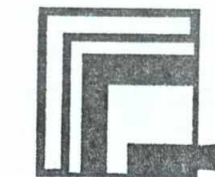


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีสมาน ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีสมาน ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการโดยบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ได้แก่ อาคาร A B และ C มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 680 ห้อง แบ่งเป็น (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 678 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และป้อมยาม จำนวน 1 หลัง โดยจะก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 88430 (เลขที่ดิน 263) ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-39.5 ไร่ หรือ 8,158 ตารางเมตร</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

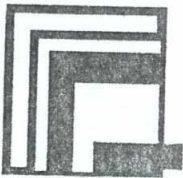


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสยาม) (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
2. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียนอาคารชุด	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p> <p>4. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทราบเงื่อนไขค่าใช้จ่ายที่ต้องดูแลถนนการจ่ายอม ตั้งแต่เริ่มต้นขายโครงการ โดยแจ้งผ่านสื่อการขาย เช่น โมเดลแสดงสื่อการขายที่สำนักงานขาย และเอกสารแนบท้ายสัญญา เป็นต้น รวมทั้งต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารจัดการอาคารทราบและปฏิบัติตามเงื่อนไขการดูแลถนนการจ่ายอมดังกล่าว</p>			
<p>3. การดูแลถนนการจ่ายอม</p>	<p>1. การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา สภาพผิวจราจรในที่ดินภายในทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) ในกรณีที่ยังไม่ให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ตามสัดส่วนที่ใช้ประโยชน์</p> <p>2. การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคในที่ดินภายในทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) ในกรณีที่ยังไม่ให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ตามสัดส่วนที่ใช้ประโยชน์</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ทั้งนี้ ในการดูแลถนนการจ่ายอมจะแบ่งออกเป็น 2 ช่วง ดังนี้</p> <p>(1) ช่วงก่อสร้างโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ดูแลถนนการจ่ายอมตามสัดส่วนที่ใช้ประโยชน์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการจนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(2) ช่วงเปิดดำเนินโครงการ เมื่อส่งมอบอาคารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดแล้วจะดูแลโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งบริษัท เอสเตท คิว จำกัด จัดให้มีเงินทุนสำรองในการดูแลบำรุงรักษาถนนการจ่ายอม ตลอดจนสาธารณูปโภคบนถนนการจ่ายอมตามสัดส่วนที่ใช้ประโยชน์ จำนวนเงิน 300,000 บาท โดยส่งมอบเงินส่วนนี้ไว้ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อใช้ในการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา ถนนการจ่ายอม ตลอดจนสาธารณูปโภคบนถนนการจ่ายอมตามสัดส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้ ไม่น้อยกว่า 5 ปี และก่อนทำสัญญาซื้อขายโครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงการใช้ประโยชน์ถนนการจ่ายอม และระบบสาธารณูปโภคบนถนนการจ่ายออดังกล่าว รวมไปถึงค่าใช้จ่ายที่ต้องใช้ในการปรับปรุง บำรุงดูแลรักษาถนนการจ่ายออดังกล่าว โดยแจ้งผู้ซื้อผ่านสื่อการขาย ได้แก่ โมเดลแสดงสื่อการขายที่สำนักงานขาย และเอกสารแนบท้ายสัญญา และไม่ให้มีการจอดรถหรือกระทำการใดให้เกิดขวางทางการจ่ายอมโดยเด็ดขาด รวมไปถึงในสื่อการขายต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงเงินทุนสำรอง</p>			

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ที่ทางผู้พัฒนาโครงการมอบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด และหลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดต้องรับภาระค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องส่งมอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดในเรื่องการดูแลภาระจ่ายอม รวมทั้งแจ้งการประเมินค่าใช้จ่ายในการดูแลถนนภาระจ่ายอมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่ดูแลรับผิดชอบ และแจ้งรายละเอียดผู้ที่จะซื้อโครงการรับทราบ ณ วันที่ทำสัญญาซื้อขายอาคารชุดด้วย</p>			

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อ เทศบาลนครปากเกร็ด (เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย) เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างพื้นที่โครงการสูงกว่าถนนศรีสมาน ประมาณ 0.70 เมตร และมีระดับสูงกว่าข้างเคียง ประมาณ 0.10-0.95 เมตร ในการก่อสร้างจะไม่ปรับระดับให้ต่างไปจากปัจจุบัน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีรางระบายน้ำสำเร็จรูป ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.15 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะและตะแกรงดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกที่ระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายอมออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนศรีสมาน จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ (โซน 1 ศรีสมาน) เทศบาลนครปากเกร็ดต่อไป (ดูรูปที่ 1) 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลนครปากเกร็ด และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p>	



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

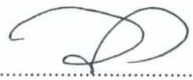
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP PM₁₀ CO HC NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.1011779 0.0413371 2.9011477 2.0204040 0.0998604 และ 0.0023693 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที</p> <p>2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxข) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลนครปากเกร็ด และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนนวมินทราชินูทิศ หอวัง นนทบุรี) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2 และ 3)</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนนวมินทราชินูทิศ หอวัง นนทบุรี)</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

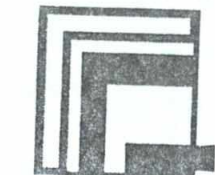
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ <p>ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ การตัด การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3) จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่น และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 4) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 5) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 	<p>ซินูทิศหอวัง นนทบุรี) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 และ 3)</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อส่งต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 4. ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) โครงการมอบหมายบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด</p> <p>2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ทุกชั้นหลังการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุ/ฝุ่นตกค้างในพื้นที่</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่น เช่น คนงานปัสสาวะ หรือสูบบุหรี่ไม่เป็นที่</p> <p>4. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก</p>	



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง <p>6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง <p>7. มาตรการด้านการขนส่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงซึ่งจัดให้มีพนักงานฉีดน้ำชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

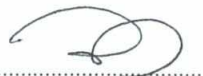
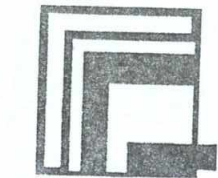
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>5) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทมอซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 7)

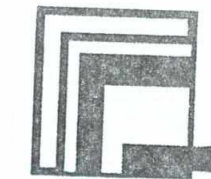
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน ได้แก่ งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาดบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบในทุกช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างซ้อนกัน พบว่า ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับระดับเสียงดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เดือนที่ 1-4 งานเสาเข็มและฐานราก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.67 -67.76 dB(A) 2. เดือนที่ 5-16 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 64.55-76.44 dB(A) 3. เดือนที่ 16 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภคซ้อนทับงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.63-69.04 dB(A) 4. เดือนที่ 17-18 งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 66.56-80.34 dB(A) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดช่วงเวลางานในช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ 2. งานเสาเข็มและฐานราก ช่วงเดือนที่ 1-4 ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย และเพื่อปิดบังพื้นที่ก่อสร้างทางสายตา 3. ในการปรับถมพื้นที่ด้านทิศตะวันออก (พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet คือแผ่นเหล็กกริดเป็นลอน ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ปรับถมดินด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 18 dB(A) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนนวมินทราชินูทิศหอวังนนทบุรี) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2 และ 3) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ 02-551-2089 หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

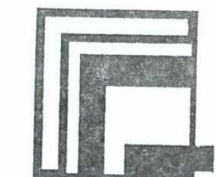


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เดือนที่ 5-16 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.46-64.70 dB(A) 2. เดือนที่ 16 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภคซ้อนทับงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.41-69.04 dB(A) 3. เดือนที่ 17-18 งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.40-62.56 dB(A) <p>การประเมินผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการปรับถมพื้นที่ด้านทิศตะวันออก (พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)) พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 69.61-70.61 dB(A)</p> <p>ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.66-62.76 dB(A)</p>	<p>4. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค เดือนที่ 5-16 และงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ซ้อนทับงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด เดือนที่ 16 ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet คือแผ่นเหล็กกริดเป็นลอน ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.40 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ความสูง 2.4 เมตร ที่ขอบอาคาร (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งแผ่นกันเสียงที่ขอบอาคารด้านทิศเหนือ - อาคาร B ติดตั้งแผ่นกันเสียงที่ขอบอาคารด้านทิศใต้และทิศตะวันตก - อาคาร C ติดตั้งแผ่นกันเสียงที่ขอบอาคารด้านทิศใต้และทิศตะวันออก <p>5. ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด เดือนที่ 17-18 จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 34 dB(A)</p>	<p>ผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อส่งต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p>



บริษัท เอสเตค คิว จำกัด

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตค คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงที่ได้รับไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) นั้น พบว่าอาคารข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมีค่าระดับการรบกวนของเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. ใช้เสาเข็มกด (หรือเทียบเท่า) ในการก่อสร้างอาคารโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน 7. จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 8. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14. มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุ 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 10)

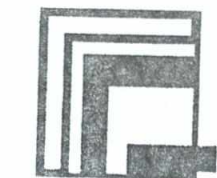
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>15. มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่ โรงเรียนนวมินทราชินูทิศ หอวัง นนทบุรี เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้</p> <p>16. โครงการต้องจัดทำบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการ</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอรายงานต่อเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก 6 เดือน เพื่อส่งต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2</p> <p>17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	



บริษัท เอสเดท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. มีการอบรมหัวหน้างาน/คนงานทุกเดือน มิให้ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การโยน หรือการทิ้งวัสดุลงพื้น 19. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ รวมทั้งสถานที่อ่อนไหว สรุปได้ดังนี้ 1) ช่วงทำ Sheet Pile พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำ Sheet Pile เท่ากับ 0.20 0.08 0.25 0.47 และ 0.02 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 2) ช่วงฐานรากของโครงการ พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและเส้นทางรถวิ่งรถบรรทุก ดังนี้ 2.1) การทำเสาเข็ม เท่ากับ 0.40 0.18 0.61 0.78 และ 0.06 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 2.2) รถบรรทุก เท่ากับ 0.40 0.10 0.20 0.89 และ 0.06 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ	1. ใช้เสาเข็มกด หรือเทียบเท่าในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก ในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครปากเกร็ด



บริษัท เอส.เดท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอส.เดท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

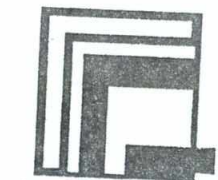
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและตกแต่ง พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากเส้นทางรถวิ่งรถขนส่งคอนกรีต และรถบรรทุกที่มีค่ามากสุดในแต่ละด้าน ดังนี้</p> <p>3.1) รถขนส่งคอนกรีต เท่ากับ เท่ากับ 0.16 0.04 0.08 0.67 และ 0.024 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>3.2) รถบรรทุก เท่ากับ 0.40 0.10 0.20 1.67 และ 0.06 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>อนึ่ง เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำ Sheet Pile มีค่าอยู่ในช่วง 0.08-0.47 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างแม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <p>สำหรับช่วงฐานราก ช่วงงานโครงสร้างอาคารและตกแต่ง พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 0.10-1.67 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างแม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p>	<p>เป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงาน ออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีความจำเป็นที่ ต้องทำงานต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็น ระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักชัตดุกซ์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ</p> <p>4. การขนส่งดินต้องขนส่งเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักชัตดุกซ์ เพื่อไม่ให้ กระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามข้อกำหนด ตามกฎหมาย กฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำ ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดย แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>6. ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัยโครงการจัดให้มี เงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการ พัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัท</p>	<p>เพื่อส่งต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกต่ออาคาร/บ้านข้างเคียงทิศตะวันออก และทิศใต้ เท่ากับ 0.328 และ 0.198 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังจากการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด



บริษัท เอสเดท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

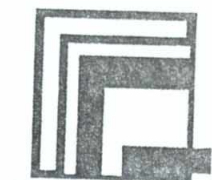


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมไปถึงบริเวณแนวเขตที่ดินที่มีการก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันการเคลื่อนตัวของดินเมื่อมีการขุดดินออกแบบโดยใช้กำแพง (Sheet Pile) เป็นโครงสร้างกันดินชั่วคราว ทั้งนี้บ้าน/อาคารส่วนใหญ่มีระยะห่างมากกว่า 3 เท่าของความลึกสูงสุดที่ขุด (มากกว่า 15.0 เมตร) จึงไม่ได้รับผลกระทบรุนแรงจากการขุดดิน มีเพียงอาคารสำนักงาน (หจก. โอฬารเรืองกิจ) ที่มีระยะห่างน้อยกว่า 15.0 เมตร ซึ่งจากผลการประเมินค่าการเสีรูปเชิงมุม พบว่า มีค่าการเสีรูปเชิงมุม 1/537 (น้อยกว่า 1/500) กล่าวคือความเสียหายจะไม่ก่อให้เกิดรอยร้าวในอาคารที่ตำแหน่งระยะห่างดังกล่าว ตามคำแนะนำของ Bjerrum (1963)</p>	<p>1. โครงการก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณรอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยใช้ระบบ Silent Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ส่วนการก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อนวงน้ำ โครงการจะก่อสร้างโดยใช้วิธีจิมลงในชั้นดินเหนียวอ่อน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง ซึ่งวิธีการนี้เป็นการทำเสาเข็มและหล่อผนังคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อนวงน้ำ แล้วจึงขุดดินในบ่อให้บ่อจมลงไปในดินด้วยน้ำหนักตัวเอง จากนั้นหล่อผนังส่วนที่เหลือ แล้วค่อย ๆ ขุดดินออกจนถึงระดับกันบ่อและหล่อกันบ่อปิดพื้นเข้าผนัง และทำการหล่อฝาปิด</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปสำรวจถ่ายสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีสมานจากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ (โซน 1 ศรีสมาน) เทศบาลนครปากเกร็ดต่อไปตั้งนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีสมาน จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ (โซน 1 ศรีสมาน) เทศบาลนครปากเกร็ดต่อไป (ดูรูปที่ 1) 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 16 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. โครงการต้องประสานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบกาก ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำ สะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นการใช้อยู่อาศัยในลักษณะเป็น กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า สถานที่ราชการ สถานประกอบการ อาคารพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น การประเมินผลกระทบต่อระบบนิเวศในระหว่างการก่อสร้างโครงการ โดยประเมินผลกระทบทางตรง และผลกระทบทางอ้อม ซึ่งจากการประเมินผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ พบว่า การเกิดขึ้นของโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของ คนงานก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจน มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ ใช้น้ำในช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	<p>โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงาน ก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 16 ห้อง และโครงการมีน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีสมาน จากนั้นจะถูกรวบรวม เข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ (โชน 1 ศรีสมาน) เทศบาล นครปากเกร็ดต่อไป ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายน้ำออกท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีสมาน จากนั้นจะถูกรวบรวม เข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ (โชน 1 ศรีสมาน) เทศบาล นครปากเกร็ดต่อไป 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 16 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด อยู่บริเวณทิศเหนือของ พื้นที่โครงการ ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. โครงการประสานเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำ สะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการ ก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria</p>



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทมอซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1. ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง และท่อระบายน้ำสาธารณะอันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>2. การทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง ต้องล้างล้อรถบรรทุก โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงซึ่งจัดให้มีพนักงานฉีดน้ำชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตกตะกอน จากนั้นใน ส่วนน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนมาใช้ใหม่ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยต้องจัดให้มีพนักงานคอยตักตะกอนดินในบ่อตกตะกอนทุกวัน รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) สูบน้ำจากบ่อล้างล้อเพื่อทำงานล้างล้อ (2) น้ำจากการล้างล้อจะไหลลงสู่บ่อตกตะกอน (3) น้ำที่ผ่านการตกตะกอนจะไหลลงสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อ เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ 	<p>- จัดให้มีรั้วระบายน้ำสำเร็จรูป ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.15 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกตะกอนและตะแกรงตกตะกอน เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีสมาน จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ (โซน 1 ศรีสมาน) เทศบาลนครปากเกร็ดต่อไป (ดูรูปที่ 1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกตะกอนดินและชุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน 3. โครงการประสานเทศบาลนครปากเกร็ดในการชุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ



บริษัท เอสเทค คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเทค คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยตักตะกอนดินในบ่อตกตะกอนทุกวัน โดยดินดังกล่าวโครงการจะนำไปปรับดินคืนในพื้นที่ของโครงการต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณ 1,638 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,256.35 ตันอิฐ 224.90 ตัน เหล็ก 80.91 ตัน ระเบิด 69.62 ตัน และอื่นๆ เช่น เศษแก้ว เศษกระจก เศษไม้ 6.22 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร ภาชนะที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 22)

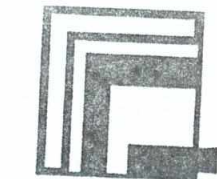
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และ ถุงพลาสติก เกิดจากคนงานจำนวน 200 คน คิดเป็น ปริมาณมูลฝอย 200 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 0.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจาก กิจกรรมของคนงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6-10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้ รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย ได้ 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัด ให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อ ด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทาง ชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - โครงการต้องประสานเทศบาลนครปากเกร็ดมา จัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทมอซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ และตำแหน่งจุดตั้งถังขยะตามบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานเกิดความรู้ความเข้าใจในประโยชน์ของการคัดแยกขยะ	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

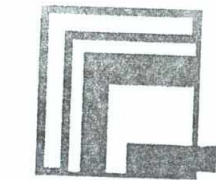
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้ง บุหรี่ การเชื่อมเหล็ก และการตัด/การเจียรเหล็ก ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม <ol style="list-style-type: none"> 1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ถัง 2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ บนอาคารจำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร 2. ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 3. โครงการต้องประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง 4. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การชักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 6. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน 	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท ดีว จำกัด



บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทมอซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 25)

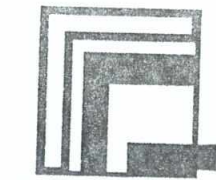
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งคอนกรีต รถบรรทุก 10 ล้อ และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก โครงการรวมประมาณ 11 คัน/วัน (20 PCU/วัน) จากการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่าในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น มีการเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ มีจำนวน 20 PCU/ชั่วโมง อีกทั้งปริมาณจราจรบนช่วงถนนดังกล่าวมีจำนวนค่อนข้างสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากรถก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินทางได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) จึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างทั้งหมดมารวมกันเพื่อการวิเคราะห์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นด้วย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถ เข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 2. จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการ กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6-10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ - อุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนน 3. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างรถคอนกรีต และรถรับ - ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนสาธารณะอื่นๆ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2. ตรวจสอบสภาพผิวถนนบริเวณโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือพังระหว่างก่อสร้างเนื่องจากการสัญจรของรถบรรทุกขนาดใหญ่ จะต้องดำเนินการปรับปรุงให้กลับมาใช้งานได้ดังเดิม 3. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุก โดยกำหนดให้เดินทางผ่านทางแคบหรือทางแยกจุดตัดต่าง ๆ น้อยที่สุด พร้อมจัดเตรียมเจ้าหน้าที่มาอำนวยความสะดวกจราจร</p> <p>5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>6. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ และสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>7. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>8. จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของ ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และติดตารางสรุป มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่าง ๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงซึ่งจัดให้มีพนักงานฉีดน้ำชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</p> <p>11. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินตกหล่นจะทำความสะอาดโดยทำการเก็บและกวาดพื้นที่ให้สะอาด</p> <p>12. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p> <p>13. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. โครงการต้องคอยตรวจสอบสภาพผิวถนนบริเวณโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือพังระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากการสัญจรของรถบรรทุกขนาดใหญ่ จะต้องดำเนินการปรับปรุงให้กลับมาใช้งานได้ดังเดิม	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ อยู่ติดกับถนนศรีสมาน ทิศตะวันออก อยู่ติดกับพื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) บางส่วน ติดบริษัท คอมมิวนิเคชั่น แอนด์ ซิสเต็มส์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ทิศใต้ อยู่ติดกับบริษัท คอมมิวนิเคชั่น แอนด์ ซิสเต็มส์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) และทิศตะวันตกอยู่ติดกับพื้นที่การะจำยอม ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านอาหาร ซ.ไก่อ่างคงรัก และบ้านพักอาศัย หจก. โอฬารเรืองกิจ ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง</p>	<p><u>ช่วงก่อนก่อสร้าง</u></p> <p>ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงในระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนก่อสร้างโครงการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อสอบถาม ช่องทางการแสดงความคิดเห็น ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน และการเข้าถึงข้อมูลโครงการโดยสามารถสแกน Qr Code ที่มีรายละเอียดโครงการและมาตรการทั้งหมด และช่องทางการติดต่อ ได้แก่ ไปรษณีย์ เบอร์โทรศัพท์ เบอร์โทรสาร และ E-mail ในการติดต่อกับบริษัทที่ปรึกษาและโครงการให้ประชาชน ได้ทราบไว้ในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการดังนี้</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) ติดต่อทางไปรษณีย์ : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร 10220</p> <p>(2) ติดต่อทาง E-mail : contactcenter@assetwise.co.th</p> <p>(3) ติดต่อทางโทรศัพท์/โทรสาร บริษัท เอสเตท คิว จำกัด : คุณสุรชัย ปิงน้ำโท้ง เบอร์โทรศัพท์ 063-978-9525 และคุณปิยะพล จุ้ยชุ่ม เบอร์โทรศัพท์ 080-963-6695</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

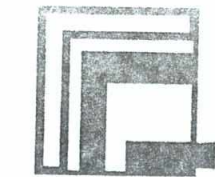
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 7. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	จากข้อมูลจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านใหม่ ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ ซึ่งการก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจเป็นสาเหตุต่อผู้อยู่ใกล้เคียง ดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้อยู่ข้างเคียง	-

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง จากการก่อสร้าง อาจส่งผลให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้สัมผัสเกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด เป็นต้น - การรับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลต่อสมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - ความวิตกกังวลเรื่องเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้รู้สึกเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล - ความวิตกกังวลเรื่องเศษวัสดุตกหล่น เครนถล่มจากการก่อสร้างโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการประกนภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามข้อกำหนดตามกฎหมาย กฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกนภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกนภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 4. โครงการต้องจัดให้มีวงเงินสำรองประจำโครงการเพื่อใช้ในการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายระหว่างประสานบริษัทประกน 5. โครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจากการรักษาพยาบาลในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ โดยมีหลักฐานพิสูจน์ได้ 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด




บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุขในช่วงก่อสร้าง และทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย ไม่สบาย และทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเว็ลด์เมดิคอล สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 340 เตียง และมีระบบนำส่งสถานพยาบาลอย่างรวดเร็วเปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง		
3) ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุมอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด




บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 33)

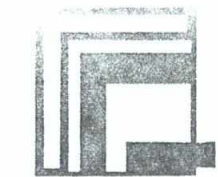
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. คัดกรองและตรวจสอบสุขภาพคนงาน ไม่อนุญาตให้คนงาน ออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>5. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัย ช้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้น ทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหายไม่เพิกเฉย</p> <p>6. โครงการต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดจาก คนงานก่อสร้างในทุกกรณี เช่น การลักทรัพย์ ทรัพย์สิน เสียหาย หรือเหตุที่เกิดจากคนงาน หากเป็นคนงานจากการ ก่อสร้างโครงการ โดยมีหลักฐานพิสูจน์ได้</p> <p>7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา และคนงาน ตลอดจนผู้เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ผลกระทบด้านโรคติดต่อร้ายแรงจากคนงาน	โรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดในสถานการณปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างโครงการใช้คนงาน 200 คน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการนำวิธีการ Bubble and seal ของศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ ศบค. มาประยุกต์ใช้แต่ปรับให้มีความเข้มข้นสูงสุด ได้แก่ พนักงานและคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องได้รับวัคซีนแล้ว 2 เข็ม และต้องทำการฉีดกระตุ้นภูมิคุ้มกัน (เข็มที่ 3) ตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขหรือตามรอบของประสิทธิภาพของวัคซีนตามคำแนะนำของผู้ผลิต ขณะเดียวกันก็ต้องทำการตรวจ Antigen Test Kit ทุกสัปดาห์ หากพบผู้ติดเชื้อตั้งแต่ 1% ขึ้นไปให้ทำ Bubble and seal ทันที 2. โครงการนำมาตรการของกรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุขมาใช้กำหนดเป็นมาตรการ ทั้งในพื้นที่โครงการและนอกพื้นที่ก่อสร้าง 	-



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทมอซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1) ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) การคัดกรอง และเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์</p> <p>(1.1) ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเองหรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พัก ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน</p> <p>(1.2) คัดกรองคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก ใดๆอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน</p> <p>(1.3) กำหนดทางเข้า - ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด



บริษัท เอสเดท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

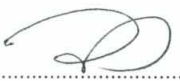


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1.4) จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเอง สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ <p>(2) กำหนดให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ดังนี้</p> <p>(2.1) กำหนดนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคโควิด 19 และ ออกแนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การป้องกันโรคโควิด 19 และสนับสนุนให้คนงาน ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2.2) มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงาน เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกัน โรคโควิด 19 สม่าเสมอ</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด



บริษัท เอสเดท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2.3) งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน</p> <p>(2.4) จัดให้มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันโรคโควิด 19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้ บริการ เว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ</p> <p>(3) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการ ติดต่อกับที่สามารถติดต่อได้</p> <p>(4) จัดให้มีการควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างให้สะอาด และปลอดภัย ดังนี้</p> <p>(4.1) ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ และ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่ ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม</p> <p>(4.2) ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้อง ส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4.3) จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อมน้ำแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น</p> <p>(4.4) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้อ่างล้างมือ ที่สำหรับบ้วนปากหรือที่แปรงฟันเป็นสัดส่วน</p> <p>(4.5) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>(4.6) จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1 - 2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งพัก ทางเดิน หรือหากพื้นที่ไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น แต่หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ ให้กำหนดระยะเวลาในการทำงานร่วมกันในแต่ละครั้ง</p> <p>(4.7) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน</p> <p>(5) จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่งไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรคโควิด 19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด</p> <p>(7) หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรคโควิด 19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p> <p>(8) หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรคโควิด 19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว</p> <p>(9) หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทมอซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(10) ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรคโควิด 19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์</p> <p>(11) กำหนดให้มีการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดของกลุ่มแรงงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการควบคุมโรคในพื้นที่เฉพาะ (Bubble and Seal)</p> <p>(12) กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่ต้องงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา</p> <p>(13) โครงการต้องให้คนงานทุกคนฉีดวัคซีนป้องกันโรคโควิด 19</p> <p>2) ในที่พักคนงาน</p> <p>(1) กำหนดให้มีการกั้นแยกพื้นที่บ้านพักคนงานให้มียคนงานก่อสร้างในแต่ละพื้นที่ไม่เกิน 20 คน</p> <p>(2) กำหนดทางเข้า - ออกสถานที่ให้ชัดเจนเพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่</p> <p>(3) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงานในช่วงเวลา 20.00-05.00 น.</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 41)

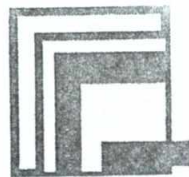
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) จัดให้มีรถรับ-ส่ง กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 1 รอบ/วัน และจัดให้มีการจัดบันทึกรายชื่อคนงานที่เข้า-ออกพื้นที่</p> <p>(5) กำหนดให้มีผู้รับเหมา 2 คน/คนงาน 10 คน ควบคุมคนงานกรณีจำเป็นต้องออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัย ตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(7) กำหนดให้มีจุดคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้แรงงานได้ทราบถึงวิธีการป้องกันการติดเชื้อและการแพร่กระจายของเชื้อ 3 ภาษา ได้แก่ ไทย กัมพูชา พม่า</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 42)

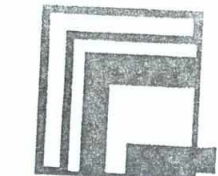
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) จัดให้มีก๊อกรน้ำแบบเท้าเหยียบ สำหรับล้างมือและล้างจาน</p> <p>(10) จัดให้มีพื้นที่สำหรับคนงานเพื่อกักตัวคนงานที่เข้าข่ายกลุ่มเสี่ยง และมีการตรวจวัดอุณหภูมิเข้า - เย็น คนงานที่โดนกักตัว โดยแยกห้องพัก ห้องน้ำ จุดส่งอาหาร และที่ล้างภาชนะสำหรับจุดกักตัวโดยเฉพาะ</p> <p>(11) มีการตรวจวัดอุณหภูมิเข้า - เย็น ผู้ติดตามในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>(12) จัดให้มีการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(13) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p> <p>3. สำหรับกรณีที่พบว่าผู้ติดตามกำหนดให้มีมาตรการดังนี้</p> <p>(1) ปิดสถานที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานทั้งภายในและภายนอก รวมทั้งให้หยุดงานก่อสร้าง และห้ามการเดินทาง และเคลื่อนย้ายแรงงาน เป็นการชั่วคราว เพื่อทำความสะอาด โดยทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นที่และอุปกรณ์ทุกชั้นที่คนงานผู้นั้นสัมผัส</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ปิดพื้นที่บ้านพักที่มีคนงานติดโรคโควิด 19 โดยไม่ให้เดินทางออกนอกสถานที่และไม่ให้เคลื่อนย้ายแรงงาน (3) เฝ้าระวัง ติดตาม ประวัติการเดินทางของคนงาน ผู้ติดเชื้อ หากพบว่า คนงานคนใดมีไข้เกิน 37.5 องศาเซลเซียส ต้องห้ามคนงานท่านนั้นเข้าสถานที่ก่อสร้าง และให้ไปพบแพทย์เพื่อตรวจเช็คอาการ (4) ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้าตรวจคัดกรองเชิงรุก และเร่งหาผู้ติดเชื้อเพื่อจำแนกและจำกัดพื้นที่การระบาด และจัดให้ผู้ที่มีความเสี่ยงหรือผู้ติดเชื้อเข้ารับการแยกกักตัว	
(5) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) ใช้ทาวเวอร์เครนจำนวน 3 ตัว ซึ่งเครนที่ใช้เป็นเครนที่พับแขนได้มีความยาวของเครน 30 เมตร โดย ณ บริเวณที่กวาดแขนของเครน ใกล้กับแนวเขตที่ดินจะต้องกระดกบูมเพื่อให้มีระยะกวาดแขนเครนไม่ให้ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. ควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 3. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก ต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 4. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิงเชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดดิน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 6. การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 7. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน	
4.3 การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อสายไฟและสายสื่อสาร	ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างใช้รถบรรทุกในการขนส่งโดยใช้เส้นทางถนนศรีสมานผ่านถนนการะจ่ายอมมายังพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบสายไฟและสายสื่อสารอื่นๆ บริเวณถนนการะจ่ายอมมีความสูงจากระดับพื้นถนน 4.40 เมตร และจากการตรวจสอบขนาดรถ เช่น รถคอนกรีต รถเทรลเลอร์ ขนส่งเหล็กเส้น และเสาเข็ม มีความสูงไม่เกิน 4 เมตร โดยได้แสดงรูปตัดสายไฟฟ้าและสายสื่อสาร สำหรับการทำงานของเครนโครงการใช้เป็นเครนที่พับแขนได้มีความยาวของเครน 30 เมตร โดย ณ บริเวณที่กวาดแขนของเครนใกล้กับแนวเขตที่ดินจะต้องกระดกบูมเพื่อให้มีระยะกวาดแขนเครนไม่ให้ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ รวมไปถึง	- จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ของรถขนส่งช่วงก่อสร้างเพื่อคอยเฝ้าระวังรถบรรทุกที่จะเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกี่ยวสายไฟฟ้าหรือสายสื่อสาร	- โดยแสดงชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบไว้กับป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ให้ผู้ประสบเหตุสามารถติดต่อประสานงานได้ทันที

กรรฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรรฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถึงตำแหน่งติดตั้งครนของโครงการและการกวาดแชนของครนโครงการได้เว้นระยะห่างไม่ให้ยูใกล้กับบริเวณที่มีสายไฟและสายสื่อสาร ทั้งนี้ โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสมาน ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จะต้องดำเนินการออกแบบอาคารรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า "พื้นที่จังหวัดนนทบุรีจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว"	- ผู้ออกแบบได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ในการออกแบบใช้การวิเคราะห์โดยใช้วิธีแรงสถิติเทียบเท่า และวิธีเชิงพลศาสตร์ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 46)

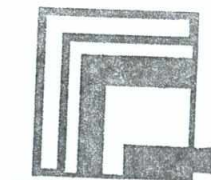
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การควบคุมความสูงอาคาร	โครงการต้องควบคุมการก่อสร้างอาคารเพื่อไม่ให้ความสูงอาคารคลาดเคลื่อน และก่อสร้างให้ได้ตามระดับความสูงที่ระบุไว้ในแบบก่อสร้าง (22.90 เมตร)	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการทำหุ้มาตรฐาน (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นระดับอ้างอิงในการก่อสร้างให้มีระดับความสูงของอาคารตรงตามที่ยื่นแบบไว้ (เทียบกับระดับถนนด้านหน้าโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง) กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ทุกชั้น ในตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบว่าความสูงของอาคารในแต่ละชั้นยังคงเป็นไปตามแบบ กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้ง ในกรณีที่หน่วยงานอนุญาตเข้ามาตรวจสอบแล้ว พบว่าความสูงของอาคารโครงการไม่เป็นไปตามแบบที่ยื่นอนุญาต ต้องดำเนินการปรับปรุงระดับความสูงของอาคารให้ถูกต้องตามแบบที่ยื่นอนุญาตต่อไป 	- ตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ทุกชั้น ในตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อเทศบาลนครปากเกร็ด (เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย) เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A B และ C และป้อมยามขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (รูปที่ 4) โดยมีระดับพื้นดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนศรีสมานด้านหน้าโครงการ ประมาณ 0.70 เมตร ซึ่งมีระดับสูงกว่าข้างเคียง ประมาณ 0.10-1.5 เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.5 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 มีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 215.60 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งาน 2 สำรอง 1) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10.6 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีสมาน จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ (โซน 1 ศรีสมาน) เทศบาลนครปากเกร็ดต่อไป (รูปที่ 5) 	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด




บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0830004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1)</p> <p>4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ</p> <p>1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณชั้น 1 ที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ</p>	<p>1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด




บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 2)

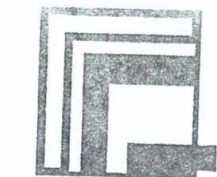
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.00000009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.03600009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ</p> <p>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0001949 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 2.900 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.9001949 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ</p>	<p>2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด



บริษัท เอสเดท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 3)

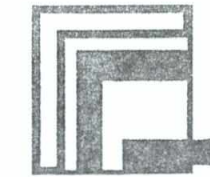
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000398 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 2.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 2.0200398 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0940073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ</p>	<p>4) จัดให้มีพื้นผิวทรงพุ่มต้นไม้ที่ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาดพื้นที่รวม 675.90 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวม 24.25 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการเฉลี่ยช่วงเร่งด่วน ปริมาณ 8.16 โมล/ชั่วโมง</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 4)

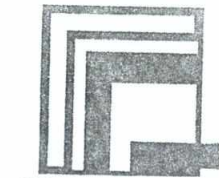
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>		
1.3 เสียง	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง เป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน</p> <p>ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 62.4 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 98.9 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ สนฉัตร ซิลเวอร์โอ๊ค และมะฮอกกานี เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ (ดูภาคผนวกที่ 1) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 5)

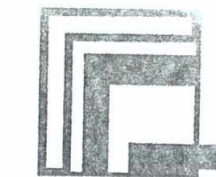
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด และผู้พักอาศัยอยู่ในห้องพัก ซึ่งผนังห้องสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 349 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ปริมาณน้ำเสียอาคาร A 114.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียอาคาร B 120.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียอาคาร C 113.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (อาคาร A B และ C ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายยอมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีสมาน จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ (โซน 1 ศรีสมาน) เทศบาลนครปากเกร็ดต่อไป (ดูรูปที่ 5)	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร A B และ C ทุกๆ 3 เดือน หมุนเวียนกันไปในแต่ละชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 6)

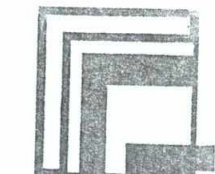
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีสมาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีสมาน จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ (โซน 1 ศรีสมาน) เทศบาลนครปากเกร็ดต่อไปซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร A B และ C ทุกๆ 3 เดือน หมุนเวียนกันไปในแต่ละชุด</p> <p>- คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครปากเกร็ด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 7)

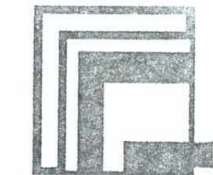
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ถนนศรีสมาน ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ สถานที่ราชการ อาคารพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ตามแนวนถนนศรีสมาน และถนนเชื่อมต่างๆ กิจกรรมของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก โดยในพื้นที่โครงการมิได้มีพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวในระบบนิเวศ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก อย่างไรก็ตาม ควรกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมและป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งมีการติดตามตรวจสอบ ซึ่งจะส่งผลให้การพัฒนาโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อส่งต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 8)

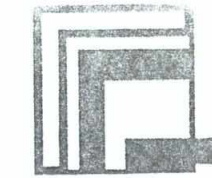
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนน ภาวะจ่ายอมก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำริมถนนศรีสมาน จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ (โซน 1 ศรีสมาน) เทศบาลนครปากเกร็ดต่อไป</p> <p>โครงการได้สำรวจเก็บตัวอย่างแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน บริเวณคลองบ้านเก่า ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ผลการคำนวณค่าความหลากหลายทางชีวภาพ (Diversity Index) และดัชนีความมากชนิดพันธุ์ (Species Richness index) ของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ มีค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.89 และ 0.77 ตามลำดับ และมีค่าความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.61 และ 0.45 ตามลำดับ เมื่อนำมาพิจารณาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton (1975) และค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ ตาม</p>	<p>- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

หน้า 65/165



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (ค.ศ. 1968) พบว่าแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนมลสารรุนแรงและแหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต สอดคล้องกับค่าความหลากหลายทางชีวภาพและค่าความมากชนิดพันธุ์ของสัตว์หน้าดิน เท่ากับ 0.26 และ 0.19 ตามลำดับ ซึ่งแสดงถึงการปนเปื้อนมลสารในคลองบ้านเก่า บริเวณจุดเก็บตัวอย่าง มีตะกอนท้องน้ำระดับรุนแรง ซึ่งเป็นสภาพนิเวศวิทยาของแหล่งน้ำที่ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 440 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี ซึ่งมีปริมาณจ่ายน้ำเพียงพอกับการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำออกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด




บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการมีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 200.38 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) มีปริมาตร 220.42 ลูกบาศก์เมตร โดยสระว่ายน้ำมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่ายฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีป้ายขอระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัดและความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้</p> <p>1.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>1.2 คลอรีน ที่ รวม กับ สาร อื่น (Combinaed Chlorin) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Choloride) กรดไซยานิก (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonai) ไนเตรต (Nitrate) และ <i>Escherichia coli</i> ตรวจปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดค่า TDS กรณีที่ต้องการล้างสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่าTDS ให้ไม่เกิน</p>



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 12)

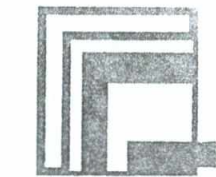
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ (ดูรูปที่ 6)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องกระตุกหัวใจ (AED) <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	<p>500 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) อาคารประเภท ก)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องกระตุกหัวใจ (AED) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด



บริษัท เอสเดท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ 	<p>6. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต สรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 200.38 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยการออกแบบสระว่ายน้ำต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

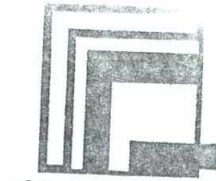
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 349 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ปริมาณน้ำเสียอาคาร A 114.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียอาคาร B 120.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียอาคาร C 113.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (อาคาร A B และ C ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียรวมของอาคาร A, B และ C ได้ปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายอมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีสมาน จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ (โชน 1 ศรีสมาน) เทศบาลนครปากเกร็ดต่อไป (ดูรูปที่ 5) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการต้องประสานเทศบาลนครปากเกร็ดมาสุบสิ่งปฏิกูลเป็นประจำทุก 3 เดือน 4. โครงการต้องบริษัทเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmos Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 16)

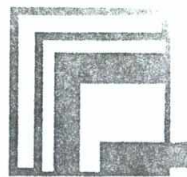
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. โครงการต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีเครื่องบำบัดอากาศสามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 400 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที ที่ TDH 0.45 นิ้ว ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2.82 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>7. โครงการต้องประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบกากไขมันเพื่อไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>8. โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีการทรวน้ำหลากส่วนเกินในบ่อทรวน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.060 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 203 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>1. โครงการรวบรวมน้ำหลากปริมาณ 203 ลูกบาศก์เมตรไว้ภายในบ่อทรวน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 215.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อทรวน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 2 ชุด มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีสมาน จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ (โชน 1 ศรีสมาน) เทศบาลนครปากเกร็ดต่อไป (ดูรูปที่ 5)</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มิตินิบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>โครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 9.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 4.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด นั้น ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะซึ่งรถเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดสามารถจอดและเก็บมูลฝอยได้สะดวก ทั้งนี้ จากการสอบถามเทศบาลนครปากเกร็ด ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการประมาณ 06.00 น. ซึ่งโครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครปากเกร็ด เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 7) ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-A02 มีขนาดพื้นที่ 3.10 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น ตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องกิจกรรม ห้องนั่งเล่น และ โถงลิฟต์ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และ ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 บริเวณห้องนำ ส่วนกลาง</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งร่อนหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด




บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

หน้า 75/165



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 3.24 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องนั่งเล่น ห้องดูหนัง และโถงลิฟต์ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 บริเวณห้องนำส่วนกลาง</p> <p>3) อาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 4.13 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำ</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด




บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั้นแต่ละชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย ห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น และโถงลิฟต์ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 และห้องออกกำลังกายชั้นที่ 3 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง</p> <p>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ต้องรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปและถังมูลฝอยย่อยสลายได้รองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีแดง และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

หน้า 77/165



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง</p> <p>5. กำหนดให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>6. เช็ด ถู ทำความสะอาดฆ่าเชื้อภายในลิฟต์ทุกครั้ง หลังจากใช้เก็บขนมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด




บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A ใกล้เคียงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 7) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.30 ตารางเมตร ความจุ 1.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.76 เท่า ซึ่งโครงการประสานเทศบาลนครปากเกร็ดมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 13.23 ตารางเมตร ความจุ 15.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 4.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า ซึ่งโครงการประสานเทศบาลนครปากเกร็ดมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

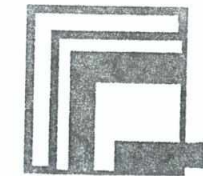
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมไปกำจัดโดยเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) มีอัตราการดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ที่ TDH 0.45 นิ้ว จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 280.15 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่) โดยดูดอากาศรวบรวมไปยังเครื่องบำบัดอากาศซึ่งตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร A ต่อไป</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 19.26 ตารางเมตร ความจุ 28.89 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.01 เท่า ซึ่งโครงการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

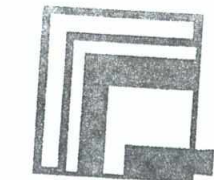
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 8.24 ตารางเมตร ความจุ 12.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 30.15 เท่า ซึ่งโครงการประสานไปยังเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป</p> <p>8. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครปากเกร็ดเท่านั้น</p> <p>9. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ต่อไป</p> <p>10. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากเทศบาลนครปากเกร็ด เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

หน้า 81/165


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,996 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบ แจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 3 ชุด (อาคาร A B และ C จำนวน 1 ชุด/อาคาร) แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีโคมไฟฟ้าฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัว ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p> <p>3. ตรวจสอบ ดูแลรักษา และซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยั้งนั้งรื้อหม้อแปลงไฟฟ้า 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน และลดการใช้พลังงาน	โครงการซึ่งเป็นอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 5,000 ตารางเมตร หากพิจารณาตามรายละเอียดที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 จึงมีผลบังคับใช้ในปีที่ 2 คือวันที่ 13 มีนาคม 2565 และปัจจุบันกระทรวงพลังงานได้ออกประกาศ เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 24 ธันวาคม 2564 ดังนั้นโครงการจึงออกแบบให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ที่บังคับใช้	1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติมีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยดำเนินงานตามประกาศกฎกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 27)

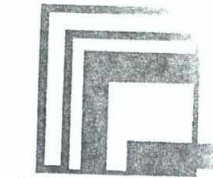
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร A B และ C แต่ละอาคาร มีค่าเท่ากับ 29.67 29.70 และ 29.96 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) ของอาคาร A B และ C มีค่า 6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร - ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร ซึ่งเป็นไปตามที่เกณฑ์ที่กำหนด 	<p>2) โครงการออกแบบอาคารภายในโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p>3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่าสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด




บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถจอดรถบนถนนภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และฉีดน้ำมายังอาคารโครงการได้ สำหรับด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึงเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยมีระยะทางลากสายไกลสุดประมาณ 62 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ ทั้งนี้ โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด/อาคาร (อาคาร A B และ C) ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และด้านทิศเหนือของอาคาร B ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป นอกจากนี้โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ เป็นต้น 2. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิรูปพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว 3. จัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ 4. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ทั้งที่ลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร 5. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพและทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmos Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม อัตราการสูบน้ำ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 1 เครื่อง สามารถสำรองน้ำดับเพลิงแต่ละอาคารได้ ไม่น้อยกว่า 30 นาที (ดูรูปที่ 8)</p> <p>หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด ใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 12 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร A B และ C พบว่า ผู้พักอาศัยใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 7 นาที คาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>6. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 9)</p> <p>(1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานโครงการ) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A พื้นที่รวมประมาณ 188 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 752 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานโครงการจำนวน 722 คน</p> <p>(2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B) บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร B พื้นที่รวมประมาณ 188 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 752 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนอาคาร B จำนวน 741 คน</p> <p>(3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C และพนักงานร้านค้า) บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมประมาณ 190 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 760 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C และพนักงานร้านค้า จำนวน 617 คน</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด



บริษัท เอสเดท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

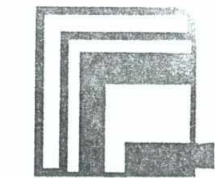
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.68 องศาเซลเซียส และความร้อนที่เพิ่มสูงขึ้นจากรถยนต์ มีค่าเท่ากับ 0.0000022 องศาเซลเซียส รวมกับความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุที่เพิ่มสูงขึ้น 0.02 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.7000022 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 2,083.50 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 690.56 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี สนฉัตร ซิลเวอร์โอ๊ค ชงโค เสม็ดแดง น้ำเต้าต้น ไทรเกาหลี พุดซ้อน หนวดปลาหมึก แคระ ตรีชวา นีออน พยับหมอก เข็มชมพูชว เวววิเชียร พัดโบก ฟ้าประดิษฐ์ เฟิร์นบอสตัน เฟิร์นฮาวาย โคลงเคลง เตยหอม พุดกังหัน กล้วยาลน้อย กล้วยาลมาเลเซีย และสนดินสอ เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	<p>บริษัทที่ปรึกษาด้านการจราจรได้ทำการคาดการณ์ปริมาณจราจรในปี 2567 เพื่อประเมินสภาพการจราจรเปรียบเทียบกับกรณีไม่มีโครงการและกรณีมีโครงการรวมปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อสามารถกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เหมาะสม</p> <p>สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ประเมิน 2 กรณี ดังนี้</p> <p>1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการต้องการที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 160 คัน และข้อกำหนดเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. 2560 โครงการต้องการที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 211 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอด</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ทั้งรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถ เข้า – ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนถนนศรีสมาน โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า – ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาภายในโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 10-12) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด




บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmos Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 33)

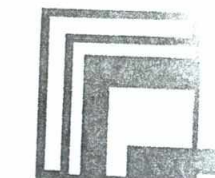
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รถยนต์ทั้งสิ้น 212 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 7 คัน) จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมาย นอกจากนี้ จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 16 คัน</p> <p>2) การสำรวจปริมาณจราจรของอาคารตัวอย่าง ผลการสำรวจข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ และพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ Happy condo Donmueang the terminal พบว่า โครงการที่สำรวจมีส่วนเฉลี่ยการใช้ที่จอดรถยนต์ประมาณร้อยละ 30.37 ของจำนวนห้องพักทั้งหมดจึงนำมาประเมินการใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการได้จำนวนที่จอดรถที่ต้องการใช้จริงของโครงการ 193 คัน โดยที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 212 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p>	<p>5. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารและผู้มาติดต่อภายในโครงการ และจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ กรณีที่เดินทางโดยรถสาธารณะ</p> <p>6. จัดการจราจรสำหรับรถขยะและรถดับเพลิง โดยกำหนดจุดจอดรถไว้ภายในโครงการเพื่อให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก</p> <p>7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>8. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

หน้า 90/165



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmos Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกถนนภาระจำยอม</p> <p>ผลที่ได้จากการวิเคราะห์ความล่าช้าที่ทางเข้า - ออกโครงการบนถนนภาระจำยอม เมื่อเปรียบเทียบระหว่างกรณีที่ไม่มีโครงการ และกรณีที่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2567 พบว่า ในวันธรรมดามีความล่าช้าที่ทางเข้า - ออกโครงการ เพิ่มขึ้น 0.2 วินาที/คัน และ 1.4 วินาที/คัน ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นตามลำดับ ระดับการให้บริการ A และในวันหยุดมีความล่าช้าที่ทางเข้า - ออกโครงการ เพิ่มขึ้น 0.1 วินาที/คัน ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ระดับการให้บริการ A ซึ่งจะเห็นได้ว่าการเพิ่มขึ้นของความล่าช้าข้างต้นนั้นมีไม่มากนักเนื่องจากกรณีที่เพิ่มจากการพัฒนาโครงการมีจำนวนไม่มาก และสามารถบริหารจัดการได้ในช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งเช้าและเย็น</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>10. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ</p> <p>สำหรับการป้องกันจุดเสี่ยงของพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ 1. บริเวณช่องจอดที่ 1 หลังป้อมยาม 2. จุดเลี้ยวเข้าอาคาร C (บริเวณห้องไฟฟ้า) ที่มีความกว้างถนน 3.76 เมตร และ 3. บริเวณเสาดัดกับช่องจอดที่ 118 ของอาคาร B ที่มีความกว้างถนน 4.67 เมตร มีการจัดการดังนี้ (ดูรูปที่ 12)</p> <p>1. บริเวณช่องจอดที่ 1 โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเนื่องจากที่จอดรถอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ จึงต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมรถยนต์ที่จะถอยเพื่อเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จุดเลี้ยวเข้าอาคาร C (บริเวณห้องไฟฟ้า) ที่มีความกว้างถนน 3.76 เมตร โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “ระวังทางแคบ” และเพิ่มเติมการติดตั้งเนินชะลอความเร็วเพื่อเป็นการจำกัดความเร็วของรถยนต์ก่อนถึงทางแคบดังกล่าว</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmos Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. บริเวณเสาดัดกับช่องจอดที่ 118 ของอาคาร B ที่มีความกว้างถนน 4.67 เมตร โครงการจะดำเนินการติดตั้งป้าย “ระวังทางแคบ” และเพิ่มเติมการติดตั้งเนินชะลอความเร็วเช่นเดียวกับบริเวณทางเข้าอาคาร C	
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงที่เกี่ยวข้องดังนี้</p> <p>1) เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 (2.1) ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลัก และมีได้เป็นกิจการตามข้อห้ามแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องตามข้อบัญญัติฉบับดังกล่าว</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>1) กฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>1.1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>1.2) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>1.3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด




บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmos Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ร่างผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ย.6-2 ตั้งอยู่ริมถนนศรีสมานเขตทางกว้างประมาณ 23.00-24.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 และมีได้เป็นกิจการตามข้อห้ามแต่อย่างใด โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) 3.57 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 12.55 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 1,859.71 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (1,019.21 ตารางเมตร) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดของร่างผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี ฉบับดังกล่าว</p>	<p>1.4) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>1.5) กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p> <p>1.6) เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. 2560</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปลักษณะสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัจจุบันร่างผังเมืองฉบับดังกล่าว ยังไม่มีผลบังคับใช้ ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนส่งกฎกระทรวงไปประกาศราชกิจจานุเบกษา</p>	<p>2) กฎหมายควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2.1) เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556 2.2) ร่างผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) 3) กฎหมายการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน - กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ออกตามความพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550</p>	



บริษัท เอสเตค คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตค คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) การขุดดินและถมดิน <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 - พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้อยู่ในโครงการรวมจำนวน 2,060 คน (แบ่งเป็นผู้พักอาศัย จำนวน 2,034 คน พนักงานโครงการ 20 คน และร้านค้า จำนวน 6 คน) ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้เทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อส่งต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ซึ่งมีการขยายตัวของเมืองสูงเนื่องจากเป็นเขตปริมณฑล ติดต่อกับกรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่เป็นที่อยู่อาศัย สถานประกอบการ และสถานที่หน่วยงานราชการ คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น	-	-

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด




บริษัท เอสเตท คิว จำกัด.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 40)

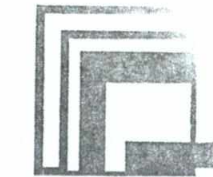
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยจำนวน 2,060 คน (แบ่งเป็นผู้พักอาศัย จำนวน 2,034 คน พนักงานโครงการ 20 คน และร้านค้า จำนวน 6 คน) โดยโรงพยาบาลใกล้เคียงที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลเวสต์เมดิคอล เป็นโรงพยาบาลขนาด 340 เตียง โรงพยาบาลวิภารามปากเกร็ด เป็นโรงพยาบาลขนาด 150 เตียง และโรงพยาบาลกรุงเทพ ขนาด 100 เตียง โรงพยาบาลกรุงเทพ เปิดให้บริการ 24 ชั่วโมง ซึ่งในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการสามารถติดต่อประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงในการส่งต่อผู้ป่วยจากพื้นที่โครงการ และประสานขอใช้รถพยาบาล (กรณีต้องไปรับผู้ป่วยฉุกเฉิน)</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านการให้บริการสาธารณสุข</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้เทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อส่งต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

หน้า 97/165



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

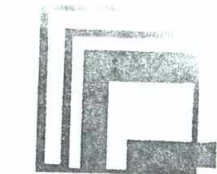
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	<p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A B และ C และป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้</p> <p>1) แหล่งโบราณสถาน และสถานที่สำคัญที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการสำรวจสภาพแวดล้อมในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานที่สำคัญ จำนวน 16 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรงเรียนนวมินทราชินูทิศ หอวัง นนทบุรี - โรงเรียนพระหฤทัย นนทบุรี - วัดเรืองเวชมงคล - วัดพระแม่มหากาญจน์ - สถานีตำรวจภูธรปากเกร็ด - สมาคมภริยาข้าราชการ สำนักงาน ปลัดกระทรวงกลาโหม - สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงาม มีความเรียบง่าย โดยโครงการเลือกใช้โทนสีอาคารไม่ให้โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 2,083.50 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 690.56 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี สนฉัตร ซิลเวอร์โอ๊ค ชงโค เสม็ดแดง น้ำเต้าต้น ไทรเกาหลี พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ ตรีชวา นีออน พยับหมอก เข็มชมพูช พาววิเชียร พัดโบก ฟ้าประดิษฐ์ เฟิร์น บอสตัน เฟิร์นฮาวาย โคลงเคลง เตยหอม พุดกังหัน ญ่า นวลน้อย ญ่ามาเลเซีย และสนดินสอ เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาด 1,778.62 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,030 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 690.56 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 670.92 ตารางเมตร) 	-

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

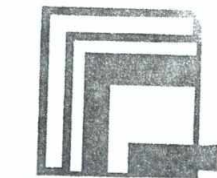
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmos Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2000</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานสรรพกรพื้นที่สาขาปากเกร็ด 2 - ห้างสรรพสินค้าโรบินสันศรีสมาน - ศูนย์วิชาการและนันทนาการ เซนต์คาเบรียล - พิพิธภัณฑสถานไพร หัวเฉียวแพทย์แผนจีน - โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลนครปากเกร็ด - ไทวัสดุ สาขาศรีสมาน - สวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ - สถานสงเคราะห์เด็กบ้านแห่งความหวัง - มูลนิธิเซนต์มาร์ติน <p>จากมุมมองดังกล่าวจะเห็นอาคารโครงการตั้งอยู่ไกลออกไปไม่ได้ตั้งอยู่ประชิด จึงไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนักจะมีเฉพาะมุมมองจากห้างสรรพสินค้าโรบินสันศรีสมาน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 40 เมตร ที่เห็นอาคารโครงการได้ชัดกว่ามุมมองอื่น ๆ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบ</p>	<p>4. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้มีส่วนลำไปยังพื้นที่จอดรถบริษัท คอมมิวนิเคชั่น แอนด์ ซิสเต็มส์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ</p> <p>5. กำหนดให้มีมาตรการในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนตลอดไปและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจัดให้มีคนงานที่ทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะต้องปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้ต้นไม้ไม่ให้มีส่วนลำไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกบริเวณชั้นต่างๆบนอาคารโดยตัดแต่งเป็นประจำทุกเดือน 3) โครงการเลือกใช้การค้ำยันเหล็กแบบคอกเหลี่ยม ในการปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อป้องกันการหักโค่น 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

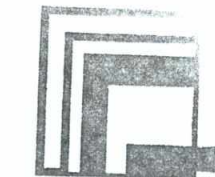
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) แหล่งโบราณสถาน และสถานที่สำคัญในอำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ถัดจากรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ)</p> <p>จากการตรวจสอบพบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ วัดกุฎี, วัดเกาะพญาเจ่ง, วัดปรมัยยิกาวาส และวัดแสงสิริธรรม อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 4.7-9.3 กิโลเมตร</p> <p>โบราณสถาน และสถานที่สำคัญที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 11 แห่ง ได้แก่ ศาลพระนางเรือล่ม, วัดฉิมพลีสุทธาวาส, วัดทองคั้ง, วัดป่าเลไลยก์ (ร้าง), วัดโปรดเกษ, วัดเสาชงทอง, วัดศรีรัตนาราม (บางพัง), วัดชลประทานรังสฤษฎ์, ศาลาพุ่มข้าวบิณฑ์, ตลาดเก้าริมน้ำปากเกร็ด และพระบรมราชานุสาวรีย์พระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 3.0 - 7.8 กิโลเมตร</p>	<p>4) ปรับปรุงดินบริเวณที่ปลูกต้นไม้ โดยใช้วัสดุปรับปรุงดิน และวัสดุปรับสภาพดินที่เหมาะสม และหาได้ง่าย เช่น ขี้เถ้า ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์ เป็นต้น ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่และคำแนะนำของผู้มีความรู้ความชำนาญ เพื่อให้ต้นไม้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าต้นไม้มีสภาพไม่แข็งแรงหรือไม่สมบูรณ์ต้องดำเนินการฟื้นฟูหรือบำรุงรักษาทันที ในกรณีที่ไม่สามารถฟื้นฟูหรือบำรุงรักษาได้ ให้ดำเนินการหาพันธุ์ไม้มาทดแทนทันทีเพื่อป้องกันการหักโค่น</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งดอก/ผล และใบของต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอหรือเมื่อพบเห็นว่าดอก/ผล และใบแห้งกรอบต้องทำการตัดแต่งทันที</p> <p>7) ในกรณีฤดูออกดอก/ผลหรือผลัดใบของต้นไม้ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดเก็บหรือเก็บกวาดดอก/ผล และใบไม้เป็นประจำทุกวัน</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

หน้า 100/165



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmos Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) แหล่งโบราณสถานที่อยู่บริเวณโดยรอบรอยต่อจังหวัด รัศมีประมาณ 5 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการตรวจสอบพบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดเจตวงศ์ (ร้าง) อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 4.1 กิโลเมตร</p> <p>โบราณสถาน ที่รอพิจารณาขึ้นทะเบียน จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ วัดตลาดเหนือ, วัดเทียนถวาย, วัดชินวรารามวรวิหาร, วัดบางคูวัดใน, วัดน้ำวน, โรงเรียนวัดชินวรารามหลังเก่า, วัดปากกลางทุ่ง, หลุมหลบภัยจอมพล ป.พิบูลสงคราม, คลองประปา และคลองเปรมประชากร อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 2.2 - 5.9 กิโลเมตร</p>		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) สถานที่สำคัญและสถานที่ท่องเที่ยวที่อยู่ในบริเวณโดยรอบรอยต่อจังหวัด รัศมีประมาณ 5 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ</p> <p>สถานที่สำคัญ จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ พระบรมราชานุสาวรีย์ พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว, พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติกรุงเทพมหานคร เขตดอนเมือง, วัดโพธิ์ทองบน, วัดนาวง, วัดดอนเมือง (พระอารามหลวง), วัดคลองบ้านใหม่, วัดสีกัน (พุทธสยาม), อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.9 – 5.7 กิโลเมตร</p> <p>สถานที่ท่องเที่ยว จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติของสะสมตุ๊กตา, ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี, ตลาดโอโซนวัน อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.2 – 2.9 กิโลเมตร</p> <p>จากมุมมองดังกล่าวจะเห็นอาคารโครงการตั้งอยู่ไกลออกไปไม่ได้ตั้งอยู่ประชิด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ</p>		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด



บริษัท เอสเดท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

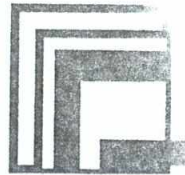
กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารในละแวกนี้ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ส่วนใหญ่นี้เป็นอาคารสำนักงานและอาคารพักอาศัย เช่นอาคารเอนกประสงค์ (สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม ศรีสมาน) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารบ้านพัก (สำนักงานกระทรวงปลัดฯ) ขนาดความสูง 19 ชั้น อาคารสำนักงาน (บริษัท เยนเนอร์ล อินส์ทูเม้นท์ จำกัด) ขนาดความสูง 4 ชั้น และอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น ดังนั้น เมื่อประเมินในภาพรวมแล้ว การเกิดขึ้นของโครงการค่อนข้างมีความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง ทั้งมุมมองจากทิศทางต่างๆ เข้าสู่โครงการ นอกจากนี้ การจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการจะช่วยให้สภาพพื้นที่โครงการมีความสวยงามและมีความร่มรื่นมากขึ้นให้ประโยชน์ ทั้งด้านสิ่งแวดล้อมและเป็นพื้นที่พักผ่อน</p>		



บริษัท เอสเตค คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตค คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

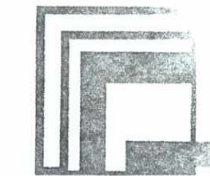
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmos Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<p>จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของโครงการ พบว่าการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีผลต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จากการสรุปผลการกระทบการบดบังแดดที่โครงการส่งผลกระทบต่ออาคารและพื้นที่ว่างข้างเคียง ได้รับผลกระทบต่ำทั้งหมด โดยได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่กรมอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอากาศท่าอากาศยานดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 10 ปี (ระหว่างปี 2555-2564) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน</p>	<p>- โครงการกำหนดมาตรการโครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่คุณสุรัชย์ ปิงน้ำโท้ง เบอร์โทรศัพท์ 063-978-9525 และคุณปิยะพล จุ้ยชุ่ม เบอร์โทรศัพท์ 080-963-6695 แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น</p>	-

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

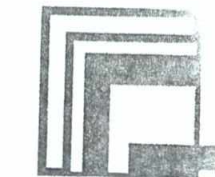
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากทิศทางลมดังกล่าวอาจมีความเร็วลมที่เปลี่ยนแปลงต่อพื้นที่โดยรอบด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศใต้ โดยโครงการออกแบบแต่ละอาคารมีระยะห่างระหว่างอาคาร 3.50-7.30 เมตร รวมทั้งจัดให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 2.00-10.22 เมตร ทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น</p>		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

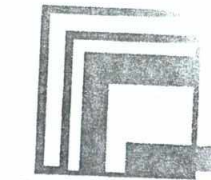
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การดูดกลิ่นกลิ่นวิทย์และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลิ่นกลิ่นวิทย์ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทย์และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทย์และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

หน้า 106/165



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

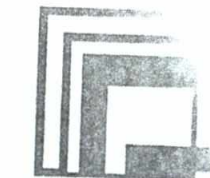
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การจดทะเบียนอาคารชุด	อาคารโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้น) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 680 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 678 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่ต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	- ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางอย่างชัดเจน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว
4.8 การบริหารจัดการถนนการจ่ายอม	การเดินทางเข้า-ออกโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) ต้องใช้ทางผ่านถนนการจ่ายอม เพื่อออกสู่ถนนศรีสมาน โดยถนนการจ่ายอมดังกล่าวตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 88429 (เลขที่ดิน 179) ซึ่งบริษัท คอมมิวนิเคชั่น แอนด์ ซิสเต็มส์ โซลูชัน จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ได้ตกลงนำ	1. การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา สภาพผิวจราจรในที่ดินการยทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) ในกรณีที่โอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ตามสัดส่วนที่ใช้ประโยชน์	-

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ดินบางส่วน เนื้อที่ประมาณ 0-1-08.4 ไร่ จดภาระจำยอมแบบไม่มีค่าตอบแทน เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ เข้า-ออก ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ สาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่โฉนดที่ดินเลขที่ 88430 (เลขที่ดิน 263) โดยมีเงื่อนไขไม่ให้มีการจอดรถ หรือกระทำการใดให้เกิดขวางในทางภาระจำยอมโดยเด็ดขาด ซึ่งค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม ตลอดจนสาธารณูปโภคบนถนนภาระจำยอม บริษัท คอมมิวนิเคชั่น แอนด์ ซิสเต็มส์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโฉนดภาระจำยอม) มอบหมายให้บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน)) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม ตลอดจนสาธารณูปโภคบนถนนภาระจำยอมตามสัดส่วนที่ใช้ประโยชน์ถนนภาระจำยอมตลอดช่วงก่อสร้างจนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและเมื่อส่งมอบอาคารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดแล้วจะดูแลโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งบริษัท เอสเตท คิว จำกัด จัดให้มี</p>	<p>2. การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค ในที่ดินภาระทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) ในกรณีที่โอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้วตามสัดส่วนที่ใช้ประโยชน์</p> <p>3. ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เมื่อส่งมอบอาคารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดแล้วจะดูแลโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งบริษัท เอสเตท คิว จำกัด จัดให้มีเงินทุนสำรองในการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม ตลอดจนสาธารณูปโภคบนถนนภาระจำยอมตามสัดส่วนที่ใช้ประโยชน์ จำนวนเงิน 300,000 บาท โดยส่งมอบเงินส่วนนี้ไว้ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อใช้ในการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา ถนนภาระจำยอม ตลอดจนสาธารณูปโภคบนถนนภาระจำยอมตามสัดส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้ไม่น้อยกว่า 5 ปี และก่อนทำสัญญาซื้อขายโครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงการใช้ประโยชน์ถนนภาระจำยอม และระบบ</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด




บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

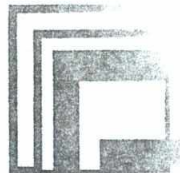
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เงินทุนสำรองในการดูแลบำรุงรักษากฎหมายการจ่ายอมตลอดจนสาธารณูปโภคบนถนนการจ่ายอมตามสัดส่วนที่ใช้ประโยชน์ จำนวนเงิน 300,000 บาท โดยส่งมอบเงินส่วนนี้ไว้เห็นดีบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อใช้ในการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา ถนนการจ่ายอม ตลอดจนสาธารณูปโภคบนถนนการจ่ายอมตามสัดส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้ไม่น้อยกว่า 5 ปี</p>	<p>สาธารณูปโภคบนถนนการจ่ายอมดังกล่าว รวมไปถึงค่าใช้จ่ายที่ต้องใช้ในการปรับปรุง บำรุงดูแลรักษากฎหมายการจ่ายอมดังกล่าว โดยแจ้งผู้ซื้อผ่านสื่อการขาย ได้แก่ โมเดลแสดงสื่อการขายที่สำนักงานขาย และเอกสารแนบท้ายสัญญา และไม่ให้มีการจอดรถหรือกระทำการใดให้เกิดขวางทางการจ่ายอมโดยเด็ดขาด รวมไปถึงในสื่อการขายต้องแจ้งให้ผู้ซื้อขายทราบถึงเงินทุนสำรองที่ทางผู้พัฒนาโครงการมอบให้แก่บุคคลอาคารชุด และหลังจากนั้นบุคคลอาคารชุดต้องรับภาระค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาโครงการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อเทศบาลนครปากเกร็ด (เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย) เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

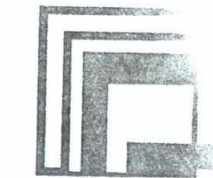
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3/}
	2) บริเวณโรงเรียนนวมินทราชินูทิศหอวัง นนทบุรี (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 13 และ 14)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนิน ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดี เทค ชั้น (Non-Dispersive Infrared)	- เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3/}

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

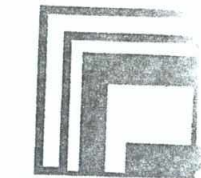
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทมอซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซไนโตรเจน - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence) 		
	2) บริเวณโรงเรียนนวมินทราชินูทิศทอวัง นนทบุรี (ดูรูปที่ 2)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3/}

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



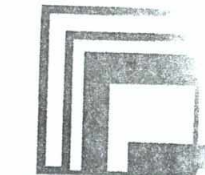
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3/}
	2) บริเวณโรงเรียนนวมินทราชินูทิศทอวัง นนทบุรี (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 13 และ 14)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 13 และ 14)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3/}

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

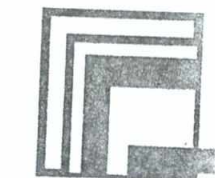
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทค คิว จำกัด) ^{1,2,3}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทค คิว จำกัด) ^{1,2,3}
5. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทค คิว จำกัด) ^{1,2,3}

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเทค คิว จำกัด

บริษัท เอสเทค คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



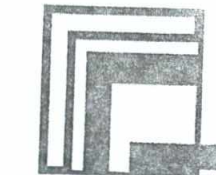
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 13 และ 14)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3}
6. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อตกขยะและดักตะกอน	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อตกขยะและดักตะกอน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3}
7. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3}
8. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3}
9. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 13 และ 14)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3}

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

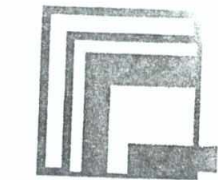
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 13 และ 14)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3/}
11. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3/}
		- สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3/}
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3/}
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3/}
		2. การเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ได้แก่ โควิด-19	- ตรวจ Antigen Test Kit	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3/}

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

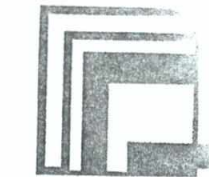
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	3. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3}
		4. ความรู้ความเข้าใจของคณงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3}
		5. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 13 และ 14)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3}
12. การควบคุมความสูงอาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับความสูงอาคาร	- ตรวจสอบระดับความสูงให้เป็นไปตามที่ขออนุญาต	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3}
13. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ / ดิ ด บ อ ร์ ด ประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1,2,3}

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 7)

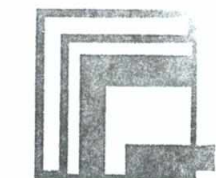
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบจากการก่อสร้าง	- การสอบถามโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/2/3/}

หมายเหตุ :
^{1/} โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อเทศบาลนครปากเกร็ด (เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย) เพื่อส่งต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1)	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องกระตุกหัวใจ (AED)	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

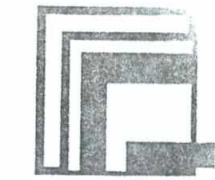
กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
		- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

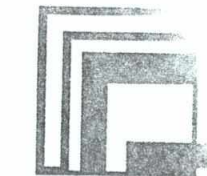
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด</p>	- บ่อปรับสภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำอาคาร A, B และ C	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดดาห์ล (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique 	- บ่อปรับสภาพน้ำแต่ละอาคารโดยเก็บหมุนเวียนกันทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการ บำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียประจำอาคาร A B และ C	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเจลดาทัล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- บ่อสูบน้ำทิ้งของแต่ละ อาคารโดยเก็บหมุนเวียน กันทุกๆ 3 เดือน ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ตเรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกชุด	<ol style="list-style-type: none"> ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครปากเกร็ด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10.การทำงานของเครื่องกวาดผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

หน้า 125/165

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

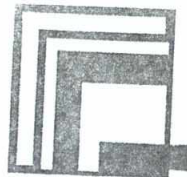
กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำ ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

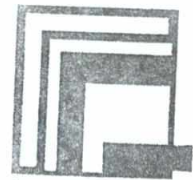
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 15 และ 16)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/, 5/}

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

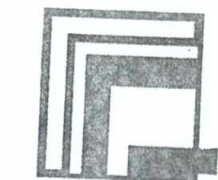
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 15 และ 16)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 15 และ 16)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 15 และ 16)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/ 5/}
18. คุณค่าคุณภาพชีวิต - การมีส่วนร่วมของประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงของโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาส่งเสริมสุขภาพเศรษฐกิจและสังคม ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้ง	1. มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานของโครงการ 2. ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการ การแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการใน	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{4/ 5/}

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 12)

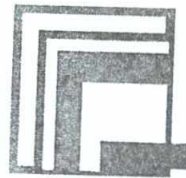
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ	กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนหรือกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงของโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ			

- หมายเหตุ : ^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เสนอต่อ เทศบาลนครปากเกร็ด (เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย) เพื่อส่งต่อไปสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
- ^{5/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

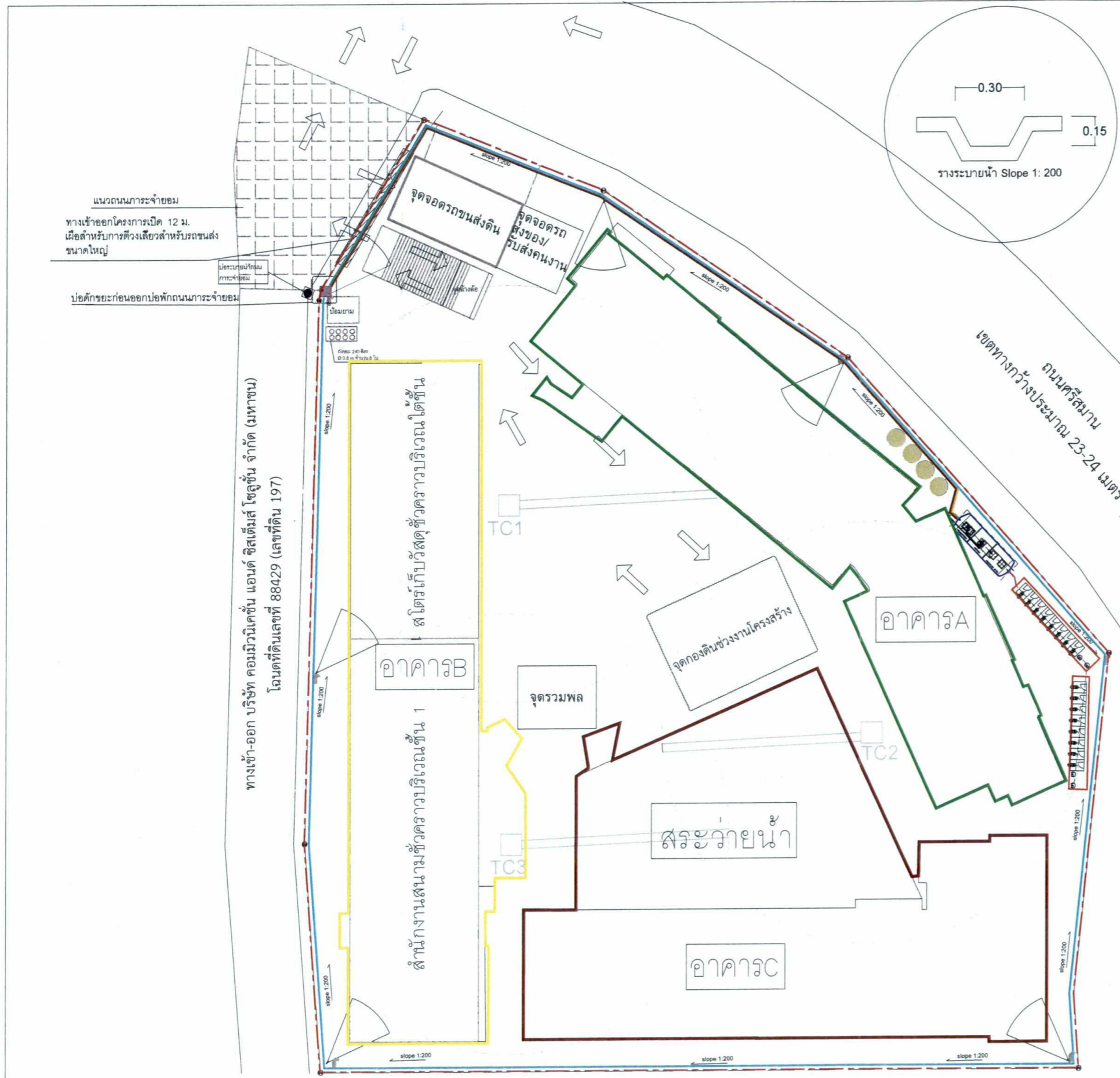
หน้า 130/165


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคาร A
 - แนวอาคาร B
 - แนวอาคาร C
 - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - ถังน้ำใช้ (น้ำประปา)
 - ห้องน้ำคณงานก่อสร้าง
 - บ่อตกขยะก่อนออกบ่อกักสาธาณะ
 - รางระบายน้ำ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปยังบ่อกักขยะก่อนออกบ่อกักสาธาณะ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำคณงานก่อสร้างไปยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - แนวท่อน้ำทิ้ง



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

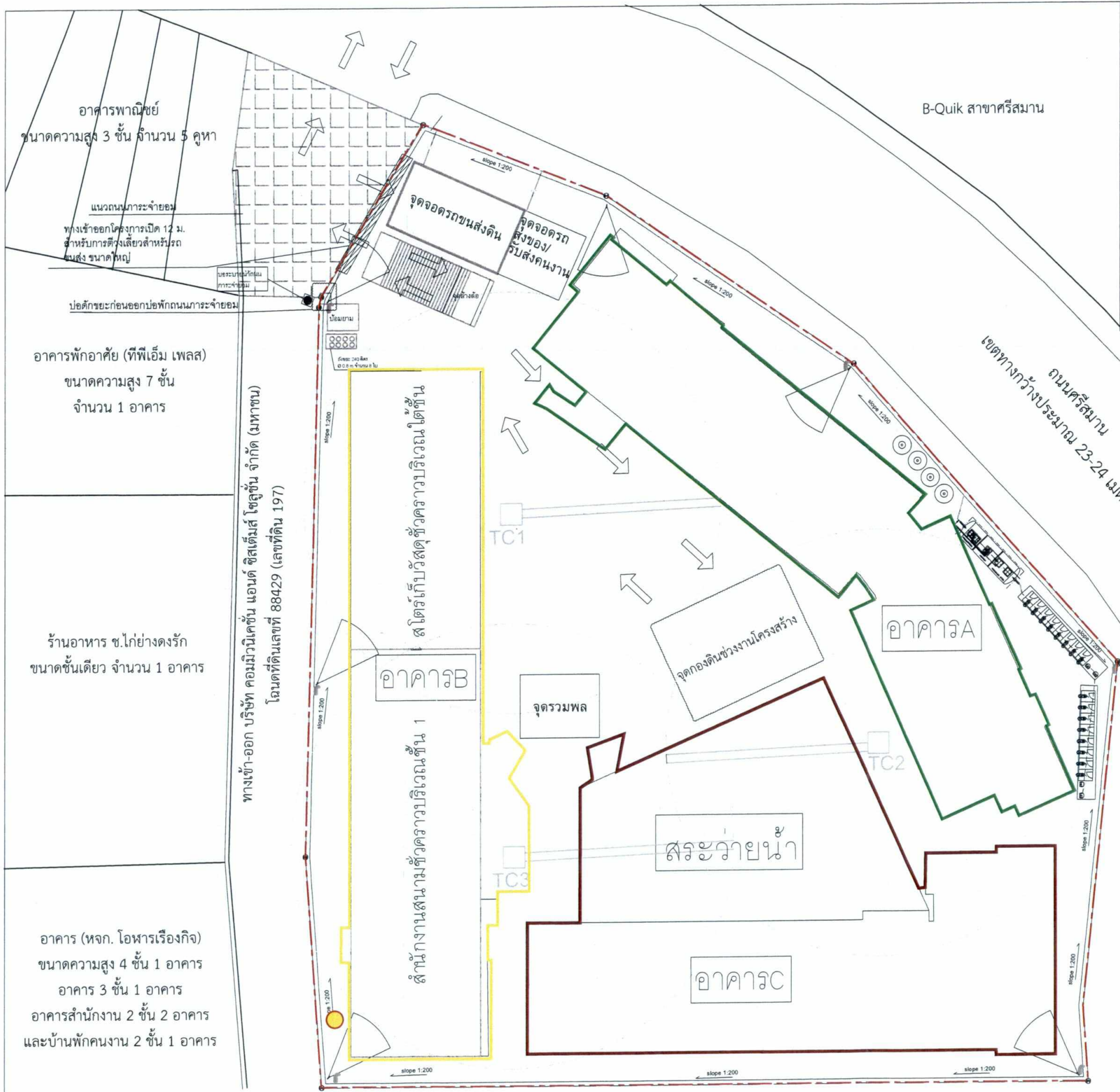


กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจกการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

เหนือ
ผังช่วงการก่อสร้าง 1
A1 มาตราส่วน 1:250
A1C มาตราส่วน 1:500
หมายเหตุ : ระดับอ้างอิง RL±0.00 ในโครงการ
เท่ากับระดับ +0.70 ม. จากถนนศรีสมาน

SITHA architect co.,ltd 27/26 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-246-2469 โทร 02-246-8500 โทร 02-246-10676	 นายคณิศร บัวขาว สย 9394	REAL SPACE MAKER 1338-1339 Phrasara 3 Building Ladprao Soi 3 Ladprao Road Chon Prue, Chulalongkornrajavidyalaya University Tel. : (+66) 2547 8244 Mobile : (+66) 82473 3588 Fax : (+66) 2547 8234	PARADIGM SHIFT บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-246-10676	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น Atmoz Portrait Srisaman (แนวทมิฬ พอร์โทรด ศรีสมาน) ถนนศรีสมาน ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	ผังช่วงการก่อสร้าง	JOB No. _____ 1 Note : EIA 20 ธ.ค. 64					
สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรโยธา	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ภูมิสถาปนิก	มีนาคม 2565	เจ้าของโครงการ	โครงการและสถานที่ตั้ง	แบบผัง		

รูปที่ 1 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องส้วมคณงานก่อสร้าง



ห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาศรีสมาน

B-Quik สาขาศรีสมาน

บริษัท เอสเทท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคาร A
 - แนวอาคาร B
 - แนวอาคาร C
 - ตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพแวดล้อมภายในโครงการ

ผังช่วงการก่อสร้าง 1

A1 มาตราส่วน 1:250
A1C มาตราส่วน 1:500

หมายเหตุ : ระดับอ้างอิง FL±0.00 ในโครงการ
เท่ากับระดับ -0.70 ม. จากถนนศรีสมาน


SITHA architect co.,ltd 27/10 Sathien-Rakdee Road, Srisaman, Bangkok 11220		บริษัท เอสเทท คิว จำกัด 1338-1339 Phrasarad 3 Building Ladkrang Sub 3 Ladkrang Road Ladkrang Sub 3, Ladkrang Bangkok 10900 Tel. (+66) 2254 8500 Mobile (+66) 8243 5388 Fax (+66) 2254 8504	PARADIGM SHIFT		โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) ถนนศรีสมาน ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	ผังช่วงการก่อสร้าง	JOB No. _____ Note : _____ 20 ธ.ค. 64
สาขาช่าง สด.2469 สาขาช่างเขียน โทร.8500 แผนกศิลป์ โทร.10676	นายพิชญ์ชัย อธิวัฒน์ โทร.9394	ธรรมพร ชุ่มดวงใจ โทร.4761 ปวีณญา จันทร์โพแสง โทร.2613 ชัยกฤษ จักรกัณเฑาะว์ ณรงค์ ชัยรุ่งโรจน์ โทร.48 ปิยะธิดา อภินันท์ โทร.169 วิมลพร เจริญรัตน์ โทร.1678	ภูริสณบดีก มิ่งขวัญกมล	บริษัท เอสเทท คิว จำกัด 1338-1339 Phrasarad 3 Building Ladkrang Sub 3, Ladkrang Road Ladkrang Sub 3, Ladkrang Bangkok 10900 Tel. (+66) 2254 8500 Mobile (+66) 8243 5388 Fax (+66) 2254 8504	บริษัท เอสเทท คิว จำกัด 1338-1339 Phrasarad 3 Building Ladkrang Sub 3, Ladkrang Road Ladkrang Sub 3, Ladkrang Bangkok 10900 Tel. (+66) 2254 8500 Mobile (+66) 8243 5388 Fax (+66) 2254 8504	โครงการและสถานที่ตั้ง แผนผัง	DRAWING No. _____ REV _____ PURPOSE OF DRAWING EIA

รูปที่ 2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ



พื้นที่ โรงเรียนนวมินทราชินูทิศ หอวัง นนทบุรี
ตั้งอยู่ ถนนศรีสมาน ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี

สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
-  จุดตรวจวัดบริเวณโรงเรียนนวมินทราชินูทิศ หอวัง นนทบุรี
-  จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

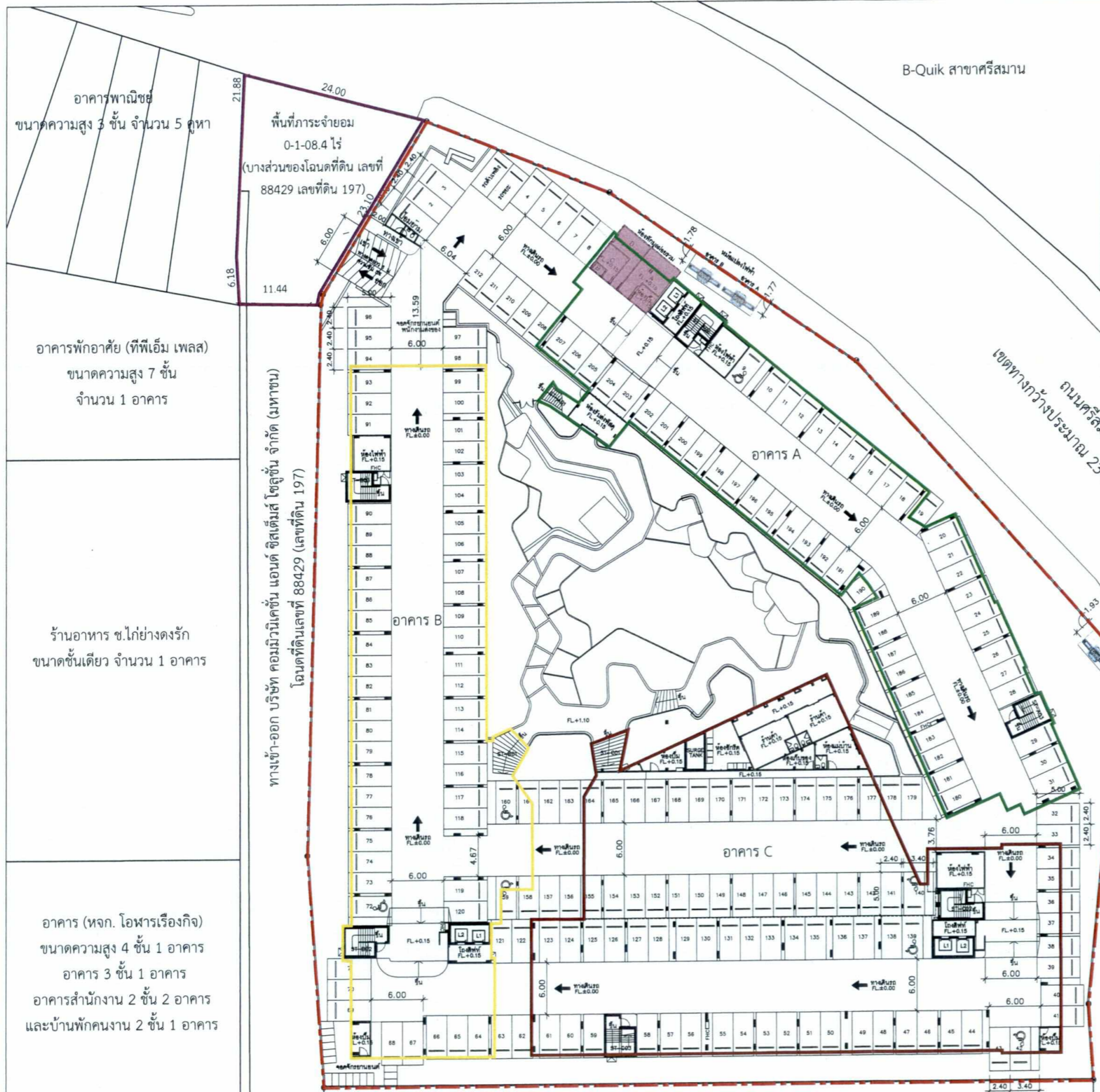
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ชื่อโครงการ : Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน)

รูปที่ 3 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด



- ห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาศรีสมาน
- สัญลักษณ์
- พื้นที่การะจำยอม (บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 88429 เลขที่ดิน 197)
 - แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคาร A
 - แนวอาคาร B
 - แนวอาคาร C
 - ⚡ หม้อแปลงไฟฟ้า
 - ห้องพักมูลฝอยรวม



บริษัท เอสเดท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ผังพื้นที่ ชั้น 1

A1 มาตรฐานส่วน 1:250
A3 มาตรฐานส่วน 1:500
หมายเหตุ: ระดับอ้างอิง FL±0.00 ในโครงการ
เท่ากับระดับ -0.70 ม. จากถนนศรีสมาน

SITHA architect co.,ltd
21/10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.ดินแดง กทม. 10200

โทรศัพท์: 02-2469 2469
โทรสาร: 02-2500 8500
แฟกซ์: 02-10676 10676

BE ON TECH
นายดิเรก บัวขาว 0394

REAL SPACE MAKER
1228-1228 Phrasarad 2 Building
Ladprao Soi 3 Ladprao Road
Chun Phao, Chatuchak Bangkok 10900
Tel: (+66) 2268 8004
Mobile: (+66) 8142 3268
Fax: (+66) 2268 8254

PARADIGM SHIFT

บริษัท เอสเดท คิว จำกัด
เลขที่ 100 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.ดินแดง กทม. 10200
โทร: 02-2469-2469 โทรสาร: 02-2500-8500

