเลขที่ 60298
- พื้นที่บริเวณที่ดิน
- พื้นที่บริเวณที่ดิน (โฉนดที่ดินเลขที่ 60298)



ผังค่อโฉนดที่ดิน
มาตราส่วน 1:500

ส่งนาม **อรรถวิทย์ อธิมา** กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอรรถวิทย์ อธิมา)
บริษัท โบทานิก้า ไมเดิร์น สลฟท์ เฟส 8 จำกัด
พุดฉิกายัน 2565

ส่งนาม **วรงค์ เสือขจรกุล** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรงค์ เสือขจรกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พุดฉิกายัน 2565

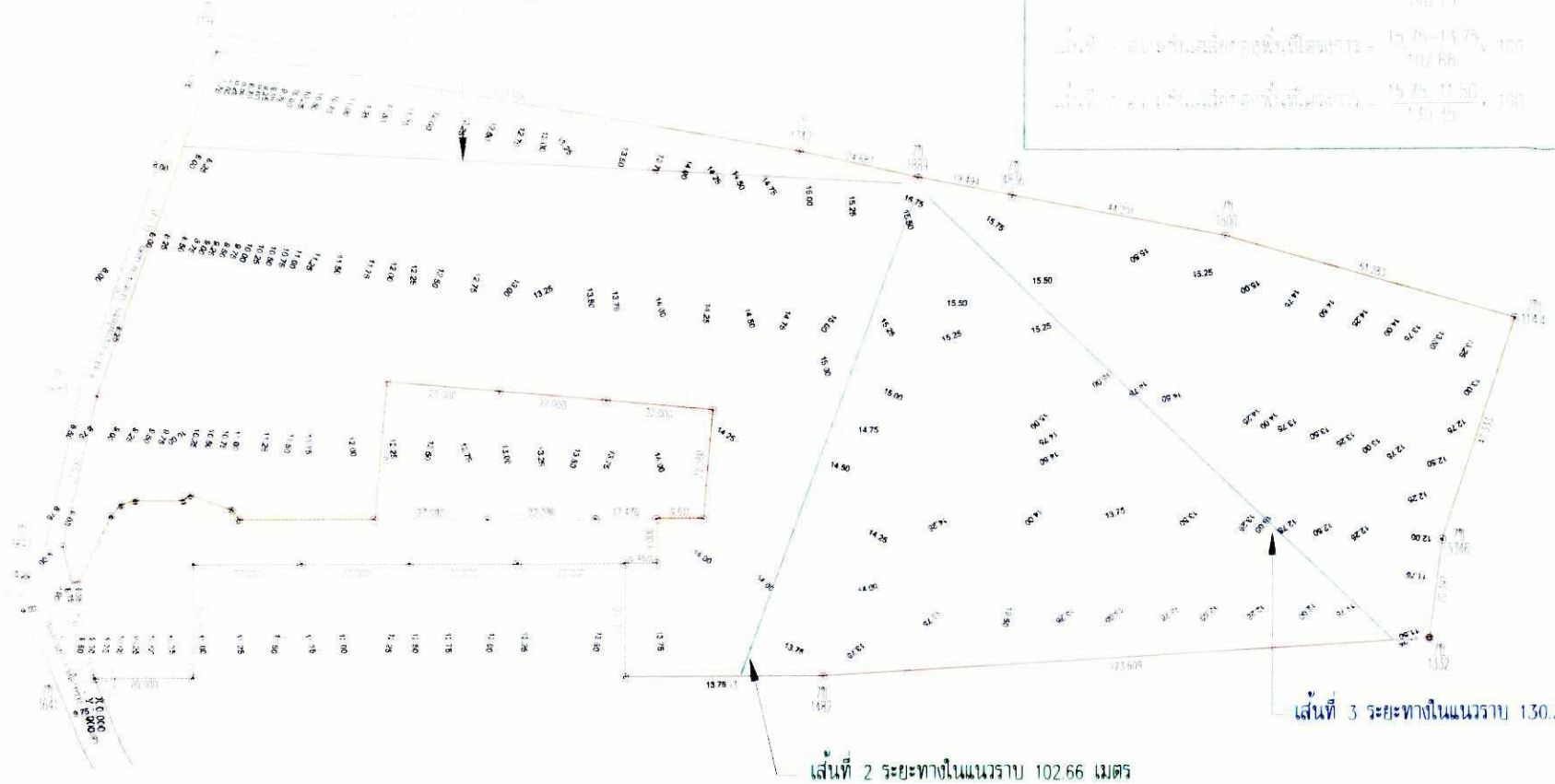


โครงการจัดสรรที่ดิน โบทานิก้า ไมเดิร์น สลฟท์ เฟส 8 2	
โฉนดที่ดินเลขที่	60298 เนื้อที่ 14-1-54.40 ไร่
โฉนดที่ดินเลขที่	ม. 6 ต.ศรีสุนทร อ.ตลาด จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบทานิก้า ไมเดิร์น สลฟท์ จำกัด
สถาปนิก	นายสุกสิทธิ์ เจริญสิน รหัส 2742
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิทธิ์ รหัส 2288
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บวส.กส
แบบแสดง	ผังค่อโฉนดที่ดิน

เส้นที่ 1 ระยะทางในแนวราบ 146.79 เมตร

ตารางคำนวณพื้นที่โครงการ

พื้นที่ =	พื้นที่รวมโครงการ (ที่ดินรวม)	$\frac{3.63-1.13}{146.79} \times 100 = 2.38\%$
พื้นที่ =	พื้นที่รวมโครงการ (ที่ดินรวม)	$\frac{3.63-1.13}{146.79} \times 100 = 2.38\%$
พื้นที่ =	พื้นที่รวมโครงการ (ที่ดินรวม)	$\frac{3.63-1.13}{146.79} \times 100 = 2.38\%$



คำอธิบายสัญลักษณ์



ที่ดินบุคคลอื่น



ที่ดินการจำนอง (โฉนดที่ดินเลขที่ 69305)



ผังความลาดชันเฉลี่ยของพื้นที่โครงการ

มาตราส่วน

1:500

ลงนาม **อรรถพร อิ่มเกษม**

(นายอรรถพร อิ่มเกษม)

บริษัท โยทานิก้า โมเดิร์น สโพรท์ จำกัด

พุดจิกายัน 2565

กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท โยทานิก้า โมเดิร์น สโพรท์ จำกัด
Pure Aqua Modern Life Co., Ltd.

