

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1,3 ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+300))
ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1,3 ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1,3 ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+300)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 5 แปลง มีขนาดพื้นที่ดินรวม 13-1-69.8 ไร่ หรือ 21,479.2 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 851 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 849 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ทั้งนี้ โครงการจะแบ่งพื้นที่พัฒนาออกเป็น 2 ส่วน 2 นิติบุคคล ประกอบด้วย 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 76721 และ 76725 เลขที่ดิน 270 และ 274 ตามลำดับ มีขนาดพื้นที่ 7-1-98.40 ไร่ หรือ 11,993.60 ตารางเมตร เป็นที่ตั้งของอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1 ขนาดความสูง 64 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 281 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 381 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 380 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และห้องเก็บของสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้นงานระบบใต้ดิน จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 487 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคาร			

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



2/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

Signature

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	รวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 111,842.63 ตารางเมตร 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 76726 76722 และ 72723 เลขที่ดิน 275 271 และ 272 ตามลำดับ มีขนาดพื้นที่ 5-3-71.40 หรือ 9,485.60 ตารางเมตร เป็นที่ตั้งของอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3 ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 281 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 470 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 469 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และห้องเก็บของสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้นงานระบบใต้ดิน จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 450 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 94,706 ตารางเมตร โดยการบริหารจัดการจะดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด 2 นิติบุคคล (แยกพื้นที่โครงการแต่ละส่วน) ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม			

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



3/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

๑๙

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1,3 ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



4/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Signature

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไป ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด



5/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

Signature

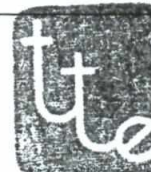
ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือทีมผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



6/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

๕

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	เกี่ยวข้องกับทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



7/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

2/1

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1,3 (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ณ เดือนมิถุนายน 2565 เป็นพื้นที่ว่าง จากผังสำรวจค่าระดับดินเดิมภายในพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับดินภายในโครงการอยู่ในช่วง +1.54 ถึง +3.78 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ หรือ + 4.45 เมตรที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง) เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรับระดับถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ให้สูงกว่าถนนการะจำยอม โดยระดับถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 อยู่ในช่วง +0.40 ถึง +1.75 และ +0.50 ถึง +1.70 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ หรือ + 4.45 เมตร ที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง)	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลนาจอมเทียน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



8/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองจาก Box Model ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่น และสุขภาพจากการก่อสร้างในระดับสูง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลือกใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เลือกใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด (3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (3) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน (4) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ (5) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ 4. บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



9/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

๑๕

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 4. มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคารที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น (3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ กึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด (4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 5. มาตรการด้านการขุดดิน (1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราบาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ดัชนีการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สถานที่ตรวจวัด (จุดรูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านอำเภอ (หมู่ที่ 4) ความถี่ของการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านอำเภอ (หมู่ที่ 4) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด



10/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 53 เดือน ในช่วงที่มีกิจกรรมซ้อนทับกัน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 60.7-75.4 dB(A) และภายหลังจัดให้มีมาตรการจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 53.9-60.2 dB(A) มีค่าระดับการรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	(2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทพื้นฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับ	ไดออกไซด์ (SO ₂) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านอำเภอ (หมู่ที่ 4) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 และ 2 ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่ชุมชนบ้านอำเภอ (หมู่ที่ 4)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



11/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

29

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใด ๆ 2. จัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) โดยช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 67.1 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวน 3.6 dB(A) 4. ในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 3-35) โครงการเลือกใช้ผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่า หรือดีกว่าติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารด้านทิศเหนือทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 15.4 dB(A) โดยเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 5. ในช่วงงานตกแต่ง จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียร์โลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังคอนกรีตรอบด้านแล้วตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A)	ดัชนีการตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจวัด (รูปที่ 1 ประกอบ) - บริเวณพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านอำเภอ (หมู่ที่ 4) ความถี่ของการตรวจวัด - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านอำเภอ (หมู่ที่ 4) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



12/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ ช่วงงาน ขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบ สาธารณูปโภค ช่วงงานตกแต่ง โครงการเลือกใช้ผ้าใบ กันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่า หรือดีกว่าติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารด้านทิศเหนือ ทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 15.4 dB(A) โดยเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 7. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. หลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำเท่าที่จำเป็น 9. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มี การโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการ กระทำได้กล่าวว่าจะก่อให้เกิดเสียงดัง 10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัด ให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



13/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Handwritten signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร โครงการที่ระยะทางห่างจากแหล่งกำเนิดระยะต่าง ๆ แบ่งออกเป็น 2 ช่วง ดังนี้ 1) ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มระบบเปียกของโครงการ จากการประเมิน พบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ จะได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.610 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) สำหรับลานกิจกรรมกลางแจ้งริมหาดบ้านอำเภอ ซึ่งเป็นสถานที่ตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.178 และ 0.051 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (ไม่เกินค่ามาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) 2) ระดับความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร (รถขุด (Backhoe)) จากการประเมิน พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ จะได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.127 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) สำหรับลานกิจกรรมกลางแจ้งริมหาดบ้านอำเภอ ซึ่งเป็นสถานที่ตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.051 และ 0.014 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (ไม่เกินค่ามาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที)	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิวดินขุดเซาะค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทพื้นฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ข้อ 1. และ 2. ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ) 3. บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเร็วเคลื่อนอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ ความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



14/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ฟ

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ลานกิจกรรมกลางแจ้งริมหาดบ้านอำเภอ ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวใกล้โครงการ และพื้นที่ชุมชนบ้านอำเภอ (หมู่ที่ 4) เป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหุยน จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ จากการเปรียบเทียบผลกระทบต่อมนุษย์จากการทำเสาเข็มเจาะระบบเปียกและเครื่องจักร (รถขุด (Backhoe)) พบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนน้อยกว่า 2 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน สำหรับลานกิจกรรมกลางแจ้งริมหาดบ้านอำเภอ และพื้นที่ชุมชนบ้านอำเภอ (หมู่ที่ 4) ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวใกล้โครงการและสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.3 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้	โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน - ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคนรวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง 5. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



15/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ติ

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินอาจเกิดจากการขุดดิน เพื่อทำฐานราก และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งโครงการ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1. โครงการแต่ละส่วนจะติดตั้งกำแพงกันดิน จำนวน 2 ชั้น โดยชั้นด้านในติดตั้ง Pile Wall ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลึก 15 เมตร ชั้นนอกเป็น ระบบ Soil Cement Column ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลึก 10 เมตร จำนวนชั้นละ 377 ต้น และทำค้ำยัน (Bracing) โดยรอบแนวอาคารและงาน ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตาม ข้อกำหนดของกฎหมายกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณีเสียชีวิต หรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน - ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสน บาทต่อครั้ง 3. มาตรการการจัดการดินที่เหลือจากการปรับถม 3.1 กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการ ดินที่เหลือจากการปรับถมประมาณ 77,045 ลูกบาศก์ เมตร นำไปปรับพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างบริเวณข้างเคียง ด้านทิศใต้ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1121 เลขที่ดิน 92 ขนาดพื้นที่ดิน 28-2-45 ไร่ หรือ 45,780 ตารางเมตร	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ข้อ 1. และ 2. ที่ระบุ ในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด จะต้องควบคุม ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

16/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

22

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค แกรนด์ ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด โดยแปลงที่ดินดังกล่าวมีค่าระดับ เฉลี่ย -2.1 เมตร (ระดับน้ำทะเลปานกลาง +1.85 เมตร) (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิท (บริเวณ หลักกิโลเมตรที่ 157+300) ระดับน้ำทะเลปานกลาง +3.95 เมตร)) ซึ่งจะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้ - ส่วนที่ 1 ใช้เป็นพื้นที่พัฒนาในอนาคต (พื้นที่ ก่อสร้างอาคารสำนักงานขายโครงการ) ขนาดพื้นที่ 13,495 ตารางเมตร - ส่วนที่ 2 เป็นพื้นที่สำหรับกองดินจากพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) ขนาดพื้นที่ 15,955 ตารางเมตร ใช้กองดินปริมาณ 39,500 ลูกบาศก์เมตร ความสูงกองดิน 2.80 เมตร ปริมาณดินส่วนที่เกินจะนำไปทิ้งยังส่วนที่ 3 - ส่วนที่ 3 เป็นพื้นที่สำหรับกองดินจากพื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) ขนาดพื้นที่ 18,061 ตารางเมตร ใช้กองดิน ปริมาณ 38,500 ลูกบาศก์เมตร ความสูงกองดิน 2.80 เมตร ดังนั้น ความสูงของดินภายหลังการปรับถมมีความ สูงเพิ่มขึ้น 2.80 เมตร หรือมีความสูง +0.7 เมตร (ระดับน้ำทะเลปานกลาง +4.65 เมตร) (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+300) ระดับน้ำทะเลปานกลาง +3.95 เมตร))	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



17/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

[Signature]

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.2 ปรับความลาดชันไม่เกิน 30 องศา และคลุมด้วยตาข่ายกันดิน หลังจากบดอัดดินให้ไ้ระดับจะปูผ้าใบสังเคราะห์ สำหรับแยกชั้นวัสดุ จากนั้นติดตั้งตาข่ายกันดินสไลด์ (Geo cell) โดยยึดด้านหนึ่งไว้ก่อนด้วยหมุดตังจนขยายเต็มระนาบความกว้างของแผงเซลล์ แล้วขยายเซลล์ไปตามขนาดที่กำหนดแล้วทำการยึดปลายอีกด้านด้วยหมุดเช่นกัน จากนั้นจึงถมดินเข้าไปในเซลล์จนเต็มให้มีความสูงเกินกว่าเซลล์เล็กน้อย และทำการบดอัดดินในเซลล์หากดินที่ถมบดอัดภายในเซลล์นั้นยุบตัวลึกลงต่ำกว่าความลึกของเซลล์ให้ถมดินเพิ่มลงไปแล้วบดอัดอีกเพิ่มจนได้ความหนาแน่นตามที่ต้องการจนกว่าระดับดินจะเสมอกับขอบวัสดุ โดยวิธีการดังกล่าวเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของหน้าดิน ป้องกันการกัดเซาะและการพังทลายของชายฝั่งและตลิ่งริมน้ำ ช่วยเสริมความแข็งแรงของชั้นดินที่มีความลาดชัน 3.3 จัดให้มีรั้วความสูง 6 เมตร และเว้นระยะ 6 เมตร โดยรอบเพื่อเป็นทางวิ่งรถ จัดให้มีช่องระบายน้ำชั่วคราวความกว้าง 1 เมตร โดยรอบพื้นที่กองดิน เพื่อรวบรวมน้ำให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน 4. โครงการจะต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่า เจ้าของที่ดินจะต้องแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด



18/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

[Handwritten signature]

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างพื้นที่โครงการแต่ละส่วนมีปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการแต่ละส่วนจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการและไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)) ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	หมวด 2 การถมดิน ข้อ 12 - พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคณงานก่อสร้างจำนวนรวม 30 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคณงานบริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางวิ่งรถของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 30 ห้อง - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคณงานบริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 30 ห้อง - โครงการแต่ละส่วนจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วม โดยใช้ยาฆ่าเชื้อโรค และน้ำยาดับกลิ่น ทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำ - ประสานให้รถสูบลมของเอกชนที่ให้บริการสูบล้างถังในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มาสูบล้างถังเป็นประจำ - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - TDS ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



19/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+300)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโอเชียน ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย โอเชียน พอร์ทโอพีโน ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (โอเชียน ซานมารีโน 1)-โรงแรม OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียน มารินา ยอร์ชท์ คลับ) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ภายในแบ่งเป็น ส่วนโรงแรม ชั้น 1-4 และส่วนพักอาศัย ชั้น 5-33) และอาคารสำนักงาน (OCEAN MARINA OFFICE) ร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 31 ร้าน อุ้ต่อเรือ	6. หากบริเวณท้องน้ำมีกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธี หรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด



20/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	และลานจอด กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบ ธุรกิจหลายประเภท เช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้าน สะดวกซื้อต่างๆ พื้นที่ตลาดและพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบ นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่า แก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของ พื้นที่โครงการแต่ละส่วนในช่วงก่อสร้าง จะมีประมาณ 32.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมพื้นที่ทั้ง 2 ส่วน มีความต้องการ ใช้น้ำ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่ง ผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน อย่างน้อย 32.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้ อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถัง เก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด



21/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างพื้นที่โครงการแต่ละส่วน มีปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของ ปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการแต่ละส่วนจะจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอ ต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างโดยระบบ บำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการและ ไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)) ต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



22/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

[Signature]

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการ ชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้อง จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- พื้นที่โครงการแต่ละส่วน จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อให้ตะกอน ดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายยอมน้ำหน้าโครงการและไหลไปยังท่อระบาย น้ำริมถนนสาธารณะ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)) ต่อไป	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุทกวิทยาที่สะสมในรางระบายน้ำ ชั่วคราว และบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตามการประเมินผลจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



23/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

23

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจราจร	ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร จากการก่อสร้างโครงการดังนี้	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ เครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตามแนวทางการติดตั้งสำหรับการก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง - ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง โครงการ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้าง กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และ เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักร ต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะ หรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่อง ขณะใช้งาน ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



24/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง แบ่งได้ ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประมาณ 6,289 ดัน ประกอบด้วย คอนกรีต 4,823.66 ดัน อิฐ 863.48 ดัน เหล็ก 310.68 ดัน กระเบื้องเซรามิก 171.06 ดัน กระเบื้องหลังคา 96.22 ดัน ยิบซัมบอร์ด 20.75 ดัน และไม้ 3.14 ดัน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 5,325 ดัน ประกอบด้วย คอนกรีต 4,084.28 ดัน อิฐ 731.12 ดัน เหล็ก 263.06 ดัน กระเบื้องเซรามิก 144.84 ดัน กระเบื้องหลังคา 81.47 ดัน ยิบซัมบอร์ด 17.57 ดัน และไม้ 2.66 ดัน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภท 2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 450 คน/พื้นที่โครงการแต่ละส่วน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบาย	6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. บริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ โดยจะกำหนดมาตรการดังนี้ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น - กำหนดให้มีการนำไม้แบบ หรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้ว นำมาเก็บไว้เพื่องานอื่น ที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด



25/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

...

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 450 กิโลกรัม/วัน/พื้นที่โครงการแต่ละส่วน หรือ 2,039 ลิตร/วัน/พื้นที่โครงการแต่ละส่วน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของโรงงาน พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกต้องลักษณะ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากโรงงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง/พื้นที่โครงการแต่ละส่วน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้อำนวยการโรงงานของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



26/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการ ในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชน ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซม ทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้อง กำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้อง ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ ทุกวัน 2. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี มือถือไว้จำนวน 1 ถัง/จุด ได้แก่ สำนักงานก่อสร้าง พื้นที่เก็บวัสดุ จุดพักเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 ถัง เป็นต้น และบริเวณโดยรอบโครงการ จำนวน 2 จุด/ถัง และเพิ่มจำนวนตามชั้นที่มีการ ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อ เตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิด ไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



27/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

36

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 5. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน 6. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 7. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาด พิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 8. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ขาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติดทำให้เกิดเพลิงไหม้ 9. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 10. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



28/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้าและเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง - กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ - การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที - ห้ามเหน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ - ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด - จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนและอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้มาจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบตราไม้ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



29/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด โดยโครงการแบ่งพื้นที่การพัฒนออกเป็น 2 ส่วน รายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 76721 และ 76725 เลขที่ดิน 270 และ 274 ตามลำดับ มีขนาดพื้นที่ 7-1-98.40 ไร่ หรือ 11,993.60 ตารางเมตร เป็นที่ตั้งของอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1 ขนาดความสูง 64 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 281 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 381 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 380 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และห้องเก็บของสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้นงานระบบใต้ดิน จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 487 ตารางเมตร 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 76726 76722 และ 72723 เลขที่ดิน 275 271 และ 272 ตามลำดับ มีขนาดพื้นที่ 5-3-71.40 หรือ 9,485.60 ตารางเมตร เป็นที่ตั้ง	อนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งทีอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาดแต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน - สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องจักรและความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



30/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3 ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 281 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 470 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 469 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และห้องเก็บของสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้นงานระบบใต้ดิน จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 450 ตารางเมตร ทั้งนี้ บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด จะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 53 เดือน 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน 2565 เป็นพื้นที่ว่าง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโอเชียนไดแก์ อาคารชุดพักอาศัย โอเชียน พอร์ทโอพีโน ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (โอเชียน ซานมารีโน 1) - โรงแรม OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียน มารินา ยอช์ท คลับ) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ภายในแบ่งเป็น ส่วนโรงแรม ชั้น 1-4 และส่วนพักอาศัย ชั้น 5-33) และอาคารสำนักงาน (OCEAN MARINA OFFICE) ร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 31 ร้าน	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



31/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อู่ต่อเรือและลานจอด กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท เช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านสะดวกซื้อต่างๆ พื้นที่ตลาดและพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่าความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน 3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ 3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจำนวนทั้งสิ้น 900 คน (พื้นที่ส่วนละ 450 คน) โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการแล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดัง รบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ต่างคนต่างอยู่	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	-

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



32/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สช

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน ทั้งนี้ ตำบลนาจอมเทียนเป็นเมืองท่องเที่ยว ส่วนใหญ่บ้านพักอาศัย หรือกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบ ธุรกิจหลายประเภท เช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อ สถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น และ พื้นที่ตลาด จึงไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัย ของชุมชนข้างเคียง 3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงาน จำนวนทั้งสิ้น 900 คน (พื้นที่ส่วนละ 450 คน) ซึ่งอาจมี แรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น พม่า ลาว และ กัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกัน ทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้อง มีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับ อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และ กำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกัน และลดผลกระทบต่ออาคารพักอาศัย ร้านค้าและสถาน ประกอบการต่าง ๆ ที่อยู่ข้างเคียง	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาต อย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้ คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและ ลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงาน ภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่ สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอด สารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อม ตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ประวัติคนงานได้	-

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



33/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

[Signature]

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้าน สาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อ สุขภาพและอนามัยโดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการ สำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการ สัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดิน หายใจ/โรคหืด เป็นอันดับต้น ๆ ดังนั้น โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามมาตรการ ลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงาน ต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็น พาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และ ต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัย ของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาด	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจ เป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของ คนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาด ภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจ สุขภาพคนงาน 5. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับ สถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้างของกรม อนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2564 ดังนี้ 1) การบริหารจัดการภายในพื้นที่แคมป์คนงาน ก่อสร้าง 1.1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย - กำหนดนโยบายอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคโควิด 19	-

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



34/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	และออกแนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การป้องกันโรคโควิด 19 และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 สม่าเสมอ - พิจารณางดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน - มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงานแรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด 19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการเว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ 1.2) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 1.3) จัดให้มีมาตรการคัดกรองแรงงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง และผู้มาติดต่อ - ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเองหรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พัก ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด



35/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน - สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พักแรงงาน ต้องกำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่ - สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พักแรงงาน ต้องมีระบบคัดกรอง โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไป ในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงาน หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน 1.4) จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเอง สำหรับพนักงานอย่างเพียงพอ - จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการ เจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และแคมป์แรงงาน	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



36/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Handwritten signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.5) ควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างและแคมป์ แรงงานก่อสร้าง ให้สะอาด ปลอดภัย - ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ ห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันทั้งใน สถานที่ก่อสร้างและที่พักแรงงานก่อสร้างเป็นประจำ ทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม - ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้อง ส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัส ร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มี อยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบเท้า เหยียบ เป็นต้น - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัด ให้มีอ่างล้างมือ สำหรับบ้านพักหรือแพรงพื้น เป็น สัดส่วน - จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้ แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างและ แคมป์แรงงาน - จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งทางเดิน หรือหากที่นั่งไม่เพียงพออาจใช้ ฉากกั้น	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด



37/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถังขยะมูลฝอย แบบฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน 1.6) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของพนักงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัดจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำกัดตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง 1.7) หากภายในแคมป์มีร้านอาหารหรือเครื่องดื่ม รถเข็น หาบเร่ แผงลอย หรือรถเร่ขายสินค้าให้มีการควบคุมให้ปฏิบัติตามแนวทางสุขอนามัย และให้มีการควบคุมและมีระบบที่สามารถติดตามผู้จำหน่ายสินค้าได้ - จัดให้มีการคัดกรองผู้ประกอบการ ผู้สัมผัสอาหาร ผู้ขายสินค้าทุกคน - ทุกคนต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่ให้บริการ - มีมาตรการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล โดย ที่นั่ง การซื้อสินค้าและชำระเงินอย่างน้อย 1-2 เมตร - จัดให้มีที่ล้างมือด้วยสบู่และน้ำหรือแอลกอฮอล์ หรือเจลแอลกอฮอล์ ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



38/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดบริเวณพื้น โตะ ที่นั่ง พื้นผิวที่มีการสัมผัสบ่อย ด้วยน้ำยาทำความสะอาด หรืออาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนและหลังการให้บริการ ทุกครั้ง - กำหนดมาตรการเพื่อลดความแออัด เช่น กำหนดจำนวนคนต่อพื้นที่ กำหนดระยะเวลาที่ใช้บริการ ไม่จัดกิจกรรมหรือให้บริการที่ทำให้เกิดการรวมกลุ่มของผู้ใช้บริการ และงดจำหน่ายและเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ เป็นต้น 1.8) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาแรงงานสามารถเข้าใจได้ 1.9) วางระบบรองรับเพื่อให้เกิดความต่อเนื่องของกิจการ รวมทั้งแผนเผชิญเหตุ พร้อมทำความเข้าใจ และซักซ้อมแผนกับแรงงาน โดยให้ครอบคลุมถึง - กำหนดผู้รับผิดชอบในการเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน - ให้มีระบบคัดกรองและเฝ้าระวังผู้ปฏิบัติงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงหรือมีอาการเสี่ยงคัดกรองและแยกกักผู้ปฏิบัติงานที่เข้าใหม่ หากพบผู้ติดเชื้อ ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงที่เป็นครอบครัวหรือผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่นๆ ต้องแยกกักก่อนส่งสถานพยาบาล - จัดให้มีบริเวณสำหรับแยกผู้มีอาการป่วยระบบทางเดินหายใจออกจากผู้มีอาการป่วยระบบอื่น	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



39/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Handwritten signature

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รวมทั้งจัดเตรียมสถานที่รองรับ สำหรับการแยก สังเกตอาการ หากพบบุคคลที่เป็นผู้สัมผัสกับผู้ป่วย ยืนยัน หรือจัดเป็นสถานที่กักกันตามคำแนะนำของ เจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ - จัดระบบรองรับการดำรงชีวิต ประจำวัน ของแรงงาน หากจำเป็นต้องกักตัวในสถานที่กำหนด เช่น อาหาร น้ำ ของใช้จำเป็น - จำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่ พัก หรือการปิดพื้นที่พัก - การอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย หรือ Bubble And Seal - การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับมาปฏิบัติงาน 2) แนวทางปฏิบัติสำหรับคนงานและบุคคลใน ครอบครัว 2.1) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดต่อ ไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มี ภาวะเสี่ยง 2.2) ติดตามข้อมูลข่าวสาร ทาความรู้เกี่ยวกับการ ป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคโควิด-19 2.3) งดการรวมกลุ่มกินอาหารร่วมกัน ในช่วงเวลา งาน และงดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่น สังสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด 2.4) งดพฤติกรรมเสี่ยงต่อการแพร่โรค เช่น ไม่ถ่ม น้ำลายหรือบ้วนปากลงพื้น ทั้งขยะในถังขยะ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



40/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

29

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.5) ให้ผู้ปฏิบัติงานมีของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน ส้อม ผ้าเช็ดตัว และไม่ใช่สิ่งของร่วมกับผู้อื่น 2.6) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ ออกนอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และ ไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น ต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร แต่หากใน ที่พักมีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากาก อนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้ 2.7) ไม่ไปสถานที่ที่มีคนแออัด เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น หรือหากจำเป็นให้ใช้ระยะเวลาอันสั้นและ สวมหน้ากากตลอดเวลา และไม่พบปะบุคคลในครอบครัว ไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคน จำนวนมาก 2.8) ให้ทำความสะอาดห้องพัก หรือพื้นที่ที่ใช้ ร่วมกันในสถานที่พักคนงาน และให้มีการระบายอากาศ ที่ดีแสงแดดส่องถึง โดยการเปิดประตู หน้าต่าง เพื่อหมุนเวียนอากาศ เป็นประจำทุกวัน 2.9) ให้ทำความสะอาดห้องน้ำ/ที่อาบน้ำ ห้องส้วม และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น อย่างวันละ 2 ครั้ง หรือในช่วงที่มีคนใช้งานจำนวนมาก 2.10) กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในบริเวณ ที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะปรุง ประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อน	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



41/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

๙

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุม	หยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือและปากคีบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานอาหารร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อยๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึงล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน 2.11) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่จัดเตรียมไว้เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง 2.12) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการไข้ ร่วมกับไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจหอบเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างาน หรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคม อย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



42/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย อีกทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด



43/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 900 คน (พื้นที่ส่วนละ 450 คน) เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ตำบลนาจอมเทียน จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 3.6) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+300)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน 2565 เป็นพื้นที่ว่าง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารโอเชียน ไดแก่อาคารชุดพักอาศัยโอเชียน พอร์ทโอพีโน ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (โอเชียน ซานมารีโน 1) - โรงแรม OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียน มารินา ยอท์ท คลับ) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ภายในแบ่งเป็น ส่วนโรงแรม ชั้น 1-4 และส่วนพักอาศัย ชั้น 5-33) และอาคารสำนักงาน (OCEAN MARINA OFFICE) ร้านค้าขนาดชั้นเดียว จำนวน 31 ร้าน อยู่ต่อเรือและลานจอดกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์	-	-

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



44/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท เช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านสะดวกซื้อต่างๆ พื้นที่ตลาดและพื้นที่ว่าง เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ทั้งสิ้น 900 คน (พื้นที่ส่วนละ 450 คน) ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (ส่วนต่อขยาย) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ทางหลวงชนบทหมายเลข 1063 ทางหลวงชนบทหมายเลข 1069 และถนนซอยนาจอมเทียน 22 เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



45/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

[Handwritten signature]

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลจอมเทียน เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงาน และประกอบอาชีพในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น รวมถึงงานบุญประเพณีท้องถิ่น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 900 คน (พื้นที่ส่วนละ 450 คน) ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ 3.9) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+300)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นพื้นที่ที่มีความเจริญ รวมทั้งเป็นพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ ซึ่งจะมีการพัฒนาอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษมากขึ้น เนื่องจากมีการคมนาคมที่สะดวกสามารถเชื่อม	-	-

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด



46/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น	ต่อไปได้ในหลายพื้นที่ จึงทำให้มีประชากรเพิ่มมากขึ้น โดยประชากรที่เพิ่มขึ้นเป็นประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่ ทำให้มีลักษณะเป็นสังคมแบบต่างคนต่างอยู่เพิ่มมากขึ้น โดยจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนมากมีความสัมพันธ์ที่กระห่างเพื่อนบ้าน และส่วนใหญ่เห็นว่าเป็นชุมชนที่น่าอยู่อาศัย ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 900 คน (พื้นที่ส่วนละ 450 คน) เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการและเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 53 เดือน อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย (เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานจำนวนทั้งสิ้น 900 คน (พื้นที่ส่วนละ 450 คน) หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 336 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนใน	-	-

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



47/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชน โดยรอบ 1.1) บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้ เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้น เศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์ และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของ แรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้อง จับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับ ผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำ ให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอด ช่วงการก่อสร้าง ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการ รบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อ ทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียด เพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หาย ป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วง ก่อสร้าง เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียง ดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้าน การจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/อุปกรณ์ หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้อง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ	- ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



48/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ (1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ในช่วงก่อสร้างโครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว (2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 32 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม ช่วงงานตกแต่ง และช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน เลือกใช้ผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่าติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารด้านทิศเหนือทุกชั้น ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



49/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า มีค่าเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 53.9 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว (3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม พื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (4) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง 2. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณี

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



50/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้อยู่ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน - ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคนรวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



51/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) บริเวณบ้าน พักคนงาน (ภายนอก โครงการ)	(5) ผลกระทบด้านการจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนดังกล่าวยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด 1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน เช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดัง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



52/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

๒๓

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านอาชีพ อนามัยและความ ปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้คนงานก่อสร้างมีความ เสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยหากได้รับ ปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบาก ต่อเนื่องไปจนเกิดการเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิด	เกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาต อย่างถูกต้อง) เป็นต้น 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตาม มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับ คนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมี ข้อกำหนด เช่น - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของ บ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบ บริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทาง ไม่เกิน 45 เมตร 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่ หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบ ทางเดินหายใจ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



53/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

...

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่ศึกษา พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด 2) ผลกระทบด้านเสียง เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 32 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง 3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม นั่น ซึ่งในการก่อสร้างจะใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก จำนวน 476 ต้น ในการก่อสร้างระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้	2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



54/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ph

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุม การปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง 4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัย จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2557-2561 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับของปี 2557-2561 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ตำแทง เป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย โดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 23.57 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.27 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.90 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้	ทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน	ดัชนีตรวจสอบ - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



55/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ 1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ 1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



56/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

[Handwritten signature]

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้า พร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำ สัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



57/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำ ฐานราก อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ - การตกหลุมเจาะ - จากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง - จากแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะ เสาเข็ม และการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง - อัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี การเชื่อม ไฟฟ้าลัดวงจร 4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงาน ระบบ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ - จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนัก ไม่ไหว ไฟฟ้าลัดวงจร - จากการขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์ กระแทกลงพื้น - อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบุหรี - การทำงานในที่อับอากาศ และเปียกชื้น - การพังทลายของดิน จากการขุดเปิด	และความปลอดภัย 5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความ เสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและ แผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนด วิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีว อนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



58/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ร.ก.

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน้าดิน 6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ 4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว การใช้ของมีคม 2. จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้าย การเข้า-ออกของรถบรรทุก 3. อักคิภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบูหรี่ ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานรากงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ 2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน 3. โรคผิวหนัง 4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



59/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+300)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 พบว่า “โครงการไม่อยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว” อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ) จำนวน 2 อาคาร โดยจะแบ่งพื้นที่พัฒนาออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เป็นที่ตั้งของอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1 ขนาดความสูง 64 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 281 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นที่ตั้งของอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3 ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 281 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร) ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงด้านข้างจากแรงลม ตามที่ระบุในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 โดยในการออกแบบคำนึงถึงกำลังรับน้ำหนักของอาคาร (Strength Design) และออกแบบให้มีสภาวะใช้งานที่เหมาะสม (Serviceability Design)	1) จัดให้มีแผนพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย เช่น - ให้ออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย - ให้ออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ 2) ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 3) กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้นควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมพลที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	-

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



60/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Handwritten signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องกำหนดให้มีการออกแบบโครงสร้างตามกฎหมายกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหวที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ :^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน (ดูรูปที่ 3 และ 14 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



61/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Signature

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1,3 (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ของ บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1 และอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3 โดยจะแบ่งพื้นที่พัฒนาออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เป็นที่ตั้งของอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1 ขนาดความสูง 64 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นที่ตั้งของอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3 ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ) โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปรับระดับถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ให้สูงกว่าถนนสาธารณะโดยรอบ โดยระดับถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 อยู่ในช่วง +0.40 ถึง +1.75 และ +0.50 ถึง +1.70 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ หรือ + 4.45 เมตร ที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง) ทั้งนี้ ในการปรับพื้นที่ดังกล่าวมิได้ทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากเดิมมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วทึบบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) และด้านทิศเหนือ (บางส่วน) ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) ออกแบบให้ด้านล่างเป็นผนังคอนกรีตฉาบปูนทาสี และด้านบนรั้วโปร่งเป็นเหล็กแผ่น ความกว้าง 0.1 เมตร ที่ระยะห่างทุก ๆ 0.1 เมตร สำหรับแนวเขตที่ดินส่วนอื่น ๆ จัดให้มีรั้วทึบกึ่งโปร่ง รอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (ดูรูปที่ 4 ถึง 7 ประกอบ) 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



62/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

29

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.0656 และ 0.0404 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอความเร็ว ภายในที่โครงการแต่ละส่วน ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้น ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร ซึ่งจัดให้เป็นที่ยอดรถแบบปกติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ รวมทั้งออกแบบให้ชั้นจอดรถส่วนใหญ่ของแต่ละอาคาร เป็นระบบที่ยอดรถอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มลายศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



63/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ วกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมี น้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจาก ก๊าซนี้แต่อย่างใด	เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 3,384.75 ตาราง เมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการ สังเคราะห์แสง 620.27 โมล หรือคิดเป็น 27,291.73 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ เกิดจากรถในโครงการ 6,046.88 กรัม/วัน ต้นไม้ใน โครงการส่วนที่ 1 จึงดูดซับได้เพียงพอ 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 2,485.14 ตาราง เมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการ สังเคราะห์แสง 310.86 โมล หรือคิดเป็น 13,667.94 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ เกิดจากรถในโครงการ 7,336.88 กรัม/วัน ต้นไม้ใน โครงการส่วนที่ 2 จึงดูดซับได้เพียงพอ 6. จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



64/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

๕

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอความเร็ว ภายในที่โครงการแต่ละส่วน ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์คู่แลร์รักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เช่น กระเพรา จันทน์ กร่าง พะยอม สาธร เสม็ดแดง หว้า ยางนา ปาล์มยะวา กลด (ยูงทอง) จามจุรี สะเดา ตะแบก อุนทะเล หนวดปลาหมึก ยักษ์ ทองกวาว ชี้เหล็กบ้าน จิกทะเล ปิบ โพทะเล กระติง ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) จะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 404 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) จะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 453 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละส่วนจะมีคุณภาพค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ ตามอาคารประเภท ข ซึ่งต้องมี	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้ (รูปที่ 10 และ 11 ประกอบ) - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Completely Mix Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solid

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



65/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ วกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 2 ปริมาณ 40 และ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป	2. แบบตะกอนเร่ง (Completely Mix Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 480 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN จุดที่ตรวจวัด (จุดที่ 9 และ 10 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล - จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



66/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโอเชียน ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย โอเชียน พอร์โทฟิโน ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (โอเชียน ซานมารีโน 1) - โรงแรม OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียน มารินา ยอชท์ คลับ) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ภายในแบ่งเป็นส่วนโรงแรม ชั้น 1-4 และส่วนพักอาศัย ชั้น 5-33) และอาคารสำนักงาน (OCEAN MARINA OFFICE) ร้านค้าขนาดชั้นเดียว จำนวน 31 ร้าน อุ้ต้อเรือและลานจอดกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท เช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านสะดวกซื้อต่างๆ พื้นที่ตลาดและพื้นที่ว่าง เป็นต้น อนึ่ง ระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



67/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอมบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น ประมาณ 1,047 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการประมาณ 353.32 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 98,043 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,746,176 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำจำหน่าย 3,002,569 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (การประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา, เดือนพฤษภาคม 2564) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นบนอาคารของโครงการแต่ละส่วนสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.80 วัน และ 1.44 วัน ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)) - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารแต่ละส่วนซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



68/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

2/

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยทำการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



69/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่สระ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 590 ตารางเมตร ความลึก 1.2-1.3 เมตร และสระว่ายน้ำเด็ก มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 19 ตารางเมตร ความลึก 0.40 เมตร (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่สระ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 284 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร และสระว่ายน้ำเด็ก มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 59 ตารางเมตร ความลึก 0.50 เมตร	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{2/}
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมนํ้า	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีนํ้าขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมนํ้า ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



70/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ เช่น ยางไนรยอนต์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิต (RICK BOARD) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่องอุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัด และนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และที่ทำงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



71/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการต้องจัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) จุดที่ตรวจวัด - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ความถี่ของการตรวจวัด - ความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



72/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

๑๕

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



73/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) จะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 404 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) จะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 453 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่ละส่วนจะมีคุณภาพค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ ตามอาคารประเภท ข ซึ่งต้องมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 และ 2 ปริมาณ 40 และ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. ประสานให้เอกชนที่ให้บริการสุขสิ่งปฏิภูลในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาสุขตะก่อนไปกำจัดทุก 1 เดือน 3. ในช่วงเวลาที่มีการสุขสิ่งปฏิภูล หรือเปิดฝ้าเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันหรือกรวยยาง เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่ดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังกรณีมีการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 5. จัดให้มีการกำจัดก๊ำขมิเเทนด้วยบ่อดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) มีปริมาณก๊ำขมิเเทนเกิดขึ้น 5.262 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1 เมตร ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) มีปริมาณก๊ำขมิเเทนเกิดขึ้น 6.733 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน 1 บ่อ มีความ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



74/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป	กว้าง 1 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1 เมตร ความ จุ 4 ลูกบาศก์เมตร 6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ และบ่อเก็บ ตะกอน มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นในระบบบำบัด น้ำเสียพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 เท่ากับ 38.80 และ 52.30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาด 200 มิลลิเมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่าน ทุก 2 เดือน 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย 8. ติดตั้งระบบระบายอากาศด้วยพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของพื้นที่ชั้นนั้น ๆ ซึ่งได้แก่ ชั้นใต้ดิน (เป็นชั้นที่ จอดรถและทางวิ่ง) โดยบริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง (Service) ที่ตั้งอยู่เหนือระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ อากาศสามารถถ่ายเทอย่างสะดวก และติดตั้งเครื่อง ตรวจจับเซ็นเซอร์บริเวณชั้นใต้ดินแจ้งเตือนระดับ ออกซิเจน (Oxygen Detector) เพื่อความปลอดภัย	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



75/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

th

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำบางส่วนเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ของเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง (Service) ก่อนเข้าไปยังพื้นที่นั้น ๆ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 7 และ 8 ประกอบ) 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 600 และ 800 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 11 ถึง 1 : 500 โดยมีบ่อพักระบายน้ำ ตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับการระบายน้ำบริเวณชั้นงานระบบใต้ดิน และชั้นใต้ดิน จัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำ เพื่อสูบไปยังระบบระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 และเข้าบ่อหน่วงน้ำของโครงการต่อไป 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 600 และ 800 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 11 ถึง 1 : 500 โดยมีบ่อพักระบายน้ำ ตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับการระบายน้ำบริเวณชั้นงานระบบใต้ดินและชั้นใต้ดิน จัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำ เพื่อสูบไปยังระบบระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 และเข้าบ่อหน่วงน้ำของโครงการต่อไป	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



76/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

9

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีบ่อน้ำของแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) ได้จัดเตรียมบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 500.5 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประสิทธิผล 3.11 เมตร โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ 337 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (5.62 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) ได้จัดเตรียมบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 404.6 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.96 เมตร โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ 266 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (4.43 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 4.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



77/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

[Handwritten signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 4,445 กิโลกรัม/วัน หรือ 20.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 9.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ปริมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มณีนิตบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 2. โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ) 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน ด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถบริการสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.5 ตารางเมตร ความจุ 6.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.9 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 19.5 ตารางเมตร ความจุ 29.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิตบุคคลอาคารชุด^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



78/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รีไซเคิล ปริมาณรวม 4.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.3 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.9 ตารางเมตร ความจุ 7.35 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวม 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.4 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ความจุ 13.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณรวม 4.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถบริการสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.1 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร ความจุ 36 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณรวม 4.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.4 เท่า	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



79/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความจุ 7.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวม 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.3 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณรวม 5.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า 3. ภายในห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ของพื้นที่แต่ละส่วน จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ อัตราการดูดอากาศ 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อดินขนาดพื้นที่ 6.25 ตารางเมตร ความจุ 9.375 ลูกบาศก์เมตร โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 117 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ซึ่งจะช่วยให้ลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพัก	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

80/184



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยย่อยสลายได้ อัตราการดูดอากาศ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อดินขนาดพื้นที่ 6.30 ตารางเมตร ความจุ 9.45 ลูกบาศก์เมตร โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ตามตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 92 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ซึ่งจะช่วยลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 4. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน 5. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละแห่งสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้ากับท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดต่อไป 6. จัดให้มีช่องจอดรถบริการสำหรับจัดเก็บขนมูลฝอยบริเวณที่จอดรถสำหรับที่รถขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นทางวิ่งรถบริการสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก 7. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



81/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการส่วนที่ 1 และ 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 4,808 และ 4,471 KVA ตามลำดับ โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน เป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	8. โครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งหลังเก็บขน เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะล้างมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 9. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานโครงการนำมูลฝอยมากองไว้นอกพื้นที่ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



82/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

...

