มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์
ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยบ้านตั้งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี
(ทางหลวงชนบท นฐ. 4006) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยบ้านตั้งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นฐ. 4006) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม มีขนาดพื้นที่ดิน 4 ไร่ 2 งาน 19.1 ตร.ว. หรือ 7,276.40 ตร.ม. อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 471 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 124 คัน (ที่จอดรถปกติจำนวน 118 คน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน) ดังนั้นโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ	พื้นที่โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผล			

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	กระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ	พื้นที่โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนท์	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนท์	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 ม.จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลศาลายา และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการฯ โครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ชุมชนที่ทำการสำรวจให้ชัดเจน หรือพิจารณาจัดทำ QR Code บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยระบุอย่างน้อยดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม)	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอรโทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม) ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยมีรายละเอียดดังนี้	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม)	ตลอดระยะก่อสร้าง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ			

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงก่อนจัดตั้ง

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	พื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ		นิติบุคคลอาคารชุดจากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง	บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ			แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

หมายเหตุ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2 ประกอบ)
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง โดยโครงการจะพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 471 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 124 คัน (ที่จอดรถปกติจำนวน 118 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน) มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.05 ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1) จัดให้มีรั้วทึบแผ่นเมทัลชีท (Metal sheet) ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการติดกับถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม) โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ	**การติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ วิศวกรควบคุมงาน และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ดำเนินงานลงพื้นที่ ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างเดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชม. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	โดยการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก บ่อหน่วงน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	- ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 5) กำหนดระบบป้องกันดินพังโดยใช้ Sheet Pile 6) ก่อนก่อสร้างโครงการให้ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร พร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของโครงการ	2. โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีเจ้าของบ้านอาศัย/อาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง บ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาบันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันพร้อมกับให้รีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย 7) จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ	การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุกช่องทางอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที (ดู**รูปที่ 1** ประกอบ) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8) บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมกำกับให้ผู้รับจ้าง/ผู้รับเหมา ในการก่อสร้างดำเนินโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดที่เสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด 9) ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น 10) จัดให้มีการประกันภัยต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พร้อมทั้งแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		เปิดเผยและเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งสำเนากรมธรรม์ดังกล่าวให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง (หากได้รับการร้องขอ)	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 11-14 มีนาคม 2564 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ ▪ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM_{10} <u>ความถี่</u> ตรวจวัดทุกวันที่มีงานเสาเข็ม งานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. กรมยุทธศึกษาทหารเรือ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	0.072-0.123 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.052-0.067 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) นอกจากนี้ ในช่วงการก่อสร้างของโครงการ พบว่า ตั้งแต่เดือนที่ 1-19 ของการก่อสร้างโครงการซึ่งจะมีกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกับโครงการศาลายาวัน ดังนั้น จึงต้องมีการประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างร่วมกันในช่วงเดือนที่ 1-19 (รวม 19 เดือน) ซึ่งจะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ ▪ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ	ชุมชนที่ทำการสำรวจให้ชัดเจน หรือพิจารณาจัดทำ QR Code 2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารตามระดับความสูงของอาคารที่	ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง	0.075-0.124 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.052-0.067 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ทั้งนี้ ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ดี โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อยู่ระหว่างก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7) มาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้ - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นต้น - ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีตหรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 8) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 9) ลดการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง แต่เป็นไปได้ควรเลือกใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		10) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 11) หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นพร้อมกัน 12) จัดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำตามบริเวณขอบรั้ว และด้านในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นการดักฝุ่น และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้าง มิให้ฟุ้งกระจายสู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง 13) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 14) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 15) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 16) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 17) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 18) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดจุดล้างล้อรถอยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ ด้วยการจัดทำบ่อล้างล้อรถและจัดให้มีพนักงานฉีดล้างล้อด้วยน้ำแรงดันสูง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		19) ดูแลสภาพถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบจุดที่แตกร้าว หรือเป็นหลุมให้รีบดำเนินการซ่อมบำรุงให้พร้อมใช้งานเสมอ 20) จัดให้มีรถบรรทุกน้ำที่ใช้ในการฉีดพ่นบนถนน ถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้ง ในช่วงเวลาเช้าเย็น หรือ 2 ครั้ง/วัน 21) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 22) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินออก เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		23) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยโครงการไม่ให้ขนส่งดินในเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 24) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 25) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทิ้งดิน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการ เพื่อรับ	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 26) การถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินเกิน 2,000 ตร.ม. ต้องแจ้งการถมดินนั้นเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นกำหนด 27) การถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อเป็นผืนเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ 2 ม. นับจากระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง ต้องมีผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 28) การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 29) การถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดินต้องติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะ ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดินในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ถมดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> 30)ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 31)ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณ	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกล	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. กรมยุทธศึกษาทหารเรือ จำนวน 1 จุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	พื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 11-14 มีนาคม 2564 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ ■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.90-0.904 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประมาณ 0.0402-0.0558 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.0073-0.0087 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 2.28 มก./ลบ.ม.	ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	นอกจากนี้ ในช่วงการก่อสร้างของโครงการ พบว่า ตั้งแต่เดือนที่ 1-19 ของการก่อสร้างโครงการซึ่งจะมีกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกับโครงการศาลายาวัน ดังนั้น จึงต้องมีการประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างร่วมกันในช่วงเดือนที่ 1-19 (รวม 19 เดือน) ซึ่งจะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณมลพิษทางอากาศดังนี้ ■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.90 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประมาณ 0.076-0.085 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	▪ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.0088-0.0101 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.28 มก./ลบ.ม. ทั้งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ดี โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	การก่อสร้างของโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ และโครงการ ศาลายาวัน มีระยะเวลาก่อสร้าง 24 เดือน ทั้ง 2 โครงการ โดยโครงการ ศาลายาวัน จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างก่อนโครงการ ประมาณ 5 เดือน โครงการจึงมีกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกับโครงการศาลายาวัน ในช่วงเดือนที่ 6-24	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ $L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, เสียงรบกวน และ L_{90}

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ดังนั้น จึงต้องมีการประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างในแต่ละช่วงเดือน ซึ่งสามารถแบ่งการประเมินตามกิจกรรมที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นใน**ช่วงเดือน 1-3** **ทิศเหนือ** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมิราเคิล เพลส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 60.6-61.9 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ **ทิศใต้** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เซปเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัย	อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ ■ ในช่วงการปรับพื้นที่และทำฐานราก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 6 ม. โดยใช้วัสดุ Steel (18 ga) หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ติดตั้งตามแนวเขตที่ดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ ■ ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงความสูง 2 ม. ปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน โดยใช้วัสดุ Steel (18 ga) หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 ม. และบริเวณด้านทิศใต้ โครงการได้เพิ่มเติมการกำหนดให้มีการ	<u>ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. กรมยุทธศึกษาทหารเรือ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.7-58.9 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ **ทิศตะวันออก** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสตัส เพลส อพาร์ทเมนท์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.7-59.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ **ทิศตะวันตก** ■อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่า	ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวความสูง 6 ม. โดยใช้วัสดุ Stee. (18 ga) หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ติดตั้งห่างจากตัวอาคารโครงการ 2 ม. 3) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ การเทปูน และงานฐานรากโครงการ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะกำหนดให้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	มาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นใน**ช่วงเดือน 4-5** **ทิศเหนือ** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมิราเคิล เพลส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.3-61.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ **ทิศใต้** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เซปเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-59.6 เดซิเบลเอ	3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 4) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มกด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6) เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ซึ่งมีค่าน้อยว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ **ทิศตะวันออก** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสตัส เพลส อพาร์ทเมนท์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.3-58.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ **ทิศตะวันตก** - อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ	10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและ	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในเดือนที่ 6-8 **ทิศเหนือ** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมิราเคิล เพลส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.4-61.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ **ทิศใต้** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เซปเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 60.5-62.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ	ประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 14) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq\ 24\ hr}$) 24 ชม และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจลงนามการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	**ทิศตะวันออก** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสตัส เพลส อพาร์ทเมนท์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.4-58.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ **ทิศตะวันตก** ■อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในเดือนที่ 9-13 **ทิศเหนือ** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมิราเคิล เพลส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-62.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ **ทิศใต้** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เซปเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-61.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	**ทิศตะวันออก** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสตัส เพลส อพาร์ทเมนท์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-60.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ **ทิศตะวันตก** ■อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในเดือนที่ 14-20 **ทิศเหนือ** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมิราเคิล เพลส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-58.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ **ทิศใต้** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เซปเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 558.7-61.3 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	**ทิศตะวันออก** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสตัส เพลส อพาร์ทเมนท์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.3-58.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ **ทิศตะวันตก** ■อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในเดือนที่ 21-24 **ทิศเหนือ** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมิราเคิล เพลส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-68.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ **ทิศใต้** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เซปเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.3-58.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	**ทิศตะวันออก** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสตัส เพลส อพาร์ทเมนท์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-58.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ **ทิศตะวันตก** ■อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในเดือนที่ 25-26 **ทิศเหนือ** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมิราเคิล เพลส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-68.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ **ทิศใต้** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เซปเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.3-58.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	**ทิศตะวันออก** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสตัส เพลส อพาร์ทเมนท์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ **ทิศตะวันตก** ■อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในเดือนที่ 27-30 **ทิศเหนือ** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมิราเคิล เพลส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ **ทิศใต้** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เซปเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.3-58.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจลงนามการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	**ทิศตะวันออก** ■ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสตัส เพลส อพาร์ทเมนท์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ **ทิศตะวันตก** ■อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ซึ่งค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ของกิจกรรมในระยะก่อสร้าง มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป กำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ดังนั้นผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการพร้อมกัน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงโดยรอบโครงการจะได้รับ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ)		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการศาลายาวัน และโครงการศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ได้ประเมินรวมกันในกิจกรรมก่อสร้างที่มีการซ้อนทับในช่วงเดือนที่มีกิจกรรมที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง (Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., 1971) พบว่า พื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งจัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย) ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการสูงสุดประมาณ เท่ากับ 0.006-2.800 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) ซึ่งต่ำกว่ามาตรฐานดังกล่าว และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท แต่หากมีระดับที่สูงขึ้น	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ การเทปูน และงานฐานรากโครงการ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะกำหนดให้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. กรมยุทธศึกษาทหารเรือ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป 3) ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ 4) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ แจ้งกำหนดการกดเสาเข็มโดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		7) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 8) มีการควบคุมการกำกับให้ผู้รับจ้าง/ผู้รับเหมาในการก่อสร้างดำเนินโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดที่เสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ ได้กำหนดให้มีมาตรการเชิงรุกต่อแหล่งรับผลกระทบด้านด้านทิศใต้ เป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.80 มม./วินาที ซึ่งมีค่าเกิน 2.5 มม./วินาที ดังนี้	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลและบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 5 มม./วินาทีอย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ และหลังจากช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ ให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ก่อนดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลด้านความสั่นสะเทือน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำงานเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจนพร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการ - ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือน Swismometer หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่เป็นไปตามมาตรฐานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ ซึ่งมีระยะที่ใกล้กับตำแหน่งเสาเข็มมาที่สุด หากค่าความสั่นสะเทือนเกิน 5 มม./วินาที ให้หยุดการก่อสร้างทันที และดำเนินการแก้ไขชด.ชยเยียวยาผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอย่างทันถ้วนที	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง สำหรับการก่อสร้างฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (การก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ และบ่อหน่วงน้ำ) หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานราก ได้แก่ - จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นตลอดระยะเวลาขุดดินและถมดินในกรณีการขุดดินและถมดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน</u> ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		- กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตอย่างเคร่งครัดประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ Sheet Pile ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างในส่วนที่ต้องขุดดินลึก และในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 3) กำหนดให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน Inclinometer ที่ติดตั้งไว้ใน Sheet Pile ด้านทิศใต้ โดยกำหนดค่าระดับการเตือนภัยไว้ และจะต้องรายงานให้ผู้ควบคุมงานและผู้ออกแบบทราบ และต้องอ่านค่าทุก ๆ 3 วัน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		โดยต้องเตรียมแผนหรือมาตรการที่จะใช้แก้ไขหากค่าเคลื่อนตัวเกินเกณฑ์ จะต้องหยุดการขุดดิน และทบทวนแผนการดำเนินงานหรือมาตรการที่ได้รับการอนุมัติจากนั้นดำเนินการตามแผนและเฝ้าระวัง จนกว่าอัตราการเคลื่อนตัวไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ 4) ก่อนก่อสร้างโครงการให้ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และ	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง ในกรณีเจ้าของบ้านอาศัย/อาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง บ้านและตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาบันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันพร้อมกับให้รีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย 5) จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6) บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแถวนอกสุด ด้านทิศเหนือ หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที 8) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 9) โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้ง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 10) กำหนดให้มีมาตรการจัดเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหายเป็นวงเงิน จำนวน 5,000,000 บาท โดยได้กำหนดขั้นตอนการจ่ายเงินสำรองโครงการดังนี้ 1. เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที 2. ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้อง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น 3. กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนดังนี้ - การชดใช้เป็นตัวเงิน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

61/308

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		- การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นหากสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการสูงสุด 11.2 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม)	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 3) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาหรือบริษัทเอกชนมาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4) จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในโครงการเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 5) ติดตั้งป้ายออกกฎการในการใช้ห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องทำภารกิจส่วนตัวภายในห้องน้ำเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบต่อการส่งกลิ่นเหม็น 6) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <u>จุดเก็บตัวอย่าง/ความถี่</u> - บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		7) ผู้รับเหมาต้องกำชับกฎระเบียบในการใช้ห้องน้ำให้ถูกที่ และไม่ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 8) ตรวจสอบบริเวณโดยรอบห้องส้วม ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง ป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 9) จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อให้เศษดิน เศษปูนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 10)หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้ให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และโครงการต้องขุดนำถังบำบัด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MEENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำต่อไป	ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมืองประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จึงพบแต่สัตว์เลี้ยงหรือนก แต่ก็ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญจึงคาดว่าการดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	-	-

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำฝนจากโครงการในระยะก่อสร้าง จะไหลลงสู่บ่อพักเพื่อดักเศษขยะ กิ่งไม้ และตะกอนต่าง ๆ ก่อนระบายออก ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ	1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวม 14 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	<u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง คนงานจำนวน 200 คน โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 14 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาตร 40 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน	3) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน ปริมาตรรวม 40 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	สภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ ▪ ในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 4 ลบ.ม./วัน ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 7.2 ลบ.ม./วัน		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	▪ น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป		
3.3 การระบายน้ำ	ระยะก่อสร้างจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำท่อระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการและรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการชั่วคราว รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ 1. มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ดังนี้ - คอนกรีต และผนังอิฐ ปริมาณ 2,020.41 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย ท่าหลวง จำกัด นำไปถมในที่ดิน เลขที่ 6/16 หมู่ 9 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม	<u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ 5) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้าม	- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบและบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ยิบซั่มบอร์ด เศษแก้ว เศษกระจก และเศษวัสดุจากการตกแต่งอาคาร ปริมาณ 20.42 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัด บริษัท รวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สนองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 2. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้ และเหล็ก ปริมาณ 132.07 ตัน ทางโครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้างอื่นที่มีความเหมาะสม	รถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปกำจัด โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 6) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนภาระจำยอม (ซอยบ้านตั้งสิน) ที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง และเพื่อช่วยลดผลกระทบต่อเส้นทางการเดินรถ 7) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบน บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ(ถนนภาระจำยอม) โดยเด็ดขาด 8) กำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบรอยแตก รอยร้าวของถนนภาระจำยอม หากเกิดการชำรุดเสียหาย ตั้งรีบดำเนินการซ้อมแซม	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9) กำหนดน้ำหนักรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกินค่ามาตรฐาน เพื่อลดผลกระทบต่อการรับหนักของถนนภาระจำยอม 10) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 11) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 12) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		13) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 14) ฉีดพรมน้ำบริเวณก่อสร้างหรือบริเวณเกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น	
	2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ - มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 200 คน โดยปริมาณขยะจากคนงานจะมีปริมาณ 600 ล./วัน หรือ 0.6 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 200 คน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 600 ล./วัน หรือ 0.6 ลบ.ม./วัน	<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรรวม 960 ล. วางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน	- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที 5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง ในพื้นที่โครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอพุทธมณฑล โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพุทธมณฑล มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	ก่อนเปิดดำเนินโครงการจะมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ ซึ่งได้ออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ. 4501-51) ทั้งนี้ ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัย เดอะ เซปเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น (อาคารข้างเคียง) มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10.0 ม.	1) ก่อนที่จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ. 4501-51) 3) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	
3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 43 เที่ยว/วัน ซึ่งในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**การประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นร่วมกันจากการพัฒนาโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ และโครงการ ศาลายาวัน** เนื่องจากพื้นที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้เคียงกับ โครงการศาลายาวันที่มีแผนจะดำเนินการก่อสร้างและเปิดให้ดำเนินการก่อนที่ทางโครงการ จะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณ 5 เดือน ซึ่งจะมีช่วงเวลาในการก่อสร้างที่มีปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างของทั้ง2 โครงการเหลื่อมกัน พบว่า จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดของทั้งสองโครงการ เท่ากับ 46 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง ดังนั้นปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม) มี	3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ 5) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 6) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบน บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด	3) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4) บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบตลอดจนตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและหาแนวทางแก้ไขเรื่องรับร้องเรียนจากการก่อสร้าง <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ปริมาณรถยนต์ในช่วงก่อสร้าง ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการลดลงจากเดิมไปจนถึงระดับที่เกิดการติดขัด (LOS F) เนื่องจากปริมาณรถยนต์ของโครงการ	7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และในกรณีขนส่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน แจ้งเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนวัสดุ-ก่อสร้าง เข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ โดยให้ขนถ่ายในตอนเช้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกำชับให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		9) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มี ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 11) ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 12) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนบริเวณหน้าโครงการ 14) กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 15) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลาย	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		คัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 17) การขนส่งเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาทำงานที่อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก 18) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 19) ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		20) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่เชื่อมกับซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม) และสัญลักษณ์เส้นบอกทิศทางการเดินรถ ป้ายสัญลักษณ์ ต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งแสดงเส้นทางการเดินรถเข้า-ออกของโครงการ ศาลายาวัน และโครงการศาลายาวันเรสซิเดนท์ ให้อยู่ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ใช้ถนน สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 21) โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและกำกับการจราจรระหว่างการเก็บขนมูลฝอย	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 3) ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุก ๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6) โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) โดยติดตั้งไว้บริเวณ	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง - การตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวัสดุ/อุปกรณ์ ทุกวันก่อนเริ่มงาน - การตรวจสอบปลั๊กไฟ หรือสิ่งที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทุกวันหลังเลิกงาน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		พื้นที่ก่อสร้าง 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือนี้ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้ สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลากำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยแผนก่อนเกิดเหตุ มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย - รณรงค์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ 8) ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.8 การขนส่งดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 14,953 ลบ.ม. โดยจะนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการประมาณ 11,400 ลบ.ม. ส่วนดินที่เหลืออีก 3,553 ลบ.ม. เจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการนำดินออกจากพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งดินที่นำออกจากพื้นที่โครงการจะดำเนินการขนส่งนอก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศและการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)	ช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด		เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.9 ค่าการสะท้อนแสง	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งการก่อสร้างอาคารส่วนใหญ่เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กและมีกระจกบางส่วน ซึ่งโครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) ประมาณ 7.1% (ไม่เกิน 30%) สอดคล้องตามกฎหมายที่กำหนดไว้ สรุปได้ว่ากระจกของโครงการมีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีค่าการดูดกลืนแสงมากกว่าการสะท้อนแสง ซึ่งจะทำให้ลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคารสู่ผู้ที่มองจาก	1) จะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกในช่วงก่อสร้างโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,152.33 ตร.ม. และไม้ยืนต้น 1,108.87 ตร.ม. เพื่อลดการสะท้อนแสงของกระจก	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ค่าการสะท้อนแสง (ต่อ)	ภายนอกอาคาร ดังนั้น ผลกระทบจากแสงสะท้อนจากอาคารโครงการต่ออาคารอื่นๆ จากการใช้กระจกจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 24 เดือน อาจมีผลกระทบทางสังคมต่อผู้พักอาศัยหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจากปัญหาคนงานก่อสร้าง มลภาวะจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน รวมถึงผลกระทบด้านการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความวิตกกังวล และในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่สูงสุดประมาณ 200 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานจะไม่	1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2) จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนน	**การติดตามตรวจสอบ** 1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากกาก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบพื้นที่

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ และจากการที่มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก คือ เกิดการจับจ่ายใช้สอยของคนงานทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ดีโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ภาระจำยอม) ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้างโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		5) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างมีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน **(รูปที่ 1)** 6) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้า	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 7) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 8) ทำประกันภัยคุ้มครองและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 9) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูล	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		เปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย 10) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ การเทปูน และงานฐานรากโครงการ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะกำหนดให้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) โดยต้องได้รับอนุญาต	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		จากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 11) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอกควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 13) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และ	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 14) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับ	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) <u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน 9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำด้านหน้าโครงการจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 10) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 11) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 12) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อ	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่เชื่อม	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน		กับซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม) และสัญลักษณ์เส้นบอกทิศทางการเดินรถ ป้ายสัญลักษณ์ต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งแสดงเส้นทางการเดินรถเข้า-ออกของโครงการ ศาลายาวัน และโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ให้อยู่ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ใช้ถนน สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน		9) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 10) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 11) ต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุทะเลาะวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันความหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน		12) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 13) โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน		2) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน และหากได้รับเรื่องร้องเรียนขึ้น จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 4) จัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 5) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายนำทิ้งลงสู่	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน		ระบบระบายน้ำต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6) ติดต่อสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7) จัดให้มีการฉีดพ่นสารกำจัดแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุก ๆ 1 เดือน 8) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 9) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 10) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังโดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 14) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 15) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MEENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่น ๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนผู้มีส่วนได้เสียมีความเห็นให้โครงการระบุมาตรการการชดเชยและเยียวยา ด้วยเหตุนี้	จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ (ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้ง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	โครงการได้เสนอและกำหนดให้มีมาตรการชดเชยเพิ่มเติม	เจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพปัจจุบันของบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานก่อนเริ่มงานก่อสร้าง)	
4.2.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนผู้มีส่วนได้เสียมีความเห็นให้โครงการระบุมาตรการการชดเชยและเยียวยา ด้วยเหตุนี้โครงการได้เสนอและกำหนดให้มีมาตรการชดเชยเพิ่มเติม	จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ (ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพปัจจุบันของบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานก่อนเริ่มงานก่อสร้าง)	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ **1) การสรุปลักษณะโครงการ** โครงการดำเนินการโดยบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีลักษณะโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคารโดยโครงการจะขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน **2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น** โครงการตั้งอยู่ซอยบ้านตั้งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นฐ. 4006) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณ		<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารสำนักงาน สถานประกอบการ สถานศึกษา สถานที่ราชการ และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น		<u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ **3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย** ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 200 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการแล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงาน จากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจ	โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	-

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่นการส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตามการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมืองโดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 200 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างด้าวเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง	1) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2) กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3) โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		4) จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	
	3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาคาร พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. จากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด	1) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3) กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	4) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 5) จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	
	3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการอาคาร แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยใน	1) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	พื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ในการก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) ติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลศาลายา เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6) จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ใน	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		การตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นพื้นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	
	3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน	-	-

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ตำบลศาลายา จึงคาดว่าการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		
	3.6) ด้านการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยโครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 200 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นบ้าน/อาคารพักอาศัย และสถานประกอบการ อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	-	-

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 3.6 ที่ระบุไว้ข้างต้น	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด
4.2.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 200 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 331 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชน	-	-

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น (ต่อ)	โดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่นทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	**(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ** กิจกรรมการการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		
	■ <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด เช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตัน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	เรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบและสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการ		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา และความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิต้านทานของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น		
	■ <u>ด้านเสียง</u> โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ เป็นต้น - การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	■ <u>ด้านคุณภาพน้ำ</u> โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดีและคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่		
	■ <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 600 ล./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายามารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	■ <u>ผลกระทบในด้านความเครียด</u> สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3) กำหนดไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5) ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณภายในโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 6) ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 7) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง พร้อมทั้งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดของเจ้าหน้าที่ที่ดูแลและเบอร์ติดต่อที่ชัดเจน 9) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการ	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		รายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 10) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	
	(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 4) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 6) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้า	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจด้านนิติกรแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		ไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 9) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	**(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน** สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง ■ <u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่าง ๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม.	<u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u> 1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง	6) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
	■ <u>ด้านเสียง</u> ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 เดซิเบลเอ แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับ	<u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> 1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	เฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง	ทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการณ์เปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่น	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		ใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 7) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง 8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน สำหรับงานช่วงปรับสภาพพื้นที่และฐานราก ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาดซ้อนกัน และให้มีชั่วโมงการทำงาน 7 ชม./วัน สำหรับงานช่วงการก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	
	■ <u>ความสั่นสะเทือน</u> โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มกด ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ - การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่าง ๆ	<u>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</u> 1) เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร 2) อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน 3) เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น - การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	3) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 4) กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะการทำงาน 2 ชม. 5) กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		7) จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) เจ้าของโครงการจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
	■ <u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	<u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็น	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		ได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	
	■ <u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	<u>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	■ <u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	
	■ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ผลกระทบของโรคต่อคนงานและชุมชน ถ้าควบคุมไม่ดี คนงานก่อสร้างจะต้องหลีกเลี่ยงการไปพื้นที่เสี่ยง	1) มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมการป้องกันแก่คนงาน ได้แก่ กินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือด้วยสบู่ สวมหน้ากากอนามัย งดจับตา จมูก ปาก ขณะที่ไม่ได้ล้างมือ รับประทานอาหารที่ปรุงสุกสะอาด 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจล สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้คนงานและเจ้าหน้าที่ในพื้นที่ก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงาน รวมทั้งเว้นระยะห่างการสนทนาหรือพบปะในระยะ 1-2 ม. 4) จัดให้มีระบบการคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ทุกคนในพื้นที่	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานรวบรวมผลการเจ็บป่วย สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ ระมัดระวังการสัมผัวผิวที่ไม่สะอาด หากคนงานก่อสร้างเดินเพิ่งทางกลับจากพื้นที่เสี่ยง ควรกับตัวเองอยู่แต่ในที่พักไม่ออกมาข้างนอกเป็นเวลา 14 วัน เพื่อให้ผ่านช่วงฝักตัว และไม่แพร่เชื้อไปสู่คนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับบ้านพักคนงาน	ก่อสร้างและที่ พักคนงาน เช่น การตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายหากพบว่ามีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียส ให้คนงานหยุดงาน และเฝ้าระวังเพื่อดูอาการต่อไป 5) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้หยุดงานและแยกผู้ป่วย พาไปพบแพทย์ 6) จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ 7) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติในการป้องกันการแพรร่กระจายของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 8) ทำความสะอาดห้องสุขาในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 9) โครงการดำเนินการตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้างในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	**(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง** อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย 1) <u>ช่วงการทำฐานราก</u> - การตกน้ำหรือตกรูที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รูเสาเข็มกด เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใด ๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ ถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บันทึกอุบัติเหตุ และหาแนวทางแก้ไขการเกิดซ้ำ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	2) <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ</u> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุดรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - ปั้นจั่นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น	ปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	- อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า 3) <u>ช่วงเก็บทำความสะอาด</u> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่ เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	8) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น 9) ประสานโรงพยาบาลใกล้เคียง และหน่วยฉุกเฉินเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 10) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง 12) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MEENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสี่ยงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดชนิดและประเภทเครื่องจักร อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2553	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 123 ตอนที่ 23 ก ลงวันที่ 6 มีนาคม 2549) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2549)	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		- กฎกระทรวงในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2548	
	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการ อื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐาน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		ประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ 1) ทัศนียภาพ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างรอการพัฒนา และสภาพการใช้ที่ดินตามแนวถนนบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นที่ตั้งของที่พักอาศัย และอาคารพาณิชย์มีกระจายตัวอยู่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก และโครงการมีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ไว้รอบอาคาร เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) ทัศนียภาพ		สะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 6) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) ทัศนียภาพ		เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 8) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน	
5. การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลาไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ **1.1) ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ ในฤดูร้อน** - เวลา 7.00 – 12.00 น. ทำให้เกิดเงาอาคารทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือยาวประมาณ 6-162 ม. โดยความยาวเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ พื้นที่ว่าง เป็นต้น - เวลา 13.00 - 18.00 น. ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยเงาอาคารในช่วงเวลานี้มีความยาวประมาณ 7-216 ม. พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ศูนย์อาหาร และถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม) เป็นต้น	ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	**1.2) ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ ในฤดูฝน** - เวลา 8.00 – 12.00 น. ทำให้เกิดเงาอาคารทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ยาวประมาณ 4-92 ม. โดยความยาวเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น - เวลา 13.00 - 18.00 น. ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยเงาอาคารในช่วงเวลานี้มีความยาวประมาณ 6-135 ม. พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ ศูนย์อาหาร ถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม) และกลุ่มบ้านพักอาศัย เป็นต้น	2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	1.3) ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ ในฤดูหนาว - เวลา 7.00 – 12.00 น. เงาอาคารทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือยาวประมาณ 47-77 ม. โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ พื้นที่ว่าง เป็นต้น - เวลา 13.00-17.00 น. ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงทางด้านทิศตะวันออก โดยเงาอาคารในช่วงเวลานี้มีความยาวประมาณ 20-120 ม. พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย และถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม) เป็นต้น จากแบบจำลองการเกิดเงาของโครงการเมื่อนำมาซ้อนทับกับตำแหน่งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สามารถสรุปจำนวน		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	บ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน โดยจากแนวทางการประเมินข้างต้นเงาของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง จำนวน 3 แห่ง โดยบริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการประเมินด้านการบดบังแสงแดดแจ้งให้ผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบทราบ พร้อมทั้งแจ้งมาตรการฯ ในการแก้ไขปัญหาและชดเชยให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบทราบ และนำแบบสำรวจความคิดเห็นลงพื้นที่สอบถามความคิดเห็นต่อผู้ที่อาจได้รับผลกระทบและชี้แจงมาตรการด้านการบดบังแสงแดดให้กับกลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการที่อยู่ในช่วงของทิศทางที่มีการบดบังแสงแดดในช่วงฤดูกาลต่างๆ ทั้ง 3 ฤดู โดยลงพื้นที่สอบถามกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในช่วงเวลาของการบดบังแสงแดดที่อาคาร		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	โครงการพาดผ่าน เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2564 ซึ่งได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามครบทั้ง จำนวน 3 แห่ง		
6. การบดบังทิศทางลม	การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่อบริเวณโดยรอบ โดยโครงการจะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่จังหวัดนครปฐม ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2514-2543) โดยมีรายละเอียดดังนี้ **1) บริเวณทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ** ช่วงเดือนธันวาคม - เดือนกุมภาพันธ์ ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับแนวของพื้นที่และตัวอาคาร ในทิศทางที่ลมพัดเข้าหานั้นมีที่พักอาศัยตั้งอยู่ใกล้กับโครงการ โดยกระแสลมจะพัดผ่านที่ว่างของคริสตัล เพลส แล้วจึงเข้าสู่เขตพื้นที่โครงการ พัด	1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร การวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ผ่านตัวอาคารโครงการไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ผ่านพื้นที่สีเขียวและเส้นทางจราจรของโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการไม่ก่อผลกระทบจากการบดบังกระแสลมกับบริเวณโดยรอบของโครงการ 2) **บริเวณทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ** ช่วงเดือนมีนาคม – เดือนพฤศจิกายน ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งตรงกับแนวแทยงของพื้นที่และตัวอาคาร ทิศทางที่ลมพัดเข้าหานั้นไม่มีอาคารหรือที่พักอาศัยตั้งอยู่ใกล้กับโครงการ โดยกระแสลมจะพัดผ่าน The September Salaya บริเวณด้านข้างพื้นที่โครงการ แล้วจึงเข้าสู่เขตพื้นที่โครงการ พัดผ่านตัวอาคารโครงการไปยังทิศตะวันออกเฉียงเหนือผ่านพื้นที่สีเขียวและเส้นทางจราจรของโครงการก่อนจะพัดอาคารมิราเคิล เพลสและบ้านพัก	3) หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ (ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนอาคารชุด) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 4) โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	อาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการไม่ก่อผลกระทบจากการบดบังกระแสลมกับบริเวณโดยรอบของโครงกา อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกันดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
7. การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องที่ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การประชาสัมพันธ์โครงการ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)		4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	
9. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 1**	1) กรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสาธารณสุข (2) อุบัติเหตุ ข้อ 3) 2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง แสดงใน**รูปที่ 1** รายละเอียดดังนี้	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		• ช่องทางติดต่อ - ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่ สำนักงานประจำโครงการ - กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม • ขั้นตอนและกระบวนการ - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน ดังนี้ ■ การชดใช้เป็นตัวเงิน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย ■ การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน ■ การจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		▪ การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน ▪ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 4) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา และสถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล ไว้ที่สำนักงานของโครงการ 5) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนา	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		โครงการและสามารถพิสูจน์ได้ โดยโครงการจัดให้วงเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย**รูปที่ 1**	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

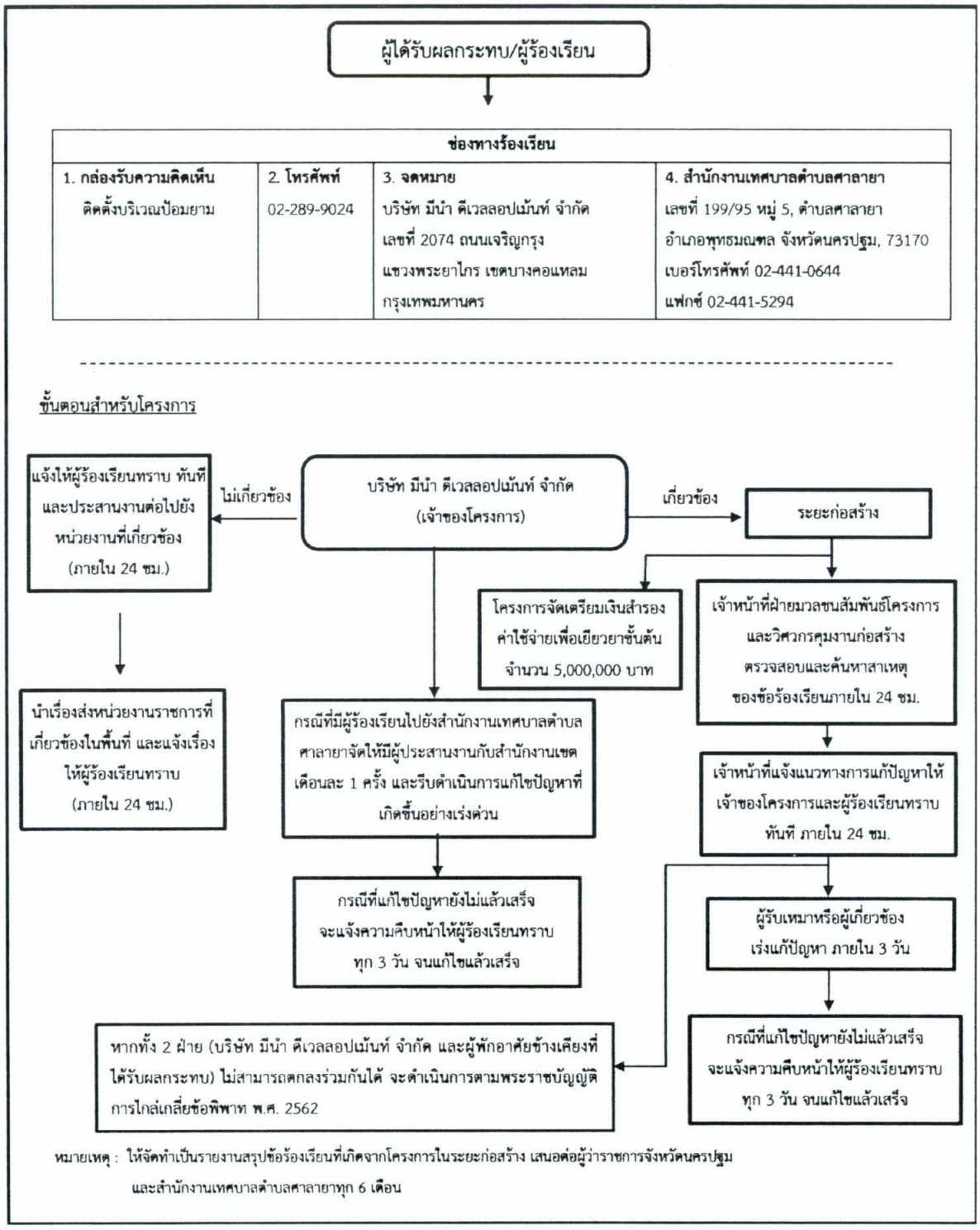
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะก่อสร้าง

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะปรากฏเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.05 ม. ทั้ง 3 อาคาร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างรอการพัฒนา เป็นอาคารโครงการดังกล่าว นอกจากนี้จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในแง่ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM_{10} จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.072 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.052 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.948 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	1) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประมาณ 0.038 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.0075 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 2.2899 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียง พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ($L_{eq\ 24\ hr}$) ระหว่าง 52.3-54.5 เดซิเบลเอ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระหว่าง 80.5-87.4 เดซิเบลเอ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 115	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เดซิเบลเอ เช่นกัน สำหรับระดับเสียงพื้นฐานที่ร้อยละ 90 ของเวลาที่ตรวจวัด (L_{90}) มีค่าระหว่าง 48.9-50.2 เดซิเบลเอ โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารข้างเคียง ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ		ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 262.12 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activeted Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 275 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด จึงสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้อาคารประเภท ข. *(อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของ*	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและแบบเติมอากาศ (Separation and Activeted Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 275 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาหรือบริษัทเอกชนมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ประสานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาหรือบริษัทเอกชนมาสูบกากไขมันโดยในการสูบไขมัน รถสูบไขมันสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไขมันไปยังฝาบ่อดักไขมัน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจลงนามการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	*อาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน*) ให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอมหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม) และออกสู่ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นฐ. 4006) ต่อไป ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	5) จัดให้มีระบบมิ,ตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และประสานสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาหรือบริษัทเอกชนเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงเปิดดำเนินการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 338.68 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ดีโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินของอาคาร C และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าของอาคาร A, B และ C รวม 368.90 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทีละถัง เพื่อให้ถัง	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		เก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด 7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	จากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 262.12 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activeted Sludge) ขนาดความสามารถใน	1) จัดให้มีเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและแบบเติมอากาศ (Separation and Activeted Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 275 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล.	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	การรองรับปริมาณน้ำเสีย 275 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่าง ๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. *(อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน)* ให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า	2) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.102 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 8.50 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 8.50 ตร.ม. ความลึก 0.4 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4) ประสานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาหรือบริษัทเอกชนมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โครงการต่อไป ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่าง ๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	1) ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง 2) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3) จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 5) จัดให้มีการการบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน พร้อมทั้งจดบันทึก 6) ให้คำแนะนำเบื้องต้นกับนิติบุคคลของอาคาร พร้อมกับคู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำ	ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง ดาดฟ้า และหลังคา จะถูกรวบรวมลงมาตามท่อน้ำฝนในอาคาร โดยการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่หลัง	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายใน	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	พัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นการลดภาระระบบระบายน้ำสาธารณะและป้องกันผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่รอบโครงการ ทั้งนี้ เมื่อมีโครงการจะมีปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ 214.73 ลบ.ม. ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 216.72 ลบ.ม. ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นได้	ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตรรวม 216.72 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 5) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.075 ลบ.ม/วินาที	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,600 กก./วัน หรือ 7.25 ลบ.ม./วัน ได้แก่ - มูลฝอยเปียกปริมาตรรวมประมาณ 3.41 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาตรรวมประมาณ 0.32 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตรรวมประมาณ 3.20 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตรายปริมาตรรวมประมาณ 0.32 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอยรวม 29.61 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 25.60 ลบ.ม. ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 2) โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น.และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) โครงการจัดให้มีการทาพื้นด้วย Epoxy หนา 2 มม. สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันการกัดกร่อนและป้องกันการรั่วซึมของสารเคมี หรือขยะอันตราย 4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 60 ล. ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ล. ไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายรวมเพื่อรวบรวมขยะประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว 5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน 6) จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 7) กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 9) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 10) จัดถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายามาจัดเก็บต่อไป 11) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถัง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		รองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 12) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 13) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น ของโครงการทุกสัปดาห์ 14) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 15) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 16) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		17) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 18) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 19) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 20) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 21) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 22) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		23) จัดให้มีเจ้าหน้าคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 24) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทนโดยมีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 0.017 ลบ.ม./ชม. ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 2.5 ตร.ม. ลึก 1 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 2.5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2,856 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้งานกับอาคาร A และอาคาร B และหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้งานกับอาคาร C โดยเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 4) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับ	- ตรวจสอบหม้อแปลงฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ส่วนภูมิภาคโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพุทธมณฑล ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอพุทธมณฑล เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 2-3 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ	1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยตำแหน่งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือ FCP ติดตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน โดยมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ ทุกชั้นของอาคาร และบริเวณพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ <u>อาคาร A</u> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในโถงต้อนรับ โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้อง MDB ห้องน้ำส่วนกลาง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องควบคุม ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย <u>อาคาร B</u> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในโถงต้อนรับ โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องฟิตเนส - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องควบคุม ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย ห้องอเนกประสงค์ (ชั้น 3) <u>อาคาร C</u> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในโถงต้อนรับ โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องควบคุม ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ <u>อาคาร A</u> - ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งในห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย <u>อาคาร B</u> - ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งในห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<u>อาคาร C</u> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย 4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ โดยจะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ทางวิ่งรถยนต์ในอาคาร และโถงทางเดิน ของทั้ง 3 อาคาร 5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วย	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก และเกิดเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) 6) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) หัวรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการ ออกแบบให้มีหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ชนิดข้อต่อสวมเร็วเพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงภายในอาคาร 7) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร ถูกออกแบบให้มีการเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีปริมาตรกักเก็บน้ำ 30 ลบ.ม. และอาคาร C มีปริมาตรกักเก็บน้ำ	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		50 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้ามาใช้ได้ ระหว่างที่รอการสนับสนุนจากภายนอก 8) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) โครงการออกแบบให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของอาคารโครงการจำนวน 6 ท่อยืน (แต่ละอาคารมีท่อยืนจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ท่อยืน) ติดตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 ท่อยืนทั้งหมดเป็นท่อโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตร (175 PSI) ทาด้วยสีน้ำมันสีแดง ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) แต่ละชั้น 9) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ชั้นละ 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นและแต่ละอาคาร	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 8 ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง แต่ละชุดประกอบด้วย - ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร - วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว - ถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์ - ขวานยาว 36 นิ้ว 9) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จัดให้มีบันไดหนีไฟในแต่ละอาคาร จำนวน 2 บันได โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 6-7 นาที 10) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ 12) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 13) กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,152.33 ตร.ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้ ■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 93 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 124 คัน ซึ่งแบ่งเป็นที่จอดรถปกติจำนวน 118 คัน และที่จอดรถ	1) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด จำนวน 124 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 2) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 124 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	สำหรับสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ■ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดพักอาศัยในปัจจุบัน พบว่าโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 90 คัน โดยที่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 124 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการเมื่อเทียบกับพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการอื่นๆ ซึ่งทำให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการได้โดยไม่เกิดการล้นทะลักออกมาภายนอกโครงการ ■ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถเข้าสู่โครงการสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าประมาณ 6 คัน-	3) พิจารณาใช้สติ๊กเกอร์สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของโครงการโดยจัดจุดรับบัตรเข้า-ออกให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการห่างจากถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณใกล้ถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม) เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ ลดการชะลอตัวบนถนนในโครงการและป้องกันการเกิดแถวคอยของรถยนต์เนื่องจากโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม และช่วงเวลาเย็นประมาณ 44 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และปริมาณรถออกจากโครงการสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ประมาณ 55 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และช่วงเวลาเย็นประมาณ 25 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ระดับการให้บริการมีระดับไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ **การประเมินร่วมกับโครงการ โครงการศาลายาวัน** ภายหลังจากที่โครงการเปิดให้บริการแล้ว ก็จะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรเนื่องจากโครงการศาลายาวัน เช่นกัน จากการประเมิน พบว่า ปริมาณจราจรของโครงการ 2 ไม่ได้ส่งผลให้เกิดการติดขัดบนถนนโครงข่ายและทางแยก แต่ก็ทำให้เกิดความล่าช้าเพิ่มขึ้นบริเวณทางแยกและความหนาแน่นของการจราจรเพิ่มขึ้น	7) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 9) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 10) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านนำรถยนต์มาจอดริมถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม) ทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ในเส้นทางที่ปริมาณการจราจรของทั้ง 2 โครงการผ่าน อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	11) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้ • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากขึ้น 13) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งของถนนและที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงดำเนินการ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณเส้นทางการจราจรบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงได้	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ - จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 -	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการ 14) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่เชื่อมกับซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม) และสัญลักษณ์เส้นบอกทิศทางการเดินรถ ป้ายสัญลักษณ์ ต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งแสดงเส้นทางการเดินรถเข้า-ออกของโครงการศาลายาวัน และโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ให้อยู่ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ใช้ถนนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	
	เนื่องจากโครงการจะมีการใช้ถนนภาระจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 51525 ขนาดความกว้าง 6.50 เมตร ยาว 33.10 เมตร ปัจจุบันถนนภาระจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 51525 ยังไม่มีสภาพเป็นถนนตามหลักวิศวกรรม รวมทั้งยังไม่มีท่อระบายน้ำ ดังนั้น โครงการจะดำเนินการก่อสร้างถนนภาระจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 51525 ให้แล้วเสร็จโดยให้มีสภาพ	**ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ของโครงการ** 1.1) ค่าใช้จ่ายการบริการดูแล บำรุงรักษาถนน และทางเท้าบริเวณถนนภาระจำยอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	เป็นถนนตามหลักวิศวกรรมก่อนจะมีการก่อสร้างโครงการ	- กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ - การปรับปรุง บำรุงรักษา และซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสีตีเส้น ซ่อมรอยแตกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ 1.2) ค่าใช้จ่ายการบริการดูแลรักษาระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายนอกบริเวณถนนภาระจำยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ 1.3) ค่าไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณที่เป็นถนนภาระจำยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ **สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการบำรุงรักษาถนน ภาระจำยอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)** **2.1) ถนนภาระจำยอม โฉนดเลขที่ 51525** - ค่าใช้จ่ายทั้งหมดสำหรับการบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม (โฉนดเลขที่ 51525) (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถนน	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ภาระจำยอมนี้เจ้าของที่ดิน (บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนายสินสิทธิ์ ตั้งสิน) ได้จดภาระจำยอมให้ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ ดังนั้น โครงการซึ่งมีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร จึงต้องแบ่งส่วนรับผิดชอบส่วนนี้ซึ่งจะแบ่งสัดส่วนรับผิดชอบกับ โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ที่ได้รับประโยชน์จากถนนภาระจำยอมนี้ - เจ้าของโครงการ (บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะดูแลให้ 1 ปี นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด หลังจากนั้น นิติบุคคลทั้ง 2 โครงการ (โครงการ ศาลายาวัน และโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์) (สามยทรัพย์) เป็นผู้บริหารจัดการ และออกค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะพ้นภาระความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนนี้เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดรับโอนความรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้แล้ว ทั้งนี้ โครงการจะทำการแจ้งในช่วงการขายโครงการ ให้ผู้ที่จะซื้อได้รับทราบ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		- โครงการจะดำเนินการก่อสร้างถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 51525 ให้แล้วเสร็จโดยให้มีสภาพเป็นถนนตามหลักวิศวกรรมก่อนจะมีการก่อสร้างโครงการ 2.2) **ถนนภาระจำยอมซอยบ้านตั้งสิน โฉนดเลขที่ 15808** - ค่าใช้จ่ายทั้งหมดสำหรับการบำรุงรักษาถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม โฉนดเลขที่ 15808) (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถนนภาระจำยอมนี้เจ้าของที่ดิน (นายเดชา ตั้งสิน และบริษัท มิตรพันธ์ แอ็สเซ็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของภารยทรัพย์) และบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนายเดชโรจน์ ตั้งสิน (เจ้าของสามยทรัพย์)) ได้จดภาระจำยอมให้ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ ดังนั้นโครงการซึ่งมีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 อาคาร จึงต้องแบ่งส่วนรับผิดชอบส่วนนี้ ซึ่งจะแบ่งสัดส่วนรับผิดชอบกับโครงการอื่นๆ ที่อยู่ในซอยบ้านตั้งสิน	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจลงดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ที่ได้รับประโยชน์จากถนนภาระจำยอมนี้ โดยสัดส่วนจะมีการตกลงร่วมกันในแต่ละครั้งที่มีค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุง - เจ้าของโครงการ (บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะดูแลให้ 1 ปี นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด หลังจากนั้น นิติบุคคลของโครงการ ศาลายาวัน และโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ รวมทั้งโครงการอื่นๆ ที่อยู่ในซอยบ้านตั้งสิน (สามยทรัพย์) เป็นผู้บริหารจัดการ และออกค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะพ้นภาระความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนนี้เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดรับโอนความรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้แล้ว ทั้งนี้ โครงการจะทำการแจ้งในช่วงการขายโครงการ ให้ผู้ที่จะซื้อได้รับทราบ เพื่อเป็นข้อมูล ประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้างสรรพสินค้าและอาคารสำนักงาน เป็นต้น โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครันแห่งหนึ่งในจังหวัดนครปฐม การเดินทางสามารถเดินทางได้โดยสะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่าง ๆ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบเดียวกับพื้นที่ส่วนมากที่พบในรัศมี 1 กม. เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่โครงการจะพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.58 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมหรือพื้นที่ว่าง 121.72 ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) การควบคุม และเข้มงวดผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 1,600 คน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,152.33 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.35 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่ สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน) หากโครงการไม่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอาจทำให้มีการนำพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น หรือกิ่ง/ใบของต้นไม้ไปกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 3) การตัดแต่งกิ่งต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) ตรวจสอบพรรณไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 6) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม ดูแลความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น และป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปยังตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		7) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 8) โครงการเลือกปลูกพรรณไม้ยืนต้นที่มีระบบรากค้ำจุนไม่ใหญ่ ไม่ซอนไช รากค้ำจุนไม่อยู่บริเวณผิวดิน 9) ในช่วงเติบโตเร็ว 1-5 ปีแรก ต้องได้รับการตัดแต่งควบคุมทรงพุ่มให้สัมพันธ์กับการควบคุมระบบรากไม่รบกวนระบบใต้ดิน ตามหลักรุกขกรรม 10) ติดตั้ง ROOT BARRIER ป้องกันท่อใต้ดิน เพื่อปกป้องโครงสร้างที่อาจเกิดความเสียหายจากการเจาะของรากต้นไม้	
	การจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณจะกำหนดให้ไม่ล้ำออกนอกแนวเขตที่ดินของโครงการ และคำนึงถึงการหักโค่น และการร่วงหล่นของดอกและใบ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นดังกล่าว	1) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนอาคารของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลของต้นไม้ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MEENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 3) ตรวจสอบพรรณไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการประมาณ 2,856 KVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพุทธมณฑล อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย และออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ	**1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ** - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) - ค่า OTTV ของอาคาร A, B และ C เท่ากับ 25.24 วัตต์/ตร.ม. 22.91 วัตต์/ตร.ม. และ 22.08 วัตต์/ตร.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - ค่า RTTV ของอาคาร A, B และ C เท่ากับ 5.64 วัตต์/ตร.ม. ทั้ง 3 อาคาร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานในช่วงเปิดดำเนินการไว้ด้วย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,152.33 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการ 2) **มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ** - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุก - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถและบริเวณโดยรอบอาคาร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 (อาคาร A) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร โครงการได้จัดให้มีราวกันตก ซึ่งมีขนาดความสูง 90 ซม. เป็นลักษณะก่ออิฐฉาบปูน อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น	1) ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง 2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย เช่น ห้ามนั่งบนราวกันตก	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิด<u>ผลดี</u>ต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับ<u>ผลเสีย</u>ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบในด้านต่าง ๆ เช่น ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสีย	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่บ้านเรือน/อาคารระยะประชิด บ้านเรือน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	รถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการด้านต่าง ๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด		ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึงดำเนินการการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ความถี่ของการตรวจสอบ** 1. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. บันทึกผลการดำเนินงาน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามผลสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิด	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่าง ๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร /นิติบุคคลอาคารชุด **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงก่อน

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป
	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการ พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านจราจรจากรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ รวมถึงการจัดการน้ำเสียภายในโครงการ เป็นต้น	1) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2) เจ้าของโครงการจะกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิ์ตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	1) ให้ใช้สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		2) กรณีที่โครงการมีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		4) ในช่วงที่โครงการมีการเปิดขายห้องชุดพักอาศัย โครงการจะจัดให้มีโมเดลแสดงตำแหน่งอาคารของทั้ง 2 โครงการ (โครงการ ศาลายาวัน และโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์) ไว้ที่สำนักงานขาย และแสดงในใบโบวชัวร์ เพื่อใช้ในการประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ และแจ้งให้ผู้ที่จะซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบ ในช่วงการขายโครงการ	
4.3 สาธารณสุข	ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ	**2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ** ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) ทั้งนี้ หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้บนหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทีละถัง เพื่อให้	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคผิวหนัง	ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้อาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 3) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 4) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคผิวหนัง	**3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ** ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค		6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
4.5 สระว่ายน้ำ **1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ**	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัด วันละ 1 ครั้ง -ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 4) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas eruginosa* - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นกรดด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas eruginosa* - จุดตรวจวัด 1 จุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำเกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดแผลหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำนอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ซอยบ้านตั้งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นฐ. 4006) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบมีการใช้พื้นที่ในการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ซึ่งจะปรากฏเป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างใหม่ ๆ เกิดขึ้นอยู่เสมอ โดยเฉพาะกับพื้นที่ที่มีระบบขนส่งมวลชนที่เชื่อมโยงเพื่อสะดวกต่อการเดินทาง จึงทำให้การพัฒนาบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นลักษณะโดยทั่วไปของชุมชนในเขตเมือง และโครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ จึงทำให้ลักษณะ	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 2,152.33 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม.) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวโดยรอบและภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (ต่อ)	สถาปัตยกรรมของอาคารโครงการกลมกลืนไปกับสิ่งปลูกสร้างกับบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ดี โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) ความเป็นส่วนตัว	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยอาคารโครงการมีระยะร่นถึงแนวเขตที่ดินโครงการเท่ากับ 6.00-17.77 ม. เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพ	1) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไม้ยืนต้นภายในโครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดกับโครงการ ศาลายาวันเรสซิเดนท์ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 3) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 2) ความเป็นส่วนตัว	เนื่องจากโครงการมีทั้งหมด 3 อาคาร และมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 4 (อาคาร A) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร ดังนั้นการเข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวเมื่อเดินออกจากลิฟต์โดยสารจะต้องเดินผ่านห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 4 และชั้น 8 จำนวน 2 ห้อง/ชั้น/อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกรทบด้านความเป็นส่วนตัวนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) ใช้ระบบคีย์การ์ดในการเปิดลิฟต์ได้แค่ชั้นที่ 1 (ของทั้ง 3 อาคาร) ชั้นที่ 4 (อาคาร A) และชั้นที่ 8 (ของทั้ง 3 อาคาร) 2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3) แจ้งให้ผู้ที่จะซื้อห้องพักอาศัยที่อยู่บริเวณหน้าลิฟต์ของชั้นที่ 4 (อาคาร A) และชั้นที่ 8 (ของทั้ง 3 อาคาร) ทราบ ในช่วงการขายโครงการ	
4.7 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา จากแบบจำลองการเกิดเงาของโครงการเมื่อนำมาซ้อนทับกับตำแหน่งบ้าน/อาคารที่อยู่	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สามารถสรุปจำนวนบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน โดยจากแนวทางการประเมินข้างต้นเงาของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง จำนวน 3 แห่ง โดยบริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการประเมินด้านการบดบังแสงแดดแจ้งให้ผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบทราบ พร้อมทั้งแจ้งมาตรการฯ ในการแก้ไขปัญหาและชดเชยให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบทราบ และนำแบบสำรวจความคิดเห็นลงพื้นที่สอบถามความคิดเห็นต่อผู้ที่อาจได้รับผลกระทบและชี้แจงมาตรการด้านการบดบังแสงแดดให้กับกลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการที่อยู่ในช่วงของทิศทางที่มีการบดบังแสงแดดในช่วงฤดูกาลต่างๆ ทั้ง 3 ฤดู โดยลงพื้นที่สอบถามกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในช่วงเวลาของการบดบังแสงแดดที่อาคารโครงการพาดผ่าน	ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2564 ซึ่งได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามครบทั้ง 3 แห่ง สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง	ค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.8 การบดบังทิศทางลม	การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่อบริเวณโดยรอบ โดยโครงการจะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่จังหวัดนครปฐม ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2514-2543) โดยมีรายละเอียดดังนี้	1. โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร การวางตัวอาคารของโครงการได้มีการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	1) **บริเวณทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ** ช่วงเดือนธันวาคม - เดือนกุมภาพันธ์ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับแนวของพื้นที่และตัวอาคาร ในทิศทางที่ลมพัดเข้าหานั้นมีที่พักอาศัยตั้งอยู่ใกล้กับโครงการ โดยกระแสลมจะพัดผ่านที่ว่างของ คริสตัล เพลส แล้วจึงเข้าสู่เขตพื้นที่โครงการ พัดผ่านตัวอาคารโครงการไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านพื้นที่สีเขียวและเส้นทางจราจรของโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการไม่ก่อผลกระทบจากการบดบังกระแสลมกับบริเวณโดยรอบของโครงการ 2) **บริเวณทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ** ช่วงเดือนมีนาคม – เดือนพฤศจิกายนลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งตรงกับแนวแทยงของพื้นที่และตัวอาคาร ทิศทางที่ลมพัดเข้าหานั้นไม่มีอาคารหรือที่พักอาศัยตั้งอยู่ใกล้กับโครงการ โดยกระแสลมจะพัดผ่าน The	เว้นระยะห่าง ระยะถอยร่นอย่างน้อย 6.00-17.77 ม. ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 3. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 4. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคาร	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	September Salaya บริเวณด้านข้างพื้นที่โครงการ แล้วจึงเข้าสู่เขตพื้นที่โครงการ พัดผ่านตัวอาคารโครงการไปยังทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านพื้นที่สีเขียวและเส้นทางจราจรของโครงการ ก่อนจะพัดอาคารมิราเคิล เพลสและบ้านพักอาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการไม่ก่อผลกระทบจากการบดบังกระแสลมกับบริเวณโดยรอบของโครงกา อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	จนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.05 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังเปิดดำเนินการโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับผู้จัดการอาคาร เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MEENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	ฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ แสดงในรูปที่ 2 รายละเอียดดังนี้ ● <u>ช่องทางติดต่อ</u> - ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ● ขั้นตอนและกระบวนการ - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น	1. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหลักวิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะ 1 กม. ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ <u>พื้นที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนดังนี้ - การชดใช้เป็นตัวเงิน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย - การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน	2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา สถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา ไว้ที่สำนักงานของโครงการ 4) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการและสามารถพิสูจน์ได้ โดยโครงการจัดให้วงเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อความรวดเร็วใน	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหายรูปที่ 2	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

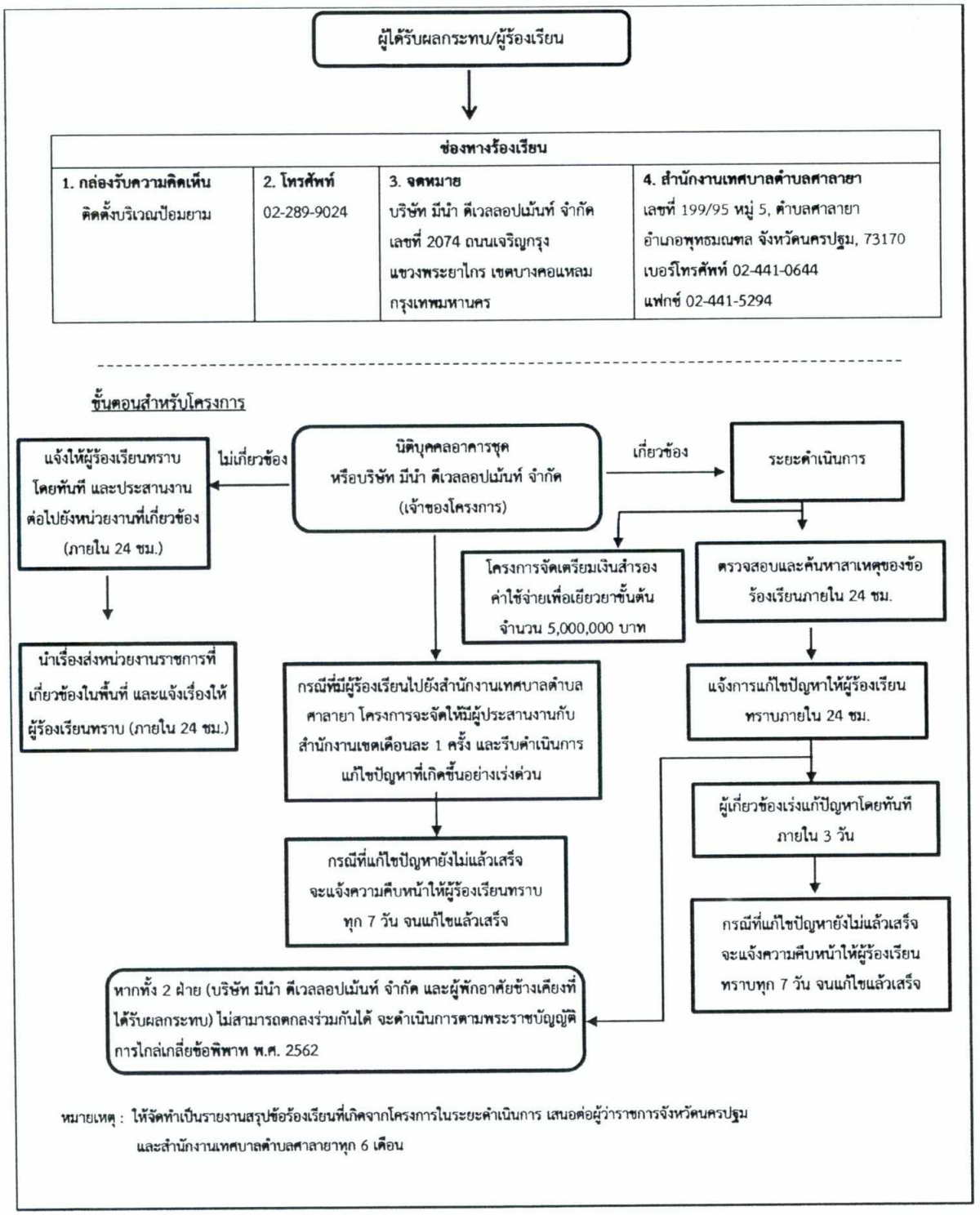
- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะดำเนินการ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการและจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	พื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
		จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีผู้ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาเดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_X ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. กรมยุทธศึกษาทหารเรือ	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการทำฐานราก และงานเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ THC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- SO_2 ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag,Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า			
	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	พื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดมีผู้ประสานงานกับสำนักเทศบาลตำบลสาลายาเดือนละ1 ครั้ง และรีบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน			
3. เสียง	$L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{90} และเสียงรบกวน	<u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. กรมยุทธศึกษาทหารเรือ	ทุกวันที่มีการทำฐานรากและงานเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดมีผู้ประสานงานกับสำนักงานเทสบาลตำบลศาลายาเดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)		แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน			
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	<u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. กรมยุทธศึกษาทหารเรือ	ทุกวันที่มีการทำฐานรากและงานเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-	จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดมีผู้ประสานงานกับสำนักงานเทสบาลตำบลศาลายา เดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน		
5. การพังทลายของดิน	การเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	ตรวจวัดค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ด้วย inclinometer ที่ติดตั้งไว้ใน Sheet Pile และจะต้องตรวจวัดการเคลื่อนตัวทุกครั้งที่ระดับดินขุดหน้า Sheet Pile	บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) จำนวน 1 จุด	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงงานฐานราก และงานเสาเข็ม	บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดมีผู้ประสานงานกับ		ตลอดระยะก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน (ต่อ)		สำนักงานเทสบาลตำบลศาลายา เดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน			
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	ถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม) หน้าโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ทีเคเอ็น (TKN)	- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและ			

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		แยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)			
8. ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ	ท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ท่อระบายน้ำของโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	บันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยที่รับผิดชอบ	รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	สังเกตและจดบันทึก	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สุขภาพ 13.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์จดบันทึก	เครื่องมือที่ใช้ในการทำงานของโครงการ	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
13.2ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดย รอบจากคนงานก่อสร้าง	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจดูกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและจัดมีผู้ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาเดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน	พื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุนทรียภาพ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	พื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
15. สังคมและการมีส่วนรวมของประชาชน	การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	<u>วิธีตรวจวัด</u> - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ้านเรือนและสถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด รัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ	บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
16. การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข	**วิธีตรวจวัด** รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - **ดังรูปที่ 1**	**จุดเก็บตัวอย่าง** - จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MEENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	- ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง		- สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ		

หมายเหตุ : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียวโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ ถนนภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ป้ายจราจร และป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจร	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบ และจดบบันทึก	เส้นท่อประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ความสะอาด	ตรวจสอบ และจดบบันทึก	ถังเก็บน้ำใช้	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ความสะอาด	ตรวจสอบ และจดบบันทึก	ถังเก็บน้ำใช้	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	<u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ จำนวน 2 จุด คือ 1. บ่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบแต่ละอาคาร (ก่อนเข้าถังเกรอะ) 2. บ่อพัก/สูบน้ำเสีย (หลังบ่อตกตะกอน)	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ			

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่ - โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูลจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเทศบาลตำบล			

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ศาลายาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด			
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากประสานสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาเก็บขนต่อไป	วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักไขมัน	เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบให้เข้าถึงได้สะดวก	หัวรับน้ำดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	3. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบไม่มีสิ่งกีดขวาง	บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สระว่ายน้ำ 14.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดด่าง	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	วันละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สระว่ายน้ำ 14.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ สระว่ายน้ำชั้น 1	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ วิธีการตรวจสอบ ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที		ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ**รูปที่ 2**	กล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ถ้ามี)	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. สังคมและการมีส่วนรวมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ถ้ามี)	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
17.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา	กล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ	ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดซ้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17.1 การรับเรื่องร้องเรียน		- พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ดังรูปที่ 2			

หมายเหตุ : บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์

ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดยเจ้าของโครงการ บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

(ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์ ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้ระงับเหตุอย่างทันท่วงที จะทำให้ลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มากเพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

<u>วัตถุประสงค์</u>

1. เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรและระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
2. เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
3. เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยเกิดจากอัคคีภัย
4. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
5. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้กับผู้ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ

<u>หน้าที่และความรับผิดชอบ</u>

หน้าที่และความรับผิดชอบต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

(1) <u>ผู้จัดการโครงการ</u> ทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

(2) <u>เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ)</u> ได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรม การทดสอบ และการขึ้นทะเบียนจากหน่วยงานราชการอย่างถูกต้อง และสามารถปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างได้

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

เต็มเวลาทำงาน ทำหน้าที่ จัดทำแผนการป้องกันอัคคีภัย ตรวจสอบและเสนอแนะผู้จัดการโครงการปฏิบัติการตามกฎหมาย ประเมินความเสี่ยงที่ก่อให้เกิดอัคคีภัย และตรวจประเมินการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดไว้

(3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ได้แก่ หัวหน้างานที่ดูแลการทำงานของพนักงาน และคนงานก่อสร้างตามพื้นที่ หรือตามประเภทงาน ทำหน้าที่ดูแลการปฏิบัติงานของพนักงานให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้

(4) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงาน ซึ่งได้รับการอบรมความรู้และการปฏิบัติงานจริง จากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) หรือหน่วยงานงานภายนอก เกี่ยวกับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ป้องกันกันและระงับอัคคีภัย

(5) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ พนักงานโครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการโครงการทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยแบ่งแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นแผนย่อยได้ 3 ระยะคือ

1. แผนดำเนินการก่อนเกิดเหตุ
2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้
3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

โดยมีรายละเอียดแผนดำเนินการแต่ละระยะดังนี้

1. แผนดำเนินการก่อนเกิดเหตุ

โครงการจะจัดให้มีฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานที่เกี่ยวกับอัคคีภัยทั้งในภาคทฤษฎีและการปฏิบัติในเรื่องต่างๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงาน ในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

1.1 <u>การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</u>

ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย

ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดให้ในเขตก่อสร้างเป็นอย่างดี เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้ตัวที่สุดเพื่อจะไม่เกิดการแก่งแย่งเบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุด

จะต้องปราศจากวัตถุสิ่งของต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้นเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย

- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตนพร้อมทั้งปิดสวิทซ์เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ ถ้าบริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบดูว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที
- เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่ได้กำหนดขึ้น จุดที่พนักงานจะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่อง่ายแก่การตรวจสอบและห้ามคนงานทุกคนหลบเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ)

1.2 <u>การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น</u>

<u>แผนการฝึกอบรม</u> เจ้าหน้าที่ หัวหน้างาน และคนงานจะต้องเข้ารับการอบรมเรื่องอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของผู้ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมิให้ลุกลามต่อไปได้ ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดของมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืนระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าที่ การสังเกตทิศทางลม
- ฝึกปฏิบัติให้รู้จักการทำความสะอาดอุปกรณ์ดับเพลิงและการเก็บรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง
- ฝึกซ้อมดับเพลิงที่มีการจุดไฟให้ไหม้และทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

<u>แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</u> เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หัวหน้างาน และคนงาน ตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MEENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

<u>แผนการตรวจตรา</u> เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนการตรวจตราเพื่อใช้ในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- การตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- การตรวจระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เดือนละ 1 ครั้ง
- การตรวจระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง
- การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง

1.3 <u>**การป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้**</u>

- ห้ามเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น
- ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง
- จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัย
- เนื่องจากการก่อสร้างของโครงการเป็นอาคารสูงมากกว่า 15 เมตร จึงต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร
- ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอก ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน (ประเมินพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คนงาน 1 คน)

2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 <u>แผนการดับเพลิง</u> โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนการดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้จัดการโครงการ	1. เป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ อำนวยการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง 2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย 3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย 4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพจป.) (ชาชีพิว	1. นำทีมดับเพลิงเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ เมื่อผู้พบเห็นเหตุการณ์และหัวหน้างานไม่สามารถควบคุมเหตุได้ 2. ประสานงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานในพื้นที่ใกล้เคียงจุดเกิดเหตุ นำพนักงานและคนใกล้เคียงมาร่วมระงับเหตุหรือปิดกั้นพื้นที่บริเวณที่เกิดเหตุ 3. ประเมินสถานการณ์และรายงานผลการระงับอัคคีภัยให้กับผู้จัดการโครงการ 4. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ให้ประสานงานและทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน	1. เข้าระงับเหตุเบื้องต้นร่วมกับพนักงานหรือคนงานที่พบเหตุ 2. เมื่อไม่สามารถระงับเหตุได้ ให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ(จป.วิชาชีพ)
ทีมดับเพลิง	1. เมื่อรับแจ้งเหตุจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพจป.) (ชาชีพิว ให้รีบเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุเพลิงไหม้ เข้าไปยังพื้นที่ที่เกิดเหตุทันที 2. เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ ภายใต้การสั่งการของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) 3. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ให้ทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ
ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า	1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ไปยังห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง 2. รับคำสั่งการตัดไฟฟ้าในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป(วิชาชีพ. สั่งการ
ฝ่ายประสานงาน	1. ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้ปฏิบัติงานต่างๆ 2. คอยรับส่งคำสั่ง-จากผู้จัดการโครงการให้การติดต่อประสานงานต่างๆ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
	3. ให้แจ้งของความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก 4. ประสานงานให้พนักงานดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้จัดการโครงการเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน
ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายสถานที่	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดอัคคีภัย 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายวัสดุ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 4. รับผิดชอบในการจัดเก็บเคลื่อนย้าย เอกสาร สิ่งของ และวัสดุอุปกรณ์- 5. ดูแลพื้นที่ และอำนวยความสะดวกการเคลื่อนย้ายพาหนะ และรถดับเพลิงต่างๆที่จะเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ทุกฝ่ายสามารถดำเนินการได้ด้วยความสะดวกและรวดเร็ว
ฝ่ายนำทางหนีไฟ/ ตรวจนับจำนวนผู้อพยพ	1. ผู้นำทางหนีไฟให้เคลื่อนย้ายคนไปยังจุดโล่ง หรือจุดรวมพลที่กำหนดไว้ 2. ผู้ตรวจสอบนับจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่

2.2 <u>แผนการระงับอัคคีภัย</u>

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้อง โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

<u>ระดับที่ 1</u> หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ

<u>ระดับที่ 2</u> หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่สามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ จึงต้องมีการประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิง และดำเนินการแผนการอพยพหนีไฟ

โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ (**รูปที่ 3**) ดังนี้

<u>ระดับที่ 1</u>

- เจ้าหน้าที่และคนงานที่พบเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจว่าดับได้ด้วยตนเองหรือไม่ ถ้าเห็นว่าดับได้ให้เข้าดับเพลิงทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัวที่มากสุด และแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ หากไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ)
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) แจ้งทีมดับเพลิงเข้าระงับเหตุ และเข้าไปควบคุมการระงับเหตุเพลิงไหม้ เมื่อมีความจำเป็นต้องตัดไฟฟ้าบางส่วนหรือทั้งหมด ให้แจ้งทีมควบคุมระบบไฟฟ้าดำเนินการ
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) มีอำนาจสั่งการเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานบริเวณใกล้เคียง เพื่อนำพนักงานหรือคนงานเข้ามาช่วยเหลือเพื่อร่วมระงับเหตุหรือป้องกันพื้นที่เกิดเหตุ
- ทีมดับเพลิงนำเครื่องมือและอุปกรณ์เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ ภายใต้การสั่งการของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ)
- เมื่อไม่สามารถระงับเหตุได้ ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) แจ้งกับผู้จัดการโครงการเพื่อเข้าสู่เหตุเพลิงไหม้ระดับที่ 2

<u>ระดับที่ 2</u>

- ผู้จัดการโครงการให้ใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ระดับที่ 2 และสั่งการให้ฝ่ายประสานงานแจ้งหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง
- ผู้จัดการโครงการประเมินสถานการณ์และแจ้งทุกฝ่ายให้ดำเนินการตามแผนการอพยพหนีไฟ
- ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายสถานที่ ดำเนินการเคลื่อนย้ายพาหนะ หรือเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่กีดขวางให้ไปอยู่ในจุดเตรียมไว้ ดูแลและอำนวยความสะดวกเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง จุดจอดดับเพลิง จุดรวมพล และเส้นทางอพยพ
- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ, ผู้ตรวจสอบนับจำนวน, ผู้ปฐมพยาบาล) ดำเนินการตามแผนการอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) และทีมดับเพลิงประสานการทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากนอกโครงการ

2.3 <u>แผนอพยพหนีไฟ</u> (รูปที่ 4)

- เมื่อผู้จัดการโครงการ ให้เริ่มดำเนินการแผนอพยพหนีไฟ ฝ่ายประสานงานแจ้งทุกฝ่ายเริ่มปฏิบัติตามหน้าที่ตามแผนอพยพหนีไฟ
- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ) เป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- ฝ่ายอพยพ (ผู้ตรวจสอบนับจำนวน) ตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ และทำหน้าที่ดูแลพื้นที่จุดรวมพลหรือจุดนัดพบให้มีความเรียบร้อย
- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และคนงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัยให้แจ้งผู้นำทางหนีไฟเพื่อค้นหาต่อไป
- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ) จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขตก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ที่ได้เกิดอัคคีภัย
- กรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาคารเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น ฝ่ายอพยพ (ผู้ปฐมพยาบาล) จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและช่วยเหลือหมอและพยาบาลจากหน่วยงานภายนอกเพื่อดูแลผู้ประสบภัย
- ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายสถานที่ ดำเนินการเคลื่อนย้ายพาหนะที่กีดขวางการทำงานของแต่ละฝ่าย และอำนวยความสะดวกรถดับเพลิงต่างๆที่จะเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 <u>แผนบรรเทาทุกข์</u>

โครงการจะจัดให้มีการบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องจากการเกิดอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
- การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้สูญหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสงภัย
- การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าให้สามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

3.2 <u>แผนปฏิรูปฟื้นฟู</u>

โครงการจะจัดให้มีการประเมินผลการป้องกันอัคคีภัยที่ปฏิบัติตามแผนที่มีการฝึกซ้อม รวมทั้งจัดให้มีการปรับปรุงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามแผนที่โครงการเห็นว่ายังไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ เมื่อเหตุการณ์สงบลงมิได้หมายความว่าจะหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

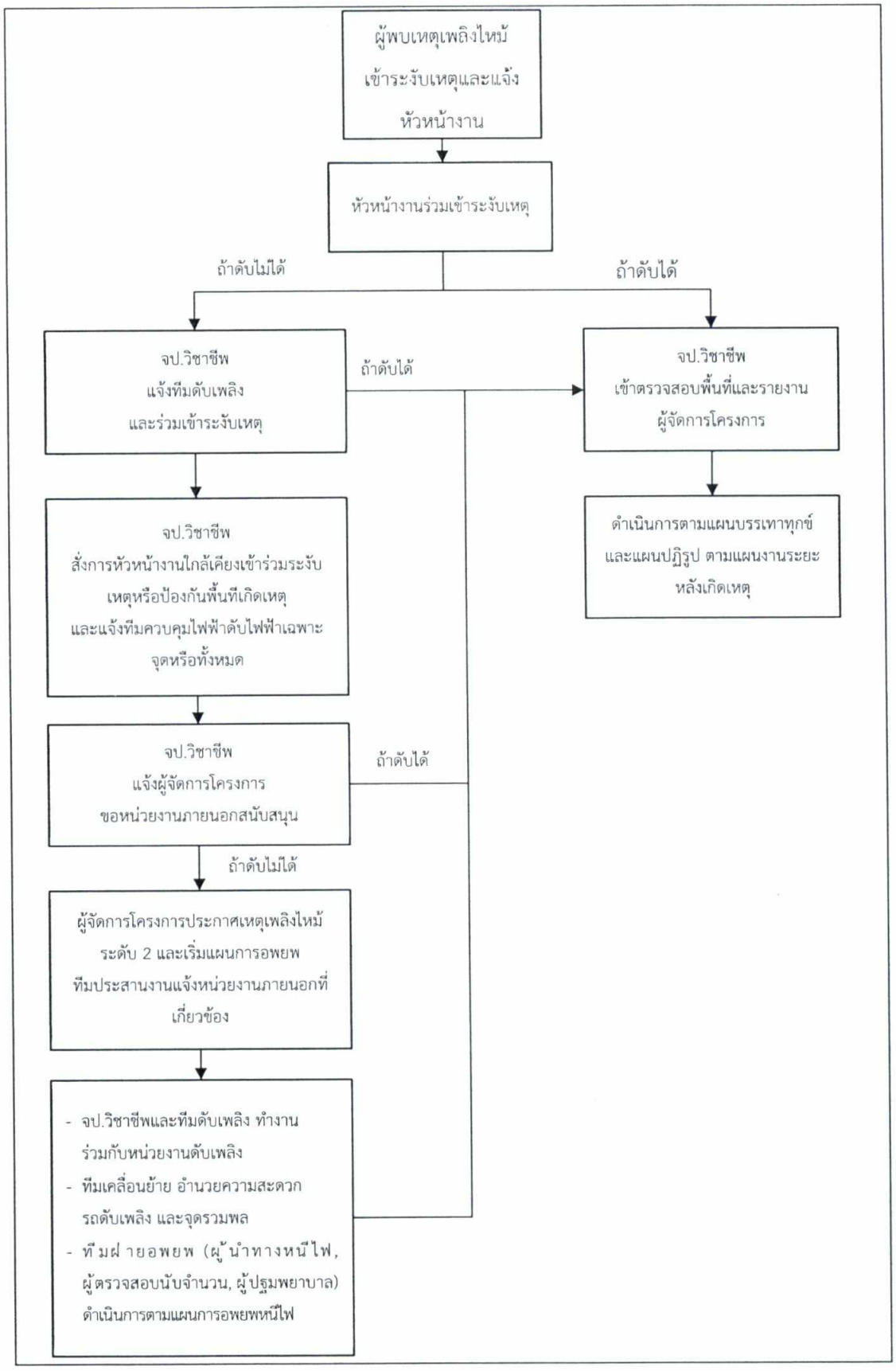
บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MEENAM DEVELOPMENT CO., LTD.

- ในกรณีที่เพลิงสงบและลำเลียงผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลแล้ว และเป็นที่แน่ใจว่ามีความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการเป็นผู้สั่งการแจ้งให้เจ้าหน้าที่และคนงานกลับเข้าทำงานตามปกติซึ่งเป็นกรณีอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง
- การทำรายงานและการสอบสวนหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) และผู้จัดการโครงการ เพื่อสอบสวนหาสาเหตุที่เกิดขึ้น
- การดำเนินการหลังเหตุการณ์การเกิดอัคคีภัย ถ้าอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงและทำความเสียหายต่ออาคาร สถานที่ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) จะต้องสั่งการเพื่อทำความสะอาดซ่อมแซมและตกแต่งอาคารใหม่หรือเปลี่ยนเครื่องมือ เครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ
- การแถลงข่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น สื่อมวลชนมักจะมายังสถานที่เกิดเหตุจึงเป็นหน้าที่ของเจ้าของโครงการ ที่จะข้อมูลข่าวสารกับสื่อมวลชน โดยควบคุมประเด็นดังต่อไปนี้
    - สาเหตุการเกิดอัคคีภัย
    - การแก้ไขเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
    - ความเสียหายเบื้องต้น เป็นต้น
    - ในกรณีที่มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตเกิดขึ้น จะไม่มีการให้รายละเอียดของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิตกับสื่อมวลชน จนกว่าจะได้รับการสอบถามจากญาติพี่น้องของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิต

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



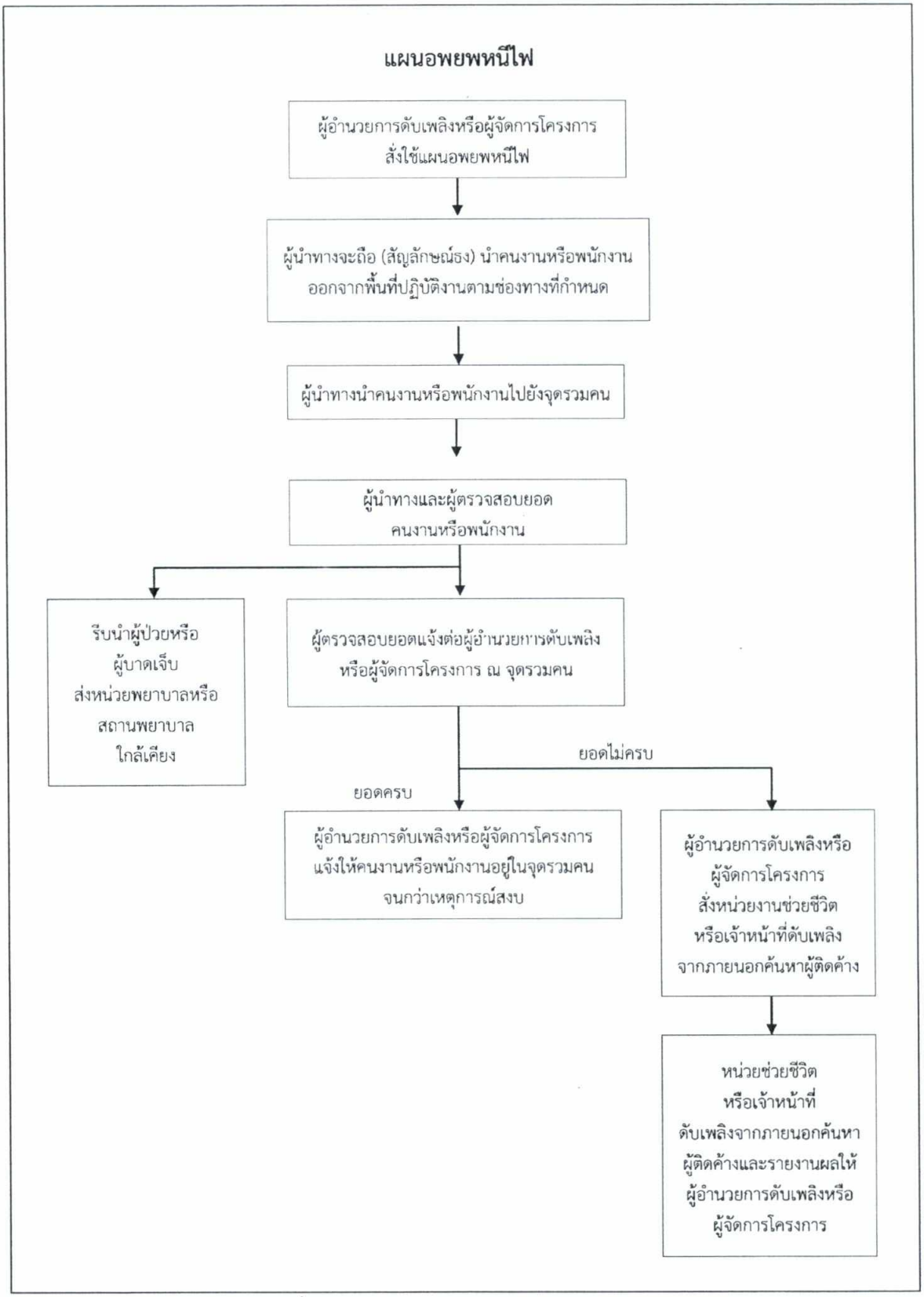
รูปที่ 3 ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.



รูปที่ 4 แผนอพยพหนีไฟในระยะก่อสร้าง

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MEENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์

ของบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

(ระยะดำเนินการ)

ความสำคัญของแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

อัคคีภัย เป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา โดยเฉพาะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งส่งผลให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ

- กำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน
- เพื่อลดอัตราความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และลดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัย
- เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ

โดยมี ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) เป็นผู้ควบคุมและกำกับติดตาม การดำเนินงานตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการทบทวนให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ

หน้าที่และความรับผิดชอบ

การดำเนินงานตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วยผู้ใช้อาคารต่างๆ ได้แก่ ผู้บริหารโครงการ พนักงานโครงการทุกฝ่าย และผู้พักอาศัย ซึ่งแต่ละคนมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

(ก) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

(ข) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคล

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ค) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ นิติบุคคล ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงานทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรมและข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก เช่น งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา สถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล เทศบาลศาลายา และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอพุทธมณฑล เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

(ง) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานนิติบุคคลที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- เข้ารับการฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นปานกลางหรือขั้นรุนแรง

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MEENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

- เข้ารับการฝึกอบรม การทำงานของระบบดับเพลิงพิเศษ เช่น การดับเพลิงในห้องเครื่องคอมพิวเตอร์ ห้องเครื่องไฟฟ้ากำลังหรือไฟฟ้าสื่อสาร ท่อดูดควันในครัวเชิงพาณิชย์ เป็นต้น
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมดับเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MEENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

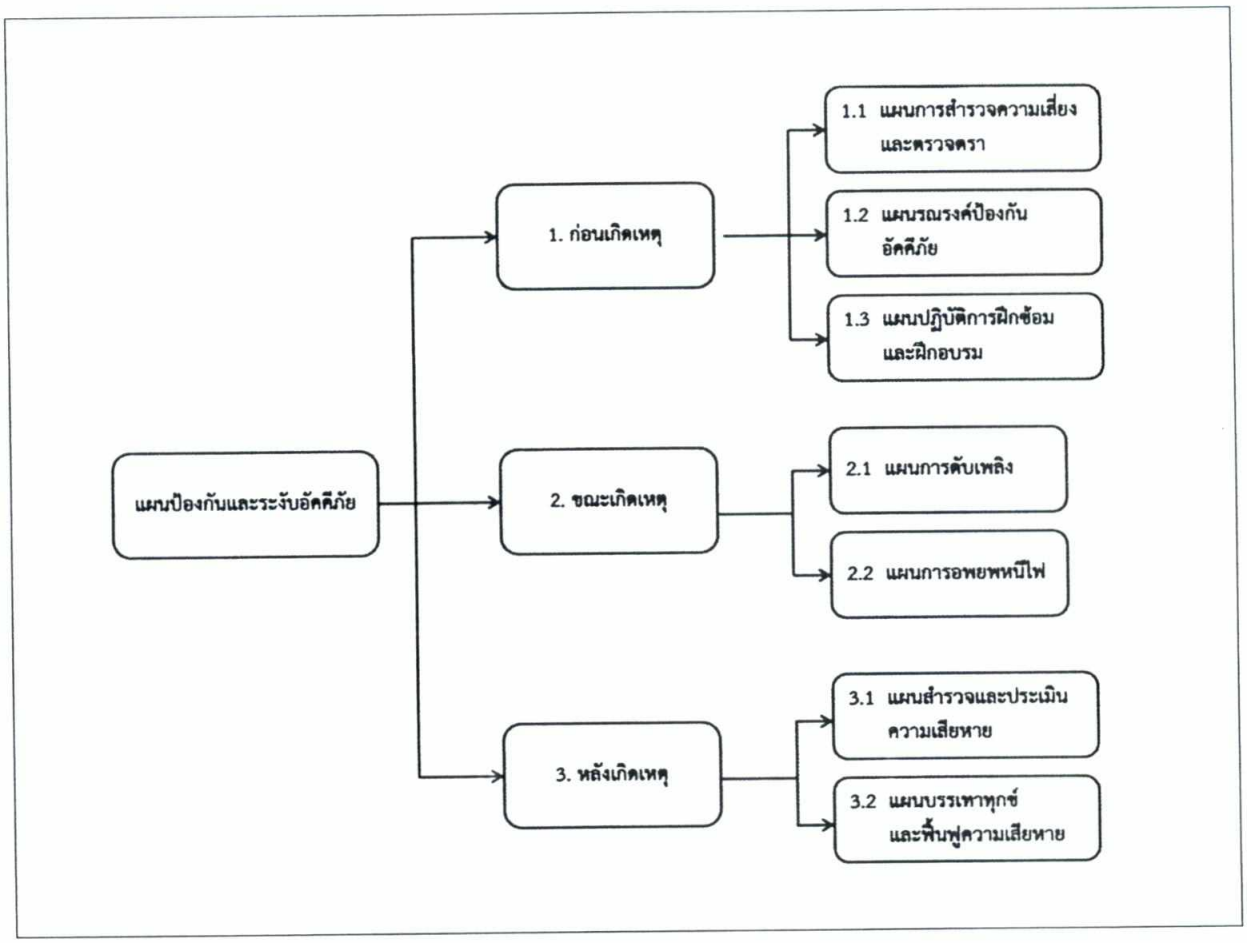
(จ) ผู้พักอาศัย คือ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยและผู้ใช้อาคารที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัยในภาวะปกติผู้พักอาศัยมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการเกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

การป้องกันและระงับอัคคีภัย

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (**รูปที่** 5)



รูปที่ 5 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ

คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม ดังนี้

1.1 <u>แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา</u>

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยดำเนินการตรวจสอบ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่อง

ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

- มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงวัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา สถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล เทศบาลศาลายา และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอพุทธมณฑล ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

1.2 <u>แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</u>

เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคล พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อนำไปปฏิบัติให้เห็นอย่างเป็นรูปธรรม
- จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

การฝึกซ้อมและฝึกอบรมโดยมี ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา และสถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆได้อย่างถูกต้อง และอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ในรูปแบบการอบรมโดยวิทยากรจากภายนอก หรืออบรมโดยทีมงานภายในโครงการ
- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยประสานงานให้งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา มาฝึกซ้อมร่วมกันอย่างน้อยปีละ1 ครั้ง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการอบรมซ้ำทุกๆ 3 ปี

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2. **ขณะเกิดเหตุ**

การบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 <u>แผนการดับเพลิง</u>

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) <u>ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ</u> ได้แก่ ทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) และทีมดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกโครงการ ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ และค้นหาปฐมพยาบาล

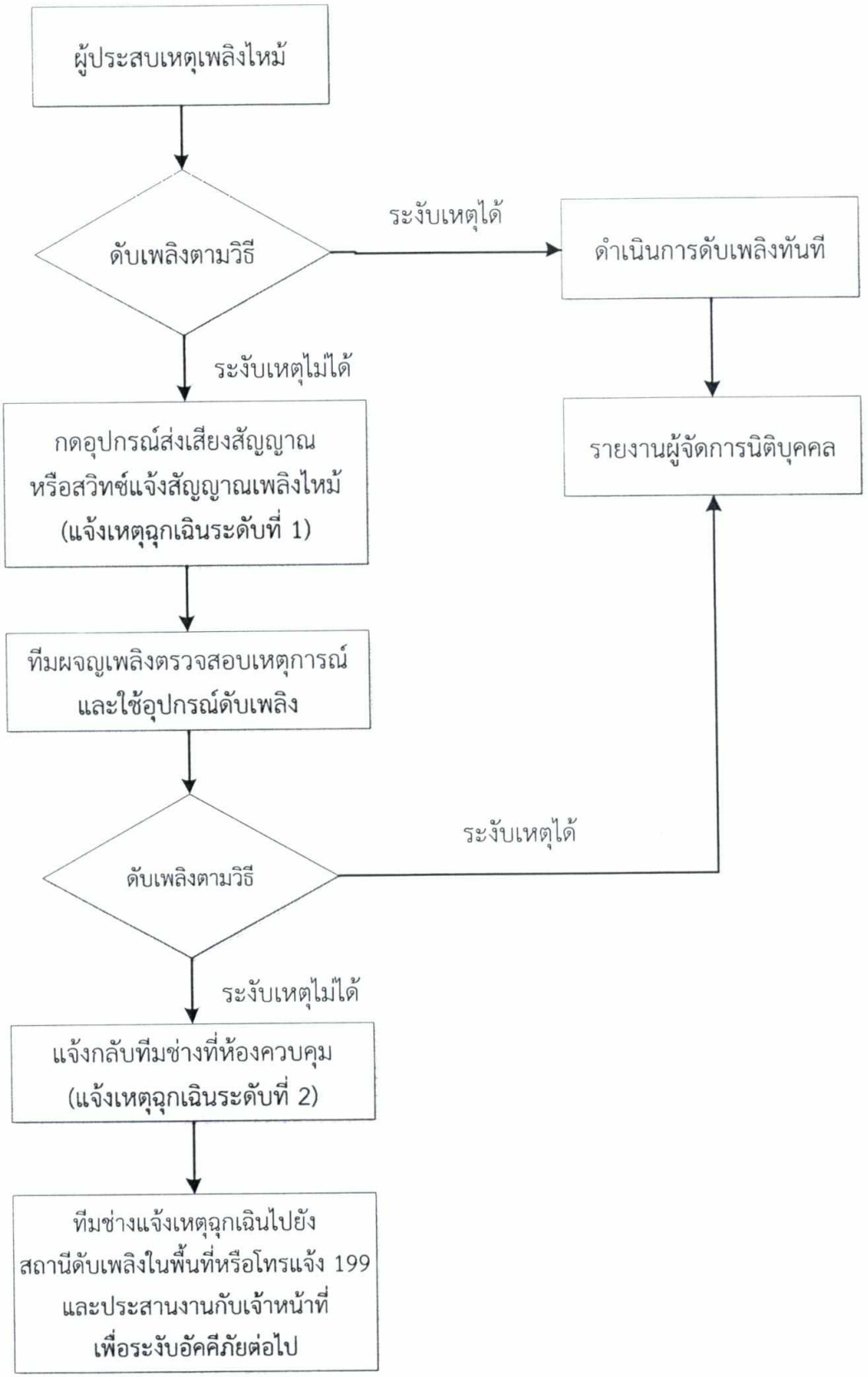
(ข) <u>ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ</u> ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร) ประกอบไปด้วย ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ฝ่ายประชาสัมพันธ์ และทีมพยาบาล

2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน **รูปที่** 6 โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

<u>ระดับที่ 1</u> หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

<u>ระดับที่ 2</u> หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้



รูปที่ 6 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา (หรือโทรแจ้ง 199) สถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล เทศบาลศาลายา และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอพุทธมณฑล มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางการหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ภายในแล้ว

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที

(เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ของโครงการ

การอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งมีประตูบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักเข้าสู่บันไดเท่านั้น ส่วนประตูหนีไฟชั้น 1 ที่ออกสู่ภายนอกอาคาร จะเป็นบานเปิดออกจากห้องบันไดหนีไฟซึ่งติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟจะไม่มีขั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้นและสิ่งกีดวางกั้น ไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ และจัดให้มีแผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแผนผังของอาคารทุกชั้นที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร

โครงการได้จัดพื้นที่ภายนอกอาคารเพื่อใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 3 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้

- จุดรวมพลแห่งที่ 1 ขนาดพื้นที่ 125 ตร.ม. เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A จำนวน 499 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน)
- จุดรวมพลแห่งที่ 2 ขนาดพื้นที่ 138 ตร.ม. เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B จำนวน 506 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน)
- จุดรวมพลแห่งที่ 3 ขนาดพื้นที่ 154 ตร.ม. เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร C จำนวน 595 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน)

จุดรวมพลทั้ง 3 แห่ง เพียงพอสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยของโครงการ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน) ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ทั้งนี้บริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวบางส่วนเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น โดยการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว ผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MEENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง
- เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพเมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง
- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้เคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

3. ระยะหลังเกิดเหตุ

เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย ดังนี้

3.1 <u>แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย</u>

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อับ หรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าในพื้นที่ค้นหา

3.2 <u>แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย</u>

เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

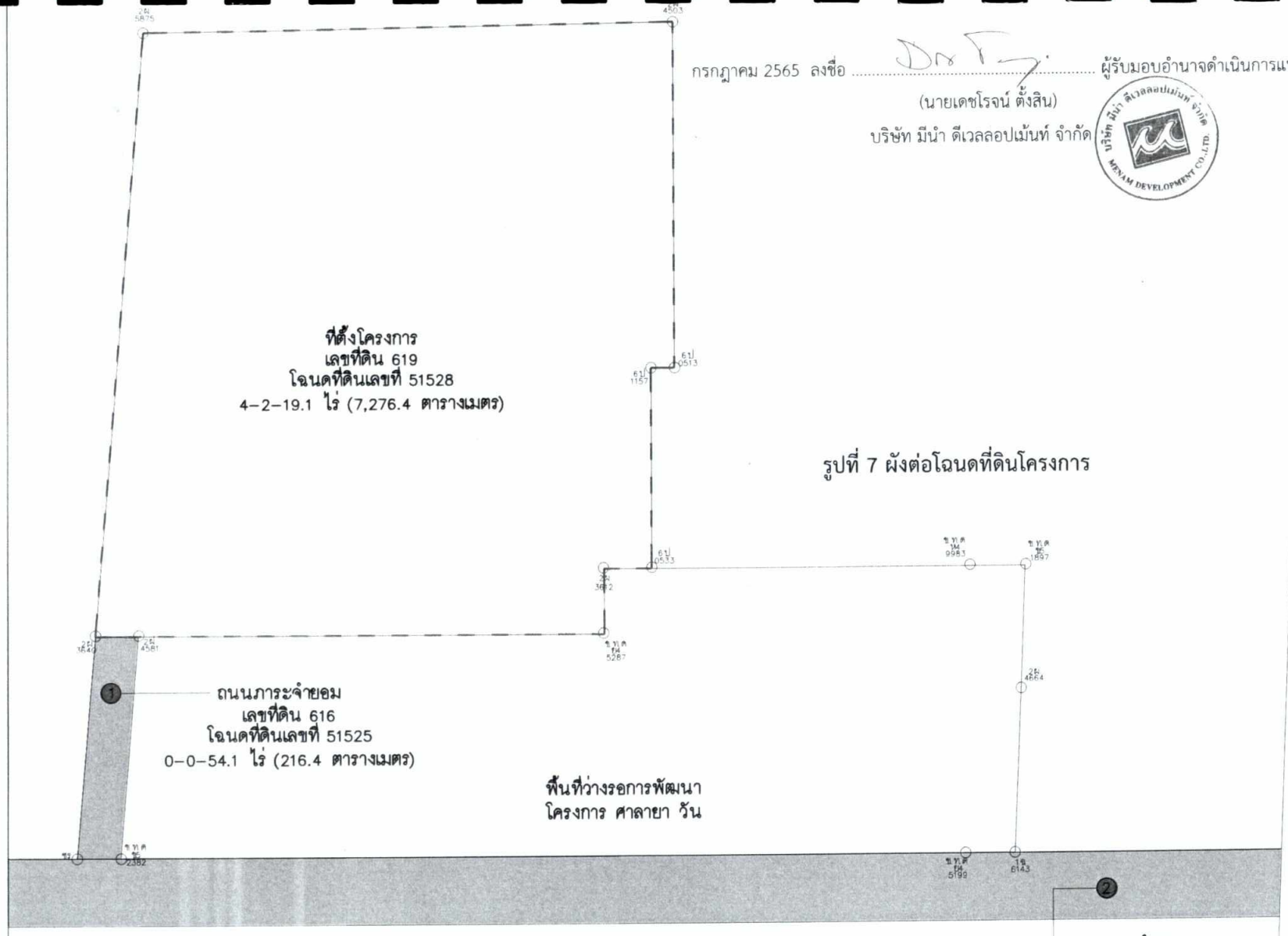
- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 7 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โฉนดที่ดินโครงการ

โฉนดที่ดินทางเข้าออก

1 โฉนดที่ดินภาระจำยอม(ภาระจำยอม) เลขที่ 51525 เลขที่ดิน 616 ขนาดพื้นที่ 0-0-54.1 ไร่ (216.4 ตารางเมตร)

2 โฉนดที่ดินภาระจำยอม(ภาระจำยอม) เลขที่ 15808 เลขที่ดิน 93 ขนาดพื้นที่ 14-3-88 ไร่ (23,952 ตารางเมตร) เชื่อมต่อกับถนน ศาลายา - นครชัยศรี

295/308

ผังโฉนดที่ดิน

N

0 2.5 5.0 10.0

SCALE 1:500@A3

PROJECT: โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์

OWNER: บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT: FAP

STRUCTURAL ENGINEER: CPAC Smart Structure

MAE SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT: LAAB

INTERIOR:

(ARCHITECTS) FAP DESIGN STUDIO CO. LTD.

(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)

(MECHANICAL ENGINEERS)

(SANITARY ENGINEERS)

(LANDSCAPE ARCHITECTS) LONGSCAPE LOOKOUT CO. LTD.

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION | NO. | REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังโฉนดที่ดิน

DRAWN | DRAWING NO.

CHECKED | -

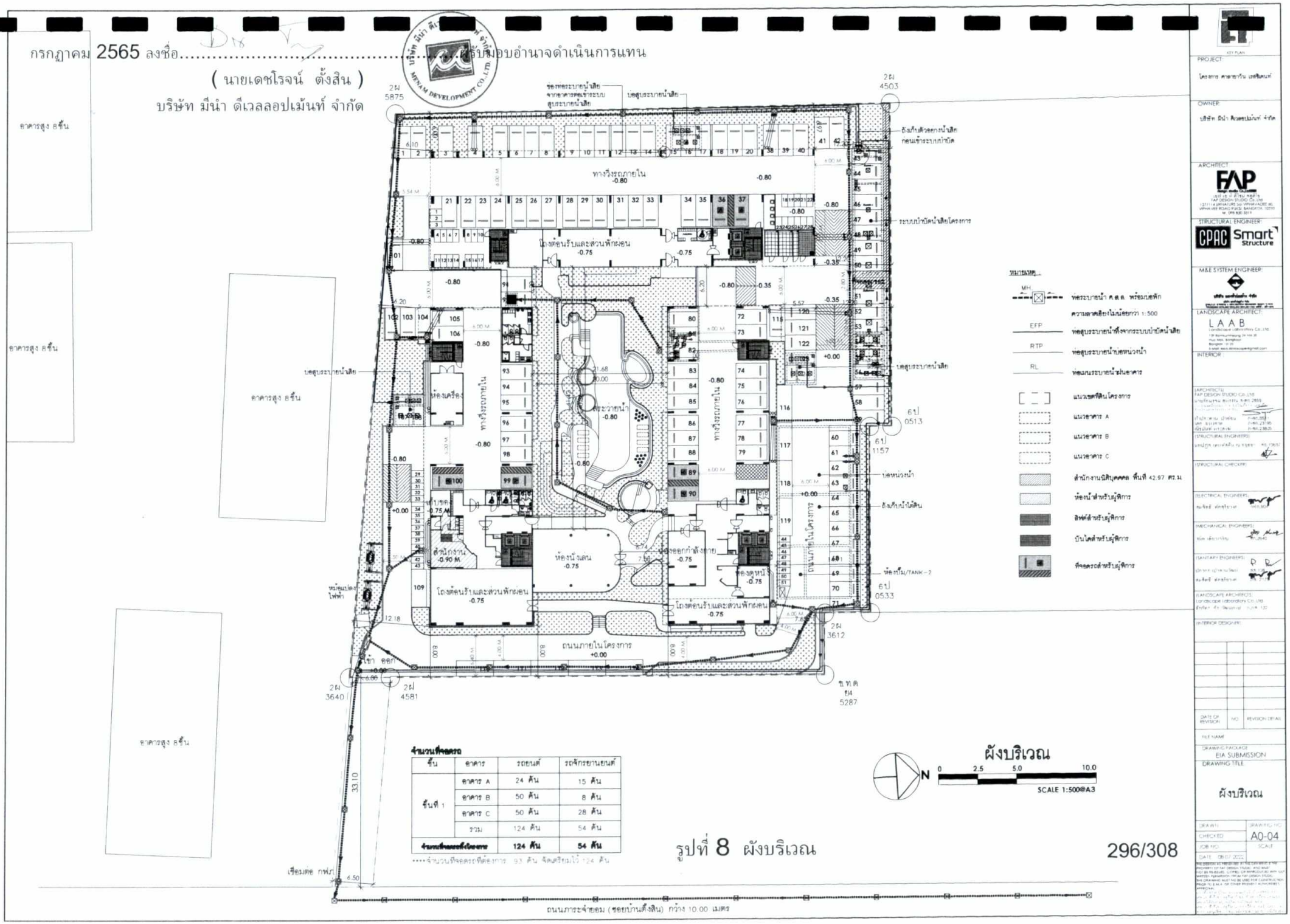
JOB NO. | SCALE

DATE 5/10/2022

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



จำนวนที่จอดรถ

ชั้น	อาคาร	รถยนต์	รถจักรยานยนต์
ชั้นที่ 1	อาคาร A	24 คัน	15 คัน
	อาคาร B	50 คัน	8 คัน
	อาคาร C	50 คัน	28 คัน
	รวม	124 คัน	54 คัน
จำนวนที่จอดรถที่ต้องการ		**124 คัน**	**54 คัน**

****จำนวนที่จอดรถที่ต้องการ 93 คัน จัดเตรียมไว้ 124 คัน

รูปที่ 8 ผังบริเวณ

296/308

ผังบริเวณ

SCALE 1:500@A3

PROJECT: โครงการ ศายายาริน เรสซิเดนซ์

OWNER: บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT: FAP DESIGN STUDIO CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEER: CPAC Smart Structure

LANDSCAPE ARCHITECT: LAAB Landscape Laboratory Co.,Ltd.

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ

DRAWN | DRAWING NO: A0-04

CHECKED | SCALE

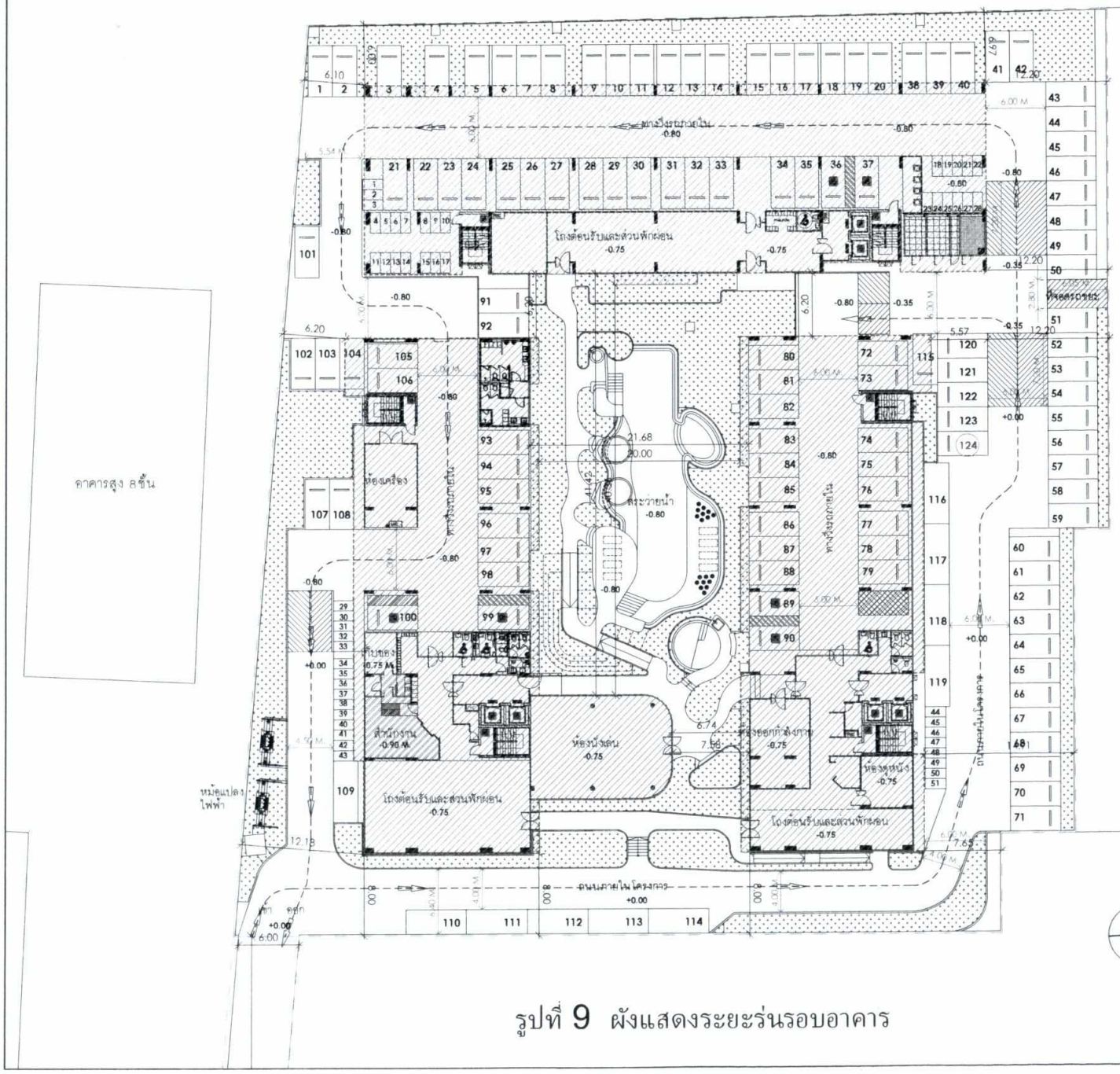
JOB NO.

DATE: 08/07/2022

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ.....รับรองว่าเป็นผู้ดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผังแสดงระยะร่นรอบอาคาร
และพื้นที่ด้านหน้าอาคาร

0 2.5 5.0 10.0

SCALE 1:400@A3

รูปที่ 9 ผังแสดงระยะร่นรอบอาคาร

PROJECT:
โครงการ คาซาซาวัน เรสซิเดนท์

OWNER:
บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT:
FAP

STRUCTURAL ENGINEER:
CPAC Smart Structure

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:
LAAB

INTERIOR:

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

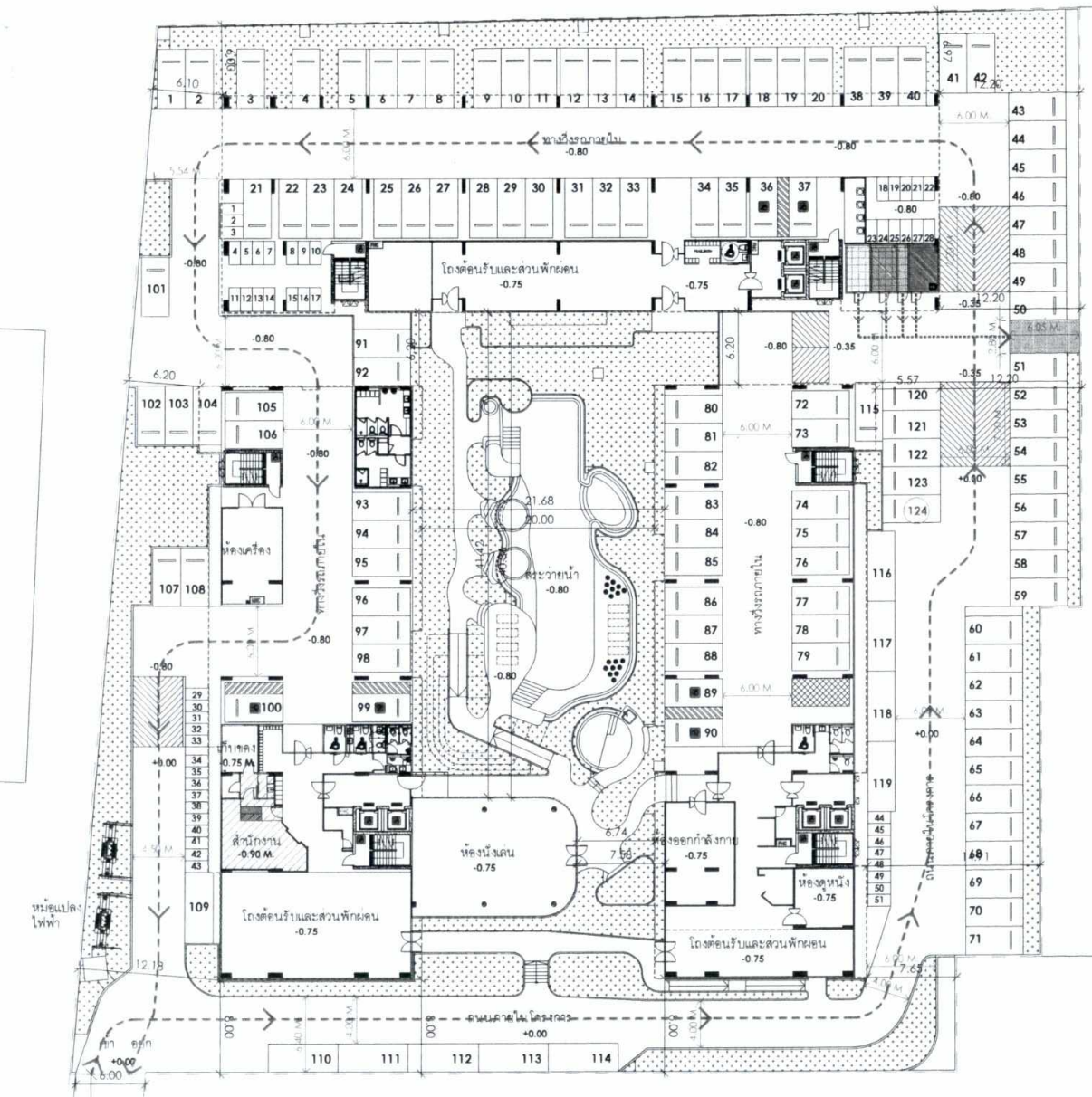
FILE NAME:
DRAWING PACKAGE:
EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE:
ผังแสดงระยะร่น และพื้นที่ด้านหน้าอาคาร

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A0-05
JOB NO.	SCALE
DATE 08-07-2022	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจกรรมการ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ

N

0 2.5 5.0 10.0

SCALE 1:400@A3

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอย

PROJECT: โครงการ คาซาอาร์ริน เรสซิเดนซ์

OWNER: บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT: FAP

STRUCTURAL ENGINEER: CPAC Smart Structure

LANDSCAPE ARCHITECT: LAAB

DRAWING TITLE: ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ

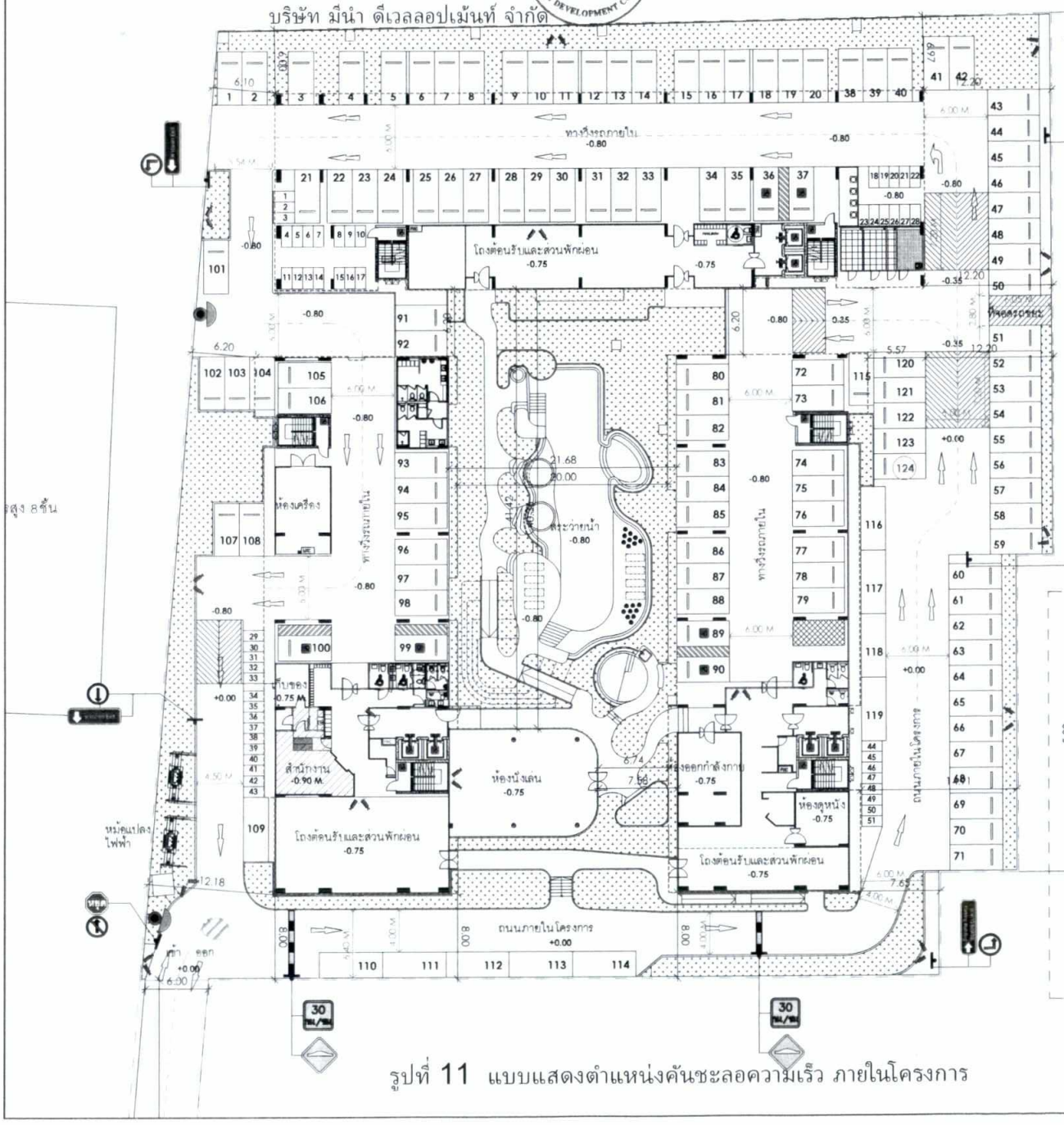
DRAWING NO. A0-06

DATE 08-07-2022

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ..... พร้อมมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

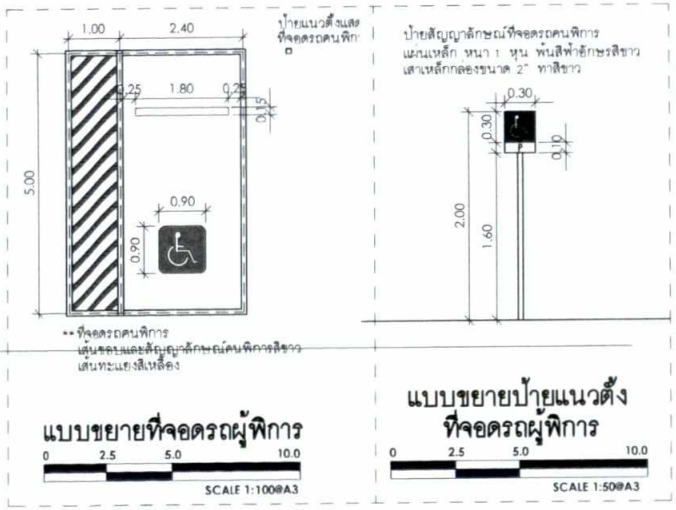


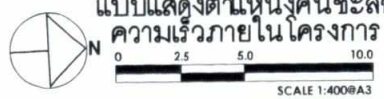
สัญลักษณ์ที่จอดรถ	สัญลักษณ์เลี้ยวขวา
สัญลักษณ์ทางเดินรถ	สัญลักษณ์ป้ายเข้าที่จอดรถ
สัญลักษณ์ป้ายจำกัดความเร็ว	สัญลักษณ์ป้ายเข้าที่จอดรถ
สัญลักษณ์ป้ายเนินชะลอความเร็ว	สัญลักษณ์ป้ายทางออก
เนินชะลอความเร็ว	สัญลักษณ์กล้อง CCTV
สัญลักษณ์ป้ายหยุดรถ	สัญลักษณ์กระจกโค้งนูน
สัญลักษณ์ห้ามตรงไป	สัญลักษณ์ที่จอดรถผู้พิการ
สัญลักษณ์ตรงไป	ป้ายภายนอกอาคาร
สัญลักษณ์เลี้ยวซ้าย	สัญลักษณ์เส้นจราจร

จำนวนที่จอดรถ

ชั้น	อาคาร	รถยนต์	รถจักรยานยนต์
ชั้นที่ 1	อาคาร A	24 คัน	15 คัน
	อาคาร B	50 คัน	8 คัน
	อาคาร C	50 คัน	28 คัน
	รวม	124 คัน	54 คัน
จำนวนที่จอดรถทั้งโครงการ		**124 คัน**	**54 คัน**

****จำนวนที่จอดรถที่ต้องการ 93 คัน จัดเตรียมไว้ 124 คัน





รูปที่ 11 แบบแสดงตำแหน่งคันชะลอความเร็ว ภายในโครงการ

299/308

PROJECT: โครงการ ศาลายาวิว เรสซิเดนซ์

OWNER: บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT: FAP

STRUCTURAL ENGINEER: CPAC Smart Structure

LANDSCAPE ARCHITECT: L A A B

DRAWING TITLE: แบบแสดงตำแหน่งคันชะลอความเร็วภายในโครงการ

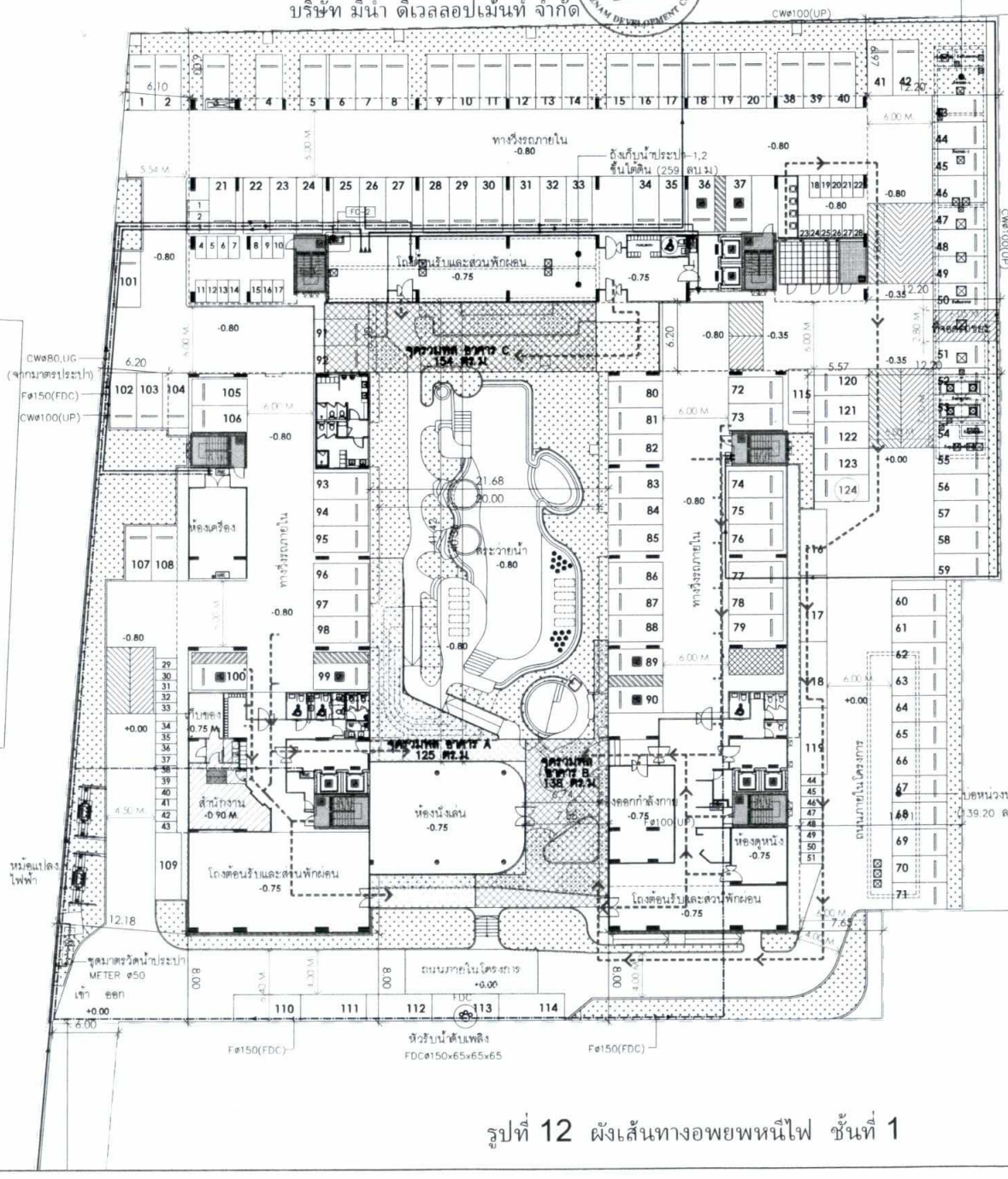
DRAWING NO. A0-07

DATE 08-07-2022

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รายการคำนวณระยะเวลาในการหนีไฟของบันไดไฟ

การคำนวณระยะเวลาหนีไฟตาม พรบ. ควบคุมอาคารต้องแสดงให้เห็นว่าบันไดหนีไฟสามารถใช้รับเลี้ยงบุคคลในอาคารทั้งหมดออกมาได้ภายในระยะเวลา 1 ชั่วโมง(60นาที) โดยมาตรฐานการคำนวณใช้กฎของ NFPA 101 เป็นมาตรฐานสากลโดยใช้สูตร

$$t_e = 2 + [\ z / (y - 1.8m) \times 0.0117\ ]$$

จำนวนห้องพักอาศัยอาคาร A	=	**141 ห้อง**	**แบบแสดงทิศทางหนีไฟและจุดรวมคน อาคาร A**				
จำนวนผู้พักอาศัย (z)	=	475 คน	จุดรวมพลภายในโครงการ	=	0.25	ตารางเมตร/คน	
บันไดหนีไฟ ST 1 กว้าง	=	1.20 เมตร	ผู้ใช้โครงการ	=	475	คน	
บันไดหนีไฟ ST 2 กว้าง	=	1.20 เมตร	รวมพื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ	=	118.75	ตารางเมตร	
รวมความกว้างของบันได (y)	=	2.60 เมตร	รวมพื้นที่จุดรวมพลที่จัดเตรียม	=	125.0	ตารางเมตร	
จำนวนห้องพักอาศัยอาคาร B	=	**141 ห้อง**	**แบบแสดงทิศทางหนีไฟและจุดรวมคน อาคาร B**				
จำนวนผู้พักอาศัย (z)	=	475 คน	จุดรวมพลภายในโครงการ	=	0.25	ตารางเมตร/คน	
บันไดหนีไฟ ST 1 กว้าง	=	1.20 เมตร	ผู้ใช้โครงการ	=	475	คน	
บันไดหนีไฟ ST 2 กว้าง	=	1.20 เมตร	รวมพื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ	=	118.75	ตารางเมตร	
รวมความกว้างของบันได (y)	=	2.60 เมตร	รวมพื้นที่จุดรวมพลที่จัดเตรียม	=	138.0	ตารางเมตร	
จำนวนห้องพักอาศัยอาคาร C	=	**189 ห้อง**	**แบบแสดงทิศทางหนีไฟและจุดรวมคน อาคาร C**				
จำนวนผู้พักอาศัย (z)	=	609 คน	จุดรวมพลภายในโครงการ	=	0.25	ตารางเมตร/คน	
บันไดหนีไฟ ST 1 กว้าง	=	1.20 เมตร	ผู้ใช้โครงการ	=	609	คน	
บันไดหนีไฟ ST 2 กว้าง	=	1.20 เมตร	รวมพื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ	=	152.25	ตารางเมตร	
รวมความกว้างของบันได (y)	=	2.60 เมตร	รวมพื้นที่จุดรวมพลที่จัดเตรียม	=	154.0	ตารางเมตร	

พื้นที่จุดรวมพลที่จัดเตรียมไว้

จุดรวมคน อาคาร A	=	125.0 ตารางเมตร
จุดรวมคน อาคาร B	=	138.0 ตารางเมตร
จุดรวมคน อาคาร C	=	154.0 ตารางเมตร
รวมพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ	=	417.0 ตารางเมตร

แทนค่าสูตร

ระยะเวลาในการหนีไฟ = 4.31 นาที ทั้งนี้ถ้าคิดถึงความตกใจของคนและอื่นๆ คาดว่าเสียเวลาอีก 20 นาที โดยประมาณเวลาที่ต้องใช้ระบายคนทั้งหมดออกจากอาคาร (20+4.31)เท่ากับ 24.31 นาที ซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

หมายเหตุ

- เส้นทางหนีไฟ
- พื้นที่จุดรวมคน
- บันไดหนีไฟ
- เส้นทางเดินรถดับเพลิง
- ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
- FHC ตู้ดับเพลิงพร้อมถังดับเพลิง
- CW ท่อน้ำประปา
- F ท่อน้ำดับเพลิง

ผังเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 1 และจุดรวมพล

N

0 2.5 5.0 10.0

SCALE 1:400@A3

รูปที่ 12 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ชั้นที่ 1

PROJECT: โครงการ คาซายาวัน เรสซิเดนซ์

OWNER: บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT: FAP

STRUCTURAL ENGINEER: CPAC Smart Structure

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT: L A A B

INTERIOR:

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

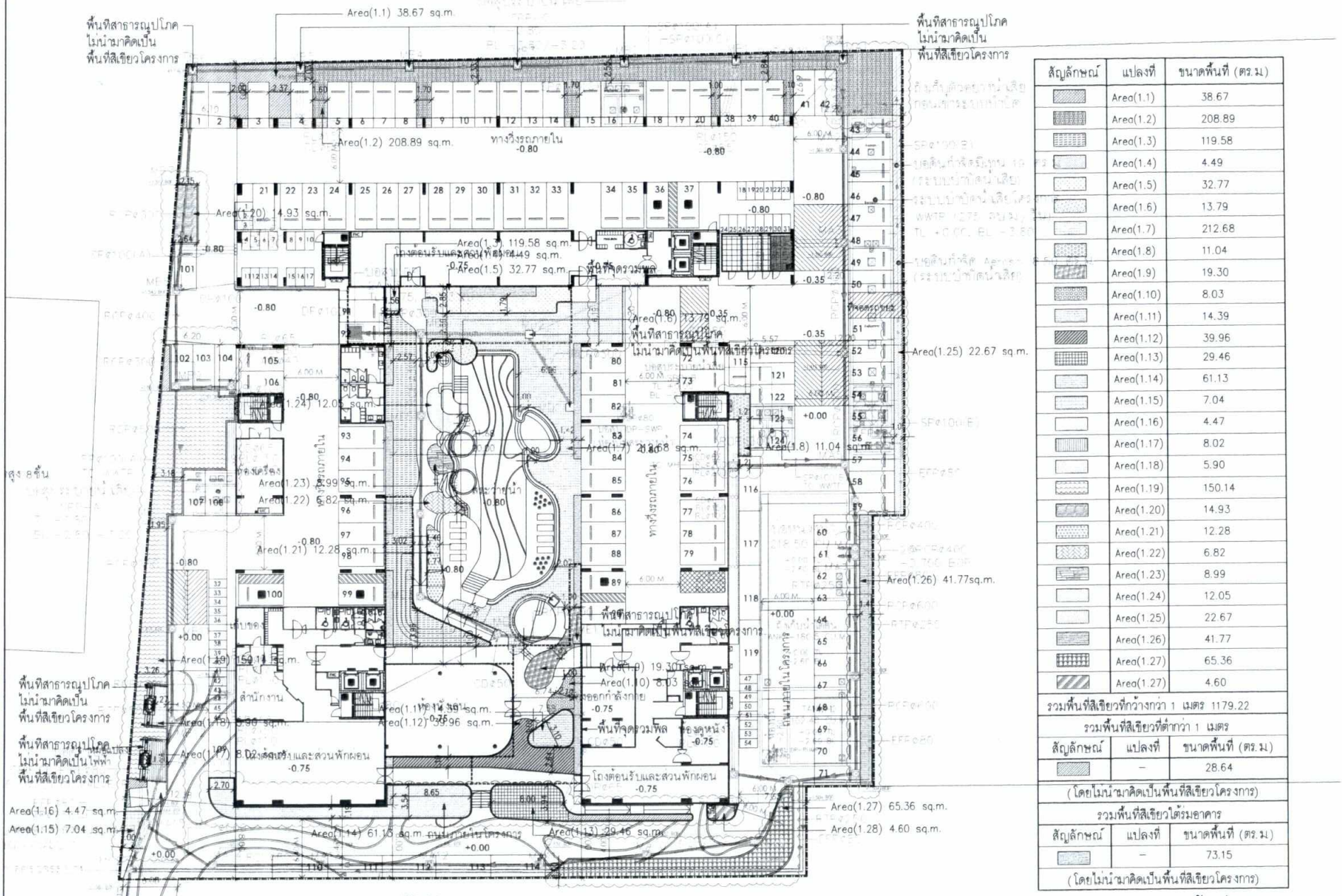
DRAWING TITLE: ผังแสดงการอพยพหนีไฟชั้นที่ 1 และจุดรวมพล

DRAWN | DRAWING NO.: A0-08

CHECKED | SCALE

JOB NO.

DATE: 08/07/2022



สัญลักษณ์	แปลงที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)
	Area(1.1)	38.67
	Area(1.2)	208.89
	Area(1.3)	119.58
	Area(1.4)	4.49
	Area(1.5)	32.77
	Area(1.6)	13.79
	Area(1.7)	212.68
	Area(1.8)	11.04
	Area(1.9)	19.30
	Area(1.10)	8.03
	Area(1.11)	14.39
	Area(1.12)	39.96
	Area(1.13)	29.46
	Area(1.14)	61.13
	Area(1.15)	7.04
	Area(1.16)	4.47
	Area(1.17)	8.02
	Area(1.18)	5.90
	Area(1.19)	150.14
	Area(1.20)	14.93
	Area(1.21)	12.28
	Area(1.22)	6.82
	Area(1.23)	8.99
	Area(1.24)	12.05
	Area(1.25)	22.67
	Area(1.26)	41.77
	Area(1.27)	65.36
	Area(1.27)	4.60
รวมพื้นที่สีเขียวที่กว้างกว่า 1 เมตร 1179.22		

รวมพื้นที่สีเขียวที่ต่ำกว่า 1 เมตร

สัญลักษณ์	แปลงที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)
	–	28.64

(โดยไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ)

รวมพื้นที่สีเขียวใต้มอาคาร

สัญลักษณ์	แปลงที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)
	–	73.15

(โดยไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ)

ผังจัดการพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1 : 400

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 13 ผังจัดการพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

PROJECT
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์

OWNER
บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT
FAP

STRUCTURAL ENGINEER
CPAC Smart Structure

M&E SYSTEM ENGINEER

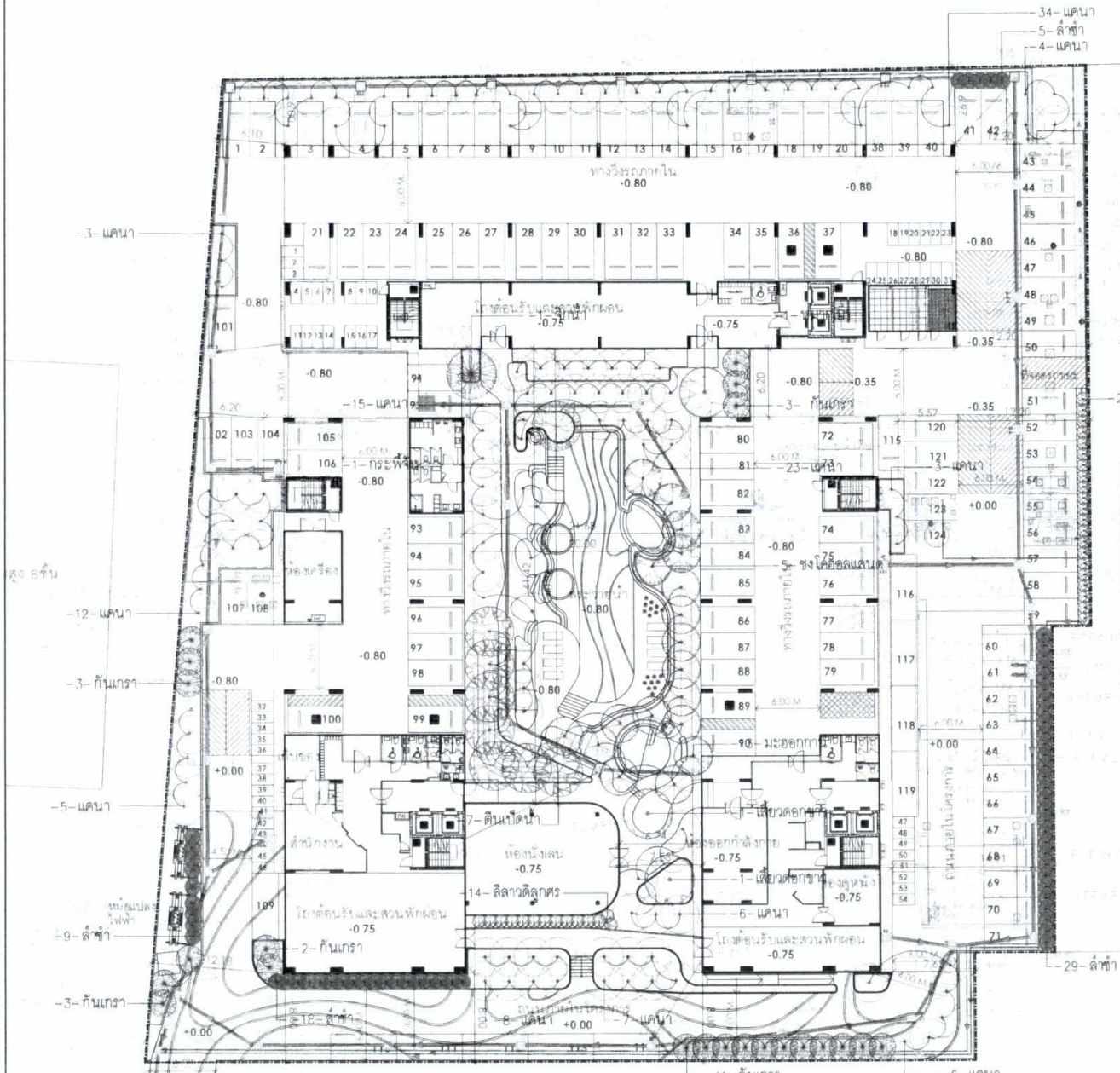
LANDSCAPE ARCHITECT
LAAB

INTERIOR

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังจัดการพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

DRAWN | DRAWING NO.
CHECKED |
JOB NO. | SCALE
DATE 10-06-2022



สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	จำนวน (ตร.ม.)
	แคนา Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem	4	8"	3.50	120	705.39
	มะฮอกกานี Swietenia mahogany (L.)Jacq.	4	8"	3.50	13	66.41
	จิกน้ำ Barringtonia acutangula (L.)Gaertn.	4	10"	4.50	1	6.15
	กระพี้จั่น Millettia brandisiana Kurz.	6	12"	4.50	1	11.87
	หมากเม่า Antidesma puncticulatum Miq.	6	12"	4.50	1	15.88
	ชงโคศลลแลนด์ Bauhinia purpurea L.	5	8"	3.50	5	32.48
	เสี้ยวดอกขาว Bauhinia variegata L.	6	12"	4.50	2	23.18
	ตีนเป็ดน้ำ Cerbera Odollam Gaertn.	4	8"	4.50	7	55.37
	กันเกรา Fagraea fragrans Roxb.	4	6"	2.50	19	77.03
	ล่ำซำ Fagraea buxifolia	3	6"	1.50	61	81.21
	ลีลาวดีใบลูกศร Plumeri pudica Jacq. cv.	3	6"	1.20	35	33.90

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 ทั้งหมด 1,108.87 ตร.ม

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ต้นและชนิดต้นไม้

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้คลุมดิน ชั้น 1

PROJECT:
โครงการ ศาลายารัน เรสซิเดนท์

OWNER:
บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT:
FAP

STRUCTURAL ENGINEER:
CPAC Smart Structure

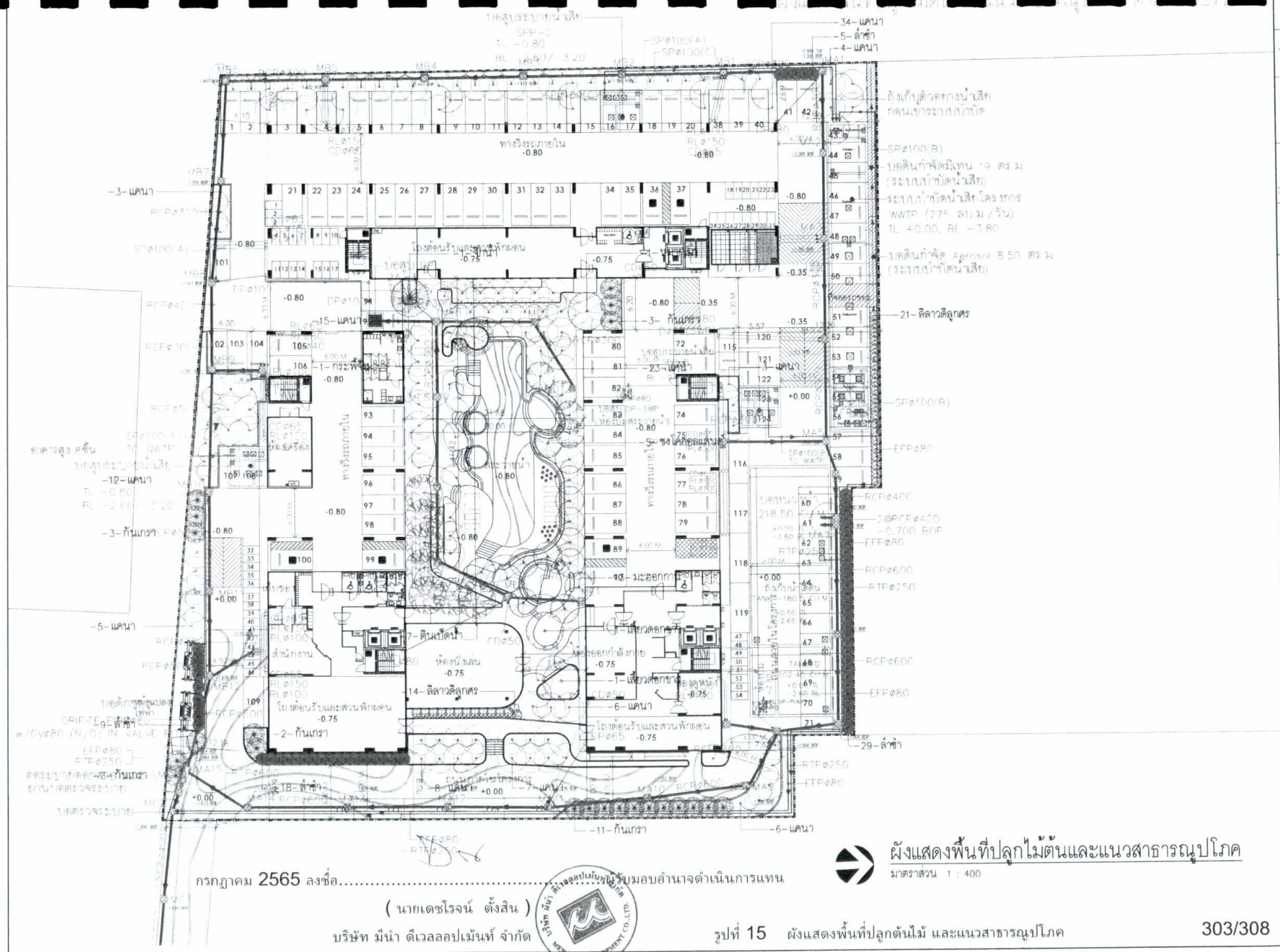
M&E SYSTEM ENGINEER:

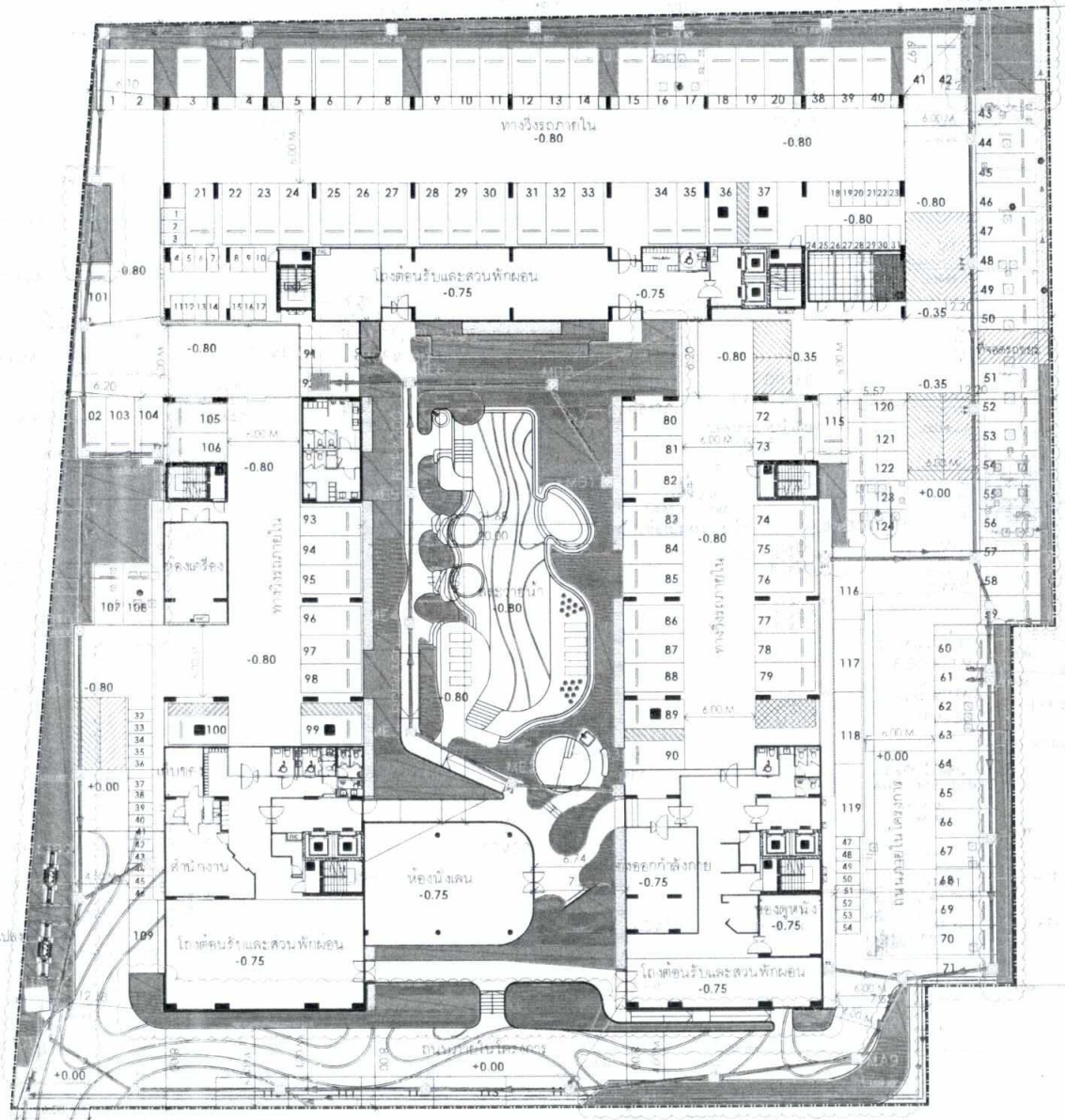
LANDSCAPE ARCHITECT:
LAAB

INTERIOR:

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ต้นและชนิดไม้ต้น ชั้น 1

DRAWING PACKAGE:
EIA SUBMISSION


-34- แคนา
-5- ลำทำ
-4- แคนา
ถังเก็บตัวอย่างน้ำเสีย
กดนเการะบายน้ำบ่อ
SP ø100(B)
บ่อดักจัดมิเทน 19 ตร.ม
(ระบบบำบัดน้ำเสีย)
ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ
WWTP (275 ลบ.ม./วัน)
TL +0.00, BL -3.80
บ่อดักจัดไขมัน Aerosol 8.50 ตร.ม
(ระบบบำบัดน้ำเสีย)
-21- ลีลาวดีลูกศร
-3- แคนา
-15- แคนา
-1- กระพี้จั่น
-23- แคนา
-3- กันเกรา
-5- ซิงเคอร์ลแลนด์
-12- แคนา
-3- กันเกรา
-5- แคนา
-7- ตีนเป็ดน้ำ
-14- ลีลาวดีลูกศร
-2- กันเกรา
-6- แคนา
-29- ลำทำ
-18- ลำทำ
-8- แคนา
-11- กันเกรา
-6- แคนา
ทางวิ่งรถภายใน
โถงต้อนรับและสวนพักผ่อน
ห้องนั่งเล่น
สำนักงาน
ห้องน้ำ
ถังเก็บน้ำดับเพลิง
ปั๊มน้ำดับเพลิง
ถังเก็บน้ำใช้โครงการ
ปั๊มน้ำใช้โครงการ
ห้องเครื่องลิฟต์
ห้องเครื่องปรับอากาศ
ห้องไฟฟ้า
ห้องสื่อสาร
ห้องควบคุมระบบ
ห้องเครื่องกลระบบ
ห้องเครื่องกลระบบ
ห้องเครื่องกล



สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่	หน่วย
	พื้นที่น้ำซึมผ่านได้	1207.86	Sq.m

ผังแสดงพื้นที่ซึมน้ำ

มาตราส่วน 1 : 400

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่ซึมน้ำ

PROJECT
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์

OWNER
บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT
FAP

STRUCTURAL ENGINEER
CPAC Smart Structure

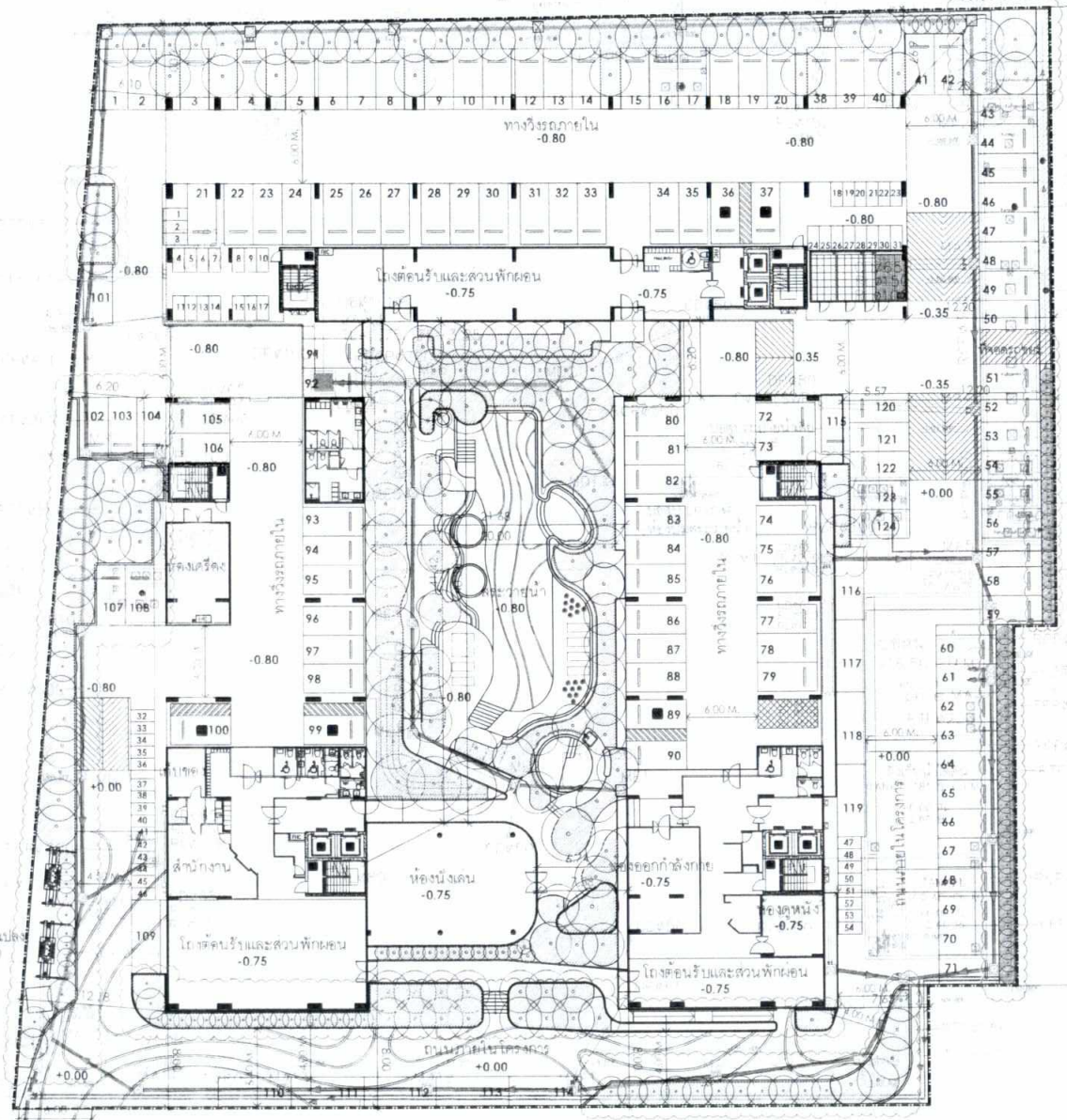
M&E SYSTEM ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT
LAAB

INTERIOR

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังจัดการพื้นที่สีเขียว ชั้น 1



สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่	หน่วย
	1,108.87	Sq.m.
พื้นที่เขียวยั่งยืนรวม	1,108.87	ตร.ม

ผังแสดงพื้นที่เขียวยั่งยืน

มาตราส่วน 1 : 400

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

PROJECT
โครงการ คาซาซาวัน เรสซิเดนท์

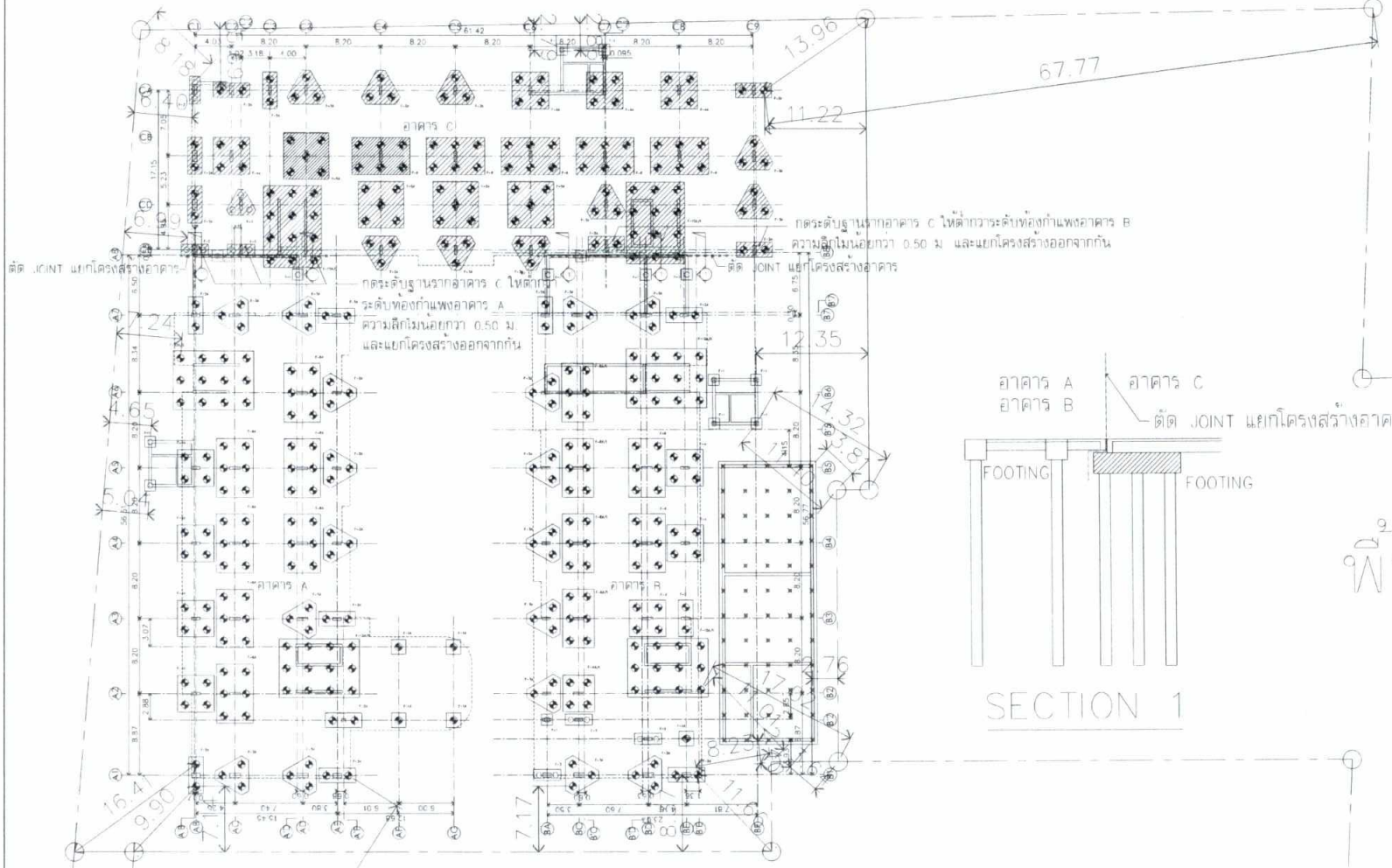
OWNER
บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT
FAP

STRUCTURAL ENGINEER
CPAC Smart Structure

LANDSCAPE ARCHITECT
L A A B

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่เขียวยั่งยืน
ชั้น 1



SECTION 1

พื้นที่ว่าง

SALAYA ONE

ผังบริเวณโครงสร้าง

SCALE 1:500

ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 18 ผังบริเวณโครงสร้าง

นายนพปฎล เทพหัสดิน ณ อยุธยา

ศย. 10637

306/308

KEY PLAN

PROJECT:
โครงการ สาลายา วัน เรสซิเดนท์

OWNER:
บริษัท มีน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT:
FAP

STRUCTURAL ENGINEER:
CPAC Smart Structure

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:
LAAB

INTERIOR:

(ARCHITECT)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd.

(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)

(MECHANICAL ENGINEERS)

(SANITARY ENGINEERS)

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
Landscape Laboratory Co.,Ltd.

(INTERIOR DESIGNER)

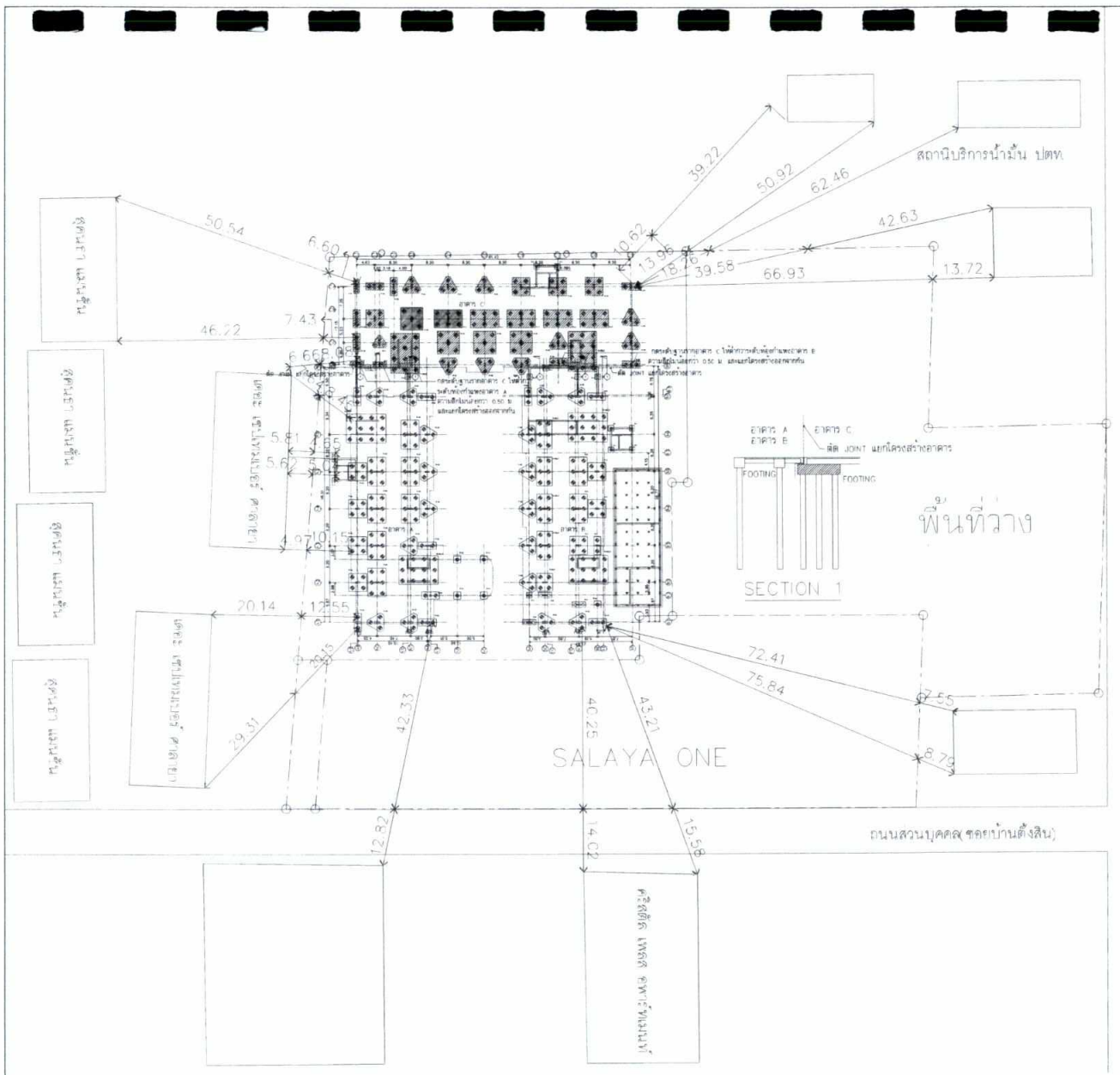
DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงสร้าง

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	S_01
JOB NO.	SCALE
DATE 15-10-2021	



F-1	ความหนารูปรางา 0.60 M. 1 – ø 0.60 x 31.50 M. PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 100 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
F-2	ความหนารูปรางา 1.30 M. 2 – ø 0.60 x 31.50 M. PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 100 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
F-3	ความหนารูปรางา 1.00 M. 3 – ø 0.60 x 31.50 M. PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 100 TONS/PILE (F.S. = 2.50)

F-1A	ความหนารูปรางา 0.80 M. 1 – ø 0.80 x 31.50 M. PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
F-2A	ความหนารูปรางา 1.50 M. 2 – ø 0.80 x 31.50 M. PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
F-3A	ความหนารูปรางา 1.00 M. 3 – ø 0.80 x 31.50 M. PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
F-4A	ความหนารูปรางา 1.30 M. 4 – ø 0.80 x 31.50 M. PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
F-4A/1	ความหนารูปรางา 1.40 M. 4 – ø 0.80 x 31.50 M. PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
F-5A	ความหนารูปรางา 1.20 M. 5 – ø 0.80 x 31.50 M. PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
F-6A	ความหนารูปรางา 1.40 M. 6 – ø 0.80 x 31.50 M. PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
F-6A/1	ความหนารูปรางา 1.50 M. 6 – ø 0.80 x 31.50 M. PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
F-12A/1	ความหนารูปรางา 2.00 M. 12 – ø 0.80 x 31.50 M. PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
F-12A/2	ความหนารูปรางา 2.00 M. 12 – ø 0.80 x 31.50 M. PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)

ผังบริเวณโครงสร้าง

SCALE 1:1000

- PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS
  ø 0.60 m. (PILE TIP -31.50 m.)
  W/ 8-DB16 THROUGH LENGTH
  & RB 9@0.25 TIES
  SAFE LOAD 100 TONS/PILE
  (F.S. = 2.50)
- PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS
  ø 0.80 m. (PILE TIP -31.50 m.)
  W/ 8-DB20 THROUGH LENGTH
  & RB 9@0.25 TIES
  SAFE LOAD 140 TONS/PILE
  (F.S. = 2.50)
- PC. BORED PILE ø 0.35 m.
  (DRY PROCESS)
  SAFE LOAD 25 TONS/PILE
  (F.S. = 2.50)

PROJECT
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนท์

OWNER
บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT
FAP DESIGN STUDIO CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEER
CPAC Smart Structure

M&E SYSTEM ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT
LAAB

INTERIOR

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO CO.,LTD.
นายพิษณุชัย พุทธธรน ส.ส.ท. 2856
นายเดชไรจน์ ตั้งสิน ส.ส.ท. 2857
นายนิพนธ์ เลขะกุล ส.ส.ท. 23186
นายวันชัย พระเสน่ห์ ส.ส.ท. 23805

(STRUCTURAL ENGINEERS)
นพปฎล เทพหัสดิน ณ อยุธยา ส.ย. 10637

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)
สมัคพันธ์ วิษฐ์ชระเวช์ ว.พ.ท.904

(MECHANICAL ENGINEERS)
ภูมิเดช นิลพงศ์ชัย ส.ว.ท.3640

(SANITARY ENGINEERS)
ปกากรณ์ เปาหามั่นคง ส.ส.ท. 106
สมัคพันธ์ วิษฐ์ชระเวช์ ว.ส.ท. 2119

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
วิชาวัฒน์ วิชาวัฒนพงษ์ ภ.ส.ท. 132

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงสร้าง

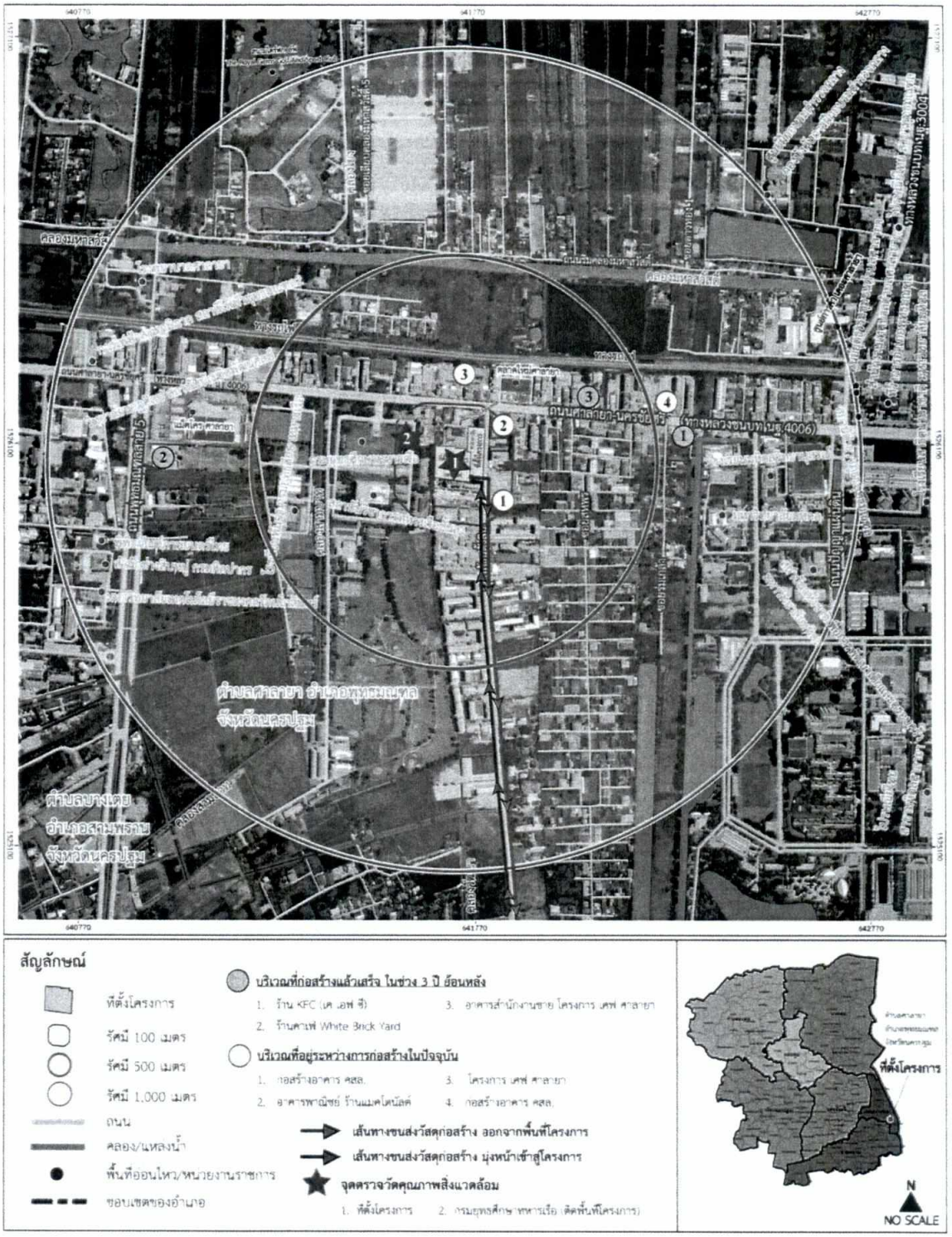
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	S. 00
JOB NO.	SCALE
DATE 15-10-2021	

COPYRIGHT © 2021 FAP DESIGN STUDIO CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED. THE DRAWINGS, SPECIFICATIONS AND COMPUTER FILES ARE COPYRIGHTED WORKS OF FAP DESIGN STUDIO CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED BY ANY PERSON OR ENTITY FOR ANY PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF FAP DESIGN STUDIO CO.,LTD.

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายเดชไรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 19 ผังบริเวณโครงสร้าง

นายนพปฎล เทพหัสดิน ณ อยุธยา
สย. 10637



รูปที่ 20 แผนที่แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงระยะก่อสร้าง
เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และตำแหน่งอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้างและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชรัจน์ ตั้งสิน)
บริษัท เมนัม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

บริษัท เมนัม ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
MENAM DEVELOPMENT CO.,LTD.