ลงนาม **วรเทพ เชื้อขาวกุล**

(นางสาววรเทพ เชื้อขาวกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พุดจิกายัน 2565

บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิลงนาม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน โยทานิก้า โมเดิร์น สโพรท์ เฟส 8-2	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 69298 เนื้อที่ 14-1-54.40 ไร่ 6 ค.ต.ร.ส.น.ท.ร. อ.ถ.ล.ง. จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โยทานิก้า โมเดิร์น สโพรท์ จำกัด
สถาปนิก	นายสุภสิทธิ์ เจริญสิน ภูสณ 27742
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ ภูสณ 27742
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล ภูสณ 27742
แบบแสดง	ผังความลาดชันในพื้นที่โครงการ
หน้า	49/81

เส้นที่ 3 ระยะทางในแนวราบแปลงที่ดินขายแปลงที่ 30 เท่ากับ 24.82 เมตร

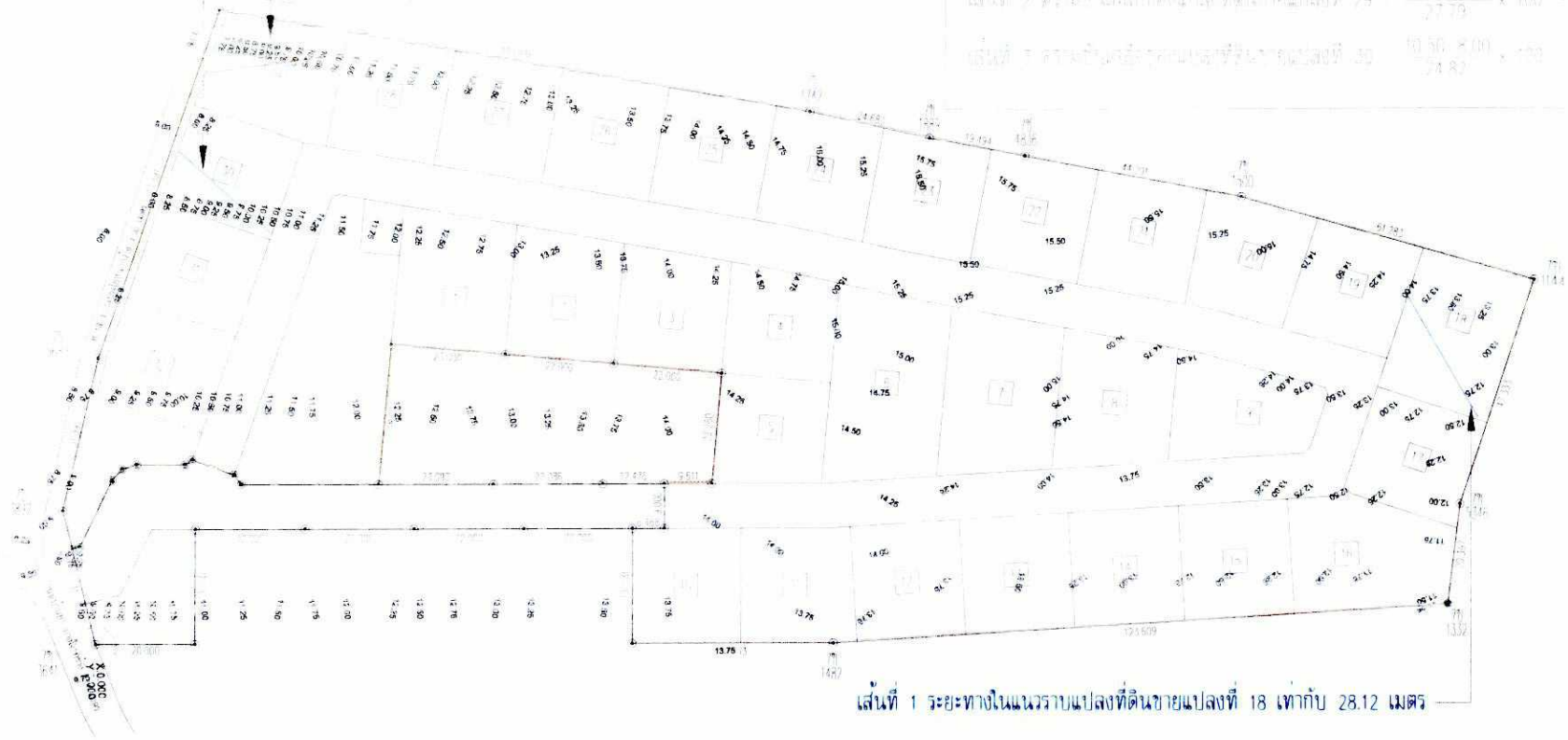
เส้นที่ 2 ระยะทางในแนวราบแปลงที่ดินขายแปลงที่ 29 เท่ากับ 27.79 เมตร

ความชันเฉลี่ยของแปลงที่ดินขาย (คิดแปลงที่มีความชันเฉลี่ยมากที่สุด 3 แปลง)

เส้นที่ 1 ความชันเฉลี่ยของแปลงที่ดินขายแปลงที่ 30 = $\frac{14.00 - 12.70}{10} \times 100 = 13\%$

เส้นที่ 2 ความชันเฉลี่ยของแปลงที่ดินขายแปลงที่ 29 = $\frac{10.70 - 7.75}{27.79} \times 100 = 10.81\%$

เส้นที่ 3 ความชันเฉลี่ยของแปลงที่ดินขายแปลงที่ 30 = $\frac{10.50 - 8.00}{24.82} \times 100 = 10.07\%$



คำอธิบายสัญลักษณ์



ที่ดินเขตสงวน



ที่ดินการจำนอง (โฉนดที่ดินเลขที่ 69305)



ผังความลาดชันเฉลี่ยของแปลงที่ดินขาย

ขนาดหน้า

1:500

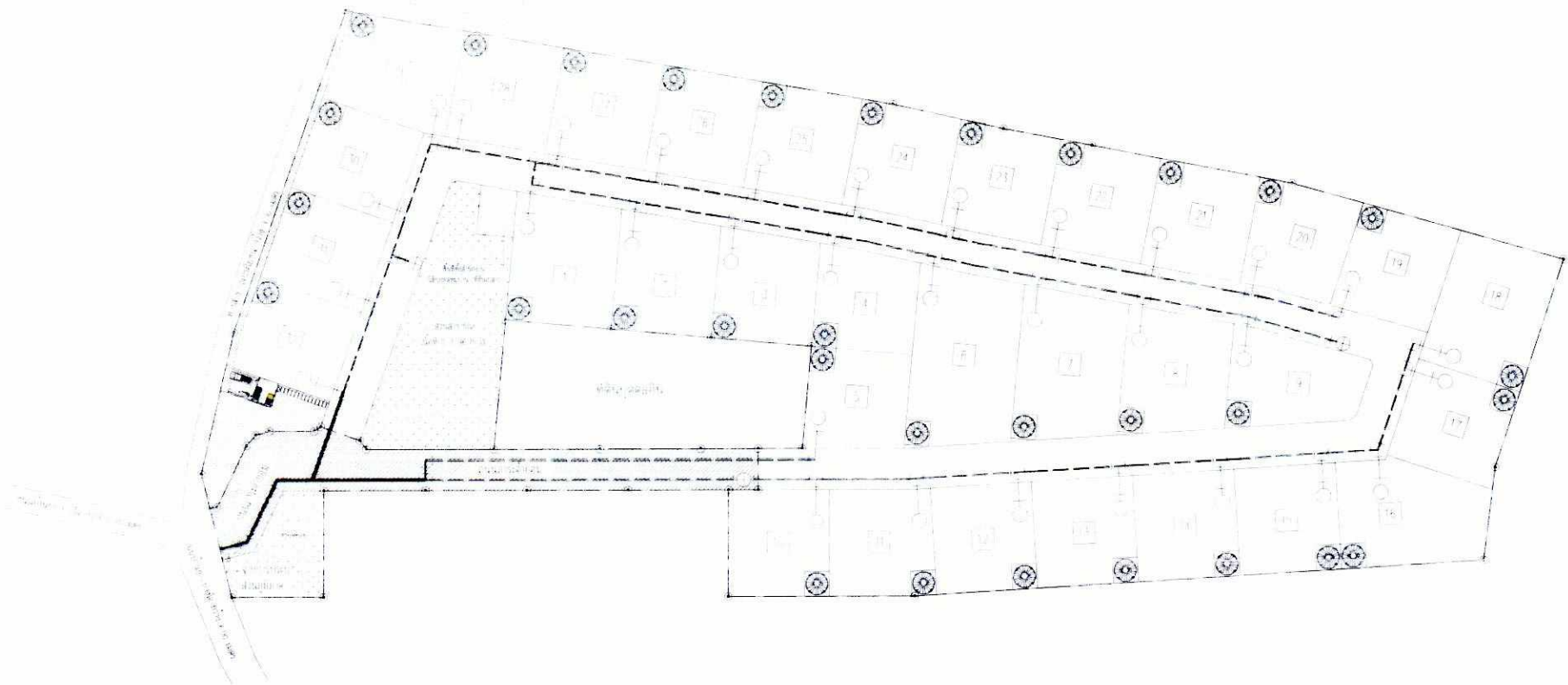
ลงนาม **อรรถวิทย์ อัครพร** กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเศรษฐสิทธิ์ อัครพรวิทย์)
บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น สลอฟท์ จำกัด
พุดฉิกายัน 2563



ลงนาม **อรรถวิทย์ อัครพร** ผู้จัดการโครงการ
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แควคควา จำกัด
พุดฉิกายัน 2563

ผู้ดูแลโครงการตามสัญญา
บริษัท เพียว แควคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน	โบทานิก้า โมเดิร์น สลอฟท์ เฟส 8.2
โฉนดที่ดินเลขที่	69298 เนื้อที่ 14-1-54.40 ไร่
ม.6 ด.ศรีสุนทร	คลอง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบทานิก้า โมเดิร์น สลอฟท์ จำกัด
สถาปนิก	นายสุกสิทธิ์ ศรีบุญสิน รหัส 27402
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ รหัส 27402
เขียนแบบ	นายวิรัชกร ไชยผล บวส.กส
แบบแสดง	ผังความลาดชันแปลงที่ดินขาย
หน้า	50/51
เลขที่	4



สัญลักษณ์ ประปา

-----	แนวท่อประปา P.E Ø 50
-----	แนวท่อประปา P.E Ø 100
⊕	ข้อต่อ 4 ทง
⊕	ข้อต่อ 3 ทง
⊕	ข้อต่อ 90 องศา
⊕	มิเตอร์ และท่อประปา 1" ต่อเข้าบ้าน
⊕	ปลั๊กอุดปลายท่อ
⊕	หัวดับเพลิง
⊕	ประตุน้ำ
⊕	ก๊อกสนาม
⊕	ถังเก็บน้ำสำรองวางบนดิน



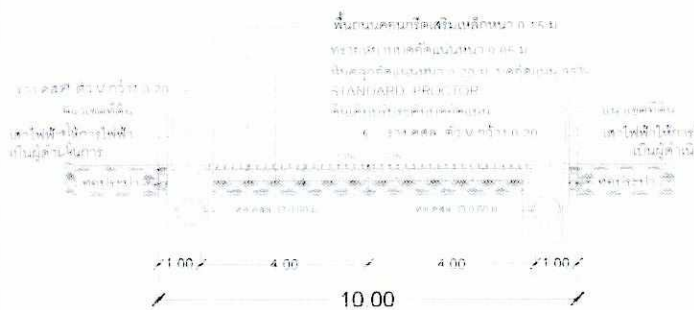
ผังระบบประปา มาตราส่วน 1:500

ส่งนาม **บริษัท โอทีเอส** (นายอรอนสิทธิ์ อิ่มทรชิต)
(นายอรอนสิทธิ์ อิ่มทรชิต)
บริษัท โอทีเอส จำกัด
พุดฉิกายัน 2565

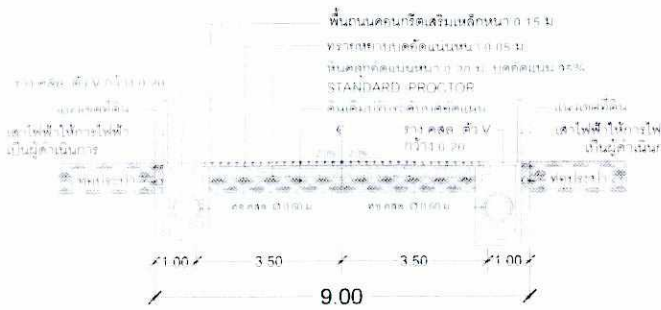
ส่งนาม **บริษัท เพียว แคว จำกัด** (นางสาววรรณกต เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แคว จำกัด
พุดฉิกายัน 2565

Pure Aqua Co., Ltd.

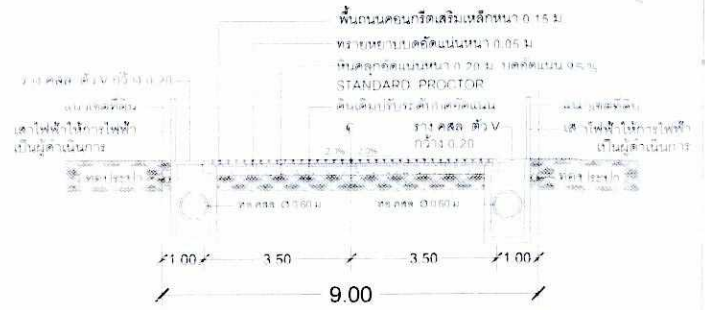
โครงการจัดสรรที่ดิน โปทาน้ำ ไนเดิร์น สลฟท์ เฟส 2	
โฉนดที่ดินเลขที่ 09298 เนื้อที่ 14-1-54 40 13	ม. 5 ต.ศรีสุนทร อ.ตลาด จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โปทาน้ำ ไนเดิร์น สลฟท์ จำกัด
สถาปนิก	นายสุรสิทธิ์ เจริญสิน 7740
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุญสิงห์ 7740
เขียนแบบ	นายวิมลกร ไชยผล บวส.กส
แบบแสดง	ผังระบบประปา



รูปตัด A-A แสดงถนนการกระจายทางเท้ากว้าง 10.00 ม. (ทค. คสล. 0.60 ม.)



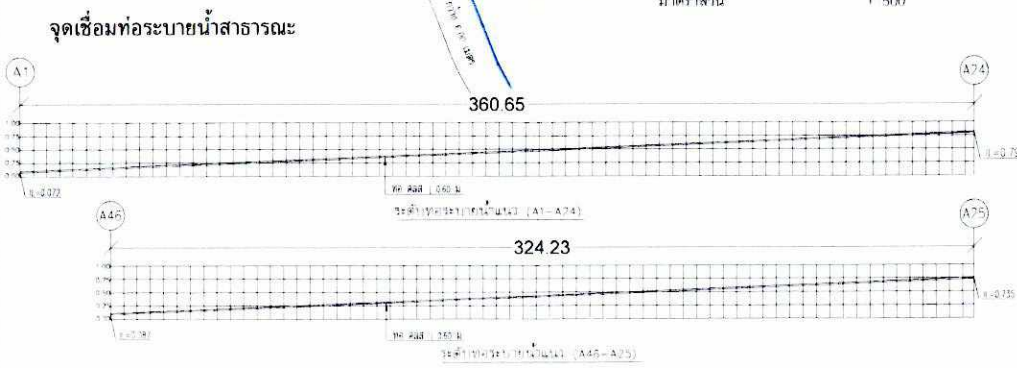
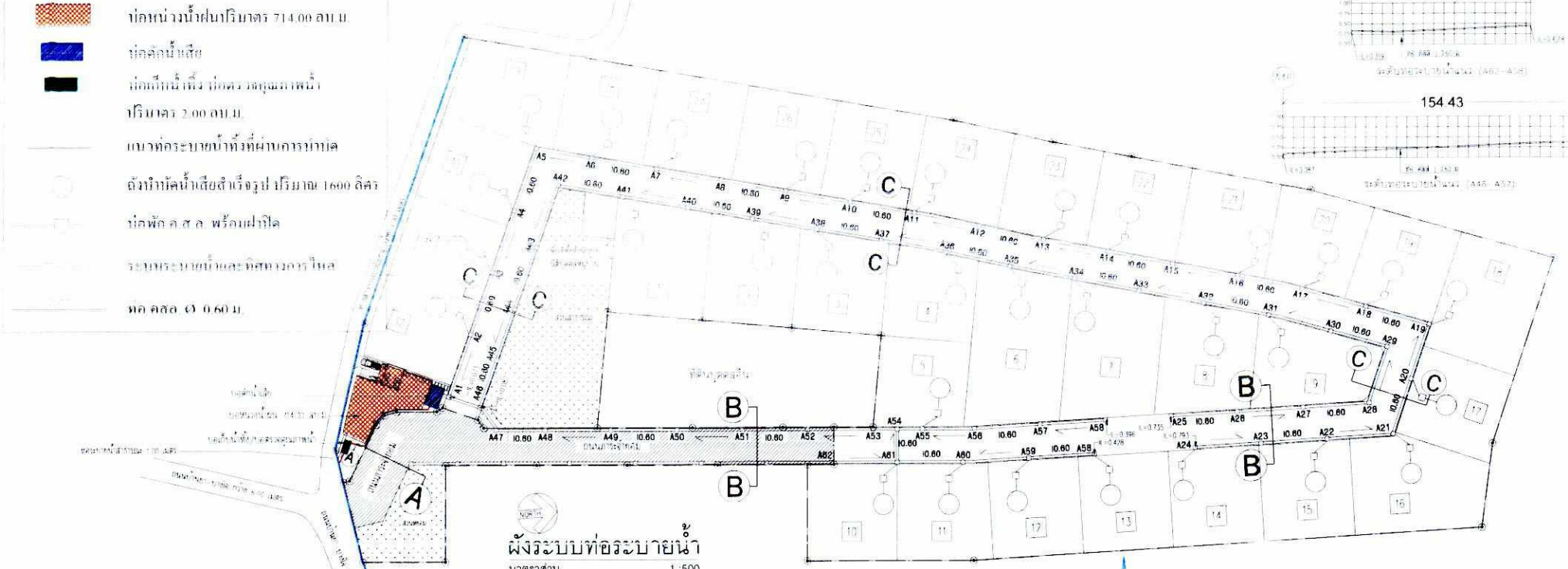
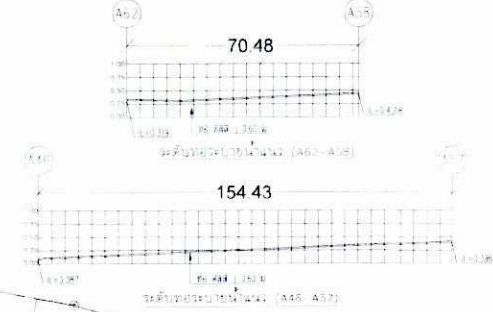
รูปตัด B-B แสดงถนนการกระจายทางเท้ากว้าง 9.00 ม. (ทค. คสล. 0.60 ม.)



รูปตัด C-C แสดงถนนการกระจายทางเท้ากว้าง 9.00 ม. (ทค. คสล. 0.60 ม.)

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- บ่อน้ำบึงผืนปริมมาตร 714.00 ไร่
- บ่อคลอรีนเสีย
- บ่อเก็บน้ำทิ้ง บ่อกรองขุ่นผืนปริมมาตร 2.00 ไร่
- แนวท่อระบายน้ำที่ผ่านการทำบ่อ
- ตัวบ่อน้ำบึงผืนปริมมาตร 1600 ลิตร
- บ่อพักค.ส.ล. พร้อมเปิด
- ระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำ
- ทค. คสล. 0.60 ม.

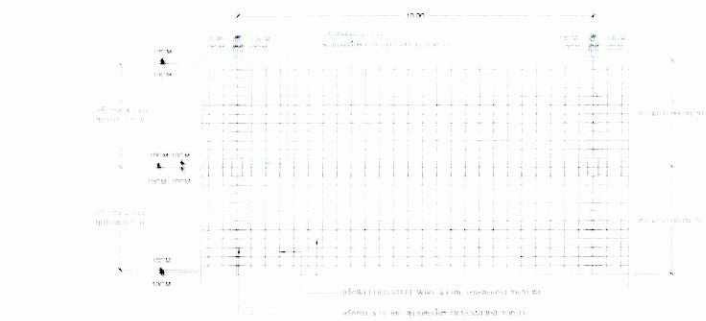


ลงนาม **อรุณรัตน์ อธิสุข** กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอรุณรัตน์ อธิสุข)
บริษัท โบราณิก้า ไมเคิล สลอฟท์ จำกัด
พุดฉิกายัน 2565

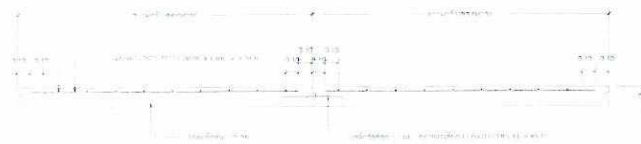
ลงนาม **วราภรณ์ คุ้มทอง** ผู้จัดการ
(นางสาววราภรณ์ คุ้มทอง)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พุดฉิกายัน 2565



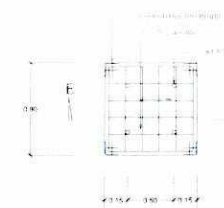
โครงการจัดสรรที่ดิน โบราณิก้า ไมเคิล สลอฟท์ เฟส 2	
โฉนดที่ดินเลขที่	69298 เนื้อที่ 14-1-54.40 ไร่
เลขที่โฉนดที่ดิน	ม. 6 ต. ศรีสุนทร อ. ลพบุรี จ. ลพบุรี
เจ้าของที่ดิน	บริษัท โบราณิก้า ไมเคิล สลอฟท์ จำกัด
สถาปนิก	นายสุเมธสิทธิ์ เจริญสิน 08-7742...
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิทธิ์ 08-2722...
เขียนแบบ	นายวิมลกร วิเศษผล บวส. 65
แบบแสดง	ผังระบบระบายน้ำ



แบบแปลนเหล็กเสริมหลัก



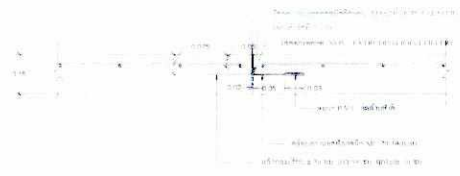
รูปตัดแสดงรายละเอียดการเสริมเหล็กทั่วทางคอนกรีตเสริมเหล็ก



