

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ลัดดาarmee-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อยู่ที่ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินลัดดาarmee-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โฉนดที่ดินเลขที่ 406(965) ฯลฯ ขนาดเนื้อที่ 116 ไร่ 60 ตารางวา จำนวน 315 แปลง อยู่ที่ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท พีริ ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และมีคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการฯ จักต้องนำบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งติดตั้งแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่เรียกว่า Polishing Contact Aeration Process (PCA-40 และ PCA-50) โดยมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ที่ตั้ง และประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

3. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกากไขมันจากบ่อดักไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบต่อไป

4. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแล และตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ หรือลงสู่แหล่งน้ำ (คลองบางค้อ คลองบางคูเวียงและคลองมะไฟ) ต้องมีคุณภาพอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

5. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีการทวงน้ำ ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ในกรณีฝนตก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด รวมทั้งจัดต้องควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีโครงการฯ พร้อมทั้งตกแต่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบบ่อฝัง หรือจัดภูมิสถาปัตย์ และภูมิทัศน์ให้สวยงามและกลมกลืนกับสภาพบริเวณโดยรอบ ตลอดจนควบคุมดูแลความสะอาดและคุณภาพน้ำในบ่อดังกล่าว

6. โครงการฯ จัดต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด และแจ้งแรงงาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าว รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกต้องสุจริต

7. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีพื้นที่พุ่มลพอยรวม เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอย เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยจัดต้องควบคุม ดูแลให้การดำเนินการถูกต้องหลักสุขาภิบาล และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ จัดต้องควบคุม ดูแล และบำรุง รักษาให้สภาพที่ใช้งานได้ดีตลอดเวลา

8. โครงการฯ จัดต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกัน-อัลกักขัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง

9. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน จำคุกจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

10. โครงการฯ จัดต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำและวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

