



ที่ ทส 1009.5/ 3248

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 พ.ค. 2551

เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

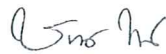
ด้วย บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam ตั้งอยู่ที่แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 123 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam แล้ว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 20 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตั้งรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3248

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 พ.ค. 2551

เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam ตั้งอยู่ที่แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 123 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam แล้ว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 20 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตั้งรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมิทธิพร ก้องวรรณกิจ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 3247

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพินุลวิวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 พ.ค. 2551
เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามนุวัตร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2578
ลงวันที่ 1 เมษายน 2551


- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 161/51 ลงวันที่ 3 เมษายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนุวัตร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam ตั้งอยู่ที่แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 20 มีนาคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนแจ้งเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนิวทริ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดใน สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็น รายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ 'ทองธรรมชาติ')

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3247

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 พ.ค. 2551
เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามนิวเจอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2578
ลงวันที่ 1 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 161/51 ลงวันที่ 3 เมษายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนิวเจอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam ตั้งอยู่ที่แขวงถนน
เพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่
15/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 20 มีนาคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอ
ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนแจ้งเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอ
ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้
ตรวจสอบรายละเอียดเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว



ที่ ทส 1009.5/ 3246

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 พ.ค. 2551

เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2577
ลงวันที่ 1 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 161/51 ลงวันที่ 3 เมษายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนุวัตร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam ตั้งอยู่ที่แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 20 มีนาคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนแจ้งเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนุวัตร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดใน สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือ ว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สยามนุวัตร จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ 'ทองธรรมชาติ')

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3246

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

ร. 1 พ.ศ. 2551

เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2577
ลงวันที่ 1 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 161/51 ลงวันที่ 3 เมษายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam ตั้งอยู่ที่แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 20 มีนาคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนแจ้งเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกัด ๓ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดใน สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือ ว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สยามนิวٹر จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้วาง



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ 4196 3/04/51
K.45 ผู้รับ

TTE 161 / 51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 310 วันที่ 31.05.51
เวลา 16.00 ผู้รับ

3 เมษายน 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ Wish @ Siam

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ Wish @ Siam จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่ บริษัท สยามนิวทริ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิสวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
คั้งหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาในรายงานนั้น

บริษัท ไท - ไท วิสวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจง
เพิ่มเติม 3) ของโครงการ Wish @ Siam ตั้งอยู่ที่แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร จำนวน 3
ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนุญช์ ไวกาศี)

กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนุวัตร จำกัด
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนุวัตร จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam ของบริษัท สยามนุวัตร จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน..... 1/๖๐หน้า
 ลงชื่อ..... ๘๓ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Wish @ Siam

แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ของ

จำนวน	2/50	หน้า
กรรณ	85	ฉบับลง

บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99/7-8 หมู่ 4 ถนนบรมราชชนนี

แขวงฉิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. สกัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในหีบห่อที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดที่บตลอดเวลาเป็นพิเศษเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยพื้นผิวของปากทางเข้า - ออก และเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ต้องทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน..... 4/50หน้า
 ลงชื่อ..... 8th (นามจริง)

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>	<p>13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>17. จัดให้มีระบบรับร่องเรียง และแนวทางในการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เผื่อระวัง และรับร่องเรียงเรียงที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีร่องเรียงเรียง ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

จำนวน..... 5/50
 ลงชื่อ..... กัญญา
 807

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p> <p>ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการทำฐานราก ซึ่งจากการประเมินพบว่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ จะอยู่ในช่วง 67-97 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการทำฐานราก ซึ่งจากการประเมินพบว่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ จะอยู่ในช่วง 67-97 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ปิดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>11. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>12. ในกรณีที่ย้ายวัสดุอุปกรณ์ หรือวัสดุก่อสร้างลงจากรถ ต้องทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

จำนวน.....6/50.....หน้า
 ชื่อ.....88.....ผู้เขียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวเข่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดคลื่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการถอนปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรบกวนที่นั่น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>13. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่ามมีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>15. แจ้งกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบก่อนดำเนินการ</p> <p>16. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และทดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

จำนวน..... 7/50หน้า
 ดงชื่อ..... 807ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ ห้องแถว มีสียด และพื้นที่ว่างจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p> <p>โครงการจะใช้น้ำจากอาคารประมาณครึ่งล้าน ลิตรต่อวัน ประกอบจากอาคารใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน และนำใช้เพื่อการก่อสร้างปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. กำจัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีถังล้างรถน้ำใช้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>-</p>

จำนวน..... 9/50หน้า
 ลงชื่อ..... 807ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้าง จะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการในการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ จำนวน 10 ห้อง และบำบัดน้ำเสียจากส้วม โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น SAN-ST10000AF ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง</p>
<p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>ในระหว่างก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดทำร่องระบายน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p>
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์พาหะนำโรค นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน ไม่น้อยกว่า 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน</p> <p>4. คัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. ไม่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p>-</p>

จำนวน..... 10/60หน้า
ลงชื่อ..... 800ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.5 ไฟฟ้า</p> <p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งค่าตัวการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้า ของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ</p>	<p>6. ความคืบหน้าการบรรเทาผลกระทบที่เกิด และจำกัดความเร็วของรถเกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>จำนวน..... 1/50 ราย ลงชื่อ..... ๕๓ ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.6 การจราจร</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณวันละ 18 เที่ยว (8 PCU /ชม.) ซึ่งโครงการจำเป็นต้องใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่ง ได้แก่ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ถนนซอยพญาเนก ถนนซอยเพชรบุรี 10 และถนนซอยเพชรบุรี 12 (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) ซึ่งจากสภาพการจราจรบนถนนดังกล่าวในปัจจุบัน พบว่า จะมีการจราจรบริเวณถนน ทำให้การเข้า- ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งดินอาจไม่สะดวกนักและอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรบนถนนเพิ่มขึ้นดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีจุดจอดรถขนส่ง และบริเวณขนถ่ายวัสดุก่อสร้างพื้นที่ที่ปกองวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ อันจะก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจรได้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. ไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยการขนส่งที่ต้องใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ จะดำเนินการในช่วงเวลา 21.00 - 24.00 น. 4. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. ในช่วงที่มีการเทปูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไม่คอนกรีตมาส่งปูนที่ละคัน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบนถนนซอยพญาเนก 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

จำนวน.....หน้า
 04/21
 ๘๖
 ลงชื่อ.....ผู้รับ
 ๘๖

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 120 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง และการทำงานเป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงเนื่องจากการดำเนินงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นทาง และรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาร่วมจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 - 30)</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน.....หน้า

19/50 หน้า

ลงชื่อ.....

8๗

ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุก่อสร้างและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ต้องมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ</p>	<p>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำการก่อสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. ทำแผงตาข่ายกันรอนอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งวางห่างกันทุกชั้น</p> <p>5. เวหนนั่งร้านและเชิงตะขาขอรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดหาผู้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ นำเสีย ถึงจุดที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน.....14/50.....หน้า
 ลงชื่อ.....
 วันที่.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 สุขภาพของประชาชน</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้างซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน โดยผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาคนงาน ซึ่งอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงาน ซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวที่มีได้มีการตรวจสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ ดังนั้นเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบเป็นการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการจะต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และจะต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p>	<p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หนักรักษาฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบในด้านกายภาพ ชีวภาพ การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อการใช้ชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หนักรักษาฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบในด้านกายภาพ ชีวภาพ การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อการใช้ชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน..... 15 / 50 หน้า
 88
 วันที่.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารพักชูดอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้า) โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะอยู่สูงกว่าถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.5 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้คนละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	-	-

จำนวน..... 16 / 50 หน้า
 ดงชื่อ..... 806

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าการณ์ดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ</p> <p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในวิถีประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อช่วยระบายอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 529 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษ และพอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย</p>	<p>-</p>
<p>จำนวน..... 17/50หน้า</p> <p>วันที่..... ๑๓ ๒๕๖๓</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ คลองแสนแสบ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 200 ม. ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมทางน้ำ การระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ทั้งนี้โครงการจะบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 79 ลบ.ม./วัน ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. และโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำผิวดินบริเวณโครงการ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตราชเทวี มาดูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ ประมาณ 41 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้นักงานใช้สายยางรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ บ่อเกรอะ และบ่อพักน้ำทิ้ง</p>
<p>จำนวน..... 18/50หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ๘๓</p>			

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ ห้องแถว มัสยิด และพื้นที่ว่างเล็กน้อย จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือความสำคัญ การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	-
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะบ่าบัตน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-

จำนวน.....หน้า
19/50 หน้า
วันที่.....
8/11/2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้พื้นที่ 98 ไร่.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี ซึ่งการรับน้ำเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันน้ำที่บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการลดลงจาก 4 ม. เหลือ 3.91 ม. แต่อย่างไรก็ตามหากเกิดกรณีแรงดันลดลง การประปานครหลวง จะมีสถานีสูบน้ำจ่ายควบคุมแรงดันน้ำ ซึ่งตั้งอยู่กระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำลูมพิณีจะเป็นสถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ซึ่งในแต่ละวันจะได้รับข้อมูลจากศูนย์ควบคุมระบบส่งและสูบน้ำ และจะปรับแรงดันในการจ่ายน้ำให้สอดคล้องกับปริมาณการใช้น้ำในช่วงเวลานั้นๆ ดังนั้น แรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลา รวมทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร ซึ่งการประปานครหลวงจะให้การดูแล เพื่อให้ปริมาณและแรงดันน้ำเพียงพอต่อความต้องการมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 152 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำรองน้ำจำนวน 3 ถึง ความจุรวม 30 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค อย่างเพียงพอ 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 2.5 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก จากนั้นจึงใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้า แล้วจึงจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบส่งน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