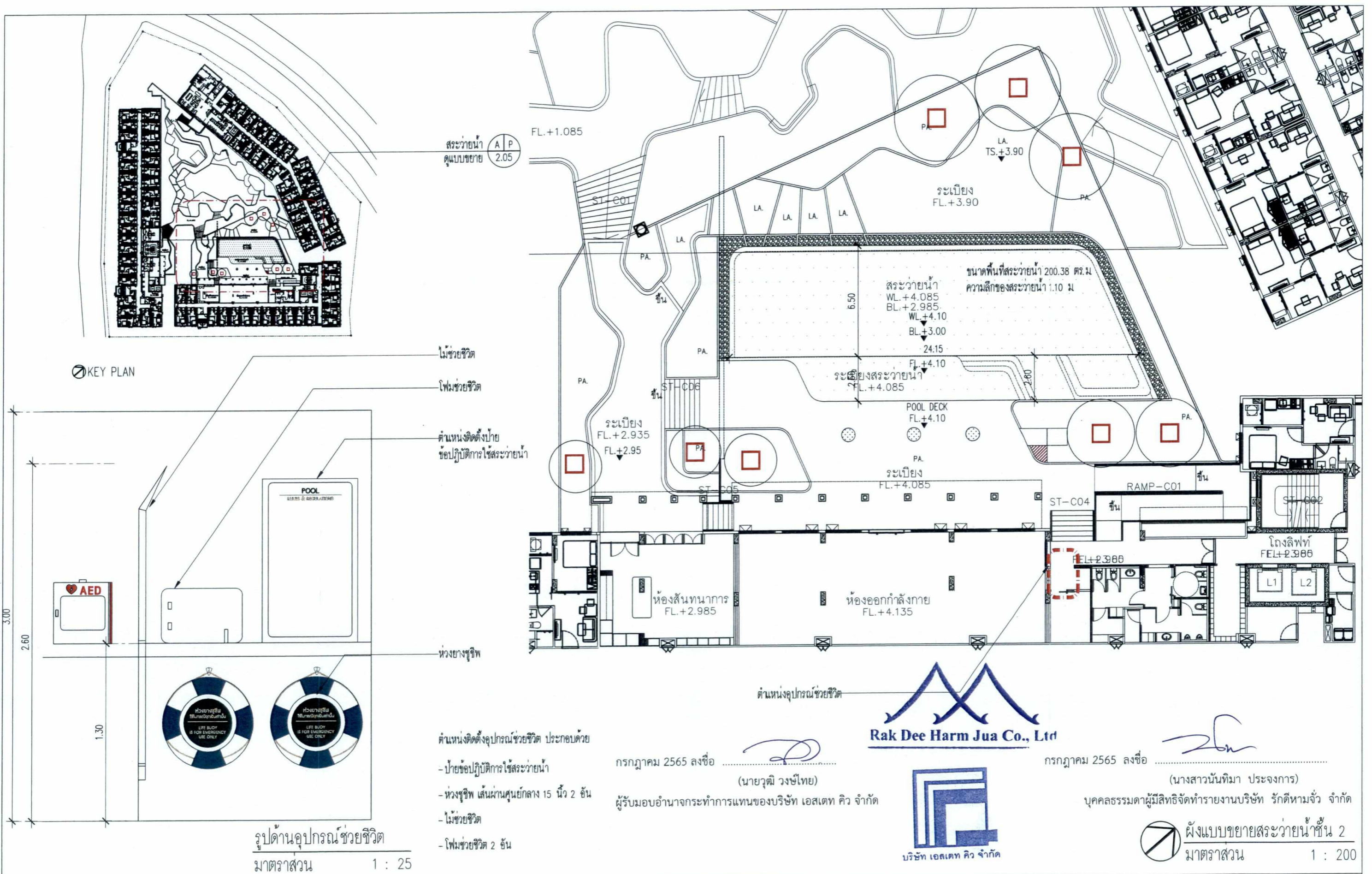
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
Atmoz Portrait Srisaman
(แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน)
ถนนศรีสมาน ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ผังพื้นที่ ชั้น 1

โครงการและสถานที่ตั้ง

JOB No.	Note:	
เขียน		
ตรวจสอบ		
DRAWING No.	REV	PURPOSE OF DRAWING
A-011	-	EIA
14 ก.พ. 65		

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ



สระว่ายน้ำ
คูแบบขยาย

ไม่ช่วยชีวิต
โคมช่วยชีวิต
ตำแหน่งติดตั้งป้าย
ข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ

ห่วงยางชูชีพ

ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประกอบด้วย
- ป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ
- ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว 2 อัน
- ไม่ช่วยชีวิต
- โคมช่วยชีวิต 2 อัน

รูปด้านอุปกรณ์ช่วยชีวิต
มาตราส่วน 1 : 25

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด










กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ผังแบบขยายสระว่ายน้ำชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 200

SITHA architect co.,Ltd 27/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-2468 8888 โทร 02-2468 8889 โทร 02-2468 8890	 นายศักดิ์ชัย บัณฑิต 09394 88888	REAL SPACE MAKER 1208-1209 พระราม 3 ซอยสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2468 8888 โทร 02-2468 8889 โทร 02-2468 8890	PARADIGM SHIFT บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-2468 8888 โทร 02-2468 8889 โทร 02-2468 8890	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต สริสมาน) ถนนศรีนครินทร์ ตำบลบางนาใหม่ อำเภอบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร	แบบขยายสระว่ายน้ำชั้น 2	JOB No.	Note
						ชื่อโครงการ ชื่อผู้รับใช้ วันที่ P-2.06	ชื่อโครงการ ชื่อผู้รับใช้ วันที่ REV PURPOSE OF DRAWING EIA

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด

สัญลักษณ์

-  พื้นที่การกระจายลม 0-1-08.4 ไร่ (บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 88429 เลขที่ดิน 197)
-  เขตที่ดินโครงการ
-  แนวอาคาร A
-  แนวอาคาร B
-  แนวอาคาร C
-  จุดจอตลอดเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด
-  ห้องพักมูลฝอยรวม
-  เส้นทางขนย้ายมูลฝอยจากลิฟต์ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม
-  เส้นทางขนย้ายมูลฝอยจากพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอตลอดเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด



บริษัท เอสเทท คิว จำกัด



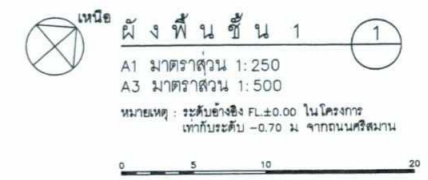
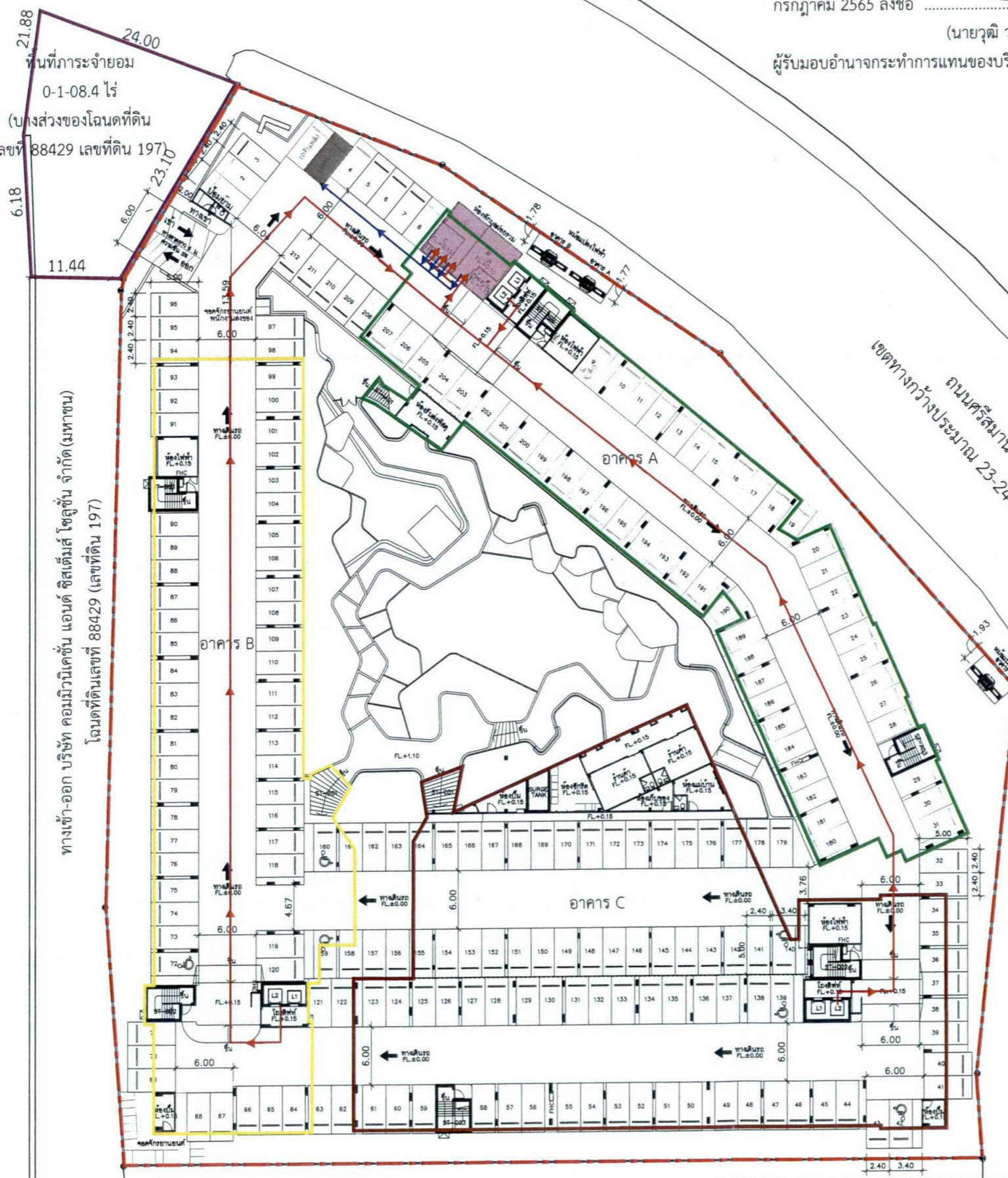
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

พื้นที่การกระจายลม
 0-1-08.4 ไร่
 (บางส่วนของโฉนดที่ดิน
 เลขที่ 88429 เลขที่ดิน 197)

ทางเข้าออก บริษัท คอมมิวนิตีแชนด์ ซิสเต็มส์ จำกัด (มหาชน)
 โฉนดที่ดินเลขที่ 88429 (เลขที่ดิน 197)

เขตทางกว้างประมาณ 23-24 เมตร
 ถนนศรีสีหมาน



SITHA architect co.,ltd
 27/30 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.ดินแดง กทม. 10200
 โทร 02-246-2469
 โทร 02-246-8500
 โทร 02-246-10676

BE ON TECH
 นายคณิศร บัวขาว สย. 9394

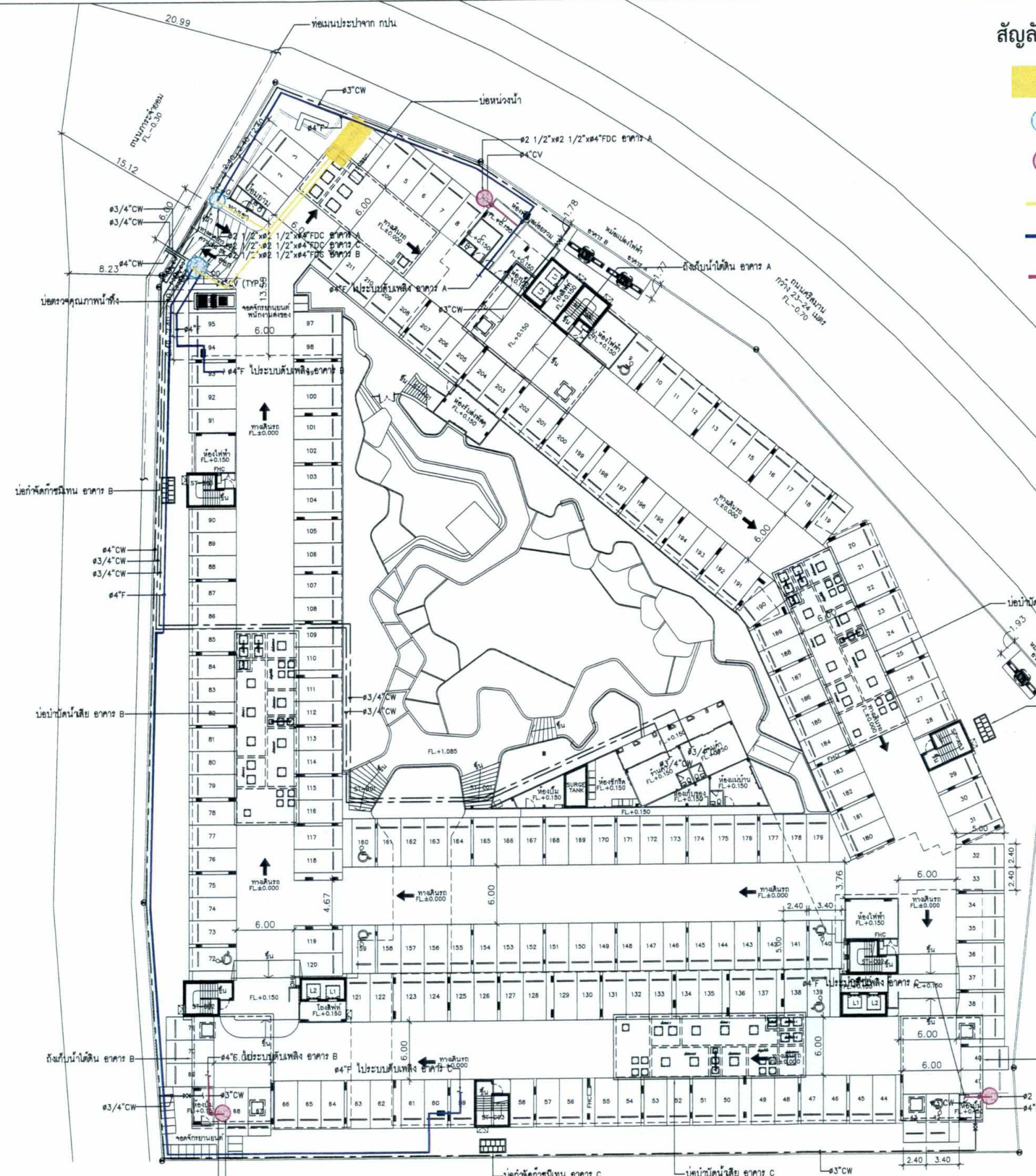
REAL SPACE MAKER
 111-113 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.ดินแดง กทม. 10200
 โทร 02-246-2469
 โทร 02-246-8500
 โทร 02-246-10676

PARADIGM SHIFT
 บริษัท เอสเทท คิว จำกัด
 เลขที่ 1 ถนนศรีสีหมาน แขวงสามยุค อ.ดินแดง กทม. 10200
 โทร 02-246-2469
 โทร 02-246-8500
 โทร 02-246-10676

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
 Atmoz Portrait Srisaman
 (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสีหมาน)
 ถนนศรีสีหมาน ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

JOB No.	Note :	
เขียน		
ตรวจสอบ		
DRAWING No.	REV	PURPOSE OF DRAWING
A-011	-	EIA
14 ก.พ. 65		

รูปที่ 7 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอตลอดเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด และเส้นทางขนย้ายมูลฝอย



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งที่จัดระดับเพลิง
- หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร A B และ C บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ
- หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร A B และ C บริเวณถังเก็บน้ำของโครงการ
- การลากสายจากระดับเพลิงมายังหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ
- แนวท่อจ่ายน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงไปยังท่ออื่น
- แนวท่อจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำไปยังท่ออื่นโดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม



บริษัท เอสเดท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

เรื่อง ผัง พื้น ชั้น 1

A1 มาตรฐาน 1:250
A3 มาตรฐาน 1:500
หมายเหตุ : ระดับอ้างอิง FL±0.000 ในโครงการ
เท่ากับระดับ +0.70 ม. จากถนนศรีสมาน

รูปที่ 8 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จุดจัดระดับเพลิง และการลากสายเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่นของแต่ละอาคาร

<p>SITHA architect co.,ltd สถาปัตย์-ออกแบบ-บริหาร-อาคาร-โยธา-วิศวกรรม</p> <p>ที่ตั้ง: ซอยสุขุมวิท 24/1 กรุงเทพฯ โทร: 02-261-1111 สาขา: ซอยสุขุมวิท 24/1 กรุงเทพฯ โทร: 02-261-1111</p>	<p>BE ON TECH นายคณิศร บัวขาว โทร: 09-09-0909</p>	<p>REAL SPACE MAKER 1500-1500 Phrasa 3 Building Lottery 3/1 Upper Road Chon Phin, Chonburi Bangkok 10000 Tel: (+66) 0254 2000 Fax: (+66) 0254 2024</p>	<p>PARADIGM SHIFT</p>	<p>บริษัท เอสเดท คิว จำกัด 150-150 Phrasa 3 Building Lottery 3/1 Upper Road Chon Phin, Chonburi Bangkok 10000 Tel: (+66) 0254 2000 Fax: (+66) 0254 2024</p>	<p>โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พรtrait ศรีสมาน) ถนนศรีสมาน ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี</p>	<p>ผังระบบท่อน้ำประปา และ ระบบท่อน้ำดับเพลิง</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>JOB No.</td> <td>Note :</td> </tr> <tr> <td>เขียน</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ตรวจ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DRAWING No.</td> <td>REV PURPOSE OF DRAWING</td> </tr> <tr> <td>EI-SN-02</td> <td>EIA</td> </tr> </table>	JOB No.	Note :	เขียน		ตรวจ		DRAWING No.	REV PURPOSE OF DRAWING	EI-SN-02	EIA
JOB No.	Note :																
เขียน																	
ตรวจ																	
DRAWING No.	REV PURPOSE OF DRAWING																
EI-SN-02	EIA																
สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ภูมิสถาปนิก	มันช่างภาพ	ช่างโครงการ	โครงการและงานติดตั้ง	แบบแปลน								



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พื้นที่จุดรวมพลอาคาร B 188.95 ตร.ม

หักพื้นที่ลานไม้ยืนต้น 4.50 ตร.ม

พื้นที่จุดรวมพลอาคาร C 190.08 ตร.ม

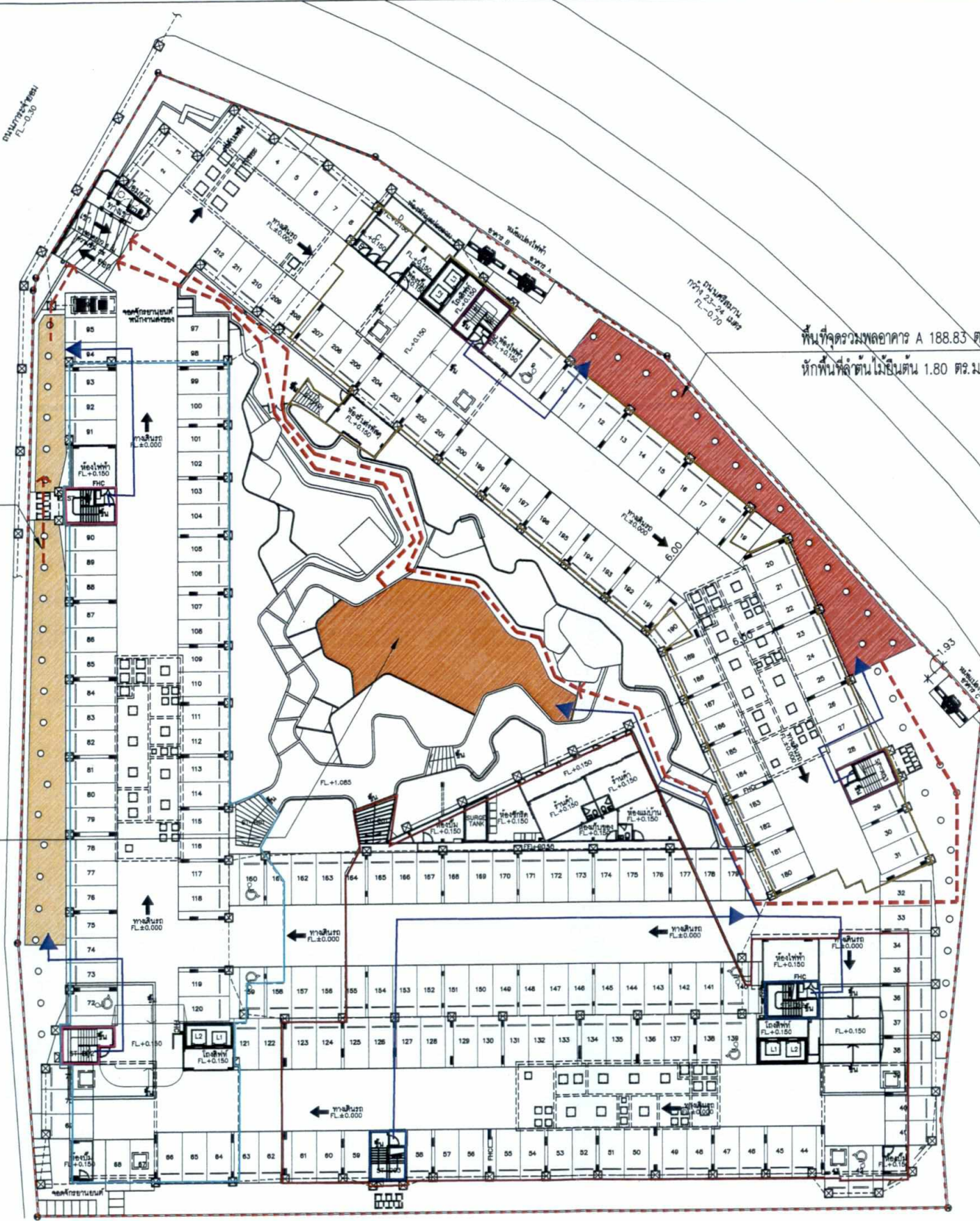


กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



สัญลักษณ์

- จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานโครงการ) พื้นที่รวมประมาณ 188 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 752 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานโครงการจำนวน 722 คน
- จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B) พื้นที่รวมประมาณ 188 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 752 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนอาคาร B จำนวน 741 คน
- จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C และพนักงานร้านค้า) พื้นที่รวมประมาณ 190 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 760 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C และพนักงานร้านค้า จำนวน 617 คน
- เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ
- เส้นทางอพยพคนจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- บันได ST-A02 และ ST-A03 (อาคาร A)
- บันได ST-B02 และ ST-B03 (อาคาร B)
- บันได ST-C02 และ ST-C03 (อาคาร C)

รูปที่ 9 ฝั่งแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลของโครงการ

พื้นที่จุดรวมพล
มาตราส่วน 1 : 500

SITHA architect co.,ltd บริษัท เอสอีเอ อาร์เคอitek จำกัด โทร 02-2469 8800 โทร 02-2469 8801 โทร 02-2469 8802	 บริษัท เอสเตท คิว จำกัด โทร 02-2469 8800 โทร 02-2469 8801	REAL SPACE MAKER 1200-1200 Projector 3 Bldg Lot 10/11 Jirapong Road Chon Buri, Chonburi 20100 โทร (+66) 0344 8888 โทร (+66) 0344 8889 โทร (+66) 0344 8890	PARADIGM SHIFT บริษัท เอสเตท คิว จำกัด โทร 02-2469 8800 โทร 02-2469 8801 โทร 02-2469 8802	 บริษัท เอสเตท คิว จำกัด โทร 02-2469 8800 โทร 02-2469 8801 โทร 02-2469 8802	โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) ถนนสีลม ตำบลบางใหม่ อำเภอปทุมธานี จังหวัดนนทบุรี	JOB No. ชื่องาน DRAWING No. REV. PURPOSE OF DRAWING P-107 EIA	Note :



ตัวอย่างการทำเส้นชะลอความเร็ว



ตัวอย่างป้ายชะลอความเร็ว

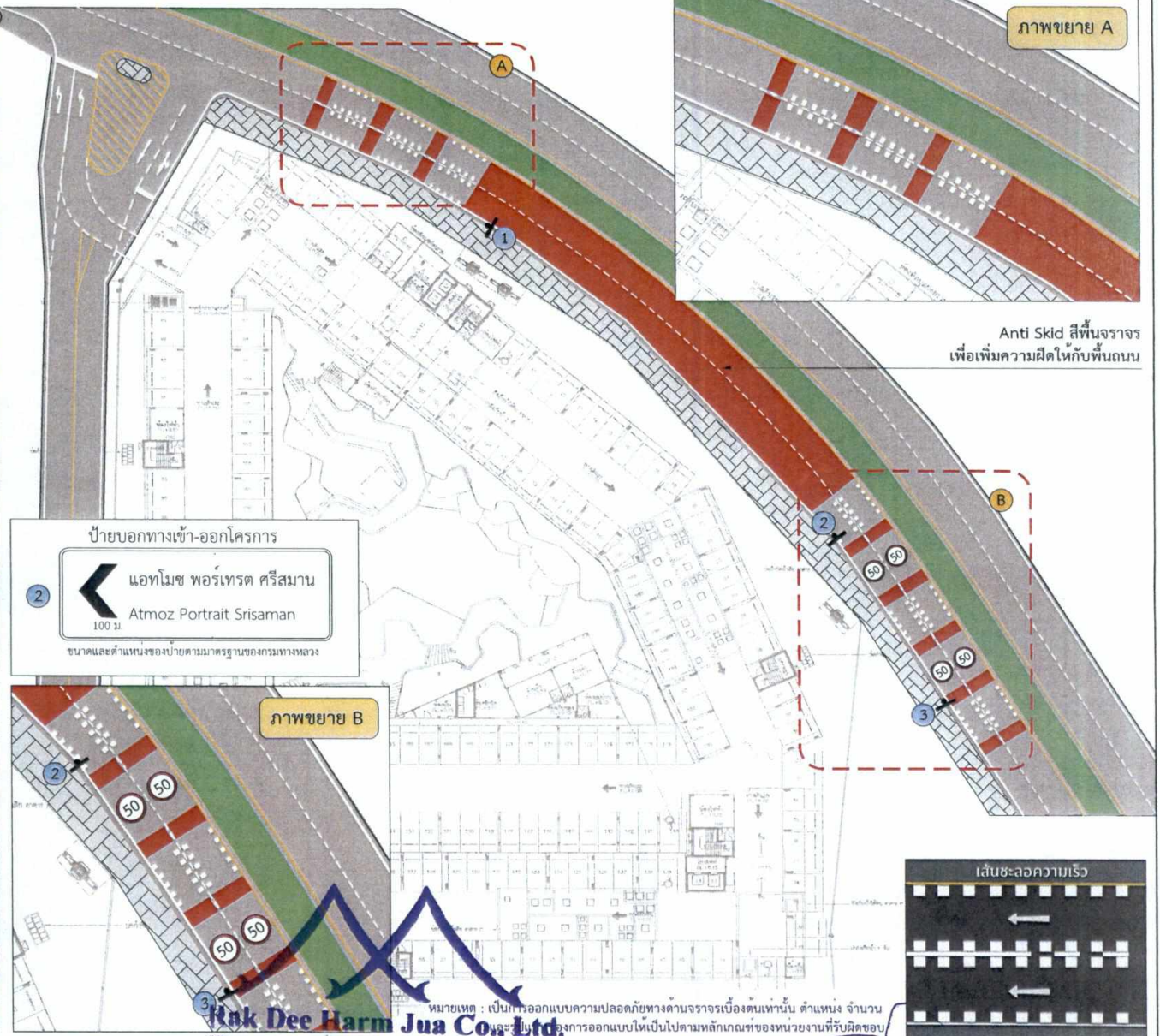
ป้ายชะลอความเร็ว 1



ตัวอย่างป้ายจำกัดความเร็ว



ลดความเร็ว เขตชุมชน 50



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

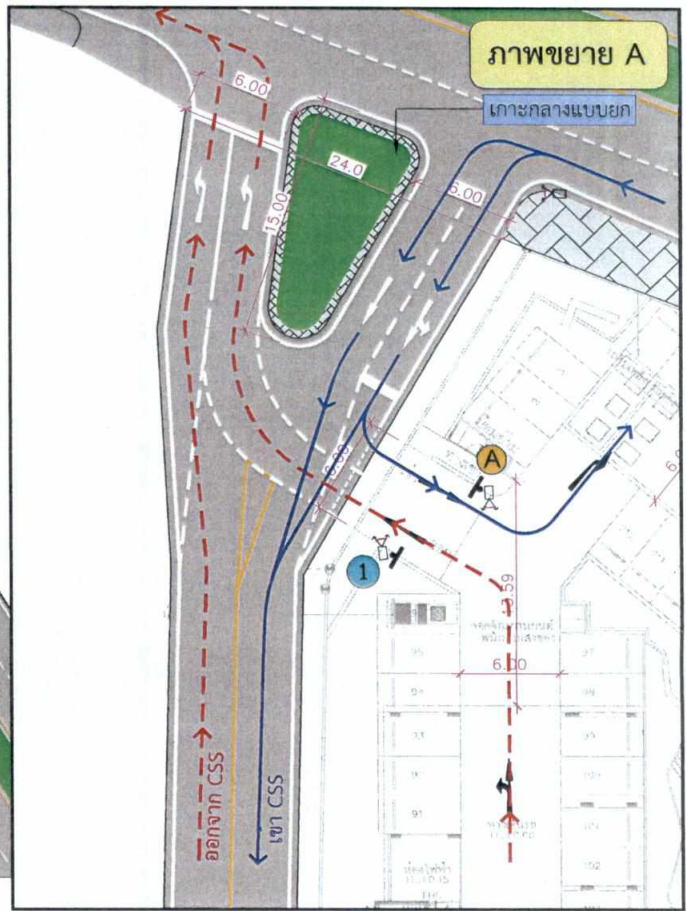
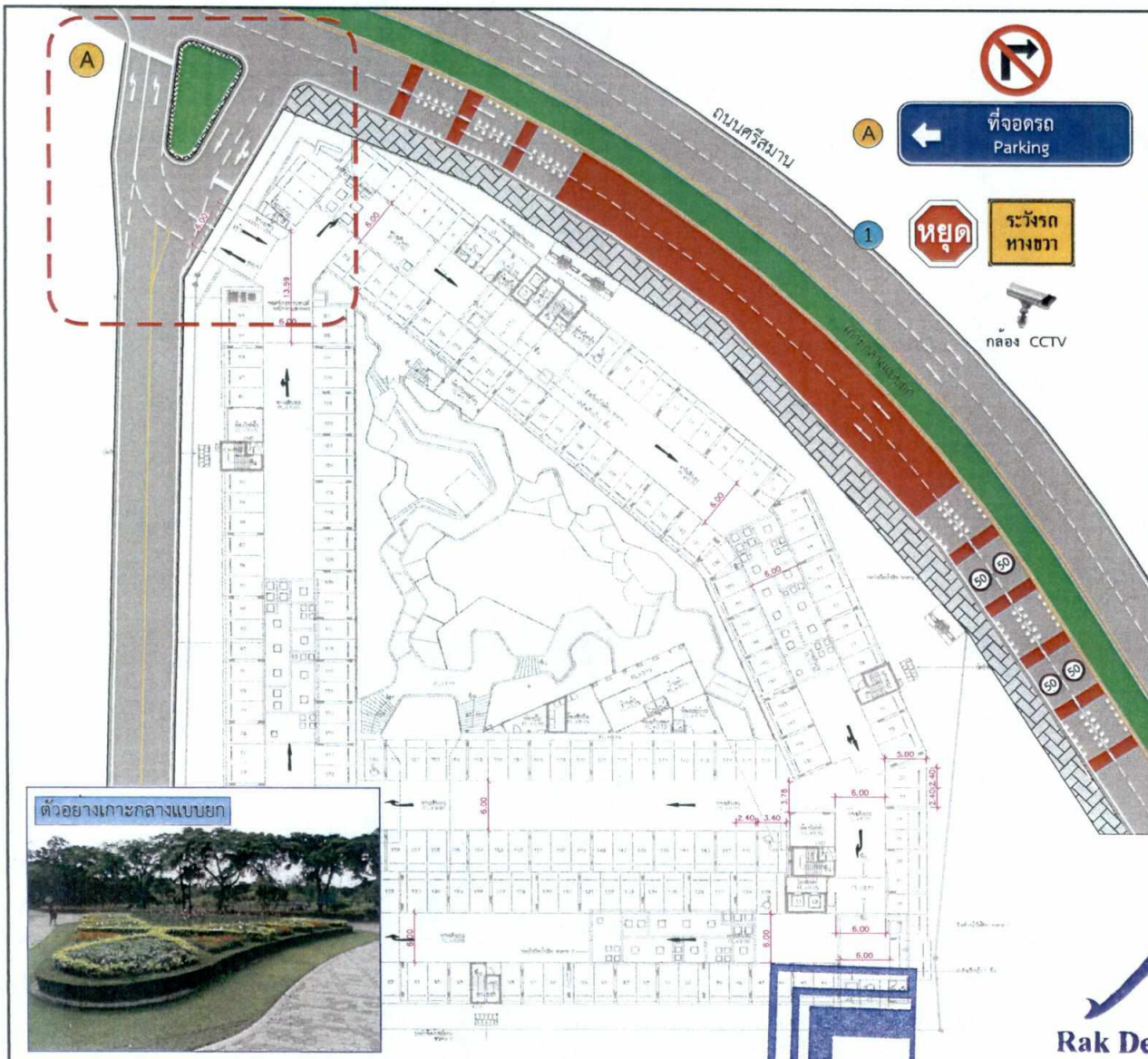
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด





• จัดทำเกาะกลางแบบยกบริเวณทางเข้า - ออกถนนการจ่ายอม เพื่อแบ่งทิศทางจราจรไม่ให้ติดเงินและปลอดภัยสำหรับรถที่ขี่เขา - ออกโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สัญลักษณ์ :
 → เข้า
 - - - - - ออก



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

หน้า 141/165

รูปที่ 11 ผังแสดงรายละเอียดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ บนถนนการจ่ายอม

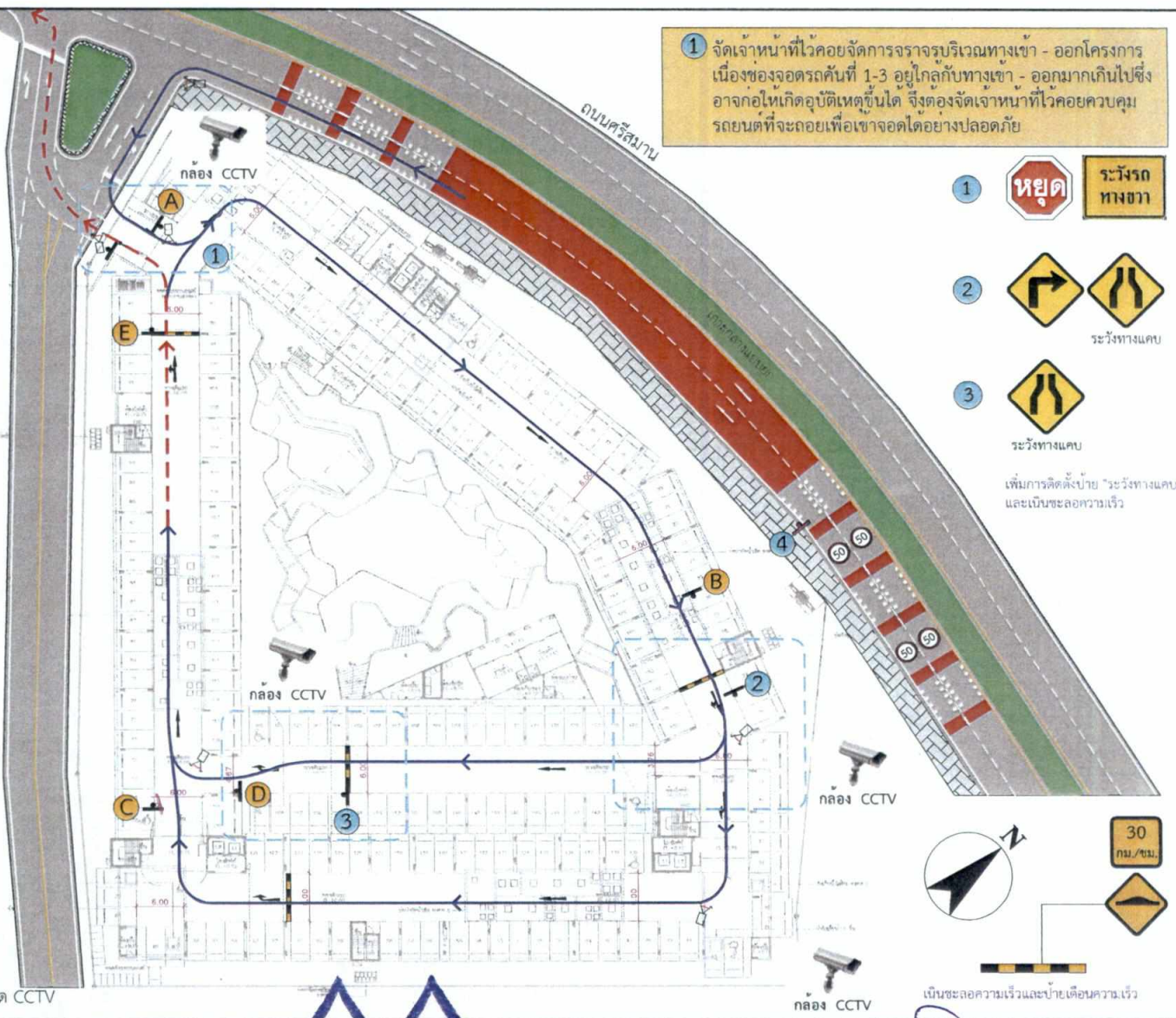
- A ที่จอดรถ Parking 
- B ที่จอดรถ Parking
- ทางออก Exit 
- C ทางออก Exit 
- D ทางออก Exit 
- E ที่จอดรถ Parking
- ทางออก Exit

4 แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน
Atmoz Portrait Srisaman
100 ม.

ขนาดและตำแหน่งของป้ายตามมาตรฐานของกรมทางหลวง

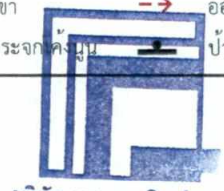
1 จัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เนื่องจากจุดรถคันที่ 1-3 อยู่ใกล้กับทางเข้า - ออกมากเกินไปซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ จึงต้องจัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยควบคุมรถยนต์ที่จะถอยเพื่อเขาจอดได้อย่างปลอดภัย

- 1   ระวังรถทางขวา
 - 2   ระวังทางแคบ
 - 3  ระวังทางแคบ
- เพิ่มการติดตั้งป้าย "ระวังทางแคบ" และเน้นชะลอความเร็ว



สัญลักษณ์ :

-  เข้า
-  ออก
-  กระงกคัง
-  ป้ายจราจร
-  กล้องวงจรปิด CCTV



บริษัท เอสเตท ดีวี จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

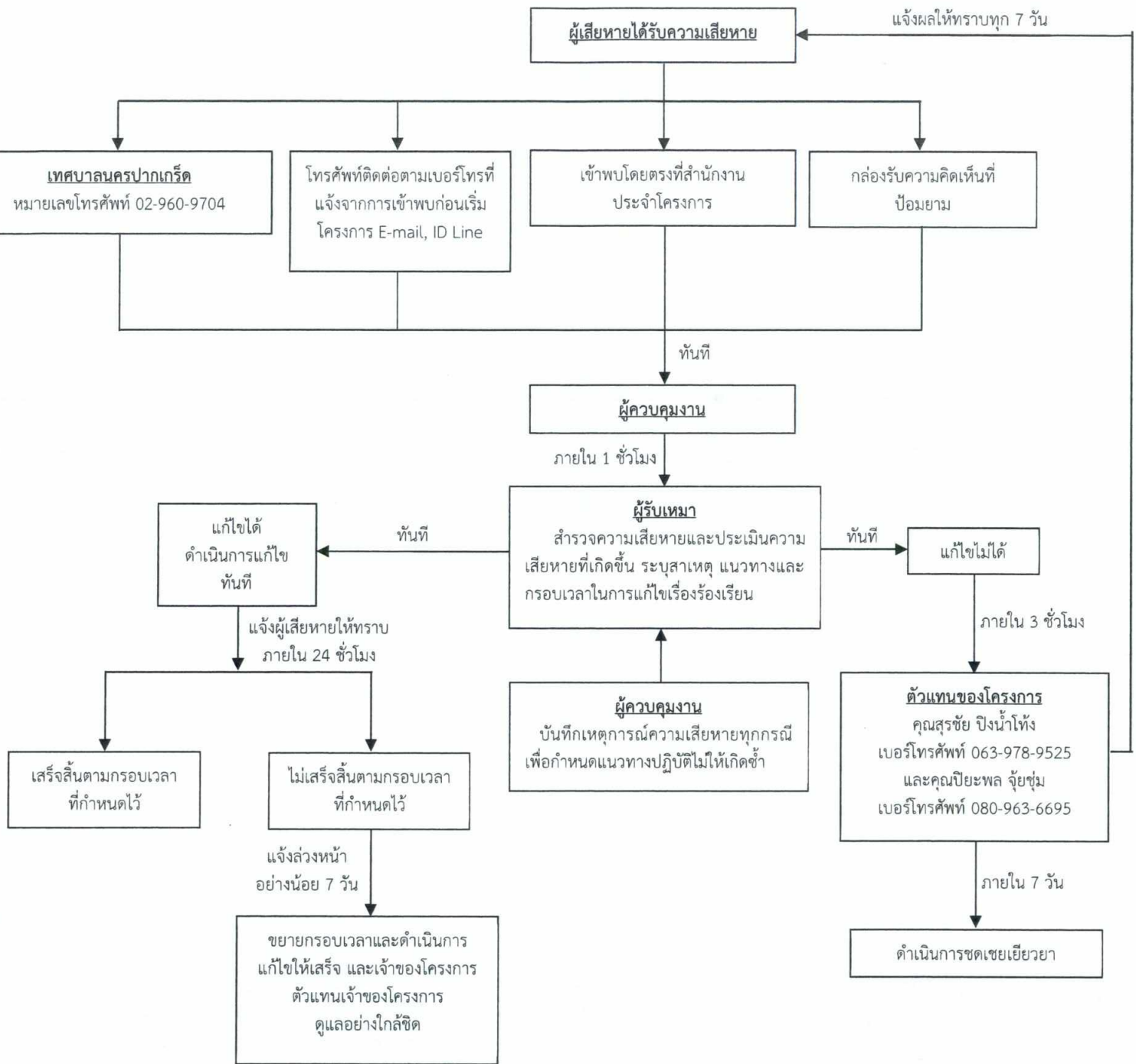
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท ดีวี จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความ ก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 13 ผังรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาในระยะก่อสร้าง



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

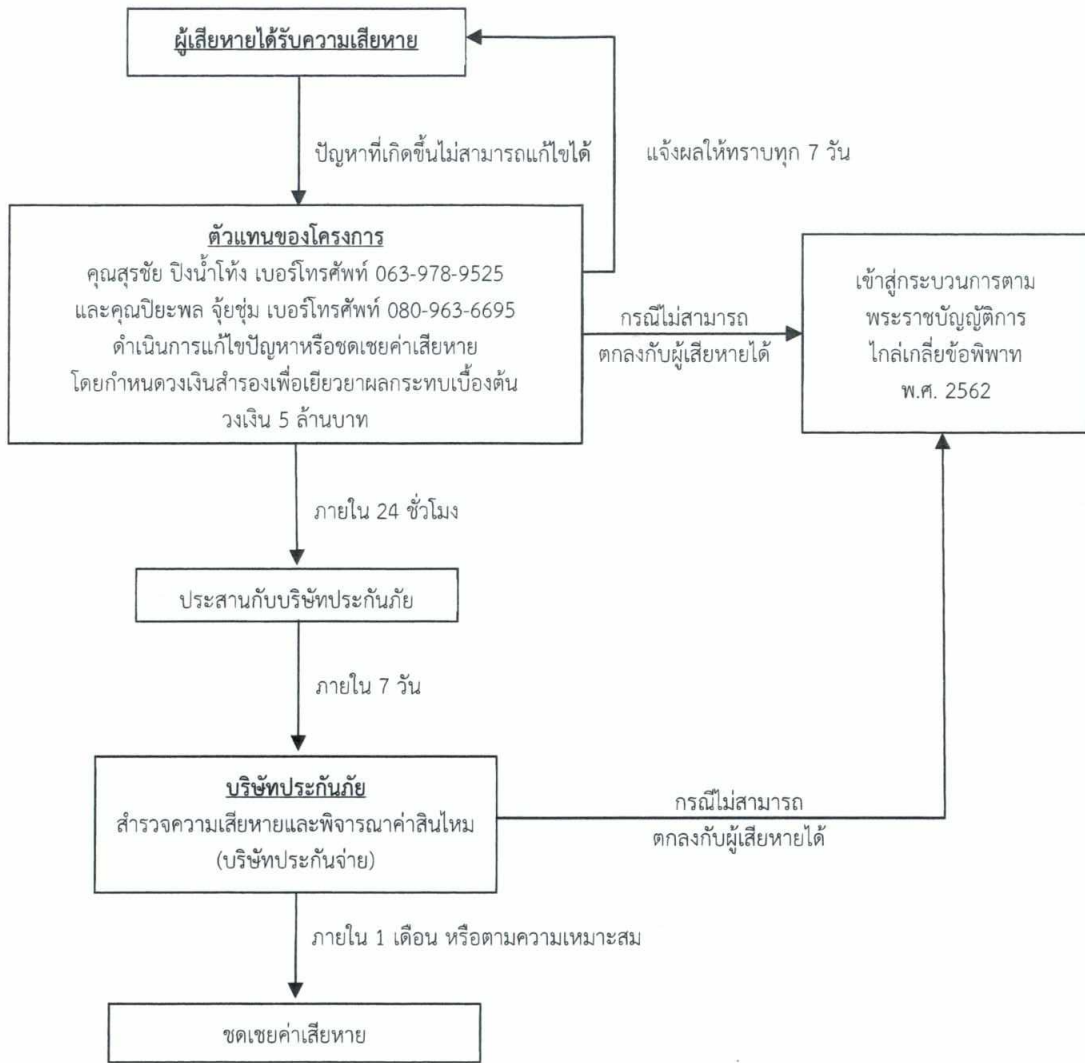
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเทศบาลนครปากเกร็ด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ปีละ 2 ครั้ง

รูปที่ 14 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาระยะก่อสร้าง



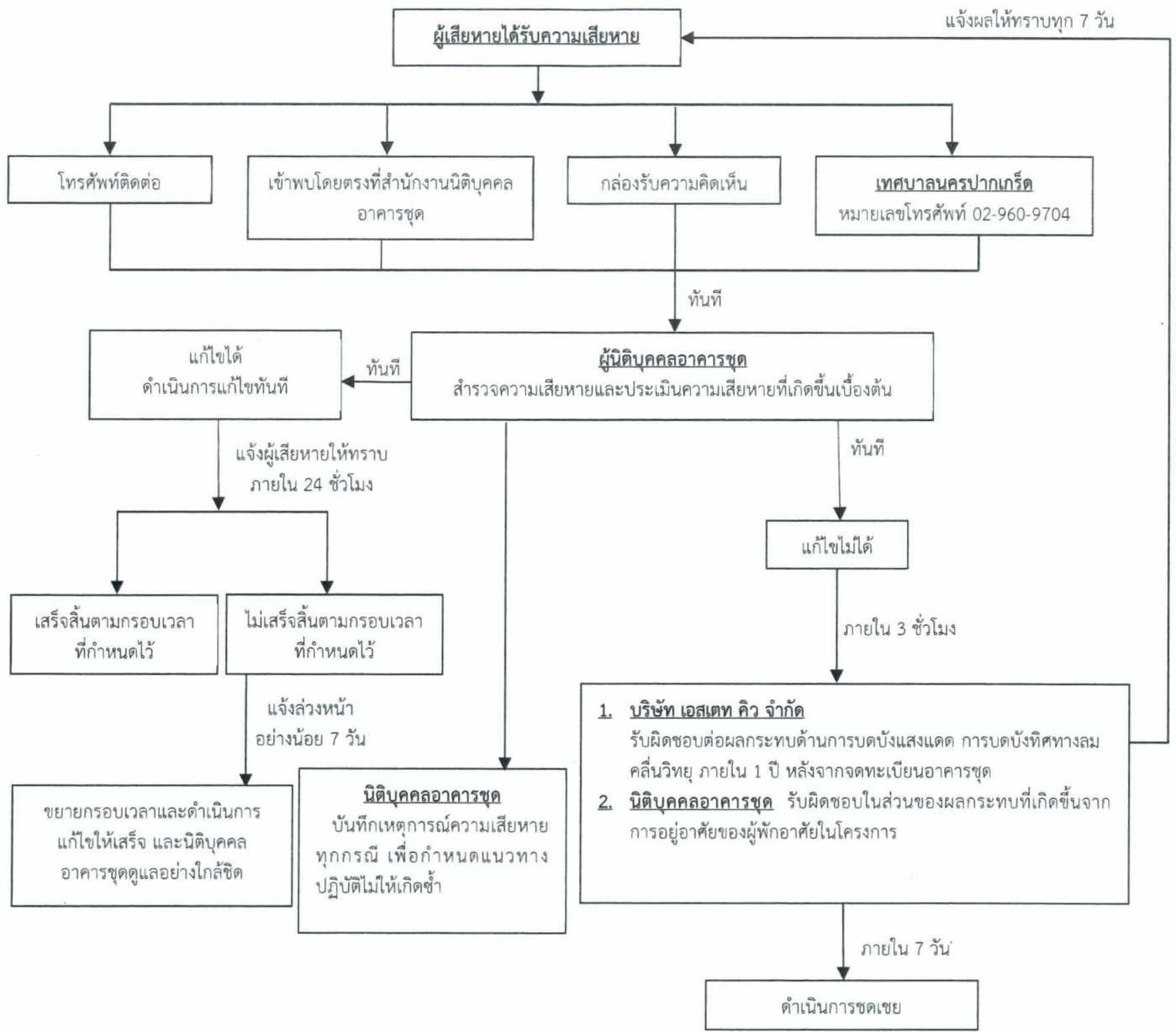
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 15 ผังรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาหระยะเปิดดำเนินการ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

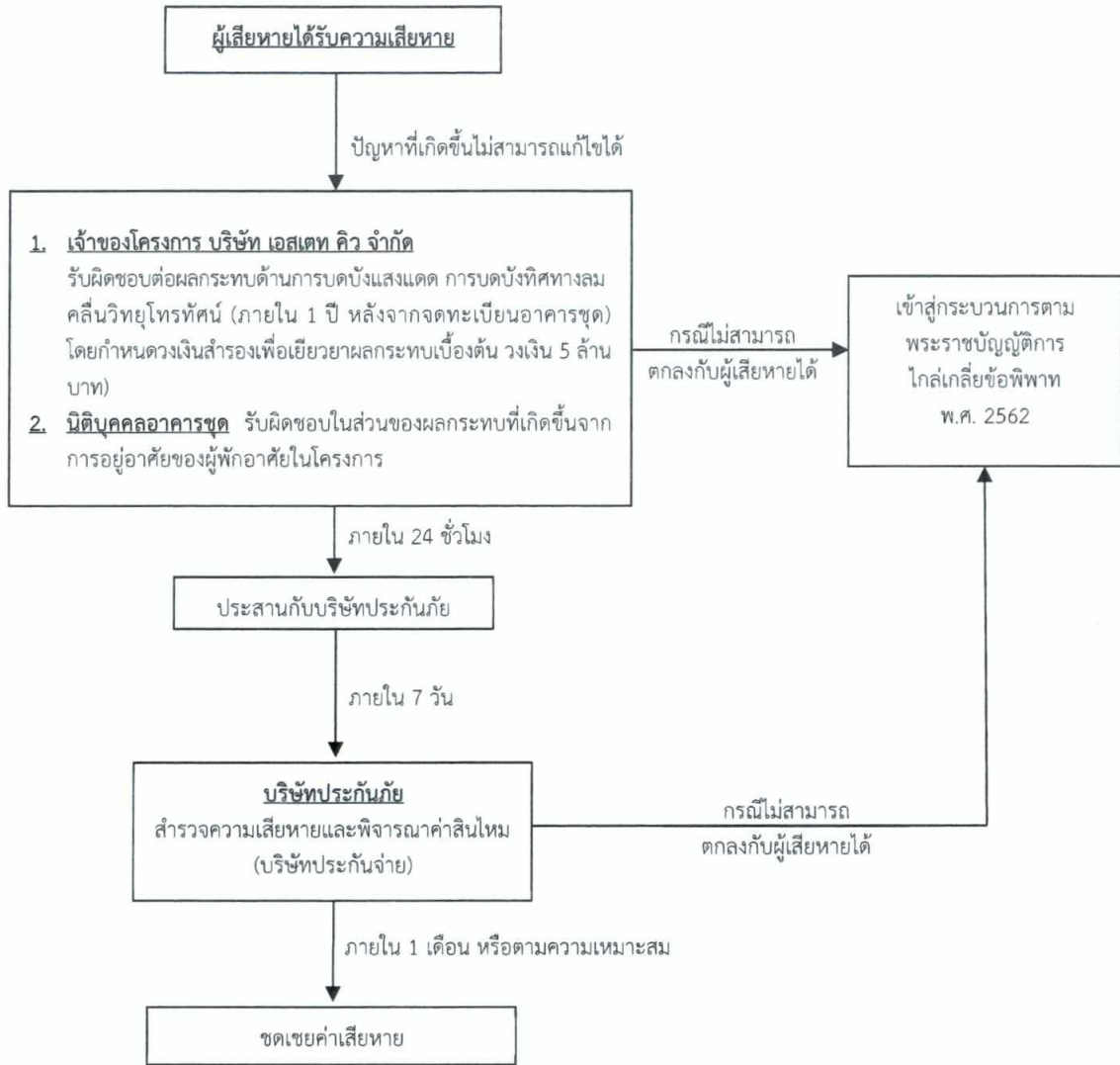


กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

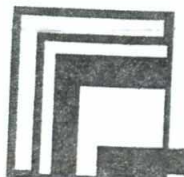
กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



- * กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม
- ** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเทศบาลนครปากเกร็ด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ปีละ 2 ครั้ง

รูปที่ 16 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาระยะช่วงเปิดดำเนินการ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ขนาดความกว้างมากกว่า 1 ม 1,778.62 ตร.ม
 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 ม 81.09 ตร.ม



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
 มาตรฐาน 1 : 500

SITHA architect co.,ltd บริษัท เอสอีเอช อาร์เคอ จำกัด โทร 02-2469 8882, 02-8500 7882, 02-10676 7882 โทรสาร 02-2469 8882	 บริษัท บี ออน เทค จำกัด โทร 02-934 9354	REAL SPACE MAKER บริษัท รีลสเปซเมคเกอร์ จำกัด โทร 02-252 2522, 02-252 2523, 02-252 2524	PARADIGM SHIFT บริษัท พาราไดกซึมชิฟต์ จำกัด โทร 02-252 2522, 02-252 2523, 02-252 2524	 บริษัท เอสเดท คิว จำกัด โทร 02-252 2522, 02-252 2523, 02-252 2524	โครงการชตวรรษที่ 5 ชั้น Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) ถนนศรีสมาน ตำบลบางใหม่ อำเภอปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	JOB No.	Note :
						P-101	EIA

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 690.56 ตร.ม

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้
□	ไม้ยืนต้น-แบบดอกเหลือง : ไม้ยืนต้นลักษณะขนาด ๒ 2.5-3" (ตามขนาดต้นไม้)

-15- ซิลเวอร์โอ๊ค ๒ ๘"
สูง 6.00 ม ทรงพุ่มกว้าง 3 ม
พื้นที่ปลูก 94.49 ตร.ม

-48- ซิลเวอร์โอ๊ค ๒ ๘"
สูง 6.00 ม ทรงพุ่มกว้าง 3 ม
พื้นที่ปลูก 321.47 ตร.ม

7- สนฉัตร ๒ 6"
สูง 6.00 ม ทรงพุ่มกว้าง 3 ม
พื้นที่ปลูก 41.45 ตร.ม

-21- มะฮอกกานี ๒ ๘"
สูง 6.00 ม ทรงพุ่มกว้าง 3 ม
พื้นที่ปลูก 144.29 ตร.ม

5- ชงโค ๒ 6"
สูง 6.00 ม ทรงพุ่มกว้าง 4 ม
พื้นที่ปลูก 46.87 ตร.ม

-1- เล็มคินแดง ๒ 15"
สูง 8.00 ม ทรงพุ่มกว้าง 5 ม
พื้นที่ปลูก 18.20 ตร.ม

-4- สนฉัตร ๒ 6"
สูง 6.00 ม ทรงพุ่มกว้าง 3 ม
พื้นที่ปลูก 23.78 ตร.ม



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ต้น)
○	เล็มคินแดง ๒ 15" สูง 8 ม ทรงพุ่ม 5 ม <i>Syzygium gratum</i> (Wight) S.N. Mitra var. gratum	1
☼	ชงโค ๒ 6" สูง 6 ม ทรงพุ่ม 4 ม <i>Bauhinia purpurea</i> L.	5
○	ซิลเวอร์โอ๊ค ๒ ๘" สูง 6 ม ทรงพุ่ม 3 ม <i>Grevillea robusta</i>	63
○	สนฉัตร ๒ 6" สูง 6 ม ทรงพุ่ม 3 ม <i>Araucaria heterophylla</i> (Salisb) Franco	11
☼	มะฮอกกานี ๒ ๘" สูง 6 ม ทรงพุ่ม 3 ม <i>Swietenia macrophylla</i> King.	21
	รวม	101





กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
มาตราส่วน 1 : 500

SITHA architect co.,ltd บริษัท เอสเดท คิว จำกัด โทร 02-2469 8500 โทรสาร 02-10676	 บริษัท เอสเดท คิว จำกัด โทร 02-2469 8500 โทรสาร 02-10676	REAL SPACE MAKER 1300-028 Pongtong 3 Building Ladprao Rd 3 Ladprao Subd. Choo Phoo, Choochong Subd. 10300 Tel: (+66) 0284 8821 Mobile: (+66) 0800 588 588 Fax: (+66) 0284 8821	PARADIGM SHIFT บริษัท เอสเดท คิว จำกัด and a subsidiary of BE ON TECH CO., LTD. 1300-028 Pongtong 3 Building Ladprao Rd 3 Ladprao Subd. Choo Phoo, Choochong Subd. 10300 Tel: (+66) 0284 8821 Mobile: (+66) 0800 588 588 Fax: (+66) 0284 8821	บริษัท เอสเดท คิว จำกัด โทร 02-2469 8500 โทรสาร 02-10676	โครงการอาคารชุดพักอาศัย ๘ ชั้น Atmoz Portrait Srisaman (แนวทิวเขา พอร์เทรต ศรีสมาน) ถนนศรีสมาน ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	P-102	Note : EIA

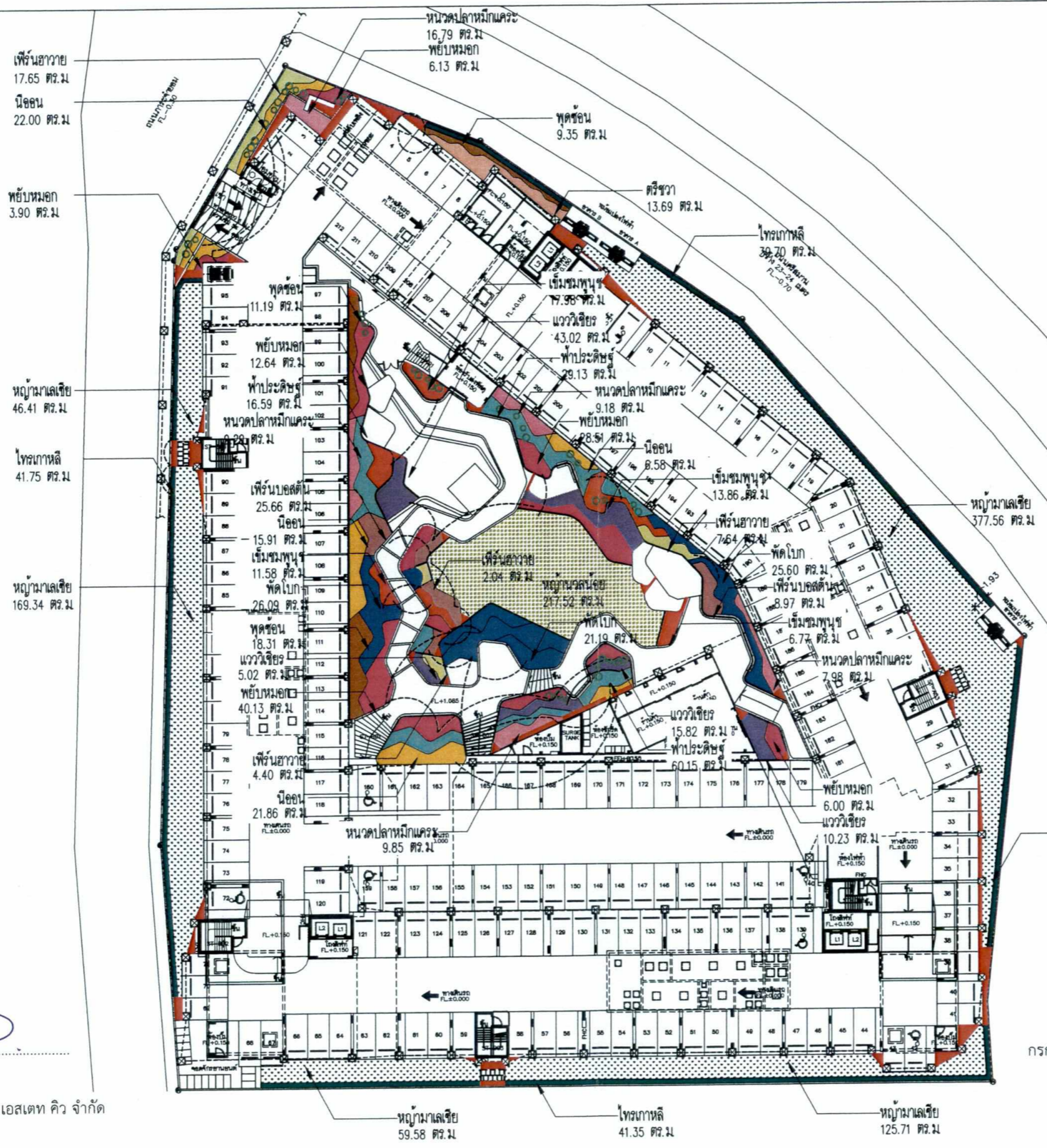
สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม)	พื้นที่ส่วนปกคลุม HARDSCAPE (ตร.ม)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม ซ้อนทับ (ตร.ม)	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม)
	เสม็ดแดง Ø 15" <i>Syzygium gratum</i> (Wight) S.N. Mitra var. <i>gratum</i>	5	8	1	19.63	1.43	-	18.20
	ชงโค Ø 6" <i>Bauhinia purpurea</i> L.	4	6	5	62.80	15.93	-	46.87
	ชิลเวอร์โอ๊ค Ø 6" <i>Grevillea robusta</i> .	3	6	63	445.10	29.14	-	415.96
	สนฉัตร Ø 6" <i>Araucaria heterophylla</i> (Salisb.) Franco	3	6	11	77.72	12.48	-	65.24
	มะฮอกกานี Ø 6" <i>Swietenia macrophylla</i> King.	3	6	21	148.37	4.08	-	144.29
	รวม			101				690.56

กรรภาค 2565 ลงชื่อ 
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


 บริษัท เอสเตท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 กรรภาค 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

SITHA architect co.,ltd  โทร 02-2469 7881, 02-2469 7882, 02-2469 7883 โทรสาร 02-2469 7884, 02-2469 7885, 02-2469 7886, 02-2469 7887, 02-2469 7888, 02-2469 7889, 02-2469 7890, 02-2469 7891, 02-2469 7892, 02-2469 7893, 02-2469 7894, 02-2469 7895, 02-2469 7896, 02-2469 7897, 02-2469 7898, 02-2469 7899, 02-2469 7900	 บริษัท เอสเตท คิว จำกัด โทร 02-2469 7881, 02-2469 7882, 02-2469 7883, 02-2469 7884, 02-2469 7885, 02-2469 7886, 02-2469 7887, 02-2469 7888, 02-2469 7889, 02-2469 7890, 02-2469 7891, 02-2469 7892, 02-2469 7893, 02-2469 7894, 02-2469 7895, 02-2469 7896, 02-2469 7897, 02-2469 7898, 02-2469 7899, 02-2469 7900	REAL SPACE MAKER 1100-020 Prayoon 3 Building Ladprao Rd 3 Ladprao Road Chom Phon, Chatuchak Bangkok 10900 Tel : (+662) 2624 8224 Mobile : (+662) 2624 8225 Fax : (+662) 2624 8224	PARADIGM SHIRT โทร 02-2469 7881, 02-2469 7882, 02-2469 7883, 02-2469 7884, 02-2469 7885, 02-2469 7886, 02-2469 7887, 02-2469 7888, 02-2469 7889, 02-2469 7890, 02-2469 7891, 02-2469 7892, 02-2469 7893, 02-2469 7894, 02-2469 7895, 02-2469 7896, 02-2469 7897, 02-2469 7898, 02-2469 7899, 02-2469 7900	 บริษัท เอสเตท คิว จำกัด โทร 02-2469 7881, 02-2469 7882, 02-2469 7883, 02-2469 7884, 02-2469 7885, 02-2469 7886, 02-2469 7887, 02-2469 7888, 02-2469 7889, 02-2469 7890, 02-2469 7891, 02-2469 7892, 02-2469 7893, 02-2469 7894, 02-2469 7895, 02-2469 7896, 02-2469 7897, 02-2469 7898, 02-2469 7899, 02-2469 7900	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) ถนนศรีนครินทร์ ตำบลบางนาใหม่ อำเภอบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร	ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โครงการและแผนกที่แจ้ง แผนกตง	JOB No.	Note :
							DRAWING No. P-103	REV PURPOSE OF DRAWING EIA



สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ตารางเมตร)
	ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata</i> Blume.	143.82
	พุดซ้อน <i>Gardenia jasminoides</i> J.Ellis	38.85
	พญาสัตตหิมกระ <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	53.09
	ศรีราชา <i>Justicia betonica</i> L.	13.69
	น็อยน <i>Leucophyllum frutescens</i> (Berland.) I. M. Johnston	66.35
	พยับหมอก <i>Plumbago auriculata</i> Lam.	97.31
	เข็มชมนพูน <i>Thubergia erecta</i> (Benth.) T.Anderson	50.19
	แฉ่วฉื่อ <i>Angelonia gayanensis</i> Benth.	74.09
	พัดใบ <i>Clerodendrum incisum</i> Klotzsch var.	72.88
	ฟ้าประดับ <i>Convolvulus sabotus</i> Viv.	105.87
	เฟิร์นบอสตัน <i>Nephrolepis exaltata</i> (L.) Schott.	34.63
	เฟิร์นฮาวาย <i>Phymatosorus scolopendria</i> (Burn.f.) Pic.Serr.	31.73
	พญาผานอย <i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr.	217.52
	พญาผานชัย <i>Axonopus compressus</i> (Swartz) Beauv.	778.60
	รวม	1,778.62

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ต้น)
	ต้นคันทอง 6" สูง 4 ม. ทรงพุ่ม 0.80 ม. <i>Cassipouira sempervirens</i> L. 'Stricta'	42
	รวม	42







บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท ดีว จำกัด




กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

SITHA architect co.,ltd 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร: 02-246-1111 โทรสาร: 02-246-1112 อีเมล: sitha@sithaarchitect.com		BE ON TECH บริษัท เบบี อ็อน เทค จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร: 02-246-1111 โทรสาร: 02-246-1112 อีเมล: beon@beon-tech.com		REAL SPACE MAKER บริษัท เรอัลสเปซเมคเกอร์ จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร: 02-246-1111 โทรสาร: 02-246-1112 อีเมล: real@real-space-maker.com		PARADIGM SHIFT บริษัท พาราไดกัสมิชิฟท์ จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร: 02-246-1111 โทรสาร: 02-246-1112 อีเมล: paradigm@paradigm-shift.com		บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร: 02-246-1111 โทรสาร: 02-246-1112 อีเมล: sitha@sithaarchitect.com		JOB No. _____ Note : _____ ชื่อโครงการ _____ DRAWING No. P-105 REV. _____ PURPOSE OF DRAWING EIA	
สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรโยธา	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ภูมิสถาปนิก	นักเขียนร่าง	ช่างเขียน	ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค	

	พื้นที่สีเขียวชั้น 2 : อาคาร B ขนาดความกว้างมากกว่า 1 ม	20.06 ตร.ม
	พื้นที่สีเขียวชั้น 2 : อาคาร B ขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 ม	1.15 ตร.ม
	พื้นที่สีเขียวชั้น 2 : อาคาร C ขนาดความกว้างมากกว่า 1 ม	284.82 ตร.ม
	พื้นที่สีเขียวชั้น 2 : อาคาร C ขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 ม	2.31 ตร.ม


พื้นที่สีเขียวชั้น 2
พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ขนาดความกว้างมากกว่า 1 ม 304.88 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 ม 3.46 ตร.ม

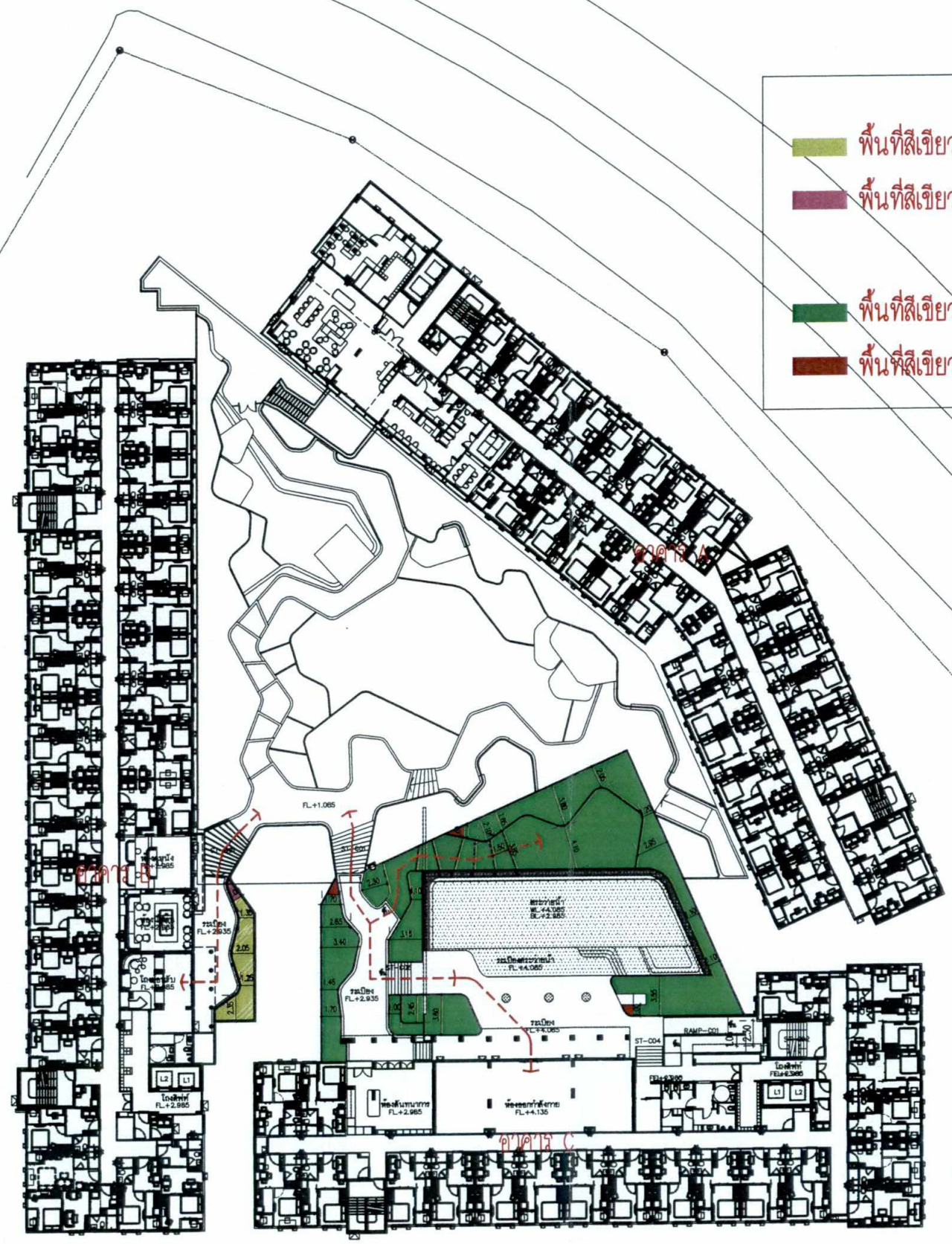


กรรฎาคม 2565 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิมา ประจกการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 500



กรรฎาคม 2565 ลงชื่อ 
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

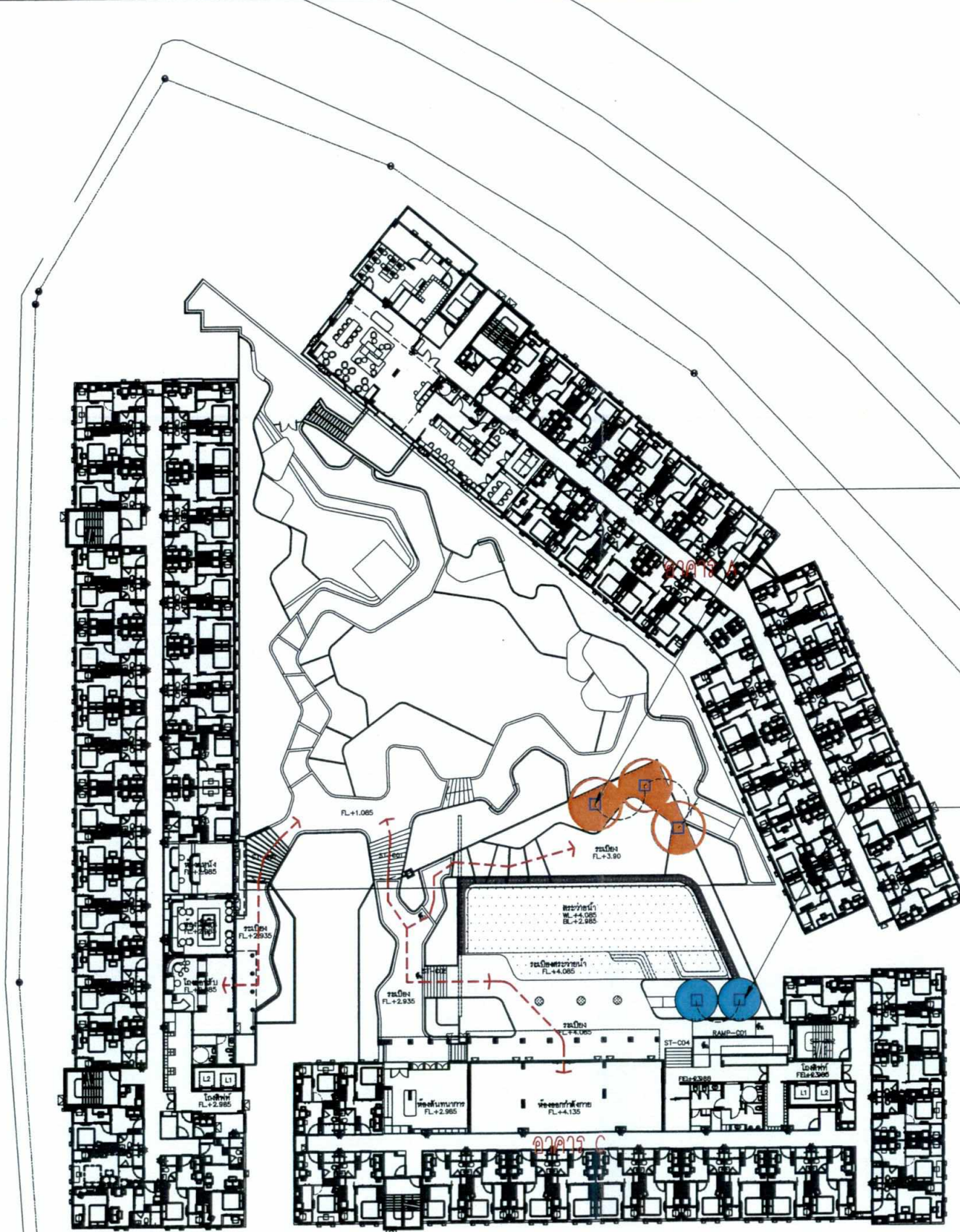


SITHA architect co.,ltd บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 11/1 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2465 2465 โทร 02-2465 10676	 บริษัท บี ออน เทค จำกัด 11/1 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2465 2465 โทร 02-2465 10676	REAL SPACE MAKER 11/1 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2465 2465 โทร 02-2465 10676	PARADIGM SHIRT บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 11/1 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2465 2465 โทร 02-2465 10676	บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 11/1 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2465 2465 โทร 02-2465 10676	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น Atmoz Portrait Srisaman (แนวทิวเขา พอร์ตเทรต ศรีสมาน) ถนนศรีสมาน ตำบลบางโหนด อำเภอปากมด จังหวัดนนทบุรี	พื้นที่สีเขียวชั้น 2	JOB No.	Note :
							P-2.01	EIA

อาคาร C

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ต้น)
	เสม็ดแดง Ø 10" สูง 5 ม. ทรงพุ่ม 5 ม. <i>Syzygium pratum</i> (Wight) S.N. Mitra var. <i>pratun</i>	3
	น้ำเต้าต้น Ø 6" สูง 4 ม. ทรงพุ่ม 4 ม. <i>Crescentia cujete</i> L.	2
	รวม	5

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้
	ต้นไม้หลัก-แบบดอกเหลือง : ไม้ยืนต้นขนาด 2.5-3" (ตามขนาดต้นไม้)



3- เสม็ดแดง Ø 10"
สูง 5.00 ม. ทรงพุ่มกว้าง 5 ม.
พื้นที่ปลูก 36.27 ตร.ม.

2- น้ำเต้าต้น Ø 6"
สูง 4.00 ม. ทรงพุ่มกว้าง 4 ม.
พื้นที่ปลูก 24.02 ตร.ม.



[Handwritten signature]

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


ฝั่งแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 500

SITHA architect co.,ltd บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10660 โทร: 02-2465 1111 โทร: 02-2465 1112 โทร: 02-2465 1113	 บริษัท บี ออน เทค จำกัด 11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10660 โทร: 02-2465 1111 โทร: 02-2465 1112 โทร: 02-2465 1113	REAL SPACE MAKER 11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10660 โทร: 02-2465 1111 โทร: 02-2465 1112 โทร: 02-2465 1113	PARADIGM SHIRT บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10660 โทร: 02-2465 1111 โทร: 02-2465 1112 โทร: 02-2465 1113	โครงการอาคารชุดที่ 8 ชั้น Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) ถนนศรีนครินทร์ ตำบลคลองใหม่ อำเภอปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	ฝั่งแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 2	JOB No.	Note :				
						DRAWING No.	REV PURPOSE OF DRAWING				
สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรโยธา	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ภูมิสถาปนิก	ไม้เขียนภาพ	ช่างเขียนโครงการ	วิศวกรควบคุมอาคารที่ตั้ง	งบประมาณ	P-202	EIA

อาคาร C

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม)	พื้นที่ส่วนปกคลุม HARDSCAPE (ตร.ม)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม ซ่อนทับ (ตร.ม)	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม)
	เสม็ดแดง Ø 10" <i>Syzygium gratum</i> (Wight) S.N. Mitra var. gratum	5	5	3	58.88	22.61	-	36.27
	นาคาตั้น Ø 6" <i>Crescentia cujete</i> L.	4	4	2	25.12	1.10	-	24.02
	รวม			5				60.29



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ  บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ 
(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

SITHA architect co.,ltd บริษัท สถาปัตย์ - วิศวกร - ภูมิสถาปัตย์ จำกัด โทร 02-2469 7888, 02-2469 7889, 02-2469 7890 โทรสาร 02-2469 7887, 02-2469 7888, 02-2469 7889	 บริษัท เอสเตท คิว จำกัด โทร 02-2469 7888, 02-2469 7889, 02-2469 7890 โทรสาร 02-2469 7887, 02-2469 7888, 02-2469 7889	REAL SPACE MAKER บริษัท เอสเตท คิว จำกัด โทร 02-2469 7888, 02-2469 7889, 02-2469 7890 โทรสาร 02-2469 7887, 02-2469 7888, 02-2469 7889			PARADIGM SHIRT บริษัท เอสเตท คิว จำกัด โทร 02-2469 7888, 02-2469 7889, 02-2469 7890 โทรสาร 02-2469 7887, 02-2469 7888, 02-2469 7889	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) ถนนศรีนครินทร์ ตำบลบางใหม่ อำเภอปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	2 2 2	JOB No. 2023 DRAWING No. P-2.03	Note : REV PURPOSE OF DRAWING EIA
		วิศวกร วิศวกร วิศวกร	วิศวกร วิศวกร วิศวกร	วิศวกร วิศวกร วิศวกร					

อาคาร B

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ตารางเมตร)
■	ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata</i> Blume.	5.48
■	พุดซ้อน <i>Gardenia jasminoides</i> J.Ellis	6.18
■	พุดใบ <i>Clerodendrum incisum</i> Klotzsch var.	8.40
	รวม	20.06

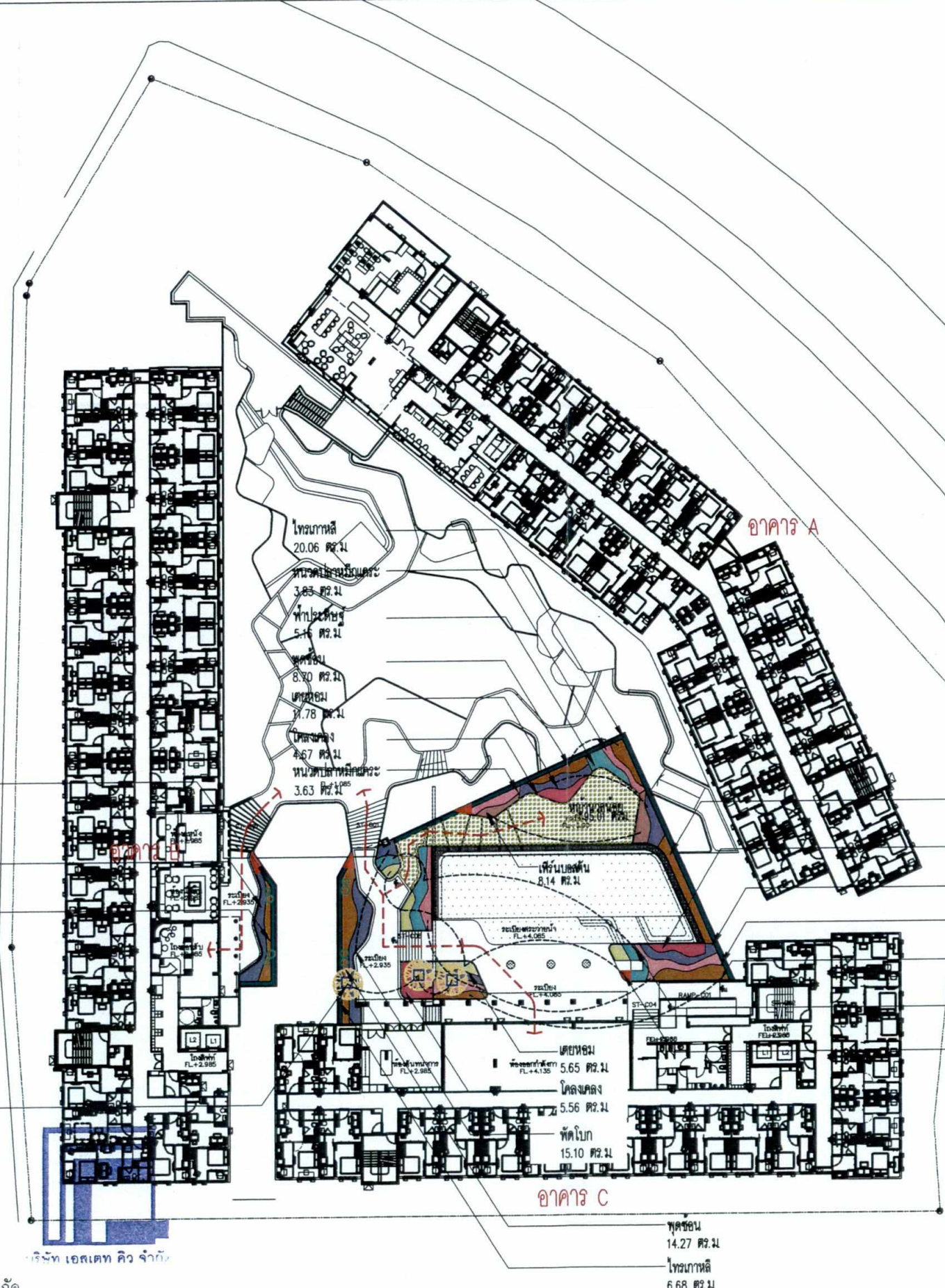
สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ต้น)
○	สนดินสอด 6" สูง 4 ม ทรงพุ่ม 0.80 ม <i>Cupressus sempervirens</i> L. 'Stricta'	4
	รวม	4

อาคาร C

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ตารางเมตร)
■	ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata</i> Blume.	26.74
■	พุดซ้อน <i>Gardenia augusta</i> (L.) Merr.	43.05
■	หนวดปลาหมึกกระดอง <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	27.40
■	โคลงเคลง <i>Melastoma malabathricum</i> L.	15.16
■	เดยพยอม <i>Pandanus amaryllifolius</i> Roxb.	23.81
■	พุดใบ <i>Clerodendrum incisum</i> Klotzsch var.	15.10
■	ฟ้าประดิมขลุ่ย <i>Convolvulus sabatius</i> Viv.	19.23
■	เฟิร์นบอสตัน <i>Nephrolepis exaltata</i> (L.) Schott.	8.14
■	เฟิร์นยาวกาย <i>Phymatosorus scolopendria</i> (Burn.f.) Plc.Serm.	11.18
■	หญ้าฉนวนน้อย <i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr.	95.01
	รวม	284.82

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ต้น)
○	พุดกิ่งหิ้น 4" สูง 3 ม ทรงพุ่ม 2.50 ม <i>Tabernaemontana orientalis</i> (Blume) G.Don	3
○	สนดินสอด 6" สูง 4 ม ทรงพุ่ม 0.80 ม <i>Cupressus sempervirens</i> L. 'Stricta'	4
	รวม	7

สัญลักษณ์	ชนิดค้ำยัน
□	ค้ำยันเหล็ก-แบบคอนกรีตเสริม: ค้ำยันเหล็กทรงขนาด 2.5-3" (ตามขนาดค้ำยัน)



