

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ของบริษัท มิสกวัน จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลแม่่น้ำ อำเภอกោះสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....



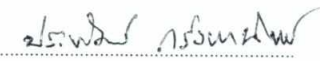
(นายมุตติฟ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



1/71



ลงชื่อ.....



(นายประพจน์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ มีสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มีสกวัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลแม่น้ำ อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเดิมโครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 37 อาคาร โดยโครงการจะตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 54 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 34 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 2,443.26 ตารางเมตร ก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 16 แปลงขนาดพื้นที่รวม 6-0-82.70 ไร่ หรือ 9,930.80 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินจำนวน 9 แปลง ทางโครงการได้ทำการเช่าช่วงที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากเจ้าของอาคารเดิม ณ วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ.2562 และโฉนดที่ดินจำนวน 7 แปลง เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีสกวัน จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายมัลติฟ ซิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มีสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



2/71



ลงชื่อ.....



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ มีสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มีสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคารและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคารและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท มีสกวัน จำกัด</p> <p>- บริษัท มีสกวัน จำกัด</p>



ลงชื่อ.....

(นายมัสตีฟ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มีสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



3/71

ลงชื่อ.....

ประพนธ์ ธีระพานิชย์

(นายประพนธ์ ธีระพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ มีสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มีสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีสกวัน จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายมัลลิต์ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มีสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



4/71

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

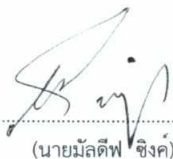
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท มิสกวัน จำกัด

ที่มา : บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2565

หมายเหตุ : บริษัท มิสกวัน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่ง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

  
(นายมลสิทธิ์ ชิงค์)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



5/71



ลงชื่อ.....

  
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1. สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน</p>	<p>สภาพปัจจุบันของโครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กเดิมขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 37 อาคาร ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินการของโครงการ สอดคล้องและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดทางโครงการจะต้องรื้อถอน ตัดแปลง และแยกโครงสร้างบางส่วนของอาคารภายในโครงการ โดยโครงการจะเริ่มดำเนินการดังกล่าวหลังจากโครงการได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ซึ่งจะใช้แรงงานคนที่เป็นทีมที่มีความชำนาญและอุปกรณ์ที่ช่วยในการย่อยและตัดชิ้นส่วนของอาคาร เช่น ค้อนปอนด์ขนาดใหญ่ และแก๊สตัดเหล็ก ทั้งนี้ กิจกรรมการตัดแปลงอาคารเดิมของโครงการ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ หรือการขุด ถม ดินลงในพื้นที่อันเป็นเหตุที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้น กิจกรรมการตัดแปลงอาคารเดิมของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินแต่อย่างใด จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.แจ้งบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้ทราบล่วงหน้าก่อนจะทำการตัดแปลงอาคารของโครงการ</li> <li>2.โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูงประมาณ 3 เมตร และตาข่ายกันฝุ่นกันรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่น</li> <li>3.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>4.ในระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการตัดแปลงอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกะพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะตัดแปลง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นและจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย</li> <li>5.ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุก่อสร้างหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>6.โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการตัดแปลงให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>7.จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ทุก 1 เดือน ตลอดระยะตัดแปลงอาคาร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการตัดแปลงอาคารโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายมัลลิต์ ชิงค)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มิสกวัน จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



6/71

 **SUBPANYA**  
 CONSULTANTS CO. LTD.  
 ลงชื่อ.....  
 (นายประพัทธ์ กระจังพานิชย์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะรื้อถอนและดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>2. คุณภาพอากาศ</p>	<p>เนื่องจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลง อุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน แต่ทั้งนี้ จะไม่มีรถบรรทุกขนาดใหญ่ผ่านเข้าโครงการที่ อาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น การดำเนินการดัดแปลงอาคารของโครงการจึงคาดว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทรายน ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าของโครงการ และบริเวณ ใกล้เคียง โดยในกรณีที่มี เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและ กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> <li>3. จัดให้มีการประสานกับสถานรับเลี้ยงเด็กปฐมวัยต้นกล้า เนอสเซอรี่เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ ดำเนินการรื้อถอน/ดัดแปลงโครงการ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับจากกิจกรรม ของโครงการทางด้านเสียง ฝุ่นละออง และจราจรการขนส่ง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศ ทางด้าน ทิศตะวันออกทิศใต้ของพื้นที่ โคร งการ ความถี่ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร โดย มีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)</li> <li>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</li> </ul> </li> <li>3. จัดให้มีการรายงานผลกระทบ ทางด้านเสียงและฝุ่นละอองต่อสถาน รับเลี้ยงเด็กปฐมวัยต้นกล้าเนอสเซอรี่ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>



ลงชื่อ.....

(นายมัลลิต์พ ชิงค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



7/71

ลงชื่อ.....

นายประพัทธ์ กรังพานิชย์

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะรื้อถอนและดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการดัดแปลงอาคารของโครงการ ได้แก่ เสียงจากการตัดเหล็ก ทูบคอนกรีต และเสียงจากรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุจากการดัดแปลงอาคาร อาจเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวไม่เกิดขึ้นต่อเนื่อง โดยระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นในระยะดัดแปลงอาคารจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดเกิน (Lmax) 115 เดซิเบล (เอ) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตามทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านเสียงจากการดัดแปลงอาคารต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาการทำงาน ห้ามคนงานทำงานในช่วงที่ฝนตกหนัก</li> <li>2. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ</li> <li>3. โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>4. จำกัดช่วงเวลาการดัดแปลงที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดการทำงานวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>5. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก</li> <li>6. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างกรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะทำการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>8. ให้อวิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>9. แจ้งให้ผู้พักอาศัยในระยะใกล้เคียงพื้นที่ดังกล่าว รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. ตรวจวัดคุณภาพระดับเสียงทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ความถี่ทุกเดือน โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)</li> <li>- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</li> <li>- ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ L90</li> <li>- ระดับเสียงรบกวน</li> </ul> </li> <li>3. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการความถี่ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและดัดแปลงอาคาร</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายมัลติฟ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



8/71



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>จากการประเมินปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนการเปลี่ยนแปลงของโครงการ พบว่ามีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 27.00 ลูกบาศก์เมตร ภายหลังจากการตัดแปลงอาคารทางโครงการพิจารณาใช้ถังบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการเป็นบ่อเกรอะเพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น แต่ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและลดค่าใช้จ่ายในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ระบบเพื่อรวบรวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นโดยถังบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการ และนำมาบำบัดอีกครั้งก่อนปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการสูบน้ำทิ้งที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกเพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</li> <li>ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตบริเวณที่กำลังดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน</li> <li>ตะกอนที่ถูกสูบขึ้นมาจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมจะถูกส่งให้หน่วยงานเอกชนผู้มีหน้าที่รับกำจัดนำไปกำจัดแบบถูกวิธี</li> <li>ห้ามมิให้เกิดประกายไฟบริเวณที่กำลังดำเนินการสูบน้ำทิ้ง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>เดิมโครงการ มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จัดให้มีการรองรับน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคาเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน และสำหรับน้ำฝนที่ตกภายในโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและจัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ เพื่อรองรับน้ำฝน หลังจากนั้นน้ำฝนที่อยู่ภายในบ่อพักน้ำฝน (Manhole) จะซึมลงสู่ดิน และไหลลงสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ ทั้งนี้ ภายหลังจากได้รับมติเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางโครงการจะยังคงใช้แนวท่อสำหรับรองรับน้ำฝนแนวเดิมและใช้บ่อพักน้ำฝน (Manhole) ตำแหน่งเดิมของโครงการโดยทางโครงการจะจัดให้มีบ่อหนองน้ำฝนขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศใต้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> <li>จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุต่างๆ อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ</li> <li>กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบทันทีหลังฝนตกและทำการขุดลอกทันที</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์</li> <li>ตรวจสอบมิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายน้ำของโครงการ เช่น ขยะ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เป็นต้น</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>



ลงชื่อ.....

(นายมัลลตีฟ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



9/71

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะรื้อถอนและดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>6. การจัดการวัสดุจากการดัดแปลงอาคาร</p>	<p>ของโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการปริมาณได้อย่างเพียงพอทางโครงการจะมีมูลฝอยที่เกิดจากการดัดแปลงอาคารและระบบสาธารณูปโภคประมาณ 2,437.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับวัสดุส่วนที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างประมาณ 31.444 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ โครงการจะนำมาใช้ประโยชน์ต่อไปหรือขายแก่ผู้ต้องการหรือร้านรับซื้อของเก่า ประมาณ 78.244 ลูกบาศก์เมตร และในส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำหรือใช้ใหม่ต้องนำไปกำจัดประมาณ 2,327.813 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้การจัดการมูลฝอยจากการรื้อถอนและดัดแปลงอาคารประเภทที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะนำไปปรับถมยังพื้นที่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 30793 เลขที่ดิน 3 พื้นที่ทั้งหมด 0-3-66 ไร่ (1,464 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนายอนุกุล นาคเพชรกุล ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลแม่่น้ำ อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.90 กิโลเมตร โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (ขนาดบรรทุก 7 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 8 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งมูลฝอยจากการรื้อถอนและดัดแปลงอาคารของโครงการประมาณ 44 วัน อย่างไรก็ตาม โดยทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในการขนส่งเศษวัสดุจากการดัดแปลงอาคารจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร เพื่อปิดกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและเศษวัสดุร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียงและปิดคลุมกองวัสดุด้วยผ้าใบ</li> <li>2. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่จะดัดแปลงเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>3. สำหรับผู้รับเหมาไม่ให้ทั้งเศษวัสดุก่อสร้างรื้อถอนและดัดแปลงอาคารลงทะเลและลำคลอง</li> <li>4. ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ และขนส่งวัสดุเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>5. จัดให้มีการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนคือ ภายในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในช่วงเวลาเร่งด่วนซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้ถนนมากที่สุด เพื่อลดการติดขัดของจราจร</li> <li>6. กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการดัดแปลงหรือเศษวัสดุต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการหรือบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนการะจ่ายอมกับทางหลวงหมายเลข 4169 (ถนนรอบเกาะสมุยหรือถนนทิวราษฎร์ ภูเก็ต)</li> <li>7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกินข้อกำหนด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ:</b> เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>



ลงชื่อ.....

