

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)
ของบริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 2 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

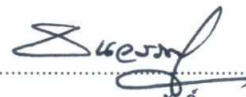
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) ของบริษัท ออเนอร์ทอมเทียน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นการพัฒนาโครงการก่อสร้างประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารซักรีด และอาคารพักผ่อนหย่อนใจ มีจำนวนห้องพัก 27 ห้อง ทั้งนี้ โครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ ขนาดพื้นที่ 3-1-11.1 ไร่ หรือ 5,244.40 ตร.ม. ซึ่งจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัทกรีนีโอ จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) ของบริษัท ออเนอร์ทอมเทียน จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์ทอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เดชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ทอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำ สำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มี การเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผล	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะตะกัณฑ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

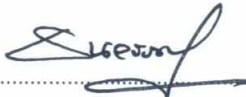
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และ หลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ ชาญพินิจ)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทาง หรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

5/138

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารชักริต โดยโครงการจะก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม ได้แก่ สระว่ายน้ำ ในห้องพักของอาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3-1 อาคาร 3-2 อาคาร 3-3 และอาคาร 4 อาคารพักผ่อนรวม ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ลิฟต์ยกผู้พิการ และพื้นที่สีเขียว โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารสาธารณะ (โรงแรม) อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ในส่วนของ การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้าง คาดว่าส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก (ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก มีรั้วคอนกรีต สูง 3 เมตร) และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนอุจาดหรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงาน	1. โครงการมีรั้วคอนกรีตความสูง 3 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศ ตะวันออก และจัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 3 เมตร ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขต ที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้ง กล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที (รูปที่ 11) 5. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ และ วิศวกรประจำโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของ อาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพ รั้ว ให้มีความคงทนแข็งแรง ของรั้วโดยรอบโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร้ จอมเทียน จำกัด (เจ้าของ โครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
 บริษัท ออเนอร้ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร้ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้างหลัก รวมถึงปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและหมายเลขติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 6. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	
1.2 ทรัพยากรดิน	ปริมาณดินขุดจากโครงการ คาดว่าจะเกิดปริมาณ 1,301.50 ลบ.ม. และมีปริมาณดินที่ถมกลับในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 611.55 ลบ.ม. ดังนั้น จะมีปริมาณดินที่จะต้องขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการปริมาณ 689.95 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุก (6 ล้อ) ในการขนย้ายดินไป-กลับ จำนวน 1 เที่ยวต่อวัน กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำ	1. กำหนดช่วงเวลาขุดดินหรือถมดิน ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หากจะขุดดินหรือถมดินในช่วงระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องทำหนังสือขออนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 2. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	- ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายของดิน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด (เจ้าของ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สระว่ายน้ำและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน โดยจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำ ในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ	- ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด - ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมด พร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนา ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในโครงการ สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดิน ตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ - จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้น้ำฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ - กรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน ทราย และดินจากการดำเนินโครงการ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการนอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) หรือช่วงเวลาที่ไม่มีอยู่ในข้อห้ามของ	โครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กองบังคับการจราจร 9. ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว (รูปที่ 11) 10. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น การคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	CO, TSP และ PM₁₀ เท่ากับ 0.332, 0.107 และ 0.042 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน แต่เนื่องจากกลุ่มที่ตัวอย่างที่เจ็บป่วยส่วนใหญ่ ป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด ซึ่งเป็นกลุ่มที่ไวต่อฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับปานกลาง 2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) โครงการตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย อาคารสาธารณะ (โรงแรม) สถานประกอบการ ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร	เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (รูปที่ 11) 2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (ก X ย) ไม่น้อยกว่า 1 X 2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่น สะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละออง	ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์ทอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนัคคิต)
 บริษัท ออเนอร์ทอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																					
	<table><tr><th rowspan="2">ผลกระทบ</th><th colspan="3">ระดับความเสี่ยง</th></tr><tr><th>การปรับเตรียมพื้นที่</th><th>การก่อสร้าง</th><th>การขนส่งวัสดุก่อสร้าง</th></tr><tr><td>การตกสะสมฝุ่น</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr><tr><td>สุขภาพ</td><td>ไม่มี</td><td>ไม่มี</td><td>ไม่มี</td></tr><tr><td>ระบบนิเวศ</td><td>ไม่มี</td><td>ไม่มี</td><td>ไม่มี</td></tr></table>			ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง			การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	การตกสะสมฝุ่น	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	สุขภาพ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ระบบนิเวศ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภายในโครงการ 3. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 2. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและช่วงบ่าย ของทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย			
	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง																								
		การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง																						
	การตกสะสมฝุ่น	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																						
	สุขภาพ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี																						
ระบบนิเวศ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี																							

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนาคดี)
 บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร - รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องยนต์ระหว่างการพัก - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง - จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคาร เท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความ มั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง 2. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่ จำเป็น 3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของ โครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 5. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อ ระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยหรือเทียบเท่า	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และต้องจัดระบบรวบรวมน้ำที่ใช้ในการฉีดล้างไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนัคคัต)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังนี้ <u>ทิศเหนือ</u> สถานประกอบการไดโนเสาร์แอตแวนเจอร์ สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 29.50 เมตร ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 64.0-71.8 dB (A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 61.3-61.5 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -3.9-(-3.7) dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB (A) <u>ทิศใต้</u> บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 78.90 เมตร ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 61.8-65.2 dB (A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 61.3-61.4 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -3.9-(-3.8) dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB (A) <u>ทิศตะวันออก</u> ร้านอาหารนางวลซีฟูด สาขา 2 สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 50.70 เมตร ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง	- กำหนดช่วงเวลางานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเฉพาะเหตุระบบฐานรากเท่านั้น ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลนาจอมเทียน) และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 1.59 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และทิศตะวันตก สามารถลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 23 dB(A) - ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสมาเสมอ - เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร	- ตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ - ตรวจวัด L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{90} และระดับเสียงรบกวน 1 วัน ต่อเนื่องทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	62.4-67.8 dB (A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 61.3-61.4 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -3.9-(-3.8) dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB (A)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (รูปที่ 11) 7. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 8. จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ห่างจากบ้าน/อาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดัง เกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล เช่น Ear Plugs หรือ Ear Muffs	
1.6 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณพบว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.203 มม./วินาที ทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.076 มม./วินาที และทิศตะวันออกจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.102 มม./วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พ.ศ. 2553 ที่กำหนดไว้ คือ 5 มม./วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/	1. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนเป็นเวลา 1 วันต่อเนื่องภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนัคคัต)
 บริษัท ออเนอร จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มม./วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (รูปที่ 11) 3. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks: CAR) โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย โดยแสดงกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีเงินสำรอง สำหรับซ่อมแซมหรือช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี	จอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ แต่จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน คือ หาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 1.05 กม. ปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.40 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ระบบ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 2. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ โดยมีให้มีน้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนาคัดดี)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

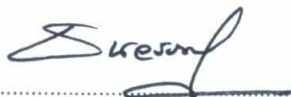
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยบุญญ์กัญญาต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน โครงการตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีบ่อน้ำที่ใช้การได้ จำนวน 68 บ่อ น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง และการใช้น้ำของคนงานภายในพื้นที่โครงการ ได้รับการบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด อีกทั้ง น้ำเสียจากห้องน้ำจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยบุญญ์กัญญาต่อไป ไม่มีการปล่อยน้ำเสียหรือน้ำทิ้งให้ซึมลงดิน จนกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน ดังนั้น จึงคาดว่าระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	ผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 4. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย อาคารสาธารณะ (โรงแรม) สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศใต้ของโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขอยุติ ณ จุดนี้ต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 1.50 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การชำระล้างอุปกรณ์และเครื่องมือก่อสร้าง ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 1.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค จึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 10 คน) 0.40 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากการประเินอัตรการใช้น้ำในการก่อสร้างประมาณ 1.00 ลบ.ม./วัน เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของ การผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.40 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระล้างร่างกาย จะถูกบำบัดโดยระบบ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.7 ด้านทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide,

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะตะกั)

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกินค่าตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้าง จึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		TKN, น้ำมันและไขมันและ ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด จากน้ำทิ้งบริเวณบ่อ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง (หากคุณภาพน้ำเกิน มาตรฐาน ให้ตรวจวัด คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพระบบบำบัด น้ำเสีย) ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด (เจ้าของ โครงการ)
3.3 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะ ฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและ เป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับ ปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น จัดทำรางระบายน้ำ	1. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เศษดิน หิน ทราย ออกจาก บ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และ เศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของ ท่อระบายน้ำในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด (เจ้าของ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
 บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อดักตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	4. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้โดยสะดวกก่อนเปิดดำเนินการโครงการ	โครงการ)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ขี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คณงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยาก และใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงาน มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.04 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย ที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อได้ ได้ 0.24, 0.24, 0.24, 0.24 และ 0.24 ลบ.ม. ตามลำดับ ในขณะที่โครงการติดต่อให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลอนามัยและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง ที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด 2. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานงานกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลอนามัยและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถัง	- ตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอย ต้องไม่ชำรุด ให้พร้อมใช้งานเสมอ สะอาด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์ทอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ทอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ทอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก เทศบาลตำบลนาจอมเทียนสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	รองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน สามารถให้บริการแก้ไขโครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์ทอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) จำนวน 1 คัน (ประมาณ 2 เที่ยว/วัน) รถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 4 ล้อ) จำนวน 1 คัน (ประมาณ 2 เที่ยว/วัน) และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 คัน (ประมาณ 2 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในระยะเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนย้ายดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน (09.00-	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนถนน	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายรายละเอียดโครงการ และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดเจ้าหน้าที่

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ทอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	16.00 น.) และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 4 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่จะเข้าออกโครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น (07.00-8.00 น. และ 17.00-19.00 น.) สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ) และรวมเป็น 5.00 PCU และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 4 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ รวมเป็น 4.00 PCU ทั้งนี้ คัดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ขอยนาจอมเทียน 2 ถนนสาธารณประโยชน์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจร ไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ	บนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นนอกพื้นที่โครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้ง ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 5. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	ล้างทำความสะอาดรถ เจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อนออกสู่ภายนอก ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุ ก่อสร้างมากกว่ากระบะ รถบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบกทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร จอมเทียน จำกัด (เจ้าของ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)

บริษัท ออเนอร จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการ)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) เป็นการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้ว เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของสังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารสาธารณะ (โรงแรม) อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด 1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนัคคี)

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



greeneo
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 โครงการ จะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารซักรีด และอาคารพักผ่อนหย่อนใจ มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 27 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 12 คัน (ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 11 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน ดำเนิน กิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พบว่า ชายหาดจอมเทียนตั้งอยู่ทางทิศ ตะวันตกจากพื้นที่โครงการ เป็นระยะห่างประมาณ 1.05 กิโลเมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 แต่อย่างใด		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

26/138

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนา โครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนา โครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.-4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) เป็นโครงการ ประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารชักริต และอาคารพักผ่อนหย่อนใจ มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 27 ห้อง พื้นที่ สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 12 คัน (ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 11 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน โครงการดำเนินการลักษณะโรงแรม ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว ดังนั้น		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอ์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอ์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ในที่ดินประเภท พ.-4 (สีแดง) 3) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,141,593 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างร้อยละ 57.29 รองลงมาเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมร้อยละ 34.73 พื้นที่ถนนร้อยละ 4.90 พื้นที่แหล่งน้ำร้อยละ 2.28 สถาบันศาสนาร้อยละ 0.54 พื้นที่โครงการร้อยละ 0.17 และสถานพยาบาลร้อยละ 0.09 ประกอบกับบริเวณนี้มิมีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. การประเมินผลกระทบด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 10 คน คนงานทั้งหมดไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง (โครงการได้จัดบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง) ทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดัง และปัญหาการจราจรติดขัด เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่า มาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามถัดจาก	มาตรการด้านสังคม 1. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน 2. ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4. คนงานทุกคนต้องติดบัตรประจำตัวแสดงให้เห็นชัดเจนตลอดระยะเวลาการทำงาน 5. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง 6. ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 7. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 8. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการลงลายมือชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 9. หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีบทลงโทษ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอรั จอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
 บริษัท ออเนอรั จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอรั จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ติด-1,000 เมตร เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอ มีความเพียงพอในทุกด้าน 2. การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน โดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงาน ประมาณ 10 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 336 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 9 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 3,360 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่อง ในการกระจายรายได้ ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	ตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 10. เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและผลกระทบจากคนงาน หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน (รูปที่ 11) 12. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย การจราจร การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 ทรัพยากรดิน หัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสียง หัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล หัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.6 การจราจร หัวข้อ 4.3 การป้องกันอัคคีภัย และหัวข้อ 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด มาตรการด้านเศรษฐกิจ 1. จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะตะกั๊ด)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 2. พิจารณาการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการในท้องถิ่นก่อน	
4.2 การสาธารณสุข	1. ผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ เช่น การปรับถมพื้นที่ การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง การทำฐานรากและขุดดินระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน งานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน เป็นต้น กิจกรรมเหล่านี้ก่อให้เกิดสิ่งที่ไม่ดีได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และสารเคมี (สีจากอาคาร) ที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนและคนงานก่อสร้างที่ได้สัมผัสเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ - โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่สัมผัสเกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น รวมทั้ง ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขัดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจน (O₂) ที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้น ผู้ที่มีอาการโรคหัวใจและเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง นอกจากนี้ สีทาอาคารเป็นผลิตภัณฑ์ที่อยู่ในรูปของเหลวหรือ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสียง และหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสียง และหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะเนคัตต์)
 บริษัท ออเนอริ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอริ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นผง โดยการทา พื้น หรือจุ่มบนผิววัตถุ หลังจากเคลือบแล้ว จะแปรสภาพเป็นฟิล์มแข็งที่ให้ความงดงาม และปกป้องรักษา หรือ วัตถุประสงคือื่น องค์ประกอบของสีจะมี 4 ชนิด คือ สารนำสี (Binder agent) ผงสี (Pigment) ตัวทำละลาย (Solvents) และสารปรุงแต่ง (Additives) ซึ่งทุกองค์ประกอบมีความเป็นพิษ เมื่อมีการสูดดม ดูดซึม จากการสัมผัส เป็นระยะเวลานาน ทำให้เกิดอาการคลื่นไส้อาเจียน ปวดศีรษะ ระคายเคืองเยื่อจมูกและตา ทำลายระบบทางเดินหายใจ ระบบการสร้างเม็ดเลือด ทำลายระบบประสาทส่วนกลาง เป็นต้น - โรคระบบการได้ยิน การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินลดลงและเกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สำหรับคนงานที่เป็นผู้ได้รับสัมผัสระดับเสียงโดยตรง ถ้าได้สัมผัส เป็นระยะเวลานานและเกินกำหนดมาตรฐานในการทำงาน ทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน - โรคจากความสั่นสะเทือน การรับสัมผัสจากกิจกรรมการก่อสร้างเป็นระยะเวลานานอาจส่งผล ให้เกิดการตืตันของหลอดเลือดในตับและไตหรือเกิดการไม่ทำงาน ของเส้นโลหิตแดงของอวัยวะที่สัมผัสความสั่นสะเทือน และเกิด		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความรำคาญต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 2. ผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง มูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล จากกิจกรรมของคนงาน หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องจะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรคประเภท หนู แมลงวัน และยุง ซึ่งจะส่งผลให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรดดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคไข้เลือดออก เป็นต้น จะก่อให้เกิดโรคกับคนงานก่อสร้างโครงการด้วย รายละเอียดดังนี้	- พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ผู้รับเหมา (นายจ้าง) ต้องนำคนงาน (ลูกจ้าง) ทั้งแรงงานไทยและต่างด้าวเข้ารับการตรวจสุขภาพและทำประกันสุขภาพ ตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันโรคติดต่อสำคัญที่มาพร้อมกับแรงงานต่างด้าวรวมทั้งคนไทยด้วย - ตรวจสอบสวัสดิการรักษายาบาล หลักประกันสุขภาพของคนงาน ทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าวที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีระยะเวลาการคุ้มครอง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง - จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีข้อมูลหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ติดไว้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงาน ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนาคัด)

