

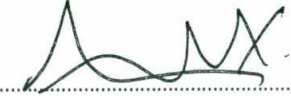
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีซี บริษัท พัทยา
(ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)
ของบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ตั้งอยู่ที่ 275/85 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด


.....
E.E.C. Home Co., Ltd.
(บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด)
กรรมการผู้ถือหุ้นของบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 1 จาก 106

ลงชื่อ.....


(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ดำเนินการโดย บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 275/85 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร A (อาคารโรงแรม) สูง 4 ชั้น และ อาคาร B (อาคารเอนกประสงค์) สูง 1 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ จำนวนห้องพักทั้งหมด 43 ห้อง จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ดำเนินการโดย บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)</p>	<p>- ตลอดระยะปรับปรุงโครงการและระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)</p>

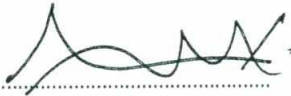


E.E.C. Home Co., Ltd.
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....


(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)</p> <p>- พื้นที่โครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)</p>	<p>- ตลอดระยะปรับปรุงโครงการและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะปรับปรุงโครงการและระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)</p>



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 3 จาก 106

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)	- ตลอดระยะปรับปรุงโครงการและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)



E.E.C. Home (นายเอก นิต เพ็ชรทองคำ)
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 4 จาก 106

ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)	- ตลอดระยะปรับปรุงโครงการและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)



E.E.C. Home (นายอนุต เพ็ชรทองคำ)
กรรมการผู้จัดการสำนักงานพลังงานบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	กิจกรรมการปรับปรุงโครงการจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นโรงแรม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากการปรับปรุงจะเป็นการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ภายในตัวอาคารเดิมและปรับปรุงบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วน ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินแต่อย่างใด และการปรับปรุงอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (มีอยู่เดิม) และติดตั้งรั้ว Steel, 24ga หนา 0.64 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ (เว้นบริเวณทางเข้า-ออก) ซึ่งช่วยลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี</p>
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A (อาคารโรงแรม) สูง 4 ชั้น และ อาคาร B (อาคารเอนกประสงค์) สูง 1 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ เสร็จเรียบร้อยแล้ว มีเพียงการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการและบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วน ได้แก่ เพิ่มพื้นที่ในส่วน LOBBY ห้อง INFORMATION ห้อง STORAGE เพิ่มสระว่ายน้ำ เพิ่มส่วนปฐมพยาบาล ปรับเพิ่มห้องน้ำผู้พิการ ปรับเพิ่มที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน และรายละเอียดอื่นๆ ซึ่งกิจกรรมต่างๆ อยู่ในพื้นที่จำกัดและใช้ระยะเวลาไม่นานในการปรับปรุง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (มีอยู่เดิม) และติดตั้งรั้ว Steel, 24ga หนา 0.64 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ (เว้นบริเวณทางเข้า-ออก) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าง เป็นสัดส่วน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ 3. ตรวจสอบผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน 	-



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 6 จาก 106

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>การรื้อถอนอาคารออกกำลังกายผลกระทบเพื่อใช้พื้นที่ในการก่อสร้างสระว่ายน้ำ ดังนั้น คาดว่าการรื้อถอนอาคารดังกล่าวอาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะเกิดในระยะรื้อถอนส่วนมากจะเกิดจากการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ ส่วนมากเป็นก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ ที่ใช้ในการขนส่งระยะปรับปรุงโครงการและเครื่องจักรกลต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) โดยหาความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ น้ำมันในการรื้อถอนอาคาร ประมาณ 0.0602 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.3436 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ $0.0602 + 0.3436 = 0.4038$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (มีอยู่เดิม) และติดตั้งรั้ว Steel, 24ga หนา 0.64 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ (เว้นบริเวณทางเข้า-ออก) ซึ่งช่วยลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ปิดคลุมรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ด้วยผ้าใบให้มิดชิด โดยผ้าใบทำด้วยวัสดุที่มีน้ำหนักเพียงพอ และมีเชือกผูกมัดกับรถทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัด TSP (24 ชม.) และ PM₁₀ (24 ชม.) และ CO (1 ชม.) บริเวณภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584 งบประมาณ : 30,000 บาท/ครั้ง</p>



E.E.C.
E.E.C. Home Co., Ltd.
(นายณัฐ เพ็ชรทองคำ)
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี ซอลูชันส์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ น้ำมันในการรื้อถอน ประมาณ 0.0083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.1641 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ปริมาณ 0.0083 + 0.1641 = 0.1724 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>3) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอน ประมาณ 0.0068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0183 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ปริมาณ 0.0068 + 0.0183 = 0.0251 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>7. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีพิเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>10. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิดในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>11. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>12. ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>13. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>14. ดูแลถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>15. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p>	



E.E.C. Home (ประเทศไทย)
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>4) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ น้ำมันในการรื้อถอน ประมาณ 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.9411 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าในระยะรื้อถอนจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ $0.0016 + 0.9411 = 0.9427$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละออง (TSP) ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ น้ำมันในการรื้อถอน ประมาณ 0.0036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าในระยะรื้อถอนจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) รวมเท่ากับ $0.0036 + 0.030 = 0.0336$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		



E.E.C. Home Co., Ltd.
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 9 จาก 106

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัททยา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>6) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ น้ำมันในการรื้อถอน ประมาณ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าในระยะรื้อถอนจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.0002 + 0.0160 = 0.0162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ คาดว่าน่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตาม ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองจากการปรับปรุงอาคารของโครงการ และการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง จะก่อให้เกิดมลภาวะที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ดังนี้</p>		



E.E.C. Home Co., Ltd.
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
สำนักงานบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจำง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทธา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ มีปริมาณ 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ $0.0015 + 0.030 = 0.0315$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะปรับปรุงโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เพิ่มขึ้น แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		



E.E.C. Home Co., Ltd.
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด (มหาชน) (ฝ่ายเทคนิค เพ็ชรทองคำ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 11 จาก 106

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทธา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโดยอ้างอิงจาก US.EPA, ESTIMATING PARTICULATE MATTER EMISSIONS FROM CONSTRUCTION OPERATIONS (1999) จะทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างร้อยละ 30 ของปริมาณฝุ่นละอองรวม ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30 ของปริมาณฝุ่นละอองรวม 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.0005 + 0.0160 = 0.0165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะปรับปรุงโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เพิ่มมากขึ้น แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



E.E.C. Home Co., Ltd.

บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

(นายณนิต เพ็ชรทองคำ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจำง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>(1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ น้ำมันในการปรับปรุงโครงการ ประมาณ 0.0092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.5497 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ $0.0092 + 0.5497 = 0.5589$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>(2) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ น้ำมันในการปรับปรุงโครงการ ประมาณ 0.0480 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ปริมาณ $0.0480 + 0.0151 = 0.0631$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>		



E.E.C.

E.E.C. Home Co., Ltd.

บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

(นายมนตรี เพ็ชรทองคำ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 13 จาก 106

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัททยา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(3) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ ประมาณ 0.0030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_x) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0654 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_x) ปริมาณ 0.0030 + 0.0654 = 0.0684 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>(4) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ น้ำมันในการปรับปรุงโครงการ ประมาณ 0.0034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.1538 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าในระยะปรับปรุงโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.0034 + 1.1538 = 1.1572 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		



(นายณนิต เพ็ชรทองคำ)
E.E.C. Home Co., Ltd.
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ชื่อบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจำง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัททยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลสารที่ตรวจวัดได้ บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลสารทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก กล่าวคือ ปริมาณมลสารทางอากาศที่เพิ่มขึ้นยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้มลสารทางอากาศเกิดขึ้นน้อยที่สุดกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ		
1.4 เสียง	การรื้ออาคารออกกำลังกายเพื่อใช้พื้นที่ในการก่อสร้างสรวายน้ำ อาจก่อให้เกิดเสียงจากการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ พบว่า 75.38-83.91 dB (A) โดยโครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบปิดทึบเป็นรั้วของพื้นที่ก่อสร้างซึ่งทำจาก Steel, 24ga หนา 0.64 มิลลิเมตร ยาวตลอดแนวอาคารของโครงการ ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 18 dB(A) ส่งผลให้ชุมชนโดยรอบโครงการได้ยินเสียงจากพื้นที่รื้อถอนลดลง อยู่ในช่วง 57.39-65.91 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (กำหนดไม่เกิน 70 dB(A)) และค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) (กำหนดไม่เกิน 115 dB(A))	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (มีอยู่เดิม) และติดตั้งรั้ว Steel, 24ga หนา 0.64 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ (เว้นบริเวณทางเข้า-ออก) เพื่อเป็นแนวลดระดับเสียงจากการปรับปรุงโครงการได้ในระดับหนึ่ง 2. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 3. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการปรับปรุงโครงการ 4. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก 5. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq24 ชั่วโมง, L_{max}, Ldn L90 และระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : 8,000 บาท/ครั้ง</p>



E.E.C. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 15 จาก 106

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>แหล่งกำเนิดเสียงในระยะการปรับปรุงโครงการ ส่วนใหญ่จะมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การปรับปรุงโครงสร้างบางส่วน และการเก็บงานและการตกแต่ง ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ สามารถประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ดังนี้</p> <p>จากการคำนวณข้างต้น พบว่า ที่ระยะประมาณ 2.00 เมตร จะได้ยินเสียงจากการปรับปรุงโครงสร้างบางส่วน และการเก็บงานและการตกแต่ง อยู่ในช่วง 93.98-97.98 dB (A)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะที่สามารถป้องกันเสียงดังรบกวนจากการทำกิจกรรมตัดกระเบื้อง ตัดเหล็ก เชื่อมเหล็กภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการปรับปรุงโครงการ 7. กำหนดช่วงเวลาในการดำเนินการปรับปรุงโครงการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดดำเนินการในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 8. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการปรับปรุงโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที และหากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ สามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง 10. จัดให้ทำป้ายแสดงชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 	



E.E.C. Home Co., Ltd.
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังที่เหลือส่วนใหญ่จะมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การปรับปรุงโครงสร้างบางส่วน รวมถึงการตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ ส่วนใหญ่เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse Noise) ภายในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งผลกระทบจากเสียงจะส่งผลกระทบต่อคนงานและอาจทำความเดือดร้อนรำคาญแก่บริเวณข้างเคียง โดยโครงการติดตั้ง Steel, 24ga หนา 0.64 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงได้ 18 dB(A) ส่งผลให้ชุมชนโดยรอบโครงการได้ยินเสียงจากการปรับปรุงโครงสร้างบางส่วน อยู่ในช่วง 66.29-47.10 dB(A) และจากการเก็บงานและการตกแต่ง อยู่ในช่วง 68.29-59.40 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (กำหนดไม่เกิน 70 dB(A)) และค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) (กำหนดไม่เกิน 115 dB(A))</p>		



E.E.C. Home (เอ.อี.ซี.โฮม) บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 17 จาก 106

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พทยา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>การรื้อถอนอาคารออกกำลังกาย จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้พื้นที่ในการก่อสร้างสระว่ายน้ำ ดังนั้น คาดว่าการรื้อถอนอาคารดังกล่าวอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ เช่น ใช้รถเจาะพร้อมจอบ (Hoe Ram) และเครื่องเจาะ Jack Hammer พบว่า การรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ ซึ่งแรงสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 0.3463-1.0933 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างแม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ และน้อยกว่า 5.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาในการดำเนินการปรับปรุงโครงการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดดำเนินการในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ถ้าจำเป็นต้องปฏิบัติงานเกินเวลาให้ขออนุญาตหน่วยงานให้ถูกต้อง และต้องเป็นการปฏิบัติงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน ถ่ายรูปภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนการปรับปรุงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการปรับปรุงโครงการ จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ก่อนการปรับปรุงโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งกำหนดการทำงาน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพทยา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี ตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity, PPV) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> ความสั่นสะเทือน ช่วงมีการรื้อถอนและรายงานผลการตรวจวัด โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง

โดย (นาย).....
E.E.C. Home Co., Ltd.
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นาย).....