(นายมัลลิต์ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



10/71

ลงชื่อ.....

อ.ประพนธ์ กรังพานิชย์

(นายประพนธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>6. การจัดการวัสดุจากการตัดแปลงอาคาร (ต่อ)</p>		<p>8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุสำหรับตัดแปลงอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>9. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนภาระจำยอมจากการดำเนินโครงการ/ถนนสาธารณะอันเกิดจากการดำเนินโครงการ ทางโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>10. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญห</p> <p>11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุ</p> <p>12. จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลขสำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/ การขนส่ง รถขนส่งวัสดุ เศษวัสดุ เป็นต้น พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน</p> <p>13. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	



ลงชื่อ.....

(นายมัลลิต์ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565




11/71

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะรื้อถอนและดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
6. การจัดการวัสดุจากการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)		14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า – ออก โครงการ และระหว่างการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนและดัดแปลงอาคาร 15. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนย้ายเศษวัสดุบนถนนการจราจรโดยเด็ดขาด 16. จัดให้มีการตรวจสอบและเก็บทำความสะอาดกรณีเศษวัสดุร่วงหล่นขณะทำการขนย้าย 17. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะรื้อถอนและบริเวณทางเข้า – ออกให้ชัดเจน 18. โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยในการขนเศษวัสดุ ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย	
7. การขนส่งวัสดุในช่วงการดัดแปลงอาคาร	ในระยะดัดแปลงอาคารจัดให้มีการขนส่งวัสดุ ดัดแปลงอาคารและคนงาน โดยเส้นทางหลัก คือ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวิราชบุรีภักดิ์) และเส้นทางรอง คือ ถนนการจราจร (ถนนหน้าโครงการ) โดยวัสดุดัดแปลงอาคารจะจัดซื้อภายในพื้นที่เกาะสมุย ซึ่งจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 8 เที่ยว/วัน จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดัดแปลงอาคาร พบว่า ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวิราชบุรีภักดิ์) มีการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด และถนน	1. ปิดคลุมกองวัสดุด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ และขนส่งวัสดุเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. จัดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน คือ ภายในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในช่วงเวลาเร่งด่วนซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้ถนนมากที่สุด เพื่อลดการติดขัดของจราจร 4. กำชับให้พนักงานขับบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการดัดแปลง หรือเศษวัสดุต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการหรือบริเวณจุด	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....

(นายมัลลิต์พ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



12/71



ลงชื่อ.....

*ประพันธ์ กรังพานิชย์*

(นายประพันธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะรื้อถอนและดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>7. การขนส่งวัสดุในช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)</p>	<p>มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด และถนนการจราจรจ่ายอม (ถนนหน้าโครงการ) มีการจราจรคล่องตัวไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้นการจราจรในระยะการดัดแปลงอาคารของโครงการการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ผลกระทบด้านความคมนาคมในระยะดัดแปลงอาคารส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ</p>	<p>ระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการหรือบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนการจราจรจ่ายอมกับทางหลวงหมายเลข 4169 (ถนนรอบเกาะสมุยหรือถนนทิวราษฎร์ภักดี)</p> <p>5. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกินข้อกำหนด และกำกับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุสำหรับดัดแปลงอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>7. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนการจราจรจ่ายอมจากการดำเนินโครงการ/ถนนสาธารณะอันเกิดจากการดำเนินโครงการ ทางโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>8. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหา</p> <p>9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุ</p> <p>10. จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/</p>	<p>ตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยจะติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>



ลงชื่อ.....

(นายมลธิ์ฟ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



13/71

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะรื้อถอนและดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
7. การขนส่งวัสดุในช่วงการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)		11. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า - ออก โครงการ และระหว่างขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนและดัดแปลงอาคาร 13. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนย้ายเศษวัสดุบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 14. จัดให้มีการตรวจสอบและเก็บทำความสะอาดกรณีเศษวัสดุร่วงหล่นขณะทำการขนย้าย 15. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะรื้อถอนและบริเวณทางเข้า - ออกให้ชัดเจน 16. โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยในการขนเศษวัสดุตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย	
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ หรือการทำงานในพื้นที่เสี่ยงภัย รวมทั้งอาจเกิดจากอุบัติเหตุจากการขนส่งจนอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สินของคนที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบ โดยจะได้รับผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัย	1. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบรคเครื่องลงระหว่างการพัก 2. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ.....

(นายมลติฬ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



14/71



SUBPANYA  
CONSULTANTS CO. LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะรื้อถอนและดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้การรื้อถอนดัดแปลงอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินได้ นอกจากนี้การรื้อถอนโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ให้นำไปปรับถมยังพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของพื้นที่</p> <p>4. กำหนดให้ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน</p> <p>5. จัดให้มีกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและระบบการอนุญาตเข้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. การจัดการด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>- การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้กระเช้า หมวก รองเท้านิรภัย ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 กฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายมิลลิต์ ชิงค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



15/71



SUBPANYA  
CONSULTANTS CO., LTD.ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะรื้อถอนและดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุด</p> <p>7. มีการจัดเตรียมน้ำดื่มอย่างเพียงพอ และหน่วยปฐมพยาบาลกรณีที่เกิดอันตรายจากความร้อนและอันตรายทางการยศาสตร์</p> <p>8. ออกกฎระเบียบการทำงานอย่างรัดกุมและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>9. กำหนดให้มีการฝึกอบรมด้านความปลอดภัย และการป้องกันอุบัติเหตุจากการทำงานแก่คนงานก่อนที่จะปฏิบัติงาน</p> <p>10. ควบคุมคนงานให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>11. จัดให้มีการรวบรวมสถิติเกี่ยวกับอุบัติเหตุ ความเสียหาย และแนวทางการแก้ไขปัญหาเพื่อใช้ในการปรับปรุงมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>12. ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพเป็นต้น</p> <p>13. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>14. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที</p>	

ลงชื่อ.....

(นายมัลลิต์พ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



16/71



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะรื้อถอนและดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท มีสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		15. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่โครงการ 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น 17. รักษาสภาพแวดล้อมให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ทั้งบริเวณภายนอกและภายในอาคาร สถานที่ทำงานและพื้นที่ทุกส่วน เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และสภาพแวดล้อมที่ดีในการทำงาน 18. จัดให้มีระบบการตรวจป้องกันและรักษาความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพตลอด 24 ชั่วโมง เช่น พนักงานรักษาความปลอดภัย กล้องโทรทัศน์วงจรปิดหรือการสื่อสารผ่านลำโพง/วิทยุสื่อสาร เป็นต้น 19. จัดให้มีการอบรมและซ้อมป้องกันอัคคีภัยทุกปี 20. จัดให้มีแผนการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน 21. แต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน (คปอ.) ได้แก่ ประธาน (ผู้แทนระดับบริหาร) กรรมการ (ผู้แทนระดับบัญชาและพนักงาน) และเลขานุการ (จป. เทคนิคขั้นสูงหรือ จป.วิชาชีพ)	

ที่มา : บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2565

หมายเหตุ : บริษัท มีสกวัน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกษมสุข (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นายมัลลิต์ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มีสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



17/71



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<b>1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</b>			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ในระยะดำเนินการของโครงการจะประกอบด้วย อาคารขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 54 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 34 ห้อง โดยจัดให้มีสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ภายนอกโครงการ จำนวน 7 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไปจำนวน 5 คัน และที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 2 คัน) เนื่องจากโครงการเป็นการดัดแปลงอาคารเพื่อใช้เป็น อาคารโรงแรม ซึ่งไม่ได้เปลี่ยนแปลงความสูงของ อาคารในพื้นที่โครงการ จึงไม่ทำให้ลักษณะภูมิ ประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ทั้งนี้ การดำเนินการของ โครงการจะเป็นการพัฒนาเพื่อใช้ประโยชน์ในการเป็น ที่พักของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งจะเป็นผลในด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจของ ประเทศ</p> <p>นอกจากนี้ เมื่อโครงการดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ ภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการมากที่สุด เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อ โครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่ โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ลดมลพิษทาง สายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและ ประชาชนที่สัญจรไปมา รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้นที่มีอยู่ภายในพื้นที่ของโครงการ เป็นประจำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการไม่ให้รกร้าง เข้าไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง</li> </ol>	<p>1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ:</b> เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>



ลงชื่อ.....

(นายมัลลิต์ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



18/71

ลงชื่อ.....