ไทรเกาหลี
5.48 ตร.ม

พุดใบ
8.40 ตร.ม

พุดซ้อน
6.18 ตร.ม

ไทรเกาหลี
20.06 ตร.ม

หนวดปลาหมึกกระดอง
3.83 ตร.ม

ฟ้าประดิมขลุ่ย
5.16 ตร.ม

พุดซ้อน
8.70 ตร.ม

เดยพยอม
11.78 ตร.ม

โคลงเคลง
4.67 ตร.ม

หนวดปลาหมึกกระดอง
3.63 ตร.ม

เดยพยอม
FL+2.985
5.65 ตร.ม

โคลงเคลง
5.56 ตร.ม

พุดใบ
15.10 ตร.ม

พุดซ้อน
8.33 ตร.ม

โคลงเคลง
4.93 ตร.ม

เดยพยอม
6.38 ตร.ม

หนวดปลาหมึกกระดอง
19.94 ตร.ม

พุดซ้อน
11.75 ตร.ม

ฟ้าประดิมขลุ่ย
14.07 ตร.ม

พุดซ้อน
11.18 ตร.ม

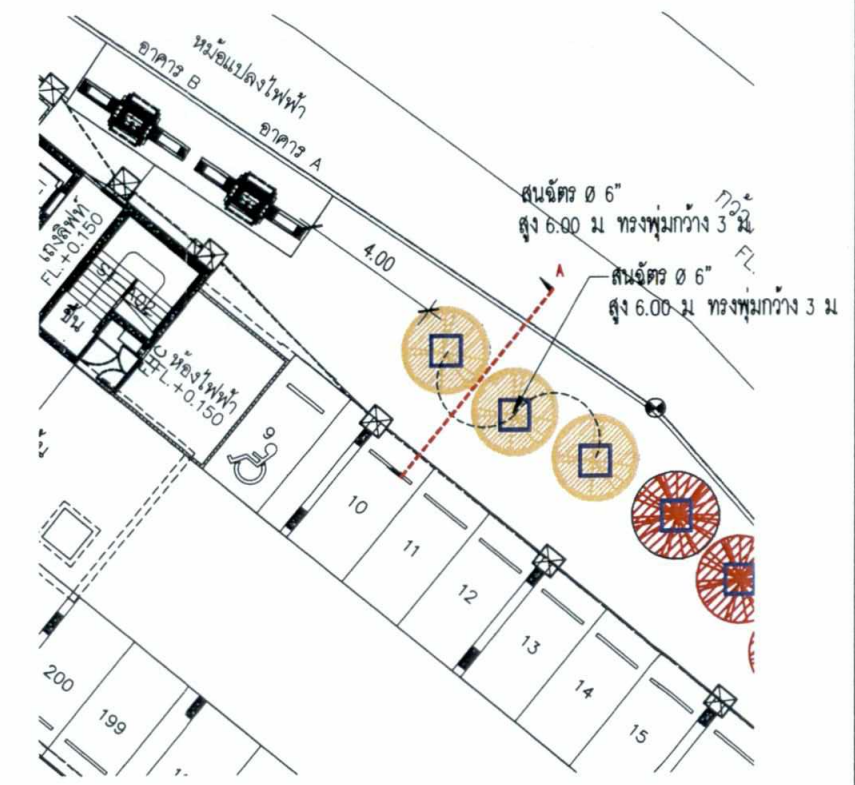
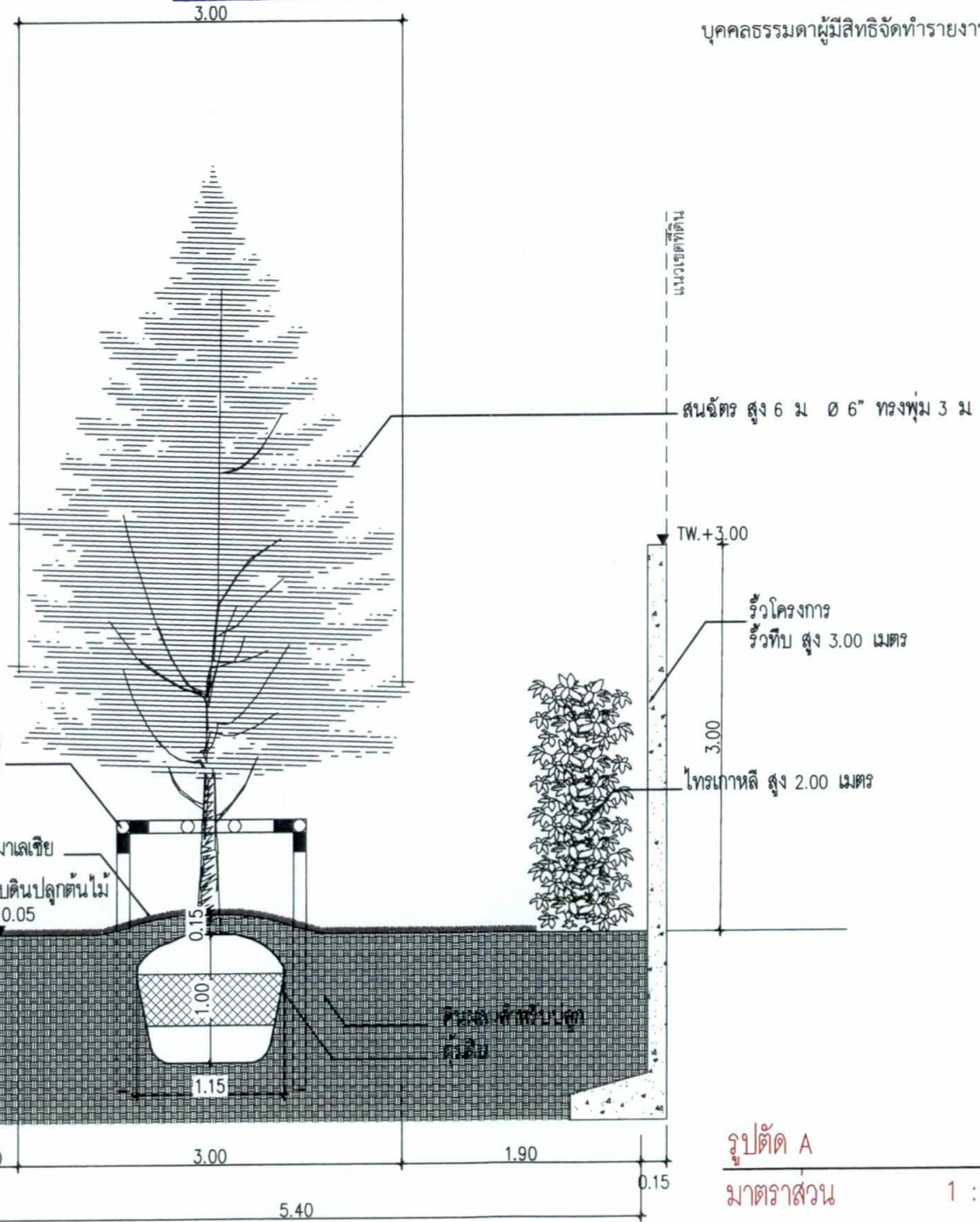
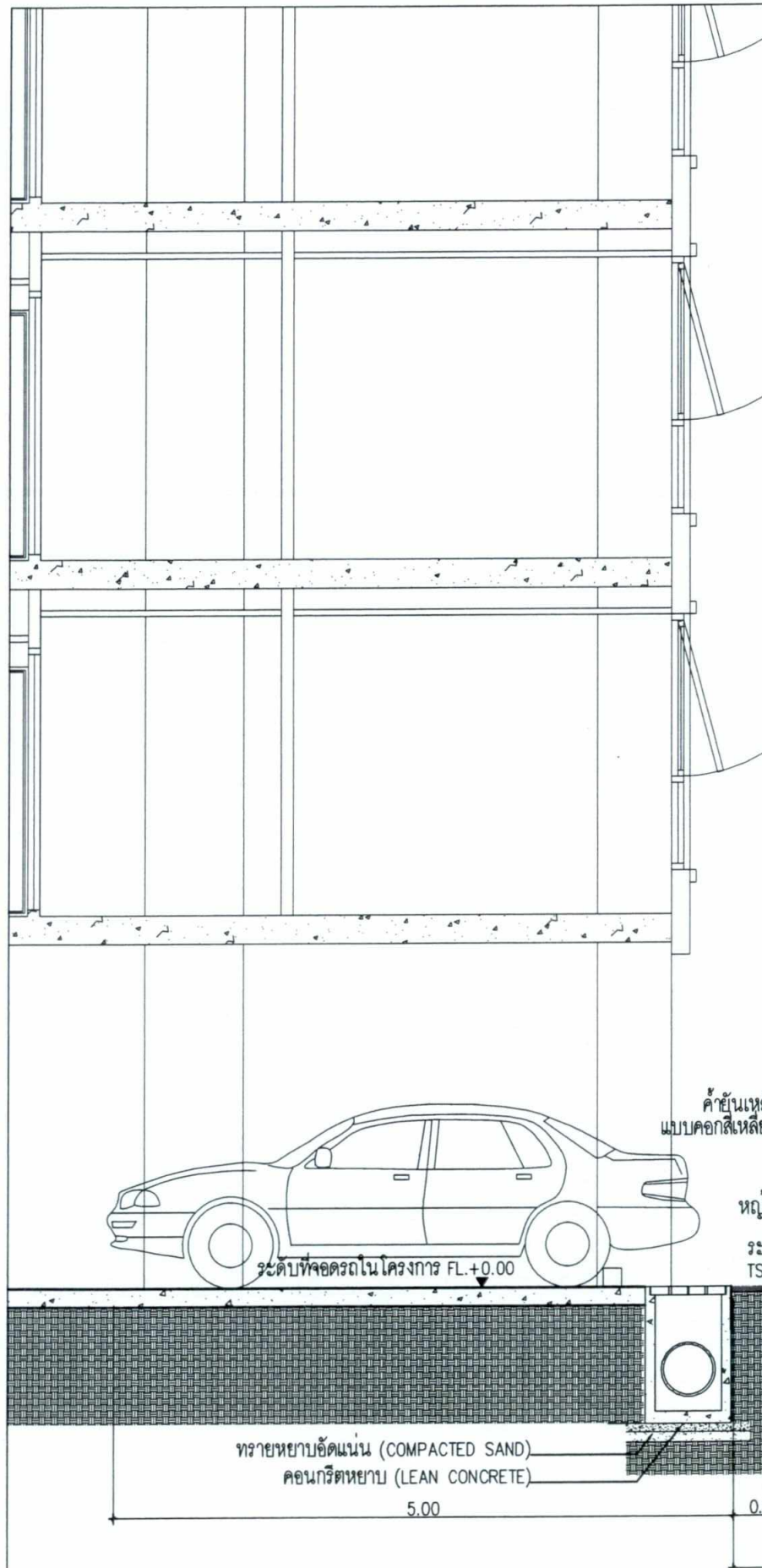


ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้พุ่มชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 500

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

SITHA architect co.,ltd บริษัท เอสอีที เอช ดีไซน์ จำกัด โทร 02-246 8802-8803 โทร 02-246 8804-8805 โทร 02-246 8806-8807	บริษัท บี ออน เทค จำกัด โทร 02-246 8808-8809 โทร 02-246 8810-8811	REAL SPACE MAKER บริษัท รีลสเปซเมคเกอร์ จำกัด โทร 02-246 8812-8813 โทร 02-246 8814-8815	PARADIGM SHIRT บริษัท พาราดิกรมเชิร์ต จำกัด โทร 02-246 8816-8817 โทร 02-246 8818-8819	บริษัท เอสเตท คิว จำกัด โทร 02-246 8820-8821 โทร 02-246 8822-8823	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พรอทรายต ศรีสมาน) ถนนศรีสมาน ตำบลบางใหม่ อำเภอปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	JOB No.	Note :
						DRAWING No. P-2.05	REV PURPOSE OF DRAWING EIA



ผังขยายรูปตัด A
 มาตรฐานส่วน 1 : 250
 หมายเหตุ : ส่วนของไม้ยืนต้นมีระยะห่างจากหม้อแปลง 4.00 เมตร

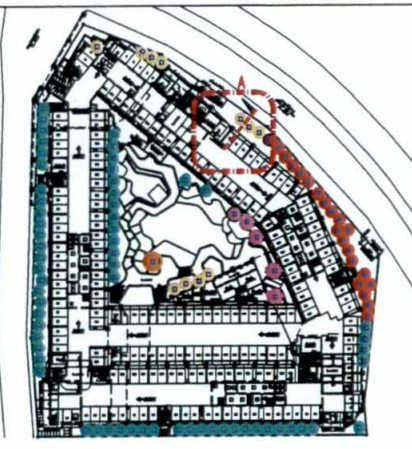
รูปตัด A
 มาตรฐานส่วน 1 : 50



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

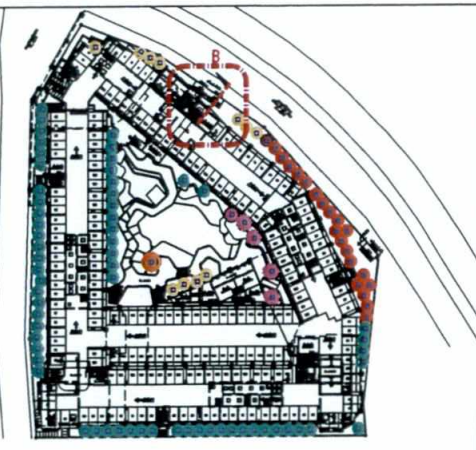
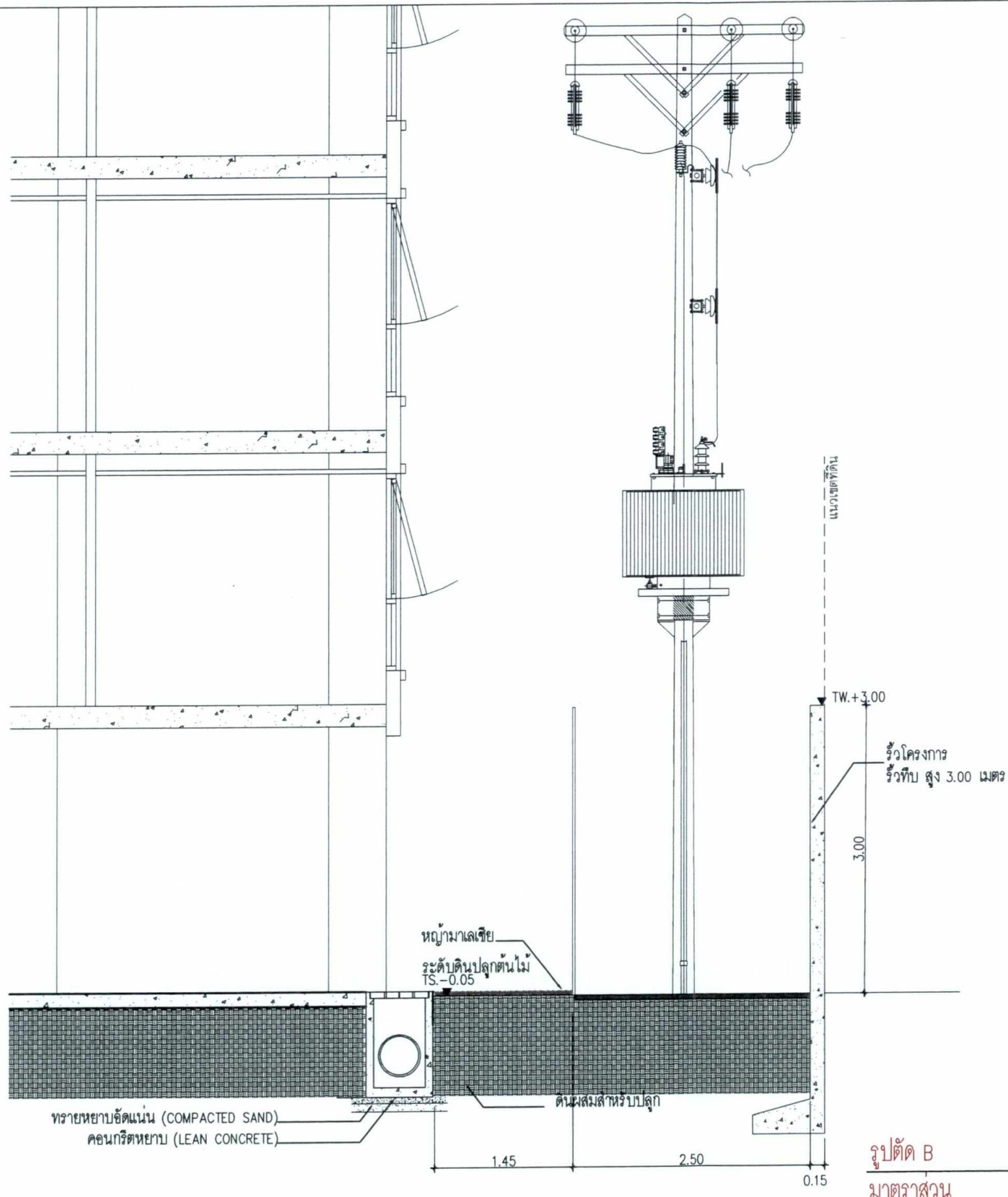


กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



KEY PLAN

SITHA architect co.,ltd 37/26 ซอยพหลโยธิน-พหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10765 โทร 02-2468 8800 โทรสาร 02-2468 10676 www.sithaarchitect.com	 บริษัท บี ออน เทค จำกัด นายพิชัย อีพิทาว อี 5354	REAL SPACE MAKER 1555-028 Pracha-Uthit 3 Building Ladkrabang Rd 3 Ladkrabang Road Bangkok 10510 Thailand Tel: (+66) 02462 8824 Fax: (+66) 02462 8824	 บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 50/1 ซอยพหลโยธิน 3 ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10765 โทร 02-2468 8800 โทรสาร 02-2468 10676	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น Atmoz Portrait Srisaman (แนวทิวเขา พอร์เทรต ศรีสมาน) ถนนศรีสมาน ตำบลบางใหม่ อำเภอปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	รูปตัด A : ชั้น 1	JOB No.	Note :
						DRAWING No. S-11	REV PURPOSE OF DRAWING EIA



KEY PLAN



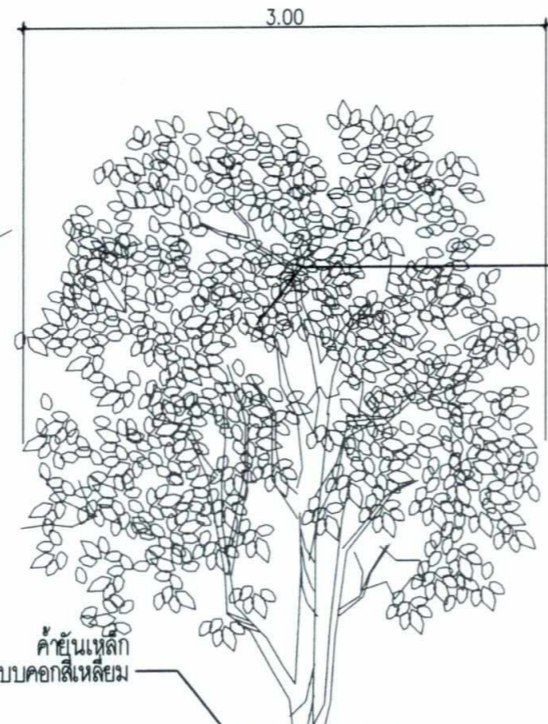
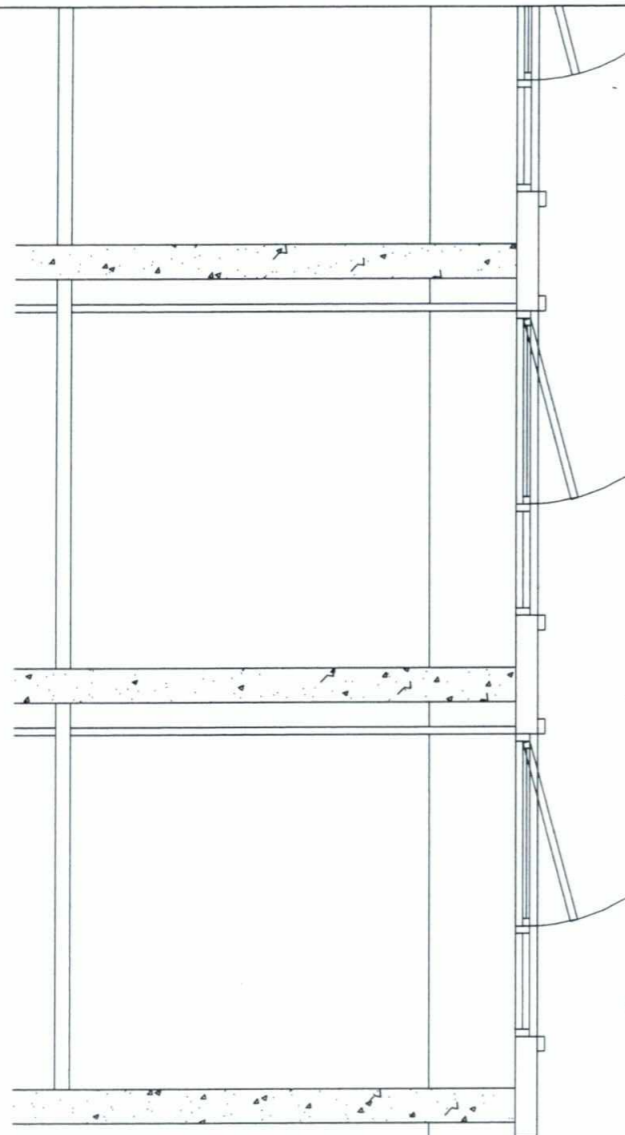
กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

รูปตัด B
 มาตรฐาน 1 : 50

SITHA architect co.,ltd บริษัท สถาปัตย์-ออกแบบ-วิศวกรรม-สยาม โทร 02-2469 8800 โทร 02-8500 8800 โทร 02-10676 8800	 บริษัท บี อ็อน เทค จำกัด โทร 02-254 8384	REAL SPACE MAKER 1220-1221 Promenade 2 Building Ladang Baru 3 Ladang Road Cyber Park, Cyberjaya 63000 No. (+60) 3100 8200 No. (+60) 3100 8200 No. (+60) 3100 8200	 บริษัท เอสเตท คิว จำกัด and a subsidiary of a company registered in Thailand No. 020-020-02 No. 020-020-02	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น Atmoz Portrait Srisaman (แนวทิวเขา พอร์เทรต ศรีสมาน) ถนนศรีสมาน ตำบลบางใหม่ อำเภอปทุมธานี จังหวัดนนทบุรี	รูปตัด B : ชั้น 1	JOB No.	Note :
						DRAWING No.	REV PURPOSE OF DRAWING
สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรสุขาภิบาล	วิศวกรโยธา	S-12	EIA

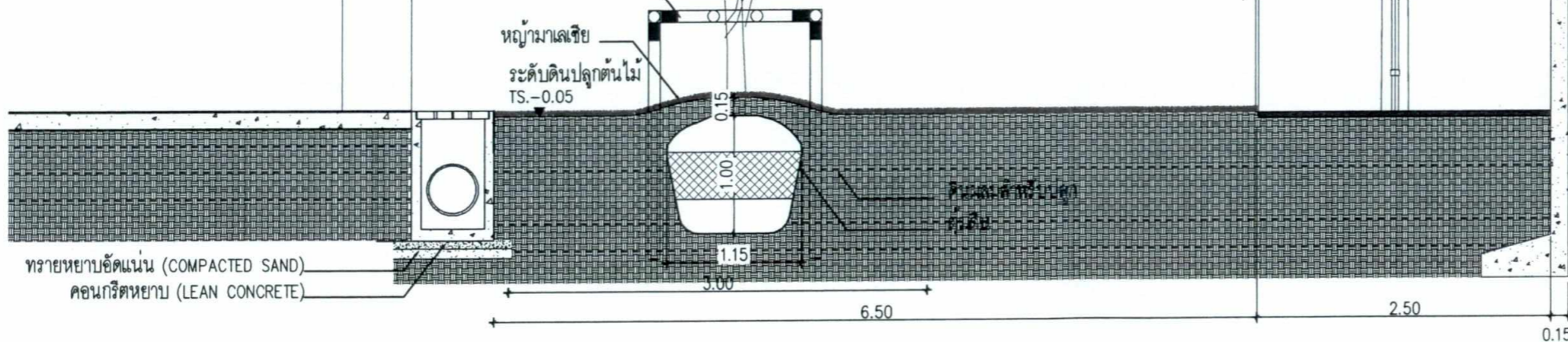


มะฮอกกานี สูง 6 ม. Ø 6" ทรงพุ่ม 3 ม.

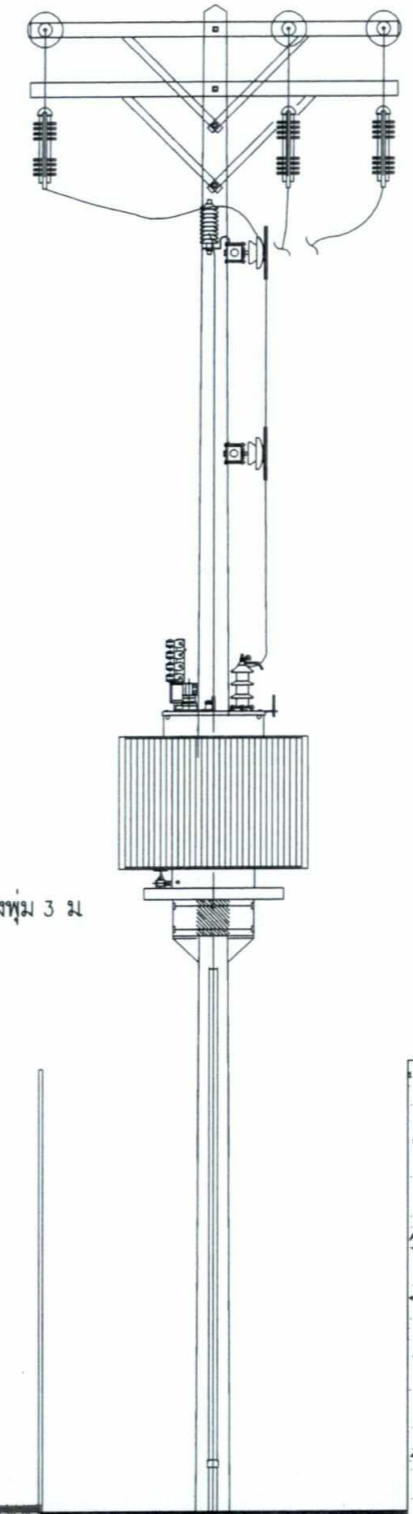
ค้ำยันเหล็ก
แบบคอกสี่เหลี่ยม

หญ้ามาเลเซีย

ระดับดินปลูกต้นไม้
TS.-0.05



ทรายหยาบอัดแน่น (COMPACTED SAND)
คอนกรีตหยาบ (LEAN CONCRETE)



แนบขดที่ดิน

TW.+3.00

จี้วโครงกา
จี้วทึบ สูง 3.00 เมตร

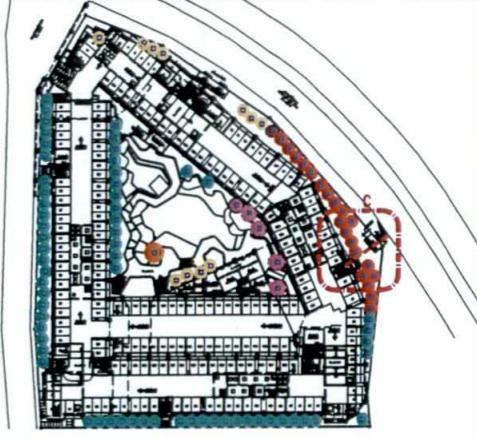
3.00

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

รูปตัด C
มาตราส่วน 1 : 50



KEY PLAN



บริษัท เอสเดค จิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเดค จิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

SITHA architect co.,ltd บริษัท เอสอีเอช อาร์เคตี จำกัด (มหาชน) 111/11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611-8500 โทรสาร 02-2611-8501 E-mail: info@sithaarchitect.com	 บริษัท บี ออน เทค จำกัด 111/11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611-8500 โทรสาร 02-2611-8501 E-mail: info@beontech.com	REAL SPACE MAKER บริษัท รีลสเปซเมคเกอร์ จำกัด 111/11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611-8500 โทรสาร 02-2611-8501 E-mail: info@realspacemaker.com	PARADIGM SHIFT บริษัท พาราดิแกมชิฟต์ จำกัด 111/11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611-8500 โทรสาร 02-2611-8501 E-mail: info@paradigmshift.com	 บริษัท เอสเดค จิว จำกัด 111/11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611-8500 โทรสาร 02-2611-8501 E-mail: info@esdechjua.com	โครงการพัฒนาศูนย์พักอาศัย 8 ชั้น Atmoz Portrait Srisaman (แนวทิวทิศน์ พหลโยธิน ศรีสมาน) ถนนศรีสมาน ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	JOB No.	Note :
						รูปตัด C : ชั้น 1	S-13

รูปที่ ผ.1-11 รูปตัด C ชั้น 1

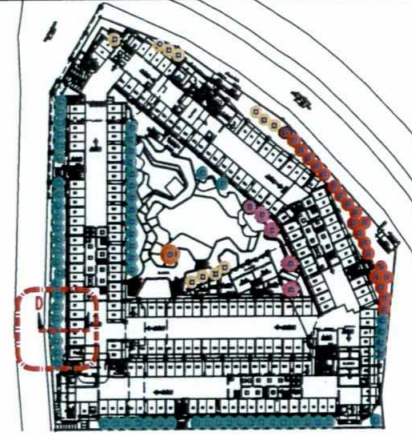


บริษัท เอสเดท ดีวี จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเดท ดีวี จำกัด



KEY PLAN



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

.....

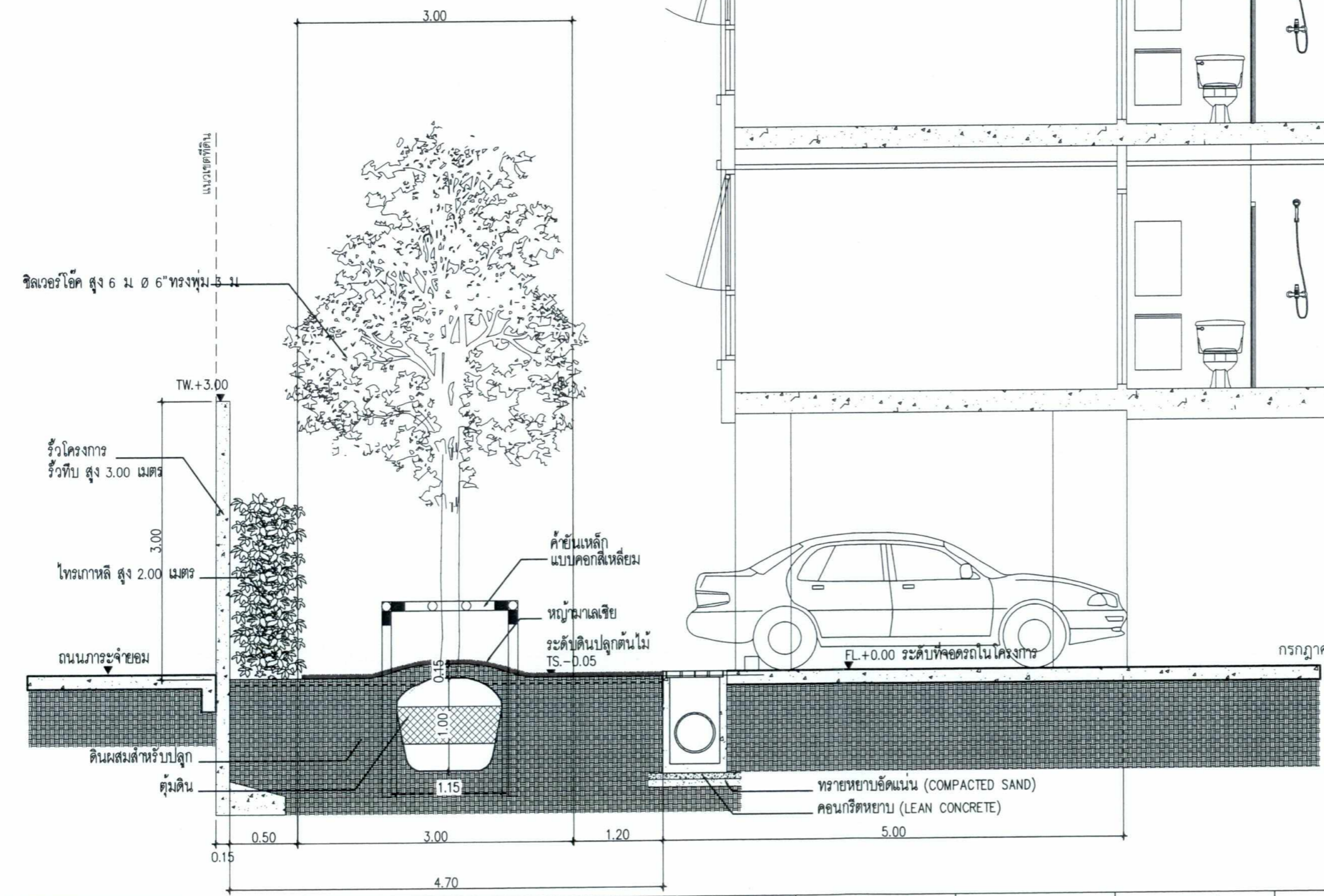
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

รูปตัด D
มาตราส่วน 1 : 50

รูปตัด D : ชั้น 1



SITHA architect co.,ltd 17/10 มติชน-พหลโยธิน พหลโยธิน แขวงสามยุค โทร 02-2469 8888 โทร 02-8500 8888 โทร 02-10676 8888	 บริษัท เอสเดท ดีวี จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค โทร 02-534 9394	REAL SPACE MAKER 111-111 หมู่ 20 แขวงสามยุค เขตสามยุค โทร 02-534 9394 โทร 02-534 9394 โทร 02-534 9394	PARADIGM SHIRT บริษัท เอสเดท ดีวี จำกัด 111/111 หมู่ 20 แขวงสามยุค เขตสามยุค โทร 02-534 9394 โทร 02-534 9394	 โครงการอพาร์ทเมนท์ 8 ชั้น Atmoz Portrait Srisaman (เอกมัย พอร์เทรด ศรีสมาน) ถนนศรีสมาน ตำบลบางโหนด อำเภอปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	JOB No. 111/111 หมู่ 20 แขวงสามยุค เขตสามยุค DRAWING No. S-14 REV PURPOSE OF DRAWING EIA	Note : 159/165

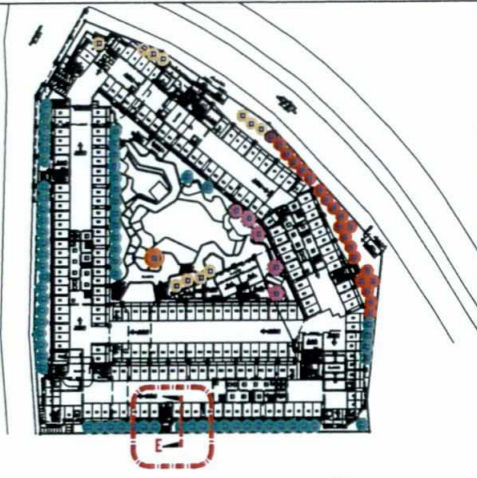


บริษัท เอสเดท คิว จำกัด

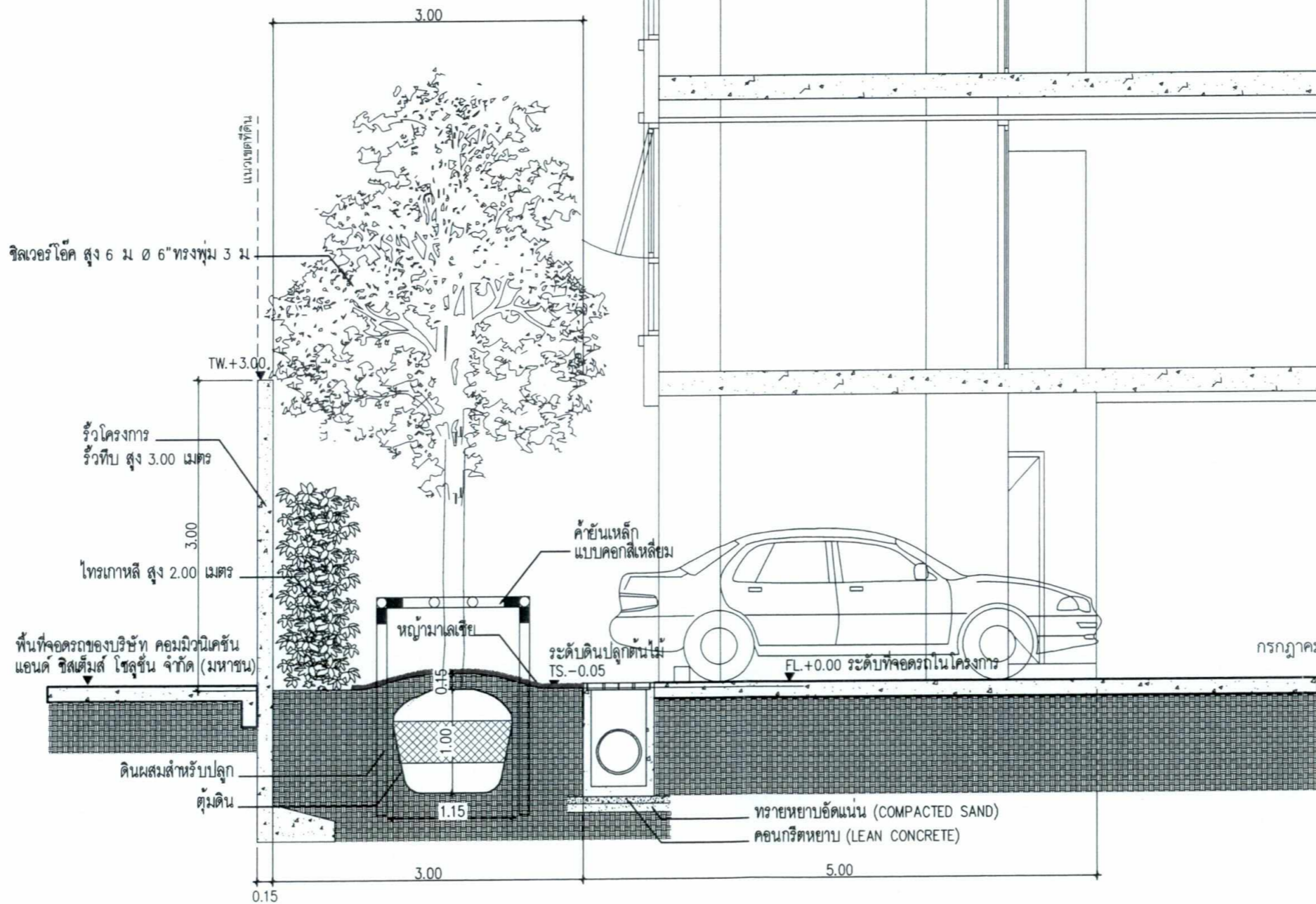
กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด



KEY PLAN



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

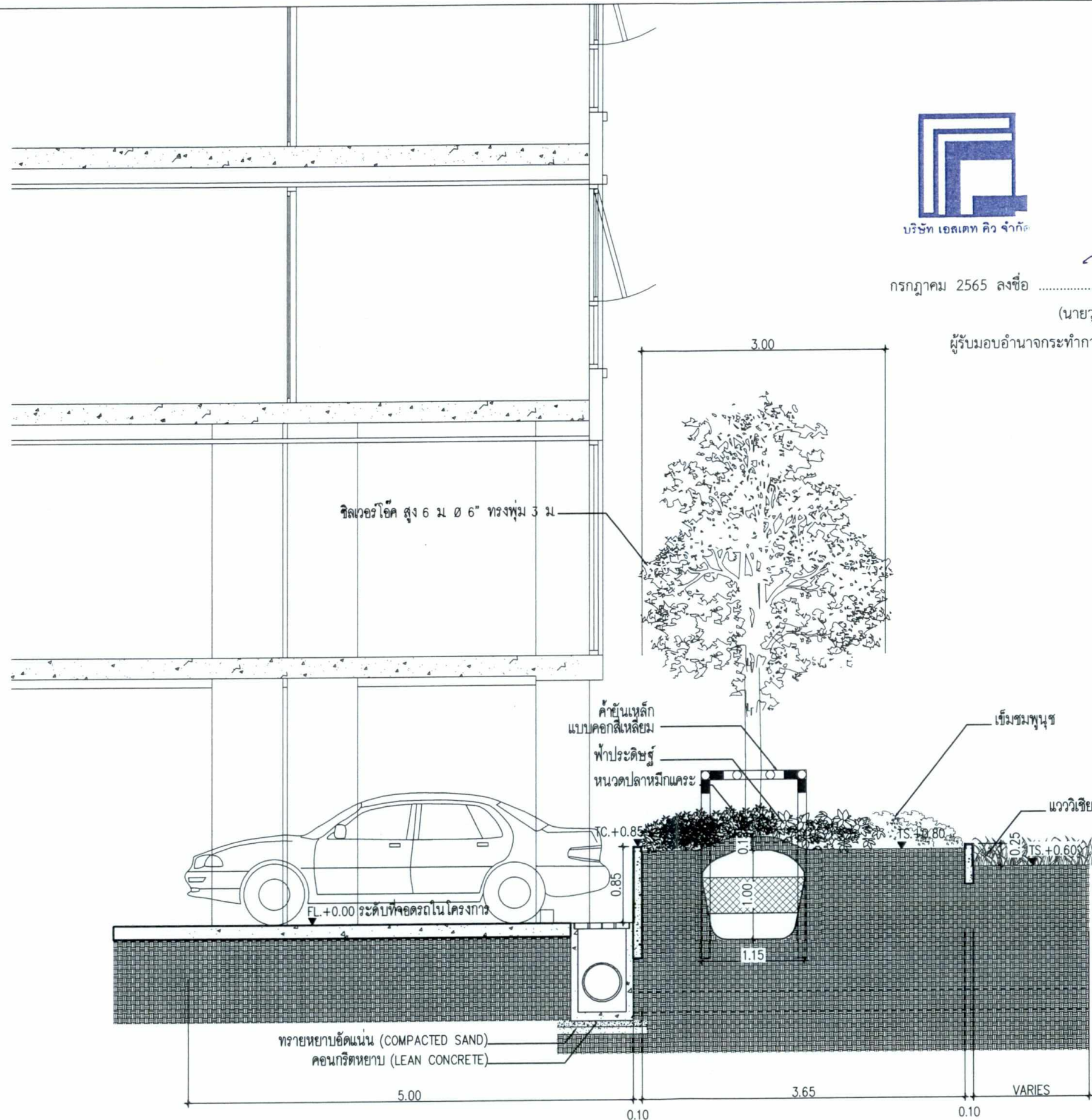
กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปตัด E
มาตราส่วน 1 : 50

SITHA architect co.,ltd บริษัท เอสอีเอช อาร์เคอitek จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 โทร : 02-262-2469 โทร : 02-262-8500 โทร : 02-262-10676 โทรสาร : 02-262-10676		บริษัท เอสเดท คิว จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 โทร : 02-262-2469 โทร : 02-262-8500 โทร : 02-262-10676 โทรสาร : 02-262-10676	REAL SPACE MAKER 111-111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 โทร : 02-262-2469 โทร : 02-262-8500 โทร : 02-262-10676 โทรสาร : 02-262-10676	PARADIGM SHIFT บริษัท เอสเดท คิว จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 โทร : 02-262-2469 โทร : 02-262-8500 โทร : 02-262-10676 โทรสาร : 02-262-10676	โครงการพอร์ทเทรต สริสมาน Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์ทเทรต สริสมาน) ถนนศรีสมาน ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	JOB No.	Note :
						DRAWING No.	REV PURPOSE OF DRAWING
สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรโยธา	วิศวกรโยธา	วิศวกรโยธา	วิศวกรโยธา	S-15	EIA

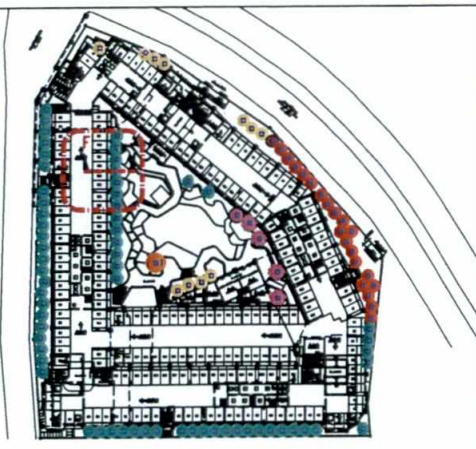


บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



KEY PLAN



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

รูปตัด F
มาตราส่วน 1 : 50

SITHA architect co.,ltd บริษัท เอสเตท คิว จำกัด โทร 02-2469 8888 โทร 02-2469 8889 โทร 02-2469 8890 โทร 02-2469 8891 โทร 02-2469 8892 โทร 02-2469 8893 โทร 02-2469 8894 โทร 02-2469 8895 โทร 02-2469 8896 โทร 02-2469 8897 โทร 02-2469 8898 โทร 02-2469 8899 โทร 02-2469 8900	 บริษัท เอสเตท คิว จำกัด นายวุฒิ วงษ์ไทย โทร 02-2469 8888	REAL SPACE MAKER บริษัท เอสเตท คิว จำกัด นายวุฒิ วงษ์ไทย โทร 02-2469 8888	PARADIGM SHIFT บริษัท เอสเตท คิว จำกัด นายวุฒิ วงษ์ไทย โทร 02-2469 8888	บริษัท เอสเตท คิว จำกัด นายวุฒิ วงษ์ไทย โทร 02-2469 8888	โครงการอาคารชุดที่ 8 ชั้น Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) ถนนศรีสมาน ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	รูปตัด F : ชั้น 1	JOB No.	Note :
							DRAWING No. S-16	REV. PURPOSE OF DRAWING EIA

รูปที่ ผ.1-14 รูปตัด F ชั้น 1

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



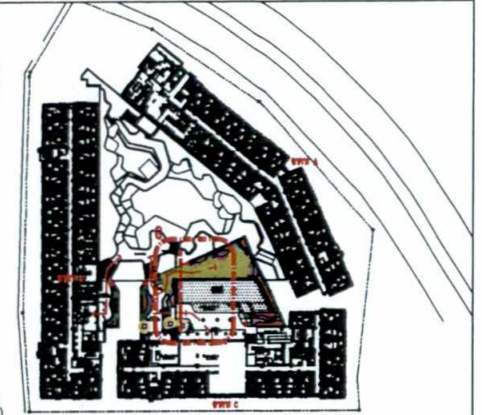
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



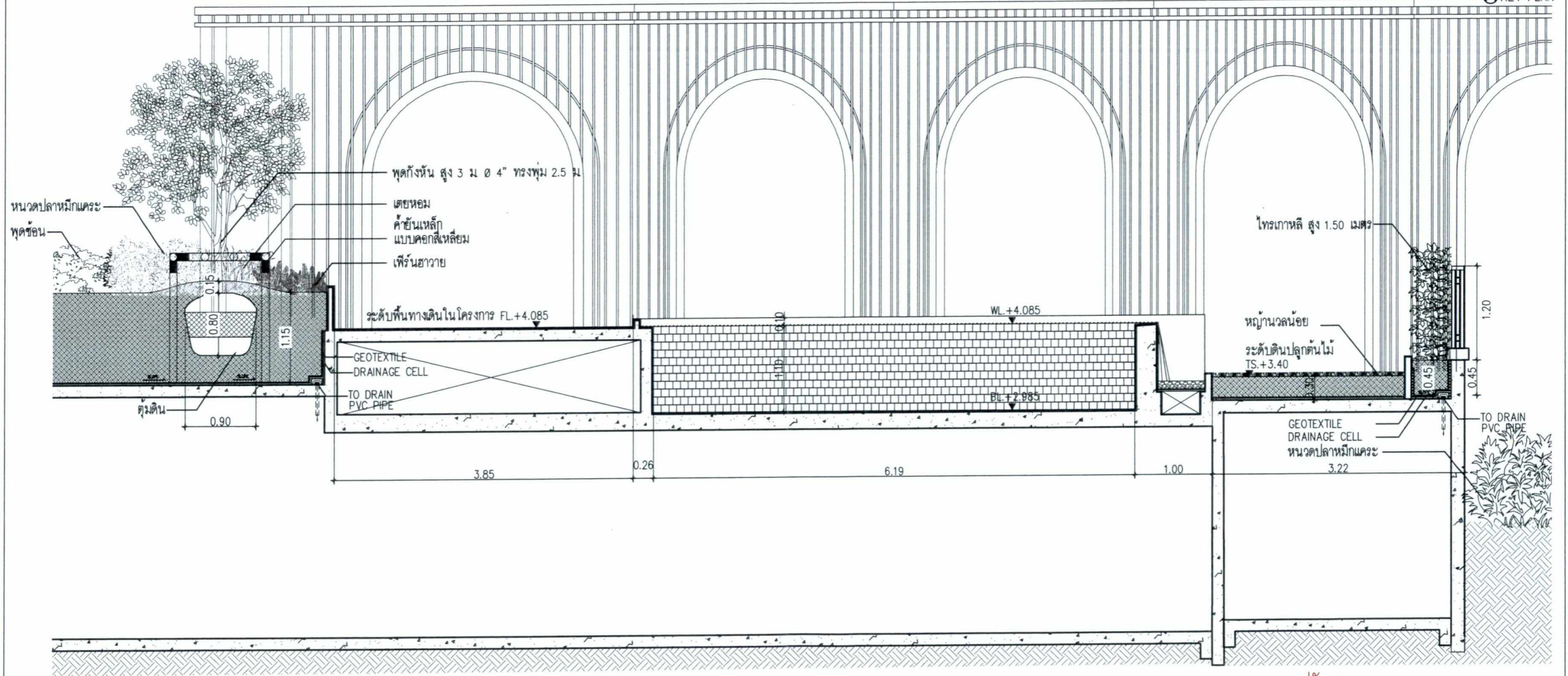
กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



KEY PLAN



รูปตัด G
มาตราส่วน 1 : 50

SITHA architect co.,ltd บริษัท เอสอีเอช อาร์เคอิตects จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-2469 7800 โทร 02-2469 7801 โทร 02-10676 10676	BE ON TECH บริษัท บี ออน เทค จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	วิศวกร อนุมัติ วงษ์ไทย 081-4761	วิศวกร อนุมัติ วงษ์ไทย 081-4761	วิศวกร อนุมัติ วงษ์ไทย 081-4761	REAL SPACE MAKER บริษัท เรอัลสเปซเมคเกอร์ จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	PARADIGM SHIFT บริษัท พาราดิแกมชิฟท์ จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น Atmoz Portrait Srisaman (แนวทิวทิศน์ พอร์เทรต ศรีสมาน) ถนนศรีสมาน ตำบลบางใหม่ อำเภอปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	JOB No. DRAWING No. S-2.1	Note: REV PURPOSE OF DRAWING EIA
		วิศวกร อนุมัติ วงษ์ไทย 081-4761	วิศวกร อนุมัติ วงษ์ไทย 081-4761	วิศวกร อนุมัติ วงษ์ไทย 081-4761	วิศวกร อนุมัติ วงษ์ไทย 081-4761	วิศวกร อนุมัติ วงษ์ไทย 081-4761	วิศวกร อนุมัติ วงษ์ไทย 081-4761	วิศวกร อนุมัติ วงษ์ไทย 081-4761	วิศวกร อนุมัติ วงษ์ไทย 081-4761	รูปตัด G : ชั้น 2

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

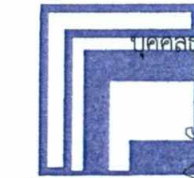
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



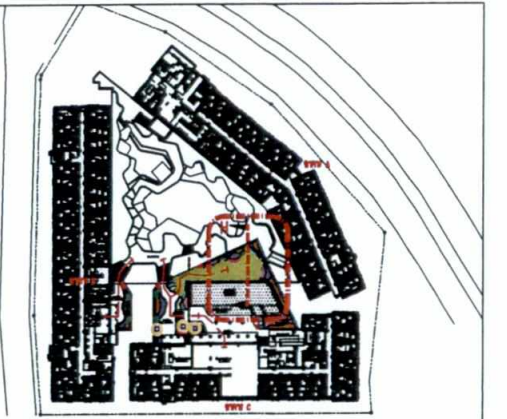
กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

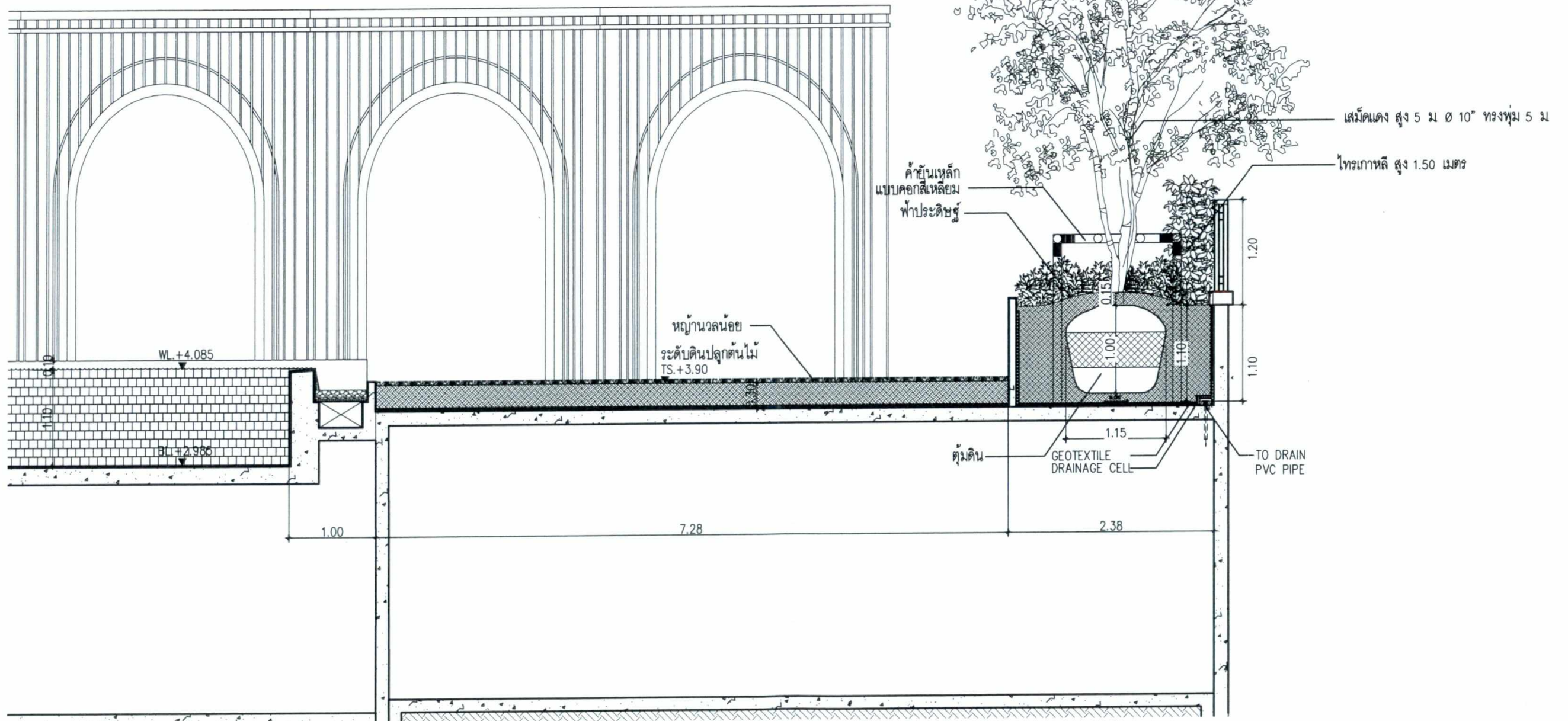
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

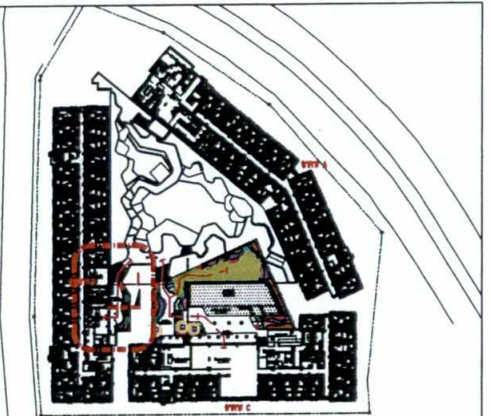


KEY PLAN



รูปตัด H
มาตราส่วน 1 : 50

SITHA architect co., ltd บริษัท สถาปนิก-ผู้ออกแบบ สถาปัตย์สยาม จำกัด โทร 02-2469 8802 โทร 02-8500 7801 โทร 02-10676 7801	BE ON TECH นายพิเชษฐ์ ธีระกุล 02-934 8394	REAL SPACE MAKER 122-028 Project 2 Building Lot 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	PARADIGM SHIFT บริษัท เอสเตท คิว จำกัด 101/102 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 โทร 02-2469 8802 โทร 02-8500 7801 โทร 02-10676 7801	โครงการหอพักอาศัย 8 ชั้น Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) ถนนสุขุมวิท ตำบลบางใหม่ อำเภอปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	รูปตัด H : ชั้น 2	JOB No. 101	Note :
						DRAWING No. S-2.2	REV PURPOSE OF DRAWING EIA



KEY PLAN

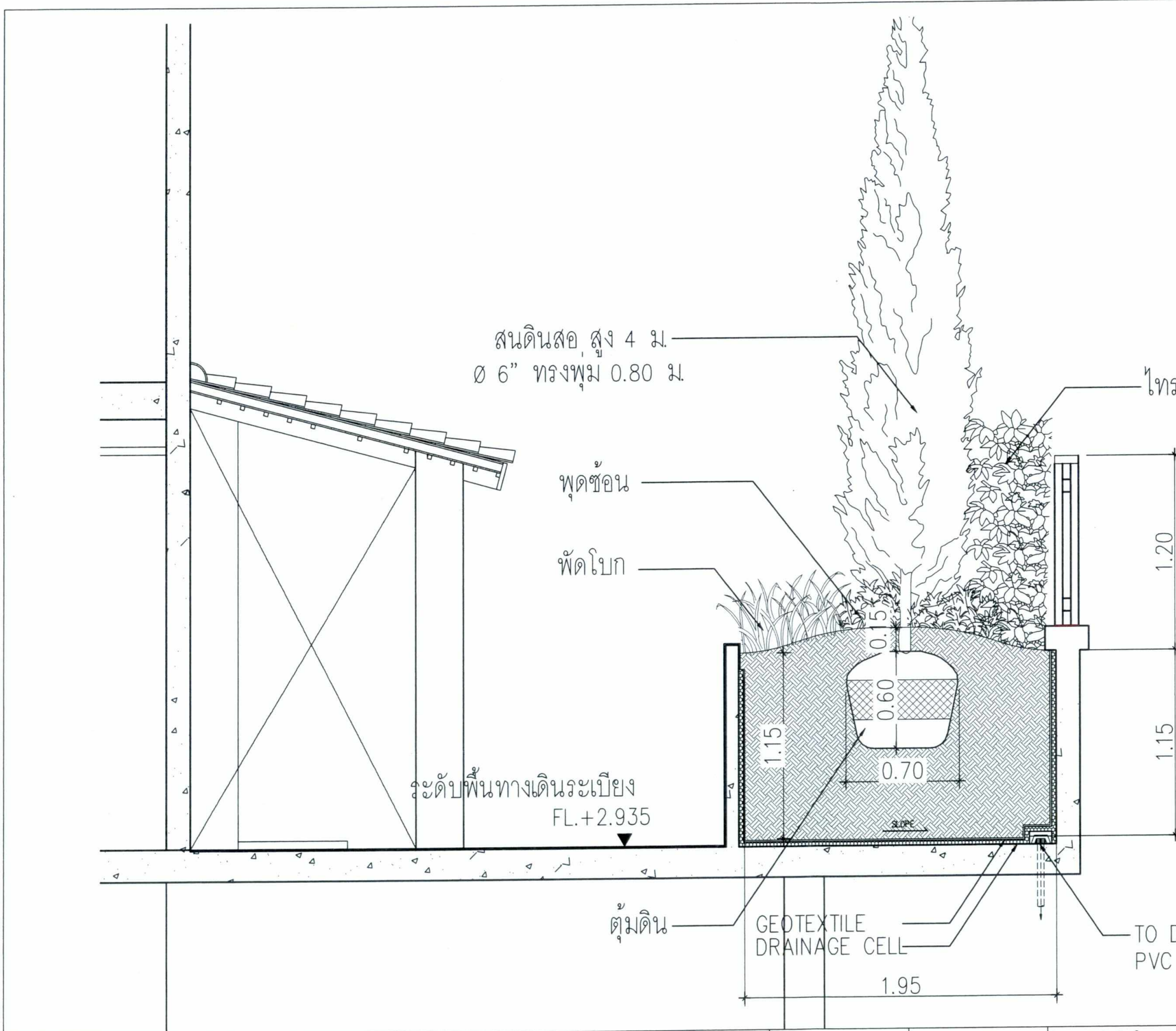


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

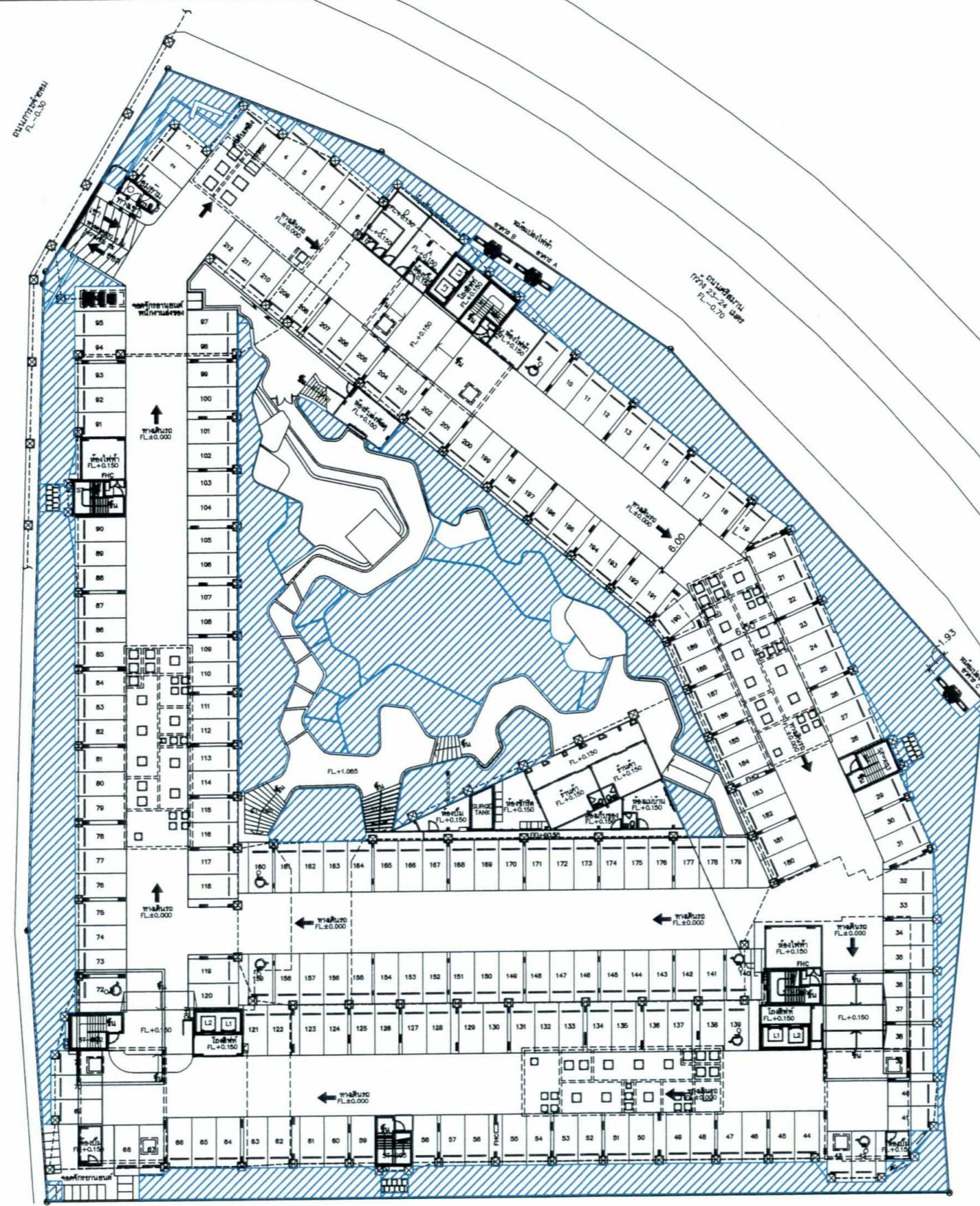
กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

รูปตัด 1
 มาตรฐาน 1 : 25



SITHA architect co.,ltd บริษัท สถาปัตย์ ธิธา จำกัด โทร 02-2469 8822 โทร 02-8500 7818 โทร 02-10676 7818	BE ON TECH บริษัท เบบี ออน เทค จำกัด โทร 02-4761 4761 โทร 02-82813 82813 โทร 02-46101 46101	REAL SPACE MAKER บริษัท รีลสเปซเมคเกอร์ จำกัด โทร 02-46101 46101 โทร 02-46101 46101	PARADIGM SHIRT บริษัท พาราดิกรมเชิร์ต จำกัด โทร 02-46101 46101 โทร 02-46101 46101	บริษัท เอสเตท คิว จำกัด โทร 02-46101 46101 โทร 02-46101 46101	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) ถนนศรีนครินทร์ ตำบลบางใหม่ อำเภอปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	JOB No.	Note :
						DRAWING No. S-2.3	REV. PURPOSE OF DRAWING EIA



พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 1,859.71 ตร.ม



บริษัท เอสเดค คิว จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท เอสเดค คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

พื้นที่น้ำซึมผ่านได้
 มาตรฐาน 1 : 500

SITHA architect co.,ltd บริษัท เอสอีเอช อาร์เคอ จำกัด 111/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2465 1111 โทรสาร 02-2465 1112 www.sithaarchitect.com	บริษัท เอส บี อี เอช จำกัด 111/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2465 1111 โทรสาร 02-2465 1112 www.beontech.com	REAL SPACE MAKER บริษัท เอส ดี อี จำกัด 111/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2465 1111 โทรสาร 02-2465 1112 www.realspace-maker.com	PARADIGM SHIFT บริษัท เอส ดี อี จำกัด 111/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2465 1111 โทรสาร 02-2465 1112 www.paradigm-shift.com	บริษัท เอสเดค คิว จำกัด 111/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2465 1111 โทรสาร 02-2465 1112 www.rakdeeharmjua.com	โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น Atmoz Portrait Srisaman (แอทโมซ พอร์เทรต ศรีสมาน) ถนนสุขุมวิท ตำบลบางโพธิ์ อําเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี	JOB No. ชื่องาน DRAWING No. P-106	Note : REV PURPOSE OF DRAWING EIA

รูปที่ ผ.1-18 ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้