11. โครงการฯ จัดต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

12. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดการมัย-ปันเกล้า (ส่วนขยาย) ระหว่างการก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	- ควบคุมการปล่อยฝุ่นจากการก่อสร้างและเส้นทางคมนาคมในพื้นที่โครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	วันละ 2 ครั้ง
2. คุณภาพน้ำ	- ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป (น้ำทิ้งต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 90 มก./ล.) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำของคณงานโดยตำแหน่งห้องส้วมของคณงาน ต้องอยู่ห่างจากคลองธรรมชาติไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ตั้งอยู่ในพื้นที่สวนสาธารณะ)	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
	- ระบายน้ำเสียส่วนที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานสู่บ่อดินขุดซึ่งคือบ่อหน่วงน้ำในอนาคคของโครงการ เพื่อนำน้ำมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น รดพื้นถนนโดยไม่ระบายลงสู่คลองธรรมชาติ	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
	- ขุดลอกตะกอนที่เกิดจากการก่อสร้างในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำในพื้นที่เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ
	- การติดตั้งอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปต้องอยู่ในความดูแลของวิศวกรเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบเป็นไปตามที่กำหนด	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดเสีย	เมื่อเริ่มดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	- ต้องแก้ไขอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปเมื่อเกิดการชำรุด ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานได้เหมือนเดิม - เมื่อยกเลิกการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปต้องเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ทั้งหมดออกจากพื้นที่และปรับพื้นที่ให้คงสภาพเดิม - ต้องสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีรถมาดูดสิ่งปฏิกูลเพื่อนำไปกำจัดตะกอนนอกพื้นที่ - ควบคุมการปรับถมดินของโครงการ ไม่ให้มีการถมคูคลองหรือทางน้ำธรรมชาติ ก่อให้เกิดการตื้นเขินของคลอง	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง เมื่อยกเลิกการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบสำเร็จรูป 1 ครั้ง/ปี ระยะปรับถมดิน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. การคมนาคม	- ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุอุปกรณ์ปรับถมพื้นที่บนทางหลวงหมายเลข 340 ต้องหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (เช้า 6.00-9.00 น., เย็น 17.00-20.00 น.)	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
	- ต้องกำชับ กวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด และกวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท การดื่มสุราในขณะที่ปฏิบัติงาน	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
	- ต้องจัดให้มีวัสดุปกคลุมวัสดุอุปกรณ์และดินเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุลงสู่ผิวการจราจรและป้องกันการกระจายของฝุ่น	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
	- หากมีการชำรุดของเส้นทางสาธารณะอันบ่งชี้ได้แน่ชัดว่าเกิดจากการใช้เส้นทางเพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์และวัสดุปรับพื้นที่ทางโครงการต้องทำการซ่อมแซมให้มีสภาพปกติ	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
	- จัดพรมน้ำบนเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ที่เป็นถนนดิน ถนนโรยกรวด หรือถนนลูกรัง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	วันละ 2 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4. การกำจัดมูลฝอย	- ต้องมีไฟส่องสว่างที่ถูกต้องตามระเบียบของกรมการขนส่งทางบก และควรดำเนินการขนส่งเท่าที่จำเป็นหรือตามกฎหมายกำหนดเมื่อมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเวลากลางคืน	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
	- ห้ามขับรถเร็วเกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าภายในโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
	- ต้องล้างล้อรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และดินก่อนออกพื้นที่โครงการ	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
	- ห้ามให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และดินในช่วงเวลากลางคืน (22.00-6.00 น.) ในกรณีที่มีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเดิม	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทมูลฝอย (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้และใช้ไม่ได้) โดยภาชนะต้องมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน จำนวน 10 ใบ ขนาด 200 ลิตร/ใบ รองรับมูลฝอยจากคนงานประมาณ 1 ลบ.ม.	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
5. การสาธารณสุข	- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ต้องคัดแยกนำกลับมาใช้ใหม่หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
	- มูลฝอยทั้งหมดที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ จะถูกเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดโดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เป็นประจำทุกวัน	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ทุกวัน
	- จัดหาน้ำสะอาดเพื่ออุปโภค-บริโภค สำหรับคนงานให้เพียงพอ กับความต้องการของคนงานอย่างน้อย 15 ลบ.ม./วัน	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง
	- ในกรณีที่จัดน้ำดื่มให้คนงานเป็นภาชนะที่บรรจุน้ำดื่มส่วนกลาง จะต้องมีฝาปิดมิดชิดและจัดวางในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของฝุ่นละออง รวมทั้งภาชนะบรรจุน้ำและ แก้วน้ำต้องสะอาดถูกสุขอนามัย	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง
	- ต้องจัดภาชนะถึงสแตนเลสขนาดความจุ 3 ลบ.ม. ถักเก็บน้ำ ประปาไว้สำรองในกรณีฉุกเฉิน	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
6. ความปลอดภัย	- จัดเตรียมชุดยาสามัญประจำบ้านไว้แก่คนงานในกรณีเจ็บป่วยเล็กน้อย และมีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อส่งคนงานที่เจ็บป่วยรุนแรงหรือประสบอุบัติเหตุสู่โรงพยาบาล - กำหนดระยะเวลาการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน (ไม่เกิน 8 ชม./วัน) - หัวหน้าคนงานเป็นผู้มีหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานโดยทั่วไป - ต้องกวดขันคนงานให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้า ถุงมือ ในขณะที่ทำงานบางประเภท และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน - ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย - ห้ามคนงานอยู่ในโครงการนอกเวลาทำงานตามปกติหรือในเวลากลางคืน	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง
		บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
		บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
		บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง
		บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดช่วงระหว่างการก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการลดคาร์บอน-ปีนเกล้า (ส่วนขยาย) ระหว่างดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน และกองทุนหมู่บ้าน	- จัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านในระยะ 3 ปี ก่อนที่บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะโอนความรับผิดชอบในส่วนจากระบบสาธารณูปโภคมายังคณะกรรมการหมู่บ้านเพื่อดูแลต่อไป - ควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบไฟฟ้า โทรศัพท์ ถนน การกำจัดมูลฝอย สวนสาธารณะ ยามรักษาการณื - เรียกเก็บเงินค่าบำรุงระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ ตามความเหมาะสมและจำเป็นเพื่อจัดตั้งกองทุนหมู่บ้าน	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับผู้พักอาศัย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้านและผู้พักอาศัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำ	1) ระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งในโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบและติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ด้านการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบอย่างต่อเนื่อง พร้อมส่งผลการตรวจสอบให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียหรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด และ พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด) บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด และพี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด) และคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด และพี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด) และคณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเริ่มติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในแปลงที่อยู่อาศัยและระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	- ควบคุมให้บริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียปฏิบัติตามเงื่อนไขการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 2) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป - เมื่อเริ่มใช้ถังบำบัดครั้งแรกและ/หรือเริ่มเดินระบบใหม่ ต้องนำสารเร่ง (SEED) มาละลายน้ำพอประมาณเพื่อเพิ่มเชื้อในถังบำบัด - ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังบำบัดน้ำเสียจะทำให้ถังเต็มเร็วกว่าปกติและทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด และ พี.พี.เซ็นเตอร์ จำกัด) และคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้านและผู้พักอาศัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเริ่มระบบใช้งาน เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	- ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าในการล้างห้องน้ำ น้ำยาล้างห้องน้ำควรมีคุณสมบัติเป็นด่าง ไม่ควรใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นกรด - ต้องหมั่นดูการไหลของน้ำจากท่อน้ำออกให้อยู่ในสภาพปกติ เพื่อเป็นข้อสังเกตถึงประสิทธิภาพในการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปในบ้านพักอาศัย ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย COTTO DOS รุ่น CD-1200 และโรงเรียนอนุบาลติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป CDS-6000 และ CDL-6000 - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปต้องมีค่าBOD ประมาณ 90 มก./ล. และน้ำเสียดังกล่าวไหลผ่านบ่อบำบัดน้ำและถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้านและผู้พักอาศัย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้านและผู้พักอาศัย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	- ต้องบำบัดน้ำเสียด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง) เพื่อลดค่า BOD ลงเหลือ 20 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่คลองธรรมชาติ 3) บ่อดักไขมัน - ติดตั้งบ่อดักไขมันขนาด 0.3 เมตร ยาว 0.61 เมตร ลึก 0.3 เมตร ชนิดบ่อกอนกรีตในบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง และในโรงเรียนอนุบาล - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมแซมบ่อดักไขมันให้สามารถใช้งานได้ปกติ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ต้องทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละหลัง ให้ทำความสะอาดบ่อดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกและนำไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอย	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน ผู้พักอาศัย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนิน โครงการในช่วง 3 ปีแรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเริ่มติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในแปลงที่อยู่อาศัย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ทำการประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องเป็นระยะ ๆ ตั้งแต่เริ่มเปิดโครงการ โดยบริษัทควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วง 3 ปีแรก และคณะกรรมการหมู่บ้านในช่วงต่อมา