อ.รพ.พร กิ่งพานิชย์

(นายประพัทธ์ กิ่งพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>มลสารทางอากาศที่รถยนต์ภายในโครงการปล่อยออกมา</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นนี้จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของพาหนะที่ผู้ใช้บริการใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการและชุมชนโดยรอบได้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM<sub>10</sub>, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ <math>7.64 \times 10^{-8}</math>, <math>1.53 \times 10^{-8}</math>, <math>2.46 \times 10^{-5}</math>, <math>1.29 \times 10^{-6}</math>, <math>3.04 \times 10^{-7}</math> และ <math>5.23 \times 10^{-6}</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เมื่อวันที่ 11-14 กรกฎาคม พ.ศ.2563 พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP, PM<sub>10</sub>, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.053, 0.021, 1.067, <math>1.29 \times 10^{-6}</math>, <math>3.04 \times 10^{-7}</math> และ <math>5.23 \times 10^{-6}</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ จะเห็นได้ว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร 4,610.00 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</li> <li>จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</li> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถภายนอกโครงการ</li> <li>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณด้านหน้ากลุ่มอาคารโคโค การ์ดเด้นวิลล่า และพื้นที่จอดรถยนต์ภายนอกโครงการและบริเวณสถานรับเลี้ยงเด็กปฐมวัยต้นกล้าเนอสเซอรี่ ทุก ๆ 6 เดือน ภายในระยะเวลา 3 ปี หากค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดให้ยกเลิกมาตรการนี้ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</li> </ul> </li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>



ลงชื่อ.....  
 (นายมัลลิต์ ชิงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มิสกวัน จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



19/71

ลงชื่อ.....  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 4,610.00 ตารางเมตร สามารถประเมินปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ภายในโครงการ โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ในอัตราที่ใกล้เคียงกับที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และช่วยลดความร้อนที่เกิดจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในอาคารโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ</p>		
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	<p>เสียงและความสั่นสะเทือนของโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เนื่องจากโครงการดำเนินกิจการโรงแรม ซึ่งต้องการความเป็นส่วนบุคคลและความสงบ โดยพื้นที่โครงการจะมีรั้วคอนกรีตกันเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายนอกโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการ เช่นติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</li> <li>ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ</li> <li>ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ และกิจกรรมที่อาจจะส่งเสียงดังต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
  
 (นายมุตติศัพท์ สิงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มิสกวัน จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



20/71

 **SUBPANYA**  
 CONSULTANTS CO., LTD.  
 ลงชื่อ.....  
  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

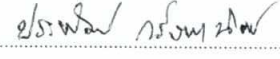
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 การชะล้างและการพังทลายของหน้าดิน	<p>กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการคือ การให้บริการด้านที่พัก การพักผ่อน แก่ผู้มาใช้บริการในพื้นที่อำเภอเกาะสมุย จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังมีการปลูกหญ้า ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นปกคลุมดิน เพื่อคงสภาพความเป็นธรรมชาติและหน้าดินของพื้นที่ดังกล่าว จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดิน</p>	<p>1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่ฝนตกตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดินให้ทางโครงการรีบแก้ไขทันที</p>	<p>1. คู่มือรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>
<b>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	<p>โครงการเป็นอาคารขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 54 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 34 ห้อง ซึ่งโครงสร้างของอาคารจะไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรป่าไม้รวมถึงกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ อีกทั้งบริเวณตำแหน่งที่ตั้งของพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบว่าเป็นเขตพื้นที่ป่าบก และไม่พบสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่รอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น จึงประเมินได้ว่ามีผลกระทบระดับต่ำ</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
  
 (นายมัลลธิ์ ชิงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มิสกวัน จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



21/71



ลงชื่อ.....  
  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 30.67~31.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ประเภท ค ค่า BOD<sub>๕</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) โครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและบางส่วนจะไหลลงสู่บ่อซึมของโครงการต่อไป โดยจะไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งของโครงการออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มียุทธศาสตร์ต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด โดยจะไม่ระบายน้ำเสียหรือทิ้งมูลฝอยลงสู่ทะเลโดยเด็ดขาด</p> <p>2. การดำเนินการต่างๆของโครงการจะจัดให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้มีการรุกร้าไปยังชายหาดทางด้านทิศเหนือของโครงการเด็ดขาด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำความสะอาดเก็บมูลฝอยบริเวณชายหาดด้านทิศเหนือของโครงการทุกวัน</p> <p>4. การพัฒนาโครงการจะไม่ทำลายทรัพยากรทางทะเลและการดำรงชีวิตดั้งเดิมของชาวบ้านในพื้นที่</p> <p>5. ทางโครงการจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการนั้น</p> <p>6. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์</p> <p><b>มาตรการเกี่ยวกับแมงกะพรุนพิษ</b></p> <p>1. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการระมัดระวังจากแมงกะพรุน ติดตั้งไว้บริเวณริมชายหาดเป็นทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณชายหาดเกี่ยวกับอันตรายที่เกิดขึ้นจากแมงกะพรุนและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3. ควรประกาศหรือติดตั้งป้ายเตือนให้เห็นหรือทราบทั่วถึงกัน วิธีการช่วยเหลือและปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยมีข้อปฏิบัติดังนี้</p> <p>- ผู้ช่วยเหลือต้องแน่ใจว่าตัวเองปลอดภัยจากแมงกะพรุน</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณชายหาดทางด้านทิศเหนือของโครงการ ความถี่ทุกๆ 6 เดือน จุดที่เก็บตัวอย่างน้ำทะเลมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร ช่วงน้ำลงถึงน้ำลงต่ำสุด</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดระบบนิเวศทางทะเล ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบาดาล ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- ความขุ่น (Turbidity)</li> <li>- สี (Colour)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- เหล็ก (Iron)</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายมัลติฟ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



22/71



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- นำผู้บาดเจ็บขึ้นจากน้ำ หรือ ไปยังบริเวณที่ปลอดภัย</li> <li>- ให้ผู้บาดเจ็บอยู่นิ่ง ๆ เพื่อลดการยิงพิษจากแมงกะพรุนที่รวมถึงใช้น้ำส้มสายชูแก้พิษของแมงกะพรุน</li> <li>- ห้ามขีดถูบริเวณที่ถูกแมงกะพรุน</li> <li>- ควรสังเกตอาการตลอดเวลา หากหมดสติ ไม่หายใจ หรือไม่มีชีพจร ให้ทำการปั๊มหัวใจ (CPR) ทันที</li> <li>- ชะล้างบริเวณที่ถูกพิษด้วยน้ำทะเล นานอย่างน้อย 30 นาที และห้ามใช้น้ำจืด</li> <li>- ใช้ถุงมือหนา หรือ แหวนคิบบทวดที่ยังติดอยู่ ห้ามใช้มือหยิบ</li> <li>- นำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลโดยเร็ว</li> </ul> <p>4. ประประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับผู้โดนแมงกะพรุนพิษ ด้วยวิธีการใช้น้ำส้มสายชูแก้พิษของแมงกะพรุน</p> <p>5. จัดให้มีเสาน้ำส้มสายชูอย่างน้อย 2 จุด พร้อมทั้งตรวจสอบปริมาณน้ำส้มสายชูและให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p><b>มาตรการการรักษาสภาพแนวคลองสาธารณะ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการขุดลอกคลองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>2. ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในลำคลอง</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบขยะในลำคลองทุกวัน หากพบว่ามีขยะให้ทำการเก็บรวบรวมทันที</li> <li>4. จัดให้มีการตกแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันกิ่งตกลงไปสะสมในลำคลอง</li> <li>5. ไม่ปล่อยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลลงในลำคลอง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แมกนีเซียม (Magnesium)</li> <li>- ซัลเฟต (Sulphate)</li> <li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ul> <p>5. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพจากคลองสาธารณะทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า BOD</li> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- ค่าปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ (DO)</li> <li>- ค่าของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการบริษัท มิสกวัน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายมลตีฟ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



23/71



**SUBPANYA**  
CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มีสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมน้ำบาดาล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำบาดาลที่มีประสิทธิภาพเพื่อลดการเกิดปัญหาด้านการปนเปื้อนและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพของบ่อบาดาลอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณน้ำบาดาล หากเครื่องวัดปริมาณน้ำบาดาลชำรุดหรือไม่เที่ยงตรง ให้แจ้งเป็นหนังสือต่อนักงานน้ำบาดาลประจำท้องที่ และซ่อมแซมเครื่องวัดให้ใช้งานได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่แจ้งให้เจ้าพนักงานทราบ</li> <li>4. ห้ามมีการสูบน้ำจากบ่อน้ำบาดาลเกินกว่าวันละ 60 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล</li> <li>5. กำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำชนิด ซับเมอร์ซิเบิล ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของท่อดูดน้ำ 37.50 มิลลิเมตร และติดตั้งท่อดูดน้ำลึกไม่น้อยกว่า 30 เมตร ตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล</li> </ol>	
<b>3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 ระบบน้ำใช้	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงระยะดำเนินการให้สอดคล้องกับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกาใช้น้ำในส่วนน้ำอาบและน้ำซักโครกของผู้มาใช้บริการเป็นส่วนใหญ่ นอกนั้นเป็นการใช้น้ำในกิจกรรมอื่นๆ โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 39.92~ 40.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยทางโครงการจะขอรับบริการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>2. จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>4. กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำใช้และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</li> </ol>

ลงชื่อ.....

(นายมัลลิต์ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มีสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



24/71



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ซึ่งจากการประเมินปริมาณน้ำใช้ก่อนและหลังการดัดแปลงพบว่าปริมาณน้ำใช้ที่ไม่แตกต่างกันมากนัก ดังนั้น ในช่วงระยะดำเนินการ การใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำต่อการใช้ของพื้นที่รอบโครงการ		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1) การประเมินน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 30.67 ~ 31.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่ใช้น้ำของอาคาร จะถูกระบายเข้าสู่ระบบทอรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ</p> <p>3) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้ถังเกรอะเดิมของโครงการขนาด 2.00 ลบ.ม. จำนวน 19 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ และใช้ถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 20.00 ลิตร จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียที่เกิดจากการประกอบอาหารภายในอาคารครัวภายในแต่ละกลุ่มอาคาร ก่อนน้ำเสียจะไหลลงสู่ระบบบำบัด</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเก็บบริเวณถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บบริเวณถังเก็บน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุดบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 2 ความถี่ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>4. มอบหมายให้บริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและนำไปตรวจวิเคราะห์ผลต่อไป</p> <p>5. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอน และบ่อเกรอะ หากพบว่ามีปริมาณมาก จะประสานให้หน่วยงานเอกชนมาสูบน้ำไปกำจัด ความถี่ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 2 ของโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเก็บบริเวณถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียและตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียเก็บบริเวณถังเก็บน้ำทิ้งของโครงการรวมทั้งหมด 2 จุด</p>

ลงชื่อ.....