(นาย).....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทธา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>โครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เสร็จเรียบร้อยแล้ว คงเหลือเฉพาะส่วนที่ปรับปรุงอาคารเท่านั้น โดยการสร้างลิฟต์ และก่อสร้างสระว่ายน้ำ ดังนั้น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงจะเกิดขึ้นจากการปรับปรุงอาคาร และรถบรรทุกที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากที่สุด</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงจะประเมินกิจกรรมการขนส่งวัสดุ และกิจกรรมการปรับปรุงอาคาร ซึ่งก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนสูงสุดในช่วงการปรับปรุงอาคารของโครงการ มีค่าความเร็วค่าสูงสุด 0.170 นิ้ว/วินาที หรือ 4.318 มิลลิเมตร/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุตหรือ 7,620 มิลลิเมตร</p> <p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น นั้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น การปรับปรุงโครงการจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารใกล้เคียง นอกจากนี้แล้วความสั่นสะเทือนยังอาจมีผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของมนุษย์ โดยพบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่รับรู้ได้ถึงความสั่นสะเทือน จะมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.0 มิลลิเมตร/วินาที และหากได้รับอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ จะอยู่ที่ระดับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.5 มิลลิเมตร/วินาที 5 ดังนั้น อาคารดังกล่าวจะได้รับผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนจากการปรับปรุงโครงการ ในระดับต่ำ</p>	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณโครงการ</p> <p>ดัชนีความสั่นสะเทือนที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <p>PPV,HZ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานรื้อถอน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.ซี.โฮม จำกัด</p> <p>งบประมาณ : 5,000 บาท/ครั้ง</p>

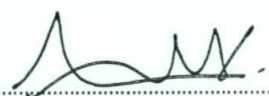


ลงชื่อ.....
นายณัฐ เพ็ชรทองคำ

E.E.C. วิศวกรผู้รับผิดชอบ
บริษัท อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....


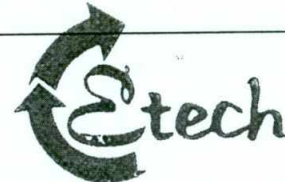
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัททยา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ 275/85 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสังคมเมือง ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ในระยะ 1,200 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใกล้ชายหาดวงศ์มาตย์ มากที่สุด มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 750 เมตร ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ปลา ปูเสฉวน ปูลม และหอย เป็นต้น ซึ่งบริเวณชายหาด ไม่มีการประมงแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณนี้เป็นสถานที่ท่องเที่ยว มีร้านค้า นักท่องเที่ยว และการลงเล่นน้ำของนักท่องเที่ยว เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการทั้งในระยะปรับปรุงโครงการและระยะดำเนินการโครงการและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพน้ำ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	-	-


E.E.C. Home (บริษัท เออีซีโฮม จำกัด)
บริษัท เออีซีโฮม จำกัด
ธันวาคม 2565


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทธา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การคมนาคม</p>	<p>ช่วงการปรับปรุงโครงการจะต้องมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้รถ และการใช้เส้นทางร่วมกับประชาชนโดยรอบ จึงต้องประเมินปริมาณรถที่จะนำมาใช้ สำหรับกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ รายละเอียดเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถขนส่งคนงาน โดยจำนวนคนงานก่อสร้าง 30 คน ใช้รถโดยสาร 6 ล้อ จำนวนรถ 3 เที่ยว/วัน คิดเป็น 3 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชั่วโมง (PCU/hr) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น และคนงานก่อสร้าง 30 คน - รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 5 เที่ยว/วัน คิดเป็น 5 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชั่วโมง (pcu/hr) โดยจะทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน <p>ทั้งนี้ พบว่า ระยะปรับปรุงโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้างเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน ผลกระทบด้านกรรมคานามในระยะปรับปรุงโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก ห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระเบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร 4. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนชอยนาเกลือ 14 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)</p> <p>งบประมาณ: ไม่มี</p>



E.E.C. Home Care (นาย) บิด เพ็ชรทองคำ
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัททยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ในระยะปรับปรุงโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย มูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงาน เช่น เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ หรือทำประโยชน์อย่างอื่นต่อไป</p> <p>มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน ประมาณ 30 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานประมาณ 30 กิโลกรัม/วัน โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) 2 ถัง มูลฝอยกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป (ถังน้ำเงิน) 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ซึ่งไม่มีการรั่วซึมพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ได้นาน 3 วัน เพื่อให้รถขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> ขยะที่เกิดจากการปรับปรุงโครงการ เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้นาน 3 วัน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้เมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัดและไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ข้างเคียงโครงการ หากฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจน จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ: ไม่มี</p>

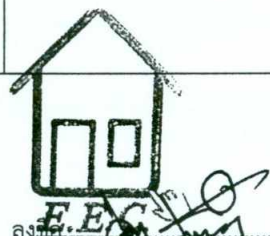

 ลงชื่อ E.E.C.
 E.E.C. (ออกแบบและวิศวกรรม)
 บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 ธันวาคม 2565


 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ [Signature]
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ติอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงหากฝ้ายดินต้องมีทลงโทะที่ชัดเจน 7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง 8. หลังจากที่มีการขนส่งขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดทุกครั้ง ต้องจัดให้มีคนงานตรวจสอบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเศษขยะมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ตะปู น๊อต เศษเหล็ก เศษไม้ เป็นต้น ตกหล่นจะต้องมีการนำไปกำจัดและทำความสะอาดถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการให้เรียบร้อย 9. ห้ามมีการเผาขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยขยะมูลฝอยทุกชนิดต้องมีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 10. ในส่วนของวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมในถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ ที่จัดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยาต่อไป	



.....
 E.E.C. Home Co., Ltd.
 บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด (เซอร์ทงคำ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

หน้า 24 จาก 106

.....
 ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทธา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคของพนักงานและผู้ควบคุมงานมีปริมาณน้อยมาก ประมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งปัจจุบันห้องน้ำของอาคารโครงการมีอยู่แล้ว พนักงานก่อสร้างสามารถใช้ห้องน้ำในอาคารโครงการได้ ดังนั้น ในช่วงการปรับปรุงโครงการจะเกิดผลกระทบต่อ การบำบัดน้ำเสียในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายออกจากโครงการเพื่อป้องกันเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำชั่วคราวและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดกว้าง 1 x 1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และบ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : 20,000 บาท/ครั้ง</p>



E.E.C. Home Quality
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
(นายณมิตร พุชรทองคำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทธา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการปรับปรุงโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการปรับปรุงโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้นในการปรับปรุงโครงการกรณีที่ดินตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดกว้าง 1 x 1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดกว้าง 1 x 1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งป้องกันไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอนเพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ 3. ห้ามไม่ให้คนงานกวาดเศษขยะหรือวัสดุก่อสร้างทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการที่เป็นจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี</p>



บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	การปรับปรุงโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยการดำเนินการปรับปรุงโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เนื่องจากความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะนี้มีไม่มากนัก คาดว่าการใช้ไฟฟ้าในช่วงการปรับปรุงโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 3. ติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี</p>
3.6 น้ำใช้	น้ำใช้สำหรับโครงการในระยะปรับปรุงโครงการ จะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยน้ำใช้ในระยะปรับปรุงโครงการสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง (ไป-กลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง) ประมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณใช้น้ำในระยะปรับปรุงโครงการ ประมาณ 5.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณน้อย ดังนั้น การใช้น้ำจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนในเขตพื้นที่จ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) แต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที 	-

E.E.C. Home Co., Ltd.
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ในการปรับปรุงโครงการอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากมีอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า จึงต้องมีการเดินสายไฟเพื่อรองรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครส่วนภูมิภาคเข้าสู่โครงการ รวมถึงยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในการก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>โครงการจึงเตรียมมาตรการป้องกันและควบคุมสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการปรับปรุงโครงการ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งถังเคมีดับเพลิง ภายในอาคารที่ทำการปรับปรุงจำนวน 1 ถัง/ชั้น ในจุดที่สามารถส่งเหตุได้ง่ายและสะดวกในการนำมาใช้งาน รวมทั้งฝึกให้คนงานก่อสร้างคุ้นเคยกับการใช้ถังดับเพลิงเคมี จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ตรวจสอบและจัดหาถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพพร้อมใช้งาน <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี</p>



E.E.C. Home
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
(นายอนุสิทธิ์ เพ็ชรทองคำ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 28 จาก 106

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้นสามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ ในช่วงการปรับปรุงโครงการ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางด้านสังคม ดังนี้</p> <p>- ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย : ระยะปรับปรุงโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 30 คน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในระยะปรับปรุงโครงการจึงเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้ระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการเพิ่มขึ้นของประชากรในระยะปรับปรุงโครงการจะเป็นผลกระทบทางลบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรคนำในพื้นที่ก่อสร้างทุก ๆ 1 เดือน 2. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ก่อนการปรับปรุงโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัย/อาคารบริเวณข้างเคียงเกี่ยวกับแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน 2. สอบถามผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในแง่สถานะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)</p> <p>งบประมาณ : ไม่มี</p>



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจำง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทธา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>- ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ : ระยะปรับปรุงโครงการคาดว่าจะมีพนักงานประมาณ 30 คน ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>- สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข : ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะปรับปรุงโครงการในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร</p>	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>8. อนุญาตให้นำคนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	


E.E.C.
 E.E.C. Home Co., Ltd.
 บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 ธันวาคม 2565


 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอลเลคชั่นส์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : เนื่องจากในระยะปรับปรุงโครงการจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งถึงแม้ว่าโครงการจะไม่ได้อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ การเข้ามาของคนงานอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีวัสดุเล่นการพนันและการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ส่วนในด้านการศึกษาจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>9. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมีวัสดุและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและโดยรอบ</p> <p>10. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>11. จัดให้มีเอกสารรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก</p>	



E.E.C. Home (นายสมิต เพ็ชรทองคำ)
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>- ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัย ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 30 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เมืองพัทยา จึงคาดว่าทำให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>- ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A (อาคารโรงแรม) สูง 4 ชั้น และอาคาร B (อาคารเอนกประสงค์) สูง 1 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ การพัฒนาที่ดินเป็นที่พักอาศัยในระยะปรับปรุงโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 30 คน ซึ่งจะช่วยให้รายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะปรับปรุงโครงการ แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>		



ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

หน้า 32 จาก 106

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>- ด้านการคมนาคมขนส่ง : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ขอยนาเกลือ 14 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในระยะปรับปรุงโครงการหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว</p> <p>- วัฒนธรรมและประเพณี : เนื่องจากพื้นที่เมืองพัทยา อยู่ในกลุ่มพื้นที่รองรับการขยายตัวของเมือง สภาพพื้นที่ของเขตเมืองพัทยาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และการค้า จึงทำให้เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านที่พักอาศัย และมีประชากรเป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงาน หรือเข้ามาหาที่อยู่ใหม่ในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น</p>		



E.E.C. Home Care (ไทยนิมิต เพ็ชรทองคำ)
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
การบริการผู้เช่าบ้านจลลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (1) การให้บริการด้าน สาธารณสุข</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการ มีคนงาน 30 คน ก่อให้เกิดภาวะ ในการดูแลรักษา เมื่อเข้ารับการรักษาในสถานบริการ โดยเฉพาะของภาครัฐ นอกจากนี้ยังมีความเสี่ยงในการเกิด โรคระบาดต่างๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้รับเหมาต้องจัดให้คนงานก่อสร้างทุกคนมีหลักประกัน สุขภาพ 2. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณ ระบบสาธารณสุขบุคคลคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/ แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 4. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น โรคไข้เลือดออก โรคอุจจาระร่วง โรค พิษสุนัขบ้า และโรคโควิด-19 ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างใน การปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 5. ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และ ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้สำนักงานไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 	-