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	4) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด จะต้องมีวิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ตรวจสอบการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งระบบที่เลือกใช้เป็นระบบเดิมอากาศคือ Polishing Contact Aeration (PCA) รุ่น PCA 50, 100, 300 และ 400 ตามลำดับ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีการอบรมแก่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - น้ำทิ้งจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. จึงจะสามารถระบายลงสู่คลองธรรมชาติได้	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัท พี.พี.เซ็นเตอร์ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัท พี.พี.เซ็นเตอร์ จำกัด วิศวกรบริษัทผู้ออกแบบ และเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัด วิศวกรบริษัทผู้ออกแบบ และเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัด วิศวกรบริษัทผู้ออกแบบ และเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัด วิศวกรบริษัทผู้ออกแบบ และเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัด	เมื่อเริ่มติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เมื่อเริ่มติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 1 ครั้ง/เดือน ทุกวัน 1 ครั้ง/เดือน 3 เดือน/ครั้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	- นำน้ำทิ้งไปใช้รดต้นไม้และสวนสาธารณะเพื่อ การใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด 5) การกำจัดตะกอนส่วนเกิน - ต้องทำการสูบน้ำทิ้งในถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จ รูปในถังกรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และถังกรองไว้ อากาศอย่างน้อย 5 ปี/ครั้ง โดยรดดูสิ่งปลูก - ต้องวิเคราะห์ค่า SS ในน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลางก่อนที่จะปล่อยลงสู่คลองธรรมชาติ ทุก ๆ 3 เดือน และหากพบว่าคุณภาพน้ำมีค่า SS เกิน มาตรฐานที่กำหนด (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 ม./ล.) แสดง ว่าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีประสิทธิภาพ ในการทำงานลดลงต้องหยุดตรวจสอบและทำการ ซ่อมแซม แก้ไข ให้ระบบกลับสู่สภาพใช้งานได้ตามที่ ออกแบบไว้ทันที	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการ หมู่บ้านและผู้พักอาศัย ผู้พักอาศัย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วง 3 ปีแรก และ คณะกรรมการหมู่บ้านในช่วง ต่อมา	ทุกวัน โดยที่บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก และคณะกรรมการหมู่บ้านในช่วงต่อไป 1 ครั้ง/ปี 5 ปี/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (เดือนเมษายนและเดือนตุลาคม) - ขุดลอกคลองธรรมชาติบริเวณที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ - รักษาปริมาตรเก็บกักน้ำภายในบ่อหนองน้ำคือ มีพื้นที่ 1,600 เมตร² ลึก 3 เมตร มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้สูงสุด 4,800 ม³ - ขุดลอกบ่อหนองน้ำเพื่อรักษาปริมาตรกักเก็บน้ำไว้ในระดับที่ต้องการประมาณปีละ 1 ครั้งก่อนถึงฤดูฝน	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วง 3 ปีแรกและคณะกรรมการหมู่บ้าน ในช่วงต่อมา บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	2 ครั้ง/ปี เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป 1 ครั้ง/ปี