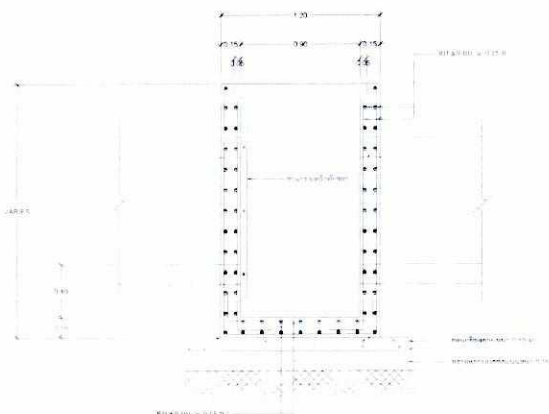
แปลนผ้าปิดฟัก



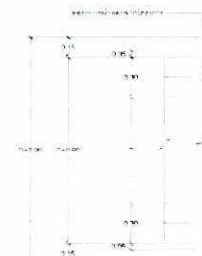
รูปตัด E-E



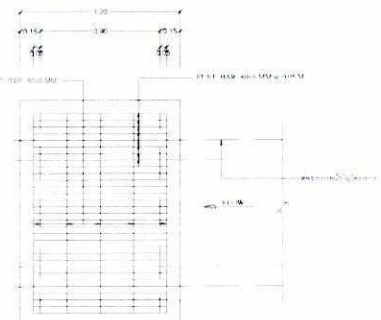
รอยต่อแผ่ขยาย (EXPANSION JOINT)



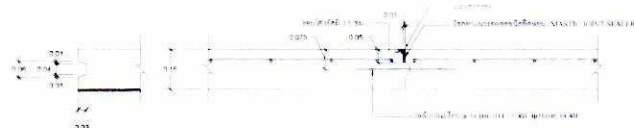
รูปตัดบ่อตรวจคุณภาพ



รายละเอียดผ้าปิดฟัก



แปลนบ่อตรวจคุณภาพ



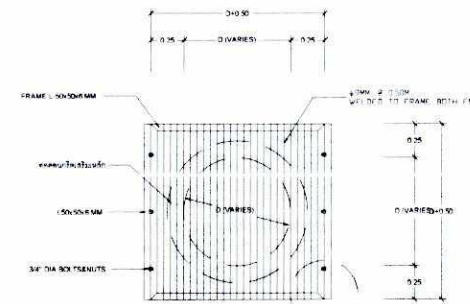
รอยต่อตามยาว (LONGITUDINAL JOINT)

ตารางแสดงขนาดบ่อตรวจคุณภาพ

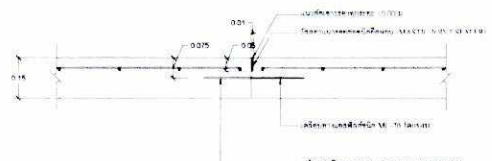
ขนาดบ่อตรวจคุณภาพ (ม.)	ความยาว (ม.)	ขนาดบ่อตรวจคุณภาพ (ม.)		หมายเหตุ
		กว้าง	ยาว	
10	0.7	1.00	0.40	บ่อ 1 เมตร
20	0.7	1.00	0.60	บ่อ 2 เมตร
30	0.7	1.00	0.80	บ่อ 3 เมตร
40	0.7	1.00	1.00	บ่อ 4 เมตร
50	0.7	1.00	1.20	บ่อ 5 เมตร
60	0.7	1.00	1.40	บ่อ 6 เมตร
70	0.7	1.00	1.60	บ่อ 7 เมตร
80	0.7	1.00	1.80	บ่อ 8 เมตร
90	0.7	1.00	2.00	บ่อ 9 เมตร
100	0.7	1.00	2.20	บ่อ 10 เมตร

หมายเหตุ

1. บ่อตรวจคุณภาพต้องเป็นรูปสี่เหลี่ยม
2. บ่อตรวจคุณภาพต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 1 เมตร x 0.4 เมตร และต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.4 เมตร x 0.4 เมตร
3. บ่อตรวจคุณภาพต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 1 เมตร x 0.4 เมตร
4. บ่อตรวจคุณภาพต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 1 เมตร x 0.4 เมตร
5. บ่อตรวจคุณภาพต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 1 เมตร x 0.4 เมตร



รูปด้านหน้าและกระดกขยี้



รอยต่อเมื่อยหด (CONTRACTION JOINT)

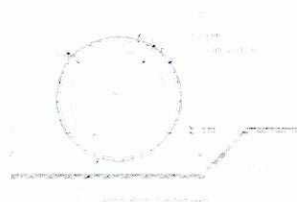
ลงนาม **อรรถพร อภิรักษ์**
(นายอรรถพร อภิรักษ์ วิศวกร)
บริษัท โบราณิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2565

ลงนาม **อรรถพร อภิรักษ์**
(นางสาวอรรถพร อภิรักษ์ วิศวกร)
บริษัท เพียว แควคควา จำกัด
พฤศจิกายน 2565



โครงการจัดสร้างที่ดิน โบราณิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ เฟส 2

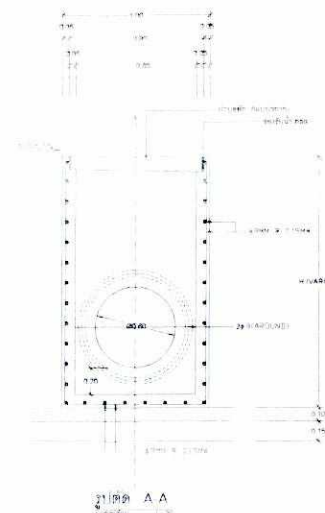
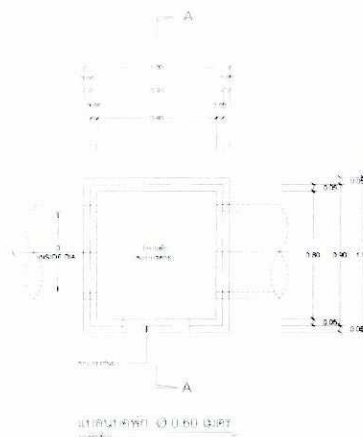
โฉนดที่ดินเลขที่	69988 เนื้อที่ 14-1-54.40 ไร่
โฉนดที่ดินเลขที่	ม. 6 ต.ศรีสุนทร อ.ทวาย จ.สมุทรสาคร
เจ้าของ	บริษัท โบราณิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
สถาปนิก	นายสุกสิทธิ์ เจริญสิน รหัส 7740
วิศวกร	นายเดวิดสัน บุณสิงห์ รหัส 7740
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล บวศ.ภส
แบบแปลน	แบบขยายถนน ดสล และ บ่อตรวจคุณภาพ



