

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE RICH GARDEN
ของบริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพัททยา 29 ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

1/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. มาตรการทั่วไป</p>	<p>โครงการ THE RICH GARDEN ของบริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพัททยา 29 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี การพัฒนาโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 48 แปลง ประกอบด้วย บ้านแถว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 46 แปลง และบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง นอกจากนี้ ยังประกอบไปด้วยที่ดิน สาธารณูปโภค จำนวน 8 แปลง ได้แก่ สวนสาธารณะ 1 แปลง สวนหย่อม 3 แปลง พื้นที่พักผ่อนหย่อนใจรวม 1 แปลง พื้นที่ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวม 1 แปลง พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 1 แปลง พื้นที่ถนนภายในโครงการ 1 แปลง ทั้งนี้ โครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ขนาดพื้นที่ 5-2-58.00 ไร่ หรือ 9,032.00 ตร.ม. ซึ่งจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ THE RICH GARDEN อย่างเคร่งครัด โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า 	<p>- ผู้รับ ผิด ชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

2/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปทำตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565



3/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีชื่อ

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับซอยสุขุมวิทพัทธา 29 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ข้อมูล ณ เดือนธันวาคม 2564) เป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และมีสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง และสำนักงานขาย (กำลังก่อสร้าง) ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (จะดำเนินการรื้อถอนในช่วงเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และการก่อสร้างอาคารใกล้เคียงเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีพื้นที่รื้อถอนประมาณ 330 ตร.ม.)</p> <p>โดยจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวหลังจากรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นผ่านการพิจารณาเรียบร้อยแล้ว สำหรับการรื้อถอนจะใช้ระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 3 เดือน โครงการจะต้องวางแผนรื้อถอนเพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงโครงการได้รับความกระทบกระเทือนหรือเกิดความเสียหายจากการรื้อถอนอาคาร รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต่อผู้ที่สัญจรบนทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อภายนอกโครงการ 2. ติดป้ายประกาศ และใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอน (พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง และสำนักงานขาย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน และผู้รับเหมางานรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. 3. ประชาสัมพันธ์การรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการกับบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจในอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคาร และการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 4. จัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอาคารอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการระยะเวลารื้อถอนอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ความคงทน แข็งแรงของรั้ว ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาววนิดา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. กรณีการรื้อถอนอาคารเดิมสร้างความเสียหายต่อบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียงเจ้าของโครงการต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้จะต้องให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย (คณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง)</p> <p>6. ก่อนรื้อถอนพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง และสำนักงานชาย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>7. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอนหากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม และเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม รวมทั้งได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และมูลฝอยจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดย</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565



6/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้รับผิดชอบ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>9. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น.</p> <p>10. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p>	
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และมีสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง และสำนักงานชาย (กำลังก่อสร้าง) ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ข้อมูล ณ เดือนธันวาคม 2564) โครงการจะดำเนินการรื้อถอนในช่วงเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และการก่อสร้างอาคารโครงการใกล้จะเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยมีพื้นที่รื้อถอนประมาณ 330 ตร.ม. ซึ่งขั้นตอนการรื้อถอนจะไม่ทำให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษวัสดุจากการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>1.1 ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยผ้าใบมิดชิด และแน่นอน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน</p> <p>1.2 จัดพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกลงต้องทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>2. เส้นทางขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ดังนี้</p> <p>2.1 ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะรื้อถอนกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>- กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอร์ดรในขณะลำเลียงเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <p>2.2 ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>2.3 ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2.4 ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว</p> <p>2.5 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>2.6 บริเวณปากทางเข้า-ออก ตู้อปิดที่บดตลอดเวลา โดยเปิด</p>	<p>ข้างเคียงพื้นที่โครงการเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียงจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยระบุชื่อวัน และเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านพักอาศัยเจ้าของสถานประกอบการและเจ้าของอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงรื้อถอน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้รับเหมาหรือ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน รีล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน รีล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

8/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>2.7 จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p>	<p>วิศวกรที่ควบคุมการรื้อถอนโครงการ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขติดต่อใหม่ให้ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ผู้รับ ผิด ชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565



9/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



greeneo
co.,ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น การคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมรื้อถอนสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงานขายพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอนโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ CO, TSP และ PM₁₀ เท่ากับ 1.253, 0.068 และ 0.029 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน แต่เนื่องจากกลุ่มที่เจ็บป่วยส่วนใหญ่ ป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด ซึ่งเป็นกลุ่มที่ไวต่อฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะเกิดก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับปานกลาง</p> <p>2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพัทธยา 29 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอกการใช้ประโยชน์) เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการ อยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบต่อมนุษย์</p>	<p>มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 2. เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น 3. หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน 4. ให้ติดตั้งวัสดุก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมโดยอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและโดยรอบอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของ Mesh Sheet ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที <p>การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด 10/131

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม								
	<p>(Human Receptor) และผลกระทบต่อระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างสุรประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>ผลกระทบ</th> <th>ระดับความเสี่ยง จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสมฝุ่น</td> <td>ปานกลาง</td> </tr> <tr> <td>สุขภาพ</td> <td>ไม่มี</td> </tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td> <td>ไม่มี</td> </tr> </tbody> </table>	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	การตกสะสมฝุ่น	ปานกลาง	สุขภาพ	ไม่มี	ระบบนิเวศ	ไม่มี		<p>- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สถานที่ตรวจวัด - ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะรื้อถอน - ผู้รับ ผิด ชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง										
การตกสะสมฝุ่น	ปานกลาง										
สุขภาพ	ไม่มี										
ระบบนิเวศ	ไม่มี										
1.4 ระดับเสียง	<p>การประเมินผลกระทบจะประเมินเฉพาะในช่วงเวลาทำงาน (08.00-17.00 น.) งตกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงกลางวัน (17.00-08.00 น.) การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมจะมีเสียงที่เกิดจากเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ในช่วงการรื้อถอน ซึ่งในการรื้อถอนโครงการจะเลือกเครื่องมือ Breaker Mounted on Excavator สำหรับทุบ ย่อย อาคาร ใช้ Concrete Saw Cut สำหรับตัดคอนกรีตร่วมกับ Tracked Excavator ในการรื้อถอน ซึ่งมีระดับเสียงรวมจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 79.5 dB(A)</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดช่องทางรับเรื่องรื้อถอนทุกซอกทุกมุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที ดำเนินการรื้อถอนอาคาร ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณ 	<p>การตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจวัด</p>								

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด 11/131

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงจากการรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการต่ออาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการ (พิจารณาอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงอาคารต่างๆ ของโครงการที่สูงสุด) ในระยะต่างๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ได้แก่ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากการรื้อถอนอาคารเดิมอยู่ในช่วง 64.2 – 74.9 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ดังนั้น ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันออก จะได้รับเสียงจากการรื้อถอนอาคารเดิม เกินค่ามาตรฐานดังกล่าว</p> <p>ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการลดผลกระทบด้านเสียงโดยการจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างโดยประสิทธิภาพการลดเสียง เพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) และวางแผนการก่อสร้างให้มีความเหมาะสม โดยในช่วงรื้อถอนจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราว Aluminium, Sheet หนา 6.35 มม. สามารถลดเสียงลงได้ 27 dB(A) (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากอาคารที่รื้อถอน 1 เมตร ปิดทึบทางด้านทิศทิศใต้ และทิศตะวันออกของอาคาร แหล่งรับเสียงจะได้รับเสียงผ่านกำแพงกันเสียง</p>	<p>ดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p> <p>4. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>5. ติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) เช่น Aluminium, Sheet หนา 6.35 มม. หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ห่างจากแนวอาคารสำนักงานชายที่รื้อถอน 1.0 เมตร</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหา และข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>7. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน</p>	<p>- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะรื้อถอน</p> <p>- ผู้รับ ผิด ชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

12/131
บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	61.4-61.9 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 70 dB (A) ค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว สำหรับเสียงรบกวน แหล่งรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุด -4.2 dB (A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB (A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)		
1.5 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอยู่ในช่วง 0.06-0.36 มม./วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มม./วินาที ระดับความสั่นสะเทือนผู้พักอาศัยข้างเคียงบางจุดอยู่ในระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน สำหรับอาคารระดับความสั่นสะเทือนจากการประเมินไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. เข้าชี้แจงเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการ ถึงกำหนดการ/แผนงานรื้อถอนและก่อสร้างอาคาร ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 2. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และจ่ายค่าชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากงานรื้อถอนโครงการ 3. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจซ่อมบำรุงรักษา อุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ได้อยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร และให้ 	<p>การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูง สุด (Peak Particle Velocity, PPV) <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขทันที 5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 6. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนอาคารเดิม และงานก่อสร้างทุกขั้นตอนเพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 7. กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ได้อยู่เสมอ	เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 096-789-6522) เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และมีสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง และสำนักงานขาย (กำลังก่อสร้าง) ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สำหรับการก่อสร้าง รูปแบบอาคารที่จะก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ประกอบด้วย บ้านแถว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 46 แปลง และบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอการใช้ประโยชน์) เป็นต้น ในส่วนของการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้างดังกล่าว คาดว่าส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้ว ให้มีความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับ ผิด ชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลที่รับผิดชอบการรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

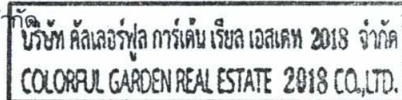
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ปริมาณดินขุดจากโครงการ คาดว่าจะเกิดปริมาณ 634.49 ลบ.ม. และมีปริมาณดินที่ถมกลับในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 158.62 ลบ.ม. ดังนั้น จะมีปริมาณดินที่จะต้องขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการปริมาณ 475.87 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างโดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุก (6 ล้อ) ในการขนย้ายดินไป-กลับ จำนวน 1 เที่ยวต่อวัน กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำระบบฐานรากและสาธารณูปโภคใต้ดินคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดินและการพังทลายของดิน โครงการต้องจัดให้มีแผ่นเหล็กค้ำยัน หรืออุปกรณ์อื่นป้องกัน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจากการก่อสร้างต่อพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ 1.1 ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 1.2 ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อนำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้องฉีดพรมดินด้วยน้ำ ให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 1.3 จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 1.4 กรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน หินทราย และดินจากการดำเนินโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่เศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนดิน ดังนี้ 2.1 กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชนและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง	- ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและเส้นทางขนส่งดิน - ผู้รับ ผิด ชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด 6/131
 มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</p> <p>2.2 การขนดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p> <p>2.3 ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน</p> <p>2.4 ติดป้ายแสดงชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว</p> <p>วิธีการในการปรับปรุงพื้นที่ดิน การปรับแต่งให้พื้นที่ดินเกิดความเหมาะสมในการปลูกสร้างอาคาร และวัสดุที่นำมาใช้ในการถมปรับที่ดิน</p> <p>1. นำวัชพืชและต้นไม้ที่ปกคลุมพื้นที่ออก</p> <p>2. ปรับแต่งพื้นดิน โดยกำหนดค่าระดับพื้นดินเป็น 0.00 เมตร เท่ากันตลอดทั้งพื้นที่โครงการ</p> <p>3. วัสดุที่นำมาใช้ปรับแต่งพื้นดินจะเลือกใช้ดินธรรมชาติ ซึ่งมีหลายประเภท โดยจะเลือกให้เหมาะสมกับพื้นที่ส่วนต่างๆ ของ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

17/131

ลงนาม.....บุคคลกรในโครงการ/ผู้จัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดินลูกรัง มีสีออกน้ำตาลหรือแดง มีลักษณะค่อนข้างแข็ง โดยเฉพาะเมื่อเป็นดินแห้ง สามารถบดอัดให้แน่นแข็งได้ดี เหมาะแก่การถมเพื่อทำผิวถนนคอนกรีต - ดินเหนียว เป็นดินเนื้อละเอียด มีคุณสมบัติที่บดน้ำ อุ่มน้ำได้ดี สามารถใช้ปลูกต้นไม้ได้บางชนิด - ดินทราย ประกอบด้วยทรายประมาณร้อยละ 70 ขึ้นไป ไม่อุ่มน้ำ ง่ายต่อการกัดกร่อน เมื่อนำมาถมจำเป็นต้องบดอัดอย่างดี และมีการป้องกันดินไหล เพื่อไม่ให้ดินทรุดตัวและไหลไปบริเวณข้างเคียง - หน้าดิน คือดินที่อยู่บริเวณผิวดินด้านบน ระดับ 0.00-0.50 เมตร หรืออาจลึกกว่าเล็กน้อย เนื้อดินสีดิน มีแร่ธาตุที่จำเป็นสำหรับพืชพรรณและต้นไม้สูง เหมาะแก่การนำมาปรับปรุงพื้นดินบริเวณสวนสาธารณะของโครงการ 	
<p>1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด</p>		
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น การคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษ</p>	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตามหัวข้อ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด 18/131

COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษาโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ CO, TSP และ PM₁₀ เท่ากับ 1.261, 0.107 และ 0.041 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน แต่เนื่องจากกลุ่มที่เจ็บป่วยส่วนใหญ่ป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด ซึ่งเป็นกลุ่มที่ไวต่อฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะเกิดก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับปานกลาง</p> <p>2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิทพญา 29 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รกร้างใช้ประโยชน์) เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการ อยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบต่อมนุษย์ (Human Receptor) และผลกระทบต่อระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร</p>	<p>2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 1 x 2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับ ผิด ชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																			
	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ผลกระทบ</th> <th colspan="3">ระดับความเสี่ยง</th> </tr> <tr> <th>การปรับเตรียมพื้นที่</th> <th>การก่อสร้าง</th> <th>การขนส่งวัสดุก่อสร้าง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสมฝุ่น</td> <td>ปานกลาง</td> <td>ปานกลาง</td> <td>ปานกลาง</td> </tr> <tr> <td>สุขภาพ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> </tbody> </table>	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง			การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	การตกสะสมฝุ่น	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	สุขภาพ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	<p>ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>2. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและช่วงบ่าย ของทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>4. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p>	
ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง																					
	การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง																			
การตกสะสมฝุ่น	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง																			
สุขภาพ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																			
ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																			

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลที่รับผิดชอบติดตามรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียางคลุมปิดคลุมให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องยนต์ระหว่างการพัก ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและก้าขับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษาโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

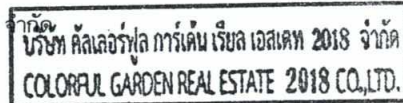
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>5. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>7. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย หรือเทียบเท่า</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</p> <p>1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>3. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอด</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565



22/131

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษาโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย	
1.5 ระดับเสียง	<p>1) การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้าง</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 2.0 –44.2 เมตร โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน แผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง โดยกิจกรรมประกอบด้วยงานทำฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน</p> <p>ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับ</p>	<p>1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเฉพาะเพื่อบูรณะฐานรากเท่านั้น ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>2. การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 1 โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ Aluminium, Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 27 dB (A)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด คุณภาพ เสียง ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก - ตรวจวัด Leq 24 hr, L_{max}, L₉₀ และระดับเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่องทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่องตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลที่รับผิดชอบรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p> <p>2) การประเมินผลกระทบภายหลังมีมาตรการติดตั้งผนังกันเสียง โครงการจะจัดให้มีการลดผลกระทบด้านเสียงโดยการจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างโดยประสิทธิภาพการลดเสียงเพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) และวางแผนการก่อสร้างให้มีความเหมาะสม ทั้งนี้ เมื่อแบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น 3 ช่วง ได้แก่ 1) ช่วงทำฐานราก 2) ช่วงโครงสร้างอาคาร 3) ช่วงตกแต่งและเก็บงาน</p> <p>2.1) ช่วงทำฐานราก อาคารโครงการ ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ Aluminium, Sheet หนา 6.35 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 27 dB (A) ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ Cylence (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB (A) แหล่งรับเสียงจะได้รับเสียงผ่านกำแพงกันเสียง 61.4-62.8 dB (A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 70 dB (A) มีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว</p>	<p>ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ Cylence (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB (A)</p> <p>3. การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2 ขึ้นไปของอาคารโครงการ โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ Aluminium, Sheet หนา 6.35 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 27 dB (A) ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ Cylence (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB (A)</p> <p>4. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>5. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ</p> <p>6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงตามข้อ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>(เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018
มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลหรือหน่วยงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร อาคารโครงการ ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ Aluminium, Sheet หนา 6.35 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 27 dB (A) ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ Cylence (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB (A) แหล่งรับเสียงจะได้รับเสียงผ่านกำแพงกันเสียง 61.5-69.5 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 70 dB (A) มีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว</p> <p>2.3) ช่วงตกแต่งและเก็บงาน อาคารโครงการ ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ Aluminium, Sheet หนา 6.35 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 27 dB (A) ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ Cylence (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB (A) แหล่งรับเสียงจะได้รับเสียงผ่านกำแพงกันเสียง 61.4-64.8 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 70 dB (A) มีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว</p>	<p>8. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>9. จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้าน/อาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาววนิดา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



greeneo
co.,ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB (A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)</p>		
<p>1.6 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการ ในช่วงเจาะเสาเข็มจะมีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ระดับแรงสั่นสะเทือนทั่วไปจากการทำเสาเข็ม ด้วยวิธี Hydraulic Rotary Drilling หรือที่เรียกว่า Caisson Drilling จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.72-13.63 มม./วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่ระบุ มาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 2 (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ณ จุดตรวจวัดบริเวณ ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิร์ตซ์ (f < 10 Hz) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที พบว่า ด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ และ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการทำเสาเข็มของโครงการ โดยใช้การเจาะเสาเข็มโดยวิธี Hydraulic Rotary Drilling หรือที่เรียกว่า Caisson Drilling จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับ ผิด ชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018
 มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

26/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาในสังกัดข้าราชการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง บริษัท พัทธาคารเรนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ไม่เกินที่กฎหมายกำหนด แต่ด้านทิศ ตะวันออก คือ TPN. Love Home ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ ด้านทิศตะวันตก คือกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง มีค่าเกินที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>5. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks: CAR) โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการ ก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย โดยแสดงกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้อน จากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของ อาคารที่แตกร้าวหลุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐาน วิศวกรรมทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>7. จัดให้มีเงินสำรอง สำหรับ ซ่อมแซมหรือช่วยเหลือผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอ ประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมด เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบ ค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี</p> <p>8. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นเพื่อรับเรื่องร้องเรียนตามข้อ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p> <p>9. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เสาค้ำ การก่อสร้าง ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์- เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่ เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึง</p>	

ลงนาม.....
 (นางสาวนิตา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

7/131

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เฉพาะเทพื้นระบบฐานรากเท่านั้น ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>10. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการตามข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด 28/131

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลลงนามในรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน คือ คลองนาเกลือ อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ มีสภาพเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งของชุมชน สำหรับน้ำเสียในช่วงก่อสร้างและช่วงรื้อถอนจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกใช้ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำเสียที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณน้ำเสีย 2.80 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 2.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 0.80 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป จึงคาดว่าระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน แหล่งน้ำใต้ของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากห้องน้ำจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ โดยมีให้มีน้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามกฎหมายกำหนด ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 4. ประสานโทรศของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยามาเชื้อ 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษา

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

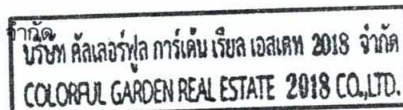
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ไม่มีการปล่อยน้ำเสียหรือน้ำทิ้งให้ซึมลงดิน จนกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน ดังนั้น จึงคาดว่าจะระยะก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอการใช้ประโยชน์) คลองนาเกลือ ดังนั้น พืชพรรณที่พบบริเวณใกล้เคียง พบเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร พันธุ์ไม้ที่พบเห็นได้บริเวณ คลองนาเกลือ ได้แก่ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นผักโขม ต้นละหุ่ง และต้นหญ้าขน ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน คือ คลองนาเกลือ อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ริมฝั่งคลองส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และมีชุมชนริมคลอง คลองนาเกลือใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ คลองบางช่วงมีลักษณะดินเลน และมีวัชพืชขึ้นปกคลุม พันธุ์ไม้ที่พบเห็นได้ในคลองนาเกลือ ได้แก่ ต้นบอน ต้นหญ้าขน สัตว์ที่พบในคลองนาเกลือ ได้แก่ ปลาไนล์	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018
 มิถุนายน 2565



30/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปลาตก ปลาหมอ และปลาตะเพียน โดยแหล่งน้ำดังกล่าวไม่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป</p>		<p>มนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 7.80 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การชำระล้างอุปกรณ์ เครื่องมือก่อสร้าง ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในท้องส้วมของคนงาน (จำนวน 40 คน) 2.80 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับ ผิด ขอ บ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียด เอสเทท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียด เอสเทท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียด เอสเทท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

B1/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ</p> <p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 2.00 ลบ.ม./วัน เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของ การชำระล้างอุปกรณ์ เครื่องมือก่อสร้าง และการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน</p> <p>2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 2.80 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 2.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อซึมทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 0.80 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 1.7 ด้านทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจวัด PH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, น้ำมัน และไขมัน และค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด จากน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับ ผิด ชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและ	1. จัดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบน้ำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ทราบในระบบระบายน้ำที่เตรียมไว้

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565



32/131

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษาโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นภาวะแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อดักตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทุก 2 ครั้ง/ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง ประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ มาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และบ่อดักตะกอนที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง ในระยะก่อสร้าง ทุก 2 ครั้ง/ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณากรก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คณากรเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณากรจัดตั้งรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย แต่ละประเภท จำนวน 3 ถัง โดยแต่ละถังสามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.72 ลบ.ม. และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในขณะที่	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง เป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด กำชับให้คณากรทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด ติดต่อประสานงานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ให้เขามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ 	<p>- ตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด ให้อยู่พร้อมใช้งานเสมอ ความสะอาด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักคณากร</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เก็บขนมูลฝอยไปกำจัดปริมาณ มูลฝอย ในช่วงนี้มีปริมาณ ไม่มาก สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	<p>เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถึงรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ ให้แก่คนงาน เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง</p> <p>7. ติดตั้งแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท บริเวณจุดวางถังรองรับมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</p>	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ เพราะปริมาณ	<p>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p>	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรอัล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565



34/131

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษาโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก		- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.6 การจราจร	ในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้างมีปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) จำนวน 4 คัน (ประมาณ 8 เที่ยว/วัน) รถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) จำนวน 2 คัน (ประมาณ 4 เที่ยว/วัน) และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 คัน (ประมาณ 6 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสามประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในระยะเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนย้ายดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน (09.00-16.00 น.) และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่ที่จะเข้าออกโครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น (07.00-8.00 น. และ 17.00-19.00 น.) สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) และรวมเป็น 9.00 PCU และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเข้า-ออกโครงการ รวมเป็น 8.00 PCU ทั้งนี้ คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือรถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ซอยสุขุมวิทพัททยา 29	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตก ร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งลวงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็น และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายรายละเอียดโครงการ และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดรถเจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อนออกสู่ภายนอก ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018

มิถุนายน 2565



35/131

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษา

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

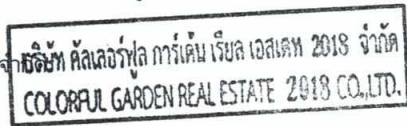
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สาธารณประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ 	<p>กรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบกทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดของพื้นผิวจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีเศษดินโคลนเลน และเศษวัสดุตกหล่น - ตรวจสอบสภาพถนน สาธารณะ หากพบว่ารถบรรทุกของโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุด ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบซ่อมแซมถนนที่ชำรุดอย่างเร่งด่วน - ผู้รับ ผิด ชอบ : บริษัท

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565



36/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. หากพบวาระถาวรทุกของโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุด ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องริบซ่อมแซมถนนที่ชำรุดอย่างเร่งด่วน 11. ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อาศัยข้างเคียง 12. กำหนดให้ใช้ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างจากซอยสุขุมวิทพญา 29 เท่านั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ 13. จัดเจ้าหน้าที่ประสาน ควบคุมและจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดิน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ กับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรบริเวณด้านโครงการติดตั้ง	คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.7 การสื่อสาร	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการในระยะ 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม 	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการตลอดระยะก่อสร้างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบผลกระทบด้านการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลกรฝ่ายรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจัดการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย <p>ทั้งนี้ กำหนดรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ</p>	<p>บดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
<p>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>โครงการ THE RICH GARDEN สร้างบนพื้นที่ที่มีได้ใช้ประโยชน์มาก่อน ทั้งทางเกษตรกรรมหรือพาณิชยกรรม การพัฒนาพื้นที่นี้ขึ้นมาจึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้ว และสอดคล้องกับความต้องการของสังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมืองประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอการใช้ประโยชน์) ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านอาคารพักอาศัยส่วนใหญ่ จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	<p>-</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

8/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา/บริษัท/หน่วยงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่า โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย บ้านแถว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 46 หลัง และบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2</p> <p>จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งอ่าวตาดำอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทาง 905.10 เมตร ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมายฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

39/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นอาคารประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 48 แปลง ประกอบด้วย บ้านแถว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 46 แปลง และบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพทยา 29 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พบว่า อ่าวตาดุม ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 905.10 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการ จะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 แต่อย่างใด</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/หน่วยงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



greeneo
 co.,ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข พ.-4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นๆ</p> <p>การดำเนินโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 48 แปลง ประกอบด้วย บ้านแถว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 46 แปลง และบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ในที่ดินประเภท พ.-4 (สีแดง)</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินระยะ 1 กม. โดยรอบโครงการ</p> <p>ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,149,740.19 ตร.ม. พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 59.12 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 23.27 พื้นที่ถนน ร้อยละ 7.30 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 6.39 พื้นที่สุสาน ร้อยละ 2.27 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 1.36 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.29</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านสังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 40 คน คนงานทั้งหมดไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง (โครงการได้จัดบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง) ทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจ</p>	<p>มาตรการด้านสังคม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน 2. ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4. คนงานทุกคนต้องติดบัตรประจำตัวแสดงให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาการทำงาน 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด 42/131

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดัง และปัญหาการจราจรติดขัด เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามตัดจากพื้นที่ติด-1,000 ม. เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 40 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 336 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 18 เดือน ของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 13,440 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น</p>	<p>วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง 7. ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 8. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 9. ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. และต้องมีกรลงลายมือชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 10. หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีบทโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 11. เผื่อระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและผลกระทบจากคนงาน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 13. จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ 	<p>กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>- ผู้รับ ผิด ชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวนิตดา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลที่ดำเนินการจัดทำรายงาน
 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

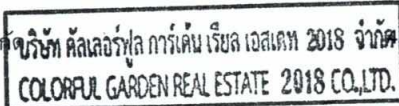
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างเคร่งครัด</p> <p>14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการตามข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างอาคาร และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้อำนวยในการตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขทันที</p> <p>มาตรการด้านเศรษฐกิจ</p> <p>1. จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น</p> <p>2. พิจารณาการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการในท้องถิ่นก่อน</p>	
4.2 การสาธารณสุข	1. ผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น การปรับถมพื้นที่ การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง การทำฐานรากและขุดดินระบบสาธารณสุขปโภคใต้ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสียง และหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดา/สมาชิกองค์การบริหารงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>งานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน สั่นสะเทือน และสารเคมี (สีจากอาคาร) ที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนและคนงานก่อสร้างที่ได้สัมผัส เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้</p> <p>1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจหรือภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.065004 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.0280008 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม. <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p>1.2) ผลกระทบจากสีทาอาคาร สีทาอาคารเป็นผลิตภัณฑ์ที่อยู่ในรูปของเหลวหรือเป็นผง จะโดยการทา พ่น หรือจุ่มบนผิววัตถุ หลังจากเคลือบแล้ว จะแปรสภาพเป็นฟิล์มแข็งที่ให้ความงดงาม และ</p>		<p>1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสียง และหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

45/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

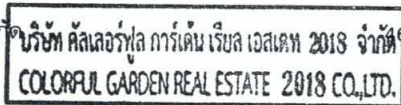
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปกป้องรักษา หรือวัตถุประสงค์อื่น องค์ประกอบของสีจะมี 4 ชนิด คือ สารนำสี (Binder agent) ผงสี (Pigment) ตัวทำละลาย (Solvents) และ สารปรุงแต่ง (Additives) ซึ่งทุกองค์ประกอบมีความเป็นพิษเมื่อมีการสูดดม ดูดซึมจากการสัมผัส เป็นระยะเวลานาน ทำให้เกิดอาการคลื่นไส้อาเจียน ปวดศีรษะ ระบายเคืองเยื่อจมูกและตา ทำลายระบบทางเดินหายใจ ระบบการสร้างเม็ดเลือด ทำลายระบบประสาทส่วนกลาง เป็นต้น</p> <p>1.3) ผลกระทบด้านเสียงรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างด้านตะวันออก ซึ่งเป็นด้านประชิดพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด และผลกระทบจะลดลงเรื่อยๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ Aluminium, Sheet หนา 6.35 มม. ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ Cylence ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้อยู่ที่ 61.4-69.5 dB (A) ทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด แต่การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินลดลงและเกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>สำหรับคนงานที่เป็นผู้ได้รับสัมผัสระดับเสียงโดยตรง ถ้าได้สัมผัส</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลกรผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นระยะเวลานานและเกินกำหนดมาตรฐานในการทำงาน ทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน</p> <p>1.4) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนเมื่อรับสัมผัสจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้เกิดการตีบตันของหลอดเลือดในตับและไตหรือเกิดการไม่ทำงานของเส้นโลหิตแดงของอวัยวะที่สัมผัสความสั่นสะเทือน และเกิดความรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>1.5) ผลกระทบด้านจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง บริเวณโดยรอบถนน ได้แก่ ซอยสุขุมวิทพัทธยา 29 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นต้น เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน คอนกรีต วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นตามแนวเส้นทางสัญจร ซึ่งการสัมผัสฝุ่นละอองเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ หรือภูมิแพ้ รวมทั้ง ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขัดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจน (O₂) ที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้น ผู้ที่มีอาการโรคหัวใจและเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง</p>		

ลงนาม.....

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

1/131

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565

บุคคลากรที่เกี่ยวข้องในโครงการ



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

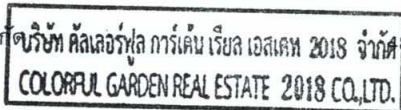
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>มูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล จากกิจกรรมของคนงาน หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องจะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรคประเภท หนู แมลงวัน และยุง ซึ่งจะส่งผลให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคไขเลือดออกเป็นต้น จะก่อให้เกิดโรคกับคนงานก่อสร้างโครงการด้วยรายละเอียดดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ผู้รับเหมา (นายจ้าง) ต้องนำคนงาน (ลูกจ้าง) ทั้งแรงงานไทยและต่างดาวเข้ารับการตรวจสุขภาพและทำประกันสุขภาพ ตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันโรคติดต่อสำคัญที่มาพร้อมกับแรงงานต่างดาวรวมทั้งคนไทยด้วย 4. ตรวจสอบสวัสดิการการรักษาพยาบาล หลักประกันสุขภาพของคนงานทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างดาวที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีระยะเวลาการคุ้มครอง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 5. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีข้อมูลหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ติดไว้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 	<p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษาฝ่ายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



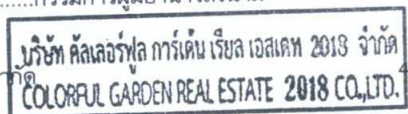
แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.1 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>- โรคไขเลือดออก เกิดจากไวรัสเดงกี โดยมียุงลายบ้านเป็นพาหะนำโรคที่สำคัญ และ ในชนบทบางพื้นที่ จะมียุงลายสวนเป็นพาหะนำโรคร่วมกับยุงลายบ้าน โดยยุงตัวเมียซึ่งออกหากินในเวลากลางวัน และชอบวางไข่ตามภาชนะที่มีน้ำขัง เช่น บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อน้ำ เป็นต้น ดูดเลือดคน เป็นอาหาร อาจกัดและดูดเลือดผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสดังกล่าว เชื้อไวรัสจะเข้าสู่กระเพาะยุงและเดินทางเข้าสู่ต่อมน้ำลายพร้อมที่จะเข้าสู่คนที่ถูกกัดในครั้งต่อไป ซึ่งมีระยะฟักตัวในยุงประมาณ 8-12 วัน เมื่อยุงไปกัดคนอื่นอีกก็จะปล่อยเชื้อไวรัสไปยังผู้ที่ถูกกัดได้</p> <p>- โรคอุจจาระร่วง สาเหตุเกิดจากการติดเชื้อ เช่น เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส โปรโตซัว ปรสิตและหนอน พยาธิในลำไส้ จากการรับประทานอาหาร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคไขเลือดออก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องไขเลือดออกแก่วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ได้รับความรู้ความเข้าใจเรื่องโรคและการป้องกันโรค 2. จัดเจ้าหน้าที่ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ตามภาชนะหรือจุดต่างๆ ที่มีน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. ภาชนะกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ต้องมีฝาปิดมิดชิดไม่ให้ยุงลายวางไข่ สำหรับภาชนะที่ปิดฝาไม่ได้ ให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือเปลี่ยนน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ที่อาจจะเป็นพื้นที่เก็บขังน้ำ หากไม่มีการใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ดังกล่าว ให้ทำการปรับหรือถมดิน เพื่อไม่ให้เกิดน้ำขัง 5. สำรวจแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เน้นไปที่ถังน้ำในห้องน้ำ บ่อน้ำ และภาชนะที่ขังน้ำได้เมื่อฝนตก 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคอุจจาระร่วง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคอุจจาระร่วงแก่วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ 	<p>- ตรวจสอบสภาพแวดล้อม แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ</p>

ลงนาม.....
 (นางสาววนิดา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

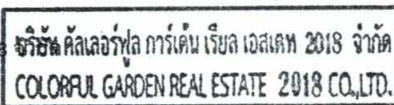
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน โดยมีแมลงวันเป็นพาหุ นำโรคและแพร่เชื้อโรคด้วยนิสสัยที่กินอาหารทุกชนิด หาอาหารตามกองมูลฝอย เศษอาหาร อูจจาระ ทำให้เชื้อโรคติดกับแมลงวันได้ และชอบถ่ายมูลลงบนอาหาร อีกทั้งเมื่อแมลงวันกินอาหารอิ่มแล้ว มันจะถูหรือเสียดสีขา คุหน้าของมัน ทำให้เชื้อโรคที่ติดมากับขนขาของมันลงบนอาหาร เมื่อคนกินอาหารดังกล่าวก็จะได้รับเชื้อโรคติดต่อเข้าไปด้วย หรืออาจเกิดจากแมลงสาบหรือหนูที่สัมผัสเชื้อ มาสัมผัสกับภาชนะประกอบอาหารหรืออาหารที่รับประทานก็อาจทำให้เกิดโรคท้องร่วงได้เช่นกัน</p> <p style="text-align: center;">- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ หากคนงานมีเหตุถูกกัดหรือสัมผัสกับน้ำลาย จากการคลุกคลีอยู่กับสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ที่เป็นพาหุ นำโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ เชื้อที่เข้าสู่ร่างกาย คือ เชื้อไวรัสชื่อ เรบีสไวรัส (Rabies Virus)</p>	<p>ก่อสร้างและอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ให้มีพฤติกรรมในการเลือกซื้อ การเตรียม การปรุง การบริโภคอาหาร โดยยึดหลัก "สุก ร้อน สะอาด"</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งอ่างล้างมือ สบู่หรือเจลล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือ บริเวณหน้าห้องน้ำ และจัดรับประทานอาหาร เพื่อให้สามารถล้างมือได้ก่อนรับประทานอาหาร และภายหลังการใช้ห้องน้ำ จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานของโครงการ กำจัดมูลฝอย สิ่งปฏิกูลให้ถูกหลักสุขาภิบาล และถ่ายอุจจาระในส้วมที่ถูกสุขลักษณะ ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อในห้องน้ำทุกวัน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรน้ำ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอย ที่ระบุในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย <p style="text-align: center;">มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคพิษสุนัขบ้า แก้ววิศวกรคนงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ให้มีความตระหนักรู้ 	<p>ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั้วไหลออกสู่ภายนอก บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565



50/131

ลงนาม.....บุคลากรในโครงการรายงาน

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">2.2 โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p> <p>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ซึ่งก่อให้เกิดโรคปอดอักเสบ (Pneumonia) ซึ่งเชื้อสามารถแพร่กระจายจากคนสู่ชุมชนได้อย่างรวดเร็ว โดยอาการเบื้องต้นของผู้ที่ได้รับเชื้อจะมีอาการเป็นไข้ ไอ เจ็บคอ อ่อนเพลีย ปวดเมื่อยกล้ามเนื้อ หายใจหอบเหนื่อย ท้องเสีย หากผู้ป่วยมีร่างกายอ่อนแอหรือมีภูมิคุ้มกันต่ำ จะทำให้มีความรุนแรงถึงขั้นวิกฤตและเสียชีวิตได้</p>	<p>เห็นความสำคัญ การป้องกันตนเองจากการถูกกัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด 2. หลีกเลี้ยงไม่ให้ถูกสัตว์กัด โดยไม่แหยหรือรังแกให้สัตว์โมโห รวมทั้งไม่ยุ่งหรือเข้าใกล้สัตว์ที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ 3. ผู้ที่ถูกสัตว์ที่เสี่ยงต่อโรคพิษสุนัขบ้ากัดหรือข่วน ต้องรีบล้างแผลด้วยน้ำสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง นานอย่างน้อย 15 นาที ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์ที่กัดไว้ 10 วัน และไปหาหมอโดยเร็วที่สุด เพื่อรับการฉีดวัคซีน สังเกตอาการสัตว์ที่กัดเป็นเวลา 10 วัน <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีการคัดกรอง หากพบวาคณงานมีไข้ และไปยังพื้นที่เสี่ยงตามที่รัฐบาลประกาศ โครงการจะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ก่อสร้าง พร้อม รับผิดชอบต่อชีวิตและรักษาที่โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่ทันที 2. ให้ความรู้หรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์ เช่น แผ่นพับ สอนอบรม การล้างมือที่ถูกวิธี และการสวมหน้ากากอนามัยที่ถูกต้อง เป็นต้น ให้แก่คนงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการล้างมือหรือจัดเตรียมแอลกอฮอล์เจล และหน้ากากอนามัยให้คนงานสวมใส่อย่างเพียงพอ 4. ส่งเสริมให้คนงานก่อสร้างทานอาหารสุก สะอาด ใช้ช้อนกลาง 5. จัดให้มีการคัดกรองอาการไข้ (มากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส) บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง ก่อนเริ่มทำงานในแต่ละวัน 	<p>นำสุนัขมาเลี้ยง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบวัดอุณหภูมิของคนงานทุกคน ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด 51/131

มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลซึ่งรับผิดชอบการติดตามรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

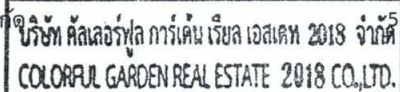
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ อาจเกิดจากความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ที่มีทำกันอย่างง่าย ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่นเดียวกับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้เชื้อเพลิงสำหรับอุปกรณ์และเครื่องจักรกลและวัสดุไวไฟอื่นๆ เช่น ทินเนอร์ สำหรับงานตกแต่ง เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ งานก่อสร้างบางขั้นตอนจะทำให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ประกอบกับความประมาท ความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงานก่อสร้างทั้งในระหว่างการปฏิบัติงาน ความไม่พร้อมของอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังก็ล้วนเป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งบริเวณจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานอย่างทั่วถึง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลด้านปลอดภัยและช่วยระงับเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น นอกจากนี้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่างๆ ที่สำคัญเพื่อขอ</p>	<p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้ร่วมกันด้วยน้ำหรือแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 หรือน้ำยาฆ่าเชื้ออื่นๆ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</p> <p>2. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p> <p>3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมีมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>6. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มีมิดชิดและปิดสนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย</p>	<p>- ตรวจสอบ สภาพ พร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบ สภาพ เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีดแก๊ววัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบ ใ้รับ ประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ผู้รับ ผิด ชอบ : บริษัท</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความช่วยเหลือกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้ได้ จึงเห็นได้ว่าโครงการได้มีการคำนึงถึงการป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 40 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรกระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอยสิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้างจะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเฉียร กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่ที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงตามลงด้วย นอกจากนี้ ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย 3. บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิด	- ตรวจสอบ ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้านั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้อยู่ในสภาพดี

ลงนาม.....
 (นางสาวนิตา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.
 53/131

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

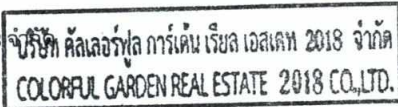
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำหรับการเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการจนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการได้ ดังนี้</p> <p>(1) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดีจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดเนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย <p>(2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกลง จนทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย 	<p>การชำระ การตรวจเติม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance)</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีจุดดื่ม น้ำสะอาด จุดนั่งพัก และมีการสับเปลี่ยนคนงานในการทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน</p> <p>6. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น หรือจัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น</p> <p>7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>8. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</p> <p>9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p>	<p>พร้อมใช้งาน ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ความถูกต้องเหมาะสมของการนำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปใช้ในการปฏิบัติงานของคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018

มิถุนายน 2565



54/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างและคนงานต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้อง CCTV 2. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks: CAR) ตามข้อ 1.6 ความสิ้นสะเทือน 4. อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้าถนนและที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วย 5. จัดทำทางเข้า-ออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้แผ่นเหล็กปูบริเวณทางเข้า-ออก 6. บริเวณทางเข้า-ออกให้ติดตั้งม่านทำด้วยผ้าใบมิดตลอดเวลาจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 7. ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่โดยเร็ว 8. การเชื่อมต่อกับสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมท่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหา โดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับ ผิด ชอบ : บริษัท

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

55/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบายน้ำ-ประปา ต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติคณงานก่อสร้าง</p> <p>9. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เซฟและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและใช้ก๊าซหุงต้ม ในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัยรวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 	<p>คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียด เอส เตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียด เอส เตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียด เอส เตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

56/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ให้ทิ้งขยะ เศษอาหารในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง 10. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 11. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตามข้อ 4.2 การสาธารณสุข	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูได้ แต่เนื่องจากการก่อสร้างอาคารและการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะทำเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ ประกอบกับเกิดขึ้นในช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น คือ ประมาณ 18 เดือน ที่มีการก่อสร้างโครงการ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เกิดความเรียบร้อย สวยงาม จึงคาดว่าเป็นผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ตามข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 2. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ตามข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบสภาพรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

57/131

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE RICH GARDEN

- หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 096-789-6522) เป็นผู้รับผิดชอบ
- : โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด 58/131
มิถุนายน 2565

COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากสภาพที่เป็น พื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และมีสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง และสำนักงานขาย (กำลังก่อสร้าง) ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นบ้านแถว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 46 แปลง และบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง ทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับอาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอการใช้ประโยชน์) นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาโดยต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นลิลาวติดอกขาว ต้นลิลาวติดอกแดง ต้นปีบ ต้นแคนา ต้นปาล์มพอกซ์เทล ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นชาตัด และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (ดังรูปที่ 1) 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียนนิติบุคคล

ลงนาม.....
 (นางสาววนิดา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD. 59/131

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการพื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้อย่างสวยงามจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่าจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1) การประเมินความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 3-4 พฤษภาคม 2564 พบว่าในระยะดำเนินการโครงการ จะมีความเข้มข้น	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพและความชัดเจน ของ ป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาในสังกัดหน่วยงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ CO เท่ากับ 1.25134 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.), TSP เท่ากับ 0.065004 มก./ลบ.ม. (≤ 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM₁₀ เท่ากับ 0.0280008 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น จึงคาดว่ามลสารที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อ</p> <p>2) การประเมินก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถในโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่ปล่อยออกจากเครื่องยนต์ในโครงการ 54 คัน (คำนวณตามระยะทาง) ระยะทางในโครงการ 0.223 กม. ความเร็ว 30 กม./ชม. และเข้าออก 2 เที่ยว/วัน ดังนั้น ปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการ 776.71 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ CO₂ เท่ากับ 1,220.54 กรัม/วัน หรือประมาณ 27.74 โมล/วัน</p> <p>3) การประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ภายในโครงการ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซที่พืชนำไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายออกซิเจนในเวลากลางวันที่เป็นประโยชน์ต่อมนุษย์ โดยต้นไม้ 1 ต้น จะดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ได้เฉลี่ย 9-15 กก./ปี บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ค่าเฉลี่ยต่ำสุดประกอบการประเมิน คือ 9 กก./ปี หรือ 24.65 กรัม/วัน พบว่า พื้นที่โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ จำนวน 32 ต้น สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้เท่ากับ $24.65 \times 32 =$</p>	<p>ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสมบูรณ์ 	<p>ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียนนิติบุคคล</p>

ลงนาม.....
 (นางสาวนิตา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD. 61/131

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>788.8 กรัม/วัน หรือประมาณ 17.93 โมง/วัน ($788.8/44 = 17.93$) นอกจากนี้โครงการได้ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นชาดัด และหญ้าม้าเลเซีย</p> <p>จากการศึกษาเปรียบเทียบอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิระหว่างหญ้าม้าเลเซีย ของวนิดา นวมถนอม (2538) พบว่าหญ้าม้าเลเซีย มีอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิวัดที่ความเข้มแสงสูง 100 ไมโครโมล/ตารางเมตร/วินาที ที่ CO₂ ค่าคงที่ 350 ppm พื้นที่โครงการมีการปลูกหญ้าม้าเลเซีย จำนวนพื้นที่ 385.84 ตร.ม. ซึ่งมีอัตราการสังเคราะห์แสง ประมาณ 1,111.22 โมง/วัน ($100 \times 10^{-6} \times 60 \times 60 \times 8 = 2.88 \times 385.84 = 1,111.22$)</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการ ปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน สามารถช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ รวมทั้งสิ้น 1,129.15 โมง/วัน ($1,111.22 + 17.93 = 1,129.15$) มากกว่าคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ ที่มีปริมาณประมาณ 27.74 โมง/วัน ดังนั้น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการจราจรในโครงการ จะส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p>		
1.5 ระดับเสียง	<p>โครงการเป็นประเภทจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 48 แปลง ประกอบด้วย บ้านแถว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 46 แปลง และบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร โดยเกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ บางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรงดดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 3. จำกัดความเร็วรถ ตามข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง ให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับ ผิด ชอบ : บริษัท

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลซึ่งติดต่อแจ้งข้อพิพาท

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) อยู่ในช่วง 61.4 dB (A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) อยู่ในช่วง 94.3 dB (A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB (A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB (A) จึงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อเสียงในระดับต่ำ</p>	<p>4. นิติบุคคลหมู่บ้านที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบเข้าอยู่อาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>5. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการ ตามข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียนนิติบุคคล</p>
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>น้ำเสียจากการเปิดดำเนินการประมาณ 46.77 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดขั้นต้นโดยระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอร์โรบิก-กรองไร้อากาศ ติดตั้งประจำบ้านพักอาศัย จำนวน 48 ชุด ในแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 1.60 ลบ.ม./วัน และติดตั้งภายในพื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.00 ลบ.ม./วัน รวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 49 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ลิตร น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 60.00</p>	<p>1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย (ดังรูปที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอร์โรบิก-กรองไร้อากาศ ติดตั้งภายในแปลงย่อย จำนวน 1 ชุด/แปลง จำนวน 48 ชุด ในแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 1.60 ลบ.ม./วัน พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 3.00 ลบ.ม./วัน รวมทั้งสิ้น 49 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง รองรับ 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

63/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มก./ลิตร และมีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี ร้อยละ 76 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกรวบรวมมาตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 48.00 ลบ.ม./วัน รองรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 200.00 มก./ลิตร น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ลิตร และมีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีร้อยละ 90</p> <p>น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาต ให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 40 มก./ลิตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ไหลผ่านบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ดังนั้น คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปา</p>	<p>น้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 48.00 ลบ.ม./วัน รองรับค่าบีโอดีไม่เกิน 200.00 มก./ลิตร น้ำทิ้งหลังการบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ลิตร และมีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีร้อยละ 90</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
มิถุนายน 2565

64/131
บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนภูมิภาคสาขาพืทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ ตามหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปาแก่โครงการ โดยไม่มีการขุดเจาะน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียจากการเปิดดำเนินโครงการประมาณ 46.77 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ไม่มีการปล่อยน้ำเสียหรือน้ำทิ้งให้ซึมลงดิน จนกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังถูกออกแบบและก่อสร้างภายใต้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอกการใช้ประโยชน์) คลองนาเกลือ ดังนั้น พืชพรรณที่พบบริเวณใกล้เคียง พบเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร พันธุ์ไม้ที่พบเห็นได้บริเวณ คลองนาเกลือ ได้แก่ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นผักโขม ต้นละหุ่ง และต้นหญ้า ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>

ลงนาม.....

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



65/131

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565

บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/หน่วยงาน



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน คือ คลองนาเกลือ อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ริมฝั่งคลองส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และมีชุมชนริมคลอง คลองนาเกลือใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ คลองบางช่วงมีลักษณะตื้นเขิน และมีวัชพืชขึ้นปกคลุม พันธุ์ไม้ที่พบเห็นได้ในคลองนาเกลือ ได้แก่ ต้นบอน ต้นหญ้าน้ำขุ่น สัตว์ที่พบในคลองนาเกลือ ได้แก่ ปลาไนล ปลาตุ๊ก ปลาหมอ และปลาตะเพียน โดยแหล่งน้ำดังกล่าวไม่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	1) การประเมินการสำรองน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 51.86 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูลเดือนกันยายน พ.ศ. 2564 น้ำประปามีจำนวนผู้ใช้น้ำ 98,664 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 176,000 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 4,495,793 ลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,481,329	1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของบ้านแถว 46 แปลง ความจุ 1.50 ลบ.ม./แปลง บ้านเดี่ยว 2 แปลง ความจุ 1.60 ลบ.ม./แปลง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในแปลงพื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ความจุ 1.60 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 73.80 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.42 วัน	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

66/131

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 2,948,922 ลบ.ม./เดือน พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองของบ้านแถว 46 แปลง ความจุ 1.50 ลบ.ม./แปลง บ้านเดี่ยว 2 แปลง ความจุ 1.60 ลบ.ม./แปลง ภายในโครงการมีแปลงย่อยทั้งสิ้น 48 แปลง รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค 72.20 ลบ.ม. และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในแปลงพื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ความจุ 1.60 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 73.80 ลบ.ม. โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อใช้อุปโภค-บริโภคเท่ากับ 51.86 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.42 วัน</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549 ข้อ 2 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ (3) ของข้อ 29.2 ของข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ระบุว่า ในกรณีที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดพิจารณาเห็นว่า โครงการจัดสรรที่ดิน บริเวณใด มีปัญหาเรื่องการจ่ายน้ำประปา คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดจะให้ผู้ขอจัดสรรที่ดินจัดทำถังสำรองน้ำขนาดความจุไม่ต่ำกว่า 1,200 ลิตร ในที่ดินแปลงจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างทุกแปลง เป็นการเฉพาะรายก็ได้ ตามข้อกำหนดกล่าวโครงการต้องสำรองน้ำทั้งสิ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่ใช้โครงการจะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับ ผิด ชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียนนิติบุคคล

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

67/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>57.60 ลบ.ม. (บ้านจัดสรร 48 ยูนิต = 48 ยูนิต x 1.2 ลบ.ม. = 57.60 ลบ.ม.) โดยการสำรองน้ำใช้ของโครงการ จะเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มายังถังเก็บน้ำ ขนาด 1.50-1.60 ลบ.ม. ของแต่ละแปลง รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในที่ดินแปลงจำหน่ายของโครงการทั้งสิ้น 72.20 ลบ.ม. ดังนั้น การสำรองน้ำใช้ของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2549 ดังกล่าว</p>		
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากบ้านจัดสรรของโครงการ จำนวน 48 แปลงใช้เกณฑ์ปริมาณ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 95 ของน้ำใช้แต่ต้องไม่ต่ำกว่า 1 ลบ.ม./ครัวเรือน/วัน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพนักงานโครงการและห้องออกกำลังกายคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมผลรวม ซึ่งน้ำเสียจะเกิดจะขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 46.77 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ติดตั้งประจำบ้านพักอาศัยจำนวน 48 ชุด ในแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 1.60 ลบ.ม./วัน และติดตั้งภายในพื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.00 ลบ.ม./วัน รวมเป็นระบบบำบัด</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ด้านทรัพยากรน้ำ 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยจาก ดังนี้ - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอย - ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง - จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน - ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วน</p>	<p>- ตรวจสอบตะกอนในถังตกตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสุบกักกำจัดตกตะกอน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้ำตะกอน ใกล้เคียงเต็มให้ดำเนินการสูบออก - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษาโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำเสียชั้นต้นที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 49 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ลิตร น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 60.00 มก./ลิตร และมีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี ร้อยละ 76 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดชั้นต้นแล้วจะถูกรวบรวมมาตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านตะแกรงดักมูลฝอย และเข้าบ่อสูบน้ำเสีย ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย Submersible Pump เพื่อส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดวงกลาง ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 48.00 ลบ.ม./วัน รองรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 200.00 มก./ลิตร น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ลิตร และมีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี ร้อยละ 90 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากการเกิดก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2.1) ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) และการจัดการ</p>	<p>ไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>4. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอย</p> <p>1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน</p> <p>3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อयरตมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็น</p>	<p>และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>“เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด) หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565



69/131

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษาโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการกำจัดมีเทน (CH4) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 1,896 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดิน โดยขนาดบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ต้องการมีขนาด 0.79 ตร.ม. ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับใช้เป็นบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 2 ตร.ม. ความลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.2) ปริมาณละอองลอย (Aerosol) และการจัดการ</p> <p>ปริมาณละอองลอยของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เท่ากับ 0.0157 ลบ.ม./วินาที</p> <p>โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการทางชีวภาพ เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระเหยผ่านชั้นดิน โดยขนาดบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ต้องการมีขนาด 0.392 ตร.ม. ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1 ตร.ม. ความลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุมแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทนเป็นต้น</p> <p>4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก</p> <p>5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน</p> <p>6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>	<p>บำบัดน้ำเสียภายในโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/หน่วยงาน

(นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปีละ 2 ครั้ง และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวนิตา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด 1/131
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษาภายนอก
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

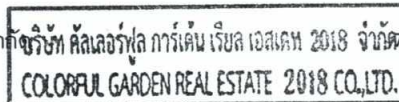
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1) การประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>วิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคารระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อพักน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป โดยมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาพื้นที่ไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาพื้นที่แต่อย่างใด จากการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจึงทำให้คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้การทรวน้ำในเส้นท่อ ความจุรวม 92.00 ลบ.ม. (ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องกักเก็บประมาณ 87.00 ลบ.ม.) การทรวน้ำในเส้นท่อมมีความเพียงพอ 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ซุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 6. ติดตั้งวาล์วน้ำปิด-เปิด เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนกลับเข้ามาในโครงการผ่านท่อระบายน้ำฝน เมื่อระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระดับพื้นที่ภายในโครงการ 7. ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบ มาซุดลอกแนวท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการทุกปี 	<p>คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียนนิติบุคคล</p> <p>- ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียนนิติบุคคล</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1) การประเมินความเพียงพอของอาคารมูลฝอยรวมภายในโครงการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะเกิดมูลฝอยทั้งสิ้น 1.07 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.10 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.47 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมมูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว 0.07 ลบ.ม./วัน) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.40 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.03 ลบ.ม./วัน) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 4.10 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เมื่อรถเก็บขนมาถึง เจ้าหน้าที่สามารถเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถได้ทันที การจัดการภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยทั่วไป 0.10 ลบ.ม./วัน มีพื้นที่ขนาด 0.60 ตร.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 6.00 วัน โดยจัดเก็บมูลฝอยทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน - มูลฝอยย่อยสลาย 0.47 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมมูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว) มีพื้นที่ขนาด 1.60 ตร.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.40 วัน โดยจัดเก็บมูลฝอยย่อยสลายรวบรวมใส่ถุงสีดำ หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน ส่วนมูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว ได้แก่ กิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ มีปริมาณมูลฝอยย่อยสลาย 0.07 ลบ.ม. ให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลพื้นที่สีเขียวรวบรวมกิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และร่วงโรยตาม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.60 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 1.60 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 1.30 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.60 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และตั้งรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 48.00 ลบ.ม./วัน ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป (ดังรูปที่ 3) 3. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีกลิ่นหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 4. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตู 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับ ผิด ชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววันดา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/หน่วยงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

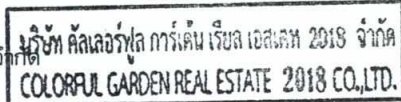
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ธรรมชาติ นำไปกองไว้บริเวณโคนของไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ย่อยสลายไปเองตามธรรมชาติ</p> <p>- มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.40 ลบ.ม./วัน มีพื้นที่ขนาด 1.30 ตร.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.25 วัน โดยจัดเก็บมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ รวบรวมใส่ถุงใสหรือขาวขุ่น หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน</p> <p>- มูลฝอยอันตราย 0.03 ลบ.ม./วัน มีพื้นที่ขนาด 0.60 ตร.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 20.00 วัน โดยจัดเก็บมูลฝอยอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีดำ หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน ใส่ในภาชนะรองรับที่ปิดมิดชิด</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยติดตั้งเพื่อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2) การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>การเก็บขนมูลฝอยของบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด (หน่วยงานเอกชนภายใต้สัญญาว่าจ้างโดยสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา) จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ 1 เที่ยว/วัน รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด สามารถจอดเพื่อเก็บขนมูลฝอย บริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม โดยในการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้พนักงานโครงการคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ของบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด</p>	<p>ห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>5. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประสานงานไปยังสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดระยะดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 4. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอย 	<p>เอสเทท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียนนิติบุคคล</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565



74/131

ลงนาม.....บุคคลกรผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตลอดระยะเวลาที่มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยลงสู่รถเก็บขนมูลฝอย และจัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อจะสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานโครงการ ส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป</p> <p>บริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด (หน่วยงานเอกชนภายใต้สัญญาว่าจ้างโดยสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา) เป็นหน่วยงานที่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดตามหลักวิชาการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด จะจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจึงกำหนดมาตรการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>3) การประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.07 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.10 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.47 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมมูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว 0.07 ลบ.ม./วัน) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.40 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.03 ลบ.ม./วัน</p>	<p>ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการด้านการลดปริมาณมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทุกหลัง คัดแยกมูลฝอยภายในบ้านพัก โดยแยกมูลฝอยที่สามารถขายได้เก็บสะสมไว้ในบ้านพักก่อน ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมย้งที่พักมูลฝอยของบ้านแต่ละหลัง เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป 2. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบพร้อมคัดแยกมูลฝอยที่คาดว่า จะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังมูลฝอยของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง 3. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยย่อยสลายนำไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์โดยวิธีการฝังดินตามวิธีของถังหมักกรีนโกล (Green Cone) หรือวิธีการอื่นที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อลดปริมาณมูลฝอยย่อยสลายจากโครงการ 4. ส่งเสริมและเผยแพร่ หรือประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย โดยเฉพาะหลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (การใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - Repair (ซ่อมแซม) เป็นการซ่อมแซมวัสดุสิ่งของที่ชำรุด ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้นานไม่ต้องทิ้งเป็นมูลฝอย 	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด 5/131
 มิถุนายน 2565



ลงนาม..... บุคคลภายนอก/หน่วยงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

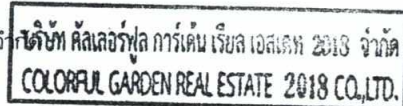
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด (หน่วยงานเอกชนภายใต้สัญญาว่าจ้างโดยสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา) ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด และมีความสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นในอนาคตได้จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด อาจเป็นภาระในการเก็บขนของบริษัทฯ ในระดับปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น เช่น เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด - Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้ใส่น้ำดื่ม - Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำมูลฝอยมาแปรรูปเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของต่างๆ แต่ใช้มูลฝอยเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่างๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกมูลฝอยดังกล่าวข้างต้น <p>มาตรการในการหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลาย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ยังบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้ภายในโครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่ และอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลาย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และไม่ให้น้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์ เป็นประจำทุกวัน 3. จัดให้ช่างและพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายและดูแลถึงหมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ 	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด 76/131
 มิถุนายน 2565



ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ 5. ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 400 kVA จำนวน 1 เครื่อง การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ 1. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน 2. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม ให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่ 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน มาตรการลดผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับ ผิด ชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียนนิติบุคคล

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

7/131

ลงนาม.....บุคคลากรเจ้าหน้าที่หน่วยงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

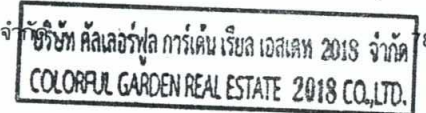
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งหม้อแปลงในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก และในบริเวณที่สามารถระบายอากาศได้ดี 5. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 6. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า 7. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผ่าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 	
<p>3.6 การจราจร</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 54 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 54 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้นจะมีปริมาณรถยนต์ 54.00 PCU ที่ ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชม. ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะ 	<p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดิน รถป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถให้อยู่ใน</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด 8/131

มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามโดยงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

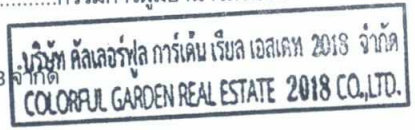
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รถทั้งหมดไปกลับภายใน เวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>จากการประเมินระยะดำเนินโครงการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>ซอยสุขุมวิทพัทธา 29 (มุ่งสูทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.067" เป็น "0.247" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ซอยสุขุมวิทพัทธา 29 (มุ่งสูทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.023" เป็น "0.203" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ซอยสุขุมวิทพัทธา 29 (มุ่งสูทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.057" เป็น "0.237" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ซอยสุขุมวิทพัทธา 29 (มุ่งสูทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.053" เป็น "0.233" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ซอยสุขุมวิทพัทธา 29 (มุ่งสูทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.027" เป็น "0.207" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ซอยสุขุมวิทพัทธา 29 (มุ่งสูทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเย็น</p>	<p>อย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมถึงคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอตรกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดทำป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างเป็นระเบียบและปลอดภัย (ดังรูปที่ 4)</p> <p>3. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเส้นทางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออก จากพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเดินรถ ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ</p> <p>5. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>6. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ ชัดเจน</p>	<p>สภาพดี 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับ ผิด ชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียนนิติบุคคล</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565



79/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา/คู่สมรส/คู่สมรสราชการงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.070" เป็น "0.250" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ซอยสุขุมวิทพัทธยา 29 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันหยุด ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.053" เป็น "0.233" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ซอยสุขุมวิทพัทธยา 29 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันหยุด ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.023" เป็น "0.203" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ซอยสุขุมวิทพัทธยา 29 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันหยุด ช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.043" เป็น "0.223" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ซอยสุขุมวิทพัทธยา 29 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันหยุด ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.053" เป็น "0.233" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ซอยสุขุมวิทพัทธยา 29 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันหยุด ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.023" เป็น "0.203" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ซอยสุขุมวิทพัทธยา 29 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันหยุด ช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.050" เป็น "0.230" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p>	<p>7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้าออกโครงการ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLOURFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษาโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



greeneo
co.,ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น การเข้า-ออกด้วยรถยนต์ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และซอยสุขุมวิทพัทธา 29 ส่งผลกระทบบ้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง</p>		
<p>3.7 การสื่อสาร</p>	<p>จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงโครงการในระยะ 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจัดการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม • ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ 	<p>- ตรวจสอบ การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์หรือไม่ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคลกรณี</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาววนิดา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

81/131

ลงนาม.....บุคคลกรของนิติบุคคลอาคารชุด
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

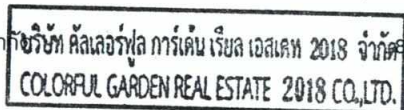
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ กำหนดรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ	มีการจัดทะเบียนนิติบุคคล
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>โครงการ THE RICH GARDEN สร้างบนพื้นที่ที่มีได้ใช้ประโยชน์มาก่อน ทั้งทางเกษตรกรรมหรือพาณิชยกรรม การพัฒนาพื้นที่นี้ขึ้นมาจึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้ว และสอดคล้องกับความต้องการของสังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมืองประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอกการใช้ประโยชน์) ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านอาคารพักอาศัยส่วนใหญ่ จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด</p> <p>1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่า โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ</p>	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกอบด้วย บ้านแถว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 46 หลัง และบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2</p> <p>จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งอ่าวตาดุม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทาง 905.10 เมตร ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด</p> <p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นอาคารประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 48 แปลง ประกอบด้วย บ้านแถว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 46 แปลง และบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง ดำเนิน</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

83/131

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษาโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



greeneo
co.,ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

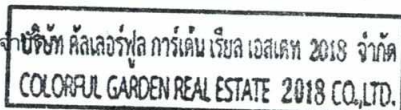
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพญา 29 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พบว่า อ่าวตาดู่ม ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกจากพื้นที่โครงการ เป็นระยะทางประมาณ 905.10 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการ จะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 แต่อย่างใด</p> <p>3) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข พ.-4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นๆ</p> <p>การดำเนินโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 48 แปลง ประกอบด้วย บ้านแถว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 46 แปลง และบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด 84/131

มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลกรประจำโครงการ

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ในที่ดินประเภท พ.-4 (สีแดง)</p> <p>4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินระยะ 1 กม. โดยรอบโครงการ</p> <p>ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,149,740.19 ตร.ม. พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 59.12 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 23.27 พื้นที่ถนน ร้อยละ 7.30 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 6.39 พื้นที่สุสาน ร้อยละ 2.27 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 1.36 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.29</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านสังคม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย รวมพนักงานจำนวน 250 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากรถยนต์ที่ผู้อยู่อาศัยใช้สัญจรภายในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงไม่ว่าจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ ตามข้อ 3.6 การจราจร 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับ ผิด ชอบ : บ ริษัท

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565



85/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



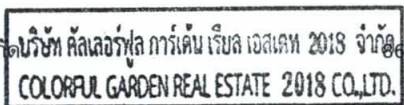
แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ ซึ่งจะถูกลดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่โครงการ ส่วนปัญหาเสียงดังจากกิจกรรมการเข้าไปในพื้นที่สีเขียว ที่อยู่ภายนอกอาคาร โครงการจะออกข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่อพื้นที่โดยรอบ และปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดทำตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในข้างต้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นประเภทจัดสรรที่ดิน เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้อยู่อาศัย รวมพนักงานจำนวน 250 คน การเข้ามาพักภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม เป็นต้น</p>	<p>รักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ</p> <p>6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p>	<p>คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียนนิติบุคคล</p>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565



ลงนาม..... บุคคลธรรมดาในสังกัดทางราชการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>กิจกรรมหลักโครงการเพื่อการอยู่อาศัยที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองและการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นประเภทจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ฝุ่นละออง เป็นต้น ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการหรือที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทำให้แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p> <p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ฉนวนในการ</p>	<p>- ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณอาคารสโมสร</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ตามข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>1. ระบบเครื่องปรับอากาศส่วนกลางภายในโครงการ ต้องจัดให้มีการ</p>	<p>- ตรวจสอบหมายเลขติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือหมายเลขสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณอาคารสโมสร ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียวล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียนนิติบุคคล</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียวล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565



87/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ทำให้แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น</p> <p>2) ระบบการได้ยิน เสี่ยงการขบขันยานยนต์ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ถ้าเกิดเสียงดัง อาจส่งผลให้การเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ อีกทั้งยังทำให้เกิดความเครียด ความห่วงกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน</p> <p>3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวันอยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด ดังนี้</p> <p>3.1) โรคไข้เลือดออก เกิดจากไวรัสเดงกี ที่มียุงลายเป็นพาหะนำโรค ซึ่งยุงลายชอบวางไข่ตามแหล่งน้ำขังทุกชนิด เช่น แจกัน เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</p>	<p>ล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขติดต่อช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบการได้ยิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคไข้เลือดออก</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องไข้เลือดออกแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ ให้มีความรู้ความเข้าใจเรื่องโรคและการป้องกันโรค</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018

มิถุนายน 2565



88/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



greeno
CO., LTD.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3.2) โรคอุจจาระร่วง สาเหตุของโรคเกิดจากการติดเชื้อ ได้แก่ เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส โปรโตซัว ปรสิตและหนอน พยาธิในลำไส้ ที่มีแมลงวันเป็นพาหะนำโรค ด้วยนิสัยที่ชอบกินอาหารทุกชนิด หาวอาหารตามกองมูลฝอย เศษอาหาร อุจจาระ แพร่เชื้อโรคด้วยการถ่ายมูลลงบนอาหาร และดูหรือเสียดสีขาคู่นำร่องหล่นบนอาหาร จึงส่งผลกระทบต่อผู้บริโภคอาหารที่มีการสัมผัสด้วยแมลงวันที่เป็นสัตว์พาหะนำโรค นอกจากนี้ การรับประทานอาหารและน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และความไม่สะอาดของภาชนะมีเชื้อโรคปะปนซึ่งอาจเกิดจากแมลงสาบ หรือหนูได้</p>	<p>2. จัดพนักงานทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ตามภาชนะหรือจุดต่างๆ ที่มีน้ำขัง เช่น แจกัน เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น สำหรับภาชนะกักเก็บน้ำ ต้องจัดให้มีฝาปิดมิดชิด ไม่ให้ยุงลายวางไข่ สำหรับภาชนะที่ปิดฝาไม่ได้ ให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือเปลี่ยนน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ไม่วางน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <p>4. กรณีพบผู้ป่วยไข้เลือดภายในโครงการ พนักงานโครงการต้องแจ้งสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่ให้เข้ามาดำเนินการฉีดยาหมอกควันเพื่อมาเชื้อ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคอุจจาระร่วง</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคอุจจาระร่วงแก่ผู้อยู่อาศัย และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ ให้มีพฤติกรรมในการเลือกซื้อ การเตรียม การปรุง การบริโภคอาหาร โดยยึดหลัก "สุก ร้อน สะอาด"</p> <p>2. ติดตั้งอ่างล้างมือ สบู่หรือเจลล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือภายในห้องน้ำส่วนกลาง เพื่อให้สามารถล้างมือได้ก่อนรับประทานอาหาร และภายหลังการใช้ห้องน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีห้องน้ำส่วนกลางที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องน้ำส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำ หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- ผู้รับ ผิด ชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียนนิติบุคคล</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018

มิถุนายน 2565



89/131

ลงนาม.....บุคคลลงนามในหนังสือแจ้งความร้องขอ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

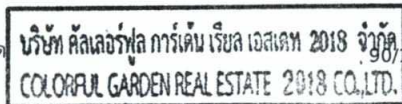
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3.3) โรคพิษสุนัขบ้า เกิดจากการที่ผู้พักอาศัยหรือพนักงานเข้าไปคลุกคลีอยู่กับสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข แมว เป็นต้นที่เป็นพาหะนำโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ และได้มีเหตุถูกกัดหรือสัมผัสกับ น้ำลายจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เชื้อที่เข้าสู่ร่างกายคนหรือสัตว์ คือเชื้อไวรัสชื่อ เรบีสไวรัส (Rabies Virus)</p> <p>4) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ภายในโครงการที่มีเจ้าของรวมหลายคน และมีการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน เช่น ห้องพักผ่อนรวม อาคารสโมสร พื้นที่สวนสาธารณะ เป็นต้น กรณีโครงการไม่มีการจัดการที่ดีในช่วงการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ก่อให้เกิดโรคปอดอักเสบ (Pneumonia) ซึ่งเชื้อสามารถแพร่กระจายจากคนสู่คนได้อย่างรวดเร็ว อาจส่งผลให้โครงการเป็นแหล่งก่อให้เกิดโรค และติดต่อจากคนหนึ่งไปอีกรายหนึ่งได้อย่างรวดเร็ว</p>	<p>5. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่พนักงานโครงการ</p> <p>6. ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>7. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในโครงการ</p> <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอย ระบุในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำ หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคพิษสุนัขบ้าแก่ผู้อยู่อาศัยและพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ ให้มีความตระหนักเห็นความสำคัญ การป้องกันตนเองจากการถูกกัด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p> <p>1. จัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานรับทราบถึงมาตรการป้องกันและดูแลการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือ ไว้ตามจุดสำคัญต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ประตูทางเข้า-ออกโครงการ อาคารสโมสร เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัย และพนักงาน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>3. ทำความสะอาดทุกพื้นที่ด้วยน้ำยาทำความสะอาดและน้ำยาฆ่าเชื้อ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินมาตรฐานด้านลักษณะภายในห้องออกกำลังกาย คุณภาพอุปกรณ์ออกกำลังกายให้สะอาด แข็งแรง ทนทาน และการให้บริการ</p> <p>โครงการมีพื้นที่ห้องฟิตเนส ขนาด 94.00 ตร.ม. จัดไว้บริเวณชั้น 2 ภายในอาคารสโมสร เป็นสถานที่ประกอบกิจการเพื่อสุขภาพ ซึ่งภายในสถานที่ดังกล่าวติดตั้งเครื่องมือสำหรับการออกกำลังกายไว้</p>	<p>เช่น มือจับประตูบริเวณสำนักงานนิติบุคคล และห้องน้ำส่วนกลาง เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยาฆ่าล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาว ผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 หรือน้ำยาฆ่าเชื้ออื่นๆ ที่สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p> <p>4. พิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิภายในห้องน้ำส่วนกลางหรือห้องจัดไว้ที่บริเวณอาคารสโมสร เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิที่เข้ามาในอาคารสโมสร</p> <p>5. จัดพนักงานที่ตรวจตราสบู่หรือเจลล้างมือ และกระดาษชำระ ภายในห้องน้ำส่วนกลางให้มีเพียงพอ</p> <p>6. แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย เว้นตากันลม และถุงมืออย่างยาวนานทำความสะอาด เป็นต้น</p> <p>7. ตรวจวัดไข้ผู้พักอาศัย ผู้มาเยือน และพนักงานทุกครั้ง เมื่อเข้ามาภายในอาคารสโมสร และล้างมือด้วยแอลกอฮอล์ฆ่าเชื้อ</p> <p>มาตรการด้านห้องออกกำลังกาย เครื่องมือ และการให้บริการ (โดยที่มิได้จัดบุคลากรที่ให้คำแนะนำด้านการออกกำลังกายไว้คอยให้บริการ)</p> <p><u>ห้องออกกำลังกาย</u></p> <p>1. ต้องสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. ห้องต้องทำด้วยวัสดุที่มันคง ถาวร ไม่ชำรุดและไม่มีการปลิวสกปรก</p>	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด 91/131
 มิถุนายน 2565 **COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.**

ลงนาม.....บุคคลผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE RICH GARDEN

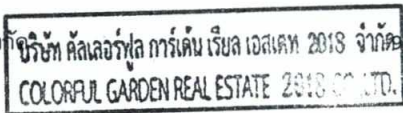
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้บริการ ห้องฟิตเนสของโครงการจัดเป็นห้องออกกำลังกายซึ่งไม่เข้าข่ายต้องจัดมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 ลงวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2551 ใดๆก็ตาม โครงการได้ดำเนินการจัดห้องออกกำลังกาย โดยดำเนินการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง แนวทางการควบคุมการประกอบกิจการสถานที่ออกกำลังกาย พ.ศ. 2560</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานห้องออกกำลังกาย เครื่องมือ และการให้บริการเพิ่มเติม (โดยที่มีได้จัดบุคลากรที่ให้คำแนะนำด้านการออกกำลังกายไว้คอยให้บริการ)</p>	<p>3. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอในการให้บริการ</p> <p>4. จัดให้มีการระบายอากาศเพียงพอ</p> <p>5. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p><u>เครื่องมือสำหรับออกกำลังกาย</u></p> <p>1. จัดพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน โดยจัดทำเป็นรายงานชัดเจน</p> <p><u>การใช้บริการ</u></p> <p>1. กำหนดเวลาการให้บริการ (กำหนดเวลาเปิด-ปิด) ที่ชัดเจน</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำ/ค่าเตือนในการออกกำลังกาย เพื่อแสดงหรือเตือนให้ผู้รับบริการระมัดระวังอันตราย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและมาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และการซ่อมแผน สำหรับห้องออกกำลังกาย</p> <p>1. ติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการคอยพยพผู้รับบริการภายในห้องออกกำลังกาย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบุไว้ในส่วนหนึ่งของแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุฉุกเฉิน</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลลงนามในพิธีเปิดรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สามารถเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความเสี่ยงของจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการเป็นบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการพื้นที่ 105.20 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) รองรับผู้อยู่อาศัยทั้ง 48 แปลง จำนวน 240 คน และพนักงานโครงการจำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 250 คน คิดเป็น 0.42 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p> <p>3) การประเมินความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลจะติดต่อไปยังสถานี</p>	<p>3. จัดซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วยชีวิต และระงับอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p> <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้อยู่อาศัย พนักงานโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาป้องกันและสาธารณภัย</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีสารขาดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตร.ม. ต่อคน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ประมาณ 105.20 ตร.ม. รองรับผู้อยู่อาศัย จำนวน 240 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 250 คน คิดเป็น 0.42 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 5)</p> <p>6. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง แฉงควบคุมสัญญาณ ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ ให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลให้พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคลกรณี

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018
มิถุนายน 2565



93/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา/พนักงานโครงการ/หน่วยงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

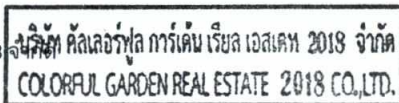
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางเดินทางประมาณ 1.5 กม. และระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 นาที หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้จัดการโครงการจะโทรศัพท์แจ้งเหตุที่หน่วยดังกล่าว และหากมีกรณีผู้ช่วยหนักต้องการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้อยู่อาศัย แผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือเป็นประจำทุกปี</p> <p>8. ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามระยะเวลาที่ระบุในคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p>	<p>มีการจัดระเบียบนิติบุคคล</p>
<p>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยรวมพนักงาน จำนวน 250 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสำอูจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้อยู่อาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้อยู่อาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ โครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>มาตรการด้านการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากหรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอก</p>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565



94/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



greeneo
 co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยช่วงดำเนินการ ประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการเพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการของโครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียดที่ชัดเจนจึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 6. กิจกรรมซ่อมบำรุง ดูแล หรือปรับปรุงที่เกิดประกายไฟ ต้องติดตั้งถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณดังกล่าวขณะปฏิบัติงาน <p>มาตรการด้านการสัญจรภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ ตามข้อ 3.6 การจราจร 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางวัน <p>มาตรการด้านอุบัติเหตุจากอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<p>ทอระบายน้ำ เป็นต้น ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือ เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียนนิติบุคคล

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด 5/131

มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>มาตรการการบริหารจัดการของนิติบุคคล</p> <p>1. กำหนดระเบียบเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์สาธารณูปโภค โดยความเห็นชอบจากที่ประชุมของสมาชิก</p> <p>2. กำหนดระเบียบเกี่ยวกับการอยู่อาศัยและการจรรยาภายในที่ดินจัดสรรโดยความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่ของสมาชิก</p> <p>3. เรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคในส่วนที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรมีหน้าที่บำรุงรักษาจากสมาชิก</p> <p>4. ยื่นคำร้องทุกข์หรือเป็นโจทก์ฟ้องแทนสมาชิกเกี่ยวกับกรณีที่กระทำความผิดหรือประโยชน์ของสมาชิกจำนวนตั้งแต่สิบรายขึ้นไป</p> <p>5. จัดให้มีบริการสาธารณะเพื่อสวัสดิการของสมาชิก หรือจัดสรรหรือทรัพย์สินเพื่อสาธารณประโยชน์โดยความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่ของสมาชิก</p> <p>6. ในการดำเนินการตาม 1 2 และ 5 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต้องได้รับความเห็นชอบจากมติที่ประชุมใหญ่ของสมาชิกด้วย</p>	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.
 96/131

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาในนิติบุคคลหรือหน่วยงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>โครงการ THE RICH GARDEN เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 48 แปลง ประกอบด้วยบ้านแถว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 46 แปลง และบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง นอกจากนี้ ยังประกอบไปด้วยที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 8 แปลง ได้แก่ สวนสาธารณะ 1 แปลง สวนหย่อม 3 แปลง พื้นที่พักผ่อนหย่อนใจรวม 1 แปลง พื้นที่ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวม 1 แปลง พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 1 แปลง พื้นที่ถนนภายในโครงการ 1 แปลง มีความสูงของตัวอาคารที่สูงที่สุด 10.80 เมตร สำหรับสีตัวอาคารที่เลือกใช้เป็นโทนเทา-ขาว</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ติดโครงการ โดยความสูงของตัวอาคารที่สูงที่สุด คือ 7.20-10.80 เมตร ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไปยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 1.00-19.60 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>โครงการ THE RICH GARDEN เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 48 แปลง ประกอบด้วยบ้านแถว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 46 แปลง และบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง นอกจากนี้ ยังประกอบไปด้วยที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 8 แปลง ได้แก่ สวนสาธารณะ 1 แปลง สวนหย่อม 3 แปลง พื้นที่พักผ่อนหย่อนใจรวม 1 แปลง พื้นที่ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวม 1 แปลง พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 1 แปลง พื้นที่ถนนภายในโครงการ 1 แปลง มีความสูงของตัวอาคารที่สูงที่สุด 10.80 เมตร สำหรับสีตัวอาคารที่เลือกใช้เป็นโทนเทา-ขาว</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ติดโครงการ โดยความสูงของตัวอาคารที่สูงที่สุด คือ 7.20-10.80 เมตร ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไปยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 1.00-19.60 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 346.42 ตร.ม. (พิจารณาตามเกณฑ์) บริเวณภายในโครงการ พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดีดอกขาว ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้นปีบ ต้นแคนา ต้นปาล์มพอกซ์เทล ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นชาดัด และหญ้ามาเลเซีย (ตั้งรูปที่ 6 และรูปที่ 7) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ นิติบุคคลหมู่บ้านที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบเข้าอยู่อาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจากการเข้าใช้ประโยชน์ของผู้ใช้บริการสวนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันทีบริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นที่ดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้ของไม้ยืนต้น โดยควบคุมทรงพุ่มด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง ไม้ยืนลำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทรงพุ่มกีดกันยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น

ลงนาม.....

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

97/131

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

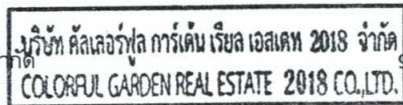
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร กับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูง 3- 5 เมตร ได้แก่ ต้นลีลาวดีดอกขาว ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้นปีบ ต้นแคนา และต้นปาล์มพอกซ์เทล บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>2.1) แหล่งโบราณสถาน</p> <p>แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ วัดหนองเกตุใหญ่ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่พิเศษ 124ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 3.00 กิโลเมตร เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดหนองเกตุใหญ่มายังตำแหน่งโครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ ต้นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพต่อวัดหนองเกตุใหญ่ (แหล่งโบราณสถาน) ในระดับต่ำ</p>		<p>6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียนนิติบุคคล</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ชายหาดพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 3.90 กม. จากพื้นที่โครงการจนถึงหาดพัทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมมาพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างประเทศ มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ เช่น วายน้ำ วินด์เซิร์ฟ เจทสกี สปีดโบ๊ท และบานาน่าโบ๊ท เป็นต้น สำหรับบริเวณริมถนนเลียบริบชายหาดมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง มีอาคารเพื่อการอยู่อาศัยและการประกอบกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม บังกะโล เกสต์เฮาส์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ ที่ปรึกษาจึงประเมินเพียงหาดพัทยาเท่านั้น รายละเอียด ดังนี้</p> <p>โครงการ THE RICH GARDEN เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 48 แปลง ประกอบด้วย บ้านแถว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 46 แปลง และบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง นอกจากนี้ ยังประกอบไปด้วยที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 8 แปลง ได้แก่ สวนสาธารณะ 1 แปลง สวนหย่อม 3 แปลง พื้นที่พักผ่อนหย่อนใจรวม 1 แปลง พื้นที่ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวม 1 แปลง พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 1 แปลง พื้นที่ถนนภายในโครงการ 1 แปลง มีความสูงของตัวอาคารที่สูงที่สุด 10.80 เมตร</p>		

ลงนาม.....

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018
 มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด 99/131
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565

บุคคลผู้มีอำนาจลงนามในฐานะ



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RICH GARDEN (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากหาดพัทยาเป็นระยะทางประมาณ 3.90 กม. เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดพัทยามายังตำแหน่งพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของหาดพัทยาในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 096-789-6522) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียนนิติบุคคล เป็นผู้รับผิดชอบ

- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
- : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



greeneo
 CO., LTD.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) ของโครงการ THE RICH GARDEN

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่รื้อถอน	- ความแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบ ความแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)
2. ทรัพยากรดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียงจากการรื้อถอน จาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหา ฝุ่น เสียง จากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึก เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียน	- ตลอดระยะรื้อถอน	
	- บ้านพักอาศัย เจ้าของสถานประกอบการ และเจ้าของอาคารข้างเคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เจ้าของสถานประกอบการ และเจ้าของอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะรื้อถอน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD. 01/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) ของโครงการ THE RICH GARDEN (ต่อ)

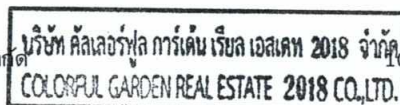
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			โครงการ และผู้รับเหมาหรือวิศวกร ที่ควบคุมการรื้อถอนโครงการที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขติดต่อใหม่ให้ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบทราบ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม		
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก (ตั้งรูปที่ 8)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)
	- พื้นที่รื้อถอน	- การปิดคลุมของผ้าใบก่อสร้าง	- ตรวจสอบความแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของ Mesh Sheet	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยโดยรอบจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะรื้อถอน	
4. ระดับเสียง	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก (ตั้งรูปที่ 8)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565



102/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นศยปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) ของโครงการ THE RICH GARDEN (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน			หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 8)	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)

- หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 096-789-6522) เป็นผู้รับผิดชอบ
- : โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
 - : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
 - : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

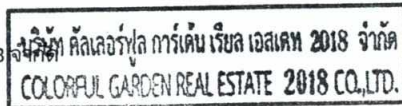
ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ THE RICH GARDEN

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ความแข็งแรงของรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)
		- ความสะอาดของถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และเส้นทางขนส่งดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก (ตั้งรูปที่ 8)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler / Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
มิถุนายน 2565



104/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ THE RICH GARDEN (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง	- ภายใน โครงการด้าน ทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 8)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันทั้งก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่องตลอด ระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายใน โครงการด้าน ทิศตะวันออก (ดังรูปที่ 8)	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องตรวจวัด ค่า ความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลัง จากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง ตลอด ระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- การแตกรั่วซึมของท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อ ประปาของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)
7. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดย เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ THE RICH GARDEN (ต่อ)

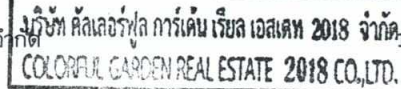
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด			
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ทราบายในระบบระบายน้ำที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)
9. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565



06/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ THE RICH GARDEN (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)
11. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายรายละเอียดโครงการ พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้าออกในช่วงเวลากลางวัน	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายรายละเอียดโครงการ และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)
	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ความสะอาดรถเจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการจัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดรถเจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

107/131

ลงนาม.....บุคคลซึ่งรับผิดชอบจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ THE RICH GARDEN (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ฝ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง และการติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน - ความสะอาดของพื้นผิวจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีฝ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรถบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - ตรวจสอบความสะอาดของพื้นผิวจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีเศษดิน โคลนเลน และเศษวัสดุตกหล่น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพชำรุดของถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะ หากพบวารถบรรทุกของโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุด ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบซ่อมแซมถนนที่ชำรุดอย่างเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

08/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



greeneo
CO.,LTD

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ THE RICH GARDEN (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การสื่อสาร	- จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)
	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้างและกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ (ตั้งรูปที่ 9)	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
14. การสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้าง	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมและแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565



109/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ THE RICH GARDEN (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความเพียงพอ และถูกสุขาภิบาลของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สุณัษภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมไม่มีการนำสุนัขมาเลี้ยง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อุณหภูมิของคนงาน	- ตรวจวัดอุณหภูมิของคนงานทุกคน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
15. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลลงนามมีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ THE RICH GARDEN (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. อากาศในร่มและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ภายในพื้นที่การก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ และสภาพพร้อมใช้งาน เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความถูกต้องเหมาะสมของการนำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปใช้ในการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบ ความถูกต้องเหมาะสมของการนำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปใช้ในการปฏิบัติงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
มิถุนายน 2565



111/131

ลงนาม.....บุคคลอื่นที่รับผิดชอบงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

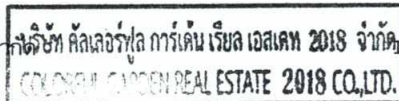
ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ THE RICH GARDEN (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง	- ประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลหรือหน่วยงานที่ดำเนินการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ THE RICH GARDEN (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต		
17. สุข ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522)

- หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 096-789-6522) เป็นผู้รับผิดชอบ
- : โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
 - : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
 - : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท

มิถุนายน 2565



113/131

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ THE RICH GARDEN

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกร่วมแซมทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียน
	- รั้วรอบโครงการ	- สภาพรั้ว ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ	
2. คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในโครงการ	- ความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียน
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพและความชัดเจนของป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพและความชัดเจนของป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3. ระดับเสียง	- เครื่องบิ ม น้ำ และเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องบิ ม น้ำ และเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องบิ ม น้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ THE RICH GARDEN (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม หรือแตกของท่อประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียน
	- ถังสำรองน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ โครงสร้างของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังสำรองน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ถังตกตะกอน	ตะกอนหนักในถังตกตะกอน	ตรวจสอบ ตะกอนในถังตกตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกู้จัดกากตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียน
	- จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ดังรูปที่ 8)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวนิตดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
มิถุนายน 2565

115/131
บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในหน่วยงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ THE RICH GARDEN (ต่อ)

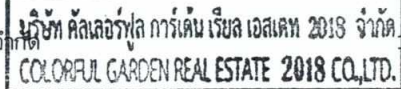
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด		ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียด เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522) หรือนิติบุคคลกรณีการจดทะเบียน
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียด เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565



16/131

ลงนาม.....บุคคลที่รับผิดชอบ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ THE RICH GARDEN (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย	- เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียน
	- ระบบระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อสูบ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
7. การจัดการมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียน
	- พื้นที่โครงการ	- มูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565



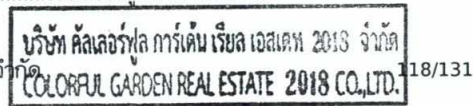
แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ THE RICH GARDEN (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- การผูกพันหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การ ลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลข โทรศัพท์ที่ติดต่อ 096-789-6522) หรือนิติบุคคลกรณีมีการ จดทะเบียน
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลง ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายหรือ สัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญลักษณ์ จราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถ ให้อยู่ในสภาพดี	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลข โทรศัพท์ที่ติดต่อ 096-789-6522) หรือนิติบุคคลกรณีมีการ จดทะเบียน
10. การสื่อสาร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อน จากการบดบังสัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- สิ้นสุดหลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลข โทรศัพท์ที่ติดต่อ 096-789-6522) หรือนิติบุคคลกรณีมีการ จดทะเบียน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาววนิดา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีชื่อในทะเบียนบ้าน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ THE RICH GARDEN (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดั่งรูปที่ 10)	- เรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียด เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียน
12. การสาธารณสุข	- บริเวณอาคารสโมสร	- หมายเลขติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือ หมายเลขสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นติดต่อภาคไว้บริเวณอาคารสโมสร	- ตรวจสอบหมายเลขติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือ หมายเลขสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นติดต่อภาคไว้บริเวณอาคารสโมสร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียด เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียน
13. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- การใช้งานไดซ์ของอุปกรณ์ดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียด เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียน
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่สภาพดี ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ ให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม.....

(นางสาวนิตา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียด เอสเตท 2018 จำกัด
มิถุนายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด็น เรียด เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2565

บุคคลธรรมดา.....



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ THE RICH GARDEN (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการ	- การใช้งานใต้ของเส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล	- ตรวจสอบเส้นทางในการหนีไฟ จุดรวมพล ให้พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายใน โครงการมีการปรับปรุงหรือ ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคารการซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียด เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522) หรือนิติบุคคลกรณีมีการ จัดทะเบียน
	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ประสิทธิภาพการทำงานของ กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ติดตามคู่มือ	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะ ดำเนินการ	
15. สุขภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียด เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ 096-789-6522) หรือนิติบุคคลกรณีมีการ จัดทะเบียน
	- ดินบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ความชุ่มชื้นของดิน	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้น ที่ดินในบริเวณสวนและรอบ ต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	

ลงนาม.....
 (นางสาวนิตดา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียด เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 120/131

ลงนาม.....
 บุคคลธรรมดาไม่มีชื่อติดต่อบริษัทงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RICH GARDEN

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ THE RICH GARDEN (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้ของไม้ยืนต้น โดยควบคุมทรงพุ่ม ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง ไม้ยืนลำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทรงพุ่มกึ่งก้านยืนล้มไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 096-789-6522) หรือนิติบุคคลกรณีมีการจดทะเบียนนิติบุคคล เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

: เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด มិถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีอำนาจลงนาม

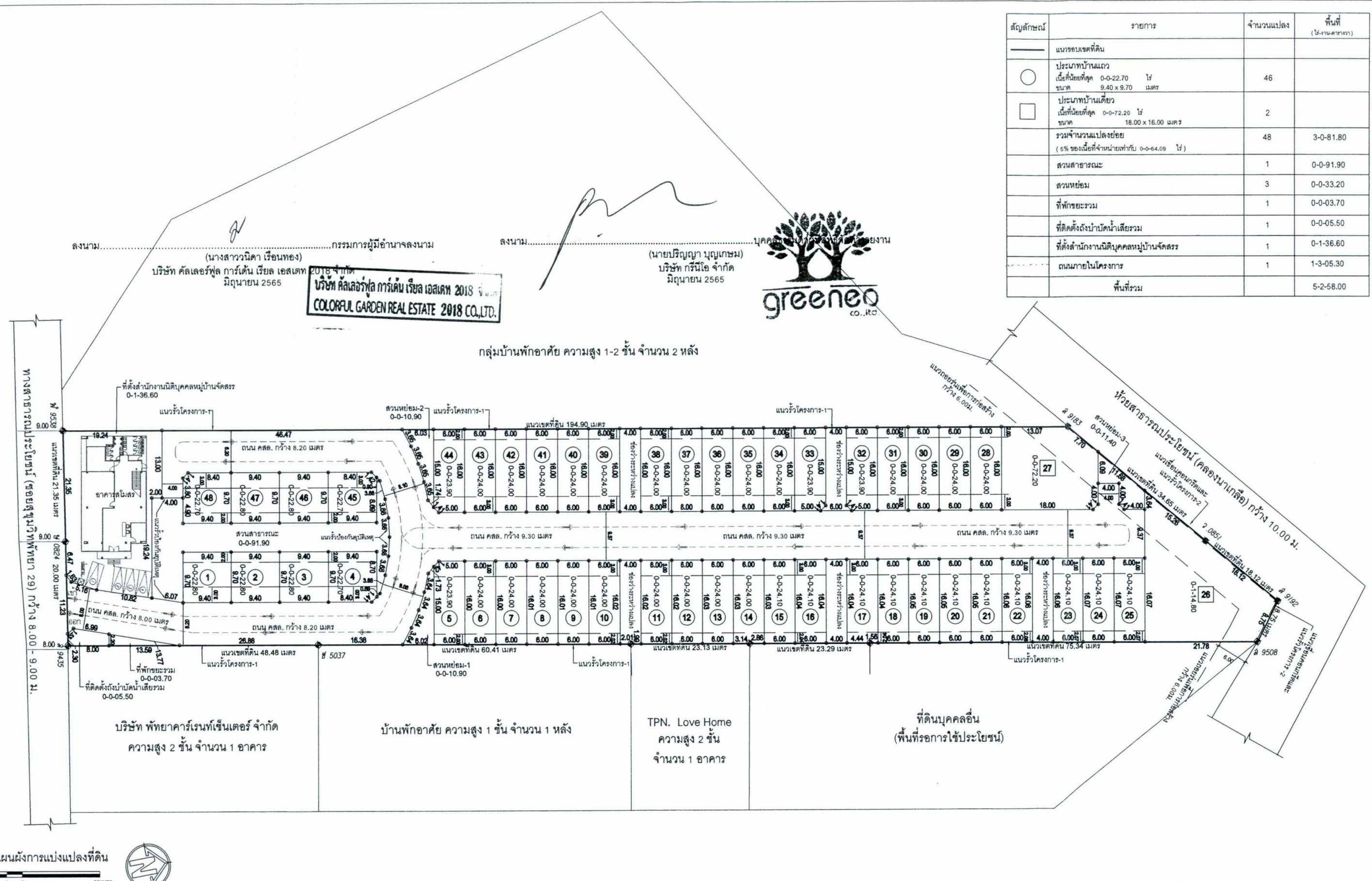
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



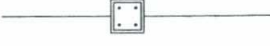







สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนแปลง	พื้นที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)
—	แนวขอบเขตที่ดิน		
○	ประเภทบ้านแถว เนื้อที่น้อยที่สุด 0-0-22.70 ไร่ ขนาด 9.40 x 9.70 เมตร	46	
□	ประเภทบ้านเดี่ยว เนื้อที่น้อยที่สุด 0-0-72.20 ไร่ ขนาด 18.00 x 16.00 เมตร	2	
	รวมจำนวนแปลงย่อย (5% ของเนื้อที่จำนวนเท่ากับ 0-0-64.08 ไร่)	48	3-0-81.80
	สวนสาธารณะ	1	0-0-91.90
	สวนหย่อม	3	0-0-33.20
	ที่พักระยะรวม	1	0-0-03.70
	ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	1	0-0-05.50
	ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	1	0-1-36.60
	ถนนภายในโครงการ	1	1-3-05.30
	พื้นที่รวม		5-2-58.00

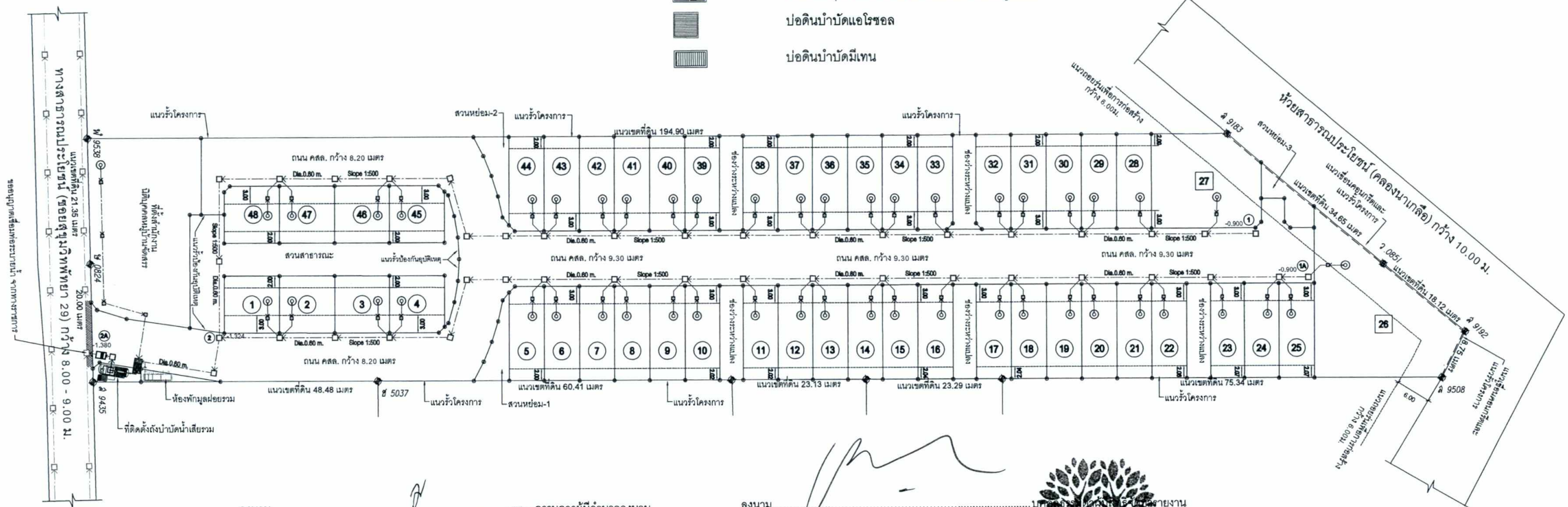


รูปที่ 1 ผังบริเวณและพื้นที่โดยรอบโครงการ 122/131

		ARCHITECT : นาย วุฒิชัย สิงห์อักษร ส-สถ 1488	STRUCTURE ENGINEER : นาย ประเสริฐ รัชตะสาคร สย.12354	SANITARY ENGINEERING นายอนุตร เบียงแก้ว สส.414 ๐๖ ๐๖ ๕	DWG. TITLE	CHECKED :	SCALE : ---
		ARCHITECT : นายภาคภูมิ ธงศรี ก-สถ 11645	ELECTRICAL ENGINEER : นายปริญญา อินเด สฟท.2374	MECHANICAL ENGINEERING ---		DRAWING BY : นายภาคภูมิ ธงศรี	APPROVED :
						DRAWING NO :	DATE 1 เมษายน 2564

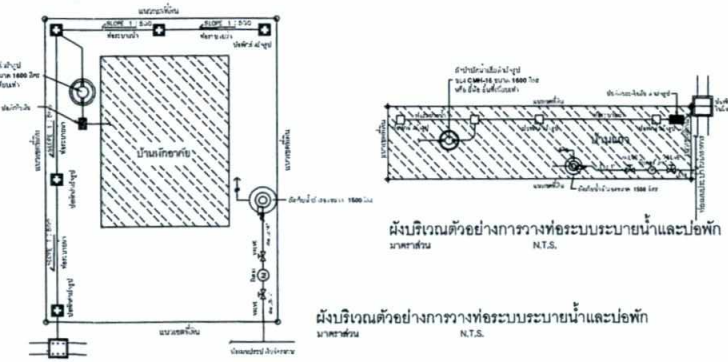
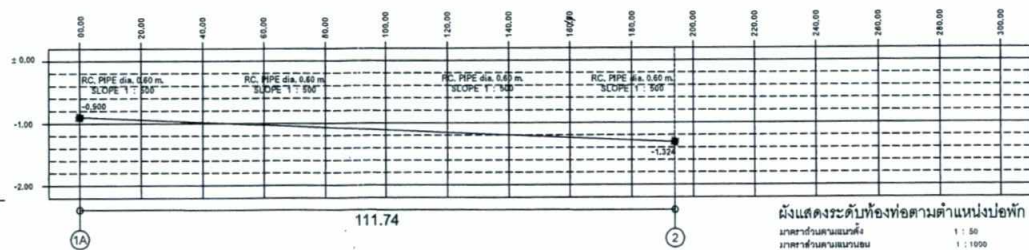
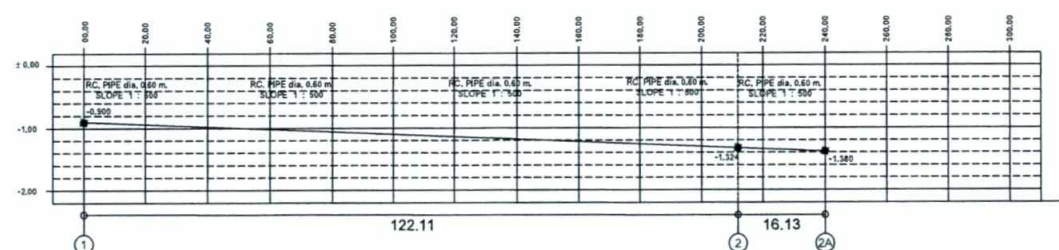
สัญลักษณ์ประกอบแบบ

-  ป่อพัก ค.ส.ล. ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. และทิศทางการไหล
-  ป่อพักและท่อระบายน้ำสาธารณะ
-  ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับแปลงย่อย
-  ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
-  ป่อสูบน้ำเสีย
-  ป่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมด และตะแกรงดักมูลฝอย
-  ปอดินบำบัดแอมโมเนีย
-  ปอดินบำบัดมีเทน





ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาววนิดา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2565
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.









ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565
greeneo
 co., ltd.



รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำของโครงการ 123/131

		ARCHITECT : นาย กวศช สิงห์อังกูระ ส-สค 1488	STRUCTURE ENGINEER : นายประเสริฐ รัชตะสาร สย12354	SANITARY ENGINEERING นายอนุต เบียงแก้ว สส.414 ๑๖๐๑ 5	DWG. TITLE	CHECKED :	SCALE : ---
		ARCHITECT : นายภาคภูมิ ธงศรี ก-สค 11645	ELECTRICAL ENGINEER : นายปริญญา อินต สทก.2374	MECHANICAL ENGINEERING ---		DRAWING BY : นายภาคภูมิ ธงศรี	APPROVED :
						DRAWING NO :	DATE 1 เมษายน 2564

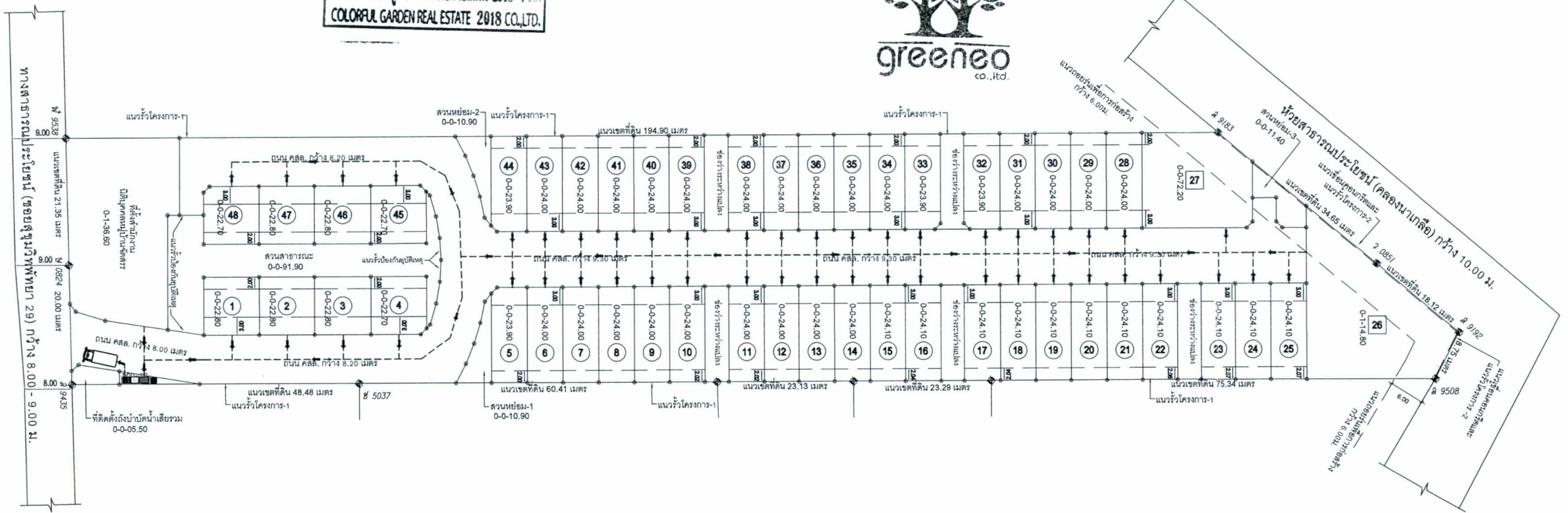
สัญลักษณ์

-  ห้องพักมุลฝอยย่อยสลาย
-  ห้องพักมุลฝอยทั่วไป
-  ห้องพักมุลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่
-  ห้องพักมุลฝอยอันตราย
-  พื้นที่สำหรับทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ จากมุลฝอยย่อยสลาย
-  จุดจอดรถเก็บมุลฝอย
-  เส้นทางขนย้ายมุลฝอยสู่ห้องพักมุลฝอยรวม
-  เส้นทางขนย้ายมุลฝอยมายังรถเก็บขนมุลฝอย

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวนิศา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียด เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565



บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียด เอสเตท 2018 จำกัด
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

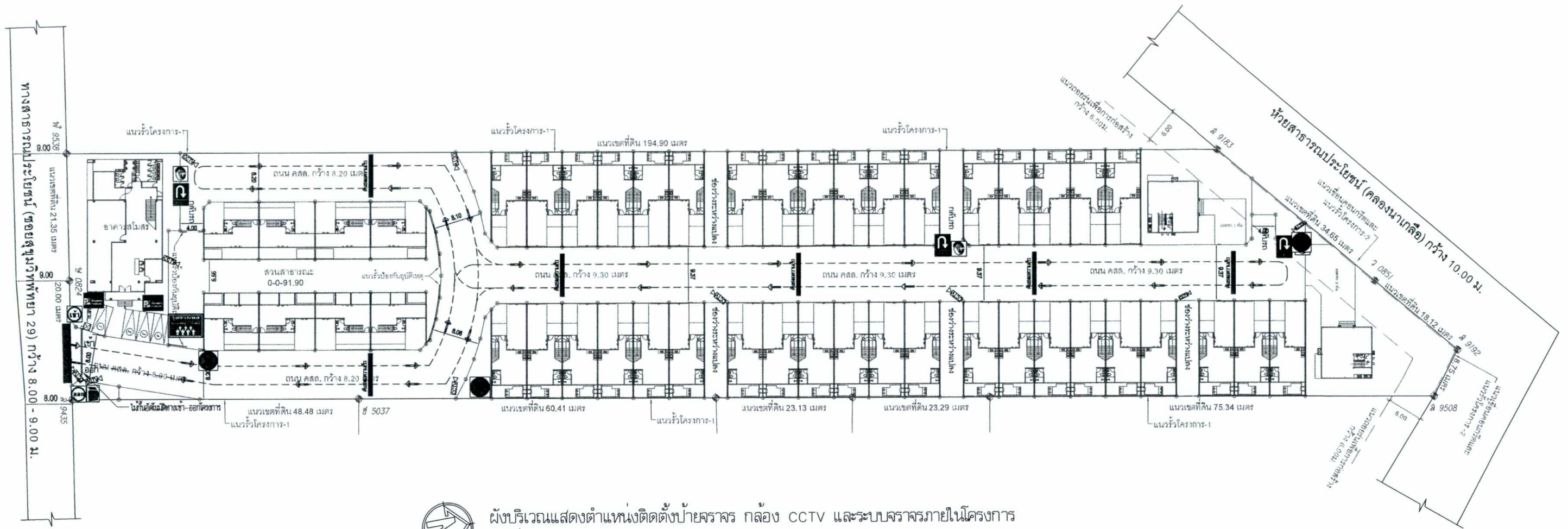


แผนผังการแบ่งแปลงที่ดิน
 0 2 5 20 เมตร



รูปที่ 3 ตำแหน่งห้องพักมุลฝอยรวม เส้นทางเก็บขนมุลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมุลฝอย

		ARCHITECT : นาย ภูวเดช สิงห์อังกูระ ส-สถ 1488	STRUCTURE ENGINEER : นายประเสริฐ รัชตะสาคร สย12354	SANITARY ENGINEERING นายอนุสร เบียงแก้ว สส414 ๐๗๐๑๕	DWG. TITLE	CHECKED :	SCALE : ---
		ARCHITECT : นายภาคภูมิ ธงศรี ก-สถ 11645	ELECTRICAL ENGINEER : นายปริญญา อินเด สทก2374	MECHANICAL ENGINEERING ---		DRAWING BY : นายภาคภูมิ ธงศรี	APPROVED :
						DRAWING NO :	DATE 1 เมษายน 2564

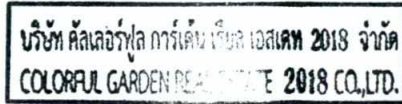


ผังบริเวณแสดงตำแหน่งติดตั้งป้ายจราจร กล้อง CCTV และระบบจราจรภายในโครงการ
 มาตรฐาน
 1 : 750
 0 2 5 20 เมตร

รายการประกอบแบบจราจรภายในโครงการ

สัญลักษณ์	รายการ	สัญลักษณ์	รายการ	สัญลักษณ์	รายการ
	ป้ายทางออก		เส้นทางเดินรถภายในโครงการ		ป้ายห้ามหยุดหรือจอด
	ป้ายทางเข้า		กระจกเงา		จุดกลับรถ
	ป้ายที่จอดรถยนต์		จุดรวมพล		กล้องวงจรปิด
	ป้ายห้ามหยุดหรือจอด		ตำแหน่งทางเข้า-ออกหลักโครงการ		คันรลความเร็ว

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาววนิดา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรสเทค 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565









ลงนาม.....บุคคลหรือผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งป้ายจราจร กล้อง CCTV ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบจราจรภายในโครงการ

		ARCHITECT : นาย วุฒิชัย สิงห์อักษร ส-สด 1488	STRUCTURE ENGINEER : นายประเสริฐ รัชตะสาคร สย12354	SANITARY ENGINEERING นายอนุตธ เบียงแก้ว สส414	DWG. TITLE	CHECKED :	SCALE : ---
		ARCHITECT : นายภาคภูมิ ธงศรี ก-สด 11645	ELECTRICAL ENGINEER : นายปริญญา อินท สพก.2374	MECHANICAL ENGINEERING ---		DRAWING BY : นายภาคภูมิ ธงศรี	APPROVED :
						DRAWING NO :	DATE 1 เมษายน 2564

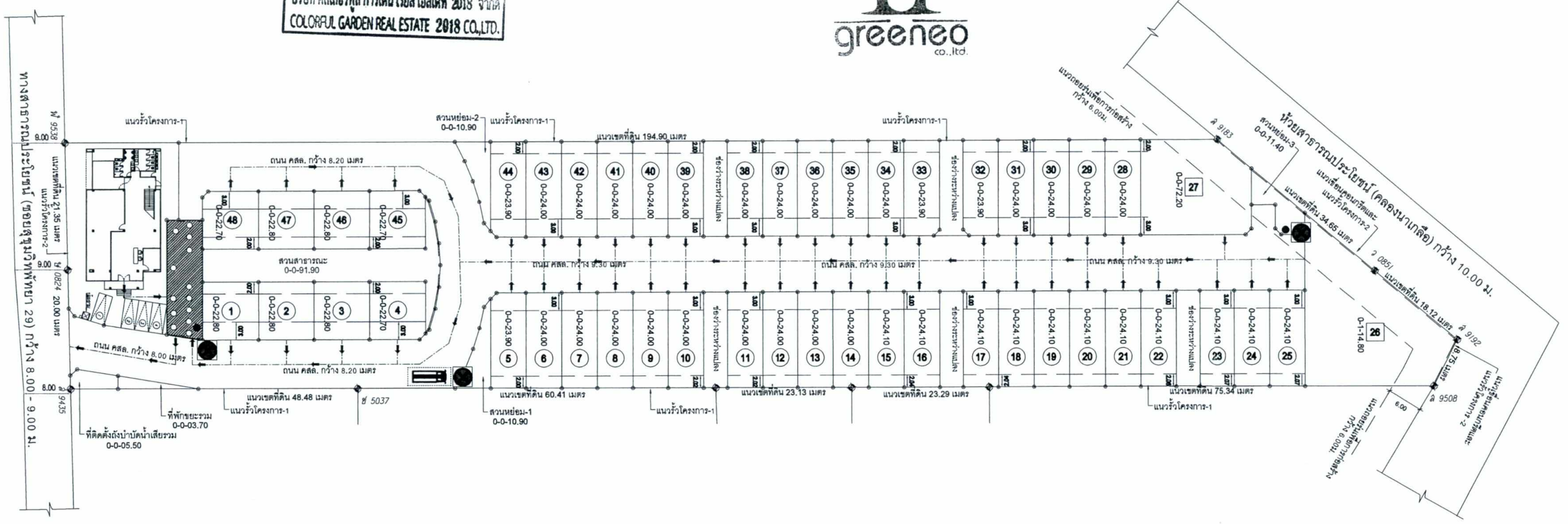
สัญลักษณ์

-  จุจรวมพล (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) ขนาด 105.20 ตร.ม.
-  จุดจอดรถดับเพลิง
-  หัวจ่ายน้ำดับเพลิง
-  เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
-  เส้นทางหนีไฟจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ
-  บั้ยห้ามจอดรถ (เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถดับเพลิง)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาววนิดา เรือนทอง)
บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
มีตุลาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีตุลาคม 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.



รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ และตำแหน่งจุดรวมพล

		ARCHITECT : นาย วุฒเดช สิงห์อังกูระ ส-สด 1488	STRUCTURE ENGINEER : นายประเสริฐ รัชตะสาคร สย12354	SANITARY ENGINEERING นายอนุตร เบียงแก้ว สล414 ๑๖๐๑5	DWG. TITLE	CHECKED :	SCALE : ---
		ARCHITECT : นายภาคภูมิ ธงศรี ก-สด 11645	ELECTRICAL ENGINEER : นายปริญญา ชินเด สพก2374	MECHANICAL ENGINEERING ---		DRAWING BY : นายภาคภูมิ ธงศรี	APPROVED :
						DRAWING NO :	DATE 1 เมษายน 2564

สัญลักษณ์



พื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ 346.42 ตารางเมตร



พื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ 21.18 ตารางเมตร

พื้นที่สวนสาธารณะ รวมทั้งสิ้น 367.60 ตารางเมตร



พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ รวมทั้งสิ้น 139.90 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 507.50 ตารางเมตร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

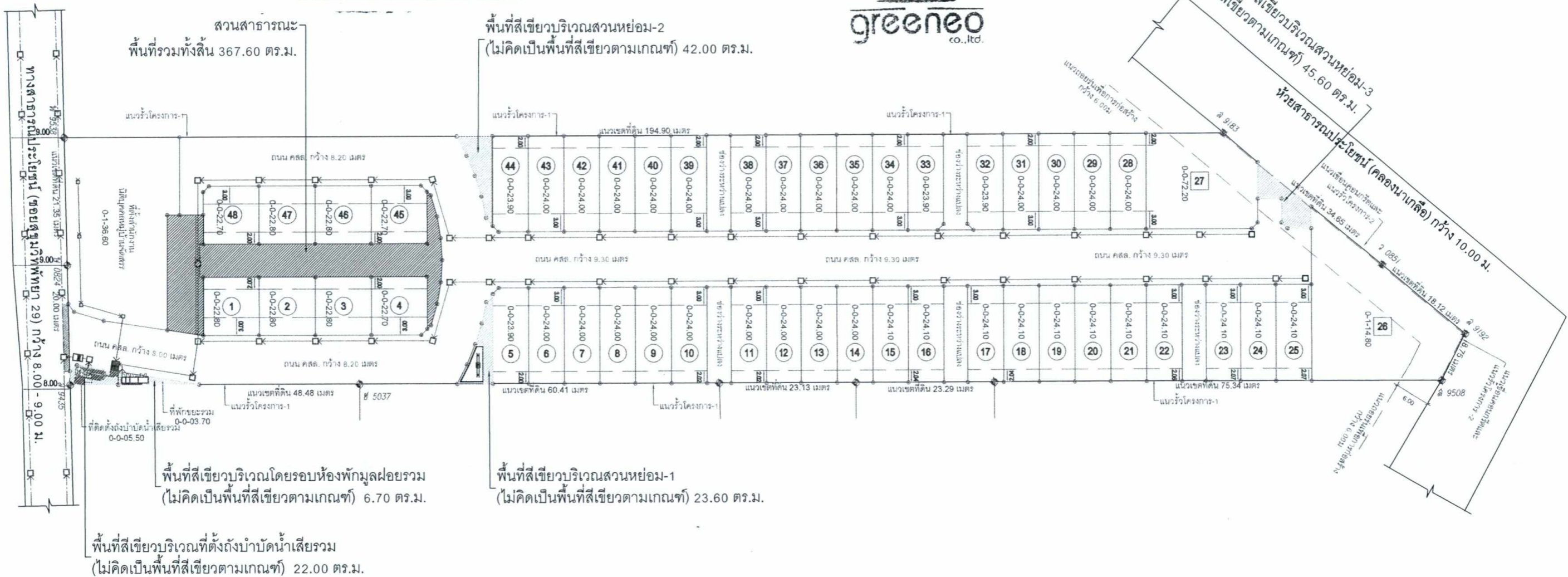
(นางสาวนิตดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรอัล เอสเตท 2018 จำกัด
มีทุนจดทะเบียน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เดน เรอัล เอสเตท
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

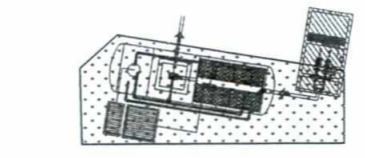
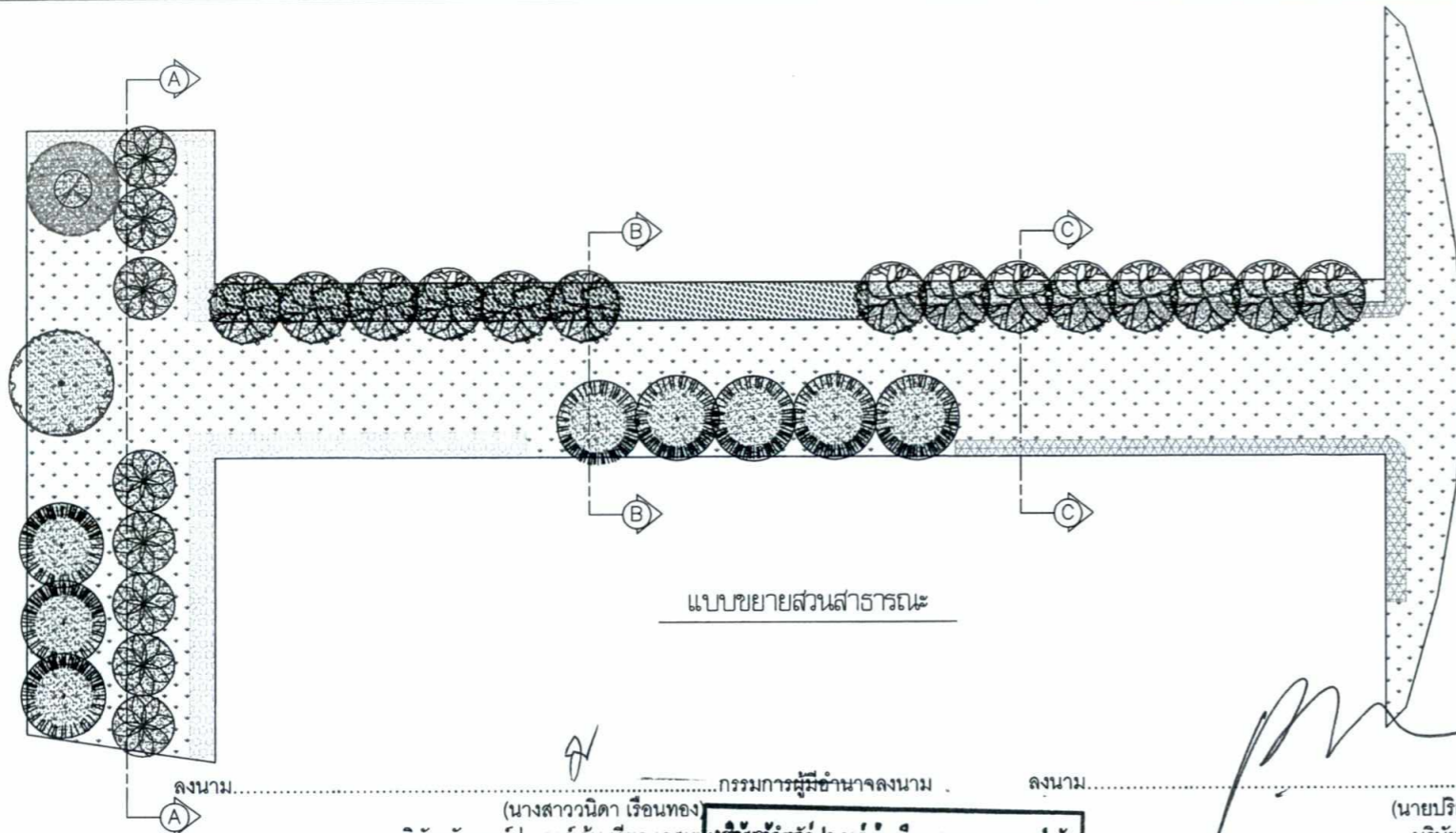
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีทุนจดทะเบียน 2565



รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

127/131

		ARCHITECT : นาย วุฒิชัย สิงห์อังกูระ ส-สถ 1488	STRUCTURE ENGINEER : นายประเสริฐ รัชตะสาคร สขย12354	SANITARY ENGINEERING : นายอนุสร เบียงแก้ว สส.414 ๑๖-6๑15	DWG. TITLE	CHECKED :	SCALE :
		ARCHITECT : นายภาคภูมิ ธงศรี ก-สถ 11645	ELECTRICAL ENGINEER : นายปริญญา อินเด สทก.2374	MECHANICAL ENGINEERING :		DRAWING BY : นายภาคภูมิ ธงศรี	APPROVED :
		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERING :		DRAWING NO :	DATE : 1 เมษายน 2564



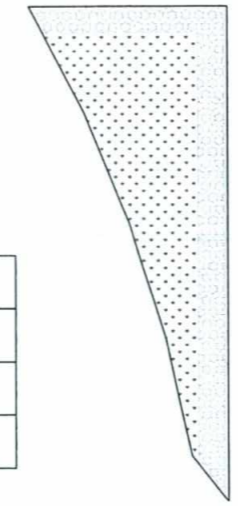
แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย



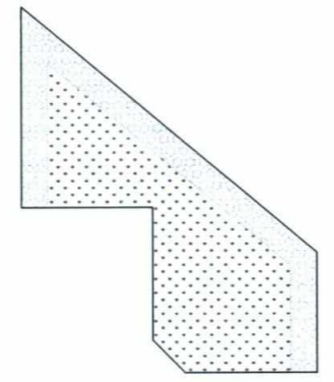
แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมุลฝอยรวม



แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนหย่อม-1



แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนหย่อม-2



แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนหย่อม-3

รายการประกอบแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย

สัญลักษณ์	รายการไม้คลุมดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้ามาเลเซีย	22.00
	รวม	22.00

รายการประกอบแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมุลฝอยรวม

สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่ (ตร.ม.)
	โมก สูง 1.50 ม	6.70
	รวม	6.70

รายการประกอบแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนหย่อม-1

สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้ามาเลเซีย	12.19
	โมก สูง 1.50 ม	11.51
	รวม	23.60

รายการประกอบแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนหย่อม-2

สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้ามาเลเซีย	26.55
	โมก สูง 1.50 ม	15.45
	รวม	42.00

รายการประกอบแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนหย่อม-3

สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้ามาเลเซีย	30.20
	โมก สูง 1.50 ม	15.40
	รวม	45.60

รายการประกอบแบบสวนสาธารณะ

สัญลักษณ์	รายการไม้ยืนต้น	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม./ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ต้นลิลาวดีสีขาว (Plumeria spp.) Ø 6" สูง 3.00 ม ทรงพุ่ม Ø 2.25 ม	14	4.02	44.99
	ต้นลิลาวดีสีแดง (Plumeria spp.) Ø 6" สูง 3.00 ม ทรงพุ่ม Ø 2.70 ม	8	5.70	47.64
	ต้นปีป (Millingtonia hortensis L.f.) Ø 6" สูง 4.50 ม ทรงพุ่ม Ø 3.00 ม	1	7.03	7.03
	ต้นแคนา (Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.) Ø 5" สูง 4.00 ม ทรงพุ่ม Ø 3.35 ม	1	8.88	7.98
	ต้นปาล์มพอกชโหล (Wodyetia bifurcata A.K.Irvine) Ø 4" สูง 5.00 ม ทรงพุ่ม Ø 2.00 ม	8	3.06	24.24
	รวม	32	-	131.88

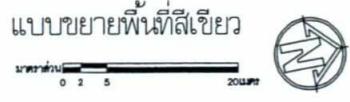
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้ามาเลเซีย	294.90
	โมก สูง 1.50 ม	25.60
	เชลิโกเนีย สูง 1.20 ม	25.30
	ชาดัด สูง 0.60 ม	21.80
	รวม	367.60

รายการประกอบแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนหย่อม-3

สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้ามาเลเซีย	30.20
	โมก สูง 1.50 ม	15.40
	รวม	45.60

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาววนิดา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท จำกัด
 มิถุนายน 2565
COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565
greeneo co.,ltd.



ARCHITECT :
 นาย ภูวเดช สิงห์อังกูระ ส-สถ 1488
 ARCHITECT :
 นายภาคภูมิ ธงศรี ก-สถ 11645

STRUCTURE ENGINEER :
 นายประเสริฐ รัชตะสาคร สช12354
 ELECTRICAL ENGINEER :
 นายปริญญา อินท สพท2374




SANITARY ENGINEERING
 นายอนุสร เบียงแก้ว สช414 ๑๖๐๑๖
 MECHANICAL ENGINEERING

DWG. TITLE
 แบบขยายพื้นที่สีเขียว

CHECKED :
 SCALE : ---
 DRAWING BY :
 นายภาคภูมิ ธงศรี
 APPROVED :
 DATE
 1 เมษายน 2564

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน)

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

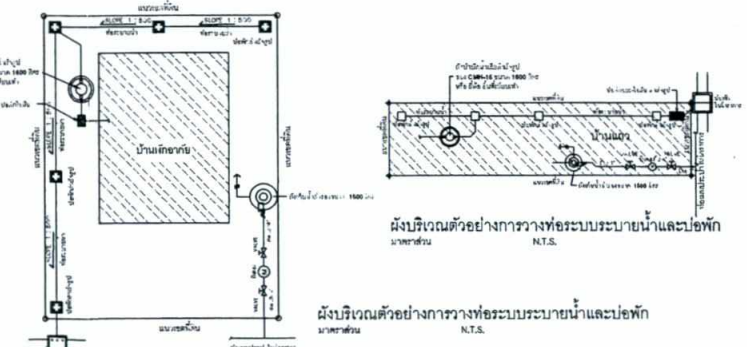
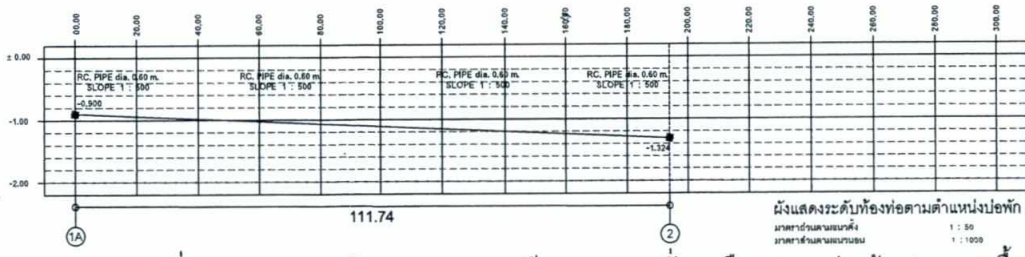
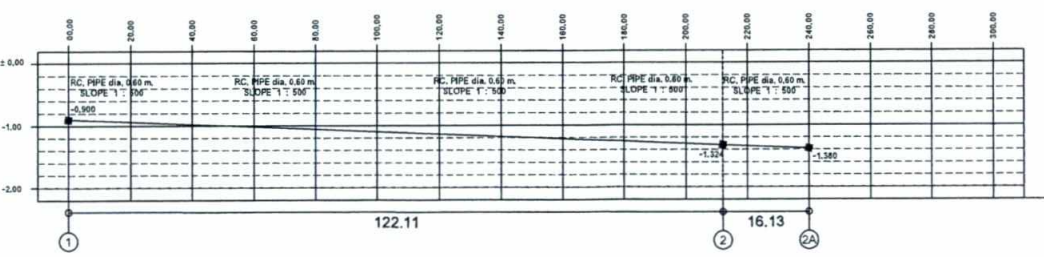
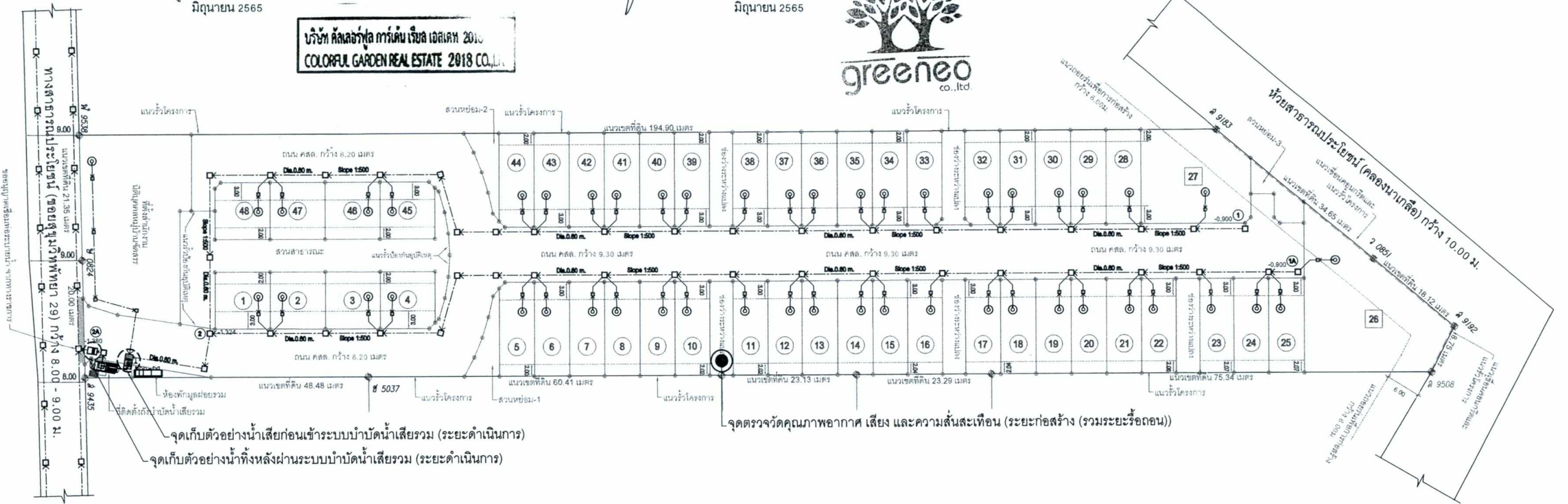
-  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง (รวมระยะรื้อถอน))
-  จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระยะดำเนินการ)
-  จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระยะดำเนินการ)

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวนิตดา เรือนทอง)
 บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียด เอสเตท 2018 จำกัด
 มิถุนายน 2565



ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2565

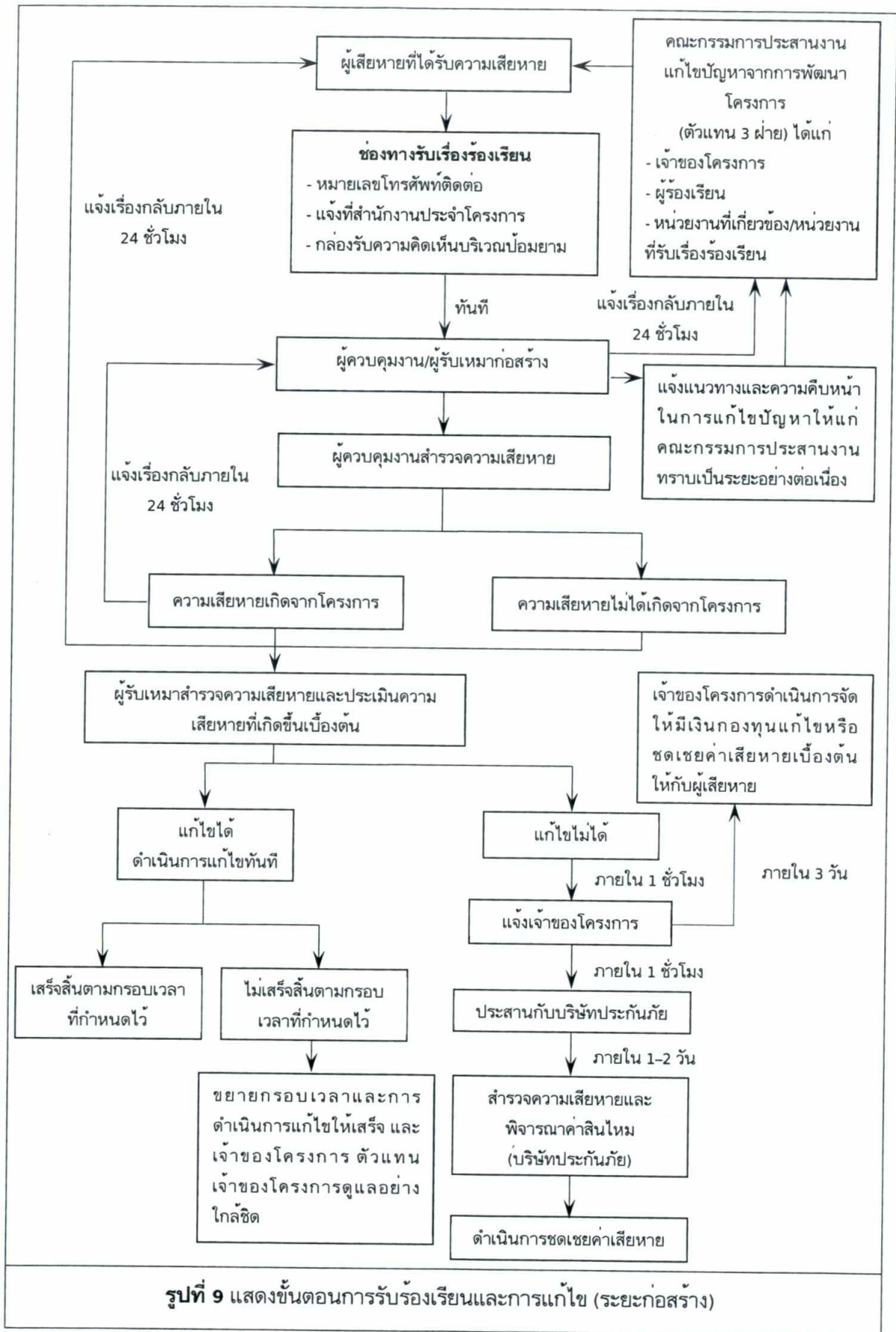


บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียด เอสเตท 2018
 COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 CO., LTD.



รูปที่ 8 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง (รวมระยะรื้อถอน)) จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระยะดำเนินการ)

		ARCHITECT : นาย ภูวนเดช สิงห์อังกะระ ส-สด 1488	STRUCTURE ENGINEER : นายประเสริฐ รัชตะสาร สย12354	SANITARY ENGINEERING นายอนุตร เบียงแก้ว สส414 ๐๖๐๑๕	DWG. TITLE	CHECKED :	SCALE : ---
		ARCHITECT : นายภาคภูมิ ธงศิริ ก-สด 11645	ELECTRICAL ENGINEER : นายปริญญา อินต สฟท2374	MECHANICAL ENGINEERING ---		DRAWING BY : นายภาคภูมิ ธงศิริ	APPROVED :
						DRAWING NO :	DATE 1 เมษายน 2564



รูปที่ 9 แสดงขั้นตอนการรับร้องเรียนและการแก้ไข (ระยะก่อสร้าง)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด/131

COLORFUL GARDEN REAL ESTATE 2018 LTD.

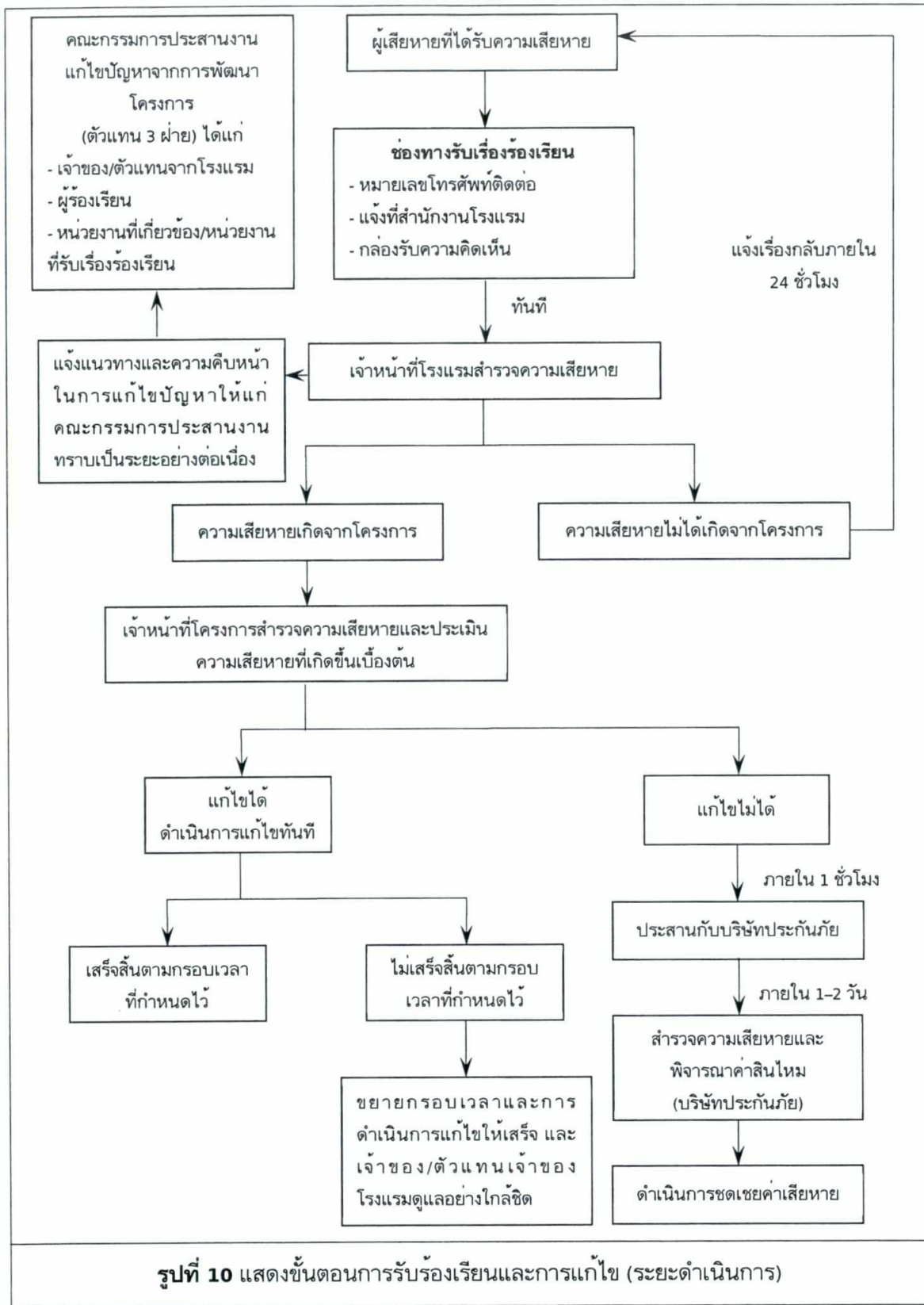
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2565



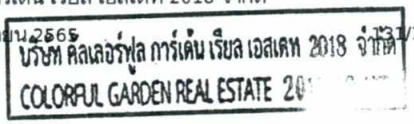


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววนิดา เรือนทอง)

บริษัท คัลเลอร์ฟูล การ์เด้น เรียล เอสเตท 2018 จำกัด

มิถุนายน 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2565

