

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ Sonia Residence Pattaya  
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)  
ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายราจีช พุนจาปี และนายลาดีสลาฟ โพลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2565

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | สถานที่ดำเนินการ                            | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                     | ผู้รับผิดชอบ                                                    |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| มาตรการทั่วไป            | <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 1-3-74.75 ไร่ หรือ 3,099 ตารางเมตร แบ่งเป็นที่ตั้งอาคาร 0-3-42 ไร่ หรือ 1,368 ตารางเมตร และบนโฉนดที่ดินเช่า จำนวน 2 โฉนด ขนาด 1-0-32.75 ไร่ หรือ 1,731 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 138 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่</p> | <p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p> | <p>ตลอดระยะปรับปรุงโครงการและดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะปรับปรุงโครงการและดำเนินการ</p> | <p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล</p> <p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล</p> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายราวี พูนจาปี และนายลาดีสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ                   | ผู้รับผิดชอบ                 |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------------------|
|                          | <p>กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบ ต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> | พื้นที่โครงการ   | ตลอดระยะปรับปรุงโครงการและดำเนินการ | เจ้าของโครงการ/<br>นิติบุคคล |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายรังสิริ พูนจางี้ และนายลาดีสลาฟ โพลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่นส์ จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | สถานที่ดำเนินการ                            | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                     | ผู้รับผิดชอบ                                                    |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                          | <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> | <p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p> | <p>ตลอดระยะปรับปรุงโครงการและดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะปรับปรุงโครงการและดำเนินการ</p> | <p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล</p> <p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล</p> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายรัชช ทุนจาบี และนายลาติสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                  |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | พื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า โครงการได้ก่อสร้างแล้ว เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยต้องมีการรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมและปรับปรุงรายละเอียดภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่สีเขียว และจะต้องดำเนินการปรับพื้นที่เข้าบางส่วนเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ แต่เป็นพื้นที่ปรับปรุงบางส่วนไม่ได้ รื้อถอนหรือสร้างใหม่ จึงส่งผลกระทบต่อภายนอกค่อนข้างน้อย ทั้งนี้ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน | - จัดทำรั้วเมทัลชีทชั่วคราว สูงอย่างน้อย 6 เมตร บริเวณที่มีการปรับปรุงทิวทัศน์ และทิศได้                                                                                                                                                                                                                                               | - ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |
| 1.2 ทรัพยากรดิน                            | พื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า โครงการได้ก่อสร้างแล้ว เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยต้องมีการรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมและปรับปรุงรายละเอียดภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่สีเขียว และจะต้องดำเนินการปรับพื้นที่เข้าบางส่วนเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ จึงส่งผลกระทบต่อภายนอกค่อนข้างน้อย                                                                                                                           | มาตรการในการปรับปรุงคุณภาพดิน<br>1. กำหนดพื้นที่ฟื้นฟูในบริเวณพื้นที่สีเขียวตามผังของโครงการ<br>2. เก็บตัวอย่างดินเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติของดิน เพื่อวางแผนในการปรับปรุงดิน<br>3. หากพบว่าดินมีปัญหา เช่น ดินเค็ม ดินเปรี้ยว จะทำการปรับปรุงดินให้มีสภาพเป็นกลาง<br>4. เพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดินโดยการใส่ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมักตามความเหมาะสม | - ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

( นายวิชาญ พูนจาปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)            | ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียว ปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีต ซึ่งจะมีการรื้อพื้นคอนกรีตออกภายหลัง และจะต้องปรับปรุงดินก่อนใช้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ | <p>การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากเดิมเป็นอาคารชุดเพื่อพักอาศัยเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมที่โครงการจะต้องปรับปรุงประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การดัดแปลงอาคารภายในบางส่วนเป็นการดัดแปลงอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายโรงแรม เช่น ห้องพักผู้พิการ ทางลาดผู้พิการ เป็นต้น ซึ่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในและใช้เวลาไม่นาน ผลกระทบเรื่องฝุ่นละออง คุณภาพอากาศจากเครื่องจักรในการก่อสร้างจะเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากไม่ใช้เครื่องจักรกลหนักที่เป็นเครื่องยนต์ประเภทใช้น้ำมัน</li> <li>2. การปรับปรุงพื้นที่เช่าสำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ โดยตีเส้นช่องจอดรถและสัญลักษณ์จราจร และห้องพักมูลฝอยรวม โดยปรับปรุงภายในอาคารอยู่แล้ว ซึ่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในและใช้เวลาไม่นาน ผลกระทบเรื่องฝุ่นละออง คุณภาพอากาศจากเครื่องจักรในการก่อสร้างจะเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากไม่ใช้เครื่องจักรกลหนักที่เป็นเครื่องยนต์ประเภทใช้น้ำมัน</li> <li>3. จัดพื้นที่สีเขียวและปรับปรุงภูมิทัศน์ตามที่ออกแบบไว้ ปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีต ซึ่งกิจกรรมบริเวณ</li> </ol> | <p><b>มาตรการลดผลกระทบบริเวณพื้นที่ปรับปรุง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้ง Mesh Sheet บริเวณที่ปรับปรุงเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าวมีความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้</li> <li>2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง</li> <li>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน</li> <li>4. ปิดท้ายรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนในขณะขนออกพื้นที่โครงการด้วยผ้าใบให้มิดชิด</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ปรับปรุงที่มีฝุ่นละออง</li> <li>6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</li> <li>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง</li> <li>3. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ช่วงระยะปรับปรุงโครงการ (รูปที่ 3 หน้า 105/118)</li> </ol> <p>- ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>เบอร์โทร 0-3823-3140</p> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายวิชาญ หุ่นจางปี และนายลาตีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ (ต่อ) | <p>นี้จะมีการรื้อฟื้นคอนกรีตออก และรื้อส่วนที่ต่อเติมเพื่อจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละออง มีรายละเอียดของมลพิษดังนี้</p> <p><b>1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 3.90 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมปรับปรุง = 0.0001477 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม CO ทั้งหมด = 3.900 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p><b>2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.095 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมปรับปรุง = 0.0002589 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม NO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.0952 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552)</p> <p><b>3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.019 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมปรับปรุง = 0.000004581 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม SO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.0190 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.</li> </ul> |                                          |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT จำกัด

(นายวิชาญ พูนจางี้ และนายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ (ต่อ) | <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544)</p> <p>4. ไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 2.52 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมปรับปรุง = 0.00006388 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม NO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 2.520 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน</li> </ul> <p>5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.114 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมปรับปรุง = 0.00088035 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม PM<sub>10</sub> ทั้งหมด = 0.1149 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>6. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.154 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมปรับปรุง = 0.00267798 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม TSP ทั้งหมด = 0.1567 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> |                                          |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ พูนจางี้ และนายลาดีศลาฟ โพลัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ดูแลโครงการ/ผู้รับผิดชอบโครงการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 ระดับเสียง           | <p>จากกิจกรรมปรับปรุง ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับ ทั้งเสียงรวมและระดับเสียงรบกวน จะได้รับจากการรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมและรื้อพื้นคอนกรีตบางส่วนเพื่อปรับเป็นพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ</p> <p>ดังนั้น สำหรับผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการปรับปรุงของโครงการภายหลังจากการติดตั้งแนวกำแพงหรือผนังกันเสียงแล้ว พบว่า มีค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการปรับปรุงของโครงการต่ออาคารข้างเคียง ประมาณ 55.10 - 58.03 เดซิเบล (เอ) และมีค่าระดับเสียงรบกวนประมาณ -2.70 ถึง 4.23 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับมาเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องมีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และมาตรฐานเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) พบว่า อาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดแผนงาน และเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>กิจกรรมการปรับปรุงที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ดำเนินการในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. โดยจะหยุดวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการปรับปรุงพื้นที่ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด</li> <li>การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน</li> <li>จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง</li> <li>เลือกเทคนิควิธีการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง</li> <li>จัดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงบริเวณพื้นที่รื้อถอนด้านทิศใต้เป็นลักษณะห้องสี่เหลี่ยมมิดชิดทุกด้านโดยเลือกใช้วัสดุทำจาก Metal Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร มีความสูง 6.00 เมตร มีประสิทธิภาพในการลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงเท่ากับ 18 เดซิเบล(เอ) หรือวัสดุเทียบเท่า</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ</li> </ol> <p>- ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>เบอร์โทร 0-3823-3140</p> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายวิชาญ พูนจาปี และนายลาติสลาภ โพลัด )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9. ตรวจสอบแนวรั้วคอนกรีต และหลังคา Metal Sheet ที่มีอยู่เดิมให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาการรื้อถอน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.5 ความสั่นสะเทือน      | การปรับปรุงโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมบางส่วนเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ และปรับปรุงรายละเอียดบางส่วนภายในอาคาร ดังนั้น ความสั่นสะเทือนจะเกิดจากอุปกรณ์ที่ใช้ในกิจกรรมการรื้อถอนพื้นคอนกรีต โครงการจะเลือกใช้ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) ของ Jack hammer เท่ากับ 0.035 นิ้ว/วินาที ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการปรับปรุงโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น (อาคาร C ของโครงการ Seven Seas) (ทิศใต้) มีค่ามากที่สุดเท่ากับ 0.815 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูก พบว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าวเป็นระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากอุปกรณ์ที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ ทำให้ไม่สามารถรับรู้ได้ถึงความสั่นสะเทือน ไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ดังนั้น คาดว่าระยะปรับปรุงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารติดพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากกิจกรรมที่เกิดขึ้น<br>2. จัดให้มีวิศวกรควบคุม/ดูแลการปรับปรุงโครงการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด<br>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>4. กำหนดช่วงเวลาการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด<br>5. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ (รูปที่ 1 หน้า 30/118) | - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะปรับปรุงหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |

ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายจิรัช พูนจาบี และนายลาดีสลาฟ พลัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว    | โครงการตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 4 เมอร์คัลลี (สีเขียวอ่อน) ระดับพอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้) (ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, มกราคม 2548) สำหรับการปรับปรุงโครงการเป็นการปรับปรุงบริเวณพื้นที่ภายนอกอาคาร อีกทั้งระยะเวลาในการดำเนินการไม่มาก ดังนั้นคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบหากเกิดเหตุแผ่นดินไหว                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                 |
| 1.7 คุณภาพน้ำ            | จากการสำรวจพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งไม่ใช่ทะเล ไหลผ่านหรือติดกับโครงการแต่อย่างใด โดยโครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 566 เมตร<br>ในปัจจุบันพบว่า อาคารโครงการได้ก่อสร้างแล้วเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนบริเวณพื้นที่เช่าจะมีการใช้พื้นที่เพื่อเป็นทางเข้าออกโครงการ และที่จอดรถ โดยปรับปรุงรายละเอียดบางส่วนภายในอาคาร ทั้งนี้ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน ดังนั้นคาดว่าจะการปรับปรุงจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพในแหล่งรองรับน้ำทิ้งน้อยมาก | - กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำจากอาคารโครงการเป็นถึงสำเร็จรูปชนิดระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) จำนวน 1 ถัง และถังดักไขมันจำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากอาคารในโครงการโดยแต่ละส่วน ขนาดรองรับ 84.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ จันทวิทย์ และนายลาติสลาฟ โพธิ์ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ<br>2.1 นิเวศวิทยานก | จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่า โครงการได้ก่อสร้างแล้วเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สำหรับกลุ่มอาคารโดยรอบ ประกอบด้วย ร้านค้าพาณิชยกรรม โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย ทาวน์เฮาส์ บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างไม่พบทรัพยากรชีวภาพนก ประเภทสัตว์อนุรักษ์ สัตว์หายากแต่อย่างใด ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้นพบเพียงสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัขและแมว เป็นต้น<br>สำหรับพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ในพื้นที่โดยรอบโครงการ จากการสำรวจไม่พบพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด พบเพียงพืชพรรณไม้ที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป และไม่ประดับที่ปลูกตามโรงแรมและบ้านเรือน สำหรับพื้นที่โครงการ พบว่า มีต้นราชพฤกษ์ ต้นตาเบเหลือง และต้นนนทรี เป็นต้น ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการทั้งระยะปรับปรุงโครงการ และเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพนกในระดับต่ำ | -                                        | -                                      |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายรุ่งโรจน์ ชื่นจาปี และนายลาดีสลาฟ โพลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ                                         | จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด โดยโครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ไปทางทิศตะวันตกประมาณ 556 เมตร ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม ปลา หอย แพลงค์ตอนพืช และแพลงค์ตอนสัตว์ เป็นต้น<br>อย่างไรก็ตามโครงการมีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้ค่ามาตรฐานก่อนที่จะส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาบริเวณนาจอมเทียน (วัดบุญญ์กัญจนาราม) ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | -                                                                                                                    | -                                                                                 |
| 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | น้ำใช้ในระยะปรับปรุงโครงการแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้สำหรับคนงานในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ และน้ำใช้สำหรับกิจกรรมปรับปรุงโครงการ ในการดำเนินการปรับปรุงจะใช้เวลาระยะสั้นๆ ประมาณ 1 เดือน ทำให้การใช้น้ำของคนงานในพื้นที่ปรับปรุงโครงการมีในปริมาณน้อย โดยสามารถใช้น้ำจากระบบน้ำประปาซึ่งติดตั้งไว้แล้ว จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบเรื่องการใช้น้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ                                                 | - ธรณกรให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและคอยตรวจสอบสภาพของท่อประปาของโครงการ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วไหลให้ทำการซ่อมแซมทันที | - ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายกฤษฎ์ ชูจันทร์ และนายลาดีสลาฟ โพธิ์ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย                 | ในช่วงการปรับปรุงโครงการ โครงการจะหยุดดำเนินการใช้อาคาร และจะมีการปรับปรุงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ ที่จอดรถบริเวณชั้น 1 จำนวน 1 แห่ง ทางลาด ลิฟต์ ห้องน้ำผู้พิการ และห้องพักผู้พิการฯ เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ส่วนการปรับปรุงภายนอกอาคารจะเป็นงานรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมและปรับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้นหากคนงานที่มาปฏิบัติงานต้องการใช้ห้องน้ำ ห้องส้วมก็สามารถใช้ห้องน้ำส่วนกลางบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการได้ โดยโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้เรียบร้อยแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องการบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำจากอาคารโครงการเป็นถึงสำเร็จรูปชนิดระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) จำนวน 1 ถัง และถังดักไขมันจำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากอาคารในโครงการ โดยแต่ละส่วน ขนาดรองรับ 84.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>2. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ | - ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140                                                                                                        |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | การระบายน้ำของโครงการในช่วงปรับปรุงโครงการ ในส่วนที่ปรับปรุงในพื้นที่อาคารเดิมจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำเดิม เนื่องจากพื้นที่โดยรอบแนวอาคารมีท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำเสียแล้ว เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำซึ่งเป็นท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา บริเวณริมถนนชัยพฤกษ์ ซอย 3 ดังนั้น คาดว่าช่วงการปรับปรุงโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. ให้คนงานทำความสะอาดเก็บเศษวัสดุจากการปรับปรุงไม่ให้เกิดขวาง<br>2. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ปรับปรุง เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ                                                                                                                            | - ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ<br>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายธีรพงษ์ ชื่นจำปี และนายลาดีศลาภ พลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย      | มูลฝอยที่จะเกิดขึ้น ในช่วงปรับปรุงโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากการปรับปรุงจะเกิดขึ้นบางส่วน เช่น บริเวณลานจอดรถยนต์ และห้องพักขยะรวม ส่วนตัวอาคารก็จะปรับปรุงบางส่วน บางห้อง เท่านั้น และรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมเพื่อจัดพื้นที่สีเขียว มูลฝอยจากการปรับปรุงที่เกิดขึ้น คาดว่า จะเป็นเศษปูน เศษอิฐ แต่คาดว่าจะมีไม่มากนัก ดังนั้นคาดว่าผลกระทบเรื่องมูลฝอยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เศษวัสดุที่เกิดจากการปรับปรุงอาคารจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากการเปลี่ยนแปลงอาคารแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย</li> <li>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้เมืองพิทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</li> <li>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>5. รมรงศ์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</li> <li>6. ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการอยู่เสมอ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140</li> </ul> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายวิชาญ มานจาปี และนายลาดีสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า                      | โครงการได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนแล้ว ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 KVA จำนวน 1 หม้อแปลง การใช้ไฟฟ้าสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง จะเป็นเครื่องมือที่ใช้จำนวนไม่มาก และไม่ใช้เครื่องมือสำหรับทำงานหนัก ทั้งนี้โครงการจะปรับปรุงเป็นลานจอดรถยนต์ พื้นที่สีเขียว หอพักขยะรวม และปรับปรุงรายละเอียดสำหรับอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการ อันเนื่องมาจากปรับปรุงโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | 1. รมรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น<br>2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน<br>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง<br>4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ปรับปรุงของโครงการ                                                                             | - ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |
| 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | - ในช่วงการปรับปรุงโครงการ โครงการหยุดดำเนินการ และในการปรับปรุงจะเป็นการปรับพื้นที่บริเวณพื้นที่เช่าเป็นส่วนใหญ่ และรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ส่วนการปรับปรุงภายในอาคารจะมีการปรับการใช้ประโยชน์ในอาคารบางส่วนให้เป็นไปตามข้อกำหนดของโรงแรม เช่น หอพักผู้พิการ เป็นต้น<br>- ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และพฤติกรรมของคนงาน                            | 1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน<br>2. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ<br>3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ<br>4. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้<br>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด | - ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายเจษฎา พูนจางปี และนายลาติสลาห์ โพลีค)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                  |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของพนักงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น                                                                                                                       | 6. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงานไม่ให้มีการเล่นการพนันใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท<br>7. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้พนักงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าพนักงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จากพนักงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ<br>8. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าพนักงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไข<br>9. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากพนักงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที |                                                                                         |
| 3.7 การจราจร                               | ผลกระทบต่อระบบจราจรในการดำเนินการปรับปรุงโครงการ คือ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนเครื่องจักรต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการฯ โดยอาศัยถนนชัยพฤกษ์ (บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ) เป็นหลักในช่วงปรับปรุงโครงการ โดยคาดว่าจะใช้รถกระบะ 4 | 1. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร<br>2. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายธีรวิทย์ พูนจาปี และนายลาติสลาฟ ไพลัด )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.7 การจราจร (ต่อ)       | <p>ล้อ ของผู้รับเหมาก่อสร้างอีกประมาณ 2 คัน/วัน (PCU = 1.0) รถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 2 คัน /วัน (PCU = 2.10) คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มจากการปรับปรุงโครงการ 6.2 PCU/วัน หรือ 2.06 PCU/ชั่วโมง (กำหนดให้ระยะเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน) ทั้งนี้สภาพการจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องกับโครงการจะได้รับผลกระทบตามการประเมินดังนี้</p> <p><b>ถนนชัยพฤกษ์ (บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ)</b><br/><b>วันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 29 มกราคม 2564)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V/C ปัจจุบัน = 0.649 (ระดับ C)</li> <li>- V/C ช่วงปรับปรุงโครงการ= 0.651 (ระดับ C)</li> </ul> <p><b>วันหยุด (วันเสาร์ ที่ 30 มกราคม 2564)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V/C ปัจจุบัน = 0.690 (ระดับ C)</li> <li>- V/C ช่วงปรับปรุงโครงการ= 0.692 (ระดับ C)</li> </ul> <p>จะเห็นว่าในช่วงปรับปรุงโครงการ ค่าการจราจรมีค่า V/C ratio เพิ่มขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง</li> <li>จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุก และรถทุกชนิดของโครงการบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้เส้นทาง</li> <li>ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและเศษวัสดุจากการปรับปรุงโครงการออกไป ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุจากการปรับปรุงอาคารให้จอดอยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น</li> <li>ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างหรือเศษวัสดุจากการปรับปรุงอาคารให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ol> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายจิรัช พินิจ และนายลาติสลาฟ โพล็ค)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.8 การสื่อสาร           | ในช่วงการปรับปรุงโครงการ จะเป็นการปรับพื้นที่บริเวณภายนอกอาคารเป็นพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ ส่วนการปรับปรุงภายในอาคารจะมีการปรับการใช้ประโยชน์ในอาคารบางส่วนให้เป็นไปตามข้อกำหนดของโรงแรม ทั้งนี้โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดิน ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร ความสูงของอาคารเมื่อขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารไม่มีการเปลี่ยนแปลงความสูงของอาคารแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด | -                                        | -                                      |
| 3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | 1) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562<br>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยพื้นที่ตั้งโครงการดังกล่าวปัจจุบันอยู่ในเขตพื้นที่การใช้บังคับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก                                                                                                                                                             | -                                        | -                                      |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ พูนจาปี และนายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชัน  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>(ต่อ) | <p>เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน แผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 และมีผลใช้บังคับเป็นผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ ชลบุรี และระยอง เมื่อวันที่ 10 ธันวาคม 2562 และจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ. (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ จำแนกเป็นบริเวณ พ.-1 ถึง พ.-7 โดยโครงการอยู่ในพื้นที่ พ.-4</p> <p>2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 สำหรับโครงการเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งไม่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ดังกล่าว</p> |                                          |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายวิชาญ พูนจาปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>สภาพเศรษฐกิจและสังคม<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | <p><b>ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</b><br/>ในช่วงการปรับปรุงโครงการ จะเป็นการรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมและและรื้อพื้นคอนกรีตเพื่อปรับปรุงเป็นพื้นที่สีเขียว ปรับปรุงรายละเอียดภายในพื้นที่อาคารจะมีการปรับปรุงพื้นที่บางส่วนให้เหมาะสมและถูกต้องต่อการเปิดใช้อาคารเป็นโรงแรม และปรับปรุงพื้นที่จอดรถโดยดีเส้นช่องจอดรถและสัญลักษณ์จราจร โครงการจะมีการจ้างแรงงานในการปรับปรุงจำนวนหนึ่ง ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน ทำให้เกิดมีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่ จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก</p> <p><b>ผลกระทบทางสังคม</b><br/>ในช่วงการปรับปรุงโครงการ จะมีการรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมและและรื้อพื้นคอนกรีตเพื่อปรับปรุงเป็นพื้นที่สีเขียว ปรับปรุงรายละเอียดภายในพื้นที่อาคารให้เหมาะสมและถูกต้องต่อการเปิดใช้อาคารเป็นโรงแรม ปรับปรุงพื้นที่จอดรถโดยดีเส้นช่องจอดรถและสัญลักษณ์จราจร และห้องพักผ่อนโดยรวม (มีอาคารอยู่แล้ว) ช่วงปรับปรุงโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการปรับปรุงจำนวนหนึ่ง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ</li> <li>2. ไม่อนุญาตคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</li> <li>4. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</li> <li>5. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>6. โครงการจัดให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยภายนอกโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้างฯ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงปรับปรุงโครงการว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ปรับปรุงอย่างสม่ำเสมอ โดยให้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์</li> <li>- ผู้รับผิดชอบบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140</li> </ul> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....  
( นายอรรถพร งามจาปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | จะใช้เวลาโดยประมาณ 1 เดือน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตเมืองพัทยา โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้น ๆ และไม่ถาวร ทั้งนี้เมื่อมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ก็จะส่งผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบต่อการรองรับและการเปลี่ยนแปลงของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวนั้นจะเกิดขึ้นในระดับน้อย ทั้งนี้ การมีคนงานก่อสร้างอยู่จำนวนมาก เมื่อมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของคนงานในพื้นที่จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ |                                          |                                        |
| 4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ      | ผลกระทบต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ<br>ระบบบริการสาธารณสุขในพื้นที่<br>- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค ให้บริการในระดับปฐมภูมิ (ระดับ 1) คือ ให้บริการส่งเสริม ป้องกัน ฟื้นฟู รักษาโรคเบื้องต้น โดยบุคลากรที่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายธนากร พูนจางี้ และนายลาดีสลาฟ ไทล์ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | <p>ไม่ใช่แพทย์ และเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบว่ามีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขอยู่หลายแห่ง และเพียงพอกับความต้องการของประชากรในพื้นที่ ประกอบด้วย โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์บริการสาธารณสุข คลินิก และศูนย์สุขภาพชุมชน กระจายอยู่ทั่วพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามอาจจะเกิดผลกระทบได้จากกิจกรรมดังนี้</p> <p>1. การรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมและรื้อพื้นคอนกรีตบางส่วน</p> <p>- ผ่นละออง จากการรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมและรื้อพื้นคอนกรีตบางส่วน อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสเกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น</p> <p>- การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมและรื้อพื้นคอนกรีตบางส่วน ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง</p> | <p><u>การจัดการฝุ่นละอองในช่วงปรับปรุง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ปรับปรุงที่มีฝุ่นละออง</li> <li>ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</li> </ol> <p><u>การจัดการด้านเสียงในช่วงปรับปรุง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีทที่มีความหนา 0.64 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ บริเวณที่มีการปรับปรุง</li> </ol> | <p>- ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>เบอร์โทร 0-3823-3140</p> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ พูนจาปี และนายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                           |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข<br>และสุขภาพ (ต่อ) | <p>2. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ผ่านถนนในชุมชน จะทำให้เพิ่มการเจ็บป่วยจากโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นในถนนใกล้เคียง หรือจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น รวมทั้ง CO จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขัดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจน (O<sub>2</sub>) ที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้นผู้ที่มีการโรคหัวใจและเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง</p> <p>- การได้รับอันตราย บาดเจ็บ หรือเสียชีวิตและสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุทางการจราจรที่เกิดมีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้น และจากเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น</p> | <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ</li> <li>2. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการตกลงของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</li> <li>3. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง</li> <li>4. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์เรียบร้อยแล้ว</li> <li>5. นำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด</li> </ol> <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดให้รถบรรทุกหรือรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ขนส่งได้ในช่วง 10.00 -15.00 น. และหลีกเลี่ยงในช่วงเวลา แรงดันคือเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น. เพื่อป้องกันสภาพการจราจรที่ติดขัด</li> <li>2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง</li> <li>3. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ</li> </ol> | <p>- ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>เบอร์โทร 0-3823-3140</p> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

( นายราจีช พุนจาปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้ดูแลโครงการและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                  |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง “ระบบเอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ”<br>5. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่<br>6. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุจากการปรับปรุงบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา<br>7. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว |                                                                                         |
|                                 | 3. กิจกรรมคนงานระหว่างการปรับปรุงโครงการ<br>- ขยะ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงาน หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้อง จะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ประเภท หนู แมลงวัน และยุง ซึ่งจะส่งผลให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น<br>- การได้รับอันตราย บาดเจ็บ ป่วยตายหรืออื่นๆ จากปัญหาการทะเลาะวิวาท ลักขโมย ยาเสพติด เป็นต้น | <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u><br>1. เศษวัสดุที่เกิดจากการปรับปรุงอาคารจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากการเปลี่ยนแปลงอาคารแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย<br>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย วางไว้บริเวณที่ปรับปรุง เพื่อให้เมืองพิทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป<br>3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ                                    | - ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ.....

( นายรัชชัช พูนจาปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข<br>และสุขภาพ (ต่อ) |                               | <p>5. รมรณค้ให้คณงานก่อสร้งหล็กเลียงการใช้บรจฐณค้ท่ไม่สามารณำกลั้บมาใช่มใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลติภณค้ท่สามารถใช่อีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรีท่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>6. คุมเลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการอยู่เสมอ</p> <p><u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>1. กำหนดให้คณงานก่อสร้งใช้ห้องน้ำจากอาคารโครงการ เป็นถึงสำเร็จรูปชนิดระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึง และถึงดักไขมันจำนวน 1 ถึง รองรับน้ำเสียท่รวบรวมจากอาคารในโครงการโดยแต่ละส่วน ขนาดรองรับ 84.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2. จัดให้คณงานคุมเลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p><u>ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <p>1. พิจารณาใช้แรงงานในท้องถิ่น</p> <p>2. จัดทำประวัติคณงานก่อสร้งให้รัดกุมไม่รับคณงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคณงานหรือผู้ควบคุมคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคณงานอย่างเข้มงวด</p> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.  
ลงชื่อ.....

( นายรัชช พูนจาปี และนายลาติสสุพ (โพล์ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข<br>และสุขภาพ (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                          | <p>4. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนันใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท</p> <p>5. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>6. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไข</p> <p>7. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> |                                                                                         |
| 4.3 อาชีวอนามัย                     | ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน<br>โครงการกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย | <p>1. เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) โครงการต้องจัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A)</p> <p>2. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายรังสิริ พูนจาปี และนายลาติสลาฟ โพลัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัย (ต่อ)    | และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>ให้ผู้ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</p> <p>3. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักรเครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้ความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชี้น้ำมัน หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น</p> |                                                                                         |
| 4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ   | พื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า โครงการได้ก่อสร้างแล้ว เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และจะมีการรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมและและรื้อพื้นคอนกรีตเพื่อปรับปรุงเป็นพื้นที่สีเขียว ปรับปรุงรายละเอียดภายในพื้นที่ อาคารจะมีการปรับปรุงพื้นที่บางส่วนให้เหมาะสมและถูกต้องต่อการเปิดใช้อาคารเป็นโรงแรม ปรับปรุงพื้นที่จอดรถโดยตีเส้นช่องจอดรถและสัญลักษณ์จราจร และห้องพักมูลฝอยรวม (มีอาคารอยู่แล้ว) โครงการจะมีการจ้างแรงงานในการปรับปรุงจำนวนหนึ่ง จึงส่งผลกระทบต่อภายนอกค่อนข้างน้อย ทั้งนี้ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะใช้เวลาโดยประมาณ 1 เดือน | <p>1. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบพื้นที่ปรับปรุง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p> <p>3. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้างผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อ ที่สามารถติดต่อได้สะดวก</p>                                                                                                                                                    | - ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

( นายวิชาญ พูนจาปี และนายลาดีสลาฟ โพลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | พื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า โครงการได้ก่อสร้างแล้ว เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร และจะมีการปรับปรุงพื้นที่สีเขียว รายละเอียดภายในพื้นที่อาคารจะมีการปรับปรุงพื้นที่บางส่วนให้เหมาะสมและถูกต้องต่อการเปิดใช้อาคารเป็นโรงแรม ปรับปรุงพื้นที่จอดรถ อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลม แต่เนื่องจากพื้นที่โดยรอบของโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นระดับต่ำ | -                                        | -                                      |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายวิชาญ พินิจาภิ และนายลาติสลาฟ โพล็ค )

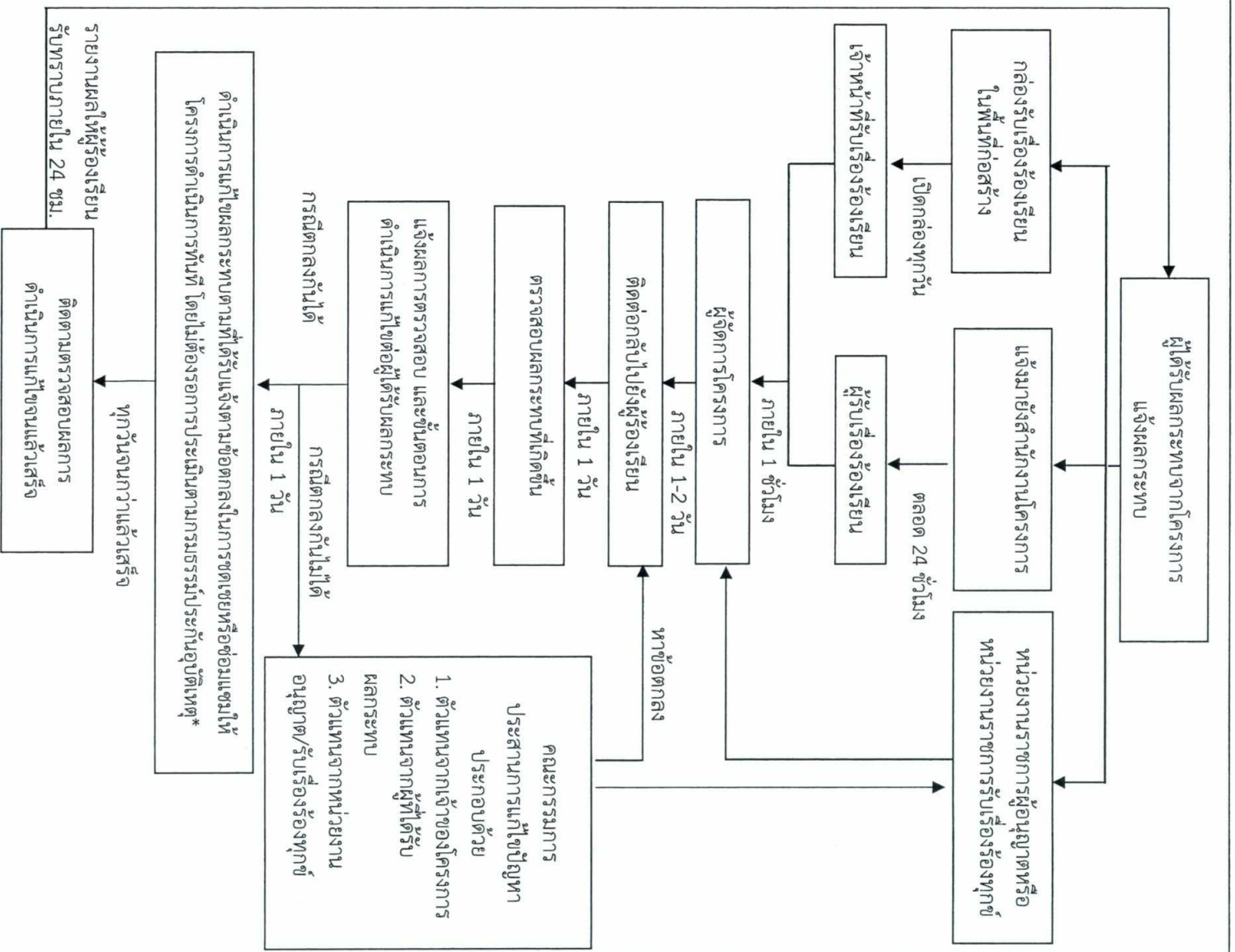
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการจัดให้เงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการแก้ปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