(นายมัลลิต์ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



25/71



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>น้ำเสียหลักของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในถังบำบัดน้ำเสีย มีส่วนประกอบสำคัญ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล (Separation-Equalizing Tank) ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอนและปรับสภาพน้ำเสียให้เกิดความสมดุล</li> <li>- ถังเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) รองรับน้ำเสียจากถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล เป็นถังเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศในการเจริญเติบโต เพื่อเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย</li> <li>- ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่บำบัดแล้ว น้ำจะถูกกักอยู่ในถังนี้ช่วงเวลาหนึ่ง ส่วนน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและไหลไปยังบ่อเก็บน้ำทิ้งต่อไป ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศอีกครั้ง และอีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินที่จะต้องนำไปกำจัดและถูกสูบไปยังถังแยกกาก จากนั้นโครงการจะประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยไปกำจัดต่อไป</li> </ul> <p>(4) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และงานระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. ตรวจสอบคราบไขมัน และปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากถังตกไขมัน เมื่อมีปริมาณมากให้ทางโครงการตักใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปหมักปุ๋ยต่อไป</p> <p>8. ตรวจสอบพลังงานไฟฟ้าที่มีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>9. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ</p> <p><b>มาตรการการจัดการถังตกไขมันและกากไขมัน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพถังตกไขมัน และท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าถังตกไขมัน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีคราบไขมันหรือสิ่งสกปรกต้องซ่อมแซมทันที</li> <li>2. ลดปริมาณน้ำมันและไขมัน ณ แหล่งกำเนิด เช่น แยกน้ำมันที่ใช้แล้วใส่ภาชนะเพื่อนำไปกำจัด ไม่เทน้ำมันใช้แล้วลงน้ำทิ้งหรือท่อระบายน้ำ เพื่อยืดอายุการใช้งานของถังตกไขมัน</li> <li>3. ติดตะแกรงดักขยะและหมันโกยเศษขยะที่ติดกรองไว้หน้าตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</li> <li>4. ล้างถังตกไขมันอย่างน้อยทุกเดือน</li> </ol>	<p>(ก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด และหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด)</p> <p>4. ตรวจสอบพลังงานไฟฟ้าที่มีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ:</b> เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายมัลลิต์พ ชิงค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



26/71

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 1 (ส่วนเกรอะ) ใช้สำหรับเป็นจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย มีความถี่ในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 3 เดือน/ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Waste water และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- บ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 1 ทำหน้าที่เก็บรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยบ่อมีขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 1 จะถูกเติมคลอรีน และไหลไปยังบ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 2 ต่อไป</p> <p>- บ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 2 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2) ทำหน้าที่เก็บรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการเติมคลอรีนแล้ว และใช้สำหรับเป็นจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อนำไปตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งจะทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 1 เดือน/ครั้ง โดยบ่อมีขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการจะนำน้ำทิ้งดังกล่าวไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 7.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 95 เมตร จำนวน 2 เครื่อง สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดต้นไม้ จะไหลผ่านท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อซึมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ต่อไป</p>	<p>5. จัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบของปริมาณกากไขมันทุกสัปดาห์ โดยจะตักออกและรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย จากนั้นทำการขนย้ายไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อนำไปหมักเป็นปุ๋ยต่อไป</p>	



ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายมัลลิต์ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



27/71

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1) ระบบระบายน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 30.67 ≈ 31.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค กำหนดค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการก่อนไหลลงสู่บ่อซึมของโครงการต่อไป</p> <p>2) ระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม ในกรณีที่ฝนตกน้ำทิ้งของโครงการจะถูกกักเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง (บ่อที่ 1) ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร ทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้ง (เติมคลอรีน) ไหลล้นไปยังบ่อเก็บน้ำทิ้ง (บ่อที่ 2) ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำทิ้งได้มากกว่า 1 วัน จากนั้นน้ำในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะไหลล้นไปยังบ่อซึมโดยทางโครงการได้จัดให้มีบ่อซึมสำหรับรองรับการไหลล้นของน้ำทิ้ง จำนวน 10 บ่อ โดยในกรณีฝนตกบ่อซึมของโครงการสามารถรองรับน้ำทิ้งได้ 3.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งของโครงการในกรณีที่ฝนตกได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างดินภายในพื้นที่โครงการที่ความลึกประมาณ 1.50 เมตร เพื่อทำการทดสอบสัมประสิทธิ์การซึมผ่านของดินกรณีอิ่มตัวด้วยน้ำ ซึ่งมีอัตราการซึมผ่านของดิน เท่ากับ <math>3.689 \times 10^{-5}</math> เซนติเมตร/วินาที หรือ 1.33 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ดังนั้น การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จะมีกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อทิ้งน้ำทิ้ง และบ่อซึมสำหรับรองรับน้ำเสียจากโครงการ</p> <p>2.จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และนำน้ำกลับมาใช้ในพื้นที่โครงการ</p> <p>3.ไม่มีการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้ง ลงทะเลและคลองสาธารณะ</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>



ลงชื่อ.....

(นายมิลติฟ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565




28/71

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>1) มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการ (เดิม) แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการในส่วนต่าง ๆ ได้แก่ ส่วนห้องพัก และส่วนสนับสนุน เป็นต้น ซึ่งจากข้อมูลปริมาณมูลฝอยเดิมของโครงการ จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 150.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแบ่งออกเป็นดังนี้</p> <p>ก) มูลฝอยย่อยสลายได้ (Compostable Waste) จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 96.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้เพื่อนำไปทำปุ๋ยหมักร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายได้จากพื้นที่สีเขียว</p> <p>ข) มูลฝอยทั่วไป (General Waste) จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 4.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้บริเวณอาคารสำนักงานนอกพื้นที่โครงการ และจะประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป</p> <p>ค) มูลฝอยรีไซเคิล (Recyclable Waste) จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 45.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมไว้บริเวณอาคารสำนักงานนอกพื้นที่</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีนโยบายด้านการจัดการมูลฝอยตามหลัก 3Rs ได้แก่ ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) รีไซเคิล (Recycle) เพื่อลดการปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</li> <li>2. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์แก่ผู้เข้าพัก/ผู้ให้บริการและพนักงานให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกที่และถูกถัง</li> <li>3. จัดบันทึกสถิติปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการวางแผนการจัดการมูลฝอยและลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อเข้ามาเก็บกวาดทำความสะอาดภายในห้องพัก บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน</li> <li>5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>6. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปพักไว้บริเวณที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก</li> <li>7. รวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ กากไขมัน มูลฝอยจากพื้นที่สีเขียวที่เกิดขึ้นภายนอกโครงการ เพื่อนำไปทำปุ๋ยหมักภายในพื้นที่โครงการที่เตรียมไว้</li> <li>8. คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อส่งขายให้กับร้านรับซื้อของเก่าในท้องถิ่น</li> <li>9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย</li> </ol>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p> 

ลงชื่อ.....

(นายมัตตัพ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565





29/71

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>โครงการเพื่อประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขายทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสมต่อไป</p> <p>ง) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 4.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีพนักงานรับผิดชอบคัดแยก โดยกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อโครงการมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณที่มากพอจะประสานไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามารับและนำไปรวบรวมไว้ในพื้นที่ทางเทศบาลได้จัดเตรียมไว้ เพื่อส่งต่อไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีความถี่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอย</p> <p>แหล่งกำเนิดมูลฝอยของอาคารโครงการ มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพักและห้องสำนักงาน เป็นต้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 204.12 กิโลกรัม หรือ 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ</p> <p>โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตรไว้ภายในห้องพัก ห้องน้ำ สำนักงาน ส่วนต้อนรับ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ในที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-60 ลิตรพร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม</p>	<p>10. ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูและแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่มีต่อผู้มาใช้บริการและพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p><b>มาตรการด้านการดูแลสถานที่จัดเก็บมูลฝอย</b></p> <p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>3. การจัดการมูลฝอยอันตราย ในขณะที่ปฏิบัติงาน โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เมื่อโครงการมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมากพอจะต้องประสานมายังทางเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามารับและนำไปรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่เทศบาลได้จัดเตรียมไว้ ก่อนรวบรวมส่งต่อไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p><b>มาตรการด้านการจราจรขณะมีการรวบรวมและเก็บขนมูลฝอย</b></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>2. จัดให้มีเส้นทางสำหรับการลำเลียงมูลฝอยจากอาคารห้องพักและอาคารสนับสนุนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยไม่กระทบต่อผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการ</p>	 

ลงชื่อ.....