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565

33/138



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - โรคไข้เลือดออก เกิดจากไวรัสเดงกี โดยมียุงลายบ้านเป็นพาหะนำโรคที่สำคัญ และในชนบทบางพื้นที่ จะมียุงลายสวนเป็นพาหะนำโรค ร่วมกับยุงลายบ้าน โดยยุงตัวเมียซึ่งออกหากินในเวลากลางวัน และชอบวางไข่ตามภาชนะที่มีน้ำขัง เช่น บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อน้ำ เป็นต้น ดูดเลือดคนเป็นอาหาร อาจกัดและดูดเลือดผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสดังกล่าว เชื้อไวรัสจะเข้าสู่กระเพาะยุงและเดินทางเข้าสู่ต่อมน้ำลาย พร้อมทั้งจะเข้าสู่คนที่ถูกกัดในครั้งต่อไป ซึ่งมีระยะฟักตัวในยุงประมาณ 8-12 วัน เมื่อยุงไปกัดคนอื่นอีกก็จะปล่อยเชื้อไวรัสไปยังผู้ที่ถูกกัดได้ - โรคอุจจาระร่วง สาเหตุเกิดจากการติดเชื้อ เช่น เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส โปรโตซัว ปรสิตและหนอน พยาธิในลำไส้ จากการรับประทานอาหาร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคไข้เลือดออก 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องไข้เลือดออกแก่วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ได้มีความรู้ความเข้าใจเรื่องโรคและการป้องกันโรค 2. จัดเจ้าหน้าที่ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ตามภาชนะหรือจุดต่างๆ ที่มีน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. ภาชนะกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ต้องมีฝาปิดมิดชิดไม่ให้ยุงลายวางไข่ สำหรับภาชนะที่ปิดฝาไม่ได้ ให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือเปลี่ยนน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ที่อาจจะเป็นพื้นที่เก็บขังน้ำ หากไม่มีการใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ดังกล่าวให้ทำการปรับหรือถมดิน เพื่อไม่ให้เกิดน้ำขัง 5. สำรวจแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เน้นไปที่ถังน้ำในห้องน้ำ บ่อน้ำ และภาชนะที่ขังน้ำได้เมื่อฝนตก 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคอุจจาระร่วง 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคอุจจาระร่วงแก่วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำ ยุงลายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน โดยมีแมลงวันเป็นพาหะนำโรคและแพร่เชื้อโรคด้วยนิสัยที่กินอาหารทุกชนิด หากอาหารตามกองมูลฝอย เศษอาหาร อุจจาระ ทำให้เชื้อโรคติดกับแมลงวันได้ และชอบถ่ายมูลลงบนอาหาร อีกทั้งเมื่อแมลงวันกินอาหารอิ่มแล้ว มันจะถูหรือเสียดสีาคู่น้ำของมัน ทำให้เชื้อโรคที่ติดมากับขนขาร่วงหล่นบนอาหาร เมื่อคนกินอาหารดังกล่าวก็จะได้รับเชื้อโรคติดต่อเข้าไปด้วย หรืออาจเกิดจากแมลงสาบหรือหนูที่สัมผัสเชื้อ มาสัมผัสกับภาชนะประกอบอาหาร หรืออาหารที่รับประทานก็อาจทำให้เกิดโรคท้องร่วงได้เช่นกัน - โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ หากคนงานมีเหตุถูกกัดหรือสัมผัสกับน้ำลายจากกระดลูกคล้อยอยู่กับสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ที่เป็นพาหะนำโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ เชื้อที่เข้าสู่ร่างกาย คือ เชื้อไวรัส ชื่อ	ให้มีพฤติกรรมในการเลือกซื้อ การเตรียม การปรุง การบริโภคอาหาร โดยยึดหลัก "สุก ร้อน สะอาด" 2. ติดตั้งอ่างล้างมือ สบู่หรือเจลล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือ บริเวณหน้าห้องน้ำ และจุดรับประทานอาหาร เพื่อให้สามารถล้างมือได้ก่อนรับประทานอาหาร และภายหลังการใช้ห้องน้ำ 3. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานของโครงการ 4. กำจัดมูลฝอย สิ่งปฏิกูลให้ถูกหลักสุขาภิบาล และถ่ายอุจจาระในส้วมที่ถูกสุขลักษณะ 5. ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อในห้องน้ำทุกวัน 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอย ที่ระบุในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคพิษสุนัขบ้า แก้ววิศวกรคนงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ให้มีความตระหนัก เห็นความสำคัญ	รั้ว ไหล ออกสู่ภายนอก บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
 บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรบีสไวรัส (Rabies Virus) 2.2 โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ซึ่งก่อให้เกิดโรคปอดอักเสบ (Pneumonia) ซึ่งเชื้อสามารถแพร่กระจายจากคนสู่ชุมชนได้อย่างรวดเร็ว โดยอาการเบื้องต้นของผู้ที่ได้รับเชื้อจะมีอาการเป็นไข้ ไอ เจ็บคอ อ่อนเพลีย ปวดเมื่อยกล้ามเนื้อ หายใจหอบเหนื่อย ท้องเสีย หากผู้ป่วย มีร่างกายอ่อนแอหรือมีภูมิคุ้มกันต่ำ จะทำให้มีความรุนแรงถึงขั้นวิกฤตและเสียชีวิตได้	การป้องกันตนเองจากการถูกกัด 1. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยเด็ดขาด 2. หลีกเลี่ยงไม่ให้ถูกสัตว์กัด โดยไม่เหยยหรือรังแกให้สัตว์โมโห รวมทั้งไม่ยุ่งหรือเข้าใกล้สัตว์ที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ 3. ผู้ที่ถูกสัตว์ที่เสี่ยงต่อโรคพิษสุนัขบ้ากัดหรือข่วน ต้องรีบล้างแผลด้วยน้ำสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง นานอย่างน้อย 15 นาที ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์ที่กัดไว้ 10 วัน และไปหาหมอโดยเร็วที่สุด เพื่อรับการฉีดวัคซีน สังเกตอาการสัตว์ที่กัดเป็นเวลา 10 วัน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 1. ให้ความรู้หรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์ เช่น แผ่นพับ สอนอบรม การล้างมือที่ถูกวิธี และการสวมหน้ากากอนามัยที่ถูกต้อง เป็นต้น ให้แก่คนงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการล้างมือหรือจัดเตรียมแอลกอฮอล์เจล และ หน้ากากอนามัยให้คนงานสวมใส่อย่างเพียงพอ 3. ส่งเสริมให้คนงานก่อสร้างทานอาหารสุก สะอาด ใช้ช้อนกลาง 4. จัดให้มีการคัดกรองอาการไข้ (มากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส) บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง ก่อนเริ่มทำงานในแต่ละวัน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้ร่วมกัน ด้วยน้ำ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 หรือน้ำยาฆ่าเชื้ออื่น ๆ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ในระยะก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่ เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรม การก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิด ประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาท ของคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อ ป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิด กับคนงานก่อสร้างได้ 2. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อ การเกิดอัคคีภัย 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพ ความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่ จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคาร ก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในการกรณีที่ เกิดเหตุฉุกเฉิน 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝาบดภาชนะบรรจุวัตถุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ของระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ โครงการ ก่อนและหลังใช้ งาน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพเครื่อง ดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งาน และ ตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะ ระบุช่วงเวลาที่ใช้ได้อย่าง มีประสิทธิภาพ หากอยู่ใน สภาพไม่พร้อมใช้งานต้อง เปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ นุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 10. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 11. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง	จอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) การประเมินผลกระทบต่อคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง การเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่ส่งผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หมวกกปกป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจาะกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหมวกกปกป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่ที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะเนคต์)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของ คนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุ ที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสับสน ฝุ่นละออง ควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจาก การใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มี มาตรการป้องกันและจัดการที่ดี ดังนั้น โครงการได้กำหนดพิจารณา คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และ กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งใน ด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่ เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของคนงาน ก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	ที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ ยังช่วยลดปัญหาเสียงดัง ที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย 3. เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบ ใช้ไฟฟ้า 4. บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิด การชำรุด การตรวจเติม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ การบำรุง รักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) 5. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำพลาสติก ยาง โฟม หรือ วัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง เป็นต้น 6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครอง แรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหู เมื่อสวมใส่ อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล 2561 7. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยน คนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา เพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน 8. มาตรการป้องกันและควบคุมด้านความสั่นสะเทือนที่ตัวบุคคล ดังนี้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อันตราย ส่วนบุคคลของ คนงานให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ทุกวันตลอด ระยะก่อสร้าง หากชำรุดต้อง แก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบ ความถูกต้อง เหมาะสมของการนำอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ไปใช้ในการปฏิบัติงานของ คนงาน ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายประกาศหรือ สัญญาณเตือนรักษาความ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนัคคี)

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



greeneo
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบ <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> กรณีที่โครงการไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อม กระเด็นออกสู่ภายนอกโครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไป-มาหรือผู้พักอาศัยรอบในระดับปานกลาง <u>คนงานก่อสร้าง</u> การดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน_คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่	- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ไข่ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 9. จัดให้มีจุดเติมน้ำสะอาด จุดนั่งพัก และมีการสับเปลี่ยนคนงานในการทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน 10. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น หรือจัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่อง	ปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และปรับวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดขึ้น โดยทันที

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะเนคต์)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จงใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ผิดกับแรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหะนำโรคใหม่ๆ หรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์)	ความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 12. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 13. เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมเสมอ เช่น หมวกนิรภัย ปลั๊กอุดหูลดเสียง เป็นต้น 14. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 15. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง 16. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างและคนงานต่อพื้นที่โดยรอบ <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้อง CCTV 2. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่	โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนัคคี)

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



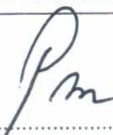
แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้าถนนและที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วย 4. จัดทำทางเข้า-ออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้แผ่นเหล็กปูบริเวณทางเข้า-ออก 5. บริเวณทางเข้า-ออกให้ติดตั้งม่านทำด้วยผ้าใบปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 6. การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย 7. ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกลงบนถนนทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ 8. ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้าง 3 ข้าง 9. ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่โดยเร็ว 10. ล้างท่อระบายน้ำ ทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง 11. การเชื่อมต่อกับสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมต่อ	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายน้ำ-ประปา ต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติ <u>คนงานก่อสร้าง</u> - จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัยรวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหาย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชนะดักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ให้ทิ้งขยะ เศษอาหารในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. 2. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมีการก่อสร้างเพิ่มเติม ได้แก่ สระว่ายน้ำในห้องพักของอาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3-1 อาคาร 3-2 อาคาร 3-3 และอาคาร 4 อาคารพักผ่อนลอยรวม ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ลิฟต์ยกผู้พิการ และพื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก (ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก มีรั้วคอนกรีต สูง 3 เมตร)	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องเร่งแก้ไขให้โดยทันที (รูปที่ 11) 2. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง ช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



greeneo
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ การใช้อาคารจะเปลี่ยนไปจากเดิม “อาคารอยู่อาศัย-ให้เช่า (บ้านแถว) อาคารอยู่อาศัย และอาคารสำนักงาน-อยู่อาศัย” เป็น “อาคารโรงแรม” การเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย อาคารสาธารณะ (โรงแรม) อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นปาล์ม ต้นลิลาวดี ต้นปาล์มทางกระรอก ต้นโมก ต้นหญ้าน้ำพุ และหญ้าม้าเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะ เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 4. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 1 รูปที่ 8 ถึง รูปที่ 10)	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรมเพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้สวยงามจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1) การประเมินความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 25-26	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพและความชัดเจนของป้ายและสัญลักษณ์

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนาคศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ นุกูญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กุมภาพันธ์ 2564 พบว่าในระยะดำเนินการโครงการ จะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.3307 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.), TSP เท่ากับ 0.08300028 มก./ลบ.ม. (≤ 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM₁₀ เท่ากับ 0.03500005 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น จึงคาดว่ามลสารที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ จะส่งผลกระทบในระดับต่ำ 2) การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถในโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่ปล่อยออกจากเครื่องยนต์ในโครงการ 12 คัน และรถจักรยานยนต์ 5 คัน รวม 17 คัน (คำนวณตามระยะทาง) ระยะทางในโครงการ 0.04 กม. ความเร็ว 30 กม./ชม. และเข้าออก 2 เที่ยว/วัน ดังนั้น ปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการ 43.86 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ CO₂ เท่ากับ 68.92 กรัม/วัน หรือประมาณ 1.57 โมล/วัน 3) การประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ภายในโครงการ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ ปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน สามารถช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ รวมทั้งสิ้น 1,145.61 โมล/วัน	ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1,128.24+22.41=1,150.65) มากกว่าคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการจราจรในโครงการ ที่มีปริมาณประมาณ 1.57 โมล/วัน ได้ทั้งหมด ดังนั้น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการจราจรในโครงการจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
1.5 เสียง	โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน ผลกระทบทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร โดยเกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ บางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติ ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) เท่ากับ 61.3 dB (A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 101.0 dB (A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB (A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB (A) จึงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบด้านเสียงในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ - ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง รวมทั้งป้ายงดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ - โครงการต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น และห้ามทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังเกิน 22.00 น.	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องสูบน้ำ และเครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
 บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด

49/138

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียจากการเปิดดำเนินโครงการประมาณ 43.96 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 45.00 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คัดค่าความสกปรกเจลลีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ค ที่น้ำทิ้งจากอาคารจะระบายจากอาคารลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ต้องมีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มก./ล.” โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) รองรับน้ำเสียจากห้องพักจากส่วนต่างๆ ของอาคาร และจากอาคารพักมุลฝอยรวมได้ 45.00 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 180.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมดย่อยละ 92.00 (ดังรูปที่ 2) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษา ระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนัคคี)

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

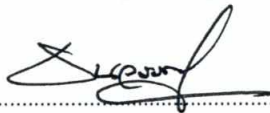
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แล้วทั้งหมดจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ บ่อดักมูลฝอย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขอยุบยั้งกัญจนต่อไป ดังนั้น คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ โดยไม่มีการขุดเจาะน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด น้ำเสียจากการเปิดดำเนินโครงการประมาณ 43.96 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขอยุบยั้งกัญจนต่อไป ไม่มีการปล่อยน้ำเสียหรือน้ำทิ้งให้ซึมลงดิน จนกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังถูกออกแบบและก่อสร้างภายใต้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย อาคารสาธารณะ (โรงแรม) สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ ด้านทิศใต้ของโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขอยุณยัญภัยจนต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. การประเมินการสำรองน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 55.79 ลบ.ม./วัน โดย น้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูลเดือนสิงหาคม 2564 มีจำนวนผู้ใช้น้ำ ประปา 98,628 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 266,000 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 4,793,593 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,782,201 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 2,951,031 ลบ.ม. พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่าย น้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้ นอกจากนี้ ภายใน โครงการได้จัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 65.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนอาคาร (อาคารจักริต) จำนวน 10 ถึง ขนาด ความจุถังละ 2.00 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำบนอาคาร 20.00 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 85.00 ลบ.ม. 2. การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 65.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนอาคาร (อาคารจักริต) จำนวน 10 ถึง ความจุถังละ 2.00 ลบ.ม. รวม 20.00 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-	1. สำรองน้ำใช้ในโครงการไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึงความจุ 65.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 10 ถึง แต่ละถังมีความจุ 2.00 ลบ.ม. มีปริมาณการสำรองน้ำรวม 20.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 85.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.52 วัน (ดังรูปที่ 3) 2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการให้ ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/ คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุด ในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลา ที่โครงการ จะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการ จะเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิด ปัญหาการขาดแคลนน้ำ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อ ประปาของโครงการ เพื่อหา จุดแนวแตกหรือรั่วซึมและ รีบซ่อมบำรุงหากพบการ ชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภค ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของ ถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนออร์ จอมเทียน จำกัด (เจ้าของ โครงการ)

ลงนาม.....
 (นางธนวรรณ เตชะนัคคัต)
 บริษัท ออเนออร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนออร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริโภคทั้งสิ้น 85.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 1.52 วัน (85.00 ลบ.ม./55.79 ลบ.ม./วัน) ดังนั้น การใช้น้ำในระยะดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ ทั้งนี้ ตามที่ประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรือพาร์ตเมนต์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร พบว่า โครงการเป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 27 ห้อง ซึ่งมีจำนวนห้องนอนรวมทั้งสิ้น 42 ห้องนอน จะต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 63.00 ลบ.ม. เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี หากพิจารณาการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 85.00 ลบ.ม. พบว่ามีความสามารถเพียงพอสำหรับการจ่ายน้ำ เพื่อให้บริการกับผู้เข้ามาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค - กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร พร้อมฝาถัง ปีละ 1 ครั้ง - กำหนดช่วงเวลาที่จะล้างให้อยู่ในช่วงเวลาก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้เข้าพักทราบถึงวัน และเวลาที่ จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารโครงการจะถูกรวบรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 45.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารจากการประเมิน 43.96 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ออกแบบให้ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 180.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มก./ล. น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศใต้ของโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยบุญญ์กัญญาต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรมจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 27 ห้อง ตามประกาศกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3(3)(ข) ที่กล่าวว่า “โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ด้านทรัพยากรน้ำ 2) ดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลอนามัยและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนนำไปกำจัด 3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้ - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 3.24 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย - ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน - ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง - จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน - ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงาน	- ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน ทุก 2 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบ ดักกากไขมันใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไปทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง” ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 6(2) ที่กล่าวว่า “โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง” โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มก./ล. และข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ จากการประเมิน พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพที่เพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขอขออนุญาตขออนุญาตไปโครงการจำเป็นต้องมีการสูบน้ำทิ้งในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดให้สามารถใช้งานได้นานขึ้นและในการกำจัดกากไขมันจากส่วนดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสีย พนักงานโครงการจะตักขึ้นมาตากแดด ก่อนใส่ถุงดำรวบรวมไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย)	นำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ออเนอร่ จอมเทียน จำกัด หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูล

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนัคคี)

บริษัท ออเนอร่ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร่ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และผลกระทบจากกาใช้มันต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบจากการเกิดก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2.1) ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) และการจัดการ โครงการกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 1.71 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิดและคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตร.ม./วัน ดังนั้น ที่ปริมาณก๊าซมีเทน 1.71 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 1.13 ตร.ม. โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 3.24 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ มีความลึก 1.50 เมตร โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.50 เมตร และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ ไม้ด่างบน		ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2) ปริมาณละอองลอย (Aerosol) และการจัดการ ละอองลอยที่เกิดขึ้น อาจเกิดการรั่วไหลผ่านทางข้อต่อ หรือ ฝาปิดได้ โดยการกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบเติมอากาศ จึงกำหนดให้ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศ ของเครื่องเติมอากาศ ดังนั้น ปริมาณละอองลอยของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ เท่ากับ 0.014 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองลอยโดยอาศัยจุลินทรีย์ ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองลอย ด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองลอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้เข้าพัก ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับ ดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรค จากละอองลอย พื้นที่กรอง Aerosol ที่ต้องการ เท่ากับ 0.35 ตร.ม. อัตราการกรอง 0.04 ลบ.ม./ตร.ม./วินาที ดังนั้น โครงการเลือกใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3.24 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ มีความลึก 1.50 เมตร (บ่อเดียวกับ บ่อบำบัดก๊าซมีเทน) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณละอองลอยได้อย่าง เพียงพอ		- Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ (หาก คุณภาพน้ำเกินมาตรฐาน ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบ ประสิทธิภาพ ระบบบำบัดน้ำเสีย) <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด (เจ้าของ โครงการ)

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนาคัด)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) การประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เมื่อมีการพัฒนาโครงการและมีสิ่งก่อสร้างปกคลุมเพิ่มขึ้นจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.130 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินนี้โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยโครงการจัดให้มีการห้วงน้ำฝนในบ่อห้วงน้ำ ขนาด 10.00 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และห้วงน้ำฝนในท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีความจุรวม 25.42 ลบ.ม. (พิจารณาที่ร้อยละ 70 ของปริมาตรท่อระบายน้ำ) รวมเป็นความจุในการห้วงน้ำของโครงการทั้งสิ้น 35.42 ลบ.ม. ทั้งนี้บ่อห้วงน้ำและการห้วงน้ำในเส้นท่อมีความเพียงพอกับการห้วงน้ำและสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ตึงเก็บกักไว้ได้ทั้งหมด (ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องการเก็บกักประมาณ 32.21 ลบ.ม.) ทั้งนี้ ในขณะที่ฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.070 ลบ.ม./วินาที) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.014 ลบ.ม./วินาที สูบส่งสูง 6.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร ไปยังบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การพัฒนา	1. จัดให้มีบ่อห้วงน้ำขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ (ดังรูปที่ 4) และห้วงน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 25.42 ลบ.ม. (พิจารณาที่ร้อยละ 70 ของปริมาตรท่อระบายน้ำ) รวมความจุในการห้วงน้ำของโครงการประมาณ 35.42 ลบ.ม. พร้อมควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 2. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อห้วงน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป 3. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อห้วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ตรวจสอบบ่อดักที่ระบายน้ำรอบโครงการ บ่อห้วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มีถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และการระบายน้ำของชุมชน จึงส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ 2) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าอัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะ เท่ากับ 1.11 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.014 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนา ดังนั้นท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ จะเห็นได้ว่าการระบายน้ำของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำดังกล่าว	6. ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 7. ติดตั้งวาล์วน้ำปิด-เปิด เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนกลับเข้ามาในโครงการผ่านท่อระบายน้ำฝน เมื่อระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระดับพื้นที่ภายในโครงการ 8. ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบ มาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการทุกปี	
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) การประเมินความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ โครงการเปิดดำเนินการเป็นประเภทโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 0.567 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะมีการจัดการมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย ดังนี้ <u>ห้องพักแขก</u> ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับภายในห้องพัก ห้องน้ำ และมูลฝอยติดเชื้อ โดย	1. ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับภายในห้องพัก ห้องน้ำ และมูลฝอยติดเชื้อ ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2. ห้องครัว ห้องอาหาร จัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับเศษอาหารโดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูก ร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณที่พักมูลฝอย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน เมื่อทำความสะอาดห้องจะรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมโดยขนย้ายด้วยรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย ดังนั้น การจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากผู้เข้าพักในแต่ละห้องได้อย่างเพียงพอ <u>ห้องครัว ห้องอาหาร บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร</u> จะจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน นอกจากนี้ยังจัดตั้งมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยติดเชื้อ ภายในรองด้วยถุงมูลฝอยสีดำ ติดป้ายข้างถังรองรับมูลฝอยว่า “ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ” ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวันของห้องอาหารได้อย่างเพียงพอ	และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3. พื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนติดต่อสอบถาม พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 5 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในอาคารพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 5. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.00 ตร.ม. ห้องมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 2.00 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 2.00 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.00 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ที่มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมดร้อยละ 92.00 ได้ค่าบีโอดีออกจาก	รวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอยรวม ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนัคคัต)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องบแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนติดต่อสอบถาม พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 5 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าวเท่านั้น จึงคาดว่าถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดไว้มีความเพียงพอ มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมไว้ในอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลอนามัยและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามารับไปกำจัดต่อไป ซึ่งการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ที่โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักได้อย่างเพียงพอ 2) การประเมินความเพียงพอของที่พักมูลฝอยรวมภายในโครงการ มูลฝอยจากห้องพักแขก ห้องครัว ห้องอาหาร และพื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะถูกรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภท โดยคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ	ระบบ 20.00 มล./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าต่อไป (ดังรูปที่ 5) 6. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ติดป้ายข้างถังรองรับมูลฝอยว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” จัดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายภายในอาคารพักมูลฝอยรวม 7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลอนามัยและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนาคัด)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยทั้งสิ้น 0.567 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.048 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.226 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.195 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอันตราย 0.013 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว 0.085 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดอาคารพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่ด้านทิศใต้ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ห้องละ 2.00 ตร.ม. กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร ส่งผลให้ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีความจุห้องละ 2.00 ลบ.ม. สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 0.48 ลบ.ม. และถังรองรับ มูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีความจุ 0.12 ลบ.ม. อาคารพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งอาคารพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	2. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 3. จัดพนักงานให้ช่วยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวม มายังที่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R 1. ลดการใช้ (Reduce) - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์สบู์เหลวและยาสระผมภายในห้องน้ำ เป็นต้น	

ลงนาม.....

(นางธนวรรณ เตชะเน็คดี)

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังอาคารพักมูลฝอยรวม</u> โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ห้องครัว ห้องอาหาร บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ส่วนติดต่อสอบถาม พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น ทุกวันพนักงานจะรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในอาคาร ขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังอาคารพักมูลฝอยรวม <u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u> โครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลอนามัยและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ไว้บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการเป็นการชั่วคราว ซึ่งการจอดรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวอาจกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณประโยชน์ และการเข้า-ออกของผู้เข้าพักภายในโครงการ และอาจเกิดการชะลอตัวและการตัดกระแสรถที่รถเก็บขนมูลฝอยจอด เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและ	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - เลือกใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก เช่น ใช้ถุงผ้าใส่ผ้าปูเตียง ปลอกหมอน ผ้าเช็ดตัว เสื้อผ้า สังกะแทนการใช้ถุงพลาสติก เป็นต้น 2. ใช้ซ้ำ (Reuse) - การนำผ้าปูเตียงที่ไม่ใช้แล้ว แต่ยังอยู่ในสภาพดี มาทำเป็นถุงใส่เสื้อผ้าสังกะ - นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดาษโน้ต - นำซองจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น 3. การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้น เพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ มาตรการในการหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลาย 1. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เดชชะคดี)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลอนามัยและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลา 10.00-10.30 น. ด้วยรถเก็บมูลฝอยชนิดอัดท่ายขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บทุกวัน ซึ่งไม่เป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้เข้าพักภายในโครงการและนอกชั่วโมงเร่งด่วน แต่เนื่องจากโครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายนอกโครงการจึงทำให้การจอดรถเก็บขนมูลฝอยส่งผลกระทบต่อจราจรบนทางสาธารณะประโยชน์ โครงการจึงกำหนดมาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ 4) การประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.567 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.048 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.226 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.195 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอันตราย 0.013 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว 0.085 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลอนามัยและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และได้ออกหนังสือรับรองการเข้าจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการแล้ว รถเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลอนามัยและสิ่งแวดล้อม	ยังบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้ภายในโครงการ - จัดเตรียมพื้นที่ และอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลาย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และไม่ให้น้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายและดูแลถึงหมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีสภาพดี และมิสภาพดีอยู่เสมอ - จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ - ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ปลูกต้นไม้ในกระถางรอบอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังทัศนอุจาด และลดกลิ่นเหม็นจากอาคารพักมูลฝอยรวม	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เทศบาลตำบลนาจอมเทียน จะเข้ามาเก็บมูลฝอย และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 10.00-10.30 น. ด้วยรถเก็บมูลฝอยชนิดอัดท้ายขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บทุกวัน จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลอนามัยและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด และมีความสามารถจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มขึ้นในอนาคตได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ 5) การประเมินการจัดการมูลฝอยอินทรีย์ โครงการได้กำหนดพื้นที่สำหรับติดตั้งถังหมักก๊าซโลกเพื่อทำปุ๋ยหมักอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการบริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาด 20.00 ตร.ม. โดยกำหนดให้ช่างซ่อมบำรุงและพนักงานทำความสะอาดมีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบถึงหมักดังกล่าวเพื่อหมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ รวมทั้งจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการดังกล่าวไว้ในภาชนะที่ปิดมิดชิด และนำไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อไป สำหรับมูลฝอยย่อยสลายส่วนที่เหลือจากการนำไปทำปุ๋ยอินทรีย์ โครงการจะจัดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวม		

ลงนาม.....
 (นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใส่ถุงดำที่มีความหนาแน่น ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม พร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยย่อยสลายก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ภายในอาคารพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตร.ม. ซึ่งจะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยย่อยสลายที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกันและกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีปริมาตรความจุมูลฝอย 2.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลอนามัยและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน นำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 6) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดอาคารพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศใต้ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธีจะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถูกรองรับมูลฝอยฉีกขาด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอย ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน และทัศนียภาพ ทั้งยัง		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณ โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจึงออกแบบห้องพักมัลฟูยที่สร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด และปลูกต้นไม้ในกระถางรอบอาคารพัก มัลฟูยรวม 7) การประเมินการจัดการมูลฝอยทั่วไปตาม พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทโรงแรม มีการจัดการมูลฝอย ทั่วไปให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไข เพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 จากความเสี่ยงพอและเหมาะสมของห้องพักมัลฟูยของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของ เทศบาลตำบล นาจอมเทียน ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของ ชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคจอมเทียน จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ รวมทั้งสิ้น 250 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถ ของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน จึงคาดว่าจะส่งผล	มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ 1. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้อง	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนาคัด)

บริษัท ออเนอร จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ 1. การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารชักรีด และอาคารพักรวม โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร จึงไม่เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว 2) การลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและผู้เข้าพักภายในโครงการต้องนำไปปฏิบัติ โครงการได้กำหนดมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ เพื่อการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและผู้เข้าพัก พร้อมนำมามาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ 3) การประเมินผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Type จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย หม้อแปลงขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22 kv	เปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน 2. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม ให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่ 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (ทุก 6 เดือน) 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดด ลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้น ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 8. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มาตรการสำหรับผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ 1. จัดทำเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก	ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชนะดักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆ ในภาวะปกติโดยหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 250 kVA ติดตั้งภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยมีระยะห่างจากอาคาร 1.80 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปมยผ. 4501-51 สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้าฯ ในประเด็นดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสียงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็น้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย 4) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 เรื่อง ความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 11 ที่กล่าวว่า “ส่วนต่างๆ ของอาคารต้องมีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่าความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางที่ 3 ท้ายกฎกระทรวงนี้”	2. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ปฏิบัติดังนี้ - ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส - ใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต มาตรการลดผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าภายใน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

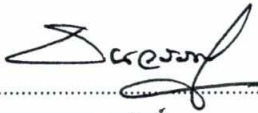
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานที่อื่นที่มีได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว” ทั้งนี้โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมได้ออกแบบให้มีหน่วยความเข้มของแสงสว่างภายในอาคาร ประกอบด้วย ลานจอดรถ สำนักงาน โถงทางเดิน ห้องน้ำ ห้องเครื่องงานระบบต่างๆ ห้องอาหาร และส่วนที่พักอาศัย เป็นต้น และได้เปรียบเทียบค่ามาตรฐานหน่วยความเข้มของแสงสว่าง ดังนั้น การออกแบบความเข้มของแสงสว่างของโครงการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การจราจร	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 12 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 12 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ 12.00 PCU และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ 5 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.333 ดังนั้น จะมีปริมาณรถจักรยานยนต์ 1.67 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายใน เวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน จากการประเมินระยะดำเนินโครงการ พบว่า ซอยนาจอมเทียน 2 ถนนสาธารณะประโยชน์และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชม. รวมถึงคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออกเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย (ดังรูปที่ 6)	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถให้อยู่ในสภาพดี 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์ทอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ทอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น การเข้า-ออกด้วยรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพัก ภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบน ซอยนาจอมเทียน 2 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ 2. การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมาย ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมาย ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) ดำเนินกิจการ ประเภทโรงแรม ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม สูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารชักริต และอาคารพักมูลฝอยรวม การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้ มีตามกฎหมาย ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตาม กฎหมาย ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งสามารถตรวจสอบได้ 2 เกณฑ์ จากการประเมินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการไม่ต้องจัด ที่จอดรถ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 12 คัน	3. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเส้นทาง การจราจรบริเวณถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเดินรถ ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ 5. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ 6. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ ชัดเจน 7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการ มองเห็น บริเวณทางเข้าออกโครงการ 8. แจ้งรายละเอียดโครงการ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่โครงการ จะให้บริการแก่ผู้เข้าพัก เช่น จำนวนที่จอดรถยนต์ และ รถจักรยานยนต์ ข้อมูลรถบริการสาธารณะที่สามารถเดินทาง มายังโครงการได้ เป็นต้น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา 9. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 12 คัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนาคดี)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 11 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์บริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน 2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลจอมเทียนและมีที่ตั้งใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า อาคารโรงแรมที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 2.82-13.50 ห้อง โดยที่ผ่านมาก็ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนดังกล่าวของโครงการเท่ากับ รถยนต์ 1 คัน ต่อ 2.25 ห้อง (ห้องพัก 27 ห้อง/ที่จอดรถยนต์ 12 คัน) 3) การประเมินลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 11 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารทั้งหมด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 (2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรามีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 5.00 เมตร (ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร) และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร จำนวน 5 คัน		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) เป็นการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้ว เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของสังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารสาธารณะ (โรงแรม) อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนาคดี)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารซักรีด และอาคารพักผ่อนรวม มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 27 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 12 คัน (ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 11 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พบว่า ชายหาดจอมเทียนตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกจากพื้นที่โครงการ เป็นระยะห่างประมาณ 1.05 กม. (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 แต่อย่างไร 2) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้าง พื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้าง พื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.-4 (สีแดง) เป็นที่ดิน ประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) เป็นโครงการประเภท โรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารชักริต และอาคาร พักผ่อนหย่อนใจ มีห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น จำนวน 27 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จัด รณรงค์ 12 คัน (ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 11 คัน และที่จอด รถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน) และที่จอด		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รตจักรยานยนต์ 5 คัน โครงการดำเนินการลักษณะโรงแรม ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ในที่ดินประเภท พ.-4 (สีแดง) 3) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,141,593 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างร้อยละ 57.29 รองลงมาเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมร้อยละ 34.73 พื้นที่ถนนร้อยละ 4.90 พื้นที่แหล่งน้ำร้อยละ 2.28 สถาบันศาสนาร้อยละ 0.54 พื้นที่โครงการร้อยละ 0.17 และสถานพยาบาลร้อยละ 0.09 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนัคค์)
บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1) การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 32.6°C (อุณหภูมิเฉลี่ยมีนาคม-พฤษภาคม) เป็น 34.40°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.80°C และอุณหภูมิ 34.40°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ 2) การประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งสิ้น 556.02 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการประกอบด้วย ต้นปาล์ม ต้นลิลาวดี ต้นปาล์มทางกระรอก ต้นโมก ต้นหญ้าน้ำพุ และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้น โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามตัดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มีถุยน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีถุยน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการ มีหลักการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับ การปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของดินและพุ่มไม้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประเมินผลกระทบด้านสังคม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพัก ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกและพนักงานจำนวน 121 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากรถที่ผู้เข้าพักภายในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ที่ปลูกอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนปัญหาเสียงดังจากกิจกรรมการเข้าไปในพื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายนอกอาคารโครงการจะออกข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่อพื้นที่โดยรอบ และปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย	1. จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ดังรูปที่ 12) 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร จอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการ ได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในข้างต้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่น่าเสนอ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามคัดค้านพื้นที่ติด-1,000 เมตร เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอ มีความเพียงพอในทุกด้าน 2) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย ผู้มาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงานจำนวน 121 คน การเข้ามาพักภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม เป็นต้น	สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีสิ่งแวดล้อมที่ชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด มาตรการกำหนดบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) รายละเอียดดังนี้ <u>ด้านอนุรักษ์พลังงาน</u> - กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ - เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน 7. ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบคีย์การ์ดทั้งหมด <u>ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u> 1. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด เพื่อลดมลพิษ 2. แยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่ <u>ด้านการจัดการของเสีย</u> 1. คัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย 2. การนำคีย์การ์ดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ <u>ด้านการอนุรักษ์น้ำ</u> 1. การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2. งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำ ในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น 3. วางการตรึงประหยัน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก 4. ให้ผู้เข้าพักได้เข้ามามีส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูซ้ำ เพื่อประหยัดน้ำ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ด้านสำนักงาน</u> 1. ธรณีให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน 2. กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล 3. หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ 4. ธรณีให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 5. ธรณีให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร <u>ด้านผลิตภัณฑ์เคมี</u> 1. ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น 2. ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม	
4.2 การสาธารณสุข	กิจกรรมหลักของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อการพักอาศัยที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ การจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียดซึ่งกิจกรรมดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วย		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านสุขภาพอีก ทั้งนับรัษาที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ <u>ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</u> โครงการเป็นประเภทอาคารโรงแรม แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ฝุ่นละออง เป็นต้น ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อน รำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทำให้แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ทำให้แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรค	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายกำจัดการจราจรเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง	- ตรวจสอบดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น 2) ระบบการได้ยิน เสี่ยงการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ ถ้าเกิดเสียงดัง อาจส่งผลให้การเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ อีกทั้งยังทำให้เกิดความเครียด ความหวง กังวล ความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยภายในโครงการและ พนักงาน 3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด ดังนี้ 3.1) โรคไข้เลือดออก เกิดจากไวรัสเดงกี ที่มียุงลายเป็นพาหะ นำโรค ซึ่งยุงลายชอบวางไข่ตามแหล่งน้ำขังทุกชนิด เช่น แจกัน เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ 6 เดือน/ ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบการได้ยิน - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคไข้เลือดออก 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องไข้เลือดออกแก่พนักงานที่ ปฏิบัติงานภายในโรงแรม ให้มีความรู้ความเข้าใจเรื่องโรคและ การป้องกันโรค 2. จัดเจ้าหน้าที่ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ตามภาชนะหรือจุดต่างๆ ที่มีน้ำขัง เช่น แจกัน เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น สำหรับภาชนะ กักเก็บน้ำ ต้องจัดให้มีฝาปิดมิดชิด ไม่ให้ยุงลายวางไข่ สำหรับ	จอมเทียน จำกัด (เจ้าของ โครงการ)

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.2) โรคอุจจาระร่วง สาเหตุของโรคเกิดจากการติดเชื้อ ได้แก่ เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส โปรโตซัว ปรสิตและหนอน พยาธิในลำไส้ ที่มีแมลงวันเป็นพาหะนำโรค ด้วยนิสัยที่ชอบกินอาหารทุกชนิด หาอาหารตามกองมูลฝอย เศษอาหาร อุจจาระ แพร่เชื้อโรคด้วยการถ่ายมูลลงบนอาหาร และถูหรือเสียดสีภาชนะที่บรรจุอาหาร จึงส่งผลกระทบต่อผู้บริโภคอาหารที่มีการสัมผัสด้วยแมลงวันที่เป็นสัตว์พาหะนำโรค นอกจากนี้ การรับประทานอาหารและน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และความไม่สะอาดของภาชนะ มีเชื้อโรคปะปนซึ่งอาจเกิดจากแมลงสาบ หรือหนู ได้	ภาษาที่ไม่ได้ ให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือเปลี่ยนน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 4. กรณีพบผู้ป่วยไข้เลือดภายในโครงการ เจ้าหน้าที่โครงการต้องแจ้งสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่ให้เข้ามาดำเนินการฉีดยาหมอกควันเพื่อฆ่าเชื้อ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคอุจจาระร่วง 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคอุจจาระร่วงแก่พนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโรงแรม ให้มีพฤติกรรมในการเลือกซื้อ การเตรียมการปรุง การบริโภคอาหาร โดยยึดหลัก "สุก ร้อน สะอาด" 2. ติดตั้งอ่างล้างมือ สบู่หรือเจลล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือ ภายในห้องน้ำส่วนกลาง เพื่อให้สามารถล้างมือได้ก่อนรับประทานอาหาร และภายหลังการใช้ห้องน้ำ 3. จัดให้มีห้องน้ำส่วนกลางที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 4. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องน้ำส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ 6. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 7. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำ หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนัคคัต)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565

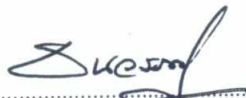


HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.3) โรคพิษสุนัขบ้า เกิดจากการที่ผู้พักอาศัยหรือพนักงานเข้าไปคลุกคลีอยู่กับสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ที่เป็นพาหะนำโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ และได้มีเหตุถูกกัดหรือสัมผัสกับน้ำลายจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เชื้อที่เข้าสู่ร่างกายคนหรือสัตว์ คือเชื้อไวรัสชื่อ เรบีสไวรัส (Rabies Virus) 4) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 โครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ผู้เข้าพักอาจจะเป็นทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ที่ต้องการที่พักใกล้สถานที่ท่องเที่ยว ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ภายในอาคารร่วมกัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีในช่วงการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ก่อให้เกิดโรคปอดอักเสบ (Pneumonia) ซึ่งเชื้อสามารถแพร่กระจายจากคนสู่คนได้อย่างรวดเร็ว อาจส่งผลให้โครงการเป็นแหล่งก่อให้เกิดโรค และติดต่อกจาก	8. ห้องอาหารภายในโรงแรม ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอย ระบุในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำ หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคพิษสุนัขบ้า 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคพิษสุนัขบ้าแก่พนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโรงแรม ให้มีความตระหนัก เห็นความสำคัญ การป้องกันตนเองจากการถูกกัด 2. ไม่อนุญาตให้ผู้เข้าพักนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในโรงแรม โดยมีการติดประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้เข้ามาใช้บริการก่อนทำการจอง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 1. จัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก ผู้มาใช้บริการ และพนักงานรับทราบถึงมาตรการป้องกันและดูแลการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 2. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือ ไว้ตามจุดสำคัญต่างๆ ภายในโรงแรม ได้แก่ เคาร์เตอร์ส่วนต้อนรับ ประตูทางเข้าออกเป็นต้น เพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าพัก ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

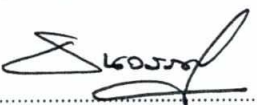
ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนหนึ่งไปอีกคนหนึ่งได้อย่างรวดเร็ว	ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ 3. ทำความสะอาดทุกพื้นที่ด้วยน้ำยาทำความสะอาดและน้ำยาฆ่าเชื้อ เช่น โทรศัพท์ มือจับประตู ราวบันได ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพัก เคา์เตอร์ส่วนต้อนรับ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และแอลกอฮอล์ ความเข้มข้นร้อยละ 70 หรือน้ำยาฆ่าเชื้ออื่นๆ ที่สามารถทำลาย เชื้อไวรัสได้ 4. พิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิกายแบบใช้จอหน้าผากหรือจอหู จัดไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิที่เข้ามา ในอาคาร 5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราสบู่นหรือเจลล้างมือ และกระดาษชำระ ภายในห้องน้ำให้มีเพียงพอ 6. แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้น ความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย เว้นตากันลม และถุงมืออย่างยาวนานทำความสะอาด เป็นต้น 7. ตรวจวัดไข้พนักงานทุกครั้ง เมื่อเข้าปฏิบัติงาน และล้างมือด้วย แอลกอฮอล์ฆ่าเชื้อ 8. มีจุดบริการวัดไข้สำหรับผู้มาใช้บริการบริเวณส่วนต้อนรับ 9. ห้องอาหารภายในโรงแรม ปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เดชชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ โครงการจัดระวายน้ำตามห้องพัก ระวายน้ำที่ขาดการดูแลรักษา ความสะอาด จะเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค โดยมีสาเหตุทั้งจากการใช้สารฆ่าเชื้อโรคในน้ำไม่เพียงพอในการฆ่าเชื้อโรคในน้ำ คนใช้บริการที่ไม่ชำระร่างกาย ปัสสาวะ อุจจาระลงในน้ำ ทำให้ระวายน้ำสามารถเกิดเชื้อโรคได้ตลอดเวลา ได้แก่ 5.1) โรคเกี่ยวกับอวัยวะเพศ หรือช่องคลอด คือมีอาการอักเสบของเยื่อปากช่องคลอด โดยหลังจากว่ายน้ำ จะมีอาการแสบๆ ที่ปากช่องคลอด บางครั้งมีอาการตกขาวร่วม 5.2) โรคที่เกิดในช่องคลอด ได้แก่ โรคพยาธิในช่องคลอด และโรคเชื้อรา 5.3) โรคที่เกิดจากน้ำเข้าปาก ได้แก่ โรคท้องร่วง และตับอักเสบ เป็นต้น 5.4 โรคที่เกิดจากเชื้อแบคทีเรีย ที่เรียกว่า Mycobacterium	- บริการอาหารที่ปรุงสดใหม่ทุกวัน เน้นวัตถุดิบสดใหม่ และปลอดภัย - จัดผัสดัดอาหารแบบทั้งระยะห่าง - เก็บข้อมูลการติดต่อของลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการ เพื่อใช้ในการเฝ้าระวังความจำเป็นต้องติดตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ 1. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ระวายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณระวายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ระวายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ระวายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ระวายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้ระวายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ระวายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำระวายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หวัดเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้ระวายน้ำ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนาคัด)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	marinum เชื่อนี้ทำให้เกิดแผลเรื้อรังคล้ายแผลที่เกิดจาก เชื้อวัณโรค ผิวหนังได้ แผลนี้รักษาค่อนข้างยาก แต่หายได้ การประเมินการดูแลสุขภาพผู้ปรุงประกอบอาหารตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 โครงการมีการจัดห้องครัวและห้องอาหารบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 5 ได้เปรียบเทียบกับมาตรการด้านสุขลักษณะของที่จำหน่ายอาหารตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวงสุขลักษณะของ สถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	– ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งนำมูลลงในน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มาตรการการดูแลสุขภาพผู้ปรุงประกอบอาหารตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 1. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 อย่างเหมาะสม 2. จัดให้มีพื้นห้องอาหารและห้องครัวทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย โดยจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้น อยู่เสมอ โดยมีการระบายอากาศ แสงสว่าง อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะภายใน ห้องครัวสำหรับผู้สัมผัสอาหาร และภายในห้องน้ำที่จัดไว้บริการ แก่ผู้เข้าใช้บริการห้องอาหารของโครงการ 4. จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการที่มีสภาพติ พร้อมใช้ เพียงพอต่อผู้เข้ามาใช้บริการห้องอาหาร มีการทำความสะอาด พื้นสามารถระบายน้ำได้ดี ไม่น้ำขัง มีการระบายอากาศ และแสงสว่างเพียงพอ ภายในห้องน้ำมีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะ และจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับล้างมือไว้ให้บริการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ประเภท โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน นอกจากนี้ ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำอย่างหนา 6. จัดให้มีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ก่อนทำความสะอาด และภายในห้องครัวและห้องอาหาร จัดให้มีการระบายน้ำที่ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้าง 7. จัดให้มีท่อน้ำทิ้งจากห้องอาหารและห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด 8. ไม่อนุญาตให้น้ำส้วมเล็ดเข้ามาในบริเวณห้องอาหาร และห้องครัว โดยติดป้ายไว้อย่างชัดเจน และกำชับให้พนักงานดูแลกำจัดส้วม แล่งนำโรคตามหลักวิชาการอยู่เสมอ 9. จัดให้มีอาหารสดที่มีคุณภาพดี จัดเก็บอาหารแห้งอย่างเหมาะสม สะอาด ปลอดภัย และไม่มีการปนเปื้อน มาประกอบและปรุงอาหาร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

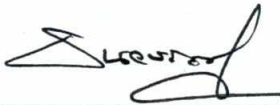
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเก็บอาหารประเภทปรุงสำเร็จในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และสามารถป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นมากกว่า 60 ซม. ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ 11. เลือกใช้น้ำดื่มหรือเครื่องดื่ม น้ำแข็งที่สะอาด ในภาชนะปิดสนิท สะอาด มีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายกำหนด 12. มีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ที่ใช้ภายในห้องอาหาร ห้องครัว ต้องทำความสะอาด และทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม จัดให้มีการฆ่าเชื้อ และมีการจัดเก็บอย่างเหมาะสม ในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์ และแมลงนำโรคได้ 13. ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาด ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม ปรุง ประกอบ จำหน่ายอาหาร และเสิร์ฟอาหารทุกครั้ง ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะเนตศักดิ์)
 บริษัท ออเนออร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำจำนวน 25 แห่ง อยู่ภายในบริเวณห้องพักจำนวน 25 ห้อง ของอาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3-1 อาคาร 3-2 อาคาร 3-3 และอาคาร 4 สระว่ายน้ำมีขนาดพื้นที่ 14.82-18.42 ตร.ม. ความลึกของน้ำ 1.15 เมตร เป็นกิจการ ที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้ง โรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรฟิพอน เนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ	มาตรการด้านสถานที่ตั้งสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีสระว่ายน้ำตั้งอยู่ห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2. จัดให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก มาตรการด้านสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1. ออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำ ทำจากคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และ	คุณภาพสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุกเดือน ขณะที่มิใช่ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	พลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย 4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่น้ำขังทำความสะอาดง่าย 5. ติดตั้งป้ายบอกความลึกหรือเลขวบกระดานความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7. สระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 8. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 9. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลภายในโครงการ เพื่อมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในโครงการ มาตรการด้านความปลอดภัยในการให้บริการ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนัคคัต)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

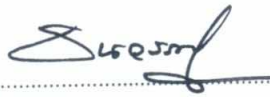
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) 1 คน ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ประจำโครงการ 3. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 5. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น 6. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่อ	สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ความสะอาดและความปลอดภัย - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอนตะไคร้ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ มาตรการด้านการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. สารเคมีที่ใช้ จัดทำฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาล ในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 3. ใช้สารเคมีตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในขณะที่ปิดบริการแล้ว	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่ให้มีการแตกหัก หรือหลุดร่อนทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์

ลงนาม.....
 (นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในสถานที่เก็บสารเคมีให้เพียงพอตามค่ามาตรฐานแสงสว่าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน 5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับ ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องสัมผัสสารเคมี กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย และจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพแก่ผู้ปฏิบัติงานอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 6. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหมวกก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7. ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที มาตรการการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1. ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้อง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ บำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ก่อให้เกิด เหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	จอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท และเพียงพอตามหลักสุขาภิบาล และตามข้อกำหนดท้องถิ่น 4. จัดให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ และดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ มาตรการด้านสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 1. ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น และน้ำดื่มที่มาให้บริการภายในโครงการได้คุณภาพตามมาตรฐานและมีไว้บริการอย่างเพียงพอ มาตรการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 1. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอยู่เสมอ ไม่ให้มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล มาตรการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1. กำหนดระเบียบการใช้สรวายน้ำโดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565

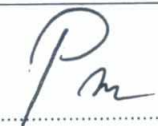


แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุ ที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ ทุกห้องพักที่มีสระ	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ว่ายนํ้า พร้อมจัดพนักงานดูล้องวงจรปิด CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพัก 5. ควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	
4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) การประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการเป็นอาคารโรงแรม ในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ จัดให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561 และฉบับที่ 3 พ.ศ. 2564 เพื่อเตรียมความพร้อมในการช่วยเหลือตนเองกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ก่อนที่จะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการจัดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 2) การประเมินความเสี่ยงของจุดรวมพล โครงการกำหนดจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 50.66 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงานของโครงการ 121 คน คิดเป็น 0.42 ตร.ม./คน	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่พนักงานโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาป้องกันและสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ประมาณ 50.66 ตร.ม. คิดเป็น 0.42 ตร.ม.ต่อคน (ดังรูปที่ 7) 5. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ทิศทางหนีไฟ ภายในห้องพัก รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็น	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง แผนควบคุมสัญญาณ ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน ตามเกณฑ์ สผ. ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ แต่อย่างไร 3) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารซักรีด และอาคารพักผ่อนรวม เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร มักมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการและโครงการ อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจถึงขั้นเสียชีวิต เขม่าควัน ถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด	ได้ชัดเจน 7. บริเวณเส้นทางหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 8. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณทางเดิน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นประจำทุกปี 10. ให้มีการดูแลรักษาระบบเตือนภัย ระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาที่ระบุในคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 11. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นได้ชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 12. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบเส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลให้พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



(นายปริญญ์ นุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4 กก.) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เช่น กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell: B) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เป็นต้น ภายในอาคารตามข้อกำหนด พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถรับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตามโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้ามาใช้บริการภายในอาคาร และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ดีที่สุด 4) การประเมินความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 5.90 กิโลเมตร โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 10 นาที มีจำนวนบุคลากร รถดับเพลิง พร้อมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงเพียงพอ หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการดับเพลิง ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

101/138

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้เข้าพัก แผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานของโรงแรม จำนวน 121 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสำลัก เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรม อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรมเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนอื่นๆ ซึ่งมีเครื่องใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการสูบบุหรี่ของผู้เข้าพัก เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ	มาตรการด้านการปรับปรุง/ซ่อมแซม 1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ การ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิชอบของสถานีดำรงภูธรนาจอมเทียน โดยสถานีดำรงภูธรนาจอมเทียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.0 กม. สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบ บริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มีระยะห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 5.6 กม. (ระยะทางเดินทาง ประมาณ 5.9 กม.) ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 10 นาที นอกจากนี้โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อรักษาความปลอดภัย และป้องกันการเกิดเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 6. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะ ลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 7. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อบอากาศ และก๊าซพิษ 8. กิจกรรมซ่อมบำรุง ดูแล หรือปรับปรุงที่เกิดประกายไฟ ต้องติดตั้ง ถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณดังกล่าวขณะปฏิบัติงาน มาตรการดำเนินงานรักษาความปลอดภัย 1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมี ห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บ บันทึกภาพเพื่อดูย้อนหลังได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่ โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตาม คู่มือ เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์ทอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนัคคี)

บริษัท ออเนอร์ทอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ทอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



greeneo
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในเวลากลางคืน มาตรการดำเนินงานทำความสะอาด 1. จัดให้มีหน้ากากป้องกันฝุ่นและกลิ่นสำหรับคนงานสวมใส่ในช่วงที่ทำงาน ทำความสะอาด หรืองานคัดแยกและเคลื่อนย้ายมูลฝอย 2. จัดให้มีถุงมือสำหรับคนงานสวมใส่ในช่วงที่ทำงานทำความสะอาด หรืองานคัดแยกและเคลื่อนย้ายมูลฝอย 3. เก็บมูลฝอยในถุงรองรับไม่ให้มีปริมาณมากเกินไปซึ่งจะทำให้ถุงฉีกขาดหรือหนักเกินไปในการยกเคลื่อนย้าย 4. กำหนดให้ใช้รถเข็นในการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากบริเวณต่างๆมายังห้องพักมูลฝอยรวม มาตรการดำเนินงานจัดสวน 1. ปิดประกาศหรือติดเครื่องหมายเตือนให้ทราบโดยเปิดเผยและกำหนดขอบเขตบริเวณที่มีการตัดแต่งต้นไม้อย่างชัดเจน 2. ไม่ให้ผู้อื่นที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องไปในบริเวณที่มีการตัดแต่งต้นไม้ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล สำหรับงานตัดไม้ที่ได้มาตรฐาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตา ปลีกอุดหู เป็นต้น 4. ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับการตัดแต่งต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ให้เพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการมีความประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรมภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารซักรีด และอาคารพักผ่อนหย่อนใจ สำหรับสัตว์อาคารที่เลือกใช้เป็นโพนสีส้มอ่อนและสีเทา เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการพบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงใกล้เคียงอาคารที่อยู่ข้างเคียง และจากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่ามีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ เป็นต้น 1) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการจะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก และมีความสูงต่ำกว่าอาคารที่อยู่ไกลออกไปส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 0.92-23.76 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55	- ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎหมาย ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร และกฎหมาย ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 556.02 ตร.ม. (พิจารณาตามเกณฑ์) เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นโมก ต้นหญ้าน้ำพุ และหญ้ามาเลเซีย - ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ - กำหนดให้การทำความสะดวกและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอยู่เสมอ โดยป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นออกไปยังอาคารที่อยู่ใกล้เคียง หลบเลี่ยงสิ่งกีดขวางอย่างเสาไฟฟ้า หลังคา เป็นต้น	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันทีบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ของไม้ยืนต้น โดยควบคุมทรงพุ่ม ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง ไม้ยืนลำออกมานอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทรงพุ่มและกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออเนอร์ทอมเทียน จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....
 (นางธนวรรณ เตชะนาคัด)
 บริษัท ออเนอร์ทอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นลิลาวดี และต้นปาล์มหางกระรอก บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ 2) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้เข้าพักภายในและภายนอกโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งแนวอาคารถูกวางตามลักษณะของที่ดินภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารซักรีด และอาคารพักผ่อนหย่อน ระเบียงของห้องพัก ห้องนั่งเล่น และช่องระบายอากาศจะหันไปยังทิศเหนือ (ติดต่อกับสถานประกอบการ ไดโนเสาร์แอตแวนเจอร์ ความสูง 1 ชั้น) ทิศใต้ (ติดต่อกับถนนสาธารณะ ประโยชน์ ความกว้างประมาณ 9.50 เมตร) ทิศตะวันออก (ติดต่อกับร้านอาหารนางนวลซีฟู้ด สาขา 2 ความสูง 1 ชั้น) และทิศตะวันตก	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการติดตั้งลักษณะทรงพุ่ม เช่น อยากรให้ต้นเจริญเติบโตในส่วนของยอด ให้ตัดกิ่งด้านข้างออก หรืออยากรให้พุ่มแตกออกด้านข้าง ก็ตัดส่วนยอดทิ้ง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชนะดักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ติดต่อกับที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอการใช้ประโยชน์)) ของแนวเขตที่ดินกิจกรรมภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศของแต่ละอาคารให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.00-23.76 เมตร (ระยะไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร สำหรับอาคารโครงการที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร) ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือ ต้นปาล์ม จำนวน 9 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 5 ต้น และต้นปาล์มหางกระรอก จำนวน 26 ต้น รวมทั้งสิ้น 40 ต้น ตามเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ สำหรับผลกระทบด้านแสงไฟจากกรณีบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากโครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตทึบตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก และรั้วคอนกรีตทึบช่วงล่างและโปร่งช่วงบนตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และทิศตะวันตก และพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารบดบังแสงไฟของรถยนต์ไปยังพื้นที่โดยรอบ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เทชนะศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



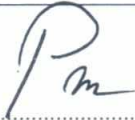
แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 3.1) แหล่งโบราณสถาน แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 9.2 กิโลเมตร เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดหนองปรือมายังตำแหน่งโครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้ เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพต่อวัดหนองปรือ (แหล่งโบราณสถาน) ในระดับต่ำ 3.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ หาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 1.05 กม. ชายหาดจอมเทียนเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมมาพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างประเทศ มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ เช่น วายน้ำ วินด์เซิร์ฟ		

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เดชชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจตสิก สปีดโบ๊ต และบานาน่าโบ๊ต เป็นต้น สำหรับบริเวณริมถนนเลียบชายหาด มีการพัฒนาเป็น ชุมชนเมือง มีอาคารเพื่อการอยู่อาศัยและการประกอบกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม บังกะโล เกสต์เฮาส์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ ที่ปรึกษาจึงประเมินเพียงหาดจอมเทียนเท่านั้น โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารชักริต และอาคารพักผ่อนหย่อนใจ มีความสูงอยู่ในช่วง 2.90-7.30 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากหาดจอมเทียนเป็นระยะทางประมาณ 1.05 กม. เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดจอมเทียนมายังตำแหน่งพื้นที่โครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว จึงถือว่าการดำเนินการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของหาดจอมเทียนในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ความแข็งแรงของรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้ว	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด)
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ดังรูปที่ 13)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด)
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ดังรูปที่ 13)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq} 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L ₉₀) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงาน ผล ทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชนะดักดิ์)
 บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ดังรูปที่ 13)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- การแตกรั่วซึมของท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา ของโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)
7. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน (หาก คุณภาพน้ำเกินมาตรฐาน ให้ตรวจวัด คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัด น้ำเสีย)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ทราบในระบบระบายน้ำที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)
10. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)
11. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายรายละเอียดโครงการ พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้าออกในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายรายละเอียดโครงการและไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)

ลงนาม.....
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดล้อ รถเจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างโครงการ บริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ ก่อนออกสู่ ภายนอก	- ตรวจสอบการจัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด รถเจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการก่อนออกสู่ภายนอก	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของ โครงการ	- จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะ ขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและ กรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้าง มากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติด สัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุ ก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้าง มากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติด สัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของ กรมการขนส่งทางบก	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
12. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง จากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหรือ ผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง เพื่อ นำมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไข ทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)
13. การสาธารณสุข	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและ ไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้ สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และ รั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะเนติศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	
	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความเพียงพอและถูกสุขาภิบาลของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
14. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ถังดับเพลิง เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ภายในพื้นที่การก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ และสภาพพร้อมใช้งาน เช่น และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนาคัด)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว Mesh Sheet ผ้าใบ แผงกันตก รวกันตก หรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ โดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชนะศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

115/138



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. คุณภาพ และทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

: เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)
	- รั้วรอบโครงการ	- สภาพรั้ว ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบสภาพรั้ว	- ตลอดระยะดำเนินการ	
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพและความชัดเจนของป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพและความชัดเจนของป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)
	- ถนนภายในโครงการ	- ความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
3. เสียง	- เครื่องสูบน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องสูบน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตามที่ระบุในคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)
	- ถังสำรองน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ - โครงสร้างของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด - ตรวจสอบรอยแตกกร้าวของถังสำรองน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนาคี)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 13)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน (หากคุณภาพน้ำเกินมาตรฐาน ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัสดุฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- บ่อเก็บตะกอน (ระบบบำบัดน้ำเสีย)	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกู้กำจัดกากตะกอน	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย	- เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)
	- ระบบระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำในบ่อบำบัดน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนัคคี)

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)
	- พื้นที่โครงการ	- มูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณที่พักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
8. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- การฝูกร้อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายหรือสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนัคคี)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ภายในอาคารโครงการ	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด)
11. เศรษฐกิจและสังคม	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ความเดือนร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด)
12. การสาธารณสุข	- ระบบปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ ดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด)
13. สระว่ายน้ำ 13.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพื้นสระว่ายน้ำที่ตีไม่แตกกร้าว - สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด - สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด)
13.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้น้ำขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนาคศักดิ์)
 บริษัท ออเนียร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้สํารั้สระว่ายน้ำ	- สภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้สํารั้สระว่ายน้ำที่ดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้สํารั้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
13.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด (ดังรูปที่ 13)	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ขณะที่ม่ผู้สํารั้สระมากที่สดุ ตลอดระยะดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกปี ขณะที่ม่ผู้สํารั้สระมากที่สดุ ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท คอลเบคร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565

122/138



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<i>aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้งานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	
14. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- การใช้งานได้ของระบบเตือนภัยระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย ระบบป้องกันสัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟ ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ดูแลรักษาป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- พื้นที่โครงการ	- การใช้งานได้ของเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบเส้นทางในการหนีไฟ จุดรวมพล และลานหนีไฟทางอากาศ ให้พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาเมอร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)
	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือ	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะดำเนินการ	
16. สุขภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด)
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งไม้ของไม้ยืนต้น โดยควบคุมทรงพุ่ม ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง ไม้ยืนลำออกมานอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทรงพุ่มและกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เดชชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
 มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาแมร์ พูล วิลล่า (Lamer Pool Villa)

- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
- : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



พื้นที่ว่าง



สถานประกอบการไดโนเสาร์แอตแวนเจอร์

ร้านอาหารบงนวลชีฟต์ สาขา 2

ลงนาม บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนุชาน 2565



ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เตชะนาคีศักดิ์)
บริษัท ฮอนเออร์ จอมเทียน จำกัด
มีนุชาน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ฮอนเออร์ จอมเทียน จำกัด

ผังบริเวณ

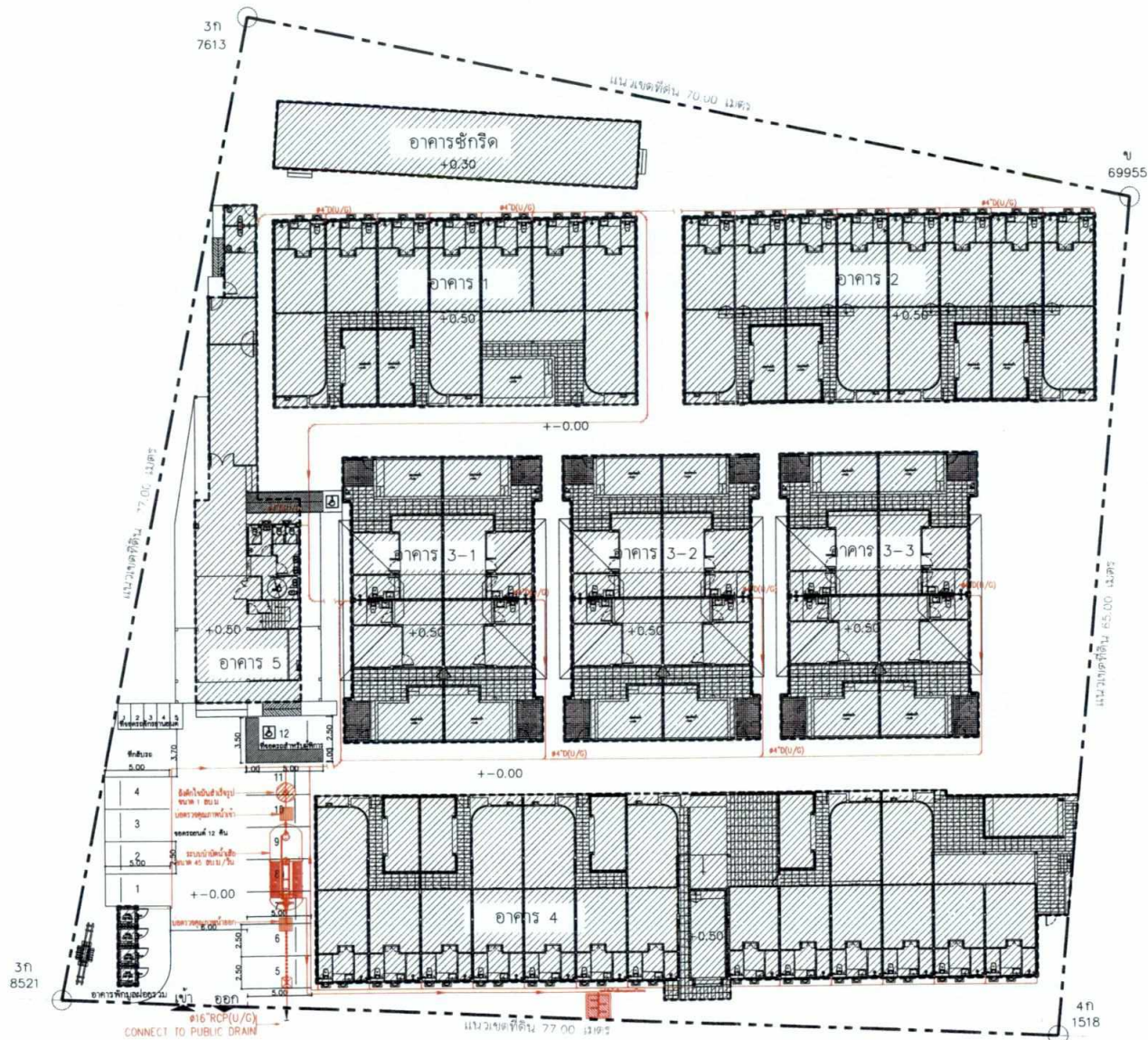


ทางสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 9.50 เมตร
+0.00

รูปที่ 1 ผังบริเวณและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ

126/138

OWNER บริษัท ฮอนเออร์ จอมเทียน จำกัด	ARCHITECTS บริษัท ฟลิคเคิล จำกัด ๒-๒๐.3028 นายสุวิวัฒน์ พานะเวท ๒-๒๐.1218 STRUCTURAL ENGINEERS นายชนาธิป จันทน์วัฒน์ ๒๐.13687	ELECTRICAL ENGINEERS นายปริญญ์ บุญเกษม ๒๐.๓๓๓๓๓ MECHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS นายชนาธิป จันทน์วัฒน์ ๒๐.๓๓๓๓๓ LANDSCAPE ARCHITECT	PROJECT Lamer Pool Villa ลามาแอร์ พูล วิลล่า	LOCATION DATE : SCALE : DRAWING TITLE :	DRAWING NO :
---	---	--	---	--	--	--------------



ลงนาม *Pm* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

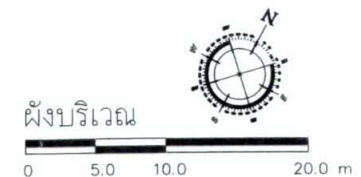
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



ลงนาม *Steeve* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เตชะนาคีศักดิ์)
บริษัท ฮอนเออร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

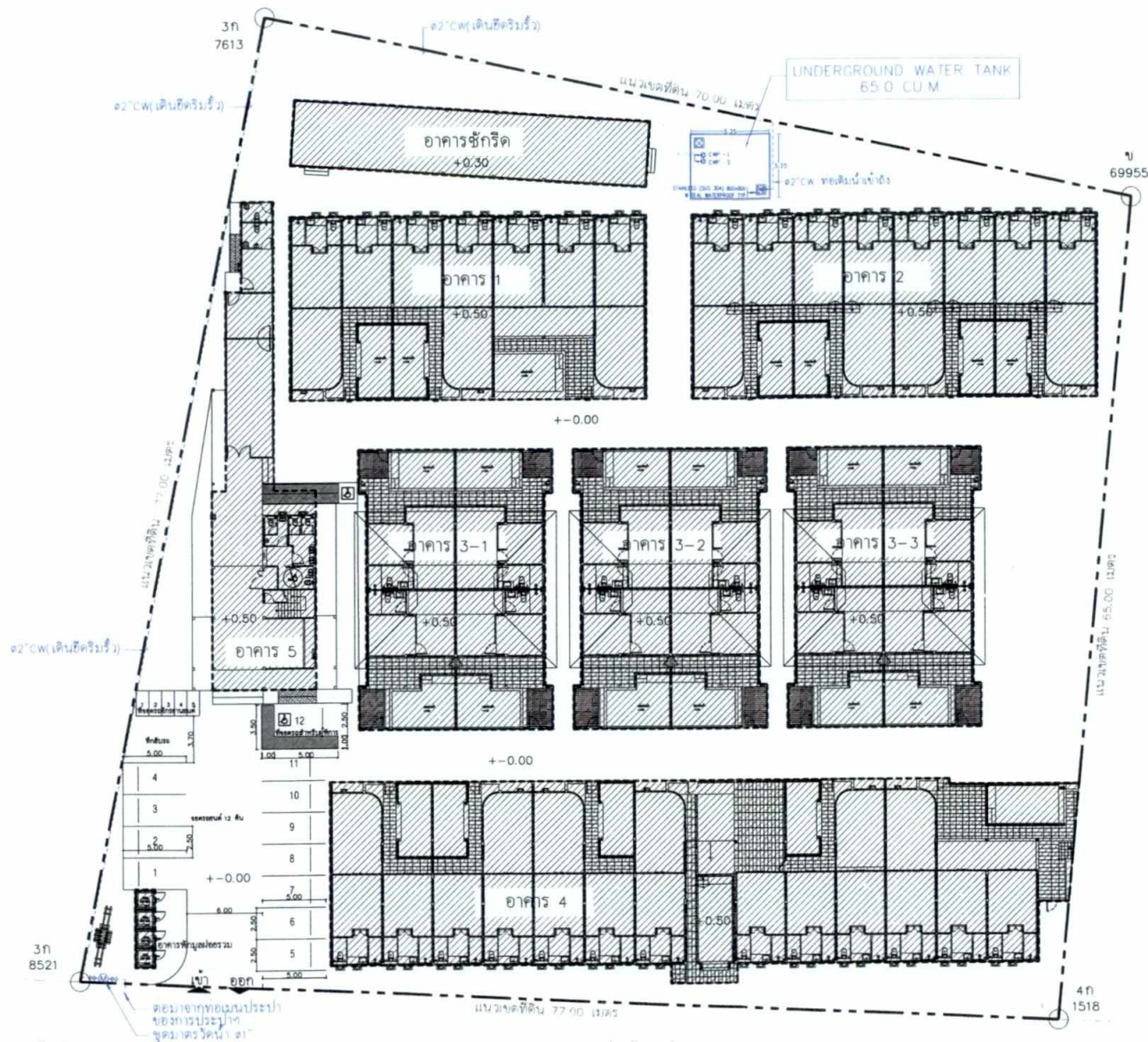
HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ฮอนเออร์ จอมเทียน จำกัด



รูปที่ 2 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำทั้งของโครงการ

127/138

OWNER บริษัท ฮอนเออร์ จอมเทียน จำกัด	ARCHITECTS พริกดี พลิกนาคีศักดิ์ ส-๓๓.3028 นายสุวิวัฒน์ พานะเวช ภ-๓๓.12818 STRUCTURAL ENGINEERS นายธนชาติ จำปามานะ ส๓.13687	ELECTRICAL ENGINEERS นายปริญญา ชินด สท๓.2374 MECHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS นายธนุช เอี่ยมแก้ว สท๓.414 LANDSCAPE ARCHITECT	PROJECT Lamer Pool Villa สามมั่ว พลุ วิลล่า	LOCATION DATE : SCALE : DRAWING TITLE :	DRAWING NO. :
---	---	---	---	---	--	---------------



ลงนาม บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนาศักดิ์)

บริษัท ฮอนเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ฮอนเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ผังบริเวณ



ทางสายดินประปา มีขนาดกว้าง/ประมาณ 9.50 เมตร

± 0.00

รูปที่ 3 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

128/138

OWNER บริษัท ฮอนเนอร์ จอมเทียน จำกัด	ARCHITECTS พ.ร.ศ. พิเศษศักดิ์ชัย อ-ธ.3028 นายสุวิวัฒน์ พานิชวิทย์ อ-ธ.12818 STRUCTURAL ENGINEERS นายชนาธิป จันทน์วัฒน์ อธ.13687	ELECTRICAL ENGINEERS นายปริญญา สิมะ อธ.2374 MECHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS นายชยุต เมียมทวี อธ.414 LANDSCAPE ARCHITECT	PROJECT Lamer Pool Villa ลามเมอร์พูลวิลล่า	LOCATION DATE : SCALE : DRAWING TITLE :	DRAWING NO. :
---	---	--	--	--	--	---------------



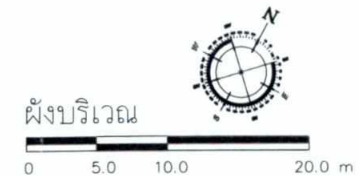
ลงนาม *Pm* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีทุนชน 2565



ลงนาม *Swamp* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เชนะศักดิ์)
บริษัท ฮอนเออร์ จอมเทียน จำกัด HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
มีทุนชน 2565 บริษัท ฮอนเออร์ จอมเทียน จำกัด

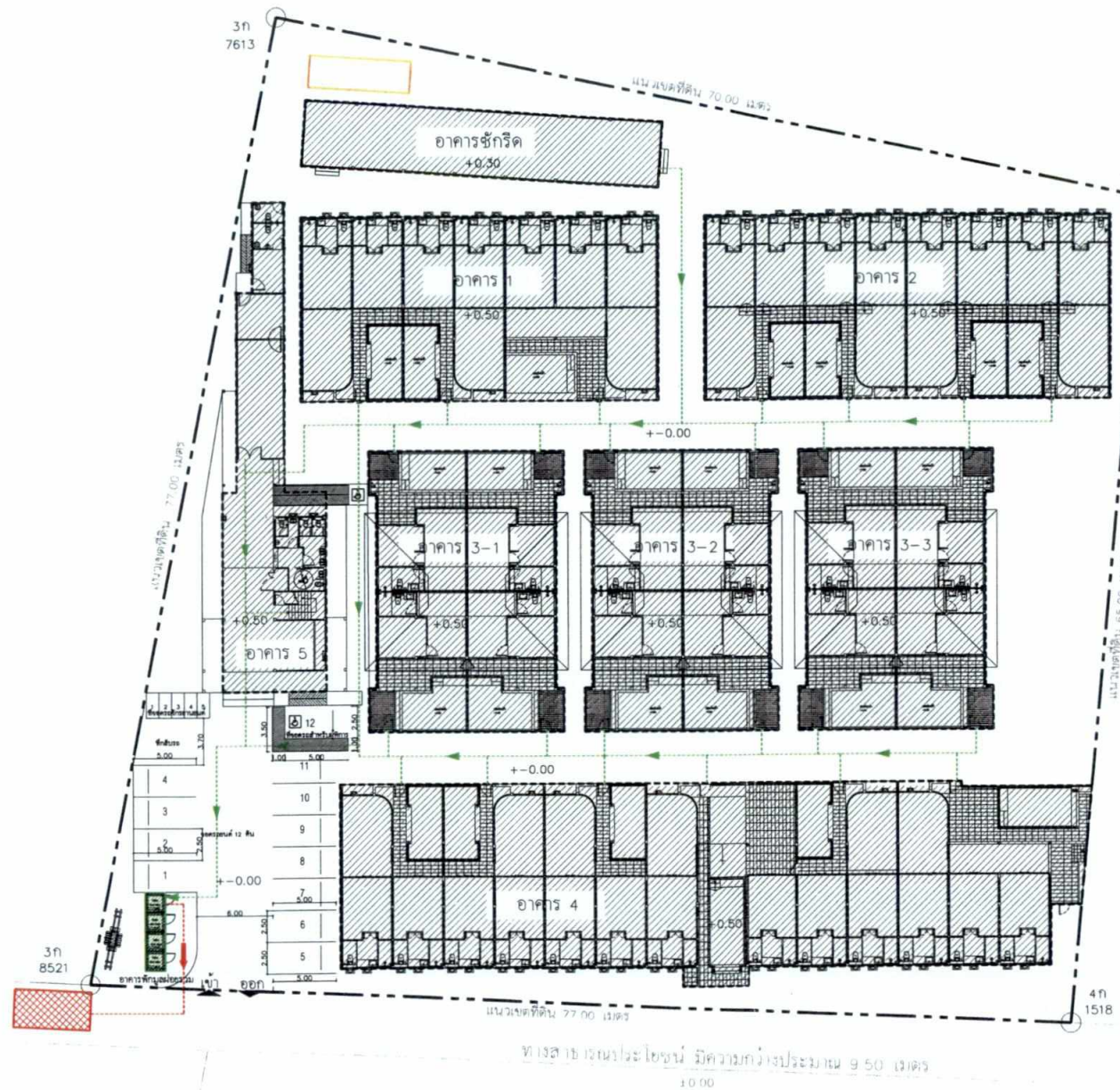


ทางสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 9.50 เมตร
40.00

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

129/138

OWNER บริษัท ฮอนเออร์ จอมเทียน จำกัด	ARCHITECTS พ.ร.ก. ฟิลิปโป คีร์ทซ์ ส. ๓๐.๓๐๒๘ นายสุกิจชัย พานะวงษ์ ส. ๓๐.๑๒๘๑๘ STRUCTURAL ENGINEERS นายชนาธิป จันทร์วงษ์ ส. ๑๓.๑๓๖๘๗	ELECTRICAL ENGINEERS นายปริญญ์ บุญเกษม ส. ๓๐.๓๓๓๗๔ MECHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS นายชนบท เวียงแก้ว ส. ๓๑.๓๑๔๑๔ LANDSCAPE ARCHITECT	PROJECT Lamer Pool Villa ล่าแมร์ พูล วิลล่า	LOCATION DATE : SCALE : DRAWING TITLE :	DRAWING NO. :
---	---	---	--	---	--	---------------



- สัญลักษณ์
- ตำแหน่งอาคารพักมัลติเพล็กซ์
 - ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
 - พื้นที่สำหรับทำปุ๋ยหมักอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ
 - เส้นทางขนย้ายมูลฝอยสู่อาคารพักมัลติเพล็กซ์รวม
 - เส้นทางขนย้ายมูลฝอยออกสู่นอกโครงการ

ลงนาม บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)

บริษัท ฮอนเนียร์ จอมเทียน จำกัด HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

มิถุนายน 2565

บริษัท ฮอนเนียร์ จอมเทียน จำกัด

ผังบริเวณ



รูปที่ 5 ตำแหน่งอาคารพักมัลติเพล็กซ์รวม ตำแหน่งพื้นที่สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลาย เส้นทางเก็บขน และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

130/138

OWNER บริษัท ฮอนเนียร์ จอมเทียน จำกัด	ARCHITECTS บริษัท ฟอสเตอร์ ดีไซน์ จำกัด ๕-๕๐.๓๐๒๘ นายสุวิทย์ งามเจริญ ๕-๕๐.๓๐๒๘ STRUCTURAL ENGINEERS นายชนเชษฐ์ จันทร์วัฒน์ ๕๐.๓๐๒๘	ELECTRICAL ENGINEERS นายปริญญ์ บุญเกษม ๕๐.๓๐๒๘ MECHANICAL ENGINEERS -	SANITARY ENGINEERS นายสุวิทย์ งามเจริญ ๕๐.๓๐๒๘ LANDSCAPE ARCHITECT -	PROJECT Lamer Pool Villa ลามาเรียพูลวิลล่า	LOCATION DATE : SCALE : DRAWING TITLE :	DRAWING NO. :
--	---	--	---	--	--	---------------



สัญลักษณ์

- ป้ายทางเข้า
- ป้ายทางออก
- ป้ายที่จอดรถยนต์
- ป้ายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ป้ายที่จอดรถจักรยานยนต์
- ป้ายที่กลับรถ
- ทิศทางการจราจรภายในโครงการ
- ทิศทางการจราจรภายนอกโครงการ
- กล้องวงจรปิด

ลงนาม บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เตชะนาคี)

บริษัท ฮอนเออร์ จอมเทียน จำกัด HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ฮอนเออร์ จอมเทียน จำกัด

ผังบริเวณ

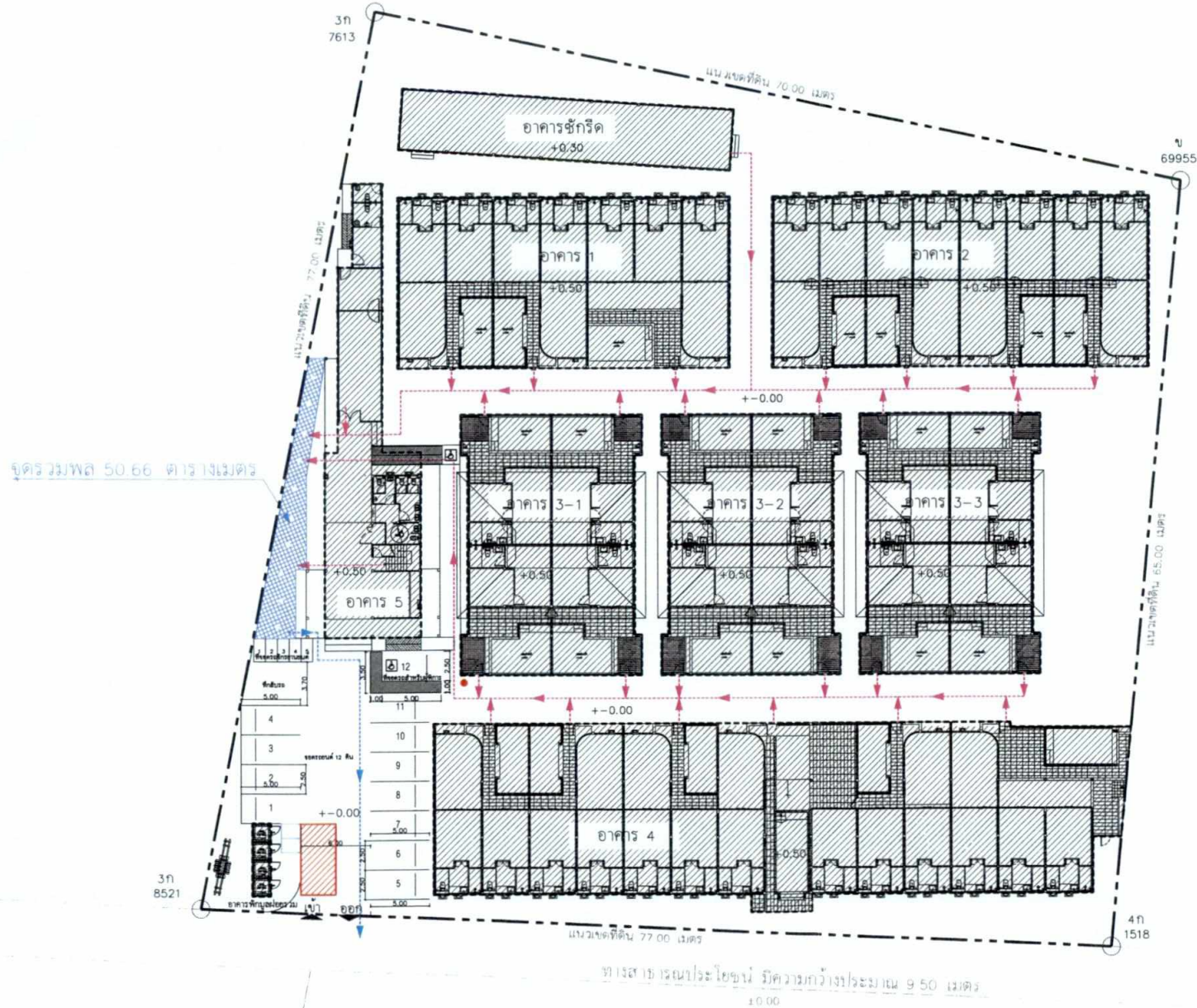
0 5.0 10.0 20.0 m



รูปที่ 6 ระบบการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งแสดงป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และแสดงการติดตั้งกล้องวงจรปิด

131/138

OWNER บริษัท ฮอนเออร์ จอมเทียน จำกัด	ARCHITECTS A-0013018 นายสุวัฒน์ งามวิจิตร STRUCTURAL ENGINEERS นายธนชาติ จันทร์นวล 0013067	ELECTRICAL ENGINEERS นายปริญญ์ บุญเกษม 0012374 MECHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS นายสมชาย วัฒนศิริ 001414 LANDSCAPE ARCHITECT	PROJECT Lamer Pool Villa ลามาเรีย วิลล่า	LOCATION DATE : SCALE : DRAWING TITLE :	DRAWING NO. :
---	---	---	---	--	--	---------------



สัญลักษณ์



พื้นที่จุดรวมพล



จุดจอดรถดับเพลิง



เส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล



เส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ



จุดรับน้ำดับเพลิง

ลงนาม บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เตชะนาคศักดิ์)

บริษัท ฮอนเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ฮอนเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ผังบริเวณ



0 5.0 10.0 20.0 m

รูปที่ 7 ทิศทางหนีไฟ จุดรวมพลภายในโครงการ จุดจอดรถดับเพลิง และจุดรับน้ำดับเพลิง

132/138

OWNER บริษัท ฮอนเนอร์ จอมเทียน จำกัด	ARCHITECTS พริทัศน์ พลิกนันทชัย ส-ธอ.3028 นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ ส-ธอ.12818 STRUCTURAL ENGINEERS นายชนาธิป จันทนวงษ์ สอ.13687	ELECTRICAL ENGINEERS นายปริญญ์ บุญเกษม สทท.2374 MECHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS นายชนาธิป วัฒนวิทย์ สท.414 LANDSCAPE ARCHITECT	PROJECT Lamer Pool Villa ลามาแอร์ พูล วิลล่า	LOCATION DATE : SCALE : DRAWING TITLE :	DRAWING NO. :
---	---	--	---	--	--	---------------

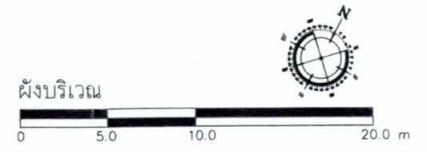


ลงนาม *Pm* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีอายุ 2565

ลงนาม *Signature* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางชนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มีอายุ 2565

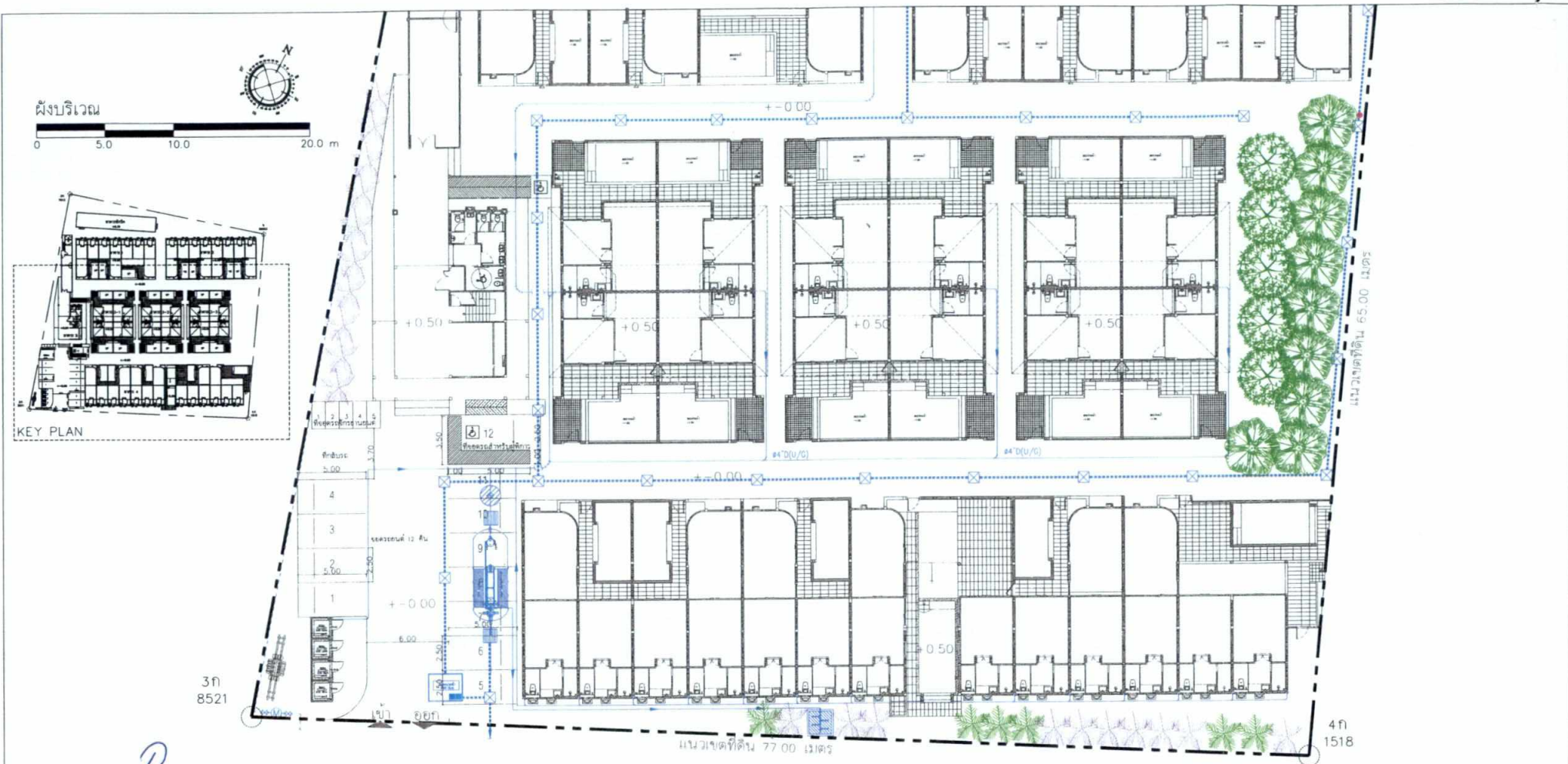
HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

- สัญลักษณ์**
- พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ 556.02 ตารางเมตร
 - พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ 37.72 ตารางเมตร
 - พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน รวมทั้งสิ้น 593.74 ตารางเมตร
 - ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน



รูปที่ 8 ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

OWNER บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด	ARCHITECTS พรวิทย์ พลธเนศวร์ ๐-๘๐.๓๐๒๘ นายสุวิวัฒน์ พานะเวร ๐-๘๐.๑๒๘๑๘ STRUCTURAL ENGINEERS นายชนาธิป คำตันนทร์ ๐๘.๑๓๖๘๗	ELECTRICAL ENGINEERS นายปริญญ์ บุญเกษม ๐๙.๒๓๗๔ MECHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS นายอนุสรณ์ เบญจมา ๐๙.๔๑๔ LANDSCAPE ARCHITECT	PROJECT Lamer Pool Villa ลามาร์ พูล วิลล่า	LOCATION DATE : SCALE : DRAWING TITLE :	DRAWING NO :
--	--	---	---	---	--	--------------



ลงนาม บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เตชะนาคศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ความหมาย	ทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตารางเมตร)
	ต้นปาล์ม <i>Elaeis guineensis</i> L.	4.00	9	113.10
	ต้นลีลาวดี <i>Plumeria</i> spp.	4.00	5	62.83
	ต้นปาล์มหางกระรอก <i>Wodyetia bifurcata</i> A.K. Irvine	3.00	6	42.41
	รวม		31	218.34

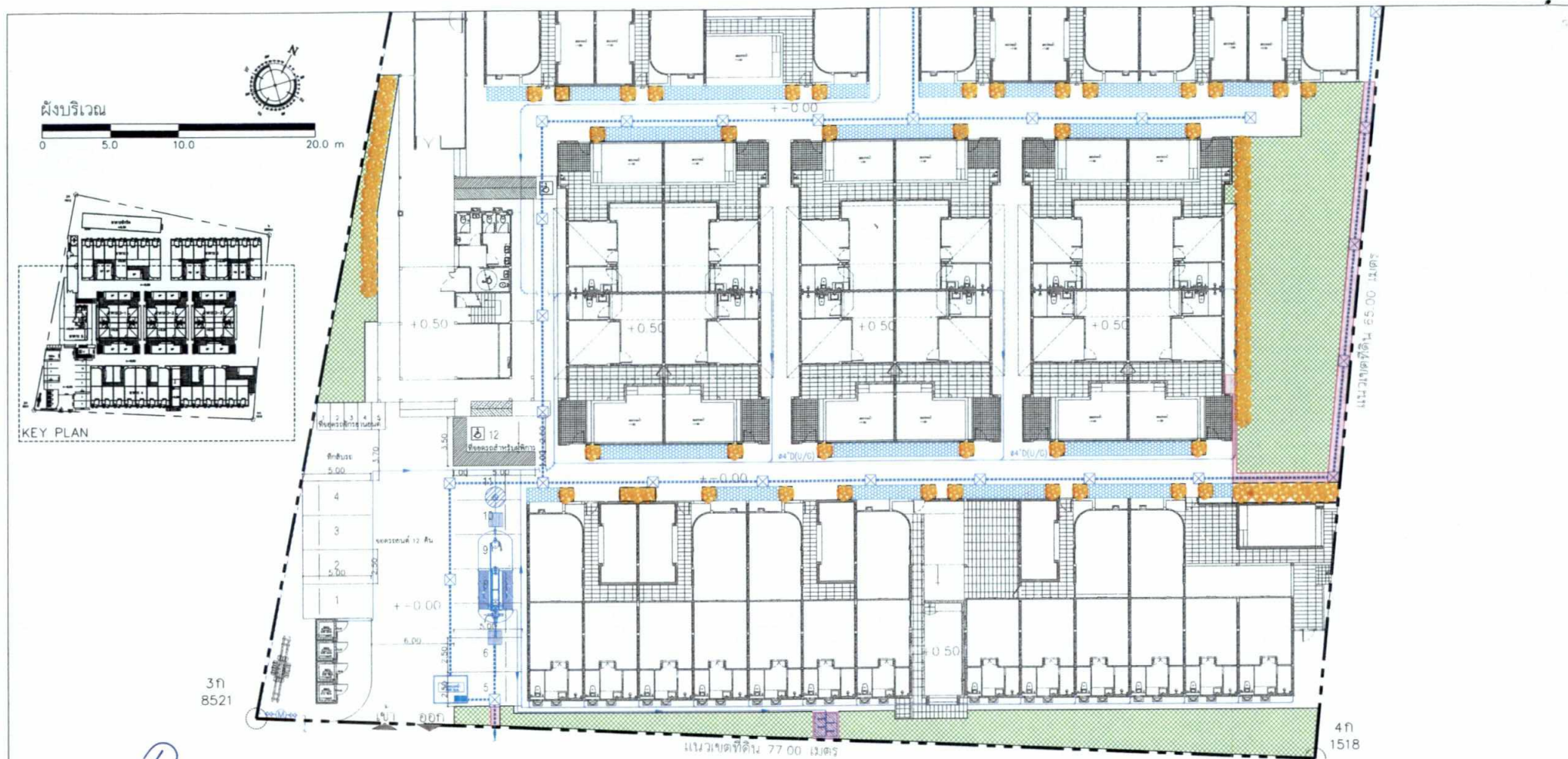
ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้นเดิม

สัญลักษณ์	ความหมาย	ทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตารางเมตร)
	ต้นปาล์มหางกระรอก <i>Wodyetia bifurcata</i> A.K. Irvine	3.00	20	141.37
	รวม		20	141.37

รูปที่ 9 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม (ไม้ยืนต้น) ของโครงการ (บริเวณชั้น 1)

134/138

OWNER บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด	ARCHITECTS พวกรัศมี พลเรือนกิจ ๒-๒๐3028 นายสุวิทย์ พานเมฆะ ๒-๒๐12818 STRUCTURAL ENGINEERS นายชานเชิป์ จัตุพนวิทย์ ๒๐13667	ELECTRICAL ENGINEERS นายปริญญ์ บุญเกษม ๒๐12374 MECHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS นายเชษฐาธิ์ เขียวแก้ว ๒๐1414 LANDSCAPE ARCHITECT	PROJECT Lamer Pool Villa ลามาแอร์ พูล วิลล่า	LOCATION DATE : SCALE : DRAWING TITLE :	DRAWING NO. :
--	---	---	---	--	--	---------------



ลงนาม บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



ลงนาม กรรมการผู้อำนวยการ

(นางธนวรรณ เตชะนาคี)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565 HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตารางเมตร)
	ต้นไม้ก <i>Wrightia religiosa</i> Benth. Ex Kurz	115.61
	ต้นหญ้าหน้าพ <i>Pennisetum setaceum</i> (Forssk.) Chiov.	86.38
	ต้นหญ้ามาเลเซีย <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	354.03
รวม		556.02

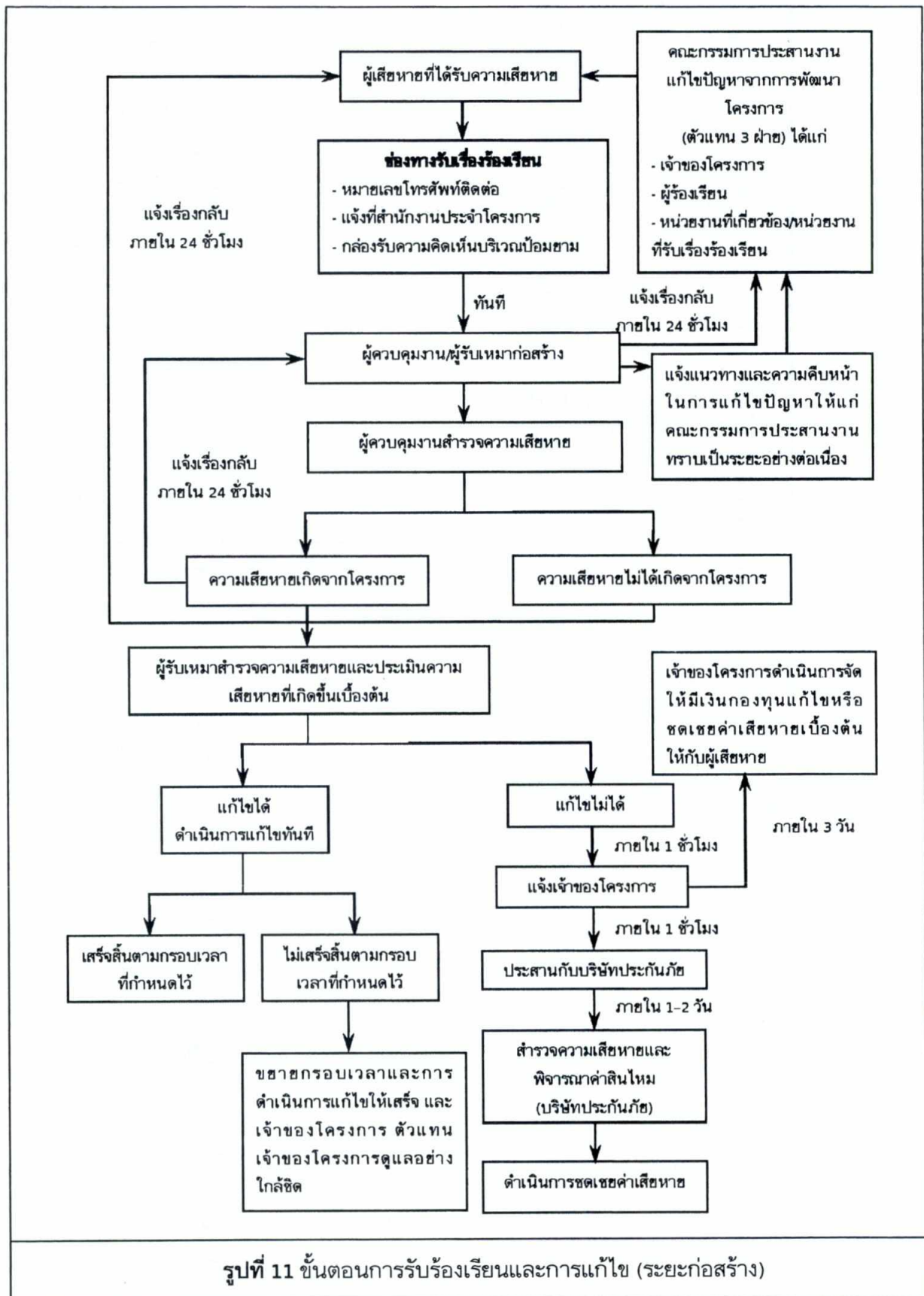
ตารางแสดงรายละเอียดไม้คลุมดินที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตารางเมตร)
	ต้นหญ้ามาเลเซีย <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	37.72

รูปที่ 10 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม (ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน) ของโครงการ (บริเวณชั้น 1)

135/138

OWNER บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด	ARCHITECTS บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 0-203028	ELECTRICAL ENGINEERS นายปริญญา ชื่นดี 0812374	SANITARY ENGINEERS นายอนุช เอี่ยมแก้ว 08414 094015	PROJECT Lamer Pool Villa ลามาเร่ พูล วิลล่า	LOCATION DATE : SCALE : DRAWING TITLE :	DRAWING NO. :
	STRUCTURAL ENGINEERS นายธนวิทย์ จันทน์วงศ์ 0813667	MECHANICAL ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECT			



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชชะศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

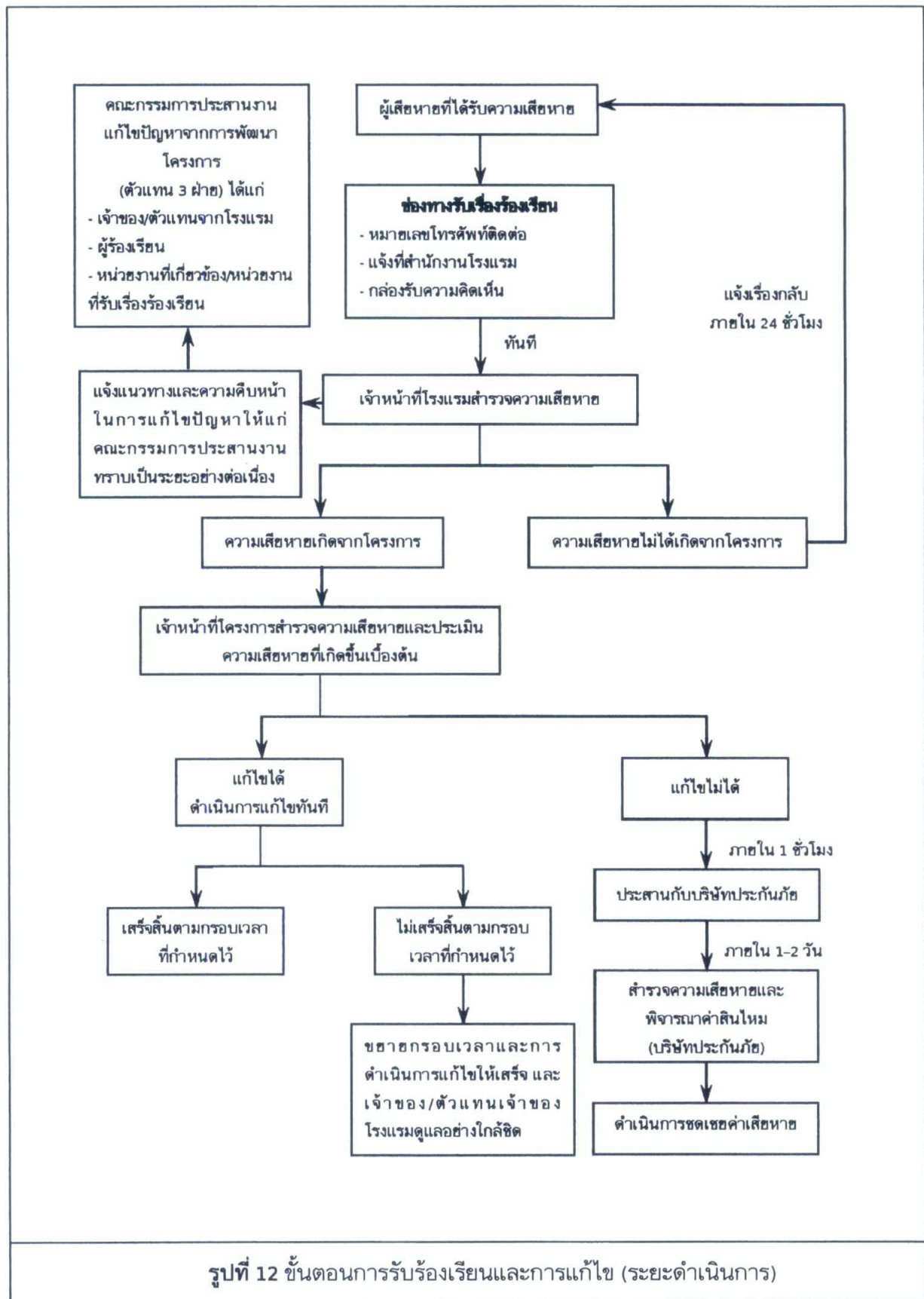
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



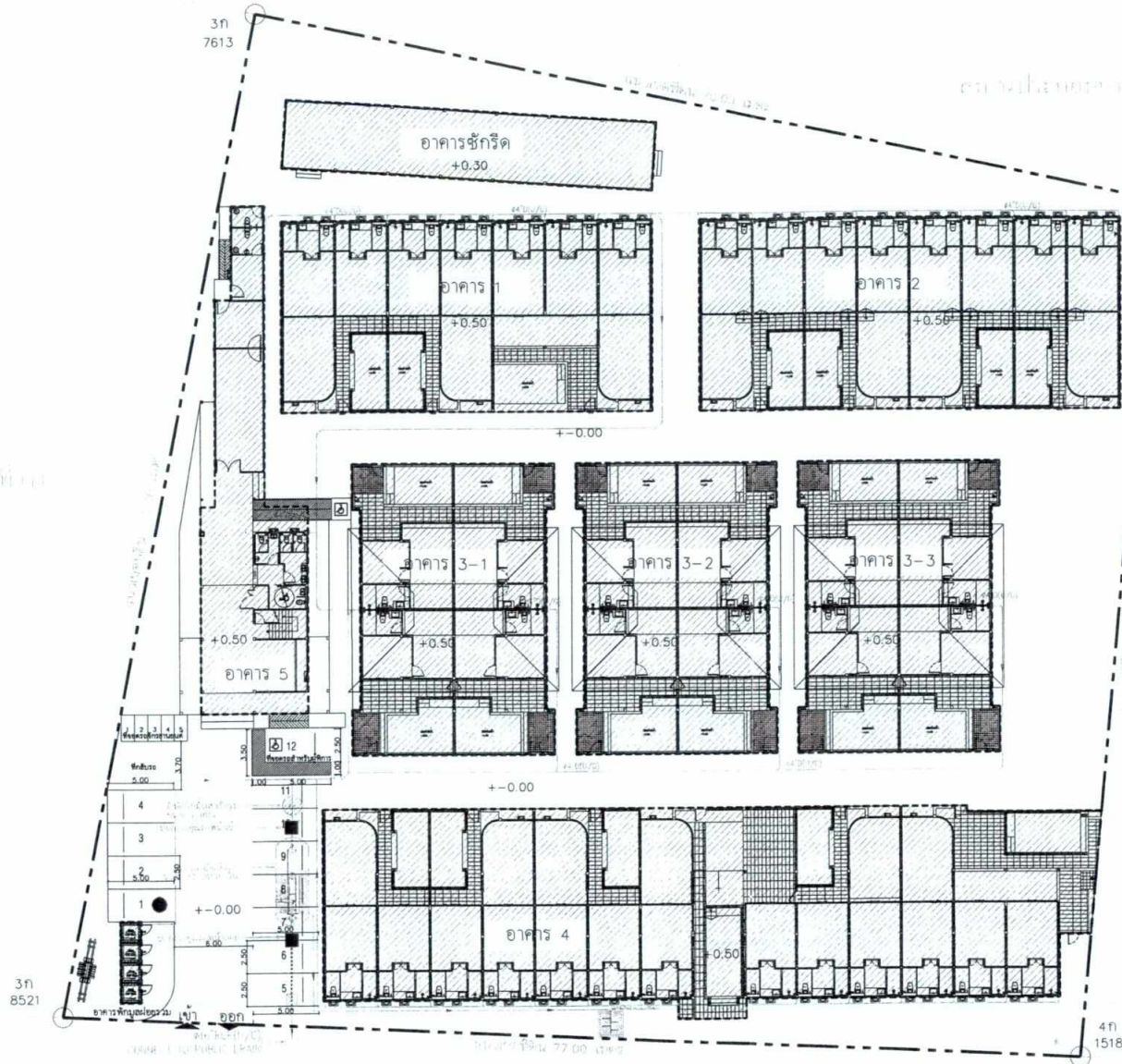


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะเนคัคคี)
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด
มิถุนายน 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ จอมเทียน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565





สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ระยะดำเนินการ)

ลงนาม

Pm

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีใบอนุญาต 2565



ลงนาม

Susana

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เตชะนันทิกิต)

บริษัท ฮอนออร์ จอมเทียน จำกัด

มีใบอนุญาต 2565

HONOUR JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท ฮอนออร์ จอมเทียน จำกัด

ผังบริเวณ



รูปที่ 13 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ)

138/138

OWNER บริษัท ฮอนออร์ จอมเทียน จำกัด	ARCHITECTS พวกรศ. พงษ์บัณฑิตพงศ์ อ-ธอ.3028 นายสุโรจน์ พานะเวระ ก-ธอ.12818 STRUCTURAL ENGINEERS นายชานเชิฐ จักรพันธ์ ธอ.13687	ELECTRICAL ENGINEERS นายปริญญ์ บุญเกษม ธอ.2374 MECHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS นายชานเชิฐ จักรพันธ์ ธอ.414 LANDSCAPE ARCHITECT	PROJECT Lamer Pool Villa ลามาร์พูล วิลล่า	LOCATION DATE : SCALE : DRAWING TITLE :	DRAWING NO. :
--	--	---	--	---	--	---------------