จำนวน 20/50 หน้า
 ลงชื่อ.....
 ๒๓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 79 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแฉะ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 41 ลบ.ม./วัน ระบายคืนในโรงงาน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 38 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.014 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.025 ลบ.ม./วินาที โดยมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่จะต้องกักเก็บไว้ในบ่อน้ำหน้าประมาณ 11 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำที่เกินพัฒนาโครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแฉะ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตราชเทวี มาดูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ระบายคืนไม่ประมาณ 41 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก</p> <p>1. จัดให้มีบ่อน้ำหน้า จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 30 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำหน้า ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.8 ลบ.ม./วินาที (0.013 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ บ่อเกรอะ และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในบ่อบำบัดเป็นประจำทุกเดือน</p>

21/50
85

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง ประมาณ 1.1 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก ประมาณ 0.5 ลบ.ม./วัน) ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่ง เพาะตัวของแมลงรบกวน หรือสัตว์พาหะนำโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>2. ตรวจสอบข้อบกพร่องของระบบระบายน้ำให้มีการสะสมของตะกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดความกว้าง 0.7 ม. ความยาว 2.25 ม. จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-2 โดยภายใน ตั้งถึงมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง)</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาดบริเวณที่ติดตั้งมูลฝอยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย โดยคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอย และมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยชนิดนั้น ๆ และนำไปรวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และให้สะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับที่จอดรถและทางรถวิ่งโดยแบ่งเป็น</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 7.3 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 1.1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>	

จำนวน.....๕๔/50.....หน้า
 วันที่.....๘๓.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 629 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 7.3 ลบ.ม. โดยภายในตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับถังมูลฝอยเปียก ป้องกันการกระจัดกระจายหากถังมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. จัดให้มีท่อรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของเขตรักษาพื้นที่ในการเข้ามาเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ</p> <p>10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการให้มารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้ในกรณีไม่มียกกว่า 12 ชม.</p> <p>3. รมรงคให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	

จำนวน..... 25/50หน้า
 วันที่.....
 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 ม.จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการไม่จัดเป็นอาคารสูง หรือขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) พร้อมทั้งจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ขนาด 6 x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 หัว สำหรับหัวสูบล้อดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงและส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ทั้งนี้ แรงดันน้ำของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงสามารถส่งแรงดันน้ำขึ้นไปได้ประมาณ 68 ม. นอกจากนี้จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินเวลามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มียุทธศาสตร์ด้านอัคคีภัย</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำจากหัวสูบล้อของรถดับเพลิงสถานีพญาไท - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 1 ตู้/ชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึง ชั้นที่ 8 รวมทั้งสิ้น 9 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 หัว บริเวณใกล้กับทางเข้าออกโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงและส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) บันได ST-1 จากชั้นใต้ดิน-ชั้นตากผ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST-2 จากชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 0.9 ม. - ประตุน้ำหนีไฟ จัดให้มีประตุน้ำหนีไฟ ขนาดความกว้าง 90 ซม. ความสูง 2 ม. <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำจากหัวสูบล้อของรถดับเพลิงสถานีพญาไท - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 1 ตู้/ชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึง ชั้นที่ 8 รวมทั้งสิ้น 9 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 หัว บริเวณใกล้กับทางเข้าออกโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงและส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) บันได ST-1 จากชั้นใต้ดิน-ชั้นตากผ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST-2 จากชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 0.9 ม. - ประตุน้ำหนีไฟ จัดให้มีประตุน้ำหนีไฟ ขนาดความกว้าง 90 ซม. ความสูง 2 ม. <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

จำนวน..... 24 / 50 หน้า
 ชื่อ..... ธิติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smoke Detector จะติดตั้งบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน โถงบันได โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย และทางเดินภายในอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 281 จุด - Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถและภายในห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 40 จุด - Fire Alarm Manual Station สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันได และโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น จำนวนรวม 19 จุด - Voice Tone Loudspeaker จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ รวมทั้งสิ้น 19 จุด เช่นกัน <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายใน โครงการบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออก มีขนาดพื้นที่ 125 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้จำนวน 500 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 481 คน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p>	

จำนวน..... 25 / 50 หน้า
 ดง..... 87 ผู้เขียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบปรับบรรยากาศ และระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าเงินโครงการ จะมีความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดความไม่สบายกายบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.58 องศาเซลเซียส ซึ่งจะกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดที่วางไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่รวม 529 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.23 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 150 ต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งสามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศของโครงการได้ 150 ต้น คิดเป็นร้อยละ 50 ของอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (300 ต้น)</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ให้มั่วชำ หรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>
<p>2.3.8 การจราจร</p>	<p>การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเล็กน้อย และจากการพิจารณาสภาพทางกายภาพ และการเดินทางเข้า - ออกโครงการ ซึ่งจะมีทางเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และมีถนนสาธารณะอยู่ด้านตรงข้ามโครงการ โดยจากการสำรวจปริมาณจราจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าว พบว่ามีปริมาณน้อยและเป็นทางตัน ดังนั้น ปริมาณจราจรบนถนนดังกล่าวจึงเป็นการใช้ของผู้ที่อาศัยในพื้นที่ ซึ่งจากการสำรวจมีปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะที่ผ่านด้านหน้าโครงการในปัจจุบันมี ประมาณ 62 คัน/ชม. โดยส่วนมากเดินทาง</p>	<p>1. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาปรับปรุงการใช้พื้นที่จราจรบริเวณถนนซอยพญานาค ให้เป็นระเบียบ การตีเส้นจุดที่อนุญาตให้จอดรถหรือใช้ผิวจราจร ให้ชัดเจน รวมทั้งเพิ่มวงในการบังคับใช้ เพื่อให้การสัญจรของประชาชนสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัยเพิ่มมากขึ้น</p> <p>2. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาจัดระเบียบทิศทาง การเดินทางของโครงการบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จากบริเวณที่แยกจากถนนซอยพญานาค ถึงถนนสาธารณะที่อยู่ตรงข้าม โครงการ ให้เป็นการเดินทางเดียว จากถนนซอยพญานาคมุ่งไปทางท้ายถนนซอย ซึ่งจะช่วยให้การสัญจรและทำให้การเดินรถมีความสะดวก</p>	<p>-</p>

จำนวน..... 26 / 50 หน้า
 ๘๖
 ผู้เขียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>เฉพาะในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น สำหรับถนนสาธารณะตรงข้ามโครงการมีปริมาณจราจร ประมาณ 18 คัน/ชม. เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนทั้ง 2 สาย จะเป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบด้านที่จอดรถของโครงการซึ่งมีจำนวนน้อยกว่าจำนวนห้องพักนั้น เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ใจกลางเมือง มีระบบการขนส่งสาธารณะหลากหลายรูปแบบให้เลือกเดินทาง ทั้งระบบรถไฟฟ้า (BTS) และการเดินทางโดยเรือโดยสาร เป็นต้น ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะมีการใช้รถยนต์ส่วนตัวไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบเรื่องการไร้ที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>และมีความปลอดภัยเพิ่มมากขึ้น</p> <p>3. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาจัดระเบียบทิศทางการเดินรถบริเวณถนนสาธารณะตรงข้าม โครงการให้เป็นการเดินทางเดียว (ทิศมุ่งจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการไปทางทิศตะวันออก เพื่อไปออกยังถนนซอยพญาบาท) ซึ่งทำให้การเดินทางเข้าใช้ถนนสาธารณะลดลง</p> <p>4. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการแจ้งงดการห้ามจอดรถในลักษณะกีดขวางการเดินรถ และการใช้พื้นที่ผิวจราจรในกิจกรรมการอื่น ๆ อันจะทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะดังกล่าว โดยทำความเข้าใจและขอความร่วมมือกับผู้อาศัยในพื้นที่ดังกล่าว ในการจัดระเบียบการจอดรถที่ไม่กีดขวางการจราจร และจัดทำกิจกรรมอื่นๆ ที่ไม่ก่อให้เกิดการกีดขวางจราจร</p> <p>5. ผิดชอบรถจักรยานที่รักษาความปลอดภัย ที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งชี้แจงให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการด้วยความเป็นระเบียบ เพื่อเพิ่มความสะอาด และความปลอดภัยในการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเดียว ทางตัน และบอกเน้นชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายบังคับการจราจร เพื่อให้ก่อให้เกิดความ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>จำนวน ๙๗/๕๐ 8๐๖</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>สนับสนุนผู้จับผิด ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเป็นไปได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>7. คัดตั้งป้ายชื่อโครงการและดูสรุปแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>8. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า - ออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน และให้ความสว่างบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถ บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>10. จัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า - ออกโครงการ โดยจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุ หรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ และจัดการที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม รวมทั้งบันทึกเลขทะเบียน เวลา ที่เดินรถเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนที่จอดรถที่ยังคงว่างอยู่ และจัดการจอร์คในโครงการให้สอดคล้องกัน</p>	

จำนวน..... 28/50
 ลงชื่อ..... ๘๖

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>11. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถและการบริหารจัดการด้านที่จอดรถของโครงการ และมีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อไม่ให้รถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม</p> <p>12. กรณีที่มีรถที่ไม่มีบัตรของโครงการมาใช้บริการอนุญาตให้จอดได้ก็ต่อเมื่อมีที่จอดรถที่ว่าง และกำหนดให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชม. เพื่อป้องกันรถภายนอกโครงการเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีที่จอดรถจำนวนทั้งสิ้น 47 คัน โดยเป็นที่จอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 26 คัน และชั้นล่าง จำนวน 21 คัน (ดูรูปที่ 5 และ 6 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด</p>	-