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับนี้	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 กล่าวคือ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์ มาร์ค คอนโด 1) - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.245 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 5.416 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์ มาร์ค คอนโด 3) - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 28.825 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 2.124 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร 2. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร (Lighting Power Density : LPD)	-

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



83/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์ มาร์ค คอนโด 1) เท่ากับ 3.76 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์ มาร์ค คอนโด 3) เท่ากับ 3.81 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร 3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 8.87 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 4. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 5. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



84/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



85/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 6. โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด



86/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

9

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ) จำนวน 2 อาคาร โดยจะแบ่งพื้นที่พัฒนาออกเป็น 2 ส่วน รายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เป็นที่ตั้งของอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1 ขนาดความสูง 64 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 281 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร) มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น 111,842.63 ตารางเมตร (มากกว่า 30,000 ตารางเมตร) 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นที่ตั้งของอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3 ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 281 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร) มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น 94,706 ตารางเมตร (มากกว่า 30,000 ตารางเมตร) ดังนั้น จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัย	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) ประกอบด้วย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการจำนวน 2 ชุด ดังนี้ - โซนล่าง (ชั้นงานระบบใต้ดินถึงชั้นที่ 19) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร และชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



87/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

...

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- โชนบน (ชั้นที่ 20 ถึงชั้น ดาดฟ้าและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร และ ชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร ทำงาน ร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อ ให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการ สูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ของ อาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจาย น้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่ง การจ่ายน้ำแต่ละพื้นที่ รายละเอียดดังนี้ - โชนล่าง (ชั้นงานระบบใต้ดิน ถึงชั้นที่ 19) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นงานระบบ ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 310 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบล นาจอมเทียน	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



88/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

...

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- โชนบน (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นดาดฟ้า และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 39 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 250 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน (3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่ออยู่ท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่ออยู่ท่อและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สันหนาทรงโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 หัว ไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



89/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบล นาจอมเทียน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำ น้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 หัว ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำ น้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 หัว ทำหน้าที่ส่งน้ำ ดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อ ดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร (5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร และหัวต่อสาย ฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและ โซ่ร้อย และถังดับเพลิงเคมีแห้ง (Dry Chemical) โดยจะติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ บันได และทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอน ไดออกไซด์ (CO₂) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ ภายในแต่ละชั้น เช่น ห้องเครื่อง สำรองไฟฟ้าและโถงทางเดิน เป็นต้น	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

90/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(7) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (Co₂) ขนาด 10 ปอนด์ ภายในแต่ละชั้น เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องงานระบบ เป็นต้น (8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 10.2-11.0 ตารางเมตร สามารถขึ้นลงได้จากชั้นใต้ดินถึงชั้นสูงสุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์ มาร์ค คอนโด 3) ประกอบด้วย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - โซนล่าง (ชั้นงานระบบใต้ดินถึงชั้นที่ 17) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 172 เมตร และชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 172 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 176 เมตร เพื่อสูบ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



91/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

[Signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		น้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - โซนบน (ชั้นที่ 18 ถึงชั้นดาดฟ้า และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 172 เมตร และชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 172 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 176 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำแต่ละพื้นที่ รายละเอียดดังนี้ - โซนล่าง (ชั้นงานระบบใต้ดิน ถึงชั้นที่ 17) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นงานระบบใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 300 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรดดับเพลิงสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

92/184



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

[Signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- โชนบน (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นดาดฟ้า และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 36 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 280 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน (3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สันทนาการ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 หัว ไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



93/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบล นาจอมเทียน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำ น้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 หัว ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำ น้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 หัว ทำหน้าที่ส่งน้ำ ดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อ ดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร (5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร และหัวต่อสาย ฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคาบและ โซ่ร้อย และถังดับเพลิงเคมีแห้ง (Dry Chemical) โดยจะติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ บันได และทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 61 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอน ไดออกไซด์ (CO₂) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ ภายในแต่ละชั้น เช่น ห้องเครื่อง สำรองไฟฟ้าและโถงทางเดิน เป็นต้น	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



94/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (Co₂) ขนาด 10 ปอนด์ ภายในแต่ละชั้น เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องงานระบบ เป็นต้น (8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 9.1-12.3 ตารางเมตร สามารถขึ้นลงได้จากชั้นใต้ดินถึงชั้นสูงสุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ พื้นที่โครงการแต่ละส่วน ประกอบด้วย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งอยู่ในห้องศูนย์สั่งการดับเพลิง (Fire Command & Control Room) บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

95/184



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคารแต่ละชั้น เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ บ่อลิฟต์ที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบ ห้องพักคนขับรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องสันทนการ ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของชาย-หญิง ห้องงานระบบ ทางวิ่งรถ เป็นต้น (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน (5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Horn) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Manual Station) (6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Manual Station) 2. จัดให้มีตำแหน่งจุดจอดสำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการด้านความปลอดภัย รายละเอียดดังนี้	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ วัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



96/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) 1) จุดจอดรถดับเพลิง จำนวน 1 จุด จัดไว้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตก ขนาดความกว้าง 3 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวเป็นตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน 2) จุดจอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน จำนวน 1 คัน บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตก ความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 7.00 เมตร มีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.85 เมตร และมีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงหรือทางปล่อยออกจากทางหนีไฟไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินระยะห่างมากที่สุด 35 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน โครงการจัดให้ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง อยู่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน 2.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) 1) จุดจอดรถดับเพลิง จำนวน 1 จุด จัดไว้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตก ขนาดความกว้าง 3 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวเป็นตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



97/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(FDC) ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน 2) จุดจอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการ ฉุกเฉิน จำนวน 1 คัน บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตก ความกว้าง 2.40 ความยาว 7.00 เมตร มีระยะตั้ง ไม่น้อยกว่า 2.85 เมตร และมีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิง หรือทางปล่อยออกจากทางหนีไฟไปสู่พื้นที่สำหรับ รถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินระยะห่างมากที่สุด 53.78 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน โครงการจัดให้ ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง อยู่ใกล้กับหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ซึ่งมีความสะดวกใน การรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาล ตำบลนาจอมเทียน 3. โครงการแต่ละส่วนออกแบบให้มีบันไดที่สามารถใช้ เพื่อการหนีไฟได้ รายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) จัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 64 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ชาน พักกว้าง 1.51-2.22 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัด ให้มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



98/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

[Handwritten signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นงานระบบใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้าและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ชานพักกว้าง 1.51-2.05 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยพนักงานและผู้พักอาศัยภายในอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1 จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุดประมาณ 46 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) จัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟจำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 60 (พื้นที่ส่วนกลาง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.36-1.62 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



99/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

9

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นงานระบบใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้าและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.5-2.74 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยพนักงานและผู้พักอาศัยภายในอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3 จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุดประมาณ 39 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที 4. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลของพื้นที่แต่ละส่วนรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 11 และ 12 ประกอบ) 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) ขนาดพื้นที่รวม 659.37 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,637 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร จำนวน 2,010 คนได้อย่างเพียงพอ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



100/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

[Signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 621.94 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,488 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร จำนวน 2,435 คน ได้อย่างเพียงพอ 2.1) จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 95.65 ตารางเมตร (หักที่ดินพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 383 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 18-37 และชั้นที่ 51-55 จำนวน 360 คน ได้อย่างเพียงพอ 2.2) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 106.41 ตารางเมตร (หักที่ดินพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 426 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 42-50 และ 58 จำนวน 422 คนได้อย่างเพียงพอ 2.3) จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 314.32 ตารางเมตร (หักที่ดินพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,257 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-16 และ 20-30 จำนวน 1,202 คน และพนักงานโครงการ 30 คน ได้อย่างเพียงพอ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



101/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

๑๑

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.4) จุดที่ 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 105.56 ตารางเมตร (หักที่ดินพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 422 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 31-35 39-41 56 และ 57 รวม 416 คน ได้อย่างเพียงพอ 5. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้องรวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1 จะตั้งอยู่บริเวณชั้นระบบจอดรถอัตโนมัติ ชั้น 1 (M1) และอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3 จะตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 6. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด โดยลิฟต์ดับเพลิงจะเคลื่อนที่มายังชั้นที่ 1 เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับเจ้าพนักงานดับเพลิงขึ้นไประงับเหตุ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



102/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

[Handwritten signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีพื้นที่หลบภัยภายในบริเวณบันไดและโถงลิฟต์ ดับเพลิงของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์ มาร์ค คอนโด 1) จัดให้มีพื้นที่หลบภัย ได้แก่ พื้นที่ ภายในบริเวณบันได ST1 และ ST2 สำหรับเป็นพื้นที่ พักรอการช่วยเหลือภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุ อัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน จำนวน 136 จุด ได้แก่ - จำนวน 4 จุด/ชั้น ได้แก่ ชั้น 2 และ 21 รวม 16 จุด - จำนวน 2 จุด/ชั้น ได้แก่ ชั้น B1, M, 3-19, 22-38, 40-61 และ 63-64 รวม 120 จุด 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์ มาร์ค คอนโด 1) จัดให้มีพื้นที่หลบภัย ได้แก่ พื้นที่ ภายในบริเวณบันได ST1 และ ST2 และโถงลิฟต์ ดับเพลิง สำหรับเป็นพื้นที่พักรอการช่วยเหลือภายใน อาคาร กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน จำนวน 145 จุด ได้แก่ - จำนวน 3 จุด ได้แก่ ชั้น 2 บริเวณบันได ST1 และ ST2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง - จำนวน 2 จุด/ชั้น ได้แก่ ชั้น 3-15, 16, 20- 35, 39-55, 18-37, 19, 37 และ 55-57 รวม 139 จุด - จำนวน 3 จุด ได้แก่ ชั้น 60 บริเวณบันได ST1 และ ST2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



103/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

7/6

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดความเย็นรวม 6,720 ตัน โดยแบ่งเป็นขนาดความเย็นรวมของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวสต์มาร์ค คอนโด 1) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวสต์มาร์ค คอนโด 3) ประมาณ 3,820 และ 2,900 ตัน ตามลำดับ	ทั้งนี้ พื้นที่หลบภัยทุกจุดจะจัดให้มี - พื้นที่สำหรับรถเข็นผู้พิการกว้าง 0.8 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) และยาว 1.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร) - ระบบการเตือนภัย ระบบสื่อสารแบบ 2 ทาง เพื่อทำการสื่อสารระหว่างพื้นที่หลบภัยและศูนย์สั่งการดับเพลิง ซึ่งเป็นระบบแบบสัญญาณเสียงและสัญญาณภาพที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. กำหนดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดให้คำแนะนำ/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งข้อมูลต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พักอาศัยในห้องต่าง ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกในการให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวสต์มาร์ค คอนโด 1) ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 3,384.75 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 2,485.14 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวสต์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวสต์มาร์ค จำกัด



104/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

9

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการ เท่ากับ 0.001 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.43 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.433 องศาเซลเซียส จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.5 องศาเซลเซียส เป็น 29.93 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ บริษัท เอ 21 คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะผู้เชี่ยวชาญด้านการจราจร ดำเนินการสำรวจและประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคม มีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 สายกรุงเทพมหานคร-ชลบุรี ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ทางหลวงชนบทหมายเลข 1063 ทางหลวงชนบทหมายเลข 1069 และถนนซอยนาจอมเทียน 22 เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ นอกจากนี้ ในการประเมินความต้องการของที่จอดรถบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555)	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถใน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

105/18



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

๑๒

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 บริษัทที่ปรึกษาจะแบ่งการประเมินเป็น 2 กรณี ดังนี้ 1) กรณีคิดตามประเภทการใช้สอย ตามข้อ 2 (3) ระบุว่า “อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป” และข้อ 3 (2) (ค) ระบุว่า “อาคารชุดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัวเศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว” ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) มีห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 381 ห้อง ดังนั้น จึงต้องการที่จอดรถยนต์ 191 คัน (2 ห้อง/คัน) (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) มีห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 470 ห้อง ดังนั้น จึงต้องการที่จอดรถยนต์ 235 คัน (2 ห้อง/คัน) 2) กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อ 3 (2) (ข) ระบุว่า “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้น รวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้	โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอความเร็ว ภายในที่โครงการแต่ละส่วน ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ 6. กำหนดให้มีการแลกบัตรสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งรถที่รับส่งสินค้าให้กับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว 7. จัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งกีดขวาง โดยรอบแต่ละอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก และสามารถเดินรถได้รอบแต่ละอาคาร พร้อมทั้งแสดงป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางและติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางการเดินรถดับเพลิงบริเวณถนน 6 เมตรโดยรอบอาคาร 8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 429 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



106/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

...

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง) 102,958.77 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 429 คัน (คำนวณจาก 102,958.77 / 240 เท่ากับ 429 คัน) (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง) 87,503 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 365 คัน (คำนวณจาก 87,503 / 240 เท่ากับ 365 คัน) จากการประเมิน จะเห็นได้ว่ากรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์มากกว่า โครงการส่วนที่ 1 และ 2 จึงจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 429 และ 365 คัน (ไม่น้อยกว่า 429 และ 365 คัน ตามลำดับ) ซึ่งถึงแม้จะเท่ากับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว แต่ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาอัตราส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องชุด จะพบว่าโครงการส่วนที่ 1 และโครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีที่จอดรถคิดเป็นอัตราส่วนจำนวนที่ จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด 429 : 381 หรือคิดเป็นร้อยละ 113 ของจำนวนห้องชุด และ 365 : 470 หรือคิดเป็นร้อยละ 78 ของจำนวนห้องชุดตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	81 คัน (รองรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา จำนวน 8 คัน) และที่จอดรถแบบอัตโนมัติ จำนวน 348 คัน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน ไว้บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 365 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถปกติ จำนวน 41 คัน และที่จอดรถแบบอัตโนมัติ จำนวน 324 คัน (รองรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา จำนวน 8 คัน) และที่จอดรถแบบอัตโนมัติ จำนวน 348 คัน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน ไว้บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร 9. กำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันการเกิดแก๊วคอยสะสมจึงได้จัดเตรียมมาตรการการจัดการจราจร ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) - ผลักรถเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติไปยังพื้นที่จอดรถแบบปกติ ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ 81 คัน - วางตำแหน่งช่องรับรถระดับชั้นใต้ดินห่างจากทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร คอนโด 1) ประมาณ 154 เมตร ซึ่งระยะดังกล่าวสามารถรองรับแก๊วคอยเบื้องต้นได้ประมาณ 25 คัน (คำนวณจากความยาวของรลรวมกับระยะห่างระหว่างคันประมาณ 6 เมตร)	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



107/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

...

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์ มาร์ค คอนโด 3) - ผลกระทบจากระบบจราจรอัตโนมัติไปยังพื้นที่จราจรแบบปกติ ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ 39 คัน - วางตำแหน่งช่องรับรถระดับชั้นใต้ดินห่างจากทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) ประมาณ 80 เมตร ซึ่งระยะดังกล่าวสามารถรองรับแถวคอยเบื้องต้นได้ประมาณ 13 คัน (คำนวณจากความยาวของรถรวมกับระยะห่างระหว่างคันประมาณ 6 เมตร) - ถนนภายในพื้นที่จราจรแบบปกติเชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการ (ถนนรอบอาคาร) ซึ่งสามารถผลัดแถวคอยให้สามารถไหลกระจายความหนาแน่น 10. จัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จราจรอัตโนมัติของโครงการ ดังนี้ 1) การดูแลบำรุงรักษาระบบที่จราจรอัตโนมัติตั้งแต่ปีที่ 1 ถึงปีที่ 15 นั้น บริษัทผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบทั้งหมด (ทั้งค่าแรงและค่าอะไหล่) เพื่อให้ระบบที่จราจรอัตโนมัติใช้งานได้ดีตามปกติ โดยส่งมอบสัญญาการบำรุงรักษาระบบที่จราจรอัตโนมัติให้นิติบุคคลเพื่อกำกับการบริหารอาคารชุด รวมทั้งจัดให้มีคู่มือการใช้ การควบคุมระบบ การฝึกอบรมการใช้งาน และการควบคุมระบบ เพื่อให้นิติบุคคลจัดเตรียมความพร้อมไว้ล่วงหน้าต่อไป	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

108/184



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

[Signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หลังจากส่งมอบระบบจอตลอดอัตโนมัติ ให้กับ ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดการบริหารจัดการพื้นที่ จอตลอดแบบอัตโนมัติ ทางโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำ สัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอตลอดอัตโนมัติเป็น ระยะเวลา 15 ปีแรก โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการ ซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยน ชิ้นส่วนอะไหล่ กรณีมีเหตุฉุกเฉินและเกิดข้อขัดข้อง ในการใช้งาน สามารถแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แล้วช่างของบริษัทฯ ที่รับผิดชอบในการบำรุงรักษาจะ ทำการตรวจเช็คการทำงานของระบบจอตลอดอัตโนมัติ ว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม และแก้ไขปัญหาอย่างรวดเร็วที่สุด 2) ส่วนการบำรุงรักษาระยะเวลาตั้งแต่ปีที่ 16 เป็นต้นไปนั้น ให้อยู่ในความรับผิดชอบของนิติบุคคล อาคารชุดแต่ละโครงการเป็นผู้ดำเนินการ 3) เพื่อเป็นการสนับสนุนการดำเนินงานและลด ภาระค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด ในการดูแล บำรุงรักษาระบบที่จอตลอดอัตโนมัติ บริษัทผู้พัฒนา โครงการฯ จะมอบเงินสนับสนุนค่าใช้จ่ายให้นิติบุคคล อาคารชุดของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะ เวิลด์มาร์ค คอนโด 1) เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 7,000,000 บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน) และพื้นที่ โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 7,000,000 บาท (เจ็ดล้าน	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



109/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

[Handwritten signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลแต่ละ โครงการแล้วเสร็จ 4) บริษัทผู้พัฒนาโครงการได้ประเมินค่าใช้จ่าย ในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (ค่าแรง และค่าอะไหล่) เพื่อเป็นข้อมูลการประมาณการ เบื้องต้นตั้งแต่ปีที่ 16 ถึงปีที่ 20 ให้นิติบุคคลฯ เตรียม รองรับการดำเนินการ รวมทั้งเตรียมรองรับภาระ ค่าใช้จ่ายในระยะยาว 5) ทางโครงการจะจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ของโครงการและผู้ใช้งานของนิติบุคคล โดย ฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบ จอดรถอัตโนมัติ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจใน หลักการทำงานของระบบฯ มากยิ่งขึ้น สามารถใช้ งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและ เต็มประสิทธิภาพ 6) ทางบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จะแจ้งให้ผู้สนใจ ซื้อหรือรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตั้งแต่ปี 16 เป็นต้นไป ที่ต้องเพิ่มขึ้นจากการดูแลรักษาระบบ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อห้องชุด โดยในปีที่ 16-20 มีค่าใช้จ่ายโดยประมาณในส่วน ของค่าบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติ (รวมอะไหล่) ของแต่ละพื้นที่โครงการ และกำหนดเงื่อนไขในสัญญา ซื้อขายให้ผู้ซื้อหรือรับทราบได้ด้วย	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



110/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ag

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ที่ดินบริเวณ ม-42 เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง (สีส้ม) ที่ดินประเภทชุมชนเมืองให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น” ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดสูงใหญ่พิเศษ จำนวน 2 อาคาร จัดเป็นกิจการที่ได้รับการยกเว้นตาม (9) ที่ระบุ “(9) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ (9.1) ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร” ทั้งนี้ ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง โครงการจะนำโฉนดที่ดินเลขที่ 861 เลขที่ดิน 73 (ที่ดินภาระจำยอม) มายื่นรวมเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งมีเขตทางกว้าง 41 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดสูงใหญ่พิเศษ จำนวน 2 อาคาร โดยมีขนาดพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินของอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1 และ 3 เท่ากับ 111,842.63 และ 94,706 ตารางเมตร ตามลำดับ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (FAR) เท่ากับ 9.33 : 1 และ	-	-

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



111/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

29

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.12 สิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา	9.98 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ 5.85 และ 5.70 ตามลำดับ พื้นที่โครงการแต่ละส่วนเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดสูง ใหญ่พิเศษ ซึ่งเป็นอาคารประเภทและลักษณะที่ต้องจัด ให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	1. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในแต่ละ อาคารตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ บันได ทางลาด ลิฟต์ ห้องน้ำ ที่จอดรถ พื้นที่หลบภัย 2. จัดให้มีลิฟต์ที่ใช้สำหรับเป็นลิฟต์ผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชราจำนวน 3 ตัว ได้แก่ ลิฟต์โดยสาร (PL3, PL6)และลิฟต์ดับเพลิง (FL) 3. จัดให้ลิฟต์โดยสารทุกตัวผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา สามารถใช้ร่วมกับคนปกติได้ ได้แก่ ลิฟต์ โดยสาร PL1 PL2 PL4 และ PL5 และมีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ปุ่มกดลิฟต์ ราวจับ 4. จัดให้มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติ หยุดทำงาน ลิฟต์ทุกตัว ได้แก่ ลิฟต์โดยสาร จำนวน 6 ตัว (PL1 ถึง PL6) และลิฟต์ดับเพลิง (FL) จำนวน 1 ตัว จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถ เคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้อง เปิดออกได้	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มี แบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



112/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผู้

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการจัดให้มีพื้นที่หลบภัยภายในบริเวณบันไดและ โถงลิฟต์ดับเพลิงของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์ มาร์ค คอนโด 1) จัดให้มีพื้นที่หลบภัย ได้แก่ พื้นที่ ภายในบริเวณบันได ST1 และ ST2 สำหรับเป็นพื้นที่ พักรอการช่วยเหลือภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุ อัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน จำนวน 136 จุด ได้แก่ - จำนวน 4 จุด/ชั้น ได้แก่ ชั้น 2 และ 21 รวม 16 จุด - จำนวน 2 จุด/ชั้น ได้แก่ ชั้น B1, M, 3-19, 22-38, 40-61 และ 63-64 รวม 120 จุด 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์ มาร์ค คอนโด 1) จัดให้มีพื้นที่หลบภัย ได้แก่ พื้นที่ ภายในบริเวณบันได ST1 และ ST2 และโถงลิฟต์ ดับเพลิง สำหรับเป็นพื้นที่พักรอการช่วยเหลือภายใน อาคาร กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน จำนวน 145 จุด ได้แก่ - จำนวน 3 จุด ได้แก่ ชั้น 2 บริเวณบันได ST1 และ ST2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง - จำนวน 2 จุด/ชั้น ได้แก่ ชั้น 3-15, 16, 20- 35, 39-55, 18-37, 19, 37 และ 55-57 รวม 139 จุด - จำนวน 3 จุด ได้แก่ ชั้น 60 บริเวณบันได ST1 และ ST2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



113/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

[Signature]

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ประชาชนคาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำ ลดอัตราการว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว	ทั้งนี้ พื้นที่หลบภัยทุกจุดจะจัดให้มี - พื้นที่สำหรับรถเข็นผู้พิการกว้าง 0.8 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) และยาว 1.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร) - ระบบการเตือนภัย ระบบสื่อสารแบบ 2 ทาง เพื่อทำการสื่อสารระหว่างพื้นที่หลบภัยและศูนย์สั่งการดับเพลิง ซึ่งเป็นระบบแบบสัญญาณเสียงและสัญญาณภาพที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากส่วนรับร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



114/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

๑๕

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่อยู่อาศัยในชลบุรีมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใดและโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจรและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง (3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงาน ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอศคภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะ	-	-

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



115/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รับ

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขภาพิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาจอมเทียน ตั้งอยู่ที่หมู่ 3 ถนนนาจอมเทียน 32 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะกระจัด 1.69 กิโลเมตร หากผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ เจ็บป่วยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลดังกล่าวได้ (4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.19 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 11 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ถึงโครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3-5 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) นอกจากนี้ สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียนสามารถติดต่อประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ทันที ได้แก่ สถานีดับเพลิงพญาได้ สถานีดับเพลิงหนองปรือ สถานีดับเพลิงนาเกลือ และสถานีดับเพลิงบางละมุง เป็นต้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



116/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ร.ท.

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ (5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+300)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่อยู่อาศัย พร้อมทั้งมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งพื้นที่โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ พื้นที่ชั้นจอดรถ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



117/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Handwritten signature

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+300)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารโอเชียน ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย โอเชียนพอร์ทโอพีโน้ ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (โอเชียน ซานมารีโน 1) - โรงแรม OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียนมารีนา ยอชท์ คลับ) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ภายในแบ่งเป็นส่วนโรงแรม ชั้น 1-4 และส่วนพักอาศัย ชั้น 5-33) และอาคารสำนักงาน (OCEAN MARINA OFFICE) ร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 31 ร้าน อุ้ต้อเรือและลานจอด กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท เช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านสะดวกซื้อต่างๆ พื้นที่ตลาด และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน (7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 สายกรุงเทพมหานคร-ชลบุรี ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36	- - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ วัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



118/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

๑๕

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางหลวงชนบทหมายเลข 1063 ทางหลวงชนบท หมายเลข 1069 และถนนซอยนาจอมเทียน 22 เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนน สายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนน แต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจาก โครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร (8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลาย ครอบครัว พร้อมทั้งมีสถานประกอบการ ตั้งอยู่จึงคาดว่า จะเป็นที่พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็น ผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความ เป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนัก หากมีการพัฒนาโครงการ		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+300)) ตำบล นาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เมื่อโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่ พิเศษ จำนวน 2 อาคาร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคาร โอเชียน ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย โอเชียน พอร์ทโอพีโน่ ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพั กอาศัย (โอเชียน ซานมารีโน 1) - โรงแรม OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียน มารินา		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้านอาคาร ในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



119/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

22

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ยอชท์ คลับ) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ภายในแบ่งเป็น ส่วนโรงแรม ชั้น 1-4 และส่วนพักอาศัย ชั้น 5-33) และอาคารสำนักงาน (OCEAN MARINA OFFICE) ร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 31 ร้าน อยู่ต่อเรือและลานจอด กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท เช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านสะดวกซื้อต่างๆ พื้นที่ตลาดและพื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบส่งต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินทุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		เปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



120/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

29

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ จากข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาจอมเทียน ตั้งแต่ปี 2560-2563 พบว่า ในปี 2563 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 447 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรพื้นที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียนในปี 2563 มีจำนวนทั้งสิ้น 8,026 คน (อ้างอิงจากงานทะเบียนราษฎรเทศบาลตำบลนาจอมเทียน, พฤษภาคม 2564) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 5.6 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาจอมเทียน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



121/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ	ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวสต์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสม เป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้ม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวสต์มาร์ค จำกัด



122/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการ ได้ยีน - โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำ โรค - อุบัติเหตุ	อัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เสี่ยงจากการขับชีวะนยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการอาจส่งผลให้มีแนวโน้มการเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายใน โครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมี โอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วย ด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



123/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อัคคีภัย 2. สุขภาพจิต - โรคเครียด 2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้ง กันบูห์ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เกิดความ เสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผู้พักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิต ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกัน ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจะมีพนักงาน ภายในโครงการ ได้แก่ หัวหน้าเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษา ความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจ เกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายใน โครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้พัก อาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



124/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย วกาศสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น และการปรับปรุง/ดูแล พื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อักเสบ ปลายไฟ จากการเชื่อมต่อ และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม 1.2 โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร ส่งผลผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 3. กำหนดให้พนักงานที่ลงไปปฏิบัติงานในบ่อบำบัดน้ำเสียสวมหน้ากากกันก๊าซพิษ 4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่กำหนด 2) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละประเภทไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสะดวกต่อการใช้ได้ทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และนั่งร้าน ก่อนปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



125/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

...

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มี แนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น 2. การสัญจรภายในโครงการ อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 2.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ได้แก่ การเฉี่ยว ชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร 2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายใน โครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วย ด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ	3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการปีละ 1 ครั้ง 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และ ภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถ มองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



126/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อ โบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2564) พบว่า ไม่มีแหล่ง โบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างใดก็ตาม จากการตรวจสอบสถานที่สำคัญที่มี ความสำคัญ (พื้นที่อ่อนไหว) ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจาก พื้นที่โครงการพบว่าไม่มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดอัมพาราม ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ถนนนาจอมเทียน 28 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไป ทางทิศใต้ มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 730 เมตร โดยมุมมองจากบริเวณด้านหน้าโบสถ์ เมื่อมองไปยังโครงการ พบว่า สามารถมองเห็นตัวอาคาร โครงการได้บางส่วนตั้งแต่ชั้นที่ 15 ขึ้นไปได้ เนื่องจาก บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่โล่ง นอกจากนี้ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบโครงการ มีอาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษหลายแห่ง ได้แก่ อาคารชุด พักอาศัย โอเชียน พอร์ทโอฟีโน อาคารชุดพักอาศัย (โอเชียน ซานมาริโน 1) - โรงแรม OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียน มารินา ยอชท์ คลับ) เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงไม่แปลกแยกหรือแตกต่างไป จากภูมิทัศน์โดยรวม จึงไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพ อย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 3,384.75 ตาราง เมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์ มาร์ค คอนโด 3) ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 2,485.14 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โดยคำนึงถึงความเหมาะสม ของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาด พื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่ นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. เลือกใช้สีอาคารเป็นสีโทนอ่อนนอกแบบอาคารจะ ออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและ มวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



127/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 157+300)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี สำหรับใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารโอเชียน ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย โอเชียนพอร์ทโอพีโน ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (โอเชียน ซานมารีโน 1) - โรงแรม OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียนมารีนา ยอช์ท คลับ) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ภายในแบ่งเป็น ส่วนโรงแรม ชั้น 1-4 และส่วนพักอาศัย ชั้น 5-33) และอาคารสำนักงาน (OCEAN MARINA OFFICE) ร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 31 ร้าน อุ้ต้อเรือและลานจอด กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท เช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านสะดวกซื้อต่างๆ พื้นที่ตลาด และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย รวมทั้งบริเวณโดยรอบโครงการมีอาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษหลายแห่ง ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย โอเชียน พอร์ทโอพีโน อาคารชุดพักอาศัย (โอเชียน ซานมารีโน 1) - โรงแรม OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียน มารีนา ยอช์ท คลับ) เป็นต้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.4 1) เรื่อง ทัศนียภาพ จราจรอย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



128/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

๙

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	การใช้ประโยชน์ที่ดิน จึงทำให้พื้นที่โครงการไม่โดดเด่น ไปจากสภาพแวดล้อมในมุมมองภาพกว้าง 1. การบดบังแสงแดด จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ของอาคารภายในโครงการในช่วงเวลา 07.00-17.00 น. ของวันที่ 21 ของเดือนมิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยใช้การประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP สามารถสรุปผลได้ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กำหนดระยะเวลาอย่างน้อยที่สุดของการรับ แสงอาทิตย์ที่มีความจำเป็นต่อการสร้างวิตามินดี และ สารซีโรโทมินของร่างกายไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง/วัน พบว่า การบดบังแสงแดดในแต่ละกรณี ตั้งแต่เวลา 07.00 – 17.00 น. ในระยะเวลา 1 ปี ของบ้าน/อาคาร ในระยะศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการมี จำนวน 41 เจ้าของ (43 แห่ง) ที่จะได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ แต่จากการ ประเมินไม่พบบ้าน/อาคาร ที่จะได้รับแสงอาทิตย์น้อย กว่าหรือเท่ากับวันละ 2 ชั่วโมง (ผลกระทบปานกลาง) และบ้าน/อาคาร ที่จะไม่ได้รับแสงอาทิตย์เลยตลอดทั้ง วัน (ผลกระทบสูง) ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าบ้าน/อาคารในระยะศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการที่ได้รับแสงแดด มากกว่า 2 ชั่วโมง/วัน ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านสุขภาพ ในระดับต่ำทั้งหมด	1) หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ 1 ปี ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้านที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถ รับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้กับบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด เพื่อหารือ การแก้ไขปัญหาต่อไป 2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทน หน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการ กำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิด จากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด)^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



129/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

...

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ จะพิจารณาจากการใช้ประโยชน์ในรูปแบบต่าง ๆ เช่น มีการใช้ Solar Roof มีไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ พื้นที่สวนสาธารณะ ลานกิจกรรม ฯลฯ เป็นต้น โดยจากการลงพื้นที่สำรวจโดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษาเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2565 โดยกรณีพบผู้พักอาศัยใช้วิธีการสอบถาม และหากไม่พบเจอใช้วิธีการสังเกตและสอบถามบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง จากการประเมินพบว่า มีบ้าน/อาคาร/พื้นที่สาธารณะประโยชน์/พื้นที่การเกษตร ในระยะศึกษา 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการมีจำนวน 29 เจ้าของ (32 แห่ง) ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยบ้าน/อาคารที่จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการอย่างมีนัยสำคัญ มีจำนวน 13 เจ้าของ (13 แห่ง) ทั้งนี้ จากการสำรวจพบว่า หากเป็นบ้านเดี่ยว จะมีการใช้ประโยชน์แสงอาทิตย์ในการปลูกต้นไม้ ทำพื้นที่การเกษตร ปลูกต้นไม้ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จะใช้ประโยชน์ในการตากผ้า ซึ่งไม่พบว่ามีบ้าน/อาคารใดมีการติดตั้ง Solar Roof นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ โดยใช้โปรแกรม Google Earth ซึ่งเป็นโปรแกรมการสำรวจด้วยภาพถ่ายเทียม ภูมิประเทศของทุกที่ในโลกแบบ 3 มิติ และสิ่งปลูกสร้าง 3 มิติ (ข้อมูล ณ วันที่ 17 พฤษภาคม 2565) ไม่พบบ้าน อาคาร หรือพื้นที่สวนสาธารณะประโยชน์	กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



130/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

9

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลานกิจกรรม ที่มีการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในการติดตั้งแผง Solar Roof เช่นกัน 2. การบดบังทิศทางลม ในการศึกษากรณีศึกษานี้ได้นำเอาโปรแกรม Solidwork เวอร์ชัน 2021 (Academic Version) มาใช้ในการวิเคราะห์ ซึ่งจะมีโปรแกรมเสริมที่ใช้สำหรับการวิเคราะห์พลศาสตร์ของไหลเชิงคำนวณที่เรียกว่า Solidwork flow simulation จากการจำลองการผลการศึกษาพลศาสตร์การไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ได้นำเข้าข้อมูลการจำลอง CFD เพื่อให้ได้ผลวิเคราะห์เปรียบเทียบก่อน และหลังการก่อสร้าง โดยจะแสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่าง ๆ การวิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดจากการบดบังอาคารที่จะส่งผลร่วมกับการไหลผ่านบริเวณอัฒจันทร์ และแนวทางการแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากกระแสลม โดยมีผลการวิเคราะห์ในระดับความสูง 3 ระดับ คือ ระดับความสูง 2 เมตร 13 เมตร และ 30 เมตร เนื่องจากระดับความสูง 2 เมตร เป็นระดับของการทำกิจกรรมภายนอกอาคารของมนุษย์ รวมถึงเป็นระยะของความสูงของบริบทโดยรอบโครงการ ซึ่งอาคารบริบท สามารถมีกิจกรรมภายนอกของอาคารบริบทนั้นๆ เช่น ที่ระดับความสูง 13 เมตร เป็นระดับของชั้นสรวายน้ำภายนอกอาคารของอาคารชุดพักอาศัย (โอเชียน ซานมารีโน 1) และระดับที่ 30 เมตร เพราะบริบทโดยรอบโครงการมีอาคารสูง โดยวิเคราะห์ในทิศทางต่างๆ		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



131/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(Handwritten signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การดุดกลินคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	จากการศึกษาพลศาสตร์การไหลของการบดบัง กระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางการลมและ ความเร็วลม พบว่า หากใช้ค่าเฉลี่ยโดยพื้นที่แล้วการ มีพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) ไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบในรัศมี 200 เมตร แต่หากพิจารณาภายหลังการเรียงในหลายๆ ระดับการพิจารณาผลกระทบแล้วจะพบว่าพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1) และพื้นที่ โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญที่ระดับ 2 เมตร จำนวน 2 อาคาร ระดับ 13 เมตร ไม่พบอาคารที่โดนผลกระทบ อย่างมีนัยสำคัญ และระดับ 30 เมตร จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น การประเมินผลกระทบจากการดุดกลินคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร พักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมิน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1 และ 3 โดยจะแบ่งพื้นที่ที่พัฒนาออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่ โครงการส่วนที่ 1 เป็นที่ตั้งของอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1 ขนาดความสูง 64 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการดุดกลินคลื่นวิทยุและบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด)^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

132/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การบริหารจัดการของนิติบุคคล อาคารชุด	จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นที่ตั้งของอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3 ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์แต่อย่างใดจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ) จำนวน 2 อาคาร โดยจะแบ่งพื้นที่พัฒนาออกเป็น 2 ส่วน รายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เป็นที่ตั้งของอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1 ขนาดความสูง 64 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 281 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 381 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 380 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และห้องเก็บของสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้นงานระบบใต้ดิน จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 487 ตารางเมตร 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นที่ตั้งของอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3 ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 281 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น	ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร - จัดให้มีรั้วเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการแต่ละส่วน โดยหากรั้วอยู่ในพื้นที่ของโครงการใด นิติบุคคลอาคารชุดโครงการนั้นจะเป็นผู้ดูแล ซึ่งแนวเขตที่ดินส่วนที่ติดกันระหว่างพื้นที่ของโครงการส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 แนวรั้วดังกล่าวจะอยู่ในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ซึ่งนิติบุคคลอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1 จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลแล้ว และสามารถสรุปการบริหารจัดการดูแลแล้วของแต่ละนิติบุคคลดังนี้ (ดูรูปที่ 13 ประกอบ) 1) นิติบุคคลอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1 จะรับผิดชอบดูแลรั้วบริเวณด้าน - ทิศเหนือ - ทิศตะวันออก (แนวรั้วด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) - ทิศใต้	-

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



133/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

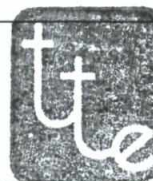
ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	470 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 469 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และห้อง เก็บของสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณ ชั้นงานระบบใต้ดิน จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 450 ตารางเมตร โดยการบริหารจัดการจะดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคาร ชุด 2 นิติบุคคล (แยกพื้นที่โครงการแต่ละส่วน) ทั้งนี้ ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 6/1 โดยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ดังนี้ มาตรา 6/1 ระบุ “ในกรณีที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดใน อาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมี การขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย หนึ่งชุด การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่ เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ใน มาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับ หลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือ	ส่วนรั้วด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีอาณาเขตติดและ กับพื้นที่โครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2 โดยแนวรั้ว ดังกล่าวจะอยู่ในพื้นที่ของโครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2 ดังนั้น นิติบุคคลอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2 จะเป็นผู้ดูแล 2) นิติบุคคลอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3 จะรับผิดชอบดูแลรั้วบริเวณด้าน - ทิศเหนือ - ทิศตะวันออก - ทิศใต้	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



134/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ	สัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด” มาตรา 6/2 “สัญญาจัดซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมาตริประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ” ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดดังกล่าว โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1 และอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3 โดยจะแบ่งพื้นที่พัฒนาออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เป็นที่ตั้งของอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1 ขนาดความสูง 64 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นที่ตั้งของอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3 ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) จะต้องดำเนินการตามมาตรการระบุไว้อย่างเคร่งครัด	1. ในการประชาสัมพันธ์การขายห้องชุดของโครงการ จะแสดงตำแหน่งที่ตั้งของโครงการให้ชัดเจน รวมทั้งแจ้งรายละเอียดของการพัฒนาโครงการอื่นของบริษัทในเครือ เพื่อให้ผู้ซื้อได้รับทราบว่าจะมีอาคารสูงใกล้เคียง 2. บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะแจ้งให้ผู้สนใจซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตั้งแต่ปี 16 เป็นต้นไป ที่ต้องเพิ่มขึ้นจากการดูแลรักษาระบบเพื่อประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อห้องชุด โดยในปีที่ 16-20 มีค่าใช้จ่ายโดยประมาณในส่วนของการบำรุงรักษาระบบจอตลอดโนมัติ (รวมอะไหล่) ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค	-

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



135/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ส

ตารางที่ 3 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คอนโด 1) และกำหนดเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายให้ผู้ซื้อทราบไว้ด้วย 3. โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัท ฯ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดสำหรับสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 4. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



136/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 3 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจ่ายอม	ในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการจะนำแปลงที่ดิน โฉนดเลขที่ 186 เลขที่ดิน 73 มายื่นร่วมเป็นพื้นที่ว่าง และทางเข้า-ออกโครงการ โดยบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค แกรนด์ โฮสพิทาลิตี้ จำกัด และบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด ในฐานะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินได้จัดการะจ่ายอมให้ใช้ที่ดินในกรรมสิทธิ์ของตนยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการใช้เป็นทางเข้า-ออก และที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ข้อ 2 ที่กำหนดให้ “ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร” โดยโฉนดที่ดินเลขที่ 186 เลขที่ดิน 73 ขนาดพื้นที่ดิน 3-1-73.8 ไร่ หรือ 5,495.20 ตารางเมตร ซึ่งจัดการะจ่ายอมให้กับโครงการ ระบุ “ที่ดินโฉนดเลขที่ 186 อำเภอสามชัย จังหวัดชลบุรี ตกอยู่ในบังคับภาระจ่ายอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่น ๆ ทั้งบนดินและใต้ดิน “รวมถึงใช้เป็นที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33”	- การประชาสัมพันธ์การขายห้องชุดโครงการจะต้องแจ้งผู้ซื้อได้รับทราบข้อตกลง โดยระบุเลขที่โฉนดและขนาดพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ และโฉนดที่ดินเป็นภาระจ่ายอมให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อได้รับทราบถึงสิทธิการใช้ประโยชน์ร่วมกันของพื้นที่ภาระจ่ายอม ดังนี้ • ข้อ 1) เจ้าของที่ดินสามารถดำเนินการก่อสร้างปรับปรุง ซ่อมแซมเส้นทางสัญจรและระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ภาระจ่ายอม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกในช่วงการดำเนินการดังกล่าวโดยไม่ต้องขอความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้อาศัยในคอนโดมิเนียม หากการกระทำดังกล่าวไม่เป็นเหตุทำให้ประโยชน์แห่งภาระจ่ายอมลดไป โดยค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงรักษารับผิดชอบโดยเจ้าของที่ดิน • ข้อ 2) เจ้าของที่ดินสามารถจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทางจราจรบริเวณพื้นที่ภาระจ่ายอมโดยไม่ต้องขอความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้อาศัยในคอนโดมิเนียม หากการกระทำดังกล่าวไม่เป็นเหตุทำให้ประโยชน์แห่งภาระจ่ายอมลดไป • ข้อ 3) เจ้าของที่ดินสามารถนำที่ดินบริเวณพื้นที่ภาระจ่ายอมไปใช้ติดต่อส่วนราชการเพื่อขออนุญาตใดๆโดยไม่ต้องขอความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้อาศัยในคอนโดมิเนียม หากการกระทำดังกล่าวไม่เป็นเหตุทำให้ประโยชน์แห่งภาระจ่ายอมลดไป	-

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

137/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

...

ตารางที่ 3 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และใช้ยื่นร่วมขออนุญาตก่อสร้างอาคารของโฉนด เลขที่ 76721, 76725, 76720, 76724, 918, 925, 76722, 76723, 76723, 76726 อำเภอสีตหีบ จังหวัด ชลบุรี ตามบันทึกข้อตกลงฉบับวันที่ 1 เมษายน 2565"	ข้อ (4) การขอปรับปรุงหรือวางระบบ สาธารณูปโภคของที่ดินภาระจำยอมต้องแจ้งเจ้าของ ที่ดินเพื่อทราบก่อน เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการ ปรับปรุงหรือการวางระบบสาธารณูปโภค ทั้งนี้ ในการใช้ที่ดินภาระจำยอมดังกล่าวจะไม่มี ค่าตอบแทนให้เป็นภาระผูกพันกระทบต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และกรณีที่มีการซ่อมบำรุงรักษา ถนนภาระจำยอมจะรับผิดชอบโดยเจ้าของที่ดิน ซึ่งได้แก่ บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค แกรนด์ฮอส พิทาลิตี้ จำกัด และบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด	

หมายเหตุ :^{2/} 1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ภายหลังพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและ
มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุใน
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

2) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



138/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเวลด์มาร์ค คอนโด 1,3 (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่พื้นที่ชุมชนบ้านอำเภอ (หมู่ที่ 4) (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดี เท ค ชัน (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชัน ดี เท ค เตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



139/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่พื้นที่ชุมชน บ้านอำเภอ (หมู่ที่ 4) (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแฟรมไอออไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่พื้นที่ชุมชน บ้านอำเภอ (หมู่ที่ 4) (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



140/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

g

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



141/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

sh

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และรางระบายน้ำ ชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
	3) เครื่องดับเพลิง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



142/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	1) สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
		2) สภาพความพร้อมรื้อของ ผนัง ผ้าใบทึบและ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		3) สภาพความพร้อมของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองได้เห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



143/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

Signature

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	1) การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
		2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	
		3) ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		4) การป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) - จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ - กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่ โครงการ - ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนเข้าทำงาน ทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเขตทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ			
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคารข้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



145/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคารในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน (รูปที่ 3 และ 13 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



146/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1,3 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
2. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



147/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. สระว่ายน้ำ 3.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
3.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัดชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



148/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิหกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.3 คุณ ภาพ น้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Electrometric Method - เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย วิธี DPD Colorimetric Method	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) สระว่ายน้ำ	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี MPN Test Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี MPN Test Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Calculation Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Titration Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี EDTA Titrimetric Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Photometric Method	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์)

ผู้อำนวยการลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



149/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

[Signature]

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Argentometric Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Distillation and Titrimetric Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Cadmium Reduction Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี MPN Test and Streak Plate Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี MPN Test and Streak Plate Method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Spot test (Adam, 1959)		
	3) ระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



150/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุล (ดูรูปที่ 9 และ 10 ประกอบ)	- pH - BOD - Fat Oil& Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบาง ขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง สุดท้ายพร้อมตะแกรง ดักขยะ (ดูรูปที่ 9 และ 10 ประกอบ)	- pH - BOD - Fat Oil& Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบาง ขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



151/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะ (ดูรูปที่ 9 และ 10 ประกอบ)	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวสต์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวสต์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวสต์มาร์ค จำกัด



152/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ที่ระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และที่ระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
6. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



153/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวสต์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวสต์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวสต์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวสต์มาร์ค จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวสต์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้อำนวยการลงนามของบริษัท เดอะเวสต์มาร์ค จำกัด



154/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด



155/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ถังดับเพลิงเคมีแห้ง (Dry Chemical)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กล้วยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



156/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

๙

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
11. การจราจร	- พื้นที่โครงการ 1) ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



157/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



158/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

[Signature]

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) ^{2/}
16. คุณ ภาพ ชีวิต และ ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



159/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก ครั้งทั้งในแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการ รวมทั้ง ผลกระทบจากโครงการใน พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ค วาม ค ิด ห ึ้น ข อ ง ประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตลอดจนความ ต้องการ รวมทั้งผลกระทบจาก โครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/ อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบ และ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญ ต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ มัลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



160/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

9

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณ บ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ :^{2/} 1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ภายหลังพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะยังคงต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

2) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



161/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

[Handwritten signature]



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
 - 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
 - 2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมพื้นที่หมู่ที่ 4 บ้านอ่าวเฒ่า
- ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ประมาณ 460 เมตร (ตามระยะกระจัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai - thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : เดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1, 3

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

มีถุณยำน 2565 ล่งซื่อ.....

(นายวิสิษฐ มัลลัศัรรัตรัณ)

ผู้ม่อำนัจล่งนญำนของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จ้งกัถ

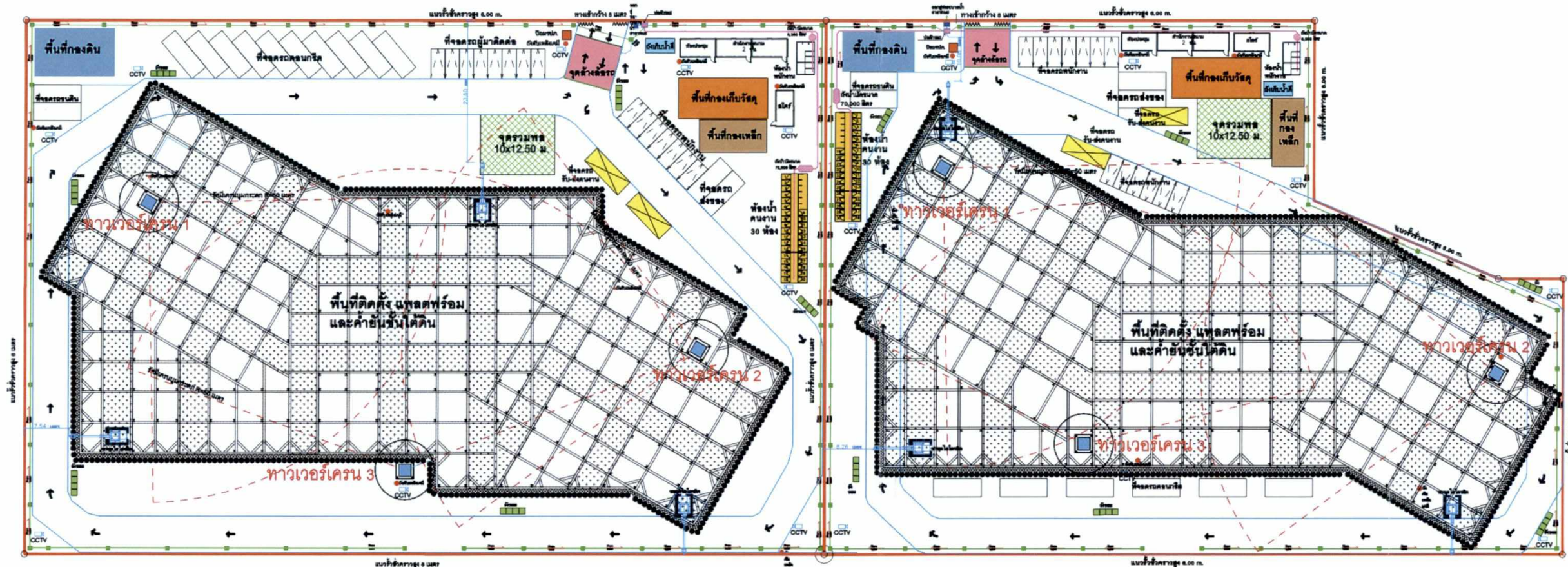


มีถุณยำน 2565 ล่งซื่อ.....

(นายมนุญนัษ วกัถสั)

บุคคละธรรมด้ามุ่สัทธิจัถทำร่ายงำนของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จ้งกัถ

ถนถการจ้งยอถ กว้ง 13 เมตร



อาคารคอนโด 1

อาคารคอนโด 3

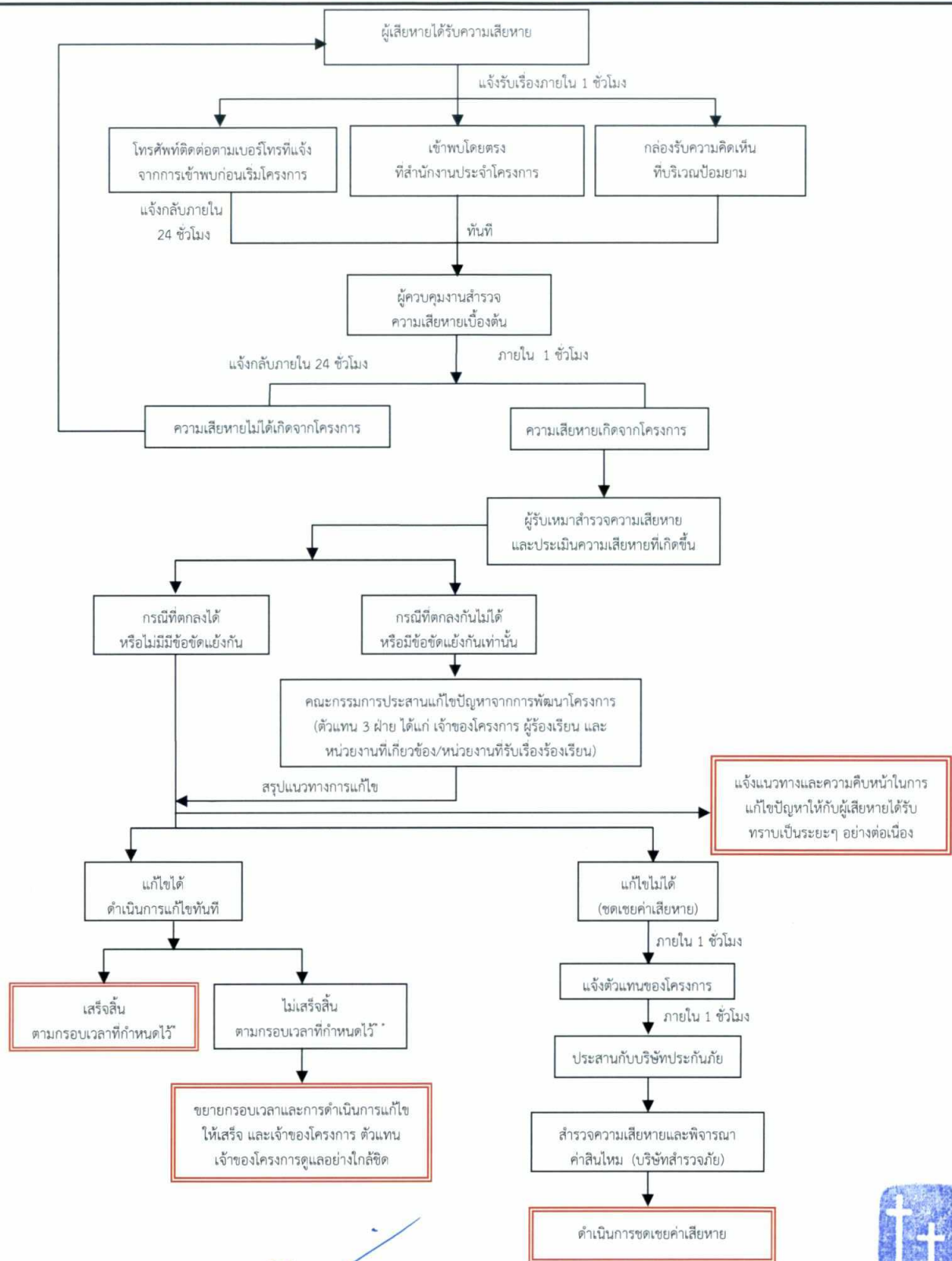
สัญลักษณ์

	แนวรั้วชั่วคราวสูง 6 ม. รอบพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง		ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 70,000 ลิตร
	บ่อพักน้ำ		ห้องน้ำคนงาน 30 ห้อง
	ท่อระบายน้ำฝน - ท่อซีเมนต์ ขนาด 6"		ที่ล้างล้อ 1 จุด
	ท่อระบายน้ำจากถังบำบัด - ท่อซีเมนต์ ขนาด 6"		ตำแหน่งจุดรวมพล พื้นที่ 10x12.50 เมตร
	ถังขยะช่วงก่อสร้าง ขนาด 200 ลิตร 24 ถัง / โครงการ		พื้นที่แพลตฟอร์ม
	บ่อพักน้ำสาธารณะ		ตำแหน่งจุดรถรับ-ส่ง คนงาน
	แนวอาคารที่ก่อสร้างปกคลุมที่ดิน		ตำแหน่งพื้นที่กองเก็บวัสดุ
	ตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV) 10 ชุด / ต่อโครงการ		ตำแหน่งพื้นที่กองเหล็ก
	บ่อพักเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ		ตำแหน่งติดตั้ง Luffing Crane สามารถกำหนดองศา และระยะวางส่วได้
	ถังดับเพลิงเคมี		วงสวิงของเครนกระดกร = 50 เมตร (เครนกระดกร) 3 ชุด
	บ่อดักขยะ		รถชุดไฮดรอลิค
	ถังเก็บน้ำใช้, ถังเก็บน้ำดื่ม		
	ตำแหน่งบิอม ปลูก		
	ตำแหน่งพื้นที่กองดิน		

ผังบริเวณระหว่างการก่อสร้างอาคาร คอนโด 1 และ คอนโด 3



โครงการ: เดอะเวลด์มาร์ค คอนโด 1, 3			
ผู้พัฒนาโครงการ: บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด			
ประเภทอาคาร: อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 64 ชั้น และ 60 ชั้น			
ออกแบบโดย: DT Design Corporation Limited			
DT Design Corporation Limited 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel: 02-261-1001 Fax: 02-261-1002 E-mail: dt@dt-design.co.th			
INFRAC INFRAC GROUP CO., LTD. 25/25 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel: 02-261-1001 Fax: 02-261-1002			
EEC Engineering Network Co., Ltd. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel: 02-261-1001 Fax: 02-261-1002 E-mail: eec@eec-engineering.com			
COOPERS HILL 738 So Phatthana 2, Phatthana Road Lumpini Park Bangkok 10250, Thailand Tel: 02-254-1001 Fax: 02-254-1002			
HIRSCH BEDNER ASSOCIATES 1122 So Phatthana 2, Phatthana Road Lumpini Park Bangkok 10250, Thailand Tel: 02-254-1001 Fax: 02-254-1002			
สถาปนิกผู้ออกแบบ:			
สถาปนิก	ร.ร. 461		
สถาปนิก	ร.ร. 2688		
สถาปนิก	ร.ร. 8464		
สถาปนิก	ร.ร. 11365		
สถาปนิก	ร.ร. 14556		
สถาปนิก	ร.ร. 18996		
สถาปนิก	ร.ร. 19336		
สถาปนิก	ร.ร. 16734		
สถาปนิกผู้ออกแบบและ วิศวกรผู้ออกแบบ			
วิศวกรผู้ออกแบบ:			
วิศวกร	ร.ร. 1503		
วิศวกร	ร.ร. 11087		
วิศวกร	ร.ร. 11319		
วิศวกร	ร.ร. 54798		
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างอาคาร:			
วิศวกร	ร.ร. 941		
วิศวกร	ร.ร. 4036		
วิศวกร	ร.ร. 42071		
วิศวกรผู้ออกแบบไฟฟ้า:			
วิศวกร	ร.ร. 1093		
วิศวกร	ร.ร. 3679		
วิศวกร	ร.ร. 5617		
วิศวกรผู้ออกแบบเครื่องจักร:			
วิศวกร	ร.ร. 442		
วิศวกร	ร.ร. 1081		
วิศวกร	ร.ร. 4419		
วิศวกรผู้ออกแบบเครื่องกล:			
วิศวกร	ร.ร. 56		
วิศวกร	ร.ร. 106		
วิศวกร	ร.ร. 2096		
วิศวกร	ร.ร. 4246		
วิศวกรผู้ออกแบบ:			
วิศวกร	ร.ร. 670		
หมายเลขโครงการ: 30100319			
REVISIONS			
No.	Description	DATE	REVISION
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
APPROVAL			
Phase	Description	DATE	APPROVAL
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
Design Phase: EIA PACKAGE			
CONDO 1			
ผังอาคาร - KEY PLAN			
แบบแปลน:			
การแก้ไข	การแก้ไข	การแก้ไข	การแก้ไข
A1			
วันที่พิมพ์แบบแปลน:			
วันที่พิมพ์แบบแปลน:			
SCALE: PLOT PAPER SIZE			
A1 Scale: 1:100 A2 Scale: 1:200 A3 Scale: 1:400 A4 Scale: 1:800			



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai - thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : เดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1,3

รูปที่ 3 : ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

หน้าที่ 164/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายวิสิทธิ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



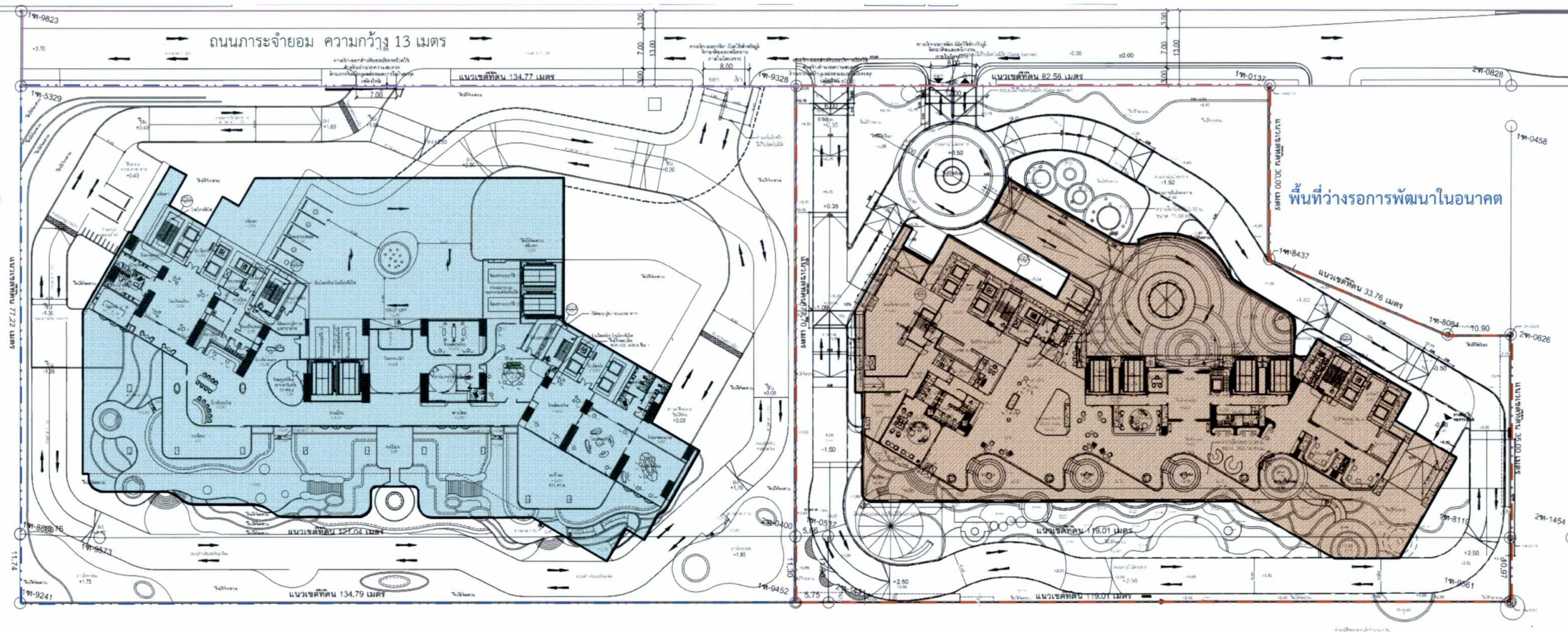
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

อาคารชุดพักอาศัย (โอเชียน ซานมารีโน 1) - โรงแรม OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียน มารินา ยอช์ คลับ) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
(ภายในแบ่งเป็น ส่วนโรงแรม ชั้น 1-4 และส่วนพักอาศัย ชั้น 5-33) และอาคารสำนักงาน (OCEAN MARINA OFFICE) ร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 31 ร้าน อยู่ต่อเรือและลานจอด

(โครงการ เดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 2)



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการส่วนที่ 1
- แนวเขตที่ดินโครงการส่วนที่ 2
- ถนนการจราจร
- แนวอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1
- แนวอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3

พื้นที่ว่างรอการพัฒนาในอนาคต

โครงการ : เดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1, 3	
ผู้พัฒนาโครงการ : บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด	
ประเภทอาคาร : อาคารอยู่อาศัยสูง 64 ชั้น และ 60 ชั้น	
ออกแบบโดย : DT DESIGN DT Design Corporation Limited 606 ถนนสุขุมวิท 50 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-26111111 โทรสาร : 02-26111111 E-MAIL : info@dt-design.com	
INFRAS INFRAGROUP CO. LTD. 22 SOI LAL PHRAO RD. CHAMCHANG CHULACHOLAJIT RD. BKK 10300 TEL: 02-25111111 E-MAIL: info@infragroup.co.th	
ECC EEC Engineering Network Co., Ltd. 10/101 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-25111111 โทรสาร : 02-25111111 E-MAIL : info@ecc-engineering.com	
COOPERS HILL 10/101 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-25111111 โทรสาร : 02-25111111 E-MAIL : info@coopershill.com	
HBA HIRSCH BEDNER ASSOCIATES 1122 ถนนสุขุมวิท 112 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-25111111 โทรสาร : 02-25111111 E-MAIL : info@hba.com	
A21 CONSULTANT 1122 ถนนสุขุมวิท 112 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-25111111 โทรสาร : 02-25111111 E-MAIL : info@a21consultant.com	
สถาปนิกผู้ออกแบบ :	
เชนทร์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 446
นิพัทธ์ เหวงดี	ว.ศ. 2688
นิพัทธ์ คำมั่ง	ว.ศ. 8464
สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 11365
สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 14556
สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 18996
สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 19836
สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 16734
สถาปนิกผู้ออกแบบ และ วิศวกร :	
วิศวกรผู้ออกแบบ :	
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 1503
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 11087
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 11319
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 54798
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 66617
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างและสถาปนิกผู้ออกแบบ :	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :	
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 941
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 4036
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 4632
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 45124
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 45103
วิศวกรผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม :	
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 1093
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 5617
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 52900
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 52738
วิศวกรผู้ออกแบบและสถาปนิกผู้ออกแบบ :	
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 56
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 442
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 1801
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 3793
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 4419
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 4543
วิศวกรผู้ออกแบบ :	
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ว.ศ. 670
เลขที่โครงการ : 3020019	
REVISIONS	
APPROVAL	
Design Phase : EIA PACKAGE	
คอนโด 1, 3	
ผู้พัฒนาโครงการ : KEY PLAN	
พื้นที่รวมรวมของโครงการ คอนโด 1, 3	
การออกแบบ	มาตราส่วน
A1	1 : 800
วันที่แบบแปลน :	
หมายเลขแบบ :	
SCALE PLOT PAPER SIZE	
A1 1189 x 841 mm 1:800 A2 841 x 594 mm 1:1600 A3 594 x 420 mm 1:3200 A4 420 x 297 mm 1:6400	

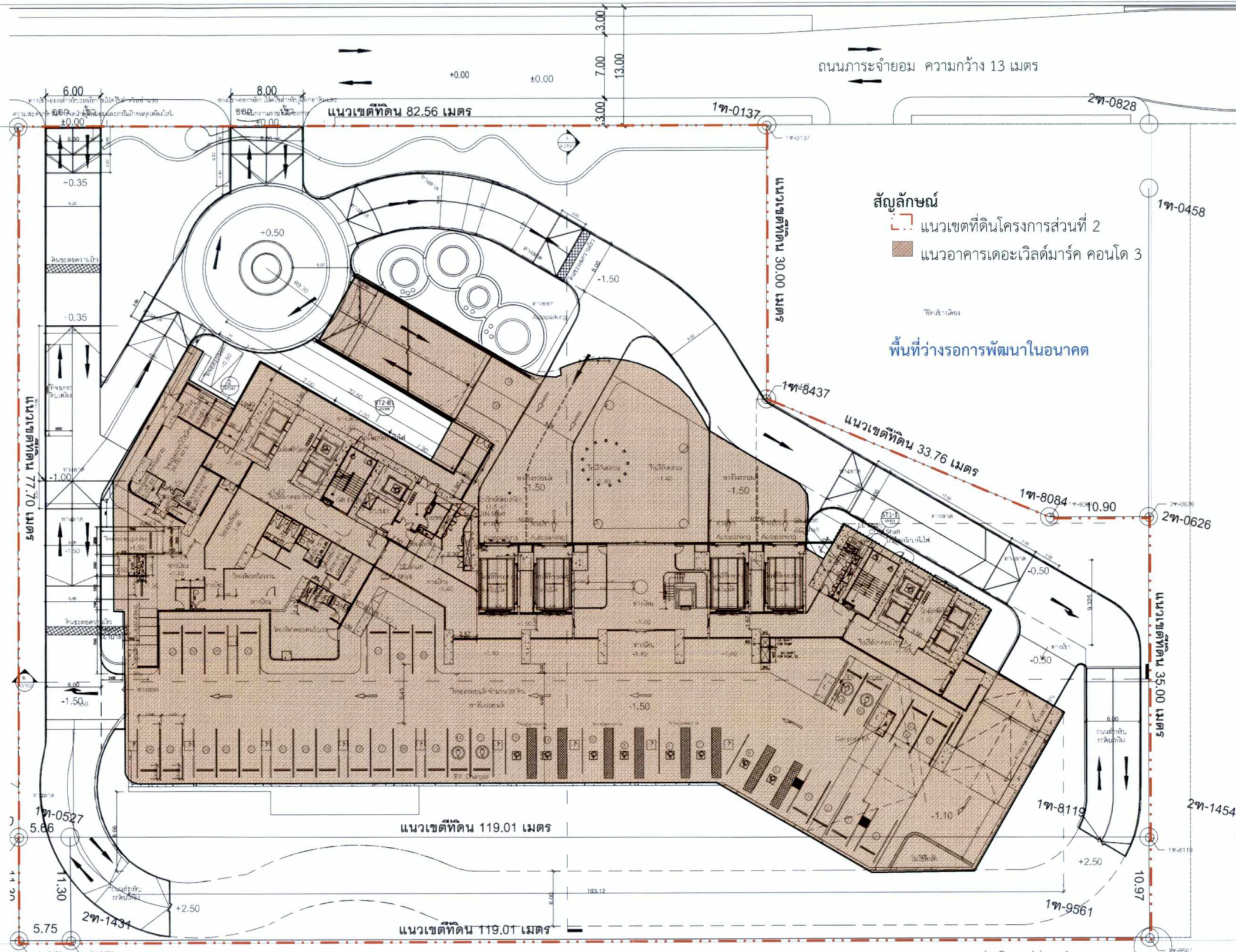
มีถุณยณ 2565 ลงชื้อ.....
 (นายวิสิษฐ มัลลัศิริรัตน)
 ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



มีถุณยณ 2565 ลงชื้อ.....
 (นายมนุญช วกากสิ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

อาคารชุดพักอาศัย (โอเชียน ซานมารีโน 1) - โรงแรม OCEAN MARINA YACHT CLUB PATAYA (โอเชียน มารีนา ยอชท์ คลับ) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 (ภายในแบ่งเป็น ส่วนโรงแรม ชั้น 1-4 และส่วนพักอาศัย ชั้น 5-33) และอาคารสำนักงาน (OCEAN MARINA OFFICE) ร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 31 ร้าน ตู้ต่อเรือและลานจอด

พื้นที่โครงการส่วนที่ 1
 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1)

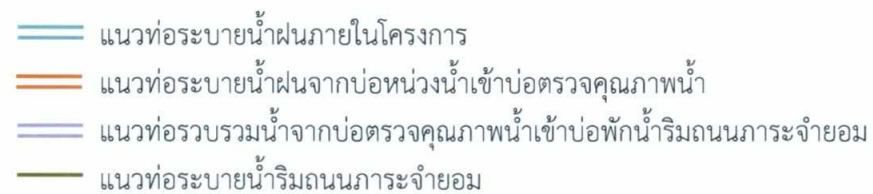


พื้นที่ว่างรอกการพัฒนาในอนาคต

จำนวนห้องจอดรถ 41 คัน
 จำนวนพื้นที่จอดรถ 1.4 ไร่

โครงการ	เดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1, 3
ผู้พัฒนาโครงการ	บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด
ประเภทอาคาร	อาคารอยู่อาศัยสูง 64 ชั้น และ 60 ชั้น
ออกแบบโดย	DT DESIGN DT Design Corporation Limited 101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



168/184

มีถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

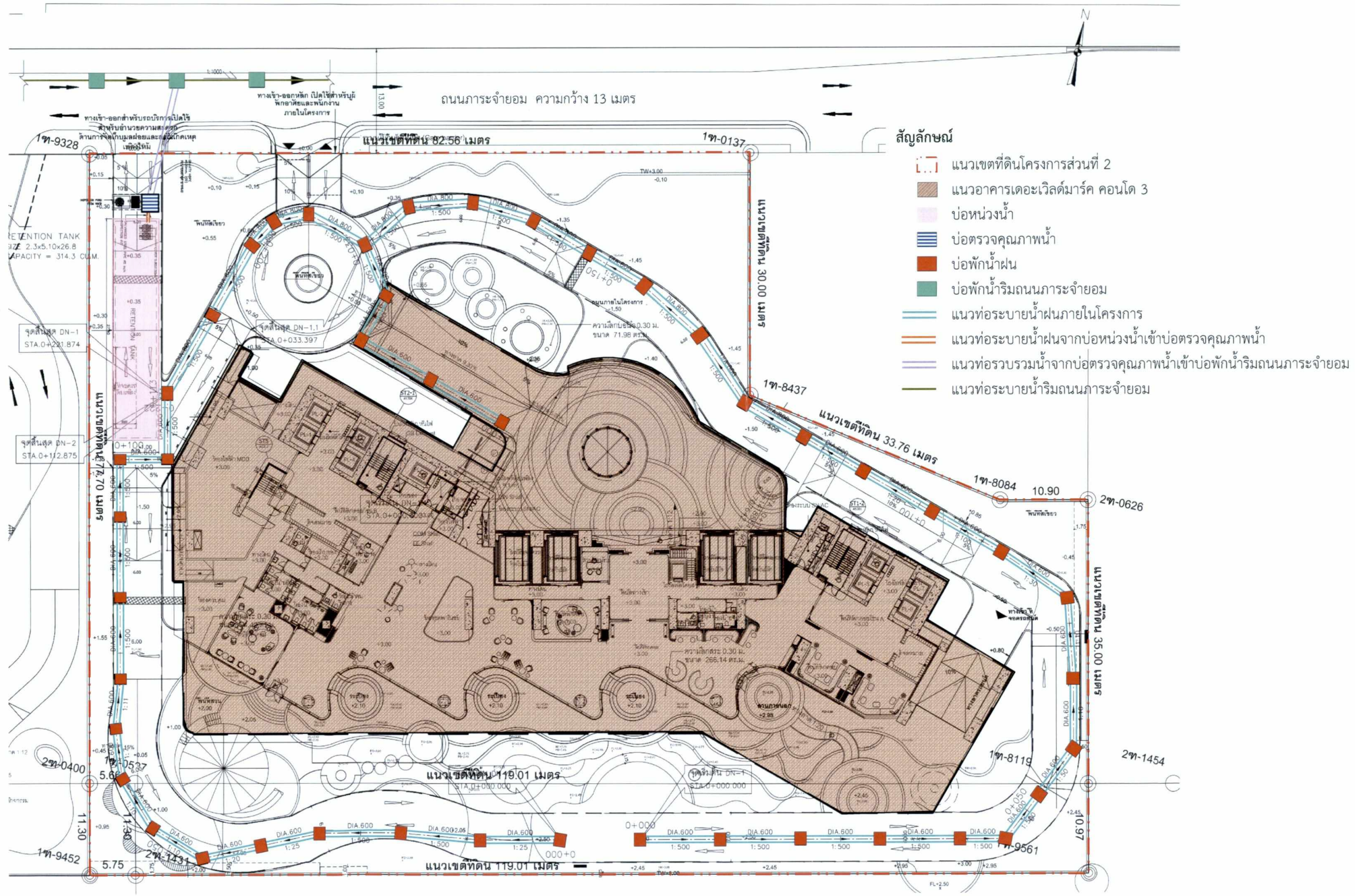
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด



มีถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

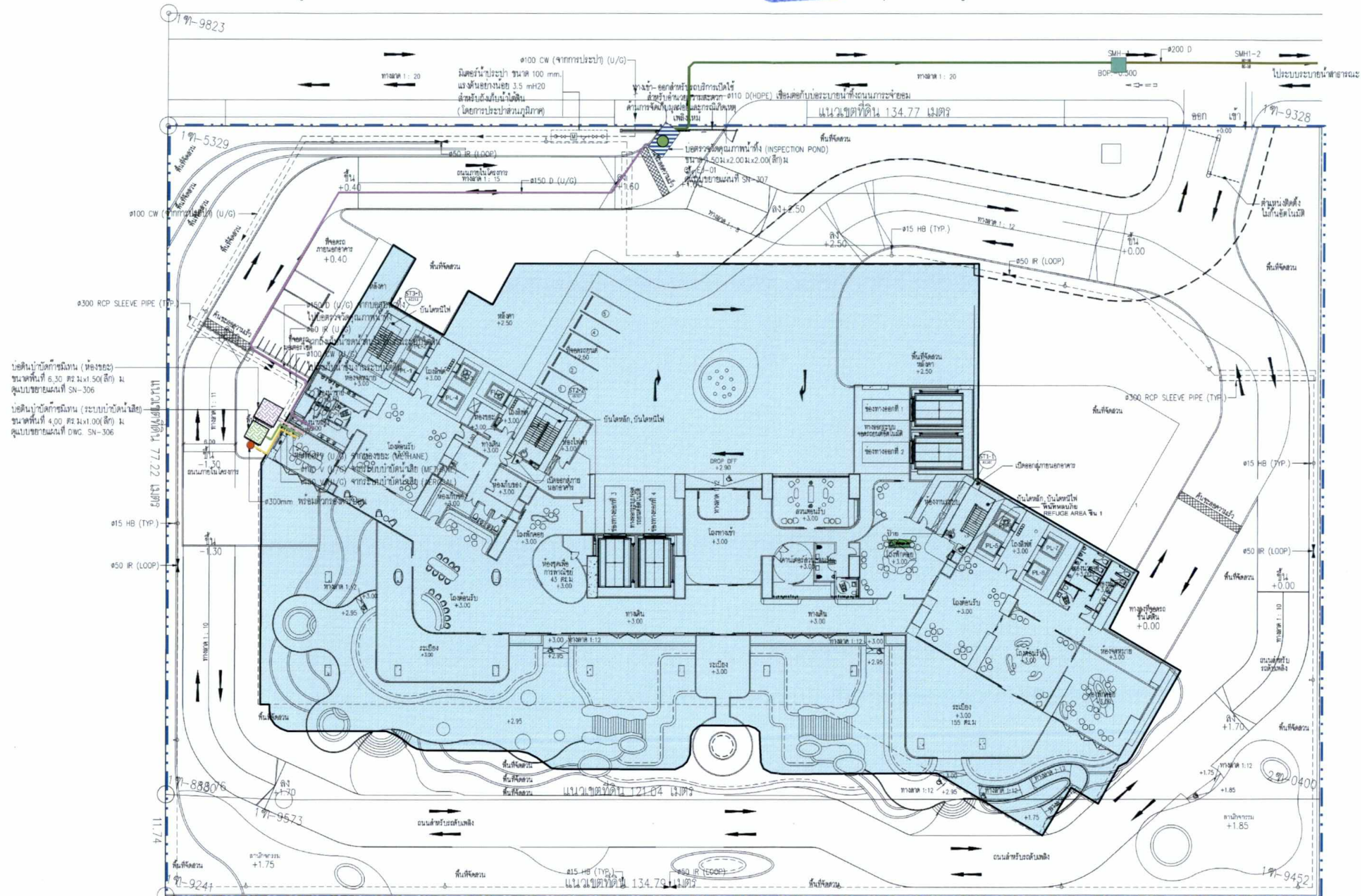


สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการส่วนที่ 2
- แนวอาคารเดอะเวลด์มาร์ค คอนโด 3
- บ่อน้ำ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อพักน้ำฝน
- บ่อพักน้ำริมถนนการจราจร
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อน้ำเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเข้าบ่อพักน้ำริมถนนการจราจร
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนการจราจร

โครงการ: เดอะเวลด์มาร์ค คอนโด 1, 3	
ผู้พัฒนาโครงการ: บริษัท เดอะเวลด์มาร์ค จำกัด	
ประเภทอาคาร: อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 64 ชั้น และ 60 ชั้น	
ออกแบบโดย: DT DESIGN DT Design Corporation Limited 101 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-261-1000 โทรสาร: 02-261-1001 อีเมล: info@dt-design.co.th, dt@dt-design.co.th	
INFRA INFRA GROUP CO., LTD. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 208	

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



สัณ្តត្ថកម្ម

-  แนวเขตที่ดินโครงการส่วนที่ 1
-  แนวอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1
-  บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
-  บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวม
-  บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
-  ตัวทรงคาร์บอน

- บ่อพักน้ำรีมถนนการะจ่ายยม
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังตัวกรองคาร์บอน
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำไปยังบ่อบำบัดน้ำรีมถนนการะจ่ายยม

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ
(บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

171/184

มีถุยน 2565 ลงชื่อ.....

(นายวิสิษฐ์ มัลลย์ศิริรัตน์)

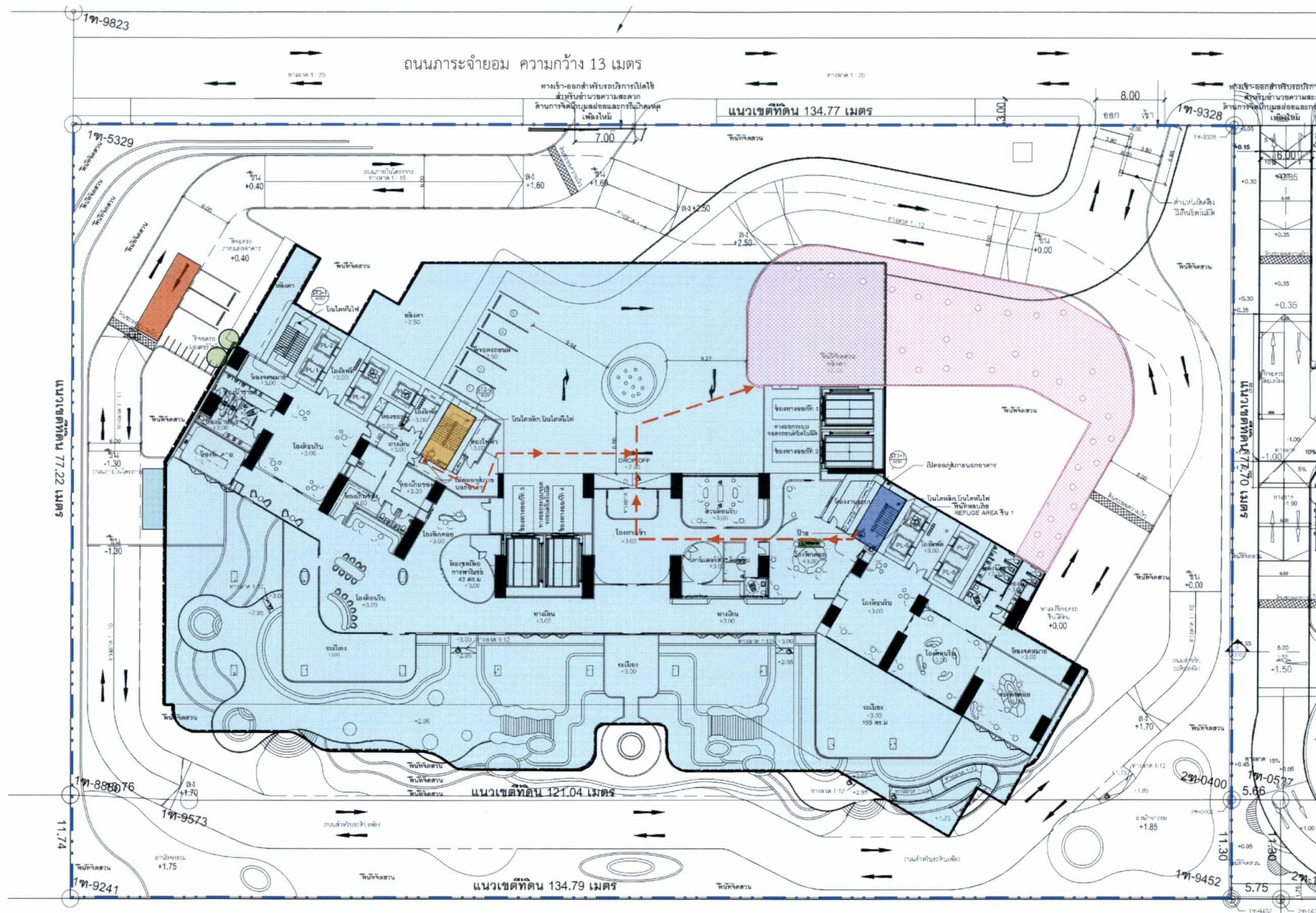
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



มีถุยน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการส่วนที่ 1
- แนวอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- จุดจอดรถดับเพลิง
- จุดจอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน

- ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 หัว
- จุดรวมพลขนาดพื้นที่รวม 659.37 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,637 คน
รองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร จำนวน 2,010 คน ได้อย่างเพียงพอ
- เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

รูปที่ 11 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1)

โครงการ เดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1, 3	
ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด	
ประเภทอาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 64 ชั้น และ 60 ชั้น	
ออกแบบโดย DT DESIGN DT Design Corporation Limited 401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/2652/2653/2654/2655/2656/2657/2658/2659/2660/2661/2662/2663/2664/2665/2666/2667/2668/2669/2670/2671/2672/2673/2674/2675/2676/2677/2678/2679/2680/2681/2682/2683/2684/2685/2686/2687/2688/2689/2690/2691/2692/2693/2694/2695/2696/2697/2698/2699/2700/2701/2702/2703/2704/2705/2706/2707/2708/2709/2710/2711/2712/2713/2714/2715/2716/2717/2718/2719/2720/2721/2722/2723/2724/2725/2726/2727/2728/2729/2730/2731/2732/2733/2734/2735/2736/2737/2738/2739/2740/2741/2742/2743/2744/2745/2746/2747/2748/2749/2750/2751/2752/2753/2754/2755/2756/2757/2758/2759/2760/2761/2762/2763/2764/2765/2766/2767/2768/2769/2770/2771/2772/2773/2774/2775/2776/2777/2778/2779/2780/2781/2782/2783/2784/2785/2786/2787/2788/2789/2790/2791/2792/2793/2794/2795/2796/2797/2798/2799/2800/2801/2802/2803/2804/2805/2806/2807/2808/2809/2810/2811/2812/2813/28	

มีถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

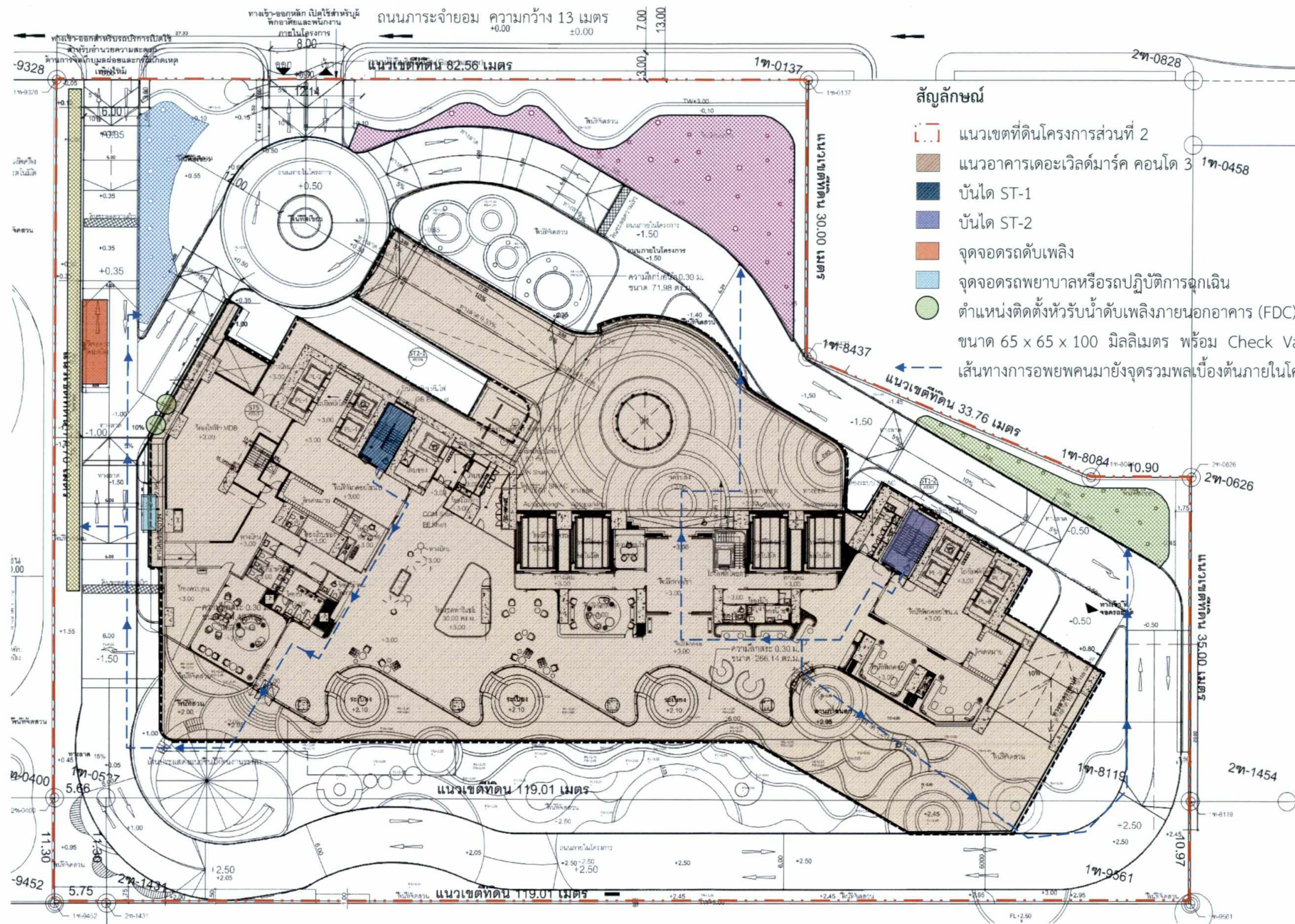
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



มีถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



จุดรวมพลพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3) จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 621.94 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,486 คน

รองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร จำนวน 2,436 คน ได้อย่างเพียงพอ แบ่งเป็น

- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 95.65 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 382 คน
- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 106.41 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 425 คน
- จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 314.32 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,257 คน
- จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่ 105.56 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 422 คน

สัญลักษณ์

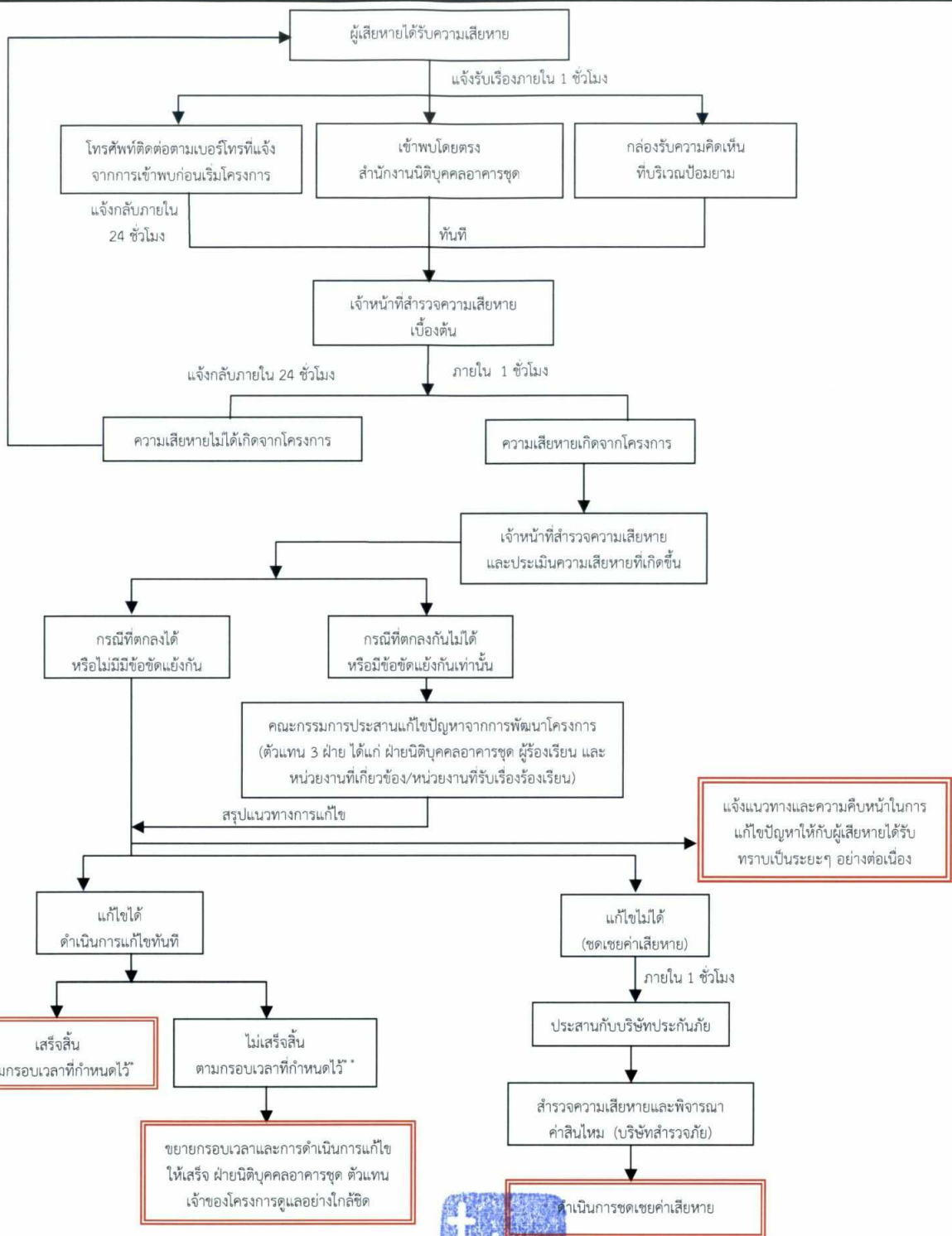
- แนวเขตที่ดินโครงการส่วนที่ 2
- แนวอาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 3
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- จุดจอดรถดับเพลิง
- จุดจอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน
- ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)

ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 หัว
เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

โครงการ	เดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1, 3
ผู้พัฒนาโครงการ	บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด
ประเภทอาคาร	อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 64 ชั้น และ 60 ชั้น
ออกแบบโดย	DT DESIGN DT Design Corporation Limited 105 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 เว็บไซต์ dt-design.co.th
INFRAC	INFRAC GROUP CO., LTD. 105 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
EEC Engineering Network Co., Ltd.	105 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
COOPERS HILL	COOPERS HILL 105 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
HBA	HIRSH BEDNER ASSOCIATES 105 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
A21 CONSULTANT	A21 CONSULTANT Co., Ltd. 105 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
สถาปนิกผู้ออกแบบ	เชษฐ์ สันติศักดิ์ ว-สท 446 เชษฐ์ เหวหลี ว-สท 2688 อติพร อ่วมแจ้ง ว-สท 8464 กฤษณ์ อิ่มพันธ์ ว-สท 11365 ธนาชัย ศิริชัย ว-สท 14556 ณัฐพร แก้วสวัสดิ์ ว-สท 18996 กษิต ชลศิริ ว-สท 19836 ธีรพร จันทมุลวาท ว-สท 16734 สถาปนิกผู้ออกแบบ (และ วิศวกร)
วิศวกรโครงสร้าง	ดร.สมิทธิ วรดิษฐ์ ว-สท 1503 กฤษฎา แก้วประเสริฐ ว-สท 11087 สันติ ศิริชัย ว-สท 11319 ดร.ณัฐพร วรดิษฐ์ ว-สท 54798 วิภา จันทมุลวาท ว-สท 66617 วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร
วิศวกรระบบปรับอากาศ	สมศักดิ์ สันติศักดิ์ ว-สท 941 วสันต์ เสงี่ยม ว-สท 4036 สมชาย พันธิ์ ว-สท 4632 สมชาย พันธิ์ ว-สท 45124 อรรถพล เอี่ยมวณิช ว-สท 45103 วิศวกรระบบไฟฟ้า
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	สมชาย พันธิ์ ว-สท 1093 สมชาย พันธิ์ ว-สท 5617 วิภา จันทมุลวาท ว-สท 52900 สมชาย พันธิ์ ว-สท 52738 วิศวกรระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันอัคคีภัย
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันอัคคีภัย	สมชาย พันธิ์ ว-สท 56 วิภา จันทมุลวาท ว-สท 442 สมชาย พันธิ์ ว-สท 1801 สมชาย พันธิ์ ว-สท 3793 สมชาย พันธิ์ ว-สท 4419 สมชาย พันธิ์ ว-สท 4543 วิศวกรระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันอัคคีภัย
วิศวกรระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันอัคคีภัย	สมชาย พันธิ์ ว-สท 670 สมชาย พันธิ์ ว-สท 4419 สมชาย พันธิ์ ว-สท 4543 วิศวกรระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันอัคคีภัย
หน้าขอโครงการ	30200319
REVISIONS	Rev No Description
APPROVAL	Phase Description
Design Phase	EIA PACKAGE
คอนโด 1, 3	
แบบแปลน	KEY PLAN
การขยายตัว	มาตราส่วน
วันที่แบบแปลน	วันที่
ขนาดกระดาษ	ขนาด
SCALE PLOT PAPER SIZE	

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหxr้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหให้ครบ 7 วัน เช่นเดิม จนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai - thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : เดอะเวลต์มาร์ค คอนโด 1,3

รูปที่ 14 : ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

หน้าที่ 175/184



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1,3

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

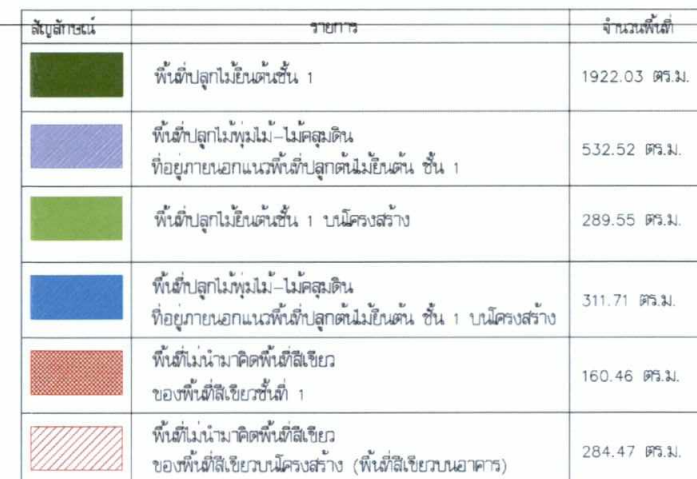
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

176/184



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



178/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายวิสิทธิ์ มัลลศิริรัตน์)

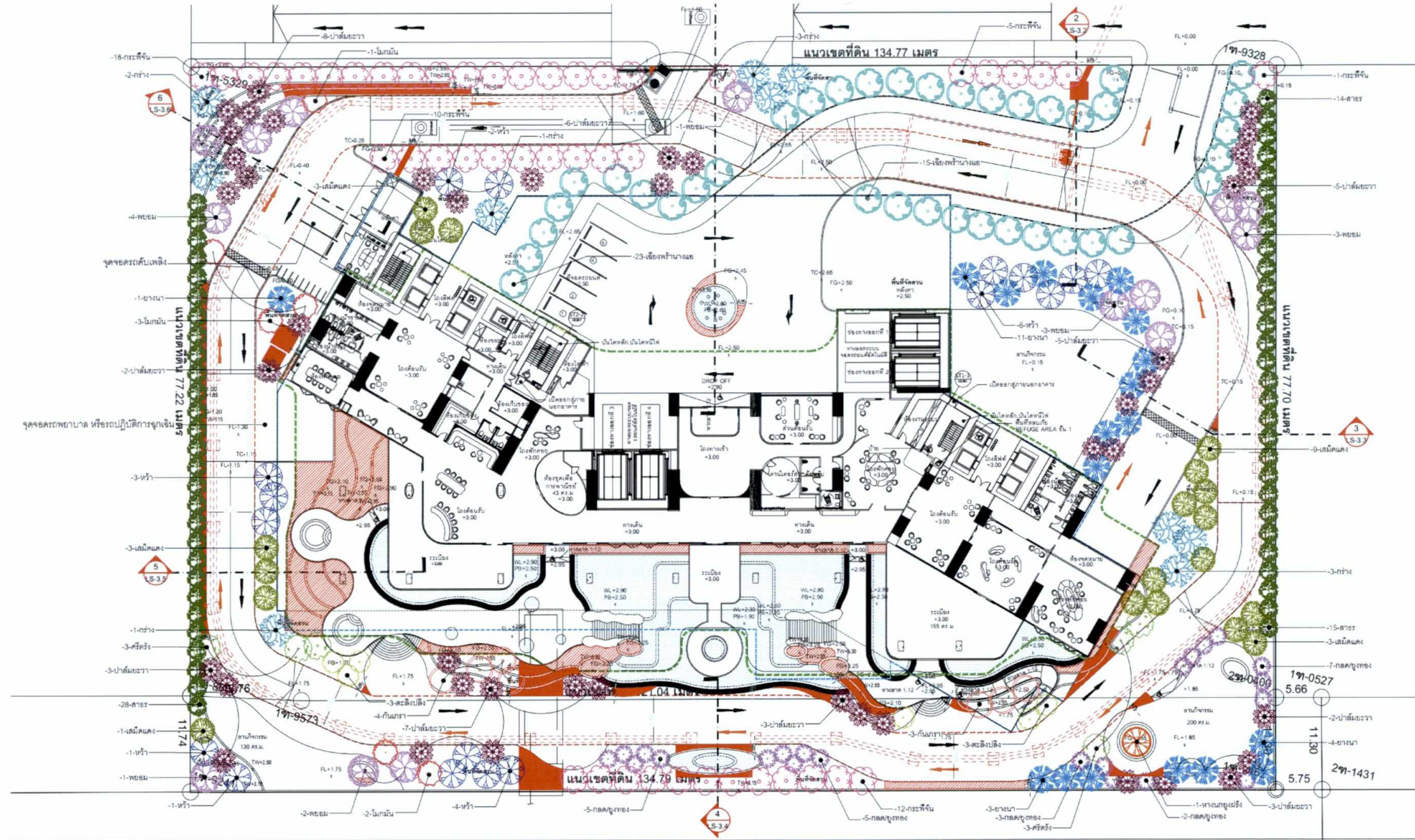
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์ต้นไม้ปลูกใหม่ ชั้นที่ 1

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	สูง (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	จำนวน (ต้น)
	ตะลิงปลิง	Averrhoa bilimbi	4	2.50	4.00	6	29.85 ตร.ม.
	เหียงพรวนหาง	Carallia brachiata	15	3.50	8.00	30	320.30 ตร.ม.
	หางนาคร	Delonix regia	15	4.00	8.00	1	10.04 ตร.ม.
	กันเกรา	Fagraea fragrans	5	2.50	6.00	4	25.12 ตร.ม.
	กวาง	Ficus benghalensis	15	3.70	7.00	10	126.17 ตร.ม.
	โมกขนิ	Wrightia arborea	6	3.00	6.00	6	41.07 ตร.ม.
	คิงดอง	Jacaranda mimosifolia	6	3.20	5.00	6	35.57 ตร.ม.
	สาหร	Millettia leucantha	6	2.50	6.00	42	129.43 ตร.ม.
	กะพี้	Millettia brandisiana	12	3.50	7.00	34	305.55 ตร.ม.
	กลด/อุททอง	Schizolobium parahyba	3	2.00	4.00	20	75.70 ตร.ม.
	พยอม	Shorea talura	12	3.20	7.00	13	148.27 ตร.ม.

สัญลักษณ์ต้นไม้ปลูกใหม่ ชั้นที่ 1

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	สูง (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	จำนวน (ต้น)
	หว้า	Syzygium cumini	12	3.50	8.00	16	140.35 ตร.ม.
	ปาล์มชะว	Livistona rotundifolia	3	3.00	4.00	41	258.85 ตร.ม.
	แฉะดินแดง	Syzygium gratum	12	3.50	8.00	19	150.04 ตร.ม.
	ยางนา	Dipterocarpus alatus	6	2.50	6.00	16	125.69 ตร.ม.
		รวม				264	1922.03 ตร.ม.

พื้นที่ไม่รวมที่ดินที่ปลูกใหม่ = 444.93 ตร.ม.

- ของที่ดินปลูกใหม่ชั้นที่ 1 = 160.46 ตร.ม.

- ของที่ดินปลูกใหม่มีโครงสร้าง (พื้นที่ปลูกใหม่อาคาร) = 284.47 ตร.ม.

สัญลักษณ์ต้นไม้ปลูกใหม่ ชั้นที่ 1 บริเวณสร้าง (พื้นที่ปลูกใหม่อาคาร)

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	สูง (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	จำนวน (ต้น)
	เหียงพรวนหาง	Carallia brachiata	15	3.50	8.00	8	108.29 ตร.ม.
	กะพี้	Millettia brandisiana	12	3.50	7.00	12	58.27 ตร.ม.
	กลด/อุททอง	Schizolobium parahyba	3	2.00	4.00	2	8.57 ตร.ม.
	กันเกรา	Fagraea fragrans	5	2.50	6.00	3	10.87 ตร.ม.
	ปาล์มชะว	Livistona rotundifolia	3	3.00	4.00	3	15.61 ตร.ม.
	พยอม	Shorea talura	12	3.20	7.00	1	8.36 ตร.ม.
	ยางนา	Dipterocarpus alatus	6	2.50	6.00	3	23.75 ตร.ม.
	สาหร	Millettia leucantha	6	2.50	6.00	15	38.66 ตร.ม.
	หว้า	Syzygium cumini	12	3.50	8.00	1	17.17 ตร.ม.
		รวม				48	289.55 ตร.ม.

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1)

โครงการ เดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1, 3

ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

ประเภทอาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 64 ชั้น และ 60 ชั้น

ออกแบบโดย DT DESIGN DT Design Corporation Limited 408 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวง 10 เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2611111 โทรสาร 02-2611112

INFRAG INFRA GROUP CO., LTD. 22/23 หมู่ 10 ตำบล 10 อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี โทร 034-2511111 โทรสาร 034-2511112

EEC Engineering Network Co., Ltd. 713/8 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวง 10 เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2611111 โทรสาร 02-2611112

COOPERS HILL 713/8 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวง 10 เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2611111 โทรสาร 02-2611112

HBA HIRSCH BEDNER ASSOCIATES 112/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวง 10 เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2611111 โทรสาร 02-2611112

A21 CONSULTANT A21 CONSULTANT Co., Ltd. 112/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวง 10 เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2611111 โทรสาร 02-2611112

รายการผู้ขายที่ดิน

เลขที่	ผู้ขาย	พื้นที่	ราคา
1	นาย 448	1-00	448
2	นาย 2888	1-01	2888
3	นาย 8464	1-02	8464
4	นาย 11365	1-03	11365
5	นาย 14556	1-04	14556
6	นาย 18996	1-05	18996
7	นาย 19836	1-06	19836
8	นาย 16734	1-07	16734

รายการผู้ขายที่ดิน

เลขที่	ผู้ขาย	พื้นที่	ราคา
1	นาย 1503	1-08	1503
2	นาย 11087	1-09	11087
3	นาย 11319	1-10	11319
4	นาย 54798	1-11	54798
5	นาย 66617	1-12	66617

รายการผู้ขายที่ดิน

เลขที่	ผู้ขาย	พื้นที่	ราคา
1	นาย 941	1-13	941
2	นาย 4036	1-14	4036
3	นาย 4632	1-15	4632
4	นาย 45124	1-16	45124
5	นาย 45103	1-17	45103

รายการผู้ขายที่ดิน

เลขที่	ผู้ขาย	พื้นที่	ราคา
1	นาย 1093	1-18	1093
2	นาย 5617	1-19	5617
3	นาย 52900	1-20	52900
4	นาย 52738	1-21	52738

รายการผู้ขายที่ดิน

เลขที่	ผู้ขาย	พื้นที่	ราคา
1	นาย 56	1-22	56
2	นาย 442	1-23	442
3	นาย 1801	1-24	1801
4	นาย 3793	1-25	3793
5	นาย 4419	1-26	4419
6	นาย 4543	1-27	4543

รายการผู้ขายที่ดิน

เลขที่	ผู้ขาย	พื้นที่	ราคา
1	นาย 670	1-28	670

รายการผู้ขายที่ดิน

เลขที่	ผู้ขาย	พื้นที่	ราคา
1	นาย 30200319	1-29	30200319

REVISIONS

Rev.	No.	Description	By	Check	Approved
1	1				

APPROVAL

Rev.	No.	Description	By	Check	Approved
1	1				

Design Phase: EIA PACKAGE

หน้า 1, 3

KEY PLAN

Scale: 1:500

Date: 09/06/2022

Scale Plot Paper Size: A3

Scale: 1:500

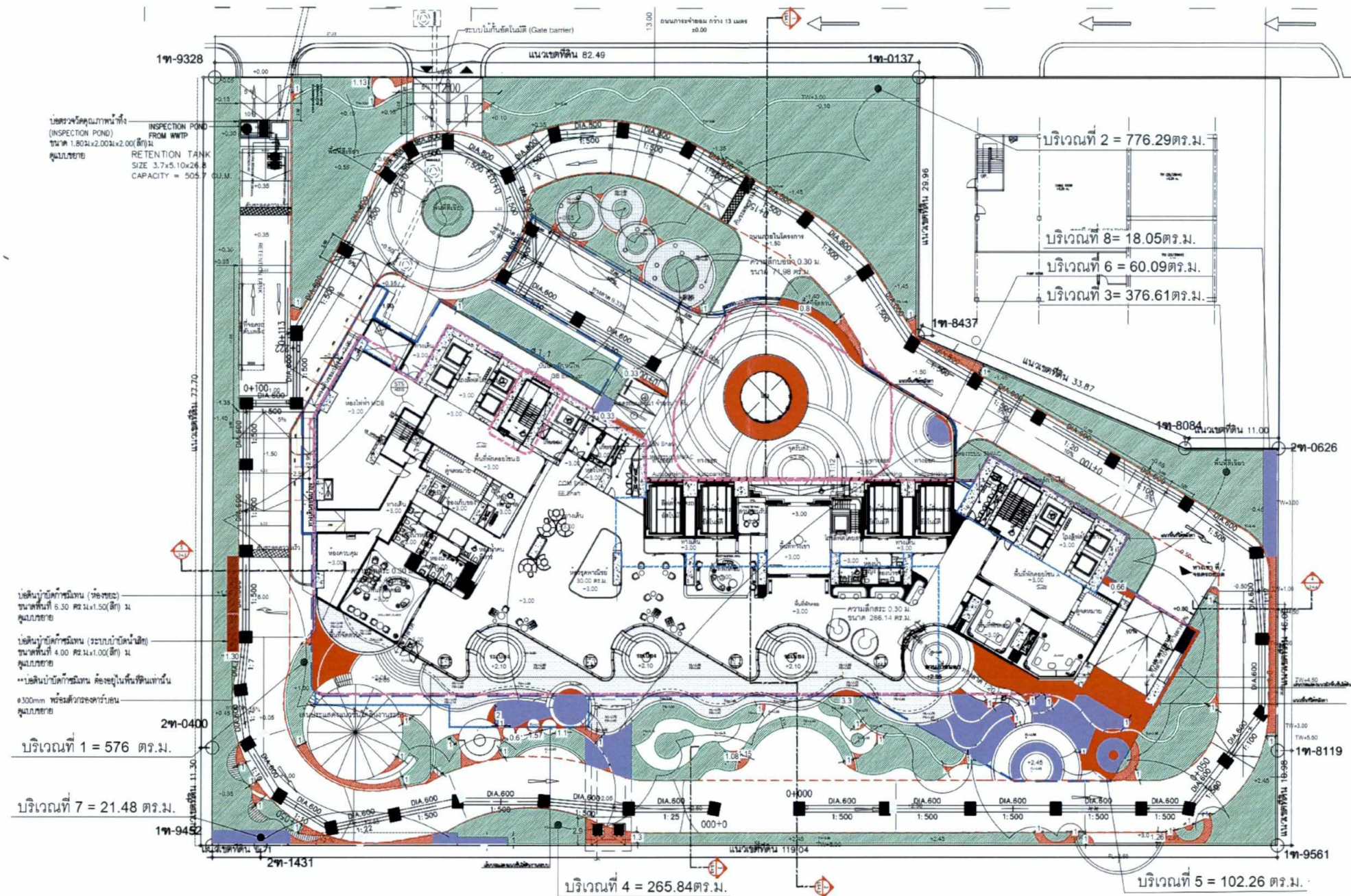
Date: 09/06/2022

180/184

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายวิสิทธิ์ มาลัยศิริรัตน์)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



เขตพื้นที่สีเขียว
พื้นที่สีเขียว ทั้งโครงการ 2480 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 1240 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน 1423.44 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกทดแทน 620 ตร.ม.

สรุป พื้นที่สีเขียวทั้งหมด

ตำแหน่ง	พื้นที่ / ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1	1,994.74 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 บมโครงสร้าง (พื้นที่สีเขียวอาคาร)	201.88 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 2 (พื้นที่ส่วนกลาง) (พื้นที่สีเขียวอาคาร)	196.91 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 60 (พื้นที่ส่วนกลาง) (พื้นที่สีเขียวอาคาร)	91.61 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2485.14 ตร.ม.

ตำแหน่ง	พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1
บริเวณที่ 1	576 ตร.ม.
บริเวณที่ 2	776.29 ตร.ม.
บริเวณที่ 3	376.61 ตร.ม.
บริเวณที่ 4	265.84 ตร.ม.
พื้นที่รวม	1,994.74 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 บมโครงสร้าง (พื้นที่สีเขียวอาคาร)	
บริเวณที่ 5	102.26 ตร.ม.
บริเวณที่ 6	60.09 ตร.ม.
บริเวณที่ 7	21.48 ตร.ม.
บริเวณที่ 8	18.05 ตร.ม.
พื้นที่รวม	201.88 ตร.ม.

พื้นที่ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว = 263.49 ตร.ม.

- ของพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 = 104.86 ตร.ม.
- ของพื้นที่สีเขียวบมโครงสร้าง (พื้นที่สีเขียวอาคาร) = 158.63 ตร.ม.
- แกนคอนกรีตเสริมเหล็ก

โครงการ เดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1, 3

ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

ประเภทอาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 64 ชั้น และ 60 ชั้น

ออกแบบโดย DT DESIGN
DT Design Corporation Limited
101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/247

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายวิศิษฐ์ มาลัยศิริรัตน์)

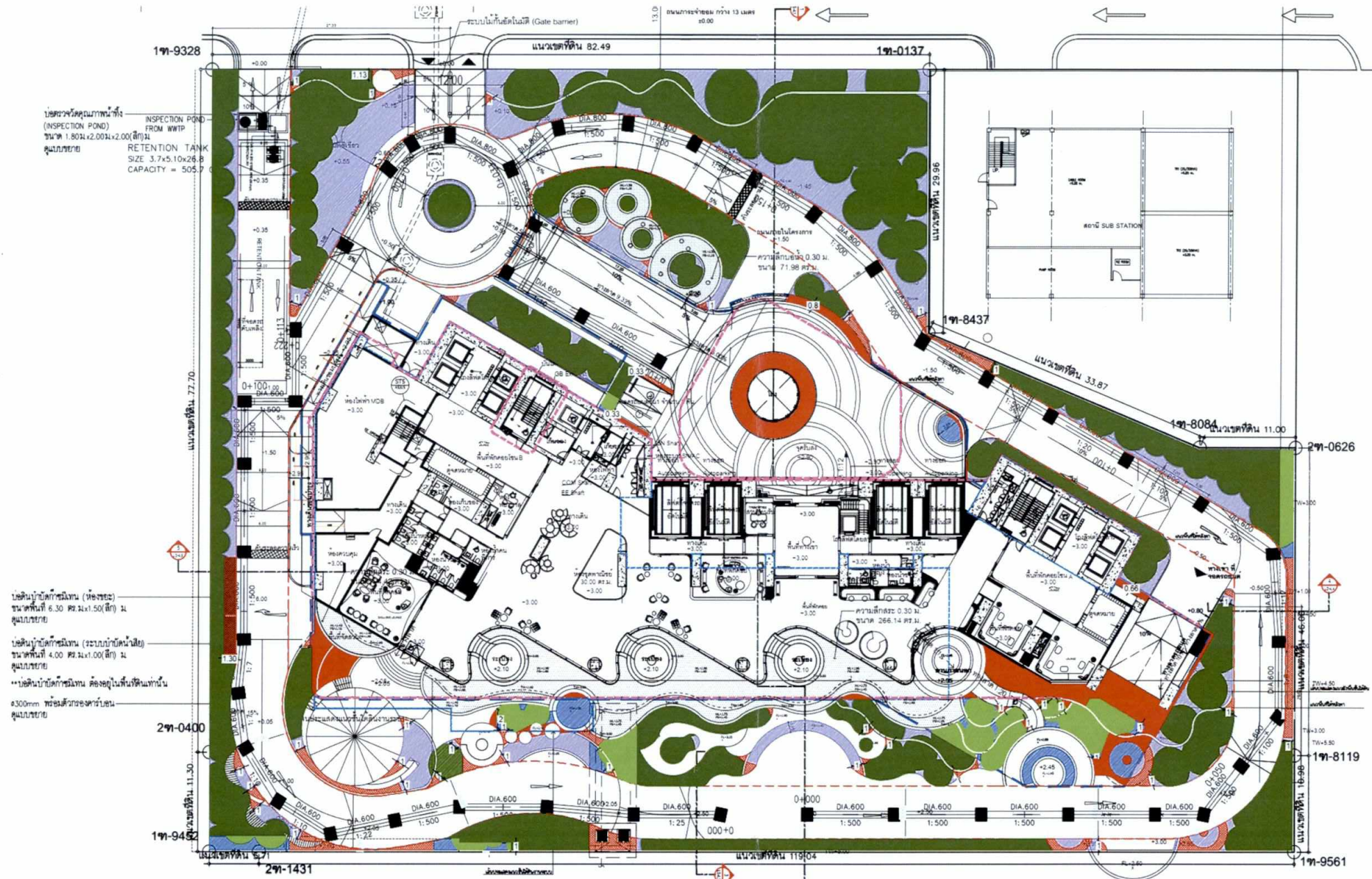
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนพื้นที่
	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1	1,553.99 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้-ไม้คลุมดิน ที่อยู่ภายนอกแนวพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น	440.75 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 บริเวณโครงสร้าง (พื้นที่สีเขียวอาคาร)	136.02 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้-ไม้คลุมดิน ที่อยู่ภายนอกแนวพื้นที่ ปลูกต้นไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1 บริเวณโครงสร้าง (พื้นที่สีเขียวอาคาร)	65.86 ตร.ม.
	พื้นที่ไม้ยืนต้นที่ปลูกเขียวของพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	104.86 ตร.ม.
	พื้นที่ไม้ยืนต้นที่ปลูกเขียวของพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงสร้าง (พื้นที่สีเขียวอาคาร)	158.63 ตร.ม.

โครงการ เดอะเวลต์มาร์ค คอนโด 1, 3

พัฒนาโครงการ บริษัท เดอะเวลต์มาร์ค จำกัด

ประเภทอาคาร : อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 64 ชั้น และ 60 ชั้น

ออกแบบโดย : **DT DESIGN**
DT Design Corporation Limited
191 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-26174441 Fax: 02-26174442
Email: dt@dt-design.com www.dt-design.com

INFRA
INFRA GROUP CO., LTD.
22/202 ซ.สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-26174441 Fax: 02-26174442

COOPERS HILL
COOPERS HILL
191 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-26174441 Fax: 02-26174442

HBA
HIRSCH BEDNER ASSOCIATES
112/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-26174441 Fax: 02-26174442

A21 CONSULTANT
A21 Consultant Co., Ltd.
191 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-26174441 Fax: 02-26174442

สถาปนิกผู้ออกแบบ :

เชษฐ์ สันติศักดิ์ วร. 446384
ณัฐพร เทวาทย์ ว. 446384
อภิสรา สว่างแจ้ง ว. 446384
กรรณ อิมพจน์ ว. 446384
สราวุธ ศิริโชค ว. 446384
ณัฐพร เทวาทย์ ว. 446384
อภิสรา สว่างแจ้ง ว. 446384
กรรณ อิมพจน์ ว. 446384
สราวุธ ศิริโชค ว. 446384

สถาปนิกผู้ออกแบบ (และ มีหน้าที่อื่น) :

วิศวกรโครงสร้าง :

ดร.สุวิทย์ วร. 1503
กฤษฎา เทวาทย์ ว. 11087
ณัฐพร เทวาทย์ ว. 11319
อภิสรา สว่างแจ้ง ว. 54798
กรรณ อิมพจน์ ว. 66617

วิศวกรโยธา :

สมรัตน์ สันติศักดิ์ ว. 941
อภิสรา สว่างแจ้ง ว. 4036
อภิสรา สว่างแจ้ง ว. 4632
อภิสรา สว่างแจ้ง ว. 45124
อภิสรา สว่างแจ้ง ว. 45103

วิศวกรโยธา (และ มีหน้าที่อื่น) :

สราวุธ ศิริโชค ว. 1093
อภิสรา สว่างแจ้ง ว. 5617
อภิสรา สว่างแจ้ง ว. 52900
อภิสรา สว่างแจ้ง ว. 52738

วิศวกรโยธา (และ มีหน้าที่อื่น) :

อภิสรา สว่างแจ้ง ว. 56
อภิสรา สว่างแจ้ง ว. 442
อภิสรา สว่างแจ้ง ว. 1801
อภิสรา สว่างแจ้ง ว. 3793
อภิสรา สว่างแจ้ง ว. 4419
อภิสรา สว่างแจ้ง ว. 4543

วิศวกรโยธา (และ มีหน้าที่อื่น) :

อภิสรา สว่างแจ้ง ว. 670

เลขที่โครงการ : 30200319

REVISIONS

Phase Description PWD Issued By

Design Phase : EIA PACKAGE

ฉบับที่ 1, 3

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน และระบบสาธารณูปโภค ชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคารเดอะเวลต์มาร์ค คอนโด 3)

ขนาดกระดาษ : A3

มาตราส่วน : 1:500

วันที่ : 09 / 06 / 2022

ชื่อแบบแปลน : LS 1,3

SCALE PLOT PAPER SIZE

A3 (420x297) : A2 (594x420) : A1 (841x594) : A0 (1189x841)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

