

ที่ วว 0804/ 7709

ถึง บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ วว 0804/7656 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2541 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด บาร์ค 2 ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่แขวงคลองขวาง แขวงบางไผ่ และ แขวงบางเขินกิ่งฟุ้งใต้ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดทราบ

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2785469

โทรสาร 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 7656

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิวัดนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 มิถุนายน 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างอิง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/3088 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ สสพพ.4103002 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2541
 2. สำเนาหนังสือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ สสพพ.4105003 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2541
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2 ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ขนาดเนื้อที่ 157-1-59 ไร่ จำนวน 563 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 1077,3711 ฯลฯ ตั้งอยู่แขวงคลองขวาง แขวงบางไผ่ และแขวงบางเขื่อนหนึ่งฝั่งใต้ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2541 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2541 ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบในรายงานฯ โดยให้ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติมความละเอียดแจ้งแล้วนั้น และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้จัดส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2541 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2541 และจากการพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2 และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้ง บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ


(นายชาติร ชำช่วยประสิทธิ์)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม


ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับที่..... ๒๒๓	วันที่.....	25 ส.ค. 2541
เวลา..... 10.๓๐	ผู้รับ.....	

ที่ สสพพ. 4103002

รับที่..... ๐๗	ลงวันที่.....	25 ส.ค. 2541
เวลา..... 16.15	ผู้รับ.....	

วันที่ 24 มีนาคม 2541

เพื่อ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการ ศุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2 ตั้งอยู่ที่ แขวงคลองขวาง แขวงบางไม้ และแขวงบางเขื่อนหนั่งฝั่งใต้ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนซ์ จำกัด ผู้มีสิทธิ์ทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว ตามหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบจากสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ วว. 0804/3088 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2541 ซึ่งให้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบถ้วนในบางประเด็น ดังรายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนซ์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายประทีป ตั้งมติธรรม)

ประธานกรรมการบริหาร



บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ที่ สสพ. 4105003

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 102 ลงวันที่ 1 พ.ค. 2541
เวลา 14.15 น. ผู้รับ

วันที่ 18 พฤษภาคม 2541

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เวียนกรรมการ จำนวน 5 ฉบับ

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน โครงการศุภาลัยออร์คิด
ปาร์ค 2 ตั้งอยู่ที่ แขวงบางไม้ แขวงคลองขวาง และแขวงบางเขื่อนกั้นฝั่งใต้ เขตภาษีเจริญ จังหวัดกรุงเทพฯ
ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิ์ทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว ตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญ
การฯ เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2541 ซึ่งให้เสนอข้อมูลในประเด็นการเข้า - ออกที่ดินบุคคลอื่นเพิ่มเติมดังราย
ละเอียดตามที่ส่งมาด้วย โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม โครงการจัดสรร
ที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายประทีป ตั้งมติธรรม)

ประธานกรรมการบริหาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2 ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ขนาดเนื้อที่ 157-1-59 ไร่ จำนวน 563 แปลง ตั้งอยู่แขวงคลองขวาง แขวงบางไผ่ และแขวงบางเขื่อนกั้นฝั่งใต้ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งติดตั้งแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 2 ชุด โดยจักต้องมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดที่ตั้งและประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

3. โครงการฯ จักต้องจัดเจ้าหน้าที่ ทำการควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบลบคอนกรีตส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกากไขมันจากบ่อดักไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบต่อไป

4. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแล และตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ หรือลงสู่แหล่งน้ำ หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ต้องมีคุณภาพอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

5. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีการหนองน้ำ ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ในกรณีฝนตก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด รวมทั้งจักต้องควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีโครงการฯ พร้อมทั้งตกแต่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบบ่อทิ้ง หรือจัดภูมิสถาปัตยกรรม และภูมิทัศน์ให้สวยงามและกลมกลืนกับสภาพบริเวณโดยรอบ ตลอดจนควบคุมดูแลความสะอาดและคุณภาพน้ำในบ่อดักกล่าว

6. โครงการฯ จำต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด และแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ทั้งนี้ให้เกิดรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าว รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ

7. โครงการฯ จำต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกัน-
อัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง

8. การดำเนินการของโครงการฯ จะต้องไม่ปิดทางเข้า-ออก สู่ถนนสาธารณะของเจ้าของ
ที่ดินที่ถูกโครงการฯ ปิดล้อม หากในอนาคตเจ้าของที่ดินดังกล่าวรายใด ได้รับความเดือดร้อนจนไม่สามารถ
เข้า-ออกทางเดิมได้ ให้โครงการฯ อนุญาตให้เจ้าของที่ดินนั้น สามารถเข้า-ออก โดยใช้ถนนภายใน
โครงการฯ ได้

9. หากได้รับการร้องเรียนจากรายอื่นว่าได้รับความเดือดร้อน ไร้ค่าจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการ
ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

10. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผล
ทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ที่ตัวอย่างน้ำ และ
วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

11. โครงการฯ จำต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ
และหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

12. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ
โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

**สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)**

1. บทนำ

การดำเนินโครงการศุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2 จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-2

4. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 5-3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 5-4
3. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำในคลองต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-5

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ศุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

แขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

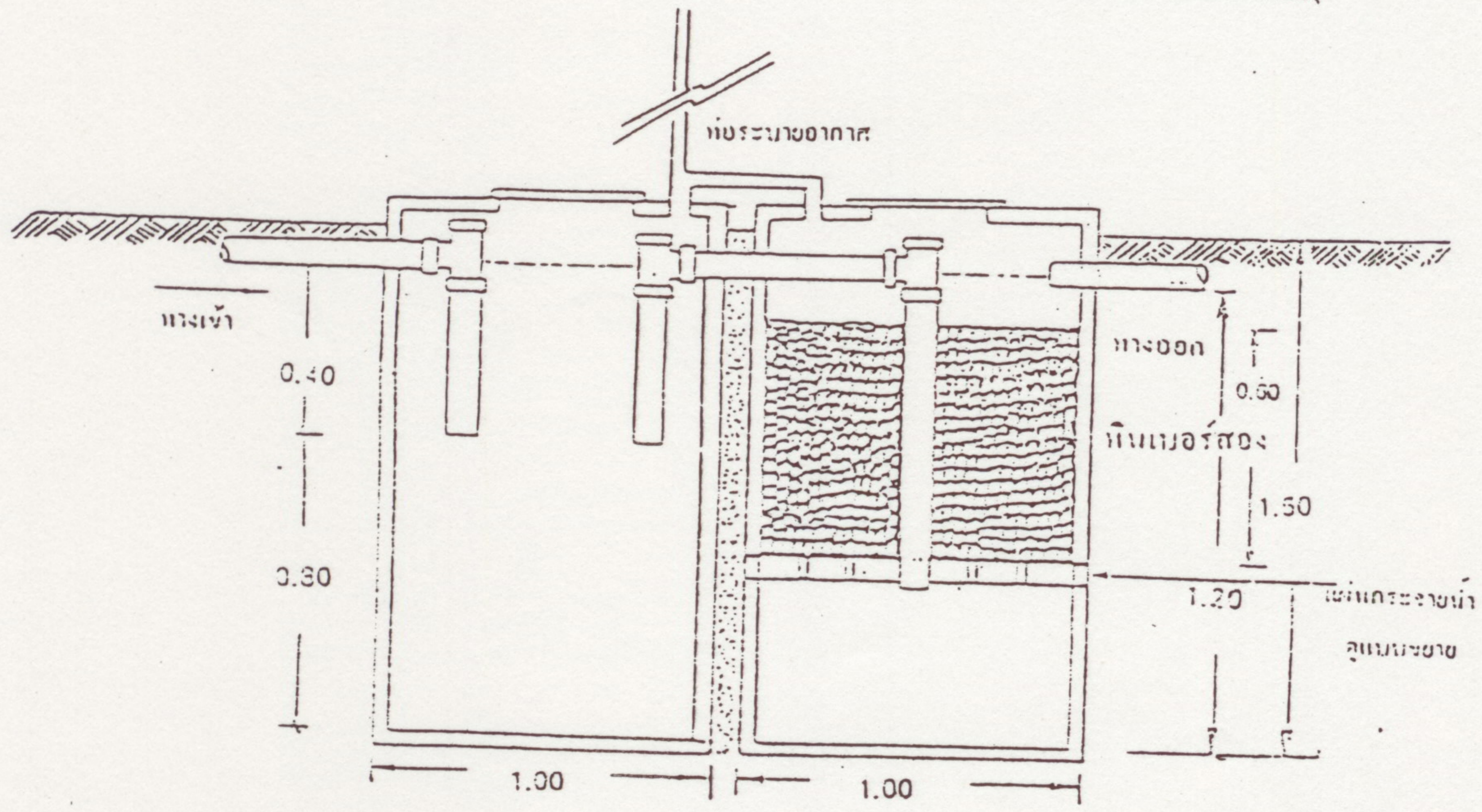
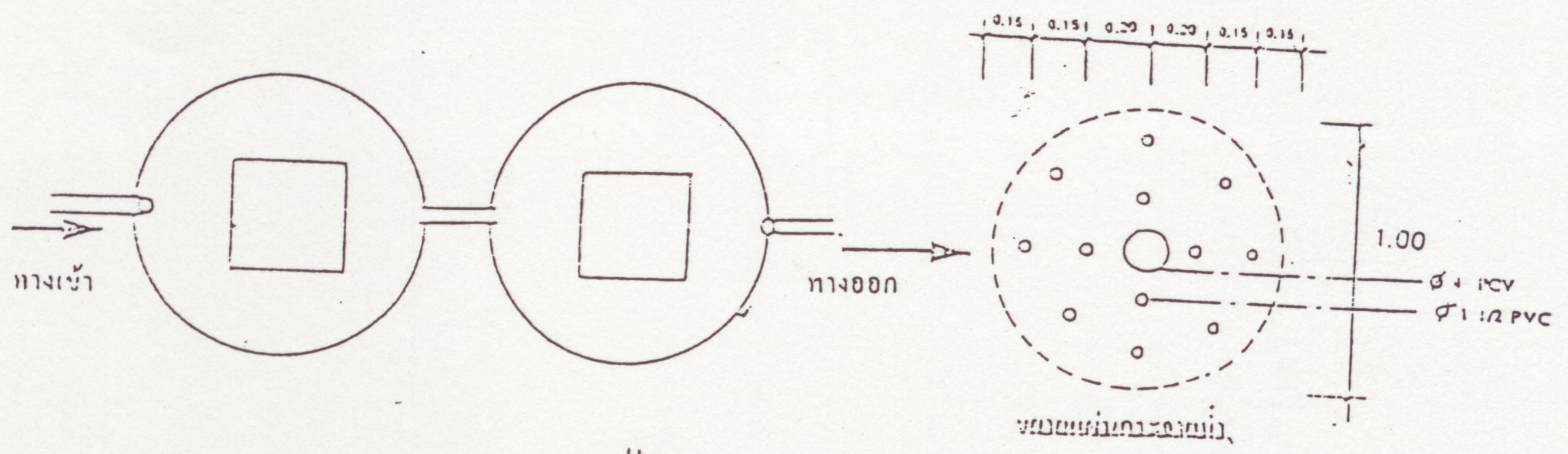
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมการก่อสร้าง และการจัดสรรสวนสาธารณะ ตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์ <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อม และพื้นที่สวนตกแต่งรวมทั้งบ้านเรือนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - รอบพื้นที่โครงการ หรือแนวรั้วกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างในแนวที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอก - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัทที่ปรึกษาด้านโครงสร้างของโครงการ และบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	<p><u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ปลูกต้นไม้ จัดสวนบริเวณพื้นที่โล่งว่าง เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดิน และจัดให้มีการสร้างกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ และตลอดแนวพื้นที่โครงการที่ติดกับคลองบางไผ่และลำกระโดงสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน

-4-

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้ร้อยละ 60 ในการขนส่งดิน หรือวัสดุปรับถมพื้นที่ ให้จัดหาผ้าใบคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของดินและฝุ่น หรือการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและถนนชั่วคราวอย่างน้อยวันละ 2 เทียว <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง - รถบรรทุกดินหรือวัสดุปรับถม สภาพพื้นที่ - เครื่องจักรกลที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ - พื้นที่โครงการ - ถนนภายในโครงการ - ถนนภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการในแนวรัศมี 119.15 เมตร จากบ้านเรือนราษฎร และหมู่บ้านนิศาชล ให้ดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการตอกเสาเข็มได้ในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ (เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์) ช่วงเวลา 9.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อเหตุรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - รัศมี 119.15 เมตร จากบ้านเรือนราษฎร และหมู่บ้านนิศาชล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการตอกเสาเข็ม 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เฉพาะช่วงเวลากลางวัน และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืน 3. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น.) 4. ให้ผู้รับเหมาควบคุมไม่ให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณบ้านพักคนงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ ช่วงก่อสร้าง 1. <u>น้ำเสียจากส้วม</u> 1) จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-กรองใรรีอากาศในบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 15 ที่ (ส้วม 1 ที่ ต่อคนงาน 20 คน) โดยถังเกรอะใช้วงขอบซีเมนต์ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร สูง 0.5 เมตร จำนวน 3 วงขอบ สำหรับบ่อกกรองใรรีอากาศใช้วงขอบซีเมนต์ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง	- บริเวณบ้านพักคนงานและส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1 เมตร สูง 0.5 เมตร จำนวน 3 วงขอบ ภายในบรรจุหินบดหรือกรวดลักษณะค่อนข้างกลมมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2-2.5 ซม. มีความพรุนร้อยละ 50 (ดูภาพที่ 5-1 ประกอบ)</p> <p>2) ขนาดของห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร</p> <p>3) จัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัด</p> <p>4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>5) กำชับผู้รับเหมา ให้เข้มงวดคนงานมิให้ทิ้งขยะหรือสิ่งใด ๆ ลงในแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์</p> <p>2. ระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อกดตัวเพื่อบำบัดน้ำเสียจากการชำระล้าง และน้ำเสียจากส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อ Facultative Pond ขนาด 14 (ก) x 28 (ย) x 1.5 (ล) เท่ากับ 588 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 13 วัน - บ่อ Maturation Pond ขนาด 14 (ก) x 23 (ย) x 1 (ล) เท่ากับ 322 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 7 วัน 	<p>- ส้วมคนงาน</p> <p>- บ่อเกรอะของส้วมคนงาน</p> <p>- ส้วมคนงาน</p> <p>- แหล่งน้ำสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียของคนงาน</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุก ๆ 10 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p>