จำนวน..... ๒๑/๕๐หน้า
 วันที่..... ๕/๓/๕๖
 ล.ร.๒..... ๐๖

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ ห้องแถว และมีขีดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงประกาศใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข พ.3-15 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์รวม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปรษณีย์ และสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 6,782 ตารางเมตร ลักษณะการค้าเป็นการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยต้องออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ออกแบบอาคารโครงการ โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 4.4:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.8 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 47.8 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

จำนวน..... 90/50 หน้า
 วันที่..... 86

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 123 ห้อง ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่าทางเศรษฐกิจ ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วยคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา มากขึ้นเนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจด้านบริการ ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นจำนวนมาก</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>2.4.1 การสาธารณสุข</p>	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นกับสุขภาพของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ข้อหลัก ๆ ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น การตาย การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ หรือโรคต่าง ๆ และกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด หรือความวิตกกังวล เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านต่าง ๆ จากการดำเนินโครงการ เช่น ด้านการจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพได้ในระดับหนึ่ง จึงคาดว่า โครงการจะไม่ก่อให้เกิด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>-</p>

จำนวน: 3150 หน้า
 วันที่: 8/1/50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 ทัศนียภาพ</p>	<p>ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบนอกจากนี้บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเดชา ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 1.5 กม. ดังนั้น ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่อยู่ข้างเคียงสามารถที่จะเข้ารับบริการด้านสาธารณสุขในสถานที่ดังกล่าวได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร โครงการจะเป็นอาคารสมัยใหม่ ซึ่งบริเวณโดยรอบโครงการ จะมีกลุ่มอาคารที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับอาคารโครงการอยู่จำนวนมาก เช่น ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ จะมีอาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูงตั้งแต่ 3 - 4 ชั้น อยู่โดยรอบ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงไม่มีความโดดเด่นจากสภาพโดยรอบมากนัก อีกทั้ง โทนนี้อาคารโครงการจะเป็น โทนนี้อาคาร ซึ่งเป็นสีอ่อน และโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 529 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับที่สามารถยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่รวม 529 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.23 ตร.ม./คน ซึ่งตั้งในพื้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล อโศกอินเดีย เกล็ดแก้ว ชบา เทียนทอง เพียวหนี่นบี คาดตะกั่ว เดหลีใบกล้วย ยี่โถ และหุบปลาช่อนเขียว (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>-</p>

จำนวน 32/50 หน้า
 วันที่ 8 มี.ค. 2565
 ผู้เขียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.5 การบดบึงแสงและทิศทางการ</p>	<p>ผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางการของอาคารโครงการ ต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยข้างเคียง จะขึ้นอยู่กับทิศทางการแสงแดดและทิศทางการในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งการบดบึงแสงแดดอาคารข้างเคียง ไม่เป็นการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งได้ตลอดเวลา และยังคงมีเวลาสว่างเพียงพอ ไม่เป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางการ กระแสลม จะสามารถพัดผ่าน ช่องว่างภายในโครงการไปยังอาคารข้างเคียงได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงและลม จะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงมากนัก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กำหนดวงเงินชดเชยผลกระทบเบื้องต้น จากการค้าเงินโครงการซึ่งมีมูลค่าโครงการประมาณ 360 ล้านบาท โดยจัดให้มีเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับเสียหาย อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการเป็นจำนวนเงิน 1.8 ล้านบาท (ร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ) ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้ รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว บริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

จำนวน..... ๑๖/๕๐.....หน้า
 วันที่..... ๘๓๓.....

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Siam

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง 	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ดัดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ดัดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ดัดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

จำนวน 94/50
 วันที่ 8
 ของ 100

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สยามนิวตริ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สยามนิวตริ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สยามนิวตริ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สยามนิวตริ จำกัด
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน..... 55/30หน้า
ลงชื่อ..... 800ของ

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมัลลอย ประจําชั้นและห้องพัก มัลลอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมัลลอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บวมเกิน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน..... 36/50 หน้า
ลงชื่อ..... ฐิติ ผู้ตรวจ

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายลีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายลีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบบอาคาร	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินงานการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

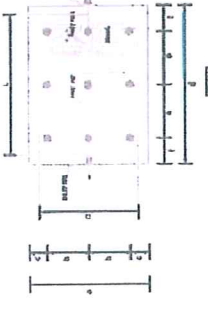
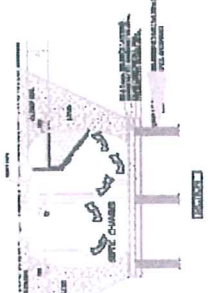
จำนวน..... ๑๗/๕๐ หน้า
 ลงชื่อ..... ๘๐๗ ผู้รับรอง

แบบขยายถังกรอง-เติมอากาศ (SEPTIC-AERATION)

บ่อพัก ขนาด 0.55x0.55 ม.

อ่างน้ำ

บ่อพัก ขนาด 0.55x0.55 ม.



ถังกรองเติมอากาศ (Septic Aeration)

NO.	SECTION	LENGTH (M)	WIDTH (M)	DEPTH (M)	NO. OF DIFFUSERS	POWER (KW)	NO. OF AIR PUMPS	NO. OF AIR FILTERS	NO. OF AIR CLEANERS	NO. OF AIR DISTRIBUTORS	NO. OF AIR COLLECTORS	NO. OF AIR EXHAUSTORS
1	A	1.00	1.50	1.50	10	1.5	1	1	1	1	1	1
2	B	1.00	1.50	1.50	10	1.5	1	1	1	1	1	1
3	C	1.00	1.50	1.50	10	1.5	1	1	1	1	1	1
4	D	1.00	1.50	1.50	10	1.5	1	1	1	1	1	1
5	E	1.00	1.50	1.50	10	1.5	1	1	1	1	1	1
6	F	1.00	1.50	1.50	10	1.5	1	1	1	1	1	1

ห้องน้ำคั้นนม (1.00x1.50 ม.)

แนวอาคาร

แนวท่อน้ำทิ้งโครงการ

ปริมาณน้ำทิ้งเฉลี่ยต่อวัน: 100 ลิตร/คน/วัน
 ปริมาณน้ำทิ้งเฉลี่ยต่อวัน: 100 ลิตร/คน/วัน
 ปริมาณน้ำทิ้งเฉลี่ยต่อวัน: 100 ลิตร/คน/วัน

บ่อพัก
 บ่อพักน้ำก่อนออก
 ท่อระบายน้ำสาธารณะ

แนวเขตที่ดิน
 บ่อพักน้ำก่อนออก
 ท่อระบายน้ำสาธารณะ

บริเวณกว้าง 3.00 x 6.00 ม.