บริษัท อี.อี.ซี.โฮม อิมโพรูฟเม้นท์ จำกัด
E.E.C. Home Improvement Co., Ltd.
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
หน้า 34 จาก 106
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 34 จาก 106

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ</p>	<p>โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรค ปะปนผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2. เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง 5. จัดให้มีภาชนะใส่มูลฝอยที่ฝาปิดมิดชิด และจัดให้มีคนดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ อยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และโรคติดต่อ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี</p>



E.E.C. Home (เชียงใหม่ เพ็ชรทองคำ)
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
สำนักงานบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 35 จาก 106

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ (ต่อ)</p>	<p>โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน 2. ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด 3. ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด 4. ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อจากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน 5. กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปรกติตลอดเวลา กักขังเพื่อดูอาการ 	
	<p>โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุกและมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกัน 2. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ 3. ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท 4. ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง 5. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง ทุก 3 เดือนตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 	

ลงชื่อ.....
(นายนิมิต เพ็ชรทองคำ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.ซี.ไอ.เอ็ม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (2) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อ (ต่อ)		6. แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีภาวะระบาดของยุงในชุมชน 7. กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุงและนอนในมุ้ง 8. ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือห่อเลือดให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที 9. เจ้าของโครงการตรวจสอบให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 10. จัดให้มีการพ่นฆีดยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุงบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	




 E.E.C. Home (บริษัท อีอีซีโฮม จำกัด)
 บริษัท อีอีซีโฮม จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อีอีซีโฮม จำกัด
 ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

 (นายเอนก แก้วกระจำง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ (ต่อ)</p>	<p>โรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและคนงาน 2. รับประทานอาหารแบบจานเดียวหรือสำหรับอาหารคนเดียวแทนการนั่งรับประทานอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม 3. ควรรับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดรับประทานอาหารที่ดิบและเนื้อสัตว์ป่า 4. ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับผู้อื่น 5. งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ 6. หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% 7. จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน 8. การยืนนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 – 2.0 เมตร 9. สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด 10. จัดให้มีคนเช็คทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 	



E.E.C. Home (เออีซีโฮม) เพ็ชรทองคำ
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 38 จาก 106

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทธา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (2) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อ (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 11. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอน ประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูลง ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้า และข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว 12. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย 13. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าทำงาน 14. ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค 	




 E.E.C. Home Co., Ltd.
 บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 39 จาก 106

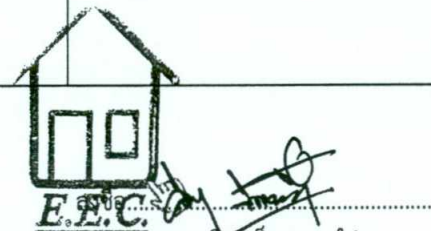
ลงชื่อ 
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท ผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้ ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และโครงการต้องควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ปรับปรุงโครงการเพื่อความปลอดภัย <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี</p>



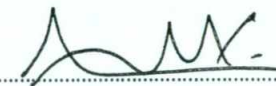
E.E.C. Home Construction (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด)
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 40 จาก 106

ลงชื่อ.....


(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทธา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 5. รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ 7. โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (มีอยู่เดิม) และติดตั้งรั้ว Steel, 24ga หนา 0.64 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ (เว้นบริเวณทางเข้า-ออก) เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายจากการปรับปรุงโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นเป็นประจำ 9. ก่อนการปรับปรุงโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งกำหนดการทำงาน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 10. จัดให้มีหมวกแข็ง ภายในหมวกต้องมีรองในหมวกที่ทำด้วยหนัง พลาสติก ผ้า หรือวัสดุอื่นเพื่อป้องกันอันตรายต่อศีรษะให้แก่ผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้าไปในบริเวณที่ก่อสร้างอาคาร 11. จัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญควบคุมการใช้เครื่องมือกล เครื่องจักร หรือเครื่องจักรกล และต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ 	



E.E.C. Home Construction (ศูนย์นิคม เพ็ชรทองคำ)
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
กรรมการผู้อำนวยการชำนาญการบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 41 จาก 106

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 30 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานปรับปรุงอาคารของโครงการอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล่องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 5. คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยมีดัชนีตรวจสอบคือเรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)



E.E.C.
E.E. ถึง ชื่อ.....
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
(นายมนตรี เพ็ชรทองคำ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A (อาคารโรงแรม) สูง 4 ชั้น และ อาคาร B (อาคารเอนกประสงค์) สูง 1 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ ภายในโครงการยังจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดเป็นภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนปรับปรุงให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัยและการท่องเที่ยว ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทนโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี



E.E.C. Home Co., Ltd.
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 43 จาก 106

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทธา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 1 ชั้น 1 อาคาร โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อสร้างความร่มรื่น และเกิดเป็นภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนปรับปรุงให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัยและการท่องเที่ยว ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน		



E.E.C. (นายนิติ เพ็ชรทองคำ)
E.E.C. Home Co., Ltd.
บริษัท อีอีซีโฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 44 จาก 106

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เนื่องจากพื้นที่ภายในโครงการจะถูกปกคลุมด้วยคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้คลุมดิน แต่กิจกรรมที่อาจก่อสร้างผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ คือ การระบายควันไอเสียจากรถยนต์ พื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียงได้ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) สามารถประเมินปริมาณการปล่อยมลสารได้โดยใช้แบบจำลองแบบกล่อง (Box Model) ดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 223.42 ตารางเมตร และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษ 3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี



E.E.C. Home (นายนิสิต เพ็ชรทองคำ)
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 45 จาก 106

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.0300001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.01600002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>		



E.E.C. Home Co., Ltd.
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เพชรพองคำ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.3436 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.34370 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.1641 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.164103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร))</p>		



E.E.C. Home Stay (ที่พักท่องเที่ยว)
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 47 จาก 106

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0183 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.0183005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.9411 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 0.94112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>		



E.E.C. Home Co., Ltd.
บ้านเบ็ดเตล็ด เพชรทองคำ
บริษัท เอ.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 48 จาก 106

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ผลการคำนวณข้างต้น พบว่ามลพิษที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้ การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ในโครงการ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซที่พืชนำไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง ขณะเดียวกันพืชจะคายก๊าซออกซิเจนในเวลากลางวันที่เป็นประโยชน์ต่อมนุษย์ โดยต้นไม้ 1 ต้น จะดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 2.35 กิโลกรัม/ชั่วโมง (ที่มา : เดชา บุญค้ำ 2543, ต้นไม้ใหญ่ในงานก่อสร้างและพัฒนาเมือง สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ซึ่งโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่จำนวน 22 ต้น สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้เท่ากับ $2.35 \times 22 = 51.70$ กิโลกรัม/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 51,700,000 มิลลิกรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของพื้นที่โครงการ (20,622.00 มิลลิกรัม/ชั่วโมง)</p> <p>ดังนั้น พื้นที่จ่อทรยนต์ของโครงการ จะส่งผลกระทบด้านก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อผู้เข้าพักและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเช่นกัน</p>		




 ลงชื่อ.....
 E.E.C. Home Co., Ltd.
 บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 49 จาก 106


 ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการเข้าพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป จึงคาดว่าผลกระทบของเสียงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง โดยกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และติดตั้งห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี
1.5 ความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เป็นการดำเนินชีวิตตามปกติจากการเข้าพักในโครงการ โดยความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นสิ่งที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความสั่นสะเทือน	-	-



บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
E.E.C. Home (Home) (ศูนย์บริการลูกค้า)
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ชัณวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชัณวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของอาคารจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Separation & Activated sludge) รองรับ BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2548) “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร” จากนั้น น้ำทิ้งของโครงการหลังผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ไปยังระบบบำบัดเสียเมืองพัทยา (ซอยวัดหนองใหญ่) สำหรับการกำจัดกากตะกอน ทางโครงการจะติดต่อเมืองพัทยาเข้ามาสูบเพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป ดังนั้น เพื่อให้การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระยะเปิดดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความเหมาะสม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของอาคารจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Separation & Activated Sludge) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 4. การตรวจสอบดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกำหนดให้กระทำในวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 9.00 น. เป็นต้นไป เนื่องจากคาดว่าผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ภายในโครงการ 5. ติดประกาศวัน เวลา ที่โครงการจะซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบไม่น้อยกว่า 3 วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด และ น้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid , Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Oil and Grease, Total Coliform Bacteria ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : 20,000 บาท/ครั้ง 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยาไปยังโรงบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป



E.E.C. Home Co., Ltd. (ศูนย์มิตร เพชรทองคำ)
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
ชื่อนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 51 จาก 106

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	6. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถยนต์เข้ามาจอดบริเวณที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จนกว่าการดำเนินการจะแล้วเสร็จ 8. นำรั้วเหล็กเคลื่อนที่ได้ปิดกั้นบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยนำรถยนต์เข้ามาจอด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ 275/85 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ ร้านอาหาร สถานบันเทิง และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสิ่งคมเมือง ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ในระยะ 1,200 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	-	-



E.E.C. Home Co., Ltd.
การร่วมทุนระหว่างสำนักงานบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 52 จาก 106

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทธา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใกล้ชายหาดวงศ์มาตย์ มากที่สุด มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 750 เมตร ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ปลา ปูเสฉวน ปูลม และหอย เป็นต้น ซึ่งบริเวณชายหาด ไม่มีการประมงแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณนี้เป็นสถานที่ท่องเที่ยว มีร้านค้า นักท่องเที่ยว และการลงเล่นน้ำของนักท่องเที่ยว เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการทั้งในระยะปรับปรุงโครงการและระยะดำเนินโครงการและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพน้ำ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ</p> <p>ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</p>	-	-

E.E.C. Home Co., Ltd.
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ลงชื่อ.....
(นายณมิตร เพ็ชรทองคำ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 53 จาก 106

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	1) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ ซึ่งมีลักษณะโครงการประเภทอาคารโรงแรม จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A (อาคารโรงแรม) สูง 4 ชั้น และ อาคาร B (อาคารเอนกประสงค์) สูง 1 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ มีพื้นที่อาคารตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ (สำหรับคำนวณจำนวนที่จอดรถ) เท่ากับ 1,940.40 ตารางเมตร ได้ประเมินความต้องการที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่จังหวัดชลบุรี กำหนดให้ "อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์" ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นล่างของโครงการ จำนวน 12 คัน (ไม่น้อยกว่า 9 คัน ($1,940.40/240 = 8.08$ คัน)) ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 12 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 4. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางในโครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้างตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระดานวน บริเวณที่จอดรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี



ลงชื่อ.....
E.E.C. Home (อี.อี.ซี.โฮม) (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด)
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>2) การประเมินผลกระทบด้านปริมาณการจราจร โครงการจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ความกว้างเขตทาง 7.70 เมตร) จัดระบบจราจรเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two Way) พร้อม ทั้งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน มี ป้ายสัญลักษณ์จราจรติดตั้งตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ มี จุดแลกบัตร์ที่มีความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้เข้าพักภายใน โครงการ</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะ ดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 12 คัน จะมีผลต่อระดับการ ให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะดำเนินโครงการ จะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบน ถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของ ถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ</p>	<p>6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการ มองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็น ได้ชัดเจน</p> <p>8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ</p>	



