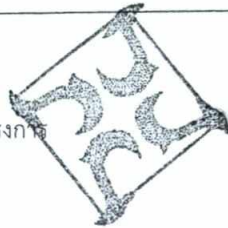


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ พัทยา โมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท
(Pattaya Modus Beachfront Resort)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)
ของบริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 12 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



MASTER FOR GREEN CERTIFICATE
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พฤษภาคม 2565

หน้า 1 / 146

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัทยา โมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท (Pattaya Modus Beachfront Resort) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 12 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

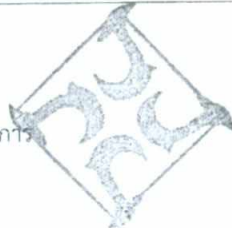
องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัทยา โมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท (Pattaya Modus Beachfront Resort) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 12 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีห้องพักจำนวน 130 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 7,198.80 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 3-0-49 ไร่หรือ 4,996 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้			
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัทยา โมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท (Pattaya Modus Beachfront Resort) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการ	- บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางศศิภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการ	- บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ

ผู้รับผิดชอบ คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 025-650-4538 (ผู้ประสานงานโครงการ)
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 *

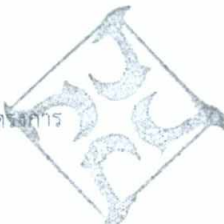
ลงชื่อ.....เจ้าขอโครงการ.....
(นางศศิภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3 เดือน ดังนั้น จึงคาดว่า การปรับปรุงโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่ที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว มีเพียงกิจกรรมเพื่อพักอาศัย และพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี และเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายในระดับต่ำ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการปรับปรุง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1.ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะปรับปรุงโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีทวอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย (พ.ศ. 2563) หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการและ	ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานและให้แจ้งคนงานทราบ - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	1. ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีทวอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์)

ลงชื่อ.....
 (นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

.....เจ้าขอโครงการ


.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)		- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่า จะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหาย สูง หรืออาคารพัง	
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศทุก กิจกรรมในระยะปรับปรุง โดยพิจารณาความเร็วและทิศทาง ลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมปรับปรุง มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ใน การปรับปรุง มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะ ปรับปรุง และนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้มีค่าความเข้มข้นรวม ของ TSP และ PM ₁₀ ระหว่างที่มีการปรับปรุงพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.050 และ 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะ	1. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกัน การร่วงหล่นลงบนถนน 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับปรุงหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 3. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มี เศษดินเปี้ยวตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะปรับปรุง โครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อูตรเชตต์)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางศศิรัภัทร ศรีบุญจรรย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN (CO., LTD.)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

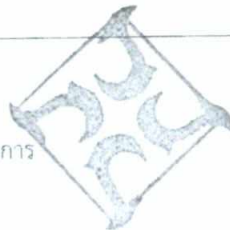
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<p>2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ปรับปรุง</p> <p>1. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ปรับปรุง</p> <p>มาตรการการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหก ตกหล่นของวัสดุที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการปรับปรุงพื้นที่โครงการ</p> <p>1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต หากจำเป็นต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p>	

ลงชื่อ.....

(นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศ ที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>		
1.5 ระดับเสียง	<p>ระยะปรับปรุง อาจมีเสียงดังจากกิจกรรมการปรับปรุง ประกอบด้วย การรื้อห้องเนกประสาส์ และห้องเตรียมอาหารริมชายหาด บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ และมีการปรับปรุงพื้นที่ใช้สอยอาคาร เช่น การปรับปรุงบันไดหนีไฟ การก่อสร้างห้องพักมูลฝอย รื้อผนังโรงลิฟต์เพื่อปรับปรุงเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รื้อผนังห้องนั่งเล่น ห้องประชุม และห้องอาหาร ชั้นตาดฟ้าให้เป็นพื้นที่โล่ง และเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ซึ่งการประเมินระดับเสียงจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อผู้รับเสียงที่เป็นพื้นที่ติดโครงการที่ได้รับผลกระทบโดยตรง โดยระดับเสียง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2. กำหนดระยะเวลาปรับปรุงโครงการสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังตามเวลา ดังนี้</p> <p>(1) กำหนดระยะเวลาปรับปรุงอาคาร สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานรื้อถอน งานตกแต่งและเก็บงาน เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น.</p>	<p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)</p>

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
 (นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์)
 บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอัทธมัต เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		8. กิจกรรมการตกแต่งและเก็บงาน จะมีผนังของอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่กิจกรรมประมาณ 0.5 เมตร เป็นเสมือนผนังกันเสียง เมื่อเสียงผ่านผนังอาคารสามารถลดเสียงลงได้ 34 dB(A)	
1.6 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมระยะปรับปรุงของโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากการรื้อถอนและกิจกรรมงานขนส่งวัสดุ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยกิจกรรมขุดเจาะ เป็นกิจกรรมที่ได้รับ ความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยอาคารเดอะ แชนซ์วีร์ วงศ์ อมาตย์ คอนโดมิเนียม สูง 7 ชั้น ด้านทิศเหนือ เป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนประมาณ 6.47 เมตร โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.143 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าวผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้านจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ไม่ส่งผลกระทบต่อ/ความเสียหายต่อโครงสร้าง ทุกประเภท ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน (ไม่มีโบราณสถาน	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่สำคัญงาน พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. กำหนดระยะเวลาปรับปรุงโครงการสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาปรับปรุงอาคาร สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานขุดเจาะ งานรื้อถอน งานตกแต่งและเก็บงาน เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. (2) วันเสาร์-วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมปรับปรุง	1. ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity ; PPV) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางศศิภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

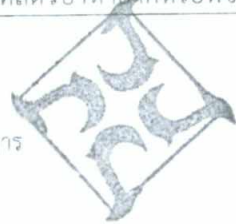


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพญาต่อไป ซึ่งจะเห็นว่าโครงการมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น คาดว่าในระยะปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ		
1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีทวอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณ	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีทวอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์)

ลงชื่อ.....
(นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



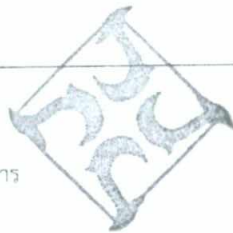
.....
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ดิง ชี อี เอ็ม จำกัด
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีการใช้น้ำ เช่น การล้างทำความสะอาด อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมที่พื้นเพื่อลดฝุ่นละออง และการใช้ของคณงาน มีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่ากาใช้น้ำในระยะปรับปรุงโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค ต่อไป</p>	<p>1.ก้าซบให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หากไม่ได้งาน</p> <p>2.ตรวจจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของท่อประปา ล้างสำรองน้ำใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่เกิดการรั่วซึม</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีทวอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งพร้อมใช้งานเรียบร้อยแล้ว น้ำเสียที่ผ่านบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญาต่อไป และกำหนดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน จึงคาดว่าระยะปรับปรุงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>1.จัดห้องน้ำภายในอาคารสำหรับคณงาน โดยมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>2.สูบตะกอนส่วนเกินทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยประสานงานกับเมืองพญาในการสูบตะกอนเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางศศิภัทร ศรีบุญภิรมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

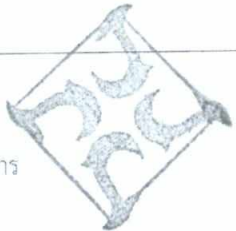
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ไม้แบบ และเหล็กเส้น จะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ส่วนมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะปรับปรุงโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกต้องลักษณะ</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 30 ลิตร/วัน โดยจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามารับขนไปกำจัดต่อไป</p>	<p>2. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด หลังการปรับปรุงโครงการเสร็จเรียบร้อย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>3. มูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัย ชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว ถุงมือที่ใช้ในการทำความสะอาด จัดให้มีการคัดแยกไว้ในถังมูลฝอยติดเชื้อขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกมูลฝอยติดเชื้อและ ซึ่งโครงการต้องประสานไปยังเมืองพัทยา หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. กำชับให้คานงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาหรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุตรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)</p>

ลงชื่อ.....


(นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



.....

 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

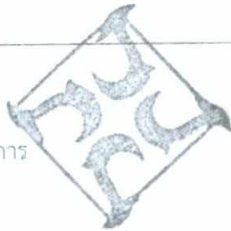
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การใช้อุปกรณ์สำหรับขุดเจาะพื้นที่ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวมีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ซึ่งจะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ภายในโครงการและต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในระดับต่ำ	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะปรับปรุง โดยผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)	- ตรวจสอบการใช้งานของถังดับเพลิง ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ - ตรวจสอบการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกสัปดาห์ ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
3.7 การจราจร	ระยะปรับปรุงโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 4 เทียว (4.75 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า - ออกหน้าโครงการ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดัดเดิมเมื่อสิ้นสุดการปรับปรุง 2. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างทุกๆ วัน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์)
บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

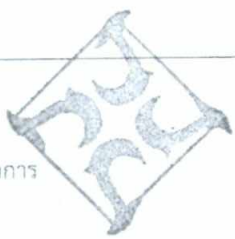
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<p>5. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522</p> <p>6. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกลงของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>7. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด</p> <p>8. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>9. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง</p>	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

 (นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

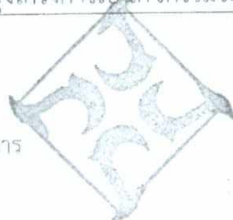


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>- การจ้างงาน ระยะเวลาปรับปรุงโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม สามารถเข้ามาใช้บริการได้ตลอดเวลา จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p>2. ผลกระทบทางสังคม</p> <p>- โครงสร้างประชากร ระยะเวลาปรับปรุงโครงการกำหนดนโยบายการว่าจ้างช่างฝีมือและแรงงานภายในท้องถิ่น จำนวน 10 คน ซึ่งกิจกรรมในระยะปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น</p>	<p>ความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>6.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการปรับปรุงพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>7.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น</p> <p>8.จ้างแรงงานในพื้นที่เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น</p> <p>9.ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ปรับปรุงโดยเด็ดขาด</p> <p>10.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>11.ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p>	

ลงชื่อ.....เจ้าขอโครงการ
 (นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

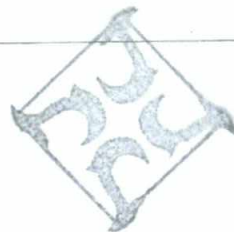


.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p><u>พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>เนื่องจากระยะปรับปรุงโครงการ มีนโยบายการว่าจ้างช่างฝีมือและแรงงานภายในท้องถิ่น จึงคาดว่าพฤติกรรมด้านลบของคนงาน เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม การเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น จะไม่เกิดขึ้นจนทำให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ เนื่องจากคนภายในท้องถิ่นจะมีความรู้จักสนิทสนม และคุ้นเคยกันดีระหว่างประชากรในพื้นที่ ซึ่งจะทำให้เกิดความเกรงใจกันระดับหนึ่งอย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้คนงานในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p><u>กิจกรรมของโครงการระยะปรับปรุงโครงการ</u></p> <p>ระยะปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาเสียงดังและฝุ่นละออง จากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>		

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
 (นางศศิภัทร ศรีเบญจวิกรมย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

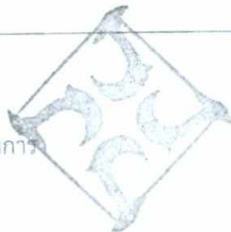
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>(พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนี้พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>อุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>อุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือ ระหว่างคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>3.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังด้านความปลอดภัยและการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>4.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้กับคนงาน เช่น แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>5.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>6.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการปรับปรุงให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>7.จัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง/พื้นที่กำลังปรับปรุง ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทำงานสำหรับคนงาน ป้ายเตือนและป้ายความปลอดภัยต่างๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสมและเพียงพอ</p> <p>8.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p>	

ลงชื่อ.....




(นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....



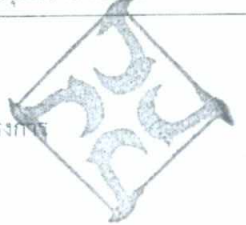
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

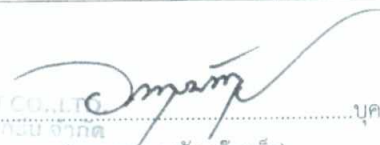
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	ส่งผลกระทบต่อคนงานและคนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการได้	4.ให้คนงานที่เจ็บป่วยด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
	<p>โรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบีส สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชือนั้นก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน</p>	<p>1.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า เช่น หลีกเลี่ยงการเข้าใกล้สุนัขหรือสัตว์ที่มีอาการของโรคพิษสุนัขบ้า เป็นต้น</p> <p>2.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ</p> <p>3.หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>4.หากคนงานถูกสุนัขกัดให้รีบล้างแผล และรีบไปพบแพทย์เพื่อรับการรักษาที่ถูกต้อง</p> <p>5.ไม่ปล่อยให้สัตว์เลี้ยงภายนอกพื้นที่โครงการเข้ามาภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของคนงาน และป้ายรณรงค์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)</p>
	<p>โรคลมแดด</p> <p>โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p>	<p>1.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคลมแดด เช่น งดดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ เป็นต้น</p> <p>2.จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ โดยจัดเตรียมพื้นที่เป็นสัดส่วน</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายรณรงค์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์</p>

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....
 (นางศศิรัภัทร ศรีบุญจรรย์)
 บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN COLLECT
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน.....
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	กระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
	<p>โรคโควิด (COVID 19)</p> <p>โรคระบาดและโรคร้ายแรงที่มีการระบาดและแพร่กระจายเป็นวงกว้างในเชิงภูมิศาสตร์ ปัจจุบันได้แก่ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น ในพื้นที่ปรับปรุงโครงการและพื้นที่บ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ยังไม่มีภูมิคุ้มกันต่อโรคโควิด-19 และในการอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง จะไม่ค่อยรักษาระยะห่างระหว่างกัน การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่อาจมีการใช้ร่วมกัน เช่น หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น รวมถึงการล้างมือทำได้น้อยลง เมื่อพบผู้ป่วยในพื้นที่จำนวนหนึ่ง จะส่งผลให้มีแพร่ระบาดอย่างรวดเร็วในวงกว้าง และเป็นไปได้ว่าหากมีการแพร่ระบาด จะแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นโอกาสการเกิดโรคติดต่อร้ายแรงในกลุ่มคนงานก่อสร้างจึงมีโอกาสเกิดขึ้นได้สูง ทั้งนี้ความรุนแรงของการระบาดในอนาคตจะขึ้นอยู่กับวัคซีนและยารักษาโรคเป็นสำคัญ</p>	<p>กำหนดมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 (COVID-19) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อดังกล่าว ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ 2. ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานทุกวันหากพบว่ามีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบให้หยุดทำงาน และไปพบแพทย์ทันที 3. หากพบมีอาการไข้ ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกมากกว่า 3 คนให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที 4. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 5. ควบคุมให้พนักงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนที่เข้ามาในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ จะต้องสวมใส่หน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และต้องสวมใส่ตลอดเวลา 6. ควบคุมให้เว้นระยะห่างในการทำงานอย่างน้อย 2 เมตร 	<p>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของคนงาน และดูแลพื้นที่ปรับปรุงโครงการให้มีความเรียบร้อย ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุตรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกเดือดร้อน รำคาญจากการที่มีกิจกรรมการปรับปรุงโครงการในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานและจากกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนต่างๆ ดังนั้น การกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำห้สามารถคลายความเครียดและความวิตกกังวลได้ในระดับหนึ่ง	1.ไม่ดำเนินการปรับปรุงโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3.ดูแลรักษาความสะอาดของระบบระบายน้ำ ไม่ให้น้ำท่วม ชั่งหรือมีเศษมูลฝอยตกค้างสะสมทำให้เกิดกลิ่นรบกวน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของคนงาน และดูแลพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ให้มีความเรียบร้อย ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุตรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
4.4 ทักษะคุณภาพและสุนทรียภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัย การมีกิจกรรมปรับปรุงโครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ให้มีความเรียบร้อย ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุตรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
4.5 การบดบังแสงและการบดบังทิศทางลม	เนื่องจากโครงการไม่มีการปรับปรุงโครงการอาคารใหม่ ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ให้มีความเรียบร้อย ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....    ASTER FOR GREEN CO., LTD. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์)
บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พัทยา โมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท (Pattaya Modus Beachfront Resort) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 12 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

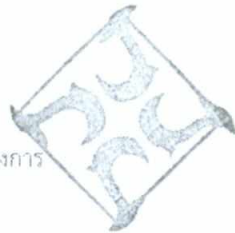
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเป็นการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น สูง 13.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีห้องพักจำนวน 130 ห้อง ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้มีการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการ และตรวจสอบการเจริญงอกงามและความอุดมสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว มีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัย และพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการ	1.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการและพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้ มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2.ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....



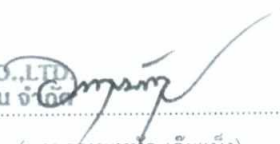
.....เจ้าของโครงการ

(นางศศิภัทร ศรีเบญจภิมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)		<p>จากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งปรักหักพัง 	

ลงชื่อ.....

 (นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

.....

 เจ้าของโครงการ


 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่า การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการ)
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดจากการใช้รถยนต์โดยผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เมื่อมีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ) เท่ากับ 0.435, 0.011, 0.036 และ 11.40 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจากโครงการมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนด ดังนั้น คุณภาพอากาศที่เกิดภายในพื้นที่โครงการมีผลกระทบต่อกิจกรรมของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการและประชาชนภายนอกโครงการในระดับต่ำ	1.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,917.59 ตารางเมตร ต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นหมากนวล ต้นहुกวาง ต้นอโศกอินเดีย และต้นลีลาวดี โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 4.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการตามผังภูมิสถาปัตยกรรมให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวิท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุตรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการบริการพักอาศัยชั่วคราว (โรงแรม) เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่	1.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 2.จัดให้มีแนวรั้วและไม่ยื่นคันบริเวณแนวเขตที่ดินของ	- ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
 บริษัท สวิท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 2 ชุด ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า บีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>		<p>- Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์</p> <p>3. ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุตระเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
<p>1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินหรือน้ำบาดาลในการผลิตน้ำประปา ดังนั้น</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>- ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงชื่อ.....

 (นางศศิรัภัทร ศรีบุญจรรย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



.....

 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

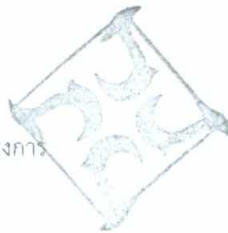
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินการโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งธรรมชาติ</p> <p>โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน ก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ</p>	<p>ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณ ธีรยุทธ อุตรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 111.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทั้งโครงการมีปริมาณสำรองน้ำใช้ทั้งสิ้น 400 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการส่งน้ำให้กับพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ จึงคาดว่า การใช้น้ำในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สามารถกักเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ขนาด 400 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาทิ้งไว้ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อ 	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณ ธีรยุทธ อุตรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)

ลงชื่อ.....

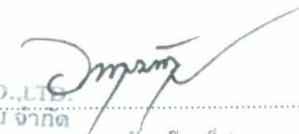


(นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์)
บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

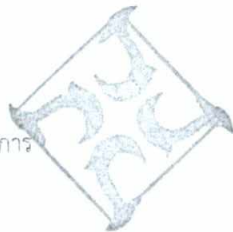
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป</p> <p>การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol)</p> <p>เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการรวบรวมละอองน้ำ (Aerosol) โดยเตรียมพื้นที่ขนาด 0.70 ตารางเมตร เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ดังนั้นการเกิดละอองน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสีย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยระบบ Biological Oxidation จัดให้มีบ่อดิน ขนาด 0.70 ตารางเมตร จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบ Biological 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <p>โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการ</p>

ลงชื่อ.....

(นางศรภัทร ศรีบุญจรรย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

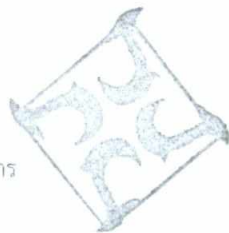
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>หรือช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการ</p> <p>3.ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5.มาตรการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณทางวิ่งรถ คือ ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภุมมาสูบล้างก่อนในช่วงเช้า 8.30-9.30 น. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภุมหรือเปิดฝาล้างเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยวางแบ่งกันบริเวณทางวิ่งรถ โดยให้สัญญาณเฉพาะด้านหน้าอาคาร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....

 (นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

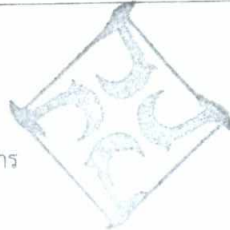
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>บาดเจ็บและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 	

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

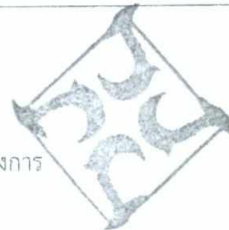
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็น	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ <p>5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรองขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรง ซ้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>7.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง (pH) อยู่ระหว่าง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง อยู่ระหว่าง 1-3 ส่วนในล้านส่วน (ตามประกาศของกรมอนามัย,2563) <p>3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด/สระ (รวมทั้งสิ้น 4 จุด) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) <p>4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้</p>

ลงชื่อ.....

 (นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) - ต้องตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุตระเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนข้างเคียงมีการระบายน้ำ บนผิวดินแบบธรรมชาติโดยน้ำฝนและน้ำทิ้งจากอาคารบ้านเรือนจะไหลไปตามผิวดินลงสู่ที่ลุ่ม ทั้งนี้โครงการมีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำจากโครงการกับท่อระบายสาธารณะของเมืองพัทยา จึงทำให้ไม่มีการไหลล้นของน้ำฝน เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนั้น การ	1.จัดให้มีระบบหนองน้ำในระบบบ่อหนองน้ำ ปริมาตรกักเก็บได้รวม 175 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออก เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง โดยปริมาตรน้ำฝนทั้งหมดที่ต้องกักเก็บเท่ากับ 173.88 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
 (นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์)
 บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
 (นายสุหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ)

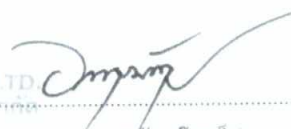
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จัดการที่ถืออาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว และคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	<p>3.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง</p> <p>4.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และกำหนดให้มีการจุดติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมรวมของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีถังสำหรับใส่มูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัย ชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว ถุงมือที่ใช้ในการทำ ความสะอาด จัดให้มีการคัดแยกไว้ในถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ตัดฉลากบอก มูลฝอยติดเชื้อและ ซึ่งโครงการต้องประสานไปยังเมืองพัทยา หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป</p> <p>6.จัดให้มี Gutter เพื่อบรรณ้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>7.ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาหรือเอกชนที่ได้รับ</p>	

ลงชื่อ.....

 (นางศศิภัทร ศรีบุญภิรมย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

เจ้าขอโครงการ


 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

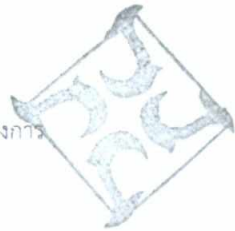
.....

 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>แบบใช้ครั้งเดียว การบริโภคที่พอเพียง เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reuse (ใช้ซ้ำ) เช่น การใช้กระดาษทั้งสองหน้า การใช้ภาชนะที่สามารถใช้ซ้ำได้ การใช้บรรจุภัณฑ์ซ้ำหลายครั้งก่อนทิ้ง การเลือกซื้อสินค้าที่สามารถใช้ซ้ำได้ การดัดแปลงของเหลือใช้มาใช้ประโยชน์ การซ่อมแซมอุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้ได้ใหม่ - Recycle (นำกลับมาใช้ใหม่) โดยมูลฝอยรีไซเคิลแยกโดยทั่วไปได้ 4 ประเภท คือ แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะ/อโลหะ โดยการเลือกสินค้าที่ทำมาจากวัสดุที่สามารถรีไซเคิลได้ หรือการร่วมกิจกรรมการส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอย และการนำมูลฝอยรีไซเคิลเข้าสู่กระบวนการผลิตเป็นสินค้าใหม่ เป็นต้น <p>มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยอินทรีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผัก และผลไม้ที่เหลือใช้ กระดุกกล้วย เปลือกไข่ พืชและ 	

ลงชื่อ.....