(นายมลธิ์ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565




30/71

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

 **SUBPANYA**  
CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่พื้นที่มูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณ ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยกำหนดให้ พนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ทุกวัน ส่วนใหญ่ในช่วงเวลา 8.00-10.00 น. และ 13.00-14.00 น. รวมถึงทุกครั้ง หากได้รับแจ้งจากผู้เข้าพักให้เข้าไปทำความสะอาด หรือภายหลังการแจ้งออก (Check Out)</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอย</p> <p>จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้าน ทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดโดย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อย สลาย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอย อันตราย แยกกันอย่างชัดเจน</p> <p>สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวม และน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะจะ ถูกรวบรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>5) การจัดการมูลฝอย</p> <p>สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะจัดพนักงาน รับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ภายใน พื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และประสานร้านรับซื้อของเก่า เข้าทำการซื้อ-ขายทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสมต่อไป</p>	<p>3. ติดตั้งป้าย “พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว” บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>4. จัดให้มีการวางกรวยจราจร ระหว่างการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>5. จัดให้มีไฟส่องสว่างและป้ายจราจรบอกชัดเจนบริเวณหน้า ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบจากการขนส่งมูลฝอยย่อยสลายได้ ไปยังพื้นที่หมักปุ๋ยนอกโครงการ</b></p> <p>1. จัดให้มีถาดรองรับถุงบรรจุมูลฝอย</p> <p>2. คลุมถุงบรรจุมูลฝอยด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลง บนถนน</p> <p>3. ไม่ขนส่งมูลฝอยในเวลาเร่งด่วน</p> <p>4. จำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกินข้อกำหนด และกำชับให้ผู้ ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งมูลฝอยย่อย สลายและกากไขมัน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการ เกิดมลพิษ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนแล้วประสานแก้ไข กรณี เกิดปัญหาจากการขนส่งมูลฝอย</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบจากการหมักปุ๋ย (ภายนอกโครงการ)</b></p> <p>1. ไม่จัดวางกองหมักปุ๋ยไว้ในเส้นทางสัญจรและใกล้ที่พักของ พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด บริเวณพื้นที่ที่ทำการ หมักปุ๋ยของโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายมลธิ์พ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565




31/71

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>สำหรับมูลฝอยย่อยสลายจะถูกนำไปเก็บไว้ยังพื้นที่วางมูลฝอยย่อยสลายเพื่อนำไปทำปุ๋ยหมักร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายได้จากพื้นที่สีเขียว</p> <p>นอกจากนี้ การจัดการมูลฝอยอันตราย ในขณะที่ปฏิบัติงาน โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อโครงการมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมากพอจะต้องประสานมายังทางเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามารับและนำไปรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่เทศบาลนครเกาะสมุยได้จัดเตรียมไว้ จากนั้นรวบรวมส่งต่อไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี ความถี่ปีละ 1 ครั้งๆละไม่เกิน 1 ตัน และองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีจะประสานให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ขนส่งของเสียอันตรายจากหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องกับกิจการของผู้ขนส่ง มารับขยะอันตรายไปกำจัดต่อไป</p>	<p>3. ดูแลไม่ให้บริการที่หมักปุ๋ย มีแมลงตอม และมีกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของลานกองปุ๋ยหมักให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. พื้นที่ที่ทำการหมักปุ๋ย ทางโครงการป้องกันไม่ให้สัตว์เข้าไปทำลาย หรือแบ่งพื้นที่ชัดเจน และมีป้ายระบุชัดเจน เช่น ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องห้ามเข้า เพื่อกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบ</p> <p><b>มาตรการจัดการมูลฝอยและการมีส่วนร่วมในการจัดการมูลฝอยจากทะเล</b></p> <p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอในพื้นที่ชายหาดและติดป้ายให้ชัดเจน</p> <p>2. หน่วยงานภาครัฐนำมูลฝอยทะเลไปกำจัดอย่างถูกวิธีรวมทั้งมูลฝอยทะเลที่เกิดขึ้นเองตามธรรมชาติ</p> <p>3. ติดป้ายเตือนห้ามทิ้งมูลฝอยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์และทะเลโดยเด็ดขาด</p> <p>4. ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งมูลฝอยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์และทะเลโดยเด็ดขาด</p> <p>5. เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบมูลฝอยในทะเลทุกวัน หากพบว่ามีมูลฝอยให้ทำการเก็บรวบรวมทันที</p>	

ลงชื่อ.....

(นายมัลลิต์ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



32/71

ลงชื่อ.....

ประพัทธ์ กระจ่างพานิชย์

(นายประพัทธ์ กระจ่างพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.5 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้ รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p><b>ระบบไฟฟ้าหลัก</b></p> <p>แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ จะได้จาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 359.46 kVA โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil Immersed Transformer) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย โดยโครงการจะมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย</p> <p><b>ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า</b></p> <p>โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลา ก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับสายป้อนในพื้นที่หรือกลุ่ม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้มาใช้บริการทุกห้องพักได้รับทราบ และนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติการอนุรักษ์พลังงาน</li> <li>2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</li> <li>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>4. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</li> <li>5. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> <li>6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> <li>7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>8. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>9. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด</li> <li>10. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</li> <li>2. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ:</b> เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายมัลติพ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



33/71



SUBPANYA  
CONSULTANTS CO. LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</p>	<p>อาคาร จะออกแบบเป็นสายเคเบิล (Cable) ติดตั้งในท่อร้อยสายหรือรางเดินสาย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของไฟฟ้า</p> <p><b>ระบบไฟฟ้าสำรอง</b></p> <p>ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกะสมุย ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของอาคารได้นั้น ทางโครงการฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ได้แก่ Generator ขนาด 70 KVA จำนวน 1 ชุด ให้กำลังไฟฟ้าแบบสำรองไฟ (Standby Rating) เป็นชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าติดตั้งภายในอาคารแบบชุดตู้ครอบเก็บเสียง ระดับเสียงต้องไม่เกิน 85 เดซิเบล(เอ) วัดที่ระยะ 1 เมตร รอบเครื่องขณะเดินเครื่องที่เต็มพิกัด ต้องประกอบสำเร็จรูปทั้งชุดจากโรงงานผู้ผลิตจากประเทศในกลุ่มยุโรป หรือ สหรัฐอเมริกาที่ได้รับการประกันคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 9001</p> <p>การประเมินผลกระทบของระดับเสียงและระดับการรบกวนที่เกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะเกิดระดับเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 85 เดซิเบล(เอ) เมื่อวัดระยะ 1 เมตร จากจุดกำเนิดเสียงเป็นจุดอ้างอิงผู้จะได้รับผลกระทบระดับเสียง คือ ผู้ที่มาใช้บริการในกลุ่มอาคารโฮบิสต์ส และผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออก ทั้งนี้เนื่องจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้า โดยมีผนังของอาคาร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ ดังนั้นระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด เมื่อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>11. รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>12. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่</li> <li>14. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>15. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> <li>16. ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้</li> <li>17. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยั้งนั่งร้านหม้อแปลง</li> <li>18. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</li> <li>19. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ol>	




ลงชื่อ.....  
 (นายมัลลิต์พ ชิงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มิสกวัน จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



ลงชื่อ.....  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 144 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุด <math>L_{max}</math> ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p><b>การอนุรักษ์พลังงาน</b></p> <p>เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานในกิจกรรมต่างๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการในระยะดำเนินการ จึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p><b>มาตรการลดผลกระทบเรื่องเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น</li> <li>2. เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ออกแบบสอดคล้องกับมาตรฐานการออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามาตรฐานตามหลักวิศวกรรม และทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ผลิตจากโรงงานหรือสถานประกอบการที่ได้รับการรับรองคุณภาพมาตรฐาน ISO 14001 ด้านระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและคุณภาพควบคุมมลพิษทางเสียงตามมาตรฐาน Directive 2000/14/EC, Regulation SI 2001/1701</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโครงการ สอบถามถึงผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เมื่อเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการทำงาน</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขเชื้อเพลิงของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ถึงเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง ควรเก็บไว้ในที่ปลอดภัย</li> <li>2. หลีกเลี่ยงการเติมน้ำมันในขณะที่ชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงาน การอาร์คหรือสปาร์คของไฟฟ้าอาจทำให้น้ำมันเชื้อเพลิงติดไฟได้</li> <li>3. ควรเลือกใช้น้ำมันเชื้อเพลิงที่ปราศจากการเจือปนของน้ำหรือสารอื่นๆ</li> <li>4. ตรวจสอบระบบน้ำมันเชื้อเพลิงในเครื่องปั่นไฟทุกครั้งก่อนการใช้งาน</li> <li>5. น้ำมันเชื้อเพลิงจะต้องมีสภาพใหม่ เพื่อการใช้งานเครื่องปั่นไฟที่มีประสิทธิภาพมากที่สุด</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

(นายมัลลตีฟ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565




35/71

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มีสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขในกรณีไฟฟ้าดับ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับระยะเวลาที่ไฟดับ 2. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉินว่าสามารถใช้งานได้ทุกดวง 3. ในกรณีที่ไฟฟ้าดับช่วงกลางคืน ต้องเตรียมไฟฉาย หรือเทียนไข เพื่อให้ความสะดวกและแสงสว่างกับพนักงานและผู้มาใช้บริการ 4. จัดให้มีพนักงานรายงานสถานการณ์ไฟฟ้าทุกๆ 2 ชั่วโมงแก่ผู้มาใช้บริการห้องพัก 5. ในกรณีที่ไฟฟ้าดับระหว่างมื้ออาหาร ให้จัดเตรียมอาหารที่มีควันน้อยที่สุด ลดการเกิดควันในห้องครัว 6. จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราโรงแรมตลอดเวลา เพื่อป้องกันเหตุร้ายที่จะเกิดกับผู้เข้าพักอาศัย	
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการ มีสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูงชั้นเดียวจำนวน 54 อาคาร จะจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้ 1. ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้สำหรับโครงการ	1. จุดรวมพล (Point of Assembly) ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการจำนวน 8 จุด อยู่บริเวณพื้นที่ว่างทางด้านทิศเหนือของโครงการ พื้นที่ประมาณ 2,218.93 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 108 คนได้อย่างเพียงพอ (ผู้มาใช้บริการจำนวน 68 คน และพนักงานของโครงการจำนวน 40 คน) คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 20.55 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน ตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุก ๆ 1 ครั้ง/ปี 2. ซ่อมหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง 4. ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์ 5. ตรวจสอบสภาพจุดรวมพลของโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน

ลงชื่อ.....

(นายมัลลิต์ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มีสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



36/71



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>2. ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ภายในโครงการ</p> <p>หากกรณีที่ไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ไว้ได้ พนักงานผู้พบเห็นเหตุการณ์ต้องแจ้งไปยังผู้จัดการโครงการในทันที จากนั้นผู้จัดการโครงการแจ้งประสานขอความช่วยเหลือไปยังสถานีดับเพลิงย่อยเฉวง เพื่อมาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งสถานีดับเพลิงย่อยเฉวง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 9.50 กิโลเมตร โดยใช้ระยะเวลาที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายใน 16 นาที ขึ้นอยู่กับปริมาณการจราจร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีน้ำสำรองน้ำดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงที่ไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ ทางพนักงานของโครงการที่ผ่านการอบรมดับเพลิงและผจญเพลิงขั้นต้น จะนำเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาคาบหมามไปสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ และน้ำใช้ของโครงการ เพื่อเป็นการช่วยเหลือโครงการเบื้องต้น ระหว่างที่รอเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงย่อยเฉวง มาสนับสนุนช่วยเหลือในการระงับเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ ทางโครงการยังจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguishers) ขนาด 10 ปอนด์ ใกล้เคียงตำแหน่งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และบริเวณทางเดิน</p>	<p>2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “จุดรวมพล” ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น โดยส่วนที่สูงที่สุดของถังดับเพลิงต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ซึ่งต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นชัดเจน และทุกครั้งที่ใช้ถังดับเพลิงเสร็จแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง</p> <p>7. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้</p> <p>9. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยมากที่สุด</p> <p>10. จัดให้มีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายมัลลิต์ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



37/71

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11. ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด 12. ติดตั้งแบบแปลนแผนแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 13. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 14. บังคับทิศทางการเจริญเติบโตของต้นไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้กิ่งก้านของใบไม้ยื่นออกไปบริเวณถนนของโครงการ 15. จัดการตัดแต่งกิ่งไม้ที่ยื่นเข้ามาบริเวณถนน หรือกิ่งแห้งที่มีแนวโน้มว่าสามารถหักได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจร โดยเฉพาะกรณีมีการเดินรถขนาดใหญ่หรือรถดับเพลิง 16. จัดให้มีการแจ้งประสานไปยังพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อป้องกันความสับสนวุ่นวาย 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้กีดขวางการจราจร 18. จัดให้มีการประชุมเพื่อวางแผนและสื่อสารกันระหว่างทางโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อมุ่งเน้นการช่วยเหลือกันในกรณีเกิดเหตุ	



ลงชื่อ.....

(นายมัลติพ ชิงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มิสกวัน จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



38/71

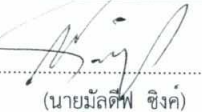
ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร เมื่อพิจารณากิจกรรมในโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมการพักผ่อน และมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นสำหรับผู้ใช้บริการของโครงการ แหล่งกำเนิดความร้อนที่ระบายออกจากกิจกรรมต่างๆ</p> <p>การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.04°C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.53 °C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นประมาณ 0.04-0.53°C ทั้งนี้ ไม่นับต้นภายในโครงการ ดึงเอาความร้อนรอบๆ โครงการมาใช้ในการคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลง ดังนั้น ไม่นับต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถลดความร้อนที่เกิดจากการปรับอากาศซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดความร้อนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีความสามารถใช้งานได้เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้มีสิ่งกีดขวางกัน</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด ขนาดพื้นที่ 4,610.00 ตารางเมตร,</li> <li>4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</li> <li>5. เลือกใช้อุปกรณ์ปรับอากาศที่ประหยัดไฟฟ้า เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>
<p>3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ</p>	<p>ระยะดำเนินการ ทางเข้า-ออกของโครงการ เชื่อมต่อกับสะพานสาธารณะไปศาลาพ่อดาหยุดซึ่งเชื่อมต่อกับถนนเกาะจำยอม ทั้งนี้ เนื่องจากทางเดินภายในโครงการมีความกว้างน้อยที่สุดเท่ากับ 3.50 เมตร ดังนั้น ทางโครงการจึงไม่จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายนอกโครงการ จำนวน 7 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 5 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 2 คัน) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 500 เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีป้ายบอกทางหรือสัญลักษณ์สำหรับไปยังอาคารส่วนต้อนรับ</li> <li>2) จัดให้มีพื้นที่กลับรถภายในโครงการสำหรับรถที่มารับ-ส่งผู้พิการ ทั้ง 2 ฝั่ง ของพื้นที่โครงการ</li> <li>3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณพื้นที่ศาลาพ่อดาหยุดพระ โดยแจ้งให้ผู้เข้าพัก/ผู้ให้บริการและพนักงานในโครงการให้ทราบ</li> <li>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้ความช่วยเหลือและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยด้านการจราจรบริเวณพื้นที่ศาลาพ่อดาหยุดพระ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายแสดงทางเข้า-ออกอยู่ในระยะที่มองเห็นชัดเจน</li> <li>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน</li> </ol>

ลงชื่อ.....



(นายมุตติฬ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

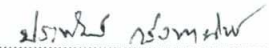


39/71



SUBPANYA  
CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....



(นายประพัทธ์ กรังพนาชัย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มีสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)</p>	<p>ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 4108 เลขที่ดิน 10 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ นายเดเนียล บอม มีพื้นที่ทั้งหมด 1-2-17 ไร่ 2,468.00 ตารางเมตร โดยผู้เข้าพักอาศัยสามารถเดินทางเข้ามายังพื้นที่จอดรถภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก นอกจากนี้เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัยทางโครงการจึงได้จัดให้มีรถตู้พร้อมพนักงานขับรถจำนวน 1 คัน เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการรับ-ส่งกลุ่มลูกค้า/ผู้มาใช้บริการไป-กลับระหว่างพื้นที่โครงการกับลานจอดรถภายนอกโครงการ อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกค้า/ผู้มาใช้บริการที่นั่งรถเข็นสามารถนั่งรถยนต์ไปยังจุด - รับส่งบริเวณหน้าโครงการได้ จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้บริการรถเข็นสำหรับนำสำภาระไปยังบ้านพัก/ห้องพักที่ได้สำรองไว้โดยจากการพิจารณาค่า V/C Ratio พบว่าถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ ในวันธรรมดาและวันหยุดมีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการส่งผลกระทบจะอยู่ระดับต่ำ</p>	<p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อความปลอดภัยและป้องกันปัญหาด้านจราจรติดขัดหรือการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งแจ้งพื้นที่จอดรถที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ภายนอกโครงการให้ผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการทราบ</p> <p>6) จัดให้มีรถตู้พร้อมพนักงานขับรถประจำบริเวณที่จอดรถภายนอกโครงการ เพื่อรับ - ส่งจากที่จอดรถนอกพื้นที่โครงการมายังจุดจอดรถรับ - ส่งด้านหน้าพื้นที่โครงการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ</p> <p>7) ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า - ออกไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>8) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า - ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน</p> <p>9) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะสัญจรเข้า - ออกโครงการ</p> <p>10) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถภายนอกโครงการ เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>11) จัดให้มีไฟส่องสว่างในเวลาากลางคืน บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถภายนอกโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มีสกวัน จำกัด</p>



ลงชื่อ.....

(นายมัลลตีพ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มีสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



40/71

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)		13) จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่จอดรถยนต์ภายนอกโครงการให้ครอบคลุมพื้นที่ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ รวมถึงภายในพื้นที่โครงการ 14) กรณีที่มีรถขนส่งของให้กับโครงการและมีความจำเป็นจอดบริเวณถนนการะจ่ายอม จะจัดให้มีการวางกรวยหรือมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา 15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถหรือจอดรถได้แล้ว	
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำให้บริการกับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ จำนวน 8 สระ ลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้	<b>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรายงานวางระบายนํ้าล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ทำความสะอาดได้ง่าย 4. จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ <b>มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมนํ้า</b> 1. ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมนํ้าในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ และจัดให้มีเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกตํวาระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ขอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีนํ้าขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 4. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยทุก 3 เดือน

ลงชื่อ.....

(นายมัลลตีฟ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



41/71



SUBPANYA  
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มีสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาศคลีนใส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย	<p>3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ และป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่เห็นได้ชัดเจน และเป็น ข้อมูล ปัจจุบัน อยู่ เสมอ (สายด่วนโทร.1669)</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำและต้องรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. จัดให้มีป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสายด่วนโทร. 1669</p> <p><b>มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b></p> <p>1. จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด และชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก และห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> </ul>	<p>5. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)</li> <li>- คลอไรด์ Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท(Nitrate)</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul> <p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p>

ลงชื่อ.....

(นายมัลลตีฟ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มีสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



42/71



SUBPANYA  
CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนผู้มาใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ที่เห็นได้ชัดเจน (สายด่วนโทร. 1669)</li> <li>- ติดป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกต้วระดับความลึก</li> </ul> <p>3. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระว่ายน้ำเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำและท่อไม่ให้มีการรั่วซึม</p> <p>7. ตรวจสอบระดับน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบหมุนเวียนน้ำ และทำให้กระบวนการบำบัดน้ำสามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยทุก 3 เดือน</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้</p>	ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายมัลลิต์ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



43/71



SUBPANYA  
CONSULTANTS CO. LTD.

ลงชื่อ.....

ประพนธ์ กรังพานิชย์

(นายประพนธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul> <p>10. ในกรณีที่ต้องทำความสะอาด เดินระบบเครื่องกรองหรือเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จะดำเนินการช่วงที่ไม่มีแขกเข้าพัก/ไม่เปิดรับการจองห้องพักในวันดังกล่าว โดยจัดให้มีพนักงานที่ดูแลระบบของสระว่ายน้ำและพนักงานทำความสะอาดอย่างละ 2 คน</p>	
<b>4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>พื้นที่โครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลแม่น้ำ ซึ่งโดยรอบพื้นที่ของโครงการในรัศมีที่ทำการศึกษาคือ 1 กิโลเมตร เป็นย่านธุรกิจ ที่มีร้านค้า ร้านอาหาร โรงแรม รีสอร์ท เป็นต้น ดังนั้นจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนี้</p> <p><b>ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ</b></p> <p>เมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการแล้วเสร็จจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกในการหา</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</li> <li>2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้นในส่วนที่มีผู้ให้เข้าพักอาศัย</li> <li>3. จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อถ่วงถ่วงผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวนการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ:</b> เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายมัลลตีพ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



44/71



ลงชื่อ.....

อรพณ กรังพณพิพ  
(นายประพัทธ์ กรังพณพิพ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่าการดำเนินโครงการทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น และมีที่พักสามารถรองรับนักท่องเที่ยว</p> <p><b>ผลกระทบทางสังคม</b></p> <p>จากการศึกษาถึงผลกระทบระยะดำเนินโครงการเรียงตามลำดับความสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ จากผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าด้วยการคาดว่าจะมีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น รองลงมาเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นด้วย และอาจจะเกิดปัญหาอาชญากรรม/ ยาเสพติด/ ลักขโมย เพิ่มขึ้น เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และมีคนเข้ามาয়พื้นที่เกาะสมุยเพิ่มขึ้น อาจส่งผลให้การควบคุมดูแลความเรียบร้อยภายในเกาะสมุยไม่เพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ ทางเจ้าของโครงการได้จัดเตรียมมาตรการต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>ลักขโมยและยาเสพติดซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน</p> <p>4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ</p> <p>5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p><b>มาตรการรองรับกรณีชาวบ้านเอาเรือมาจอดมีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนี้</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับชาวบ้านเอาเรือมาจอดบริเวณปากคลองแม่น้ำชั่วคราว</li> <li>2. จัดให้มีการดูแลความสะอาดบริเวณปากคลองแม่น้ำไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยบริเวณดังกล่าว</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสังคม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการประสานกับสถานรับเลี้ยงเด็กปฐมวัยต้นกล้าเนอสเซอรี่เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ดำเนินการรื้อถอน/ตัดแปลงโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับจากกิจกรรมของโครงการทางด้านเสียง ฝุ่นละออง และจรรยาบรรณขนส่ง</li> </ol>	



ลงชื่อ.....  
 (นายมัลลตีฟ ชิงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มิสกวัน จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



45/71

ลงชื่อ.....  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>โครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ภายหลังเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 54 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 34 ห้อง สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยาพาทะหนักที่ผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการของโครงการทำให้เกิดมลสารทางอากาศพบว่ามีมลสารใดที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดหาเครื่องมือ อุปกรณ์ที่มีความปลอดภัยและเหมาะสมกับงานให้เพียงพอกับสภาพการทำงาน</li> <li>2. ส่งเสริมให้พนักงานทำงานด้วยความปลอดภัยและความปลอดภัยในการทำงานถือเป็นหน้าที่รับผิดชอบของพนักงานทุกคน</li> <li>3. สนับสนุนให้มีการพัฒนาสภาพแวดล้อมในการทำงานและวิธีปฏิบัติงานที่ปลอดภัยของพนักงานทุกคน โดยเฉพาะพนักงานที่อาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เช่น พนักงานแผนกช่างซ่อมบำรุง แผนกทำความสะอาด แผนกบริการอาหารและเครื่องดื่ม เป็นต้น</li> <li>4. รักษาสภาพแวดล้อมให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอทั้งบริเวณภายนอกและภายในอาคาร สถานที่ทำงานและพื้นที่ทุกส่วน เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และสภาพแวดล้อมที่ดีในการทำงาน</li> <li>5. จัดให้มีกิจกรรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสภาพแวดล้อมเพื่อสร้างจิตสำนึกให้แก่บุคลากรของโครงการ โดยวิธีการอบรม การจูงใจ การประชาสัมพันธ์ รวมทั้งกิจกรรมการรณรงค์ในรูปแบบต่าง ๆ</li> <li>6. แต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน (คปอ.) ได้แก่ ประธาน (ผู้แทนระดับบริหาร) กรรมการ (ผู้แทนระดับบัญชาและพนักงาน) และเลขานุการ (จป. เทคนิคขั้นสูงหรือ จป.วิชาชีพ)</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานเพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยทั้งระยะดัดแปลงและดำเนินการให้มีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ:</b> เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายมัลดีฟ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



46/71



**SUBPANYA**  
CONSULTANTS CO.,LTD.


ลงชื่อ.....

ประพนธ์ กระจ่างนิษฐ์

(นายประพนธ์ กระจ่างนิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		8. จัดให้มีระบบการตรวจป้องกันและรักษาความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพตลอด 24 ชั่วโมง เช่น พนักงานรักษาความปลอดภัย กล้องโทรทัศน์วงจรปิด หรือการสื่อสารผ่านลำโพง/วิทยุสื่อสาร เป็นต้น 9. จัดให้มีการอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 10. จัดให้มีแผนการตรวจความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน”	
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลแม่่น้ำ อำเภอกะสมุย สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ตำบลแม่่น้ำ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลสมุยอินเตอร์เนชั่นแนล นอกจากนี้ ยังมีรพสต.แม่่น้ำ และคลินิกอีกหลายแห่ง ประกอบกับการให้บริการด้านสาธารณสุขของบริเวณพื้นที่โครงการ มีให้เลือกใช้บริการหลายแห่ง ทั้งโรงพยาบาลของรัฐ และคลินิกต่างๆ เป็นต้น โดยกลุ่มผู้มาใช้บริการภายในโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและรวดเร็วตามความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล		1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลนครกะสมุยทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายมลฑล ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



47/71

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มีสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p>	<p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากระบบฐานข้อมูลแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม และระบบภูมิสารสนเทศโครงการสำรวจแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร (อ้างอิงจาก : www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 17 มกราคม 2564) ไม่พบตำแหน่งที่ตั้งโบราณสถาน</p> <p>2) ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลแม่่น้ำ อำเภอกะสมุย ทั้งนี้ ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย สถานประกอบการ บ้านพักตากอากาศ โรงแรม อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย และร้านค้า เป็นต้น</p> <p>อาคารโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับอาคารบริเวณใกล้เคียง ซึ่งไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด อีกทั้งได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการจะไม่มีการทับซ้อนต้นไม้กับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ดังนั้น ไม้ยืนต้นจึงสามารถเจริญเติบโตได้ดีและมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,610.00 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ โดยเน้นปลูกพันธุ์ในท้องถิ่นเดิม</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ รวมถึงกิ่ง ก้าน ของไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ของโครงการไม่ให้เกิดอันตราย</p> <p>มาตรการการปรับปรุงภูมิทัศน์ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1. ประสานกับเทศบาลนครเกาะสมุย/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้ความร่วมมือในการฟื้นฟูหรือปรับปรุงภูมิทัศน์ กำจัดวัชพืช หรือขุดลอกคลองสาธารณะประโยชน์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำตลอดช่วงที่ไหลผ่านแนวเขตที่ดินของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินกระจายทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดินและการกัดเซาะของน้ำลงสู่ร่องสาธารณะประโยชน์</p> <p>3. ในกรณีที่พบว่าคันดิน/ตลิ่งของร่องน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านที่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการเกิดการพังทลาย โครงการต้องเร่งดำเนินการประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุย หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงให้</p>	<p>1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มีสกวัน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายมัลลิต์พ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มีสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



48/71



ลงชื่อ.....  
(นายประพัทธ์ กระจังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มีสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.4 ทศนิยมภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)</p>	<p>3) การปรับปรุงภูมิทัศน์ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>โครงการทางด้านทิศเหนือติดต่อกับชายหาดแม่น้ำ ทิศตะวันตกติดต่อกับคลองแม่น้ำ และพื้นที่ด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ติดต่อกับคลองบางมะพร้าว และโครงการมีการใช้ประโยชน์ทางทะเลสำหรับกิจกรรมการเล่นน้ำหรือการดำน้ำลึก รวมถึงต้องจัดสภาพภูมิทัศน์ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม เพื่อสร้างบรรยากาศให้เหมาะแก่การพักผ่อนและสร้างความประทับใจให้แก่ผู้เข้าพัก</p>	<p>กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร่งด่วนตามข้อเสนอแนะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งให้ความร่วมมือในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างเต็มกำลังตามขีดความสามารถของโครงการ</p> <p>4. ดูแล ปรับปรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์หรือทะเล</p> <p>5. ติดป้ายเตือน ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์และทะเลโดยเด็ดขาด</p> <p>6. ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์และทะเลโดยเด็ดขาด</p> <p>7. จัดให้มีการตกแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันกิ่ง/ใบ/ดอก ร่วงหล่นตกลงไปสะสมในลำคลอง</p> <p>8. ไม่ปล่อยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลลงในแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบมูลฝอยในลำคลองทุกวัน หากพบว่ามีมูลฝอยให้ทำการเก็บรวบรวมทันที</p>	
<p>4.5 การบดบังแสงแดดทิศทางลม และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์</p>	<p>การบดบังแสงแดดทิศทางลม</p> <p>โครงการ มีสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 54 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 34 ห้อง สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว อาคารของโครงการมีความสูงที่สุดมีความสูงเท่ากับ 5.97 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ทั้งนี้ อาคารใกล้เคียงโครงการ มีขนาดชั้นเดียว และมีระยะห่างระหว่างอาคาร การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>-</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มีสกวัน จำกัด</p>



ลงชื่อ.....

(นายมัลติพ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มีสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



49/71

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 การบดบังแสงแดดทิศทางลม และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ ซึ่งโครงการมีอาคารขนาดความสูงเดิมทุกประการจากรายการได้ว่าไม่มีผลกระทบในส่วนการบดบังสัญญาณดังกล่าว		

ที่มา : บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2565

หมายเหตุ : บริษัท มิสกวัน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....