ชื่อ.....
E.E.C. Homestay (โฮมสเตย์เพื่อชีวิต)
บริษัท อีซีโฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทธา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ความเพียงพอของถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย ปริมาณขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจะจัดให้มีจุดตั้งถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นที่ 2-5 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าเก็บขยะจากห้องพัก และคัดแยกตามประเภทของขยะก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยห้องพักมูลฝอยรวม มีพื้นที่ 8.00 ตารางเมตร อยู่ด้านทิศเหนือของอาคารโรงแรมด้านติดกับติดกับถนนสาธารณะ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก/มูลฝอยย่อยสลายได้ ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียก/มูลฝอยย่อยสลายได้ จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยสีเขียว ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 720 ลิตร หรือ 0.720 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 1.0169 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และ มูลฝอยอันตราย แบ่งพื้นที่ภายในห้องออกเป็น 2 โซนเท่าๆ กัน ได้แก่ พื้นที่รองรับมูลฝอยทั่วไป และพื้นที่รองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีพื้นที่รวม 4.00 ตารางเมตร โดยภายในพื้นที่รองรับมูลฝอยทั่วไป จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยสีน้ำเงิน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 240 ลิตร หรือ 0.240 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย 2. การติดต่อประสานงานให้เมืองพัทธมารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน 3. ที่จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยในแต่ละชั้น ตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้เข้าพักนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม/แดง) แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 4. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้เข้าพักน้อยที่สุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี</p>


 ลงชื่อ.....
 E.E.C. Home (บริษัท เออีซีโฮม จำกัด)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัททยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 0.04767 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ และภายในพื้นที่รองรับมูลฝอยอันตราย จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยสีแดง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้าง ถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 480 ลิตร หรือ 0.480 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 30 วัน ปริมาณ 0.4770 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยสีเหลือง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 720 ลิตร หรือ 0.720 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 7 วัน ปริมาณ 0.1113 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>5. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>6. ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้เข้าพักภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ</p> <p>8. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังการลำเลียงขยะจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากเมืองพัทยานามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุก ๆ วัน</p>	



นายณัฐ เพ็ชรทองคำ
E.E.C. Home Care
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

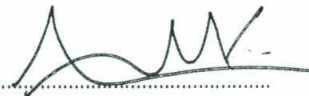
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Grease trap & Separation & Activated Sludge รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร” จากนั้น น้ำทิ้งของโครงการหลังผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ไปยังระบบบำบัดเสียเมืองพัทยา (ซอยวัดหนองใหญ่) สำหรับการกำจัดกากตะกอน ทางโครงการจะติดต่อติดต่อเมืองพัทยาเข้ามาสูบเพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Grease trap & Separation & Activated Sludge รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประสานงานให้เมืองพัทยามาสุบกากตะกอนส่วนเกิน และปริมาณไขมัน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจาก ถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด และ น้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid , Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Oil and Grease, Total Coliform Bacteria <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : 20,000 บาท/ครั้ง</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยาไปยังโรงบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป



.....
(นายณัฐ เพชรทองคำ)
E.E.C. Home Co., Ltd.
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ชำนวคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....


(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี
3.5 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย ดังนี้ 1) น้ำฝน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และรวบรวมน้ำหลากจากท่อระบายน้ำเข้ากักเก็บไว้ในท่อระบายน้ำ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม จากรายการคำนวณระบบระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ พบว่า มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.014 ลบ.ม./วินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.051 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการออกแบบให้มีการควบคุมการระบายน้ำให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยห้วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความยาวรวม 110 เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้ 55.26 ลบ.ม. และบ่อกักน้ำ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้ 13.00 ลบ.ม. รวมปริมาตรท่อระบายน้ำและบ่อกักทั้งหมดสามารถรองรับน้ำฝนได้ 68.26 ลบ.ม. โดยคิดความสามารถในการห้วงน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ในกรณีมีตะกอนค้ำงท่อระบายน้ำโครงการจะประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)	1. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี


 ลงนามโดย.....
 (นายเอก ก้าวกระจำจ่าง)
 E.E.C. Home Co., Ltd.
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 ธันวาคม 2565


 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเอก ก้าวกระจำจ่าง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>ที่ร้อยละ 70 เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ดังนั้นโครงการสามารถหน่วงน้ำได้ทั้งหมด 47.78 ลบ.ม. (คิดจาก $68.26 \times 0.70 = 47.78$ ลบ.ม.) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 26.51 ลบ.ม.) และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.0005 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.014 ลบ.ม./นาที่)</p> <p>2) น้ำเสีย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยบำบัดให้น้ำเสียที่จะระบายออกนอกโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หลังจากนั้นเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพและบ่อดักขยะแบบมีตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ ดังนั้น ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจะสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p>		



ล.อ.อ.อ.
E.C. Home (บริษัท อี.ซี.โฮม จำกัด)
บริษัท อี.ซี.โฮม จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ระบบไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 182,100 VA โดยฝังระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการอุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 160 KVA 22 KV/400-230V 50 HZ. จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีการติดตั้ง Emergency Light และ Fire Exit Light ชนิดแบตเตอรี่ ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Oil Type (ชนิดน้ำมัน) ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p> <p>จะเห็นได้ว่าโครงการมีความพร้อมในการจ่ายไฟให้กับผู้เข้าพักในภาวะปกติอย่างเพียงพอและในกรณีฉุกเฉินได้จัดให้มีระบบสำรองไฟเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการ และการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6. ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี</p>



นายสมิต เพ็ชรทองคำ
E.E.C. Home Co., Ltd.
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 62 จาก 106

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจำจาง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้น้ำ	แหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้น 1 จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้าของอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 35.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำบนดิน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง และถังเก็บน้ำบนอาคาร ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำบนอาคาร เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรวมปริมาณการสำรองน้ำใช้ในโครงการทั้งหมด 70 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำได้นาน 1.97 วัน ประมาณ 2 วัน ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ จึงสอดคล้องตามหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 70 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.97 วัน) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ รณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้น 1 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปีละ 2 ครั้ง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ สี รส กลิ่น ความขุ่น ปริมาณสารทั้งหมด Total Coliform Bacteria และ <i>E.coli</i> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ประมาณ 10,000 บาท/ครั้ง ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประจำปีเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี



E.E.C. Home (อู่บ้านดี เพชรทองคำ)
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
พิธีกรรมการผู้มอบอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริช พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดลอม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดย ออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง เช่น มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) และ National Fire Protection Association (NFPA) โดยเฉพาะกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) เพื่อเตรียมความพร้อมในการช่วยเหลือตนเองกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ก่อนที่จะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก รวมทั้งผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีคุณสมบัติครบถ้วนและถูกต้องตามกฎหมายกำหนด รายละเอียดมีดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีถึงดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดความจุ 4 กิโลกรัม โดยอาคาร A ติดตั้งที่ชั้น 2-5 จำนวนชั้นละ 1 ถัง และอาคาร B ติดตั้งที่ชั้น 1 จำนวน 1 ถัง ซึ่งถึงดับเพลิงมือถือแต่ละถังมีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร 3. ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 6. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี</p>

นางสาว นิต เพ็ชรทองคำ
E.E.C. Home Co., Ltd.
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

โครงการนี้มีผู้นำชื่อนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจำจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร สำหรับเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งไว้ที่ บริเวณห้องพักอาศัย โถงต้อนรับ ห้องปั๊ม ห้องเครื่อง โถงลิฟท์ ห้องพักขยะรวม ห้องไฟฟ้า ห้องอาหาร ห้องครัว และทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยจะเป็นตัวรับกลุ่มควันและความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร สำหรับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ</p> <p>3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) ติดตั้ง 1 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ โดยจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินไว้บริเวณทางออกสู่บันไดหนีไฟ</p>	<p>8. จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 96 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร</p> <p>10. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p> <p>11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p> <p>12. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>13. โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือขนาด 4 กิโลกรัม ในบริเวณโถงบันไดหลัก จำนวนชั้นละ 1 ถัง ที่เห็นชัดเจนและสะดวกในการใช้งาน</p>	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัททยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4) ไฟส่องสว่างสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน เป็นการให้แสงสว่างเพื่อการหนีไฟ (Escape Lighting) เพื่อให้ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ สามารถมองเห็นทางเดินไปยังบันไดหลักและบันไดหนีไฟออกจากตัวอาคารได้ในภาวะฉุกเฉิน รวมทั้งเป็นแสงสว่างสำรอง (Standby Lighting) ในภาวะที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ไม่สามารถจ่ายไฟให้กับโครงการได้</p> <p>5) ทางหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ และออกแบบให้ใช้เป็นทางหนีไฟได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยใช้บันไดหนีไฟ ความกว้าง 1.50 เมตร จำนวน 1 แห่ง โดยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 30 เซนติเมตร มีคุณสมบัติทนไฟได้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตรสามารถลงจากชั้นบนสุดถึงชั้นที่ 1 ของอาคารได้ พร้อมไฟฟาส่องสว่างสำรองฉุกเฉินแสดงให้เห็นเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคารได้อย่างชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคารตามมาตรฐานการออกแบบทางหนีภัย เพื่อความปลอดภัยสำหรับอาคาร ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.) กำหนดมาตรฐานการออกแบบ</p>		


 ลงชื่อ.....
 (นายสมชาย เพ็ชรทองคำ)
 E.E.C. Home Co., Ltd.
 กรรมการผู้จัดการอาวุโสของนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 ธันวาคม 2565


 บริษัท เอ็มไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบลสิ่งแวดลอมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดลอมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทธา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดลอม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบลสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดลอม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เส้นทางหนีไฟ (มยผ. 8301) โดยให้ขนาดป้ายทางออกทางหนีภัยและขนาดรูปแบบป้าย ตัวอักษร มีขนาดไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ซึ่งโครงการได้นำมาเป็นแนวทางในการกำหนดขนาดป้ายบอกชั้นเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดกล่าว เพื่อให้สามารถมองเห็นป้ายบอกชั้นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6) จุดรวมพล โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 24.00 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่รวมเท่ากับ 30.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน (30/96) ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 96 คน ได้อย่างเพียงพอ (คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อคน 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งถือว่าเป็นพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้มึ้นมีความเหมาะสมและเพียงพอต่อผู้อยู่พพหนีไฟของโครงการ</p>		



 ลงชื่อ.....
 E.E.C. Home Co., Ltd.
 (นายสมิต เพชรพองคำ)
 กรรมการบริหารและผู้จัดการโครงการ
 บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 ธันวาคม 2565



 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น และจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องพักขยะเปียก ภายในห้องพัก (ห้องน้ำ และห้องเตรียมอาหาร) และติดตั้งระบบปรับอากาศเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในห้องพัก สำนักงาน และโถงต้อนรับ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคูไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3 - 4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืช คลุมดิน หรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก 2. ที่จอดรถของโครงการ บริเวณชั้นล่าง จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก และจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์ 	-



.....
E.E.C. Home Service เพชรทองคำ
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้นสามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางด้านสังคม ดังนี้</p> <p>- ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย : ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้าพักในโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A (อาคารโรงแรม) สูง 4 ชั้น และ อาคาร B (อาคารเอนกประสงค์) สูง 1 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ จำนวนห้องพัก 43 ห้อง จะมีผู้เข้าพักและพนักงานประมาณ 96 คน ดังนั้นประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่เดินทางมาท่องเที่ยวในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งเป็นพื้นที่เขตจังหวัดชลบุรี ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เมืองพัทยา จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงานซึ่งในกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานโครงการ 2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี</p>



E.E.C Home Co., Ltd.
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรจากโครงการ จะเป็นประชากรแฝงที่เข้าพักโรงแรมชั่วคราว ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีสาธารณูปโภคและสาธารณูปการครบครันเหมาะสมกับการเป็นสถานประกอบการโรงแรม ย่านที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรมที่สำคัญ ใกล้แหล่งท่องเที่ยว การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวก ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการประกอบกิจการโรงแรมรองรับนักท่องเที่ยวที่มายังเมืองพัทยา ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก</p> <p>- ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ : จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1,200 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่เป็นคนที่ย้ายมาจากภาคตะวันออกเฉียงเหนือและภาคกลาง เพื่อมาประกอบอาชีพ ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนในพื้นที่เมืองพัทยา ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่น และผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่</p>		