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ เช่น ประตูประบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ - ต้องซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำออกจากโครงการในกรณีชำรุดทันที - ควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยรวมของพื้นที่โครงการหลังการพัฒนาไม่เกิน 57.13 ลบ.ม/นาที่ สู่คลองบางคูเวียง - เมื่อฝนหยุดตกต้องสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำสู่คลองบางคูเวียง เพื่อเตรียมบ่อหนองน้ำไว้สำหรับรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป	บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4. การใช้ที่ดิน	- ต้องปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณขอบคันของบ่อหนองน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - การก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินเปล่าของลูกค้าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) กำหนด - การก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินเปล่าต้องอยู่ในข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535 และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เท่านั้น - ที่ดินบุคคลอื่นที่โดนโครงการปิดล้อมมีมาตรการดังนี้ ● ขอมให้เจ้าของที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทางของโครงการเป็นเส้นทางเข้า-ออก ทางหลวงหมายเลข 340	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป 1 ครั้ง/สัปดาห์ เมื่อทำสัญญาซื้อขายที่ดินเปล่าระหว่าง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ กับลูกค้า เมื่อทำสัญญาซื้อขายที่ดินเปล่าระหว่าง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ กับลูกค้า เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	● รถยนต์และรถปิกอัพ 4 ล้อ ของเจ้าของที่ดินดังกล่าวที่ใช้เพื่อการส่วนตัว ให้ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการและใช้ถนนของโครงการได้ โดยต้องติดสติ๊กเกอร์ของหมู่บ้าน ● หากมีการขนส่งเพื่อการปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย เจ้าของที่ดินต้องได้รับอนุญาตจากโครงการก่อน และต้องไม่สร้างความเดือดร้อนให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ● หากการใช้ที่ดินของเจ้าของที่ดิน มีผลกระทบต่อโครงการ บริษัท/คณะกรรมการหมู่บ้านสามารถแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายของโครงการ ● เจ้าของที่ดินต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ ● เจ้าของที่ดินต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรที่ทางบริษัทฯ กำหนดขึ้นสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ		