รูปตัดของบ่อบำบัดน้ำเสีย



แปลนบ่อบำบัดน้ำเสีย

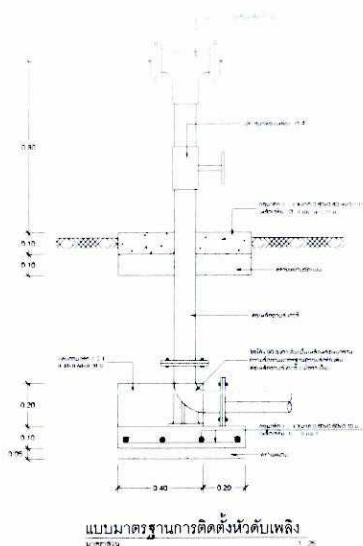


ตารางแสดงขนาดของฐานด้านล่างของบ่อบำบัดน้ำเสีย

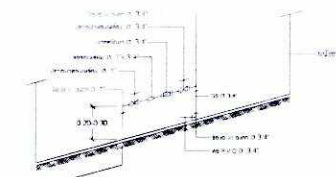
ขนาดของบ่อบำบัดน้ำเสีย (ม.)	ขนาดของฐานด้านล่าง (ม.)	ขนาดของฐานด้านล่าง (ม.)	ขนาดของฐานด้านล่าง (ม.)	ขนาดของฐานด้านล่าง (ม.)	ขนาดของฐานด้านล่าง (ม.)	ขนาดของฐานด้านล่าง (ม.)
ขนาดของบ่อบำบัดน้ำเสีย (ม.)	ขนาดของฐานด้านล่าง (ม.)	ขนาดของฐานด้านล่าง (ม.)	ขนาดของฐานด้านล่าง (ม.)	ขนาดของฐานด้านล่าง (ม.)	ขนาดของฐานด้านล่าง (ม.)	ขนาดของฐานด้านล่าง (ม.)
1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
6	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
7	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
8	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0

รายละเอียดของบ่อบำบัดน้ำเสีย

1. พื้นบ่อบำบัดน้ำเสียต้องเป็นพื้นแข็งและเรียบ
2. พื้นบ่อบำบัดน้ำเสียต้องเป็นพื้นแข็งและเรียบ
3. พื้นบ่อบำบัดน้ำเสียต้องเป็นพื้นแข็งและเรียบ
4. พื้นบ่อบำบัดน้ำเสียต้องเป็นพื้นแข็งและเรียบ
5. พื้นบ่อบำบัดน้ำเสียต้องเป็นพื้นแข็งและเรียบ
6. พื้นบ่อบำบัดน้ำเสียต้องเป็นพื้นแข็งและเรียบ
7. พื้นบ่อบำบัดน้ำเสียต้องเป็นพื้นแข็งและเรียบ
8. พื้นบ่อบำบัดน้ำเสียต้องเป็นพื้นแข็งและเรียบ



แบบมาตรฐานการติดตั้งหัวดับเพลิง

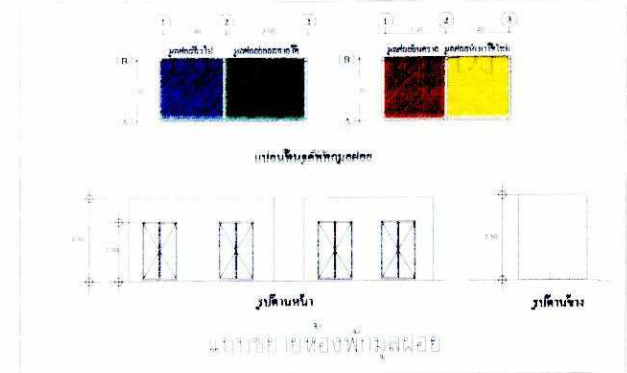
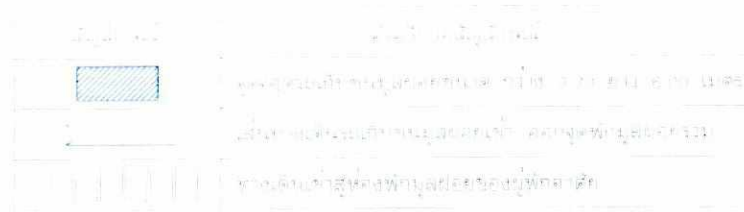


แบบแสดงการติดตั้งมาตรวัดน้ำมาตรเดียว Ø 3/4"

สงวนลิขสิทธิ์
(นายพรหมสิทธิ์ อันทะรุดี)
บริษัท ไบโทานิก้า โมเดิร์น สควพท์ จำกัด
พฤษภาคม 2565

สงวนลิขสิทธิ์
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2565

โครงการจัดสรรที่ดิน ไบโทานิก้า โมเดิร์น สควพท์ เฟส 2	
โฉนดที่ดินเลขที่	50298 เนื้อที่ 14-1-54.40 ไร่ 6 ศ. 3 ต.ศรีสุนทร อ.ตลาด จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ไบโทานิก้า โมเดิร์น สควพท์ จำกัด
สถาปนิก	นายสุภสิทธิ์ เจริญสิน 7742
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุตรสิงห์ 7742
เขียนแบบ	นายวิฑูรย์ วิเศษผล บวส.กส.
แบบแสดง	แบบขยายท่อ, บ่อพักน้ำ, หัวดับเพลิง



ผังตำแหน่งห้องฟักมูลฝอย
มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน โปทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ เฟส 8.2	
โฉนดที่ดินเลขที่	69298 เนื้อที่ 14-1-54 40 ไร่ 6 ศ 2 คีรีสุนทร อ.ดลสาร จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โปทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
สถาปนิก	นายสุภสิทธิ์ เจริญสิน กสศ. 2740
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุตรสิงห์ กสศ. 2740
เขียนแบบ	นายวิรัชกร ไชยธล บ.ร.ก.ส.
แบบแสดง	ตำแหน่งจุดพักมูลฝอย

ลงนาม **อรรถพร อภิธรรม** กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอรรถพร อภิธรรม)
บริษัท โปทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม **วราภรณ์ เลี้ยวกรกุล** ผู้จัดการโครงการ
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวกรกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2565

Pure Aqua Co., Ltd.

สัญลักษณ์	รายการ
	สายเคเบิล 4-core
	สายเคเบิล 12-core
	สายไฟแรงต่ำ 25 AWG
	สายไฟแรงสูง 50 AWG
	หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1000 kVA



ผังระบบไฟฟ้า
มาตราส่วน 1:500

โครงการจัดสรรที่ดิน โปทาน้ำ โมเดิร์น ลอฟท์ เฟส 8.2	
โฉนดเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 69298 เนื้อที่ 14-1-54 40 13
โฉนดเลขที่	ม. 6 ต. ศรีสุนทร อ. ตลิ่งชัน จ. กรุงเทพฯ
เจ้าของ	บริษัท โปทาน้ำ โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
สถาปนิก	นายสุกสิทธิ์ เจริญสิน ภูสณ 7740
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิทธิ์ ภูสณ 7740
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล ภูสณ 7740
แบบแปลน	ผังระบบไฟฟ้า

ลงนาม **วรเทพ ธีระกุล** กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ลงนาม **วรเทพ ธีระกุล** ผู้จัดการโครงการ
(นายสุกสิทธิ์ เจริญสิน ภูสณ) (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แคว จำกัด
บริษัท โปทาน้ำ โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด บริษัท เพียว แคว จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
พุดฉิกายัน 2565 พุดฉิกายัน 2565 หน้า 56/61

จุดติดตั้ง CCTV	ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV
	ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV (CCTV)
	ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV
	ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV



ผังระบบความปลอดภัย
มาตราส่วน 1:500

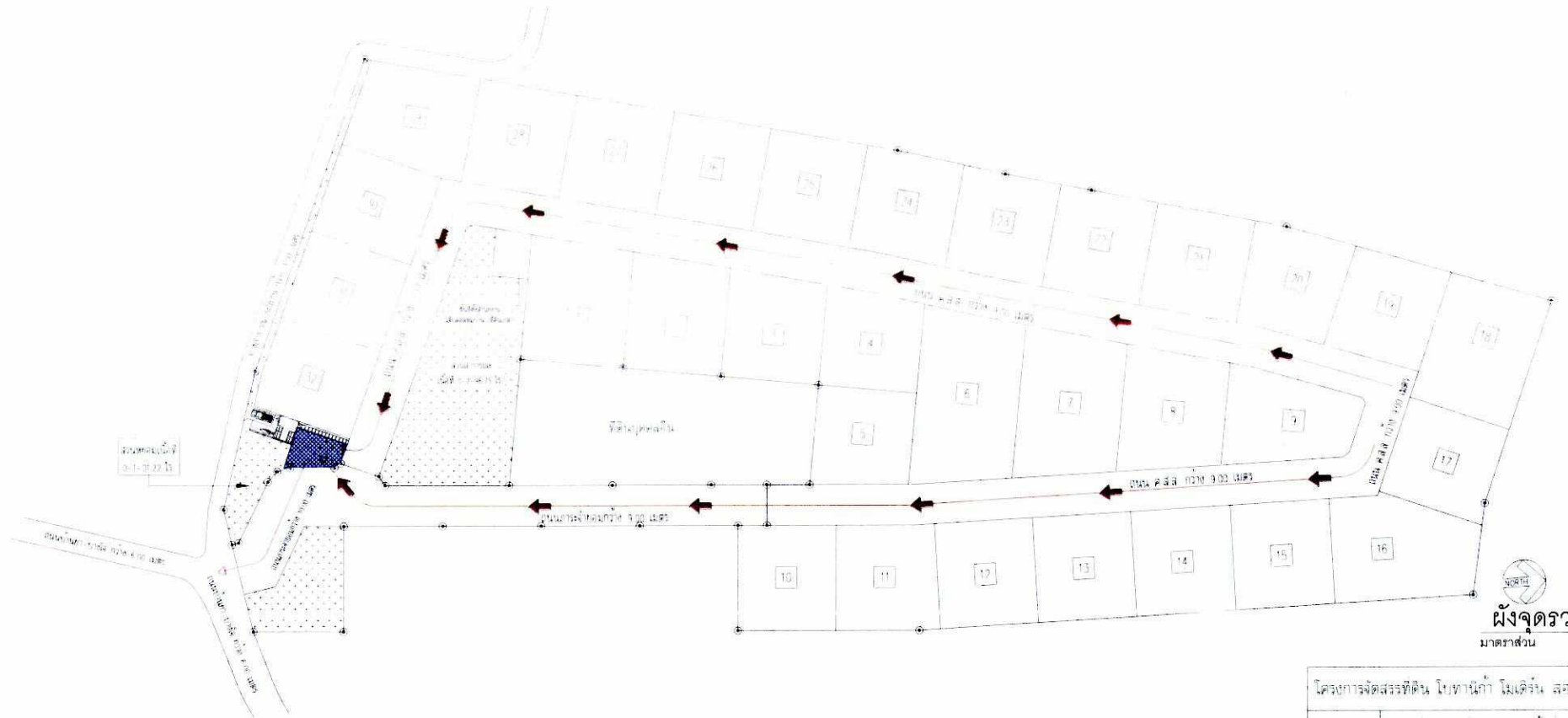
ลงนาม **อรรถพร อิ่มอรุณ**
(นายอรรถพร อิ่มอรุณ)
บริษัท โบราณวัตถุ โบราณคดี โบราณคดี จำกัด
พฤษภาคม 2565

ลงนาม **วราภรณ์ เสือทอง**
(นางสาววราภรณ์ เสือทอง)
บริษัท เพียว แควควา จำกัด
พฤษภาคม 2565



โครงการจัดสรรที่ดิน โบราณวัตถุ โบราณคดี เฟส 8.2	
โฉนดที่ดินเลขที่	69298 เนื้อที่ 14-1-54.40 ไร่
เจ้าของ	บริษัท โบราณวัตถุ โบราณคดี จำกัด
สถาปนิก	นายสุภสิทธิ์ เจริญสิน ภสท 7740
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ ภสท 77205
เขียนแบบ	นายวิเชตร วิเศษผล ปวสท
แบบแสดง	ผังระบบความปลอดภัย

 	คำชี้แจงสำหรับผู้จัดทำ พื้นที่ที่ดินรวมประมาณ 100 ไร่ 100 ตารางวา (100 ไร่) เนื้อที่ 1 ไร่ 100 ตารางวา 100 ตารางวา เส้นข้างถนนพหลโยธิน
--	--



ผังจัดรวมพล
มาตราส่วน 1:500

สงวนนาม **อรรถพร อภิธรรม**
(นายอรรถพร อภิธรรม)
บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด
พฤษภาคม 2565

สงวนนาม **อรรถพร อภิธรรม**
(นางสาวอรรถพร อภิธรรม)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน โปทาน้ำ โมเดิร์น สดฟท์ เฟส 2	
โฉนดที่ดินเลขที่	69298 เนื้อที่ 14-1-34-40 ไร่ 100 ตารางวา 100 ตารางวา
เจ้าของ	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด
สถาปนิก	นายสุกสิทธิ์ เจริญสิน 7740
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิทธิ์ 7740
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล ประถม
แบบแสดง	ผังจัดรวมพล

สัญลักษณ์	คำอธิบาย สัญลักษณ์
	ขนาดทางในโครงการ: กว้าง 9.00 เมตร
	ขนาดทางซ้าย/ขวา: กว้าง 3.00 - 4.00 เมตร
	เส้นเขตที่ดิน (ไม่จริง)
	ตำแหน่งที่ตั้งป้ายเตือนทางลัดความเร็ว
	ตำแหน่งที่ตั้งป้ายระงับโค้งจราจร



ผังระบบคมนาคม
มาตราส่วน 1:500

ลงนาม **อรรถพร อิ่มธรรม**
(นายอรรถพร อิ่มธรรม)
บริษัท โปทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
พฤษภาคม 2565



ลงนาม **วราภรณ์ ใสขจรกุล**
(นางสาววราภรณ์ ใสขจรกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2565



โครงการจัดสรรที่ดิน โปทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ เฟส 8.2	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 69298 เนื้อที่ 14-1-34.40 ไร่ 6 ค.ต.ศรีสุนทร อ.ตลาด จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โปทานิก้า โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
สถาปนิก	นายสุกสิทธ์ เจริญสิน รหัส 7740
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ รหัส 7730
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล บวส.กส
แบบแสดง	ผังระบบคมนาคม

พื้นที่สวนหย่อม จำนวน 1 แปลง		
สิ่งปลูกสร้าง	ชื่อไม้	เนื้อที่ (ตร.ม.)
	หญ้าหน้าวัด	404.88

สัญลักษณ์ระบบสารเรณูปลูกได้ดังนี้



ก่อนบ่มน้ำฝนปริมาตร 630.00 ลบ.ม.



บ่อคักน้ำเสีย



บ่อตรวจคุณภาพน้ำปริมาตร 1 ลบ.ม.