บริษัท อีอีซีโฮม จำกัด
E.E.C. Home (นายสมิต เพ็ชรทองคำ)
บริษัท อีอีซีโฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>อย่างไร สำหรับผู้เข้าพักในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก ใกล้แหล่งพาณิชยกรรม และใกล้แหล่งท่องเที่ยว ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าผู้เข้าพักในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>- สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข : ในระยะดำเนินการจะมีผู้เข้าพักในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอศศิกภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบได้ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรพัตยา และมีการตรวจตราลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา</p>		



E.E.C. Home (เอ.อี.ซี.โฮม) บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 71 จาก 106

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจำง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัททยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้โครงการจะติดตั้ง CCTV ฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณส่วนต่างๆ ภายในอาคารทุกชั้นของโครงการ และติดตั้งระบบ Key card ประจำห้องพักทุกห้อง ตลอดจนตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักในโครงการและชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัยตามแนวถนนซอยนาเกลือ 14 ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จะเป็นการรองรับความต้องการที่พักของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมตลอดจนมีความมั่นใจที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่พักที่มีคุณภาพและสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น</p>		


 E.E.C. Home Co., Ltd.
 (นาย) อดิเทพ เพ็ชรทองคำ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

 (นาย) เอนก แก้วกระจ่าง
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>การเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีผู้เข้าพักและพนักงานโครงการประมาณ 96 คน หมุนเวียนเพิ่มเข้ามาในพื้นที่เมืองพัทยา จึงคาดว่าทำให้บริการสาธารณสุขปโภคสาธารณสุขการของโครงการจะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>- ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน : โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา หรือการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และร้านอาหาร โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการที่ครบครันแห่งหนึ่งในเมืองพัทยา การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ รถโดยสารขนาดเล็ก (รถสองแถว) รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรม จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>- ด้านการคมนาคมขนส่ง : โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง โดยมีเส้นทางสายหลักในพื้นที่ที่สำคัญ ได้แก่ ซอยนาเกลือ 14 ถนนพัทยา - นาเกลือ และสามารถเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทได้ จึงเป็นอีก</p>		


 ลงชื่อ E.C. Engineering & Construction
 E.C. Engineering & Construction
 บริษัท อีซีเอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
 กรุงเทพมหานคร
 ธันวาคม 2565


 บริษัท เอ็มไพโรออบเซอเวอริ่ง เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 หน้า 73 จาก 106

ลงชื่อ [Signature]
 (นายเอนก แก้วกระจำจาง)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มไพโรออบเซอเวอริ่ง เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า – ออก โครงการ มีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น อย่างไรก็ตาม ในระยะดำเนินการหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว</p> <p>- วัฒนธรรมและประเพณี : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเหมวนเวียนของประชากรที่เข้าพักในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ ซึ่งพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมจากนักท่องเที่ยว ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p>		
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>- มะเร็งปอดจากการสูดหายใจควันบุหรี่ การสูดดมควันบุหรี่จากคนรอบข้างที่สูบบุหรี่ก็สามารถเพิ่มความเสี่ยงให้เกิดมะเร็งปอดได้ไม่แพ้กับการสูบบุหรี่โดยตรง บุหรี่เป็นสาเหตุมะเร็งปอดถึง 80-90% โดยสารเคมีในบุหรี่สามารถทำลายเซลล์ปอด ทำให้เกิดความผิดปกติของเซลล์ มะเร็งปอดเป็นโรคที่พบได้มากในประเทศไทย และเป็นสาเหตุของการเสียชีวิตในอันดับต้นๆ ของโรคมะเร็งจากสถานการณ์ของโรคมะเร็งในภาพรวมของประเทศไทย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งกำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่บริเวณนี้ เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ในพื้นที่โครงการ 3. โดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้เกิดการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่ 2. ดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี</p>



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 74 จาก 106

ลงชื่อ.....
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทธา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรียไวรัส ฯลฯ จากการ รับประทานอาหารและน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อ การไม่ล้างมือให้ สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรก มีเชื้อโรคปะปน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกาย ขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก โรคอุจจาระร่วงเป็นโรคที่สามารถป้องกัน ได้ด้วยการดูแลสุขอนามัย	1. จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับพนักงาน 2. จัดให้มีการณรงค์และให้ความรู้เกี่ยวกับสุขอนามัยส่วนบุคคลและโรกระบบทางเดินอาหารกับผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยและ การจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด 4. ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ 5. เลือกกินอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วยความร้อน และปรุงสุก ใหม่ๆ	-
	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดเชื้อจากไวรัสที่มีสาเหตุ มาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มี อันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิต เกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	1. ควบคุมดูแลไม่ให้มีสัตว์จรจัดเข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่มีสัตว์เลี้ยงให้มีการทำ วัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าให้กับสัตว์เลี้ยง	-



กรรมการผู้มีอำนาจสูงสุดของกรมบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทธา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขังรวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจับปี่ ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อากาศของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิต หากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย 2. ให้ความรู้และคำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกันภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ต้องมีฝาปิดมิดชิด 3. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ 5. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ 6. ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำหรือถังเก็บน้ำ 7. ฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุงภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 8. แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีอาการระบาดของยุงลายหรือโรคไข้เลือดออกในชุมชน 	-




 E.E.C. Home (นายนิต เพ็ชรทองคำ)
 ทรัพย์สินทางปัญญา จ้างบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 หน้า 76 จาก 106

ลงชื่อ.....

 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทธา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- โรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองห้ามมิให้ผู้ที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) หรือมีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียส เข้าพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 2. กำหนดให้ผู้ที่ทำงาน หรือผู้มาติดต่อโครงการทุกท่านต้องสวมหน้ากากอนามัย ตลอดระยะเวลาที่อยู่ในพื้นที่โครงการ 3. เตรียมเจลทำความสะอาดมือไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจ 5. เชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก 6. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูรถ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว 7. จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ 8. ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริงไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้มีการตรวจอุณหภูมิร่างกายพนักงานทุกคนก่อนเข้าทำงานหรือเปลี่ยนกะ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)</p> <p>งบประมาณ : ไม่มี</p>




 E.E.C. Home (นายเนต เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท อีอีซีโฮม จำกัด
 ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 หน้า 77 จาก 106

ลงชื่อ.....

 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทธา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>- การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลื้อยเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>- การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำเนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้เข้าพัก</p>	<p><u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</u></p> <p>1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต(RICK BOARD) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ และโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น โดยให้อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</p> <p>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด โดยวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ดังนี้</p> <p>1) ตรวจวัดทุกวันวันละ 2 ครั้ง (ก่อน-หลังสระว่ายน้ำเปิดให้บริการ) : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) <p>2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)



E.E.C. Home Co., Ltd. (นายณัฐ เพ็ชรทองคำ)
บริษัท อีอีซีโฮม จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อีอีซีโฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 79 จาก 106

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีชี บริษัท พัทธา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		4. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดตั้งไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ - ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอย ดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	3) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซ ยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : 5,000 บาท/ครั้ง


 ลงชื่อ.....
 (นาย..... เพ็ชรทองคำ)
 E.E.C. Home Co., Ltd.
 กรรมการผู้จัดการสำนักงานบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 ธันวาคม 2565


 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทธา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p><u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ่อนวัสดุแขวนลอย 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก 	
	<p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้เข้าพักในโครงการ) เกิดจาก</p> <p>- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด</p>	<p>ด้านจิตใจ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่มิได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ rese trap & Separation & Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) 	



นางสาว นิต เพชรทองคำ
E.E.C. Home Co., Ltd.
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
วันวาน 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 81 จาก 106

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันวาน 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอยรวมทั้งระบบการรักษาความปลอดภัยที่ดีแล้ว คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบโครงการในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ และกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2.10-2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความพร้อมเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 2. หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดกระจกหน้ารถของผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอก เข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดประจำจุดต่างๆ เพื่อดูแล และป้องกันความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 5. จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือทำการติดตั้งตู้แดงเพื่อแจ้งเหตุกับหน่วยงานตำรวจสายตรวจท้องถิ่นเพื่อให้เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโครงการเป็นระยะ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นตรวจตราระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในพื้นที่ของตนเอง เป็นประจำเพื่อให้มั่นใจว่าระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้ดีและเป็นปกติ และในกรณีที่พบความบกพร่องจะสามารถดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขได้ทันท่วงทีทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและอาชีวอนามัยที่ดีของตนเอง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการใช้งานของกล้องวงจรปิดที่ติดตั้งในโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติอยู่เสมอ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584) งบประมาณ : ไม่มี</p>



.....
E.E.C. (นายนิเทศ เพชรทองคำ)
 E.E.C. Home Care Ltd.
 บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		โครงการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรายเดือน ปัจจุบันในโครงการทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	
4.4 สุขทรียภาพ	<p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ โครงการตั้งอยู่ที่ 275/85 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากการสำรวจและตรวจสอบเกี่ยวกับวัดที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานกับกรมศิลปากร พบว่าในรัศมี 1,200 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถาน วัด หรือแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานกับกรมศิลปากร</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่ที่ 275/85 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ตามแนวถนน และในโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง และลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปนิกได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีขาว และสีเทา ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 223.42 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.37 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 106.81 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่าพันธุ์ไม้ไม่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)</p> <p>งบประมาณ : ไม่มี</p>



ลงชื่อ.....
(นายอนุชิต เพชรทองคำ)
E.E.C. Home Co., Ltd.
กรมการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด	<p>การประเมินการบดบังทิศทางลม เมื่อพิจารณาลักษณะการออกแบบให้มีการเปิดพื้นที่ว่างบริเวณด้านข้างอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 223.42 ตารางเมตร ซึ่งการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>การบดบังแสงแดด อาคารโครงการในปัจจุบันเป็นอาคารอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A (อาคารโรงแรม) สูง 4 ชั้น และอาคาร B (อาคารเอนกประสงค์) สูง 1 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ เป็นโครงสร้างที่บดบังแสงจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยการบดบังแสงเงาของ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 223.42 ตารางเมตร และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 	-



(นายนิวัติ เพ็ชรทองคำ)
E.C. Home Co., Ltd.
บริษัท อีซีโฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ อีซี บริษัท พัทธา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	อาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงในช่วงเวลา 06.00 – 18.00 น. พบว่า อาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงในบางช่วงเวลา มีได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน และจากการสำรวจความคิดเห็นจากพื้นที่โดยรอบข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นอาคารโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)



.....
E.E.C. Home Co., Ltd.
(นายอนุทิน เพ็ชรทองคำ)
กรรมการผู้จัดการกลุ่มนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะปรับปรุง ของโครงการ อีชี บีช พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการกัดเซาะให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM ₁₀ 24 ชม. - CO 1 ชม.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
	- รถบรรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีตรวจวัด • Leq 24 hr • Lmax • Ldn • L90 • เสียงรบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)

E.E.C. Home Co., Ltd.
 บริษัท อี.อี.ซี. (นายนมิต เพ็ชรทองคำ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 ธันวาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะปรับปรุง ของโครงการ อีซี บริษัท พทยา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ตรวจสอบผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity, PPV)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
5. คุณภาพน้ำ	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในทางระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)



E.E.C. Home Co., Ltd. (นายอนุต เพชรทองคำ)
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
สำนักงานโครงการ

ธันวาคม 2565



ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะปรับปรุง ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คมนาคม	- ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง	ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
8. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● pH ● BOD ● Suspended Solid ● Sulfide ● TKN ● Grease & Oil ● Total Coliform Bacteria 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)


 E.E.C. Home Co., Ltd.
 บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทร 02-562-2222
 โทรสาร 02-562-2223
 อีเมล eeche@eeche.com
 www.eeche.com
 ธันวาคม 2565


 บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะปรับปรุง ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ และตรวจสอบร่องระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
10. ระบบไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร 2. ตรวจสอบและจัดหาลงดับเพลิงเคมีให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
12 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ปรับปรุง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	2. สอบถามผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในแง่สถานะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ		ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)



นางสาว อธิษฐาน นิมิตเพ็ชรทองคำ
E.E.C. Home Co., Ltd. (นายณนิต เพ็ชรทองคำ)
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