รูปที่ 1 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะปรับปรุงโครงการ

ลงชื่อ.....  
( นายสรวิช พุนจาปี และนายถวิลลาภ ไพลัด )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรศรี )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | พื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า โครงการได้ก่อสร้างแล้ว เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขณะทำรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร อาคารดังกล่าวหยุดดำเนินการเพื่อรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมและปรับปรุงรายละเอียดภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่สีเขียว และจะต้องดำเนินการปรับพื้นที่เข้าบางส่วนเพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดรถ จึงส่งผลกระทบต่อภายนอกค่อนข้างน้อย ทั้งนี้ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะใช้เวลาโดยประมาณ 1 เดือน | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 299 ตารางเมตร ตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ในรายงานฯ (รูปที่ 12 หน้า 116/118)<br>2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น                                                              | - ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140        |
| 1.2 ทรัพยากรดิน                                       | พื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า โครงการได้ก่อสร้างแล้ว เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขณะทำรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร อาคารดังกล่าวหยุดดำเนินการเพื่อรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมและปรับปรุงรายละเอียดภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่สีเขียว และจะต้องดำเนินการปรับพื้นที่เข้าบางส่วนเพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดรถ จึงส่งผลกระทบต่อภายนอกค่อนข้างน้อย                                                                     | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราแนวกำแพงกันดิน รั้วรอบโครงการให้มีสภาพการใช้งานที่ดี<br>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 299 ตารางเมตร ตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ในรายงานฯ (รูปที่ 12 หน้า 116/118)<br>3. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายวิชาญ พูนจาปี และนายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ | <p>- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ</p> <p>- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดของพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 3.90 มก./ลบ.ม.</p> <p>- กิจกรรมจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (พื้นที่เข้าภายในอาคาร) = 0.006671 มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม CO ทั้งหมด = 3.91 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม.</p> <p>(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 0.095 มก./ลบ.ม.</p> <p>- กิจกรรมจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (พื้นที่เข้าภายในอาคาร) = 0.000350 มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม NO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.095 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2538)</p> | <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชม.</p> <p>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 299 ตารางเมตร ตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ในรายงานฯ (รูปที่ 12 หน้า 116/118)</p> | <p>- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140</p> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายวิชาญ พุนจาปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.019 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมจากการยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (พื้นที่เข้าภายในอาคาร) = 0.000082 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม SO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.019 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544)</li> </ul> <p>4. ไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 2.52 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมจากการยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (พื้นที่เข้าภายในอาคาร) = 0.001417 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม HC ทั้งหมด = 2.521 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน</li> </ul> <p>5. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM<sub>10</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.114 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมจากการยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (พื้นที่เข้าภายในอาคาร) = 0.000004 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม PM<sub>10</sub> ทั้งหมด = 0.114 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</li> </ul> |                                          |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายราวี พูนจางี และนายลาติสลาฟ ไพลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่  
ที่ดินนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 สภาพภูมิอากาศ และ<br>คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 6.ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- สภาพปัจจุบัน = 0.154 มก./ลบ.ม.<br>- กิจกรรมจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>(พื้นที่เข้าภายในอาคาร) = 0.000021 มก./ลบ.ม.<br>- รวม TSP ทั้งหมด = 0.154 มก./ลบ.ม.<br>- ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.<br>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม<br>แห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.4 เสียง                                  | โครงการเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมหลักของ<br>โครงการจะใช้เพื่อการพักผ่อน เสียงส่วนมากเกิดจาก<br>ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียง<br>ปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วง<br>ระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น<br>จะอยู่ในระดับต่ำ                                         | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วรถ<br>ที่วิ่งภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด<br>ความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการ<br>สัญจรของรถยนต์ให้ลดลง<br>2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามผู้เข้าพักส่งเสียงดังในยามวิกาล<br>3. ควบคุมการเข้า-ออกของรถโดยสารรับส่งผู้เข้าพักไม่ให้<br>จอดชะลอรถบริเวณด้านหน้าโครงการ และห้ามติด<br>เครื่องยนต์ทิ้งไว้ในลานจอดรถที่โครงการจัดให้มี | 1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และ<br>เสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการในช่วง<br>เปิดดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง เป็นเวลา 5<br>ปี โดยระบุทำการตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน<br>ในวันธรรมดาต่อเนื่องวันหยุด<br>- ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส<br>ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ พุนจาปี และนายลาดีลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่  
ที่ดินนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 ความสั่นสะเทือน      | โครงการดำเนินการในลักษณะเป็นที่พักแรม ซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็นสถานที่พักผ่อนอย่างเดียว ไม่มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ แรงสั่นสะเทือนส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นแรงสั่นสะเทือนปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป                                                                                                 | - ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว    | โครงการตั้งอยู่บริเวณในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 4 เมอร์คัลลี (สี่เชียวอ่อน) เป็นระดับพอประมาณคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ โดยการดำเนินการของโครงการดำเนินการเป็นโรงแรม เป็นอาคาร สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคารได้รับอนุญาตก่อสร้างตามรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เมื่อปี พ.ศ. 2559 นอกจากนี้ ได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้                                           | โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้<br><u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u><br>1) เตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ยังชีพ เช่น ยารักษาโรค ฯลฯ และแจ้งให้ทุกคนทราบถึงที่เก็บ<br>2) ฝึกซ้อมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อปฏิบัติในยามฉุกเฉิน<br>3) ควรทราบตำแหน่งวาล์วถังก๊าซ น้ำประปา และสะพานไฟฟ้า | - ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

นางสาวจิ๊ญ พูนจาปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา (อ้างอิงจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) โครงการ Seven Seas, 2556) อยู่แล้ว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | <p>4) ไม่วางของหนักไว้บนชั้น หลังตู้หรือที่สูง</p> <p>5) ผูกหรือยึดติดเครื่องใช้เฟอร์นิเจอร์ที่มีน้ำหนักมากไว้กับพื้นหรือผนัง</p> <p>6) ศึกษาแผน/ฝึกซ้อมแผนอพยพในภาวะฉุกเฉิน พร้อมกำหนดจุดรวมพลที่ชัดเจน และเป็นสัดส่วนของแต่ละชั้น</p> <p><u>การปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1) ควบคุมสติอย่าตื่นตกใจ อยู่อย่างสงบ รอฟังประกาศฉุกเฉิน</p> <p>2) ถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ห่างจากหน้าต่าง/ประตู/กำแพง ด้านนอก/ชั้นวางของ/สิ่งของที่อาจล้มหรือหล่นได้</p> <p>3) อย่ารีบออกจากอาคาร อาจได้รับบาดเจ็บจากฝูงชนที่ตื่นตกใจ และแย่งกันออกจากอาคาร</p> <p>4) ห้ามใช้เทียนไข ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวไฟ อาจเกิดอันตรายจากก๊าซรั่วได้</p> <p>5) อย่าตื่นตกใจหากไฟฟ้าดับหรือสัญญาณเตือนภัยดังขึ้น</p> <p>6) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด หากต้องอพยพให้ใช้บันไดหนีไฟที่ปลอดภัยตามแผนอพยพเท่านั้น</p> <p>7) ถ้ากำลังขับรถยนต์ให้จอดรถยนต์ในที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วเท่าที่จะทำได้และอยู่ในรถยนต์หลีกเลี่ยงการจอด</p> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายวิชาญ พูนจาปี และนายลาติสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว<br>(ต่อ) |                               | <p>รถยนต์ใกล้หรือใต้ต้นไม้/อาคาร/สะพาน/ทางต่างระดับ/เสาไฟฟ้า</p> <p>8) หลังจากการสันสะเทือนสิ้นสุด ให้ออกจากอาคาร</p> <p>9) ถ้าไม่อยู่ใกล้ทางออกให้รีบมุดลงไปอยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรงหรือมุมห้อง จนกว่าจะมีผู้เข้าไปช่วยเหลือ</p> <p>10) ให้อยู่ห่างจากประตูหน้าต่าง โดยเฉพาะที่เป็นกระจก และอยู่ห่างจากบริเวณที่อาจมีวัตถุหล่นใส่</p> <p>11) ให้อยู่ห่างจากสายไฟฟ้า สิ่งห้อยแขวน</p> <p>12) ถ้าอยู่ใกล้ทางออกให้ออกจากอาคารโดยเร็วตามแผนอพยพหนีไฟของอาคาร</p> <p>- กรณีอยู่ภายนอกอาคาร ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <p>(1) ให้อยู่ห่างจากอาคาร/เสาไฟฟ้า/สิ่งห้อยแขวน/ป้ายโฆษณาโดยให้อยู่ในที่โล่งจนกว่าการสั่นไหวจะหยุด</p> <p>(2) หลีกเลี่ยงสิ่งของที่อาจโค่นล้มลงมาอันตราย เช่น ต้นเสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา ต้นไม้ใหญ่</p> <p>(3) หลีกเลี่ยงอาคารสูง กำแพง ระวางเศษอิฐ กระจก ชิ้นส่วนของอาคารที่อาจหล่นลงมา</p> <p>(4) วิ่งไปที่โล่ง</p> <p>(5) รีบออกจากอาคารที่ชำรุดเสียหายโดยเร็วที่สุด</p> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายรัชฎาธิษฐาน พงษ์จปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) |                               | <p><u>เมื่อแผ่นดินไหวสงบลง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบอาการบาดเจ็บของตัวเองและคนใกล้เคียงหากได้รับบาดเจ็บให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและนำส่งโรงพยาบาล</li> <li>2) รีบออกจากอาคารที่เสียหาย เพราะอาจเกิดการถล่มซ้ำ</li> <li>3) ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ท่อน้ำ ก๊าซ กระแสไฟฟ้าและหากพบความเสียหายให้ปิดระบบการทำงานทั้งหมดทันที</li> <li>4) หากพบก๊าซรั่วให้เปิดหน้าต่างและประตูทุกบานโดยรีบออกจากอาคารแล้วแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที</li> <li>5) ข้อปฏิบัติหากติดอยู่ภายใต้ซากปรักหักพังดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) อยู่กับที่ ป้องกันศีรษะและหน้า จากกระจกที่แตก หรือวัสดุที่หล่นโดยใช้เสื้อ ผ้าห่ม หนังสือพิมพ์กล่อ กระดาษ ฯลฯ คลุมศีรษะ</li> <li>(2) พิงตัวเองกับผนังห้องที่ไม่มีหน้าต่างกระจก/ชั้นวางของ หรือคลานไปหลบใต้โต๊ะเพื่อป้องกันวัสดุหล่นใส่</li> <li>(3) หากติดอยู่ในที่ปลอดภัย ให้อยู่กับที่อย่าเคลื่อนย้าย เพราะอาจได้รับอันตรายจากสิ่งของแตกหักพังทลาย</li> <li>(4) ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟใดๆ ทั้งสิ้น</li> <li>(5) ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือ และรอการช่วยเหลือจากหน่วยกู้ภัย</li> </ol> </li> <li>6) จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนี้ออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว</li> </ol> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายอรรถวิชัย พูนจาบี และนายลาดีสลาห์ โพลีค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7 คุณภาพน้ำ            | จากการสำรวจพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งไม่ใช่ทะเล ไหลผ่านหรือติดกับโครงการแต่อย่างใด โดยโครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 566 เมตร | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถึงสำเร็จรูปชนิดระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic &amp; Anaerobic Filter Tank) จำนวน 1 ถัง และถังดักไขมันจำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากอาคารโครงการ 84.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำชักล้าง และจากการทำครัว ที่ผ่านการดักไขมันแล้ว มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารของแต่ละส่วน ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดขั้นต้นให้ค่า BOD ลดลงเหลือประมาณ 100 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ Seven Seas เพื่อระบายเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ที่วัดบุญญ์กัญจนารามต่อไป (รูปที่ 6 หน้า 109/118)</li> <li>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic &amp; Anaerobic) จำนวน 1 ถัง ขนาด 1 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยรวมบริเวณพื้นที่เช่า ก่อนระบายลงสู่บ่อดักตะกอนและปล่อยซึมดินต่อไป (รูปที่ 6 หน้า 109/118)</li> <li>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานตามข้อบัญญัติเรื่องการควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 คือ มีให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ค่าความเข้มข้นของความสกปรก (BOD) โครงการกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 120 มิลลิกรัม/ลิตร และเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียตามอัตราที่กำหนดของเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH (ความเป็นกรด-ด่าง)</li> <li>- BOD (ค่าบีโอดี)</li> </ul> </li> <li>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส 1</li> </ol> |

ลงชื่อ

(นายวิชาญ หุ่นจาปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          | 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง<br>- ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>2.1 นิเวศวิทยาบนบก | จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่าโครงการได้ก่อสร้างแล้วเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารสำหรับกลุ่มอาคารโดยรอบ ประกอบด้วย ร้านค้าพาณิชย์ โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย ทาวน์เฮาส์ บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบก ประเภทสัตว์อนุรักษ์ สัตว์หายากแต่อย่างใด ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้น พบเพียงสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัขและแมว เป็นต้น<br>สำหรับพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ในพื้นที่โดยรอบโครงการ จากการสำรวจไม่พบพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด พบเพียงพืชพรรณไม้ | -                                        | -                                                                                                                                                                                                     |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

นายสุวิทย์ พูนจำปี และนายลาดีสลาฟ โพลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 นิเวศวิทยาบนบก (ต่อ) | ที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป และไม้ประดับที่ปลูกตามโรงแรมและบ้านเรือน สำหรับพื้นที่โครงการพบว่ามีต้นราชพฤกษ์ ต้นตาเบเหลียง และต้นนนทรี เป็นต้น ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการทั้งระยะปรับปรุงโครงการ และเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ      | จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด โดยโครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 556 เมตร ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม ปลา หอย แพลงค์ตอนพืช และแพลงค์ตอนสัตว์ เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการมีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้ค่ามาตรฐานก่อนที่จะส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาบริเวณนาจอมเทียน (วัดบุญญ์กัญจนาราม) ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | 1. โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังสำเร็จรูปชนิดระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) จำนวน 1 ถัง และถังดักไขมันจำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากอาคารในโครงการ 84.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัว ที่ผ่านการดักไขมันแล้ว มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารของแต่ละส่วนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดขั้นต้นให้ค่า BOD ลดลงเหลือประมาณ 100 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ Seven Seas เพื่อระบายเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาที่วัดบุญญ์กัญจนารามต่อไป (รูปที่ 6 หน้า 109/118) | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานตามข้อบัญญัติเรื่องการควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 คือ มิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ค่าความเข้มข้นของความสกปรก (BOD) โครงการกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 120 มิลลิกรัม/ลิตร และเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียตามอัตราที่กำหนดของเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้<br>- pH (ความเป็นกรด-ด่าง)<br>- BOD (ค่าบีโอดี) |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายอรรถวิชัย พูนจาปี และนายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่  
ที่ดินนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ (ต่อ) |                               | <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic &amp; Anaerobic) จำนวน 1 ถึง ขนาด 1 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยรวมบริเวณพื้นที่เช่า ก่อนระบายลงสู่บ่อดักตะกอนและปล่อยซึมดินต่อไป (รูปที่ 6 หน้า 109/118)</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม</p> | <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส 1</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อบักตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>เบอร์โทร 0-3823-3140</p> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายราวี พูนจาปี และนายลาติสลาห์ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 น้ำใช้ | โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ ประมาณ 106.06 ลบ.ม./วัน โดยปัจจุบันโครงการมีการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาโดยมีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 5 หน้า 107/118) <ul style="list-style-type: none"> <li>ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณทิศใต้ของอาคาร</li> <li>ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา : มีจำนวน 1 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 132 ลูกบาศก์เมตร อยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร</li> </ul> </li> <li>ปริมาตรสำรองน้ำใช้ทั้งโครงการ <math>300 + 132 = 432</math> ลูกบาศก์เมตร</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพัก ใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ และจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา</li> <li>ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>ตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ Escherichia coli ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140</li> </ol> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

นายวิชาญ พูนจางปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ)         |                               | <p>7. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.COLI ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>8. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยให้วางแผนจัดลำดับทยอยล้างถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ควรล้างถังในช่วงเดือนที่มีผู้เข้าพักไม่มาก</p> <p>9. เพื่อความปลอดภัย โครงการต้องมีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศและดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความสะอาดถัง</p> <p>10. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>11. ในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำ โครงการจะเปิดฝาล้างถังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้การดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจร และการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาล้างเท่านั้น</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ ดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการ</p> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายวิชาญ พูนจาปี และนายลาติสลาห์ โพลัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ)         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>แก้ไขทันที</p> <p>13. จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการขุดบ่อบำรุงถึงเก็บน้ำพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”</p> <p>14. รณรงค์ เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียที่ไม่จำเป็น</p> <p>15. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <p>16. ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำ และส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากไม่ได้ใช้</p> |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย      | - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 84.15 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่ตั้งอาคารจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 84.07 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นถังบำบัดเบื้องต้นชนิดระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านหน้าอาคาร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 100 | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณถนนด้านหน้าอาคารเป็นถังบำบัดเบื้องต้นชนิดระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการและบริเวณพื้นที่เข้าเป็นถังสำเร็จรูปชนิดระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากห้องพักมูลฝอยรวมขนาด                                                                                                                                                                                                                                  | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 จำนวน 1 จุด คือ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำของโครงการ ก่อนที่จะส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา เดือนละ |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ พุนจาปี และนายลาติสลาฟ โพลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เมืองพัทยาบริเวณนาจอมเทียน (วัดบุญกัญจนาราม) ส่วนพื้นที่เช่า มีน้ำเสียเกิดขึ้น 0.081 ลบ.ม./วัน จะติดตั้งระบบบำบัดที่เพิ่มเติม เป็นถังสำเร็จรูปชนิด ระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic &amp; Anaerobic Filter Tank) จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากห้องพักมูลฝอยรวมขนาดรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร / วัน ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งน้ำที่ผ่านบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 225 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่บ่อดักตะกอนและปล่อยซึมดินต่อไป ในช่วงดำเนินการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำในระดับต่ำ</p> | <p>รองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวม (รูปที่ 6 หน้า 109/118)</p> <p>2. โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นถังบำบัด เบื้องต้นชนิดระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic &amp; Anaerobic Filter Tank) รองรับน้ำเสียส่วนอาคาร 84.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องส่วน น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัว ที่ผ่านการดักไขมันแล้ว มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร ของแต่ละส่วนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด ขึ้นต้นให้ค่า BOD ลดลงเหลือประมาณ 100 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ Seven Seas เพื่อระบายเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของ เมืองพัทยาไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ เมืองพัทยาที่วัดบุญกัญจนารามต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม</p> <p>4. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ ตามแบบ ทส 1</p> <p>5. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง</p> | <p>1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH (ความเป็นกรด-ด่าง)</li> <li>- BOD (ค่าบีโอดี)</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส 1</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อดักตะกอน ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>เบอร์โทร 0-3823-3140</p> |

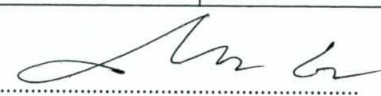
บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายปณจาปี และนายลาดีสลาฟ โพลัค)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ) |                               | <p>หลักปฏิบัติเมื่อทำงานในสถานที่อับอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนปฏิบัติงานในสถานที่อับอากาศ ต้องมีการตรวจสอบปริมาณออกซิเจน สารเคมีและสิ่งปนเปื้อนในสถานที่อับอากาศว่าจะทำให้เกิดการขาดออกซิเจน การระเบิดและการเป็นพิษหรือไม่ และเก็บบันทึกผลการตรวจไว้ให้เจ้าหน้าที่แรงงานสามารถตรวจสอบได้</li> <li>2. ให้ทำการระบายอากาศให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ถ้าตรวจสอบพบว่ามีปริมาณออกซิเจน ต่ำกว่าร้อยละ 19.5 โดยปริมาตร หรือสารเคมีที่ติดไฟได้ในปริมาณเข้มข้นกว่าร้อยละ 20 ของความเข้มข้นต่ำสุด ที่จะติดไฟหรือระเบิดได้ หรือสารเคมีอื่นๆ ที่อยู่ในระดับเกินกว่าค่าความปลอดภัยที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย</li> <li>3. ต้องจัดหาอุปกรณ์ช่วยหายใจ เข็มขัดนิรภัย สายชูชีพ และอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอื่นๆ ที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานตามมาตรฐานกรมแรงงานยอมรับให้ผู้ปฏิบัติงานใช้</li> <li>4. ต้องจัดให้มีใบอนุญาต ให้ผู้ปฏิบัติงานเข้าทำงานในที่อับอากาศทุกครั้ง ตามแบบที่อธิบดีกำหนด</li> <li>5. จัดให้มีอุปกรณ์ระบายอากาศจากพื้นที่อับอากาศ กรณีที่มีการลงไปปฏิบัติงานภายในระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมระบบสองส่วาง</li> </ol> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายวิชาญ พูนจาปี และนายลาดีสลาท โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ) |                               | <p>มาตรการการป้องกันกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสียให้สนิท</li> <li>2. โครงการมีช่องเปิดระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติบริเวณทางลาดลงมาชั้นใต้ดิน จึงทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> </ol> <p>มาตรการการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>3. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> <li>4. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท</li> </ol> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

นายวิชาญ พูนจาปี และนายลาติสลาฟ โพลัค )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชัน  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ) |                               | <p>ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบน้ำตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา โดยซ่อมบำรุงทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>6. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ใช้บริการและพนักงานโครงการทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วง เวลา เร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศไว้ภายใน อาคาร ห้องสำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น</p> <p>7. จัดทำแผนกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวย จราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบ บำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความ ไม่สะดวก”</p> <p>8. จัดให้สูบน้ำตะกอนในถังเกราะทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>9. โครงการจัดให้มีช่องเปิดที่สามารถเข้าบำรุงรักษา และ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยสะดวก และให้มีการ ดูแลอย่างสม่ำเสมอ</p> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายราจิต พูนจาปี และนายลาติสลาภ โพลค์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ) |                               | <p>การจัดการพื้นที่ जोดธรรมชาติที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักของโครงการ Seven Seas ทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยแจ้งไปยังนิติบุคคลอาคารชุด Seven Seas ก่อนที่จะซ่อมบำรุงไม่น้อยกว่า 7 วัน</li> <li>2. จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก”</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถยนต์ในการเดินทางของโครงการ Seven Seas ที่ผ่านบริเวณจุดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว</li> </ol> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายวรวิชัย พุนจาปี และนายลาดีสลาฟ โพลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | <p>จากการสำรวจพื้นที่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการไม่ใช่พื้นที่น้ำท่วมของเมืองพัทยา ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนการใช้อาคารบริเวณพื้นที่ตั้งของตัวอาคาร โครงการจะยังคงสภาพพื้นผิวของพื้นที่โครงการไว้ดังเดิม ดังนั้นอัตราการระบายน้ำฝนบริเวณพื้นที่ตั้งตัวอาคารโครงการ จะคงเดิม อัตราการระบายน้ำก็จะเท่าเดิมทั้งก่อนการเปลี่ยนแปลงและเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงแล้ว</p> <p>สำหรับบริเวณพื้นที่เข้าเป็นลานจอดรถยนต์ แต่เดิมพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่คอนกรีตสำหรับเป็นทางวิ่งของกลุ่มอาคารพาณิชย์และบางส่วนเป็นตัวอาคารพาณิชย์ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดบางส่วนจะเปลี่ยนจากพื้นคอนกรีตเป็นพื้นที่สวนซึ่งเป็นพื้นที่ซึมน้ำและบางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีตใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ และห้องพักขยะรวม จะเห็นว่าอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ บริเวณลานจอดรถยนต์ จะมีอัตราการระบายน้ำน้อยกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ จึงไม่ต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝนอีก 1 ครั้ง</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (ผังระบบระบายน้ำของโครงการ ดังรูปที่ 7 หน้า 110/118)</li> <li>3. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งพนักงานและผู้เข้าพักโครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140</li> </ul> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  
( นาย..... พูนจาบี และนายลาดีสลาฟ โพล็ค )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรศรี )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 สระว่ายน้ำ           | <p>สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ สามารถแบ่งออกได้ดังนี้</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 1 (รูปที่ 8 หน้า 111/118) หากโครงสร้างสระ หรือ ส่วนประกอบของสระ รวมถึงอาคารประกอบต่างๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารโครงการและผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย</li> <li>2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร</li> <li>3. ต้องจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย</li> <li>4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได สำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ</li> <li>2. ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ</li> </ol> <p>- ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>เบอร์โทร 0-3823-3140</p> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายวิชาญ พูนจาปี และนายลาดีสลาฟ โพลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)     | <p>2) คุณภาพน้ำในสระ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคนี</li> </ul> <p>1. ท้องร่วงจาก : viral gastroenteritis , <i>Cryptosporidium</i> , <i>E.coli</i> , <i>Giardia lamblia</i> , <i>Shigella</i> , <i>Norovirus</i> , <i>Salmonella</i></p> <p>2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), <i>Pseudomonas dermatitis</i>, <i>otitis externa</i>, <i>cercarial dermatitis</i>.</p> <p>3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : <i>Legionella pneumophila</i>, <i>Mycobacterium avium</i> complex (MAX).</p> <p>4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), <i>Naegleria</i>.</p> <p>5. Wound infections: <i>Vibrio parahaemolyticus</i>, <i>Vibrio vulnificus</i></p> | <p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4</li> <li>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</li> <li>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>(9) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</li> <li>(11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- Combined Chlorine (คลอรีนรวมตัว)</li> <li>- Alkalinity (ความเป็นด่าง)</li> <li>- Calcium hardness (ความกระด้างอันเนื่องมาจากแคลเซียม)</li> <li>- Cyanuric acid (กรดไซยานูริก)</li> <li>- Chloride (คลอไรด์)</li> <li>- Ammonia (แอมโมเนีย)</li> <li>- Nitrate (ไนเตรต)</li> <li>- <i>Escherichia coli</i> (แบคทีเรียอีโคไล)</li> <li>- <i>Staphylococcus aureus</i></li> </ul> </li> </ol> |

ลงชื่อ.....

( นายรัชช อนุจาปี และนายลาติสลาฟ โพลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น  
มิถุนายน 2565

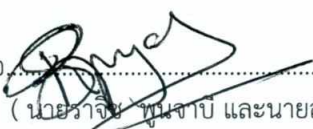


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)     |                               | <p>โรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และ</p> | <p>(แบคทีเรียสแตฟีโลค็อกคัส)</p> <p>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i><br/>(แบคทีเรีย สูโดโมแนส แอรูจินอซา)</p> <p>- ตรวจสอบ ความขุ่น ของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>เบอร์โทร 0-3823-3140</p> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายราชัน พงษ์อาบ และนายลาตีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)     |                               | <p>วิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้ อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <p>(1) ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</p> <p>(2) ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</p> <p>(3) ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</p> <p>(4) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่</p> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายรังษิษ พูนจปี และนายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่  
ที่ดินชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)     |                               | <p>ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(5) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น</p> <p>(6) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(7) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ</p> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

( นายราจิน พูนจาปี และนายลาติสลาฟ โพลัด )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่  
ที่ดินชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)     |                               | <p>เหมาะสม</p> <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</li> <li>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</li> <li>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</li> <li>(4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนูนอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</li> </ol> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</li> <li>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณ</li> </ol> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายธีรเดช พูนจาปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่  
ที่ดินชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)     |                               | <p>ที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พัก<br/>มูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่<br/>เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ<br/>ให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายใน<br/>สถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก<br/>สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ<br/>อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความ<br/>สกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้ว<br/>ส่วนตัวใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้<br/>แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำ<br/>ความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้<br/>ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> |                                            |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายจิราชัย พูนจ่าปี และนายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>(1) ภายในสถานประกอบการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD. | <p>3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</p> <p>- อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้</p> <p>1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วึ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระอาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้</p> <p>2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระ</p> | <p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย</p> <p>1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณ</p>                                                         | <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้สภาพการใช้งานได้ดีเสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต</li> <li>- ห่วงชูชีพ</li> <li>- โฟมช่วยชีวิต</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ</li> <li>- ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ</li> </ul> |

ลงชื่อ

(นายราวี ชูญงาปี และนายลาติสลาห์ โพลัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)     | ว่ายน้ำเช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น<br>3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตก อาจบาดเจ็บทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้ | สระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ<br>1.7 ไม่ขว้างน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ<br>1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที<br>1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง<br>1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟังคำเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ<br>1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น<br>1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ | 2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีชำรุด แตกหัก ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที<br>- ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางรังษิยา พูนจาปี และนายลาติสลาภ โพล์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)     | <div data-bbox="488 1166 857 1238" data-label="Text"> <p>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.</p> </div> | <p>3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำ บริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด</p> <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและเปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>5.1 ไม่วางชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก</p> <p>5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง และเครื่องกระตุกหัวใจ (AED) อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

( นายราจิต พูนจาปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)     |                               | <p>5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ</p> <p>5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที</p> <p>7. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันสนิมและมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกกรงน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายราช พูนจาปี และนายลาติสลาฟ โพลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย      | <p>โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 333 กิโลกรัมต่อวัน หรือ 1.20 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ = 0.39 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ = 0.67 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอยทั่วไปประมาณ = 0.13 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอยอันตราย ประมาณ = 0.01 ลบ.ม./วัน</li> </ul> | <p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ใกล้ทางเข้าที่จอดรถของโครงการบริเวณพื้นที่เช่า ซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ (1) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย (2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีรายละเอียด ดังนี้ (รูปที่ 9 หน้า 112/118)</p> <p>(1) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ห้องพักมูลฝอย 4.30 ตารางเมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 1.00 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.30 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- มูลฝอยรีไซเคิล จะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง (ขนาด 3.46 ตารางเมตร สูง 1.00 เมตร) มีขนาดความจุ 3.46 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.16 วัน (3.46/0.67)</li> <li>- มูลฝอยทั่วไป จัดเก็บไว้ในถุงดำ ก่อนที่จะบรรจุในถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (กว้าง 0.58 เมตร x ยาว 0.716 เมตร คิดเป็นพื้นที่ตั้งวาง 0.42 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.69 วัน (0.48/0.13)</li> <li>- มูลฝอยอันตราย จัดเก็บไว้ในถุงสีส้ม ก่อนที่จะบรรจุในถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> </ul> | <p>1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือซารุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>เบอร์โทร 0-3823-3140</p> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายราจิต พูนจาปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ) |                               | <p>(กว้าง 0.58 เมตร x ยาว 0.716 เมตร คิดเป็นพื้นที่ตั้งวาง 0.42 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 24 วัน (0.24/0.01)</p> <p>(2) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 2.58 ตารางเมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 1.00 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักมูลฝอย 2.58 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 6.62 วัน (2.58/0.39)</li> </ul> <p>2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่บ่อดักตะกอนและปล่อยซึมดินต่อไป</p> <p>3. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน</p> <p>4. จัดให้มีแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักทุกห้องเป็นประจำทุกวัน และเมื่อผู้ใช้บริการ ใช้บริการเสร็จแล้ว โดยช่วงเวลาใน</p> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายวิชาญ พุนจาบี และนายลาติสลาฟ โพลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ) |                               | <p>การลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังที่พักรวม คือ ในช่วงเวลา 11.00 - 13.00 น.</p> <p>5. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>6. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่บ่อดักตะกอนและปล่อยซึมดินต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>7.1 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดน้ำพลาสติกในห้องพัก และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์</p> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายราจีซ พุนจาปี และนายลาดีสลาฟ โพลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ) |                               | <p>สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ขวดใส่น้ำแบบแก้ว ภาชนะใส่สบู์เหลว แชมพูแบบเติมใหม่ เป็นต้น</p> <p>7.2 ประชาสัมพันธ์ อบรมชี้แจงให้ผู้พัก คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นอกจากนั้นรณรงค์ให้ผู้พักมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยโครงการจะแยกถึงมูลฝอยไว้ให้ตามบริเวณ โถงพักคอย โถงลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>7.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>7.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด</p> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายราวีช พูนจาปี และนายลาติสลาฟ โพลัด )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>มาตรการในการลดปริมาณขยะย่อยสลายได้ เพื่อลดปริมาณในการจัดเก็บของหน่วยงานท้องถิ่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ร่วมกันคัดแยกขยะมูลฝอยในโครงการ โดยแยกเป็นขยะย่อยสลายได้ (ขยะอินทรีย์), ขยะรีไซเคิล, ขยะทั่วไป และขยะอันตราย</li> <li>2. ส่งเสริมให้ผู้จัดการโครงการ และเจ้าหน้าที่ทั้งหมด ได้รับความฝึกอบรมเกี่ยวกับการคัดแยกขยะมูลฝอย และการนำมูลฝอยเปียกมาใช้ประโยชน์ เช่น มูลฝอยประเภทเปลือกผลไม้ นำมาทำน้ำหมักชีวภาพ เศษอาหารนำมาทำจัดโดยใช้ถังหมักกรักรักโลก (Green Cone) โดยจะนำถังหมักกรักรักโลกดังกล่าววางไว้ในบริเวณโครงการ เพื่อให้แม่บ้านนำขยะอินทรีย์ที่ได้แยกแล้วมาใส่ไว้ในถังหมักกรักรักโลก</li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า           | <p>ในส่วนที่เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 516.12 KVA ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการเดิมมีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 KVA แล้ว ซึ่งขนาดหม้อแปลงมีความเพียงพอในการใช้ไฟฟ้ากับกิจกรรมที่จะเป็นโรงแรม</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</li> <li>2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140</li> </ul> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายราชนัน พูนจาปี และนายลาติสลาฟ โพลัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)    | <p>จะเห็นว่าปริมาณไฟฟ้าที่จะจ่ายให้ยังคงเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบเรื่องความเพียงพอของปริมาณไฟฟ้าคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p><b>ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. หม้อแปลงอาจมีโอกาสดังงจรได้แต่มีโอกาสน้อยมาก และในกรณีที่เกิดการลัดวงจร อาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากผนังอาคารบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งหม้อแปลงซึ่งเป็นอาคารส่วนต้อนรับของโครงการ แต่มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้า 2.14 เมตร ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการระเบิดของหม้อแปลงต่อพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง</li> <li>2. เมื่อมีการใช้งานหม้อแปลง จะมีเสียงแต่ไม่ดังมากนัก เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงในระดับที่ไม่รุนแรง</li> <li>3. หม้อแปลงของโครงการไม่ได้ติดตั้งใกล้กับวัตถุหรืออาคารที่ติดไฟได้ น้ำมันของหม้อแปลงจึงไม่มีวัสดุที่จะติดไฟอยู่ใกล้เคียง</li> </ol> | <p>สัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เข้าพัก กิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก</li> </ol> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายราจีช พุนจาบี และนายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | อาคารโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ | <p>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP ) เป็น ส่วน ควบคุม และตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคาร</p> <p>1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณติดตั้งบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได จำนวน 2 จุด/ชั้น</p> <p>1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกดและแบบอัตโนมัติ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้บันไดหลัก และปลายทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด/ชั้น</li> </ul> <p>2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำจากสระว่ายน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>เบอร์โทร 0-3823-3140</li> </ul> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายราจิต พูนจาปี และนายลาติสลาฟ ไพลัด )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | <p>2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณใกล้บันไดหลัก 2 ชุด/ชั้น หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่นอกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกอาคารด้านทิศใต้</p> <p>2.3 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งทุกชั้น บริเวณโถงทางเดิน และภายในห้องพัก จ่ายน้ำด้วย pump ดับเพลิงแบบดีเซล โดยสูบน้ำจากถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 300 ลบ.ม.</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)</p> <p>โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานดับเพลิงพิทยาได้</p> <p>4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้ร่วมกับ</p> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  
(นายรพีพร ชื่นจาปี และนายลาติสลาห์ โพลัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <div data-bbox="472 1177 848 1257" data-label="Text"> <p>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.</p> </div> | <p>ตู้สายฉีดดับเพลิง</p> <p>5) บันได เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได</p> <p><u>บันได ST 1</u> เป็นบันไดหลักอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ผังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 – 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร</li> </ul> <p><u>บันได ST 2</u> เป็นบันไดหนีไฟอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร ผังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 - 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร</li> <li>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.40 ตารางเมตร (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร)</li> </ul> <p>6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ในบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้น และทางเดิน</p> <p>7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทาง</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

( นายวิชาญ หนูงาม และนายลาดีสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่  
ที่ดินชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.7 ความปลอดภัยและ<br>การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | <p>หนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>8) จุดรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้เข้าพักและพนักงานทั้งหมด 291 คน โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 85 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้เข้าพัก 0.29 ตารางเมตร/คน ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่ในพื้นที่สวนบริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่ 34 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้อพยพได้ 116 คน จุดที่ 2 อยู่ในพื้นที่สวนบริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่ 29 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้อพยพได้ 100 คน และจุดที่ 3 อยู่ในพื้นที่สวนบริเวณทางด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่ 22 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้อพยพได้ 75 คน เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำเสนอแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับเป็นตัวอย่างโดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการให้สมบูรณ์ต่อไป (รูปที่ 10 หน้า 113/118)</p> <p>9) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 1 บันได (ST2) การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้น 1 เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล</p> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี และนายลาติสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่  
ที่ดินชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | <p>10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา</p> <p>11) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ</p> <p>12) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง และแต่ละชั้นบริเวณโถงทางเดิน</p> <p>มาตรการความปลอดภัยบริเวณจุดจอดรถดับเพลิง</p> <p>1. เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้การจัดการระบบจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก และสะดวกต่อผู้สัญจรรถยนต์ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยให้ได้มากที่สุด</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามจอดรถและหาสิ่งขบถนขวางสลับแดง (ห้ามจอด) ไว้บริเวณตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง ด้านหน้าโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่าง</p> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายราจีช พนงาปี และนายลาติสลาฟ โพลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>สม่ำเสมอ คอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราบริเวณถนนด้านหน้าโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณจุดจอดรถดับเพลิง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.8 การจราจร                               | <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้</p> <p><b>ถนนชัยพฤกษ์ (บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ)</b><br/><b>วันธรรมดา วันศุกร์ที่ 29 มกราคม 2564</b></p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.649 (ระดับ C)<br/>- V/C ช่วงดำเนินการ = 0.671 (ระดับ C)</p> <p><b>วันหยุด วันเสาร์ที่ 30 มกราคม 2564</b></p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.690 (ระดับ C)<br/>- V/C ช่วงดำเนินการ = 0.712 (ระดับ C)</p> <p>จะเห็นว่าในช่วงดำเนินการ ค่าการจราจรมีค่า V/C ratio ไม่ต่างกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ</p> | <p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 2 แห่ง อยู่ชั้นใต้ดินโดยกำหนดให้เป็นที่จอดรถเฉพาะของพนักงาน 1 แห่ง และเข้าพื้นที่ข้างเคียงเป็นที่จอดรถภายนอกอาคารสำหรับผู้มาใช้บริการ 1 แห่ง จำนวน 25 คัน (รูปที่ 11 หน้า 114/118)</p> <p>2. ในการประชาสัมพันธ์ โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 25 คัน และเข้า-ออกเฉพาะถนนชัยพฤกษ์ พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน</p> <p>5. จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความ</p> | <p>1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนชัยพฤกษ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>เบอร์โทร 0-3823-3140</p> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....  
(นายราช พูนงาม และนายลาติสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.8 การจราจร (ต่อ)       |                               | <p>ปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะ ในเวลากลางคืน</p> <p>6. ตลอดแนวนอนของโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย</p> <p>7. โครงการต้องจัดบันทึกปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางแยกและทางเลี้ยวเข้า – ออก ตลอดจนบริเวณทางโค้ง รวมทั้งมีการณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร ได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด และเปิดสัญญาณไฟเลี้ยวก่อนเลี้ยว ไม่ขับรบกวนทางจราจร</p> <p>9. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีป้าย สัญลักษณ์ และจัดให้มีแสงสว่าง พร้อมทั้งติดกระจุกนูน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารจอดรถสามารถมองเห็นรถยนต์ในถนนได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินทางอย่างปลอดภัย</p> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

( นายราวี พูนจาปี และนายลาดีสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.8 การจราจร (ต่อ)       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรด้านหน้าโครงการและภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจร<br>11. ทำเส้นประเพื่อกำหนดวงเลี้ยวของรถบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้ใช้รถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |
|                          | <b>การเข้า-ออกอาคารโครงการ Sonia Residence Pattaya</b><br>เนื่องจากผังบริเวณของโครงการ Seven Seas อาคารโครงการเป็นการนำเฉพาะอาคาร H มาดำเนินโครงการ โดยเป็นอาคารที่มีการจัดวางผังให้แยกออกมาโดยเฉพาะจากอาคารชุดอื่นๆ ในการเข้า-ออกตัวอาคารจึงไม่ต้องผ่านหรือใช้พื้นที่ร่วมกับอาคารอื่นๆ ที่ยังเป็นอาคารคอนโดมิเนียม ทั้งนี้เดิมในการเข้าสู่อาคาร H มีการสัญจรโดยใช้ถนนหลักร่วมกับโครงการ Seven Seas ใช้ทางเข้า-ออกถนนชัยพฤกษ์ ซอย 3 ร่วมกับโครงการ Seven Seas แต่ในการดำเนินโครงการ Sonia Residence Pattaya โครงการได้เข้าพื้นที่ข้างเคียงเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก และที่จอดรถยนต์ของผู้มาเข้าพักเชื่อมต่อกับถนนชัยพฤกษ์ โดยทางเข้า-ออก มีขนาดความกว้าง 6 เมตร ถนนภายในเป็นแบบ ค.ส.ล. | 1. กำหนดทางเข้า-ออกอาคารโครงการไม่ให้เข้า-ออกอาคารทางด้านโครงการ Seven Seas แต่ให้เข้าออกอาคารจากบริเวณที่จอดรถที่จัดขึ้นใหม่ที่เชื่อมกับถนนชัยพฤกษ์<br>2. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน ตั้งแต่ทางเข้าสู่ที่จอดรถ ถึงทางเข้า-ออกอาคาร<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน<br>4. กำหนดให้จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกเฉพาะของพนักงานโครงการ ติดด้านหน้ารถของพนักงานเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายราชัน ทุนจาปี และนายลาดีส์ลาฟ โพลด์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชัน  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.8 การจราจร (ต่อ)       | กว้าง 6 เมตร เติรรถแบบสองทิศทาง (Two way) ในส่วนของที่จอดรถใต้อาคารถนั้นจะให้จอดเฉพาะพนักงานของโครงการเท่านั้น การเข้า-ออก อาคาร H ของผู้เข้าพัก จึงสามารถเข้า-ออกโดยการจอดรถในลานจอดรถที่จัดขึ้นใหม่แล้วเข้าสู่ตัวอาคารโครงการได้โดยไม่ต้องผ่านอาคารเดิม (A-G)                                                                                                                                                                                                                                  | <u>กรณีที่โครงการไม่สามารถเข้าที่ดินหรือต่อสัญญาเช่าที่ดินได้</u><br>1. โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาเข้าพัก จำนวน 25 คัน โดยจัดให้อยู่ในพื้นที่ที่ไม่ห่างจากโครงการตามกฎหมายกำหนด<br>2. โครงการต้องจัดให้ส่วนต้อนรับอยู่ภายในพื้นที่อาคารโครงการโดยไม่ใช้พื้นที่ร่วมกับโครงการ Seven Seas<br>3. โครงการต้องจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ โดยไม่ใช้ทางเข้า-ออกร่วมกับโครงการ Seven Seas เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทางเข้า-ออก และไม่รบกวนต่อผู้ที่พักอาศัยในโครงการ Seven Seas โดยให้เป็นไปตาม พรบ. อาคารชุด มาตรา 17/1 |                                        |
| 3.9 การสื่อสาร           | โครงการจะขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์เป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้การวัดความสูงของโครงการ ตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า มีระดับความสูง 22.95 เมตร ความสูงของอาคารเมื่อขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารไม่มีการเปลี่ยนแปลงความสูงของอาคารแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการบังคับเคลื่อนสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                      |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ พุนจาปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>1) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยพื้นที่ตั้งโครงการดังกล่าวปัจจุบันอยู่ในเขตพื้นที่การใช้บังคับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน แผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 และมีผลใช้บังคับเป็นผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ ชลบุรี และระยอง เมื่อวันที่ 10 ธันวาคม 2562 และจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการพบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ. (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ จำแนกเป็นบริเวณ พ.-1 ถึง พ.-7 โดยโครงการอยู่ในพื้นที่ พ.-4</p> | -                                        | -                                      |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ พูนจวบ และนายลาดีสลาฟ โพธิ์คำ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่  
ที่ดินชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                  |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>(ต่อ)                  | 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสตึก จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563<br>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 สำหรับโครงการเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งไม่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ดังกล่าว                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                         |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ<br>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบที่ได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม อพาร์ทเม้นท์ อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า และพื้นที่ว่าง จะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการมีลักษณะที่กำลังมีการขยายตัวตามสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของพื้นที่<br><br><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD</div> | 1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (รูปที่ 2 หน้า 93/118)<br>2. กิจกรรมใดๆ ทำให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น ทางโครงการต้องเข้ามาแก้ไขและชดเชยความเสียหายนั้นทันที และต้องมีผู้ควบคุมโครงการที่สามารถรับเรื่องราวร้องทุกข์ และมีอำนาจในการตัดสินใจตลอดเวลา และสามารถแก้ไขปัญหาให้ได้ทันที ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ทุกอย่าง อย่างเคร่งครัด และขอสำเนามาตรการป้องกันแก้ไข | - ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |

ลงชื่อ.....  
(นายราวีพงษ์ พูนงาม และนายลาติสลาห์ ไพล์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | <p>การดำเนินโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ชุมชนที่เกิดขึ้นจากการรองรับนักท่องเที่ยวในเมืองพัทยา เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งในปัจจุบันมีที่พักอาศัยที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวนมาก โดยเกี่ยวเนื่องจากการค้าและมีความสะดวกในการคมนาคมเนื่องจากอยู่ติดกับถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนสายหลัก ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบาย จะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการ มีลักษณะที่กำลังมีการขยายตัวตามสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของพื้นที่เดิมเป็นที่ว่างเปล่าให้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากนั้นการดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และจะเกิดการใช้จ่ายของผู้พักอาศัยในโครงการจึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>(1) การจ้างงาน เมื่อเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชน ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> | <p>และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ</li> </ol> |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายราจัน พุนจาปี และนายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่  
ที่ดินชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | <p>(2) การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารที่มีอยู่เดิมให้เป็นอาคารโรงแรม จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่เป็นปัจจัยที่เป็นทางผลดีทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>2) ผลกระทบทางด้านสังคม</p> <p>(1) โครงสร้างประชากร ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรในช่วงดำเนินการ คาดว่าจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหน้าที่และผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิมน้อยมาก เนื่องจากสภาพทางสังคมในพื้นที่จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งสอดคล้องกับผลการสอบถามจากแบบสอบถามทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ได้แก่ คอนโดมิเนียม โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อพาร์ทเม้นท์ และร้านค้า ดังนั้นจึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงการทางประชากรในระดับที่ไม่รุนแรงมากนัก</p> |                                          |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  
(นายวิชาญ พูนจางชี และนายลาติสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | <p>(2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>- <u>พฤติกรรมของผู้เข้าพักในโครงการ</u></p> <p>เนื่องจากโครงการดำเนินการเป็นโรงแรม การเข้ามาพักจึงเป็นลักษณะการพักชั่วคราว (ระยะเวลาสั้นๆ ส่วนใหญ่ไม่เกิน 1 สัปดาห์) ในขณะเดียวกันพนักงานที่จะมาปฏิบัติงานในโครงการไม่ว่าจะเป็นพนักงาน แม่บ้าน พนักงานรักษาความปลอดภัย ฯลฯ ส่วนใหญ่จะเป็นคนในพื้นที่ แต่อาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่น การพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้ที่เข้ามาพักในพื้นที่โครงการรวมถึงพนักงานของโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการ ซึ่งเป็นที่พึงอาศัยและปฏิบัติตามข้อกำหนด</p> <p>- <u>กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ</u></p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจำนวนหนึ่ง อาจส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้น มีน้ำเสียเกิดเพิ่มขึ้น แต่ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของสังคมภายนอก โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง มีที่จอดรถภายในโครงการ</p> |                                          |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายวิชาญ พูนลาภ และนายลาติสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่  
ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | <p>อย่างเพียงพอ มีห้องพักรวมหลายรวม และมีการคัดแยกและลดขยะรวมถึงการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออก และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผลกระทบต่อกระบวนการรบกวนความสงบสุขทางสังคม โครงการเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง เช่น เสียงดังและการมั่วสุมเล่นการพนัน เป็นต้น นอกจากนี้กิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น เช่น จากกิจกรรมที่เกี่ยวเนื่องในบางกรณีเท่านั้น เช่น จากการคมนาคม การก่อให้เกิดของเสีย เช่น น้ำเสียและขยะมูลฝอย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการดำเนินการเป็นโรงแรมการเข้ามาพักจึงเป็นลักษณะการพักชั่วคราว แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมและประเพณีที่ยังเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่าง ๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา</p> |                                          |                                        |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาว พูนจาปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่ เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เขตอำเภอบางละมุง หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณี จากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ      | <p><b>การป้องกันและควบคุมโรค</b></p> <p><b>1. โรคอุจจาระร่วง</b></p> <p>สาเหตุ : เกิดจากการรับประทานอาหารและดื่มน้ำที่ไม่สะอาด มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค การกินอาหารที่ไม่สุก อาหารที่ตั้งทิ้งไว้นานๆ การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมอาหารหรือปรุงอาหาร และก่อนกินอาหารรวมทั้งการใช้ภาชนะที่ไม่สะอาดมีเชื้อ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของพนักงาน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผู้ที่ปรุงอาหารต้องล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุงอาหาร</li> <li>2. ผู้ที่ปรุงอาหารควรปฏิบัติตัวให้ถูกต้องตามหลักสุขอนามัยส่วนบุคคล</li> <li>3. ใช้ภาชนะที่สะอาด ไม่มีเชื้อโรคปนเปื้อน ในการใส่อาหารและตักอาหาร</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. หมั่นทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>2. ให้เจ้าหน้าที่ภายในห้องครัวนำขยะไปกำจัดทิ้งทุกวัน</li> </ol> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นกักรังษิ์ พูนจาปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | โรค ปนเปื้อนในการใส่อาหารและดื่กอาหาร<br>อาการ : ถ่ายอุจจาระเหลว ถ่ายเป็นน้ำ หรือเป็นมูกเลือด อาจมีอาการอาเจียนร่วมด้วย โดยมีอาการตั้งแต่เล็กน้อยถึงอาการรุนแรงจากภาวะขาดน้ำ และเกลือแร่ ทำให้เกิดอาการช็อก หมดสติ และเสียชีวิตได้<br><br><div>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.</div> | 4. ต้องล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหารและภายหลังถ่ายอุจจาระ<br>5. เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุก ๆ ดิบ ๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม<br>6. โครงการจัดอบรมให้ความรู้และการป้องกันโรคแก่ผู้ปรุงอาหาร เช่น กินอาหารทำสุกใหม่ ใช้ช้อนกลางในการกินร่วมกับผู้อื่น และล้างมือบ่อยๆ<br>7. ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ<br><br><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและพาหะนำโรค</u><br>1. ทำความสะอาดห้องครัวให้ถูกสุขลักษณะ<br>2. นำขยะหรือเศษอาหารที่อยู่ภายในครัวไปทิ้งทุกวัน เพื่อไม่ให้เป็นที่สะสมของเชื้อโรค และสัตว์พาหะนำโรค<br>3. ดูแลความสะอาดถังขยะรวมบริเวณห้องครัวเป็นประจำ และปิดฝามิดชิดทุกครั้ง หลังนำเศษอาหารไปทิ้งไว้<br>4. หมั่นดูแลห้องครัวให้สะอาดอยู่เสมอ | - ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |

ลงชื่อ.....

( นายราธิษ พูนจาปี และนายลาติสลาพ ไพลัด )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | <p><b>1. โรคไข้เลือดออก</b><br/> <b>สาเหตุ :</b> เกิดจากไวรัสเดงกี มีชิ่งพื้นที่หรืออุปกรณ์ที่มีน้ำขังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและมียุงลายเป็นพาหะนำโรค<br/> <b>อาการ :</b> ไข้สูงลอย ปวดศีรษะ ปวดกล้ามเนื้อ ปวดกระดูก คลื่นไส้ อาเจียน บางรายมีจุดแดงที่ผิวหนัง กดเจ็บบริเวณชายโครงด้านขวา อาจมีภาวะเลือดออก เกิดอาการช็อก การไหลเวียนของเลือดล้มเหลว ถ้าติดเชื้อครั้งที่ 2 จะมีอาการรุนแรงกว่าการติดเชื้อครั้งแรก</p> | <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของพนักงาน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ป้องกันตนเองไม่ให้ยุงลายกัด หากมีไข้ให้ไปพบแพทย์โดยเร็ว</li> <li>2. ไม่เปิดประตูหรือหน้าต่างห้องพักทิ้งไว้</li> <li>3. ออกกำลังกายเพื่อสุขภาพแข็งแรงจะเป็นการสร้างภูมิคุ้มกันโรค</li> <li>4. ถ้ามีผู้ป่วยมีไข้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกผู้ป่วยก่อนนำส่งพบแพทย์เพื่อรับการรักษา ในขณะเดียวกันให้แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและพาหะนำโรค</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายหรือใส่สารป้องกันการเกิดลูกน้ำในพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณรอบๆ</li> <li>2. ปรับปรุงสิ่งแวดล้อมให้เป็นระเบียบ</li> <li>3. ใส่ทรายกำจัดยุงในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อป้องกันยุงวางไข่</li> <li>4. ปิดฝาภาชนะให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงลายเข้าไปวางไข่</li> </ol> <p>โครงการประสานงานกับเมืองพัทยาให้เข้ากำจัดลูกน้ำยุงลายโดยเข้ามาพ่นสารเคมีไล่ยุงในพื้นที่โครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดอบรม/ส่งบุคลากรเข้าอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการจัดการลูกน้ำยุงลาย</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแล ปรับปรุงสิ่งแวดล้อมให้เป็นระเบียบ</li> </ol> <p>- ผู้รับผิดชอบ<br/> บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/> เบอร์โทร 0-3823-3140</p> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายรังจิษฐ์ พูนจางปี และนายลาติสลาฟ ไพลัด )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | <p><b>4. โรคพิษสุนัขบ้า</b></p> <p><b>สาเหตุ :</b> เกิดจากเชื้อไวรัส (Rabies Virus) ซึ่งอยู่ในน้ำลายของสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมที่เป็นโรคติดต่อโดยการสัมผัสกับน้ำลายจากการถูกข่วน กัด หรือเลียบริเวณที่มีบาดแผล ผิวหนังถลอก หรือถูกเลียบริเวณเนื้อเยื่ออ่อน เช่น เยื่อตา หรือปาก เป็นต้น นอกจากนี้การรับประทานผลิตภัณฑ์จากสัตว์ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าก็สามารถติดโรคได้ ซึ่งมีสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข แมว เป็นต้น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์และพาหะนำโรค</p> <p><b>อาการ :</b> มีไข้ต่ำๆ เจ็บคอ เบื่ออาหาร อ่อนเพลีย มีอาการคัน กระจกกระส่าย กลัวแสงกลัวลม ไม่ชอบเสียงดัง เพื่อแจ้ง หลกหลิก กระวนกระวาย หนาวสั่น ตาเบิกโพลงบ่อยๆ บางครั้งเข้าใจผิดคิดว่า เป็นโรคทางจิต มีอาการกรืนลำบากโดยเฉพาะของเหลว เกิดอาการปวดเกร็งไม่ยอมกลืนน้ำมีอาการกลืนน้ำไม่ยอมกลืนน้ำลาย จึงทำให้น้ำลายไหล</p> | <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของพนักงานและผู้เข้าพัก</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>หลีกเลี่ยงการเข้าใกล้สุนัขหรือสัตว์</li> <li>ระวังอย่าให้ถูกสุนัข แมว หรือสัตว์เลี้ยงกัดหรือข่วน</li> <li>ไม่เล่นเหยื่อหรือทำร้ายสุนัขเพื่อความสนุกสนาน</li> <li>ถ้ามีผู้ป่วยที่ถูก หมา แมว กัด/ข่วน ต้องดำเนินการล้างแผลด้วยน้ำสบู่หลาย ๆ ครั้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์เพื่อสังเกตอาการ และไปพบแพทย์เพื่อฉีดวัคซีน</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ หากพบเห็นหรือสงสัยว่าสัตว์เป็นโรคพิษสุนัขบ้าให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ปศุสัตว์หรือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขทันที</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแล ไม่ให้สุนัขหรือสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมอื่นๆ เข้ามาภายในบริเวณโรงแรม</li> <li>แจ้งผู้เข้าพักไม่ให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาพักภายในโรงแรม</li> </ol> <p>- ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>เบอร์โทร 0-3823-3140</p> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายจวิชัย พูนจางี และนายลาดีสลาฟ โพลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้จัดการธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | 4. โรคมะเร็งจากควันบุหรี่<br>สาเหตุ : การสูบบุหรี่โดยตรงหรือ ได้รับควันบุหรี่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของมนุษย์</u><br>1. รณรงค์ให้ผู้พักและพนักงานไม่สูบบุหรี่ และมีป้ายให้ความรู้ถึงโทษของบุหรี่ในลิฟต์ และป้ายประชาสัมพันธ์<br>2. ห้ามสูบบุหรี่ ภายในห้องพัก หรือบริเวณต่างๆ ภายในโรงแรม โดยให้สูบบุหรี่บริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารเท่านั้น<br>หลีกเลี่ยงสถานที่ที่มีคนสูบบุหรี่ และไม่อยู่ใกล้เขตสูบบุหรี่                                                                                                                                                                                                                                                              | - กำหนดตำแหน่งสำหรับสูบบุหรี่ และคอยตรวจตราให้ผู้พักสูบบุหรี่เฉพาะตำแหน่งที่จัดไว้ให้<br>- ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |
|                                 | 5. โรคลิเจียนแนร์ (กรณีใช้แอร์รวม)<br>สาเหตุ : เกิดจากเชื้อลิจิโอเนลลา ในถาดรองน้ำจากเครื่องปรับอากาศ ถึงพักน้ำ ก๊อกน้ำ และฝักบัวอาบน้ำ เป็นต้น หากสูดเข้าไปในลักษณะที่เป็นละอองน้ำ จะทำให้เกิดการติดเชื้อที่ปอดได้<br>อาการ : เริ่มต้นมีอาการเบื่ออาหาร อ่อนเพลีย ปวดกล้ามเนื้อ ปวดศีรษะ ภายในหนึ่งวัน จะมีไข้สูงหนาวสั่น อุณหภูมิสูงถึง 39-40 องศาเซลเซียส และมีอาการไอไม่มีเสมหะ ปวดท้อง อุจจาระร่วงร่วมด้วย<br>ทั้งนี้ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและควบคุมโรคตามเกณฑ์ของกรมควบคุมโรค | <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของผู้พักอาศัย</u><br>1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง รวมถึงทำความสะอาดท่อหล่อเย็นหรือถาดรองน้ำหล่อเย็นของเครื่องปรับอากาศ อย่าให้น้ำขัง เปียกชื้น หรือหากมีน้ำขัง เปียกชื้นควรทำให้แห้ง<br>2. ควรทำความสะอาดหัวก๊อกน้ำและแช่ฝักบัวด้วยสารละลายคลอรีนเข้มข้น 10 ppm. หรือแช่น้ำร้อน 65 องศาเซลเซียส 5 นาที อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง<br><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u><br>1. เลือกเครื่องปรับอากาศ ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูงและสอดคล้องลักษณะการใช้งานที่ได้มาตรฐาน<br>2. ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน | - ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140                                                                                          |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

( นายราวี ชูณจาบี และนายลาดีสลาฟ โพลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                   |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) | <p>6. โรค Covid-19 (coronavirus disease starting in 2019)</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากเชื้อไวรัส โคโรนา แพร่ขยายจากผู้ติดเชื้อไปยังอีกคนหนึ่งที่อยู่ใกล้ชิดได้โดยทางละอองที่มีเชื้อโรค แพร่หรือโดยการไอหรือจาม หรือโดยการสัมผัสมือที่ติดเชื้อโรค หรือพื้นผิวหรือวัตถุที่ติดเชื้อโรค ซึ่งมีการติดต่อจากสัตว์สู่คน และจากคนสู่คน</p> <p>อาการ : เมื่อผู้ป่วยได้รับเชื้อหากเชื้อผ่านเข้ากระแสเลือดอาจทำให้มีอาการเป็นไข้ ไอ น้ำมูกไหล เหมือนคนเป็นไข้หวัดธรรมดาภายใน 1-14 วัน หากไม่รีบไปพบแพทย์อาจทำให้อาการรุนแรงขึ้นซึ่งจะมีอาการปอดบวมหรือหายใจลำบากร่วมด้วย บางรายรุนแรงถึงขั้นเสียชีวิต กรณีผู้ได้รับเชื้อไวรัสและเชื้อไม่ผ่านเข้ากระแสเลือดอาจทำให้ไม่แสดงอาการบ่งบอกว่าป่วย เหมือนคนแข็งแรงปกติทั่วไป แต่คนกลุ่มนี้สามารถแพร่เชื้อไวรัสได้โดยที่เราไม่ทันระวังตัวหรือป้องกันตัวเอง</p> | <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ใช้ช้อนกลางส่วนตัวในการกินร่วมกับผู้อื่น ล้างมือบ่อย ๆ และสวมหน้ากากอนามัยเมื่อออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2. งดเดินทางไปยังพื้นที่เสี่ยงโรคระบาด</li> <li>3. สวมใส่หน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด</li> <li>4. ควรล้างมือด้วยสบู่อย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 20 วินาที หรือใช้เจลแอลกอฮอล์</li> </ol> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและพาหะนำโรค</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ และสวมหน้ากากอนามัยเพื่อป้องกันการติดต่อและแพร่เชื้อ</li> <li>2. เช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณ จุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได</li> <li>3. จัดให้มีแอลกอฮอล์ เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการในพื้นที่โครงการบริเวณโถงต้อนรับแต่ละอาคาร</li> <li>4. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบแพทย์</li> </ol> | <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140</p> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายรังษิ พินิจาปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1. อุบัติเหตุจากการสัญจร<br>สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทจากการขับขี่ยานยนต์                                                                                                              | 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 25 คัน<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า – ออก โครงการ<br>3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้เข้ามาพักในอาคาร ให้รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด                                                                            | - ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |
|                               | 2. อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง<br>สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ อุบัติเหตุจากลิ้นไถลกับระเบียงหรือช่องเปิดโถงของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน | 1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้อง<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือป็นออกนอกกระเบียงให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกกระเบียง<br>3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |
|                               | 3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้<br>สาเหตุ : อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร                                                                                                                  | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน<br>2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายราชนัน พูนจาปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่  
ที่ดินชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>กระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>4. ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ          | โครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการบางส่วนเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายโรงแรม ความสูงหรือลักษณะสีส่วนตกแต่งอาคารยังคงเหมือนเดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งอาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารและมีพื้นที่สีเขียวเป็นองค์ประกอบอยู่โดยรอบแนวเขตโครงการ ทัศนียภาพจึงไม่แตกต่างไป | <p>1. ควบคุมการปรับปรุงให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนด</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 299 ตารางเมตร คิดเป็น 1.02 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม ตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ในรายงานฯ</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายแจ้งบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้ให้ผู้เข้าพักทราบ</p>                                                                                                                                                                                                             | <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br/>เบอร์โทร 0-3823-3140</p> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                  |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) | เนื่องจากผังบริเวณของโครงการ Seven Seas อาคารโครงการซึ่งเป็นการนำเฉพาะอาคาร H มาดำเนินโครงการ โดยเป็นอาคารที่มีการจัดวางผังให้แยกออกมาโดยเฉพาะจากอาคารชุดอื่นๆ โครงการจึงมีการกำหนดพื้นที่สีเขียวเฉพาะส่วนที่แยกมาโดยจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบตามระยะรอบตัวอาคารไปตามขอบเขตของที่ดิน เพื่อสร้างความรู้สึกร่วมกันเป็นธรรมชาติมากขึ้น และช่วยลดผลกระทบจากอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ ในขณะที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 299 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 1.02 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด                                                  |                                                                                                   |                                                                                         |
| 4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม    | โครงการจะขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ จากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์เป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้การวัดความสูงของโครงการ ตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า มีระดับความสูง 22.95 เมตร ความสูงของอาคารเมื่อขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารไม่มีการเปลี่ยนแปลงความสูงของอาคารแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้เพิ่มความสูงหรือขนาดของอาคารทางด้านชั้นที่อยู่เหนือพื้นดินเกินระดับอาคารใกล้เคียง จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงผลกระทบดังกล่าว | 1. โครงการจะต้องควบคุมการปรับปรุงให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ | - ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายราวี งามงาม และนายลาตีสลาฟ ไพลี )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

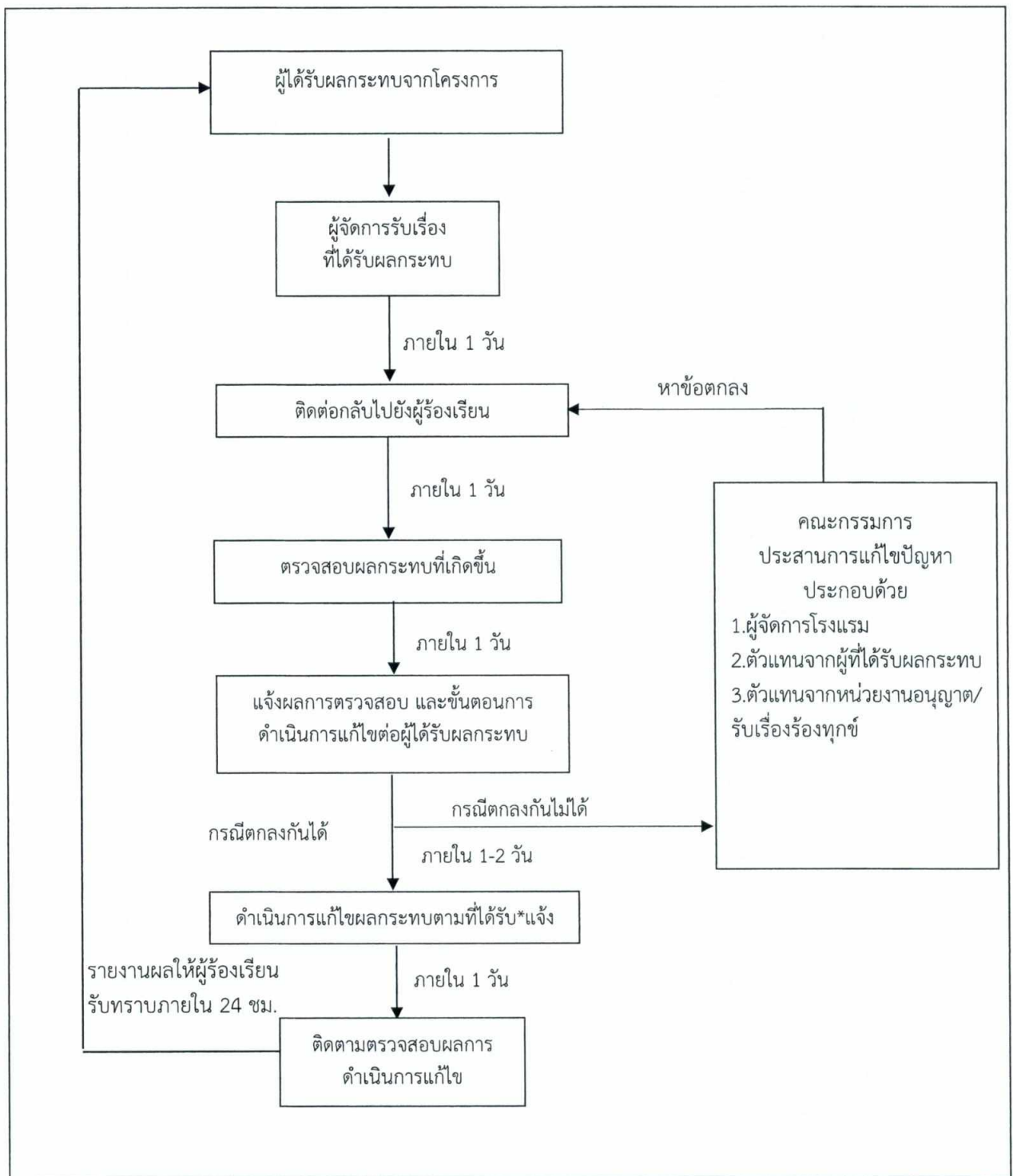
( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น

มิถุนายน 2565







บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

## รูปที่ 2 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....  
( นายวิชา พูนจาปี และนายลาดีสลาฟ พลัค )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรศรี )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                               | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                                                                                                                                                                                                    | ความถี่                                                        | ผู้รับผิดชอบ                                                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ        | - บริเวณพื้นที่ปรับปรุง                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ตรวจสอบสภาพของรั้วบริเวณพื้นที่ปรับปรุงให้อยู่ในสภาพที่ดี                                                                                                                                                                                               | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ                   | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |
| 2. ทรัพยากรดิน           | - บริเวณพื้นที่ปรับปรุง                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ตะกอนดินที่เกิดจากรื้อพื้นคอนกรีต                                                                                                                                                                                                                       | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ             | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |
| 3. คุณภาพน้ำทิ้ง         | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสุดท้ายของถังบำบัด)                                                                                                                                                                                                                                                   | - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) วิเคราะห์ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)<br>- บีโอดี (BOD) วิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ | - ตรวจ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ                  | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |
| 4. คุณภาพอากาศ           | - ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จแล้ว ยังมีบางส่วนที่ต้องปรับปรุง ได้แก่ การรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมและรื้อพื้นคอนกรีตตีเส้น และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจร การปรับปรุงดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เฉพาะเรื่องฝุ่นละออง เนื่องจากการรื้อพื้นคอนกรีต (รูปที่ 3 หน้า 105/118) | - PM <sub>10</sub> (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน)<br>- TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน)                                                                                                                                    | - ตรวจวัด 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ระหว่างทำการปรับปรุงโครงการ | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายวิชาญ พูนจาปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565





ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                            | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                                                                                                                      | ความถี่                                                        | ผู้รับผิดชอบ                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)     | - อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                             | - ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด                                                                                                                    | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ             |                                                                      |
| 5. เสียง                 | - ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จแล้ว ยังมีบางส่วนที่ต้องปรับปรุง ได้แก่ การรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมและเจาะพื้นคอนกรีตตีเส้น และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจร การปรับปรุงดังกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านเสียง คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากมีการขุดเจาะพื้นคอนกรีต         | - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )<br>- ระดับเสียงรบกวน                                                                           | - ตรวจวัด 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ระหว่างทำการปรับปรุงโครงการ | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |
| 6. การสั่นสะเทือน        | - การปรับปรุงโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การรื้อถอนส่วนที่ต่อเติมบางส่วนเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ และปรับปรุงรายละเอียดบางส่วนภายในอาคาร ดังนั้นกิจกรรมการปรับปรุงจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารติดพื้นที่โครงการ | - ให้ผู้รับเหมาทำการสำรวจภาพถ่ายสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารข้างเคียงก่อนปรับปรุงโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง | - 1 ครั้ง ก่อนปรับปรุงโครงการ                                  | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายวิชาญ พุนจาปี และนายลาดีสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                                                                                                                                                               | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                                                                                  | ความถี่                               | ผู้รับผิดชอบ                                                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 7. การใช้น้ำ             | - อาคารภายในบางส่วนเป็นการดัดแปลงอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายโรงแรม เช่น ห้องพักผู้พิการ ทางลาดผู้พิการ เป็นต้น ซึ่งเป็นกิจกรรมการปรับปรุงที่เกิดขึ้นภายในและใช้เวลาไม่นานผลกระทบเรื่องการใช้น้ำจะเกิดขึ้นน้อยมาก | -                                                                                                                                       | -                                     | -                                                                    |
| 8. การระบายน้ำ           | - ระบายน้ำภายในโครงการ                                                                                                                                                                                       | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ การอุดตันของเศษวัสดุที่รื้อถอน หิน ทราย และตะกอนดินในท่อระบายน้ำ<br>- ตรวจสอบการอุดตันในท่อระบายน้ำ | - 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |
| 9. ชยะมูลฝอย             | - ถึงขยะรวมของโครงการ                                                                                                                                                                                        | - ความเพียงพอของถังรองรับ<br>- สภาพของถังรองรับ                                                                                         | - ทุกวันตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ   | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |
| 10. การใช้ไฟฟ้า          | - อุปกรณ์ไฟฟ้า                                                                                                                                                                                               | - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า                                                                                                            | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายรัชช ทุนจาปี และนายลาดีสลาฟ โพลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                                                                                              | ความถี่                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                         |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 11. การป้องกันอัคคีภัย                            | - พื้นที่โครงการ                                              | - ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง                                                                                                            | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ     | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |
| 12. ความปลอดภัยสาธารณะ                            | - พื้นที่โครงการ                                              | - การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า<br>- ตรวจสอบทะเบียนประวัติของพนักงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง<br>- ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม | -                                             | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |
| 13. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน | - บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร | - สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการปรับปรุงโครงการ                                                                 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายราจีช พุนจาปี และนายลาติสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ     | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                                                                                                                              | ความถี่                                                                                                                                | ผู้รับผิดชอบ                                                         |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 14. สุขภาพอนามัย         | - ในพื้นที่โครงการและคนงานก่อสร้าง | - ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม<br>- ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ<br>- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย ร้อยเท้าหุ้มส้น เป็นต้น | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. ให้ส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ หรือ บุคคล หรือ นิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครองและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายวิชาญ พูนจาปี และนายลาดีสลาฟ โพล็ค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2565



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                         | ดัชนีตรวจวัดวิธีการ                                                                                                                                                                                                                                              | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                 | ผู้รับผิดชอบ                                                         |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ                  | - พื้นที่สีเขียว                                                                                                                                       | - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง<br>- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี                                                                                                                        | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ              | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |
| 2. เสียง                        | - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                            | - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )<br>- ระดับเสียงรบกวน                                                                                                                                                                      | - ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) เป็นเวลา 5 ปี ในช่วงเปิดดำเนินการ            | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |
| 3. น้ำใช้                       | - ถังเก็บน้ำใต้ดิน                                                                                                                                     | - Escherichia coli                                                                                                                                                                                                                                               | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                 | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |
| 4. คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด) | 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสุดท้ายของถังบำบัด)                                                                                                            | - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)<br>- บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ | - ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |
|                                 | 2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก | 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม)<br>3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม)<br>4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)                                                               | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1                                          | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายราจิช พุนจาปี และนายลาดีสลาฟ โพลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม              | สถานที่ตรวจสอบ                                                     | ดัชนีตรวจวัดวิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                         |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด) (ต่อ) | รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้<br>6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ)<br>- เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>- เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)<br>- เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)<br>7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด |                                                                                                                                           |                                                                      |
|                                       | 2. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ                       | - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลอกทันที<br>- สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ<br>- ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที                                                                                                                                                    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |
| 5. การระบายน้ำ                        | - ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ            | - ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ<br>- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                   | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายราวี ทุนจาปี และนายลาติสลาห์ โพลด์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                     | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                  | ดัชนีตรวจวัดวิธีการ                                                                                                                                                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย</li> <li>- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ</li> <li>- จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ</li> <li>- ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย</li> <li>- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140</li> </ul> |
| 7. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป</li> <li>- ไม่มีขยะตกค้าง</li> </ul>                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140</li> </ul> |
| 8. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สวนหย่อมของโครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเติบโตของต้นไม้</li> <li>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้</li> <li>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140</li> </ul> |
| 9. สระว่ายน้ำ<br>9.1 โครงสร้างและความปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</li> </ul>                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น</li> <li>- การรั่วซึมบริเวณตัวสระ</li> <li>- ป้ายบอกระดับความลึก</li> </ul>                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140</li> </ul> |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นารัจฉิ์ พูนจาปี และนายลาดีสลาฟ โพลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้ดูแลโครงการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                             | ดัชนีตรวจวัดวิธีการ                                             | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผู้รับผิดชอบ                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ | สระว่ายน้ำของโครงการ<br>- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด<br>- จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | - pH                                                            | - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |
|                                            |                                                                                                                                                            | - Free Chlorine                                                 | - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |                                                                         |
|                                            |                                                                                                                                                            | - Combined Chlorine                                             | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    |                                                                         |
|                                            |                                                                                                                                                            | - Alkalinity                                                    | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    |                                                                         |
|                                            |                                                                                                                                                            | - Calcium hardness                                              | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    |                                                                         |
|                                            |                                                                                                                                                            | - Cyanuric acid                                                 | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    |                                                                         |
|                                            |                                                                                                                                                            | - Chloride                                                      | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    |                                                                         |
|                                            |                                                                                                                                                            | - Ammonia                                                       | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    |                                                                         |
|                                            |                                                                                                                                                            | - Nitrate                                                       | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    |                                                                         |
|                                            |                                                                                                                                                            | - Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    |                                                                         |
|                                            |                                                                                                                                                            | - Total Coliform Bacteria                                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                         |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายราชน พูนจาปี และนายลาดีสลาฟ โพลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้ดูแลโครงการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2565



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                 | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                 | ดัชนีตรวจวัดวิธีการ                                                                                                                                                                                                                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                              | ผู้รับผิดชอบ                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 9.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)                         |                                                                                                                                                                | - Fecal Coliform                                                                                                                                                                                                                                            | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
|                                                                          |                                                                                                                                                                | - ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                         | - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
| 9.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ</li> <li>- ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> </ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                                                                                                                                                 | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |
| 10. การใช้ไฟฟ้า                                                          | - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ                                                                                                                          | - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต                                                                                                                                                                                                 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                      | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |
| 11. การจราจร                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัญลักษณ์การจราจร</li> <li>- ช่องจอดรถยนต์</li> </ul>                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน</li> <li>- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทร 0-3823-3140 |

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายราธิษ พุนจาปี และนายลาดีสลาฟ โพลัค )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sonia Residence Pattaya (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ                                    | ดัชนีตรวจวัดวิธีการ                                                                                                                                                                                                                                    | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 12. สุขภาพอนามัย         | - ในพื้นที่โครงการ                                | - สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือ<br>นั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก<br>- สำรวจตรวจสอบสภาพร้าวกันตึกในอาคาร<br>หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม<br>หรือเปลี่ยนใหม่ทันที<br>- ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับ<br>น้ำจากเครื่องปรับอากาศ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ<br>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน<br>โครงการ<br>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน<br>โครงการ | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส<br>ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |
| 13. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | - บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่<br>ติดกับโครงการ | - ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/<br>อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ                                                                                                                                                                                | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินโครงการ                                                                                       | - บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส<br>ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>เบอร์โทร 0-3823-3140 |