รายชื่อพันธุ์ไม้ (สวนสาธารณะ)

สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่การปลูก (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
1	1	ปาล์ม	Millingtonia hortensis	2	3.14	6.28
2	2	แคสเซีย	Spathodea campanulata	7	19.63	137.41
3	3	พิกุล	Mimusops elengi	4	12.56	50.24
4	4	หางนกยูง	Cassia fistula	3	7.07	21.21
5	5	ราชพฤกษ์	Cassia fistula	4	19.63	78.52
6	6	หมากสง	Areca catechu	3	7.07	21.21
7	7	หางนกยูงฝรั่ง	Delonix regia	5	19.63	98.15
รวม				28	-	413.02*
		หญ้าหน้าวัด	Zoysia matrella	-	-	773.98

รวมพื้นที่สวนสาธารณะเท่ากับ 1,187.00 ตารางเมตร**

* พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นร้อยละ 34.80 ของพื้นที่สวนสาธารณะ

** พื้นที่สวนสาธารณะคิดเป็นร้อยละ 6.83 ของพื้นที่ทั้งหมด



ผังพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1:500

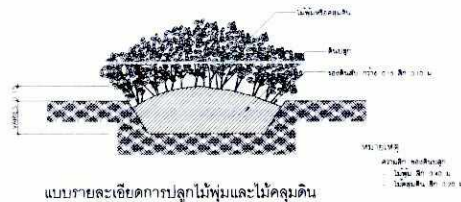
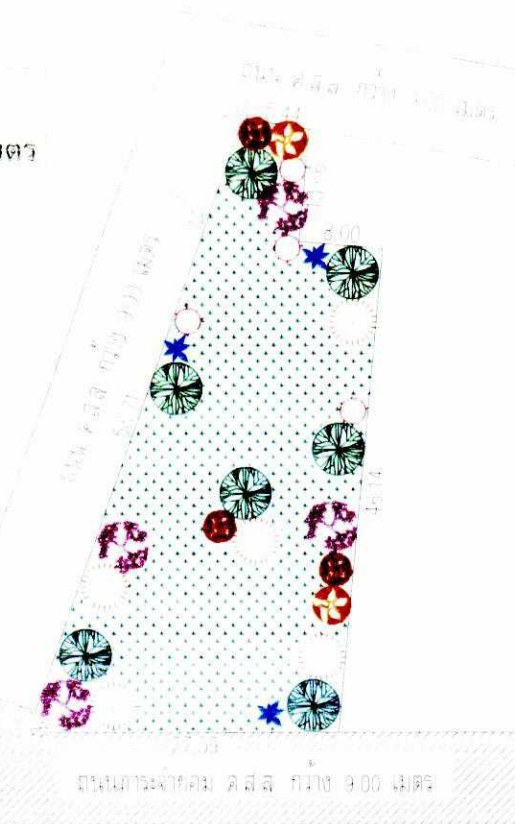
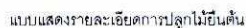
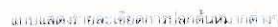
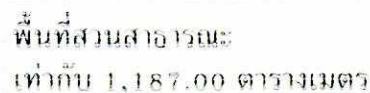
ลงนาม... **อรอนันต์ อิมมอร์** (นายอรอนันต์ อิมมอร์)
บริษัท โบราณคดี โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
พฤษภาคม 2565



ลงนาม... **อรรถ คุ้มมณฑล** (นายอรรถ คุ้มมณฑล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน โบราณคดี โมเดิร์น ลอฟท์ เฟส 8.2	
โฉนดที่ดินเลขที่	69298 เนื้อที่ 14-1-54.40 ไร่ 6 ต.ศรีสุนทร อ.ตลิ่งชัน จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบราณคดี โมเดิร์น ลอฟท์ จำกัด
สถาปนิก	นายสุภสิทธิ์ เจริญสิน ภสธ 7730
ภูมิสถาปนิก	นางสาวศุภมาส ทัพพะเนาะ ภ-ภส 545.55
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ ภก 2780
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล ภาสภส
แบบแปลน	ผังพื้นที่สีเขียว



สหพัฒน์ อสังหาริมทรัพย์ จำกัด
 (นางสาวบรรณสิทธิ์ อิ่มนวลรัตน์)
 บริษัท โจทย์บ้าน จำกัด
 พฤศจิกายน 2565

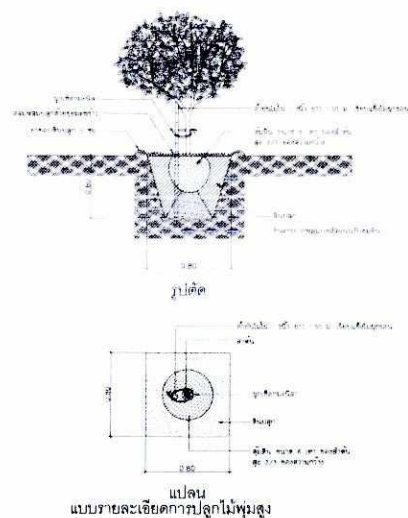
[illegible]

W47 61/61

ការវាយតម្លៃស្តីពីប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុ

ประวัติของชุด

1. ชุดหลักที่ใช้เป็นเครื่องแต่งกายพิธี งาน ในวัดไทย มีชื่อเรียกสั้น ๆ เรียกกันทั่วไปว่า ชุดพระ คือ
2. ครอบแก้วหรือมงกุฎทองคำประดับมณี และเครื่องประดับต่าง ๆ ที่สวมใส่ตามลำดับ
3. ใสศดคลุมตัวเพื่อปกปิดร่างกายให้เรียบร้อย และประดับด้วยเครื่องประดับต่าง ๆ ตามสมควร
4. หรือใส่ชุดที่เรียกว่าชุดเครื่องทรงพระภิกษุ คือชุดพระ 2-3 ชั้น เป็นเครื่องวางรองบิณฑบาต 3 ชั้น
5. ชุดประจำ สถานที่ หรือเครื่องทรงพระภิกษุ ประจำวัด มีชื่อเรียกสั้น ๆ ว่าชุดประจำวัด ลักษณะคล้ายชุดพระสงฆ์ คือใช้ผ้าขาวนวล



แปลง
แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มสูง

- | | |
|---|---------------|
|  | ปีป |
|  | แดแสต |
|  | พิกุล |
|  | หางนกยูง |
|  | ราชพฤกษ์ |
|  | หมากสง |
|  | หางนกยูงฝรั่ง |
|  | หญ้านวลน้อย |

ผังแสดงการจัดสวนในสวนสาธารณะ
มาตราส่วน 1 : 250

โครงการจัดสรรที่ดิน โบราณวัตถุ โบราณสถาน เลขที่ 82	
โฉนดและที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 69268 เนื้อที่ 14-1-34.40 ไร่ ม.6 ต.ตรีนวนพ. อ.ดงหลวง จ.สุโขทัย
เจ้าของ	บริษัท โบราณวัตถุ โบราณสถาน จำกัด
สถาปนิก	นายสุภสิทธิ์ เจริญสิน ภูมิล. 7740
ภูมิสถาปนิก	นางสาวดุจนิภา ศิพ.ศ. 14-ภูมิล. 545
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ ภูมิล. 7755
เขียนแบบ	นายวิฑูรย์ โครงการ บวรสกล
แบบแสดง	ผังการจัดสรรส่วนราชการ
	เลขที่ 13