 (นางศรภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



.....

 (นายอำพน งามเมือง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>- การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</p> <p>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</p> <p>มาตรการเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1.ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟาดก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</p> <p>2.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>4.ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด</p>	เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)

ลงชื่อ.....

 (นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

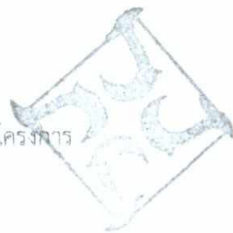

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ของผู้มาใช้บริการในโครงการ	<p>ที่ดี และทภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</p> <p>4.การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกจนถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 °C) - ตรวจสอบรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง 	

ลงชื่อ.....

 (นางศศิภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



.....

 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	
3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีพื้นที่ใช้สอย 7,198.80 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็น	<p>1.จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันอัคคีภัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <p>ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์)

ลงชื่อ.....

 (นางศศิรัภัทร ศรีบุญจรรย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ


 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>บริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ(Fire Alarm Indicating Device) อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนด้วยเสียงกริ่ง สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณทางเข้าบันไดหลัก โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น เป็นต้น</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/ทาวเวอร์ ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร</p> <p>2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 ½ x</p>	

ลงชื่อ.....

(นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

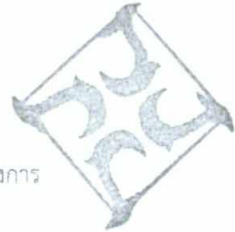
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		100 ตารางเมตร อยู่บนพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยจุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนผู้อพยพหนีไฟที่เป็นผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 4.จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ 5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ระยะขณะเกิดภัย และระยะหลังเกิดภัย	
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ จากการคำนวณจะเห็นว่าอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศของอาคารโครงการประมาณ 0.38 °C ทำให้อุณหภูมิในช่วงวันที่ร้อนที่สุดจาก 38.70 °C เพิ่มขึ้น 39.08 °C จะเห็นว่าความร้อนของบรรยากาศโดยรอบเพิ่มเพียงเล็กน้อย และคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู เป็นต้น ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธิริยุ ทธ อุตระเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)

ลงชื่อ.....
 (นางศศิภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

.....
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

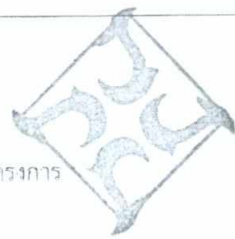
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)		<p>รถในบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัยต่อการจราจร บนถนนสาธารณะและโครงการ</p> <p>3.บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่</p> <p>4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดจอร์ถยนต์ไม่เพียงพอ)</p> <p>1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีรถตู้ของโครงการคอยบริการรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการโดยรับส่งจากโครงการ ไปยังสถานีขนส่ง สถานีรถตู้ สถานีรถไฟ สนามบินอู่ตะเภา และ</p>	

ลงชื่อ.....

 (นางศศิรัภัทร ศรีบุญจรรย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

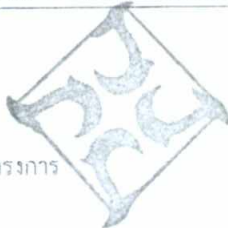


.....

 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ซึ่งจากการตรวจสอบที่ดินโครงการ พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณ พ.-4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้ามตามประกาศ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับประกาศฉบับนี้แต่อย่างใด ดังแสดงหนังสือรับรองและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักโยธธิการและ ผังเมืองจังหวัดชลบุรี	1.โครงการเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) มีห้องพักจำนวน 130 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อรองรับผู้ที่ต้องการที่พักย่านพัทยา-นาเกลือ ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อดิเรกต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
3.11 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการ	1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 1,917.59 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 506 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ต้นหมากนวล ต้นหูกวาว ต้นโศกอินเดีย	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อดิเรกต์

ลงชื่อ.....
(นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<p>ของเศษดิน หิน ลงสู่สระว่ายน้ำ</p> <p>8.จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด กวาดเศษใบไม้ เศษดิน บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อยู่เสมอ วันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้า 1 ครั้ง และช่วงเย็น 1 ครั้ง</p> <p>กำหนดเกณฑ์และการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดพื้นที่สีเขียวบนพื้นคอนกรีต และมาตรการดูแลรักษา ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.เตรียมโครงสร้างเพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2.จัดปูแผ่นกันซึมทับคอนกรีตก่อนในชั้นแรกและจัดทำระบบระบายน้ำให้มีความเพียงพอและสามารถตรวจได้ โดยไม่ให้ดินกลบหมดและเกิดการอุดตัน และเพิ่มน้ำหนักรน้ำ 3.ทำขอบกันดินสูง 40 เซนติเมตร พร้อมปูแผ่นยางกันซึมอีกชั้นหนึ่งโดยรอบเพื่อทับแผ่นพื้นและขอบกันดิน หลังจากนั้นเอาดินลงเพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินหรือไม้เตี้ย 4.การปลูกไม้พุ่มบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้พุ่ม โครงการกำหนดให้มีความหนาของชั้นดิน 	

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
 (นางศศิรัภัทร ศรีบุญจรรย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

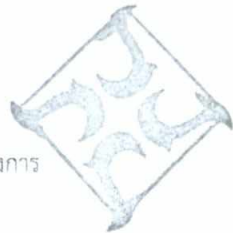


 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ฟอว์ กรีน จำกัด.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>เมืองพัทยาและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ตามไปด้วย</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้ประโยชน์จากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p>2. ผลกระทบทางสังคม</p> <p>- ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญที่ผู้อาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับ ได้แก่ ผลกระทบจากฝุ่นละออง และอากาศที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ การจัดการมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งคาดว่าจะสามารถลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบได้เป็นอย่างดี</p>	<p>4.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>5.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา</p> <p>7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



เจ้าของโครงการ

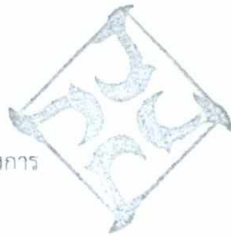
 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	เช่น ภาษาที่ใช้ในการสื่อสาร และการบริโภคอาหาร เป็นต้น อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่อาจจะเปลี่ยนแปลงไปนั้นไม่เป็นวัฒนธรรมหรือธรรมเนียมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตโดยทั่วไป ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในท้องถิ่นระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรบางละมุง ซึ่งมีการจัดทำคำสั่งเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีความเสี่ยงเพียงพอก็จะให้ความคุ้มครองในชีวิต	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดป้ายเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน เบอร์โรงพยาบาลและเบอร์ติดต่อสถานีตำรวจไว้ในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณโถงต้อนรับ ภายในห้องพัก เป็นต้น เพื่อให้สามารถติดต่อได้ทันทีในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3.ติดต่อประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจให้มาสอดส่องดูแลในเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)

ลงชื่อ.....
(นางศศิภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

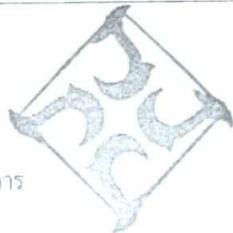
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>อุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในระยะดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น</p> <p>การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้มาใช้บริการด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวาง 	<p>- ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)</p>

ลงชื่อ.....



.....เจ้าของโครงการ

(นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

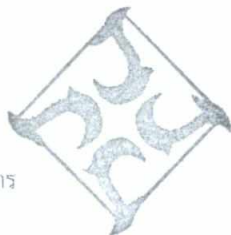
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	<p>โรคไข้เลือดออก</p> <p>โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเด็งกีเข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น</p>	<p>1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ คว่ำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแจกกัน ถึงเก็บน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย</p> <p>2.ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก</p>	<p>- ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุตรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)</p>
	<p>โรคอุจจาระร่วง</p> <p>โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูก หรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้</p>	<p>1.กำชับให้พนักงานกำจัดขยะมูลฝอย อย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้</p> <p>2.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง</p> <p>3. สถานที่รับประทาน สถานที่เตรียมปรุง-ประกอบ</p>	<p>- ตรวจสอบ ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุตรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)</p>

ลงชื่อ.....



(นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

.....เจ้าขอโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)		<p>ต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>10. เชียงและมิด ต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้</p> <p>11. ซ้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาดและมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>12. มุลฝอย และน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>13. ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา</p> <p>14. ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม</p> <p>15. ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง ประกอบ จาหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด</p> <p>16. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มีมือต้องปกปิดแผลให้</p>	

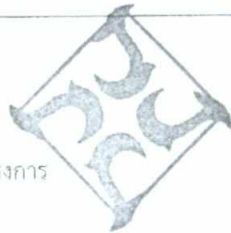
ลงชื่อ.....



.....เจ้าของโครงการ

(นางศศิภัทร ศรีเบญจภิรมย์)

บริษัท สวีท วอเตอร์ ฟู้ดส์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟู้ดส์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟู้ดส์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

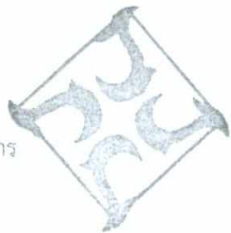
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	<p>โรคมะเร็งจากควันบุหรี่</p> <p>ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบหรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคไตเนม มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น</p> <p>โรกระบบทางเดินหายใจ</p> <p>ระยะดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเท</p>	<p>5.เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น</p> <p>1.ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พกอาศัยและพนักงาน สูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบ ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุตรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)</p> <p>- ตรวจสอบป้ายและพัดลมระบายอากาศ ให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุตรเขตต์</p>

ลงชื่อ.....



.....เจ้าขอโครงการ

(นางศศิรัภัทร ศรีบุญจรรย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

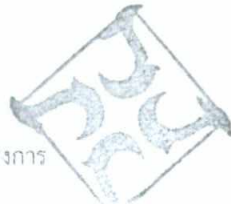
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	อย่างเคร่งครัด	3. จัดให้มีระบบการระบายอากาศภายในอาคารที่เหมาะสม และทำความสะอาดระบบระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดและอุปกรณ์ป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคจัดให้มีหน้ากากอนามัย และจุดบริการแอลกอฮอล์สำหรับทำความสะอาดมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น จุดประชาสัมพันธ์ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องส้วม ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น 5. ดูแลบริเวณอ่างล้างมือและห้องส้วมให้สะอาด และจัดให้มีสบู่สำหรับล้างมืออย่างเพียงพอ 6. ผู้ปรุงประกอบอาหาร มีการป้องกันตนเองและป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค เช่น สวมหน้ากากอนามัยขณะปฏิบัติงาน ล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยน้ำและสบู่ หรือทุกครั้งที่สัมผัสอุปกรณ์ สิ่งของเครื่องใช้ที่มีผู้สัมผัสจำนวนมาก 7. ทำความสะอาดจุดเสี่ยง เช่น โต๊ะอาหาร ด้วยน้ำยาทำความสะอาดและน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังมีผู้มาใช้บริการ รวมถึงล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของ	

ลงชื่อ.....



(นางศศิรัภัทร ศรีบุญจรรย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์กรีน จำกัด



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

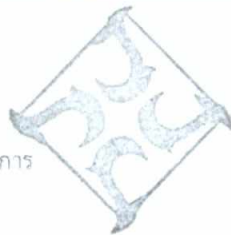
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)		<p>หัวหน้างาน และพบแพทย์ทันที</p> <p>13. จัดให้มีการส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการฉีดวัคซีนป้องกันโรคให้กับคนงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงติดเชื้อ ในกรณีที่มีโรคระบาดในระยะก่อสร้าง โดยการฉีดวัคซีนเป็นวิธีที่มีประสิทธิภาพที่สุดในการป้องกันการติดเชื้อ และลดความจำเป็นในการเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลและการเสียชีวิต (แต่หากการจัดการบริหารวัคซีนของหน่วยงานรัฐยังไม่สามารถมีการจัดการวัคซีนได้เพียงพอและทั่วถึง โครงการจะดำเนินการตรวจโควิดให้แก่พนักงานทุกคนก่อนเริ่มทำงาน) และมีการระบุเรื่องการฉีดวัคซีนในสัญญาว่าจ้าง</p>	
	<p>โรคผิวหนัง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ไซรด์ต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค</p>	<p>1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน</p> <p>3.จัดให้มีการทวนวงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการตามมาตรการป้องกันโรค ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุตรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)</p>

ลงชื่อ.....

(นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามอาคาร เครื่องพ่นความชื้น เป็นต้น การติดต่อของเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายโดยการสูดหายใจ เอาเชื้อโรคที่แพร่กระจายอยู่ในอากาศแวดล้อมเข้าไป (Air-borne) โรคนี้เกิดขึ้นได้ตลอดทั้งปี แต่ยังไม่มียารักษา ยืนยันการแพร่ระบาดจากคนไปสู่คน ระยะฟักตัวของโรคจะใช้เวลาประมาณ 2-10 วัน	ทำให้แห้ง	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดของผู้ใช้บริการ เกิดจากความขัดแย้ง และความวุ่นวายของผู้ใช้บริการด้วยกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้น การกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว ทำให้คลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว ได้ในระดับที่ยอมรับได้ หรือมีผลกระทบในระดับต่ำ	1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง และตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุตรเชตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารชุด พักอาศัย อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคาร	1.จัดให้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 1,917.59 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด มีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 506 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พฤษภาคม 2565

หน้า 96 / 146

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีกระจายตัวของอาคารอยู่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้นอาคารโครงการจึงไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก	7.ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวม	
4) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม และที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังปรับปรุงโครงการ พบว่าอาคารโครงการมีความกลมกลืนโดยไม่มี ความโดดเด่นหรือแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงมากนัก	8.ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม มาตรการบำรุงรักษาดินก่อนเริ่มการปลูกพันธุ์ไม้ 1.ตรวจสอบและกำจัดเศษกระเบื้อง เศษคอนกรีตหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ออกจากพื้นที่ที่จะปลูกต้นไม้ 2.ไถพรวนดิน โดยเป็นการกลับดินเพื่อทำให้อากาศและน้ำแทรกลงไปดินได้ เพื่อเป็นการเพิ่มอากาศให้แก่ดิน และให้ดินปรับสภาพ ควรไถพรวนดินและตากดินไว้อย่างน้อย 1 วัน ก่อนปลูกต้นไม้ 3.ใส่ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยอินทรีย์ เพื่อเติมแร่ธาตุให้ดินมีคุณสมบัติที่เหมาะสมแก่การปลูกต้นไม้	
4.5 การบดบังแสงและการบดบังทิศทางลม	เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการปรับปรุงอาคารเดิมที่มีอยู่และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากอาคาร	1.ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....



(นางศรภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



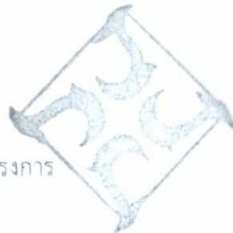
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงและการบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ไม่มีข้อร้องเรียนและผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านนี้ในระดับต่ำ		
4.6 การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการขุดตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้ประโยชน์อาคารอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) สูง 13.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นสูงสุด) โดยกิจกรรมการตัดแปลงของอาคาร ได้แก่ การปรับปรุงพื้นที่ใช้สอยอาคาร การเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 การปรับปรุงพื้นที่ว่างเพื่อจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามเกณฑ์การจัดทำรายงานฯ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)

ลงชื่อ.....
 (นางศศิภัทร ตรีเบญจภิมรมย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ ใจเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

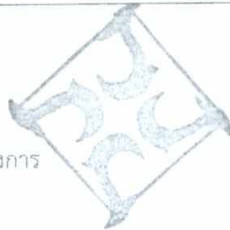
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) (ต่อ)</p>		<p>5. มีการจัดสภาพแวดล้อมของบริเวณที่จอดรถให้มีแสงสว่าง หรือไฟส่องสว่างที่เพียงพอต่อการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และทรัพย์สินได้ตลอดเวลา</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่ว่างหรือพื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมมากกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว หรือบริเวณที่มีการปลูกต้นไม้ปกคลุม รวมแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>9. มีโทรศัพท์ภายในประเทศ และต่างประเทศบริการ</p> <p>10. มีนโยบาย ในการดำเนินงานเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>11. มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดี</p> <p>12. มีการกำหนดนโยบายเป้าหมายและแนวทางเพื่อการลดการใช้น้ำ</p> <p>13. มีถังเก็บน้ำใช้สำรองในพื้นที่โครงการนอกเหนือจากการรับน้ำจากการประปาโดยตรง</p>	

ลงชื่อ.....

 (นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิมรัมย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

 (นายฮาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) (ต่อ)		21. การจัดทำบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ จัดให้มีไฟฉุกเฉิน 22. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้เข้าพักและทรัพย์สินทั่วบริเวณตลอด 24 ชั่วโมง	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานอนุญาตให้แก่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ

(นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิมย์)
บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

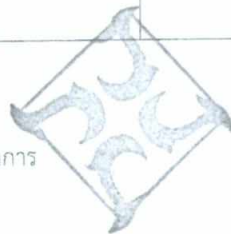
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 3,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity ; PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 4,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
4. ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ห้องน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บริเวณบ้านพักคนงาน - ระบบบำบัดน้ำเสียและทอรวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องน้ำ - ตรวจสอบความเรียบร้อยของทอรวบรวมน้ำเสียและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบความเรียบร้อยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบความเรียบร้อยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทุกวันตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
5. คุณภาพน้ำทะเล	- น้ำทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลบริเวณชายหาดด้านหน้าโครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางศศิรัภัทร ศรีบุญจรรย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจแข็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 106 / 146

ตารางที่ 4 (ต่อ)

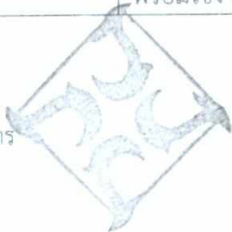
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกมูลฝอย ในพื้นที่ปรับปรุง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความสะอาดของถังรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อม การใช้งานและสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุตรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงาน โครงการ)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถัง ดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ปรับปรุง โครงการ - บริเวณสายไฟและ อุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพพร้อมใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/ อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกการเกิด อัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะปรับปรุงโครงการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ปรับปรุงโครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุตรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงาน โครงการ)
11. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่ รถขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง - ป้ายจราจรและ เครื่องหมายจราจร	- ความเร็วและการกีดขวาง การจราจร - สภาพถนน - ความสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบความเร็วและการ กีดขวางการจราจร และสภาพ ถนนสาธารณะ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ ป้ายจราจรและเครื่องหมาย	- ทุกวันตลอดระยะปรับปรุง โครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุตรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงาน โครงการ)
12. สุขภาพและสาธารณสุข	- คมนาคมก่อสร้าง โครงการ	- สุขภาพคนงาน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการของคนงาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ทุกวันตลอดระยะปรับปรุง โครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุตรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงาน โครงการ)

ลงชื่อ.....

(นางศศิรัภัทร ศรีบุญภิรมย์)

บริษัท สวิต วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พฤษภาคม 2565

หน้า 108 / 146

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัทยา โมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท (Pattaya Modus Beachfront Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 12 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

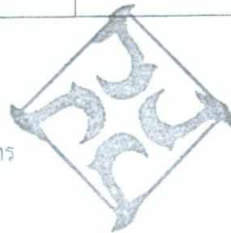
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุตรเชตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลรักษา สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุตรเชตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
3. คุณภาพน้ำทะเล	- น้ำทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล บริเวณชายหาดด้านหน้าโครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุตรเชตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)

ลงชื่อ.....



เจ้าของโครงการ

(นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด




ASTER FOREIGN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ทัตเตหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 110 / 146

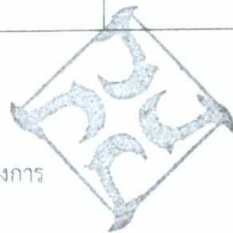
ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการเคลือบผิวถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
6. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบ หากพบสภาพสภาพที่ไม่สมบูรณ์	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ -ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ -อยู่ในงบดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุตรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)

ลงชื่อ.....

(นางศศิภัทร ศรีเบญจภิมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ



.....

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

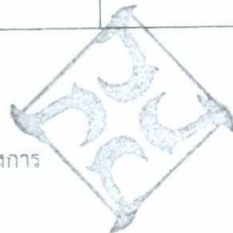
ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		<p>กรณีที่เกิดเบี่ยงแตกร้าวหรือหลุด</p> <p>- จุดที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p>	<p>- ตรวจสอบกระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด -</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- อยู่ในงบดำเนินการ</p>	
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	<p>- ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 	<p>- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ หากพบอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- อยู่ในงบดำเนินการ</p> <p>- อยู่ในงบดำเนินการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)</p>

ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ฟอว์กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

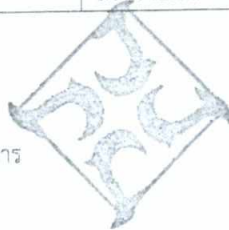
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- สระว่ายน้ำ	- โส้ สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- เก็บตัวอย่างน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด/สระ (รวมทั้งสิ้น 4 จุด) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด - หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างระหว่างวันด้วย	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 15,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบดำเนินการ)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
		- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria)	- เก็บตัวอย่างน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด/สระ (รวมทั้งสิ้น 4 จุด) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		

ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

(นางศศิรัภัทร ศรีบุญภิรมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ฟอร์กรีน จำกัด

(นายอานนท์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ฟอร์กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

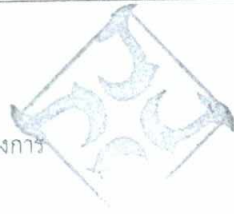
ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. มลพิษ	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - ติดตามผลการตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
8. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ใช้บริการโครงการ - ตรวจสอบการทำงานขอระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพพร้อมใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง - ประจำปีทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)

ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ



(นางศศิภัทร ศรีเบญจภิมมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ



(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

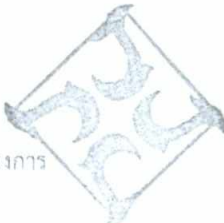
ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
14. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น					25,000 บาท (ตลอดระยะดำเนินการโครงการ)	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานอนุญาตให้แก หน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด (คุณธีรยุทธ อุดรเขตต์ เบอร์ติดต่อ 085-650-4538 ผู้ประสานงานโครงการ)
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ.....
(นางศศิภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

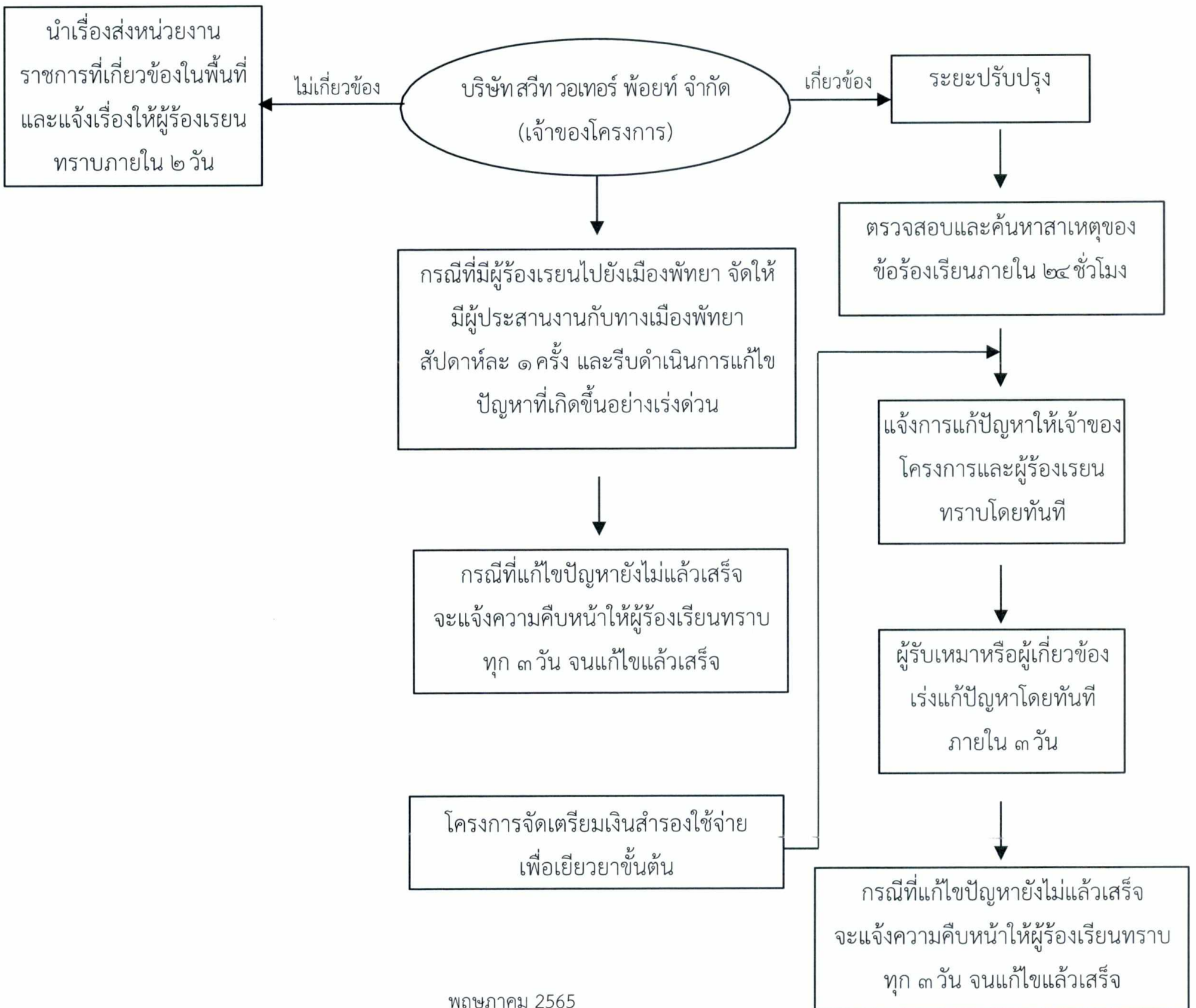
ขั้นตอนสำหรับผู้ร้องเรียน (ระยะปรับปรุง)

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 085-650-4538 (ตัวแทนเจ้าของโครงการ)	3. จดหมายถึง บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด จำกัด	4. เมืองพัทยา 171 หมู่ที่ 6 เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 โทรศัพท์ : 038-253-100
---	--	--	---

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



พฤษภาคม 2565

หน้า 121/146

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)

บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ขั้นตอนสำหรับผู้ร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 085-650-4538 (ตัวแทนเจ้าของ โครงการ)	3. จดหมายถึง บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด	4. เมืองพัทยา 171 หมู่ที่ 6 เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 โทรศัพท์ : 038-253-100
--	---	---	--

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



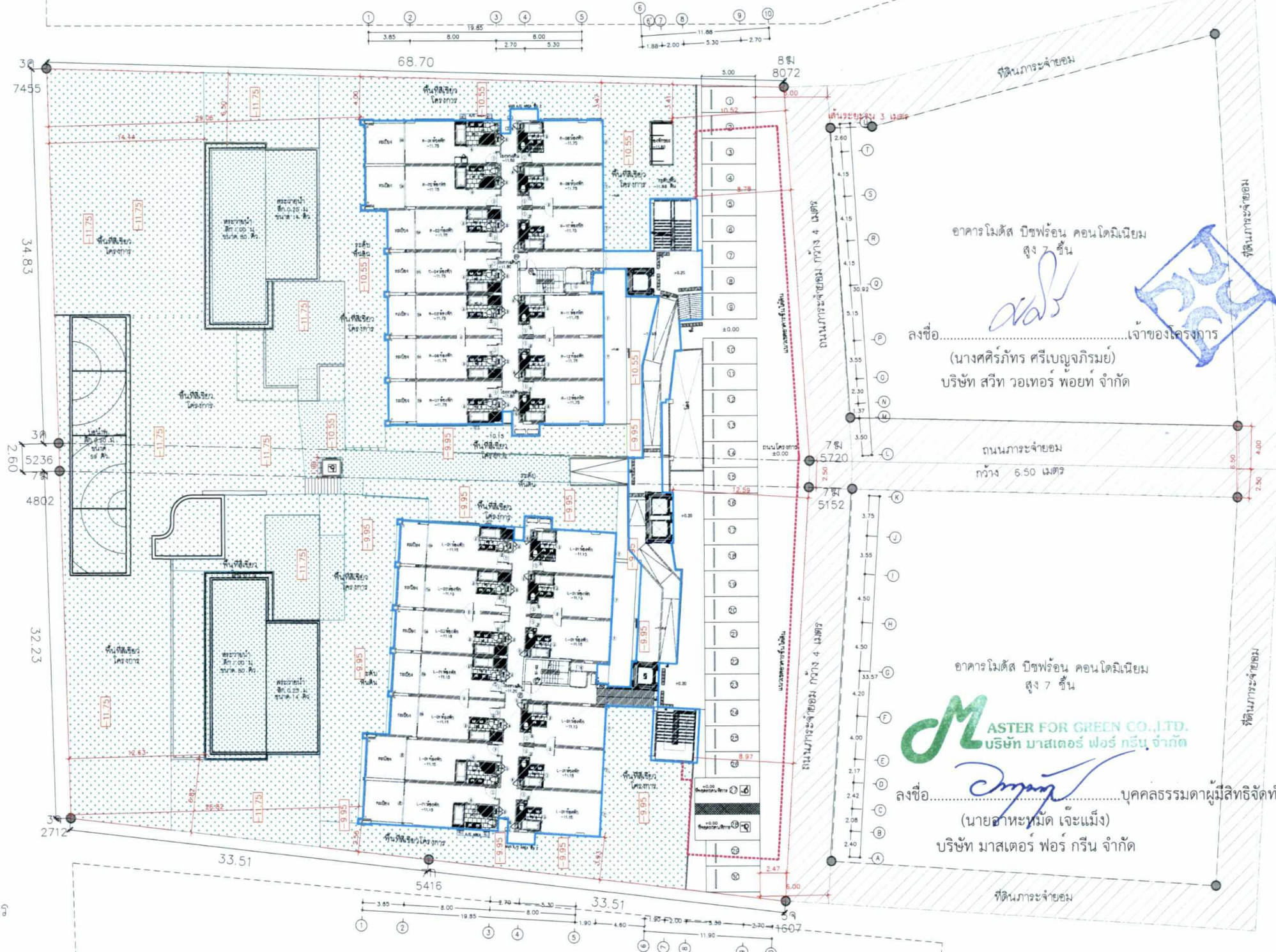
พฤษภาคม 2565
หน้า 122/146

ลงชื่อ.....
(นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

อาคารเดอะ แชนจ์ทิวรี วงศ์อมตย์ คอนโดมิเนียม สูง 7 ชั้น

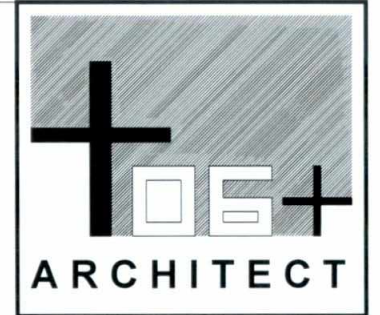


- สัญลักษณ์**
- แนวเขตอาคารโครงการ
 - แนวเขตที่ดิน
 - พื้นที่ว่าง
 - ที่ดินภาระจำยอม

อาคารโรงแรมการ์เดนคิลิฟ รีสอร์ท แอนด์ สปา สูง 7 ชั้น

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

พฤษภาคม 2565
หน้า 123 / 146



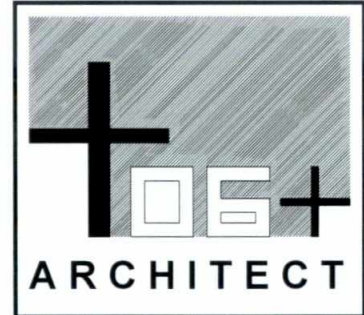
PROJECT	
โครงการ พัทยาโมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท Pattaya Modus Beachfront Resort	
LOCATION	
ขนาเกลือ 12 ถ.พญา-นาเกลือ อ.บางละมุง จังหวัด ชลบุรี	
CLIENT	
ARCHITECT	
สุชาติ วงศ์นทรามณี สล. 1807	
STRUCTURAL ENGINEER	
นายกรณ คำลือ สย. 4875	
SANITARY ENGINEER	
น.ส. พินภรณ์ มิวทิ้ง สล. 94	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย ชุมพล สุรเดช สฟท. 4883	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย นิเวศ ยะสูงเนิน สก. 1812	
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
น.ส. พินภรณ์ มิวทิ้ง สล. 94	
LANDSCAPE DESIGN	
SHEET TITLE	
DWG.TITLE1	
DATE	SCALE
DATE	SCALE
CHECKED BY	APPROVED BY
CHECK	APPROVE
DWG.NO.1	
SHEET	MANY
DWG.NO.2	DWG.NO.3



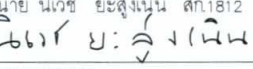

อาคารโมดัส บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม สูง 7 ชั้น

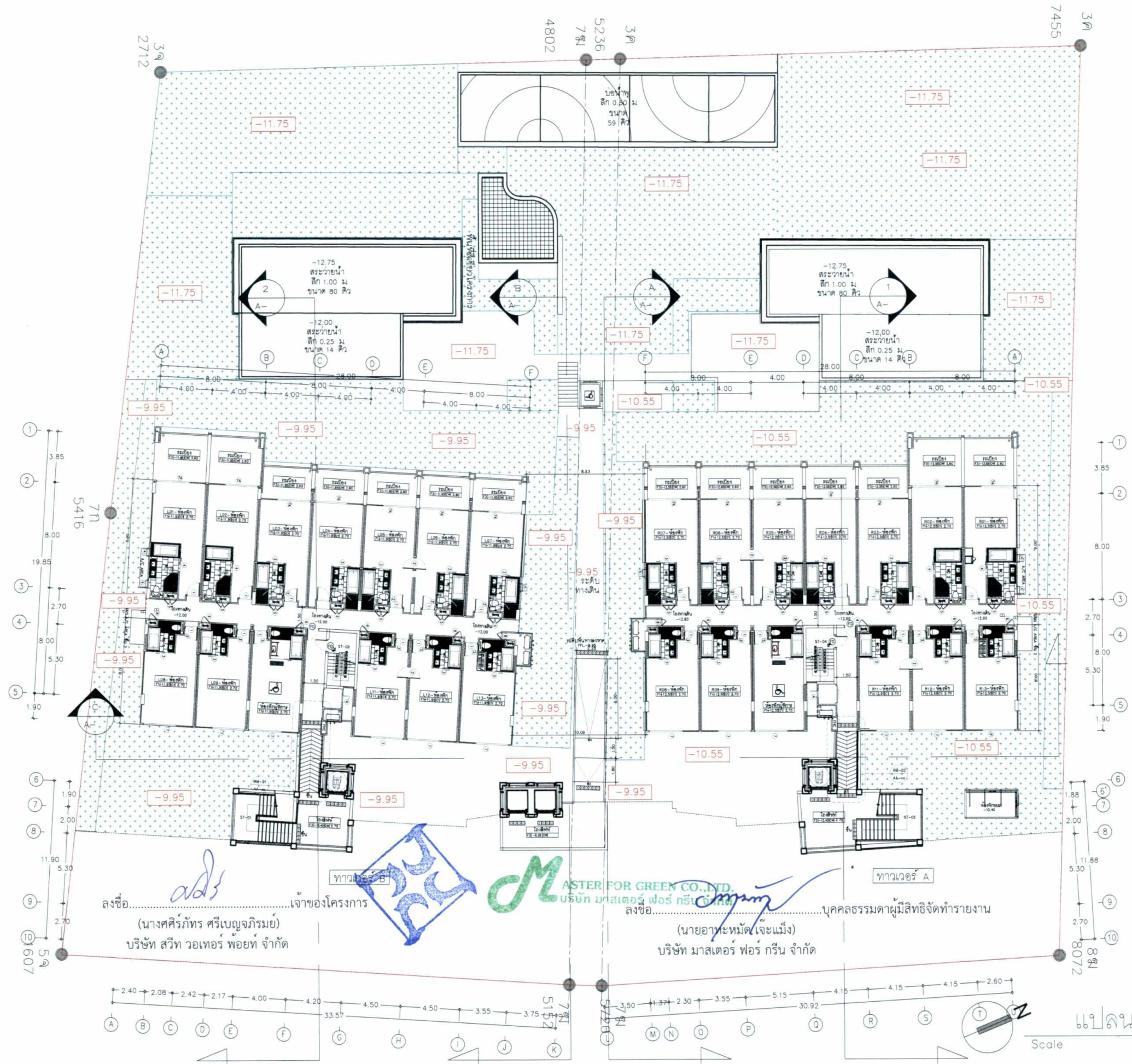
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์)
บริษัท สวิท วอเตอร์ พอยท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจาะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



PROJECT	โครงการ พัทยาโมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท Pattaya Modus Beachfront Resort
LOCATION	ช.นาเกลือ 12 ณ พัทยา-นาเกลือ อ.บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
CLIENT	
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สสจ. 1807 
STRUCTURAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	นาย ชุมพล สุรเดช สทก.4883 
MECHANICAL ENGINEER	นาย นิเวศ ยะสูงเนิน สก.1812 แก้ไข: 
ENVIRONMENTAL ENGINEER	น.ส. พินาภรณ์ บัวทิ้ง สส.94 
LANDSCAPE DESIGN	
SHEET TITLE	DWG. TITLE 1
DATE	DATE
SCALE	SCALE
CHECKED BY	APPROVED BY
CHECK	APPROVE



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์มัย)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พอยท์ จำกัด


 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 4 แปลนพื้นที่ 1 ของโครงการ

พฤษภาคม 2565
หน้า 124 / 146

Scale 1 : 125

DWG. NO. 1	
SHEET DWG. NO. 2	MANY DWG. NO. 3



PROJECT
โครงการ พัทยาโมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท
Pattaya Modus Beachfront Resort

LOCATION
ชานาเกลือ 12 ถนนพัทยา-นาเกลือ
อ. บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

CLIENT

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์นทรานี สต. 1807

STRUCTURAL ENGINEER

นายกรรณ คำลือ สย. 4875

SANITARY ENGINEER

น.ส. พินาภรณ์ มิวทิ้ง สส. 94

ELECTRICAL ENGINEER

นาย ชุมพล สุรเดช สท. 4883

MECHANICAL ENGINEER

นาย นิเวศ ยะสูงเนิน สก. 1812

ENVIRONMENTAL ENGINEER

น.ส. พินาภรณ์ มิวทิ้ง สส. 94

LANDSCAPE DESIGN

SHEET TITLE

DWG. TITLE 1

DATE

SCALE

CHECKED BY

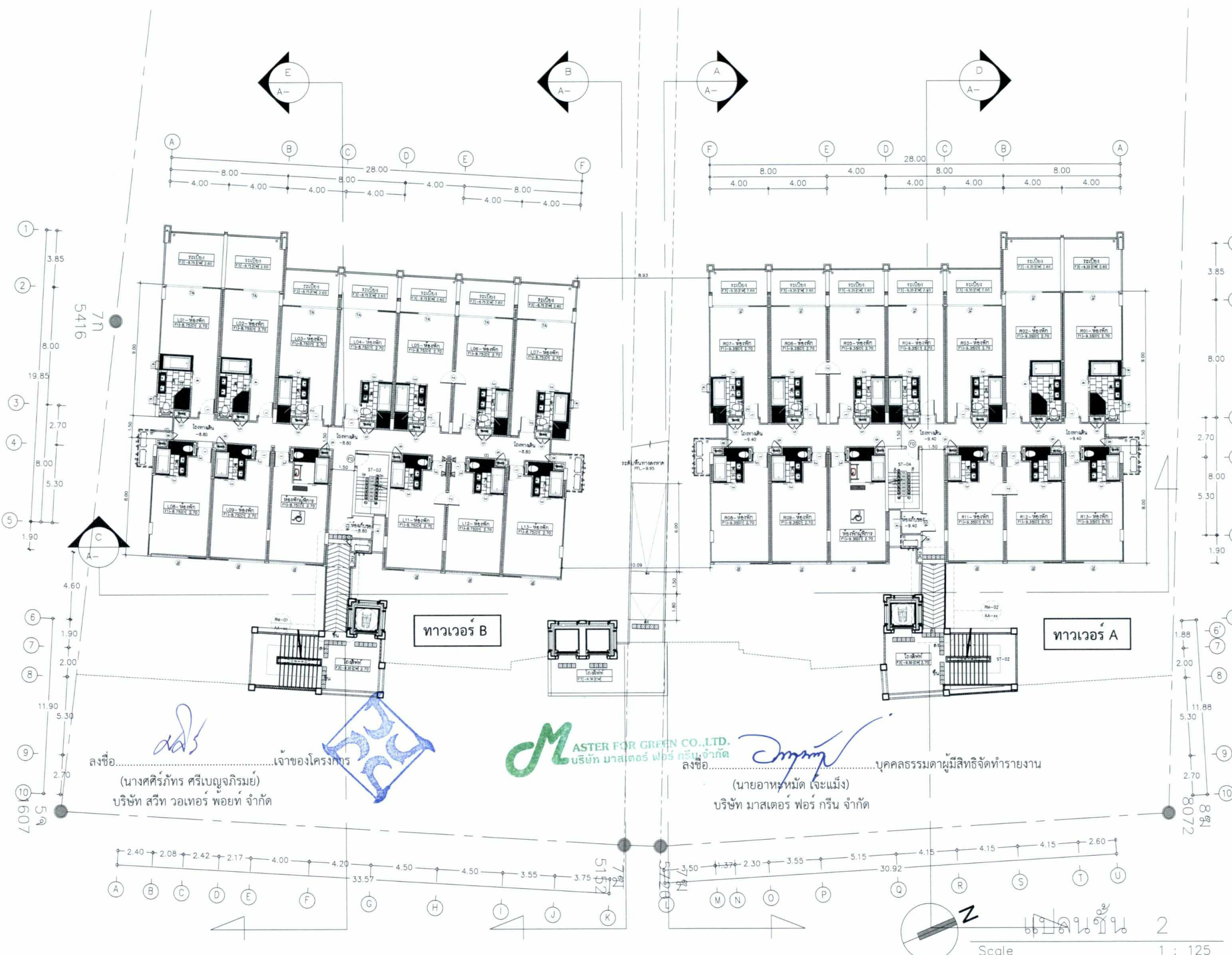
APPROVED BY

DWG. NO. 1

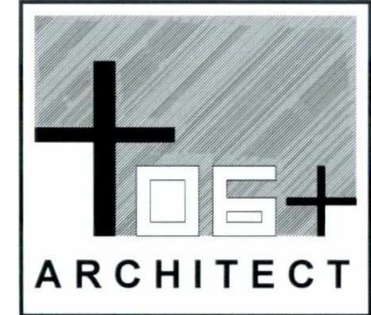
SHEET

MANY

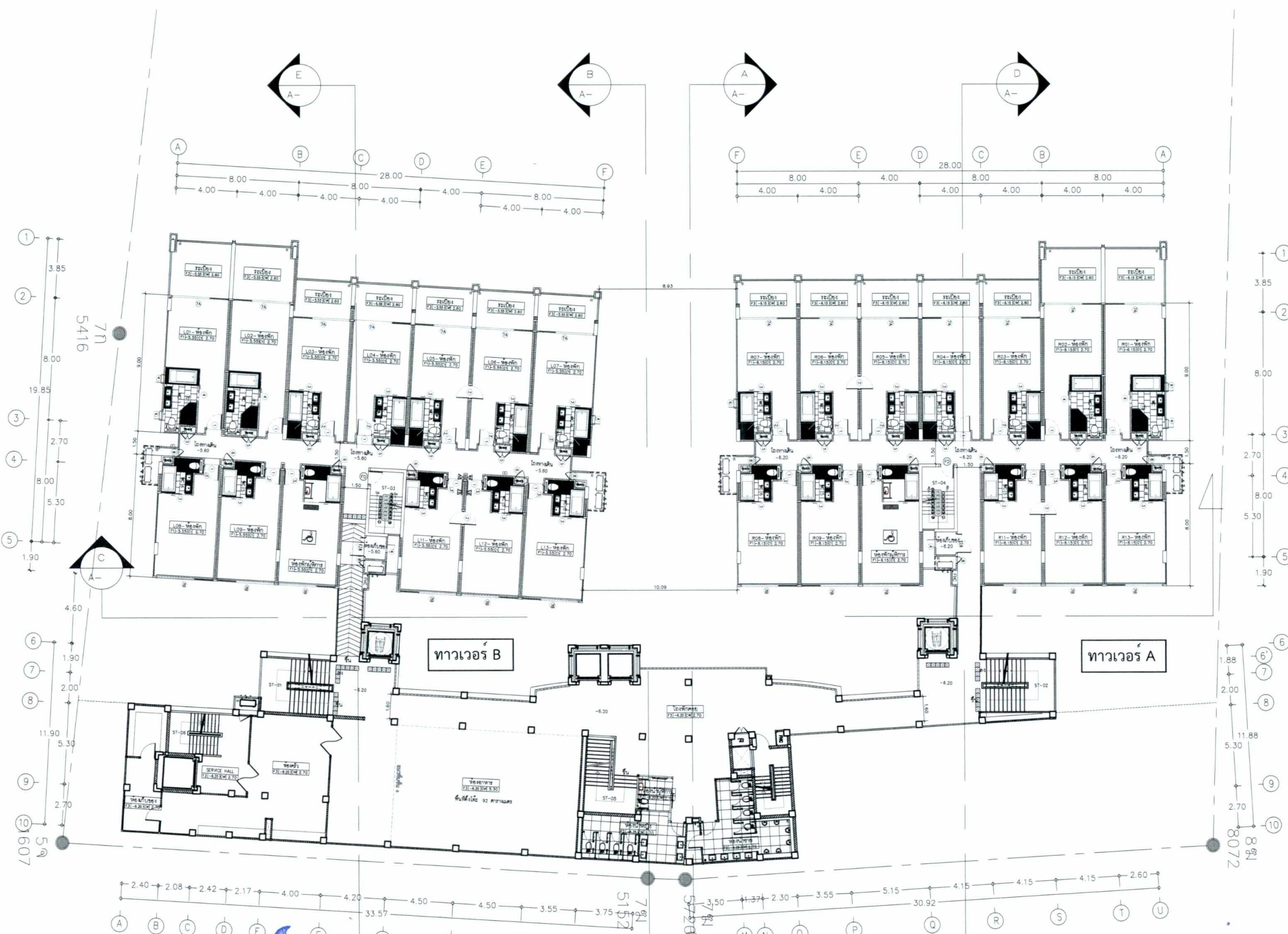
DWG. NO. 2 DWG. NO. 3



รูปที่ 5 แปลนพื้นที่ 2 ของโครงการ พฤษภาคม 2565
หน้า 125 / 146



PROJECT	โครงการ พัทยาโมเดิร์น บีชฟรอนท์ รีสอร์ท Pattaya Modus Beachfront Resort
LOCATION	ชุนาเกลือ 12 ถนนพัทยา-นาเกลือ อ.บางละมุง จังหวัดชลบุรี
CLIENT	
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์บริหารมี สลท. 1807
STRUCTURAL ENGINEER	นายกรรณ คำลือ สย. 4875 กรรณ คำลือ
SANITARY ENGINEER	น.ส. พินาภรณ์ มิวทิ้ง สส. 94 พินาภรณ์ มิวทิ้ง
ELECTRICAL ENGINEER	นาย ชุมพล สุรเดช สท. 4883
MECHANICAL ENGINEER	นาย นิเวศ ยะสูงเนิน สก. 1812 นิเวศ ยะสูงเนิน
ENVIRONMENTAL ENGINEER	น.ส. พินาภรณ์ มิวทิ้ง สส. 94 พินาภรณ์ มิวทิ้ง
LANDSCAPE DESIGN	
SHEET TITLE	DWG. TITLE 1
DATE	DATE
SCALE	SCALE
CHECKED BY	APPROVED BY
CHECK	APPROVE



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์มัย) บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2565
หน้า 126 / 146