พื้นที่สำหรับบ่อกรด
 เพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง

พื้นที่จัด
 เตรียมงาน

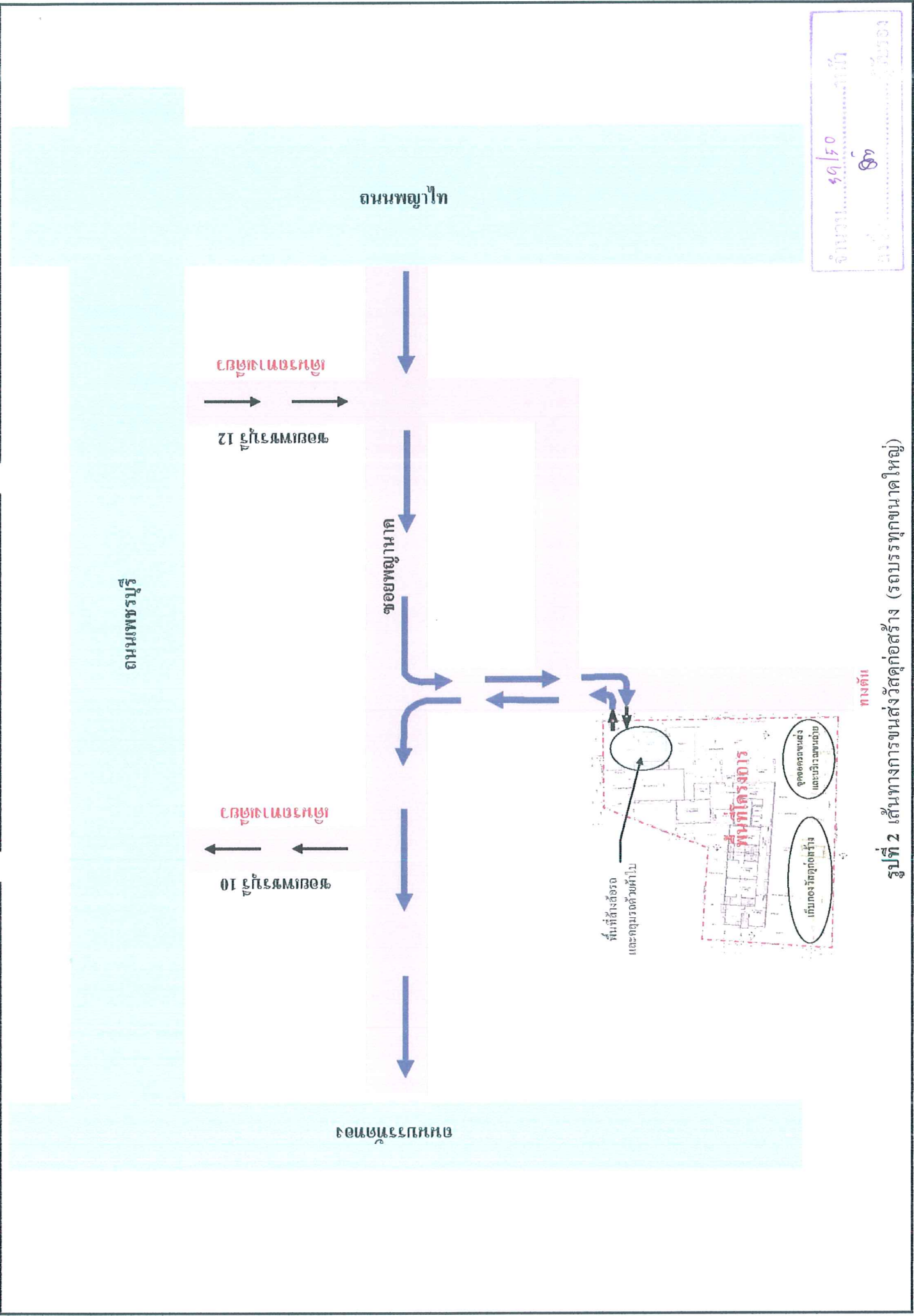
พื้นที่จัดเก็บ
 วัสดุ

จำนวน 98/50
 วันที่ 8/11/2564

ARCHITECT	OWNER	DESIGNER	DATE	DISCUSSION	DRAWING TITLE	SCALE	DATE	APPROVE
ISO GROUP 100/1000/001/001 100/1000/001/001/001 100/1000/001/001/001	อาคารชุดทิวทัศน์ ชุม 8 ชั้น Wish @ Siam	Project Manager: ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล Project Architect: ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล Architect: ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล	วันที่: 08/11/2564 วันที่: 08/11/2564 วันที่: 08/11/2564		ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง	1:200		
TOTAL								

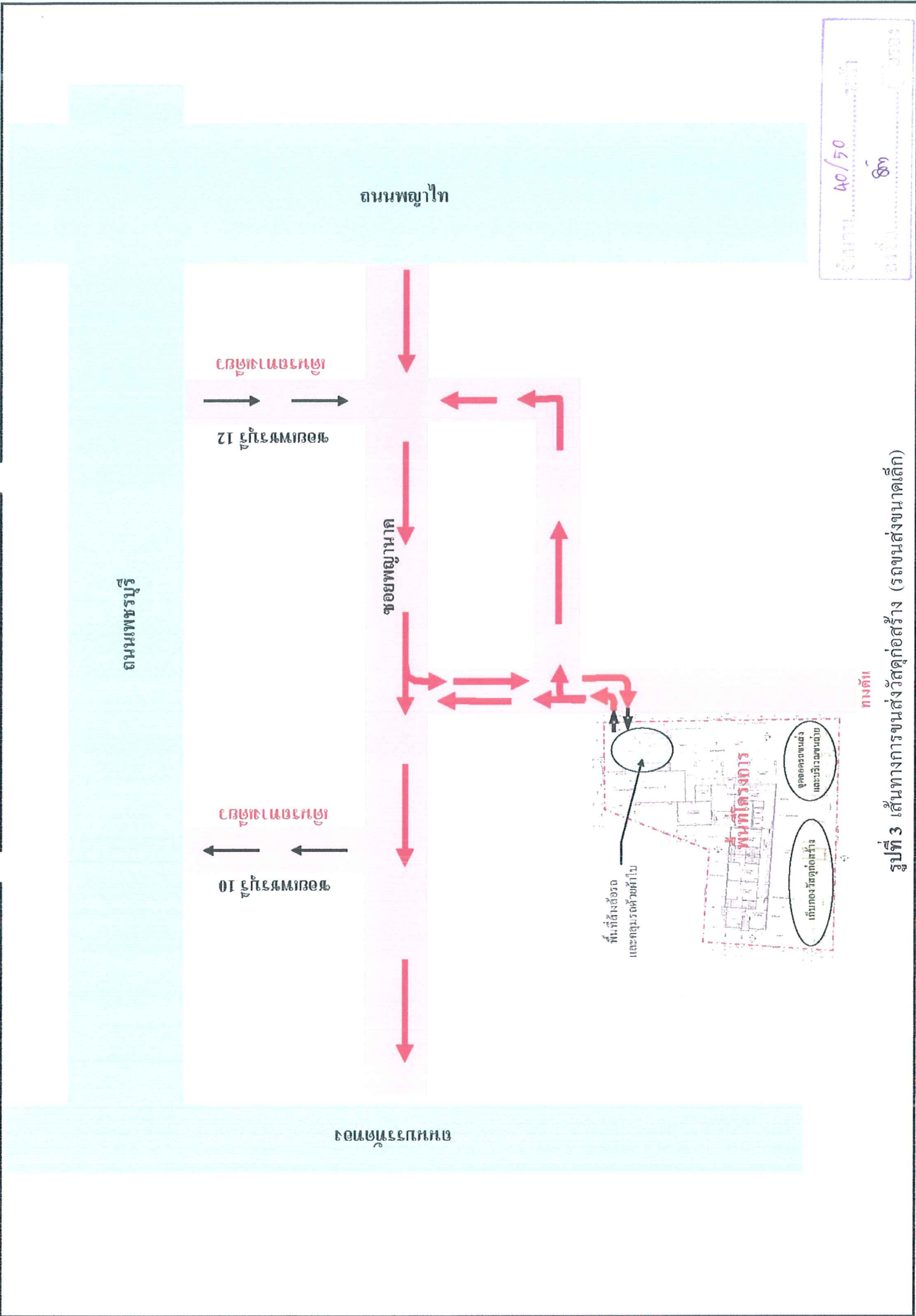
รูปที่ 1 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องส้วมคานา

จำนวน ๑๑/๕๐ กนกนิก
 วันที่ ๑๖/๑๒/๒๕๖๓

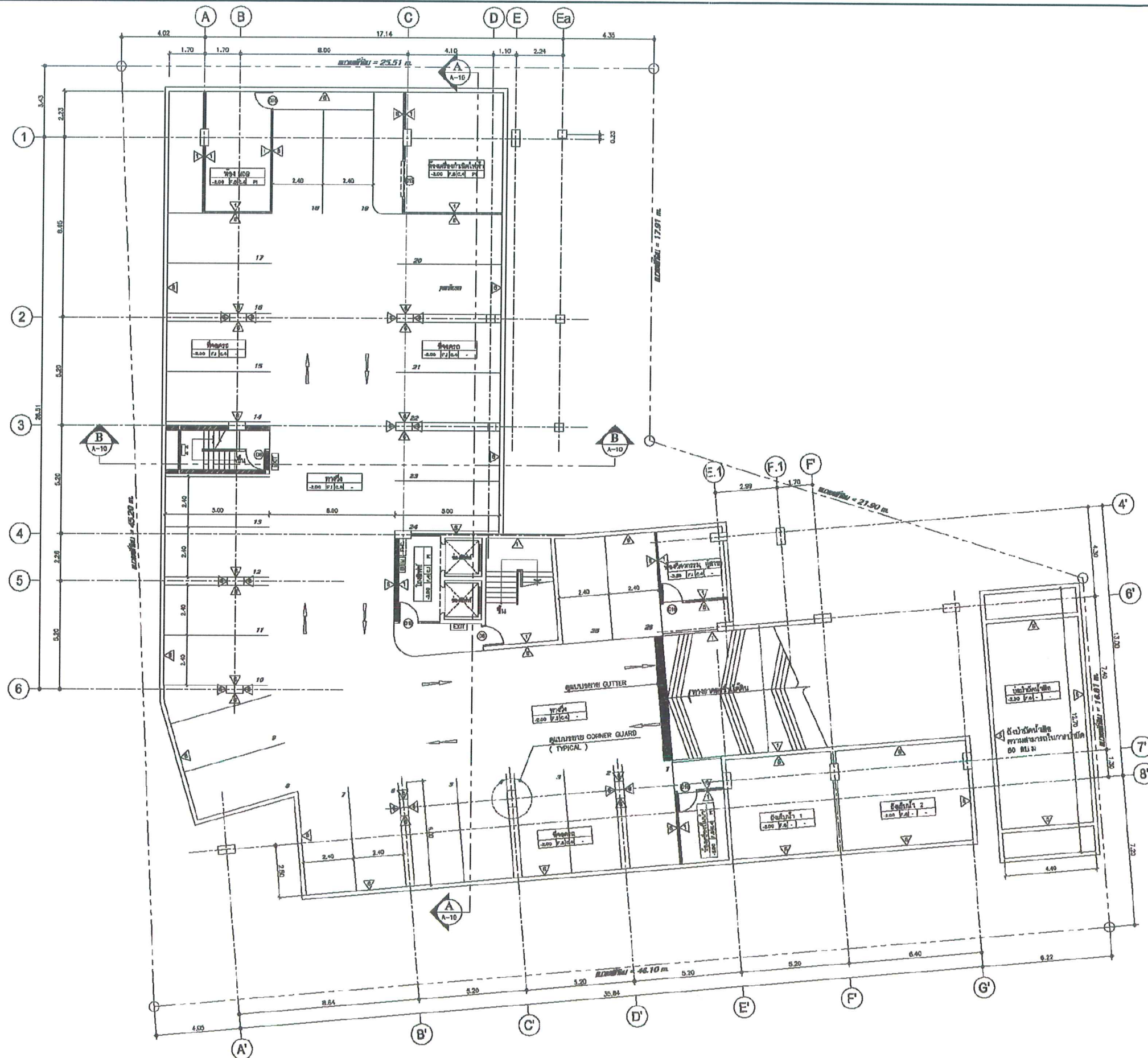


รูปที่ 2 เส้นทางงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาดใหญ่)

จำนวน... 40/50 หน้า
 ชื่อ..... ธิติ ผู้บรรยาย



รูปที่ 3 เส้นทางจราจรสิ้นสุดก่อสร้าง (รถขนส่งขนาดเด็ก)



- สัญลักษณ์**
- เครื่องใช้ดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งตามสถานที่
 - ปุ่มกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้ระบบแจ้งเหตุด้วยสายและระบบวิทยุ
 - ปุ่มกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / ปุ่มกดแจ้งเหตุด้วยสายหรือวิทยุ หรือ ชม.
 - สัญลักษณ์ของสถานีแจ้งเหตุ ALARM BELL AND MANUAL STATION
 - FIRE HOSE CABINET ตู้เก็บสายฉีดน้ำตามจุดที่ติดตั้งในผนัง
- ข้อกำหนดการแจ้งเหตุเพลิงไหม้**
- ช่องทางเดินในอาคาร 100 LUX
 - ห้องพัก 100 LUX
 - ห้องครัว 100 LUX



แปลนพื้นที่ชั้นจอร์จไต้หวัน
มาตราส่วน 1 : 100

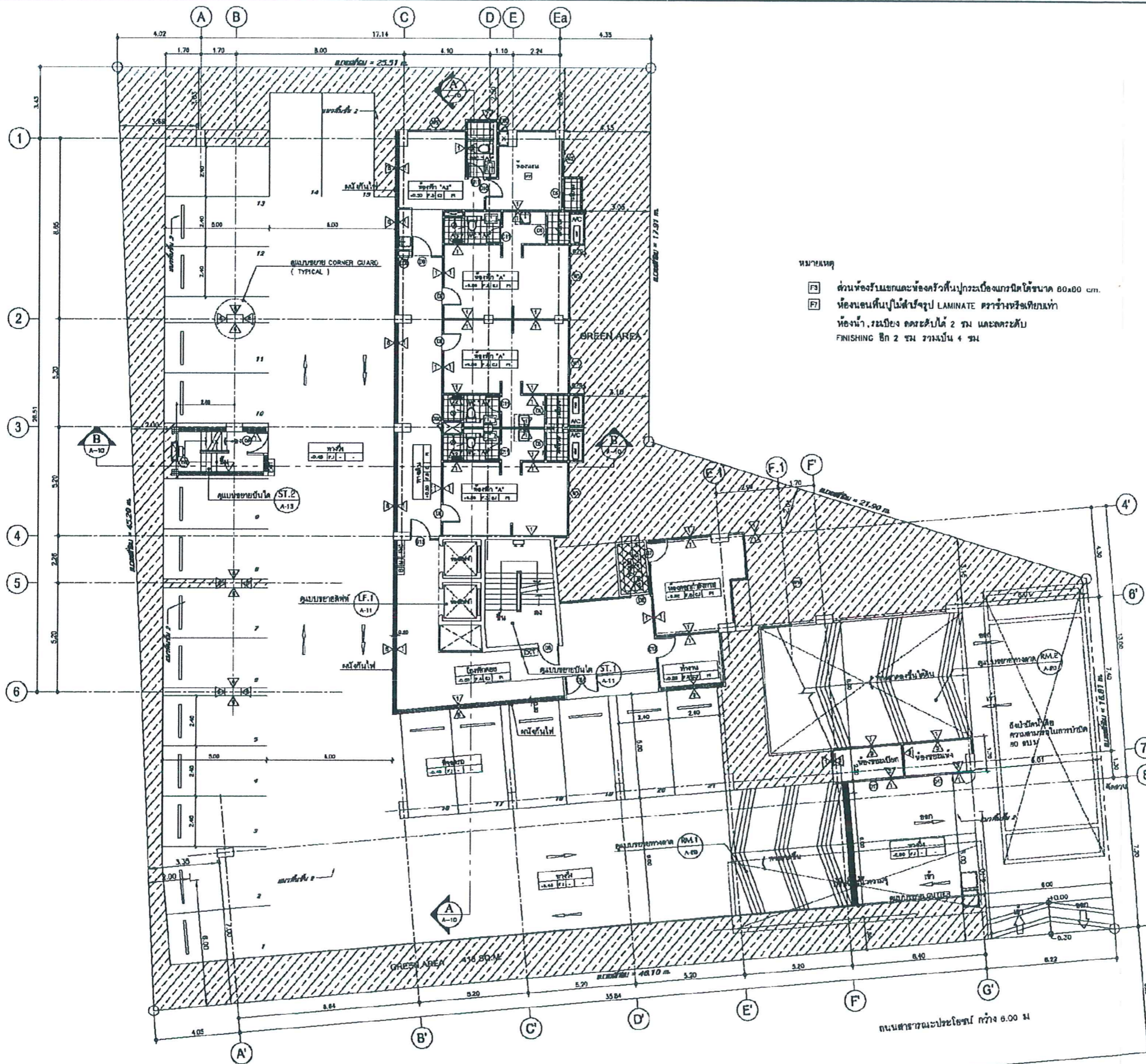


สัญลักษณ์ รูปด้าน

จำนวน 41/50 หน้า
ลงชื่อ..... สิริ ผู้รับรอง

ARCHITECT 	PROJECT อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น Wish @ Siam	OWNER บริษัท สยามนิวริส จำกัด	DESIGNERS			REVISION DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE แปลนพื้นที่ชั้นจอร์จไต้หวัน	DRAWING NO. A-02
		LOCATION เขตราชเทวี กรุงเทพฯ	Project Manager ศศิพร สอนไทย ๓๓๓.๒๒๖๗ Project Architect อภินันท์ อุนนโกวิท ๓๓๓.๑๔๗๕ Architect เหวงศรี อุดวิชัย ๓๓๓.๑๔๖๑ ๓๓/๓๓ ซอยสุขุมวิท ๓๓ แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐	Structural Engineer รัตนะ แก้วทาว ๓๓๓.๔๕๐๔ Sanitary Engineer ณัฐ นิติพล ๓๓๓.๗๖๔ Electrical Engineer บรรจง เจริญกิจบุญผล ๓๓๓.๘๑๒ Mechanical Engineer ณัฐ นิติพล ๓๓๓.๗๖๔ ๓๓-๓๓ ซอยสุขุมวิท ๓๓ แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐	DATE ๒๕-๒๕			

รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งที่จอร์จไต้หวัน



- สัญลักษณ์**
- ☐ รวมไฟที่จุดวางดินขึ้นบนสแตงสวิทช์ที่เคเบิ้ลทราเยก
 - ☐ ช่องกักไฟใต้ชั้นวางเคเบิ้ลไฟ และสายเคเบิ้ล
 - ☐ ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน / หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน หรือ
 - ☐ สัญลักษณ์ของไฟใหม่ ALARM BELL AND MANUAL STATION
 - ☐ FIRE HOSE CABINET ตู้เก็บสายฉีดพ่นดับเพลิง
- ค่าการส่องสว่างของแสงสว่าง**
- ห้องภายในอาคาร 100 LUX
 - ห้องลิฟต์ 100 LUX
 - ห้องบันได 100 LUX

หมายเหตุ

- ☐ ส่วนห้องรับแขกและห้องครัวที่ปรับปรุงเป็นกรณีพิเศษขนาด 80x80 cm.
- ☐ ห้องนอนพื้นเป็นไม้สังเคราะห์ LAMINATE คราซิ่งหรือเทียบเท่า
- ☐ ห้องน้ำ, รมบียง ดอระดับได้ 2 ซม และดอระดับ
- ☐ FINISHING สี 2 ซม รวมบัน 4 ซม

จำนวน 49/50 กัก
 ลงชื่อ..... ผู้รับเรื่อง



ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ISO GROUP	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น Wish @ Siam	บริษัท สยามวิตร จำกัด	Project Manager: ศศิพงศ์ สว่างไสว (ภทต 2267) Project Architect: อภิสิทธิ์ อุดมโกวิท (ภทต 1475) Architect: เหวศวีร์ อุดวิชัย (ภทต 461)	DATE: 15/05/2019	แปลนพื้นที่ชั้นล่าง	A-03
		LOCATION: เขตราชเทวี กรุงเทพฯ	Structural Engineer: ทัศนัย นันทนพาว (ภทต 4504) Sanitary Engineer: ณัฐกร นิลสิงห์ (ภทต 764) Electrical Engineer: บรรจง เจริญกิจจานุเบกษา (วทศ 812) Mechanical Engineer: ณัฐกร นิลสิงห์ (ภทต 764)	DESCRIPTION: 1. แก้ไขตำแหน่งประตู	SCALE: 1:100	TOTAL: 1
					DATE: 15/05/2019	APPROVE: [Signature]

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งที่จัดรถชั้นล่าง



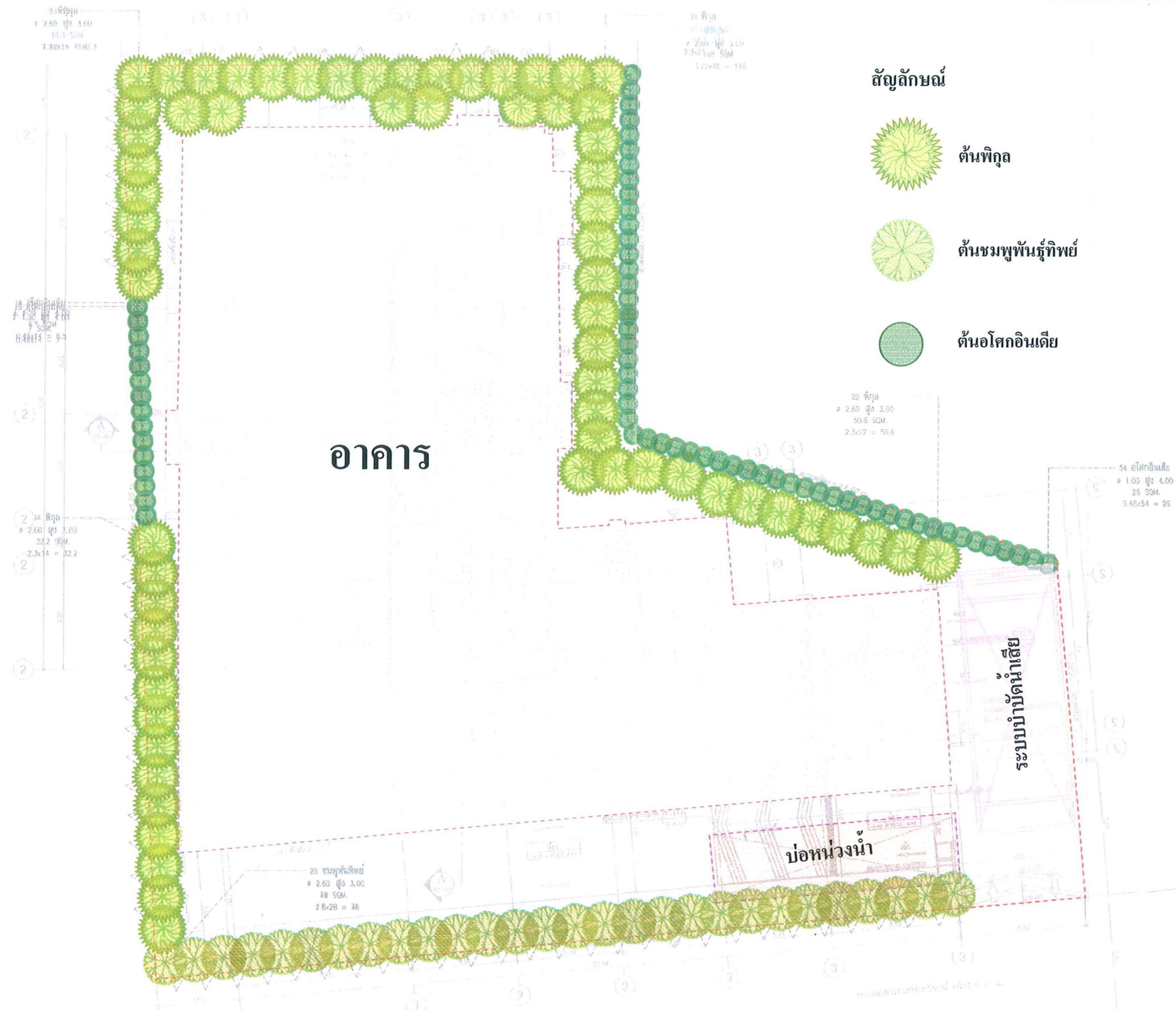
thai thai engineers co., ltd.

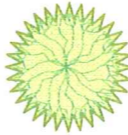
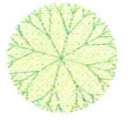
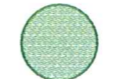
Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ




- สัญลักษณ์**
-  ต้นพิกุล
 -  ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์
 -  ต้นโศกอินเดีย

อาคาร

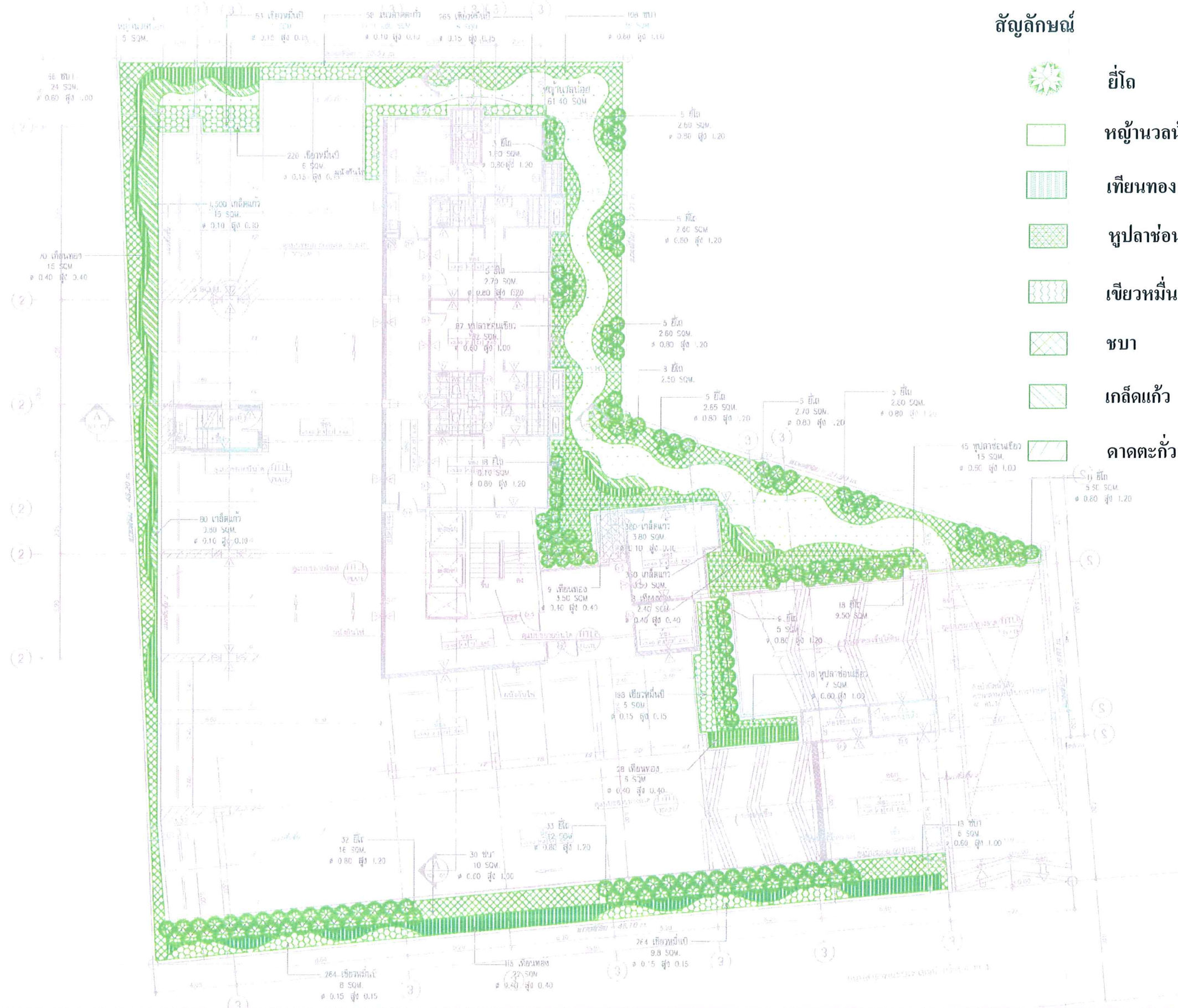
ระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อน้ำ

จำนวน 45/50 หน้า
วันที่ 8/11/2561


ARCHITECT  ISO GROUP 15/101 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611-8888-92	PROJECT อาคารชุดพิกุลสยามสูง 8 ชั้น Wish @ Siam	OWNER บริษัท สยามโฮม จำกัด	DESIGNERS				DATE 	DIVISION DESCRIPTION 	DRAWING TITLE 	DRAWING NO LA4-02
			Project Manager: ศศิธร วัฒนโชค 2552299 Project Architect: อรุณี วัฒนโชค 2551152 Architect: อรุณี วัฒนโชค 2551152 อรุณี วัฒนโชค 2551152 อรุณี วัฒนโชค 2551152 อรุณี วัฒนโชค 2551152	Structural Engineer: สุวัฒน์ ภูมิพิตรธรรม 254112 Structural Engineer: ธีระศักดิ์ วัฒนโชค 254112 Structural Engineer: ธีระศักดิ์ วัฒนโชค 254112 Structural Engineer: ธีระศักดิ์ วัฒนโชค 254112	Electrical Engineer: ธีระศักดิ์ วัฒนโชค 254112 Mechanical Engineer: ธีระศักดิ์ วัฒนโชค 254112	Civil Engineer: ธีระศักดิ์ วัฒนโชค 254112				

รูปที่ 1 ผังการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง



สัญลักษณ์

-  ยี่โถ
-  หญ้าขนาดเล็ก
-  เทียนทอง
-  หุบลำซ้อนเขียว
-  เขียวหมื่นปี
-  ชบา
-  เกล็ดแก้ว
-  ดาดตะกั่ว

จำนวน 46/50 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ARCHITECT 	PROJECT อาคารชุดพักอาศัย สุข ชัยวัน Wish @ Siam	OWNER บริษัท สุขชัยวัน จำกัด	DESIGNER 3 บริษัท สุขชัยวัน จำกัด	DATE 24 October 07	REVISION DESCRIPTION 1. แก้ไข	DRAWING TITLE มาตรการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นล่าง	DRAWING NO. LA4-02
---	--	--	---	------------------------------	---	--	------------------------------