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
5. การกมนามกชนส่ง	● การจอร์ณบนถนนของโครงการโดยผู้พักอาศัยในที่ดินบุคคลอื่นต้องแจ้งให้บริษัท/คณะกรรมการหมู่บ้านทราบเพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวาง ● การใช้ถนนต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของคณะกรรมการหมู่บ้าน และบริษัทฯ เช่น จ่ายค่าบำรุงซ่อมแซมถนน - ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็นเพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน - ติดป้ายเตือนการจราจรทั่วโครงการและสะพานบริเวณทางแยก สวนสาธารณะ โรงเรียนอนุบาล เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว อุปกรณ์สะท้อนแสงไฟ เป็นต้น และดูแลซ่อมแซมเมื่อชำรุด - จัดอบรมรักษความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป 1 ครั้ง/เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	- ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนสายหลัก ซึ่งเป็นเส้นทางผ่านเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน (เช้า 6.00-9.00, เย็น 17.00-20.00 น.) - ติดป้ายจำกัดความเร็วที่ระยะ 100 เมตร และ 50 เมตร บนถนนสายหลักก่อนถึงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - สร้างแนวชะลอความเร็วรถ ตลอดความกว้างของถนนที่ระยะ 12 เมตร บนถนนสายหลักก่อนถึงทางออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้ถนนในโครงการที่จะออกสู่ทางหลวงหมายเลข 340 และต้องไม่ขัดขวางการจราจรเดิมของผู้ใช้เส้นทางเดียวกัน	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
6. การกำจัดมูลฝอย	- จัดให้มีที่กั้นรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออก จุดที่มียามรักษาความปลอดภัย โดยเมื่อรถเข้า-ออก ยามจะเป็นผู้เลื่อนที่กั้นรถออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถวิ่งเร็ว และยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการอีกด้วย - รถทุกคันที่ออกจากโครงการจะถูกบังคับให้เลี้ยวซ้ายเสมอและถ้าผู้ใดต้องการเดินทางเข้าสู่โครงการจะต้องไปเลี้ยวรถกลับมา (U-TURN) ห้ามเลี้ยวขวาโดยตรง - จัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้) ซึ่งภาชนะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำฝนและสัตว์คุ้ยเขี่ย ● จัดวางถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัย ขนาด 125 ลิตร/ใบ จำนวน 2 ใบ/ 6 ครอบครัว	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
		บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
		บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
		บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	● จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 125 ลิตร/ใบ จำนวน 10 ใบ ไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโรงเรียนอนุบาล ● จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 125 ลิตร/ใบ ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่สวนสาธารณะ - ทางโครงการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้มาเก็บขนและกำจัดมูลฝอยในพื้นที่เป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง - ต้องเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันทีเมื่อเกิดการชำรุดหรือใช้การไม่ได้	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
7. ความปลอดภัย	- จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดให้มีจำนวนเพียงพอต่อการเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอย	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
	- ต้องซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่พักรวมมูลฝอยให้มีสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
	- จัดยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และตรวจตราในพื้นที่	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

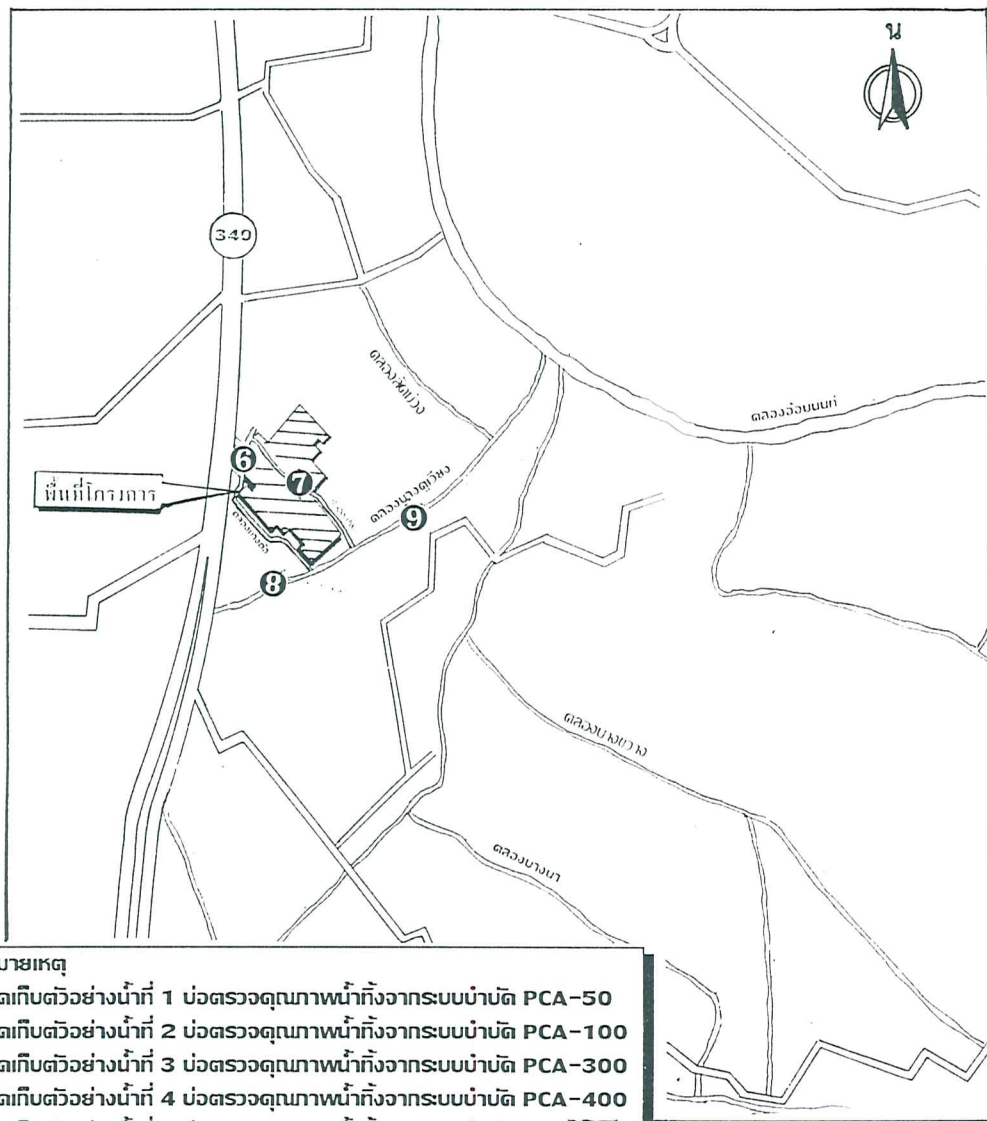
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
8. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- จัดให้มีการอบรมแก่ยามรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดอุปกรณ์ดับไฟเบื้องต้นเช่น ถังเคมีดับเพลิงไว้ที่ป้อมยามรักษาความปลอดภัย	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	1 ครั้ง/เดือน
	- ทางโครงการประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรอำเภอบางกรวยและศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองนนทบุรี เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
	- ต้องมีการจัดแต่งและบำรุงรักษาด้านไม้ภายในแปลงที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและที่พักรวมมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการในช่วง 3 ปี แรก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโครงการลัดดารมย์-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

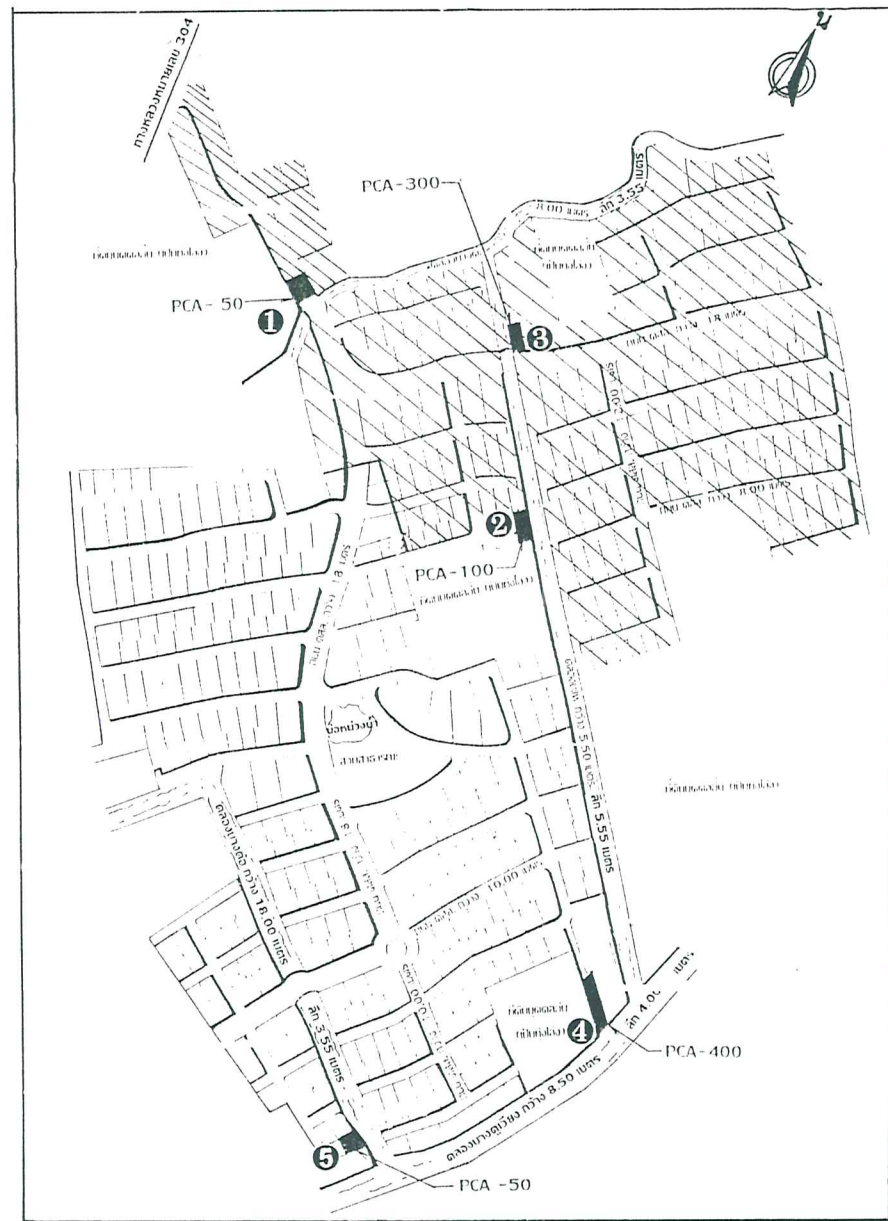
จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์ต่อ 1 ตัวอย่าง
1. จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านระบบบำบัดส่วนกลางของโครงการแล้วจำนวน 5 บ่อ	pH, BOD, SS, TKN, Grease and Oil และ Total Coliform Bacteria	3 เดือน/ครั้ง	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	1,500 บาท
2. จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณคลองบางค้อ	pH, BOD, SS, TKN, Grease and Oil และ Total Coliform Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	1,500 บาท
3. จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณคลองมะไฟ	pH, BOD, SS, TKN, Grease and Oil และ Total Coliform Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	1,500 บาท
4. จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณคลองบางคูเวียง (รูปที่ 1)	pH, BOD, SS, TKN, Grease and Oil และ Total Coliform Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	1,500 บาท

หมายเหตุ : - ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำต่อ 1 ตัวอย่าง เป็นราคา ณ เดือน กรกฎาคม 2541
 - การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการฯ จะต้องรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทราบทุกครั้ง



หมายเหตุ

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ 1 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด PCA-50
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ 2 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด PCA-100
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ 3 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด PCA-300
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ 4 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด PCA-400
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ 5 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด PCA-50
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ 6 ตลอมบางตัวต้นกึ่งหน้าของโครงการ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ 7 ตลอมโรงไฟ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ 8 ตลอมบางตัวเรียงก่อนผ่านพื้นที่โครงการ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ 9 ตลอมบางตัวเรียงหลังผ่านพื้นที่โครงการ



รูปที่ 1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำ