

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

เดือนพฤศจิกายน 2565

1/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของ บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ประมาณ 10-2-90.17 ไร่ (17,160.68 ตารางเมตร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 98 แปลง ประกอบด้วย จำนวนที่ดินพร้อมบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 45 แปลง และที่ดินพร้อมบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 13 แปลง รวมจำนวนบ้าน แถวทั้งหมด 58 แปลง และที่ดินพร้อมบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 40 แปลง ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้มีการเข้าไปใช้หรือทำประโยชน์อันใด สภาพพื้นที่เป็นที่รกร้าง มีต้นไม้ และวัชพืชในท้องถิ่นขึ้นปกคลุม จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
	1.โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u> บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ จนกว่าจะพ้นจากหน้าที่ในการบำรุงรักษา สาธารณูปโภคตามที่บัญญัติไว้ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ จากนั้นนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

2/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				หรือ หน่วยงานที่รับโอนทรัพย์สินให้เป็น สาธารณประโยชน์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ
	2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u> บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ จนกว่าจะพ้นจากหน้าที่ในการบำรุงรักษา สาธารณูปโภคตามที่บัญญัติไว้ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ จากนั้นนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น หรือ หน่วยงานที่รับโอนทรัพย์สินให้เป็น สาธารณประโยชน์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ
	3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u> บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ จนกว่าจะพ้นจากหน้าที่ในการบำรุงรักษา สาธารณูปโภคตามที่บัญญัติไว้ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ จากนั้นนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

กรมการที่ดิน พุทธศักราช 2565



3/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			หรือ หน่วยงานที่รับโอนทรัพย์สินให้เป็น สาธารณประโยชน์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อผู้ดำเนินโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

4/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน สุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากผู้ดำเนินโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าผู้ดำเนินโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นอย่างเคร่งครัด			<u>ระยะดำเนินการ</u> บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ จนกว่าจะพ้นจากหน้าที่ในการบำรุงรักษา สาธารณูปโภคตามที่บัญญัติไว้ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ จากนั้นนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น หรือ หน่วยงานที่รับโอนทรัพย์สินให้เป็น สาธารณประโยชน์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการใน การแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u> บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ จนกว่าจะพ้นจากหน้าที่ในการบำรุงรักษา สาธารณูปโภคตามที่บัญญัติไว้ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ จากนั้นนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น หรือ หน่วยงานที่รับโอนทรัพย์สินให้เป็น สาธารณประโยชน์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

5/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด DE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการ ควบคุมให้ผู้ดำเนินการ ก่อสร้างโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบระยะก่อสร้าง และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	กำหนดมาตรการให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากผู้ดำเนินโครงการ แล้ว ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้างระหว่างผู้ดำเนินโครงการ กับผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้างของโครงการ	1. ผู้ดำเนินโครงการต้องนำมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ก่อสร้างของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้เป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้าง 2. ผู้ดำเนินโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขใน สัญญาจ้างโดยเคร่งครัด 3. ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทราบ ว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ และกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบ ต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือผู้ดำเนิน โครงการได้อย่างไร 4. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง โครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ ผู้ดำเนินโครงการ ผู้แทนบริษัท รับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่ในการตรวจสอบ และดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของ โครงการ	

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



6/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) JET CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับ ความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ 5.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี) โดยส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป	
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศในสภาพปัจจุบันของ พื้นที่โครงการจากเดิมที่มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์มีการเตรียมพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง และมีการก่อสร้างฐานราก รวมถึงระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โดยการขุดดินออกบางส่วน แล้วจึงถมกลับไปในพื้นที่กิจกรรมก่อสร้างทั้งหมด จนกระทั่งแล้วเสร็จทุกขั้นตอนก่อสร้าง จะใช้ระยะเวลาไม่นานมากนัก และจำกัด	1.ในการบรรทุวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2.ติดป้ายจำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยเร็ว ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหามา

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



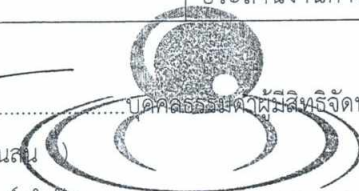
เดือนพฤศจิกายน 2565

7/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด (มหาชน) JET CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ก่อสร้างอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น เมื่อพิจารณาโดยภาพรวมแล้ว การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	3.ห้ามมิให้จรถรบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือสกรปให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุก ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 9.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่บ้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก หรือป้ายข้อมูลแสดงทางเลือกในการติดต่อโครงการ เช่น เบอร์โทร อีเมล เป็นต้น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 10.ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลรายละเอียดโครงการอย่างน้อยให้มีชื่อผู้ดำเนินโครงการ ชื่อโครงการ ข้อมูลลักษณะโครงการ แผนงานก่อสร้าง แผนการจัดการสิ่งแวดล้อมและระยะเวลาดำเนินการ โดยติดตั้งไว้บริเวณที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่สามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาก่อสร้าง	ก่อสร้างโครงการเข้ามาช่วยใกล้เคียงโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการและใกล้เคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด 2.ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

8/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.จัดทำกำแพงกันดินชั่วคราวหรือถาวรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่เกิดจากการก่อสร้างไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 12.จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเพื่อจำกัดพื้นที่การก่อสร้าง และเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 13.ในระยะเตรียมความพร้อมเพื่อทำการปรับพื้นที่ ทางโครงการจะมีการก่อสร้างระบบระบายน้ำเพื่อทำการระบายน้ำที่เกิดขึ้นในกรณีฝนตก โดยรูปแบบการก่อสร้างจะมีลักษณะเป็นร่องดักตะกอนตามแนวระดับพื้นที่ของโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน 14.โครงการต้องพิจารณาดำเนินการในช่วงที่เป็นช่วงที่มีฝนตกน้อย หรือคือในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูมรสุม เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝนที่ตกลงมา 15.จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปรอะเปื้อนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ 16.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ 17.จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

กรรมการผู้



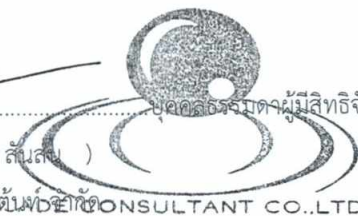
เดือนพฤศจิกายน 2565

9/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันต)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลลงนามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		18.กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 19.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา 20.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 21.ผู้ดำเนินโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ สำหรับการขุดดินนั้นโครงการมีการขุดดิน และถมดินเพื่อวางฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค ในการขุดดินถมดินนอกเหนือจากพื้นที่ที่มีการปรับแล้ว จะดำเนินการเฉพาะในจุดที่จำเป็นเท่านั้น ส่วนใหญ่บริเวณที่ขุดดินจะเป็นพื้นที่บริเวณก่อสร้างอาคาร พื้นที่วางท่อระบายน้ำ พื้นที่ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำสำรอง โดยปริมาณดินที่ได้จากการขุดดินในบริเวณต่างๆ ดังกล่าว จะนำไปปรับถมในพื้นที่ส่วนที่ต่ำกว่า เช่น พื้นที่ถนนสวนสาธารณะ เป็นต้น	1.ก่อนเริ่มงานในพื้นที่โครงการฯ ทางวิศวกรควบคุมงานจะต้องมีการวางแผนกับผู้ควบคุมงานด้านต่างๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้ประโยชน์ในแต่ละส่วนได้ในระยะยาวโดยมิต้องปรับผังบริเวณการใช้พื้นที่มากเช่นบริเวณสำนักงานอำนวยการก่อสร้างบริเวณที่เก็บวัสดุอุปกรณ์บริเวณที่ตั้งเครื่องจักรขนาดใหญ่ซึ่งส่วนต่างๆ เหล่านี้ควรถูกเคลื่อนย้ายน้อยที่สุดและอยู่ในพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันการทรุดตัวของดิน 2.ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีวิศวกรควบคุมงานอย่างใกล้ชิด และดำเนินการก่อสร้างตามแผนที่ได้วางไว้อย่างเป็นขั้นตอน ในกรณีที่พบ	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการไปยังพื้นที่ บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



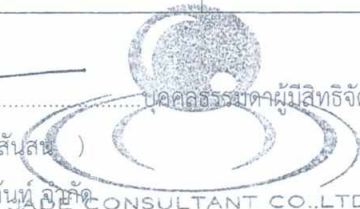
เดือนพฤศจิกายน 2565

10/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คูสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดิน ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับปานกลาง	ความเสี่ยงในการดำเนินงานจะต้องมีการประชุมปรึกษาเพื่อหาข้อสรุปและแนวทางการแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 3.งานถนนที่ต้องมีการปรับพื้นที่ จะต้องพิจารณาดำเนินการในช่วงฤดูแล้งตามที่ได้ออกแบบไว้และในการดำเนินการควรจะต้องแบ่งพื้นที่การทำงานเป็นส่วนๆ และมีขั้นตอนเพื่อให้สามารถควบคุมผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นอย่างมีประสิทธิภาพ และจะต้องขุดดินและปรับถมดินเฉพาะในบริเวณที่ออกแบบไว้เท่านั้น 4.จัดให้มีการขุดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินชั่วคราวในช่วงก่อสร้างเพื่อเป็นการชะลอการระบายน้ำและดักตะกอนดินไม่ให้ออกไปนอกพื้นที่โครงการฯ 5.โครงการฯ จะต้องกำหนดให้คนงานเข้าไปขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินชั่วคราวอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม 6.ในส่วนการป้องกันการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน จากการนำดินจากแหล่งอื่นมาใช้ในงานภูมิสถาปัตย์ในกรณีจำเป็น โครงการฯ จะต้องกำชับผู้รับเหมาให้มีการคัดเลือกดินที่มีคุณภาพดี ไม่มีเศษหิน หรือพันธุ์พืชอื่นๆ ปะปน 7.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ที่ระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

11/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ต้นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คูณสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 9.ผู้ดำเนินโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่ธรณีวิทยา จังหวัดภูเก็ต พบว่า อยู่ในบริเวณหินตะกอนและหินแปร (Sedimentary and Metamorphic rocks) แบบ Qc คือ ตะกอนเศษหินเชิงเขา หินทรายและดินเคลย์ สีเทาจาก การกัดเซาะขนาดไม่ตี พบแร่ดีบุกสะสมตัวมาก เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่า ไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ในส่วนของการเกิดแผ่นดินไหวพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง สำหรับสิ่งปลูกสร้างออกแบบโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรงอ้างอิงตามที่กฎหมายกำหนดรวมทั้งได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ได้รับอนุญาต และการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> 1.เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงาน อำนวยการก่อสร้าง และแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ทราบว่าอยู่ที่ไหน 2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3.มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5.กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ <u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> 1.พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่าง	

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



.....ก่อน พฤศจิกายน 2565

12/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 3.พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 6.สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 7.กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 9.ผู้ดำเนินโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



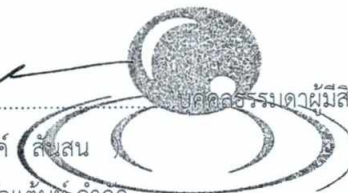
เดือนพฤศจิกายน 2565

13/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คูณสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเป็นฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่เกิดขึ้นชั่วคราว ประกอบด้วยกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับแต่งระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคารที่ใช้วัสดุซีเมนต์ กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง และจาก ท่อไอเสียของเครื่องยนต์ เป็นต้น ปริมาณมลพิษจากเครื่องจักรและรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการ (CO, HC, NO_x และ SO_x) ที่คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในอากาศในสภาวะแวดล้อมปัจจุบัน พบว่า ปริมาณของมลพิษที่รวมกันแล้วยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนดเช่นกัน ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1.จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปแบบที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร เป็นกลุ่มหลัก และถัดไปเป็นกลุ่มรองตามความเห็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง) 2.ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบโดยต้องระบุวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2.จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	1.ตรวจสอบคุณภาพอากาศในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก โดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานต่อหน่วยงานผู้เกี่ยวข้องทราบ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว <u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - CO 1 ชม. - TSP 24 ชม. - PM₁₀ 24 ชม. <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

14/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 1.ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานผู้เกี่ยวข้องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2.ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 1.ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะที่ขึ้นดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ปัญหาที่พบโดยเร็ว ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการและข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวดิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

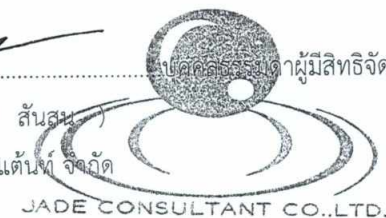
กรรมการผู้จัดการ



15/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 6.ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้พรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ โดยพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายโดยเพิ่มความถี่ได้ตามเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4.จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



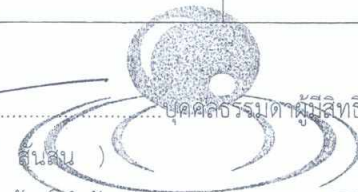
เดือนพฤศจิกายน 2565

16/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ จันทร์)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด (มหาชน) JET CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1.หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกะบะและพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 3.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4.ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5.ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ครอบคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคาร <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน</u> 1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2.ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง 5.ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

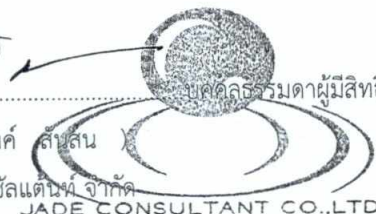


เดือนพฤศจิกายน 2565

17/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คูณสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 7.ผู้ดำเนินโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	<u>ระดับเสียง</u> ในการประเมินผลกระทบจากเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง จากการ คำนวณเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการที่พื้นที่ข้างเคียง จะได้รับก่อนมีมาตรการป้องกัน พบว่า ผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ ข้างเคียงโดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะได้รับเสียงมากกว่า 70 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ คือ ระดับเสียงเฉลี่ยไม่ เกิน 70 dB(A) ซึ่งสามารถสรุปพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับเสียง ดังนี้ ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคาร บ้านแถว 2 ชั้น ระยะห่างจากชั้น 1 ประมาณ 17 เมตร จะ ได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 65.88-79.47 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A)) ทิศใต้ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคารบ้าน แถวชั้นเดียว ระยะห่างจากชั้น 1 ประมาณ 65 เมตร จะได้รับ	1.จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้ เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1) จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการมีความสูง 2.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดิน โครงการทุกด้าน โดยด้านทิศตะวันออกทำ Aluminum Sheet ที่มีความ หนาอย่างน้อย 6.35 มิลลิเมตร ลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ร่วมกับ แผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่น ผนังอะคูสติค Cylence เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากแต่ละกิจกรรมการ ก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 1.2) งานเตรียมพื้นที่ และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และ งานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1 เป็นกำแพงกันเสียง 1.3) งานฐานรากอ้างอิงใช้ฐานรากชนิดรองรับด้วยเสาเข็ม	1.ตรวจสอบระดับเสียงในวันที่มีการ ก่อสร้างฐานราก โดยให้ครอบคลุมวัน ทำการและวันหยุด และรายงานต่อ หน่วยงานผู้เกี่ยวข้องทราบ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - L_{max} , L_{eq} , L_{dn} <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด 2.ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือน ในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก โดยให้ ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

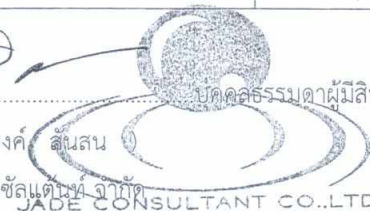
กรรมการผู้จัดการฝ่ายควบคุมงาน 18/125



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 62.64-68.83 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A)) ทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคารบ้านแถวชั้นเดียวและบ้านแฝดชั้นเดียว ระยะห่างจากชั้น 1 ประมาณ 105 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 62.41-65.98 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A)) ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคารบ้านแถวชั้นเดียวและบ้านแถว 2 ชั้น ระยะห่างจากชั้น 1 ประมาณ 165 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 62.33-64.17 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A)) จากการคาดการณ์เรื่องระดับเสียงจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับปานกลาง <u>ระดับแรงสั่นสะเทือน</u> ในการก่อสร้างโครงการกิจกรรมที่ คาดว่าจะเกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ การตอกเสาเข็มเพื่อทำฐานราก ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็มแบบตอกค่าทั่วไป 0.644 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่าง ๆ พบว่า	1.4) งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่าน ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงกับด้านนอกของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 3.0 เมตร และให้มีส่วนยื่นมาปิดคลุมด้านบนให้มิดชิด และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1) เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 2.ขุดคูดินขนาด (กว้างxลึก) 0.8x0.8 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง 3.ให้ทำฐานรากบริเวณที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกัน จากนั้นจึงทำฐานรากถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวฐานรากโดยฐานรากที่เสร็จแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 4.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหนาน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้ - ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A)	และรายงานต่อหน่วยงานผู้เกี่ยวข้องทราบ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยเร็ว ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



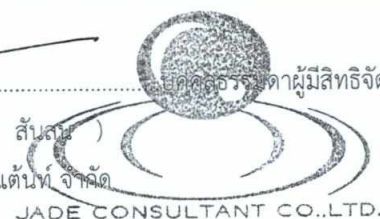
กรรมการผู้จัดการ

ลงนามพฤศจิกายน 2565

19/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้จัดการโครงการและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คูณศิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคาร บ้านแถว 2 ชั้น ระยะห่างจากชั้น 1 ประมาณ 17 เมตร หรือ 55.76 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็มแบบตอก 2.12 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน) ทิศใต้ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคารบ้าน แถวชั้นเดียว ระยะห่างจากชั้น 1 ประมาณ 65 เมตร หรือ 213.20 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็มแบบตอก 0.49 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน) ทิศตะวันออก : : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับ อาคารบ้านแถวชั้นเดียวและบ้านแฝดชั้นเดียว ระยะห่างจาก ชั้น1 ประมาณ 105 เมตร หรือ 344.40 ฟุต แรงสั่นสะเทือน จากเสาเข็มแบบตอก 0.29 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน) ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคาร บ้านแถวชั้นเดียวและบ้านแถว 2 ชั้น ระยะห่างจากชั้น1 ประมาณ 165 เมตร หรือ 541.20 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจาก เสาเข็มแบบตอก 0.17 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน) จากการคาดการณ์เรื่องระดับแรงสั่นสะเทือนจะเกิดผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับปานกลาง	- ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A) - ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A) 6.ในกรณีสุดท้ายที่จำเป็นต้องก่อสร้างหลัง 17.00 น. จะดำเนินการเฉพาะ กิจกรรมที่อาจมีการก่อสร้างเกินเวลาจะเป็นกิจกรรมเฉพาะที่ไม่ก่อให้เกิด เสียงดัง และไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เท่านั้น เช่น เทปูนฐานราก เป็นต้น 7.ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 8.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มี เสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด 9.ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ 10.กำหนดภาวะบรรทุกลูกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุก น้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 11.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และ ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 12.จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำ	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการและข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรืองร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



กรรมการผู้จัดการ

เดือนพฤศจิกายน 2565

20/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอสโมส จำกัด TANT CO.,LTD.



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 13.จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 14.กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 15.จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน 16.หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที 17.จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 18.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 19.ผู้ดำเนินโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

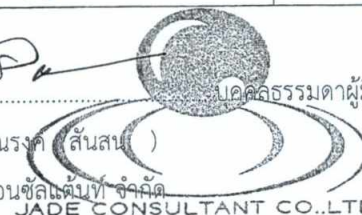


เมื่อวันที่ 2565

21/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คูณสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สำหรับพื้นที่โครงการฯ พื้นที่ด้านหน้าโครงการต่ำกว่าด้านหลังโครงการ ปัจจุบันยังได้มีการเข้าไปใช้หรือทำประโยชน์อันใด สภาพพื้นที่เป็นที่รกร้าง มีต้นไม้ และพืชในท้องถิ่นขึ้นปกคลุม ได้แก่ ขมิ้น พลุ ย่านลิเภา สาบเสือ ญ่าปากกิ่ง เพกา ญ่าวน้อย และหญ้าคา ทั้งนี้ ไม่พบไม้ยืนต้นชนิดที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ หรือมีความสำคัญทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณในพื้นที่โครงการมีจำนวนค่อนข้างน้อย เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่ข้างเคียงมีการพัฒนาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย จึงทำให้ไม่พบสัตว์ป่าหายาก สัตว์ที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไป โดยสัตว์ที่พบทั้งหมดในบริเวณพื้นที่โครงการไม่จัดเป็นสัตว์สงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพสูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่าแนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (cites) และของประเทศไทย ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดกับทรัพยากรชีวภาพบนบกข้างต้นอยู่ในระดับต่ำ	1.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก 2.ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปรตน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ 3.ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ล่านกที่อยู่ตามธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่ผิดกฎหมายโดยเด็ดขาด 4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 5.ผู้ดำเนินโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ใกล้เคียง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....



22/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คูกลีรี 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	สำหรับพื้นที่โครงการฯ สภาพของพื้นที่โครงการมีการปรับถมพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้างอาคารต่อไป โดยในการปรับพื้นที่ให้มีความสูงเท่ากับถนนด้านหน้าโครงการฯ ทำให้ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการฯ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม สำนักงานการประปา ส่วนภูมิภาคเทพกระษัตรี ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่รกร้าง เป็นต้น เนื่องจากพื้นที่โครงการฯ ไม่มีแหล่งน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมเขตทางของถนนสาธารณะ (ถนนโตนไทร) บริเวณด้านหน้าโครงการฯ ก่อนจะไหลลงสู่ทะเลต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดกับแหล่งน้ำข้างต้นอยู่ในระดับต่ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ 5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 6.ผู้ดำเนินโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งชั่วคราวบ่อสุดท้าย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด - ชัลโฟต์ - ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....



23/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น ประมาณ 3.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นน้ำที่ใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง ได้แก่ ใช้ในการผสมปูนซีเมนต์ ปั่นปูน เป็นต้น ปริมาณการใช้น้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของพนักงานก่อสร้าง คำนวณจากจำนวนพนักงานก่อสร้าง 30 คน/วัน และมีอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 35 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำ เท่ากับ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะทำการขุดบ่อบาดาล ร่วมกับการซื้อน้ำจากรถน้ำของเอกชนเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง และอุปโภคทั่วไปของพนักงานในระหว่างการก่อสร้าง สำหรับน้ำดื่มจะจัดให้น้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอต่อจำนวนพนักงานไว้ใช้ ทำให้ผลกระทบจากการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน 2.ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในชั่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อย่างเสมอ 3.จัดให้มีน้ำบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยาให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 4.ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดที่สุด 5.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที 7.ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8.การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถนำวัสดุก่อสร้างอื่นได้ 9.ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 10.ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำคนงานให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	1.ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



24/125

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหักเนื่องจากอุบัติเหตุ 12.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 13.ผู้ดำเนินโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้างพร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา 14.กรณีมีการนำน้ำไปใช้ในการบริโภคจะต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ที่เกี่ยวข้อง	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นที่ และถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น ในส่วนของน้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกราะกรองเดิมอากาศ ปริมาตร 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำชั่วคราวที่ออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำหลังการบำบัด	1.จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-ไร้อากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 3.จัดให้คนงานดูแลส้วมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง 4.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกราะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกราะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด - ชัลโฟต์ - ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวดิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

25/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วคราวได้ ประมาณ 2 วัน เพื่อปล่อยให้ซึมผ่านลงดินต่อไป ในส่วนของการจัดการตะกอนในบ่อเก็บน้ำชั่วคราวจะพิจารณาจากพื้นที่ก่อสร้างจริง ซึ่งปริมาณของบ่อและความถี่ ในการขุดลอกเป็นไปตามความเห็นของวิศวกรผู้ควบคุมการ ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในช่วง ก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง	5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็น กรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมันเพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำ ทิ้งของโครงการทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 6.จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของ คนงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8.ผู้ดำเนินโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่ด้านหน้าโครงการต่ำกว่าด้านหลังโครงการ ปัจจุบันยัง มิได้มีการเข้าไปใช้หรือทำประโยชน์ใด สภาพพื้นที่เป็นที่รกร้าง มีต้นไม้ และวัชพืชในท้องถิ่นขึ้นปกคลุม ทั้งนี้ หากใน อนาคตทางโครงการได้มีการปรับถมพื้นที่โครงการจะ ดำเนินการก่อสร้างระบบถนน และระบบระบายน้ำควบคู่กัน ไป เพื่อเป็นการจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ ก่อสร้าง หลังจากนั้นน้ำฝนจะถูกรวบรวม และระบายออกสู่นอกโครงการ และส่วนที่เหลือจะนำไปใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น รดพรหมพื้นที่ หรือล้างล้อรถบรรทุก อย่างไรก็ตาม	1.จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วง ก่อสร้าง 2.จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย 3.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำของ โครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทาง ระบายน้ำและเกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำ 4.ดูแลระบบระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายัง ท่อระบายน้ำได้	1.ตรวจสอบคุณภาพของทางระบาย น้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมี ปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - คุณภาพระบบการระบายน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ..... 26/125



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะต้องควบคุมดูแลป้องกันไม่ให้ตะกอนดินไหลลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียงโดยเด็ดขาด ดังนั้น ผลกระทบจากระบายน้ำของโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง	5.ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังระบบระบายน้ำสาธารณะ 6.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทางผู้ดำเนินโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา 7.ไม่ระบายน้ำเสียออกนอกโครงการ 8.ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญ และปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 10.ผู้ดำเนินโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด 2.ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ปริมาณตะกอนสะสม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก ไม้แบบ จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้	1.จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดิน ปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม	1.สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

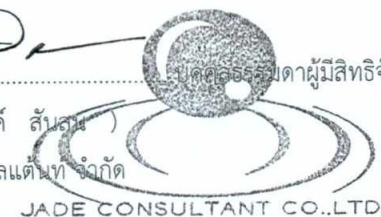


เดือนพฤศจิกายน 2565

27/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันธนา)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วนไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อร่นำไปกำจัดต่อไป <u>2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง</u> ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจำนวน 100 คณ คาคว่ามึประมาณมูลฝอย เท่ากับ 300 ลิตร/วัน มูลฝอยในส่วนนี้ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตรจำนวน 6 ถัง วางไว้ในโครงการบริเวณห้องส้วมคณงานจำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง อย่างละ 2 ถัง) และบริเวณที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน ประมาณ 4 วัน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานมาเก็บขนมูลฝอยรวบรวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังที่รองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เพื่่ออำนวยความสะดวกแก่การเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	2.เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วลงบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน 3.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ 4.ควบคุมดูแลให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก เพื่่อให้เกิดความสะดวกในการเก็บขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำการเก็บขน 5.การติดต่อประสานงาน เพื่่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่่อป้องกันการขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้งในลักษณะทัศนอาวดและกลิ่นเหม็น 6.กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย	<u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - สภาพของที่พักมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด 2.ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวมเพื่่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

28/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ระยะที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเถลิง ซึ่งเป็นผู้ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในการประกอบกิจกรรมต่างๆ ของพนักงานและคนงาน ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ในช่วงการก่อสร้างโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2.การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง 3.มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4.จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช็อต 5.หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6.ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที 7.จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นกรณีสถานการณ์หรือในกรณีที่การไฟฟ้าไม่สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้ 8.แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 10.ผู้ดำเนินโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

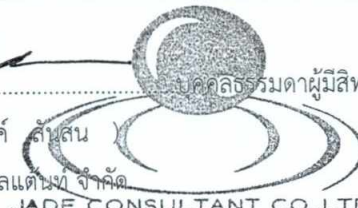


กรมการที่ดิน พฤศจิกายน 2565

29/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสัน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คู่มือ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	1) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนสาธารณะ ความสามารถในการรองรับของถนนสาธารณะประโยชน์สามารถนำมาประเมินได้โดยใช้ค่า V/C Ratio ในระยะก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ส่วน มีรายละเอียด ดังนี้ <u>ถนนสาธารณะ (ถนนโตนไทร)</u> จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของถนนสาธารณะ (ถนนโตนไทร) ในวันธรรมดาที่มากที่สุดเท่ากับ 0.0905 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.1043 และค่า V/C Ratio ของถนนสาธารณะ (ถนนโตนไทร) ในวันหยุดมากที่สุดเท่ากับ 0.1155 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.1293 จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก สภาพที่กระแสรองไหลได้แบบอิสระ (Free – Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสรองบ้างในบางจังหวะที่มีการ เข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรที่มีต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	1.ในการบรรทุวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2.ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกก่อสร้างและจำกัดความเร็วของรถบรรทุกก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยระยะเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะกำหนดใน เวลา 10.00 น.- 12.00 น. ห้ามขนส่งในระยะเวลา 12.00 น.-13.00 น. และเริ่มขนส่งได้ในเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งนี้ กรณีสุดวิสัยที่จำเป็นต้องขนส่งนอกเหนือระยะเวลาที่กำหนดไว้โครงการฯ จะดำเนินการเฉพาะกิจกรณีที่มีอาจมีการก่อสร้างเกินเวลาจะเป็นกิจกรรมเฉพาะที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเท่านั้น 5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6.รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถเพื่อการขนส่งดินและวัสดุตลอดระยะก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ทางเข้าออกและพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ป้ายจราจร - ป้ายควบคุมความเร็ว - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ไฟกระพริบทางเข้าออก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ



พฤษภาคม 2565

30/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คูณสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<u>ถนนสาธารณะประโยชน์</u> จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ของถนนสาธารณะประโยชน์ ในวันธรรมดาที่มากที่สุด เท่ากับ 0.0434 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.0572 และค่า V/C Ratio ของถนนสาธารณะประโยชน์ ในวันหยุดมากที่สุด เท่ากับ 0.0430 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.0568 จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก สภาพที่กระแสรถไหลได้แบบอิสระ (Free – Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสรถจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรที่มีต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ <u>2) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสรถจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> จากเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการฯ ติดกับถนนสาธารณะ ซึ่งใช้ถนนสายดังกล่าวเป็นทางเข้า-ออกโครงการฯ โดยมีการตัดกระแสรถจราจรดังนี้	7.ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงในบริเวณก่อสร้างและและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ ได้อย่างปลอดภัย 8.ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน 9.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ 10.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ 11.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือรถบรรทุกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดพื้นที่ 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 13.ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำขังให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดินจากล้อรถบรรทุก โดยนำน้ำที่ผ่านการบำบัดในระยะก่อสร้างมาใช้ได้ 14.จัดกล้องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

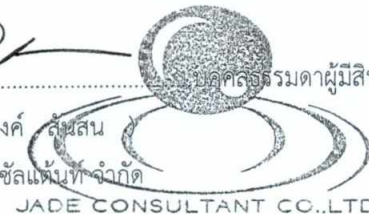


เดือนพฤศจิกายน 2565

31/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ถิ่นสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คูณสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในกรณีที่เดินทางมาจากสนามบิน โดยใช้ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) เป็นถนนสายหลักจนถึง โรงเรียนเมืองกลาง ให้ตรงไปประมาณ 4.50 กิโลเมตร จะพบ สี่แยกกลาง (บ้านเคียน) ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนโดน ไท) อยู่ทางซ้ายมือ ให้เลี้ยวไปยังถนนเส้นดังกล่าวตรงไปตาม เส้นทางอีกประมาณ 1.30 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ ทางด้านขวามือ ซึ่งจะเป็นการตัดกระแสรถจราจร ในกรณีที่เดินทางจากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตามถนนสายดังกล่าวตรงไป ประมาณ 6.12 กิโลเมตร จะพบ สี่แยกกลาง (บ้านเคียน) ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนโดน ไท) อยู่ทางขวามือ ให้เลี้ยวไปยังถนนเส้นดังกล่าวซึ่งจะเป็น การตัดกระแสรถจราจร ตรงไปตามเส้นทางอีกประมาณ 1.30 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ จะเป็นการ ตัดกระแสรถจราจร เนื่องจากมีการตัดกระแสรถจราจรในฝั่งตรง ข้ามขณะเลี้ยวเข้าพื้นที่และออกจากพื้นที่โครงการดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่าง เคร่งครัด ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรที่มีต่อชุมชน โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	15.ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่าน ทางแยกโดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี ไม่เสพ ของมีนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะที่ขับรถ รวมทั้งไม่ประมาท ในการขับขี เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลา และทรัพย์สิน 16.ตลอดช่วงการก่อสร้าง จะต้องประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจร 17.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อการจราจรและแผนการจัดการ จราจร 18.มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาว เกินขนาดของรถ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 19.จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการฯ เบอร์ โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและ ประสานงานกับโครงการได้ 20.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการ ปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 21.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 22.ผู้ดำเนินโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวดิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

32/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คูณสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎกระทรวงฯ โดยสำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในบริเวณ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.20 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด สำหรับโครงการฯ ประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เป็นการจำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 45 แปลง และที่ดินพร้อมบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 13 แปลง รวมจำนวนบ้านแถวทั้งหมด 58 แปลง และบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 40 แปลง เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดในผังดิน	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ 6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 7.ผู้ดำเนินโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - รูปแบบอาคาร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



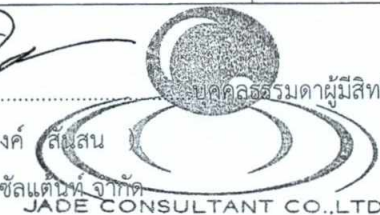
ลงนาม/ลงนาม 2565

33/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาการให้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตเป็นผู้ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 โครงการเป็นกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 98 แปลง โครงการได้ออกแบบให้บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 45 แปลง และเป็นอาคารบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 13 แปลง รวมจำนวนบ้านแถวทั้งหมด 58 แปลง โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างแปลงที่เล็กที่สุด 25.01 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 7.56) และพื้นที่ว่างแปลงที่ใหญ่ที่สุด 157.76 ตารางเมตร (ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 20.56) ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ขอ		

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวดิล)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

กรมการผังเมือง กรุงเทพมหานคร 2565

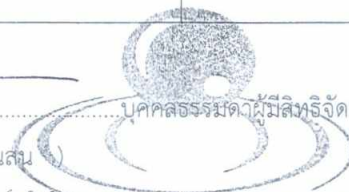
34/125



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อนุญาต มีความสูงที่สุดประมาณ 8.00 เมตร และบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 40 แปลง โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างแปลงที่เล็กที่สุด 100.25 ตารางเมตร (ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 45.90) และพื้นที่ว่างแปลงที่ใหญ่ที่สุด 187.57 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 72.10) ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต มีความสูงที่สุดประมาณ 5.148 เมตร การวัดความสูงของอาคารเข้าข่าย ข้อ 9 (1) คือวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงฯ ในข้างต้น และการดำเนินการตามประเภทกิจการและรูปแบบอาคารของโครงการที่เกิดขึ้น ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่อยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<u>1) การประกอบอาชีพและรายได้</u> การก่อสร้างโครงการฯ คาดว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ ถือว่าเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้างเท่านั้น โดยหลังจากทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป จึงส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร อาชีพและโครงสร้างการบริการ	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากผู้ดำเนินโครงการและบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยและทำงานที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1.สอบถามความคิดเห็นของผู้อาศัยในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

35/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสัน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

PTV CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คูณสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นฐานทางสังคมในชุมชนรอบที่ตั้งโครงการฯ ในระดับต่ำ แต่ ยังจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะมีการจ้างจ่ายเครื่องใช้อุปโภคบริโภคของแรงงาน ก่อสร้าง จึงเป็นผลดีต่อร้านค้าที่ขายเครื่องอุปโภคบริโภคใน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการฯ เพิ่มมากขึ้นและทำให้เกิดผล กระทบด้านบวกทางด้านเศรษฐกิจ <u>2) วิถีชีวิตประจำวัน</u> ลักษณะชุมชนในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนที่มีวิถี ชีวิตแบบกึ่งสังคมเมือง ในแต่ละวันประชาชนเดินทางไป ประกอบอาชีพ ทำงาน เย็นกลับมาพักผ่อนกับครอบครัวใน ระยะก่อสร้างคาดว่าจะไม่ทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชน บริเวณพื้นที่โครงการฯ เปลี่ยนแปลงไปอย่างไรก็ตาม กิจกรรม การก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดความไม่ สะดวกในการเดินทาง มีเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองฟุ้ง กระจาย อย่างไรก็ตามโครงการฯ ได้มีการกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงมีผลกระทบต่อวิถี ชีวิตประจำวันในด้านลบในระดับปานกลาง <u>3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน</u> เนื่องจากมีแรงงานเข้ามาทำงานภายในโครงการ อาจเกิดความ ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น ปัญหาอาชญากรรม	3.ขณะทำโครงสร้างต้องติดตั้งผ้าใบหรือสแลนรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่น 4.จัดหาน้ำใช้ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่าง ครบถ้วน 6.บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็น ระเบียบเรียบร้อย 7.ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้ อย่างถูกต้อง 8.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัยหน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหูถุงมือเป็นต้น 9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความ ปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่ จำเป็น 11.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหา ด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียน ของโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณีพบว่ามี การร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

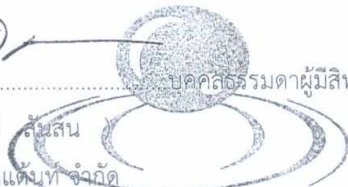
36/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ กันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คูสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การลักเล็กขโมยน้อย จี้ ปล้น เป็นต้น รวมทั้งอันตรายจากอุบัติเหตุและสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ในกรณีที่คนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงานอาจเกิดอุบัติเหตุ อักศิกภัย ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตคนงาน ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้สัญจรไปมาบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญกับชุมชนรอบข้างผลกระทบที่เกิดขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบในระยะสั้น อีกทั้ง โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขรวมทั้ง มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง 4) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม สำหรับผลกระทบด้านศาสนาและวัฒนธรรมนั้น โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้น ระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงมากนัก ทั้งนี้ ต้องมีการควบคุมและจัดการให้คนงานก่อสร้างไม่ก่อเหตุความเดือดร้อนแก่ชุมชนรอบข้างร่วมด้วย	13.ผู้ดำเนินโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสภาพอนามัยของคนงาน 14.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15.กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบในส่วนที่ต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17.ห้ามดำเนินการใดๆ ที่มีความขัดแย้ง หรือ ไม่ให้ความเคารพต่อสถานที่ที่มีความอ่อนไหวทางด้านความเคารพนับถือ และทางด้านประวัติศาสตร์ (ถ้ามี) 18.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 19.ผู้ดำเนินโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด 3.ตรวจสอบการดำเนินโครงการมิให้ขัดแย้ง หรือ ไม่ให้ความเคารพต่อสถานที่สถานที่ที่มีความอ่อนไหวทางด้านความเคารพนับถือ และทางด้านประวัติศาสตร์ (ถ้ามี) <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การก่อสร้าง และรูปแบบโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



ถนนพหลโยธิน 2565

37/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในอาคารฯ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลง พาหะนำโรค และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค ทั้งนี้ การเพิ่มของจำนวนคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้คนงานที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมในงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างรวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพหรือถึงชีวิตจากความประมาท กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการฯ จะพิจารณาจาก ปัจจัยหลักที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานภาพทางสุขภาพ ซึ่งเป็นผลกระทบหลักและรอง นอกจากนี้ ในการดำเนินการก่อสร้างมีความจำเป็นต้องว่าจ้างแรงงานทั้งชาวไทย และต่างชาวดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันการระบาดของไวรัสโคโรนา ผู้ดำเนินโครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะกรณีมีการประกาศจากทางราชการผู้ดำเนินโครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของพื้นที่	1.จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3.จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5.ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6.ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7.ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 8.ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 9.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 10.ทุก 2 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	1.ตรวจสอบการจัดให้มีระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ให้เพียงพอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - คุณภาพของระบบสาธารณสุขโรค และสาธารณูปการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



38/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาษาไทย และภาษาต่างประเทศชาตินั้น ๆ ที่มีการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	11.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 12.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 13.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 14.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 15.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 16.จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 17.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 18.ผู้ดำเนินโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด 3.ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



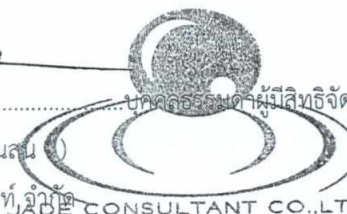
เดือนพฤศจิกายน 2565

39/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19.นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 20.จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง 21.กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 22.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 23.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 24.ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 25.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 26.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 27.ทำแผนตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

40/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		28.จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (กรณีมีข้อกำหนดบังคับ) 29.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 30.ผู้ดำเนินโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัย การประเมินผลกระทบต่ออาชีวอนามัยของคณงานก่อสร้างจากการปฏิบัติงานและด้าน สุขาภิบาลที่ทำให้เกิดโรคติดต่อ และการบาดเจ็บของคณงานก่อสร้างซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อชีวิตของคณงาน ก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง 2) ความปลอดภัย ในระยะก่อสร้างจะมีคณงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการฯ อาจสร้างความ วิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคณงานมีการเสพสุราของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียดังรถบวง หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่	1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คณงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น 4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคณงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	1.สภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



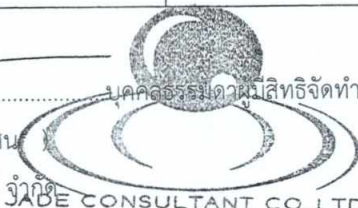
เดือนพฤศจิกายน 2565

41/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ จำนวน 2 คน ดูแลบริเวณทาง เข้า-ออกของโครงการฯ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งแต่ละผลัดจะมีระยะเวลาการทำงาน 12 ชั่วโมง แบ่งออกเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดที่ 1 เวลา 06.00-18.00 และผลัดที่ 2 เวลา 18.00-06.00 น.	5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู 6.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 8.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ 10.กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนนสาธารณะ โดยระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้ รับเหมาก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเด็ดขาด 11.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 12.ผู้ดำเนินโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



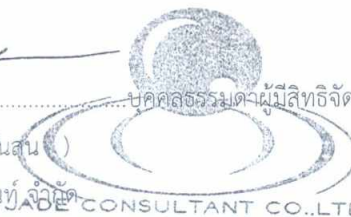
.....เดือนพฤศจิกายน 2565

42/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า ชัดข้อง หรือความประมาทของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้างจึงจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณต่าง ๆ โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวไฟและประกายไฟได้ง่ายมองเห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงานก่อสร้าง รู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และติดป้าย แนะนำวิธีการใช้ร่วมด้วยเพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้างจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้นั้นจะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรได้ง่ายโดยผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุก ขั้นตอน อันจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2.การเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการอย่างถูกหลักวิชาการในทุกขั้นตอน 3.ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 4.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5.เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ดี ให้เก็บให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8.ผู้ดำเนินโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	1.ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้ดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด 2. ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

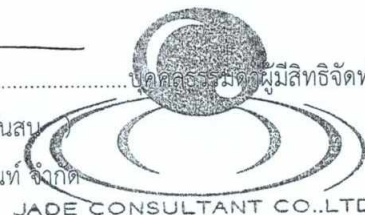


เดือนพฤศจิกายน 2565

43/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คูณสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์ โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จึงทำให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อแหล่งท่องเที่ยวในระดับปานกลาง และโครงการยังจัดให้มีมาตรการที่ให้มีผ้าใบคลุมรอบบ้านพักที่ก่อสร้าง และการจัดการพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการจัดการระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งมีแนวรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2.00 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการเก็บกองวัสดุและการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้เมื่อมองเข้ามายังพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการได้	1.จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก มีความสูง 2.0 เมตร โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุ ก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพไม่น่ามอง 3.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4.จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ชมจากภายนอกโครงการ 6.เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูง 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8.ผู้ดำเนินโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - แบบอาคาร และ การจัดภูมิสถาปัตยกรรม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



.....
44/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด ผู้ดำเนินโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
- 2.จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี)
3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

45/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ไปเป็นโครงการจัดสรรที่ดินทำให้สภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ทั้งนี้ ระดับความสูงตลอดจนสภาพภูมิสมณฐานของพื้นที่ตั้งโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ไปจากเดิมไม่มากนัก และเมื่อพิจารณาการเกิดขึ้นของโครงการแล้วจะเห็นได้ว่าเป็นการทำให้เกิดการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้อย่างคุ้มค่า รวมทั้งโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ โดยเฉพาะเรื่องการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำที่รองรับน้ำจากพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้การศึกษาทิศทางกระแสน้ำให้สอดคล้องกับทิศทางกระแสน้ำก่อนมีโครงการ ทำให้ไม่กีดขวางหรือเปลี่ยนแปลงการระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิสมณฐาน และสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ	1.อาคารทั้งหมดจะต้องก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้รับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต 2.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 3.การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4.ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 5.ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ 6.หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 7.การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 8.หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติ	1.ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



.....เดือนพฤศจิกายน 2565

46/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	2. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

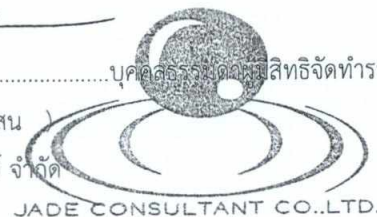


เดือนพฤศจิกายน 2565

47/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คูณสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่คอนกรีต และพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้น การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยากมาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขตโครงการเมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่ยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม และไม่เกิดความแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที 2.ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 3.ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้ 4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้งดงามอยู่เสมอ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

ลงชื่อ.....

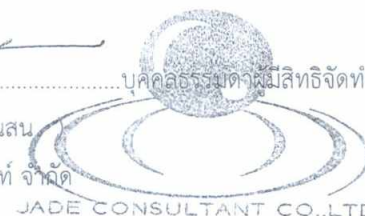
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



48/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศกสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและ เกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่ธรณีวิทยา จังหวัดภูเก็ต พบว่า อยู่ในบริเวณหินตะกอนและหินแปร (Sedimentary and Metamorphic rocks) แบบ Qc คือ ตะกอนเศษหินเชิงเขา หินทราย และดินเคลย์ สีเทาจาก การคัดขนาดไม่ดี พบแร่ดีบุกสะสมตัวมาก เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่า ไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ในส่วนของการเกิดแผ่นดินไหวพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง สำหรับสิ่งปลูกสร้างออกแบบโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรงอ้างอิงตามที่กฎหมายกำหนดรวมทั้งได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ได้รับอนุญาต และการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> 1.เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานอำนวยความสะดวกก่อสร้าง และแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3.มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5.กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ <u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> 1.พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูบานเปิด และหน้าต่าง 2.ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว	ตรวจสอบจุดรวมพลกรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดรวมพลภายในพื้นที่ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

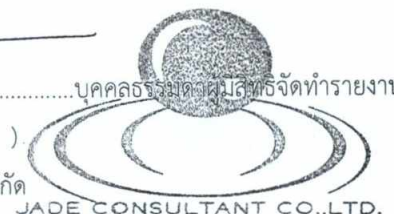


เดือนพฤศจิกายน 2565

49/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 3.พยายามไต่ร่องเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 6.สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 7.กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



50/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้เสียภาษีจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.ผู้ดำเนินโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญา ว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	เมื่อเปิดดำเนินการฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นมาจากรถยนต์ที่แล่นภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตจะทำให้เกิดเฉพาะฝุ่นละอองขนาดเล็ก แต่ทั้งนี้จากการที่อาคารของโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย พื้นที่ว่าง และถนนภายในโครงการ ทำให้พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ค่อนข้างโล่ง มีลมพัดผ่านได้อย่างสะดวก ทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกระจายตัวและเจือจางไปในอากาศได้ ประกอบกับโครงการมีการปลูกต้นไม้ในสวนสาธารณะ และบริเวณริมถนนสายหลักของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกไว้สามารถช่วยในการดักฝุ่นละอองบางส่วนได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น กระทบที่เกิดขึ้นจากฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบมลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) แต่จะมีผลกระทบน้อยเนื่องจากปัจจุบันมีการใช้น้ำมันรถยนต์ประเภทไร้สารตะกั่วทำให้มลพิษทางอากาศลดลงเป็นอย่างมาก พร้อมทั้งมีการ	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ทางเดิน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3.ประชาสัมพันธ์ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 4.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5.โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกั้นการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 6.โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O ₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	1.ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโต งอกงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ ของพรรณไม้ที่ปลูก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณี ก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ



เดือนพฤศจิกายน 2565

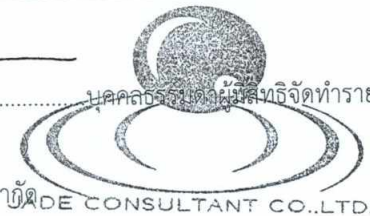
51/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลูกต้นไม้เพื่อลดมลพิษโดยเฉพาะอย่างยิ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ของท่อไอเสียรถยนต์ และโครงการคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นไม่มากจนเกินไป อีกส่วนหนึ่งจะเกิดจากเครื่องปรับอากาศของบ้านพักแต่ละหลัง โครงการจึงต้องมีการปลูกต้นไม้เพื่อลดมลพิษโดยเฉพาะอย่างยิ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) นอกจากนี้ ลักษณะของพื้นที่โดยรอบโครงการยังคงมีพื้นที่เปิดโล่ง ทำให้การถ่ายเทอากาศได้ดีอีกระดับหนึ่ง ทำให้เกิดการเจือจางของก๊าซที่เป็นสาเหตุของมลพิษทำให้เกิดผลกระทบด้านมลพิษในระดับต่ำ	7.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	2.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถนนภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพความชำรุด/เสียหายของถนน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



กรณีสืบค้น

เดือนพฤศจิกายน 2565

52/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงและความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการในระหว่างการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัดความเร็ว โดยจะจัดให้มียามรักษาการณ์คอยดูแล และป้ายให้ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง อีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ จึงต้องมีการจัดต้นไม้ในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ ในส่วนของความสั่นสะเทือนแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้สัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย รอบ ๆ อาคารมีการปลูกต้นไม้ ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร บริเวณข้างเคียงไม่	1.ประชาสัมพันธ์ให้มีการติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 3.ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 4.ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 5.กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	1.ตรวจสอบการร้องเรียนเกี่ยวกับระดับเสียงในโครงการ 2.ตรวจสอบการร้องเรียนเกี่ยวกับความสั่นสะเทือนในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้อาศัยภายในโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



ลงนาม/ลงนาม 2565

53/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการ พบทรัพยากรชีวภาพที่พบภายในมีจำนวนค่อนข้างน้อย เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่ข้างเคียงมีการพัฒนาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ทำให้สิ่งมีชีวิตที่พบ ได้รับผลกระทบที่จะเกิดกับทรัพยากรชีวภาพบนบกข้างต้นอยู่ในระดับต่ำ	1.หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2.ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3.ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4.ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ 5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	1.ตรวจสอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่สีเขียวส่วนกลาง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ



เดือนพฤศจิกายน 2565

54/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด DE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝน และเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมเขตทางของถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ (ถนนโดนโทร) ก่อนจะไหลลงสู่ทะเลต่อไป ดังนั้น กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ 5.ควบคุมการก่อสร้างไม่ให้รบกวนหรือทำลายทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ 6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำที่</u> - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด - ชัลไฟด์ - ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ



พฤศจิกายน 2565

55/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลอิสระที่มีใบจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	สำหรับพื้นที่โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และหากเกิดเหตุฉุกเฉินน้ำใช้ไม่เพียงพอ โครงการจัดให้มีแหล่งน้ำสำรองโดยการซื้อน้ำจากเอกชนที่ให้บริการจำหน่ายภายในตำบลเทพกระษัตรีและตำบลข้างเคียงมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ที่มีประจำแต่ละบ้านอย่างน้อยหลังละ 2 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้ ประมาณ 2 วัน ในกรณีที่น้ำประปาขาดแคลน เจ้าของบ้านพักแต่ละแปลงจะต้องเลือกใช้บริการรถน้ำเอกชนหรือขอความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี หรือรถน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ในการขอรับน้ำเพื่อใช้ในภาวะภัยแล้ง ดังนั้น จำเป็นต้องระบบกรองน้ำเพื่อใช้ในอุปโภคโดยแนะนำเป็นอุปกรณ์สำเร็จรูปที่มีหลักการทำงานในเบื้องต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนอยู่ในระดับปานกลาง	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 2 ลบ.ม./แปลง มาตรการป้องกันการปนเปื้อน (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำ ตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำ ต้นไม้ เป็นต้น (3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือ จะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (4) ใช้เครื่องเล่นน้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้า ให้เรียบร้อย (5) กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง 2.ทางโครงการฯ จะมอบหมายให้นิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบ ประสานงานเรื่องการติดต่อขอซื้อน้ำใช้จากเอกชน กับผู้จำหน่าย ให้แก่ผู้อาศัย	ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บ น้ำสำรอง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บสำรอง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของแปลงจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

56/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1) การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการ ใช้น้ำอื่น ๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ คาดการณ์อัตราการเกิดน้ำเสียในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ของ น้ำใช้ โดยจะคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 93.24 ลูกบาศก์ เมตร/วัน คิดเป็น 0.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง 2) การกำจัดกากตะกอนและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย - การกำจัดกากตะกอน: เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ เสียทางผู้อยู่อาศัยจะต้องทำการสูบกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน โดยประสานกับหน่วยงานราชการ หรือบริษัทเอกชนที่มีทะเบียน อนุญาตในพื้นที่ให้มาดำเนินการสูบกากตะกอนและนำไปกำจัดต่อไป - การกำจัดกากไขมัน: ผู้อยู่อาศัยจะต้องพิจารณากำจัดกากไขมันออก จากถังดักไขมัน โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง ให้สนิทก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยแห้งในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอ การกำจัดต่อไป 3) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทนเกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ ออกซิเจนในสภาวะไร้อากาศ โดยการย่อยสลายสารอินทรีย์จะทำให้ เกิดก๊าซมีเทน (CH₄) 60-70% ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) 28- 38% และก๊าซอื่น ๆ ประมาณ 2% เช่น ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H₂S)	1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์ การออกแบบเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก ที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 กำหนด 2.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตาม ข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 3.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอิสระแต่ละแปลงร่วมกับระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการฯ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD_{out}ไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกโครงการ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งดัชนีตรวจวัดอ้างอิงตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 และ ประกาศเพิ่มเติมใดๆ ที่เกี่ยวข้อง 5.กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนโดยโครงการสามารถขอความร่วมมือ จากองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีหรือเอกชนที่ให้บริการดูด กากตะกอนเข้ามาเพื่อดำเนินกำจัดกากตะกอน 6.จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่ตลอดเวลา 7.กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและ หลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด - ชัลไฟต์ - ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณี ก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

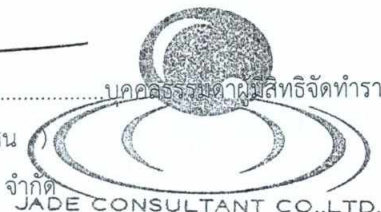


เดือนพฤศจิกายน 2565

57/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และไนโตรเจน (N₂) เป็นต้น สำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นจากส่วนของถังเกรอะ (หรือส่วนแยกกากตะกอน) และถังกรองไร้อากาศ ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน จึงทำให้ถังบำบัดดังกล่าวเป็นส่วนที่มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ทั้งนี้ ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะปล่อยให้มีการสลายไปตามธรรมชาติ จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ <u>4) การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> ในส่วนของละอองน้ำเสีย (Aerosol) เป็นอนุภาคของเหลวขนาดเล็กที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานาน ๆ ซึ่งละอองน้ำที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิดจากเครื่องเติมอากาศที่มีการเติมอากาศบริเวณผิวน้ำที่มีการตีน้ำที่ผิวน้ำด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็ก ๆ ขึ้นมาสัมผัสกับอากาศเพื่อรับออกซิเจน จึงทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก เมื่อพิจารณาขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศในส่วนเติมอากาศของระบบฯ อาจทำให้เกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ทั้งนี้ ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะปล่อยให้มีการสลาย	8.ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ 9.จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนและบ่อบำบัดแอโรซอลให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 10.จัดให้มีระบบร่นน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการร่นน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น 11.รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 12.กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที 13.จัดการน้ำชะมูลฝอยบริเวณตำแหน่งที่พิกมูลฝอยรวมทำความสะอาด และล้างบริเวณที่พิกมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนรวมทั้งจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พิกมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย 14.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	(กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

58/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไปตามธรรมชาติ จึงคาดว่าปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ <u>5) มาตรการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการจัดเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</u> การดำเนินการของโครงการเข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ข้อ 16 ให้เจ้าของอาคารหรือโครงการหรือกิจการตามข้อ 15 (1) (ก) (ข) (ค) (ง) (ฉ) และ (ช) เฉพาะทำเทียบเรือประมงเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จะต้องดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตต่อไป จากรายละเอียดข้างต้นการจัดการด้านน้ำเสียของโครงการเป็นไปตามหลักวิชาการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	15.ผู้ดำเนินโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการตามดำเนินการตามข้อกำหนดของกรมควบคุมมลพิษ (มาตรา 80) และตามประกาศกระทรวงฯ อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

59/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) <u>ระบบระบายน้ำเสีย</u> น้ำเสียที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว ผ่านท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายน้ำโสโครก ท่อระบายน้ำจากส่วน ห้องครัว และท่อระบายอากาศในแนวดิ่ง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย แวนอน ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย เมื่อน้ำเสียทั้งหมดผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดขึ้นแต่ละแปลง ดังกล่าว จะถูกรวบรวมโดยระบบท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้า บ้านพักแต่ละหลัง ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ไกล่เคียงต่อไป 2) <u>ระบบระบายน้ำฝน</u> สำหรับการระบายน้ำของพื้นที่โครงการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการฯ โดยการระบายน้ำฝนจะ ประกอบด้วยท่อแนวดิ่งระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา และท่อแนวดิ่ง ระบายน้ำฝนจากระเบียง ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงไหลผ่านท่อ PVC ขนาด Ø 6.0 นิ้ว จากนั้นจะไหลไปยังท่อ ค.ส.ล. ขนาด Ø 60 เซนติเมตร และไหลลงสู่บ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากหลังคา ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ก่อน ทำการระบายลงออกสู่นอกโครงการต่อไป	1.ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2.ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบาย น้ำ และบ่อพักน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3.ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการ อุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4.มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำ ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษ วัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 5.ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ 6.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบ ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรือ อุปกรณ์ปรกติชำรุดเสียหาย 7.หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและ มีการลอกตะแกรงทุกเดือน 9.การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1.ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำสาธารณะและ ภายหลังจากฝนหยุดตก <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อดักและท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุด/ตื้นเขิน - เศษมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณี ก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวดุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



60/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JET CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ระบบหนองน้ำฝน สำหรับระบบหนองน้ำฝนมีหน้าที่หลักในการชะลอการไหลของน้ำปริมาณมากเพื่อหลีกเลี่ยงน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง โดยระบบระบายน้ำฝนของโครงการจะเป็นระบบแยกกับท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคา จะไหลลงสู่บ่อพักด้านล่างของอาคาร และท่อระบายน้ำฝนของโครงการจะรวบรวม น้ำฝนที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการบนพื้นถนน และพื้นที่สีเขียว ไหลลงสู่ระบบระบายน้ำโดยมีบ่อพักตรวจการระบายเป็นระยะ ซึ่งจะมีฝาปิดด้านบนมีช่องตะแกรงเหล็กสำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไหลตามท่อระบายน้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วง จากนั้นน้ำจากท่อระบายน้ำฝนจะไหลรวมกันเข้าสู่บ่อพักขยะ ที่ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายใน เพื่อดักเศษขยะและอนุภาคของแข็งขนาดใหญ่ก่อนเข้าสู่ระบบหนองน้ำ ซึ่งมีความจุ ประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อหนองน้ำฝนจะเก็บกักน้ำฝนก่อนที่จะค่อยๆ ปล่อยน้ำฝนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะใกล้เคียงต่อไป ทั้งนี้ ในการออกแบบอัตราการระบายน้ำ ทั้งในช่วงก่อน และหลังพัฒนาโครงการฯ จะออกแบบควบคุมอัตราการระบายโดยใช้ระบบท่อที่วางในพื้นที่ครอบคลุมทั้งโครงการฯ ซึ่งการออกแบบพิจารณาตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10.ดำเนินการวางท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดทิศทางการไหลของปริมาณน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียง 11.จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 12.จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการฯ และท่อระบายน้ำข้างเขตทางด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตื่นขึ้น 13.จัดให้มีบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นระยะๆ ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป 14.จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่ระว้าง และการติดตาม ข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 15.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการของโครงการที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทางผู้ดำเนินโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา	(กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

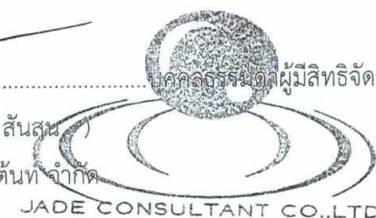


เดือนพฤศจิกายน 2565

61/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ซึ่งจัดทำโดย สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 และวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	16.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ปริมาณมูลฝอย เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยความหนาแน่นมูลฝอยย่อยสลายได้ เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตรมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร, มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยอันตราย เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถแยกประเภทมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้ ดังนี้ มูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตร 1.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป มีปริมาตร 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย มีปริมาตร 0.0007 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยและการรวบรวมมูลฝอย โครงการฯ จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวม/ถังรองรับมูลฝอยประจำแปลงจำหน่าย โดยจะทำการติดตั้งบริเวณรั้วด้านหน้าแปลง มีขนาด 0.50x0.50x0.50 เมตร เพื่อพักรวมมูลฝอยจากอาคาร ก่อนนำไปทิ้งยังที่	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในที่พักรวมมูลฝอยรวม 2.จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัด 3.จัดให้มีรางระบายน้ำรอบที่พักรวมมูลฝอยและเชื่อมท่อน้ำชะมูลฝอยต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกสัปดาห์ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้	1.ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้มี สภาพที่อยู่เสมอ 2.ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และที่พักรวมมูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพถัง (แตก/ชำรุด) - การคัดแยกมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

62/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสุข)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวบรวมมูลฝอยรวม ทั้งนี้ ทางโครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ให้ เจ้าของแปลงพักอาศัยต้องเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและคัดแยก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไป เพื่อความ สะดวกในการจัดเก็บมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่โครงการกำหนดให้ <u>3) ที่พักมูลฝอยรวม</u> ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ ตั้งอยู่บริเวณนิติบุคคล เพื่อให้มี ความสะดวกในการลำเลียงเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดสำหรับภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมมีการจัดการ ดังนี้ - ที่พักมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 3,360 ลิตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (3,360/1,072.20) ประมาณ 3.13 วัน - ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 2,160 ลิตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (2,160/693) ประมาณ 3.12 วัน - ที่พักมูลฝอยแห้งหรือมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อย สลาย ปริมาณ 1,440 ลิตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (1,440/462) ประมาณ	พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนมูล ฝอยไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถ ภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 7.กำหนดเวลาและความถี่ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายใน โครงการ กับเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลการขนย้ายมูลฝอยจากที่พักมูล ฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยด้วยความรวดเร็ว 8.จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในพื้นที่โครงการ 9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และหากมี มูลฝอยตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่ รับผิดชอบเข้ามาทำการเก็บขน และนำไปกำจัด 10.ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 11.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการและแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง <u>มาตรการการจัดการน้ำขยะที่พักมูลฝอยรวม</u> 1.เลือกใช้ประเภทของถังขยะให้มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำฝนลงสู่ ถังขยะ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณี ก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



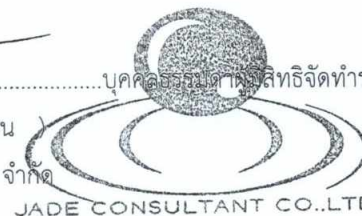
เดือนพฤศจิกายน 2565

63/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.12 วัน - มูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม/แดง) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 120 ลิตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (120/0.26) ประมาณ 171.43 วัน ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานกว่า 3 วันหรือมากกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ทั้งนี้ พื้นที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริงต่อไป 4) <u>ประเมินการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น</u> พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี สำหรับเส้นทางในการเก็บขนมูลฝอยทางโครงการฯ ใช้ถนนเทพกระษัตรี และเข้าสู่ถนนโดนไทร ก่อนเข้าสู่ถนนการจ่ายโดยตรงไปยังที่พักมูลฝอยรวม และจอดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 5) <u>การจัดการน้ำชะขยะบริเวณตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม</u> โครงการฯ จะทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ	2. เลือกใช้ ประเภทถังขยะที่เป็นพลาสติกโพลีเอทิลีน (Polyethylene: PE) เนื่องจากเป็นพลาสติกที่น้ำซึมผ่านไม่ได้ และไอน้ำซึมผ่านได้น้อยแต่อากาศสามารถผ่านเข้าออกได้ มีลักษณะชุ่มและทนความร้อน ทำให้สามารถป้องกันน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถังขยะ และน้ำจากภายในถังขยะไม่สามารถปนเปื้อนออกสู่ภายนอกได้ 3. ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ในอนาคตจะต้องทำการแยกขยะและบรรจุในถุงแต่ละประเภทเพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเหลวที่ปนเปื้อนจากขยะ โดยเฉพาะขยะเปียก เป็นต้น 4. ติดตามให้ผู้เกี่ยวข้องมาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันน้ำชะขยะและกลิ่นไม่พึงประสงค์ 5. จุดที่พักขยะทำเป็นลานคอนกรีตแบบเป็นหลุมดินหรือมีขอบรอบด้านและมีท่อรับน้ำชะขยะที่เกิดจากขยะเปียกหรือน้ำจากการล้างพื้นลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 6. หากถังขยะเกิดการชำรุดควรเปลี่ยนถังใหม่ทันที 7. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

64/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ในช่วงระยะดำเนินการผู้ดำเนินโครงการมีการควบคุมและ จัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะ อยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) ระบบไฟฟ้าหลัก พื้นที่โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง เข้าสู่พื้นที่โครงการ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าก่อนจะแจกจ่ายไปยังแปลง พักอาศัยแต่ละแปลง โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งประจำในแต่ละ แปลง ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตาม กฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง และยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง 2) ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร ระบบไฟฟ้าภายในอาคารได้มีการออกแบบงานระบบ วิศวกรรมไฟฟ้าให้สอดคล้องกับการใช้งาน โดยคำนึงถึงการประหยัด ไฟฟ้าและพลังงานเป็นหลัก แต่ยังคงรักษาระดับความสะดวกสบาย ของผู้ใช้งานให้อยู่ในระดับมาตรฐานได้ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ ชนิด LED ให้ตรงกับความต้องการแสงสว่างเป็นจุด หรือบริเวณกว้าง มีระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System) แผงไฟฟ้าทุกแผงในอาคารจะใช้ชุดตัดตอนชนิดป้องกันไฟรั่ว (Earth Leakage Circuit Breaker) เพื่อความปลอดภัยตามมาตรฐานการ	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด 2.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้ง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการ ทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ ตลอดเวลา 5.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด 6.เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานที่ ยาวนาน 7.หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้า ทางโครงการจะ พิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัด พลังงานโดยรวม	1.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้า และ สายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของ ผู้ผลิต <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบไฟฟ้าโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้า หลัก - การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบ ประหยัดพลังงาน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือนละ/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



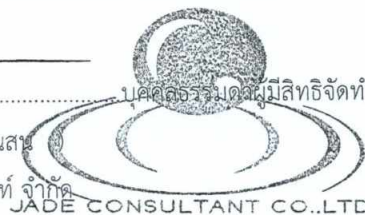
เดือนพฤศจิกายน 2565

65/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ที่ออกโดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) นอกจากนี้ได้ ออกแบบให้มีระบบสายดินเพื่อให้อุปกรณ์ตรวจจับ Ground Fault ทำงานได้แม่นยำและมีเสถียรภาพ และสายต่าง ๆ จะร้อยในท่อหรือรางเพื่อป้องกันความเสียหาย 3) การอนุรักษ์พลังงาน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินในบ้านพักแต่ละแปลง เพราะนอกจากจะเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังช่วยให้อากาศโดยรอบอาคารถ่ายเทสะดวก และช่วยลดอุณหภูมิตัวอาคารได้ด้วย ออกแบบอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำในส่วนหลังคา และผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 30 และ 10 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยจะเลือกใช้วัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน และให้มีช่องว่างอากาศในผนัง ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่าน เข้ามาภายในอาคารได้ ส่งผลให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง การใช้กระจกในอาคาร เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติ ในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร เช่น การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน 1. รมรงค้ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็นและปิดก่อนออกจากห้องประมาณ 30 นาที 2. ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนระบบปรับอากาศทุก 6 เดือน 3. บำรุงรักษา และตรวจเช็คเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ 4. ปิดไฟหรือดึงปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 5. เปิดไฟส่องสว่างเฉพาะพื้นที่ที่ใช้งาน มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยจากอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลง 1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงทุกด้านและมีที่ใส่กุญแจได้และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง 2. ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูงเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตรหรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าโดยไม่ตั้งใจ 3. จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร 4. จัดให้มีห้องสำหรับวางหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) 2.ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า สถานที่ตรวจสอบ - หม้อแปลงไฟฟ้า ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือนละ/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

66/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องสว่างมากขึ้น เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัด พลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัด พลังงาน เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า ทั้งนี้ จากการประเมินการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ พบว่า อยู่ในพื้นที่ปิดล้อมและมีระยะห่างจากอาคารใกล้เคียง จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากหม้อแปลงของไฟฟ้าต่อผู้พัก อาศัยและพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	5.การต่อลงดินต้องเป็นไปตามที่กำหนดคือส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้าต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลัก ดินต้องเป็นทองแดงมีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร 6.ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
3.6 การคมนาคม	<u>การประเมินความสามารถในการรองรับของถนนระยะดำเนินการ</u> ระยะเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรเกิดจากรถยนต์นั่ง ที่ออกจากโครงการ รวมประมาณ 98 คัน คิดเป็น $98 \times 1.0 = 98.00$ PCU/ชั่วโมง (โดยประเมินให้รถวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง) นำมาประเมินโดยใช้ค่า V/C Ratio ของถนนสาธารณะ (ถนนโตนไทร) และถนนสาธารณะประโยชน์ ในวันธรรมดาและ วันหยุด รายละเอียด ดังนี้ <u>ถนนสาธารณะ (ถนนโตนไทร)</u> จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบัน เปรียบเทียบกับในระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของถนนสาธารณะ (ถนนโตนไทร) ในวันธรรมดาที่มากที่สุด	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณ จราจรบนทางเข้า-ออก 2.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของ โครงการ อย่างเพียงพอเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมใน ช่วงเวลากลางคืน 3.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ประจำบ้าน อย่างน้อย 1 คัน/หลัง 4.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกัน การกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ที่ใช้ถนนร่วมกัน 5.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยเร่งด่วน	1.ตรวจสอบป้ายการจราจรและ ลูกศรแสดงการเข้า ออกให้ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดง ทิศทางการ เดินรถป้ายแสดง ทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการ จอดรอ เพื่อเข้า-ออกโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ทางเข้าออกและ ถนนภายในโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาตุ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

67/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดา ปฏิบัติจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.0905 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ เป็น 0.1095 และค่า V/C Ratio ของถนนสาธารณะ (ถนนโดนไทร) ในวันหยุดมากที่สุด เท่ากับ 0.1155 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ เป็น 0.1345 พบว่า สภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก <u>ถนนสาธารณะประโยชน์</u> จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ของถนนสาธารณะประโยชน์ ในวันธรรมดาที่มากที่สุด เท่ากับ 0.0434 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ เป็น 0.0624 และค่า V/C Ratio ของถนนสาธารณะประโยชน์ ในวันหยุดมากที่สุด เท่ากับ 0.0430 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการเป็น 0.0620 พบว่า สภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก อย่างไรก็ตามทางโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สัญญาณจราจรและอุปกรณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ไฟฟ้าส่องสว่างป้ายจราจร อุปกรณ์สะท้อนแสงเพื่อช่วยในการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจรได้ร่วมด้วย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการจราจรที่มีต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	6.ให้ผู้ดำเนินโครงการกำกับดูแลให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมกับถนนสาธารณะเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อรถยนต์ที่สัญจรไปมา 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการ - ลานจอดรถ - ถนนสาธารณะ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ป้ายจราจร - ป้ายควบคุมความเร็ว - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จำนวนที่จอดรถ บริเวณสำนักงานนิติบุคคล - กระຈกນູນແລະ เนิ่นชะลอความเร็วในโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือนละ/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

68/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎกระทรวงฯ โดยสำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในบริเวณ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.20 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบ ของที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการตามที่กำหนด สำหรับโครงการฯ ประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่ อาศัย เป็นการจำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 45 แปลง และที่ดินพร้อมบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 13 แปลง รวมจำนวน บ้านแถวทั้งหมด 58 แปลง และบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 40 แปลง	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทրพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาด การใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการ พื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่ สาธารณะ 6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการ (กรณีก่อนการ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคล	ตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - รูปแบบอาคาร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือนละ/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณี ก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

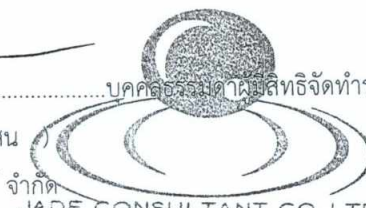
69/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดในข้างต้น 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัติการให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตเป็นผู้ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 โครงการเป็นกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 98 แปลง โครงการได้ออกแบบให้บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 45 แปลง และเป็นอาคารบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 13 แปลง รวมจำนวนบ้านแถวทั้งหมด 58 แปลง โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างแปลงที่เล็กที่สุด 25.01 ตารางเมตร (ไม่	ตามกฎหมายอื่น) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 7.ผู้ดำเนินโครงการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



70/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้อยกว่า 7.56) และพื้นที่ว่างแปลงที่ใหญ่ที่สุด 157.76 ตารางเมตร (ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 20.56) ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต มีความสูงที่สุดประมาณ 8.00 เมตร และบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 40 แปลง โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างแปลงที่เล็กที่สุด 100.25 ตารางเมตร (ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 45.90) และพื้นที่ว่างแปลงที่ใหญ่ที่สุด 187.57 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 72.10) ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต มีความสูงที่สุดประมาณ 5.148 เมตร การวัดความสูงของอาคารเข้าข่าย ข้อ 9 (1) คือวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงฯ ในข้างต้น และการดำเนินการตามประเภทกิจการและรูปแบบอาคารของโครงการที่เกิดขึ้น ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่อยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประกอบอาชีพและรายได้ ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการฯ เป็นบ้านจัดสรรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ส่งผลให้เศรษฐกิจภายในชุมชนมีความคึกคักและเป็นการ	1.ให้ผู้ดำเนินโครงการ มีการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสอดส่องปัญหาสังคมที่เกิดขึ้นภายในอาคารและให้ความร่วมมือในการแก้ปัญหาสังคมกับหน่วยงานท้องถิ่น	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานนิติบุคคลจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

71/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระตุ้นเศรษฐกิจอย่างหนึ่ง โดยเฉพาะร้านค้าปลีก หรือร้านอาหารที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างรายได้ให้กับชุมชนได้ ดังนั้น จึงคาดว่ากรดำเนินการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ <u>2) วิถีชีวิตประจำวัน</u> สภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการฯ เป็นสังคมแบบกึ่งสังคมเมือง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสานกันระหว่างบ้านพักอาศัย ห้องเช่า บ้านจัดสรร ร้านค้า และพื้นที่ว่างเปล่ารอการ उपयोग เมื่อมีการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการฯ พักอาศัย สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง และไม่มีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชน ซึ่งยังคงมีสภาพสังคมเป็นแบบเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในท้องถิ่น <u>3) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม</u> สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองจังหวัดท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจจากทั่วโลกมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผล	2.กรณีว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติ ฎีกการรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558 3.การว่าจ้างแรงงานในช่วงระยะดำเนินการจะต้องว่าจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย 4.ให้นิติบุคคลชี้แจงหรือระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์การขาย ให้มีความเข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนใกล้เคียง 5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สำนักงานนิติบุคคล <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) 2.ตรวจสอบการอยู่อาศัย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้อาศัยในโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

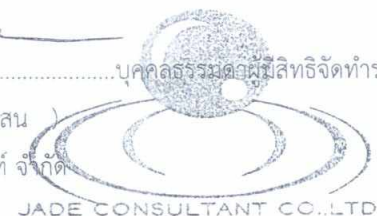


เดือนพฤศจิกายน 2565

72/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบด้านการ ขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมอยู่ในระดับต่ำ		<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การอยู่อาศัยมีความขัดแย้ง หรือ ไม่ให้ความเคารพต่อสถานที่ สถานที่ที่มีความอ่อนไหวทางด้าน ความเคารพนับถือ และทางด้าน ประวัติศาสตร์ (ถ้ามี) หรือไม่ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณี ก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
4.2 การสาธารณสุขและ สุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ จะทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่น ละออง เสียง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย และไอเสียจากรถยนต์ รวมทั้งเชื้อ แบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความ สะอาด ภายในอาคารไม่มีระบบระบายอากาศที่ดี ซึ่งสาเหตุเหล่านี้	1. ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้ มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยในโครงการ	ตรวจสอบบรรณรังค์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ควบคุมดูแลความ สะอาดและส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อ ป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวดิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

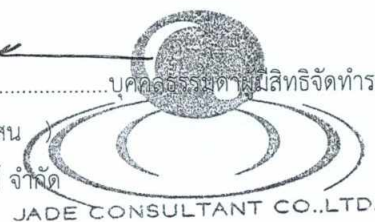


เดือนพฤศจิกายน 2565

73/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ ถ้าเกิดในปริมาณที่มากอาจส่งผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการฯ อีกทั้งส่งผลให้พื้นที่โครงการฯ เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคที่ติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการฯ การปฏิบัติที่ไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาโรคมาสู่ผู้พักอาศัย ในโครงการฯ ได้ง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน รวมถึงปัญหาด้านการจราจรและปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรภายในโครงการฯหรืออุบัติเหตุที่เกิดผลกระทบจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะพิจารณาจากปัจจัยหลักที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานภาพทางสุขภาพ ซึ่งเป็นผลกระทบหลักและรอง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ส่วนด้านสุขอนามัยนั้นโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจะจัดจ้างคนงานประจำเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการฯเข้ามาดูแลจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย และจัดให้มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการฯ ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ	2.จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในการฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้รถพยาบาลรับนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</u> 1.ตรวจสอบบรยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง <u>มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร</u> 1.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2.ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทาน อาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน รับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น <u>มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง</u> 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดและสุขอนามัย - สถิติการประชาสัมพันธ์ - สถิติการเจ็บป่วยและเกิดโรค - การเจ็บป่วยจากไวรัส ที่เป็นอันตรายตามประกาศของหน่วยงานราชการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



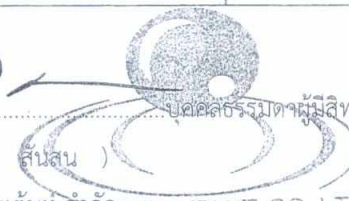
เดือนพฤศจิกายน 2565

74/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด (มหาชน) JET CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งในเรื่องระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะดวกและสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ร่วมด้วย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	3.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</u> 1.จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกัน สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 2.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4.รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากโรคติดต่อโดยเชื้อไวรัส</u> 1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และคัดกรองตามที่หน่วยงานราชการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัย เนื่องจากการดำเนินการโครงการฯ มีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยจะเกิดกับเจ้าของอาคาร และผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน สวมใส่อย่างเหมาะสม อาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยได้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นทางโครงการฯ จะ	1.จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลความเรียบร้อย บริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัดเวรยามเพื่อดูแล ความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ 2.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และ บริเวณจุดอับภายในโครงการ	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มี สภาพที่อยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พักมูลฝอยรวม

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



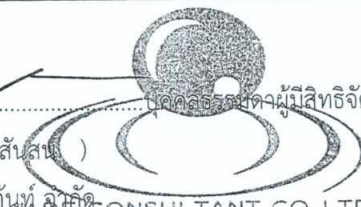
เดือนพฤศจิกายน 2565

75/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคาร และผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการ มูลฝอย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ <u>2) ความปลอดภัย</u> โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการฯ และพื้นที่สาธารณะ ที่เชื่อมโยงกับโครงการฯ มีรูปแบบเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) รวมทั้งในการดำเนินการจะจัดให้มีจอทีวีภาพที่ ห้องควบคุมบริเวณที่ทำการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรซึ่งสามารถเฝ้าดู พื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยในแปลงที่อยู่อาศัย โดยคุณสมบัติ ของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้อง จะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะจับภาพได้ 50 เมตร ระบบที่ สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพ ย้อนหลังได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	3.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความ อนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนิน โครงการอย่างสม่ำเสมอ 4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการ (กรณีก่อนการ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจาก หน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการทำงาน/การขาด ความสำเร็จ - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณี ก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) 2.ตรวจสอบให้มีระบบรักษา ความ ปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อย ภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ครอบคลุมพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบรักษาความปลอดภัย

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



76/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<u>ความถี่</u> - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณี ก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) 3.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ กล้องวงจรปิด (CCTV) <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการและภายในอาคาร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของกล้องวงจร ปิด (CCTV) <u>ความถี่</u> - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

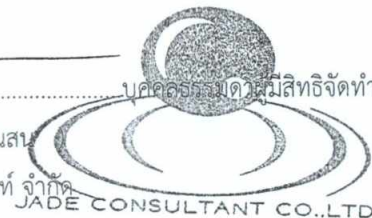


เดือนพฤศจิกายน 2565

77/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลภายนอกผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านหรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยภายใต้ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา จึงได้พิจารณาการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการจัดให้มีระยะห่างระหว่างหัวรับน้ำดับเพลิงแต่ละหัวไม่เกิน 150 เมตร (500 ฟุต) รัศมีในการกระจายน้ำครอบคลุมได้ทั่วถึงทุกอาคาร รวมถึงการติดตั้งที่เป็นไปตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของการประปาส่วนภูมิภาคและของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ รวมทั้งกำหนดให้มีการทดสอบการทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง นอกจากนี้ยังกำหนดให้มีถังดับเพลิงเคมีประจำแต่ละแปลงด้วยเพื่อใช้ในการดับเพลิงยังจุดเกิดเหตุในขั้นต้นก่อนได้ร่วมด้วย ประกอบกับอาคารภายในโครงการไม่ได้ก่อสร้างชิดกันหรือหนาแน่นจนเกินไป ทำให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการฯ และต่อพื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ บริษัทที่	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <u>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> 1. การติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องติดตั้งอย่างมั่นคงแข็งแรงโดยรองรับข้างใต้ด้วยแผ่นคอนกรีตหรือแผ่นหิน	1. ช้อนหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การซ้อมอพยพหนีไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านหรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

78/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปรึกษาจึงได้เสนอแนะและได้รับการตอบรับจากโครงการฯ ในการดำเนินการจัดเตรียมทีมป้องกันภัยโดยความร่วมมือระหว่างผู้จัดการทั่วไป ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อทำหน้าที่ในการควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้ จากการที่โครงการฯ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งจะสามารถลดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการฯ ได้ในระดับหนึ่ง ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติมจากรดับเพลิงของหน่วยราชการ ซึ่งได้แก่ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการฯ ขึ้น และยังไม่สามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีอุปกรณ์และรถที่ใช้ในการเข้าดับเพลิงภายในโครงการฯ ได้โดยรถดับเพลิงนี้สามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ ที่มีถนนทางเข้าออกกว้างไม่น้อยกว่า 8.00 เมตร โดยสามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุได้โดยตรง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	2.ความสูงของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องสูงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร วัดจากแนวศูนย์กลางของหัวน้ำออกถึงระดับดิน 3.หัวจ่ายน้ำดับเพลิงต้องป้องกันการชำรุดเสียหายทางกลที่อาจเกิดขึ้นได้ 4.หัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องถูกยึดติดกับท่อน้ำด้วยระบบข้อต่อหน้าแปลนเท่านั้น และให้ป้องกันแรงปฏิกิริยาที่เกิดขึ้นเนื่องจากการเปลี่ยนทิศทางการไหลของน้ำด้วย 5.ให้ทดสอบการทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6.ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 7.จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดเหตุรุนแรง 8.ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บิมน้ำและการติดตั้งจะต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธา ซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรอง และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้	หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) 2.ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จุดรวมพล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

ลงชื่อ.....
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565
79/125

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คูณสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นการติดตั้งต้องมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิดจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น 10. ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและกระบอกฉีดที่ใช้ฉีดเพลิงโดยทั่วไปจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ 11. ออกแบบให้ผนังของบ้านต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟด้วย แต่ถ้าก่อด้วยอิฐธรรมดาหรือคอนกรีตไม่เสริมเหล็ก ผนังนี้ต้องหนาไม่น้อยกว่า 8 เซนติเมตร 12. ครีวในอาคารมีพื้นและผนังที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ส่วนฝาและเพดานนั้น ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ หรือบุด้วยวัสดุทนไฟ 13. ติดตั้งเบอร์ติดต่อหน่วยงานที่สำคัญในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและอัคคีภัยที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ตั้งสำนักงาน นิติบุคคลหมู่บ้าน เช่น หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย, สถานีตำรวจในพื้นที่, โรงพยาบาล, หน่วยกู้ภัย เป็นต้น	

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

80/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14.ดำเนินการให้มีถังดับเพลิงเบื้องต้น บ้านแต่ละหลัง เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานหรือแหล่งศิลปกรรม จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถาน โบราณวัตถุ จากการตรวจสอบโดยระบบภูมิสารสนเทศ แหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม กรมศิลปากร พบว่า ในจังหวัดภูเก็ต มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในจังหวัดภูเก็ต และแหล่งโบราณสถานที่รอพิจารณาขึ้นทะเบียนในจังหวัดภูเก็ต ดังนี้ 1.1) แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในจังหวัดภูเก็ต ได้แก่ จวนผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต อาคารศาลจังหวัดภูเก็ต วัดพระนางสร้าง บ้านพระยาพิชิตสงคราม (เมืองกลางเก่า) สำนักงานขายประจำประเทศไทยบริษัทการบินไทย อาคารสำนักงานที่ดิน ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข (หลังเก่า) อาคารพิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติกลาง วัดมงคลนิมิต อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต โรงเรียนภูเก็ตไทยหัว และโรงงานสุรากรมสรรพสามิต 1.2) แหล่งโบราณสถานที่รอพิจารณาขึ้นทะเบียนในจังหวัดภูเก็ต ได้แก่ เจดีย์โบราณวัดเขานน เมืองกลางเก่า (เมืองกลางบ้านดอน) และวัดฉลอง (วัดไชยธาราม)	1.ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 3.ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 4.เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 5.โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโพนสีที่มีความสวยงามโดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาว และสีเหลือง เป็นโพนสีภายนอกอาคาร 6.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละหลังมีระยะระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละอาคารซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง 7.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้ดำเนินโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

81/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนใน จังหวัดภูเก็ต และแหล่งโบราณสถานที่รอพิจารณาขึ้นทะเบียนใน จังหวัดภูเก็ต ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่ง โบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด <u>2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</u> จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของ สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2532 พบว่าในเขตจังหวัด ภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่ จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ น้ำตกโดนไทร หาดโนยาง หาดป่าตอง หาด สุรินทร์ หาดในหาน เขารัง และแหลมพรหมเทพ โดยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์ปรากฏอยู่ใกล้ที่ตั้งโครงการ <u>3) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ</u> ในปัจจุบันพื้นที่โดยรอบใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม สำนักงานการประปา ส่วนภูมิภาคเทพกระษัตรี ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่รกร้าง เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิด ดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มาก นัก ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ใน ระดับที่ยอมรับได้	8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินโครงการ (กรณีก่อนการ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจาก หน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



กรรมการผู้จัดการ

เดือนพฤศจิกายน 2565

82/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในส่วนการเตรียมพื้นที่สีเขียว ได้ทำการออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยพรรณไม้ที่สวยงามเพื่อเพิ่มความสดชื่นในพื้นที่พักผ่อนในแต่ละแปลงอาศัย ซึ่งไม่นานนักจะมีบรรยากาศของความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่ที่ได้จัดเตรียมไว้ ดังนั้น สภาพพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพจากการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในระดับต่ำ ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการฯ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการได้เน้นรูปแบบให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติให้บรรยากาศในการพักผ่อนอย่างแท้จริง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ <u>4) การบดบังทิศทางลม</u> การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดภูเก็ตคาบ 30 ปี (ระหว่างปี พ.ศ. 2532-2562) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่าง ๆ แบบจำลองทิศทางลมที่พัดผ่านโครงการในแต่ละฤดู โดยผลกระทบในทางลมจากโครงการมีรายละเอียดดังนี้		

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

83/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 5 เดือน ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม มีความเร็วลมโดยเฉลี่ย 2.02 นี้อ ผลกระทบจากลมพัดพา คือ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ พื้นที่บุคคลอื่นปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่าง - ลมจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะ 1 เดือน คือ เดือนเมษายน มีความเร็วลมโดยเฉลี่ย 1.50 นี้อ ผลกระทบจากลมพัดพา คือ ด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการ ได้แก่ พื้นที่บุคคลอื่นปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคเทพกระษัตรี และพื้นที่บุคคลอื่นปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เกษตรกรรม - ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านเป็นระยะ 6 เดือน คือ เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม มีความเร็วลมโดยเฉลี่ย 2.08 นี้อ ผลกระทบจากลมพัดพา คือ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ พื้นที่บุคคลอื่นปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นสำนักงานการประปา ส่วนภูมิภาคเทพกระษัตรี อนึ่ง จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนแต่ละช่วงเดือน ดังนั้น		

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

กรรมการผู้.....



เดือนพฤศจิกายน 2565

84/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเป็นผลกระทบที่ไม่ได้เกิดขึ้นตลอดทั้งปี <u>5) การบดบังแสงแดด</u> การบดบังแสง หมายถึง การที่อาคารโครงการซึ่งเป็นบ้านแถวชั้นเดียว บ้านแถว 2 ชั้น และบ้านแฝดชั้นเดียวบดบังแสงอาทิตย์ ทำให้เกิดร่มเงาพื้นที่นอกอาคารบริเวณบ้านเรือนและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเปลี่ยนย้ายไปตามการเดินทางของดวงอาทิตย์ซึ่งเป็นไปตามช่วงเวลาของวันและตามฤดูกาล ในอนาคตหากการก่อสร้างเงาของตัวอาคารอาจบดบังแสงแดดในช่วงตอนเช้าจนถึงช่วงเที่ยง ส่วนในช่วงบ่ายเงาตกกระทบไปยังผนังอาคารข้างเคียงและถนนสาธารณะประโยชน์ อย่างไรก็ตามอาคารโครงการมีทั้งอาคารชั้นเดียวและอาคาร 2 ชั้น ระดับความสูงของอาคาร ประมาณ 4.731-8.00 เมตร ซึ่งใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ <u>6) พื้นที่สีเขียว</u> โครงการกำหนดให้มีแปลงที่ดินเพื่อจัดเป็นสวนสาธารณะตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ในหมวด 8 ข้อกำหนดเกี่ยวกับการอื่นที่จำเป็นต่อการรักษาสภาพแวดล้อม การส่งเสริมสภาพความเป็นอยู่และการบริการชุมชน ข้อ 32 สวน สนามเด็กเล่น และหรือสวนภูมิทัศน์ ให้กันพื้นที่ไว้เพื่อ		

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

85/125

ลงชื่อ.....

บุคคลผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดทำสวน สนามเด็กเล่น และหรือสนามกีฬา โดยคำนวณจากพื้นที่ จัดจำหน่ายไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5 ทั้งนี้ ไม่ให้แบ่งแยกออกเป็นแปลง ย่อยหลายแห่ง เว้นแต่เป็นการกันพื้นที่แต่ละแห่งไว้ไม่ต่ำกว่า 1 ไร่ โดยจะต้องมีขนาด และรูปแบบแปลงที่เหมาะสมสะดวกแก่การใช้ สอย นอกเหนือจากพื้นที่สวนสาธารณะ ร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย ตาม ข้อกำหนดจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โครงการจะต้องจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะเป็นสวนสาธารณะที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อย กว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่ายและต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่ น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว อ้างอิงตามแนว ทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ด้านอาคารการจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน, กุมภาพันธ์ 2560 ต้อง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะเป็นสวนสาธารณะที่มีขนาดพื้นที่ไม่ น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่ายและต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว (สวนสาธารณะ) 615.20 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.06 ของพื้นที่จำหน่าย ซึ่งมากกว่าร้อยละ 5 ของ พื้นที่จำหน่าย และจัดให้มีไม้ยืนต้นพื้นที่ ประมาณ 212.34 ตาราง เมตร ซึ่งพื้นที่ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ประมาณ 153.80 ตารางเมตร (ขั้นต่ำ) ทั้งนี้ การจัดพื้นที่สีเขียวแบ่งเป็นพื้นที่สำหรับ		

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวดุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

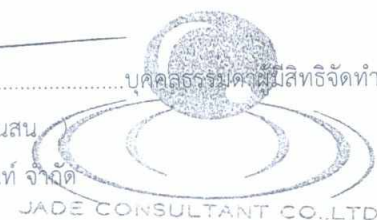


เดือนพฤศจิกายน 2565

86/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ของบริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลูกต้นไม้ใหญ่เพื่อให้ร่มเงา ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นปืบ ต้นโมก และมีการปลูกหญ้าคลุมดินเอาไว้ส่วนหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		

- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบจนกว่าจะพ้นจากหน้าที่ในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามที่บัญญัติไว้ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ จากนั้นนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี)
3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

87/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 5.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการและใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งรั้วสูง 2 เมตร	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วชั่วคราว	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ท่อระบายน้ำ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
3.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว	- CO 1 ชม. - TSP 24 ชม. - PM ₁₀ 24 ชม.	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก โดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานต่อหน่วยงานผู้เกี่ยวข้องทราบ	- ในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
	- พื้นที่โครงการและข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยเร็ว ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ ทั้งนี้	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

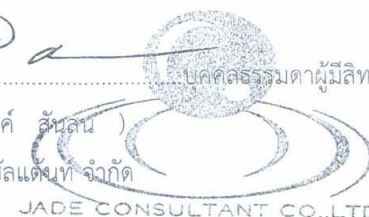


เดือนพฤศจิกายน 2565

88/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันตน์)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 5.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ให้ใช้ พ.ร.บ. การไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา		
4.เสียงและความสั่นสะเทือน	- พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว	- L_{max} - L_{eq} - L_{dn}	- ตรวจสอบระดับเสียงในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก โดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานต่อหน่วยงานผู้เกี่ยวข้องทราบ	- ในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว	-	- ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก โดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานต่อหน่วยงานผู้เกี่ยวข้องทราบ	- ในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้ดำเนินโครงการ หรือ ผู้ควบคุมงานก่อสร้างตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารฯ หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- พื้นที่โครงการและข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยเร็ว ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ. การไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา	- ในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
5.ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งชั่วคราว บ่อสุดท้าย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งทั้งหมด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

89/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 5.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด - ซีลไฟต์ - ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน			
	- ดึงเก็บน้ำสำรอง	- สภาพขำรดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - ล้างทำความสะอาด - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจาก กลิ่น สี และ ตะกอน	- ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
6.การใช้น้ำ	- ดึงเก็บน้ำสำรอง	- สภาพขำรดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - ล้างทำความสะอาด - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจาก กลิ่น สี และ ตะกอน	- ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
7.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งชั่วคราว บ่อสุดท้าย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด - ซีลไฟต์ - ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ.....
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



90/125

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 5.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- คุณภาพระบบการระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนสะสม	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
9.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอยรวม	- สภาพของที่พักมูลฝอยรวม	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
	- ที่พักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวมเพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
10.การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
11.การคมนาคมและการจราจร	- พื้นที่ทางเข้าออกและพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายจราจร - ป้ายควบคุมความเร็ว - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ไฟกระพริบทางเข้าออก	- ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เติมน้ำมันแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ.การจำกัดความเร็ว และการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุตลอดระยะก่อสร้าง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
12.การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- รูปแบบอาคาร	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

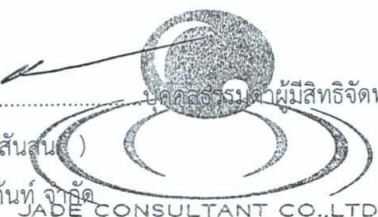


เดือนพฤศจิกายน 2565

91/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 5.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- สอบถามความคิดเห็นของผู้อาศัยในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
	- อาคารบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณีพบว่าการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
	- อาคารบริเวณข้างเคียง	- การก่อสร้าง และรูปแบบโครงการ	- ตรวจสอบการดำเนินโครงการมีให้ชัดเจนหรือไม่ให้ความเคารพต่อสถานที่สถานที่ที่มีความอ่อนไหวทางด้านความเคารพนับถือ และทางด้านประวัติศาสตร์ (ถ้ามี)	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
14.การสาธารณสุขและสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพของระบบสาธารณสุขปโภค และสาธารณสุขการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภค และสาธารณสุขการ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิด ความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

92/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ์)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู เป็นต้น	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
16.การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ	- การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้ดีอยู่เสมอ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ที่อนุญาตให้สูบบุหรี่	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
17.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- อาคารโครงการ	- แบบอาคาร และการจัดภูมิสถาปัตยกรรม	- ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด ผู้ดำเนินโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี)
3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวดุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

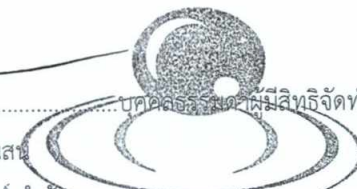


เดือนพฤศจิกายน 2565

93/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JETA CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศกสิริ 2 ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
2.ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้องค์กวมอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

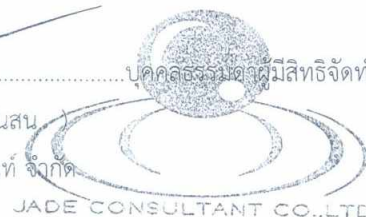


เดือนพฤศจิกายน 2565

94/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	- จุลรวมพลภายในพื้นที่	- ป้ายบอกตำแหน่งจุลรวมพล	- ตรวจสอบจุลรวมพลกรณีเกิด แผ่นดินไหวเพื่อควบคุมและ จัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้ อาศัยในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคล ตามกฎหมายอื่น)
4.สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของ พรรณไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้ เจริญเติบโต งอกงาม สมบูรณ์ อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคล ตามกฎหมายอื่น)
	- ถนนภายในโครงการ	- สภาพความชำรุด/เสียหาย ของถนน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของถนนภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคล ตามกฎหมายอื่น)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

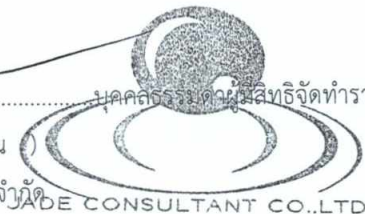


กรุงเทพมหานคร 2565

95/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.เสียง และความ สั่นสะเทือน	- ผู้อาศัยภายในโครงการ	- เรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบการร้องเรียน เกี่ยวกับระดับเสียงในโครงการ - ตรวจสอบการร้องเรียน เกี่ยวกับความสั่นสะเทือนใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคล ตามกฎหมายอื่น)
6.ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- พื้นที่สีเขียวส่วนกลาง	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวและต้นไม้	- ตรวจสอบดูแลรักษาพื้นที่สี เขียวและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคล ตามกฎหมายอื่น)
7.ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียรวม	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด - ชัลโฟเตต - ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน - ความสะอาด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคล ตามกฎหมายอื่น)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

กรรมการหรือผู้มีอำนาจลงนาม 2565

96/125



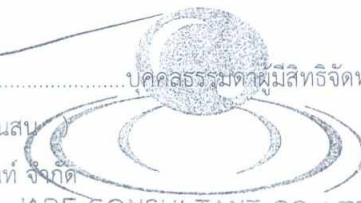
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ	- ถังเก็บสำรอง	- ความสะอาด	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของแปลงจัดสรร
9. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด - ชัลโฟต์ - ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
10. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	- สภาพการชำรุด/ดินเซิน - เศษมูลฝอย	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะและภายหลังจากฝนหยุดตก	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
11. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและที่พักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพถัง (แตก/ชำรุด) - การคัดแยกมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติ

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

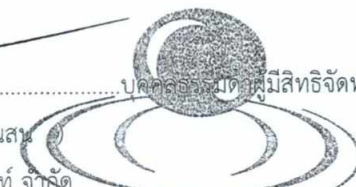
97/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					บุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
12.การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก - การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- 6 เดือนละ/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- 6 เดือนละ/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
13.การคมนาคม	- พื้นที่ทางเข้าออกและถนนภายในโครงการ - ถนนภายในโครงการ - ลานจอดรถ - ถนนสาธารณะ	- บ้ายจราจร - บ้ายควบคุมความเร็ว - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จำนวนที่จอดรถบริเวณสำนักงานนิติบุคคล - กระบวนการและเนินชะลอความเร็วในโครงการ	ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เติรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็ว	- 6 เดือนละ/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

98/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			และการจอดรถ เพื่อเข้า-ออก โครงการ		
14.การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการ	- รูปแบบอาคาร	ตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร	- 6 เดือนละ/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคล ตามกฎหมายอื่น)
15.เศรษฐกิจและสังคม	- สำนักงานนิติบุคคล	- เรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียน ณ สำนักงานนิติบุคคล จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคล ตามกฎหมายอื่น)
	- ผู้อาศัยในโครงการ	- การอยู่อาศัยมีความขัดแย้ง หรือ ไม่ให้ ความเคารพต่อสถานที่สถานที่ที่มีความ อ่อนไหวทางด้านความเคารพนับถือ และ ทางด้านประวัติศาสตร์ (ถ้ามี) หรือไม่	ตรวจสอบการอยู่อาศัย	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคล ตามกฎหมายอื่น)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



99/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16.การสาธารณสุขและสุขภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัย - สถิติการประชาสัมพันธ์ - สถิติการเจ็บป่วยและเกิดโรค - การเจ็บป่วยจากไวรัสที่เป็นอันตรายตามประกาศของหน่วยงานราชการ	ตรวจสอบบรรณรังค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
17.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พิกมุลฝอยรวม	- สภาพการทำงาน/การชำรุด	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
	- ครอบคลุมพื้นที่โครงการ	- ระบบรักษาความปลอดภัย	ตรวจสอบให้มีระบบรักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
	- พื้นที่โครงการและภายในอาคาร	- สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ..... 100/125



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2 ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					หมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
18. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- การซ่อมอพยพหนีไฟ	- ซ่อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
	- พื้นที่โครงการ	- จุดรวมพล	- ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
19. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ผู้ดำเนินโครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน)

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยชาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

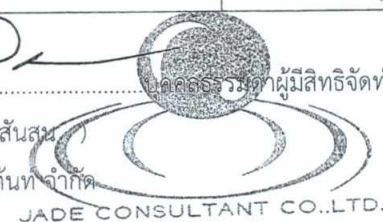


เดือนพฤศจิกายน 2565

101/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้รับผิดชอบ

- หมายเหตุ: 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี)
3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

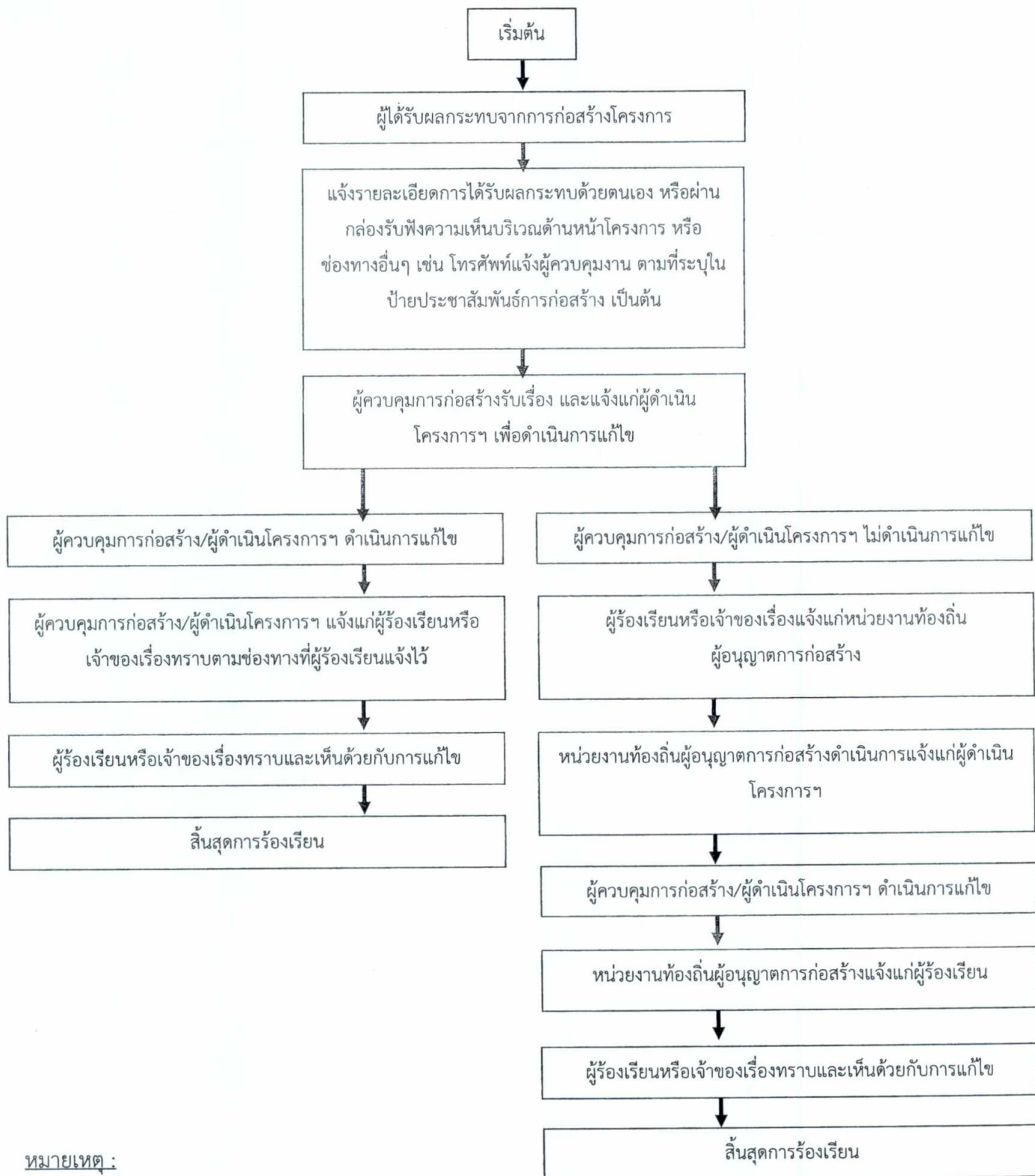
102/125

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.



หมายเหตุ :

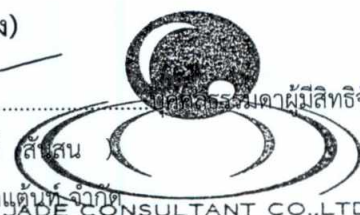
1. ผู้รับผิดชอบ ระยะก่อสร้าง หมายถึง วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ดำเนินโครงการ
2. ใช้พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา

ขั้นตอนการรับเรื่องร้องทุกข์ของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

ลงชื่อ.....
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

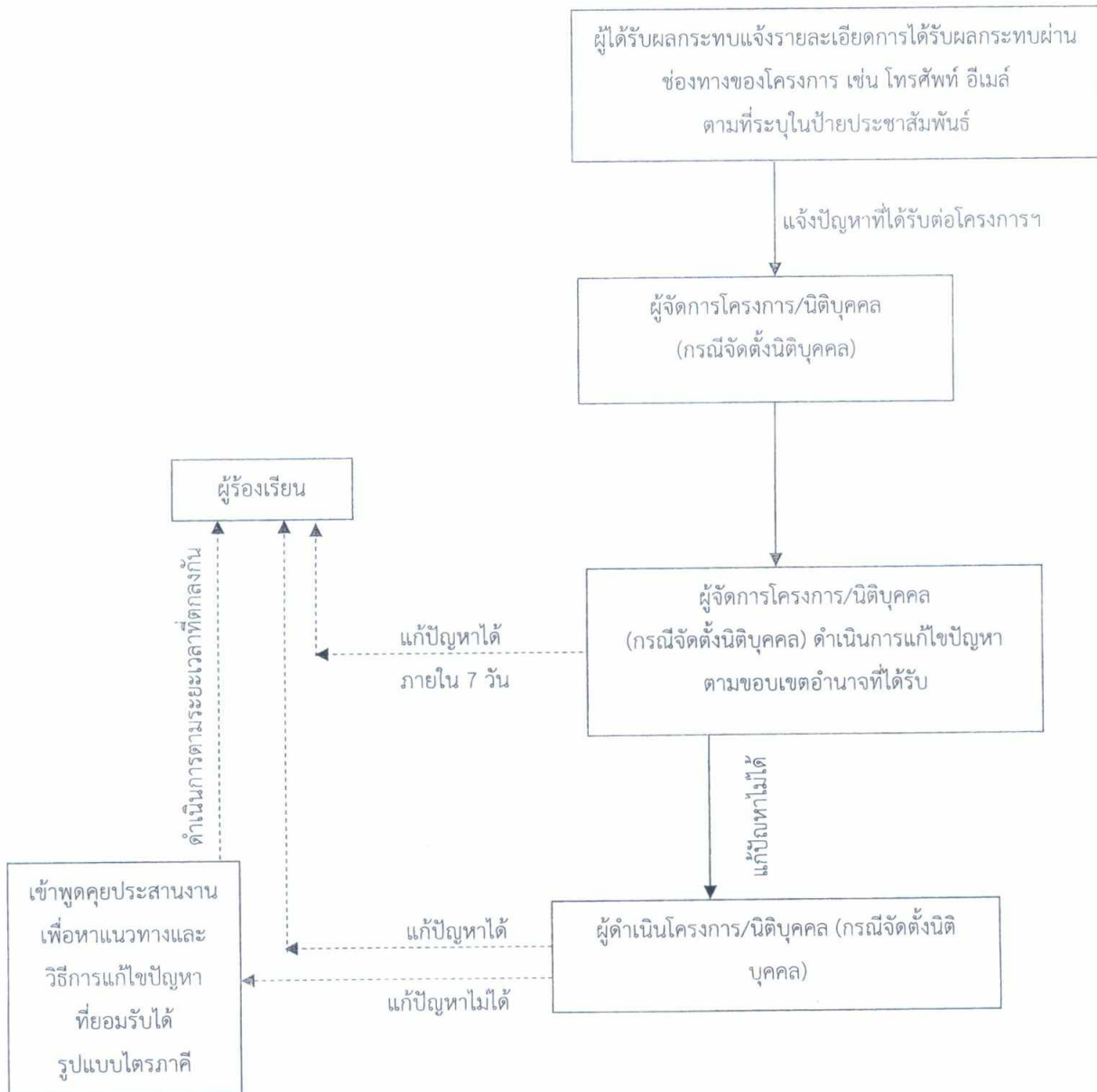


ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สีสัน)
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2565

ผังแสดงขั้นตอนดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ



หมายเหตุ : ใช้พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา

ผังแสดงขั้นตอนดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

ลงชื่อ..... (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ) บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ เรณสิน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2565

104/125

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

๑. ชื่อโครงการ.....
๒. สถานที่ตั้ง.....
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ.....
๔. จัดทำโดย.....
๕. รายละเอียดโครงการ

๕.๑ ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

๕.๒ พื้นที่โครงการ.....

๕.๓ กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย.....

- การระบายน้ำ.....

- การจัดการขยะมูลฝอย.....

ลงชื่อ.....
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2565

ตารางที่ ๑ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ.....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๑. ๒. ๓.		

ตารางที่ ๒ แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ. วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*			

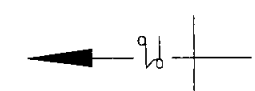
หมายเหตุ * ให้ใช้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ.....
(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ อ้นสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2565



มาตราส่วน 1 : 1100

พื้นที่โครงการดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ คือ

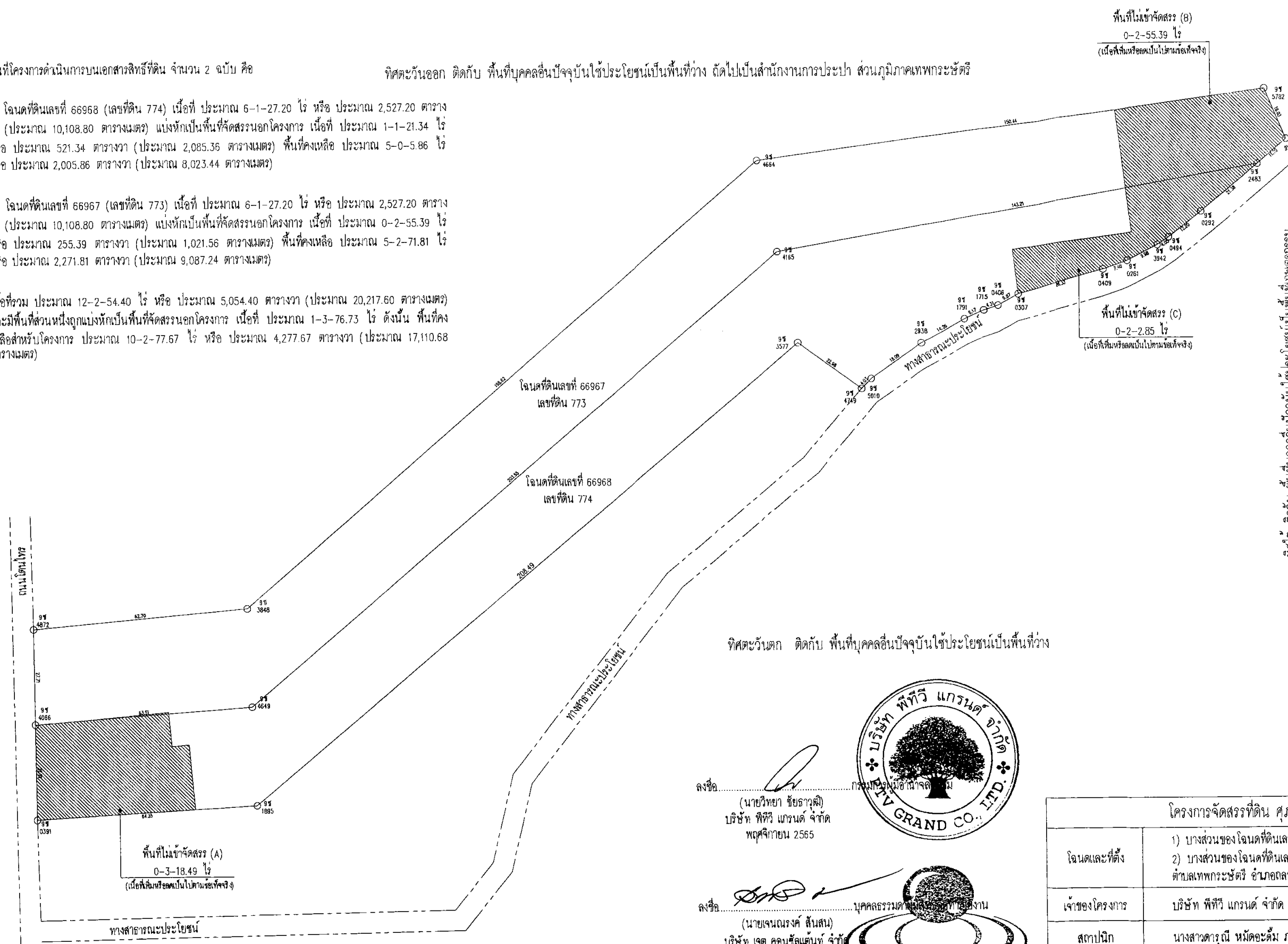
ทิศตะวันออก ติดกับ พื้นที่บุคคลอื่นปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นสำนักงานการประปา ส่วนภูมิภาคเทพราชบุรี

1) โฉนดที่ดินเลขที่ 66968 (เลขที่ดิน 774) เนื้อที่ ประมาณ 6-1-27.20 ไร่ หรือ ประมาณ 2,527.20 ตารางวา (ประมาณ 10,108.80 ตารางเมตร) แบ่งหักเป็นพื้นที่จัดสรรนอกโครงการ เนื้อที่ ประมาณ 1-1-21.34 ไร่ หรือ ประมาณ 521.34 ตารางวา (ประมาณ 2,085.36 ตารางเมตร) พื้นที่คงเหลือ ประมาณ 5-0-5.86 ไร่ หรือ ประมาณ 2,005.86 ตารางวา (ประมาณ 8,023.44 ตารางเมตร)

2) โฉนดที่ดินเลขที่ 66967 (เลขที่ดิน 773) เนื้อที่ ประมาณ 6-1-27.20 ไร่ หรือ ประมาณ 2,527.20 ตารางวา (ประมาณ 10,108.80 ตารางเมตร) แบ่งหักเป็นพื้นที่จัดสรรนอกโครงการ เนื้อที่ ประมาณ 0-2-55.39 ไร่ หรือ ประมาณ 255.39 ตารางวา (ประมาณ 1,021.56 ตารางเมตร) พื้นที่คงเหลือ ประมาณ 5-2-71.81 ไร่ หรือ ประมาณ 2,271.81 ตารางวา (ประมาณ 9,087.24 ตารางเมตร)

เนื้อที่รวม ประมาณ 12-2-54.40 ไร่ หรือ ประมาณ 5,054.40 ตารางวา (ประมาณ 20,217.60 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ส่วนหนึ่งถูกแบ่งหักเป็นพื้นที่จัดสรรนอกโครงการ เนื้อที่ ประมาณ 1-3-76.73 ไร่ ดังนั้น พื้นที่คงเหลือสำหรับโครงการ ประมาณ 10-2-77.67 ไร่ หรือ ประมาณ 4,277.67 ตารางวา (ประมาณ 17,110.68 ตารางเมตร)

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนดินทราย ถัดไปเป็นพื้นที่บุคคลอื่นปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เกษตรกรรม

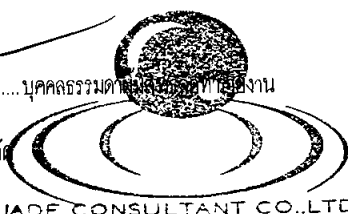


ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่บุคคลอื่นปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่าง

ลงชื่อ.....
(นายวิทยา ชัยธาวดี)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
พุดจิกายน 2565



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พุดจิกายน 2565



โครงการจัดสรรที่ดิน คู่มือ 2	
โฉนดและที่ตั้ง	1) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66968 (เลขที่ดิน 774) 2) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66967 (เลขที่ดิน 773) ตำบลเทพราชบุรี อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของโครงการ	บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
สถาปนิก	นางสาวดารุณี หมัดอะดัม ภ.สธ. 22204
วิศวกร	นายสุริยนทร์ ธาระทอง สย. 14408
แบบแสดง	รูปที่ 1 ผังต่อเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

โครงการจัดสรรที่ดิน คูณสิริ 2
ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

1. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 98 แปลง ได้แก่

1.1 แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายพร้อมอาคารบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 45 แปลง และที่ดินพร้อมบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 13 แปลง รวมจำนวนบ้านแถวทั้งหมด 58 แปลง ดังนี้ (แปลงหมายเลข 1-58 รหัส A1-C13)

- แปลงเนื้อที่มากที่สุด ประมาณ 51.39 ตารางวา (แปลงหมายเลข 58 รหัส C13)
- แปลงเนื้อที่น้อยที่สุด ประมาณ 18.90 ตารางวา (แปลงหมายเลข 19-23 รหัส B2-B6, แปลงหมายเลข 26-29 รหัส B9-B12 และแปลงหมายเลข 32 รหัส B15)

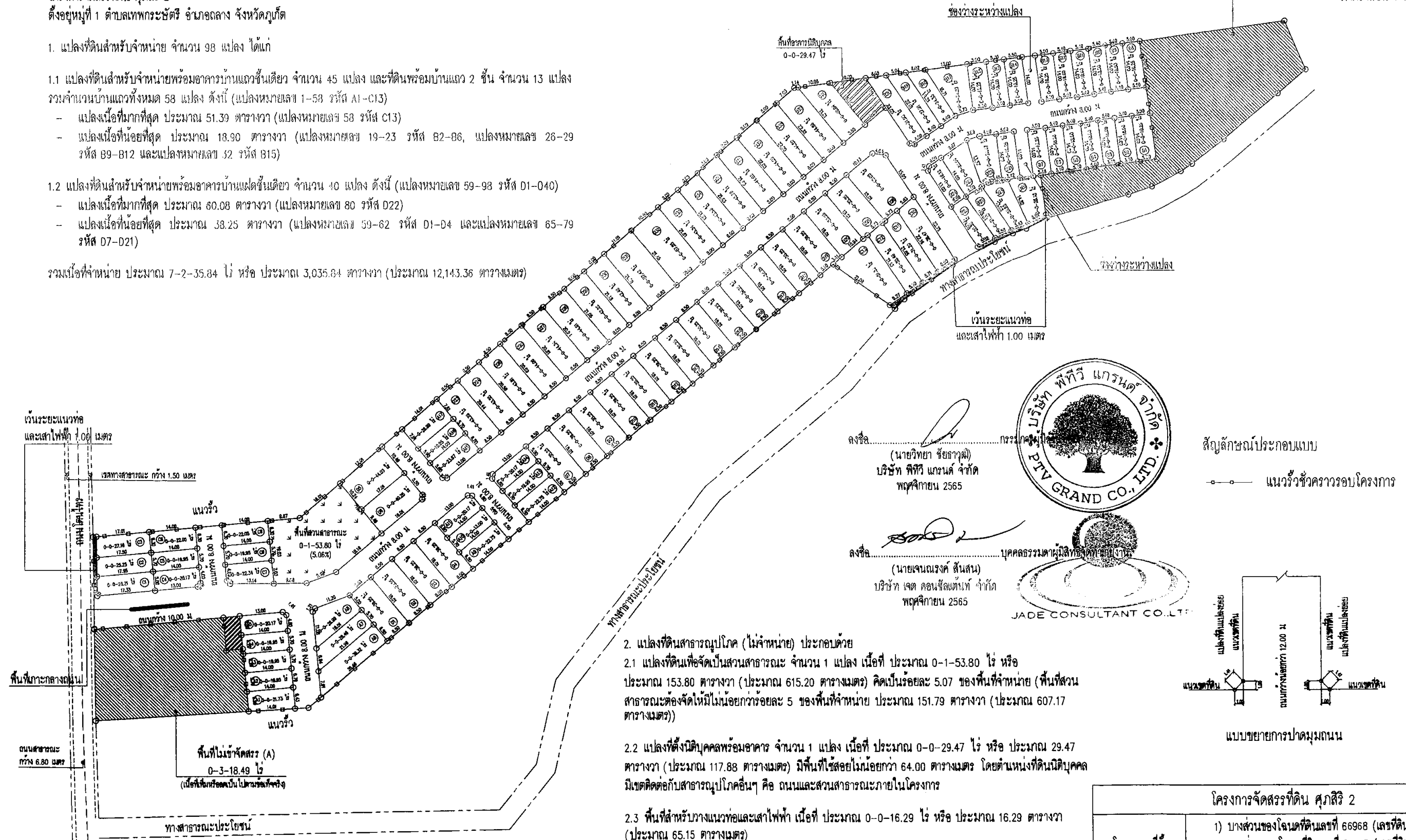
1.2 แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายพร้อมอาคารบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 40 แปลง ดังนี้ (แปลงหมายเลข 59-98 รหัส D1-D40)

- แปลงเนื้อที่มากที่สุด ประมาณ 60.08 ตารางวา (แปลงหมายเลข 80 รหัส D22)
- แปลงเนื้อที่น้อยที่สุด ประมาณ 38.25 ตารางวา (แปลงหมายเลข 59-62 รหัส D1-D4 และแปลงหมายเลข 65-79 รหัส D7-D21)

รวมเนื้อที่จำหน่าย ประมาณ 7-2-35.84 ไร่ หรือ ประมาณ 3,035.84 ตารางวา (ประมาณ 12,143.36 ตารางเมตร)

พื้นที่ไม่เข้าจัดสรร (B)
1-0-58.24 ไร่
(เนื้อที่พื้นที่หรือที่ดินไม่ตามหลักเกณฑ์)

มาตราส่วน 1 : 1100



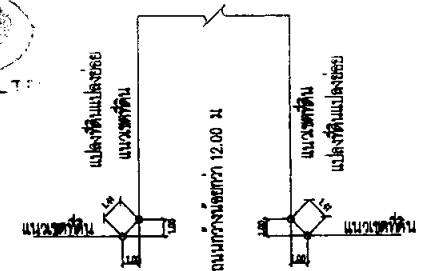
ลงชื่อ..... (นายวิทย์ ชัยสุวิทย์)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
พุดฉิกายัน 2565

ลงชื่อ..... (นายเจษฎา สันสัน)
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พุดฉิกายัน 2565



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

แนวรั้วชั่วคราวรอบโครงการ



แบบขยายการปิดล้อมถนน

2. แปลงที่ดินสาธารณะประโยชน์ (ไม่จำหน่าย) ประกอบด้วย

2.1 แปลงที่ดินเพื่อจัดเป็นสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 0-1-53.80 ไร่ หรือ ประมาณ 153.80 ตารางวา (ประมาณ 615.20 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.07 ของพื้นที่จำหน่าย (พื้นที่สวนสาธารณะต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย ประมาณ 151.79 ตารางวา (ประมาณ 607.17 ตารางเมตร))

2.2 แปลงที่ดินมีบุคคลพร้อมอาคาร จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ ประมาณ 0-0-29.47 ไร่ หรือ ประมาณ 29.47 ตารางวา (ประมาณ 117.88 ตารางเมตร) มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 64.00 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ดินมีบุคคลมีเขตติดต่อกับสาธารณะประโยชน์อื่น ๆ คือ ถนนและสวนสาธารณะภายในโครงการ

2.3 พื้นที่สำหรับวางแนวท่อและเสาไฟฟ้า เนื้อที่ ประมาณ 0-0-16.29 ไร่ หรือ ประมาณ 16.29 ตารางวา (ประมาณ 65.15 ตารางเมตร)

2.4 พื้นที่สำหรับวางระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เนื้อที่ ประมาณ 0-0-12.50 ไร่ หรือ ประมาณ 12.50 ตารางวา (ประมาณ 50.00 ตารางเมตร)

2.5 พื้นที่ถนน ฯลฯ เนื้อที่ ประมาณ 2-2-48.52 ไร่ หรือ ประมาณ 1,048.52 ตารางวา (ประมาณ 4,194.09 ตารางเมตร)

รวมเนื้อที่จัดเป็นสาธารณะประโยชน์ (ไม่จำหน่าย) ประมาณ 3-0-48.08 ไร่ หรือ ประมาณ 1,248.08 ตารางวา (ประมาณ 5,017.32 ตารางเมตร)

โครงการจัดสรรที่ดิน คูณสิริ 2

โฉนดและที่ตั้ง	1) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66968 (เลขที่ดิน 774) 2) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66967 (เลขที่ดิน 773) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของโครงการ	บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
สถาปนิก	นางสาวดารณี วัฒนธำ ภ.ศ. 22204
วิศวกร	นายสุริเยนทร์ ชนะทอง สย. 14408
แบบแสดง	รูปที่ 2 ผังแบ่งแปลงจำหน่าย

ระดับความสูง 28.40 เมตร
 ความสูงอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)
 ออกความตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
 หมวด 4 ข้อ 44

ระดับความสูง 8.00 เมตร
 ความสูงอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560
 รวมฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

ถนนสาธารณะ (ถนนโตนไทร) เขตทาง กว้าง 8.00 เมตร
 อาคารของโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 6.20 เมตร
 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อกำหนดข้างต้น เท่ากับ
 (ความกว้างของถนนสาธารณะ+ระยะถอยร่น)×2
 จะได้ $(8.00+6.20) \times 2 = 28.40$ เมตร
 ในส่วนของการออกแบบอาคารสูง 8.00 เมตร

พื้นที่ไม่เข้าจัดสรร (B)
 1-0-58.24 ไร่
 (เนื้อที่ซึ่งหลุดเป็นไปตามข้อเท็จจริง)

มาตราส่วน 1 : 1100

พื้นที่อาคารติดบุคคล
 0-0-29.47 ไร่

ช่องว่างระหว่างแปลง

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

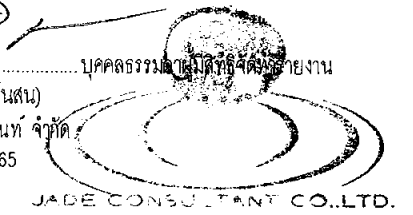
ช่องว่างระหว่างแปลง

เว้นระยะแนวท่อ
 และเสาไฟฟ้า 1.00 เมตร

ลงชื่อ.....
 (นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
 บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2565



ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2565

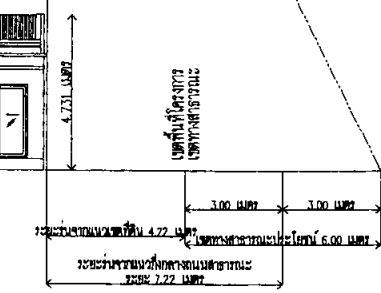
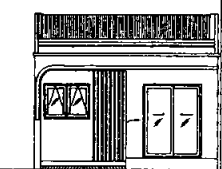


เว้นระยะแนวท่อ
 และเสาไฟฟ้า 1.00 เมตร

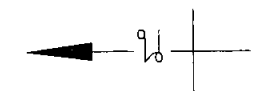
ระดับความสูง 20.44 เมตร
 ความสูงอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกความตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 4 ข้อ 44

ระดับความสูง 8.00 เมตร
 ความสูงอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560
 รวมฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

ถนนสาธารณะประโยชน์ เขตทาง กว้าง 6.00 เมตร
 อาคารของโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 4.22 เมตร
 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อกำหนดข้างต้น เท่ากับ
 (ความกว้างของถนนสาธารณะ+ระยะถอยร่น)×2
 จะได้ $(6.00+4.22) \times 2 = 20.44$ เมตร
 ในส่วนของการออกแบบอาคารสูง 4.731 เมตร



โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2	
โฉนดและที่ดิน	1) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66968 (เลขที่ดิน 774) 2) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66967 (เลขที่ดิน 773) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของโครงการ	บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
สถาปนิก	นางสาวดารุณี หมัดอะดัม ภ.ศด 22204
วิศวกร	นายสุริยนต์ร์ ชนะทอง สย 14408
แบบแสดง	รูปที่ 3 ผังแสดงระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะ



มาตราส่วน 1 : 1100

พื้นที่ไม่เข้าจัดสรร (B)
1-0-58.24 ไร่
(เนื้อที่เกินหรือตกเป็นไปตามสิทธิ์จริง)

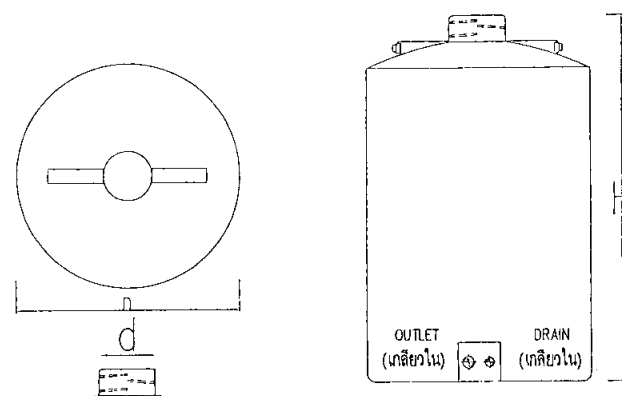


ลงชื่อ.....
(นายวิทยา ชัยธาดา)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
พุดจิกายัน 2565

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสัน)
บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด
พุดจิกายัน 2565

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตัวอย่างแบบขยายถึงแก่น้ำสำรอง 2,000 ลิตร



ตารางขนาดของถังน้ำทรงกระบอก

รุ่น MODEL	ความจุ CAPACITY (LITRE)	ขนาดถัง (mm.)			ขนาดท่อ (นิ้ว)		
		O	d	H	INLET	OUTLET	DRAIN
PE-2000 A	2000	1300	395	1930	1 1/4"	1"	1"

เว้นระยะแนวท่อ
และเสาไฟฟ้า 1.00 เมตร

เขตทางสาธารณะ กว้าง 1.50 เมตร

แนวท่อประปาส่วนภูมิภาค

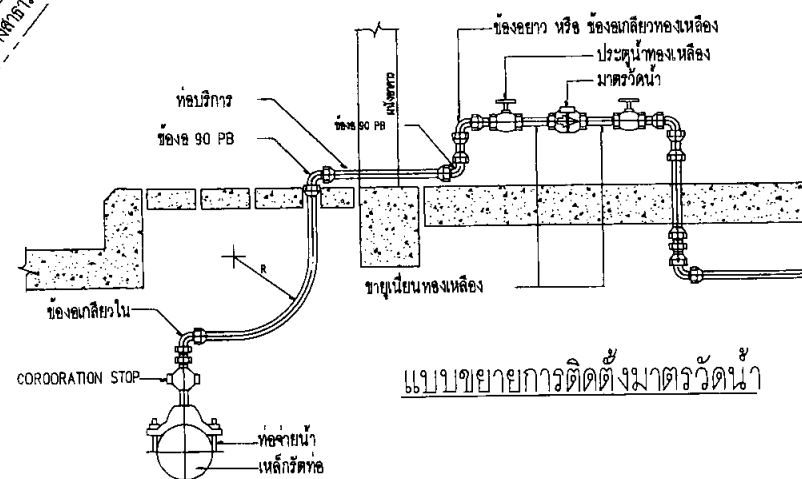
พื้นที่ส่วนสาธารณะ
0-1-53.80 ไร่
(5.06%)

พื้นที่เกาะกลางถนน

ถนนสาธารณะ
กว้าง 6.80 เมตร

พื้นที่ไม่เข้าจัดสรร (A)
0-3-18.49 ไร่
(เนื้อที่เกินหรือตกเป็นไปตามสิทธิ์จริง)

ทางสาธารณะประโยชน์



แบบขยายการติดตั้งมาตรวัดน้ำ

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- แนวท่อประปาส่วนภูมิภาค
- แนวระบบประปาภายในโครงการ
- o--- มิเตอร์ประปา
- ถังเก็บน้ำสำรอง 2.0 ลบ.ม./แปลง
- หมายเหตุ ใช้ระบบตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค

โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2

โฉนดและที่ตั้ง	1) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66968 (เลขที่ดิน 774) 2) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66967 (เลขที่ดิน 773) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของโครงการ	บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
สถาปนิก	นางสาวดารุณี หมดละดัม ภ.ศด. 22204
วิศวกร	นายสุริยพันธ์ ชนะทอง สย. 14408
แบบแสดง	รูปที่ 4 ผังระบบน้ำ

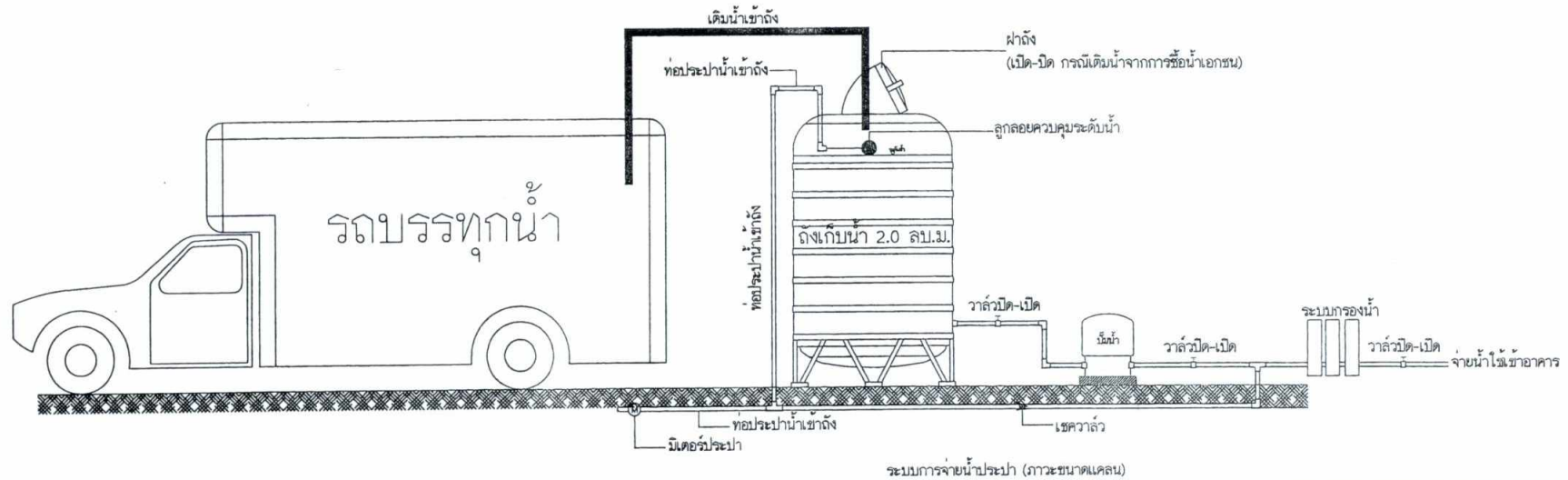
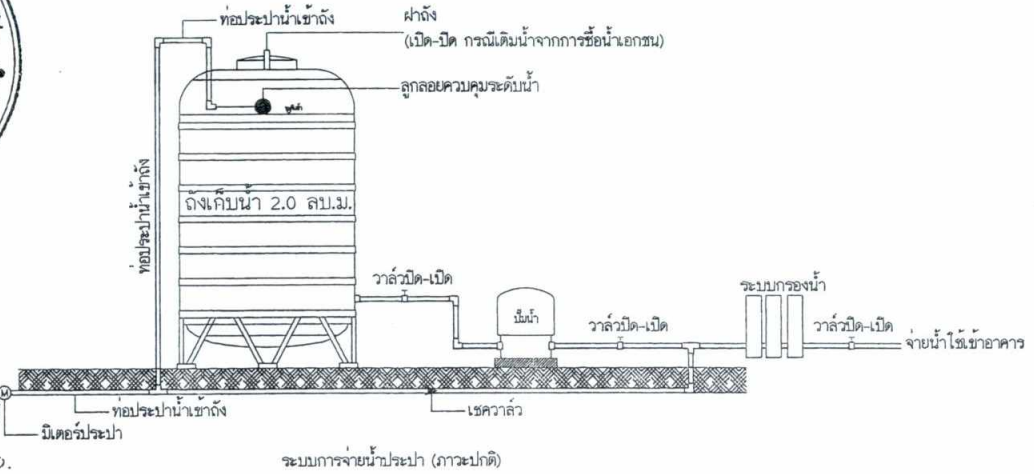
ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาวุฒิ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
พุดศิกายาน 2565



ลงชื่อ.....

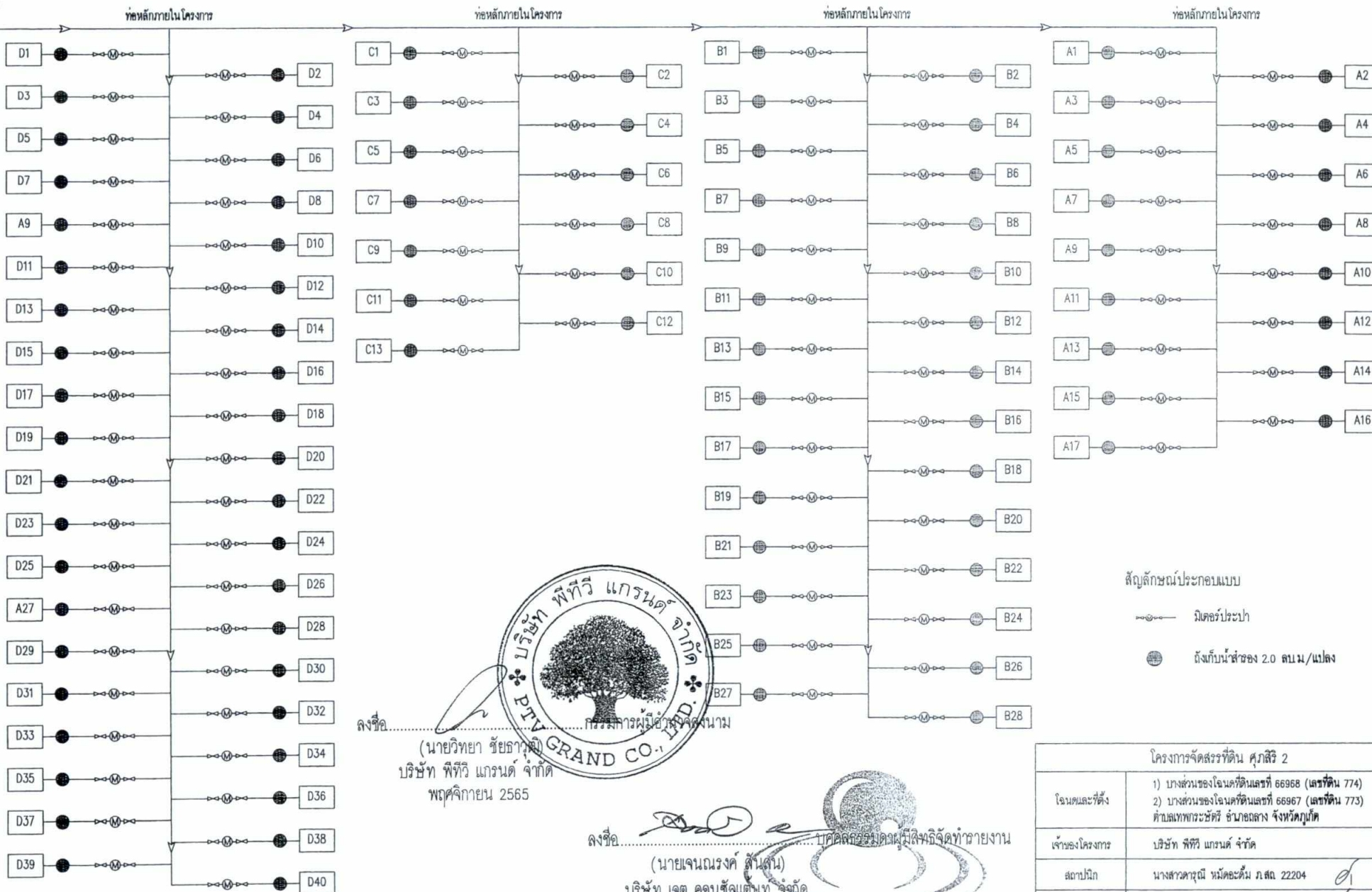
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
พุดศิกายาน 2565



โครงการจัดสรรที่ดิน คู่มือ 2

โฉนดที่ดิน	1) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66968 (เลขที่ดิน 774) 2) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66967 (เลขที่ดิน 773) ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
เจ้าของโครงการ	บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
สถาปนิก	นางสาวดวงณี วัฒนศิริ 22204
วิศวกร	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 14408
แบบแสดง	รูปที่ 5 ระบบน้ำใช้ในภาวะปกติและภาวะขาดแคลน

การประสานภูมิภาพ



ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยธาดา)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
พฤษภาคม 2565



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันต)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2565



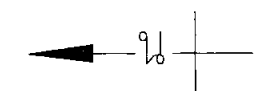
สัญลักษณ์ประกอบแบบ

—●— มิตอร์ประปา

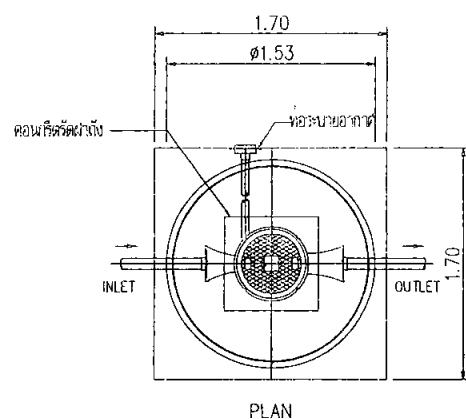
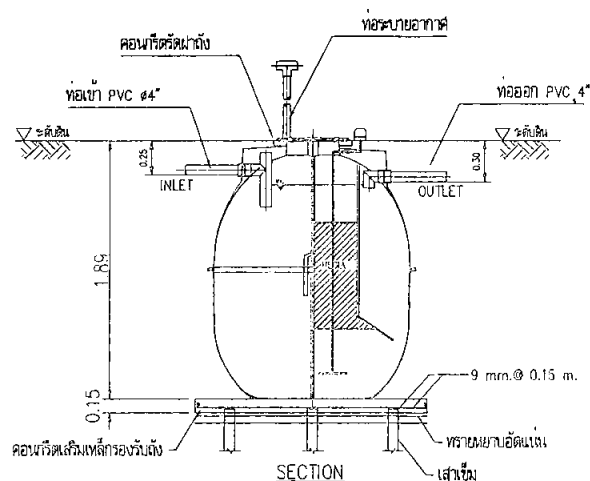
● ดึงกับน้ำซังของ 2.0 สบม/แปลง

โครงการจัดสรรที่ดิน คู่มือ 2

โฉนดที่ดิน	1) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66968 (เลขที่ดิน 774) 2) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66967 (เลขที่ดิน 773) ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของโครงการ	บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
สถาปนิก	นางสาวดุจดณี หนัฒตะมิม ภ.ส.ด. 22204
วิศวกร	นายสุริยพันธ์ งามทอง สย. 14408
แบบแสดง	รูปที่ 6 โฉนดและแบบแปลนประกอบอาคาร



มาตราส่วน 1 : 1100



ลงชื่อ (นายวิทยา ชัยธาดา)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
พุดศุภนิยาม 2565

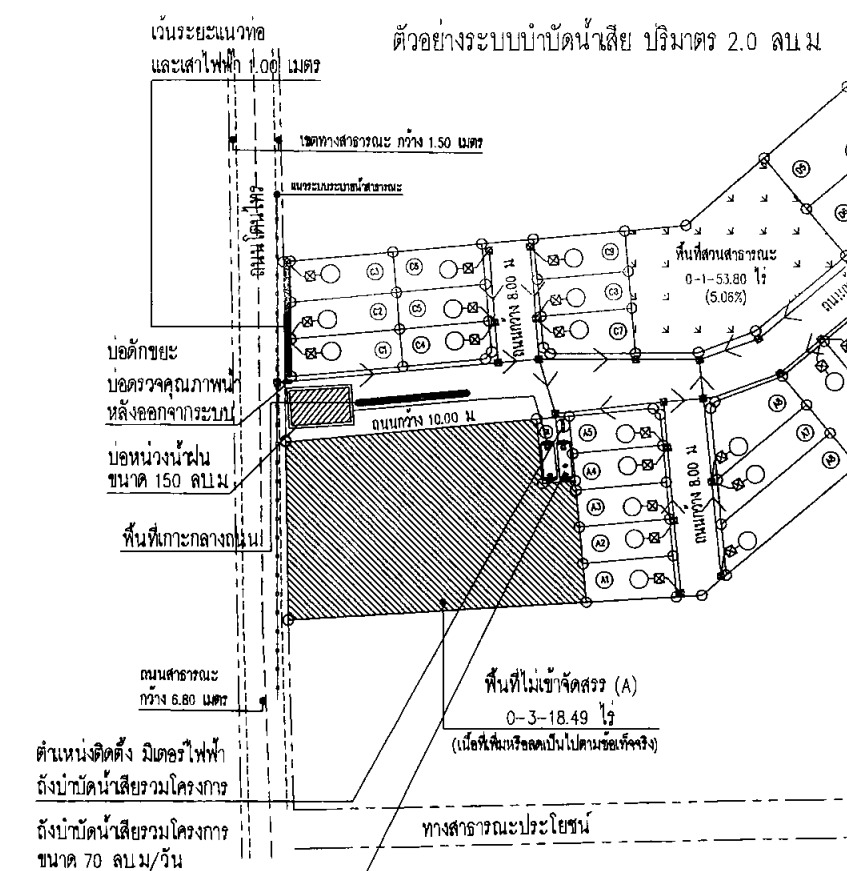


ลงชื่อ (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
พุดศุภนิยาม 2565

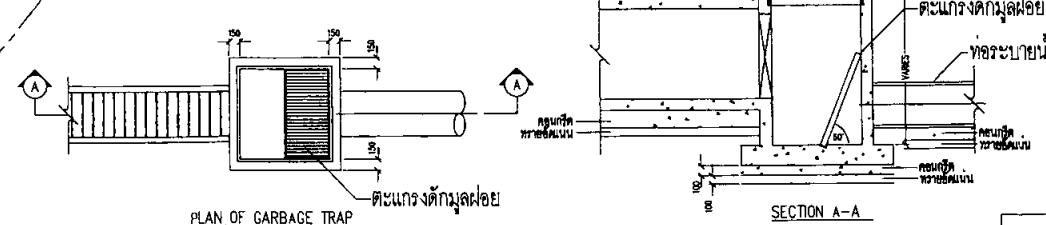
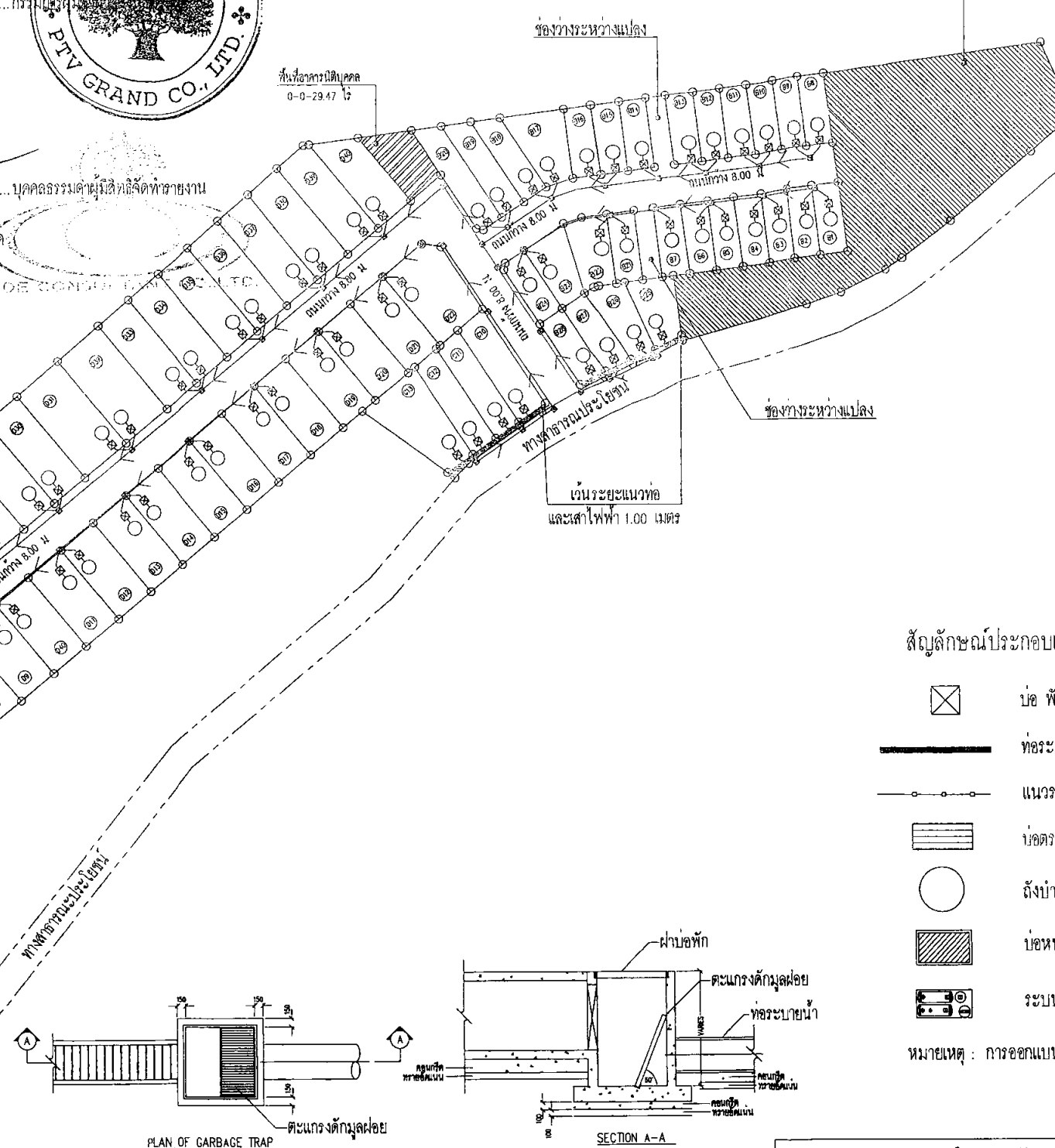
MADE CONSTRUCTION CO., LTD.

พื้นที่อาคารใต้ดิน
0-0-29.47 ไร่

พื้นที่ไม่เข้าจัดสรร (B)
1-0-58.24 ไร่
(เนื้อที่ที่เพิ่มหรือลดเป็นไปตามแผนที่จริง)



ตำแหน่งติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้า
ถังบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ
ถังบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ
ขนาด 70 ลบ.ม./วัน



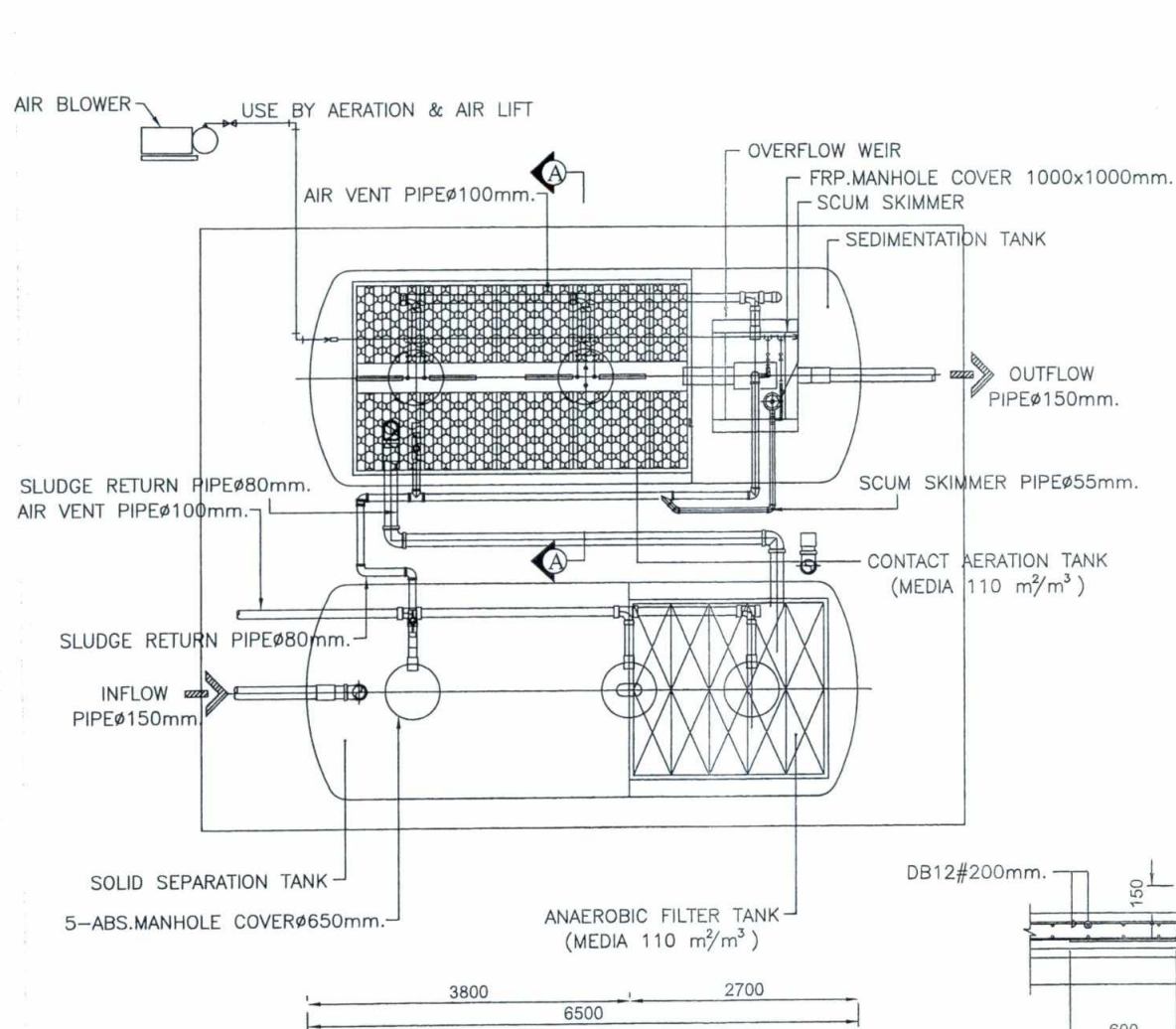
ตัวอย่างแบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย)

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

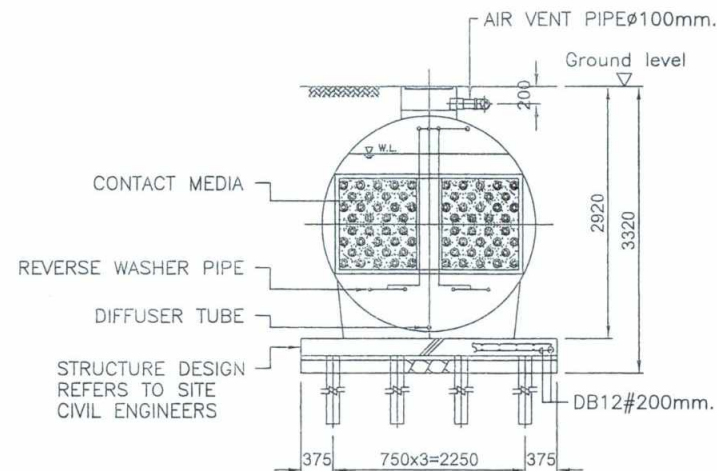
- บ่อ พักน้ำ ขนาดตามท่อ พร้อมฝาปิด
- ท่อระบายน้ำเสียภายในโครงการ
- แนวระบบระบายน้ำสาธารณะ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ
- ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2.0 ลบ.ม./วัน
- บ่อน้ำจืด
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ดูแบบขยายรูปที่ 2.8.2-3)

หมายเหตุ : การออกแบบระบบเปลี่ยนแปลงได้ตามหลักวิศวกรรม

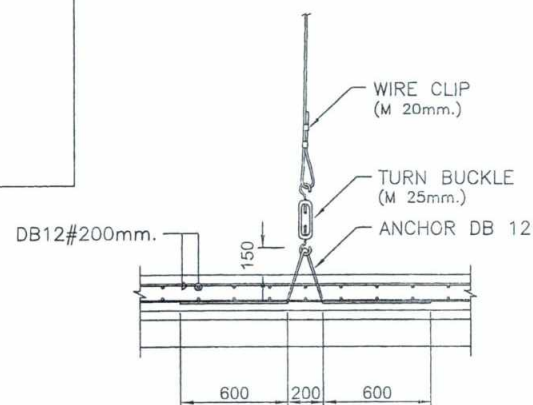
โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2	
โฉนดที่ดินตั้ง	1) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66968 (เลขที่ดิน 774) 2) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66967 (เลขที่ดิน 773) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของโครงการ	บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
สถาปนิก	นางสาวดารุณี หมัดอะดิม ภ.ส.ด. 22204
วิศวกร	นายสุริยพันธ์ ชนะทอง สย. 14408
แบบแสดง	รูปที่ 7 แผนผังระบบระบายน้ำเสีย



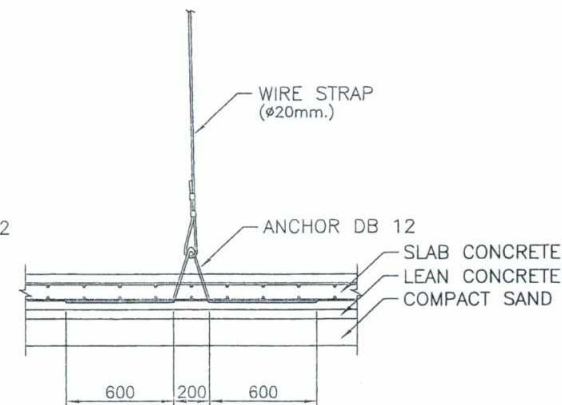
PLAN



SECTION A-A



DETAIL STEEL ANCHOR



DETAIL STEEL ANCHOR

ลงชื่อ

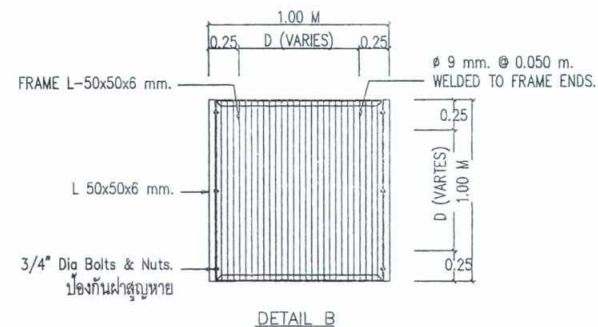
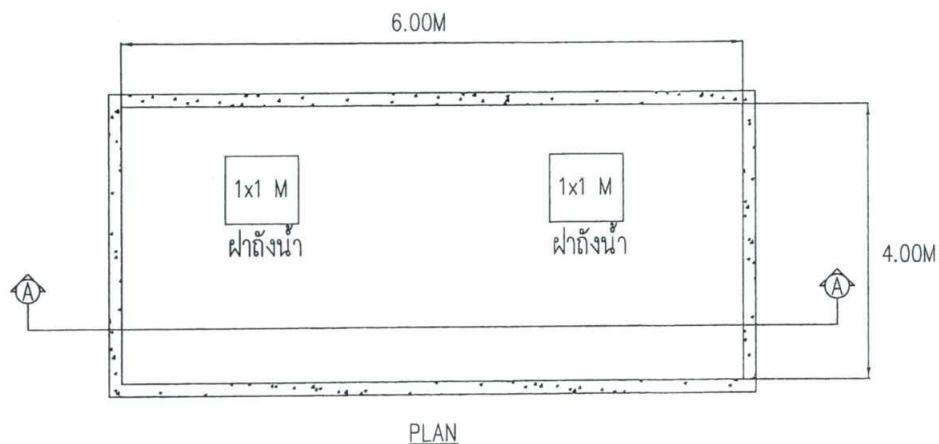
(นายวิทยา ชัยราษฎร์)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
พฤษภาคม 2565



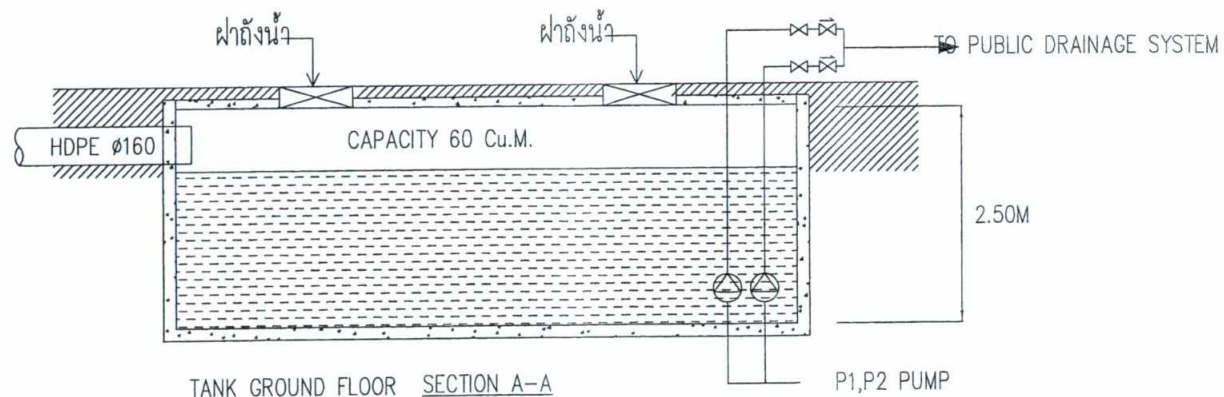
(นายเจนณรงค์ ชื่นสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2565
CONSULTANT CO., LTD.

โครงการจัดสรรที่ดิน คู่มือ 2

โฉนดที่ดิน	1) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66968 (เลขที่ดิน 774) 2) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66967 (เลขที่ดิน 773) ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของโครงการ	บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
สถาปนิก	นางสาวดาวิณี ทรัพย์ดี 14408
วิศวกร	นายสุวิทย์ ทรัพย์ดี 14408
แบบแสดง	รูปที่ 8 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวม



รูปด้านบน ตะแกรงฝาบ่อ



รูปตัด บ่อเก็บน้ำทั้ง ขนาด 60.00 ลบ.ม

ลงชื่อ.....
(นายวิทยา ชัยธาตุณี)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
พฤษภาคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ ลีนสุ่ม)
บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2565
ENGINEER CONSULTANT CO., LTD.

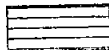
หมายเหตุ : การออกแบบระบบเปลี่ยนแปลงได้ตามหลักวิศวกรรม

โครงการจัดสรรที่ดิน สุขสิริ 2	
โฉนดและที่ดิน	1) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66968 (เลขที่ดิน 774) 2) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66967 (เลขที่ดิน 773) ตำบลเทพพระชะศรี อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของโครงการ	บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
สถาปนิก	นางสาวดารุณี หมั่นอดัม ภ.ส.ด 22204
วิศวกร	นายสุวิทย์ ชนะทอง สย 14408
แบบแสดง	รูปที่ 9 แผนขยายบ่อเก็บน้ำทั้ง

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- 
 บ่อ พักน้ำ ขนาดตามท่อ พร้อมฝาปิด

 ท่อระบายน้ำเสียภายในโครงการ

 แนวระบบระบายน้ำสาธารณะ

 บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ บ่อดักขยะ

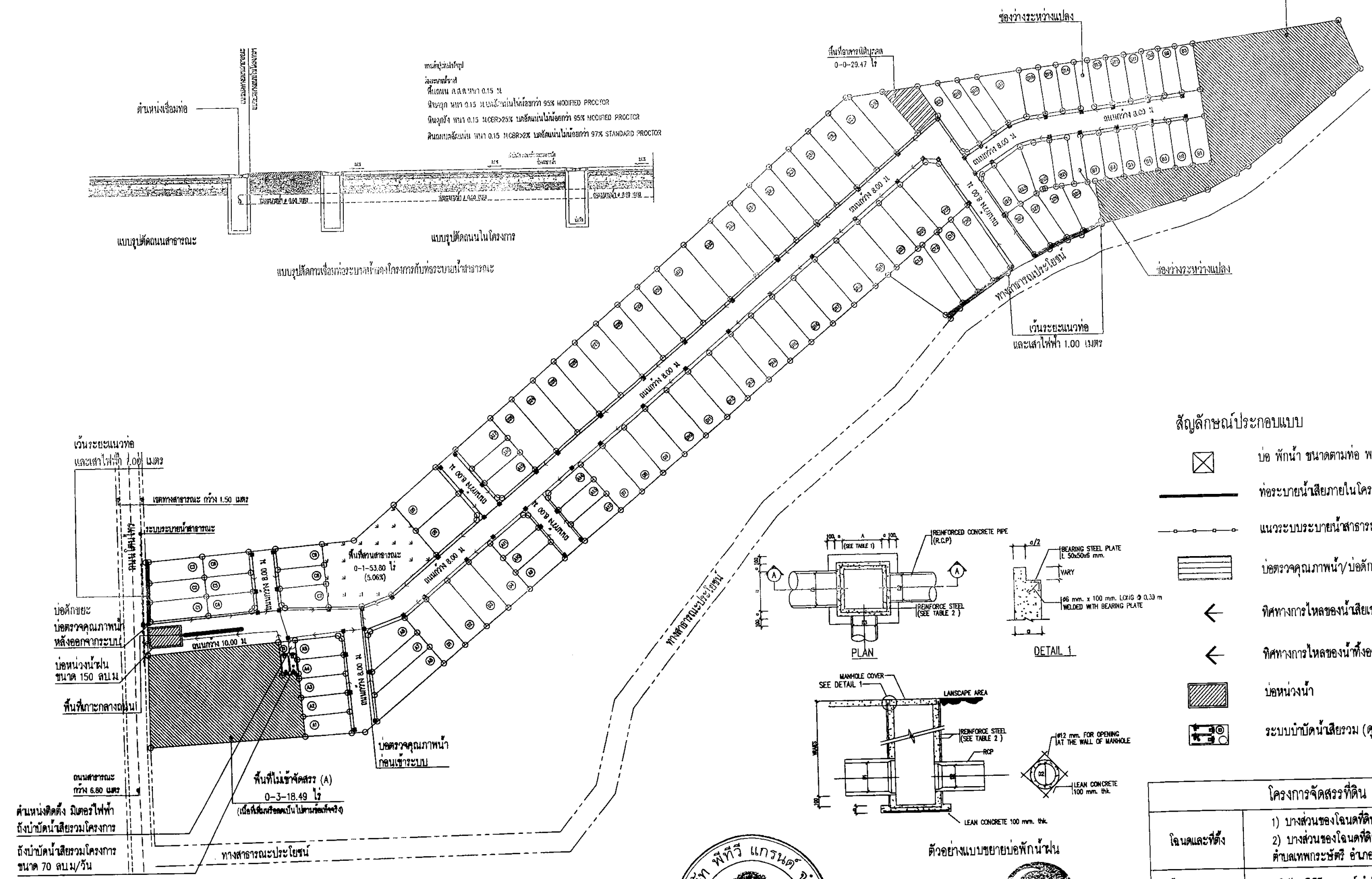
 ทิศทางการไหลของน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ

 ทิศทางการไหลของน้ำที่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

 บ่อหนองน้ำ

 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ดูแบบขยายรูปที่ 2.8.2-3)

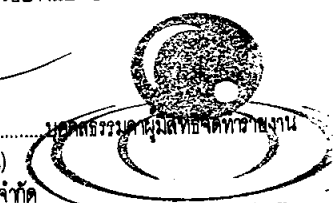
โครงการจัดสรรที่ดิน คู่มือที่ 2		
โฉนดและที่ดิน	1) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66968 (เลขที่ดิน 774) 2) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66967 (เลขที่ดิน 773) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	
เจ้าของโครงการ	บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด	
สถาปนิก	นางสาวดารุณี หมดอะดัม ภ.ศด 22204	
วิศวกร	นายสุริเยนทร์ ชนะทอง สย 14408	
แบบแสดง	รูปที่ 10 ผังระบอบระบายน้ำ	116/125

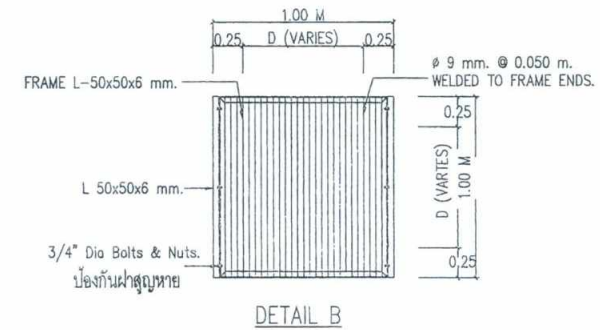
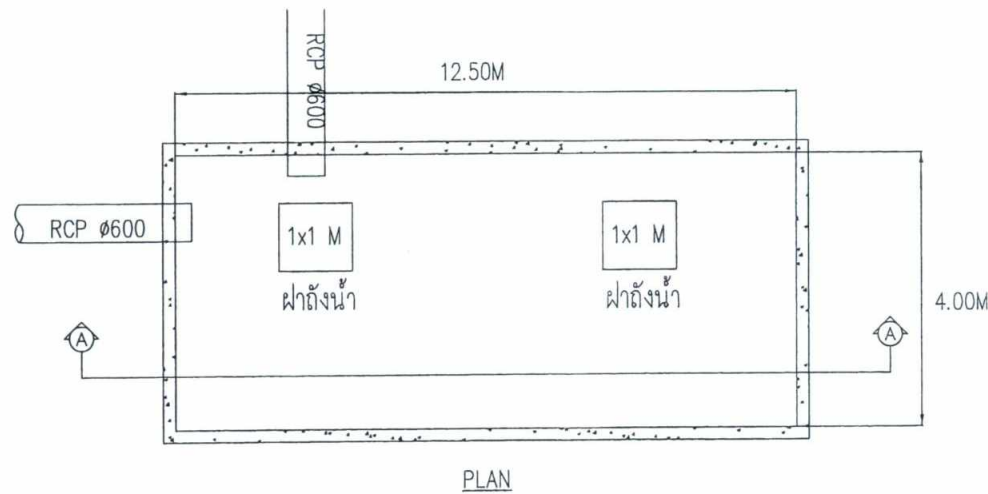


ลงชื่อ.....
(นายวิทยา ชัยลาภดี)
บริษัท ทีทีบี แมรกด จำกัด
พุดจิกายน 2565

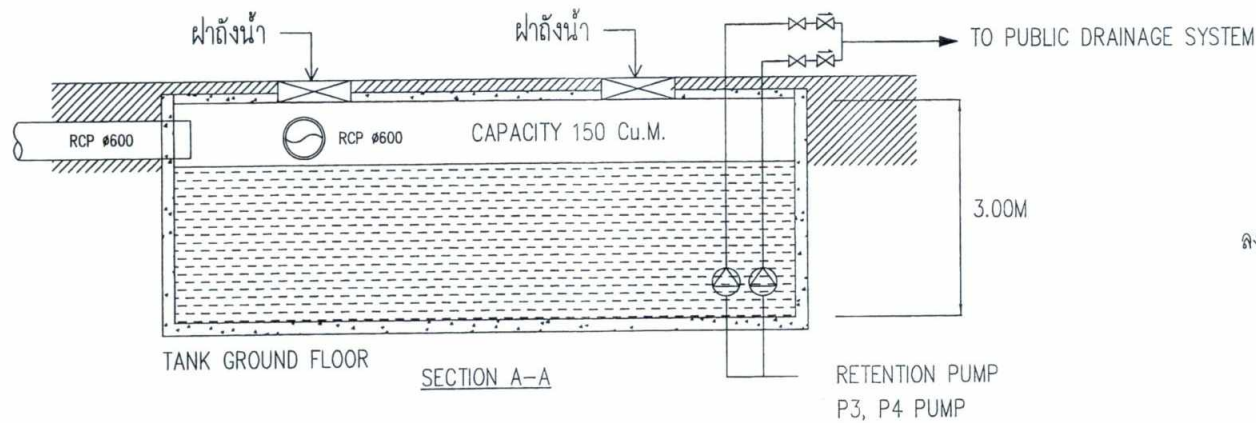


(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
พุดฉิกายน 2565





รูปด้านบน ตะแกรงฝาดังน้ำ



รูปตัด บ่อน้ำกักเก็บน้ำฝน ขนาด 150.00 ลบ.ม

หมายเหตุ : การออกแบบระบบเปลี่ยนแปลงได้ตามหลักวิศวกรรม

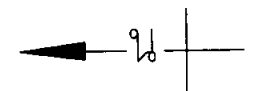
ลงชื่อ.....
(นายวิทยา ชัยธาวุธ)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
พฤษภาคม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2565



โครงการจัดสรรที่ดิน คู่มือ 2	
โฉนดและที่ดิน	1) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66968 (เลขที่ดิน 774) 2) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66967 (เลขที่ดิน 773) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของโครงการ	บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
สถาปนิก	นางสาวดารณี หมัดอะดัม ภ.สถ. 22204
วิศวกร	นายสุริยพันธ์ ชนะทอง สย. 14408
แบบแสดง	รูปที่ 11 แบบขยายบ่อน้ำกักเก็บน้ำ



มาตราส่วน 1 : 1100

สัญลักษณ์ประกอบแบบ



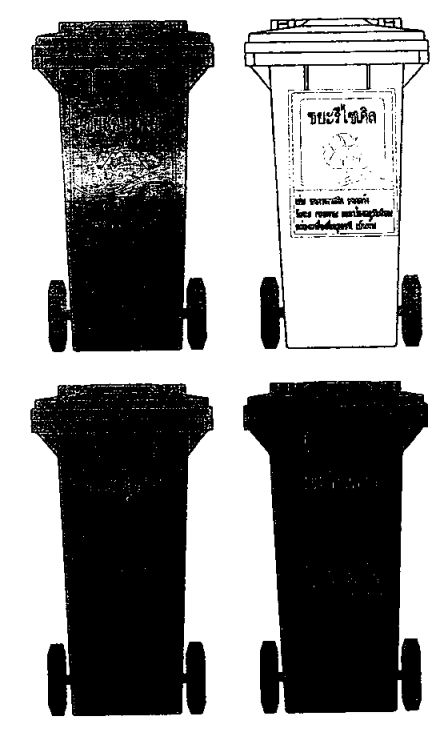
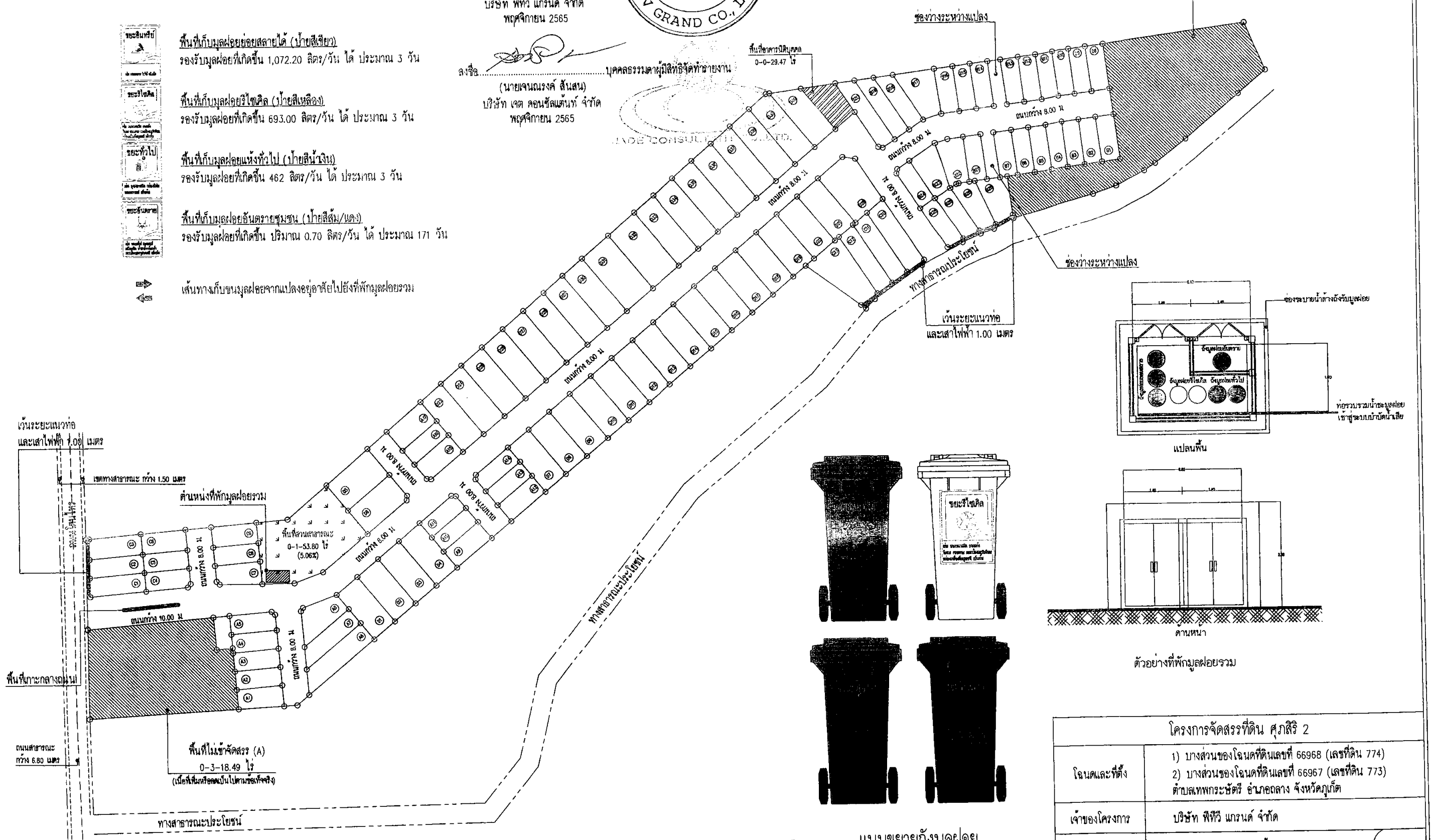
- พื้นที่เก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ (ปุ๋ยสีเขียว)
รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 1,072.20 ลิตร/วัน ได้ ประมาณ 3 วัน
- พื้นที่เก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ (ปุ๋ยสีเหลือง)
รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 693.00 ลิตร/วัน ได้ ประมาณ 3 วัน
- พื้นที่เก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ปุ๋ยสีน้ำเงิน)
รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 462 ลิตร/วัน ได้ ประมาณ 3 วัน
- พื้นที่เก็บมูลฝอยอันตรายชุมชน (ปุ๋ยสีส้ม/แดง)
รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น ปริมาณ 0.70 ลิตร/วัน ได้ ประมาณ 171 วัน

เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากแปลงอยู่อาศัยไปยังที่พักรวม

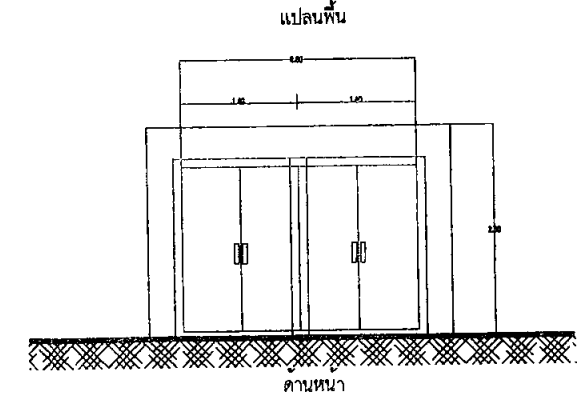
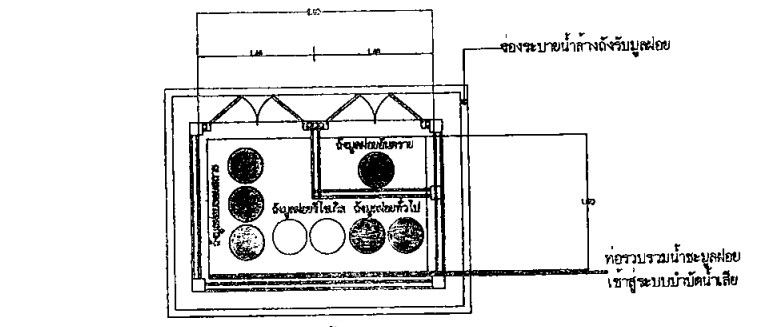
ลงชื่อ..... (นายวิชาญ ชัยธาวาล)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
พุดฉิกายัน 2565



ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
พุดฉิกายัน 2565



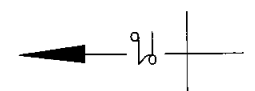
แบบขยายถังมูลฝอย



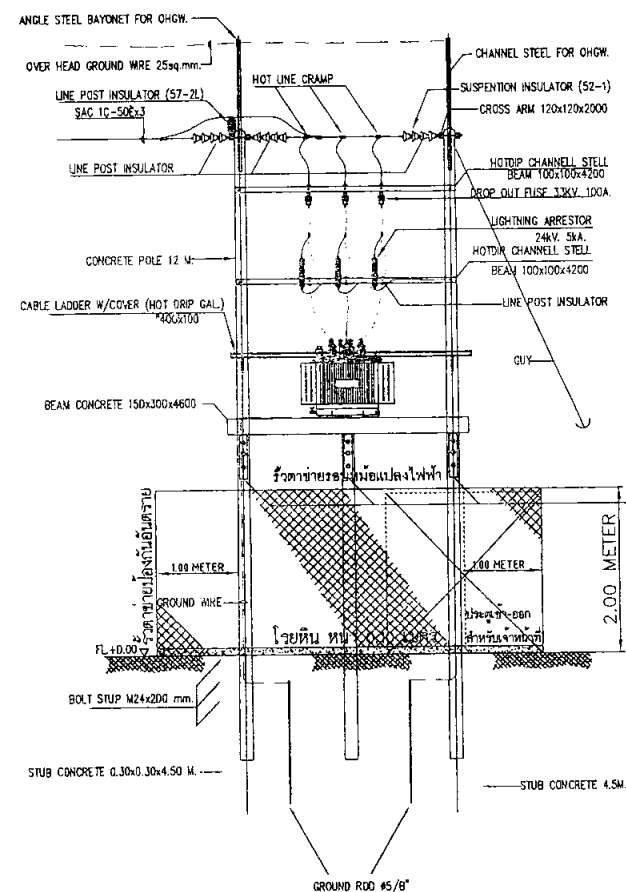
ตัวอย่างที่พักรวม

หมายเหตุ : ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้
ตามความเห็นของหน่วยงานองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี

โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาสิริ 2		
โฉนดและที่ดิน	1) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66968 (เลขที่ดิน 774) 2) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66967 (เลขที่ดิน 773) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	
เจ้าของโครงการ	บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด	
สถาปนิก	นางสาวดารณี หมดอดัม ภ.ศด 22204	
วิศวกร	นายสุวิทย์ ชนะทอง สย 14408	
แบบแสดง	รูปที่ 12 ผังตำแหน่งที่พักรวม	118/125



มาตราส่วน 1 : 1100



ลงชื่อ (นายวิทยา ชัยธวัช) บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด พฤศจิกายน 2565



ลงชื่อ (นายเจนณรงค์ สิ้นสน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด พฤศจิกายน 2565

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ZONE 3

พื้นที่อาคารนิคมอุตสาหกรรม 0-0-29.47 ไร่

พื้นที่ไม่เข้าจัดสรร (B)

1-0-58.24 ไร่ (เนื้อที่เพิ่มเติมหรือลดพื้นที่ตามข้อเท็จจริง)

ช่องว่างระหว่างแปลง

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ช่องว่างระหว่างแปลง

เว้นระยะแนวท่อ และเสาไฟฟ้า 1.00 เมตร

ZONE 2

ZONE 1

เว้นระยะแนวท่อ และเสาไฟฟ้า 1.00 เมตร

เขตทางสำหรับถนน กว้าง 1.50 เมตร

พื้นที่ส่วนสาธารณะ 0-1-53.80 ไร่ (5.06%)

ถนนกว้าง 10.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

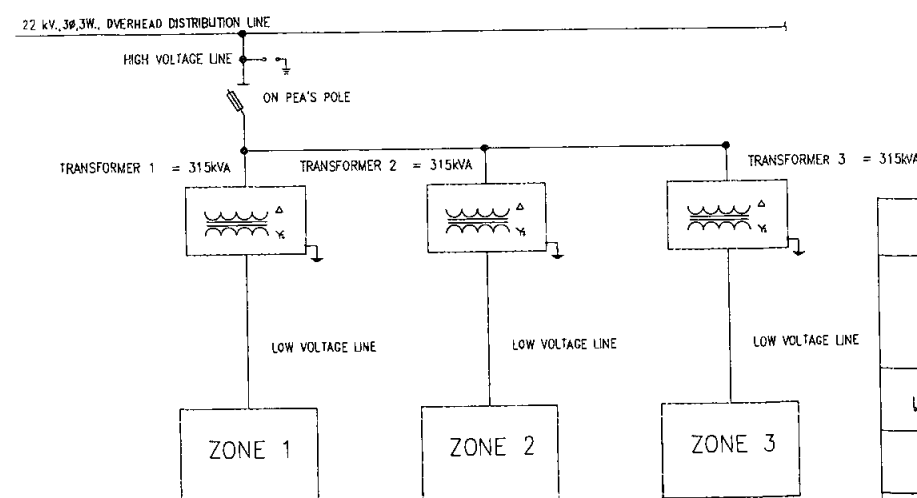
พื้นที่เกาะกลางถนน

ถนนสาธารณะ กว้าง 6.80 เมตร

พื้นที่ไม่เข้าจัดสรร (A) 0-3-18.49 ไร่ (เนื้อที่เพิ่มเติมหรือลดพื้นที่ตามข้อเท็จจริง)

ทางสาธารณะประโยชน์

ทางสาธารณะประโยชน์



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

--- แนวระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

--- แนวสายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกลาง

✂ มิเตอร์ไฟฟ้า

▲ หม้อแปลงไฟฟ้า

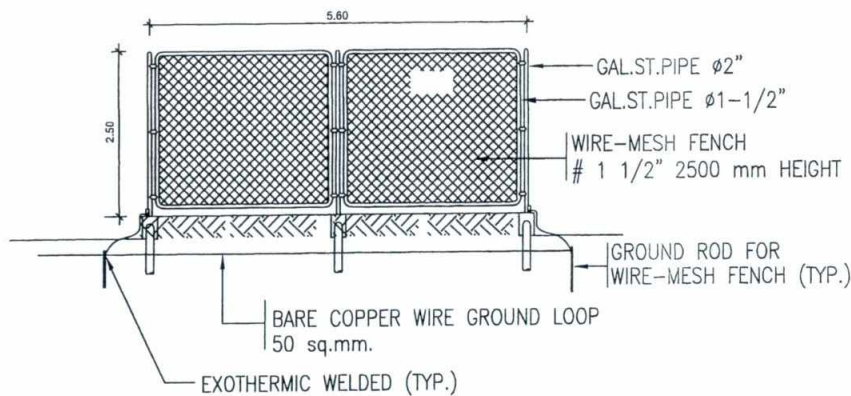
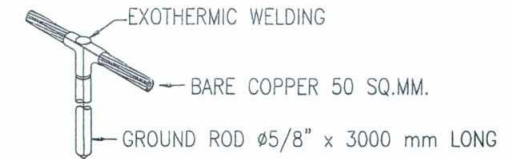
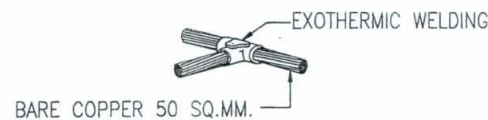
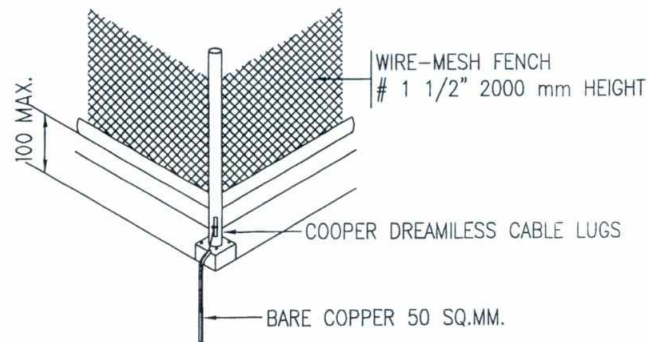
■ เสาไฟฟ้าแรงสูงร่วมกับแรงต่ำสูง 12.0 ม หรือ 12.2 ม ตามมาตรฐานการไฟฟ้า

□ เสาไฟฟ้าแรงต่ำสูง 8.0ม ตามมาตรฐานการไฟฟ้า

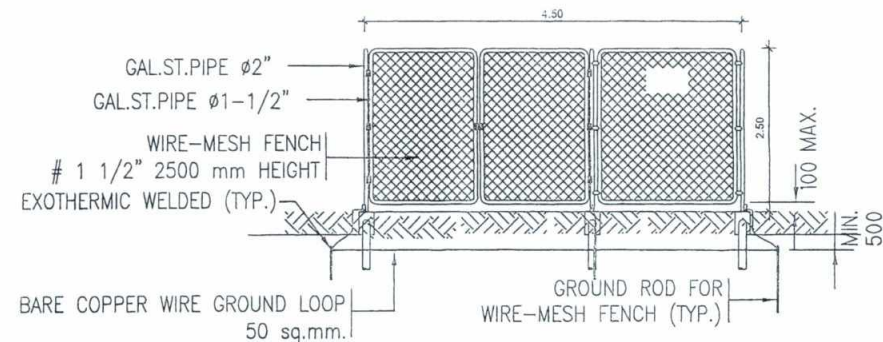
หมายเหตุ ใช้ระบบตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาสิริ 2

โฉนดที่ดินตั้ง	1) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66968 (เลขที่ดิน 774) 2) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66967 (เลขที่ดิน 773) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของโครงการ	บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
สถาปนิก	นางสาวดารุณี หมัดอะดัม ภสธ 22204
วิศวกร	นายสุริยพันธ์ ชนะทอง สย 14408
แบบแสดง	รูปที่ 13 มังกรระบบไฟฟ้า และตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า



FENCE SIDE VIEW
SIDE A , C & D



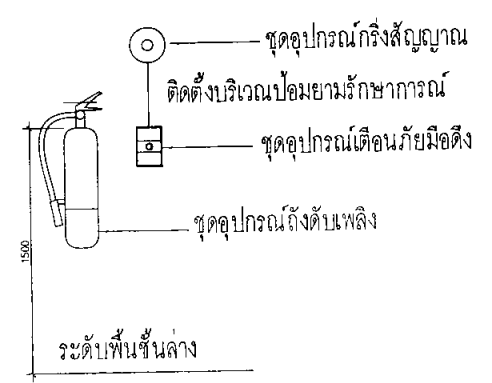
FENCE SIDE VIEW
SIDE B

ลงชื่อ.....
(นายวิฑิต ชัยธาดา)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
พุดฉิกายน 2565

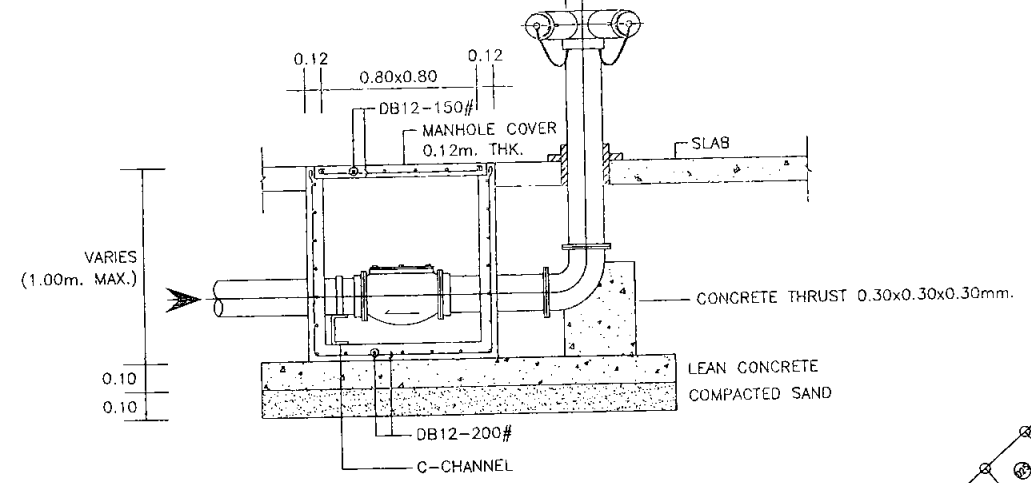


ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พุดฉิกายน 2565 JADE CONSULTANT CO., LTD.

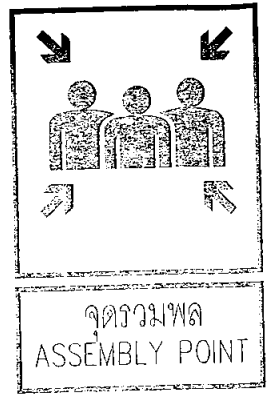
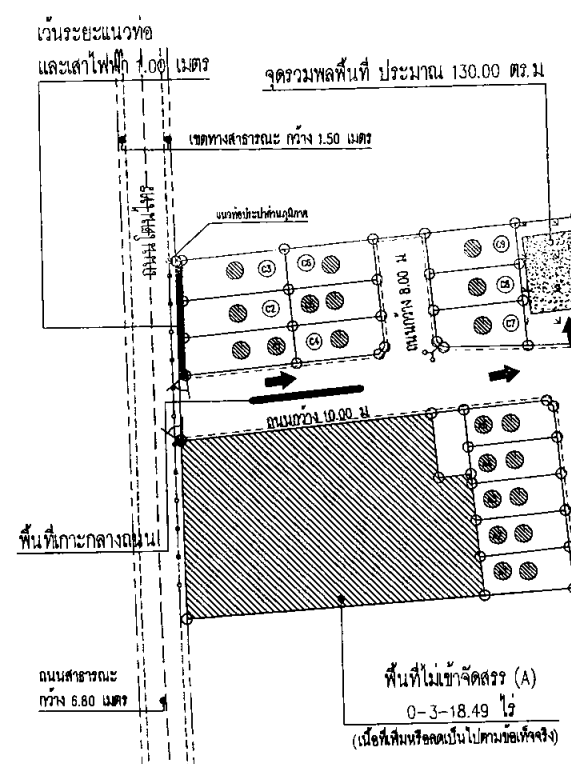
โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2		
โฉนดและที่ตั้ง	1) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66968 (เลขที่ดิน 774) 2) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66967 (เลขที่ดิน 773) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	
เจ้าของโครงการ	บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด	
สถาปนิก	นางสาวดารุณี หมดอะคัม ภ.สถ. 22204	
วิศวกร	นายสุวิทย์ ธารทอง สย. 14408	
แบบแสดง	รูปที่ 14 แบบขยายผังระบบไฟฟ้า	120/125



แบบขยายการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ



ตัวอย่างแบบขยายหัวรับน้ำดับเพลิง

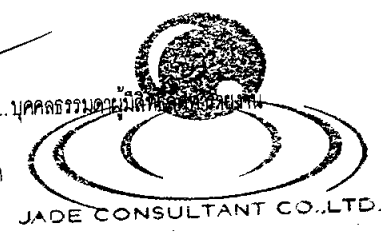


พื้นที่อาคารนิรภัย
0-9-29.47 ไร่



ลงชื่อ (นายวิทยา ชัยธาตุดี)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
พุดฉิกายัน 2565

ลงชื่อ (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
พุดฉิกายัน 2565



ช่องว่างระหว่างแปลง

ช่องว่างระหว่างแปลง

เว้นระยะแนวท่อ และเสาไฟฟ้า 1.00 เมตร

WALL EXPANSION BOLT

1.10 M

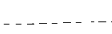
With wall cabinet (where specified)

แบบขยายการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง

FLOOR LEVEL

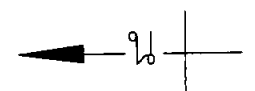
mounted

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

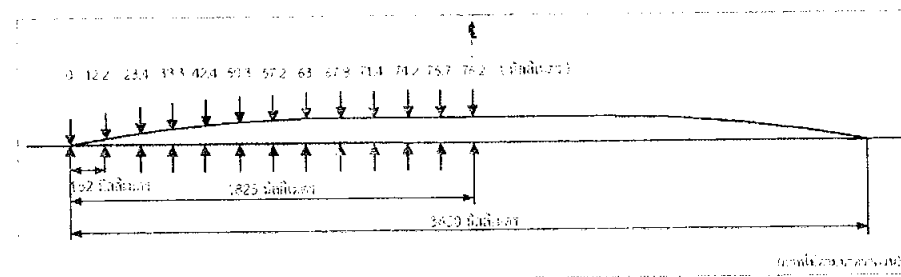
-  ถังดับเพลิง (กรณีต้องติดตั้ง)
 -  ท่อน้ำดี
 -  แนวท่อประปาส่วนภูมิภาค
 -  ตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ในโครงการ
 -  ระบบกล้อง CCTV
 -  ทิศทางไปยังพื้นที่จุดรวมพล
- หมายเหตุ : เปลี่ยนแปลงตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2

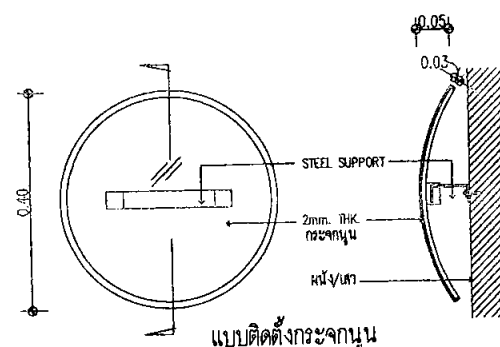
โฉนดและที่ดิน	1) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66968 (เลขที่ดิน 774) 2) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66967 (เลขที่ดิน 773) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของโครงการ	บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
สถาปนิก	นางสาวดารุณี หมดอดัม ภ.สท. 22204
วิศวกร	นายสุริโยนทร์ ชนะทอง สย. 14408
แบบแสดง	รูปที่ 15 ผังตำแหน่งกล้องวงจรปิด และตำแหน่งจุดรวมพล



มาตราส่วน 1 : 1100



รูปที่ 6 รูปตัดและขนาดของเนินชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลาในรูปแบบ Watts profile hump (ประยุกต์จาก Ewing 1999)



เว้นระยะแนวท่อ และเสาไฟฟ้า 1.00 เมตร

เขตทางสาธารณะ กว้าง 1.50 เมตร

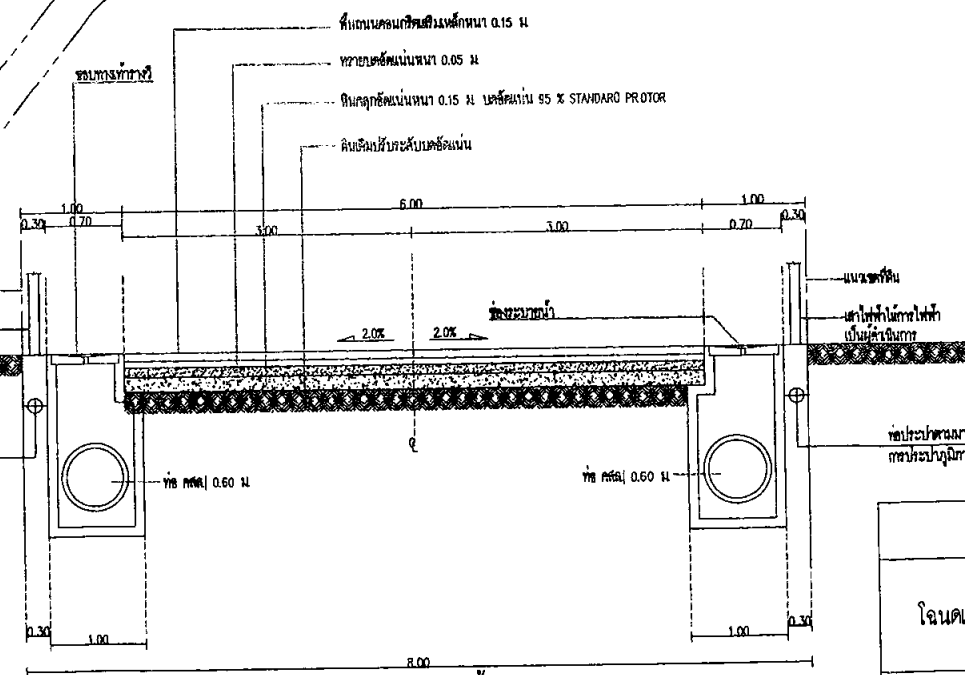
พื้นที่สวนสาธารณะ 0-1-53.80 ไร่ (5.06%)

พื้นที่เกาะกลางถนน

ถนนสาธารณะ กว้าง 6.80 เมตร

พื้นที่ไม่เข้าจัดสรร (A) 0-3-18.49 ไร่ (เนื้อที่ในบริเวณนี้เป็นไปตามข้อเท็จจริง)

ทางสาธารณะประโยชน์



รูปตัดถนนโครงการ กว้าง 8.00 ม

พื้นที่ไม่เข้าจัดสรร (B) 1-0-58.24 ไร่ (เนื้อที่ในบริเวณนี้เป็นไปตามข้อเท็จจริง)

ช่องว่างระหว่างแปลง

พื้นที่สวนสาธารณะ 0-0-29.47 ไร่

เว้นระยะแนวท่อ และเสาไฟฟ้า 1.00 เมตร

ช่องว่างระหว่างแปลง

ลงชื่อ..... (นายวิชาญ ชัยธาวุธ) บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด พฤศจิกายน 2565

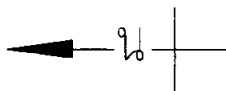


ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสัน) บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด พฤศจิกายน 2565 JADE CONSULTANT CO., LTD.

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- ทิศทางการจราจร
- ระบบกล้อง CCTV
- เนินชะลอความเร็ว
- กระจุกนูน
- เส้นแบ่งเขตจราจร
- เขตทางภายในโครงการ กว้าง 1.00 เมตร

โครงการจัดสรรที่ดิน คู่มือ 2	
โฉนดและที่ตั้ง	1) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66968 (เลขที่ดิน 774) 2) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66967 (เลขที่ดิน 773) ตำบลเทพราชบุรี อ.บ่อทอง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ	บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
สถาปนิก	นางสาวดารณี หนัดอะดัม ภ.ศด 22204
วิศวกร	นายสุริยพันธ์ ชนะทอง สย 14408
แบบแสดง	รูปที่ 16 ผังระบบจราจร



มาตราส่วน 1 : 1100

พื้นที่ไม้เข้จัดสรร (B)
1-0-58.24 ไร่
(เนื้อที่สัมปทานฉบับไปรษณีย์ที่ 66967)

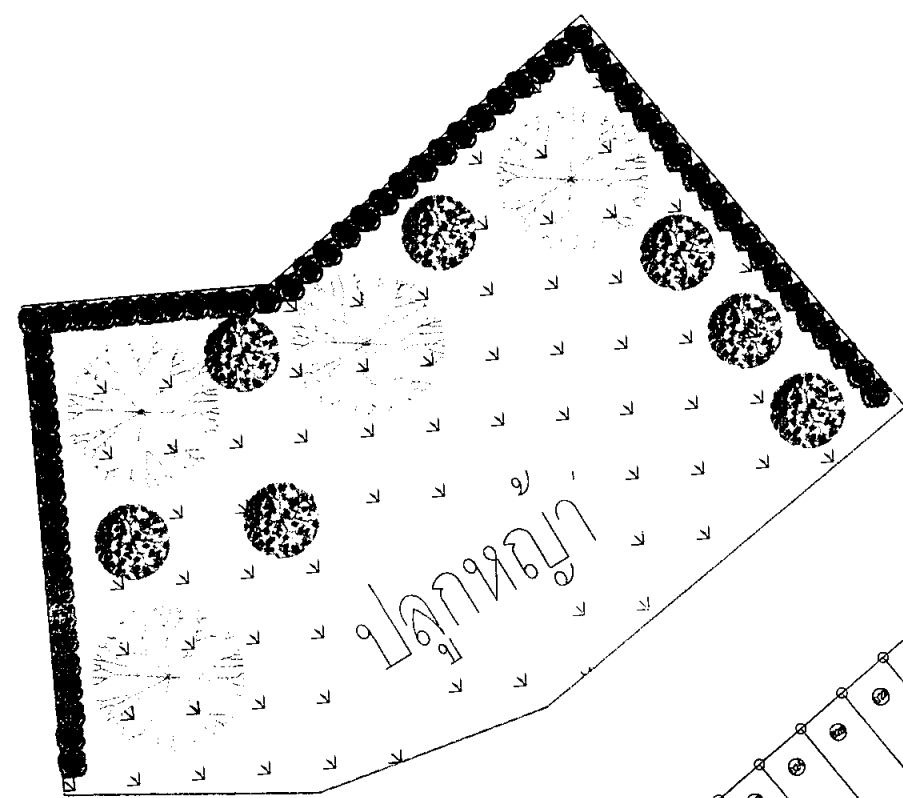
สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง
เนื้อที่ประมาณ 0-1-53.80 ไร่
หรือประมาณ 615.20 ตารางวา
คิดเป็น ร้อยละ 5.06 ของพื้นที่จำหน่าย

พื้นที่สาธารณะ
0-0-29.47 ไร่

ช่องว่างระหว่างแปลง

ช่องว่างระหว่างแปลง

เว้นระยะแนวท่อ
และเสาไฟฟ้า 1.00 เมตร



เว้นระยะแนวท่อ
และเสาไฟฟ้า 1.00 เมตร

เขตทางสาธารณะ กว้าง 1.50 เมตร

พื้นที่สวนสาธารณะ
0-1-53.80 ไร่
(5.06%)

ถนนกว้าง 10.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ถนนกว้าง 8.00 ม.

ทางสาธารณะประโยชน์

พื้นที่เกาะกลางถนน

ถนนสาธารณะ
กว้าง 6.80 เมตร

พื้นที่ไม้เข้จัดสรร (A)
0-3-18.49 ไร่
(เนื้อที่สัมปทานฉบับไปรษณีย์ที่ 66968)

ทางสาธารณะประโยชน์

สัญลักษณ์	ชนิด	เส้นผ่านศูนย์กลาง (เมตร)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	1. พุกระจง <i>Terminalia ivorensis</i> Chev.	6.00	28.27	4	113.08
	2. บับ <i>Millingtonia hortensis</i>	3.00	7.07	7	49.49
	3. โมก <i>Wrightia religiosa</i>	1.00	0.79	63	49.77
รวม				74	212.34
	พญานาเลเชีย <i>Axanopus compressus</i> (Swartz) Beav.				402.86
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด					615.20

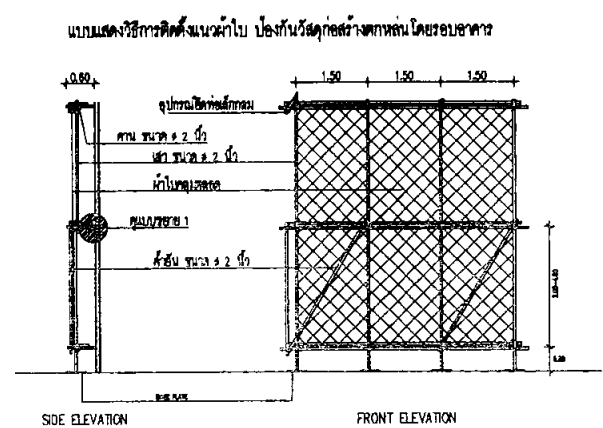
ลงชื่อ.....
(นายวิทยา ชัยอาตุล)
บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
พุดศุภนิยาม 2565



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
พุดศุภนิยาม 2565

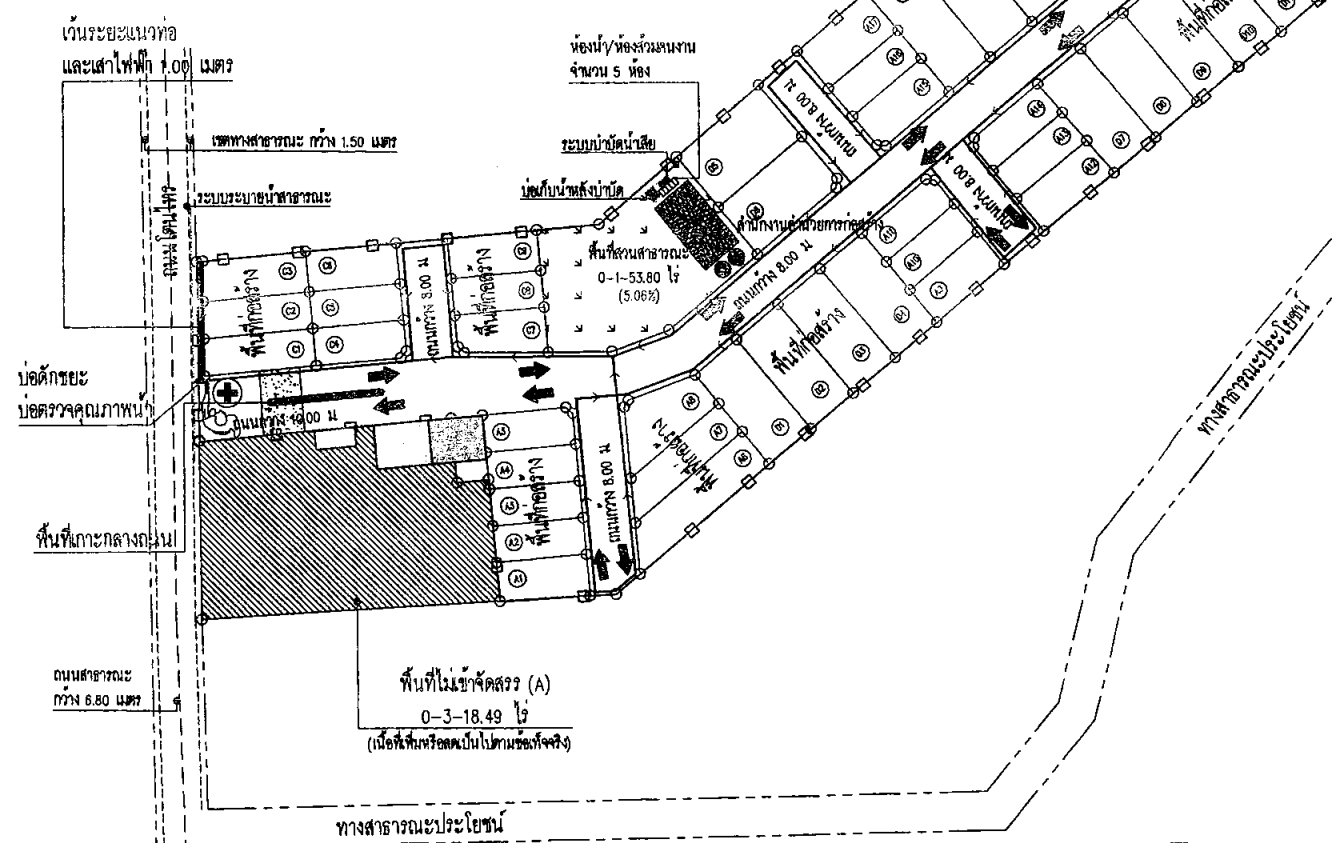
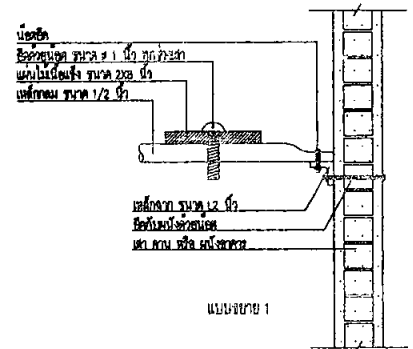
โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภสิริ 2

โฉนดและที่ตั้ง	1) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66968 (เลขที่ดิน 774) 2) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66967 (เลขที่ดิน 773) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของโครงการ	บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
สถาปนิก	นางสาวดารุณี หมัดอะดัม ภ.สธ 22204
วิศวกร	นายสุริยพันธ์ ชนะทอง สย 14408
แบบแสดง	รูปที่ 17 ผังแสดงตำแหน่งสวนสาธารณะ

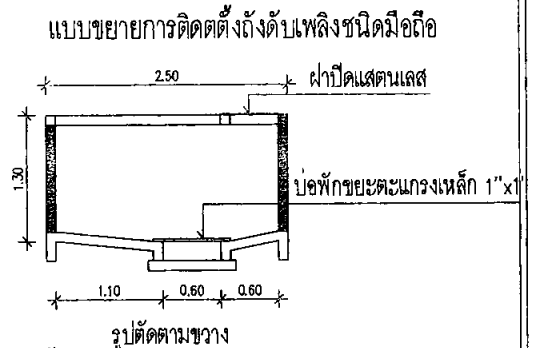
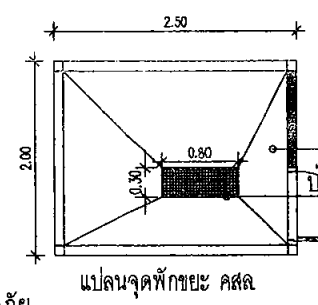


ป้ายแจ้งการก่อสร้าง

การก่อสร้างอาคารอาคารชนิด.....จำนวน.....อาคาร
 เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....
 กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของอาคาร.....
 ผู้ดำเนินการ.....เบอร์โทรศัพท์.....
 E-Mail:.....Website/FACEBOOK.....
 ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน กว.....เบอร์โทรศัพท์.....
 ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน กส.....เบอร์โทรศัพท์.....



- สัญลักษณ์ประกอบแบบ**
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
 - พื้นที่ล้างล้อยานพาหนะ
 - รั้วชั่วคราวรอบโครงการ
 - สำนักงานอำนวยการก่อสร้าง
 - จุดคัดกรองโรคติดต่อทางเดินหายใจ
 - ถังดับเพลิงเคมีแห้ง
 - รางระบายน้ำชั่วคราว (Gutter)
 - แนวระบบระบายน้ำสาธารณะ
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ
 - ทิศทางลมที่พัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - จุดรวบรวมคัดแยกขยะมูลฝอยก่อสร้าง
 - จุดจอดรถบรรทุก และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
 - จุดจอดรถดับเพลิง รถฉุกเฉิน และรถเก็บขนขยะมูลฝอย
 - ทิศทางจราจร



โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาสิริ 2	
โฉนดและที่ตั้ง	1) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66968 (เลขที่ดิน 774) 2) บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 66967 (เลขที่ดิน 773) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของโครงการ	บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด
สถาปนิก	นางสาวดารุณี หมัดอะคัม ภ.ศด 22204
วิศวกร	นายสุริยนทร์ ชนะทอง สย 14408
แบบแสดง	รูปที่ 18 ผังระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา ชัยลาภศิริ)

บริษัท พีทีวี แกรนด์ จำกัด

พุดฉิกายน 2565

PTV GRAND CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเจนนรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

พุดฉิกายน 2565

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ทิศเหนือ ↑

มาตราส่วน 1 : 1100