นางสาว อธิษฐาน นิมิตเพ็ชรทองคำ
ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะปรับปรุง ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สาธารณสุข	- คมนาคมก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ อยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และโรคติดต่อ	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คมนาคมก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงาน	ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ปรับปรุงโครงการเพื่อความปลอดภัย	ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)

นายนิพนธ์ เพ็ชรทองคำ
E.E.C. Home Co., Ltd.
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะดำเนินการ ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดุแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
3. เสียง	- ผู้เข้าพักในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
4. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด ชุดละ 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดระบายน้ำออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ● pH ● BOD ● Suspended Solid ● Settleable Solid ● Total Dissolved Solid ● Sulfide ● TKN, ● Oil and Grease ● Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)



(นายอนุโต เพชรทองคำ)
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
อำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 5 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะดำเนินการ ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล.)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
5. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
	- สัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกุน บริเวณที่จอดรถ	2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกุน บริเวณที่จอดรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
7. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)




 E.E.C. Home Co., Ltd.
 (นาย นิต เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 5 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะดำเนินการ ของโครงการ อีชี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
9. การใช้น้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำชั้น1และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • สี รส กลิ่น ความขุ่น ปริมาณสารทั้งหมด • Total Coliform Bacteria • <i>E.coli</i> 	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมีเตอร์น้ำของโครงการ	2. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	


 ลงชื่อ.....
 (นายณนิต เพ็ชรทองคำ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 ธันวาคม 2565


 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะดำเนินการ ของโครงการ อีชี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อ ยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ่อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

EEC Home Co., Ltd.
 (นายณัฐ เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 5 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะดำเนินการ ของโครงการ อีชี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
12. สาธารณสุข	- พื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	2. ดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)



.....
 E.E.C. Home Co., Ltd. (นายอนุจิต เพ็ชรทองคำ)
 บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 5 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะดำเนินการ ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ 13.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
	- อุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	2. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
13.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	2. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับ ความลึกหรือเลขบอกค่า ระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบ เลือน	3. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)


 ลงชื่อ.....
 E.E.C. Home Co., Ltd.
 บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
 ธันวาคม 2565


 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 5 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะดำเนินการ ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) 	วันละ 2 ครั้ง (ก่อนและหลังเปิดให้บริการ) ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • โคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria • ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)
		4. จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้		



ลงชื่อ.....
E.E.C. Home (เออีซีโฮมฟรอนท์โฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 97 จาก 106

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 5 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะดำเนินการ ของโครงการ อีซี บีรัช พัททยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ ● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ● ความกระด้าง (Calcium hardness) ● กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ● คลอไรด์ (Chloride) ● แอมโมเนีย (Ammonia) ● ไนเตรท (Nitrate) ● โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ● ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ● จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa 6. จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)



นางสาว...
E.E.C. หน่วยงานผู้ชำนาญการลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 98 จาก 106

ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 5 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะดำเนินการ ของโครงการ อีซี บริษัท พัทยา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติงานของกล่องวงจรปิดที่ติดตั้งในโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติอยู่เสมอ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081 584 9584)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการรศ.รองจังหวัดชลบุรี)



ลงชื่อ.....
(นายสมิต เพ็ชรทองคำ)
E.E.C. วิศวกรผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

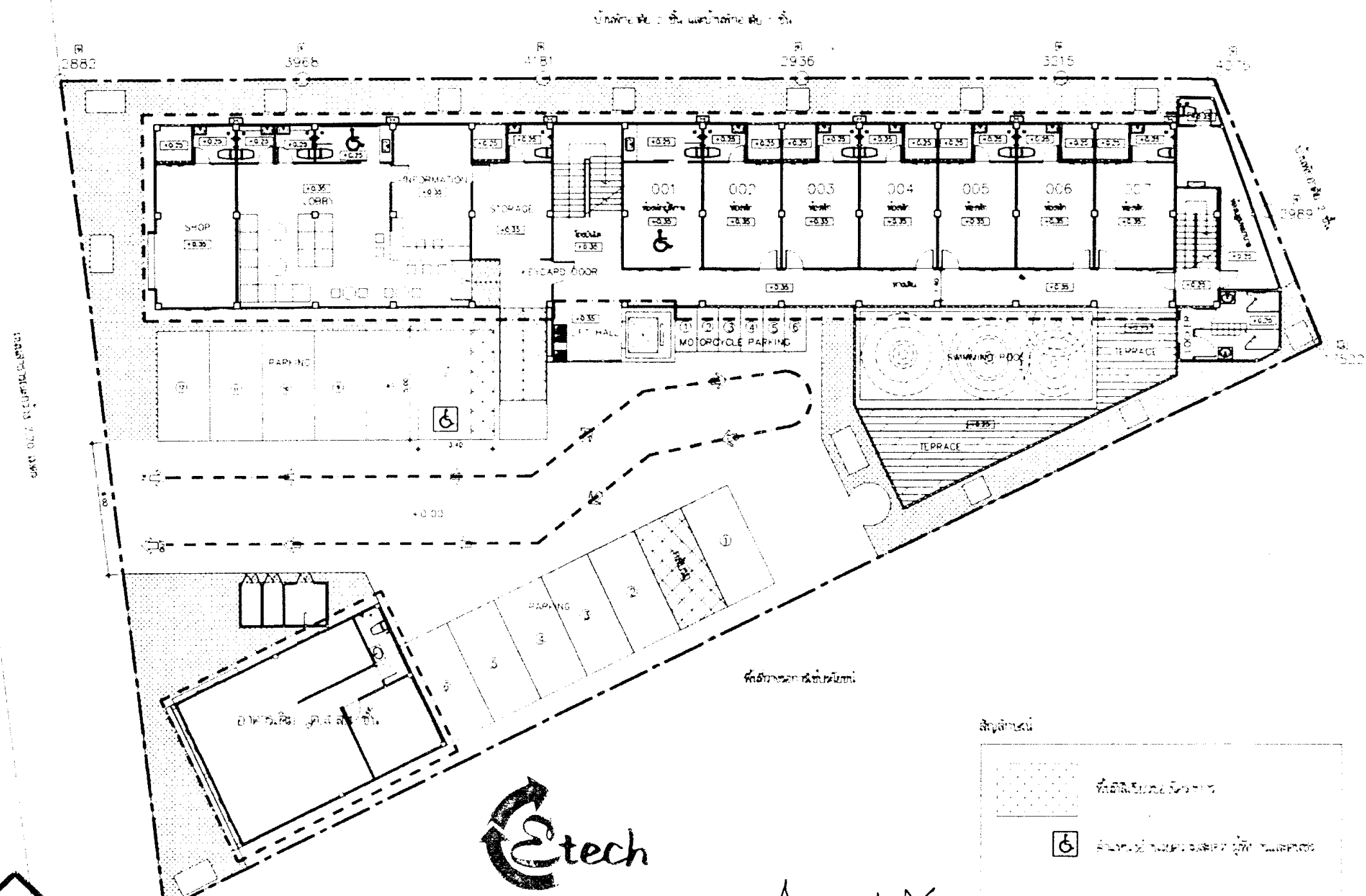
ลงชื่อ.....

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

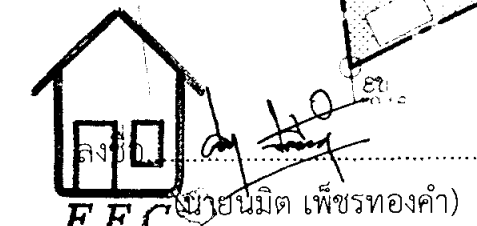


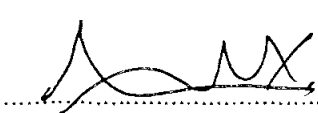
PROJECT	โครงการ 08 บริษัท พืช อุตสาหกรรม รหัส 4 ชั้น
LOCATION	บ้านนาเกลือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
OWNER	บริษัท อี.อี.ซี. โคม. จำกัด
ARCHITECTURE	นางสาวเรณูศิริ วัฒนศิริ <i>Renoo</i>
CIVIL ENGINEERING	นายสมชาย พลอยปิ่น ส.ป.ร. 443 <i>Sam</i>
ELECTRICAL ENGINEERING	นายวิฑูรย์ ใจสูง ส.ป.ร. 5028 <i>Vit</i>
MECHANICAL ENGINEERING	นายชาญชัย บุญชู ท.พ.ร. 4302 <i>Chan</i>
ENVIRONMENTAL ENGINEERING	นายอัครวิทย์ นามวงศ์ ส.ป.ร. 4021 <i>Ak</i>
DRAWING BY	นาย สุวิวัฒน์ เสงี่ยมศรี

REVISED	DATE	DESCRIPTION

APPROVED

NOTE

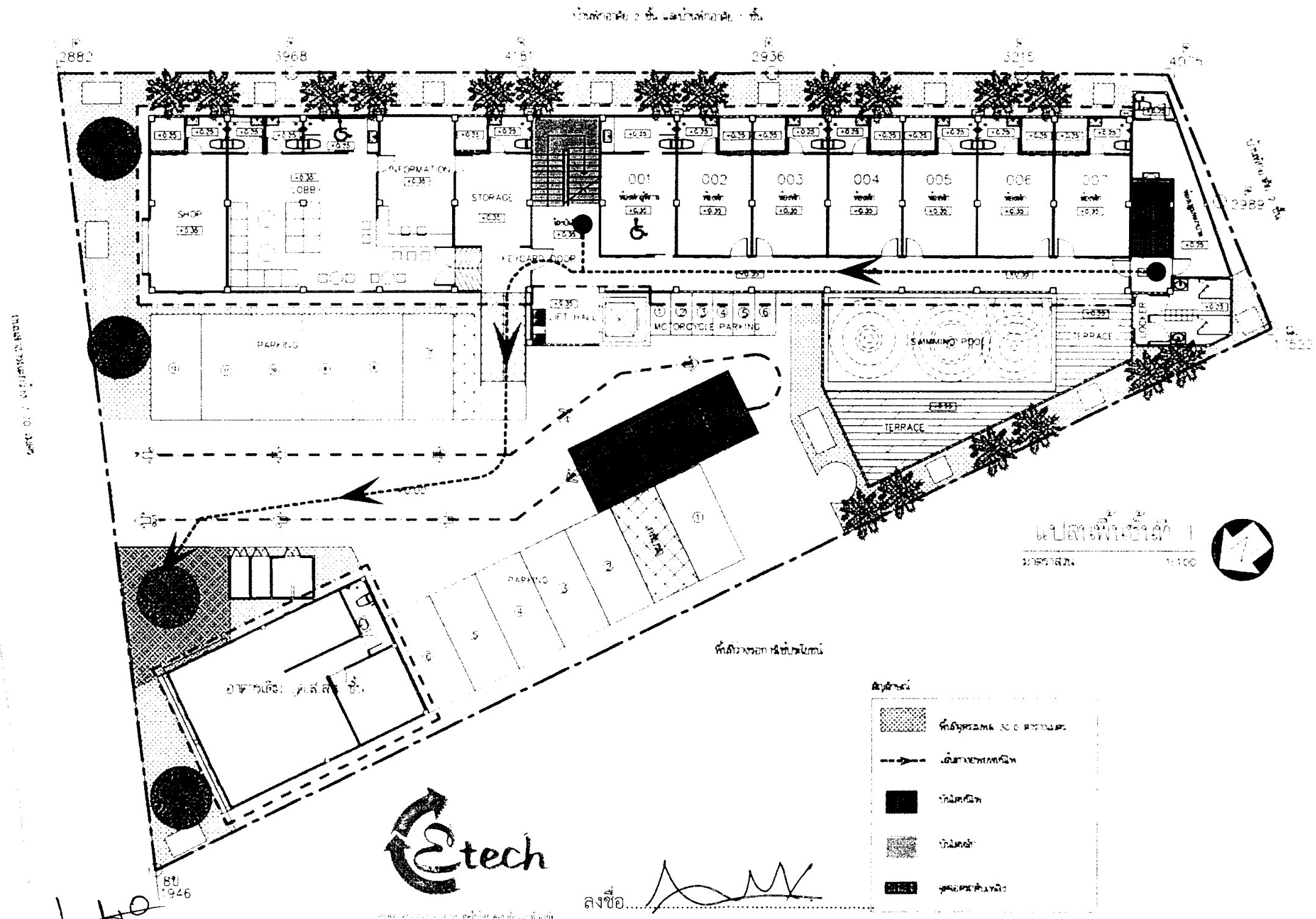


ลงชื่อ 
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

สัญญาฉบับนี้
ทำขึ้นโดยมีผลใช้บังคับ
ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕
ณ กรุงเทพมหานคร