ภาพที่ 5-1

แปลนส่วนคนงานแบบเกรอะ - กรองไร้อากาศ

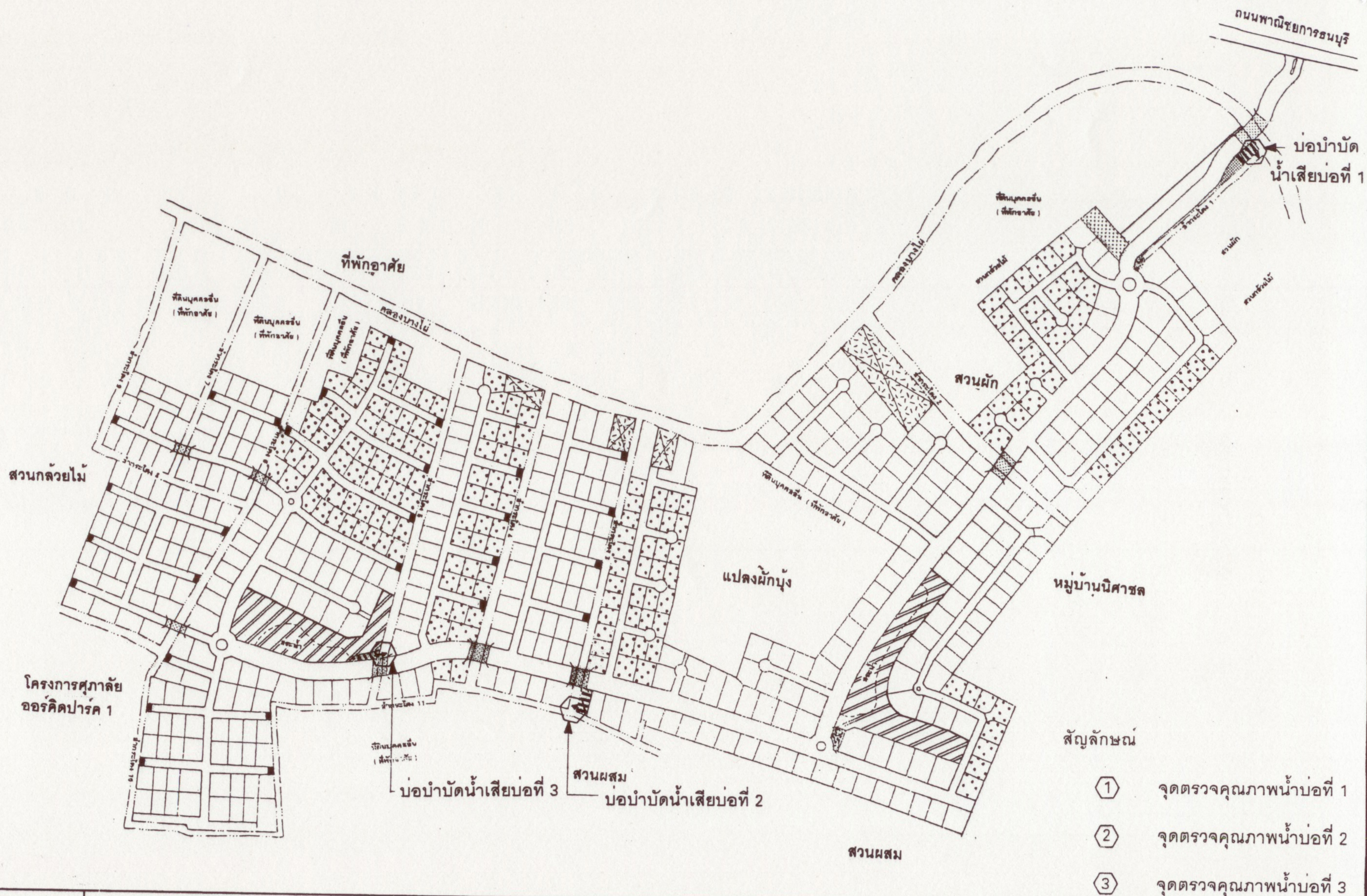
ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) นำน้ำทิ้งจากบ่อกองตัวกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ (Reused) เช่น ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง หรือรดน้ำต้นไม้เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ลำกระโดงให้มากที่สุด</p> <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งเป็นแบบติดกับที่ของ บริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รุ่น DC - 1600 จำนวน 1 ถัง/แปลง - รุ่น DS - 5000 1 ถัง และ DL - 5000 1 ถัง <p>2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยเลือกใช้ระบบ Fixed film Aeration ของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 ใช้ถัง DFF-1060S จำนวน 1 ถัง - บ่อบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 ใช้ถัง DFF-2071S จำนวน 2 ถังต่อขนาน - บ่อบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 ใช้ถัง DFF-1108S จำนวน 1 ถัง 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อกองตัวบริเวณบ้านพักคนงาน - บ้านเดี่ยว และที่ดินแปลงเปล่า - โรงเรียนอนุบาล - บ่อบำบัดน้ำเสียรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ลำกระโดง สาธารณะ 1, 3 และ 5 โดยการใช้สารละลายคลอรีนเข้มข้น 1% ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 จัดให้มีบ่อเติมคลอรีนขนาด 9.62 ลูกบาศก์เมตร อัตราการ Feed สารละลายคลอรีน 0.67 ลิตร/ชั่วโมง - บ่อบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 จัดให้มีบ่อเติมคลอรีนขนาด 16.12 ลูกบาศก์เมตร อัตราการ Feed สารละลายคลอรีน 1.85 ลิตร/ชั่วโมง - บ่อบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 จัดให้มีบ่อเติมคลอรีนขนาด 12.87 ลูกบาศก์เมตร อัตราการ Feed สารละลายคลอรีน 2.23 ลิตร/ชั่วโมง <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือขัดข้องให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ส่วนฆ่าเชื้อโรคของระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>-</p>	<p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

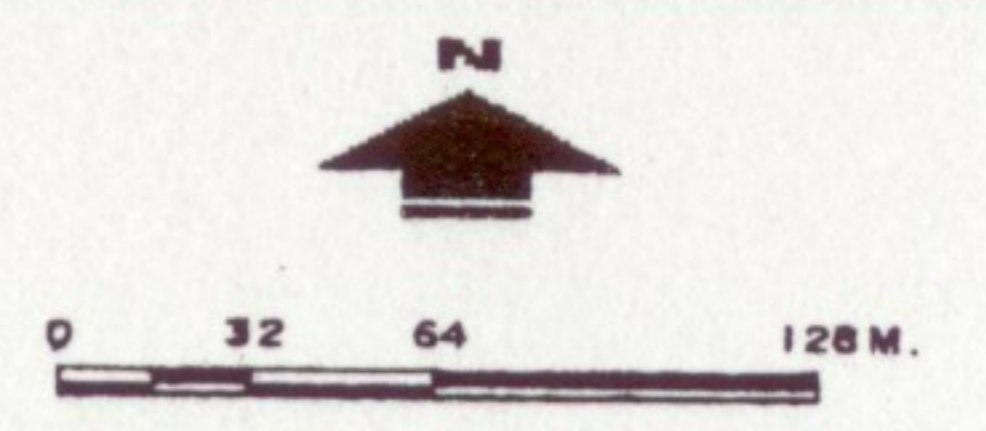
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ	
	7. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	- ส่วนเกราะของถัง DC - 1600 (บ้านพักอาศัย)	- ทุก ๆ 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของบ้านแต่ละหลัง	
		- ส่วนเกราะของถัง DS - 5000 (โรงเรียนอนุบาล)	- ทุก ๆ 5 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน	
	8. จัดให้มีการตักกากไขมันในบ่อดักไขมัน โดยตักไขมันใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเพื่อรอให้ทางราชการนำไปกำจัดต่อไป ดังนี้				
	- บ้านพักอาศัย	- ทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- คณะกรรมการหมู่บ้านกำชับให้ลูกบ้านปฏิบัติตาม	
	- โรงเรียนอนุบาล	- ทุก ๆ วัน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- คณะกรรมการหมู่บ้านกำชับให้ผู้ประกอบการปฏิบัติตาม	
9. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการโดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS , pH, Fecal Coliform, Oil & Grease ในบ่อบรรจุน้ำทิ้ง	- บ่อบรรจุน้ำทิ้งประจำโครงการในแต่ละจุด (ภาพที่ 5-2)	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน		
10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในลำกระโดงที่ 3 ลำกระโดงที่ 5 และคลองบางไผ่ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS , pH, Fecal Coliform, Oil & Grease	- ลำกระโดงที่ 1 ลำกระโดงที่ 3 และลำกระโดงที่ 5 บริเวณต้นน้ำจุดปล่อย และท้ายน้ำ (ภาพที่ 5-3)	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน		
11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน		



- สัญลักษณ์
- ① จุดตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 1
 - ② จุดตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2
 - ③ จุดตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 3

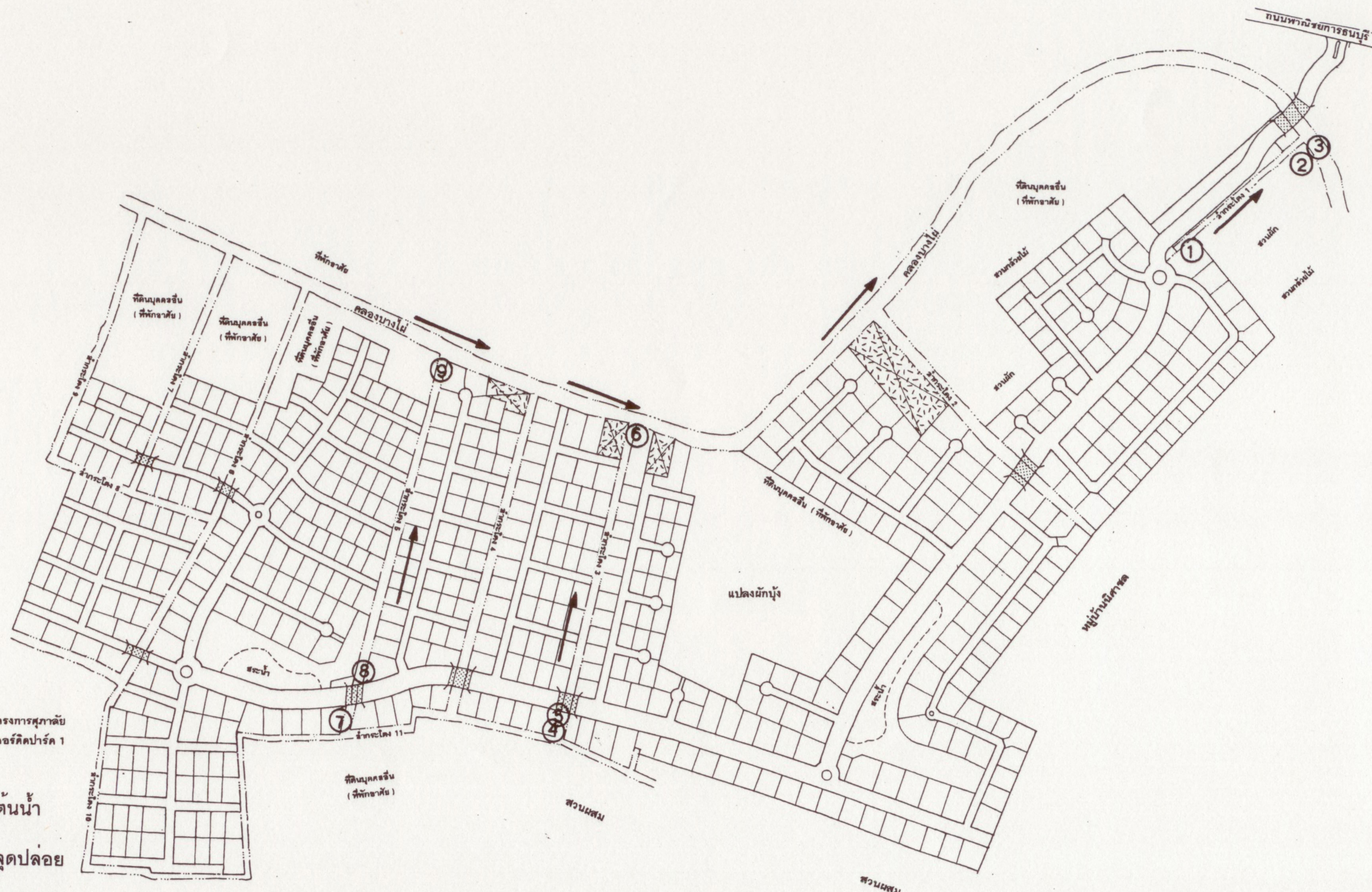
ภาพที่ 5-2

แสดงจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ



ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

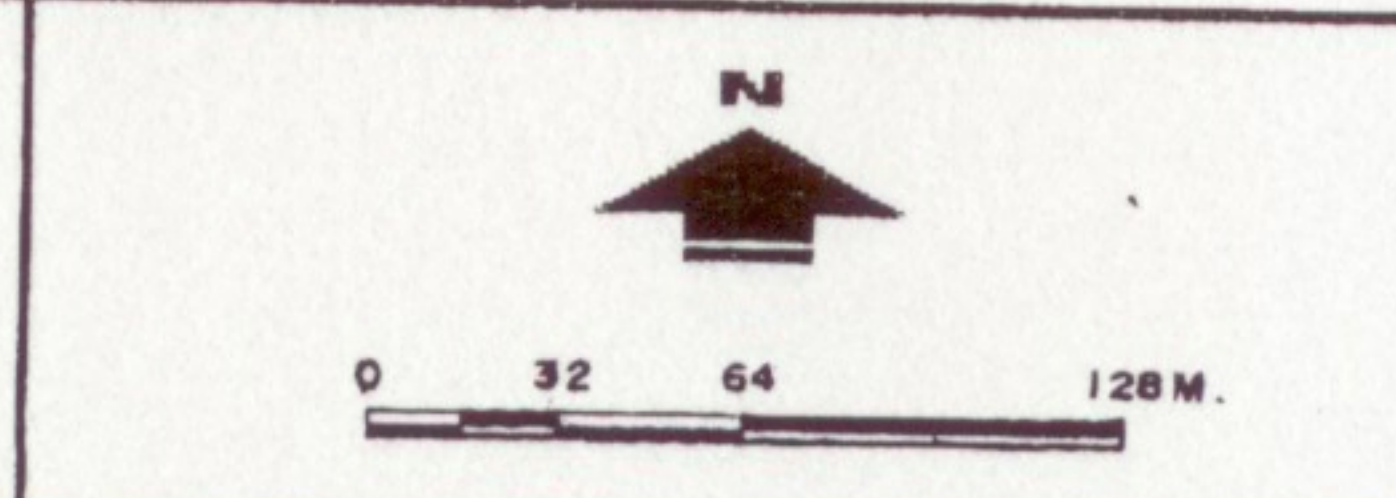


สัญลักษณ์

- ①, ④, ⑦ จุดเก็บบริเวณต้นน้ำ
- ②, ⑤, ⑧ จุดเก็บบริเวณจุดปล่อย
- ③, ⑥, ⑨ จุดเก็บบริเวณท้ายน้ำ

ภาพที่ 5-3

แสดงจุดตรวจคุณภาพน้ำแหล่งน้ำผิวดิน



ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. ให้นำน้ำจากลำกระโดงสาธารณะ และคลองบางไผ่มาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การฉีดพรมน้ำในพื้นที่โครงการ การล้างอุปกรณ์</p> <p><u>ขณะเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. หลีกเลี่ยงการนำน้ำประปามาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้า หรือทำความสะอาดถนน แต่ควรนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมารองรับกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. ธรนรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานไฟฟ้าพลังงานแห่งชาติ</p> <p>2. เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ควรเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน</p> <p>3. ธรนรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่ส่วนกลาง และแปลงจัดสรรทุกแปลง</p> <p>- ภายในพื้นที่ส่วนกลาง และแปลงจัดสรรทุกแปลง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p>
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ หรือนำไปถมที่</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะที่ทนทาน พร้อมมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง ถังขยะเปียก 7 ถัง และถังขยะแห้ง 7 ถังไว้รองรับขยะมูลฝอยจากบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้ทางสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ ตลอดจนไม่ทิ้งขยะลงแหล่งน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><u>ขณะเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความทนทานและทำความสะอาดได้ง่าย พร้อมฝาปิดมิดชิดวางสำรองไว้เพื่อให้สามารถรองรับขยะได้ 2 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ 6 แปลง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง) - โรงเรียนอนุบาลจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง <p>2. ถังขยะที่ใช้จะต้องเป็นชนิดเดียวกันมีความต้านทานไม่เป็นสนิมทำความสะอาดง่าย</p> <p>3. ถังขยะที่ใช้ควรมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลง และสัตว์ฟันแทะคืบเขี่ยอาหาร</p> <p>4. ติดป้าย 'ถังขยะเปียก' และ 'ถังขยะแห้ง' ที่ตัวถัง</p> <p>5. การทิ้งมูลฝอยกำชับให้ลูกบ้าน บรรจุในถุงพลาสติกสีดำ สำหรับบรรจุมูลฝอยแล้วผูกปากถุงให้แน่น เพื่อลดปัญหาการฟุ้งของถังบรรจุและลดการนำเหม็นของเศษมูลฝอย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่พักมูลฝอยย่อยและบริเวณทางเข้าแปลงจัดสรร - บริเวณโรงเรียนอนุบาล - ถังขยะภายในโครงการ - ถังขยะภายในโครงการ - ถังขยะภายในโครงการ - ถังขยะของแต่ละแปลงจัดสรร 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
-16-	6. จัดให้มีที่พักรวมขนาด 1.6 (ก) x 6.3 (ย) x 1.6 (ส) เท่ากับ 16 ลบ.ม. จำนวน 2 ที่ แยกเป็นห้องพักรวมเป็ยก 1 ที่และห้องพักรวมแห่ง 1 ที่ เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	- ที่พักรวมของโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	7. จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักรวม โดยน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมให้ได้รับการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ และมีการจัดการห้องพักรวมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณที่พักรวมภายหลังการเก็บขนทุกครั้ง	- ที่พักรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	8. จัดให้มีรถขนขยะขนาดความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ทำการเก็บขนขยะจากแปลงจัดสรรไปยังที่พักรวม	- รถขนขยะในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	9. ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ ถ้ามีการตกค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	10. จัดให้มีการดูแลการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณที่พักรวมตามที่ได้ออกแบบไว้ให้สวยงามอยู่เสมอ	- บริเวณที่พักรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดให้มีทางระบายน้ำรอบที่อาบน้ำและที่พักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อคังตัวก่อนระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณะ</p> <p><u>ขณะเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. ดูแลสภาพลำกระโดงสาธารณะต่างๆ ในส่วนที่ผ่านพื้นที่โครงการโดยการขุดลอกและกำจัดวัชพืชอยู่เสมอ ทั้งนี้เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปอย่างดี</p> <p>2. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ และสระพักน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ ($Q = 1.64$ ลบ.ม./วินาที) ดังนี้</p> <p>3.1 พื้นที่ส่วนที่ 1, 2.2, 3.2 และ 3.3 ระบายน้ำออกเลย โดยไม่ต้องควบคุม</p> <p>3.2 หนองน้ำไว้ในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2.1 และ 3.1 และควบคุมการระบายน้ำออก ดังนี้</p> <p><u>พื้นที่ส่วนที่ 2.1</u></p> <p>- จัดให้มีสระพักน้ำขนาดความจุ 3,467.92 ลบ.ม. โดยกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินทั้งหมดโดยไม่ระบายออกในช่วงฝนตก</p> <p><u>พื้นที่ส่วนที่ 3.1</u></p> <p>- จัดให้มีสระพักน้ำขนาดความจุ 3,417.93 ลบ.ม. โดยกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินทั้งหมดโดยไม่ระบายออกในช่วงฝนตก</p>	<p>- ที่พักคนงานและที่อาบน้ำของคนงาน</p> <p>- ลำกระโดงสาธารณะในส่วนผ่านพื้นที่โครงการ</p> <p>- ท่อระบายน้ำ และสระพักน้ำภายในโครงการ</p> <p>- การควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>- อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.5 การคมนาคม</p>	<p>3.3 ในช่วงหน้าฝนเปิดประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำ B และ F เพื่อให้หน้าฝนส่วนเกินไหลเข้าสระพักน้ำได้ แต่ในช่วงหน้าแล้งให้ปิดประตูน้ำดังกล่าว</p> <p>3.4 หลังจากฝนหยุดตกให้ทำการสูบน้ำออกจากสระโดยเครื่องสูบน้ำขนาด 115 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 เครื่อง โดยรักษาระดับน้ำปกติไว้ที่ 0.5 เมตร จากกันสระ</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วรถบรรทุกทุกคืน และขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ช้าด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าเขตชุมชน ผู้รับเหมาจะต้องดูแลให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก และควบคุมให้มีการขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะในช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายจราจร ในบริเวณถนนชั่วคราวของโครงการ จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ มีการดูแลถนนชั่วคราวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หลีกเลี่ยงการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินของโครงการ - ถนนภายในโครงการ - ถนนภายในโครงการ - ถนนภายในโครงการ - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. ห้ามมิให้จรถรบรรทุกไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการขีดขวางการจราจร</p> <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p><u>ระบบจราจร</u></p> <p>1. มีการดูแลถนนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และกระแจะกนูนภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางแยก</p> <p>3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร</p> <p><u>การเข้า-ออกที่ดินบุคคลอื่น</u></p> <p>1. ให้ทางโครงการอนุญาตให้เจ้าของที่ดินบริเวณ D สามารถผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ตรงบริเวณช่องว่างระหว่างแปลง ซึ่งมีขนาดความกว้าง 3.6 เมตร ตามที่ได้ระบุไว้ โดยทางโครงการอาจทำเป็นประตูปิดเปิด (ภาพที่ 5-4) แต่ห้ามมิให้โครงการกระทำการใด ๆ ที่เป็นการปิดกั้นและกีดขวางทางเข้า-ออกดังกล่าว ทั้งนี้เพื่อให้เจ้าของที่สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก</p> <p>2. การเข้า-ออกให้ทางโครงการอนุญาตให้เจ้าของที่เข้าออกได้ โดยการเดินเท้า รถมอเตอร์ไซด์ส่วนบุคคลหรือรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคล เพื่อการเดินทางเข้า-ออกตามปกติของเจ้าของที่เท่านั้น ในกรณีที่มีการขนส่งเพื่อกิจกรรมอื่น ๆ เช่น การ</p>	<p>- ถนนพณิชยการธนบุรี</p> <p>- ถนนภายในโครงการ</p> <p>- ถนนภายในโครงการ</p> <p>- ถนนภายในโครงการ</p> <p>- การเข้าออกที่ดินบุคคลอื่นบริเวณจุด D</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด มหาชน</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.6 การใช้ที่ดิน</p> <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ถมดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้นจะต้องทำการขออนุญาตกับทางโครงการก่อน และให้ดำเนินการเฉพาะเพื่อการก่อสร้างบ้านพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ทางโครงการมีสิทธิ์ร้องเรียนต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อดำเนินการต่อไปได้</p> <p>3. จัดให้มียามดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกดังกล่าว</p> <p>4. รถยนต์นั่งส่วนบุคคลหรือรถปิคอัพส่วนบุคคลของเจ้าของที่ดินบุคคลอื่นให้ติดป้ายวงกลม เพื่อแสดงว่าเป็นรถที่สามารถเข้า-ออกโครงการได้ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>5. หากในอนาคตเจ้าของที่ดินบุคคลอื่นข้างเคียงรายใดได้รับความเดือดร้อนจนไม่สามารถเข้า-ออกทางเดิมได้ ให้ทางโครงการอนุญาตให้เจ้าของที่ดินดังกล่าว สามารถเข้า-ออกโดยใช้ถนนภายในโครงการได้ ทั้งนี้เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในระยะยาว</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. ทำกำแพงรั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และมีป้ายเตือนในส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว</p>	<p>- ที่ดินบุคคลอื่นในแปลงที่ติดกับพื้นที่โครงการบริเวณ ZONE B, C, D และ E</p> <p>- รอบบริเวณโครงการ</p>	<p>- เมื่อมีการร้องเรียนจากชาวบ้านที่ได้รับความสะดวก</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>3. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยมีเครื่องมืออุปกรณ์ในการรักษาเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>4. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมา จะต้องพิจารณาด้านมาตรการความปลอดภัยในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิต ด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>4.1 กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>4.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัย</p> <p>4.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันภัยต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>6. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณไฟเตือนและ/หรือจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p>	<p>- บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>- บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>-</p> <p>- ระบบป้องกันภัยทุก ๆ ชุดภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาแต่ละครั้ง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข	7. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอุปกรณ์ชั้นตอนต่าง ๆ ที่จะต้องดำเนินการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยโดยเนือหารายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายแรงงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	8. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเพื่อให้ความรู้ในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	9. ให้ผู้รับเหมาจัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม และที่ทิ้งขยะให้เพียงพอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	10. ให้มีการเก็บรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	11. กองวัสดุที่เป็นเศษไม้ควรมีป้ายเตือนเรื่องการสูบบุหรี่	- บริเวณกองวัสดุที่เป็นเศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ</p>	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยมีเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการรักษาเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้เวรยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่กำลังก่อสร้าง และออกตรวจดูแลความเรียบร้อย <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดสร้างป้อมยาม และจัดให้มียามประจำป้อม 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และเคาะสัญญาณเวลา - ไม่มีมาตรการ	- สำนักงานชั่วคราว หรือบริเวณบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
4.4 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ			
4.5 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ			
4.6 สุนทรียภาพ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ควบคุมการก่อสร้าง การปรับถมที่ดิน และการจัดสวน-สาธารณะ ตลอดจนจัดบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแปลนที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณใกล้เคียง <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - หากมีการก่อสร้างในที่ดินแปลงเปล่าให้ดำเนินการก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ - ที่ดินแปลงเปล่า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท ศุภาลัย จำกัด มหาชน และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2 ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- เส้นทางขนส่งและภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเร็วของรถ - การฉีดพรมน้ำ - การปิดคลุมของรถบรรทุกดิน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. เสียงและการสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนด	- ในช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายของโครงการบ่อละ 1 จุด จำนวน 3 บ่อ	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ลำกระโดงที่ 1, ลำกระโดงที่ 3 และลำกระโดงที่ 5 ตำแหน่งละ 3 จุด คือ จุดต้นน้ำ จุดปล่อย น้ำ และจุดท้ายน้ำ รวม 9 จุด	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน
5. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่พักขยะรวม	- ปริมาณขยะตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน การ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ ผู้ประกอบการไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ

ผู้ตรวจสอบ.....

ตารางที่ 5-4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ศุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2

ครั้งที่.....ประจำปีพ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ML)	Oil & Grease (มก./ล.)
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง					
จุดที่ 1					
จุดที่ 2					
จุดที่ 3					
*ค่ามาตรฐาน	5-9	≧20	≧30	-	≧20

*มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข.

ตารางที่ 5-5 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

โครงการ ศุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2

ครั้งที่.....ประจำปีพ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ML)	Oil & Grease (มก./ล.)
- ลำกระโดงที่ 1 ต้นน้ำ จุดปล่อย ท้ายน้ำ					
- ลำกระโดงที่ 3 ต้นน้ำ จุดปล่อย ท้ายน้ำ					
- ลำกระโดงที่ 5 ต้นน้ำ จุดปล่อย ท้ายน้ำ					
*ค่ามาตรฐาน	5-9	≧2.0	-	≧4,000	-

*มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินที่มีใช้ทะเลประเภท 3