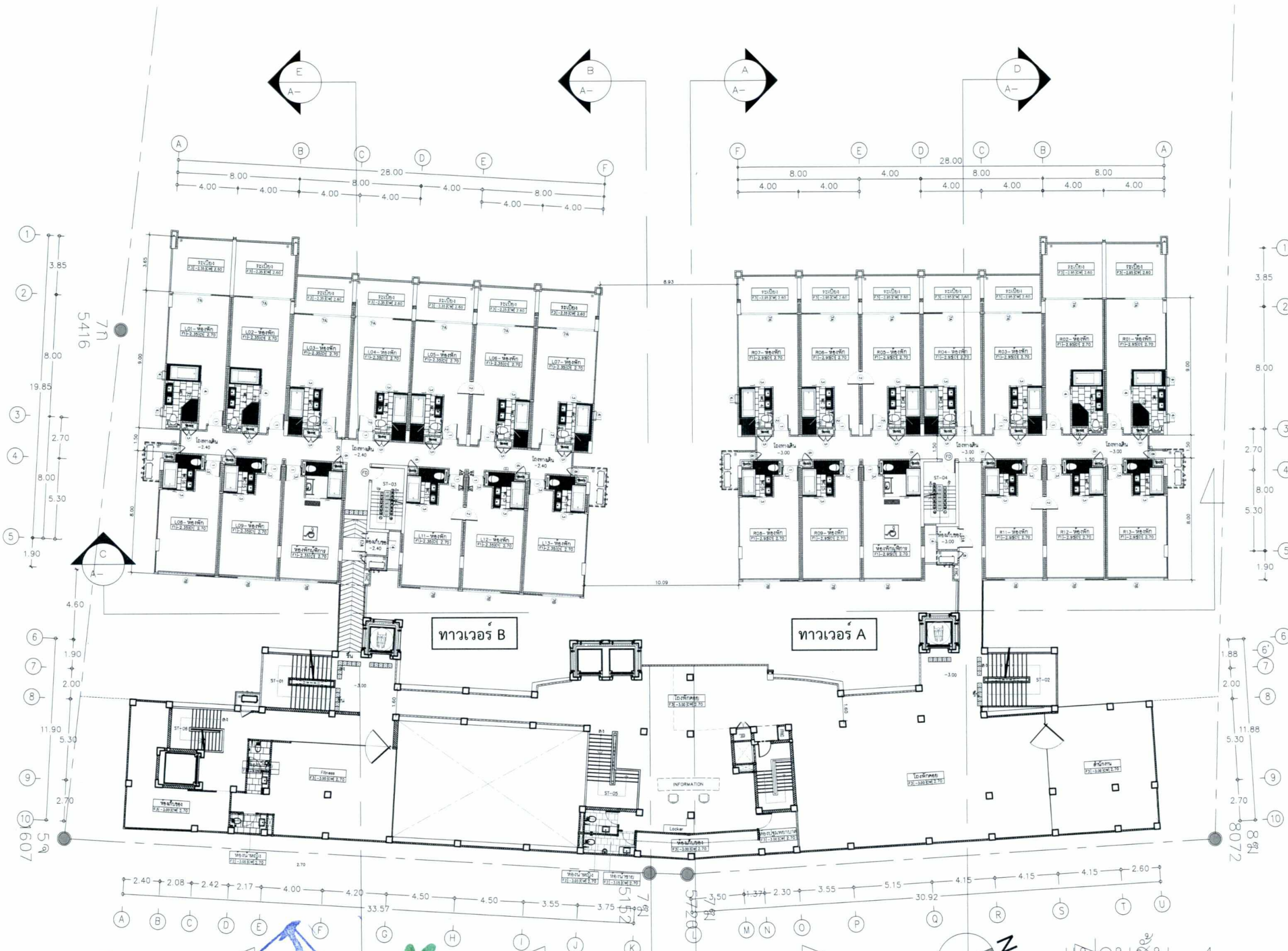
รูปที่ 6 แปลนพื้นชั้น 3 ของโครงการ

Scale 1 : 125

DWG.NO.1	
SHEET	MANY
DWG.NO.2	DWG.NO.3



PROJECT	โครงการ พัทยาโมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท Pattaya Modus Beachfront Resort
LOCATION	ชานาเกลือ 12 ถนนพญา-นาเกลือ อ.บางละมุง จังหวัดชลบุรี
CLIENT	
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สสจ. 1807
STRUCTURAL ENGINEER	นายกรรณ คำลือ สย. 4875 กรรณ คำลือ
SANITARY ENGINEER	นส. พินาภรณ์ มิวทิ้ง สสจ. 94 พินาภรณ์ มิวทิ้ง
ELECTRICAL ENGINEER	นาย ชุมพล สุรเดช สฟท. 4883 ชุมพล สุรเดช
MECHANICAL ENGINEER	นาย นิเวศ ยะสุนเนิน สก. 1812 นิเวศ ยะสุนเนิน
ENVIRONMENTAL ENGINEER	นส. พินาภรณ์ มิวทิ้ง สสจ. 94 พินาภรณ์ มิวทิ้ง
LANDSCAPE DESIGN	
SHEET TITLE	DWG.TITLE.1
DATE	DATE
SCALE	SCALE
CHECKED BY	APPROVED BY
CHECK	APPROVE



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์มัย)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พอยท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2565
หน้า 127 / 146

Scale 1 : 125
แปดพันสี่

รูปที่ 7 แปลนพื้นที่ 4 ของโครงการ

DWG.NO.1	
SHEET DWG.NO.2	MANY DWG.NO.3



PROJECT
โครงการ พัทยาโมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท
Pattaya Modus Beachfront Resort

LOCATION
ชานาเกลือ 12 ณ พัทยา-นาเกลือ
อ.บางละมุง
จังหวัดชลบุรี

CLIENT

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สสจ. 1807

STRUCTURAL ENGINEER

นายกรรณ คำลือ สย. 4875

SANITARY ENGINEER

น.ส. พินาภรณ์ มิวทิ้ง สสจ. 94

ELECTRICAL ENGINEER

นาย ชุมพล สุรเดช สทก. 4883

MECHANICAL ENGINEER

นาย นิเวศ ยะสูงเนิน สก. 1812

ENVIRONMENTAL ENGINEER

น.ส. พินาภรณ์ มิวทิ้ง สสจ. 94

LANDSCAPE DESIGN

SHEET TITLE

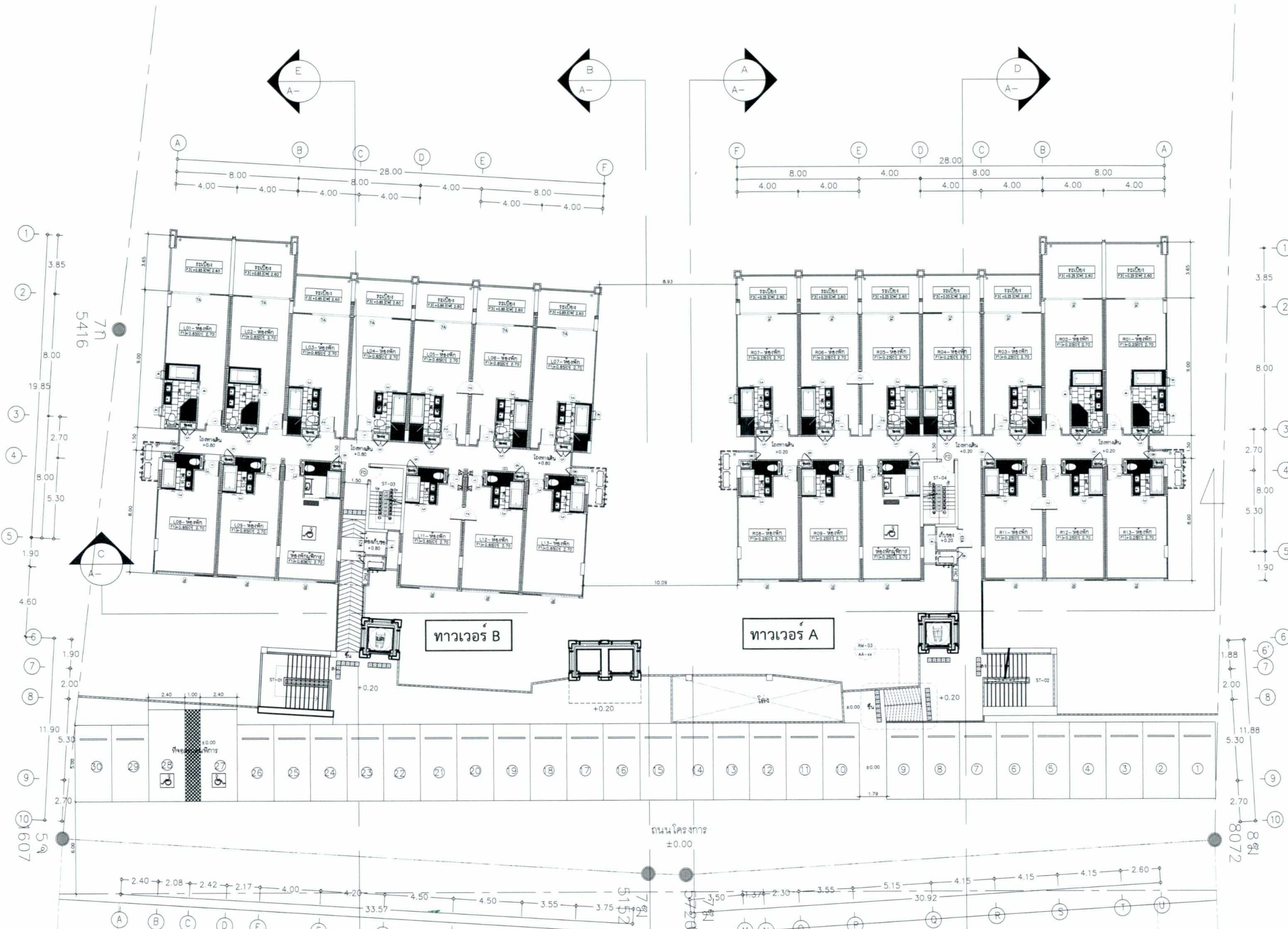
DWG. TITLE 1

DATE	SCALE
DATE	SCALE

CHECKED BY	APPROVED BY
CHECK	APPROVE

DWG. NO. 1

SHEET	MANY
DWG. NO. 2	DWG. NO. 3



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์) บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2565
หน้า 128 / 146

รูปที่ 8 แพลนพื้นชั้น 5 ของโครงการ

Scale 1 : 125



PROJECT
โครงการ พัทยาโมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท
Pattaya Modus Beachfront Resort

LOCATION
ขนาดที่ดิน 12 ไร่ พัทยา-นาเกลือ
อ. บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

CLIENT

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สสจ. 1807

STRUCTURAL ENGINEER
นายกรรณ คำลือ สย. 4875

SANITARY ENGINEER
น.ส. พินาภรณ์ บัวพึ้ง สสจ. 94

ELECTRICAL ENGINEER
นาย ชุมพล สุรเดช สฟท. 4883

MECHANICAL ENGINEER
นาย นิเวศ ยะสูงเนิน สก. 1812

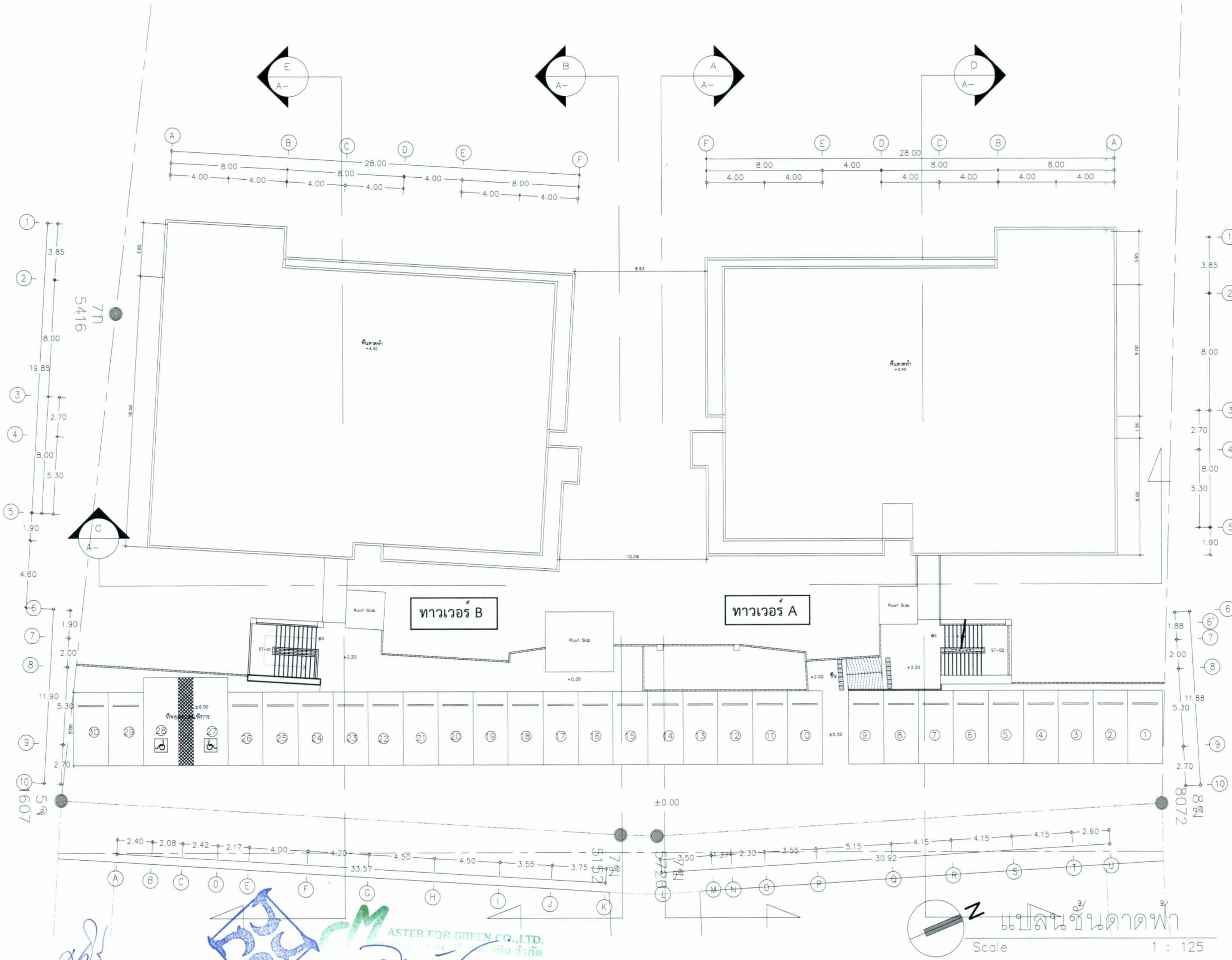
ENVIRONMENTAL ENGINEER
น.ส. พินาภรณ์ บัวพึ้ง สสจ. 94

LANDSCAPE DESIGN

SHEET TITLE
DWG. TITLE 1

DATE	SCALE
CHECKED BY	APPROVED BY
CHECK	APPROVE

DWG. NO. 1	
SHEET DWG. NO. 2	MANY DWG. NO. 3

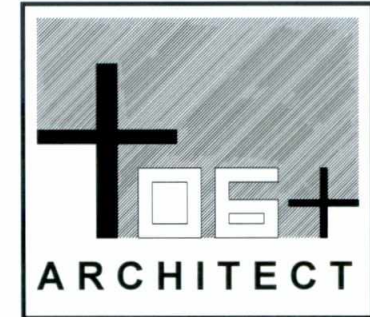


ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางศศิรัภัทร ศรีบุญภิรมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2565
หน้า 129 / 146

รูปที่ 9 แปลนพื้นที่ 6 ของโครงการ



PROJECT
โครงการ พัทยาโมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท
Pattaya Modus Beachfront Resort

LOCATION
ช. นานาเลีย 12 ถ. พัทยา-นาเกลือ
อ. บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

CLIENT

ARCHITECT
สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สต. 1807

STRUCTURAL ENGINEER
นายกรรณ คำลือ สย. 4875

SANITARY ENGINEER
น.ส. พินาภรณ์ มัวพิง สย. 94

ELECTRICAL ENGINEER
นาย ชุมพล สุรเดช สทก. 4883

MECHANICAL ENGINEER
นาย นิเวศ ยะสูงเนิน สก. 1812

ENVIRONMENTAL ENGINEER
น.ส. พินาภรณ์ มัวพิง สย. 94

LANDSCAPE DESIGN

SHEET TITLE

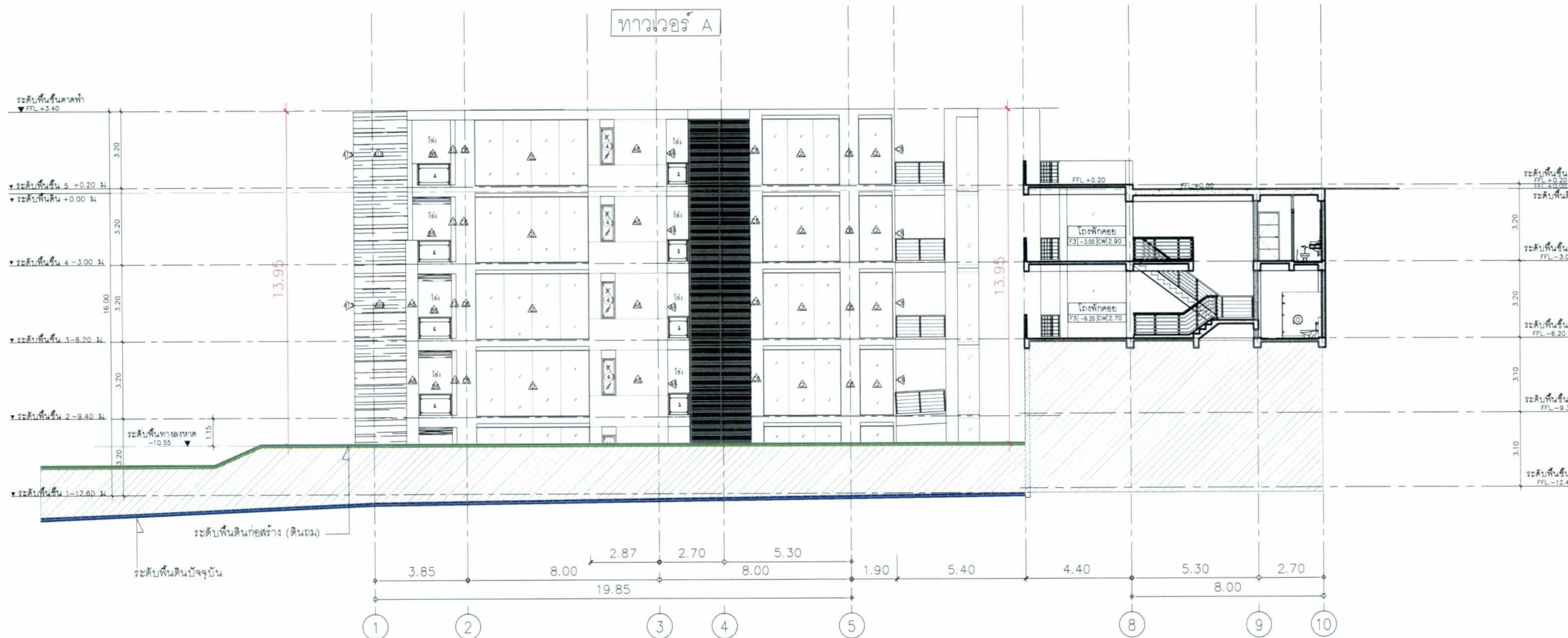
DWG. TITLE 1

DATE DATE SCALE SCALE

CHECKED BY APPROVED BY
CHECK APPROVE

DWG. NO. 1

SHEET DWG. NO. 2 MANY DWG. NO. 3



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางศศิภัทร ศรีบุญเกียรติ)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



รูปด้าน A
มาตราส่วน 1 : 100

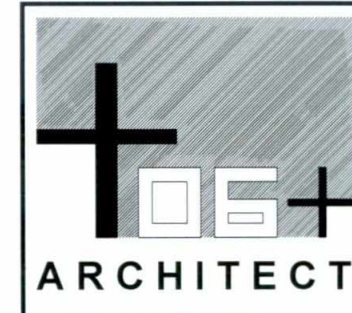


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนต์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



สัญลักษณ์
ระดับพื้นดินปัจจุบัน = _____
ระดับพื้นดินก่อสร้าง (ดินถม) = _____



PROJECT
โครงการ พัทยาโมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท
Pattaya Modus Beachfront Resort

LOCATION
ถนนกิโล 12 ต.พัทยา-นาเกลือ
อ.บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

CLIENT

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สด. 1807

STRUCTURAL ENGINEER

นายกรรณ คำลือ สย. 4875

SANITARY ENGINEER

น.ส. พินาภรณ์ บัวพึ่ง สด. 94

ELECTRICAL ENGINEER

นาย ชุมพล สุวเดช สฟก. 4883

MECHANICAL ENGINEER

นาย นิเวศ ยะสูงเนิน สก. 1812

ENVIRONMENTAL ENGINEER

น.ส. พินาภรณ์ บัวพึ่ง สด. 94

LANDSCAPE DESIGN

SHEET TITLE

DWG. TITLE 1

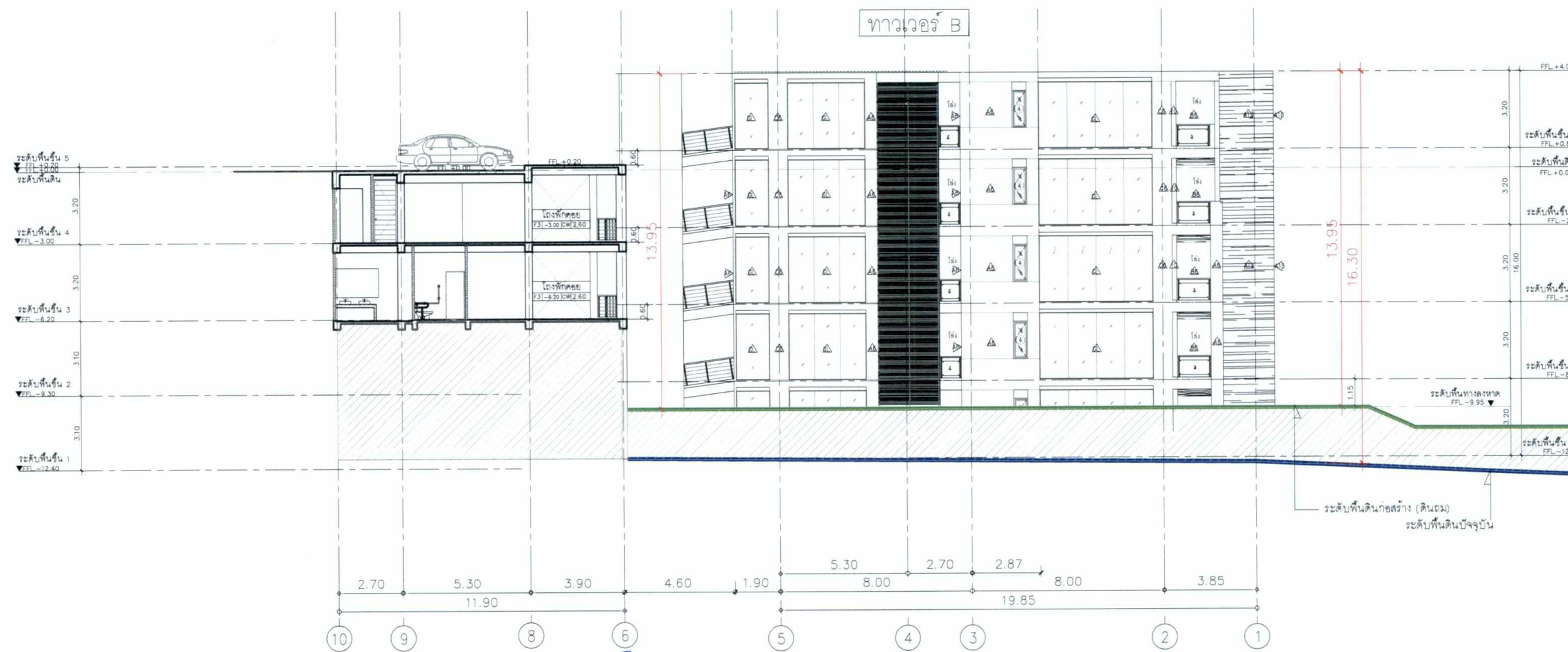
DATE DATE SCALE SCALE

CHECKED BY APPROVED BY

CHECK APPROVE

DWG. NO. 1

SHEET DWG. NO. 2 MANY DWG. NO. 3

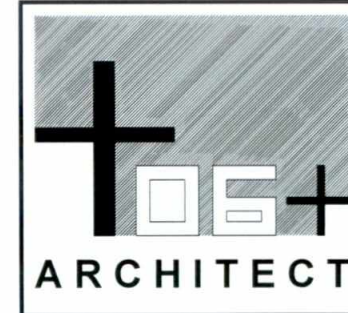


ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พอยท์ จำกัด

รูปด้าน B
มาตราส่วน 1 : 100
ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สัญลักษณ์
ระดับพื้นดินปัจจุบัน = _____
ระดับพื้นดินก่อสร้าง (ดินถม) = _____



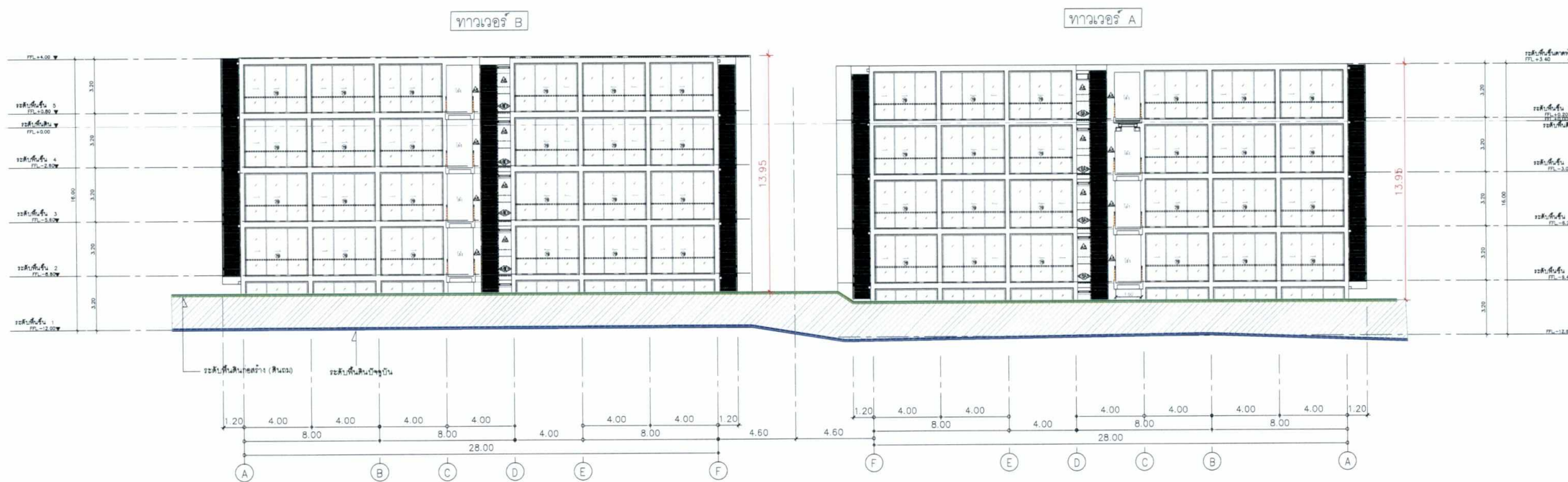
นางศศิภัทร ศรีเบญจกริมย์
 (นางศศิภัทร ศรีเบญจกริมย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พอยท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

นายอาทิตย์ จะแม็ง
 (นายอาทิตย์ จะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



รูปด้าน C
 มาตรฐาน 1 : 100

สัญลักษณ์
 ระดับพื้นดินปัจจุบัน = _____
 ระดับพื้นดินก่อสร้าง (ดินถม) = _____

รูปที่ 12 รูปด้าน C แสดงความสูงของอาคาร (ทาวเวอร์ A และ B)

PROJECT	โครงการ พัทยาโมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท Pattaya Modus Beachfront Resort
LOCATION	ช. นาคเกลือ 12 ถ. พัทยา-นาคเกลือ อ. บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
CLIENT	
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สล. 1807
STRUCTURAL ENGINEER	นายกรรณ คำลือ สย. 4875 กรรณ คำลือ
SANITARY ENGINEER	น.ส. พินาภรณ์ บัวพึ้ง สล. 94 พินาภรณ์ บัวพึ้ง
ELECTRICAL ENGINEER	นาย ชุมพล สุระเดช สฟท. 4883 ชุมพล สุระเดช
MECHANICAL ENGINEER	นาย นิเวศ ยะสูงเนิน สท. 1812 นิเวศ ยะสูงเนิน
ENVIRONMENTAL ENGINEER	น.ส. พินาภรณ์ บัวพึ้ง สล. 94 พินาภรณ์ บัวพึ้ง
LANDSCAPE DESIGN	
SHEET TITLE	DWG. TITLE 1
DATE	SCALE
CHECKED BY	APPROVED BY

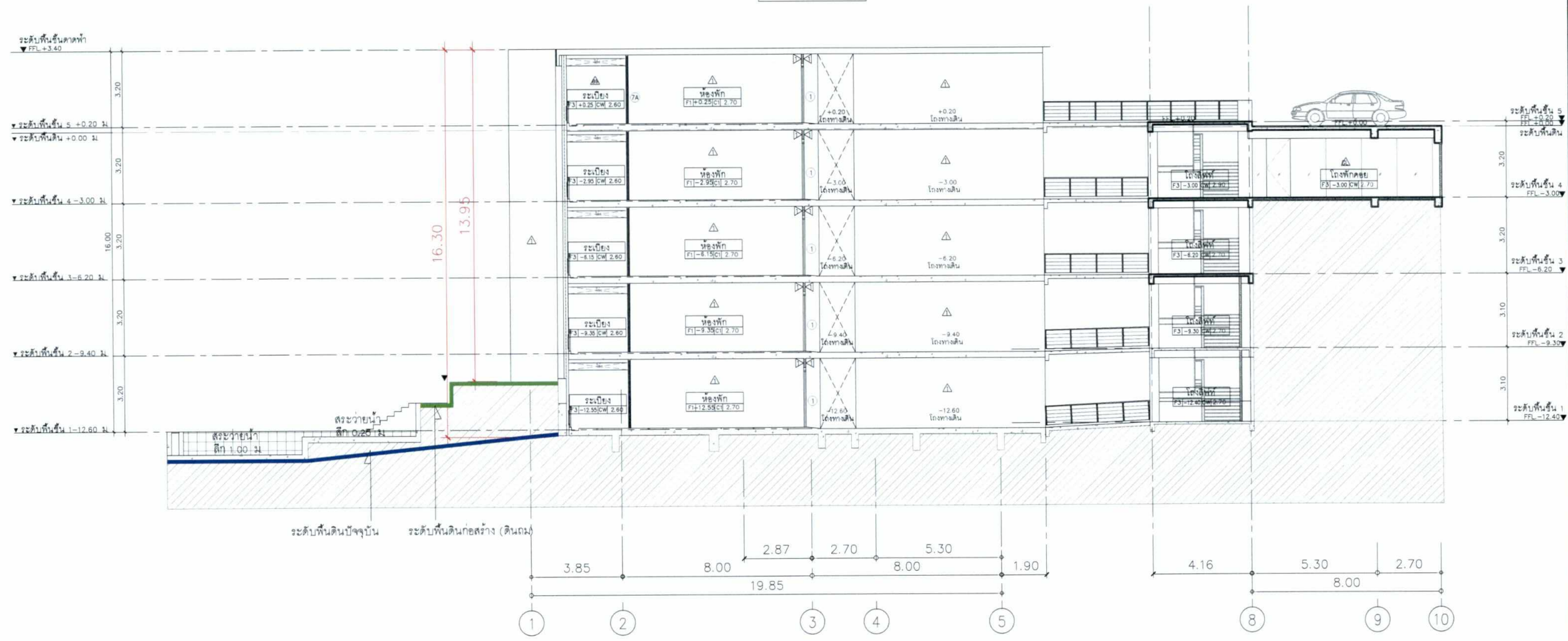
DWG. NO. 1	
SHEET DWG. NO. 2	MANY DWG. NO. 3

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นางศศิภัทร ศรีบุญจิรัมย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พอยท์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ ใจแข็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ทาวเวอร์ A



รูปตัด 1
 มาตรฐาน 1 : 100

สัญลักษณ์
 ระดับพื้นดินปัจจุบัน = _____
 ระดับพื้นดินก่อสร้าง (ดินถม) = _____



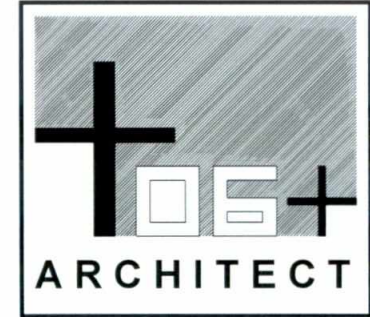
PROJECT	โครงการ Pattaya Modus Pattaya Pattaya Modus Pattaya Front Resort
LOCATION	ช. นากลิ้ง 1 กม. สี่แยก-นากลิ้ง ช. มีชัยพัฒนา จ. จังหวัดชลบุรี
CLIENT	CLIENT1
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สสจ. 1807
STRUCTURAL ENGINEER	นายกรรณ คำลือ สย. 4875 กรรณ คำลือ
SANITARY ENGINEER	น.ส. พินาภรณ์ บัวพึ่ง สสจ. 94 พินาภรณ์ บัวพึ่ง
ELECTRICAL ENGINEER	นาย ชุมพล สุวเดช สฟท. 4883 ชุมพล สุวเดช
MECHANICAL ENGINEER	นาย นิเวศ ชะสูงเนิน สก. 1812 นิเวศ ชะสูงเนิน
ENVIRONMENTAL ENGINEER	น.ส. พินาภรณ์ บัวพึ่ง สสจ. 94 พินาภรณ์ บัวพึ่ง
LANDSCAPE DESIGN	
SHEET TITLE	DWG. TITLE 1
DATE	SCALE
CHECKED BY	APPROVED BY
CHECK	APPROVE

DWG. NO. 1	
SHEET	MANY
DWG. NO. 2	DWG. NO. 3

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
 บริษัท สวีท วอเตอร์ พอยท์ จำกัด

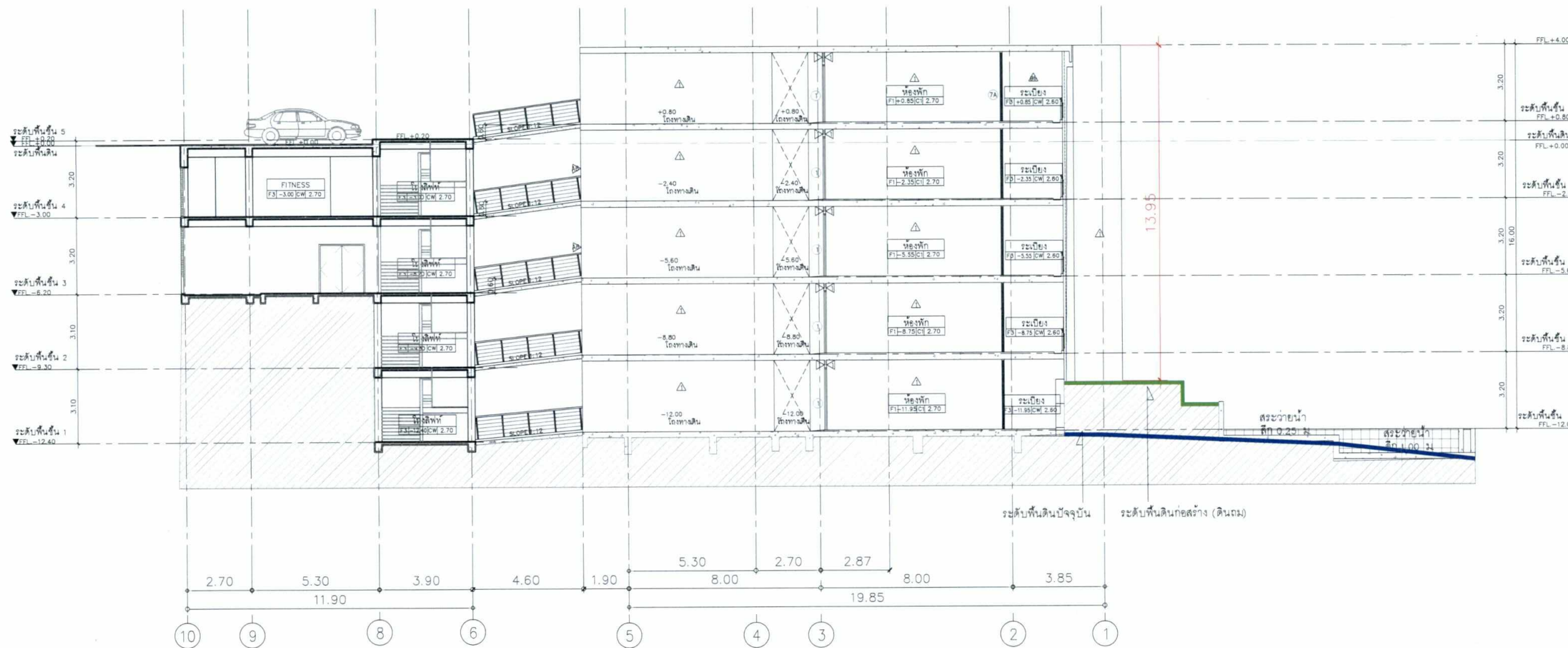


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เคาะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



PROJECT	โครงการ พัทยาโมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท Pattaya Modus Beachfront Resort
LOCATION	ชานาเกลือ 12 ถ.พัทยา-นาเกลือ อ.บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
CLIENT	
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สก. 1807
STRUCTURAL ENGINEER	นายกรรณ คำลือ สย. 4875
SANITARY ENGINEER	น.ส. พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส. 94
ELECTRICAL ENGINEER	นาย ชุมพล สุระเดช สฟ. 4883
MECHANICAL ENGINEER	นาย นิเวศ ยะสูงเนิน สก. 1812
ENVIRONMENTAL ENGINEER	น.ส. พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส. 94
LANDSCAPE DESIGN	

ทาวเวอร์ B

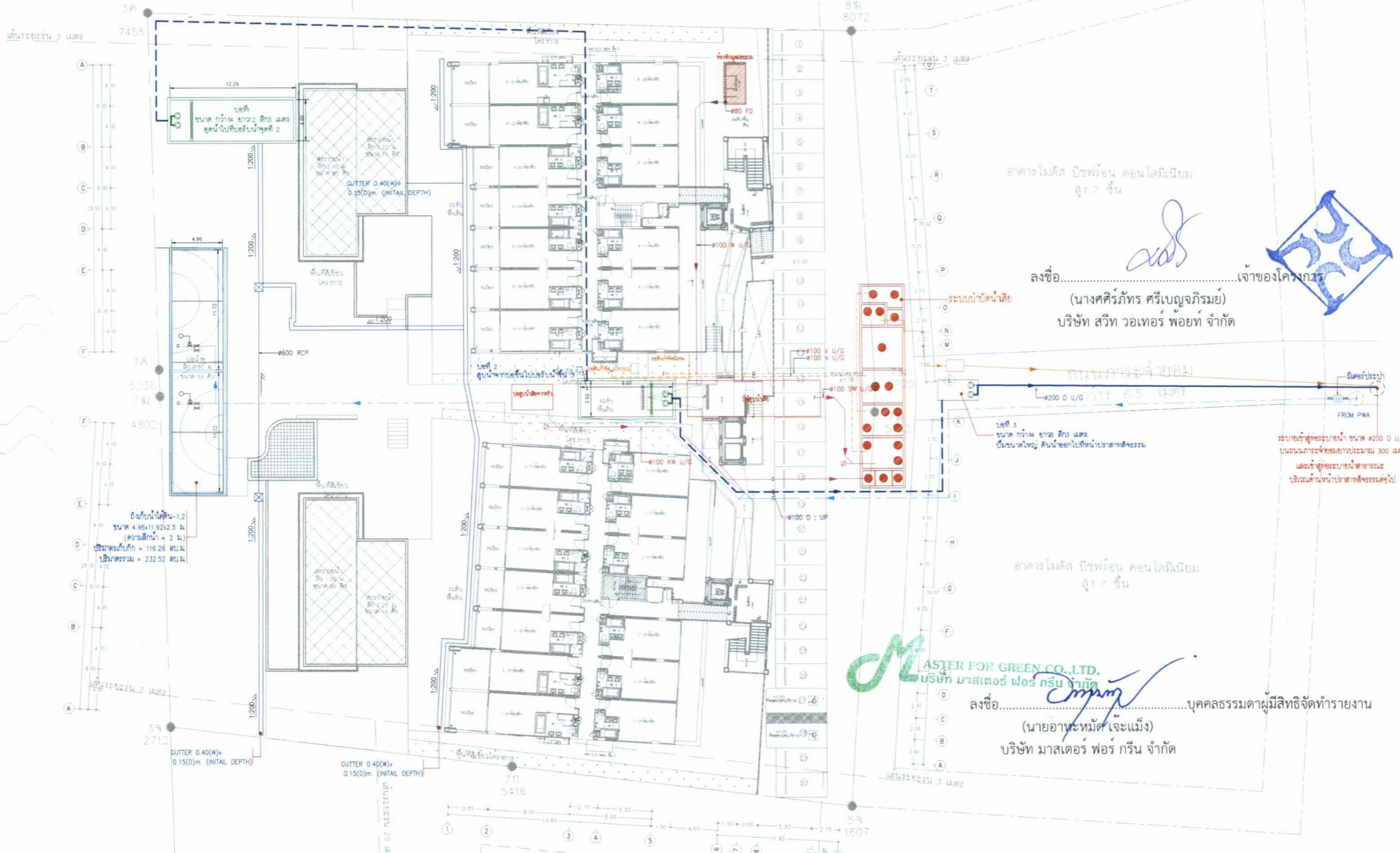
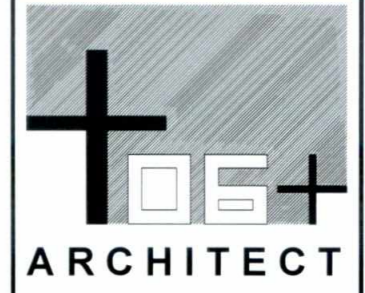


รูปตัด 2
 มาตรฐาน 1 : 100

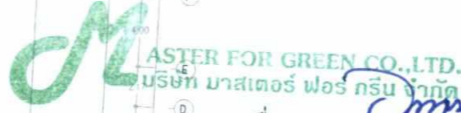
สัญลักษณ์
 ระดับพื้นดินปัจจุบัน = _____
 ระดับพื้นดินก่อสร้าง (ดินถม) = _____

SHEET TITLE	
DWG. TITLE 1	
DATE	SCALE
CHECKED BY	APPROVED BY
CHECK	APPROVE
DWG. NO. 1	
SHEET	MANY
DWG. NO. 2	DWG. NO. 3

อาคารเดอะ แชนจ์วี วังค้อมาศย์ คอนโดมิเนียม สูง 7 ชั้น



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



รูปที่ 15 ผังระบายน้ำของโครงการ



พฤษภาคม 2565
 หน้า 135 / 146

โรงแรมการ์เดนคิลล์ รีสอร์ท แอนด์ สปา สูง 7 ชั้น

PROJECT
 โครงการ พัทยาโมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท
 Pattaya Modus Beachfront Resort

LOCATION
 ซ.นาเกลือ 12 ถ.พัทยา-นาเกลือ
 อ.บางละมุง
 จังหวัด ชลบุรี

CLIENT
 สถาติ วงกรินทรา
 เมธี สลต. 1807

ARCHITECT
 นายกรรณ คำคือ สย. 4875
 กรรณ คำคือ

STRUCTURAL ENGINEER
 น.ส. พินภรณ์ มิวพิง สล.94
 พินภรณ์ มิวพิง

SANITARY ENGINEER
 นาย ชุมพล สุรเดช สท.4883
 ชุมพล สุรเดช

ELECTRICAL ENGINEER
 นาย นิเวศ ยะสูงเนิน สท.1812
 นิเวศ ยะสูงเนิน

ENVIRONMENTAL ENGINEER
 น.ส. พินภรณ์ มิวพิง สล.94
 พินภรณ์ มิวพิง

LANDSCAPE DESIGN

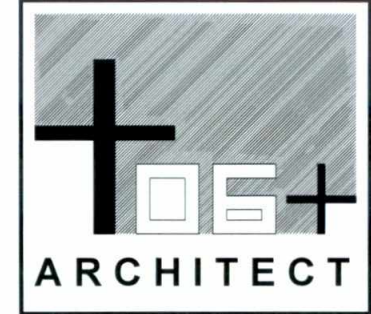
SHEET TITLE

แปลนระบบสุขาภิบาล
 สำหรับผังบริเวณ

DATE	DATE	SCALE
CHECKED BY	CHECK	APPROVED BY
		APPROVE

SN-07

SHEET	MANY
DWG NO 2	DWG NO 3



PROJECT
โครงการ พัทยาโมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท
Pattaya Modus Beachfront Resort

LOCATION
ข. นากลิ้อ 12 ถ. พัทยา-นากลิ้อ
อ. บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

CLIENT

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์นันทานะสิส ส.ก. 1807

STRUCTURAL ENGINEER

นายกรรณ คำลือ สย. 4875

กนก คำงอ

SANITARY ENGINEER

น.ส. พิณภรณ์ บัวพึ้ง สส. 94

พิณภรณ์ บัวพึ้ง

ELECTRICAL ENGINEER

นาย รุชมพล สุรเดช สฟ. 4883

รุชมพล สุรเดช

MECHANICAL ENGINEER

นาย นิเวช ยะสูงเนิน สก. 1812

นิเวช ยะสูงเนิน

ENVIRONMENTAL ENGINEER

น.ส. พิณภรณ์ บัวพึ้ง สส. 94

พิณภรณ์ บัวพึ้ง

LANDSCAPE DESIGN

SHEET TITLE

DWG. TITLE 1

DATE SCALE

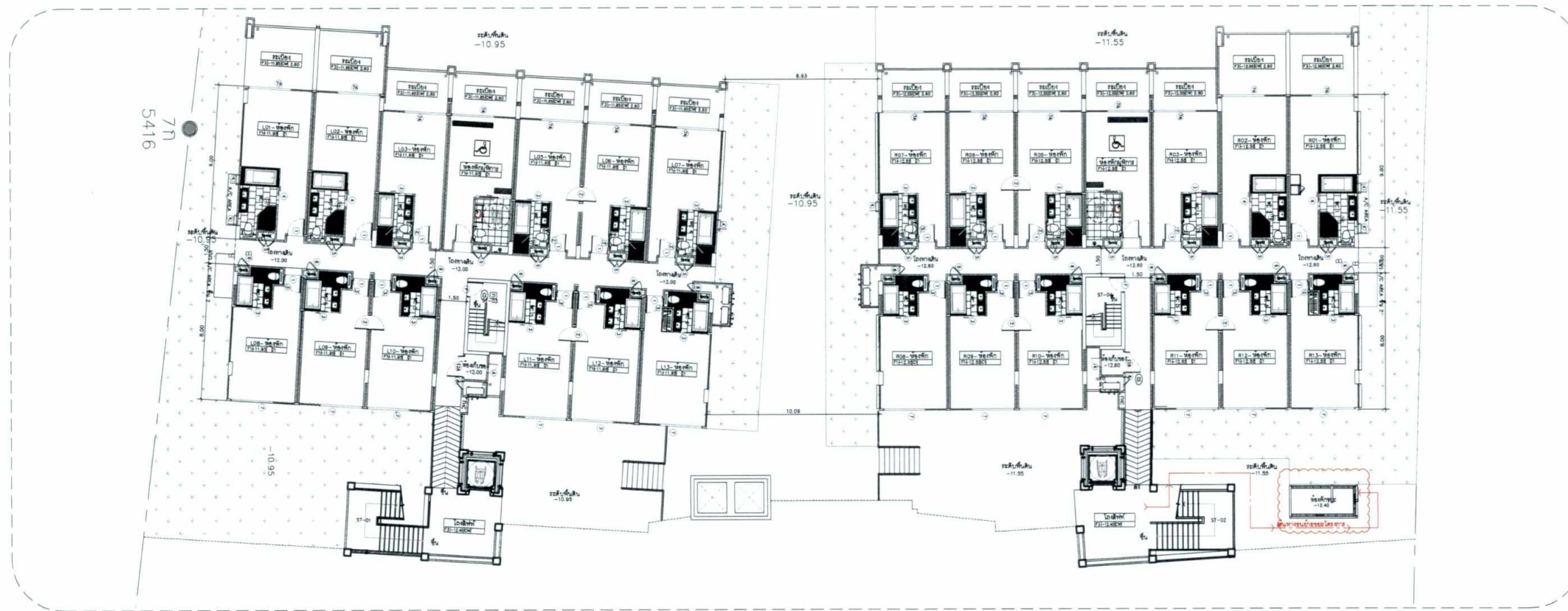
DATE SCALE

CHECKED BY APPROVED BY

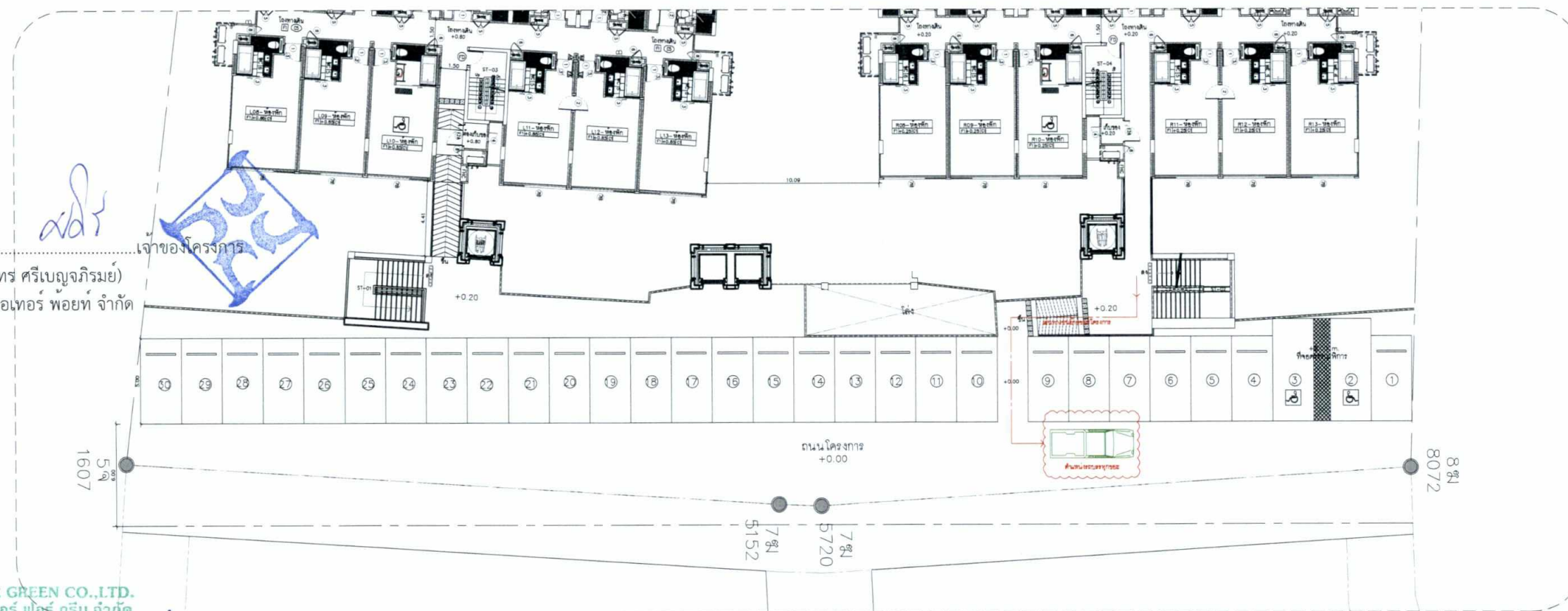
CHECK APPROVE

DWG. NO. 1

SHEET DWG. NO. 2 MANY DWG. NO. 3



แปลนชั้น 1
Scale 1 : 125



แปลนชั้น 5
Scale 1 : 125

ผังแสดงเส้นทางรถเข็น
Scale 1 : 125

ลงชื่อ.....
(นางศศิรัภัทร ศรีเบญจกริมย์)
บริษัท สวิท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2565
หน้า 136 / 146

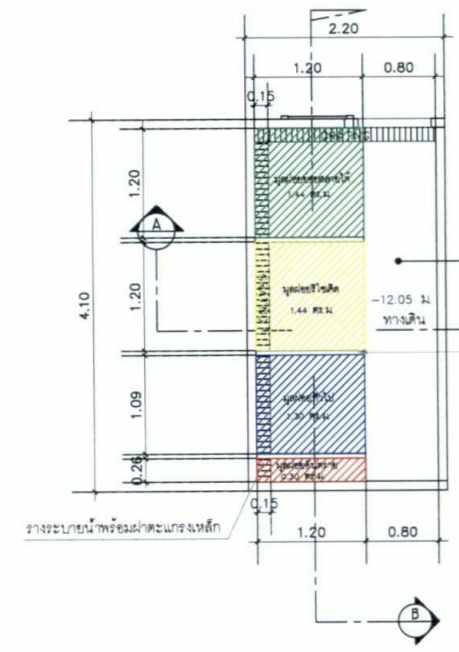
รูปที่ 16 ตำแหน่งห้องพักรวมและเส้นทางลำเลียงมูลฝอยของโครงการ

สัญลักษณ์

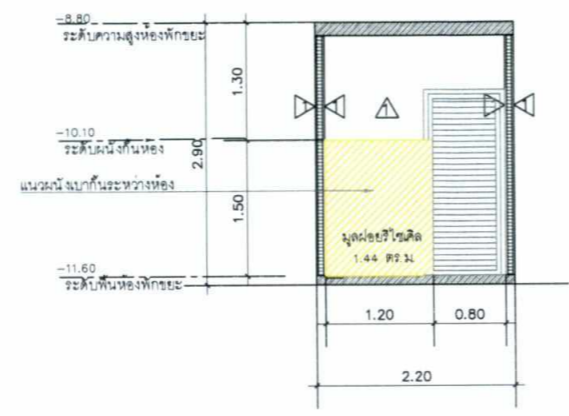
- มวลปล่อยย้อยสลายได้ พื้นที่ 1.44 ตารางเมตร
- มวลปล่อยรีไซเคิล พื้นที่ 1.44 ตารางเมตร
- มวลปล่อยอันตราย พื้นที่ 0.30 ตารางเมตร
- มวลปล่อยทั่วไป พื้นที่ 1.30 ตารางเมตร



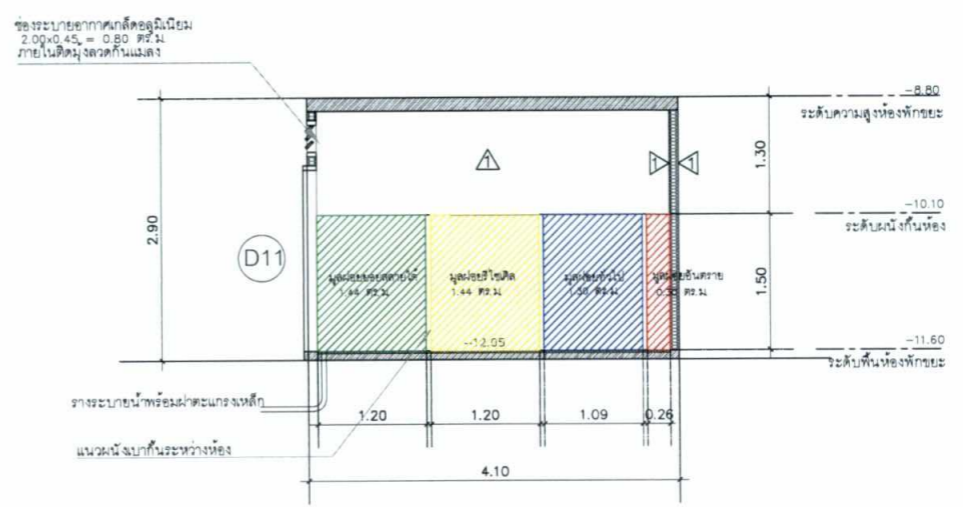
PROJECT	
โครงการ พัทยาโมเดิร์น บีชฟรอนท์ รีสอร์ท	
Pattaya Modus Beachfront Resort	
LOCATION	
เลขที่ 12 ถนนพัทยาสายใหม่-นาเกลือ	
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
CLIENT	
ARCHITECT	
สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สสจ. 1807	
STRUCTURAL ENGINEER	
นายกรรณ คำสี สย. 4875	
SANITARY ENGINEER	
น.ส. พินาภรณ์ บัวพึ้ง สสจ. 94	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย ชุมพล สุรเดช สทศ. 4883	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย นิเวศ ยะสูงเนิน สก. 1812	
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
น.ส. พินาภรณ์ บัวพึ้ง สสจ. 94	
LANDSCAPE DESIGN	
SHEET TITLE	
DWG.TITLE1	
DATE	SCALE
CHECKED BY	APPROVED BY
CHECK	APPROVE



แปลน
SCALE 1:75



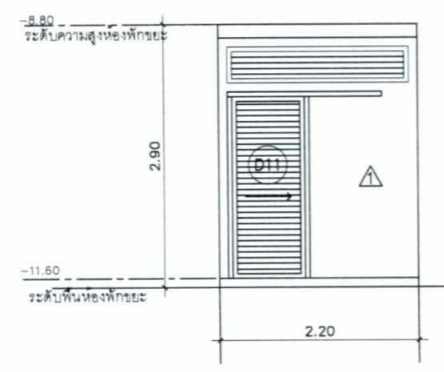
รูปตัด A
SCALE 1:75



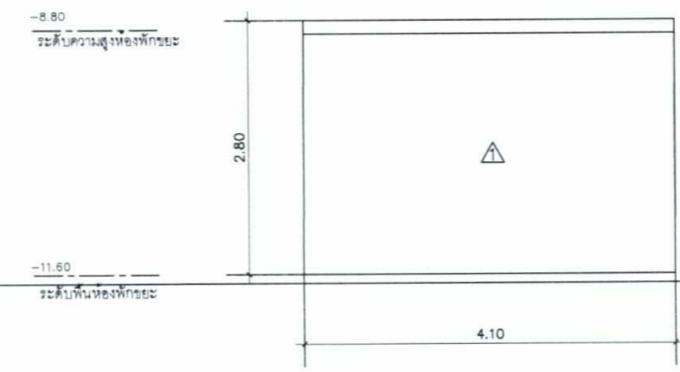
รูปตัด B
SCALE 1:75

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปด้าน A
SCALE 1:75

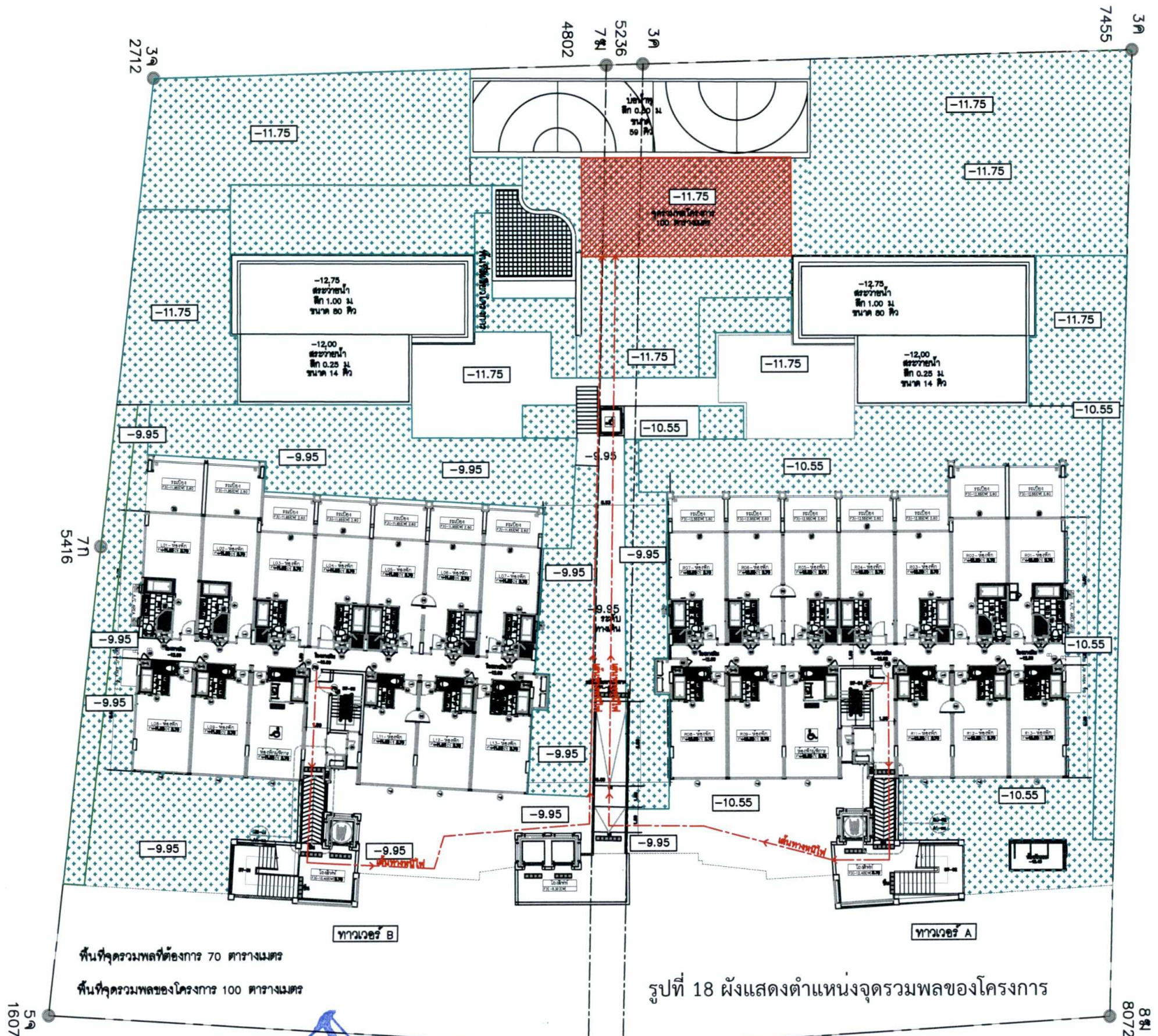


รูปด้าน B
SCALE 1:75

รูปที่ 17 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

แบบขยายห้องขยะ
SCALE 0 0.5 1 2.5 5 6 7 1:75

DWG.NO.1	
SHEET	MANY
DWG.NO.2	DWG.NO.3



PROJECT	
โครงการ พัทยาโมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท Pattaya Modus Beachfront Resort	
LOCATION	
ถนนเลียบ 12 ถนนพญา-นาเกลือ อ.บางละมุง จังหวัดชลบุรี	
CLIENT	
ARCHITECT	
สุชาติ วงศ์รัตนเมธี ส.ศ. 1807	
STRUCTURAL ENGINEER	
นายภรณ์ คำลือ สย. 4875	
SANITARY ENGINEER	
น.ส. ศินภรณ์ บัวพึ่ง ส.ศ. 94	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย ชุมพท สุวเดช ส.ศ. 4883	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย นิเวศ ยะสูงเนิน ส.ศ. 1812	
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
น.ส. ศินภรณ์ บัวพึ่ง ส.ศ. 94	
LANDSCAPE DESIGN	
SHEET TITLE	
DWG. TITLE 1	
DATE	SCALE
CHECKED BY	APPROVED BY
CHECK	APPROVE

พื้นที่คุ้มครองพลที่ต้องการ 70 ตารางเมตร
พื้นที่คุ้มครองพลของโครงการ 100 ตารางเมตร

รูปที่ 18 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

ASTOR FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อัสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์) บริษัท สวีท วอเตอร์ พอยท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2565 หน้า 138 / 146

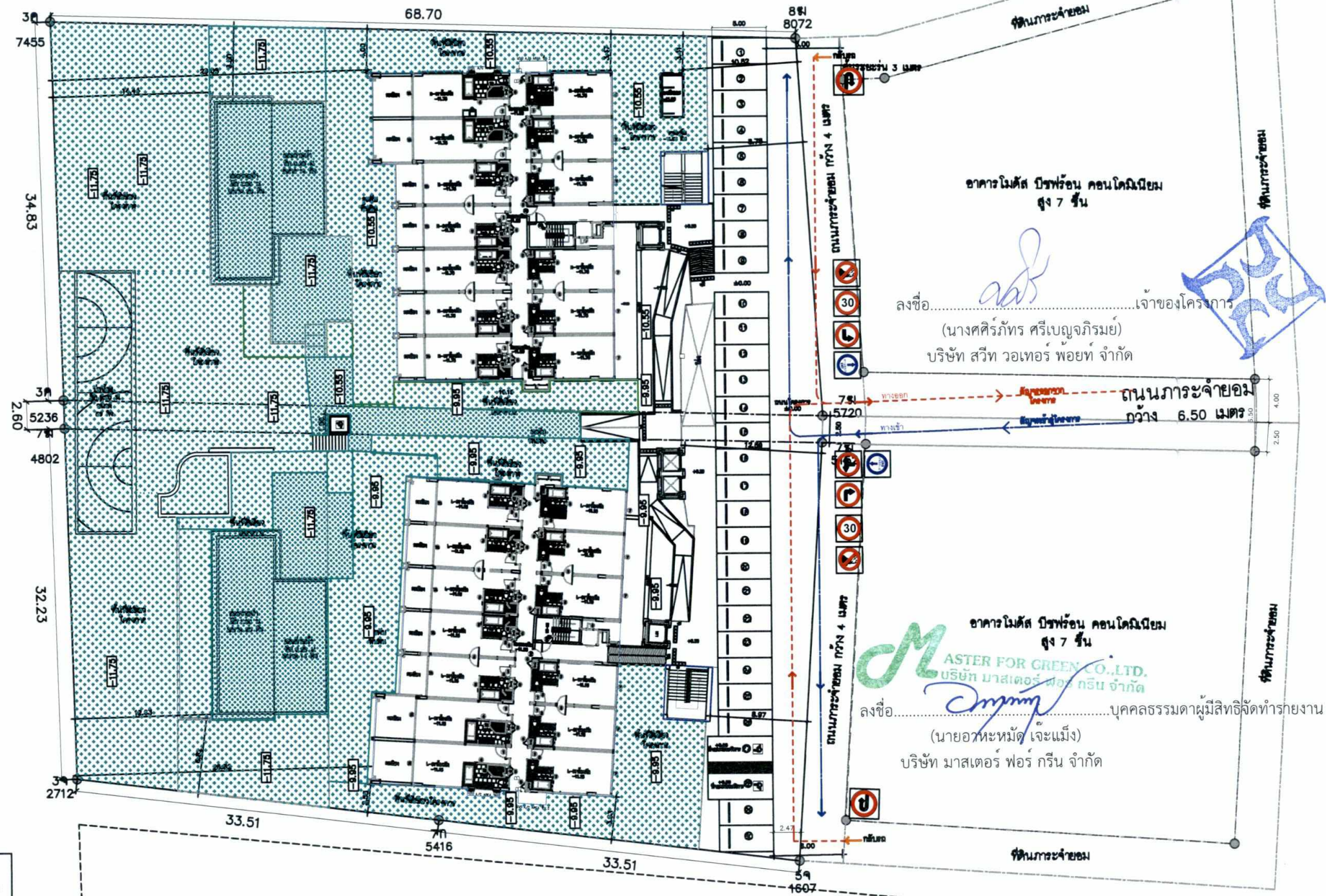
ผังแสดงจุดรวมพล Scale 1 : 125

DWG. NO. 1	
SHEET	MANY
DWG. NO. 2	DWG. NO. 3

อาคารเดอะ แชนจ์ริวีร์ วงศ์อมตย์ คอนโดมิเนียม สูง 7 ชั้น



PROJECT	โครงการ พัทยาโมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท Pattaya Modus Beachfront Resort
LOCATION	ร.นาคสี 12 ถ.พัทยา-นาคสี อ.บางละมุง จังหวัดชลบุรี
CLIENT	
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์อินทามณี สต. 1807
STRUCTURAL ENGINEER	นายกรรณ คำลือ สย. 4875
SANITARY ENGINEER	น.ส. คินภรณ์ บัวตึง สต. 94
ELECTRICAL ENGINEER	นาย ชุมพล สุวคร สทก. 4883
MECHANICAL ENGINEER	นาย นิเวศ ชะสูงเนิน สก. 1812 น.ส. ยะสูงเนิน
ENVIRONMENTAL ENGINEER	น.ส. คินภรณ์ บัวตึง สต. 94
LANDSCAPE DESIGN	
SHEET TITLE	DWG. TITLE 1
DATE	SCALE
CHECKED BY	APPROVED BY
CHECK	APPROVE



- บ้ายสัญญาณเข้า
- บ้ายสัญญาณออก
- บ้ายสัญญาณห้ามเลี้ยวขวา
- บ้ายสัญญาณห้ามเลี้ยวซ้าย
- บ้ายสัญญาณห้ามเลี้ยวซ้าย
- บ้ายสัญญาณห้ามเลี้ยวขวา
- จำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
- จอตรงจุดนำดับเครื่องหมาย

อาคารโรงแรมการ์เดนคิลล์ รีสอร์ท แอนด์ สปา สูง 7 ชั้น
รูปที่ 19 ผังแสดงทิศทางการเดินรถและที่จอดรถภายในโครงการ

พฤษภาคม 2565
หน้า 139 / 146

ผังแสดงทิศทางการเดินรถและที่จอดรถ
Scale 0 0.5 1 2.5 5 7 1 : 250

DWG. NO. 1	
SHEET DWG. NO. 2	MANY DWG. NO. 3



เกณฑ์การคิดพื้นที่สีเขียว

- คิดจากร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (พื้นที่ว่างขั้นต่ำ 75%ของโครงการ = 3,747 ตร.ม.)
= พื้นที่สีเขียวต้องการ = 1,873.5 ตร.ม
- คิดจากจำนวน 1 ตร.ม/คน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย+ พนักงาน)
= พื้นที่สีเขียวต้องการ (130x2)+20 = 280 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวต้องการ = 1,873.5 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวที่ยังไม่ปลูกไม้ยืนต้น = 469 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ = 1917.59 ตร.ม
พื้นที่ไม้ยืนต้นที่จัดไว้ = 506 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

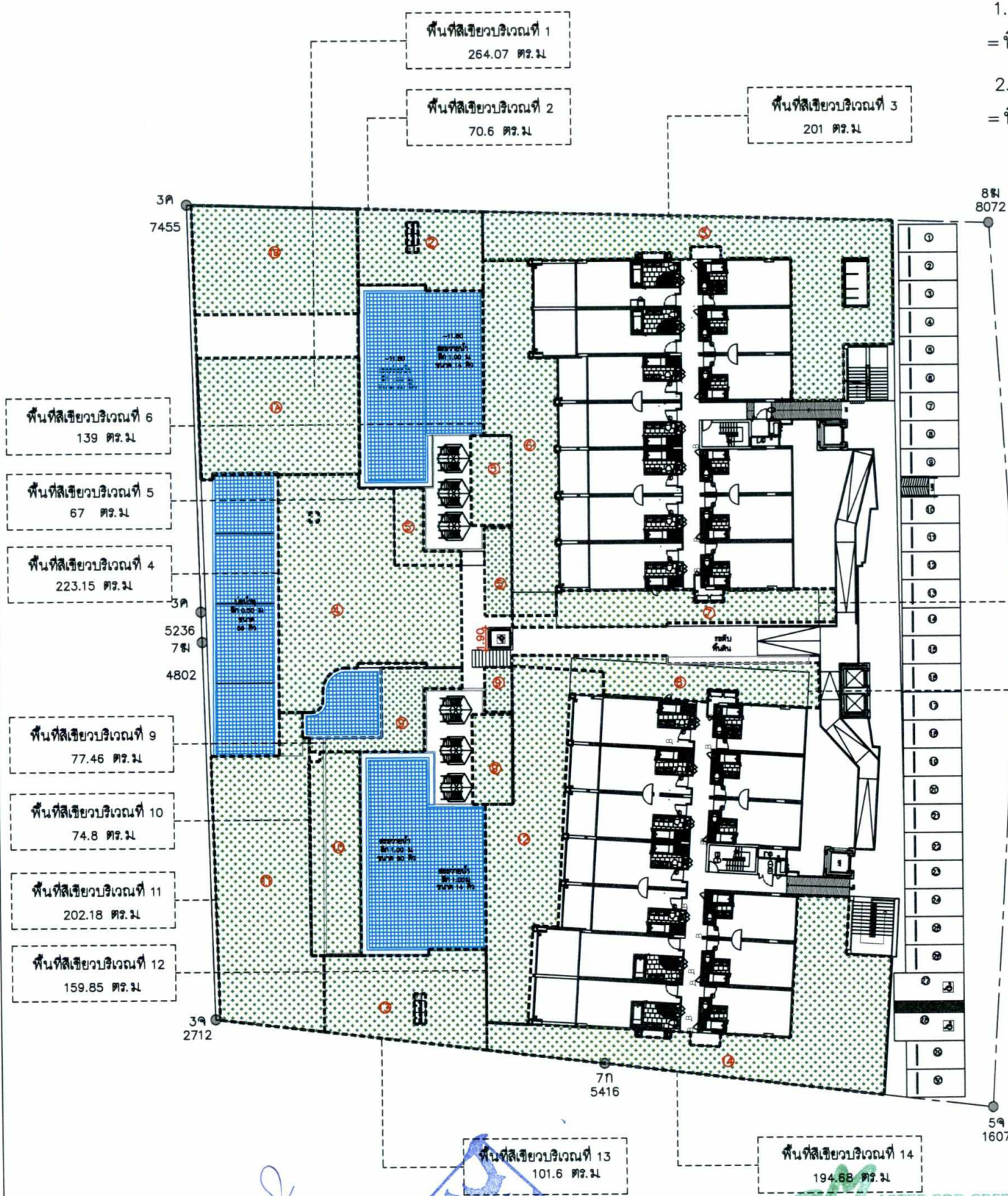
- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ (1-14) = 1917.59 ตร.ม
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มพืชคลุมดินบริเวณโดยรอบโครงการ = 1388.12 ตร.ม
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการ = 506 ตร.ม

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม)	ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม)
บริเวณที่ 1	264.07 ตร.ม	บริเวณที่ 8	70.8 ตร.ม
บริเวณที่ 2	70.6 ตร.ม	บริเวณที่ 9	77.46 ตร.ม
บริเวณที่ 3	201 ตร.ม	บริเวณที่ 10	74.8 ตร.ม
บริเวณที่ 4	223.15 ตร.ม	บริเวณที่ 11	202.18 ตร.ม
บริเวณที่ 5	67 ตร.ม	บริเวณที่ 12	159.85 ตร.ม
บริเวณที่ 6	139 ตร.ม	บริเวณที่ 13	101.6 ตร.ม
บริเวณที่ 7	71.4 ตร.ม	บริเวณที่ 14	194.68 ตร.ม
		รวม	1917.59 ตร.ม

(หักพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคแล้ว)

รูปที่ 20 ผังแสดงทิศทางการเดินรถและที่จอดรถภายในโครงการ

ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียว
SCALE 1 : 400

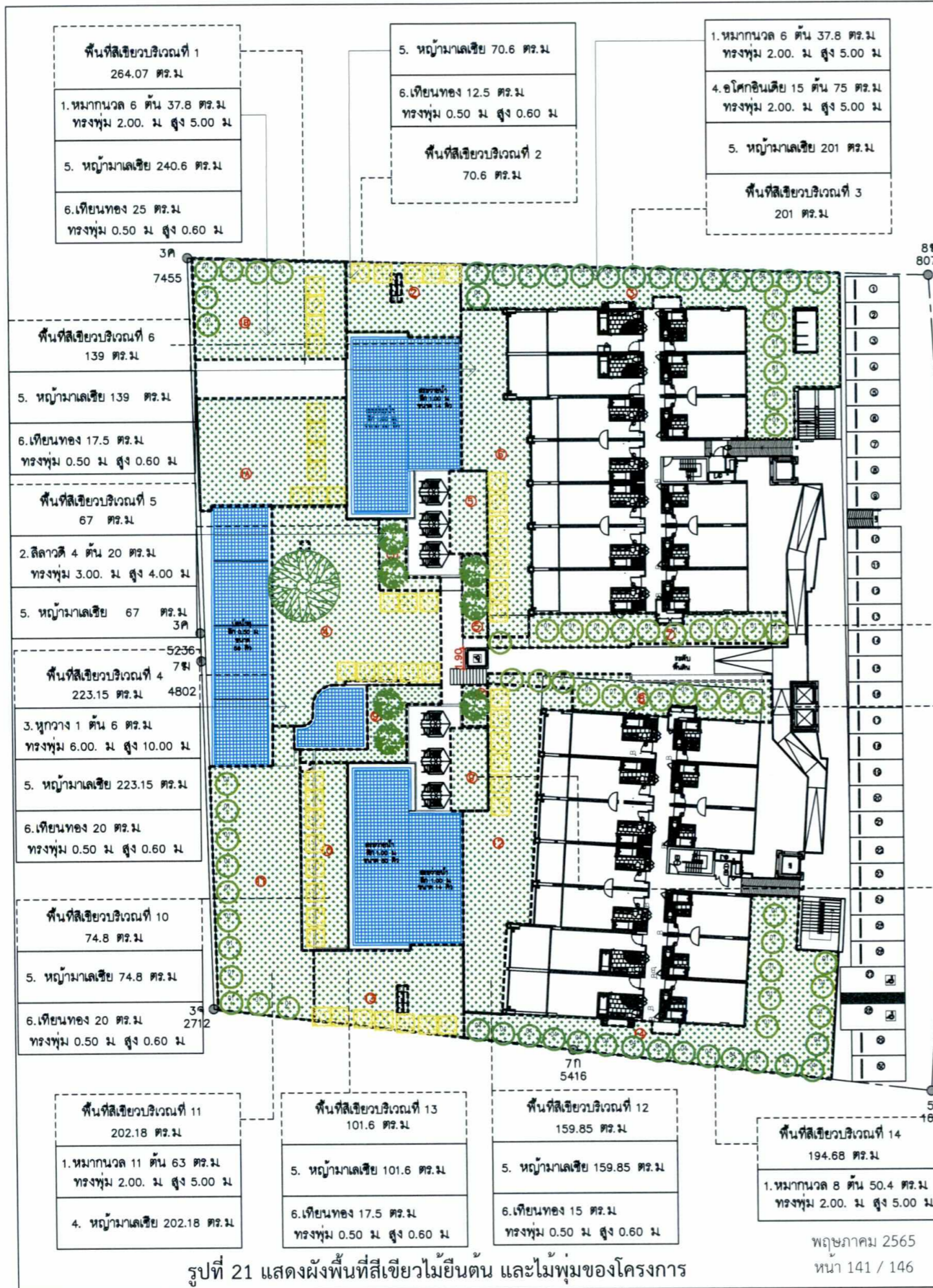


เจ้าของโครงการ
(นางศศิภัทร ศรีเบญจกริมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พอยท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565
หน้า 140 / 146

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทรมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

PROJECT	Modus Pattaya จังหวัด ชลบุรี
LOCATION	บางละมุง เมืองพัทยา จังหวัด ชลบุรี
CLIENT	CLIENT1
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สสจ. 1807
STRUCTURAL ENGINEER	นายภรณ์ คำลือ สย. 4875
SANITARY ENGINEER	น.ส. ทินภรณ์ บัวพึ่ง สสจ. 94
ELECTRICAL ENGINEER	นาย ชุมพล สุวเดช สทก. 4883
MECHANICAL ENGINEER	นาย นิเวศ ยะสูงเนิน สก. 1812
ENVIRONMENTAL ENGINEER	น.ส. ทินภรณ์ บัวพึ่ง สสจ. 94
LANDSCAPE DESIGN	
SHEET TITLE	DWG. TITLE 1
DATE	SCALE
CHECKED BY	APPROVED BY
DWG. NO. 1	
DWG. NO. 2	DWG. NO. 3



ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)
1	01	หมากนวล ขนาดต้น ๘๔"-๘" ความสูงถึงยอดใบ 4.00-6.00 ม ทรงพุ่ม 2.00 ม	ชื่อวิทยาศาสตร์: Veltalia merrillii (Becc.) H.E. Moore ชื่อวงศ์: PALMAE ชื่อสามัญ: Manila palm, Christmas palm ชื่อพื้นเมือง: หมากนวล หมากดอนวล หมากเยอรมัน	315	53
2		ลิลาวดี ขนาดต้น ๘๔"-๘" ความสูงถึงยอดใบ 2.00-3.00 ม ทรงพุ่ม 3.00 ม	ชื่อวิทยาศาสตร์: Plumeria spp. ชื่อวงศ์: Apocynaceae ชื่อสามัญ: Frangipani, Pagoda tree, Temple tree ชื่อพื้นเมือง: ลิลาวดี, ต้นนม	35	7
3		พุทวาง ขนาดต้น ๘๔"-10" ความสูงถึงยอดใบ 15.00-20.00 ม ทรงพุ่ม 6.00 ม	ชื่อวิทยาศาสตร์: Terminalia catappa L. ชื่อวงศ์: Combretaceae ชื่อสามัญ: royal almond, India almond ชื่อพื้นเมือง: โคน, ตาแม่, ตัดไม้, ตัดมือ, ตาปัง	6	1
4	04	อดีอินเดียน ขนาดต้น ๘๔"-10" ความสูงถึงยอดใบ 4.00-25.00 ม ทรงพุ่ม 3.00 ม	ชื่อวิทยาศาสตร์: Polyalthia longifolia ชื่อวงศ์: Annonaceae ชื่อสามัญ: The Mast Tree, Cemetery Tree ชื่อพื้นเมือง: อดีอินเดียน	150	30
5		หญ้าม้าลาย	ชื่อวิทยาศาสตร์: Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv. ชื่อวงศ์: POACEAE ชื่อสามัญ: Tropical Carpet ชื่อพื้นเมือง: หญ้าม้าลาย	1,284.09	-
6		เทียนทอง ความสูง 0.40-1.00 ม ทรงพุ่ม 0.30-0.50 ม	ชื่อวิทยาศาสตร์: Duranta erecta L. ชื่อวงศ์: Verbenaceae ชื่อสามัญ: Duranta, Golden dewdrop, Sky flower ชื่อพื้นเมือง: เทียนทอง, พวงวง, เทียนพระยาอินทร์	127.5	-
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น				506	91
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า				1,411.59	-

พื้นที่สีเขียวต้องการ	= 1,873.5 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวที่ยังปลูกไม้ยืนต้น	= 469 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวที่จัดไว้	= 1,917.59 ตร.ม
พื้นที่ไม้ยืนต้นที่จัดไว้	= 506 ตร.ม

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)	ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
บริเวณที่ 1	264.07 ตร.ม	บริเวณที่ 8	70.8 ตร.ม
บริเวณที่ 2	70.6 ตร.ม	บริเวณที่ 9	77.46 ตร.ม
บริเวณที่ 3	201 ตร.ม	บริเวณที่ 10	74.8 ตร.ม
บริเวณที่ 4	223.15 ตร.ม	บริเวณที่ 11	202.18 ตร.ม
บริเวณที่ 5	67 ตร.ม	บริเวณที่ 12	159.85 ตร.ม
บริเวณที่ 6	139 ตร.ม	บริเวณที่ 13	101.6 ตร.ม
บริเวณที่ 7	71.4 ตร.ม	บริเวณที่ 14	194.68 ตร.ม
		รวม	1,917.59 ตร.ม

(หักพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคแล้ว)
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พอยท์ จำกัด

ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้ยืนต้น
SCALE 1 : 400

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



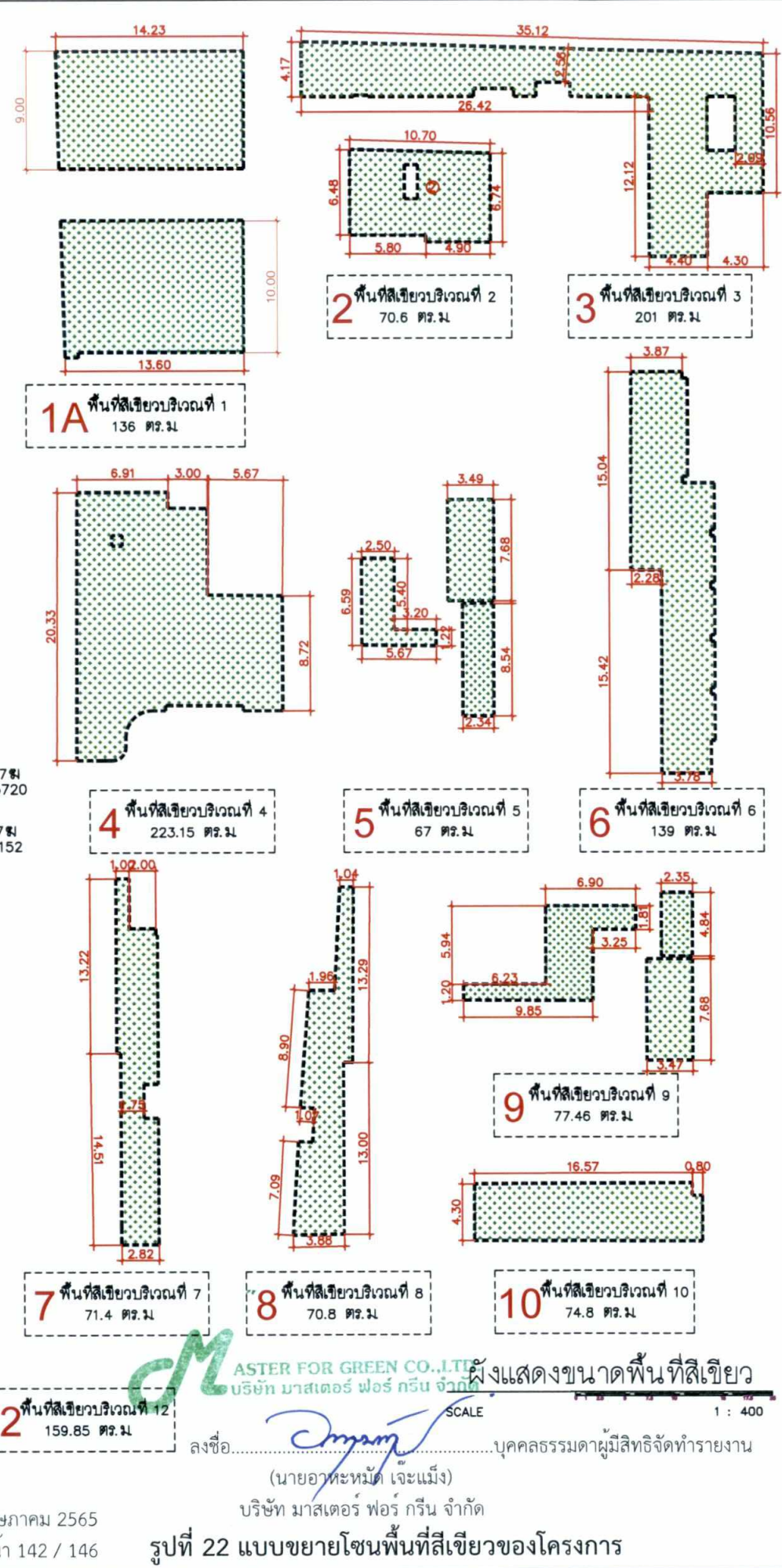
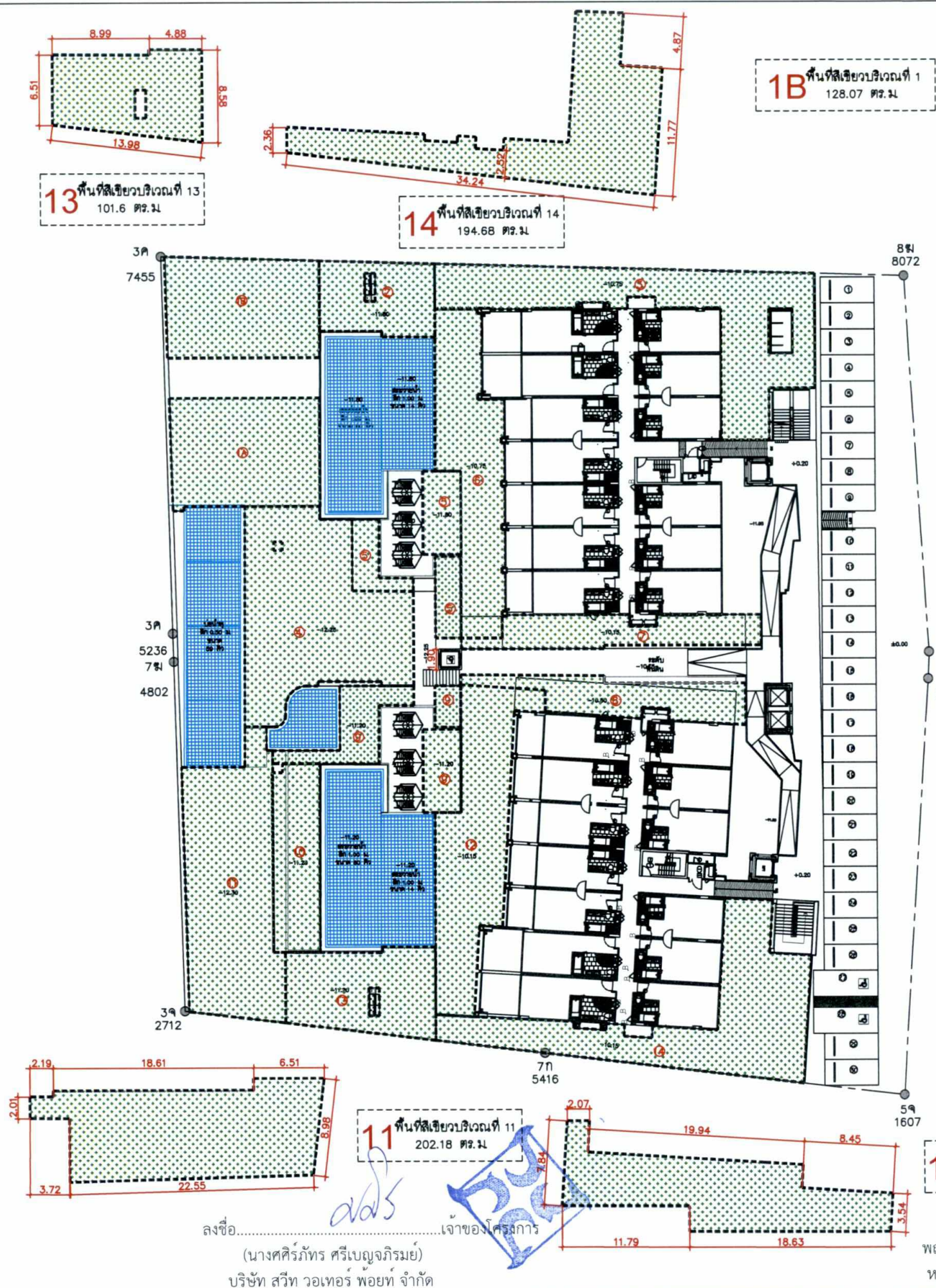
PROJECT	Modus Pattaya จังหวัด ชลบุรี
LOCATION	บางละมุง เมืองพัทยา จังหวัด ชลบุรี
CLIENT	CLIENT1
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สสจ. 1807
STRUCTURAL ENGINEER	นายกรรณ คำลือ สย. 4875
SANITARY ENGINEER	น.ส. พินาภรณ์ บัวพึ่ง สสจ. 94
ELECTRICAL ENGINEER	นาย ชุมพล สุรเดช สทก. 4883
MECHANICAL ENGINEER	นาย นิเวศ ยะสูงเนิน สท. 1812
ENVIRONMENTAL ENGINEER	น.ส. พินาภรณ์ บัวพึ่ง สสจ. 94
LANDSCAPE DESIGN	
SHEET TITLE	DWG. TITLE 1
DATE	SCALE
CHECKED BY	APPROVED BY
DWG. NO. 2	DWG. NO. 3

รูปที่ 21 แสดงผังพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น และไม้พุ่มของโครงการ



PROJECT	Modus Pattaya จังหวัด ชลบุรี
LOCATION	บางละมุง เมืองพัทยา จังหวัด ชลบุรี
CLIENT	CLIENT1
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์รัตนวณิช สสจ. 1807
STRUCTURAL ENGINEER	นายกรรณ คำลือ สย. 4875
SANITARY ENGINEER	น.ส. ศินาภรณ์ บัวพึ่ง สศ. 94
ELECTRICAL ENGINEER	นาย ชุมพล สุวเดช สฟ. 4883
MECHANICAL ENGINEER	นาย นิเวศ ยะสูงเนิน สก. 1812
ENVIRONMENTAL ENGINEER	น.ส. ศินาภรณ์ บัวพึ่ง สศ. 94
LANDSCAPE DESIGN	
SHEET TITLE	DWG. TITLE 1
DATE	DATE
CHECKED BY	APPROVED BY

DWG. NO. 1	
SHEET	MANY
DWG. NO. 2	DWG. NO. 3



บ่อที่ 1 ขนาด กว้าง 4 ยาว 2 ลึก 3 เมตร.
ดูต้นจากบ่อขึ้นไปบ่อรับน้ำชั้น 2

บ่อที่ 2 ดูต้นจากบ่อขึ้นไปบ่อรับน้ำชั้น 3
ขนาด กว้าง 4 ยาว 2.5 ลึก 3 เมตร.

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ (1-14)	= 1,917.59 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มพืชคลุมดินบริเวณโดยรอบโครงการ	= 1,411.59 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการ	= 506 ตร.ม.

(หักพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคแล้ว)

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)
1	01	หมากหวด ขนาดต้น ๘๔"-๘" ความสูงถึงยอดใบ 4.00-8.00 ม ทรงพุ่ม 2.00 ม	ชื่อวิทยาศาสตร์: Veltchia merrillii (Becc.) H.E. Moore ชื่อวงศ์: PALMAE ชื่อสามัญ: Manila palm, Christmas palm ชื่อพื้นเมือง: หมากหวด หมากคณวดี หมากเขตรม	315	53
2		ลิลาวดี ขนาดต้น ๘๔"-๘" ความสูงถึงยอดใบ 2.00-3.00 ม ทรงพุ่ม 3.00 ม	ชื่อวิทยาศาสตร์: Plumeria spp. ชื่อวงศ์: Apocynaceae ชื่อสามัญ: Frangipani, Pagoda tree, Temple tree ชื่อพื้นเมือง: ลิลาวดี, ต้นขม	35	7
3		ชูกวาง ขนาดต้น ๘๔"-10" ความสูงถึงยอดใบ 15.00-20.00 ม ทรงพุ่ม 6.00 ม	ชื่อวิทยาศาสตร์: Terminalia catappa L. ชื่อวงศ์: Combretaceae ชื่อสามัญ: tropical almond, India almond ชื่อพื้นเมือง: โคน, ตามป้อ, คัดมิ่ง, คัดมื่อ, ตาปิง	6	1
4	04	อโศกอินเดีย ขนาดต้น ๘๔"-10" ความสูงถึงยอดใบ 4.00-25.00 ม ทรงพุ่ม 3.00 ม	ชื่อวิทยาศาสตร์: Polyalthia longifolia ชื่อวงศ์: Annonaceae ชื่อสามัญ: The Most Tree, Cemetery Tree ชื่อพื้นเมือง: อโศก, รมณีสวน	150	30
5		หญ้าสนามเขียว	ชื่อวิทยาศาสตร์: Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv. ชื่อวงศ์: POACEAE ชื่อสามัญ: Tropical Carpet ชื่อพื้นเมือง: หญ้าสนามเขียว หญ้าปากควาย	1,284.09	-
6		เทียนทอง ความสูง 0.40-1.00 ม ทรงพุ่ม 0.30-0.50 ม	ชื่อวิทยาศาสตร์: Duranta erecta L. ชื่อวงศ์: Verbenaceae ชื่อสามัญ: Duranta, Golden dewdrop, Sky flower ชื่อพื้นเมือง: เทียนทอง, พวงม่วง, เทียนพระยาอินทร์	127.5	-
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น				506	91
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า				1,411.59	-

(หักพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคแล้ว)



PROJECT
Modus Pattaya
จังหวัด ชลบุรี

LOCATION
บางละมุง
เมืองพัทยา
จังหวัด ชลบุรี

CLIENT
CLIENT1

ARCHITECT
สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สสจ. 1807

STRUCTURAL ENGINEER
นายกรรณ คำลือ สย. 4875

SANITARY ENGINEER
น.ส. พินาภรณ์ บัวพึ่ง สสจ. 94

ELECTRICAL ENGINEER
นาย ชุมพล สุรเดช สทศ. 4883

MECHANICAL ENGINEER
นาย นิเวช ยะสูงเนิน สท. 1812

ENVIRONMENTAL ENGINEER
น.ส. พินาภรณ์ บัวพึ่ง สสจ. 94

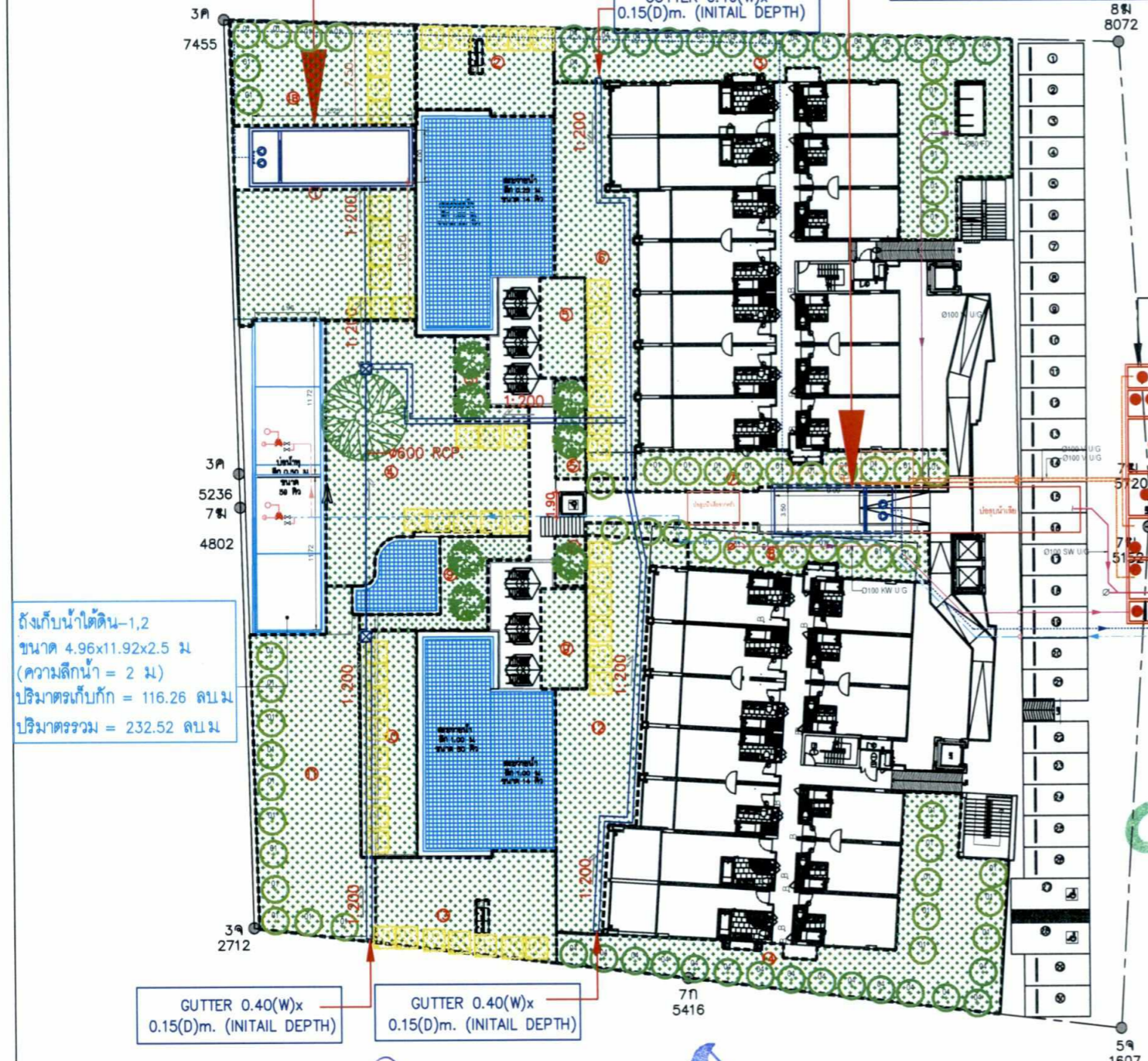
LANDSCAPE DESIGN

SHEET TITLE
DWG. TITLE 1

DATE	SCALE
CHECKED BY	APPROVED BY
CHECK	APPROVE

DWG. NO. 1

SHEET	MANY
DWG. NO. 2	DWG. NO. 3



ระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อพักน้ำ

บ่อที่ 3 ขนาด กว้าง 4 ยาว 8 ลึก 3 เมตร.
บ่อขนาดใหญ่ ดินน้ำออกไปที่หน้าปราสาทสังครรม

ถังเก็บน้ำใต้ดิน-1,2
ขนาด 4.96x11.92x2.5 ม
(ความลึกน้ำ = 2 ม)
ปริมาตรเก็บกัก = 116.26 ลบ.ม
ปริมาตรรวม = 232.52 ลบ.ม



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565
หน้า 143 / 146

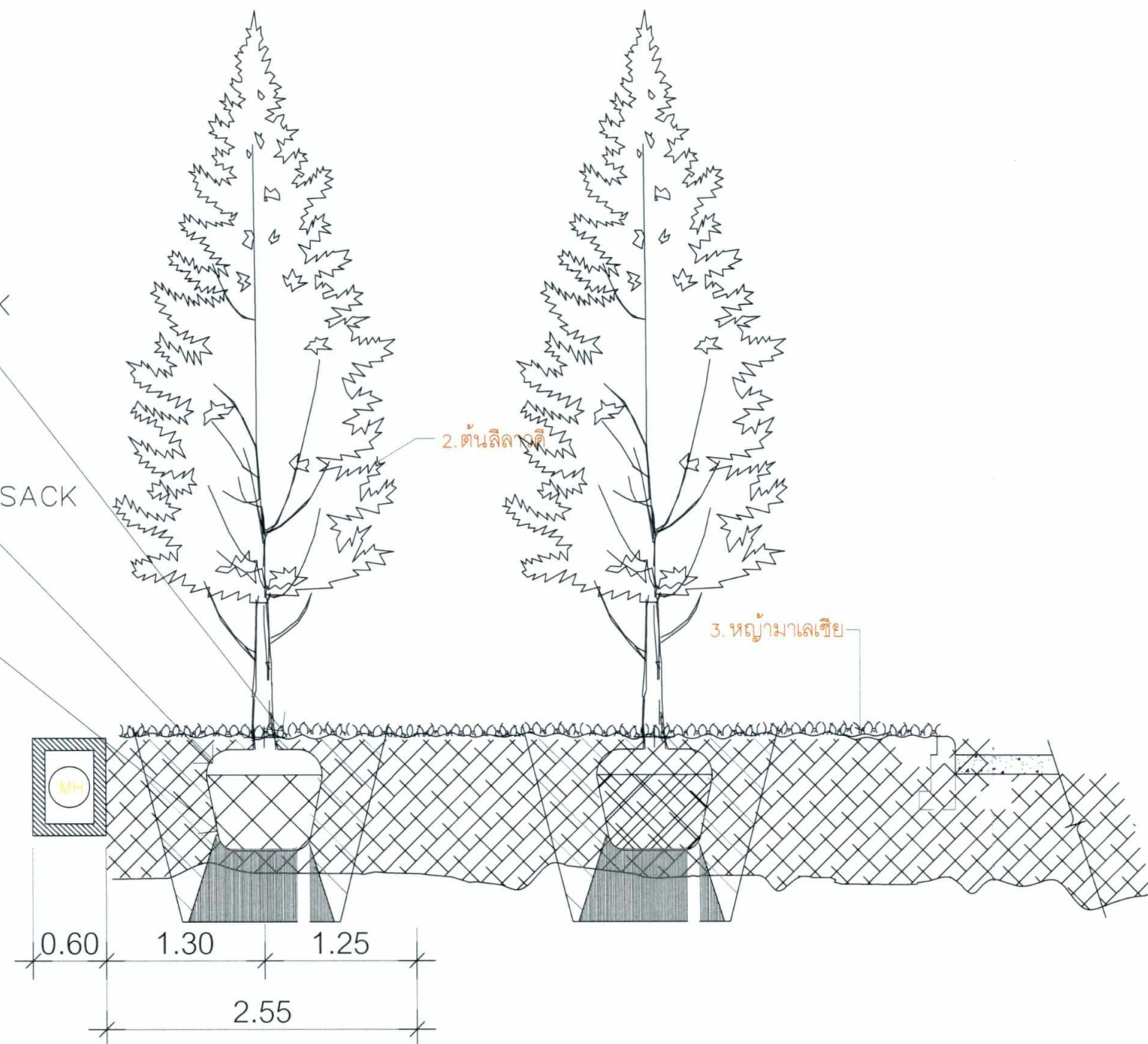
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภค
SCALE 1 : 400

รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภค



PROJECT	โครงการ พัทยา โมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท (Pattya Modus Beachfront Resort)
LOCATION	ช.นาเกลือ 12 ถ.พัทยานาเกลือ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
CLIENT	CLIENT1
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สสท. 1807
STRUCTURAL ENGINEER	นายกรรณ คำลือ สย. 4875
SANITARY ENGINEER	น.ส. พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94
ELECTRICAL ENGINEER	นาย ชุมพล สุรเดช สทท.4883
MECHANICAL ENGINEER	นาย นิเวศ ยะสูงเนิน สท.1812 ใบแก้ไข: 1 (เป็น)
ENVIRONMENTAL ENGINEER	น.ส. พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94
LANDSCAPE DESIGN	
SHEET TITLE	DWG. TITLE 1
DATE	DATE
SCALE	SCALE
CHECKED BY	APPROVED BY
CHECK	APPROVE

DWG. NO. 1	
SHEET	MANY
DWG. NO. 2	DWG. NO. 3



TAMP TO PREVENT SETTLEMENT SOAK
BACKFILL AFTER PLANTING
ดินปลูกเหยียบบพอแน่น

TREE ROOT BALL WRAPPED WITH HEMPEN SACK
ตุ้มดินหุ้มกระสอบ 2/3 ล้วน

COMPACTED PLANTING MIXTURE
ดินอัดแน่นรับตุ้มดิน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปตัด A
มาตราส่วน 1:25

รูปที่ 24 แสดงรูปตัด A พื้นที่สีเขียวของโครงการ

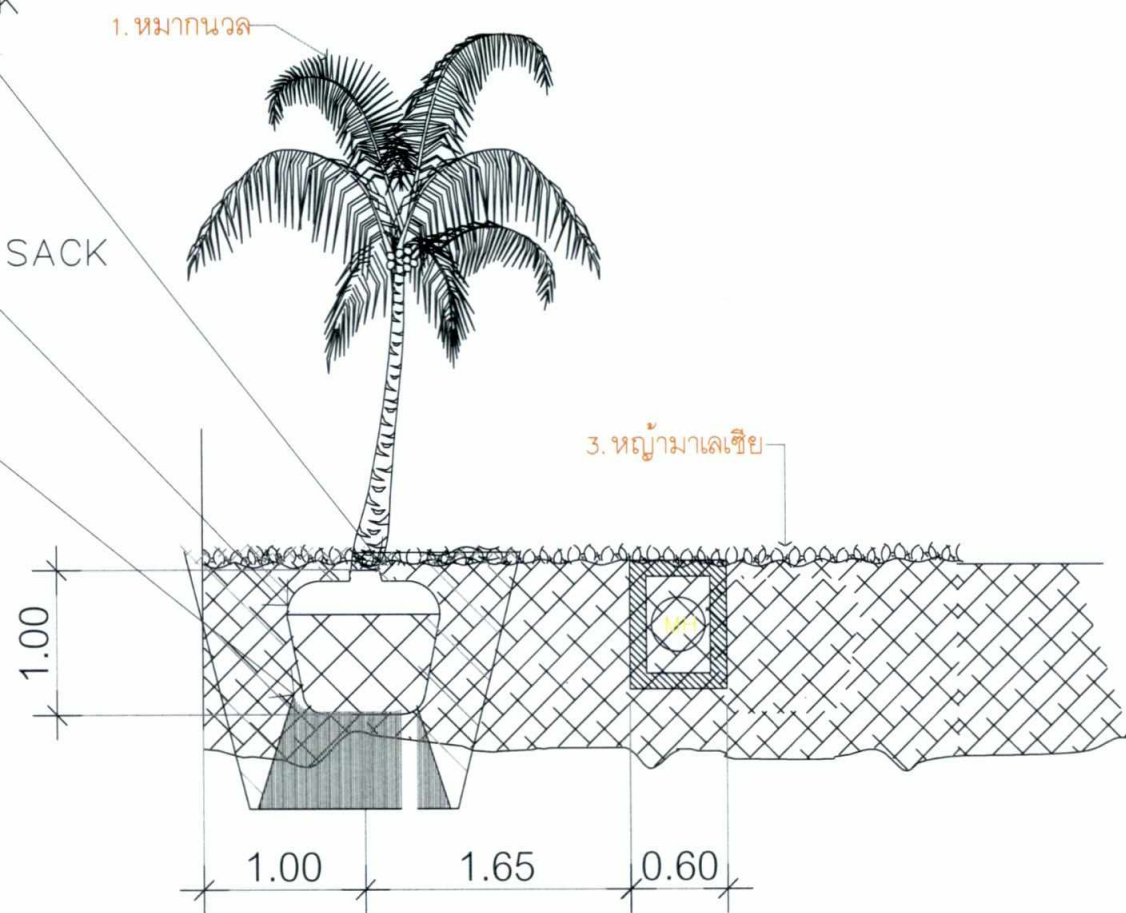


PROJECT	โครงการ พัทยา โมดัส บีชฟรอนท์ รีสอร์ท (Pattya Modus Beachfront Resort)
LOCATION	ช.นาเกลือ 12 ถ.พัทยานาเกลือ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
CLIENT	CLIENT1
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สสจ. 1807
STRUCTURAL ENGINEER	นายกรรณ คำลือ สย. 4875
SANITARY ENGINEER	น.ส. พินภรณ์ บัวพึ่ง สสจ. 94
ELECTRICAL ENGINEER	นาย ชุมพล สุรเดช สทท. 4883
MECHANICAL ENGINEER	นาย นิเวศ ยะสูงเนิน สก. 1812 เบอร์ ย: ฐิง (เป็น)
ENVIRONMENTAL ENGINEER	น.ส. พินภรณ์ บัวพึ่ง สสจ. 94
LANDSCAPE DESIGN	
SHEET TITLE	DWG.TITLE1
DATE	SCALE
CHECKED BY	APPROVED BY

TAMP TO PREVENT SETTLEMENT SOAK
BACKFILL AFTER PLANTING
ดินปลูกเหยียบพอแน่น

TREE ROOT BALL WRAPPED WITH HEMPEN SACK
ตุ้มดินหุ้มกระสอบ 2/3 ส่วน

COMPACTED PLANTING MIXTURE
ดินอัดแน่นรับตุ้มดิน



ลงชื่อเจ้าของโครงการ
(นางศศิภัทร ศรีบุญจรรย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พอยท์ จำกัด

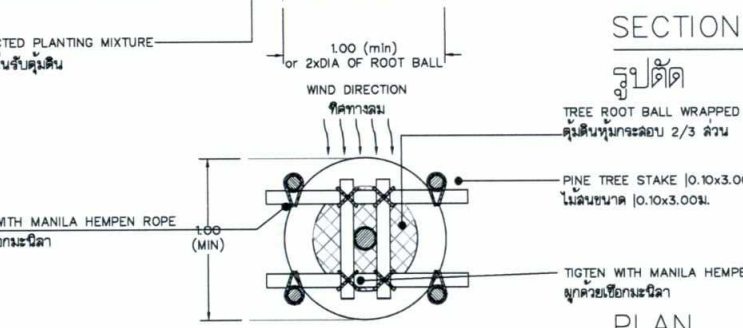
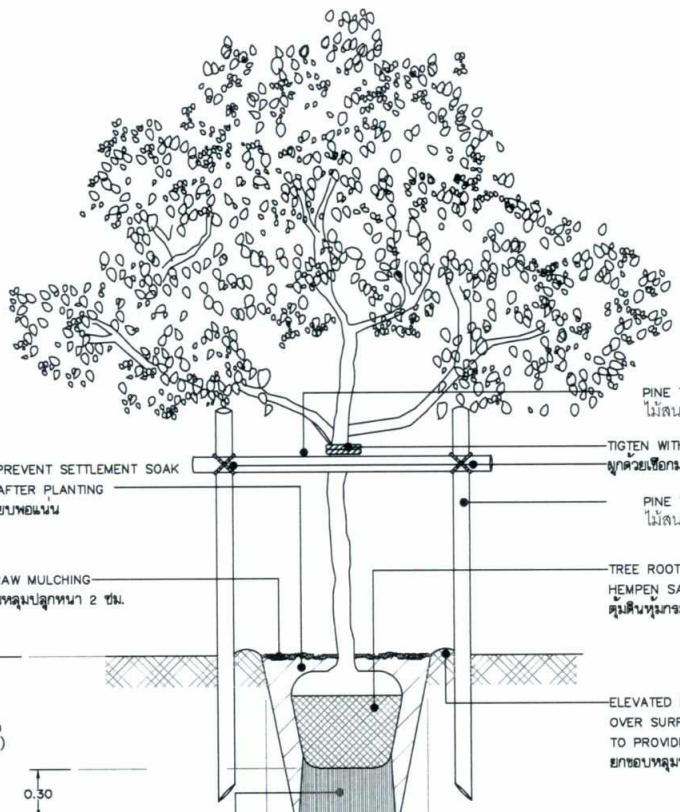


ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 25 แสดงรูปตัด B พื้นที่สีเขียวของโครงการ

DWG.NO.1	
SHEET	MANY
DWG.NO.2	DWG.NO.3



LARGE TREE PLANTING DETAIL

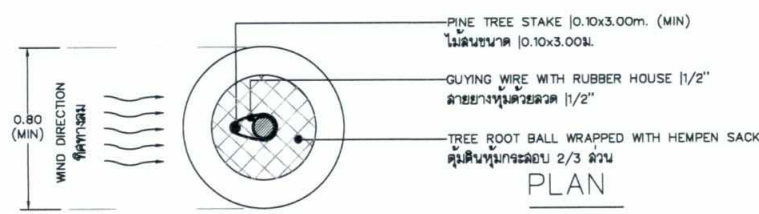
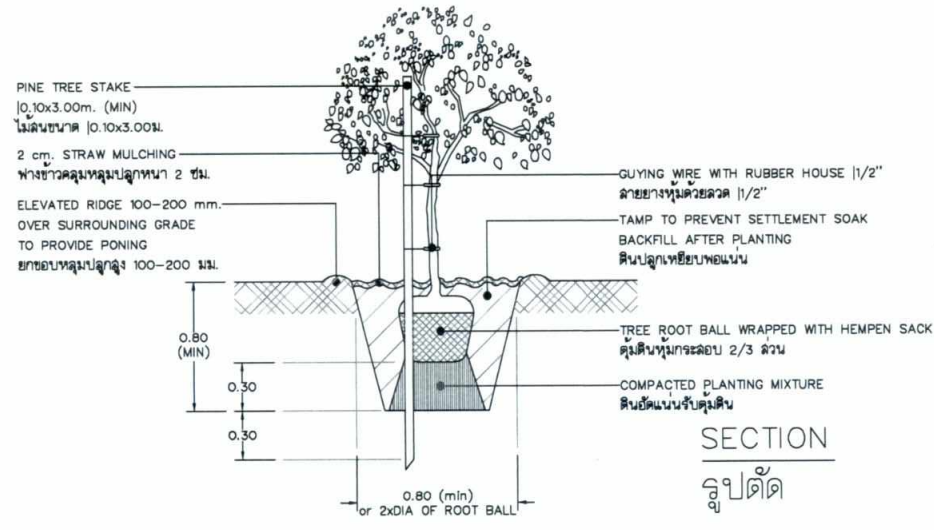
การปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางศศิรัภัทร ศรีเบญจภิรมย์)
บริษัท สวีท วอเตอร์ พ้อยท์ จำกัด



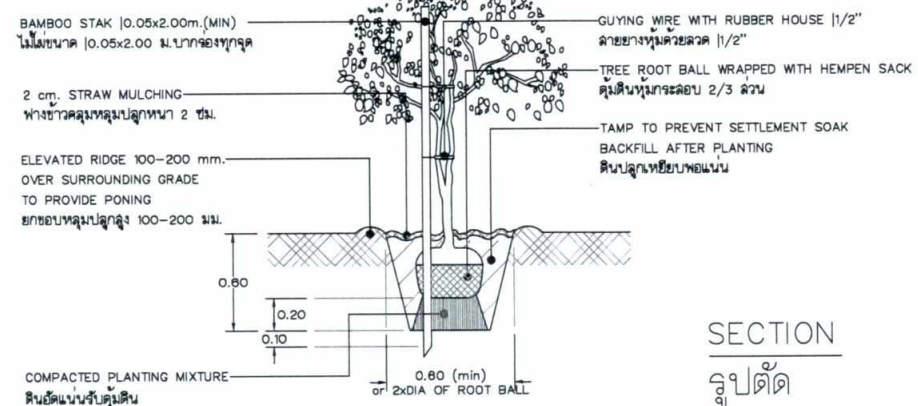
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



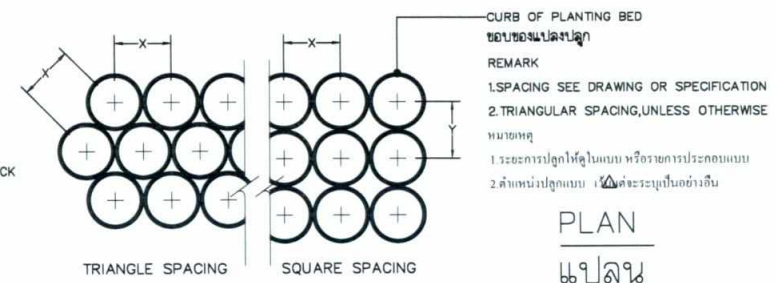
SMALL TREE/BIG SHRUB PLANTING DETAIL

การปลูกไม้ยืนต้นขนาดเล็กหรือไม้พุ่มขนาดใหญ่



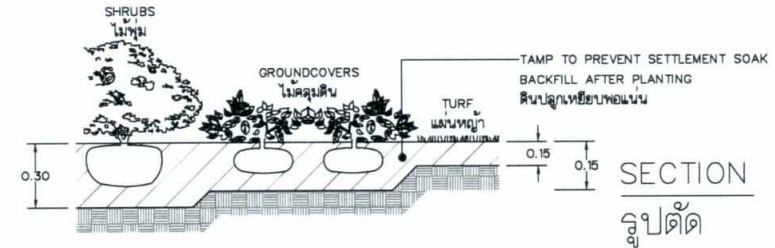
MEDIUM SHRUB PLANTING DETAIL

การปลูกไม้พุ่มขนาดกลาง



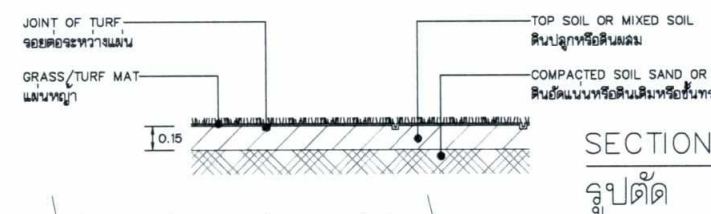
SPACING OF SHRUBS AND GROUNDCOVERS

การปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



LOW SHRUB/GROUNDCOVERS AND TURF PLANTING DETAIL

การปลูกไม้พุ่มขนาดเล็ก/ไม้คลุมดินและหญ้า



GRASS/TURF SODDING DETAIL

การปลูกหญ้าแบบแผ่น

PROJECT	โครงการ พัทยา โมดูล บีชฟรอนท์ รีสอร์ท (Pattya Modus Beachfront Resort)
LOCATION	ช.นาเกลือ 12 ถ.พญา-นาเกลือ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
CLIENT	CLIENT1
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สสจ. 1807
STRUCTURAL ENGINEER	นายกรรณ คำลือ สย. 4875
SANITARY ENGINEER	น.ส. พินาภรณ์ บัวตึง สสจ. 94
ELECTRICAL ENGINEER	นาย ชุมพล สุรเดช สทก. 4883
MECHANICAL ENGINEER	นาย นิเวศ ยะสูงเนิน สก. 1812
ENVIRONMENTAL ENGINEER	น.ส. พินาภรณ์ บัวตึง สสจ. 94
LANDSCAPE DESIGN	
SHEET TITLE	DWG. TITLE 1
DATE	SCALE
CHECKED BY	APPROVED BY

DWG. NO. 1	
SHEET DWG. NO. 2	MANY DWG. NO. 3