รูปที่ 2 มาตรการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นล่าง

สัญลักษณ์



ยี่โถ



เกล็ดแก้ว



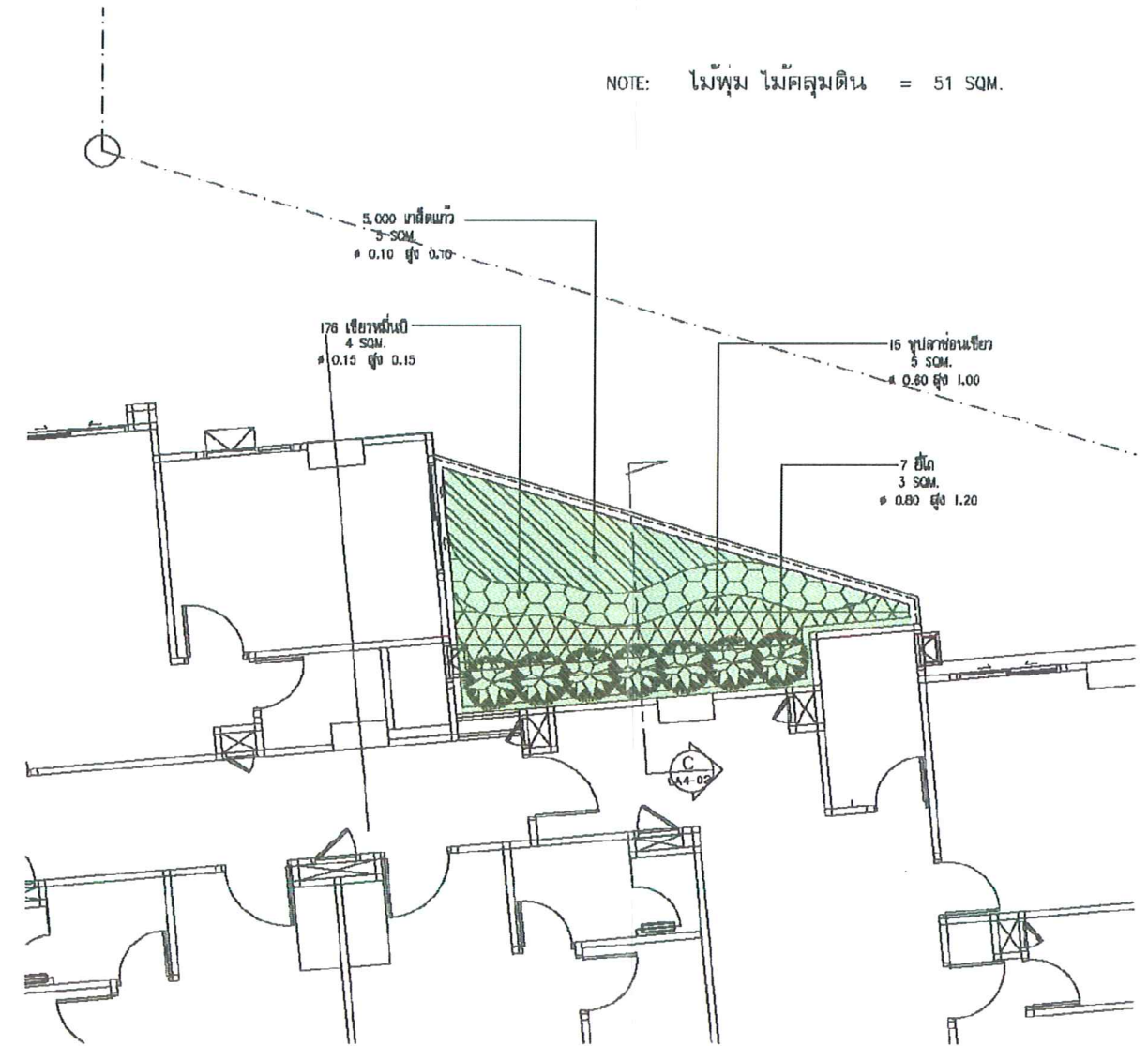
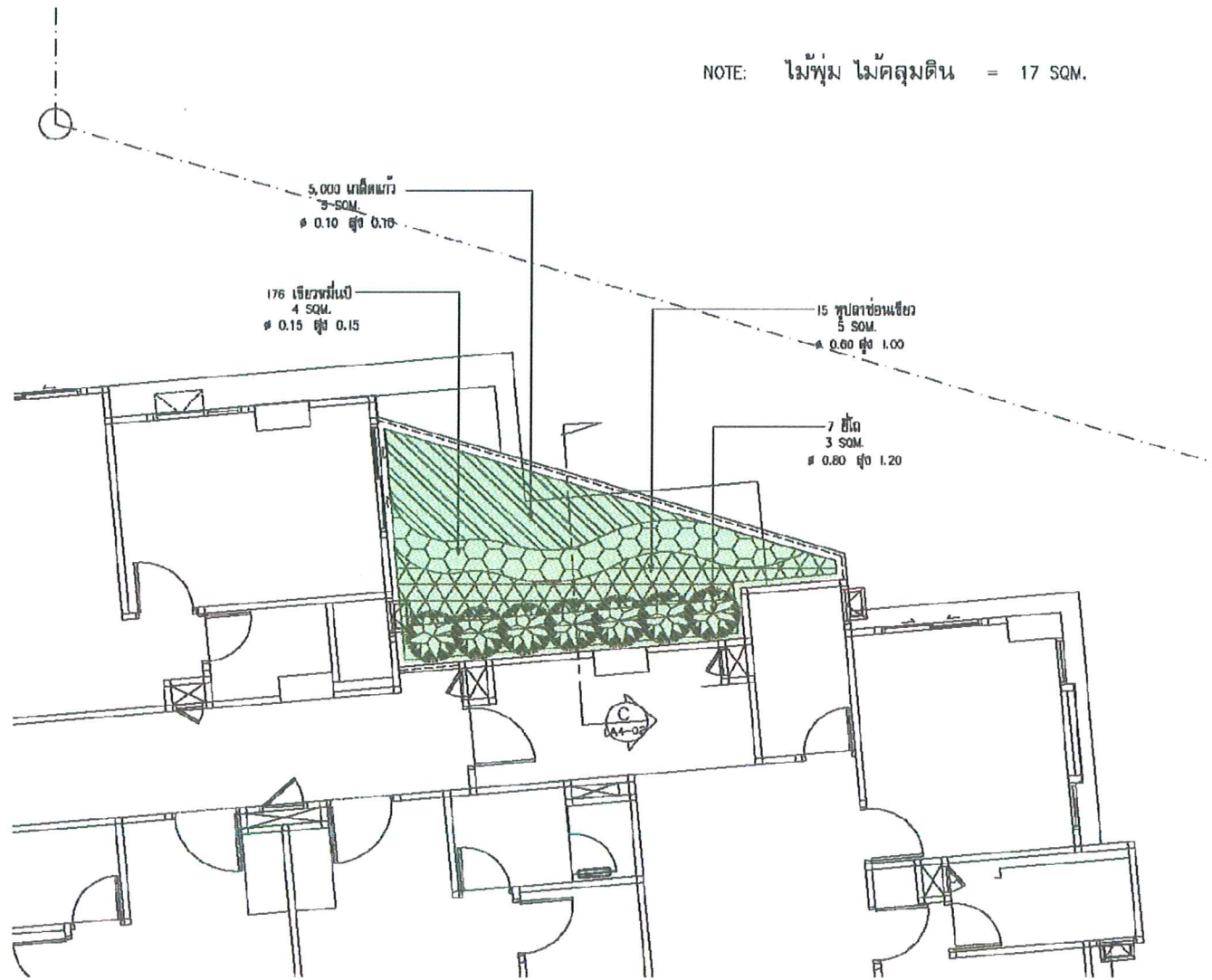
เขียวหมื่นปี



หุบลาซอนเขียว

NOTE: ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน = 17 SQM.

NOTE: ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน = 51 SQM.



ผังแสดงพืชพันธุ์ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1:50
ชั้น 2

ผังแสดงพืชพันธุ์ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1:50
ชั้น 3, 4, 7

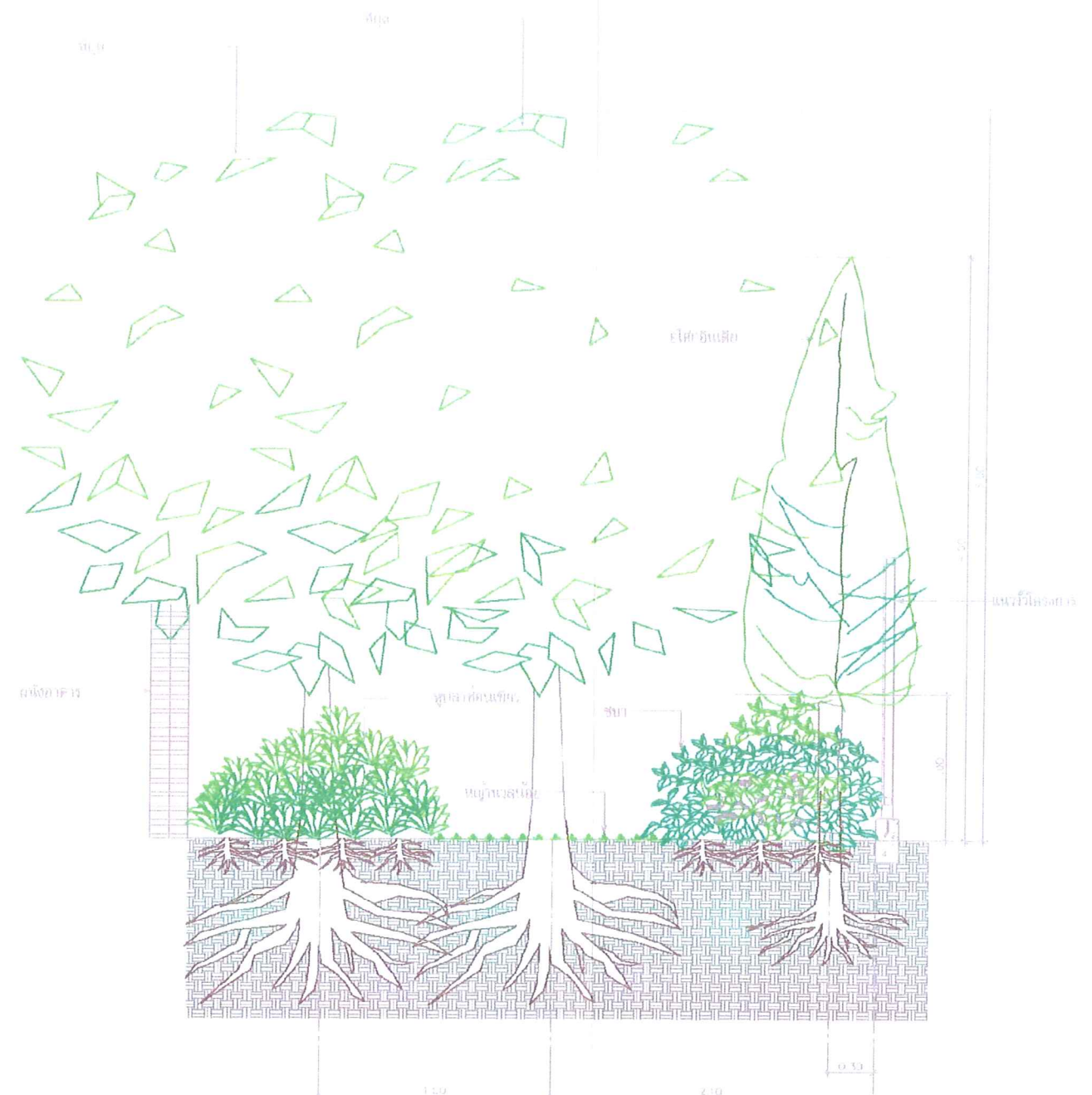
จำนวน..... 43/50 กี่
ลงชื่อ..... 866 ผู้รับรอง

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	
 ISO GROUP CO., LTD. 25/1E ROYAL CITY AVENUE, RAMA 9 RD. HUA YING BANGKOK 10310 THAILAND TEL (66) 021-0633-32 FAX (66) 021-0633-31	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น Wish @ Siam	LOCATION ถนนราชวิถี กรุงเทพฯ	Project Manager: ศศิธรย์ อรรถโกวิท รหัส 2287 Project Architect: อภิสิทธิ์ รุ่งเรือง รหัส 476 Architect: เมธวีร์ อุดวิทย์ รหัส 461 25/256 3 ชั้นสูง 112 ม. บนที่ดิน 1,000 ตร.ม. 100 ปี 1/11/57 นศร. สุทธิกิจ รหัส 19305 ปวีณวิทย์ รอดวิวัฒน์ รหัส 11234	Landscape Architect: สุวัฒน์ สุประเสริฐ รหัส 42 Structural Engineer: วัฒนะ นามหา รหัส 4534 Sanitary Engineer: นริศ จิตพิศ รหัส 784 Electrical Engineer: นพพร นริศจิตพิศ รหัส 812 Mechanical Engineer: นริศ จิตพิศ รหัส 764	DATE: _____ DESCRIPTION: _____	SCALE 1:20 DATE 25 FEB 08 APPROVE: _____	LA4-02 TOTAL: _____

รูปที่ 3 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2, 3, 4 และ 7



รูปตัด A 10-A 1:20

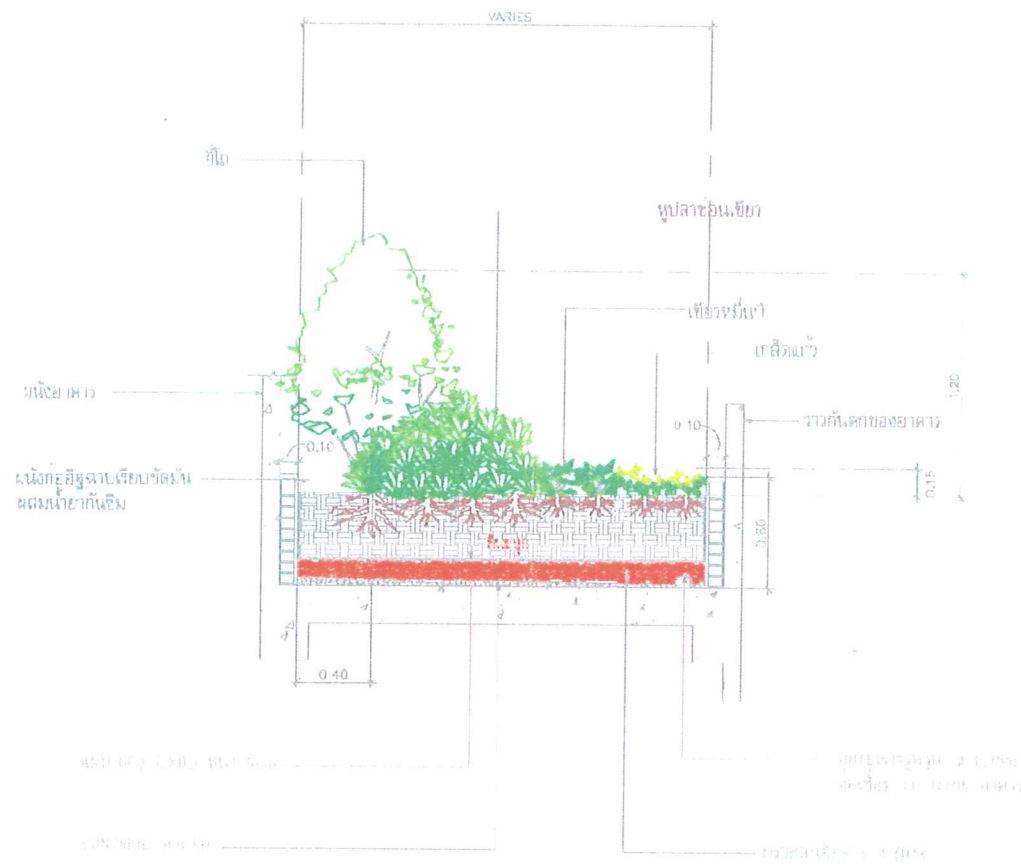


รูปตัด A 10-A 1:20

จำนวน 49/50 หน้า
 ชื่อ ธีร์
 ตำแหน่ง วิศวกร

ARCHITECT ISO GROUP CO., LTD. 25/18 ROYAL CITY AVENUE FANA 9 RD. HUA KWANG BANGKOK 10310 THAI-LAND TEL. (02)295 0450-82 FAX: (02)2030693	PROJECT อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น Wish @ Siam	OWNER - LOCATION ถนนสีลม กทม.ทพ.	DESIGNERS			REVISION DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE รูปตัด A,B	DRAWING NO. LA4-02
			Project Manager: ศุภรัตน์ สอนไทย ภทศ.2287 Project Architect: ณัฏฐิณี รุ่งนฤมิตร ศศศ.1475 Architect: เทวพร รุ่งนฤมิตร ฐศศ. 461 จักรกร ชูวงษ์ ภศศ. 7157 อนุพร คุ้มบำรุง ภศศ. 9365 นีลพรวิชัย รอดคำรัตน์ ภศศ. 11234	Landscape Architect: สุพจน์ สุประสิทธิ์ธนพงศ์ วิชา 42 Structure Engineer: โทณะ วัฒนหาวา วิศว. 4304 Sanitary Engineer: เฉี๋ย อธิกุล วิชา 784 Electrical Engineer: บรรจง วิญญูพิชญ์เมธ วิชา 312 Mechanical Engineer: เฉี๋ย อธิกุล วิชา 784	25-26 เมษายน 2558 27-28 เมษายน 2558 29-30 เมษายน 2558 1 พฤษภาคม 2558			

รูปที่ 5 รูปตัดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ



รูปตัด 1/20

จำนวน 50/50 กว๊าก
 ลงชื่อ 86 ผู้รับรอง

ARCHITECT ISO GROUP CO., LTD. 25/38 ROYAL CITY AVENUE FANA @ RD. HAYKANG BANGKOK 10310 THA. AND TEL. (02) 263 0450 82 FAX. (02) 202 0533	PROJECT อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น Wish @ Siam	OWNER LOCATION ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร	DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE รูปตัด A	DRAWING NO. LA4-02
			Project Manager: ศุภสิทธิ์ ดวงไทย 11002287 Project Architect: อดิศักดิ์ รุ่งเรือง 11001475 Architect: เพ็ญศรี รุ่งเรือง 11001481, อรุณรัตน์ รุ่งเรือง 11001482, อรุณรัตน์ รุ่งเรือง 11001483, อรุณรัตน์ รุ่งเรือง 11001484, อรุณรัตน์ รุ่งเรือง 11001485, อรุณรัตน์ รุ่งเรือง 11001486, อรุณรัตน์ รุ่งเรือง 11001487, อรุณรัตน์ รุ่งเรือง 11001488, อรุณรัตน์ รุ่งเรือง 11001489, อรุณรัตน์ รุ่งเรือง 11001490	Landscape Architect: ศุภสิทธิ์ ดวงไทย 11002287 Structural Engineer: วิเศษ มั่นคง 11001475 Sanitary Engineer: เจริญ วิเศษ 11001481 Electrical Engineer: นพวิทย์ วิเศษ 11001482 Mechanical Engineer: เจริญ วิเศษ 11001481	DATE:	DESCRIPTION:	SCALE: 1:20 DATE: 25 FEB 08 APPROVE:	TOTAL:		

รูปที่ 6 รูปตัดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2-8 ของโครงการ