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือบริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. ให้ส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ หรือ บุคคล หรือ นิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครองและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายราจิต พูนจาปี และนายลาดีสลาฟ โพสัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2565





หมู่บ้าน จอมเทียน บีช พาราไดซ์

บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

( นายราชีช พุนจาปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มีถุนายน 2565

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มีถุนายน 2565

ที่ว่างบุคคลอื่น

- เปลี่ยนห้องชุด 8 ห้อง เป็นพื้นที่พักผ่อนและห้องน้ำ
- พื้นที่ปรับปรุงการใช้ประโยชน์ไปแล้ว
- กิจกรรมรื้อถอนส่วนที่ต่อเติม
- ปรับปรุงเพิ่มเติม
- จุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ร้านจักรยาน (ปัจจุบันปิดกิจการ)

ถนนสุขุมวิท  
-0.65

ออก  
เข้า

ร้านค้า

ที่ว่างบุคคลอื่น

ห้องพักขยะรวม  
-0.55

รูปที่ 3 ผังบริเวณที่ปรับปรุงการใช้ประโยชน์ภายในโครงการ บริเวณชั้น 1

ผังจุดปรับปรุงการใช้ประโยชน์  
มาตราส่วน 1:400

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

| ลำดับ | วันที่ | รายการแก้ไข | อนุมัติ | วิศวกรโครงการ | วิศวกรตรวจสอบ | วิศวกรไฟฟ้า | วิศวกร | ชื่อโครงการ             | สถานที่ตั้งโครงการ | รายละเอียดโครงการ | หมายเหตุ |
|-------|--------|-------------|---------|---------------|---------------|-------------|--------|-------------------------|--------------------|-------------------|----------|
| 1     |        | แก้ไข       | แก้ไข   | แก้ไข         | แก้ไข         | แก้ไข       | แก้ไข  | SONIA RESIDENCE PATTAYA | พื้นที่โครงการ     | พื้นที่โครงการ    |          |
| 2     |        | แก้ไข       | แก้ไข   | แก้ไข         | แก้ไข         | แก้ไข       | แก้ไข  |                         |                    |                   |          |
| 3     |        | แก้ไข       | แก้ไข   | แก้ไข         | แก้ไข         | แก้ไข       | แก้ไข  |                         |                    |                   |          |
| 4     |        | แก้ไข       | แก้ไข   | แก้ไข         | แก้ไข         | แก้ไข       | แก้ไข  |                         |                    |                   |          |
| 5     |        | แก้ไข       | แก้ไข   | แก้ไข         | แก้ไข         | แก้ไข       | แก้ไข  |                         |                    |                   |          |
| 6     |        | แก้ไข       | แก้ไข   | แก้ไข         | แก้ไข         | แก้ไข       | แก้ไข  |                         |                    |                   |          |
| 7     |        | แก้ไข       | แก้ไข   | แก้ไข         | แก้ไข         | แก้ไข       | แก้ไข  |                         |                    |                   |          |
| 8     |        | แก้ไข       | แก้ไข   | แก้ไข         | แก้ไข         | แก้ไข       | แก้ไข  |                         |                    |                   |          |
| 9     |        | แก้ไข       | แก้ไข   | แก้ไข         | แก้ไข         | แก้ไข       | แก้ไข  |                         |                    |                   |          |
| 10    |        | แก้ไข       | แก้ไข   | แก้ไข         | แก้ไข         | แก้ไข       | แก้ไข  |                         |                    |                   |          |



บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
UNIVERSAL PLUS DEVELOPMENT CO.,LTD.



ลงชื่อ.....  
( นายราช พุนจาปี และนายลาดีสลาฟ โพลัค )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรศรี )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565

## สัญลักษณ์

-  แนวเขตที่ตั้งโครงการ  
 แนวเขตอาคารโครงการ  
 แนวเขตพื้นที่เช่า  
 พื้นที่ที่ไม่รวมในการพัฒนาครั้งนี้

ที่บุคคลอื่น

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ร้านจักรยาน  
(ปัจจุบันปิดกิจการ)

ร้านค้า

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ (เมื่อขอเปลี่ยนแปลง)

|          |        |             |                                                                                                              |                                                                                                    |                                                                                                    |                                                                                                    |                                                                                                    |                         |                                                                                                                         |           |            |
|----------|--------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| ลำดับที่ | วันที่ | รายการแก้ไข | สถาปนิก                                                                                                      | วิศวกรโครงสร้าง                                                                                    | วิศวกรเครื่องกล                                                                                    | วิศวกรสิ่งแวดล้อม                                                                                  | วิศวกรไฟฟ้า                                                                                        | โครงการ                 | สถานที่ตั้งโครงการ                                                                                                      | เลขที่แบบ | หมายเลขแบบ |
|          |        |             | บริษัท อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย จำกัด (มหาชน) 102/79 ถนนสุขุมวิท 41 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 | บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 32/33 ซ.สุขุมวิทที่ 15 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260 | บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 32/33 ซ.สุขุมวิทที่ 15 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260 | บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 32/33 ซ.สุขุมวิทที่ 15 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260 | บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 32/33 ซ.สุขุมวิทที่ 15 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260 | SONIA RESIDENCE PATTAYA | สถานที่ตั้งโครงการ ถนน สุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี                                                       | เลขที่แบบ | หมายเลขแบบ |
|          |        |             | นายทรงศักดิ์ วิศวกรธรณีวิทยา วสท.6367                                                                        | สุวัฒน์ ชื่นนามวงศ์ วิศวกร 4172                                                                    | อัมรินทร์ ชื่นนามวงศ์ วิศวกร 1883                                                                  | สุวัฒน์ ชื่นนามวงศ์ วิศวกร 223                                                                     | กนก ไชยอ่อน วิศวกร 5854                                                                            |                         | พื้นที่โครงการ 1 ไร่ 000                                                                                                | ผังบริเวณ | A3-00      |
|          |        |             | นายสุภากร วงษ์ภูมิ วสท.1336                                                                                  | สุวัฒน์ ชื่นนามวงศ์ วิศวกร 4172                                                                    | อัมรินทร์ ชื่นนามวงศ์ วิศวกร 1883                                                                  | สุวัฒน์ ชื่นนามวงศ์ วิศวกร 223                                                                     | กนก ไชยอ่อน วิศวกร 5854                                                                            |                         | เขียนแบบโดย :                                                                                                           |           |            |
|          |        |             |                                                                                                              | สุวัฒน์ ชื่นนามวงศ์ วิศวกร 4172                                                                    | อัมรินทร์ ชื่นนามวงศ์ วิศวกร 1883                                                                  | สุวัฒน์ ชื่นนามวงศ์ วิศวกร 223                                                                     | กนก ไชยอ่อน วิศวกร 5854                                                                            |                         | THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THIS OFFICE AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION             |           |            |
|          |        |             |                                                                                                              | สุวัฒน์ ชื่นนามวงศ์ วิศวกร 4172                                                                    | อัมรินทร์ ชื่นนามวงศ์ วิศวกร 1883                                                                  | สุวัฒน์ ชื่นนามวงศ์ วิศวกร 223                                                                     | กนก ไชยอ่อน วิศวกร 5854                                                                            |                         | เจ้าของโครงการ บริษัท ยูนิเวอร์แซล พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 391/34 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี |           |            |
|          |        |             |                                                                                                              | สุวัฒน์ ชื่นนามวงศ์ วิศวกร 4172                                                                    | อัมรินทร์ ชื่นนามวงศ์ วิศวกร 1883                                                                  | สุวัฒน์ ชื่นนามวงศ์ วิศวกร 223                                                                     | กนก ไชยอ่อน วิศวกร 5854                                                                            |                         | ( FOR EIA )                                                                                                             |           |            |









ลงชื่อ.....  
( นายราชวิช พุนจาปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ยูนิเวอร์เซล พลัส ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน 2565

ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรศรี )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



ROOF FLOOR PLAN  
SCALE 1:100  
(แบบยื่นดัดแปลงเป็นโรงแรม)



- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า -

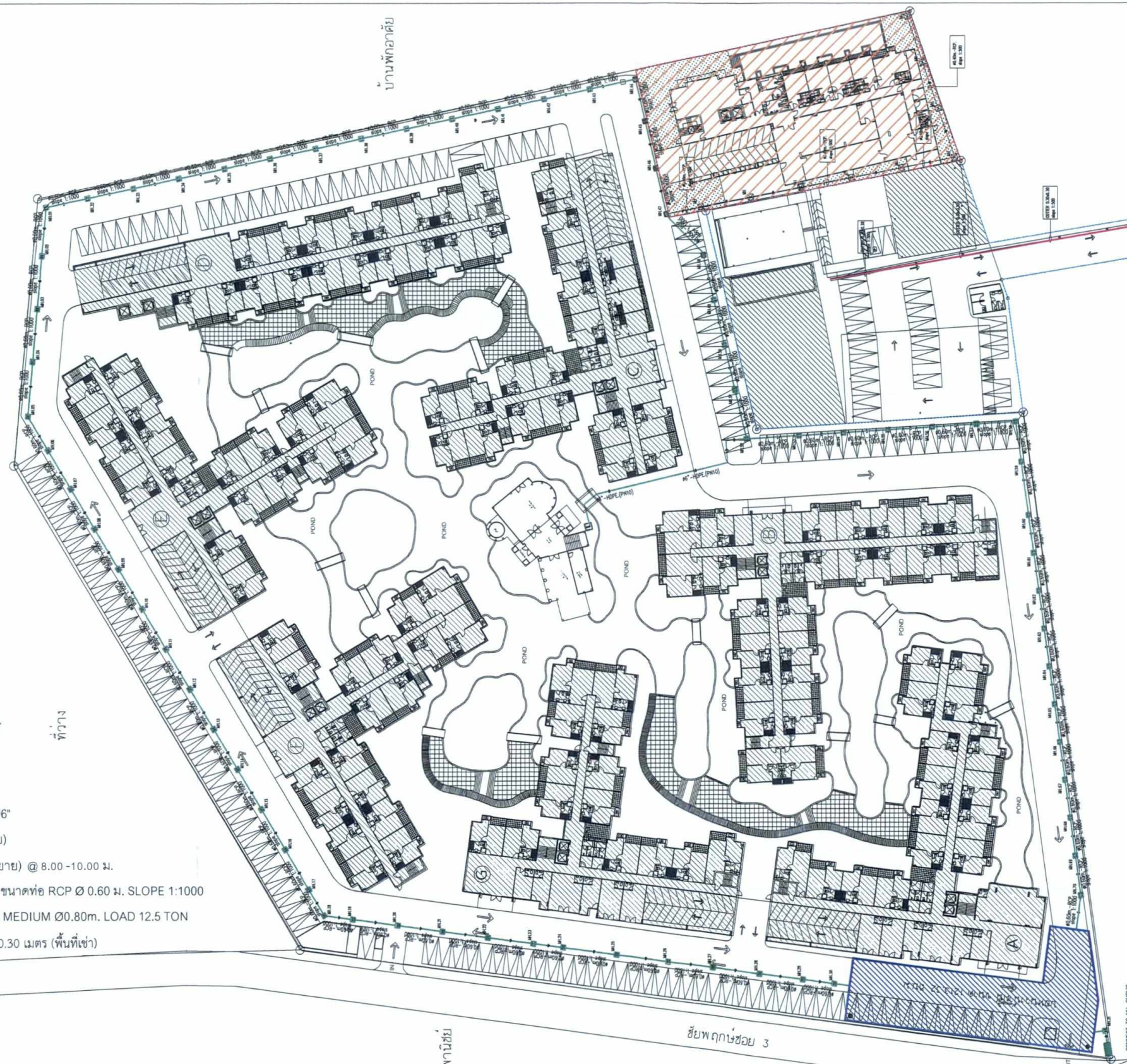
รูปที่ 5 (ต่อ) ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

[illegible]









- สัญลักษณ์**
- แนวเขตอาคารโครงการ
  - แนวเขตพื้นที่เช่า
  - บ่อหน่วงน้ำฝน
  - BUILDING UTRAP Ø6"
  - บ่อตกขยะ (ดูแบบขยาย)
  - บ่อพักน้ำฝน (ดูแบบขยาย) @ 8.00 - 10.00 ม.
  - ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดท่อ RCP Ø 0.60 ม. SLOPE 1:1000
  - HAVY DUTY CLASS MEDIUM Ø0.80m. LOAD 12.5 TON
  - รางเปิด ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร (พื้นที่เช่า)

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

ลงชื่อ.....  
 (นายวิชาญ พูนจำปี และนายลาติสลาฟ โพล็ค)  
 กรรมการผู้มีอำนาจคณาม  
 บริษัท ยูนิเวอร์เซลล์ พลัส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 มีถุนายน 2565

ลงชื่อ.....  
 (นายเรืองเดช วรศรี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด  
 มีถุนายน 2565



**DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN**  
 SCALE 1:400

| ตำแหน่ง           | วันที่   | ชื่อ              | ตำแหน่ง           | วันที่   | ชื่อ              | ตำแหน่ง           | วันที่   | ชื่อ              | ตำแหน่ง           | วันที่   | ชื่อ              | ตำแหน่ง           | วันที่   | ชื่อ              | ตำแหน่ง           | วันที่   | ชื่อ              | ตำแหน่ง           | วันที่   | ชื่อ              | ตำแหน่ง           | วันที่   | ชื่อ              |
|-------------------|----------|-------------------|-------------------|----------|-------------------|-------------------|----------|-------------------|-------------------|----------|-------------------|-------------------|----------|-------------------|-------------------|----------|-------------------|-------------------|----------|-------------------|-------------------|----------|-------------------|
| นายวิชาญ พูนจำปี  | 28.06.65 | นายวิชาญ พูนจำปี  | นายวิชาญ พูนจำปี  | 28.06.65 | นายวิชาญ พูนจำปี  | นายวิชาญ พูนจำปี  | 28.06.65 | นายวิชาญ พูนจำปี  | นายวิชาญ พูนจำปี  | 28.06.65 | นายวิชาญ พูนจำปี  | นายวิชาญ พูนจำปี  | 28.06.65 | นายวิชาญ พูนจำปี  | นายวิชาญ พูนจำปี  | 28.06.65 | นายวิชาญ พูนจำปี  | นายวิชาญ พูนจำปี  | 28.06.65 | นายวิชาญ พูนจำปี  | นายวิชาญ พูนจำปี  | 28.06.65 | นายวิชาญ พูนจำปี  |
| นายลาติสลาฟ โพล็ค | 28.06.65 | นายลาติสลาฟ โพล็ค | นายลาติสลาฟ โพล็ค | 28.06.65 | นายลาติสลาฟ โพล็ค | นายลาติสลาฟ โพล็ค | 28.06.65 | นายลาติสลาฟ โพล็ค | นายลาติสลาฟ โพล็ค | 28.06.65 | นายลาติสลาฟ โพล็ค | นายลาติสลาฟ โพล็ค | 28.06.65 | นายลาติสลาฟ โพล็ค | นายลาติสลาฟ โพล็ค | 28.06.65 | นายลาติสลาฟ โพล็ค | นายลาติสลาฟ โพล็ค | 28.06.65 | นายลาติสลาฟ โพล็ค | นายลาติสลาฟ โพล็ค | 28.06.65 | นายลาติสลาฟ โพล็ค |
| นายเรืองเดช วรศรี | 28.06.65 | นายเรืองเดช วรศรี | นายเรืองเดช วรศรี | 28.06.65 | นายเรืองเดช วรศรี | นายเรืองเดช วรศรี | 28.06.65 | นายเรืองเดช วรศรี | นายเรืองเดช วรศรี | 28.06.65 | นายเรืองเดช วรศรี | นายเรืองเดช วรศรี | 28.06.65 | นายเรืองเดช วรศรี | นายเรืองเดช วรศรี | 28.06.65 | นายเรืองเดช วรศรี | นายเรืองเดช วรศรี | 28.06.65 | นายเรืองเดช วรศรี | นายเรืองเดช วรศรี | 28.06.65 | นายเรืองเดช วรศรี |







[illegible]

















ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 มิถุนายน 2565



|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| สัญลักษณ์                                                                             | ความหมาย       |
|  | แนวอาคารปกคลุม |
|  | แนวระบายน้ำ    |

[illegible]







लग्ना

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2565



|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| สัญลักษณ์                                                                             | ความหมาย       |
|  | แนวอาคารปกคลุม |
|  | แนวสระว่ายน้ำ  |

[illegible]