สัญญาฉบับนี้
ทำขึ้นโดยมีผลใช้บังคับ
ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕
ณ กรุงเทพมหานคร

บริษัท อี.อี.ซี. โคม. จำกัด
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
โทรศัพท์ ๐๒-๒๕๖๖-๖๖๖๖ โทรสาร ๐๒-๒๕๖๖-๖๖๖๖
E-mail: eece@eece.com
www.eece.com



PROJECT
โครงการ อีอี ซี อี โฮม
อาคารจอดรถ 4 ชั้น

LOCATION
ศ.แจ้งวิทย อ.เมืองจ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท อีอีซี โฮม จำกัด

ARCHITECTURE
นางสาวอรุณรัตน์ วัฒนศิริ BRG.0046
Orn

CIVIL ENGINEERING
นางสาวพัชรี นพรัตน์ BRG.0043
พัชรี

ELECTRICAL ENGINEERING
นายปิยะ วัฒนศิริ BRG.0028
Piye

MECHANICAL ENGINEERING
นายชาญวิทย์ วัฒนศิริ BRG.0027
Chan

ENVIRONMENTAL ENGINEERING
นายอัครวิทย์ นพรัตน์ BRG.0021
Acr

DRAWING BY
นาง สุวิมล เสงี่ยมศรี

REVISED
DATE DESCRIPTION

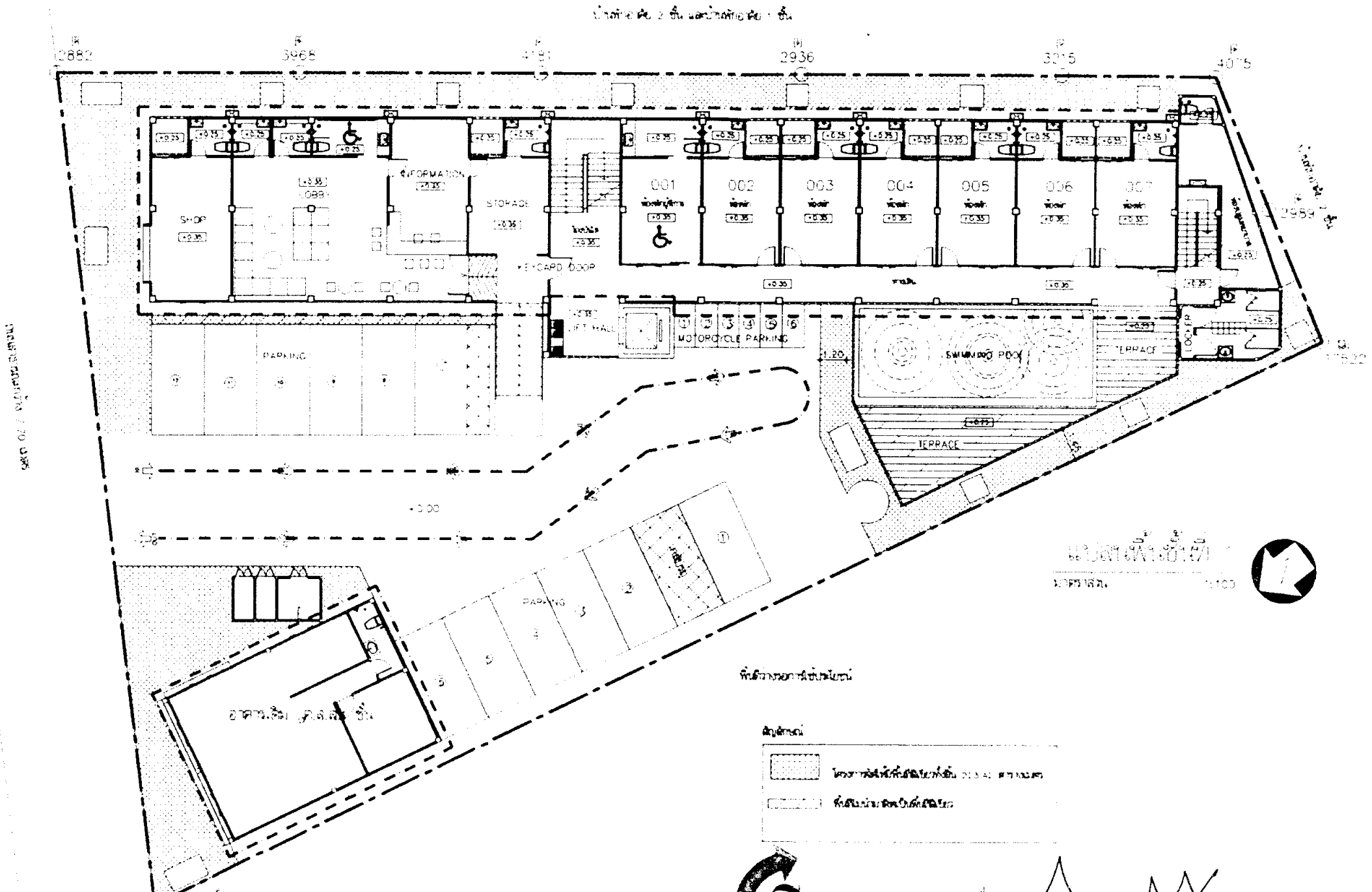
APPROVED

NOTE

E.E.C. วิศวกรรมการไฟฟ้า
บริษัท อีอีซีโฮม จำกัด
นาง นิตยา เพ็ชรทองคำ
(นางนิตยา เพ็ชรทองคำ)
E.E.C. วิศวกรรมการไฟฟ้า
บริษัท อีอีซีโฮม จำกัด
ธันวาคม 2565

ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

- สัญลักษณ์
- พื้นผิวรวม 30 องศา
 - เส้นขอบเขตที่ดิน
 - ผนังคอนกรีต
 - ผนังฉนวน
 - พื้นผิวค้ำยัน



PROJECT
โครงการ 001 บริษัท อีอีซีโฮม จำกัด
อาคารจอดรถ ชั้น 4 ชั้น

LOCATION
พหลโยธิน แขวงจตุจักร กทม 10130

OWNER
บริษัท อีอีซี โฮม จำกัด

ARCHITECTURE
นางสาววรรณิศา ธิเบศร์ สทศ. 2046
Dimi

CIVIL ENGINEERING
นายแพทย์ พงษ์สิทธิ์ สทศ. 12443
พ.พ.

ELECTRICAL ENGINEERING
นายศิวกร ไชยวงศ์ สทศ. 5228
ศิวกร

MECHANICAL ENGINEERING
นายณชัยเชษฐา ทุมพวง สทศ. 4302
ณชัย

ENVIRONMENTAL ENGINEERING
นายอัครพันธ์ นามวงศ์ สทศ. 4011
อัครพันธ์

DRAWING BY
นาย สุวิวัฒน์ เภทเพชร

REVISED

DATE	DESCRIPTION

APPROVED

NOTE

NO.	DATE	DESCRIPTION	TOTAL

(นายนิมิต เพ็ชรทองคำ)
EEC
 EEC Home Co., Ltd.
 บริษัท อีอีซีโฮม จำกัด ธันวาคม 2565



หน้า 103 จาก 106 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ลงชื่อ *(ลายเซ็น)*
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



PROJECT
โครงการ 88 บล็อก พาร์ค
อาคารจอดรถ อาคาร 4 ชั้น

LOCATION
โครงการ 88 บล็อก พาร์ค

OWNER
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด

ARCHITECTURE
นางสาวจรรยาพร ใจดี สถาปนิก ๒๐๔6
Dmitri

CIVIL ENGINEERING
นางพนทิพย์ พลอยปลั่ง สถาปนิก ๒๐๒๔๓
จตุรภัทร

ELECTRICAL ENGINEERING
นายศิวกร ไชยวงศ์ สถาปนิก ๕๐๒๘
Sivakorn

MECHANICAL ENGINEERING
นางนงนิจชนธิตา กุศลพร สถาปนิก ๕๐๔๐๒
Nongnitch

ENVIRONMENTAL ENGINEERING
นายอภิสิทธิ์ งามพวงกิจ สถาปนิก ๕๐๔๐๒
Aphisit

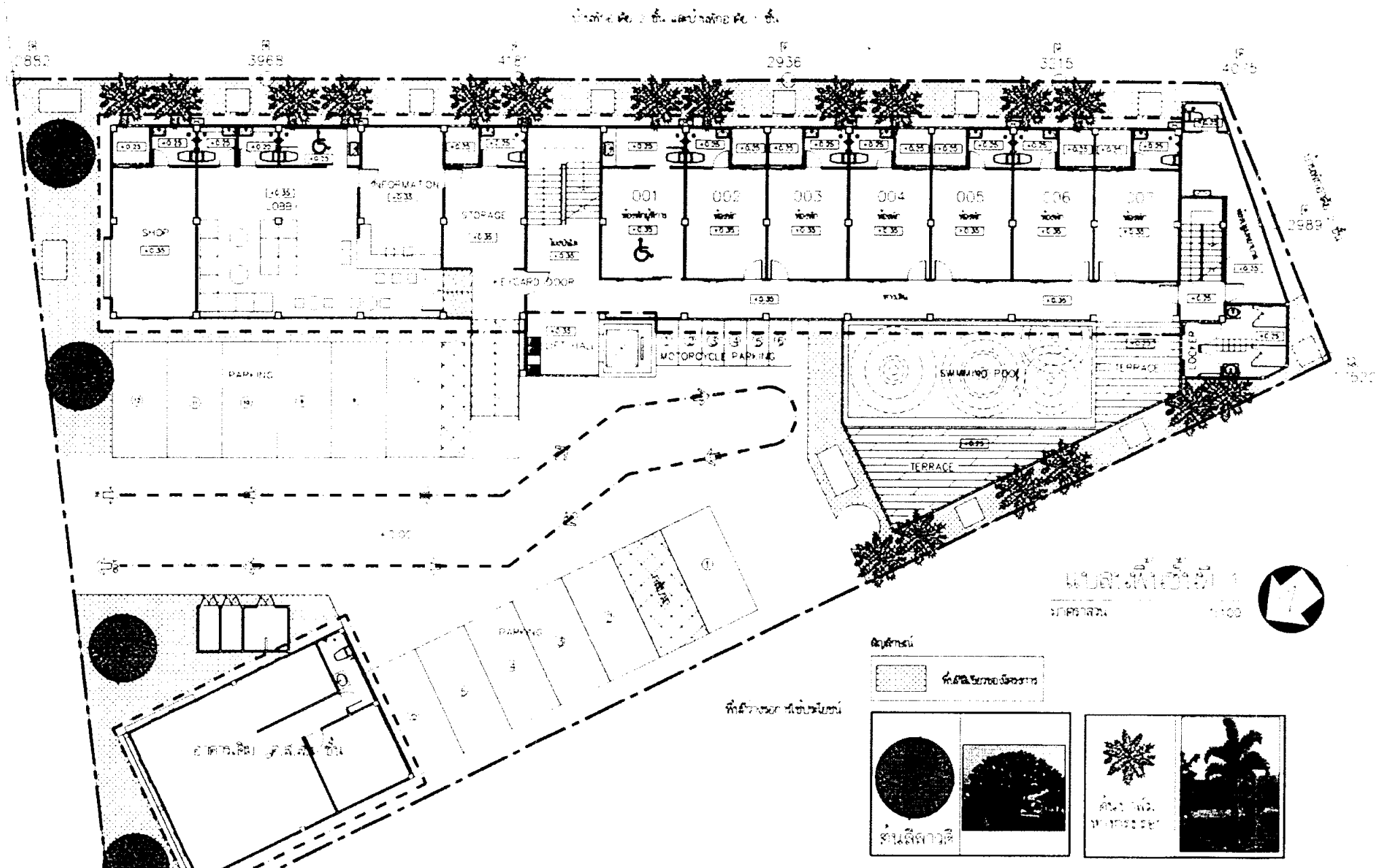
DRAWING BY
นาย สุวัฒน์ เกษมทรัพย์

REVISED
DATE DESCRIPTION

APPROVED

NOTE

SCALE DRAWING NO. DATE



สัญลักษณ์

พื้นที่จอดรถจักรยาน

ต้นไม้

ต้นลีลาวดี

ต้นปาล์ม

ชนิดไม้ยืนต้น	ขนาดทรงทุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รวมเงา (ตารางเมตร)
1. ต้นลีลาวดี (<i>Plumeria rubra</i> L.)	4	4	50.27
2. ต้นปาล์มทะเลทราย (<i>Nedytia bifurcate</i> A.K. Irvine)	2	18	56.54
รวม		22	106.81

บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
E.E.C. Home Co., Ltd.
โครงการ 88 บล็อก พาร์ค
จำนวน 2565

ผู้ชำนาญการ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม





PROJECT: โครงการ อีอีซี โฮม พาร์ค
อาคารจอดรถ RRB 4 ชั้น

LOCATION: ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

OWNER: บริษัท อี.อี.ซี. โฮม จำกัด

ARCHITECTURE: นางสาวนันทพร ชินสี HRD.2046
Dmb

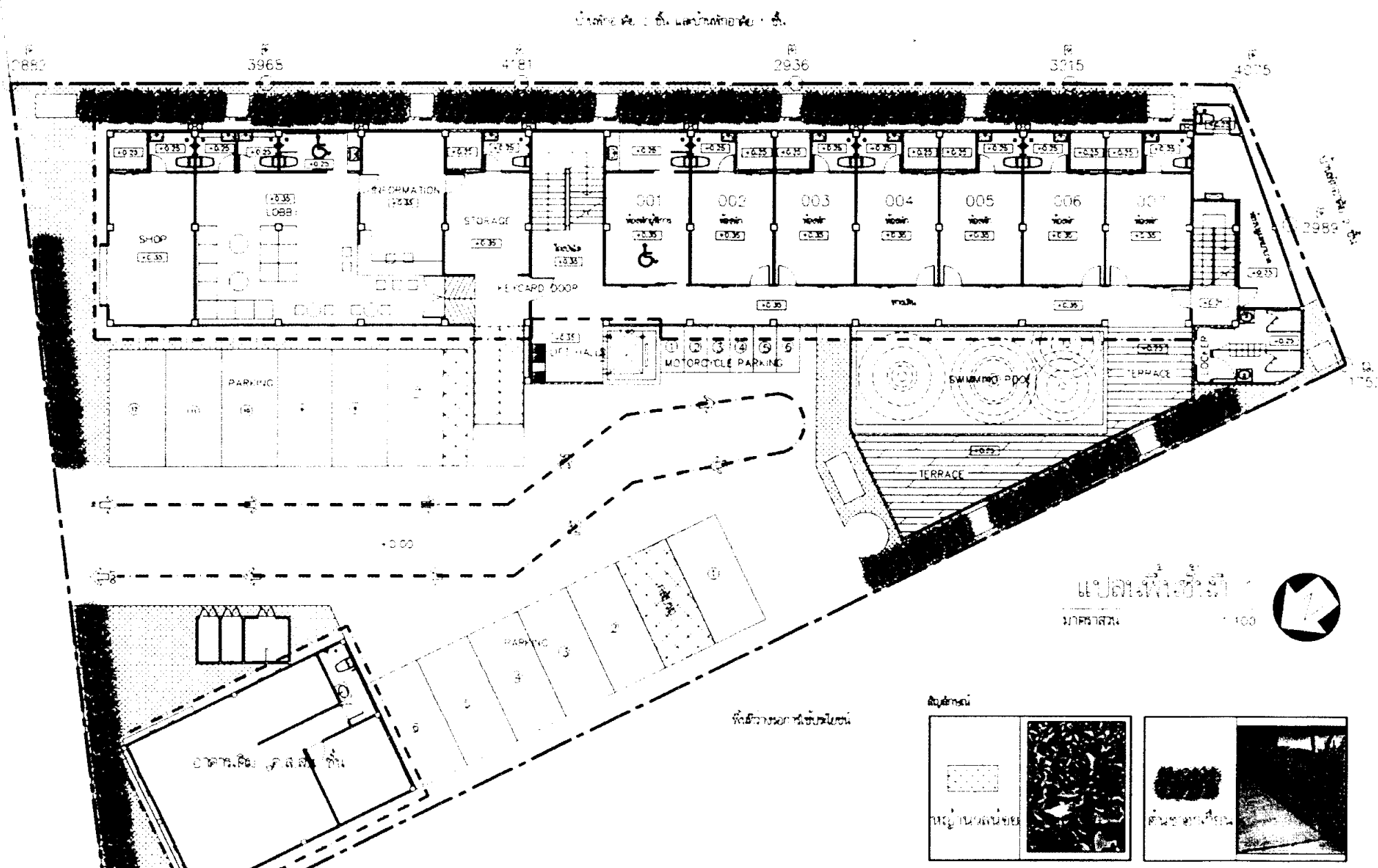
CIVIL ENGINEERING: นายสมพงษ์ พลชัยปัด ส.ป. 12443
สมพงษ์

ELECTRICAL ENGINEERING: นายฉัตร ไชยงค์ สทศ.5028
Yong

MECHANICAL ENGINEERING: นายณัฐชวินทร์ ชูทรัพย์ สท. 4303
Dmb

ENVIRONMENTAL ENGINEERING: นายอภิสิทธิ์ บานทรายพิ มศ. 4021
A

DRAWING BY: นาย สุวัฒน์ เหมเพชร



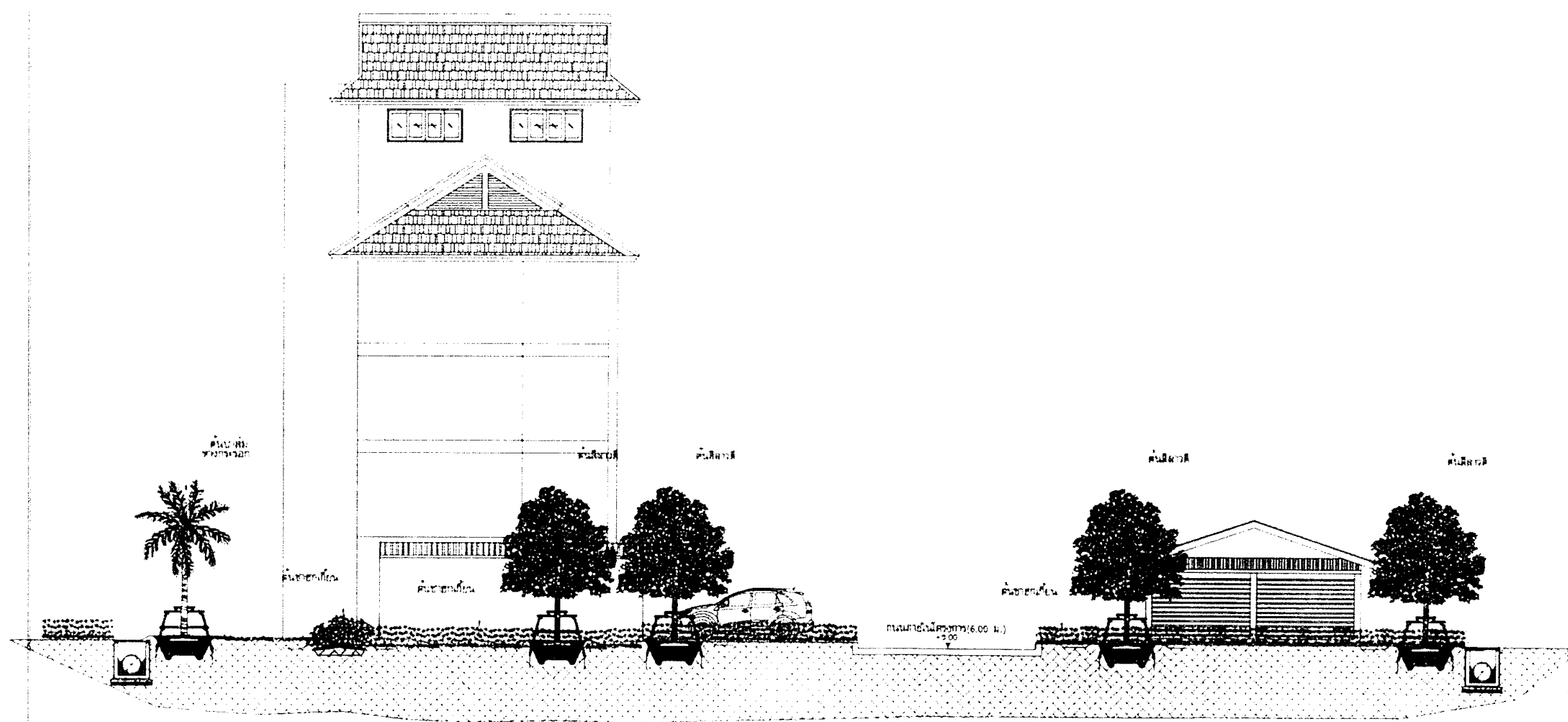
ชนิดไม้ท่อน-ไม้คลุมดิน	พื้นที่รวมเงา (ตารางเมตร)
ชนิดไม้ท่อน-ไม้คลุมดิน	
1. ต้นชากเกียน (<i>Carmona retusa</i> (Vahl) Masum)	103.53
2. หญ้าวลน้อย (<i>Zoysia matrella</i> Merrill)	116.61
รวม	220.14

ลงชื่อ (นายสมิต เพ็ชรทองคำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
E.E.C. Home Co., Ltd. บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
บริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565

ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ธันวาคม 2565

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565





PROJECT
โครงการ 88 บริษัท พืช
อุตสาหกรรม 4 ชั้น

LOCATION
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER
บริษัท อี.อี.ซี. โฮม จำกัด

ARCHITECTURE
นางสาวอรุณรัตน์ อินทร์ สรณ 2046
Orn

CIVIL ENGINEERING
นายพนธ์ พงษ์ปิตา สรณ 2443
พนธ์

ELECTRICAL ENGINEERING
นายวิฑูรย์ ไชยรัตน์ สรณ 5228
วิฑูรย์

MECHANICAL ENGINEERING
นายวิชาญ ชื่นชูชาติ สรณ 4302
วิชาญ

ENVIRONMENTAL ENGINEERING
นายอภิสิทธิ์ ธรรมานนท์ สรณ 4027
อภิสิทธิ์

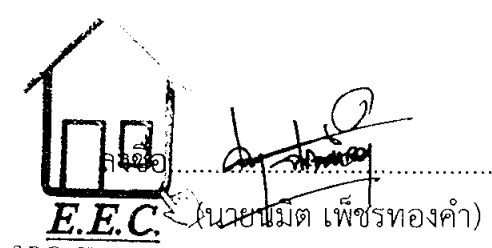
DRAWING BY
นาย เสริมศักดิ์ ธรรมานนท์

REVISION
DATE DESCRIPTION

APPROVED

NOTE

SCALE



นางสาวอรุณรัตน์ อินทร์ สรณ 2046
บริษัท อี.อี.ซี. โฮม จำกัด
นางพนธ์ พงษ์ปิตา สรณ 2443
บริษัท อี.อี.ซี. โฮม จำกัด
นางวิชาญ ชื่นชูชาติ สรณ 4302
บริษัท อี.อี.ซี. โฮม จำกัด
นางอภิสิทธิ์ ธรรมานนท์ สรณ 4027
บริษัท อี.อี.ซี. โฮม จำกัด
หน้าจอนามบริษัท อี.อี.ซี.โฮม จำกัด
ธันวาคม 2565



หน้า 106 จาก 106
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ลงชื่อ.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม