

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower)
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพรัตน ตำบลบางเสาธง
อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ
ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 1/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบของมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตรการทั่วไป</p>	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพรัตน ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด มีขนาดพื้นที่ 8-3-40.1 ไร่ (14,160.40 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A (โรงแรม) ความสูง 21 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 264 ห้อง และทาวเวอร์ B (สำนักงาน) ความสูง 26 ชั้น) และพื้นที่พาณิชยกรรม (ให้เช่า) ขนาด 216.82 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด อย่างเคร่งครัด โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 		<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด</p> <p>- บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด</p>



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

GREEN PLANET CONSULTANT
จำนวน 2/162 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p>	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง</p>		<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด</p>



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปเล่มจำนวน 3/162 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซามานีย์ แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย</p>		<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด</p> <p>- บริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด</p>

หมายเหตุ : - บริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชภา ประเจริญสุข)
บริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED
รูปทรงจำนวน 4/162 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ในการก่อสร้างอาคารมีการปรับสภาพพื้นที่แล้วบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง โดยจะปรับระดับดินในส่วนที่จ่อตรงโครงการให้สูงกว่าถนนเทพรัตน 0.30 เมตร และปรับระดับดินในส่วนอาคารหลักให้สูงกว่าถนนเทพรัตน 0.45 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนเทพรัตนด้านหน้าโครงการ) สำหรับงานขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการติดกับคลองสาธารณะประโยชน์และคลองสนามพลี ดังนั้น เพื่อป้องกันการรुक้าพื้นที่สาธารณะริมตลิ่ง โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศและป้องกันการรुक้าพื้นที่ริมตลิ่งคลองสาธารณะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ล้อมรั้วทึบชั่วคราว โดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 4.5 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคง แข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดูแลบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ติดป้ายประกาศระบุงูชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยหรือระบุงูน้ำทิ้งต่างๆ ลงในคลองสาธารณะ กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ ติดตั้งป้ายความปลอดภัย (Safety Sign) รอบโครงการตามความเหมาะสม 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย <p>สถานที่ตรวจสอบ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด</p>



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED
ของจำนวน 5/162 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. กรณีระหว่างก่อสร้างหากพบวัตถุโบราณ ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรอการดำเนินการตามคำแนะนำของหน่วยงานดังกล่าวต่อไป	
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>โครงการตั้งอยู่ใน อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ IV เมอร์คัลลี เป็นระดับพอประมาณ ผู้ที่อยู่ในบ้านรู้สึกว่ของในบ้านสั่นไหว (กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า กำหนดให้พื้นที่สมุทรปราการอยู่ในบริเวณที่ 2 กล่าวคือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้อาคารโรงแรม ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป หรือ 5 ชั้นขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (อาคารของโครงการ ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A (โรงแรม) ความสูง 21 ชั้น และทาวเวอร์ B (สำนักงาน) ความสูง 26 ชั้น) ระดับความสูงสุดของอาคาร สำหรับทาวเวอร์ A สูง 96.40 เมตร และทาวเวอร์ B สูง 116.45 เมตร) ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>- ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ประกอบข้อ 6 แห่งกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p>	-



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 6/162 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้าง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 16-19 กันยายน 2564 และมลพิษทางอากาศตรวจวัดระหว่างวันที่ 17-18 กันยายน 2564) พบว่าในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.064 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.020 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ $0.064 + 0.020 = 0.084$ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ล้อมรั้วทึบชั่วคราว โดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 4.5 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ติดตั้ง Mesh Sheet เป็นชนิดกันไฟลามโดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อให้มีความชื้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยใช้อุปกรณ์ เช่น คนงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำ ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่าง ๆ ตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> สถานีที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ สถานีที่ 2 บริเวณหมู่บ้านเมืองไทย

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT



ใบรองจำนวน 7/162 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.02487 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.010 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.02487 + 0.01000 = 0.03487 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)</p> <p>3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.01087 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 11.060 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เพิ่มขึ้นปริมาณ 0.01087 + 11.06000 = 11.07087 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>7. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>8. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ยกเว้นรถบรรทุก ไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีมีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>10. ในกรการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างน้อยทุก 7 วัน</p> <p>12. จัดเทคนิคการก่อสร้าง โดยจำกัดให้มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น</p> <p>13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>14. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ส่วนบริเวณหมู่บ้านเมืองไทย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัด CO, HC, NO₂ และ SO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วนบริเวณหมู่บ้านเมืองไทย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT
8/162 หน้า



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.06960 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.03700 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.06960 + 0.03700 = 0.10660 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)</p> <p>5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.00393 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.02100 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์-ไดออกไซด์ (SO₂) เพิ่มขึ้นปริมาณ 0.00393 + 0.02100 = 0.02493 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>15. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน อยู่เสมอกรณีที่พบว่า มีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>17. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เกินกว่าค่ามาตรฐาน ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนทันทีได้แก่ กิจกรรมที่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและการเผาไหม้ของเครื่องยนต์/เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล ในขั้นตอนงานปรับพื้นที่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้างงานตกแต่งอาคาร เป็นต้น และในกรณีที่หน่วยงานราชการมีมาตรการในการลดหรือแก้ไขปัญหาค่าฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p> <p>18. ติดประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง วับริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วัชรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 9/162 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่จะ เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.00673 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศ ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 5.310 มิลลิกรัม ต่อลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) เพิ่มขึ้นปริมาณ $0.00673 +$ $5.31000 = 5.31673$ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่า มาตรฐานกำหนด		



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 10/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียง</p>	<p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระยะก่อสร้าง มาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและภายหลังที่โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับ ดังนี้</p> <p>- ทิศเหนือ: ผู้มาใช้บริการอาคารพาณิชย์กรรม ความสูง 1 ชั้น (สมัยศทศพ) ความสูง 1 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 62.7-69.1 dB(A) และเมื่อมีกำแพงกันเสียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 60.9-66.9 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -9.8 ถึง 1.7 dB(A) (ไม่เกิน 10 dB(A))</p>	<p>1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง ในขั้นตอนก่อสร้างแต่ละช่วงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานเสาเข็ม และงานฐานรากอาคาร ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 4.5 เมตร โดยติดตั้งเป็นรั้วโครงการไว้ที่แนวเขตที่ดินทุกด้าน สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) - ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค จะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย ตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 15 เฉพาะด้านทิศตะวันตกบางส่วน และทิศตะวันออกบางส่วน โดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A)) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.50 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้น ๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) และติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3. ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) 4. ระดับเสียง L₉₀ <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศใต้ ประชิดหมู่บ้านเมืองไทย 2. สถานีที่ 2 บริเวณหมู่บ้านเมืองไทย <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. บริเวณหมู่บ้านเมืองไทย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

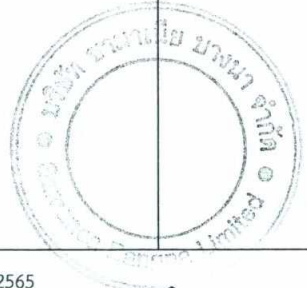
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดิโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 11/162 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<p>- ทิศตะวันตก: พนักงานในสำนักงานของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด สูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 62.6-69.8 dB(A) และเมื่อมีกำแพงกันเสียง ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 60.9-67.7 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) และมีการระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -10.8 ถึง 3.0 dB(A) (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>- ทิศตะวันออก: ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารทาวนิโฮม ความสูง 2 ชั้น (ในหมู่บ้านเมืองไทย) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 62.5-68.9 dB(A) และเมื่อมีกำแพงกันเสียง ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 60.9-67.1 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) และมีการระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -10.8 ถึง 1.9 dB(A) (ไม่เกิน 10 dB(A))</p>	<p>- ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค ซ้อนทับกับการเก็บงานและงานตกแต่ง บริเวณชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างพื้นและผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว งานที่เกิดขึ้นจะเริ่มเป็นการตกแต่ง จึงจัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 40 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะปิดด้วยไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ปิดช่องเปิดไม่ให้เกิดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้ สำหรับการขึ้นงานโครงสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการก่อสร้างผนังของอาคาร (ระดับเสียงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน) ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>- ช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 40 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะปิดด้วยไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ปิดช่องเปิดไม่ให้เกิดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงกรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด</p>



เดือนธันวาคม 2565

เดือนธันวาคม 2565

ใบรองจำนวน 12/162 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

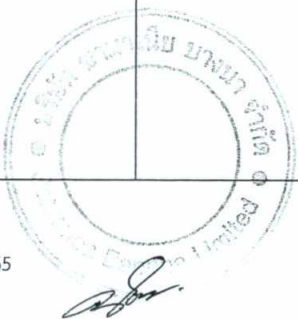
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>- ทิศตะวันออก: ผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น (บ่อตกปลา บางบ่อ ฟิชซิ่งปาร์ค) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 63.2-72.5 dB(A) และเมื่อมีกำแพงกันเสียง ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 60.9-61.9 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -9.8 ถึง -8.8 dB(A) (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>ดังนั้น จะเห็นว่าหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่อยู่ติดโครงการได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานฯ กำหนด อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดจำนวนเครื่องจักรที่มีการใช้งานบริเวณใกล้เคียงกันเท่าที่จำเป็นต่องานนั้นๆ อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่ 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บขนรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและหากเกินจากช่วงเวลาที่กำหนดจะทำได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งหน่วยงานอนุญาต เพื่อทราบด้วย 	



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วัชรพลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ประกอบจำนวน 13/162 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		<p>7. ในการขุดดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>9. ติดตามประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ใ้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีภาชนะรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างบนอาคารเป็นกระเบาะเหล็กขนย้ายลงจากอาคารด้วยทาวเวอร์เครนหรือลิฟท์ก่อสร้างสำหรับขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง โดยห้ามคนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคารโดยเด็ดขาด</p>	



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT

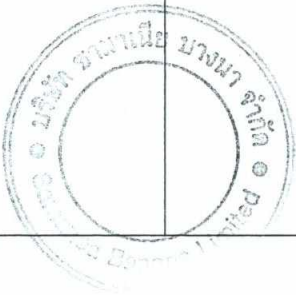
เดือนธันวาคม 2565 COMPANY LIMITED รับรองจำนวน 14/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการทำเสาเข็ม และการวิ่งของรถบรรทุกภายในโครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากทั้งสองกิจกรรมดังกล่าว พบว่าระดับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ มีระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.344 – 0.651 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับระดับความสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุกภายในพื้นที่ ก่อสร้าง มีระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0046 – 0.2000 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) (กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่ 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บขนรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและหากเกินจากช่วงเวลาที่กำหนดจะทำให้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่ ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งหน่วยงานอนุญาต เพื่อทราบด้วย จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน โดยต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีตรวจวัด ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>สถานที่ตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ โดยให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับเสาเข็ม บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศใต้ ประชิดหมู่บ้านเมืองไทย</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ</p>



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

รับรองจำนวน 15/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเสเทือน (ต่อ)		<p>4. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็ม รวมถึงชี้แจงค่าความสิ้นเสเทือน ให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>5. ติดตามระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. รายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ให้ปรับปรุงวิธีการดำเนินการ ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่าค่าที่ประเมินทันที แต่หากมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐานทันที</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงกรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด</p>



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดิโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลายหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่างๆ ได้แก่ ตั้งกลุ่มไลน์ เปิดช่องร้องเรียนทาง Facebook เป็นต้น</p> <p>8. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่มีสาเหตุมาจากการวิ่งของรถบรรทุก</p> <p>9. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจ/ถ่ายรูปลงภาพไว้ กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายรูปลงภาพของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้างหากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p> <p>10. เจ้าของโครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ และจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT

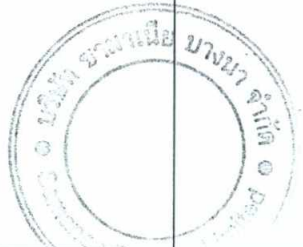
เดือนธันวาคม 2565 บริษัท GREEN PLANET CONSULTANT จำกัด รับรองจำนวน 17/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>11. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการขอมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>12. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน 	



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565



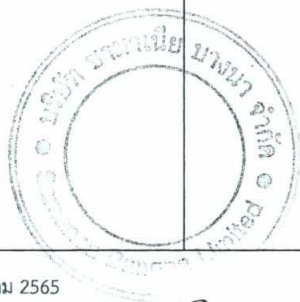
รับรองจำนวน 18/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเสเทือน (ต่อ)		<p>หากพบว่ามิผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะ จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความ เสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการ ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันที ที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียก ตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทน เจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการ ดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้สามารถ ดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับ ข้อร้องเรียน</p> <p>13. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงิน เอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนด อาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดทางกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้ อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไข เบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือ ข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565 บริษัท ทริน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 19/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วัชรพลดิวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามานี แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามานี บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	<p>การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมา จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมเป็นส่วนใหญ่ สำหรับดินที่เหลือโครงการจะนำรถบรรทุกดินไปทิ้งยังแหล่งทิ้งดิน การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งการกองดินบนพื้นที่โครงการ อาจมีการกัดเซาะหน้าดิน และการพังทลายของดิน</p> <p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันดินพัง (Sheet pile) สำหรับการก่อสร้างบ่อน้ำจะใช้วิธีการก่อสร้างด้วยวิธีติดตั้งผนังคอนกรีตหล่อ (Casting reinforce concrete wall) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้างบนดินได้อย่างเพียงพอ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่อาคารข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้ระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม โดยรอบบริเวณก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาให้คำปรึกษา และควบคุมคนงานอย่างใกล้ชิด 2. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังพื้นที่ที่โครงการฯ กำหนดไว้ 	-



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชื้อสุข)
บริษัท ซามานี บางนา จำกัด



GREEN PLANET

CONSULTANT COMPANY LIMITED รับรองจำนวน 20/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

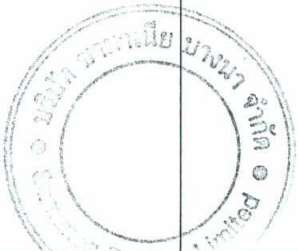
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)		5. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย 6. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 8. สำรอง/ถ่ายรูปสภาพพริ้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายรูปภาพของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้างหากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป 9. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต้องมีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน	-



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

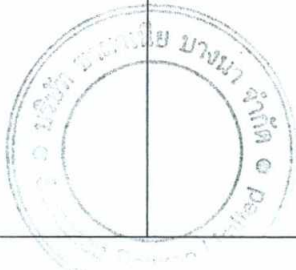
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 21/482

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 10. ล้อมรั้วที่บ่อบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 4.5 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดูแลบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 12. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 13. ผู้รับเหมาต้องแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดก่อนมีการถมดิน 14. บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ และเจ้าของสถานที่ตั้งดินของโครงการ จะปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 15. บริเวณพื้นที่ที่ที่ดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องมีแนวกันชนอยู่ห่างจากขอบเขตที่ดิน 10 เมตร โดยจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนสำหรับพื้นที่ที่ดิน และเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของดินไปยังลำรางสาธารณะ รวมถึงพื้นที่ข้างเคียง 16. ในการที่ดินบริเวณจุดที่ดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด ตลอดเวลาที่น่าดินมาทั้งจนดำเนินการกลับเกลี่ยเสร็จสิ้น 17. จัดให้มีจุดล้างล้อรถ เพื่อทำความสะอาดที่ติดกับล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ที่ดิน 	-



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2565 รับรองจำนวน 22/162 หน้า

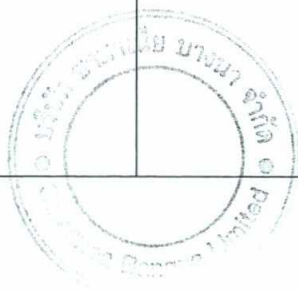
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วัชรพลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมาจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 340 คน โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสามารถรองรับน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบค่าบีโอดีจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ 6. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 7. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, Settleable Solids, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชภา ประเชิดสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2565 รับรองจำนวน 23/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดิโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด</p>



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 24/162 หน้า

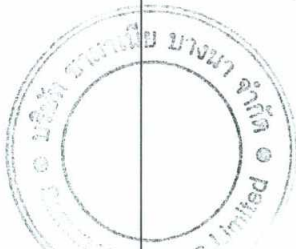
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพรัตน ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณริมเทพรัตน ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้าและร้านอาหาร ระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสังคมเมือง ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ นอกจากนี้ โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำในโครงการก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2. จัดทำรั้วความสูง 4.5 เมตร ตามขอบเขตพื้นที่โครงการ และควบคุมการดำเนินงานเฉพาะบริเวณก่อสร้างที่กำหนด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงที่มีผลต่อกิจกรรมของสัตว์ป่าในพื้นที่ใกล้เคียงและป้องกันสัตว์เลื้อยคลานโดยเฉพาะเหยี่ยวเข้ามาในพื้นที่ 3. กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้างล่านำมาเป็นอาหารหรือทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดยจงใจ ยกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน 4. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงานก่อสร้าง ทราบว่า ห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะเหยี่ยว ซึ่งตามกฎหมายกำหนดให้สัตว์ป่าบางชนิดเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง พ.ศ. 2546 ออกตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 ห้ามมิให้ผู้ใดล่าหรือมีไว้ในครอบครองซึ่งสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่าดังกล่าว ฝ่าฝืนมีความผิด จะถูกดำเนินคดีและได้รับโทษตามกฎหมายทั้งจำคุกและปรับ 5. ปฏิบัติตามแนวทางการมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำเสียจากการก่อสร้างที่จะไหลลงสู่ลำคลอง 	<p>-</p>



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

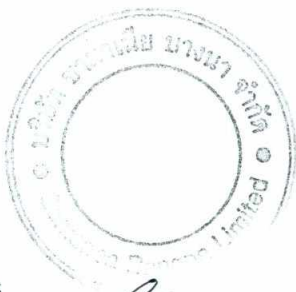
รับรองจำนวน 25/162 หน้า



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำจากคนงานก่อสร้างจำนวน 340 คน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบที่ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, Settleable Solids, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2565

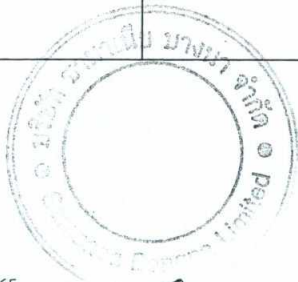
รับรองจำนวน 26/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<p>สถานที่ตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด</p>



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



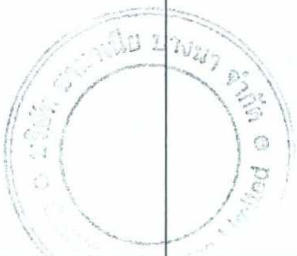
เดือนธันวาคม 2565 GREEN PLANET CONSULTANT บริษัท จำกัด 27/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามานีเย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามานีเย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อบักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อบักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อบักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 4. ใช้รั้วเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการ และป้องกันการระบายน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ซามานีเย บางนา จำกัด</p>



เดือนธันวาคม 2565

เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 28/162 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

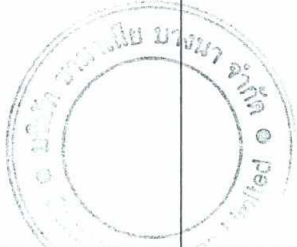
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามานีเย บางนา จำกัด

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วยคอนกรีต อิฐ เหล็ก กระจก เบื้องเซรามิก กระจกเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้แบบ</p> <p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 1.02 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หรือ 340 กิโลกรัมต่อวัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยไม่มีกรตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจาก เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไปกำจัด เช่น เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน โดยประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 9 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ เพื่อให้รถขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีกรตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมทั้งวิธีการกำจัด โดยจัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่จะนำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย และต้องตรวจสอบใบเสร็จของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ผู้รับเหมาส่งไปกำจัด <p>สถานที่ตรวจสอบ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p>



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดิโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 29/162 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</p> <p>7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง</p> <p>8. จัดให้มีถังขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว”</p> <p>9. ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับขยะอันตรายจากการก่อสร้างไปกำจัด</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด</p>



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 30/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างไม่มาก ดังนั้นคาดว่าจะการใช้ไฟฟ้าในช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. จัดระบบไฟฟ้าให้เพียงพอต่อการทำงาน ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ 	-
3.6 การคมนาคม	<p>ในระยะก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง โดยใช้เส้นทางหลักบนถนนเทพรัตน ซึ่งปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นมีปริมาณเพียงเล็กน้อย เมื่อประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่เกิดจากโครงการพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นไม่ทำให้ค่าระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงมากนัก</p> <p>ทั้งนี้ เพื่อลดความหนาแน่นของการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน และลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการขับขี่ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรจังหวัดสมุทรปราการอย่างเคร่งครัด และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพของถนนเทพรัตน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>บริเวณถนนเทพรัตนด้านหน้าโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565


รับรองจำนวน 31/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก และปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร ถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนเทพรัตน และถนนสาธารณะอื่นๆ 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน บนถนนเทพรัตน และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 7. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่าง ๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน 8. การขนดินออกจากพื้นที่โครงการไปทิ้งที่จุดทิ้งดินในพื้นที่ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด นั้น จะใช้ถนนเทพรัตนโดยไม่มีการใช้ถนนสาธารณะร่วมกับหมู่บ้านเมืองไทยแต่อย่างใด 	<p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด</p> <div style="text-align: right;">  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p> </div>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

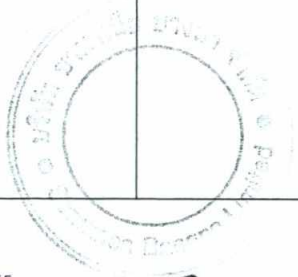
รับรองจำนวน 32/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>9. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>10. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัท ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>12. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด ทั้งนี้หากมีเหตุทำให้ต้นไม้เกิดการเสียหาย ก็จะมีการแจ้งโครงการให้รับทราบ ซึ่งโครงการจะมีการแก้ไข</p> <p>13. หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรภายนอกโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟ ที่บริเวณเทพรัตน โดยจะเปิดสัญญาณไฟ เมื่อมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	-



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วัชรพลดิวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 33/162 หน้า

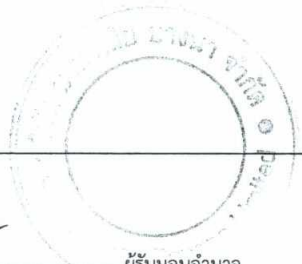
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 26 เดือน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ โดยในการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ อาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของพนักงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟชนิดสารทำละลาย (Solvent) ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของพนักงานก่อสร้างวันแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในการทำงานเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด ติดตั้งถังดับเพลิงอยู่ในที่ ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <p>สถานที่ตรวจสอบ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 34/162 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 9. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร 10. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดทางกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด-



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดิโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 35/162 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน: ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในระยะ 1,000 เมตรจากโครงการ</p> <p>2. การศึกษาการรับรู้โครงการ</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>ครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>(1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากติดพื้นที่โครงการถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมทั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ/พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาได้รับทราบ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ (บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนเพชรตัด) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัย 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบแหล่งที่ดิน</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 36/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดิโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ และเครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้าง จนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลายหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่างๆ ได้แก่ ตั้งกลุ่มไลน์ เปิดช่องร้องเรียนทาง Facebook เป็นต้น 4. บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 5. กำชับให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 	

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 37/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		<p>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่ 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บขนรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและหากเกินจากช่วงเวลาที่กำหนดจะทำได้เฉพาะการเทพื้นเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบต่อเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งหน่วยงานอนุญาต เพื่อทราบด้วย</p> <p>7. สำรอง/ถ่ายรูปภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้าง ของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายรูปภาพของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้าง หากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะเข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p>	

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 38/162 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		<p>8. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการ ตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่ แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการ ชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่</p> <p>การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในระหว่างรอขั้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณา ค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบ ในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน)) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่ เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 	

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วัชรวิเศษ)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 39/162 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย :</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคาร ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที - ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 <p>การแก้ไขความเสียหายโดยเจ้าของโครงการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีการชดเชยเยียวยาความเสียหายที่เกิดจากการบดบังแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ หากพบว่า การก่อสร้างอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน และ/หรืออาคารข้างเคียงโครงการ ให้ตัวแทนโครงการดำเนินการเจรจาชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ตรวจพบว่า มีผลกระทบเกิดขึ้น ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 40/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		<p>การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุมทบทวน โดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำทุก 3 เดือน <p>9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดโครงการ โดยมี QR Code ที่สามารถสแกนรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ในพื้นที่ชุมชนที่ขึ้นทะเบียนไว้กับหน่วยงานท้องถิ่นและหมู่บ้านจัดสรรที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 5 แห่ง เป็นชุมชนทั้งหมด 2 แห่ง ได้แก่ หมู่ที่ 1 บ้านบางป่อ และ หมู่ที่ 7 บ้านบางเสาธง และหมู่บ้านจัดสรรทั้งหมด 3 แห่ง ได้แก่ หมู่บ้าน บ้านเมืองไทย หมู่บ้านอณาสิริ บางนา และหมู่บ้าน บุราสิริ บางนา โดยจะติดไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจนและติดเฉพาะชุมชนที่อนุญาตติดได้เท่านั้น</p>	

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 41/162 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพโดยพิจารณาให้สอดคล้องกับกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการดังนี้</p> <p>1. งานเตรียมพื้นที่ การขนส่งดินและวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>1.1 สุขภาพทางกาย (ต่อคนงานก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการเตรียมพื้นที่/การขนส่งดินและมลพิษของไอเสียของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น ไซหัด เป็นต้น - เสียงดังจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ อาจทำให้หูอื้อ หรืออาจทำให้สูญเสียการได้ยินชั่วคราวหรือถาวร - อุบัติเหตุที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง อาจทำให้เกิดการได้รับอันตรายบาดเจ็บและสูญเสียทรัพย์สิน <p>1.2 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อคนงานก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัส เป็นต้น - เกิดความรำคาญหงุดหงิดและเครียดจากเสียงที่ได้ยิน - เกิดความวิตกกังวล หรือ เครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่น เสียง รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้นให้กับคนงาน 2. การลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงานอาทิเช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการคมนาคม อย่างเคร่งครัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน <p>สถานที่ตรวจสอบ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (คนงานก่อสร้าง)</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน หลังจากนั้น ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย ถุงมือที่ครอบหูและที่อุดหู เป็นต้น 2. ตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัย ประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย <p>สถานที่ตรวจสอบ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเจริญสุข)
บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ


(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 42/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>1.3 สุขภาพทางกาย (ต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง จากการปรับพื้นที่ อาจส่งผลให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น - ฝุ่นละอองและมลพิษจากไอเสียของรถบรรทุกจากการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างผ่านถนนในชุมชน จะทำให้ออกาสเจ็บป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจ ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามแนวเส้นทางขนส่งเพิ่มมากขึ้น - การรับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ อย่างไรก็ตาม หากได้รับเสียงดังเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้ - การได้รับอันตรายบาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สินจากการจราจรของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง <p>1.4 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมผัสฝุ่น มลพิษทางอากาศ และเสียงดังเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - เกิดความวิตกกังวล หรือ เครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 		<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ส่งผลการตรวจสอบสุขภาพลูกจ้างที่ผิดปกติหรือที่มีอาการหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน การให้การรักษาพยาบาลและการป้องกันแก้ไขต่อพนักงานตรวจความปลอดภัย - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบล บางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด</p> 

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT

เดือนธันวาคม 2565 COMPANY LIMITED วัชรบรรจงจำนวน 43/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วัชรบรรจง)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2. การทำฐานราก 2.1 สุขภาพทางกาย (ต่อคนงานก่อสร้าง) - เสียงดังจากการชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ อาจทำให้หูอื้อ หรืออาจทำให้สูญเสียการได้ยินชั่วคราวหรือถาวร - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้คนงานก่อสร้างเกิดอาการมึนงง คลื่นไส้ อาเจียน เป็นต้น - อุบัติเหตุที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง อาจทำให้เกิดการได้รับอันตรายบาดเจ็บและสูญเสียทรัพย์สิน 2.2 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อคนงานก่อสร้าง) - เกิดความรำคาญหงุดหงิดและเครียดจากเสียงที่ได้ยิน รวมทั้งแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับด้วย - เกิดความวิตกกังวล หรือ เครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 2.3 สุขภาพทางกาย (ต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ) - การรับเสียงจากกิจกรรมการทำฐานรากโครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2.4 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ) - เกิดความวิตกกังวลเรื่องเสียงดัง และแรงสั่น สะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก ทำให้รู้สึกเครียด นอนไม่หลับ และวิตกกังวล	1. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักร สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลได้แก่ ถุงมือ หรือ เบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านเสียง และความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565 GREEN PLANET CONSULTANT บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 44/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>3. งานโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค</p> <p>3.1 สุขภาพทางกาย (ต่อคนงานก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเฉื่อย กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น ไซหัด เป็นต้น - การรับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ อาจทำให้หูอื้อหรืออาจทำให้สูญเสียการได้ยินชั่วคราวหรือถาวร - อุบัติเหตุที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง อาจทำให้เกิดการได้รับอันตรายบาดเจ็บและสูญเสียทรัพย์สิน <p>3.2 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อคนงานก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความรำคาญหงุดหงิดและเครียดจากเสียงที่ได้ยิน - เกิดความวิตกกังวล หรือ เครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน <p>3.3 สุขภาพทางกาย (ต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง จากงานโครงสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค อาจส่งผลให้ผู้ที่อยู่โดยรอบที่สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด เป็นต้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักร สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ขนส่งทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด 	



GREEN PLANET
CONSULTANT

เดือนธันวาคม 2565 COMPANY LIMITED รับรองจำนวน 45/162 หน้า

ลงชื่อ ศิริวิภา สิงห์วิเศษ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>3.4 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อพื้นที่เสียงโดยรอบโครงการ) - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึก รำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - ความรำคาญจากการรับเสียง ทำให้ส่งผลต่อการ พักผ่อน</p> <p>4. งานตกแต่งอาคาร และเก็บทำความสะอาด</p> <p>4.1 สุขภาพทางกาย (ต่อคนงานก่อสร้าง) - ฝุ่นละอองฟุ้ง และสารระเหยที่มาจากกาว/สีที่ใช้ใน งานตกแต่งอาคาร อาจทำให้เกิดอาการระคายเคือง ต่อทางระบบทางเดินหายใจ และผิวหนัง - การรับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ อาจทำให้หูอื้อ หรืออาจทำให้สูญเสียการได้ยินชั่วคราว หรือถาวร - อุบัติเหตุที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง อาจทำให้เกิด การได้รับอันตรายบาดเจ็บและสูญเสียทรัพย์สิน</p> <p>4.2 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อคนงานก่อสร้าง) - เกิดความรำคาญหงุดหงิดและเครียดจากการได้รับ ฝุ่นละออง เสียงดัง และกลิ่นหรือการระคายเคืองจาก การสัมผัสสารระเหย/สารเคมี หรือการถูกกระเด็นเข้าตา - เกิดความวิตกกังวล หรือ เครียดด้านความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันกลิ่น และการสัมผัสโดยตรงกับ สารระเหย/สารเคมีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร เช่น หน้ากาก ปิดจมูก แวนตาอิมัลชัน ถุงมือ เป็นต้นให้กับคนงาน 2. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ขนส่งทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง 4. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูก สุขลักษณะ 5. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน 6. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น 7. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และ คนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 	

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>4.3 สุขภาพทางกาย (ต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ) - ฝุ่นละออง จากกิจกรรมการตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสเกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว เช่น เสียงจากเครื่องมือต่างๆ อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาวและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคารอาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสเกิดอาการระคายเคืองระบบทางเดินหายใจ</p> <p>4.4 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ) - การสัมผัสฝุ่นและกลิ่นของสารระเหย/สารเคมีเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - ความรำคาญจากการรับสัมผัสเสียง ทำให้ส่งผลต่อการพักผ่อน</p>	<p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด 47/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>5. กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>5.1 สุขภาพทางกาย (ต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ)</p> <p>- ชยะ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จากกิจกรรมของคนงาน หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้อง จะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>- การได้รับอันตรายบาดเจ็บ ป่วย หรืออื่นๆ จากปัญหาการทะเลาะวิวาท ลักขโมย ยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>5.2 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ)</p> <p>- ชยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการจัดการที่ถูกต้องปล่อยทิ้งไว้ จะส่งกลิ่นเน่าเหม็นสร้างความเดือดร้อนและรำคาญแก่ประชาชนข้างเคียงได้</p> <p>- เกิดความวิตกกังวล หรือ เครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และความสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น</p> <p>3. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และด้านความเป็นส่วนตัว อย่างเคร่งครัด</p>	

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 48/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

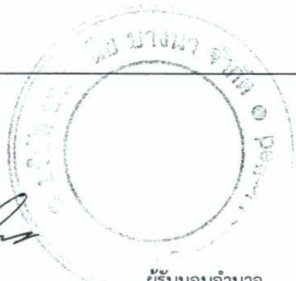
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>โรคติดต่อร้ายแรง</p> <p>ผลกระทบจากโรคติดต่อร้ายแรง เช่น โรคติดต่อ COVID-19 ที่อาจเกิดขึ้น อาจเกิดความเสี่ยงของการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ โรคติดต่อ COVID-19 ได้ ดังนั้น เพื่อป้องกันการป้องกันและควบคุมมิให้มีการแพร่ระบาดของโรสดังกล่าว โครงการต้องเพิ่มมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อ COVID-19 และต้องปฏิบัติตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข กรณีที่โรคติดต่อ COVID-19 ยังคงระบาดอยู่ให้ดำเนินการตามมาตรการข้างต้นที่กำหนด โดยโครงการจะปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติของกรมควบคุมโรค และ/หรือตามที่หน่วยงานราชการประกาศในแต่ละช่วงเวลา ในแต่ละสถานการณ์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค Covid-19 ตามแนวทางปฏิบัติของกรมควบคุมโรค และ/หรือตามที่หน่วยงานราชการประกาศในแต่ละช่วงเวลา ในแต่ละสถานการณ์อย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การจัดจุดคัดกรอง และเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ <ul style="list-style-type: none"> - คัดกรองคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยหากพบว่า ป่วย หรือมีอาการป่วยในระหว่างทำงานให้หยุดงานทันทีและติดตามอาการอย่างใกล้ชิด หรือผู้ที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสผู้ติดเชื้อ ให้ทำการกักตัวทันทีเป็นระยะเวลา 14 วัน - จัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือเพื่อป้องกันการติดต่อโรค ได้แก่ สบู่ แอลกอฮอล์ และให้สวมใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าอย่างถูกวิธี เมื่ออยู่นอกบ้านพักหรืออยู่ในที่สาธารณะ - เช็ดทำความสะอาดอุปกรณ์ที่มีการใช้ร่วมกันด้วยน้ำยาทำความสะอาด หรือน้ำยาฆ่าเชื้อ 2. หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ ให้กำหนดระยะเวลาในการทำงานร่วมกันในแต่ละครั้ง 	

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565 COMPANY LIMITED รั้งรองจำนวน 49/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

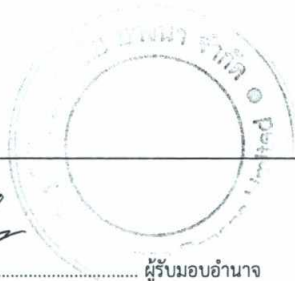
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาด และเพิ่มจุดติดตั้งแอลกอฮอล์ 4. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 5. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 6. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการหรือผู้รับเหมา ทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว 7. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยเคร่งครัด 	

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 50/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		8. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมาย หรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการ ชั้นสูตรทางการแพทย์ 9. กำหนดให้มีการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่ม แรงงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการควบคุมโรคในพื้นที่ เฉพาะ (Bubble and Seal) 10. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องงานภายในพื้นที่ ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 11. โครงการหรือผู้รับเหมาต้องจัดหาวัคซีนสำหรับคนงาน ก่อสร้าง	

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิทรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 51/162 หน้า

บุคคละธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

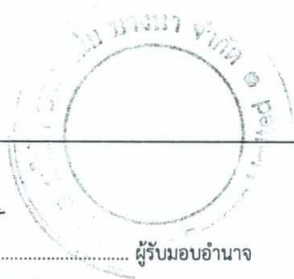
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัว	ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันสิ่งของร่วงหล่นไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างใช้เครนแบบกระดก 4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 5. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด ยกเว้นคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืนเท่าที่จำเป็น นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 6. คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาทเป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน <p>สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 52/162 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		8. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 9. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและหากมีการฝ่าฝืนจะต้องดำเนินการโดยเด็ดขาด 10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติที่ดี ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีผลการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	
4.4 การก่อสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 8 ของโครงการ (ส่วนโรงแรม) โดยออกแบบและก่อสร้างตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน จึงคาดว่าสระว่ายน้ำของโครงการจะมีความเหมาะสมและปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ	1. สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบพร้อมระบบรางระบายน้ำล้น	

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565 GREEN PLANET CONSULTANT บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 53/162 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิฑิตโชค วิทยุขลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม	การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังทิศทางลม/แสงแดด อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่ แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ เช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง จำเป็นต้องมี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงตามที่ ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 54/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ ซามานีย์ แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด (ต่อ)

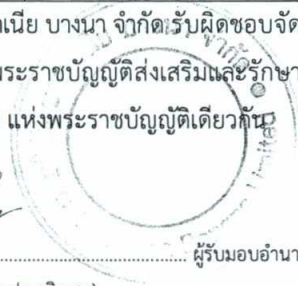
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบในด้านการดูคลื่นคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข-โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด

หมายเหตุ : - บริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด

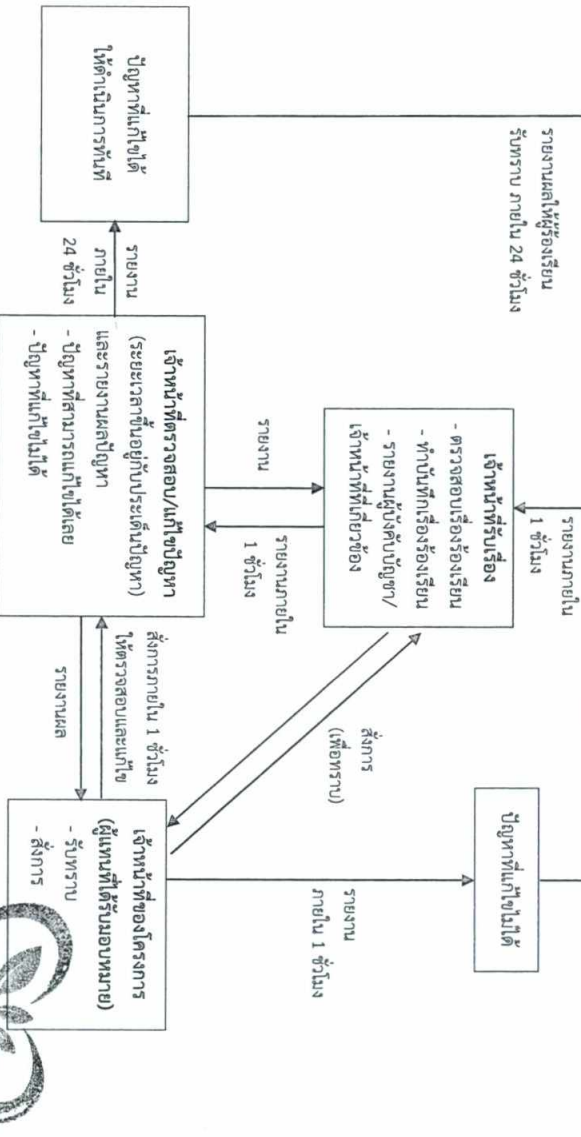
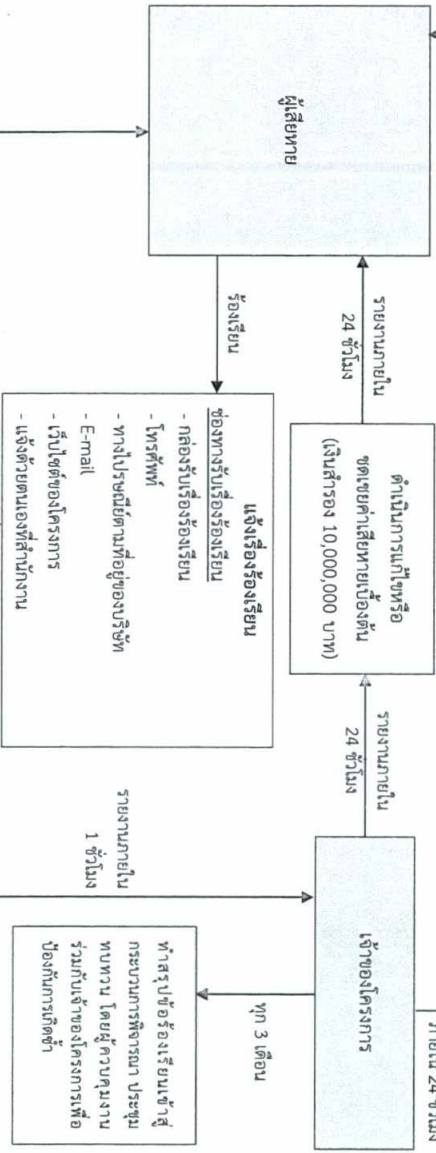
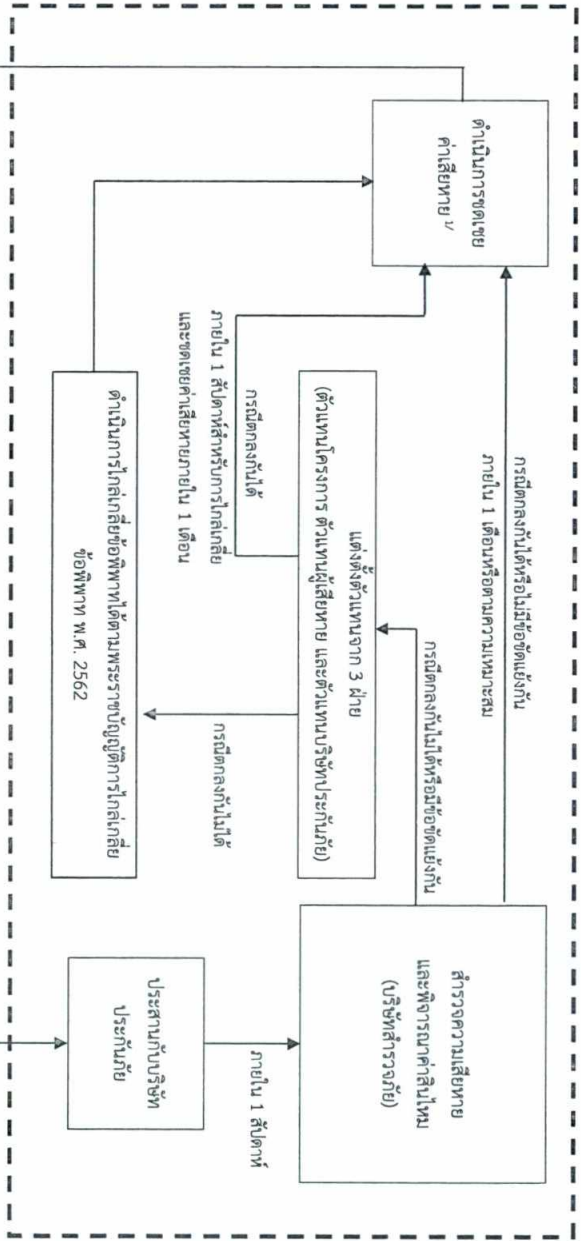


เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 55/162 หน้า



หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคลภายนอกบริษัท ร่างกาย หรือยี่สิบของบุคคลภายนอกนี้เอง ซึ่งการคุ้มครองชีวิตและเงินชดเชยตามกฎกระทรวงกำหนดอากรคุ้มครองชีวิตและเงินชดเชยของกรมธรรม์ประกันภัยชีวิตของบริษัทประกันภัยที่

เดือน ธันวาคม 2565

นางสาววิภา ปรประสิทธิ์สุข (นางวิภา ปรประสิทธิ์สุข) บริษัท ชามะนิช บานา จำกัด



56/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ระดับความสูงของพื้นที่โครงการในช่วงของการดำเนินโครงการ ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการติดกับคลองสาธารณะประโยชน์และคลองสนามพลี ดังนั้น เพื่อป้องกันการรुक้าพื้นที่สาธารณะริมตลิ่ง โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศและป้องกันการรुक้าพื้นที่ริมตลิ่งคลองสาธารณะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ดูแลรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวริมตลิ่งคลองสาธารณะประโยชน์และคลองสนามพลีบริเวณติดกับพื้นที่โครงการ 7. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รुक้าแนวเขตคลองสาธารณะประโยชน์และคลองสนามพลี 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิทยุขลิตรวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 57/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ IV เมอร์คัลลี เป็นระดับพอประมาณ ผู้ที่อยู่ในบ้านรู้สึกกว่าของในบ้านสั่นไหว (กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า กำหนดให้พื้นที่สมุทรปราการอยู่ในบริเวณที่ 2 กล่าวคือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้อาคารโรงแรม ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป หรือ 5 ชั้นขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (อาคารของโครงการ ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A (โรงแรม) ความสูง 21 ชั้น และทาวเวอร์ B (สำนักงาน) ความสูง 26 ชั้น) ระดับความสูงที่สุดของอาคาร สำหรับทาวเวอร์ A สูง 96.40 เมตร และทาวเวอร์ B สูง 116.45 เมตร) ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> ผู้ออกแบบได้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ประกอบข้อ 6 แห่งกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> <ol style="list-style-type: none"> ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขาหรือล้มทับ อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>อาคารโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565


ลงชื่อ

(นายวิฑิตโชค วิทยุขลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 58/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง <p>3. แผนการอพยพผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว 2) สำหรับผู้มาใช้บริการอยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ 3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 4) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล 5) กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2565 GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED รับรองจำนวน 59/162 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 346 คันสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00013 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.02000 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.02013 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00016 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.01000 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.01016 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถยนต์ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนายั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งขนาดพื้นที่ 2,536.30 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวกำหนดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 118 ต้น (คิดเป็นพื้นที่ 1,209.10 ตารางเมตร) ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะฮอกกานี อินทนิลน้ำ มะเฒ่า ปับ และชงโค เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนจากพื้นที่โครงการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบไม่ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 60/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

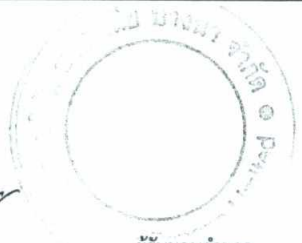
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.01625 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 11.06000 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 11.07625 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00117 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.03700 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.03817 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)</p>	5. โครงการจะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบจัดการขยะ และระบบบำบัดกลิ่นของโครงการไม่ให้เกิดการส่งกลิ่นรบกวน ทางโครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในพื้นที่	

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 61/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00032 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.02100 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.02132 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00356 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 5.31000 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 5.31356 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม่ยื่นต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด ดังนั้นจึงคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>		

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 62/162 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากผู้ที่มาใช้บริการ เข้าพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงมลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการหรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ถนนรอบโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการสามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 63/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม และอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>อาคารของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 64/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

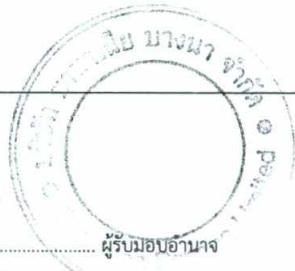
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Intermittent Decanted Extended Aeration System (IDEAS) โดยแบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับส่วนโรงแรม (ทาวเวอร์ A) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนสำนักงานและพาณิชยกรรม (ทาวเวอร์ B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 270 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์บริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยคาดว่าจะการดำเนินการโครงการ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Intermittent Decanted Extended Aeration System (IDEAS) โดยแบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรม (ทาวเวอร์ A) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนสำนักงานและพาณิชยกรรม (ทาวเวอร์ B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 270 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนเข้ามาดูสิ่งปฏิกูลและไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 65/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

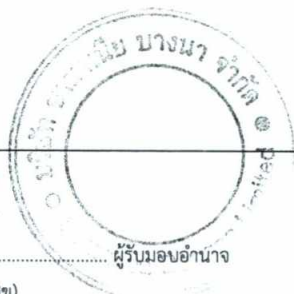
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>7. ประสานงานให้ หรือหน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล โดยสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ</p> <p>8. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมี ประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรด ระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้ เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก เรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลา มี การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11. ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บ ตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างปฏิภนไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p>	<p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงการกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, Settleable Solids, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria</p> <p>สถานที่ตรวจวัด ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจุดเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำทั้ง 3 จุด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจาก โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ


(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 66/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด</p>
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพรัตน ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณริมถนนเทพรัตน ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้าและร้านอาหาร ระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสังคมเมือง ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 	<p>-</p>  <p>GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

Signature

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 67/162 หน้า

**ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samaea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาบนบก (ต่อ)		<p>มาตรการการอนุรักษ์และฟื้นฟูระบบนิเวศริมตลิ่ง</p> <p>1. บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด ประสานงานไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เพื่อเสนอแนวทางการอนุรักษ์ ฟื้นฟูสภาพริมคลองสาธารณประโยชน์และคลองสนามพลี ตลอดแนวที่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยการปลูกพืชพื้นถิ่น ซึ่งเป็นพืชชนิดที่พบกระจายพันธุ์ในธรรมชาติและพืชในบริเวณสังคมพืชริมน้ำในพื้นที่ เช่น แคม บอนนา จิกสวน หรือคล้า ในบริเวณที่มีความเสี่ยงที่จะเกิดการพังทลายของตลิ่ง จากการกัดเซาะของกระแสน้ำ หรือปลูกหญ้าแฝกเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเป็นผู้ดำเนินการตั้งแต่ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง รวมทั้งดูแลรักษาสภาพริมคลองดังกล่าวต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวรล่วงล้ำลำน้ำ หรือดำเนินการใดๆ ที่เป็นการรุกร้ำลำน้ำสาธารณะ</p> <p>2. งตสร้างกำแพงคอนกรีตป้องกันตลิ่ง บริเวณพื้นที่ที่ติดลำคลองธรรมชาติ เพราะส่งผลกระทบต่อการศึกษาหาถิ่นและทำรังวางไข่ของสัตว์ในกลุ่มสัตว์เลื้อยคลานและสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบกในพื้นที่</p>	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของในโครงการก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณประโยชน์ บริเวณทิศเหนือของโครงการต่อไป และโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามค่ามาตรฐาน ก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกจากโครงการ ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>1. โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p> <p>2. มีมาตรการบำบัดน้ำเสีย โดยมีบ่อบำบัดน้ำและบ่อบำบัดก่อยปล่อยลงสู่ลำคลองสาธารณะ</p>	-



เดือนธันวาคม 2565

เดือนธันวาคม 2565 ร้องรจำนวน 68/162 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวนิษาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

(นายวิชิตโชค วิทยุขวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบการใช้ที่ดิน พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมสมุทรปราการตามกฎกระทรวงให้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 อยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.2 (สีแดง) อยู่ในบริเวณ พ.2-3 ซึ่งมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารโรงแรม สำนักงานและพาณิชยกรรม ถือเป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินหลักของที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากบริเวณ พ. 2-3 สามารถดำเนินการได้ ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด คือมีการเว้นที่ว่างขนานริมฝั่ง ล้ำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 6 เมตร และโครงการ ไม่เข้าข่ายเป็นกิจการที่ต้องห้ามตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 จึงสามารถดำเนินการได้</p>		



**GREEN PLANET
CONSULTANT**
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2565



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วัชรกุลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ร.ร. ร้องจำนวน 69/162 หน้า

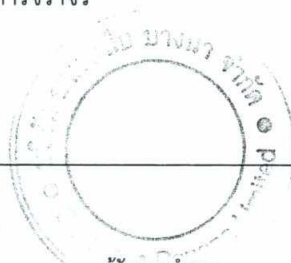
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม</p>	<p>โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม สำนักงาน และพาณิชยกรรม จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A (โรงแรม) ความสูง 21 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 264 ห้อง และทาวเวอร์ B (สำนักงาน) ความสูง 26 ชั้น) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 346 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 338 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 8 คัน)</p> <p>จากการประเมินสภาพการจราจรโดยใช้ค่าระดับการให้บริการพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการส่งผลให้ค่าระดับการให้บริการของถนนสายต่างๆ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากเท่าไรนัก ตลอดจนสภาพจราจรยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 346 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 338 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 8 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามพรบ.การควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎหมายกระทรวงสั่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 2. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถส่วนของโรงแรม และส่วนสำนักงาน และพาณิชยกรรมอย่างชัดเจน โดยบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรม จำนวน 102 คัน ผู้ใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 15 คัน และพาณิชยกรรม จำนวน 1 คัน สำหรับบริเวณที่จอดรถบนอาคารชั้นที่ 5-7 จัดการให้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการส่วนสำนักงานทั้งหมด จำนวน 243 คัน 3. การจัดการที่จอดรถชั้นที่ 1 จะใช้ป้ายสัญลักษณ์แบ่งที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการพื้นที่โรงแรม และสำหรับผู้มาใช้บริการสำนักงาน และพาณิชยกรรมอย่างชัดเจน โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการช่วยควบคุมที่จอดรถให้เป็นสัดส่วน 4. โครงการจะจัดให้มีรถออลท์อานวยความสะดวกรับ-ส่ง ผู้มาใช้บริการอาคาร จากบริเวณลานจอดรถไปยังอาคารโครงการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบป้ายจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่นตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์จราจร CCTV และกระจกนูบริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ


(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ



(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 70/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม		<ol style="list-style-type: none"> 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ 8. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้กีดขวางผู้สัญจรริมถนนเทพรัดน และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ 10. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกวดขันห้ามไม่ให้ผู้ใช้บริการในโครงการนำรถยนต์ไปจอดบนถนนเทพรัดน และถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการ 11. ติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนะวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในบริเวณที่เป็นทางแยกหรือบริเวณที่อาจเกิดมุมอับทางสายตา 	



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 71/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2,594.00 กิโลกรัมต่อวัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 1,287.21 กิโลกรัมต่อวัน มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 1,123.23 กิโลกรัมต่อวัน มูลฝอยทั่วไปประมาณ 120.58 กิโลกรัมต่อวัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 62.99 กิโลกรัมต่อวัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงมาจัดเก็บ ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีตะแกรงกันแมลง รวมทั้งที่ห้องพักมูลฝอยเปียกจะมีระบบดูดอากาศเสีย เพื่อไปบำบัดยังบ่อดินบำบัดกลิ่นและจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง มาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆ วัน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดมลพิษตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้อยู่ภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ 2. โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวันโดยจะคัดแยกมูลฝอยเปียกใส่ถุงดำ และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” มูลฝอยแห้งใส่ถุงสีน้ำตาล และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยทั่วไป” มูลฝอยรีไซเคิลใส่ถุงสีขาวใส และมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” มัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งจะไม่รับกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>สถานที่ตรวจสอบ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมาย จากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 72/162 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงเนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นของอาคารโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริการส่วนตำบลบางเสาธง สามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก</p>	<p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่รวม 92.14 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 30.81 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 16.07 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 12.01 ตารางเมตร <p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารจำนวน 1 ห้อง/ชั้น/ทาวเวอร์ (ส่วนโรงแรม (ทาวเวอร์ A) และส่วนสำนักงาน (ทาวเวอร์ B)) โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตรจำนวน 5 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ขนาด 240 ลิตร - ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร - ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร - ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร - ถังขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) 1 ถัง ขนาด 60 ลิตร <p>(ตลอดระยะเวลาที่มีการระบาดโรคร้ายแรง)</p> <p>5. จัดให้มีถังขยะขนาด 60 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ตลอดระยะเวลาที่มีการระบาดโรคร้ายแรง) ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว”</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด</p> <div style="text-align: right;">  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p> </div>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเจริญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รับรองจำนวน 73/162 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก (ระยะสัมผัสดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวม เท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจาก การเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้เข้าพักคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 11. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการ บรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	



GREEN PLANET
CONSULTANT

COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ


วิฑูรชวลิตวงศ์

(นายวิฑูรชวลิต วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รับรองจำนวน 74/162 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		12. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกนอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้เข้าพักภายในโครงการ ตลอดจนผู้มาใช้บริการข้างเคียงได้ 14. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เป็นผู้ดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และสุมตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียให้กับโครงการ 15. จัดให้มีเครื่องหมักปุ๋ยอินทรีย์จากขยะเปียก ปริมาตร 1,200 กิโลกรัม จำนวน 1 เครื่อง (หรือเทียบเท่า)	

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

GREEN PLANET
CONSULTANT

เดือนธันวาคม 2565 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด รบรองจำนวน 75/162 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี โดยการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนดซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้าโดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้น 6 ภายในอาคารโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงาน 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักส่วนโรงแรมและสำนักงาน โดยใช้หลอด LED และพื้นที่ ทางเดินต่างๆ ใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร 5. รมรงค้ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องไฟฟ้า 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 76/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

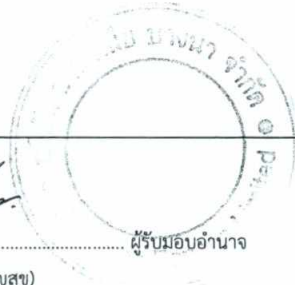
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	แหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของ การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสวรรณภูมิ ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างทั่วถึง และมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับ โครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าอย่างเพียงพอ มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งสิ้น 1,170.00 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอกับการใช้งาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. รมรงค์การประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ 4. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความ ปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ 5. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ภายในถังเก็บน้ำให้ใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซี ที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 9. ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ ในการประหยัดน้ำ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>ระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการ โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิฑิตโชค วัชรพลดิวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 77/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Intermittent Decanted Extended Aeration System (IDEAS) โดยแบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารส่วนโรงแรม (ทาวเวอร์ A) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับส่วนสำนักงาน (ทาวเวอร์ B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 270 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยระบบบำบัดของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. สำหรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดจะไหลผ่านเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ซึ่งออกแบบเป็นตะแกรงสามารถสังเกตและตรวจสอบคุณภาพน้ำได้ชัดเจนก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 3. ประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 4. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 	วิธีการติดตามตรวจสอบ <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก/ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

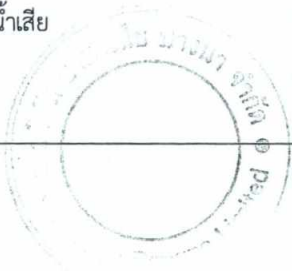
(นายวิจิตต์โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 78/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ชามาเนีย แบนค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	<p>ดัชนีการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, Settleable Solids, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria</p> <p>สถานที่ตรวจวัด ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด</p>



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 79/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทยุขลิตรวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

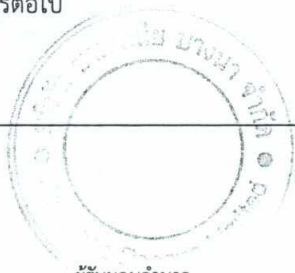
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	<p>ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย กล่าวคือ น้ำฝน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการและจัดให้มีการกักเก็บน้ำที่บ่อหน่วงน้ำสำหรับหน่วงน้ำฝนแล้วระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ สำหรับน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำ/บำบัดให้น้ำเสียที่จะระบายออกนอกโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank) จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำพร้อมตะกอนตกกักขยะ ก่อนระบายสู่คลองสาธารณะประโยชน์ บริเวณทิศเหนือของโครงการต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนที่ต้งอาคารและบริเวณพื้นที่ส่วนลานจอดรถ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) 6. จัดให้มีรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบ สิ่ง อุ้ ด ต้น/กีดขวางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 80/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน</p> <p>ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้เข้าพักภายในโครงการ เช่น การทิ้งกันบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้า 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 8. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร 9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งสามารถรองรับผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) 10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเห็บรูกที่บ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 3. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง 5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปรองจำนวน 81/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตามที่กฎหมายกำหนด 13. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 14. จัดให้มีลิฟต์สำหรับเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยหรือผู้ป่วยฉุกเฉิน มีขนาดมวลบรรทุกไม่น้อยกว่า 1,200 เมตร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.15 เมตร ความลึกไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร 15. ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างติดกับบริเวณลิฟต์ดับเพลิงหรือช่องบันไดหนีไฟทุกชั้น โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6.00 ตารางเมตร มีด้านแคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร	สถานที่ตรวจสอบ ภายในพื้นที่โครงการ ความสำเร็จของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2565 COMPANY LIMITED รับรองจำนวน 82/162 หน้า

ลงชื่อ

(Signature)

(นายวิฑิตโชค วัชรพลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>16. จัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุด และให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด และจุดจอดรถพยาบาลหรือ รถปฏิบัติการฉุกเฉินตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉิน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร และมีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงหรือทางปล่อยออกจากทางหนีไฟไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน</p> <p>17. เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารต้องดูแลพื้นที่จอดรถดับเพลิง และรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ให้สามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดเวลาโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>18. โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ให้เป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติการฉุกเฉินที่คณะกรรมการการแพทย์ฉุกเฉินประกาศกำหนด</p>	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2565 รบรองจำนวน 83/162 หน้า

ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวิเศษ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิจิตรวิเศษ)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชามา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย ปัญหาข้อร้องเรียน ในกรณีที่ยัง 2 ฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด (รูปที่ 2)</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ และ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังจากดำเนินการให้ดำเนินงานจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน ในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม <p>สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 84/162 หน้า

..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

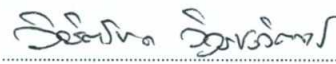
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวล ปัญหา การจราจร ชะงัก น้ำเสีย เป็นต้น</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2: การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน</p>		<p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด</p>



GREEN PLANET
CONSULTANT

เดือนธันวาคม 2565 COMPANY LIMITED จำนวน 85/162 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้ แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรรัตน ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ มีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลบางนา 2 โดยอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 2.8 กิโลเมตร นอกจากนี้ ยังมีโรงพยาบาลใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลรวมชัยประชารักษ์ โรงพยาบาลบางเสาธง และโรงพยาบาลบางบ่อ เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน การจัดเก็บมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยเพลิงไหม้และพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิทยุขลิตรวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 86/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากข้อมูลข้างต้น บริษัทที่ปรึกษาได้นำมาพิจารณา กิจกรรมในระยะดำเนินการส่วนใหญ่ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเพื่อเป็นการเฝ้าระวัง ป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสุขภาพในระยะดำเนินการ โดยคาดว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพมากที่สุด จะเป็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดการประเมินผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</p> <p>1.1 สุขภาพทางกาย (ต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ และ ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรับสัมผัสเสียงของเครื่องยนต์เป็นระยะเวลานานจะทำให้ส่งผลกระทบต่อสมรรถภาพการได้ยินลดลงทั้ง ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ รวมถึงผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ - การได้รับอันตรายบาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สินจาก อุบัติเหตุจากการจราจรที่มีปริมาณเพิ่มขึ้นและการขับขี่ไม่ปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด 	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 87/162 หน้า

ลงชื่อ *วิฑูรชวลิตวงศ์* *วิฑูรชวลิตวงศ์*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑูรชวลิต วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด




เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.2 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ และผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเครียดและหงุดหงิดจากการรบกวนสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดขึ้นจากรถยนต์สัญจรเข้า-ออกโครงการ - โครงการมีรถเข้า-ออกค่อนข้างมากทำให้มีโอกาสเสี่ยงที่จะได้รับอุบัติเหตุ ทำให้เกิดความวิตกกังวล หรือความเครียด <p>2. กิจกรรมจากผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ</p> <p>2.1 สุขภาพทางกาย (ต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ และผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการและพนักงานในโครงการ หากไม่มีการกำจัดให้ถูกต้อง อาจทำให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค กลิ่นเหม็น และอาจเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ซึ่งจะมีผลทำให้ประชาชนในชุมชน รวมถึงผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการเกิดการเจ็บป่วย <p>2.2 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ และผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการเก็บรวบรวมและกำจัดที่ถูกต้อง จะเน่าและส่งกลิ่นเหม็น สร้างความรำคาญแก่ประชาชนและมีความวิตกกังวลในการแพร่กระจายเชื้อโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 	

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565 GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED ธีรบรรจง ธีรบรรจง รับรองจำนวน 88/162 หน้า

ลงชื่อ

ธีรบรรจง ธีรบรรจง

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>3.1 สุขภาพทางกาย (ต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ)</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรองอาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร และผิวหนัง แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ</p> <p>3.2 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ)</p> <p>- การปนเปื้อนเชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจสร้างความวิตกกังวลให้แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ</p>	<p>1. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปถังเก็บน้ำประปา</p> <p>2. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำเป็นประจำ ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการจัดการน้ำใช้อย่างเคร่งครัด</p>	-

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565 บริษัท ธริน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 89/162 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิทยุขลิตวงษ์)
บริษัท ธริน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

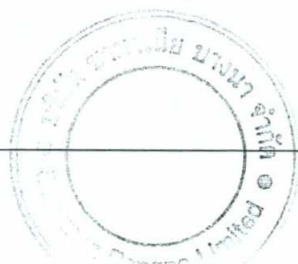
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>4. การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 8 (ส่วนโรงแรม) ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเหมาะสมรวมถึงหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะของสระว่ายน้ำของโครงการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า เมื่อพิจารณาสระว่ายน้ำของโครงการ ที่เป็นสระว่ายน้ำที่ให้บริการเฉพาะผู้มาใช้บริการภายในโครงการ พบว่า ไม่เข้าข่ายคำแนะนำและข้อบังคับฯ ดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้เพิ่มเติมรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการรวมทั้งมาตรการดูแล บำรุงรักษา จัดการสระว่ายน้ำ และมาตรการตรวจสอบสระว่ายน้ำ เพื่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้ โดยยึดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550</p>	<p><u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาากลางคืน 4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 	<p><u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ 2) ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 3) ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness)

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิทยุชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 90/162 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>4.1 สุขภาพทางกาย (ต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ)</p> <p>อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้ใช้บริการและพนักงานในโครงการ) อาจเกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ <p>4.2 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ)</p> <p>สภาวะทางจิตใจไม่ดี อาจเกิดจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด</p>	<p><u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต (RICK BOARD) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น โดยให้อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ 3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชานา ประเชิดสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 91/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p><u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 4. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p><u>การรายงานผล</u></p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p><u>ผู้ตรวจสอบ</u></p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 92/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพรัตน ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ สำหรับสภาพทั่วไปบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็น สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย และหมู่บ้าน เป็นต้น และลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปนิกได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีขาวเทา ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,594 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมทั้งหมด 2,644.80 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2,536.30 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 108.50 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ 1.02 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,209.10 ตารางเมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,644.80 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่ แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2,536.30 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 108.50 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,209.10 ตารางเมตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่ปลูก และให้มีความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนทันที เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น จัดให้มีค้ำยันให้หนาแน่นและหมั่นตรวจสอบความแข็งแรงของค้ำยันอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าไม้ต้นไม่เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิทยุขลิตรวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 93/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์	การบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัย จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงอาทิตย์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงอาทิตย์จะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ และทาวน์โฮมพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงอาทิตย์เพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมิได้บดบังแสงอาทิตย์ตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจากการบดบังแสงอาทิตย์ ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดให้บริการ สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 94/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

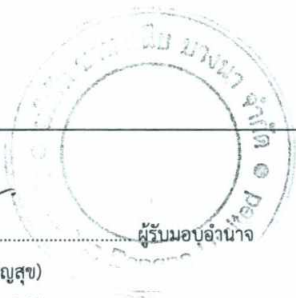
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสะท้อนของกระจก	<p>ในการออกแบบวัสดุที่นำมาใช้ตกแต่ง โครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งสถาปนิกของโครงการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้กระจก โครงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” สำหรับวัสดุตกแต่งอาคารอื่นๆ เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติและมีส่วนประกอบของสารเคมีที่มีความปลอดภัย โดยเป็นเทคโนโลยีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ปลอดภัยจากสารก่อมะเร็ง</p>	<p>1. โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจากการสะท้อนของกระจก ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจกต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจกให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจก จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดให้บริการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเจิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วัชรสวัสดิวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 95/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

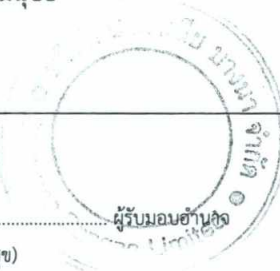
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม	<p>โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม สำนักงานและพณิชยกรรมจำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A (โรงแรม) ความสูง 21 ชั้น และทาวเวอร์ B (สำนักงาน) ความสูง 26 ชั้น) ซึ่งจัดให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง</p> <p>การศึกษาการเปลี่ยนแปลงของลมจากอาคารโครงการ ได้เลือกแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ ที่อาศัยหลักการวิชาการทางกลศาสตร์ของไหล หรือที่เรียกว่า CFD (Computational Fluid Dynamic) ตามเกณฑ์ข้อกำหนดการใช้แบบจำลองทางคณิตศาสตร์ของสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ. 2564 ซึ่งจากการศึกษาการประเมินการเปลี่ยนแปลงทิศทาง และความเร็วลมที่ได้รับอิทธิพลมาจากโครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการฯ มากนัก การเปลี่ยนแปลง และระดับความเร็วลมยังคงมีเหมาะสมในการทำกิจกรรมของมนุษย์</p>	<p>1. โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจากการเปลี่ยนแปลงของลม ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดให้บริการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 96/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>1. โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงในระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 97/162 หน้า

วิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยของเคียงนั้นๆ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารเพื่อให้เจ้าของโครงการจัดการบริหาร ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกอาคารโดยเด็ดขาด เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการบริหารจัดการและควบคุมดูแลการใช้บริการภายในอาคารโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการบำรุงดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงและส่งเสริมสภาพแวดล้อมที่ดีต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบดูแล รักษากล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพดีชัดเจนปกติพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด</p>

หมายเหตุ : บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงตามทีระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 98/162 หน้า

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

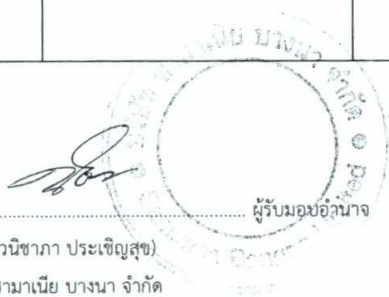
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- รถบรรทุกของโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
	ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านติดถนนเพชรรัตนด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ - สถานีที่ 2 บริเวณหมู่บ้านเมืองไทย	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- วิธี Gravimetric Method - วิธี Gravimetric Method - วิธี Non-Dispersive Infrared - วิธี Chemiluminescence - วิธี UV-Fluorescence - วิธี Flame Ionization Detector	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ส่วนบริเวณหมู่บ้านเมืองไทย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดิโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 100/162 หน้า

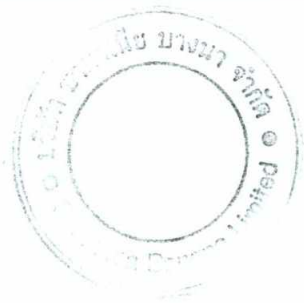
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)				- ตรวจวัด CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ส่วน บริเวณหมู่บ้านเมืองไทย ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
3. ระดับเสียง	ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายใน พื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ด้านติดถนนเพชรตัด ด้านทิศเหนือของพื้นที่ โครงการ - สถานีที่ 2 บริเวณหมู่บ้าน เมืองไทย	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียง L90 ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn)	- Sound Level Meter	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณหมู่บ้านเมืองไทย ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชามา ประเจิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 101/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านติดถนนเพชรตัดด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ ความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- Ground Vibration	- ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
5. คุณภาพน้ำ / การบำบัดน้ำเสีย	- ห้องส้วม	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565 GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED ธีรธองจำนวน 102/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

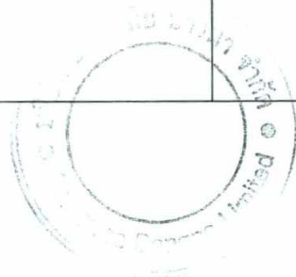
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ / การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	- pH, - BOD, - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Sulfide, - Settleable Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้เป็นไปตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมทั้งวิธีการกำจัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทยุขลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 103/162 หน้า

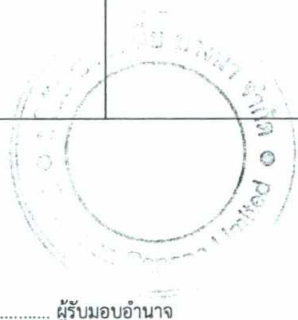
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	- ถนนเทพรัตน บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณประโยชน์	- ตรวจสอบสภาพของถนนเทพรัตน บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณประโยชน์	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
		- ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ		ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้		อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ บ้านอาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะเวลาแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	- ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียน - เจ้าหน้าที่โครงการออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชานา ประเจริญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 104/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

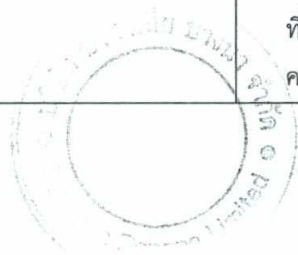
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			- ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ		
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คณงานก่อสร้างของโครงการ	- ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อการเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ อยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุกครั้ง ก่อนรับเข้าทำงาน มีใบรับรองแพทย์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย ถุงมือที่ครอบหูและที่อุดหู เป็นต้น	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT

เดือนธันวาคม 2565 COMPANY LIMITED รับรองจำนวน 105/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทยุขลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

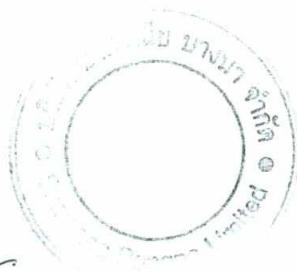
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- บริเวณบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
13. การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม	- บริเวณบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- บริเวณบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเจริญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วัชรกุลดิวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 106/162 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมาย จากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ หรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
2. การเกิดแผ่นดินไหว / ความสั่นสะเทือน	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมาย จากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ หรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมาย จากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ หรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
4. เสียง	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมาย จากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ หรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชานา ประเจริญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 107/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

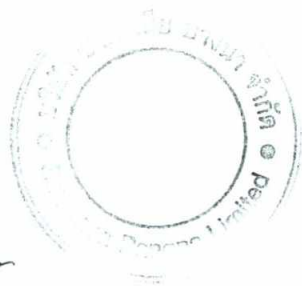
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ / การจัดการน้ำเสีย	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหมดมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	- pH, - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Sulfide - Settleable Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ ให้เป็นไปตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชานา ประเชษฐสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

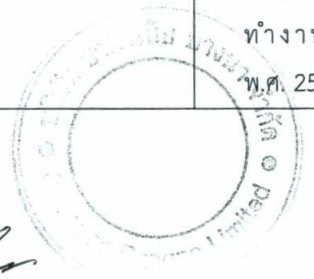
รับรองจำนวน 108/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุด โขทวิฑูรย์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ / การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น เวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- แบบ ทส.1 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมาย จากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ หรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล บางเสาธง) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- แบบ ทส. 2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมาย จากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ หรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 109/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

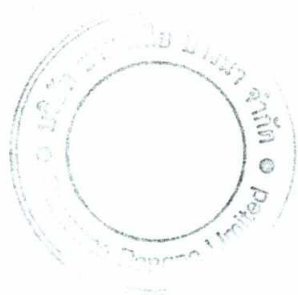
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การคมนาคม	- ทางเดินรถภายในโครงการและหน้าโครงการ	- ติดตามตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรและป้ายแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
	- ทางเดินรถภายในโครงการและหน้าโครงการ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 110/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

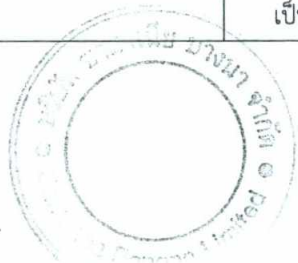
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากพบชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
9. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
10. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วัชรพลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 111/162 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ - ระบบท่อยื่น - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
		- ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบพร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ - แผงควบคุม (FCP) - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
	- จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด	
	- ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT

เดือนธันวาคม 2565 GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED ๑รับรองจำนวน 112/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ และเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินงานจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
13. สาธารณสุข	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 113/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



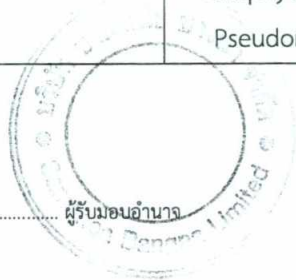
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. สระว่ายน้ำ 14.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- Electrometric Method (PH meter) - Iodometric Method	ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมาย จากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ หรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- Most Probable Number - Most Probable Number	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมาย จากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ หรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนที่ รวมกับ สารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	- Iodometric Method - Titration - EDTA Titrimetric Method - Photometric - In-house method : TM 008 - Titrimetric - Brucine - Other Escherichia coli Procedure - Membrane Filter - Multiple-Tube	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมาย จากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ หรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชานา ประเชษฐ)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 114/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

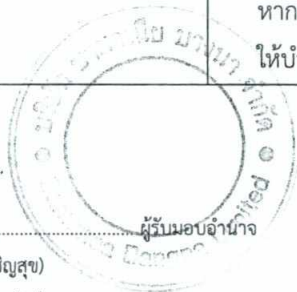
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกตัวระดับความลึก ในสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลื่อน	- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมาย จากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ หรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมาย จากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ หรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบ สระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมาย จากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ หรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
14.3 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมาย จากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ หรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมาย จากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ หรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
15. ทัศนียภาพและ พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมาย จากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ หรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิจิต ไชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 115/162 หน้า

วิจิต ไชค วิฑูรชวลิตวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โครงการ ชามานีย์ แบงค็อก ทาวเวอร์ (Samanea Bangkok Tower) ของบริษัท ชามานีย์ บางนา จำกัด (ต่อ)

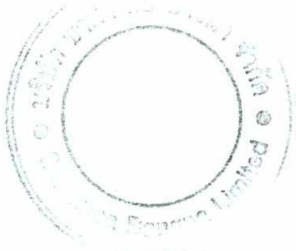
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังแสงอาทิตย์	- บริเวณบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร ขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้งานอาคาร	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ชามานีย์ บางนา จำกัด
17. การสะท้อนของกระจก	- บริเวณบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร ขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากสะท้อนของกระจก	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้งานอาคาร	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ชามานีย์ บางนา จำกัด
18. การเปลี่ยนแปลงของลม	- บริเวณบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร ขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลม	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้งานอาคาร	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ชามานีย์ บางนา จำกัด
19. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- บริเวณบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร ขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้งานอาคาร	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ชามานีย์ บางนา จำกัด
20. ความเป็นส่วนตัว	- จุดติดตั้งอุปกรณ์กล้องวงจรปิด	- ตรวจสอบดูแล รักษากล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพดี ชัดเจนปกติพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการหรือบริษัท ชามานีย์ บางนา จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ชามานีย์ บางนา จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อคณะกรรมการบริหารส่วนตำบลบางเสาธง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเจริญสุข)
บริษัท ชามานีย์ บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทยุชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 116/162 หน้า

MIXED-USE DEVELOPMENT
FOR EIA SUBMISSION



GENERAL NOTES
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND LINES IN THESE PLANS MUST BE CONSIDERED AS DIMENSIONS TO BE MARKED ON SITE AS APPROVED BY THE ENGINEER. DO NOT SCALE FROM THE DRAWINGS.
THE DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.

ผู้จัดทำแบบ / LANDSCAPE ARCHITECT
Landscape Architect Firm Ltd.
SURVAYAT 30 RD. NORTH KLANGDISTRICT,
MUTIHAR, BANGKOK 10150 THAILAND
LANDSCAPE
ที วรชัยวัฒน์ 0-08 175 74 7466/0816

วิศวกรระบบอาคาร / MEP SYSTEM ENGINEER
W E I N T
วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS
ประจักษ์ วัฒนสุภากร รหัส 4390
ศุภิตา วัฒนสุภากร รหัส 4587
อรรถ วัฒนสุภากร รหัส 31088
วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS
ชเชน ธีรธา รหัส 3171
วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS
ไพโรจน์ วัฒนสุภากร รหัส 44
อัครา วัฒนสุภากร รหัส 31185
ประวีรภัฏ วัฒนสุภากร รหัส 2590

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
insight
วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
ธีรเดช ธีรชัยเชษฐา รหัส 85856
เชษฐา ธีรชัยเชษฐา รหัส 85266
ธีรวัฒน์ ธีรชัยเชษฐา รหัส 54957
วิศวกรตรวจสอบและประเมินผล (STRUCTURAL INSPECTION)
เฉลิม ธีรชัยเชษฐา รหัส 6320

สถาปนิก / ARCHITECT
swan & maclaren
สถาปนิก / ARCHITECT
สุนัยกิจ ศิริภรณ์ รหัส 3137
สุรชัชชา บุญญศิริ รหัส 4332
สุวิมล ฐิตะนันท์ รหัส 18187
จุฬารัตน์ ฐิตะนันท์ รหัส 22187

CLIENT/DEVELOPER

Samanea Bangkok Limited
NO.89/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T: (+66) 2286 3821-2

REVISIONS NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

โครงการชานชาลาเบี่ยงทิศ ทิวทัศน์
SAMANEA BANGKOK TOWER PROJECT

ที่ตั้ง: ถนนพหลโยธิน, ต.บางพลีใหญ่, อ.บางพลี, จ.สมุทรปราการ
LOCATION: DEBARATANA RD. BANGSAOTHONG SAMUT PRAKAN

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

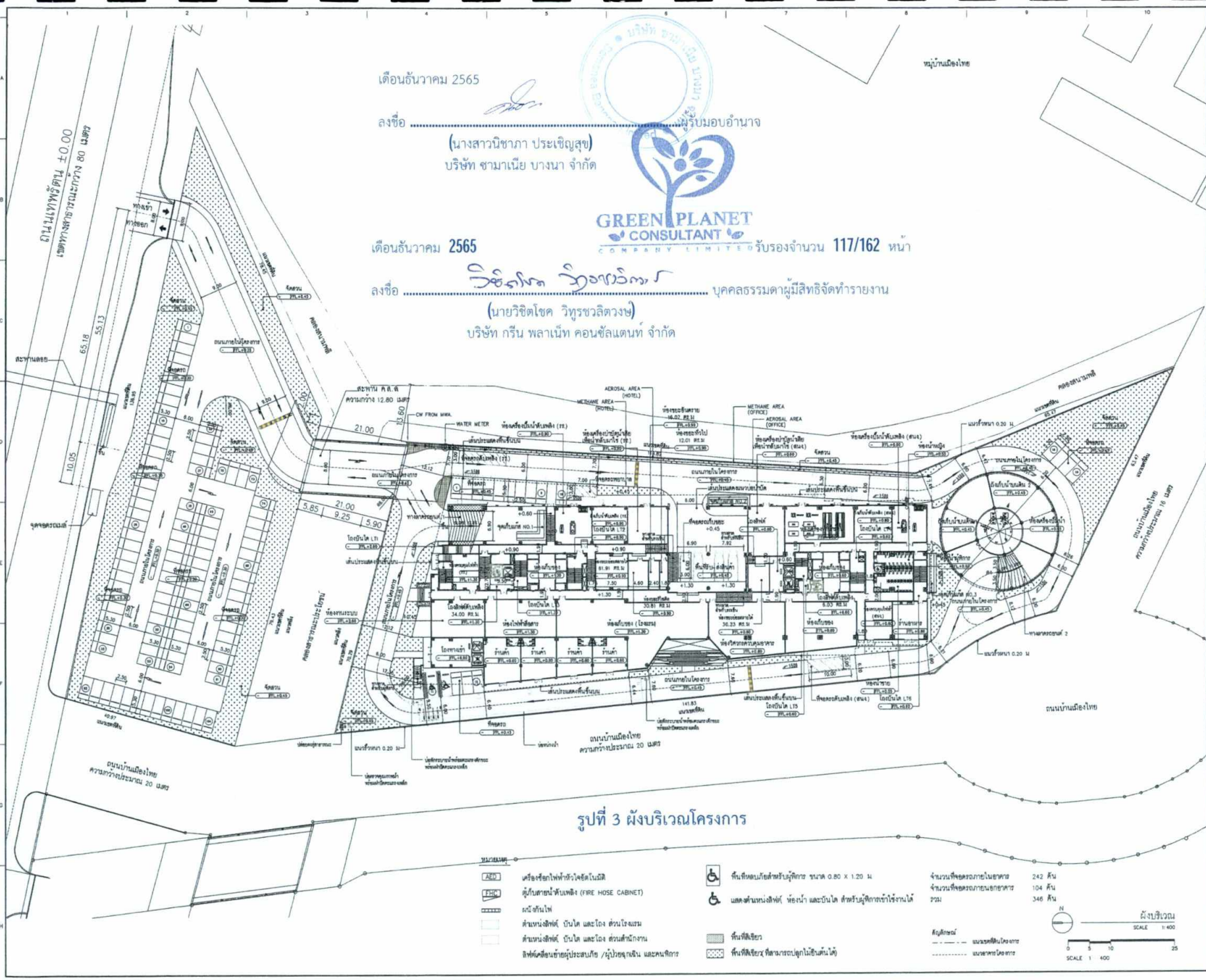
PROJECT NO. DRAWING NO. REV. NO.
TH-20-0044 HO1_AR_10_002

SCALE 1:400 DATE 2021.09.17 DRAWN SMT CHECKED AB

เดือนธันวาคม 2565
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฐ์ วัชรพลวิมล)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

- เครื่องสัญญาณไฟแจ้งเตือนไหม
- ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET)
- ปลั๊กไฟ
- ส่วนบันไดขึ้นลง บันได และโถง ส่วนโถง
- ส่วนบันไดขึ้นลง บันได และโถง ส่วนบันไดขึ้นลง
- ลิฟต์เคลื่อนย้ายประตูประตึก / ส่วนบันไดขึ้นลง และคนพิการ
- พื้นสีเทาอ่อนสำหรับรถเข็น ขนาด 0.80 x 1.20 ม.
- แลตต์บนผนังสีฟ้า/เทา สำหรับรถเข็นขึ้นลง
- พื้นสีเทาอ่อน
- พื้นสีเทาอ่อนที่สามารถปลูกไม้ขึ้นต้นไม้ได้

จำนวนพื้นที่จอดรถยนต์ในอาคาร	242 คัน
จำนวนพื้นที่จอดรถยนต์นอกอาคาร	104 คัน
รวม:	346 คัน

ผังบริเวณ
SCALE 1:400



GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED



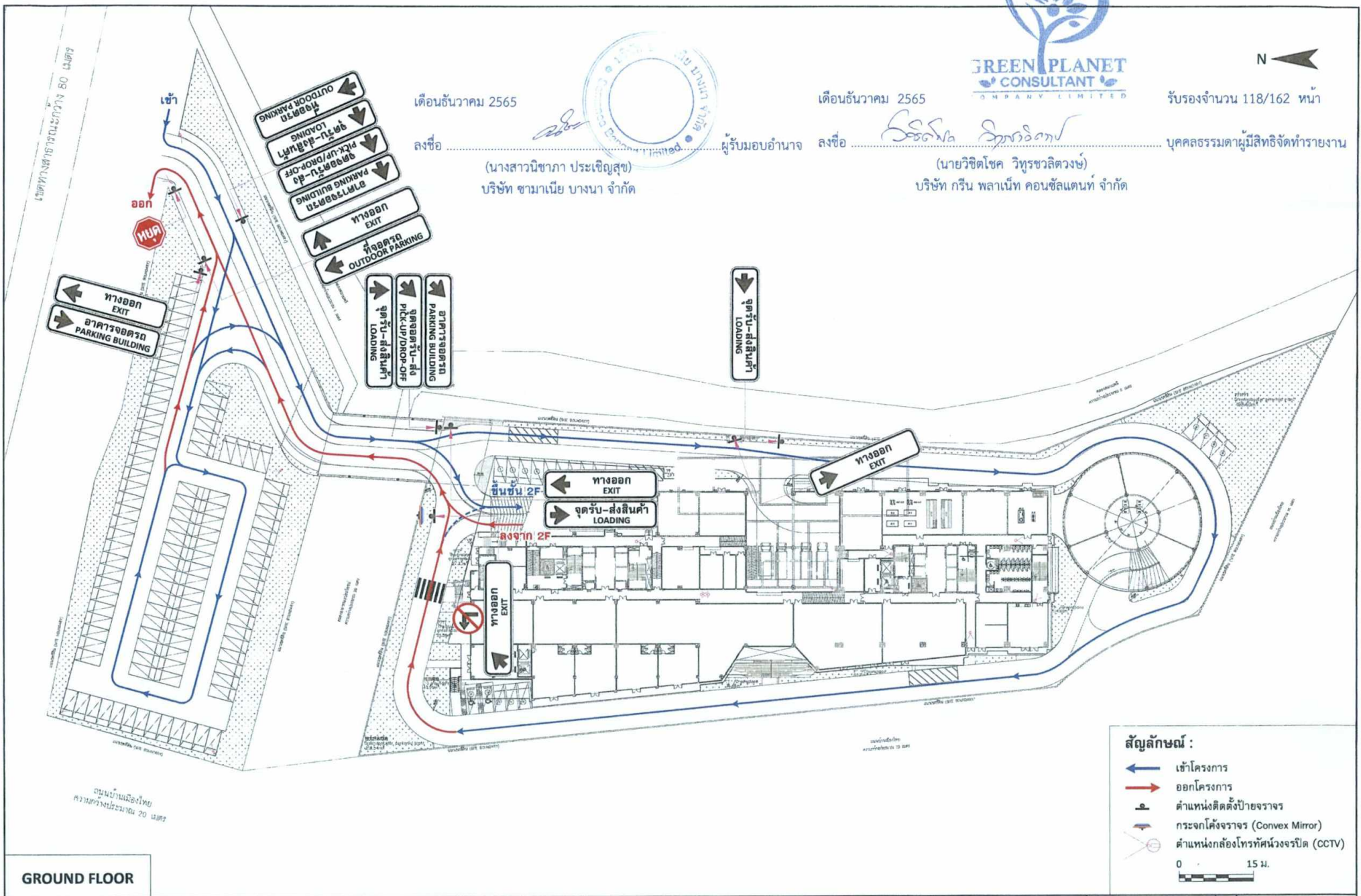
เดือนธันวาคม 2565

เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 118/162 หน้า

ลงชื่อ (นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข) ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ชามาเนีย บานาง จำกัด

ลงชื่อ (นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงศ์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



GROUND FLOOR

Samanea Bangkok Tower

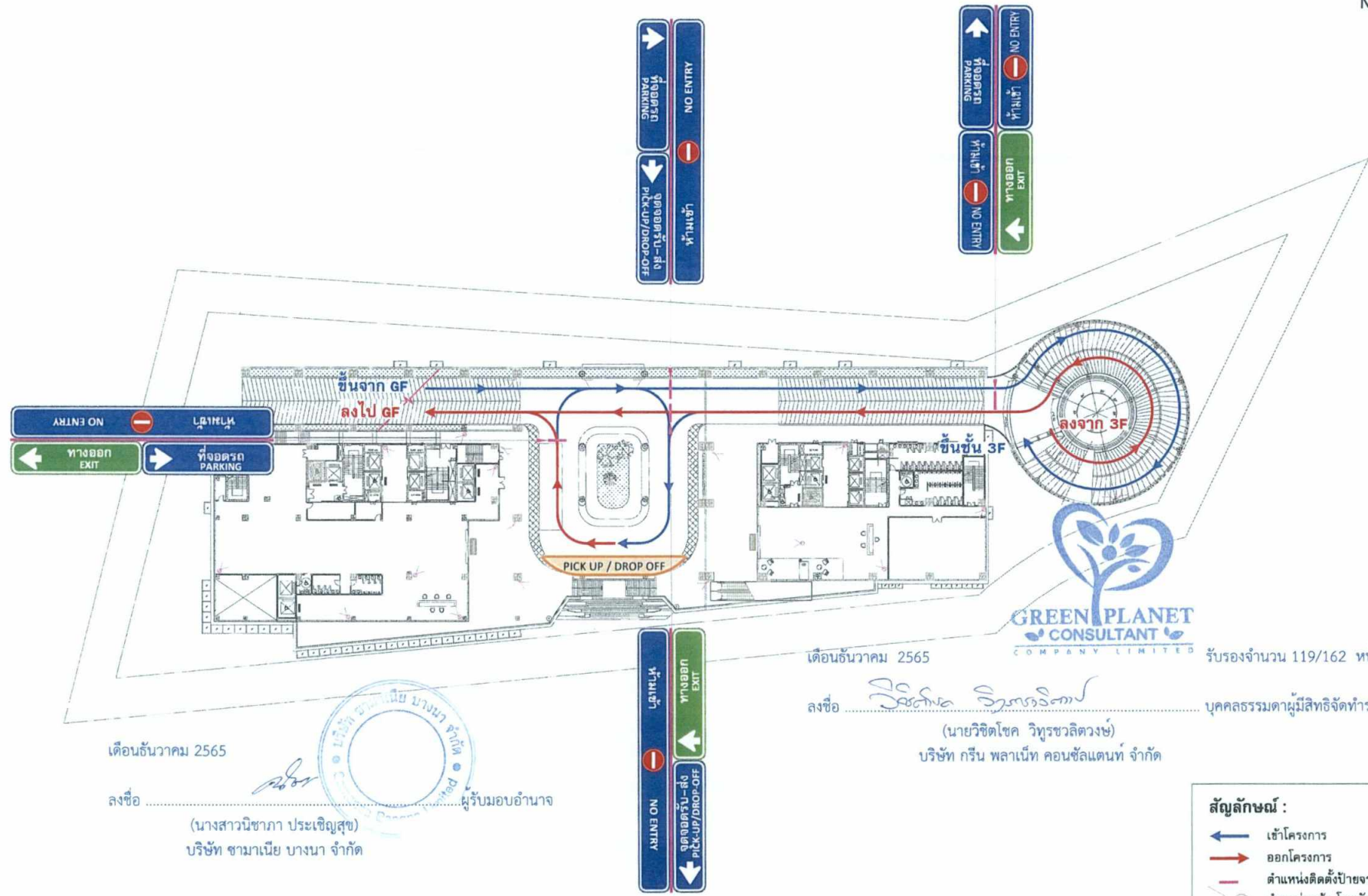
รูปที่ 4 เส้นทางจราจรชั้น 1

Figure No.	6.7.4	Rev.	-
Designed By	TRE	Scale	AS SHOWN
Checked By	CND	Date	NOV 2022



Rev.	Description	Approved	Date

Z:\CTH600273\Hotel&Office_20221015.dwg



ทางเข้า NO ENTRY
ทางออก EXIT
ทางจอดรถ PARKING

ทางเข้า NO ENTRY
จุดจอดรถรับ-ส่ง PICK-UP/DROP-OFF

ทางเข้า NO ENTRY
ทางออก EXIT
ทางจอดรถ PARKING

ทางเข้า NO ENTRY
จุดจอดรถรับ-ส่ง PICK-UP/DROP-OFF
ทางออก EXIT

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 119/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สัญลักษณ์ :

- เข้าโครงการ
- ออกโครงการ
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายจราจร
- ตำแหน่งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

0 10 ม.

LEVEL 2F

Rev.	Description	Approved	Date

Samanea Bangkok Tower

รูปที่ 5 เส้นทางจราจรชั้น 2

Figure No.	6.7.5	Rev.	-
Designed By	TRE	Scale	AS SHOWN
Checked By	CND	Date	NOV 2022
Z:\CTH600273\Hotel&Office_20221015.dwg			





เดือนธันวาคม 2565

เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 120/162 หน้า

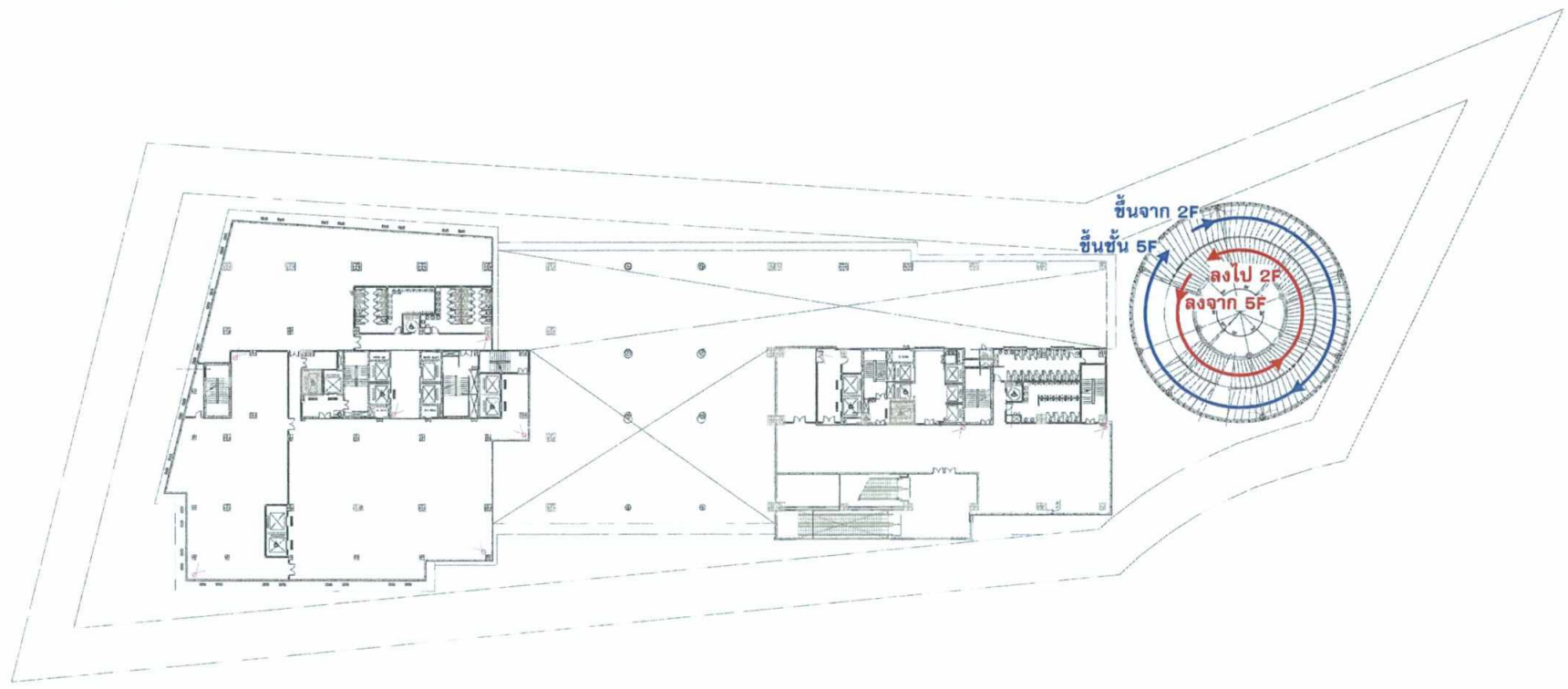
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเจิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ลงชื่อ (นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



LEVEL 3F & 4F

สัญลักษณ์ :

- เข้าโครงการ
- ออกโครงการ
- ตำแหน่งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

0 10 ม.

Rev.	Description	Approved	Date

Samanea Bangkok Tower

รูปที่ 6 เส้นทางจราจรชั้น 3-4

Figure No.	6.7.6	Rev.	-
Designed By	TRE	Scale	AS SHOWN
Checked By	CND	Date	NOV 2022
Z:\CTH600273\Hotel&Office_2022.10.15.dwg			



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

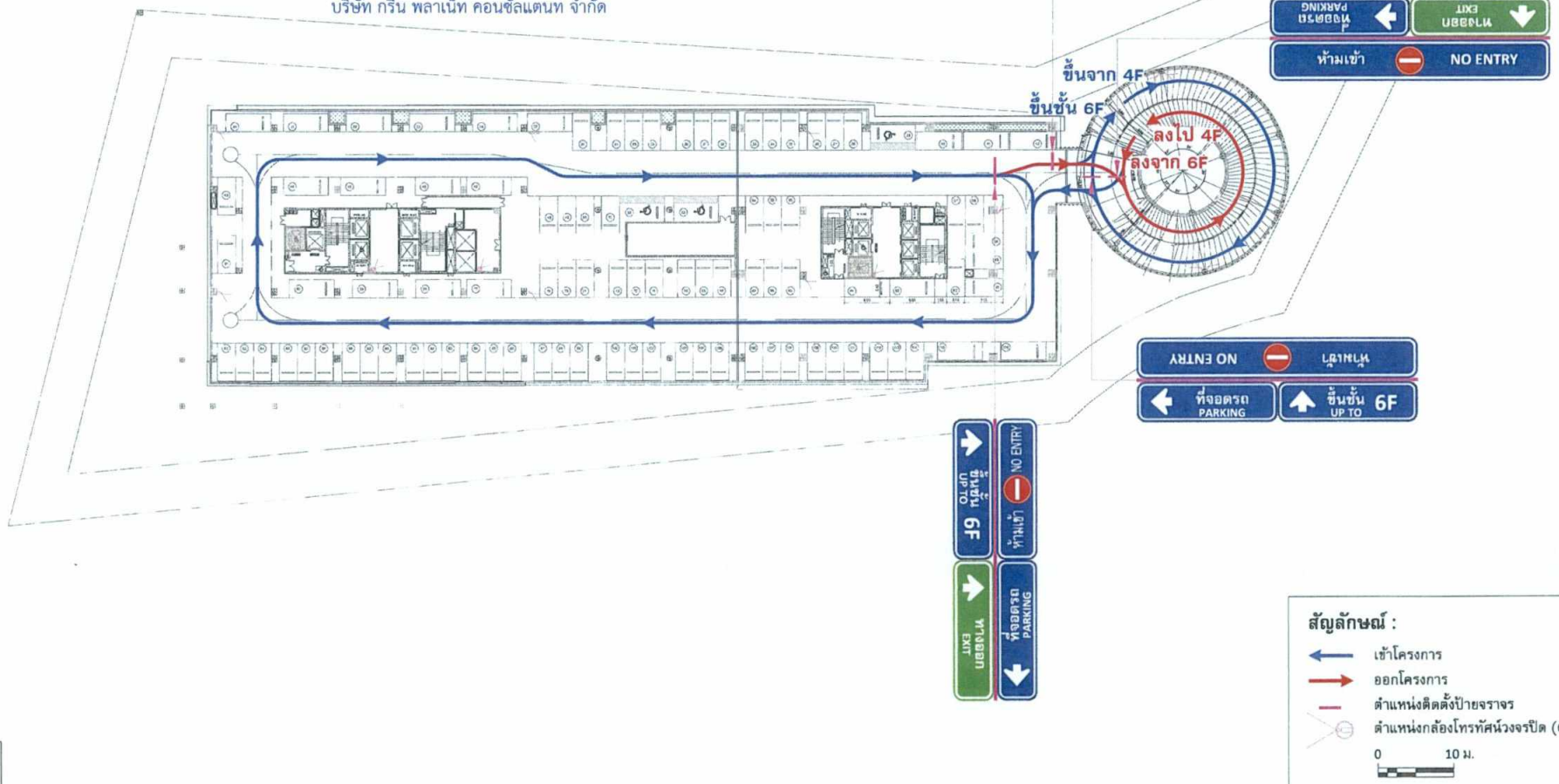


เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 121/162 หน้า



- สัญลักษณ์ :
- ← เข้าโครงการ (Entry to project)
 - ออกโครงการ (Exit from project)
 - ตำแหน่งติดตั้งป้ายจราจร (Traffic sign installation position)
 - ⊗ ตำแหน่งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) (CCTV camera position)
- 0 10 ม.

LEVEL 5F

Rev.	Description	Approved	Date

Samanea Bangkok Tower
รูปที่ 7 เส้นทางจราจรชั้น 5

Figure No.	6.7.7	Rev.	-
Designed By	TRE	Scale	AS SHOWN
Checked By	CND	Date	NOV 2022



Z:\CTH600273\Hotel&Office_20221015.dwg

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



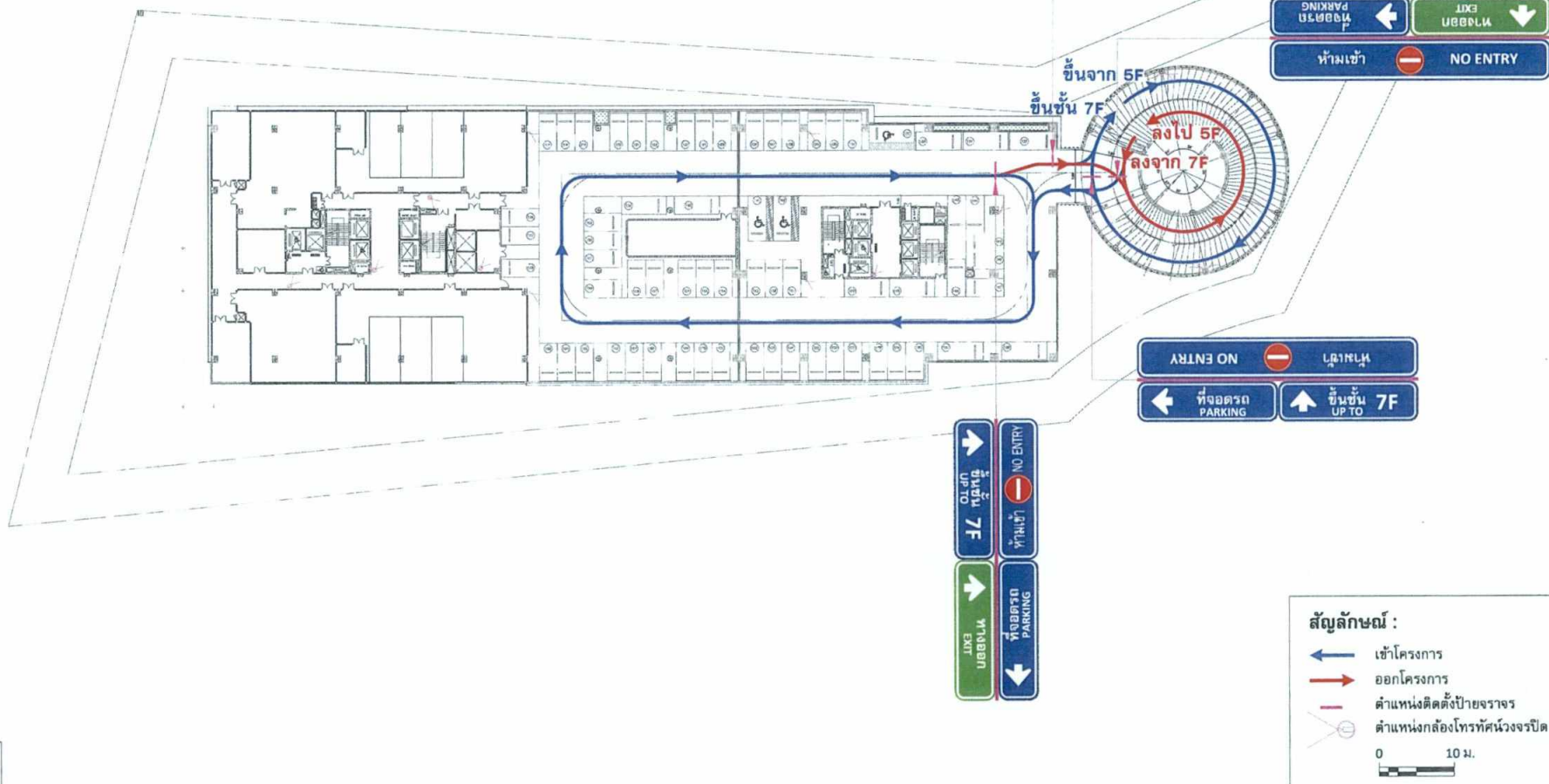
เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 122/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



LEVEL 6F

- สัญลักษณ์ :
- เข้าโครงการ
 - ออกโครงการ
 - ตำแหน่งติดตั้งป้ายจราจร
 - ตำแหน่งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- 0 10 ม.

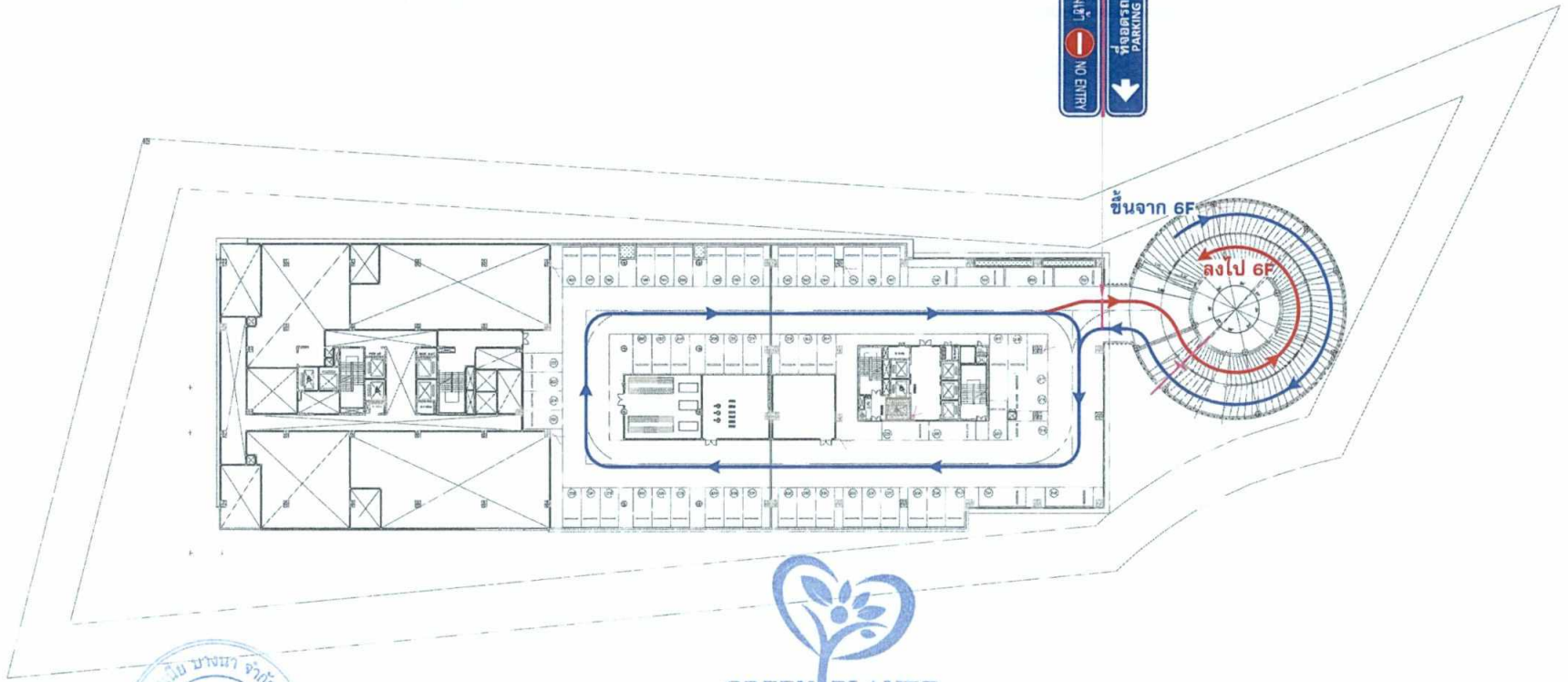
Rev.	Description	Approved	Date

Samanea Bangkok Tower
รูปที่ 8 เส้นทางจราจรชั้น 6

Figure No.	6.7.8	Rev.	-
Designed By	TRE	Scale	AS SHOWN
Checked By	CND	Date	NOV 2022



Z:\CTH600273\Hotel&Office_20221015.dwg



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
 บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 123/162 หน้า

สัญลักษณ์ :

- เข้าโครงการ (Enter project)
- ออกโครงการ (Exit project)
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายจราจร (Traffic sign installation position)
- ตำแหน่งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) (CCTV camera position)

0 10 ม.

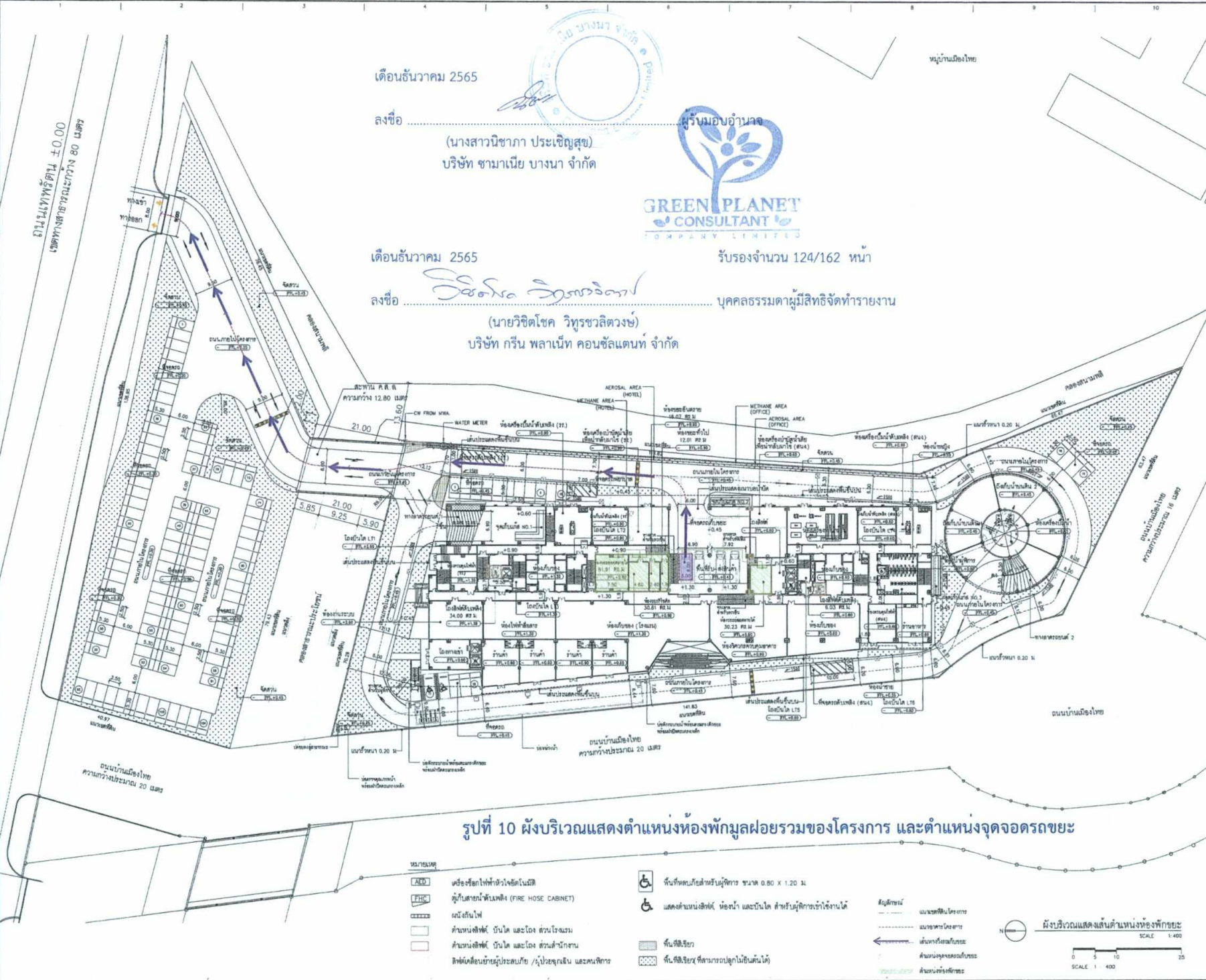
LEVEL 7F

Rev.	Description	Approved	Date

Samanea Bangkok Tower
 รูปที่ 9 เส้นทางจราจรชั้น 7

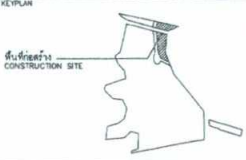
Figure No.	6.7.9	Rev.	-
Designed By	TRE	Scale	AS SHOWN
Checked By	CND	Date	NOV 2022
Z:\CTH600273\Hotel&Office_20221015.dwg			





MIXED-USE DEVELOPMENT

FOR EIA SUBMISSION



GENERAL NOTES
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS TO BE SHOWN ON SITE AS APPROVED BY THE ENGINEER.
THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND SANITARY AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.

ผู้เขียนผัง / LANDSCAPE ARCHITECT
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
31 PICHITWONG RD. SUKHUMVIT 15, BANGKOK 10110 THAILAND
TEL: 02-616-8222 FAX: 02-616-8222

วิศวกรระบบอาคาร / MEP SYSTEM ENGINEER
W&M T

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS
บรรณาธิการ 4300
สถาปนิก 4587
อุปกรณ์ 31088

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS
ช่างเทคนิค 3171
ช่างเทคนิค 4587

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS
โพรเจกต์ 31166
โพรเจกต์ 31166
โพรเจกต์ 2590

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
insight
วิศวกร 31177
ช่างเทคนิค 31177

สถาปนิก / ARCHITECT
swan maclaren
สถาปนิก 3177
ช่างเทคนิค 14352

CLIENT/DEVELOPER
Samanea Bangna Limited
NO.99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T : (+66) 2286 3821-2

REV. NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

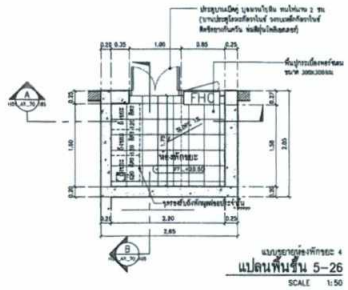
โครงการซามานีย์ แบงค็อก ทาวเวอร์
SAMANEA BANGKOK TOWER PROJECT

ที่ตั้ง : ถนนพหลโยธิน กม. 7 บางซื่อ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
LOCATION : DEBARATHANA Rd., BANGSAOTHONG SUBDISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักย่อย

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.
TH-20-0044	H01_AR_10_006	
SCALE 1:400	DATE 2021.09.17	DRAWN SMT
		CHECKED JAB

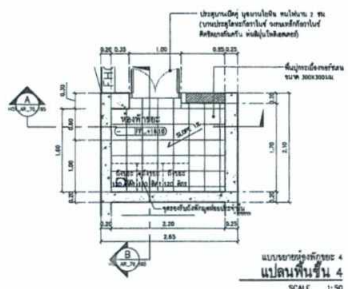
แบบขยายห้องพักขยะ 4 (ห้องขยะประจำชั้นส่วนสำนักงาน)



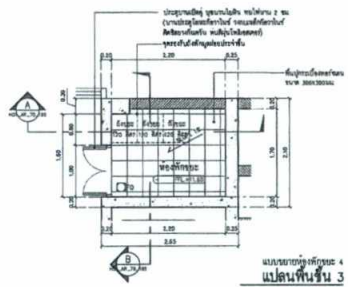
ระดับชั้นห้องพักขยะประจำชั้น (m)	
ระดับชั้น	ระดับพื้น
ชั้น 5	+20.60
ชั้น 6	+23.90
ชั้น 7	+27.20
ชั้น 8	+31.70
ชั้น 9	+35.70
ชั้น 10	+39.70
ชั้น 11	+43.70
ชั้น 12	+47.70
ชั้น 13	+51.70
ชั้น 14	+55.70
ชั้น 15	+59.70

ระดับชั้นห้องพักขยะประจำชั้น (m)	
ระดับชั้น	ระดับพื้น
ชั้น 16	+63.70
ชั้น 17	+67.70
ชั้น 18	+71.70
ชั้น 19	+75.70
ชั้น 20	+79.70
ชั้น 21	+83.70
ชั้น 22	+87.70
ชั้น 23	+91.70
ชั้น 24	+95.70
ชั้น 25	+99.70
ชั้น 26	+103.70

แบบขยายห้องพักขยะ 4
แผ่นพื้นชั้น 5-26
SCALE 1:50



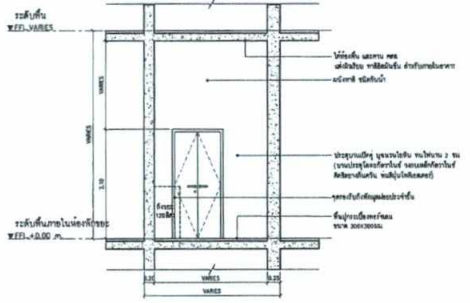
แบบขยายห้องพักขยะ 4
แผ่นพื้นชั้น 4
SCALE 1:50



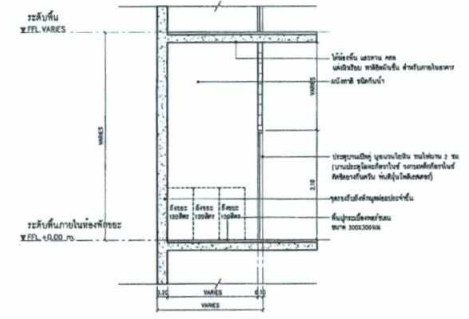
แบบขยายห้องพักขยะ 4
แผ่นพื้นชั้น 3
SCALE 1:50



แบบขยายห้องพักขยะ 4
แผ่นพื้นชั้น 2
SCALE 1:50



แบบขยายห้องพักขยะ 4
รูปตัด A
SCALE 1:50



แบบขยายห้องพักขยะ 4
รูปตัด B
SCALE 1:50



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชภา ประเชิดสุข)
บริษัท ซามานี บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิต)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 127/162 หนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รูปที่ 13 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

MIXED-USE DEVELOPMENT
FOR EIA SUBMISSION

KEYPLAN
พื้นที่ก่อสร้าง CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS TO BE KEPT ON SITE AS APPROVED BY THE ENGINEER. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

ผู้สถาปนิก / LANDSCAPE ARCHITECT
3 PRODUKTSAMORR BANGKOK 134
BANGKOK 10110 THAILAND
www.3p.com.th

วิศวกรระบบไฟฟ้า / MEP SYSTEM ENGINEER
W & H T
www.wandh.com

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS
ประจักษ์ 4300
ศักดิ์ 4587
อภิสิทธิ์ 31088

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS
เอก 3177
วิฑิตวิฑิต 3177

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS
ไพโรจน์ 66 44
วิฑิตวิฑิต 31188
ประจักษ์ 2590

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
insight
www.insight-engineering.com

วิศวกรสถาปัตย์ / ARCHITECT
swan & maclaren
www.swanmaclaren.com

CLIENT/DEVELOPER
Samanea Bangkok Limited
NO.89/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T: (+66) 2286 3821-2

REV. NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

โครงการซามานี แบงค็อก ทาวเวอร์
SAMANEA BANGKOK TOWER PROJECT

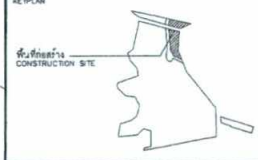
ที่ตั้ง : กรุงเทพมหานคร บางนา
LOCATION: DEBARATANA, RG, BANGSAOTHONG, SAMUT PRAKAN

DRAWING TITLE
GARBAGE ROOM DETAILS 4
แบบขยายห้องพักขยะ 4

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.
TH-20-0044	H01_AR_70_105	

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
	2021.09.17	SMT	AB

MIXED-USE DEVELOPMENT
FOR EIA SUBMISSION



GENERAL NOTES
All drawings are to be reviewed and approved by the Engineer. The Engineer shall be responsible for the design and construction of the project. The Engineer shall be responsible for the design and construction of the project.

ผู้เขียนใบ / LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท กรีนแพลเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด
17/888 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตเมืองหลวงใหม่ กรุงเทพมหานคร 10170 Thailand
โทรศัพท์ 02-013-1775 โทรสาร 02-013-1776

วิศวกรระบบ / MEP SYSTEM ENGINEER
บริษัท เวิลด์วิจ จำกัด (มหาชน)
17/888 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตเมืองหลวงใหม่ กรุงเทพมหานคร 10170 Thailand
โทรศัพท์ 02-013-1775 โทรสาร 02-013-1776

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท อีทีอี จำกัด
เลขที่ 4393 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตเมืองหลวงใหม่ กรุงเทพมหานคร 10170 Thailand
โทรศัพท์ 02-013-1775 โทรสาร 02-013-1776

วิศวกรโยธา / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท อินซายท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 4393 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตเมืองหลวงใหม่ กรุงเทพมหานคร 10170 Thailand
โทรศัพท์ 02-013-1775 โทรสาร 02-013-1776

สถาปนิก / ARCHITECT
บริษัท สวานและแมคลาเรน จำกัด
เลขที่ 4393 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตเมืองหลวงใหม่ กรุงเทพมหานคร 10170 Thailand
โทรศัพท์ 02-013-1775 โทรสาร 02-013-1776

CLIENT/DEVELOPER
Samanea Bangna Limited
NO 99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T: (+66) 2286 3821-2

REVISIONS NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

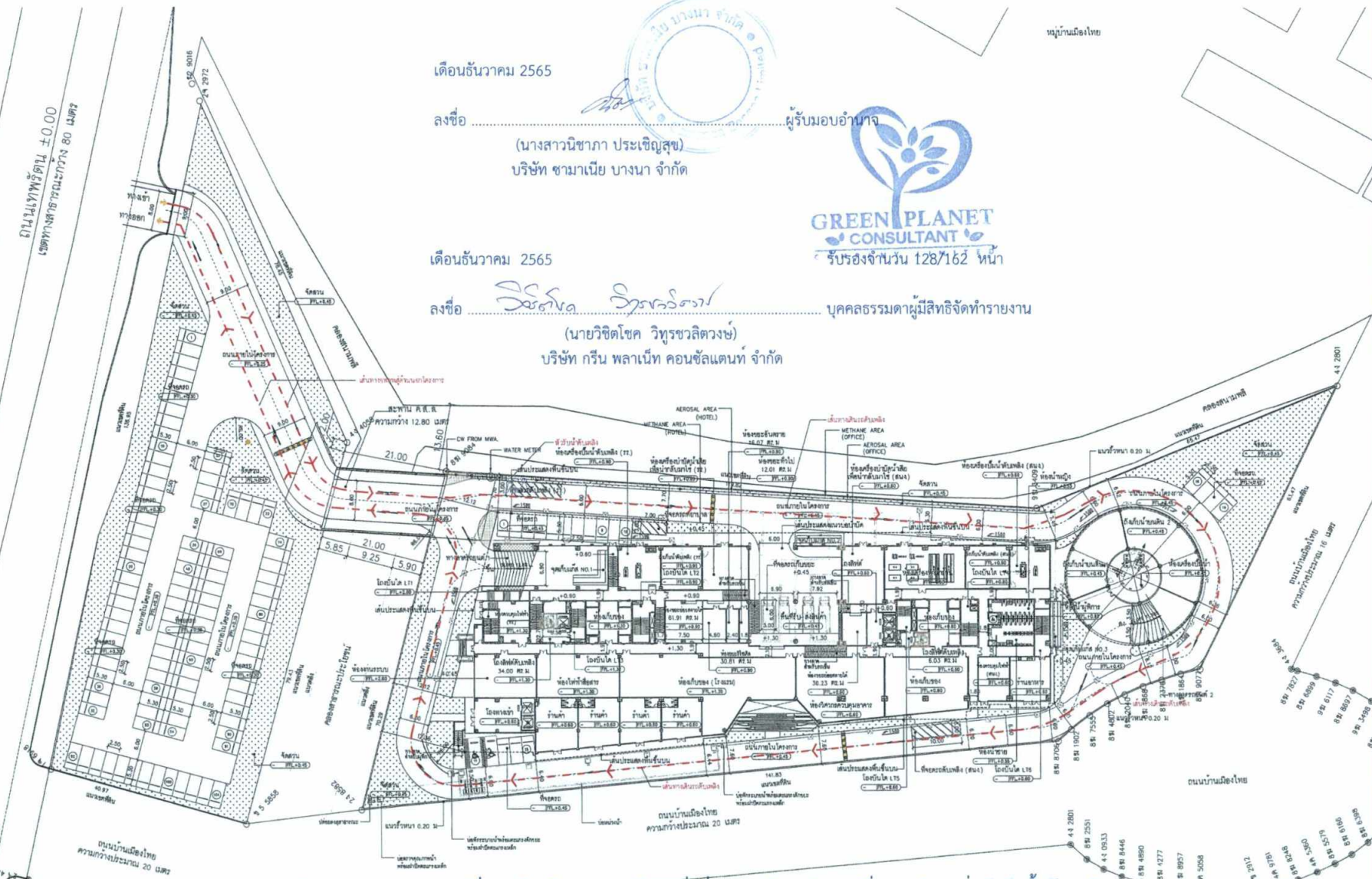
โครงการชานเมือง Bangkok ทาวเวอร์
SAMANEA BANGKOK TOWER PROJECT

ที่ตั้ง: ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตเมืองหลวงใหม่ กรุงเทพมหานคร 10170 Thailand
ตำแหน่งที่ดิน: กรุงเทพมหานคร 10170 Thailand

DRAWING TITLE
ผังแสดงที่รับน้ำดับเพลิง
เส้นทางเดินรถดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.
TH-20-0044	H01_AR_10_007	
SCALE 1:400	DATE 2021.09.17	CHECKED AB

เดือนธันวาคม 2565
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวนิชาภา ประดิษฐ์สุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
เดือนธันวาคม 2565
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงษ์)
บริษัท กรีน แพลเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 14 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง ทางวิ่งและตำแหน่งที่รับน้ำดับเพลิง

- หมายเหตุ
- ASB เครื่องใช้ทำน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
 - FHC ตู้ใส่สายน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET)
 - ผนังกันไฟ
 - ตำแหน่งลิฟต์ บันได และโถง ส่วนร่วม
 - ตำแหน่งลิฟต์ บันได และโถง ส่วนสำนักงาน
 - ลิฟต์เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ / หนีผู้บาดเจ็บ และคนพิการ
 - สัญลักษณ์มาตรฐานดับเพลิง ขนาด 0.80 X 1.20 ม.
 - เส้นทางดับเพลิง
 - ที่รับน้ำดับเพลิง
 - จุดจอดรถดับเพลิง
- จุดจอดรถดับเพลิง ขนาด 3.00X1 X 10.00ม.





GENERAL NOTES
1. THE DRAWING AND ALL INSTRUMENTS AND NOTES IN HERE UNDER NOTES
2. THE DRAWING SHALL BE USED IN CONNECTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL,
3. STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS
4. OF THE PROJECT.

ภูมิสถาปัตย์ / LANDSCAPE ARCHITECT
PROMPT ARCHITECTS (THAILAND) CO., LTD.
103/103 BANGKOK 10110 THAILAND

วิศวกรรมการไฟฟ้า / MEP SYSTEM ENGINEER
WINT
103/103 BANGKOK 10110 THAILAND

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท อเนกวิศวกรรม จำกัด
103/103 BANGKOK 10110 THAILAND

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท อเนกวิศวกรรม จำกัด
103/103 BANGKOK 10110 THAILAND

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS
บริษัท อเนกวิศวกรรม จำกัด
103/103 BANGKOK 10110 THAILAND

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
insight
103/103 BANGKOK 10110 THAILAND

สถาปนิก / ARCHITECT
swan & maclaren
103/103 BANGKOK 10110 THAILAND

CLIENT/DEVELOPER
Samanea Bangkok Limited
103/103 BANGKOK 10110 THAILAND

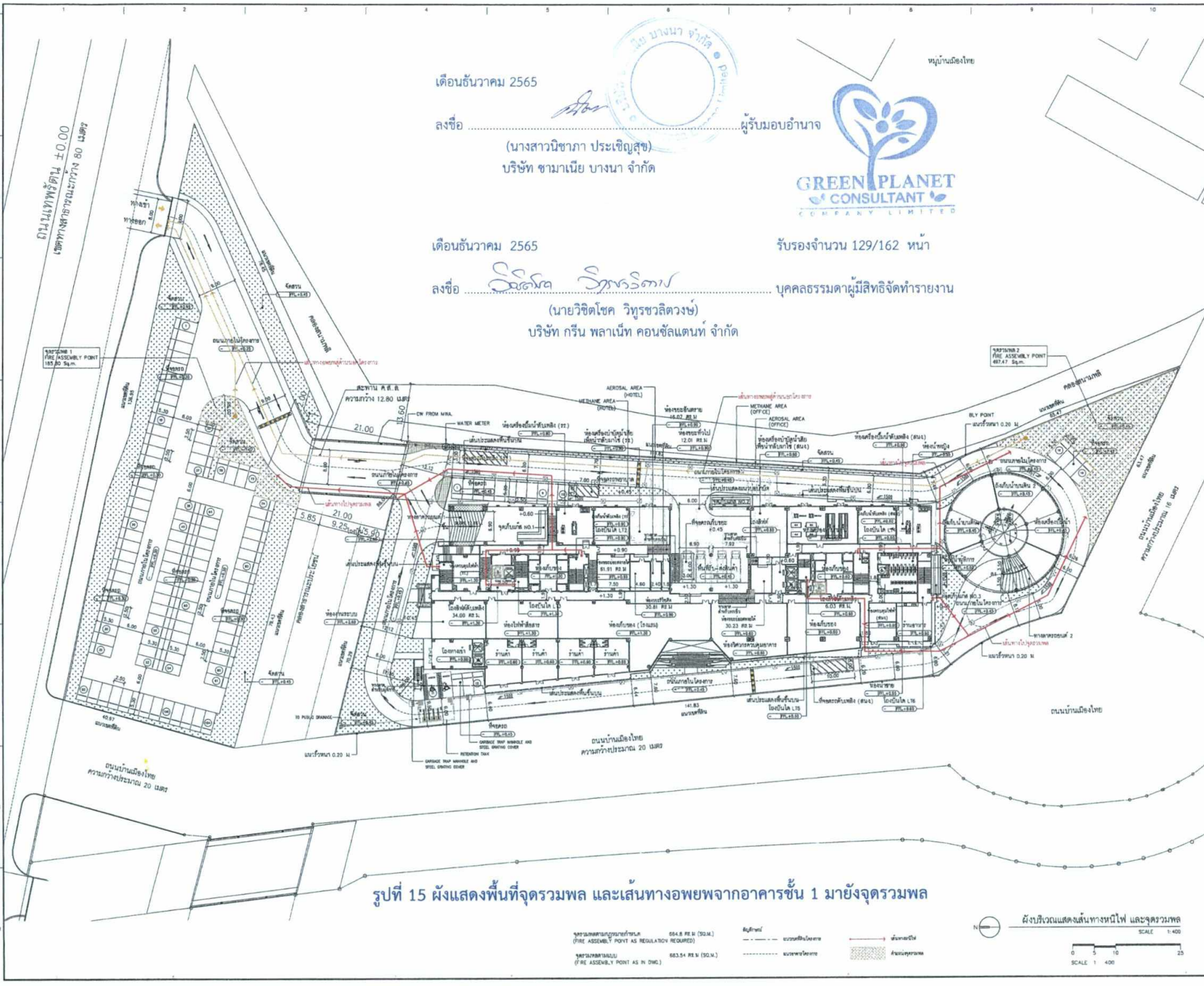
REVISIONS NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

โครงการซานาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์
SAMANEA BANGKOK TOWER PROJECT
ที่ตั้ง ถนนพหลโยธิน แขวงบางนาใต้ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
LOCATION: DEKAMATA RD, BANGSATHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล
และตำแหน่งจุดรวมพล

PROJECT NO. DRAWING NO. REV. NO.
TH-20-0044 HO1_AR_17_100

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:400	2021.09.17	SMT	AR



รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล และเส้นทางอพยพจากอาคารชั้น 1 มายังจุดรวมพล

เดือนธันวาคม 2565
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

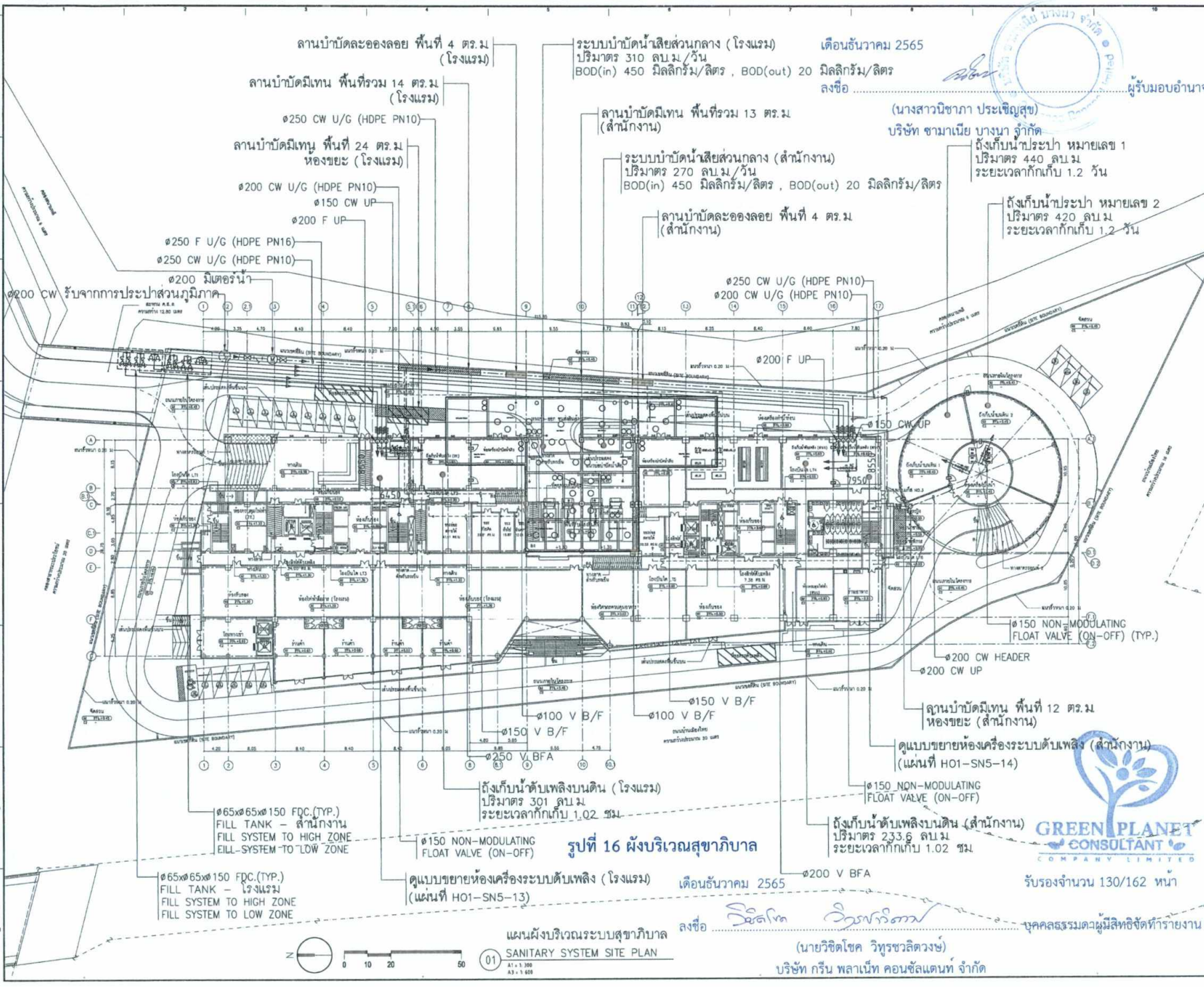
เดือนธันวาคม 2565
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตไชย วิทยุขลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 129/162 หน้า

จุดรวมพลตามกฎหมาย (FIRE ASSEMBLY POINT AS REGULATION REQUIRED) 864.8 ตร.ม. (SQ.M.)
จุดรวมพลตาม (FIRE ASSEMBLY POINT AS IN Dwg.) 863.34 ตร.ม. (SQ.M.)

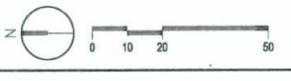
ผังบริเวณแสดงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล
SCALE 1:400

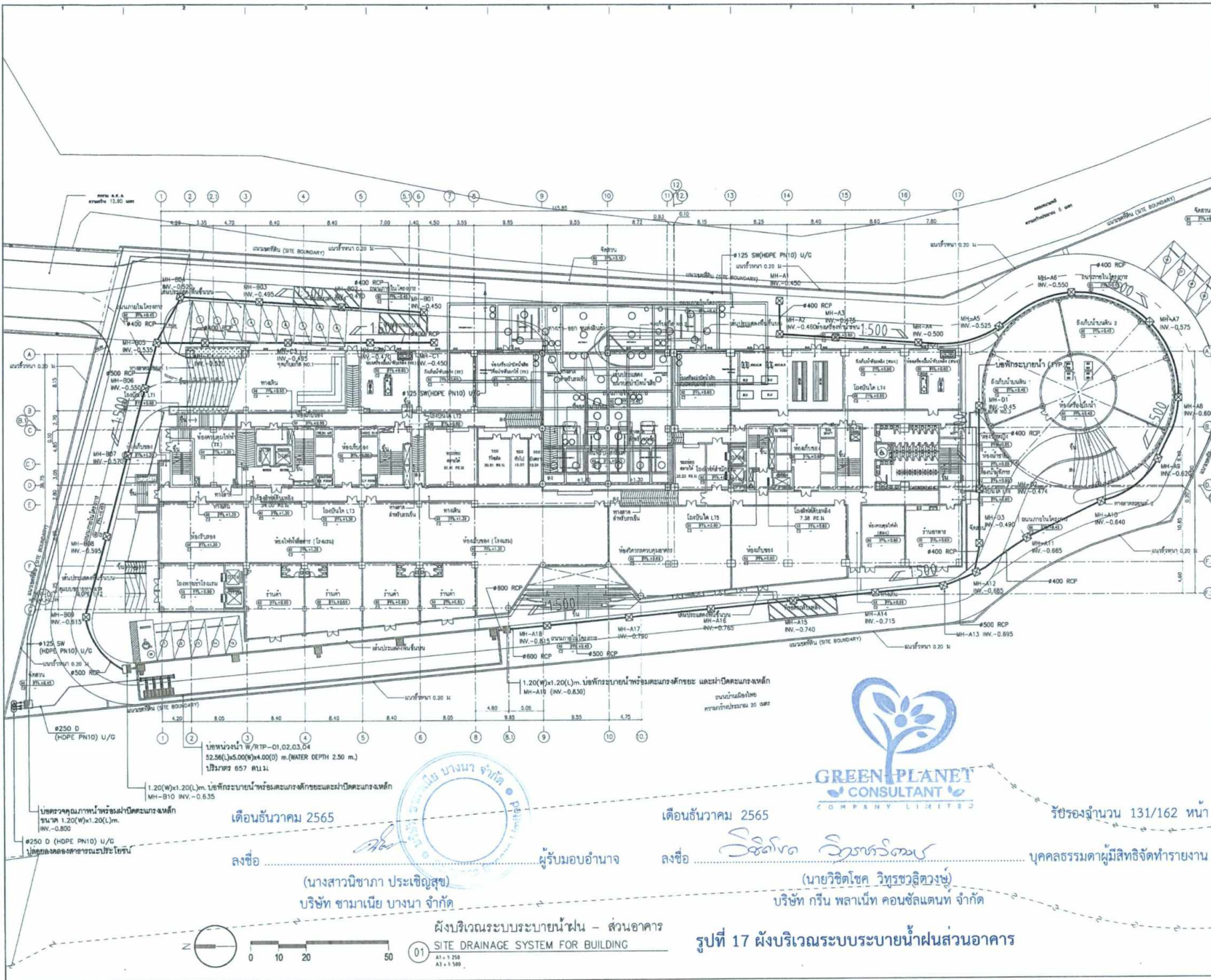


MIXED-USE DEVELOPMENT		
FOR EIA SUBMISSION		
REPLAN		
ผู้จัดทำ CONSTRUCTION SITE	ผู้รับมอบอำนาจ	
GENERAL NOTES		
<p>ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED BY THE ENGINEER. THE DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELATED ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELATED SPECIFICATIONS.</p>		
ผู้สถาปนิก / LANDSCAPE ARCHITECT		
ผู้ควบคุมงาน / MEP SYSTEM ENGINEER		
วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS		
วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS		
วิศวกรสุขาภิบาล / ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER		
สถาปนิก / ARCHITECT		
CLIENT/DEVELOPER		
Samanea Bangkok Limited NO.99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT, BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570 T: 1 (+66) 2286 3821-2		
REVISIONS	DESCRIPTION	APPROVED BY
NO.	DATE	
โครงการชามาเนี่ย บางนาทาวเวอร์ SAMANEA BANGKOK TOWER PROJECT		
ผู้: ส.เมทีเอ็น, อ.วิมลรัตน์ และ อ.ณัฐพร LOCATION: DEBARATHA RD., BANGSAOTHONG, SAMUT PRAKAN		
DRAWING TITLE		
แผนผังบริเวณระบบสุขาภิบาล		
SANITARY SYSTEM SITE PLAN		
PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.
TH-20-0044	HO1-SN1-01	1
SCALE	DATE	DRAWN
AS 1:100	2021.09.17	CP
		CHECKED
		PR
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED.		



แผนผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
 SANITARY SYSTEM SITE PLAN
 เดือนธันวาคม 2565
 ลงชื่อ *วิมลรัตน์* *วิมลรัตน์*
 (นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด





GENERAL NOTES

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. ALL DIMENSIONS TO BE APPROVED BY THE ENGINEER. 2. THE DRAWING SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELATED ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, ELECTRICAL, MECHANICAL AND CIVIL SERVICES AND ALL RELEVANT RECORDS OF THE PROJECT. 3. THE DRAWING SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELATED ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, ELECTRICAL, MECHANICAL AND CIVIL SERVICES AND ALL RELEVANT RECORDS OF THE PROJECT.

ผู้เขียนแบบ / LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด
 111 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 ตรี ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ โทร. 175 ตรีรัตน์

วิศวกรระบบอาคาร / MEP SYSTEM ENGINEER
 บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด
 111 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 ตรี ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ โทร. 175 ตรีรัตน์

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS
 บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด โทร. 1390 ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ โทร. 1387
 ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ โทร. 31088

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS
 บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด โทร. 3171 ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ โทร. 31088

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS
 บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด โทร. 31188 ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ โทร. 2990

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
 บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด โทร. 31188 ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ โทร. 2990

สถาปนิก / ARCHITECT
 บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด โทร. 31188 ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ โทร. 2990

CLIENT DEVELOPER

Samanea Bangna Limited
 NO.99/999 MOO 7, BANGSATHONG SUBDISTRICT,
 BANGSATHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
 T: (+66) 2286 3821-2

NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY
1	04/09/2017	FOR SUBMISSION	

โครงการชามานิย์ บางนา จำกัด
 SAMANEA BANGKOK TOWER PROJECT
 111 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 ตรี ตรีรัตน์ ตรีรัตน์ โทร. 175 ตรีรัตน์

DRAWING TITLE
 ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝนส่วนอาคาร
 SITE DRAINAGE SYSTEM FOR BUILDING

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.
W0266	H01-SN6-01	1



GREEN PLANET
 CONSULTANT
 COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2565

เดือนธันวาคม 2565

รึปรองจำนวน 131/162 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

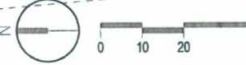
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
 บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิต)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน - ส่วนอาคาร
 SITE DRAINAGE SYSTEM FOR BUILDING

รูปที่ 17 ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝนส่วนอาคาร



01 A1 x 1.250 A3 x 1.540



GREEN PLANET CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2565

เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 132/162 หน้า

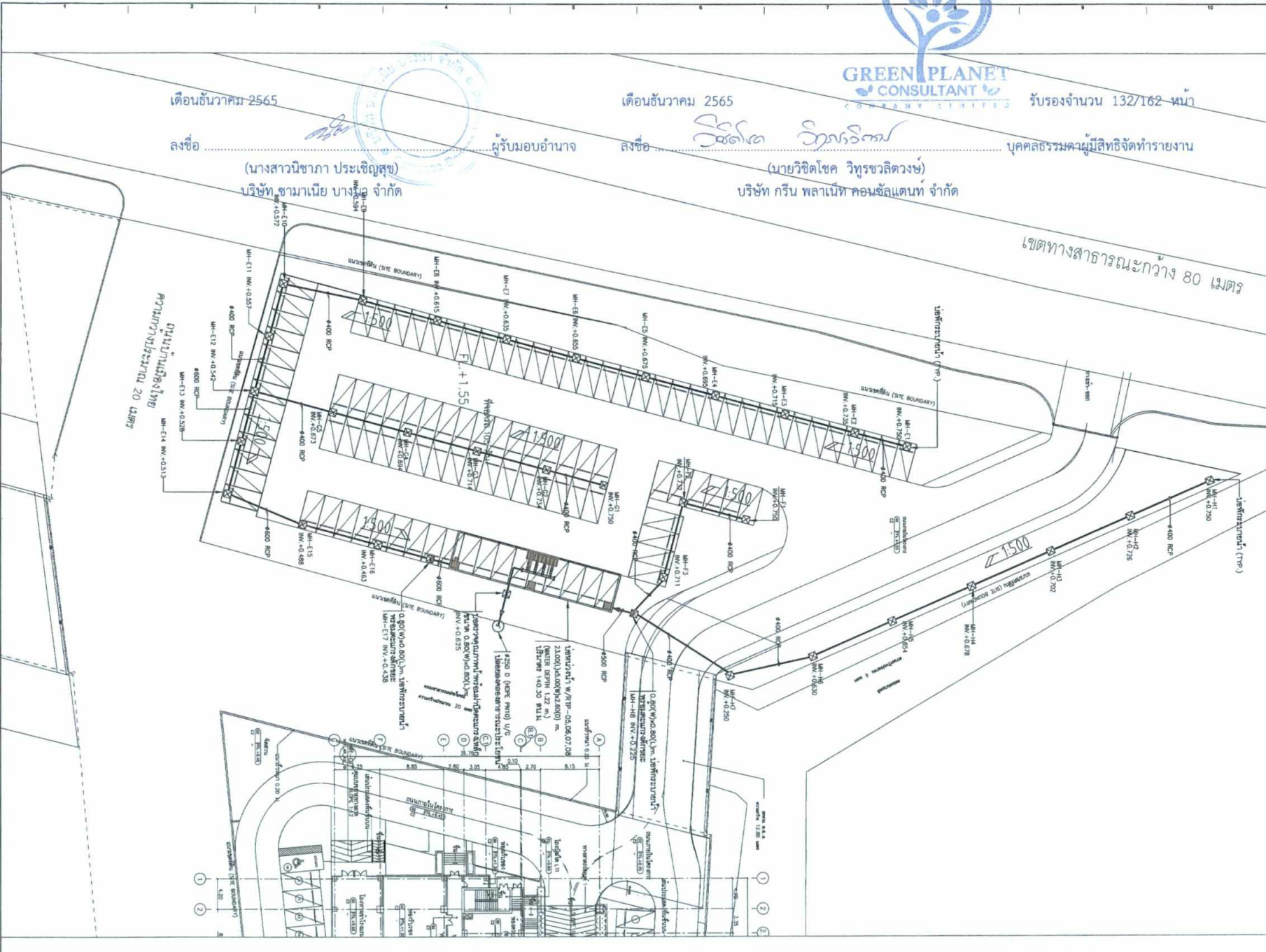
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ *วิรัตน์ วิฑูรวิกรม*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ซามเนีย บางกอก จำกัด

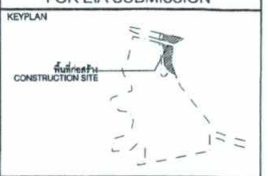
(นายวิฑูรโชค วิฑูรวิกรม)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน - ส่วนลานจอดรถ
SITE DRAINAGE SYSTEM FOR CAR PARK

รูปที่ 18 ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝนส่วนลานจอดรถ

MIXED-USE DEVELOPMENT
FOR EIA SUBMISSION



GENERAL NOTES
All dimensions are in millimeters and unless stated otherwise, all dimensions to be worked on site as approved by the Engineer. THE DRAWING SHALL BE VOID IN CONNECTION WITH OTHER EXISTING ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL SERVICES AND ALL RELATED SERVICES OF THE DEVELOPER/OWNER.

ผู้สถาปนา / LANDSCAPE ARCHITECT
1. Professional No. 121
2. Approved by the Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation
LANDSCAPE
ศ. วิฑูรวิกรม 175

วิศวกรระบบอาคาร / MEP SYSTEM ENGINEER
W B E N T Y
Mechanical Design and Engineering Co., Ltd.
201/20 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
Tel: 02-261-1000 E: wben@wbenthy.com

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS
ประธานฯ ด้านเทคนิค 2/5
ศักดิ์ฯ 4/87
วิฑูรวิกรม 3/1080

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS
อนันท์ 3/171
วิฑูรวิกรม 3/1080

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS
ไพโรจน์ 88.44
วิฑูรวิกรม 3/1188

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
insight
วิฑูรวิกรม 3/1188

สถาปนิก / ARCHITECT
swan & maclaren
วิฑูรวิกรม 3/1188

ณิภาพร ศิริวรรณ 8-80 3177
สุภาวดี 1-4300
วิฑูรวิกรม 18181
วิฑูรวิกรม 8-80 22187

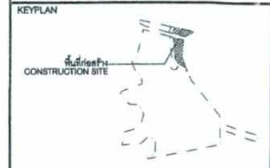
CLIENT DEVELOPER
Samanea Bangkok Limited
NO.59/99 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T: (+66) 2286 3821-2

NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY
1	08/09/2021	FOR SUBMISSION	

โครงการชามเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์
SAMANEA BANGKOK TOWER PROJECT
ที่ตั้ง: 0. ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 13 แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี
LOCATION: DEBARATHA RD. BANGSAOTHONG, SAMUT PRAKAN

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน ส่วนลานจอดรถ
SITE DRAINAGE SYSTEM FOR CAR PARK

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.
W0266	H01-SM6-02	1



GENERAL NOTES

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS AND UNLESS OTHERWISE SPECIFIED, ALL DIMENSIONS TO BE CENTER TO CENTER UNLESS OTHERWISE SPECIFIED BY THE ENGINEER.

THE DRAWING SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELATED ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELATED SECTIONS OF THE INTERFERENCES.

ผู้เขียนแปลน / LANDSCAPE ARCHITECT

3 PROCEEDINGS ROAD 121
SUMMIT 10 40 NORTH BANGKOK, THAILAND
LANDS
รศ. วรวิทย์ วัฒนศิริ
ร.ท.บ. 175

วิศวกรระบบระบายน้ำ / MEP SYSTEM ENGINEER

WAT Design and Engineering Co., Ltd.
82/11 Srinakharinwirot Road, Thungyai 20,
WATTHAY
Bangkok, Bangkok 10110 Thailand
TEL: 02-251 1278 E-MAIL: info@watpe.com

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS

ประธานกิจ อานนท์ วัฒนศิริ 086.4330 215
อำนวยการ วัฒนศิริ วัฒนศิริ 086.4587
อำนวยการ วัฒนศิริ วัฒนศิริ 086.31088

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS

อำนวยการ วัฒนศิริ 086.3171 วัฒนศิริ
วิศวกรเครื่องกล วัฒนศิริ 086.44

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS

อำนวยการ วัฒนศิริ 086.31186
วิศวกร วัฒนศิริ 086.2880

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

insight
STRUCTURAL ENGINEERING CONSULTANTS
11/12/12 11/12/12
www.insight-engineer.com

ผู้ตรวจสอบโครงสร้าง (STRUCTURAL INSPECTION)

อำนวยการ วัฒนศิริ 086.8888 วัฒนศิริ
อำนวยการ วัฒนศิริ 086.8288
อำนวยการ วัฒนศิริ 086.54967

สถาปนิก / ARCHITECT

swan & maclaren
11/12/12 11/12/12
www.swanmaclaren.com

อำนวยการ วัฒนศิริ 086.3177
อำนวยการ วัฒนศิริ 086.14332
อำนวยการ วัฒนศิริ 086.18181
อำนวยการ วัฒนศิริ 086.22187

CLIENT/DEVELOPER

Samanea Bangna Limited
NO.999999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T: (+66) 2266 3821-2

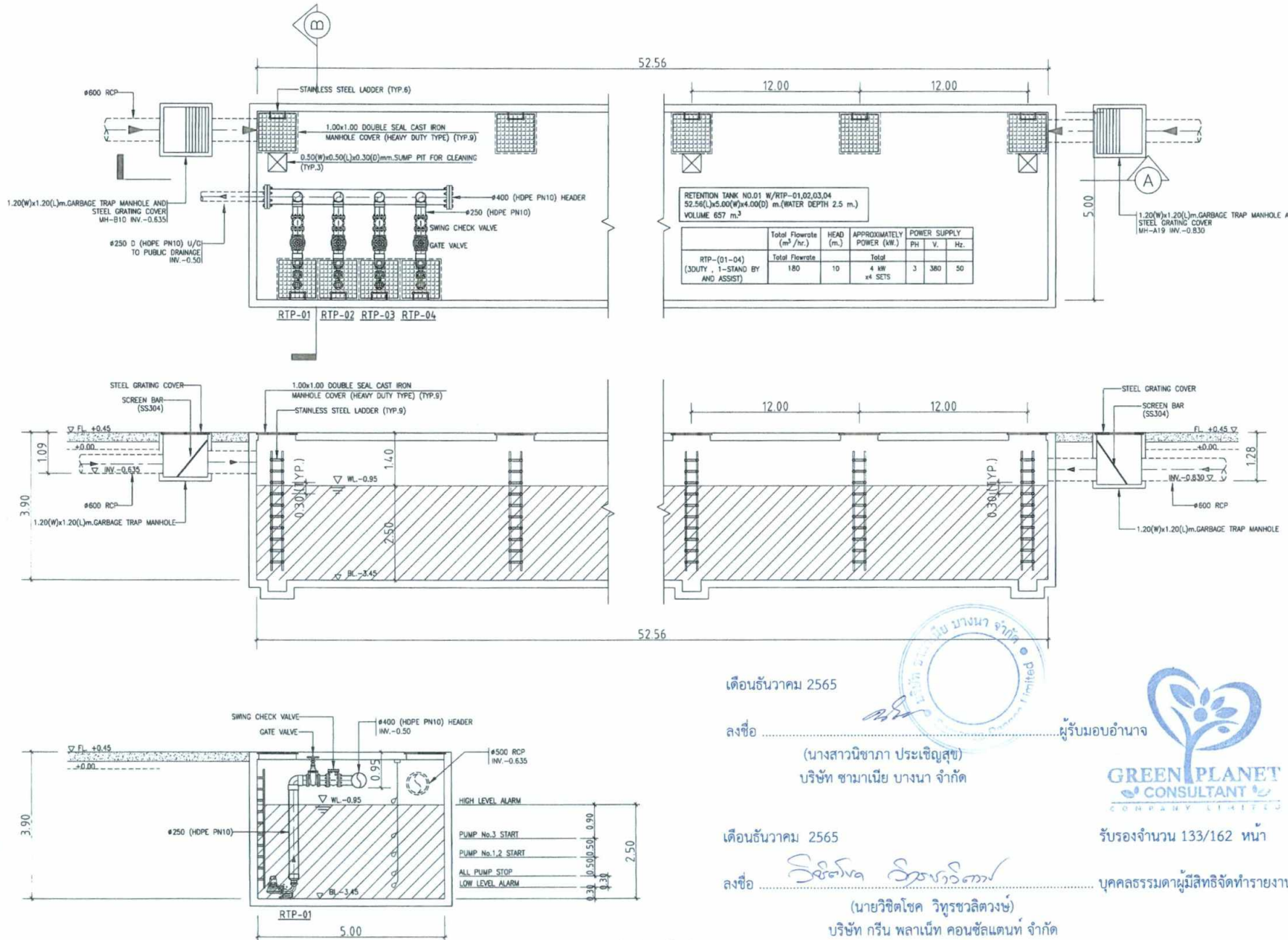
REVISIONS NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY
1	06/06/2021	FOR SUBMISSION	

โครงการชามานิย์ แมกซ์ ทาวเวอร์
SAMANEA BANGKOK TOWER PROJECT

ที่ตั้ง: ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามขา กทม. หลักทรัพย์
LOCATION: DEBAMARTANA RD, BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN

DRAWING TITLE
แบบขยายบ่อน้ำ
DETAIL OF RETENTION TANK

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.
WD266	H01-SM5-08	1
SCALE AS SHOWN	DATE 2021.09.06	DRAWN CP
CHECKED PR	DATE	DATE



RETENTION TANK NO.01 W/RTP-01,02,03,04
52.56(L)x5.00(W)x4.00(D) m.(WATER DEPTH 2.5 m.)
VOLUME 657 m³

	Total Flowrate (m ³ /hr.)	HEAD (m.)	APPROXIMATELY POWER (kW.)	POWER SUPPLY PH	V.	Hz.
RTP-(01-04) (3DUTY, 1-STAND BY AND ASSIST)	180	10	Total 4 kW x4 SETS	3	380	50

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

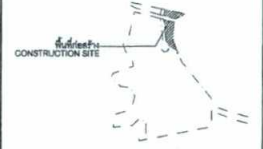
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 19 แบบขยายบ่อน้ำส่วนอาคาร

แบบขยายบ่อน้ำส่วนอาคาร
01
DETAIL OF RETENTION TANK
A1 : 1/58
A3 : 1/80

KEYPLAN



GENERAL NOTES

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

ผู้จัดทำ / LANDSCAPE ARCHITECT

ชื่อ บริษัท / COMPANY NAME: P. ENGINEERING CONSULTANTS (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED. เลขที่ใบอนุญาต / LICENSE NO.: 175. ชื่อผู้จัดทำ / DESIGNER: วิศวกรเกียรติศักดิ์

วิศวกรระบบอาคาร / MEP SYSTEM ENGINEER

ชื่อ บริษัท / COMPANY NAME: W. ENGINEERING CONSULTANTS (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED. เลขที่ใบอนุญาต / LICENSE NO.: 31188. ชื่อผู้จัดทำ / DESIGNER: วิศวกรเกียรติศักดิ์

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS

ประธาน / CHIEF: วิศวกรเกียรติศักดิ์. เลขที่ใบอนุญาต / LICENSE NO.: 4390. กรรมการ / MEMBER: วิศวกรเกียรติศักดิ์. เลขที่ใบอนุญาต / LICENSE NO.: 4887. กรรมการ / MEMBER: วิศวกรเกียรติศักดิ์. เลขที่ใบอนุญาต / LICENSE NO.: 31088.

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS

ชื่อ บริษัท / COMPANY NAME: วิศวกรเกียรติศักดิ์. เลขที่ใบอนุญาต / LICENSE NO.: 31171. ชื่อผู้จัดทำ / DESIGNER: วิศวกรเกียรติศักดิ์

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS

ชื่อ บริษัท / COMPANY NAME: วิศวกรเกียรติศักดิ์. เลขที่ใบอนุญาต / LICENSE NO.: 44. ชื่อผู้จัดทำ / DESIGNER: วิศวกรเกียรติศักดิ์

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

ชื่อ บริษัท / COMPANY NAME: insight. เลขที่ใบอนุญาต / LICENSE NO.: 11111. ชื่อผู้จัดทำ / DESIGNER: วิศวกรเกียรติศักดิ์

วิศวกรตรวจสอบ / STRUCTURAL INSPECTION

ชื่อ บริษัท / COMPANY NAME: วิศวกรเกียรติศักดิ์. เลขที่ใบอนุญาต / LICENSE NO.: 8856. ชื่อผู้จัดทำ / DESIGNER: วิศวกรเกียรติศักดิ์

วิศวกรตรวจสอบอาคาร / STRUCTURAL INSPECTION

ชื่อ บริษัท / COMPANY NAME: วิศวกรเกียรติศักดิ์. เลขที่ใบอนุญาต / LICENSE NO.: 8288. ชื่อผู้จัดทำ / DESIGNER: วิศวกรเกียรติศักดิ์

สถาปนิก / ARCHITECT

ชื่อ บริษัท / COMPANY NAME: swan & macclaren. เลขที่ใบอนุญาต / LICENSE NO.: 31177. ชื่อผู้จัดทำ / DESIGNER: วิศวกรเกียรติศักดิ์

CLIENT/DEVELOPER

Samanea Bangkok Tower Project. LOCATION: DESSAHATANA RD, BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN, THAILAND. T: (+66) 2286 3821-2

Table with columns: NO, DATE, DESCRIPTION, APPROVED BY. Row 1: 1, 08/09/2021, FOR SUBMISSION, [Signature]

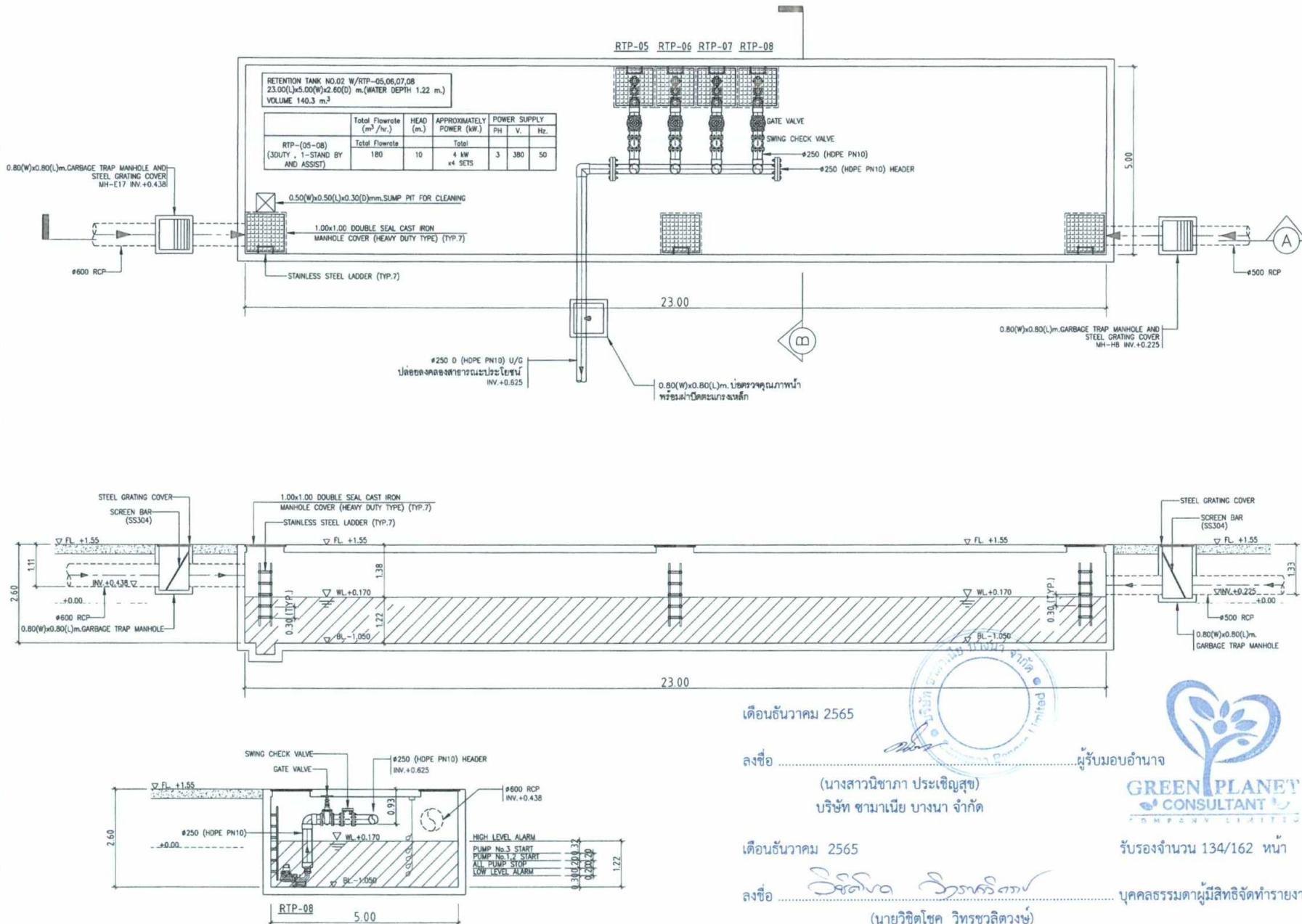
DRAWING TITLE

แบบขยายบ่อน้ำ ส่วนลานจอดรถ

DETAIL OF RETENTION TANK FOR CAR PARK

PROJECT NO. DRAWING NO. REV. NO. W0266 H01-SN5-09 1

SCALE: AS SHOWN DATE: 2021.09.06 DRAWN: CP CHECKED: [Signature]



รูปที่ 20 แบบขยายบ่อน้ำส่วนลานจอดรถ

แบบขยายบ่อน้ำ - ส่วนลานจอดรถ
DETAIL OF RETENTION TANK FOR CAR PARK

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ (นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ (นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 134/162 หน้า

เขตทางสาธารณะกว้าง 80 เมตร

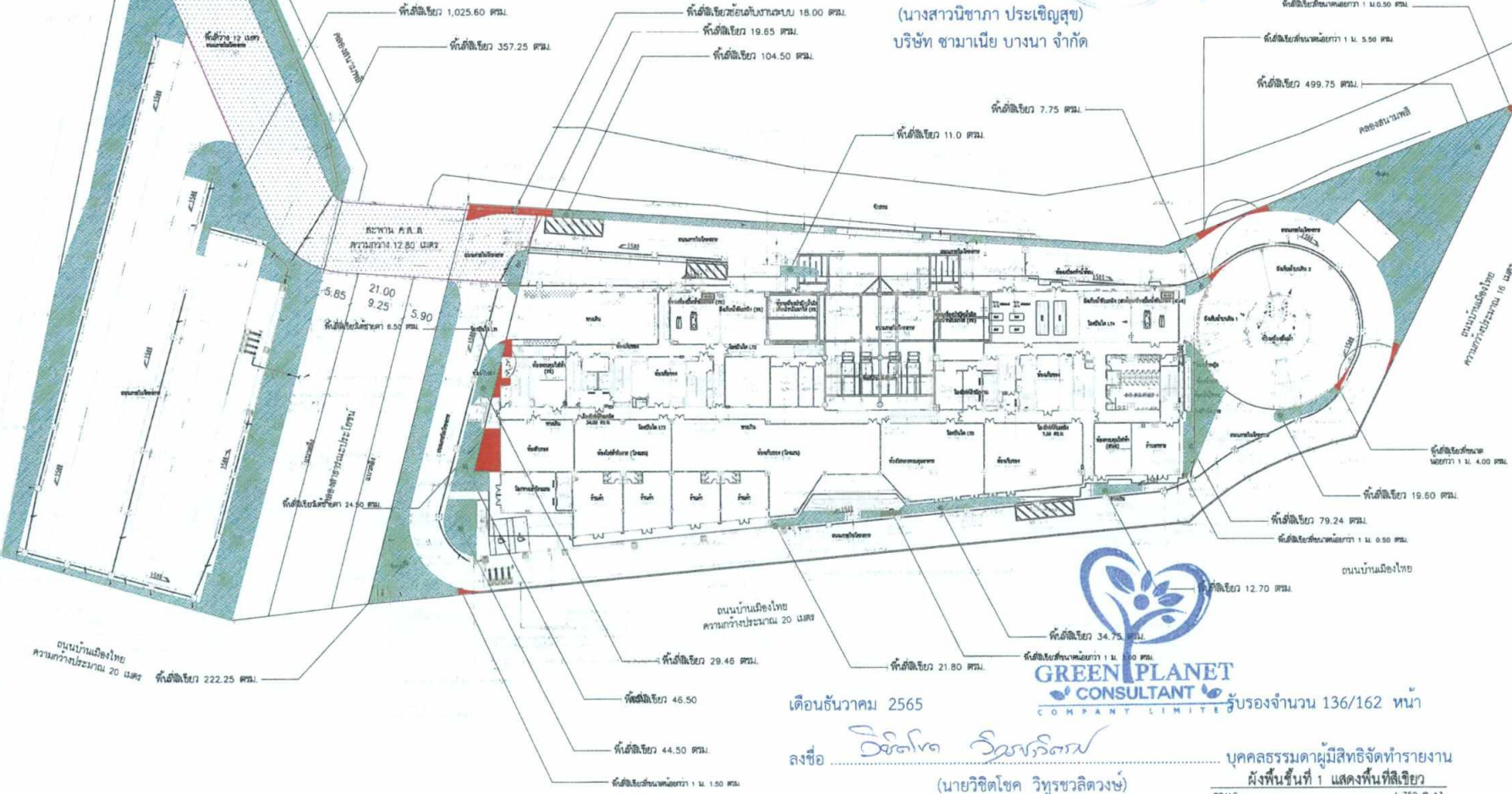
(1) กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ส่วนที่จัดให้มีทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และต้องไม่อยู่ในรั้วแนวอาคาร		
จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 2,613 คน	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ 2,608.00 ตร.ม	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี 2,644.80 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (พื้นที่ปลูกต้นไม้ พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	1,304.00 ตร.ม	2,536.30 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้	652.00 ตร.ม	1,209.10 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มคลุมดิน (*ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)	-	1,327.20 ตร.ม
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น ตามมติ ครม. บนชั้นพื้นดิน ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร		
ขนาดที่ดินของโครงการ = 14,160.40 ตร.ม	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ 708.02 ตร.ม	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี 1,327.20 ตร.ม
ที่ว่างตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร '44 (30% ของที่ดิน) 1,416.04 ตร.ม	-	-
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (50% ของพื้นที่ว่าง)	708.02 ตร.ม	1,327.20 ตร.ม

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม)
A	พื้นที่แสดง พื้นที่สีเขียวชั้น 1	2,536.30
B	พื้นที่สีเขียว ที่มีขนาดน้อยกว่า 1 เมตร และอยู่ใต้ชายคา	77.40
C	พื้นที่สีเขียว ชั้น 8	108.50
D	พื้นที่กระเบื้องปลูกต้นไม้ชั้นจอดรถ ชั้น 5	24.00
E	พื้นที่กระเบื้องปลูกต้นไม้ชั้นจอดรถ ชั้น 6	14.50
F	พื้นที่กระเบื้องปลูกต้นไม้ชั้นจอดรถ ชั้น 7	14.50
พื้นที่สีเขียวรวมโครงการ (พื้นที่สีเขียวชั้น 1 + พื้นที่สีเขียวชั้น 8)		2,644.80

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิต)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ผังพื้นที่ชั้นที่ 1 แสดงพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:750 @ A3

รูปที่ 22 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

RESIDENTIAL BUILDING
FOR EA SUBMISSION

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

โครงการซามาเนีย แมงค็อก
ทาวเวอร์
(SAMANEA BANGKOK TOWER)

ผังพื้นที่ชั้นที่ 1
แสดงพื้นที่สีเขียว

PROJECT NO. TH-20-0044
DRAWING NO. LA-101
SCALE 1:750 @ A3
DATE 2022.03.01
DRAWN SMT
CHECKED

เดือนธันวาคม 2565

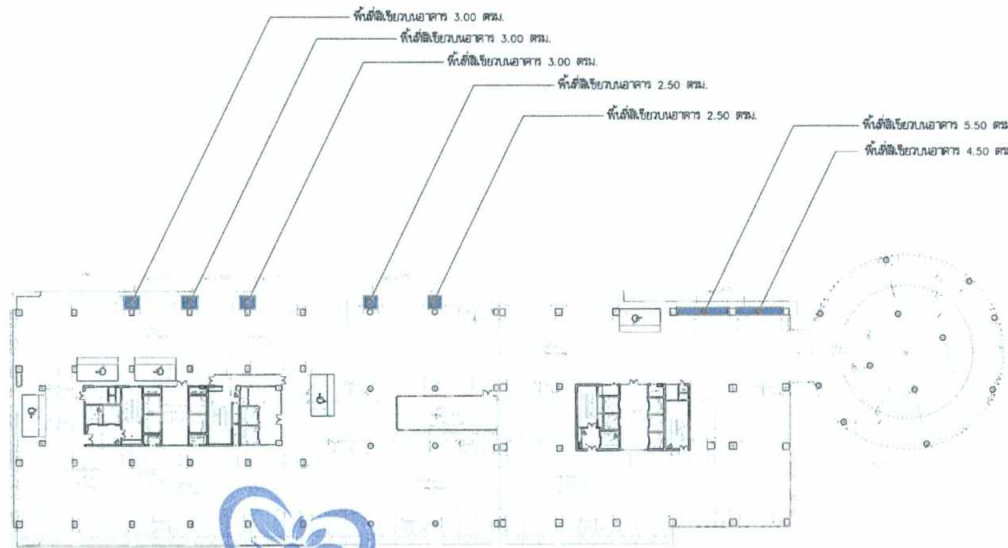
ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม)
A	พื้นที่แสดง พื้นที่สีเขียวชั้น 1	2,536.30
B	พื้นที่สีเขียว ที่มีขนาดน้อยกว่า 1 เมตร และอยู่ใต้ชายคา	77.40
C	พื้นที่สีเขียว ชั้น 8	108.50
D	พื้นที่ที่กระเบาะปลูกต้นไม้ขึ้นจอดรด ชั้น 5	24.00
E	พื้นที่ที่กระเบาะปลูกต้นไม้ขึ้นจอดรด ชั้น 6	14.50
F	พื้นที่ที่กระเบาะปลูกต้นไม้ขึ้นจอดรด ชั้น 7	14.50
พื้นที่สีเขียวรวมโครงการ (พื้นที่สีเขียวชั้น 1 + พื้นที่สีเขียวชั้น 8)		2,644.80



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 137/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ผังพื้นที่กระเบาะปลูกต้นไม้ขึ้นจอดรด ชั้น 5
SCALE 1:750 @ A3



รูปที่ 23 ผังพื้นที่กระเบาะปลูกต้นไม้ชั้น 5

RESIDENTIAL BUILDING

FOR EA SUBMISSION

KEY PLAN



GENERAL NOTES

ALL DRAWINGS AND NOTES ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE GENERAL NOTES TO BE PROVIDED BY THE ENGINEER. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.

ผู้จัดทำผัง / LANDSCAPE ARCHITECT

บริษัท กรีน พลาเน็ต จำกัด
118 ซ.สุขุมวิท 111
ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ 10110

วันที่ 17/12/2565

วิศวกรระบบไฟฟ้า / MEP SYSTEM ENGINEER

บริษัท WINT
118 ซ.สุขุมวิท 111
ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ 10110

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS

ประจักษ์ วัฒนสุข 3174
วิฑิต วิฑูรชวลิต 4587
วิฑิต วิฑูรชวลิต 31088

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS

วิฑิต วิฑูรชวลิต 3174

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS

วิฑิต วิฑูรชวลิต 3174

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

บริษัท insight
118 ซ.สุขุมวิท 111
ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ 10110

วิฑิต วิฑูรชวลิต 3174

วิศวกรตรวจสอบอาคารและค่าความเค้นโครงสร้าง (STRUCTURE INSPECTION)
วิฑิต วิฑูรชวลิต 3174

สถาปนิก / ARCHITECT

บริษัท swan & maclaren
118 ซ.สุขุมวิท 111
ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ 10110

วิฑิต วิฑูรชวลิต 3174

CLIENT/DEVELOPER

Samanea Bangna Limited
NO.89/899 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T: | (+66) 2286 3821-2

REVISIONS NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

โครงการซามาเนีย แบงค็อก
ทาวเวอร์
(SAMANEA BANGKOK TOWER)
ที่: 8 ซ.สุขุมวิท 111 ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ
LOCATION: 118, HIGHWAY 9/99-BANG MOI BANG MOI SAMUTPRAKAN

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่กระเบาะปลูกต้นไม้ขึ้นจอดรด ชั้น 5

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.	
TH-20-0044	LA-102		
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
	2022.03.01		

เดือนธันวาคม 2565

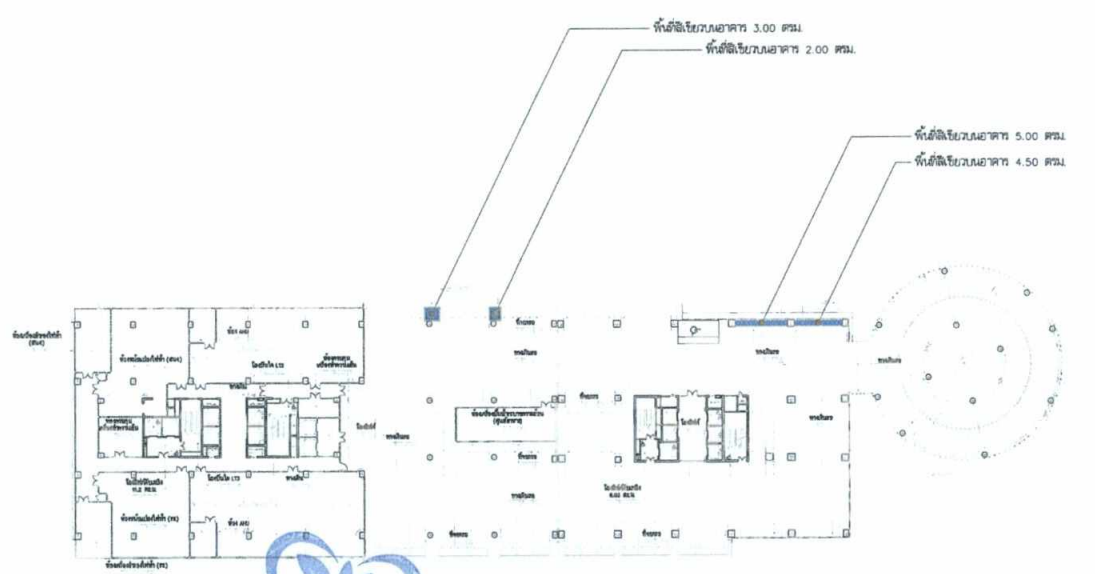
ลงชื่อ

(นางสาวนิชากา ประเชิดสุข)
บริษัท ชามาเนีย บังนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม)
A	พื้นที่แสดง พื้นที่สีเขียวชั้น 1	2,536.30
B	พื้นที่สีเขียว ที่มีขนาดน้อยกว่า 1 เมตร และอยู่ใต้ชายคา	77.40
C	พื้นที่สีเขียว ชั้น 8	108.50
D	พื้นที่กระเบื้องปลูกต้นไม้ชั้นจอดรถ ชั้น 5	24.00
E	พื้นที่กระเบื้องปลูกต้นไม้ชั้นจอดรถ ชั้น 6	14.50
F	พื้นที่กระเบื้องปลูกต้นไม้ชั้นจอดรถ ชั้น 7	14.50
พื้นที่สีเขียวรวมโครงการ (พื้นที่สีเขียวชั้น 1 + พื้นที่สีเขียวชั้น 8)		2,644.80



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 138/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รูปที่ 24 ผังพื้นที่กระเบื้องปลูกต้นไม้ชั้น 6



พื้นที่กระเบื้องปลูกต้นไม้ชั้นจอดรถ ชั้น 6
SCALE 1:750 @ A3



RESIDENTIAL BUILDING

FOR EA SUBMISSION

KEYPLAN

CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE & APPROVED BY THE ENGINEER. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, AND OTHER DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATION.

ผู้สถาปนิก / LANDSCAPE ARCHITECT

PROFESSIONAL ENGINEER (LA) REGISTERED IN THE ARCHITECTURE ACT, BANGKOK 10110 THAILAND

ชื่อสถาปนิก LANDSCAPE ARCHITECT ช. พ. ร. 175 วัชรวิฑิตวงศ์

วิศวกรระบบไฟฟ้า / MEP SYSTEM ENGINEER

ชื่อวิศวกรระบบไฟฟ้า WSEIT ระบบไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศ ช. พ. ร. 183 วัชรวิฑิตวงศ์

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS

ประธานโครงการ วัชรวิฑิตวงศ์ ช. พ. ร. 430 2/5
วิศวกรไฟฟ้า วัชรวิฑิตวงศ์ ช. พ. ร. 438 2/5
วิศวกรไฟฟ้า วัชรวิฑิตวงศ์ ช. พ. ร. 3108 2/5

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS

ประธานโครงการ วัชรวิฑิตวงศ์ ช. พ. ร. 3171 2/5
วิศวกรเครื่องกล วัชรวิฑิตวงศ์ ช. พ. ร. 44 2/5
วิศวกรเครื่องกล วัชรวิฑิตวงศ์ ช. พ. ร. 3185 2/5
วิศวกรเครื่องกล วัชรวิฑิตวงศ์ ช. พ. ร. 2590 2/5

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS

ประธานโครงการ วัชรวิฑิตวงศ์ ช. พ. ร. 3171 2/5
วิศวกรสิ่งแวดล้อม วัชรวิฑิตวงศ์ ช. พ. ร. 3185 2/5
วิศวกรสิ่งแวดล้อม วัชรวิฑิตวงศ์ ช. พ. ร. 2590 2/5

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

ประธานโครงการ วัชรวิฑิตวงศ์ ช. พ. ร. 3171 2/5
วิศวกรโครงสร้าง วัชรวิฑิตวงศ์ ช. พ. ร. 3185 2/5
วิศวกรโครงสร้าง วัชรวิฑิตวงศ์ ช. พ. ร. 2590 2/5

insight วิศวกรรมตรวจสอบและประเมินผลโครงสร้าง (STRUCTURAL INSPECTION)
ชื่อวิศวกร วัชรวิฑิตวงศ์ ช. พ. ร. 6536 2/5
ประธานโครงการ วัชรวิฑิตวงศ์ ช. พ. ร. 6584 2/5
วิศวกร วัชรวิฑิตวงศ์ ช. พ. ร. 51957 2/5

สถาปนิก / ARCHITECT

ประธานโครงการ วัชรวิฑิตวงศ์ ช. พ. ร. 3177 2/5
สถาปนิก วัชรวิฑิตวงศ์ ช. พ. ร. 14382 2/5
สถาปนิก วัชรวิฑิตวงศ์ ช. พ. ร. 18181 2/5
สถาปนิก วัชรวิฑิตวงศ์ ช. พ. ร. 18775 2/5
สถาปนิก วัชรวิฑิตวงศ์ ช. พ. ร. 22187 2/5

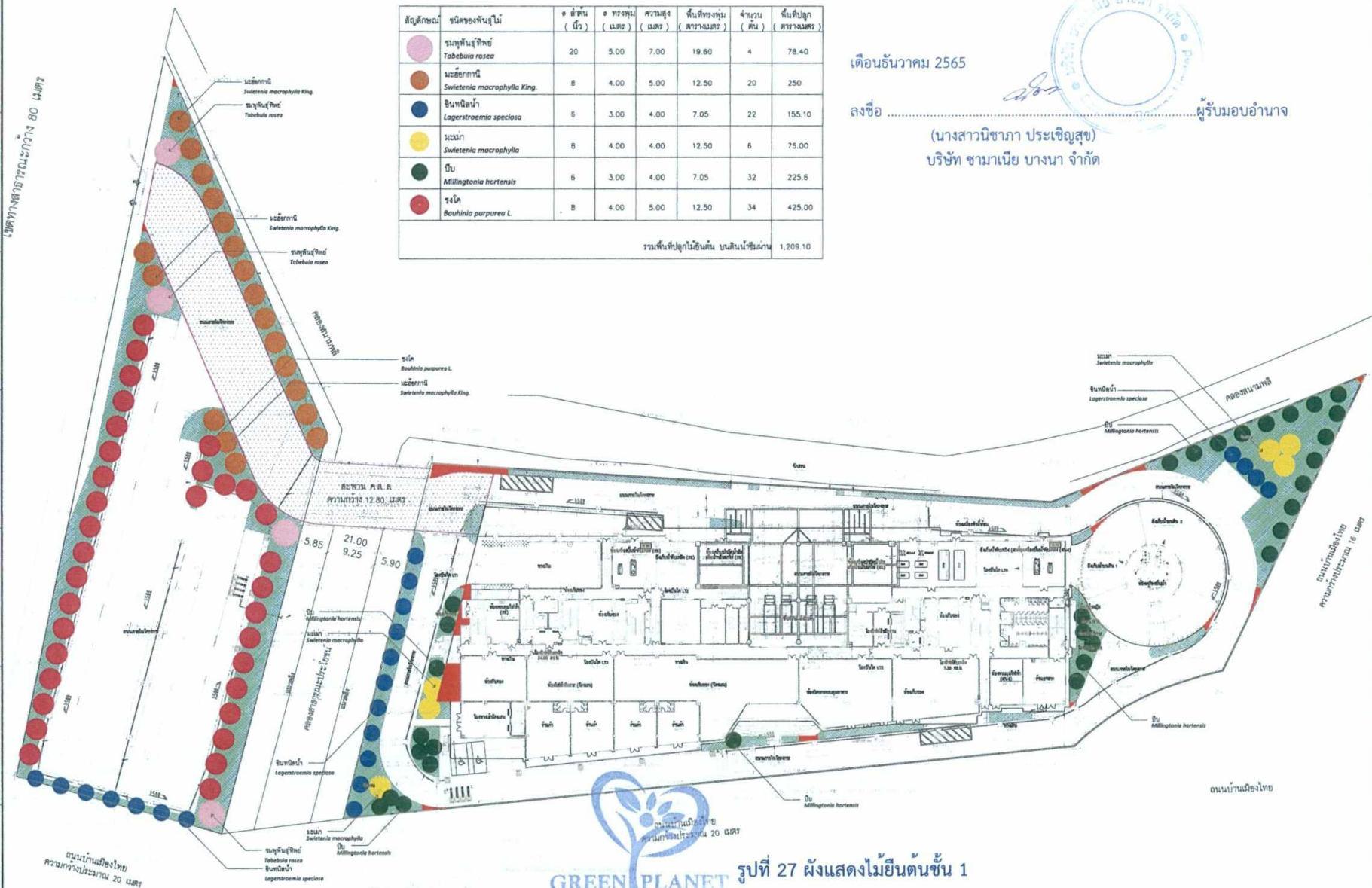
CLIENT/DEVELOPER
โครงการชามาเนีย เมงค็อก ทาวเวอร์ (SAMANEA BANGKOK TOWER)
ที่ดิน 6 ซอยพวงมณีสามัคคีซอย6-1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร, HIGHWAY 6/RAJAPATHEE-RANG RD, BANG 101 SANGKAPHRANGAN

REVISONS NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

โครงการชามาเนีย เมงค็อก ทาวเวอร์ (SAMANEA BANGKOK TOWER)
ที่ดิน 6 ซอยพวงมณีสามัคคีซอย6-1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร, HIGHWAY 6/RAJAPATHEE-RANG RD, BANG 101 SANGKAPHRANGAN

DRAWING TITLE ผังพื้นที่กระเบื้องปลูกต้นไม้ชั้นจอดรถ ชั้น 6
PROJECT NO. TH-20-0044 DRAWING NO. LA-103 REV. NO.
SCALE 1:750 @ A3 DATE 2022.03.01 DRAWN SMT CHECKED

ขนาดทางลาดด้านละกว้าง 80 เมตร



สัญลักษณ์	ชนิดของพันธุ์ไม้	๑ ต้น (นิ้ว)	๑ ต้น (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ทรงกลม (ตารางเมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
●	ชมพูพันธุ์ทิพย์ Tabebuia rosea	20	5.00	7.00	19.60	4	78.40
●	มะฮอกกานี Swietenia macrophylla King.	8	4.00	5.00	12.50	20	250
●	ลิ้นพุดน้ำ Lagerstroemia speciosa	6	3.00	4.00	7.05	22	155.10
●	โมนarca Swietenia macrophylla	8	4.00	4.00	12.50	8	75.00
●	ตีน Millingtonia hortensis	6	3.00	4.00	7.05	32	225.5
●	จุงโต Bauhinia purpurea L.	8	4.00	5.00	12.50	34	425.00
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บนพื้นที่ทั้งหมด							1,209.10

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชภา ประเชิดสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION

REPLAN
CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND (ONLY IN METERS UNLESS STATED OTHERWISE). ALL DIMENSIONS SHALL BE TAKEN AS SHOWN ON THE DRAWING. THE DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.

ผู้จัดทำร่าง / LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท ซามาเนีย จำกัด
13 ซอยสุขุมวิท 111
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111
โทรสาร 02-261-1112
www.samanea.com

วิศวกรระบบไฟฟ้า / MEP SYSTEM ENGINEER
บริษัท ซามาเนีย จำกัด
13 ซอยสุขุมวิท 111
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111
โทรสาร 02-261-1112
www.samanea.com

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS
ประธานฯ ศานตพรพิบูลย์ 4380
ศึกษา อภิชาติกุล 4387
อำนวยการ อภิธรรมพรพร 4388

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS
เอก พิทยา 3171

วิศวกรระบบสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS
ไพโรจน์ โสภณ 44
วิภา วัชรกุล 3188
ปิยะวิทย์ สิทธิไพโรจน์ 2390

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท อินไซต์ จำกัด
13 ซอยสุขุมวิท 111
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111
โทรสาร 02-261-1112
www.insight-engineering.com

วิศวกรโครงสร้าง / ARCHITECT
บริษัท สวานและแมคลาเรน จำกัด
13 ซอยสุขุมวิท 111
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111
โทรสาร 02-261-1112
www.swanmaclaren.com

CLIENT/DEVELOPER
Samanea Bangna Limited
NO.99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T: (+66) 2286 3821-2

NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

โครงการซามาเนีย แมงค็อก
ทาวเวอร์
(SAMANEA BANGKOK TOWER)
ที่ตั้ง : ทางยกระดับสายเอเชีย-ภาคใต้ กิโลเมตรที่ 105+000
LOCATION: NATIONAL HIGHWAY 5/PAAS-BANG 105+000 KM 105+000

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ชั้นที่ 1
แสดง ไม้ยืนต้น

PROJECT NO. TH-20-0044	DRAWING NO. LA-201	REV. NO.
SCALE	DATE 2022.03.01	DRAWN SMT
	CHECKED	

ถนนบ้านเมืองไทย
ความกว้างประมาณ 20 เมตร



รูปที่ 27 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 1

เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 141/162 หน้า

ลงชื่อ
(นายวิชิตโชค วัชรกุลวิไล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

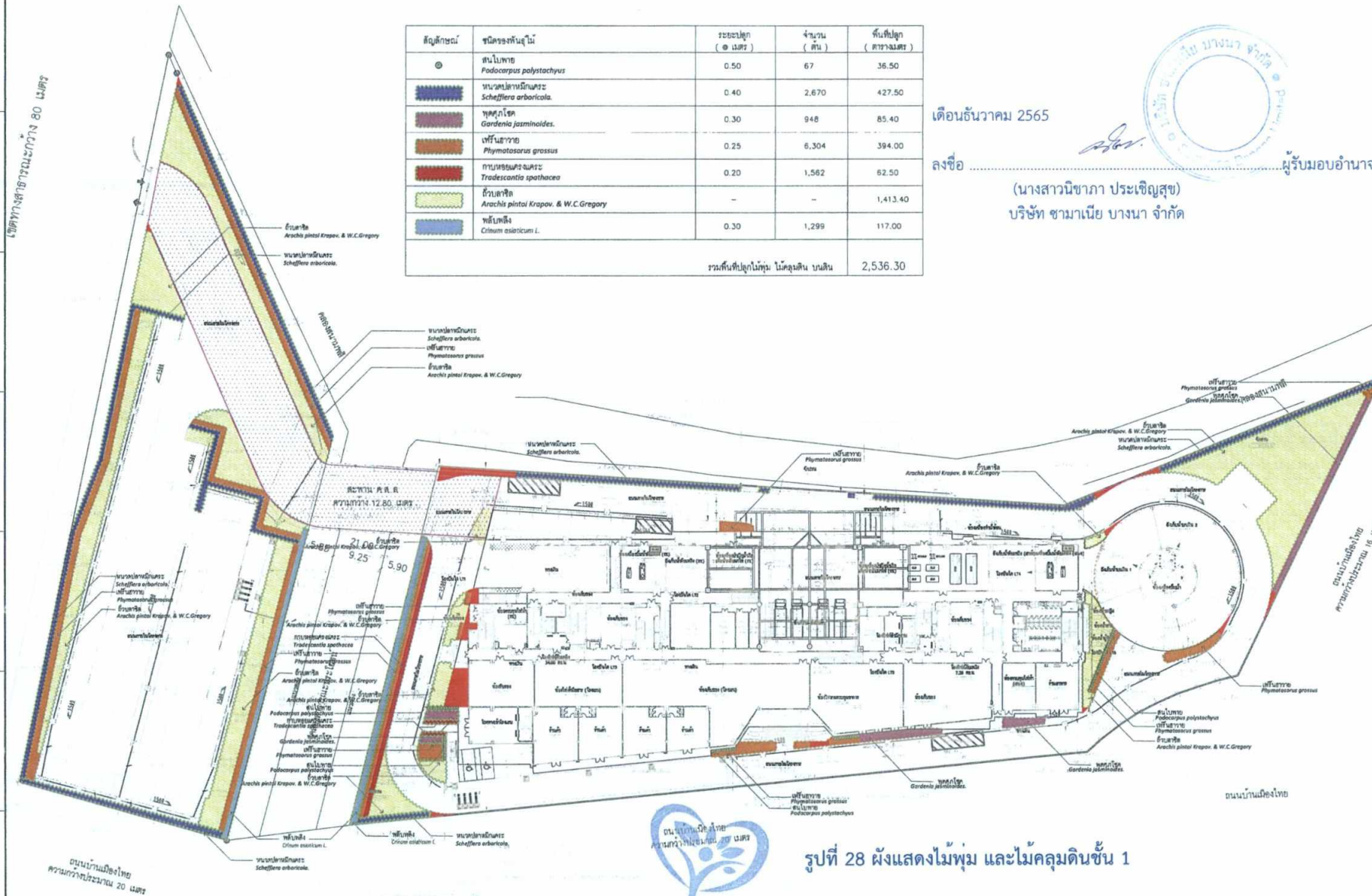
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังพื้นที่ชั้นที่ 1 แสดง ไม้ยืนต้น
SCALE 1:750 @ A3



เขตทางสาธารณะกว้าง 80 เมตร



สัญลักษณ์	ชนิดพรรณไม้	ระยะปลูก (๑ เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
○	สนใบพาย Podocarpus polystachyus	0.50	67	36.50
■	พญาสัตตมาศ Schefflera arboricola	0.40	2,670	427.50
■	กุหลาบจีน Gardenia jasminoides	0.30	948	85.40
■	เฟิร์นสาวสวย Phymatosorus grossus	0.25	6,304	394.00
■	กวนอิมครุฑ Tradescantia spathacea	0.20	1,582	82.50
■	ตีนเป็ด Arachis pintal Krapov. & W.C.Gregory	-	-	1,413.40
■	ขี้เหล็ก Crotalaria retusa L.	0.30	1,299	117.00
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บนดิน				2,536.30

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION

KEPLAN
พื้นที่สร้าง
CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE NOTED
PROVIDE ALL DIMENSIONS TO BE MEASURED ON SITE & APPROVED BY THE ENGINEER
FOR THE SCALE FOR THE DRAWING
THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL,
STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT TITLES
OF THE SPECIFICATIONS.

ผู้จัดทำใบ / LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
230/230 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 THAILAND
โทรศัพท์ 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112
www.samanea.com

วิศวกรระบบไฟฟ้า / MEP SYSTEM ENGINEER
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
230/230 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 THAILAND
โทรศัพท์ 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112
www.samanea.com

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด 4350 2/5
สีตภา อรรถวิภากร 081 4587
อ.วิภา จิตธรรมพร 081 31088

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด 3171 6/25/1
วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS
ไพโรจน์ ไชยเมธ 086 44
/จ.จ. ไชยเมธ 081 31188
ศิริวิภา ไชยเมธ 081 2590

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
230/230 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 THAILAND
โทรศัพท์ 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112
www.samanea.com
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด 081 8858
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด 081 8266
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด 081 54957
วิศวกรตรวจสอบอาคารและประเมินโครงสร้าง (STRUCTURAL INSPECTION)
วิภา จิตธรรมพร 081 31088

สถาปนิก / ARCHITECT
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
230/230 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 THAILAND
โทรศัพท์ 02-262-1111 โทรสาร 02-262-1112
www.samanea.com
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด 081 8858
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด 081 8266
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด 081 54957
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด 081 31088

CLIENT/DEVELOPER
Samanea Bangna Limited
NO.89/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKARN 10570
T : (+66) 2386 3821-2

REVISIONS NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

โครงการชามาเนีย บางนา
ทาวเวอร์
(SAMANEA BANGKOK TOWER)
ที่ตั้ง : ๘ ทางหลวงพิเศษสายวิภาวดีรังสิต-บางนา ๘ แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
LOCATION: NATIONAL HIGHWAY BPPAS-BANG RD, BANG MOO 8 SAAMUANGPRAKARN

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ชั้นที่ 1
แสดง ไม้พุ่ม , ไม้คลุมดิน

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.
TH-20-0044	LA-202	

SCALE	DATE	DRAWN	SMT	CHECKED
	2022.03.01			



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ
(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 28 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้น 1

รับรองจำนวน 142/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ผังพื้นที่ชั้นที่ 1 แสดง ไม้พุ่ม , ไม้คลุมดิน
SCALE 1:750 @ A3

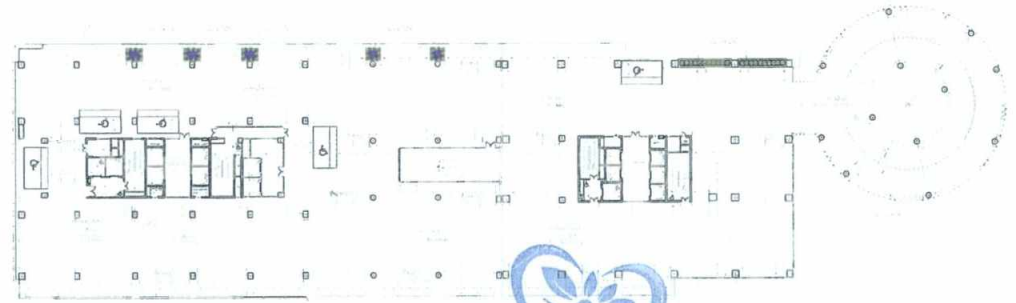


สัญลักษณ์	ชนิดของพันธุ์ไม้	ระยะปลูก (๑ เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
๑	สนใบพาย Podocarpus polystachyus	0.50	21	10.00
	หนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola.	0.40	84	14.00
	บุหงาไก่ Gardenia jasminoides.	0.30	-	-
	เฟิร์นสายยาว Phymatosorus grossus	0.25	-	-
	ก้ามปูผสมวงพระ Tradescantia spathacea	0.20	-	-
	นิ้วสาวลี Arachis pintal Krapov. & W.C.Gregory	-	-	-
รวมพื้นที่ปลูกไม้ท่อน ไม้คลุมดิน บนอาคาร				24.00



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวนิชาภา ประเจริญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิดโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 143/162 หน้า

ผังพื้นที่กระยะปลูกต้นไม้ชั้นจอดรถ ชั้น 5 แสดงไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
SCALE 1:750 @ A3



รูปที่ 29 ผังแสดงพื้นที่กระยะ ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 5

RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION

KEYPLAN

CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE & APPROVED BY THE ENGINEER. THE DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATION.

ผู้เขียนผัง / LANDSCAPE ARCHITECT
A PROFESSIONAL REGISTERED CIVIL ENGINEER
SANGHAT 21 RD. NORTH KHAMMANG
NATTAHA, BANGKOK 10700 THAILAND

LANDSCAPE ARCHITECT
ชื่อ: วณิชชิตินันท์
ร.ท. 175
ร.ร. 175

วิศวกรระบบไฟฟ้า / MEP SYSTEM ENGINEER
ชื่อ: W. W. W. W.
ร.ท. 175

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS
ประธานงาน: ด้านสถาปัตย์ สถา. 4360
สถา. 4367
สถา. 31088

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS
ประธาน: พิศาล
ร.ท. 3171

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS
ไพโรจน์ วัฒนพงษ์ ร.ท. 44
วิภา รุจโรจน์ ร.ท. 3188
วิเศษชัย ร.ท. 2590

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
insight
ร.ท. 18556
ร.ท. 18586
ร.ท. 154957

วิศวกรตรวจสอบงานสถาปัตย์และด้านโครงสร้าง (STRUCTURAL INSPECTION)
ร.ท. 25839

สถาปนิก / ARCHITECT
Swan & Maclaren
ร.ท. 3171

CLIENT/DEVELOPER
Samanea Bangna Limited
NO. 66/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKANG 10570
T: | (+66) 2286 3821-2

REVISONS NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

โครงการซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (SAMANEA BANGKOK TOWER)

พื้นที่: ๑ ไร่ ๓๐ ตารางวา (๑๖๖๖.๖๖๖๖ ตร.ม.) - 1:1000 & 1:500
LOCATION: NATIONAL HIGHWAY 6 (PASS-BANG BANG BANG) SAMUT PRAKANG

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่กระยะปลูกต้นไม้ชั้นจอดรถ ชั้น 5 แสดงไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.
TH-20-0044	LA-02	10

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:750 @ A3	2022.03.01		

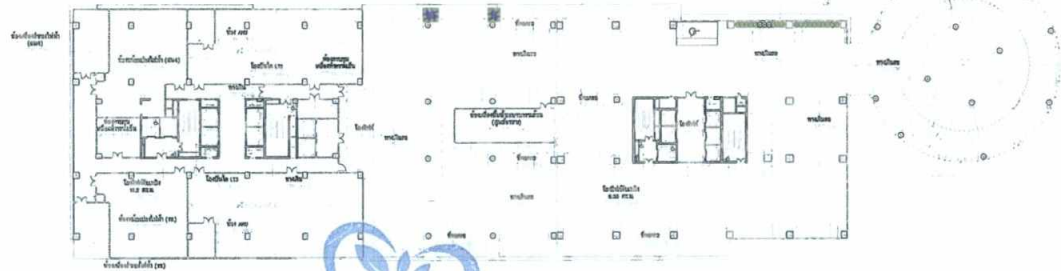
THE DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ENGINEER. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ENGINEER.

สัญลักษณ์	ชนิดพรรณไม้	ระยะปลูก (๑ เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
●	สนใบพาย Podocarpus polystachyus	0.50	21	9.50
■	ขมขลุ่ยฝรั่ง Schefflera arboricola	0.40	30	5.00
■	ทุくだงใจ Gardenia jasminoides	0.30	-	-
■	เห็บหญ้า Phymatosorus grassus	0.25	-	-
■	กาบหมองแดง Tradescantia spathacea	0.20	-	-
■	ข้าวสาร Arachis pintal Krapov. & W.C.Gregory	-	-	-
รวมพื้นที่ปลูกไม้พื้น ไม้คลุมดิน บนอาคาร				14.50

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 144/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูระชลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังพื้นที่กระเบาะปลูกต้นไม้ชั้นจอดรถ ชั้น 6 แสดงไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

รูปที่ 30 ผังแสดงพื้นที่กระเบาะ ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 6

RESIDENTIAL BUILDING
FOR EIA SUBMISSION

KEEP IN

CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES
ALL DIMENSIONS AND LEVELS UNLESS NOTED OTHERWISE, TO BE TAKEN ON SITE & APPROVED BY THE ENGINEER.
THE DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.

ผู้เขียนผัง / LANDSCAPE ARCHITECT
PROJECT MANAGER: EMMILY CHAN
DESIGNER: DR. NONG KUNGLONG, NITITHAI, BANGKOK 10110 THAILAND
P: 02-281-175

วิศวกรระบบไฟฟ้า / MEP SYSTEM ENGINEER
WONG SONG AND ENGINEERING Co., Ltd.
11/25/2019-2020
Bangkok, Thailand 10110 Thailand
T: 02-884-8118 E: wong.song@wongse.com

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS
ประจักษ์ วัฒนสุขศิริกุล 4380
ภัทรา อธิษิตวาทย์ 4387
สุวิภา วัฒนธรรมรัตน์ 31088

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS
ธนากร พิทยา 31171

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS
ไพโรจน์ ไชยมงคล 44
วิรัตน์ ไชยมงคล 31188
วิวัฒน์ ชาติโชติคุณ 2990

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
INSIGHT ENGINEERING CONSULTANTS
11/25/2019-2020
Bangkok, Thailand 10110 Thailand
T: 02-262-8832 E: insight@insight-engineering.com

โยธก ฤทธิชัยธนากร 888856
วราภรณ์ วัฒนสุพรรณ 888266
ณิชาภัทน์ ตูมงาม 8884957

วิศวกรควบคุมและตรวจสอบแผนผังโครงสร้าง (STRUCTURAL INSPECTION)
ณิชา ทรัพย์สุธา 28.639

สถาปนิก / ARCHITECT
swan & maclaren 257706 10110 THAILAND
11/25/2019-2020
Bangkok, Thailand 10110 Thailand
T: +66 22688819

อินทิรา ศิริธรรม 8-88 3177
ศรุตภา บุญญา 7-88 14363
สุภาวดี บุญศรี 7-88 18181
ณัฐวิภา วัชร 7-88 19775
จิรัชญา ชาติสุวิญญู 7-88 22187

CLIENT/DEVELOPER
Samanea Bangna Limited
NO.99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T: (+66) 2286 3821-2

REVISIONS NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

โครงการซามาเนีย แบงค็อก ทาวเวอร์ (SAMANEA BANGKOK TOWER)

ที่ตั้ง: 99/999 หมู่ 7 ถนนสายพิเศษ-บางนา-ตราด แขวงบางนา เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
LOCATION: NATIONAL HIGHWAY 99/999-BANG BANG ROAD SAMUT PRAKAN

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่กระเบาะปลูกต้นไม้ชั้นจอดรถ ชั้น 6 แสดงไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

PROJECT NO. TH-20-0044 DRAWING NO. LA-204 REV. NO. 11

SCALE 1:750 DATE 2022.03.01 DRAWN BY SVJ CHECKED BY SVJ

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SWAN & MACLAREN. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SWAN & MACLAREN.

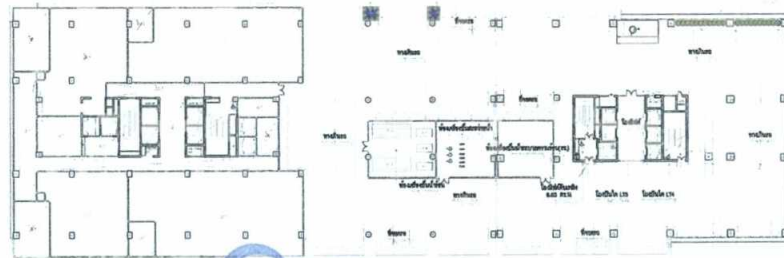
สัญลักษณ์	ชนิดของพันธุ์ไม้	ระยะปลูก (๑ เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
●	สนใบพาย Podocarpus polystachyus	0.50	21	9.50
■	ขนดใบด่าง Schefflera arboricola	0.40	30	5.00
■	พุดจันทน์ Gardenia jasminoides	0.30	-	-
■	เฟิร์นยาว Phymatosorus grasseus	0.25	-	-
■	เทียนดอก Tradescantia spathacea	0.20	-	-
■	ไม้ตีนตุ๊กตา Arachis pintoi Krapov. & W.C.Gregory	-	-	-
รวมพื้นที่ปลูกไม้ท่อน ไม้คลุมดิน บนอาคาร				14.50

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 145/162 หน้

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผังพื้นที่กระเบาะปลูกต้นไม้ชั้นจอดรถ ชั้น 7 แสดงไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
SCALE 1:750 @ A3

รูปที่ 31 ผังแสดงพื้นที่กระเบาะ ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 7

RESIDENTIAL BUILDING
FOR EA SUBMISSION

KEY PLAN

CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE AS APPROVED BY THE ENGINEER. THE DRAWING SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL ALLEYS/STAIRS OF THE WORKSCOPE.

ภูมิสถาปนิก / LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท ราชธานี จำกัด
2-28 175

วิศวกรระบบไฟฟ้า / MEP SYSTEM ENGINEER
บริษัท W.W.IY
วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS
ประจักษ์ วัฒนศิริ 4330
อภิชาติ วัฒนศิริ 4327
อรรถ วัฒนศิริ 4328
วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS
ประจักษ์ วัฒนศิริ 3171
วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS
ไพโรจน์ วัฒนศิริ 44
วิฑิตวิฑิตวงษ์ 3188
วิฑิตวิฑิตวงษ์ 3189

วิศวกรโยธา / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
insight
วิศวกรโยธา 6856
ประจักษ์ วัฒนศิริ 6856
วิฑิตวิฑิตวงษ์ 54957
วิศวกรตรวจสอบและประเมินค่าความเสียหายโครงสร้าง (STRUCTURAL INSPECTION)
วิฑิตวิฑิตวงษ์ 7639

สถาปนิก / ARCHITECT
swan & macIaren
วิฑิตวิฑิตวงษ์ 3177
ประจักษ์ วัฒนศิริ 14252
วิฑิตวิฑิตวงษ์ 18121
วิฑิตวิฑิตวงษ์ 18775
วิฑิตวิฑิตวงษ์ 22187

CLIENT/DEVELOPER
Samanea Bangna Limited
NO.99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T: | (+66) 2286 3821-2

REV. NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

โครงการชามาเนีย แบงค็อก
ทาวเวอร์
(SAMANEA BANGKOK TOWER)
พื้นที่ : ๘ ไร่ ๒ งาน ๒๐ ตารางวา (๘๐๐๐.๐๐ ตร.ม.)
LOCATION: NATIONAL HIGHWAY BYPASS-BANG BLO. BANG BO SAMUT PRAKAN

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่กระเบาะปลูกต้นไม้ชั้นจอดรถ ชั้น 7
แสดงไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.
TH-20-0044	LA-205	12

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
	2022.03.01		

THE ENGINEER IS NOT RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THIS DRAWING UNLESS HE HAS BEEN ADVISED BY THE CLIENT OF ANY CHANGES TO THE DRAWING OR ANY PART THEREOF WHICH WOULD AFFECT THE ACCURACY OF THIS DRAWING.

KEYPLAN

พื้นที่ก่อสร้าง
CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS AND UNLESS OTHERWISE SPECIFIED OR NOTED OTHERWISE ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS, APPROVALS, AND CONSENTS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS, APPROVALS, AND CONSENTS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS, APPROVALS, AND CONSENTS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES.

ผู้จัดทำแบบ / LANDSCAPE ARCHITECT

นางสาววิจิตรา วัชรวิเศษ
122 ซอยสุขุมวิท 111
กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-2545111

วันที่ 17/03/2565

วิศวกรระบบไฟฟ้า / MEP SYSTEM ENGINEER

บริษัท W M E I N V
122 ซอยสุขุมวิท 111
กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-2545111

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร: 4300
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร: 4307
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร: 31088

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS

นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร: 3171

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร: 44
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร: 31088
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร: 2900

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

insight
122 ซอยสุขุมวิท 111
กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-2545111

นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร: 6086
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร: 6286
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร: 54957

วิศวกรตรวจสอบอาคารและติดตั้งระบบไฟฟ้า (STRUCTURAL INSPECTION)

นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร: 6086

สถาปนิก / ARCHITECT

swan maclaren
122 ซอยสุขุมวิท 111
กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-2545111

นางวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร: 3177
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร: 14352
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร: 18181
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร: 18775
นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร: 22187

CLIENT/DEVELOPER

Samanea Bangkok Limited
NO.99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T: (+66) 2286 3821-2

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

โครงการชามานีย์ แบงค็อก
ทาวเวอร์
(SAMANEA BANGKOK TOWER)

ที่ตั้ง: 99/999 มอ. 7, บางสาธิตอง แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร
LOCATION: NATIONAL HIGHWAY BYPASS-BANG BIL. BANG BO. SAMUT PRAKAN

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ชั้นที่ 8
แสดงไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน

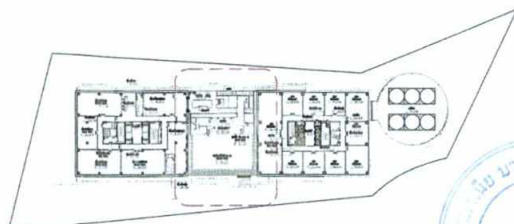
PROJECT NO. DRAWING NO. REV. NO.
TH-20-0044 LA-206 13

SCALE DATE 2022.03.01 DRAWN BY: SMT CHECKED BY: SMT

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT FOR ANY OTHER PROJECT. THE ARCHITECT ACCEPTS NO LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF PROFITS OR BUSINESS ARISING FROM THE USE OF THIS DRAWING.

สัญลักษณ์	ชนิดของพันธุ์ไม้	๑ ต้น (นิ้ว)	๑ ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตารางเมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
●	ชมพูพันธุ์ทิพย์ Tabebuia rosea	20	5.00	8.00	50.25	-	-
●	มะเขือเทศ Swietenia macrophylla King	8	4.00	5.00	12.50	-	-
●	อินทนิลน้ำ Lagerstroemia speciosa	6	3.00	4.00	7.05	-	-
●	มะเขือเทศ Swietenia macrophylla	8	4.00	4.00	12.50	1	12.50
●	บับ Millingtonia hortensis	6	3.00	4.00	7.05	2	14.10
●	ชงโค Bauhinia purpurea L.	8	4.00	5.00	12.50	1	12.50
รวมทั้งที่ปลูกไม้ยืนต้น บนอาคาร							39.10

สัญลักษณ์	ชนิดของพันธุ์ไม้	ระยะปลูก (๑ เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
●	สนใบพาย Podocarpus polystachyus	0.50	13	6.5
●	หนวดปลาหมึกกระดอง Schefflera arboricola	0.40	181	29.00
●	พุดตุ๊กโชค Gardenia jasminoides	0.30	161	14.50
●	เฟิร์นฮาวาย Phymatosorus grossus	0.25	544	34.00
●	ก้ามปูเขมรพุ่ม Tradescantia spathacea	0.20	612	24.50
●	ข้าวเล้า Arachis pintal Kravop. & W.C.Gregory	-	-	-
รวมทั้งที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บนอาคาร				108.50



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ชามานีย์ บางนา จำกัด

บับ
Millingtonia hortensis

มะเขือเทศ
Swietenia macrophylla

ชงโค
Bauhinia purpurea L.

ก้ามปูเขมรพุ่ม
Tradescantia spathacea

พุดตุ๊กโชค
Gardenia jasminoides

เฟิร์นฮาวาย
Phymatosorus grossus

สนใบพาย
Podocarpus polystachyus

เฟิร์นฮาวาย
Phymatosorus grossus 2



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วัชรวิเศษ)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 146/162 หนา

พื้นที่สีเขียวที่ขนาดน้อยกว่า 1 ม. 12.00 ตรม.
(ไม่ถูกนับรวมพื้นที่สีเขียว)

รูปที่ 32 ผังแสดงไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 8



SCALE 1:300 @ A3



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้จัดทำรายงาน
(นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน ฟลานเฑี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 147/162 หน้า



ชมพูหินผู้พิทักษ์
Tabebuia rosea



มะฮอกกานี
Swietenia macrophylla King.



รงโค
Bauhinia purpurea L.



มะม่วง
Swietenia macrophylla



ตีน
Millingtonia hortensis



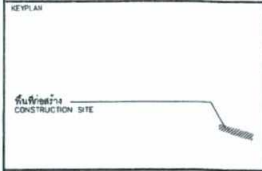
สีนวลน้า
Lagerstroemia speciosa

สัญลักษณ์	ชนิดของพันธุ์ไม้	๑ ลำต้น (นิ้ว)	๑ ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตารางเมตร)	จำนวน (ต้น)	ไม้ยืนต้น บนอาคาร		รวมจำนวน (ต้น)	
							จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)		
●	ชมพูหินผู้พิทักษ์ Tabebuia rosea	20	5.00	7.00	19.60	4	78.40	-	4	
●	มะฮอกกานี Swietenia macrophylla King.	8	4.00	5.00	12.50	20	250	-	20	
●	สีนวลน้า Lagerstroemia speciosa	6	3.00	4.00	7.05	22	155.10	-	22	
●	มะม่วง Swietenia macrophylla	8	4.00	4.00	12.50	6	75.00	1	7	
●	ตีน Millingtonia hortensis	6	3.00	4.00	7.05	32	225.6	2	34	
●	รงโค Bauhinia purpurea L.	8	4.00	5.00	12.50	34	425.00	1	35	
รวมจำนวน ทั้งหมด						118		4	122	
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บนดินในไซต์งาน							1,209.10			
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บนอาคาร								39.10		

รูปที่ 33 รายละเอียดไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวของโครงการ

RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION



GENERAL NOTES
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE APPROVED BY THE ENGINEER. DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING.
THIS DRAWING SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.

ผู้สถาปนา / LANDSCAPE ARCHITECT
โครงการพัฒนาที่ดิน 118 ไร่
Bangkok, Bangkok 10260 Thailand
La
LANSCAPE
วันที่ อนุมัติ 17/12/2565

วิศวกรระบบไฟฟ้า / MEP SYSTEM ENGINEER
W
M & M V
118 ไร่
Bangkok, Bangkok 10260 Thailand
11/12/2565

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS
ประจักษ์ วัฒนคุณ 081-4390 215
อติภา วัฒนคุณ 081-4390 215
อรรถ วัฒนคุณ 081-4390 215

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS
อรรถ วิทยา 081-3171 6667-1700
วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS
ไพโรจน์ วัฒนคุณ 081-44 8888
ไพโรจน์ วัฒนคุณ 081-311888
ปิยะวัฒน์ วัฒนคุณ 081-2599

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
insight
081-2599 11888
081-2599 11888
081-2599 11888
081-2599 11888
081-2599 11888
081-2599 11888

สถาปนิก / ARCHITECT
swan & maclaren
228/088 NEW FLOOR ASSESS SERVICE
Bangkok, Bangkok 10260 Thailand
11/12/2565
081-2599 11888
081-2599 11888
081-2599 11888
081-2599 11888
081-2599 11888

CLIENT/DEVELOPER
Samanea Bangkok Limited
NO.99/999 MOO 7, BANGSATHONG SUBDISTRICT,
BANGSATHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T: | (+66) 2286 3821-2

REVISONS NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

โครงการชามานี แมงค็อก
ทาวเวอร์
(SAMANEA BANGKOK TOWER)
พื้นที่ : ๑ ไร่ ๑ งาน ๑๖ ตารางวา (รวมพื้นที่ปลูก) ๑๖ งาน ๑๖ ตารางวา
LOCATION: NATIONAL HIGHWAY BYPASS-BANG BLO. BANG BO. SAMUTPRAKAN

DRAWING TITLE
รายละเอียด ไม้ยืนต้น

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.	
TH-20-0044	LA-301	14	
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
	2022.03.01		

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ *[Signature]*

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชากา ประเชษฐสุข)
บริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด



สนใบพาย
Podocarpus polystachyus



หนวดปลาหมึกทะเล
Schefflera arboricola.



ทศคูณโต
Gardenia jasminoides.



เฟิร์นขยาย
Phymatosorus grossus



ก้ามขอทรายทะเล
Tradescantia spathacea



ถั่วเสาชิงช้า
Arachis pintal Krapov.



พลับพลึง
Crinum asiaticum L.

สัญลักษณ์	ชนิดของพันธุ์ไม้	ระยะปลูก (๑ เมตร)	จำนวน (ต้น)	ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บนอาคาร		รวมจำนวน ทั้งหมด
				พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)	จำนวน (ต้น)	
●	สนใบพาย Podocarpus polystachyus	0.50	67	36.50	13	80
■	หนวดปลาหมึกทะเล Schefflera arboricola.	0.40	2,670	427.50	181	2,851
■	ทศคูณโต Gardenia jasminoides.	0.30	948	85.40	161	1,109
■	เฟิร์นขยาย Phymatosorus grossus	0.25	5,304	394.00	544	6,848
■	ก้ามขอทรายทะเล Tradescantia spathacea	0.20	1,562	62.50	612	2,174
■	ถั่วเสาชิงช้า Arachis pintal Krapov. & W.C.Gregory	-	-	1,413.40	-	-
■	พลับพลึง Crinum asiaticum L.	0.30	1,299	117.00	-	1,299
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บนดิน				2,536.30		
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บนอาคาร					108.50	



เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 148/162 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเนีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 34 รายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดินในพื้นที่สีเขียวของโครงการ

RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION

KEY PLAN

พื้นที่ก่อสร้าง
CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS TO BE PROVIDED ON DRAWING TO BE APPROVED BY THE ENGINEER. DO NOT SCALE DRAWING FOR DIMENSIONS.
THIS DRAWING SHALL BE MADE IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.

ผู้สถาปนิก / LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT
S. PONGKORNTON ENGINEERING CO., LTD.
SUKHUMVIT 20 RD. NORTH KLONGTOY, BANGKOK 10110 THAILAND

วันที่ วิชาชีวดำเนิน

วิศวกรระบบไฟฟ้า / MEP SYSTEM ENGINEER

WINT
WINT ENGINEERING CO., LTD.
115/115 ถนนสุขุมวิท ซอย 115 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย
T: +66 2 252 0000 F: +66 2 252 0000 E: info@wint.co.th

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS

ประจักษ์ วัฒนศิริ 081 4380

อภิชาติ วัฒนศิริ 081 4487

อานันท์ วัฒนศิริ 081 31088

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS

อรรถ ธีรภา 081 3171

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS

ไฉไล 081 44

วิภา 081 31188

วิภา 081 3960

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

insight
INSIGHT ENGINEERING CONSULTANTS
ENGINEERING CONSULTANTS
115/115 ถนนสุขุมวิท ซอย 115 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย
T: +66 2 252 0000 F: +66 2 252 0000 E: info@insight.co.th

วิฑูรชวลิต วิฑูรชวลิต 081 82855

วิฑูรชวลิต วิฑูรชวลิต 081 82855

วิฑูรชวลิต วิฑูรชวลิต 081 82855

วิศวกรตรวจสอบงานก่อสร้างและสำรวจโครงสร้าง (STRUCTURAL INSPECTION)

วิฑูรชวลิต วิฑูรชวลิต 081 82855

สถาปนิก / ARCHITECT

swan & maclaren
115/115 ถนนสุขุมวิท ซอย 115 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย
T: +66 2 252 0000 F: +66 2 252 0000 E: info@swanmaclaren.com

วิฑูรชวลิต วิฑูรชวลิต 081 3177

วิฑูรชวลิต วิฑูรชวลิต 081 3177

วิฑูรชวลิต วิฑูรชวลิต 081 3177

วิฑูรชวลิต วิฑูรชวลิต 081 3177

CLIENT/DEVELOPER

Samanea Bangna Limited
NO 99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT, BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T: | (+66) 2286 3821-2

REVISIONS
NO. DATE DESCRIPTION APPROVED BY

โครงการซามานีย์ แบงค็อก ทาวเวอร์ (SAMANEA BANGKOK TOWER)

ที่ตั้ง : ๕ ซอยถนนสุขุมวิทซอย 115 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
LOCATION: NATIONAL HIGHWAY BYPASS-BANG BO, BANG BO SAMUT PRAKAN

DRAWING TITLE

รายละเอียด ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน

PROJECT NO. DRAWING NO. REV. NO.
TH-20-0044 LA-302 15

SCALE DATE DRAWN CHECKED
DATE 2022.03.01

THE CONSULTANT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED ON THIS DRAWING. THE CONSULTANT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED ON THIS DRAWING.

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

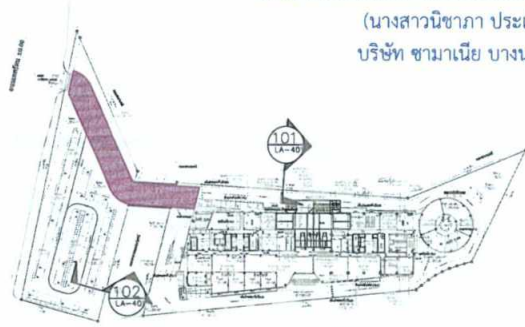
(นางสาวนันทา ประเชิดสุข)
บริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

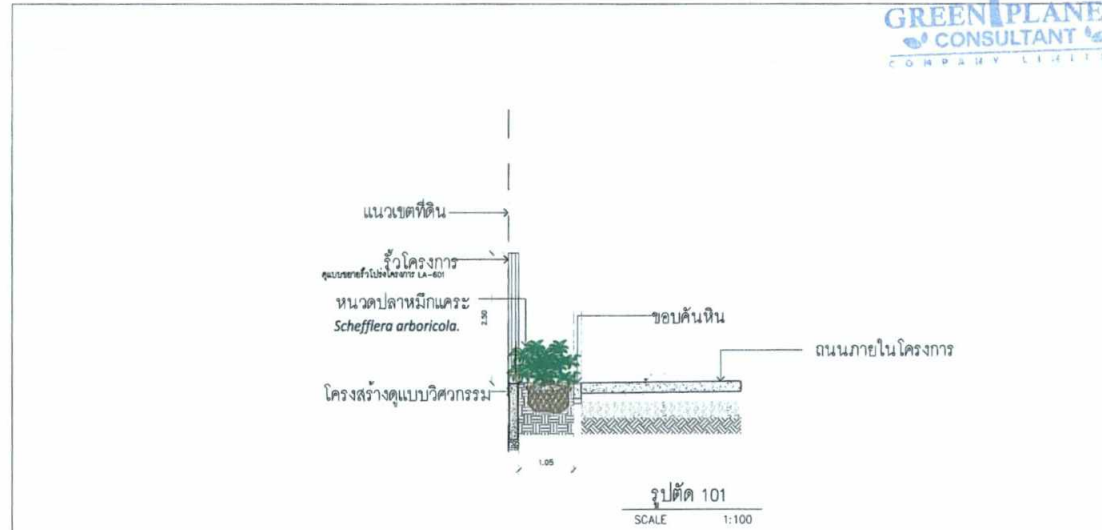
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

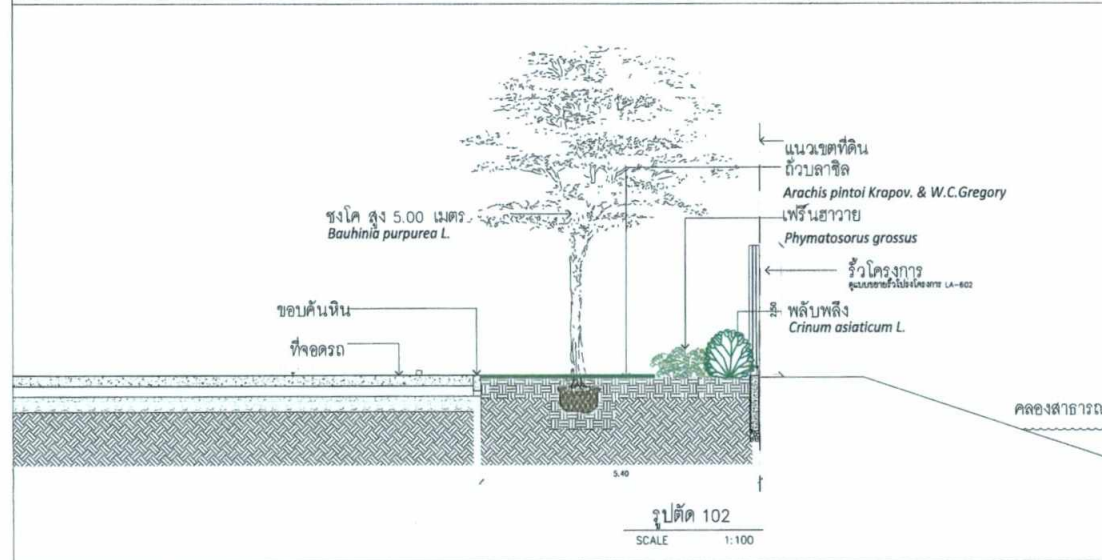
รับรองจำนวน 149/162 หน้า



KEY PLAN
NOT TO SCALE



รูปตัด 101
SCALE 1:100



รูปตัด 102
SCALE 1:100

รูปที่ 35 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION

REPLAN

พื้นที่ก่อสร้าง
CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES

ALL DIMENSIONS AND QUANTITIES ARE GIVEN IN METERS UNLESS OTHERWISE STATED. ALL DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE & APPROVED BY THE ENGINEER. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.

ผู้รับจ้าง / LANDSCAPE ARCHITECT

G GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED
21/101 BANGKOK SUBURB ROAD 112
BANGKOK 10110 THAILAND

LANDSCAPE

รศ. วิชิตโชค 17/12/2565

วิศวกรระบบไฟฟ้า / MEP SYSTEM ENGINEER

W WINT
WINT Design and Engineering Co., Ltd.
21/101 BANGKOK SUBURB ROAD 112
BANGKOK 10110 THAILAND

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS

ประธานชมรม วัฒนวิทย์ วิศวกร 4380
อภิสิทธิ์ วัฒนวิทย์ วิศวกร 4387
อ.วิทย์ วัฒนวิทย์ วิศวกร 31088

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS

อ.วิทย์ วัฒนวิทย์ วิศวกร 3171

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS

ไพโรจน์ วัฒนวิทย์ วิศวกร 44
วิทย์ วัฒนวิทย์ วิศวกร 31188
วิทย์ วัฒนวิทย์ วิศวกร 2990

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

insight
21/101 BANGKOK SUBURB ROAD 112
BANGKOK 10110 THAILAND

วิทย์ วัฒนวิทย์ วิศวกร 88856
วิทย์ วัฒนวิทย์ วิศวกร 88828
วิทย์ วัฒนวิทย์ วิศวกร 88897

วิศวกรตรวจสอบและประเมินผลอาคาร (STRUCTURAL INSPECTION)
วิทย์ วัฒนวิทย์ วิศวกร 95839

สถาปนิก / ARCHITECT

swan & maclaren
21/101 BANGKOK SUBURB ROAD 112
BANGKOK 10110 THAILAND

วิทย์ วัฒนวิทย์ วิศวกร 3177
วิทย์ วัฒนวิทย์ วิศวกร 14382
วิทย์ วัฒนวิทย์ วิศวกร 18181
วิทย์ วัฒนวิทย์ วิศวกร 19775
วิทย์ วัฒนวิทย์ วิศวกร 22187

CLIENT/DEVELOPER

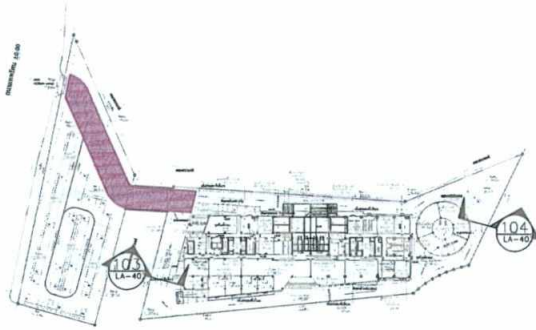
Samanea Bangna Limited
NO. 99/999 MOO 2, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKARN 10570
t: | (+66) 2286 3821-2

REVISIONS NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

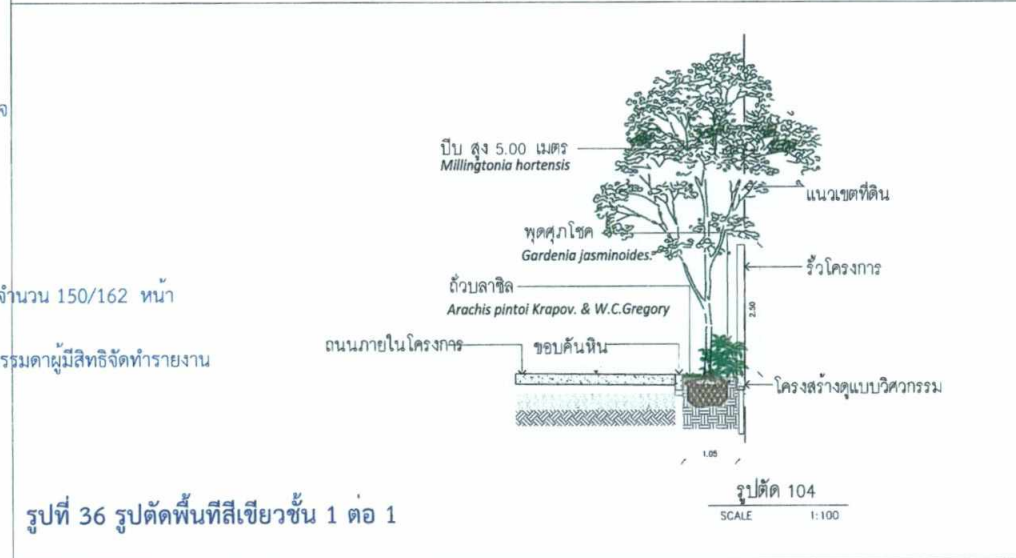
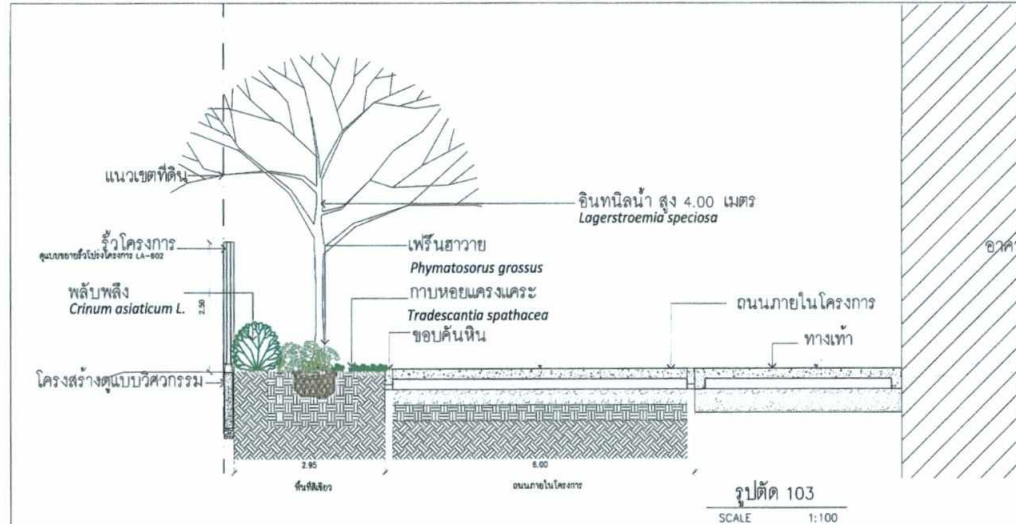
โครงการชามานีย์ แมงค็อก
ทาวเวอร์
(SAMANEA BANGKOK TOWER)
ที่ตั้ง : 99/999 ถนนสายเอเชีย-บางนา แขวงบางนาใต้ เขตสมุทรปราการ
LOCATION: NATIONAL HIGHWAY 99/999 BANG BANG RD. BANG NA SUBDISTRICT, BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKARN

DRAWING TITLE
รูปตัด 101 , 102

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.	
TH-20-0044	LA-401	16	
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
	2022.03.01		



KEY PLAN
NOT TO SCALE



รูปที่ 36 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ต่อ 1

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

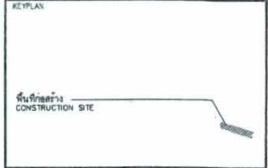
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 150/162 หน้า

RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION



GENERAL NOTES
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL PROVISIONS TO BE CHECKED ON SITE & APPROVED BY THE ENGINEER. DO NOT SCALE FROM THE DRAWING.
THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.

ผู้เขียนภาพ / LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด
17/ ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.greenplanet.com.th

วิศวกรระบบระบบไฟฟ้า / MEP SYSTEM ENGINEER
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด
17/ ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.greenplanet.com.th

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS
ประจักษ์ วัฒนศิริกุล 081 4390
อภิชาติ อินทนิลกุล 081 4587
ชวาลักษณ์ วัฒนศิริกุล 081 31088

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS
ณัฐ ธีระกุล 081 3171
วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS
ไพโรจน์ วัฒนศิริกุล 081 44
วิฑูรชวลิตวงษ์ 081 3186
วิฑูรชวลิตวงษ์ 081 3186

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท อินไซต์ จำกัด
17/ ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.insight-engineering.com

วิศวกรควบคุมอาคาร / STRUCTURAL INSPECTION
บริษัท อินไซต์ จำกัด
17/ ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.insight-engineering.com

สถาปนิก / ARCHITECT
บริษัท สวาน & แมคลาเรน จำกัด
17/ ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.swanmaclaren.com

CLIENT/DEVELOPER
Samanea Bangna Limited
NO.99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T: | (+66) 2386 3821-2

REVISIONS NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

โครงการชามานิย์ บางนา
ทาวเวอร์
(SAMANEA BANGKOK TOWER)
ที่ตั้ง: 17/ ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
LOCATION: NATIONAL HIGHWAY 99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570

DRAWING TITLE
รูปตัด 103 , 104

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.
TH-20-0044	LA-402	17

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
	2022.03.01	SMI	

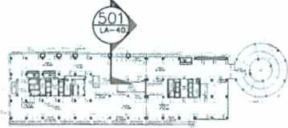
เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ



KEY PLAN
NOT TO SCALE



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

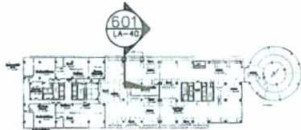
รับรองจำนวน 151/162 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

หมวดปลาน้ำจืด
Schefflera arboricola
ราวกันตก
กระเบื้องดินไม้

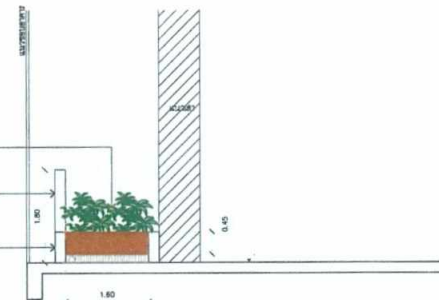


รูปตัด 501
SCALE 1:100



KEY PLAN
NOT TO SCALE

หมวดปลาน้ำจืด
Schefflera arboricola
ราวกันตก
กระเบื้องดินไม้



รูปตัด 601
SCALE 1:100

รูปที่ 37 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 5 และชั้น 6

RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION

KEYPLAN

พื้นที่สร้าง
CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS TO BE SHOWN BY SET & APPROVED BY THE ENGINEER. THE DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.

ผู้เขียนใบ / LANDSCAPE ARCHITECT

5 PHRONGKHAMKOR RD. 175
SUBURB 23 RD. NORTH KLIENTHAI
WATTHANA, BANGKOK 10110 THAILAND

ชื่อ บริษัท / ชื่อ
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

วิศวกรระบบเครื่องกล / MEP SYSTEM ENGINEER

ชื่อ บริษัท / ชื่อ บริษัท
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

ชื่อ บริษัท / ชื่อ บริษัท
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

วิศวกรสถาปัตย์และควบคุมอาคาร (STRUCTURAL INSPECTION)

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

สถาปนิก / ARCHITECT

ชื่อ บริษัท / ชื่อ บริษัท
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

โครงการชามานีย์ แมงจือค
ทาวเวอร์
(SAMANEA BANGKOK TOWER)
ที่ตั้ง : ๑ ทางยกระดับสายเอเชีย-บางนา-บางปะอิน แขวงคลองพระยาพนา
LOCATION: NATIONAL HIGHWAY 91P/ASS-BANG 80, BANG 80 SAMUTPRAKARN

DRAWING TITLE
รูปตัด 501, 601

PROJECT NO. DRAWING NO. REV. NO.
TH-20-0044 LA-403 18

SCALE DATE DRAWN CHECKED
DATE 2022.03.01

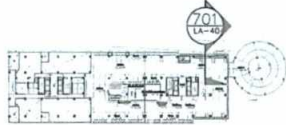
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล / ชื่อ นามสกุล

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



KEY PLAN
NOT TO SCALE



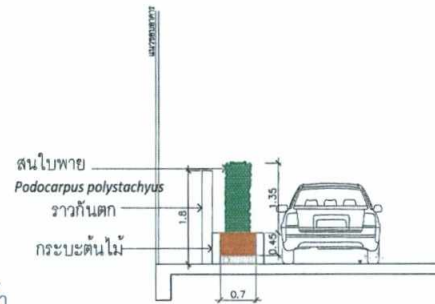
เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 152/162 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



KEY PLAN
NOT TO SCALE



รูปตัด 701
SCALE 1:100



รูปที่ 38 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 7 และชั้น 8

รูปตัด 801
SCALE 1:100

RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION

KEY PLAN
CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS IN METERS UNLESS STATED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS SHALL BE GIVEN IN P.S. & APPROVED BY THE ENGINEER. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELATED ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.

ผู้เขียนแบบ / LANDSCAPE ARCHITECT
S. PRASITKAMRAN ROOM 114
SUBPLOT 23 RD. NORTH KESIDDEE,
BANGKOK, BANGKOK 10110 THAILAND
LANDSCAPE
ชื่อ วนิชย์รัตน์ 1-1A 175 1-1A 175 1-1A 175

วิศวกรระบบไฟฟ้า / MEP SYSTEM ENGINEER
ชื่อ บริษัท WEIYI
ชื่อ วัฒนวิทย์ 2/5

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS
ประธานชื่อ ศานติศุภกุล รหัส 4390
สมาชิก ศันตศุภกุล รหัส 4587
ชื่อ วัฒนวิทย์ รหัส 31088

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS
ชื่อ บริษัท พีรมา รหัส 3171
วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS
ชื่อ บริษัท วิฑูรชวลิตวงษ์ รหัส 44
ชื่อ บริษัท กรีน พลาเน็ต รหัส 31188
ชื่อ บริษัท วิฑูรชวลิตวงษ์ รหัส 2590

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท insight
ชื่อ บริษัท insight รหัส 45856
ชื่อ บริษัท insight รหัส 45856
ชื่อ บริษัท insight รหัส 45856

สถาปนิก / ARCHITECT
swan & maclarens
ชื่อ บริษัท swan & maclarens รหัส 3177
ชื่อ บริษัท swan & maclarens รหัส 14382
ชื่อ บริษัท swan & maclarens รหัส 18181
ชื่อ บริษัท swan & maclarens รหัส 19775
ชื่อ บริษัท swan & maclarens รหัส 22187

CLIENT/DEVELOPER
Samanea Bangna Limited
NO.99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T | (+66) 2286 3821-2

REVISIONS NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

โครงการชามาเนีย แบงค็อก
ทาวเวอร์
(SAMANEA BANGKOK TOWER)
ชื่อ : 1 ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 - บางนา - บางพลี แขวงบางนา
LOCATION NATIONAL HIGHWAY 9/BANG-BANG BANG BO SAMUTPRAKAN
DRAWING TITLE

รูปตัด 701 , 801

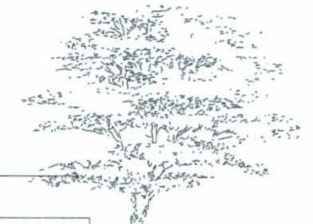
PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.
TH-20-0044	LA-404	19

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
	2022.03.01		



KEY PLAN
NOT TO SCALE

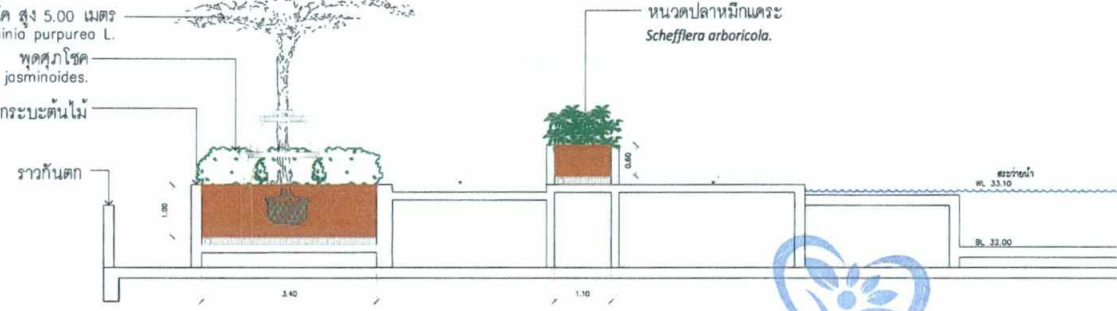
สูงโค สูง 5.00 เมตร
Bauhinia purpurea L.
พุดศุภโชค
Gardenia jasminoides.
กระบะต้นไม้
ราวกันตก



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด



รูปตัด 802
SCALE 1:100



RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION



GENERAL NOTES
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS SHALL BE GIVEN ON SITE AS APPROVED BY THE ENGINEER. THE DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.

ผู้สถาปนิก / LANDSCAPE ARCHITECT
S PENSAPORN BONG (S)
ENGINEER 24 00 NORTH SUDHOTHONG
RATTHA, BANGKOK 10110 THAILAND
โทรศัพท์ 02-012-2222 โทรสาร 02-012-2222
E-mail: spongsaporn@sp.com

วิศวกรระบบประปา / MEP SYSTEM ENGINEER
W W W W W
W W W W W
W W W W W

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS
ประธานฯ คำตฤณทิพย์ 081 4390
สมาชิก รัตนกัญญา 081 4587
081 31088
วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS
ช่าง ธีรภา 081 3171
วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS
ไพโรจน์ วัฒนพงศ์ 08 44
วิรัช วัฒนพงศ์ 081 31186
ประจักษ์ สิริชัยธนพร 081 2390

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
— insight
บริษัท อินไซต์ 02-08556
ประธาน วัฒนสุวรรณ 08-82866
08-54857
วิศวกรตรวจสอบและประเมินค่าความเสียหาย
(STRUCTURAL INSPECTION)
วิมล เจริญศรี 08-630

สถาปนิก / ARCHITECT
swan & maclaren
218/208 1811 FLOOR ABOVE TOWER
SUDHOTHONG RD. NORTH SUDHOTHONG
DISTRICT, BANGKOK 10110 THAILAND
T: (+66) 2286 3821-2
F: (+66) 2286 3821-2
เว็บไซต์: www.swanmaclaren.com
No. 99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T: | (+66) 2286 3821-2

CLIENT/DEVELOPER
Samanea Bangna Limited
NO.99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T: | (+66) 2286 3821-2

REVISIONS NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

โครงการซามานีย์ บางค็อก
ทาวเวอร์
(SAMANEA BANGKOK TOWER)
ที่ตั้ง : 9 ซามานีย์ บางค็อกไฮเวย์-บายพาส-บาง 80, บาง 80 ซามานีย์บางนา
LOCATION: SAMUT PRAKAN, HIGHWAY BYPASS-BANG 80, BANG 80 SAMANEA BANGNA
DRAWING TITLE

รูปตัด 802 , 803

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.	
TH-20-0044	LA-405	20	
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
	2022.03.01		



KEY PLAN
NOT TO SCALE

เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 153/162 หน้า

بيب สูง 5.00 เมตร
Millingtonia hortensis



พืชรินฮวาย
Phymatosorus grossus



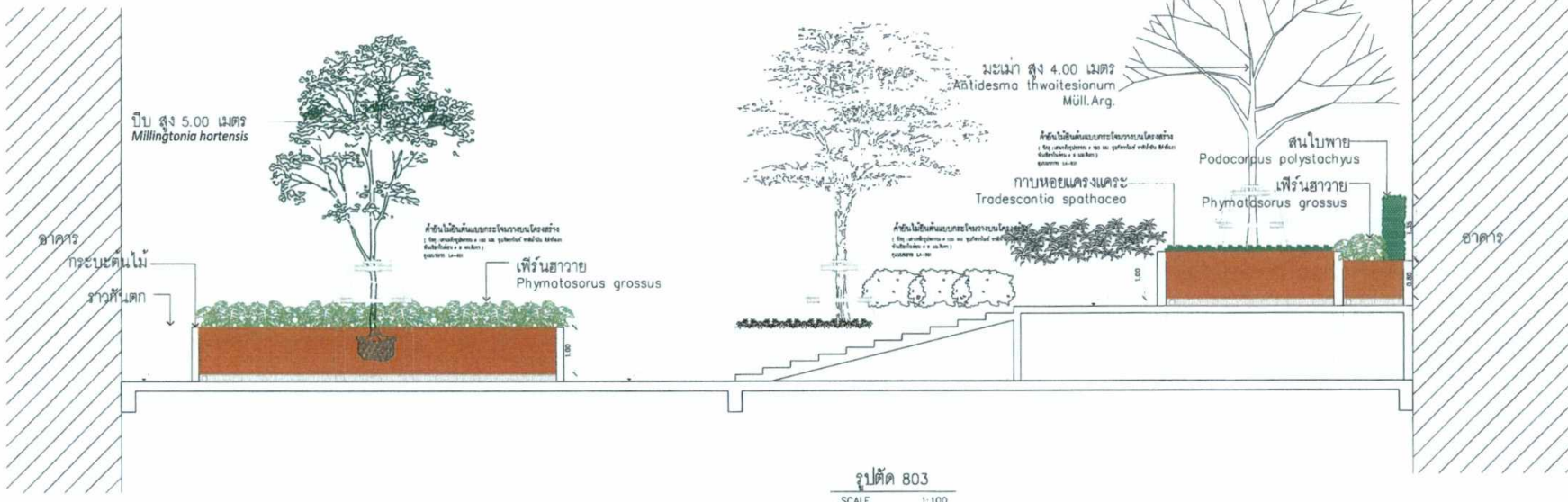
มะเเฒ่า สูง 4.00 เมตร
Artidesma thwaitesianum
Müll.Arg.

กาบหอยแครงแคระ
Tradescantia spathacea



สนใบพาย
Podocarpus polystachyus

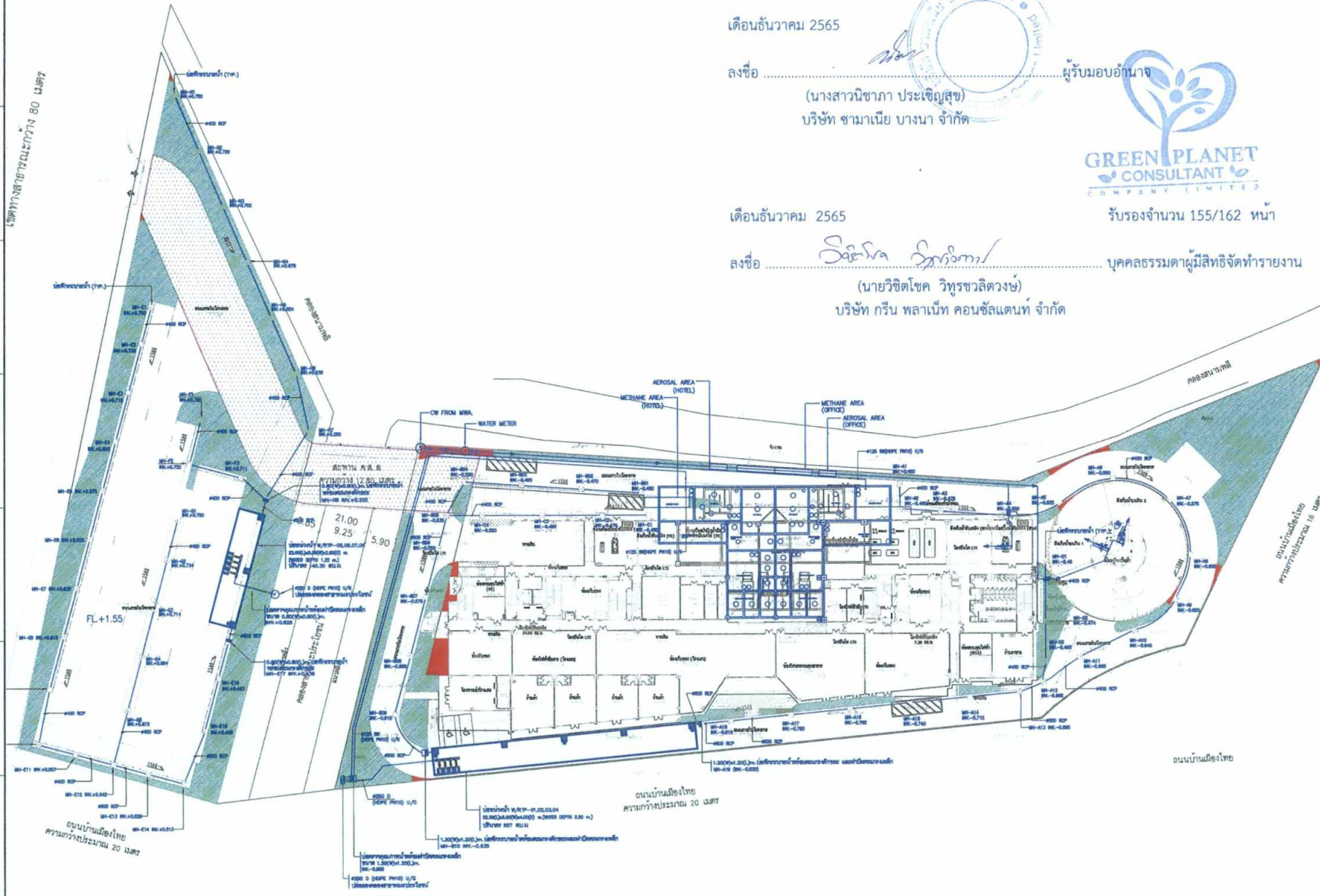
เฟิร์นฮวาย
Phymatosorus grossus



รูปตัด 803
SCALE 1:100

รูปที่ 39 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 8 ตอ 1

เขตทางสายทางหมายเลข 80 เมตร



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
 บริษัท ซามเนีย บางนา จำกัด



เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 155/162 หน้า

RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION

REPLAN
 ไซต์ก่อสร้าง
 CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES
 ALL DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS SHALL BE GIVEN ON SET & APPROVED BY THE ENGINEER. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATION.

ผู้สถาปนา / LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 155/162 หน้า

วิศวกรระบบอาคาร / MEP SYSTEM ENGINEER
 บริษัท WIMY
 2/5

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS
 ประชากร ศันตสุขชัยกุล 041 4300
 สักดา ธีรณัทฤกษ์ 041 4587
 อภิชา ภูมิธรรมพงษ์ 041 31088
 วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS
 อภินันท์ ธีรนาถ 041 3171 041 3172
 วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS
 โอบนิธิ ธีรชนะสุทธิ์ 04 44
 ธีรนาถ ธีรชนะสุทธิ์ 04 31186
 ศิรินันท์ ธีรชนะสุทธิ์ 04 2590

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
 บริษัท insight
 ชัยยศ ศิริชูเชษฐา 08-8555
 นพชา นนทชัยธรรม 08-8286
 อธิวัฒน์ ภูษาวร 08-54937
 วิศวกรตรวจสอบอาคาร (STRUCTURAL INSPECTION)
 ชัยยศ ศิริชูเชษฐา 08-8555

สถาปนิก / ARCHITECT
 บริษัท swan & maclarens
 02-010-1111
 02-010-1112
 02-010-1113
 02-010-1114
 02-010-1115
 02-010-1116
 02-010-1117
 02-010-1118
 02-010-1119
 02-010-1120
 02-010-1121
 02-010-1122
 02-010-1123
 02-010-1124
 02-010-1125
 02-010-1126
 02-010-1127
 02-010-1128
 02-010-1129
 02-010-1130
 02-010-1131
 02-010-1132
 02-010-1133
 02-010-1134
 02-010-1135
 02-010-1136
 02-010-1137
 02-010-1138
 02-010-1139
 02-010-1140
 02-010-1141
 02-010-1142
 02-010-1143
 02-010-1144
 02-010-1145
 02-010-1146
 02-010-1147
 02-010-1148
 02-010-1149
 02-010-1150
 02-010-1151
 02-010-1152
 02-010-1153
 02-010-1154
 02-010-1155
 02-010-1156
 02-010-1157
 02-010-1158
 02-010-1159
 02-010-1160
 02-010-1161
 02-010-1162
 02-010-1163
 02-010-1164
 02-010-1165
 02-010-1166
 02-010-1167
 02-010-1168
 02-010-1169
 02-010-1170
 02-010-1171
 02-010-1172
 02-010-1173
 02-010-1174
 02-010-1175
 02-010-1176
 02-010-1177
 02-010-1178
 02-010-1179
 02-010-1180
 02-010-1181
 02-010-1182
 02-010-1183
 02-010-1184
 02-010-1185
 02-010-1186
 02-010-1187
 02-010-1188
 02-010-1189
 02-010-1190
 02-010-1191
 02-010-1192
 02-010-1193
 02-010-1194
 02-010-1195
 02-010-1196
 02-010-1197
 02-010-1198
 02-010-1199
 02-010-1200

CLIENT/DEVELOPER
 Samanea Bangna Limited
 NO.99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
 BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
 T : (+66) 2286 3261-2

REVISIONS	NO. DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

โครงการซามเนีย แบงค็อก
 ทาวน์ทอร์
 (SAMANEA BANGKOK TOWER)
 ที่ตั้ง : 9 ทางหลวงแผ่นดินสายเอเชีย-น่านฟ้า 6 บางนา-ฉะเชิงเทรา
 LOCATION: NATIONAL HIGHWAY BYPASS-BANG SOI, BANG SOI SAMUT PRAKAN

DRAMING TITLE
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 ซ้อมที่บางนาสุขาภิบาล

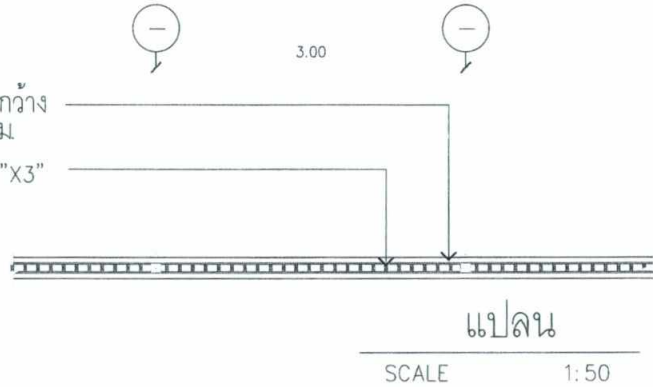
PROJECT NO.	DRAMING NO.	REV. NO.
TH-20-0044	LA-501	21
SCALE	DATE	DRAMING
	2022.03.01	SMT
		CHECKED

รูปที่ 41 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานสุขาภิบาล

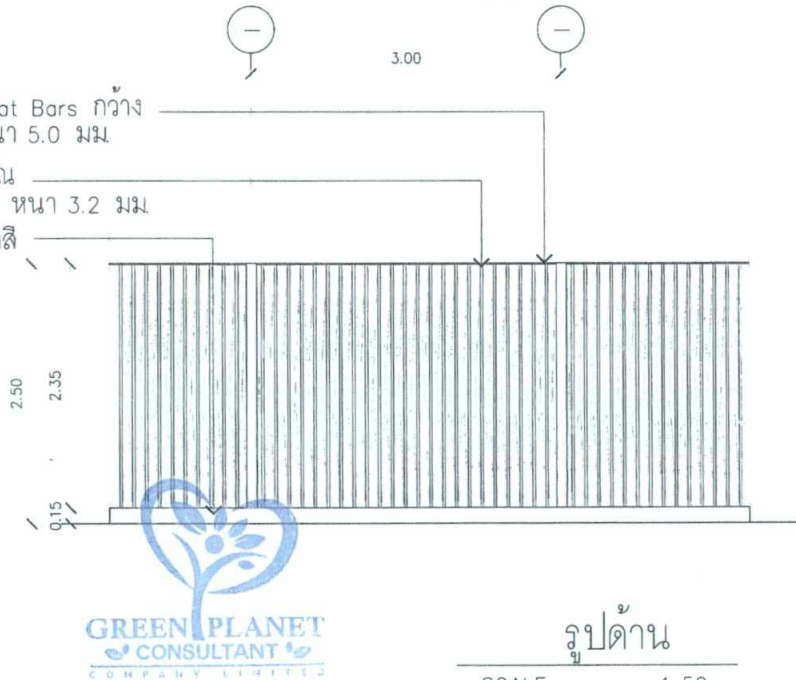
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานสุขาภิบาล
 SCALE 1:750 @ A3



เหล็กแบน Flat Bars กว้าง
ตามแบบ หน้า 5.0 มม.
เหล็กรูปพรรณขนาด 1"x3"
หน้า 3.2 มม.



เหล็กแบน Flat Bars กว้าง
ตามแบบ หน้า 5.0 มม.
เหล็กรูปพรรณ
ขนาด 1"x3" หน้า 3.2 มม.
ฉาบเรียบทาสี



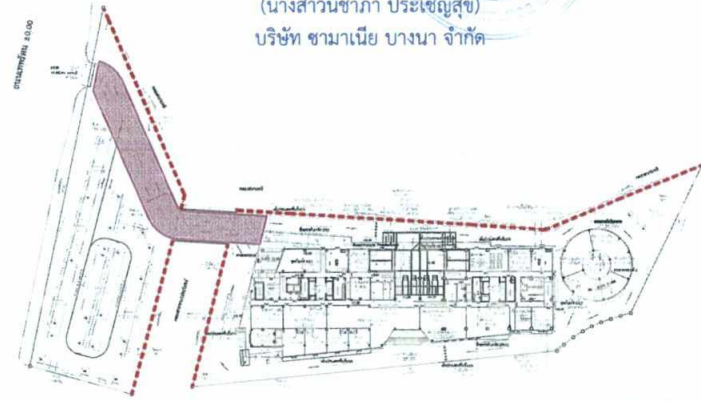
เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 156/162 หน้า
นางวิจิต โชควิจิตรวิมล
(นายวิจิต โชควิจิตรวิมล)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 42 แบบขยายรั้วโปร่งโครงการ

เดือนธันวาคม 2565

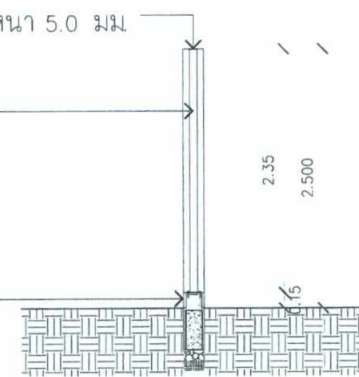
นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข
บริษัท ชามาเนย์ บังนา จำกัด



เหล็กแบน Flat Bars กว้างตามแบบ หน้า 5.0 มม.

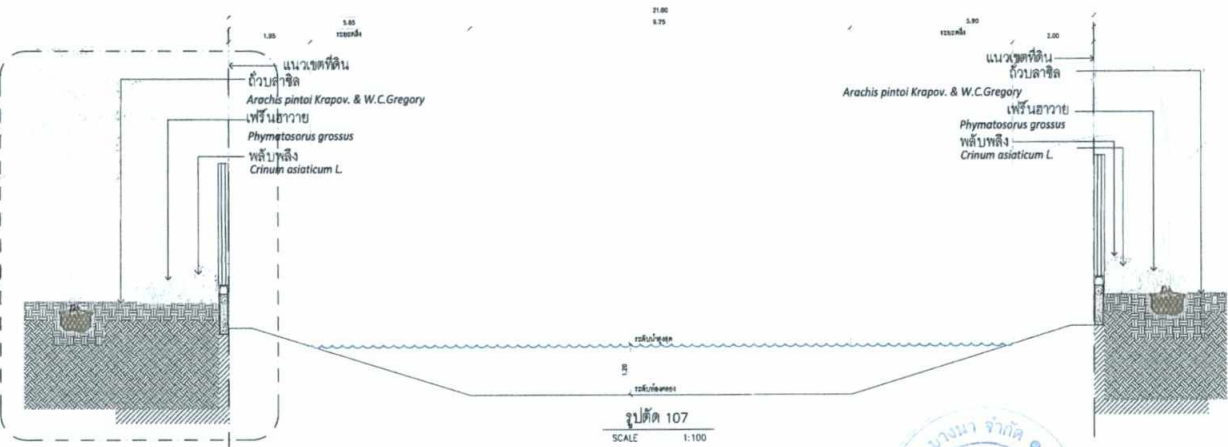
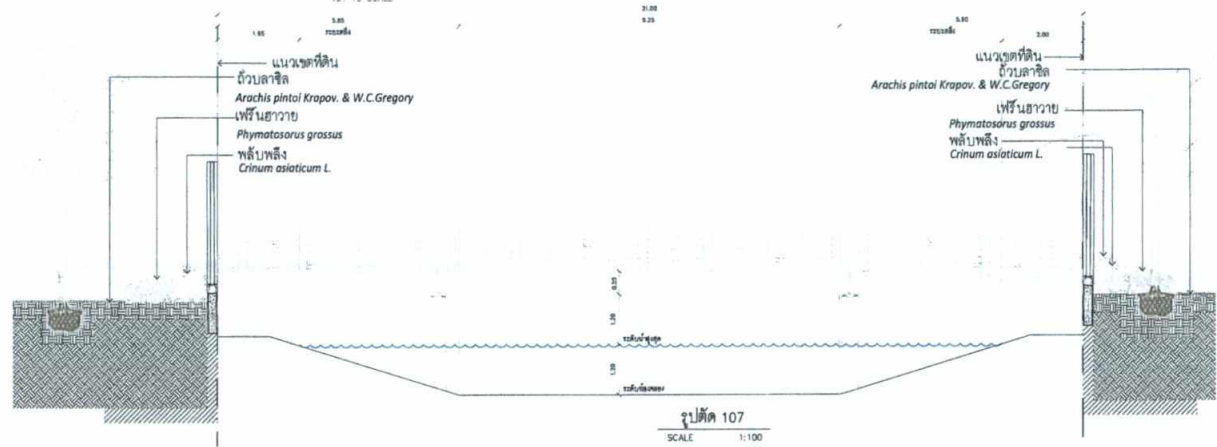
เหล็กรูปพรรณ
ขนาด 1"x3" หน้า 3.2 มม.

ฉาบเรียบทาสี

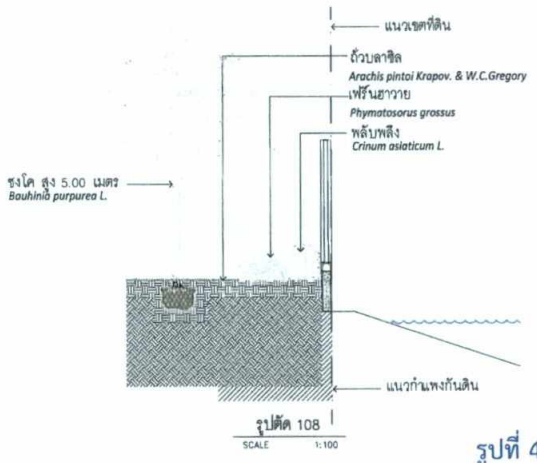


REVISIONS			
NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

โครงการชามาเนย์ แบงค็อก ทาวเวอร์ (SAMANEA BANGKOK TOWER)		
ที่ตั้ง : ถนนพหลโยธินสายพิเศษ-บางนา & บางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร LOCATION: NATIONAL HIGHWAY 9/PHAS-BANG SO. BANG SO SAMUT PRAKAN		
DRAWING TITLE แบบขยายรั้วโปร่งโครงการ		
PROJECT NO. TH-20-0044	DRAWING NO. LA-601	REV. NO. 22
SCALE	DATE 2022.03.01	DRAWN SMT
		CHECKED



108
LA-701
ดูแบบขยาย



เดือนธันวาคม 2565
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
 บริษัท ซามเนีย บางนา จำกัด

เดือนธันวาคม 2565
 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



RESIDENTIAL BUILDING FOR EIA SUBMISSION		
REVISION		
GENERAL NOTES		
PROJECT INFORMATION		
CLIENT/DEVELOPER		
REVISIONS		
DRAWING TITLE		
PROJECT NO. / DRAWING NO. / REV. NO.		
SCALE / DATE / DRAWN / CHECKED		

รูปที่ 43 แบบขยายพื้นที่ริมคลองสาธารณะประโยชน์

KEYPLAN
 CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES
 ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE STATED. ALL DIMENSIONS ARE APPROVED BY THE ENGINEER.
 THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.

ภูมิสถาปัตย์ / LANDSCAPE ARCHITECT

 171 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10700
 โทร. 02-261-1717 โทรสาร 02-261-1718

วิศวกรระบบไฟฟ้า / MEP SYSTEM ENGINEER

 WEIYI
 101/101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10700
 โทร. 02-261-1717 โทรสาร 02-261-1718

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS
 ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 081-4390
 สตีเฟน ธีรพัฒน์ 081-4587
 อธิวัฒน์ ธีรพัฒน์ 081-31088

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS
 อติพร ธีรพัฒน์ 081-3171
 วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS
 โทษะพร ธีรพัฒน์ 081-44
 อธิวัฒน์ ธีรพัฒน์ 081-31188
 อธิวัฒน์ ธีรพัฒน์ 081-31550

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

 insight
 101/101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10700
 โทร. 02-261-1717 โทรสาร 02-261-1718

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
 อธิวัฒน์ ธีรพัฒน์ 081-8555
 อธิวัฒน์ ธีรพัฒน์ 081-8286
 อธิวัฒน์ ธีรพัฒน์ 081-54937
 วิศวกรตรวจสอบงานสถาปัตย์และวิศวกรรมโครงสร้าง (STRUCTURAL INSPECTION)
 อธิวัฒน์ ธีรพัฒน์ 081-8339

สถาปนิก / ARCHITECT

 swan & maclare
 224/208 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10700
 โทร. 02-261-1717 โทรสาร 02-261-1718
 อธิวัฒน์ ธีรพัฒน์ 081-3177
 อธิวัฒน์ ธีรพัฒน์ 081-14332
 อธิวัฒน์ ธีรพัฒน์ 081-18181
 อธิวัฒน์ ธีรพัฒน์ 081-19773
 อธิวัฒน์ ธีรพัฒน์ 081-22187

CLIENT/DEVELOPER

Samanea Bangna Limited
 NO.09/999 MOO 7, BANGSATHONG SUBDISTRICT,
 BANGSATHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
 T: | (+66) 2286 3821-2

REVISIONS NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

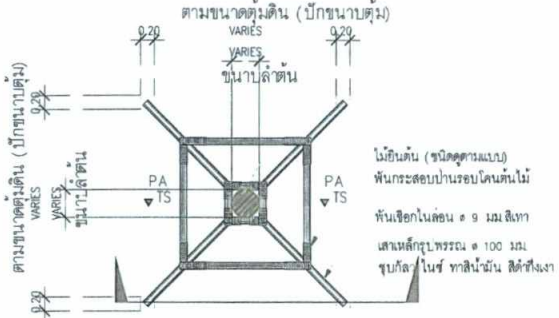
โครงการชามเนีย แมงพ็อก ทาวเวอร์ (SAMANEA BANGKOK TOWER)
 ที่ตั้ง: ๗ ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖-บางนา & ราชพฤกษ์ กรุงเทพมหานคร
 LOCATION: NATIONAL HIGHWAY BYPASS-BANG BO, BANG BO SAMUTPRAKAN

DRAWING TITLE
 แบบขยายค้ำยันต้นไม้

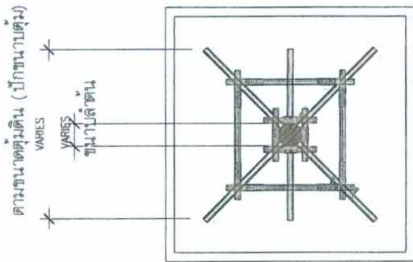
PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.
TH-20-0044	LA-801	22

เดือนธันวาคม 2565

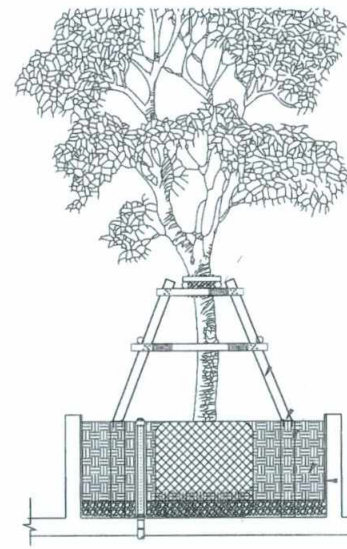
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
 บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ไม้ยืนต้น (ชนิดตุ้มตามแบบ)
 พื้นกระสอบป่านรอบโคนต้นไม้



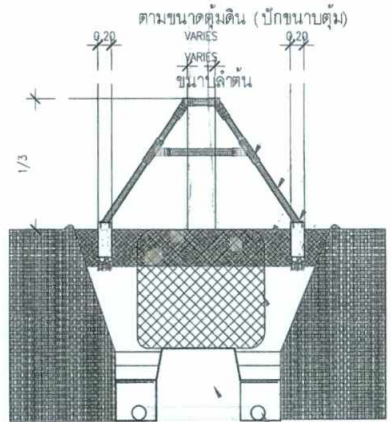
ไม้ยืนต้น (ชนิดตุ้มตามแบบ)
 พื้นเชือกไนลอน ๑.๙ มม. สีเทา
 เส้นเหล็กรูปทรงวงรี ๑.๑๐๐ มม.
 ขุบกัณฑ์ โนซ์ ทาสีน้ำมัน สีดำสีฟ้า



Nylon rope, ๑.๙ mm.
 พื้นเชือกไนลอน ๑.๙ มม.
 ไม้ยืนต้น (ชนิดตุ้มตามแบบ)
 เส้นเหล็กรูปทรงวงรี ๑.๑๐๐ มม. ขุบกัณฑ์ โนซ์ ทาสีน้ำมัน สีดำสีฟ้า
 STEEL PLAT & ANCHORBOLT
 สายใยกรองหุ้มรอบท่อ PVC
 โครงสร้าง คสล. โดย วิศวกร
 Mixed soil or planting soil
 ดินผสม หรือดินปลูก ตามข้อกำหนดงานภูมิสถาปัตยกรรม
 แผ่นกันซึม ตามแบบวิศวกร

GEOTEXTILE
 แผ่นใยสังเคราะห์
 ชั้นระบายน้ำ หน้า 0.15 มม.

การค้ำยันไม้ยืนต้นแบบกระโجمวงบนโครงสร้าง (สำหรับชั้น 8)
 SCALE 1:75



ไม้ยืนต้น (ชนิดตุ้มตามแบบ)
 พื้นกระสอบป่านรอบโคนต้นไม้
 พื้นเชือกไนลอน ๑.๙ มม. สีเทา
 เส้นเหล็กรูปทรงวงรี ๑.๑๐๐ มม. ขุบกัณฑ์ โนซ์ ทาสีน้ำมัน สีดำสีฟ้า
 ดินผสม หรือดินปลูก
 STEEL PLAT & ANCHORBOLT
 โครงสร้าง คสล. โดย วิศวกร

รากตุ้ม (ตุ้มดินหุ้มกระสอบ)

การค้ำยันไม้ยืนต้นแบบกระโجمเหล็ก บนดิน ค่า 4 มม (สำหรับชั้น 1)
 SCALE 1:75

ทอระบายน้ำ
 โคนดิน

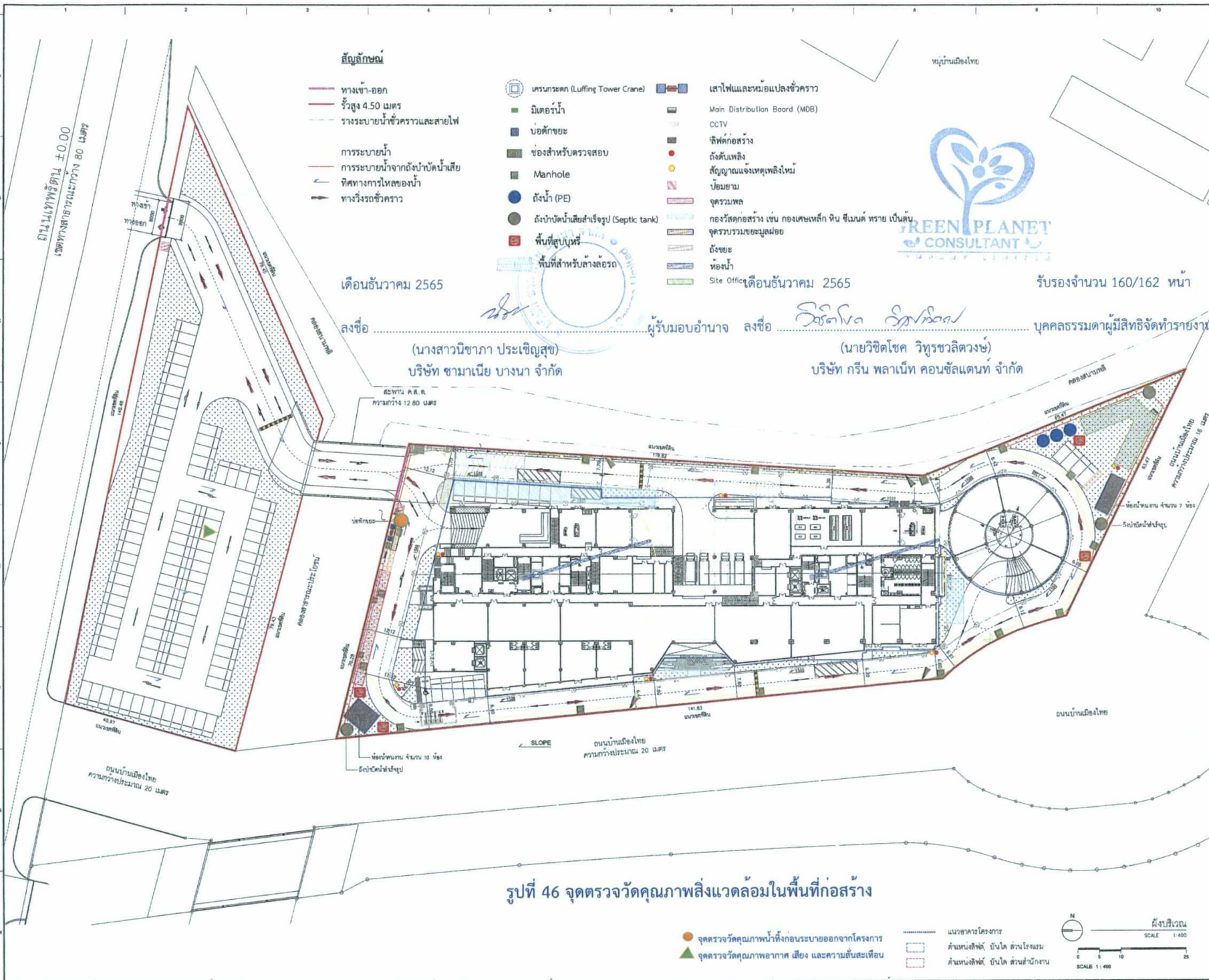


เดือนธันวาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 158/162 หน้า

รูปที่ 44 แบบขยายค้ำยันไม้ยืนต้น



- สัญลักษณ์**
- ทางเข้า-ออก
 - รั้วสูง 4.50 เมตร
 - วางระบบน้ำชั่วคราวและสายไฟ
 - การระบายน้ำ
 - การระบายน้ำจากถังบำบัดน้ำเสีย
 - ทิศทางการไหลของน้ำ
 - ทางวิ่งรถชั่วคราว

- เครนระลอก (Luffing Tower Crane)
- มิเตอร์น้ำ
- บ่อพักขยะ
- ช่องสำหรับตรวจสอบ
- Manhole
- ถังน้ำ (PE)
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Septic tank)
- พื้นที่สูบลม
- พื้นที่สำหรับวางล้อรถ
- เสาไฟและหม้อแปลงชั่วคราว
- Main Distribution Board (MDB)
- CCTV
- ลิฟท์ก่อสร้าง
- ถังดับเพลิง
- สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ป้อมยาม
- จุดรวมพล
- กองวัสดุก่อสร้าง เช่น กองเศษเหล็ก หิน ซีเมนต์ หทราย เป็นต้น
- จุดรวบรวมขยะมูลฝอย
- ถังขยะ
- ห้องน้ำ
- Site Office

เดือนธันวาคม 2565

เดือนธันวาคม 2565

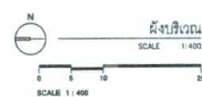
รับรองจำนวน 160/162 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ซามาเนีย บังกอก จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 46 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้าง

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกจากโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
- แนวอาคารโครงการ
- ด้านเหนือฝั่ง ชั้นใต้ ส่วนโรงงาน
- ด้านเหนือฝั่ง ชั้นใต้ ส่วนสำนักงาน



MIXED-USE DEVELOPMENT
FOR EIA SUBMISSION

ACYP PLAN

พื้นที่ก่อสร้าง
CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES

ผู้สถาปนิก / LANDSCAPE ARCHITECT

วิศวกรระบบน้ำ / MEP SYSTEM ENGINEER

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS

วิศวกรโยธา / MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

สถาปนิก / ARCHITECT

CLIENT/DEVELOPER

Samanea Bangkok Limited
NO.99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T: | (+66) 2286 3821-2

REVISIONS NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY

โครงการซามาเนีย แมงค็อก ทาวเวอร์
SAMANEA BANGKOK TOWER PROJECT

ที่ตั้ง: ถนนพหลโยธิน ต.บางเสาธง อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ
LOCATION: DESARATANA Rd. BANGSATHONG THONG SAMUT PRAKAN

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

PROJECT NO. DRAWING NO. REV. NO.
TH-20-0044 HO1_AR_0_002

SCALE: 1:400 DATE: 2021.09.17 DRAWN: [Signature] CHECKED: [Signature]

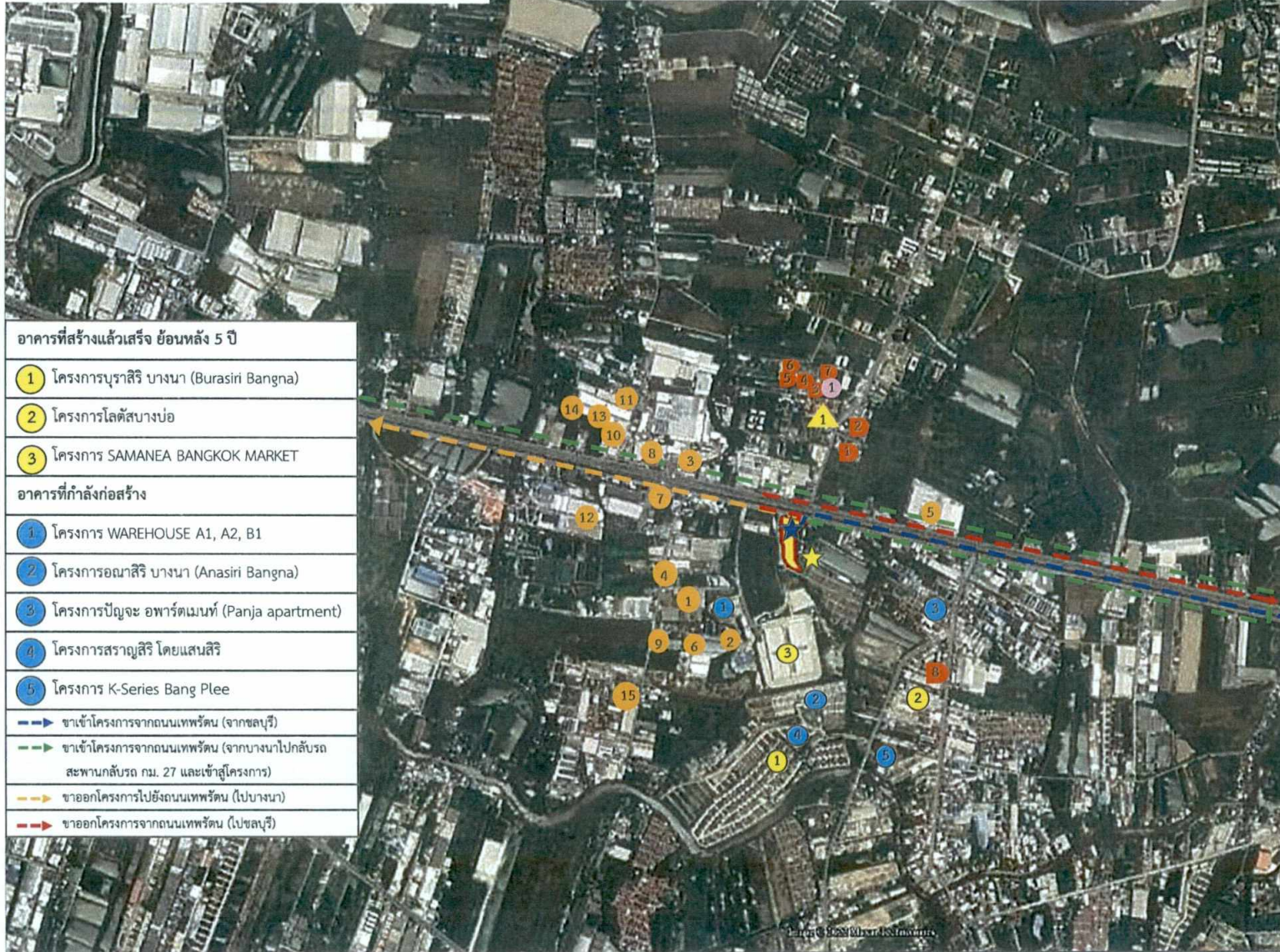
FILEPATH : PATH-20-0044-(SMTH) Samanea Mixed Dev\DRAWING\06 Outgoing\EIA\20220214_HO1 Construction Layout REV\HO1_AR_10_002_Construction Layout_20220214.dwg

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนันทภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ชามาเนย์ บางนา จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED



อาคารที่สร้างแล้วเสร็จ ย้อนหลัง 5 ปี
1 โครงการบูรณาสิริ บางนา (Burasiri Bangna)
2 โครงการโลตัสบางบ่อ
3 โครงการ SAMANEA BANGKOK MARKET
อาคารที่กำลังก่อสร้าง
1 โครงการ WAREHOUSE A1, A2, B1
2 โครงการอณาสิริ บางนา (Anasiri Bangna)
3 โครงการปัญญา อพาร์ทเมนต์ (Panja apartment)
4 โครงการสรณาสิริ โคนแสนสิริ
5 โครงการ K-Series Bang Plee
➡➡➡ ขาเข้าโครงการจากถนนเทพรัตน (จากชลบุรี)
➡➡➡ ขาเข้าโครงการจากถนนเทพรัตน (จากบางนาไปกลับบรดสะพานกัลป์กรด กม. 27 และเข้าสู่โครงการ)
➡➡➡ ขาออกโครงการไปยังถนนเทพรัตน (ไปบางนา)
➡➡➡ ขาออกโครงการจากถนนเทพรัตน (ไปชลบุรี)

รายชื่อพื้นที่	ระยะการจัด (ม.)
หน่วยราชการ / สถานที่สำคัญ จำนวน 8 แห่ง	
1. สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี	450
2. สถานีตำรวจภูธรบางเสาธง	550
3. สำนักงานสรรพากรพื้นที่ สาขาบางเสาธง	640
4. ที่ว่าการอำเภอบางเสาธง	640
5. ศูนย์บริหารการทะเบียนภาค 1 สาขาจังหวัดสมุทรปราการ	650
6. ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง	675
7. ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.บางเสาธง	670
8. ไปรษณีย์ไทย สาขาบางบ่อ	800
สถานศึกษา จำนวน 1 แห่ง	
การศึกษาอนุบาล	
1. กศน.อำเภอบางเสาธง	620
ศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง	
1. วัดศิริเสาชง	480
อุตสาหกรรม จำนวน 15 แห่ง	
1. บจก. ไทยยูริเทคนาสติก	413
2. บริษัท ซีลพรีซิชั่น จำกัด	416
3. บริษัท อีคชั่น เอ็กซ์เพรส จำกัด	422
4. บริษัท เมืองทองอุตสาหกรรมออลูมิเนียม จำกัด	525
5. บริษัท ยูเซ็น โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด สาขาบางบ่อ	531
6. บริษัท วารินทร์ ฟู้ด แมชชีนเนอรี จำกัด	565
7. บริษัท นำแสง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	567
8. บริษัท ไทย-สวีดิช แอสเซมบลี จำกัด	652
9. บจก. โทเคน (ประเทศไทย)	663
10. บริษัท แอล.ที. ออโต้ สปีด จำกัด	839
11. บริษัท วี.ที. โลหะกิจ จำกัด	840
12. บริษัท มูราโมโต้ อิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	843
13. บริษัท เมอร์เดียนท์ จำกัด	888
14. บริษัท พูจิวาระ จูกิ (ประเทศไทย) จำกัด	890
15. บริษัท อิโธนัล เรซิน จำกัด	902
โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล จำนวน 1 แห่ง	
1. โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเสาชงกลาง	2,800

สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณหมู่บ้านเมืองไทย บริเวณทิศใต้ของโครงการ



ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



ระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รูปที่ 47 ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง

เดือนธันวาคม 2565

เดือนธันวาคม 2565

รับรองจำนวน 162/162 หน้า

ลงชื่อ

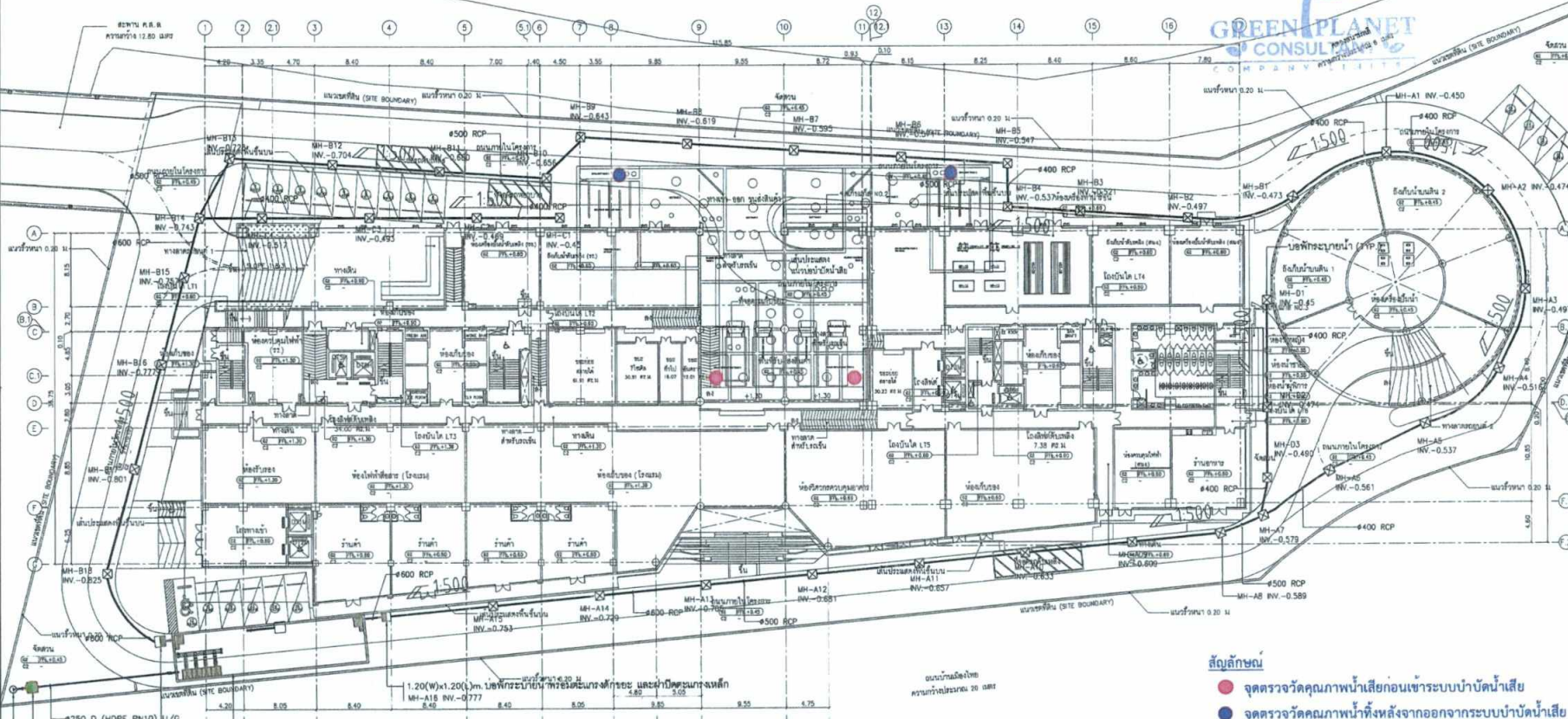
(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

บ่อน้ำทิ้งน้ำ W/RTP-01, 02, 03, 04
21.20(ข)x5.00(ย)x4.00(ต) m. (WATER DEPTH 2.50 m.)
ปริมาตร 265 ตัน.ม

1.20(ข)x1.20(ล) m. บ่อพักระบายน้ำพร้อมตะกรงดักขยะและผ้าปิดตะกรงเหล็ก
ขนาด 1.20(ข)x1.20(ล) m.
MH-B19 INV.-0.845

บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะกรงดักขยะ และผ้าปิดตะกรงเหล็ก
ขนาด 1.20(ข)x1.20(ล) m.
INV.-0.50

#250 D (HOPE PH10) U/G
บ่อตรวจสอบจุดวางระบบประปา

รูปที่ 48 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยงดำเนินการ

ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน - ส่วนอาคาร
SITE DRAINAGE SYSTEM FOR BUILDING



MIXED-USE DEVELOPMENT FOR EIA SUBMISSION				
KEYPLAN พื้นที่ขออนุมัติ CONSTRUCTION SITE				
GENERAL NOTES ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE STATED. ALL DIMENSIONS TO BE WORKED ON THE AS SHOWN BY THE ENGINEER. DO NOT SCALE FROM THE DRAWING. THE DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL, AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATION.				
ผู้รับผิดชอบ / LANDSCAPE ARCHITECT S. PRONGSAKORN ROOM 124 12/120/2565 12/120/2565 NATIONAL BANGKOK SITE THAILAND LANDSCAPE ARCHITECT ร. วิชาญ พิพัฒน์ ก.ท. 175 ร. วิชาญ พิพัฒน์				
วิศวกรระบบประปา / MEP SYSTEM ENGINEER S. PRONGSAKORN ROOM 124 12/120/2565 12/120/2565 NATIONAL BANGKOK SITE THAILAND MEP SYSTEM ENGINEER ร. วิชาญ พิพัฒน์ ก.ท. 175 ร. วิชาญ พิพัฒน์				
วิศวกรโยธา / ELECTRICAL ENGINEERS ประจักษ์ วัฒนศิริกุล 081 4390 อภิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 081 4387 อภิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 081 4388				
วิศวกรโยธา / MECHANICAL ENGINEERS เชษฐ ธีรพร 081 3171 วัฒนศิริกุล				
วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS ไพโรจน์ วัฒนศิริกุล 081 44 วิภา วัฒนศิริกุล 081 44 ประจักษ์ วัฒนศิริกุล 081 4388				
วิศวกรโยธา / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER insight S. PRONGSAKORN ROOM 124 12/120/2565 12/120/2565 NATIONAL BANGKOK SITE THAILAND CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER ร. วิชาญ พิพัฒน์ ก.ท. 175 ร. วิชาญ พิพัฒน์				
ผู้ตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (STRUCTURAL INSPECTION) S. PRONGSAKORN ROOM 124 12/120/2565 12/120/2565 NATIONAL BANGKOK SITE THAILAND STRUCTURAL INSPECTION ร. วิชาญ พิพัฒน์ ก.ท. 175 ร. วิชาญ พิพัฒน์				
สถาปนิก / ARCHITECT swan & maclaren S. PRONGSAKORN ROOM 124 12/120/2565 12/120/2565 NATIONAL BANGKOK SITE THAILAND ARCHITECT ร. วิชาญ พิพัฒน์ ก.ท. 175 ร. วิชาญ พิพัฒน์				
ผู้เขียน วัฒนศิริกุล 081-88 3177 บรรณาธิการ วัฒนศิริกุล 081-88 1432 ผู้ตรวจสอบ วัฒนศิริกุล 081-88 1432 ผู้พิมพ์ วัฒนศิริกุล 081-88 2287				
CLIENT/DEVELOPER Samanea Bangkok Limited NO.99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT, BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570 T: (+66) 2286 3821-2				
REVISIONS	NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY
โครงการซามาเนีย แมงค็อก ทาวเวอร์ SAMANEA BANGKOK TOWER PROJECT				
ที่ตั้ง: 99/999 หมู่ 7, บางสาธิตอง ตำบลบางสาธิตอง อำเภอบางสาธิตอง จังหวัดสมุทรปราการ LOCATION: DEBARATANA Rd., BANGSAOTHONG, SAMUT PRAKAN				
DRAWING TITLE ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน ส่วนอาคาร SITE DRAINAGE SYSTEM FOR BUILDING				
PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.		
TH-20-0044	H01-SN6-01	1		
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED	
	22/09/17	CP		