(นายมลตีฬ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



50/71



ลงชื่อ.....



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร ของบริษัท มิสกวัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน	- การวางผังพื้นที่ตัดแปลงอาคารและรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่อาคารที่จะตัดแปลง	- ตรวจสอบการจัดการวางผังตัดแปลงอาคารและรั้วล้อมรอบพื้นที่อาคารที่จะตัดแปลง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
2.คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) 3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปและฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและตัดแปลง และรายงานผลการตรวจวัด	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) 3) L <sub>90</sub> - ค่าระดับเสียงรบกวน	- บริเวณทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และฉบับที่ 17 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)



ลงชื่อ.....

(นายมัลลิต์ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



51/71

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอนและดัดแปลงอาคาร ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	- บริเวณทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ความถี่ทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะรื้อถอนและดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
4. คุณภาพน้ำ	- คุณภาพน้ำทะเล ดัชนีดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง(pH) - สารแขวนลอย (SS) - ความเค็ม (Salinity) - ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen) - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - อุณหภูมิ (Temperature) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มเอ็นเทอโรคอคโค (Enterococci Bacteria)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณหาดบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการจำนวน 2 จุด จุดที่เก็บตัวอย่างน้ำทะเลมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (แนวหมุดที่ดิน) (จุดที่ 1 พิกัด : 9°28'11.59"น. 100°4'0.92" ออก) (จุดที่ 2 พิกัด : 9°34'13.40"น. 100°0'7.50"ออก)ประมาณ 50 เมตร ชว่งน้ำลงถึงน้ำลงต่ำสุด (หมายเหตุ 1/ ระดับน้ำขึ้น-น้ำลง จากกรมอุทกศาสตร์ โดยเว็บไซต์ <a href="http://www.hydro.navy.mi.th/index1.php">http://www.hydro.navy.mi.th/index1.php</a> การเก็บตัวอย่างน้ำทะเลและอุปกรณ์ที่ใช้ให้เป็นไปตามคู่มือการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทะเลของกรมควบคุมมลพิษ และวิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลให้ปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 27 (พ.ศ. 2560) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)



ลงชื่อ.....

(นายมัลดีฟ ซิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



52/71

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร ของบริษัท มีสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำบาดาล ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ดังนี้</li> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- ความขุ่น (Turbidity)</li> <li>- สี (Colour)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- เหล็ก (Iron)</li> <li>- แมกนีเซียม (Magnesium)</li> <li>- ซัลเฟต (Sulphate)</li> <li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อน้ำบาดาลของโครงการโดยตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร</li> </ul>	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากคลองสาธารณะ</li> <li><b>ดัชนีในการตรวจวัด ได้แก่</b></li> <li>- ค่า BOD</li> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- ค่าปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ (DO)</li> <li>- ค่าของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำบริเวณคลองแม่ น้ำทางด้านทิศตะวันตก และคลองบางมะพร้าวทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการโดยตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำคลอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร</li> </ul>	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)



ลงชื่อ.....

(นายมัลลตีพ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มีสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



53/71

ลงชื่อ.....

ประพันธ์ กรังพานิชย์

(นายประพันธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอนและดัดแปลงอาคาร ของบริษัท มีสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณของตะกอน	- ประสานหน่วยงานเทศบาลเพื่อเข้ามาสูบน้ำ ตะกอนของส่วนเกรอะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การอุดตันหรือตันขึ้น และการ ระบายน้ำของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษขยะ หิน ทรายและตะกอน ดิน หากพบว่ามีปริมาณมากให้ทำการขุด ลอกทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)
7. การจัดการวัสดุจากการดัดแปลงอาคาร	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม ยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลง อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)
8. ด้านสังคม	- รายงานผลกระทบทางด้านเสียง และฝุ่นละออง	- สถานีรับเลี้ยงเด็กปฐมวัยต้นกล้าเนอส เซอริ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)

ที่มา : บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2565

หมายเหตุ : บริษัท มีสกวัน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....



(นายมัลลดีฟ ซิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มีสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



54/71



ลงชื่อ.....



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มิสกวัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุกเดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะการดำเนินการ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) 3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่บริเวณด้านหน้ากลุ่มอาคาร โคโค การ์เด็น วิลล่า บริเวณพื้นที่จอดรถภายนอกพื้นที่โครงการและบริเวณสถานีรับเลี้ยงเด็กปฐมวัยต้นกล้าเนอสเซอรี่ การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปและฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ทุก 6 เดือน ภายในระยะเวลา 3 ปี หากค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดให้ยกเลิกมาตรการนี้	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)



ลงชื่อ.....

*(Signature)*  
(นายมัลติฟ ชงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



55/71

ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ"ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
4. การชะล้างและพังทลายของหน้าดิน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวและมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน และคลุมสายตา	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
5. ระบบน้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการและทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- ถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการและทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
		- ตรวจสอบความสะอาดและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- คุณภาพของน้ำใช้ ดัชนีดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น (Turbidity) - สี (Colour) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - คลอไรด์ (Chloride)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค	- ระบบมีการอุดตัน หรือคุณภาพน้ำไม่ได้ตามมาตรฐาน	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)



ลงชื่อ.....

(นายมัลดีฟ ซิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



56/71

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

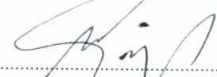


ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เหล็ก (Iron)</li> <li>- แมกนีเซียม (Magnesium)</li> <li>- ซัลเฟต (Sulphate)</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> </ul>	- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
6. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทะเล ดัชนีดังนี้</li> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง(pH)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- ความเค็ม (Salinity)</li> <li>- ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)</li> <li>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)</li> <li>- ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus)</li> <li>- ออกซิเจนละลายน้ำ (DO)</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- อุณหภูมิ (Temperature)</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มเอ็นเทอโรคอคโค (Enterococci Bacteria)</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณหาดบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการจำนวน 2 จุด จุดที่เก็บตัวอย่างน้ำทะเลมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (แนวหูดที่ดิน) (จุดที่ 1 พิกัด: 9°28'11.59"น. 100°4'0.92"ออก) (จุดที่ 2 พิกัด: 9°34'13.40"น. 100°0'7.50"ออก) ประมาณ 50 เมตร ช่วงน้ำลงถึงน้ำลงต่ำสุด (หมายเหตุ<sup>1/</sup> ระดับน้ำขึ้น-น้ำลง จากกรมอุทกศาสตร์ โดยเว็บไซต์ <a href="http://www.hydro.navy.mi.th/index1.php">http://www.hydro.navy.mi.th/index1.php</a>)</p> <p>การเก็บตัวอย่างน้ำทะเลและอุปกรณ์ที่ใช้ให้เป็นไปตามคู่มือการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทะเลของกรมควบคุมมลพิษ และวิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลให้ปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 27 (พ.ศ. 2560) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล</p>	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)



ลงชื่อ.....

  
(นายมุตติฟ พังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



57/71

ลงชื่อ.....



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- คุณภาพน้ำบาดาล ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น (Turbidity) - สี (Colour) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - คลอไรด์ (Chloride) - เหล็ก (Iron) - แมกนีเซียม (Magnesium) - ซัลเฟต (Sulphate) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อน้ำบาดาลของโครงการโดยตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาล	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด) เจ้าหน้าที่ของโครงการ
	- กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากคลองสาธารณะ ดัชนีในการตรวจวัด ได้แก่ - ค่า BOD - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ (DO) - ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เก็บตัวอย่างน้ำบริเวณคลองแม่ น้ำทางด้านทิศตะวันตก และคลองบางมะพร้าวทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการโดยตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำคลอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)



ลงชื่อ.....

(นายมัลลิตพ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



58/71

ลงชื่อ.....

ประพนธ์ วัฒนกุล  
(นายประพนธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัดดังนี้</li> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solid)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุดบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 2 โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</li> <li>- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)</p>
	<p>2) ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BOD<sub>เข้า</sub></li> <li>- BOD<sub>ออก</sub></li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอยก่อนเข้าระบบ (Suspended Solids)<sub>เข้า</sub></li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอยหลังจากจากระบบ (Suspended Solids)<sub>ออก</sub></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเก็บบริเวณถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บบริเวณถังเก็บน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 1 จุด โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)</p>



ลงชื่อ.....

(นายมัลติฟ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



59/71

ลงชื่อ.....

ประพนธ์ กระจุกผล

(นายประพนธ์ กระจุกผล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
	- ค่าพลังงานไฟฟ้าที่มีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบพลังงานไฟฟ้าที่มีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	3) ปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอน	- ตรวจสอบ ปริมาณ ตะกอน ใน ส่วน แยก กาก ตะกอน และ บ่อเกรอะ หากพบว่ามีปริมาณมาก จะประสานให้หน่วยงานเอกชนมาสูบน้ำไปกำจัด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณตะกอนดินในท่อ บ่อพักและบ่อหน่วงน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ(Manhole) และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ หรือหลังจากฝนตกทุกครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- การรั่วซึมหรือแตก	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือ ชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- สภาพการใช้งานเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)



ลงชื่อ.....

(นายมัลดีฟ ซิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



60/71

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- การผูกมัด แยก หรือชำรุด	- ตรวจสอบถังขยะประจำจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด) เจ้าหน้าที่ของโครงการ
	- กลิ่น และทัศนียภาพที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
		- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- สภาพความพร้อมของแผนซ้อมหนีไฟ	- ตรวจสอบความพร้อมของแผนอพยพหนีไฟ โดยการซักซ้อมหนีไฟและเส้นทางอพยพหนีไฟ	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- ประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของระบบจ่ายไฟสำรอง	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)



ลงชื่อ.....

(นายมัลลตีฟ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



61/71

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มีสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบไฟฟ้า	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)
	- ประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของระบบจ่ายไฟสำรอง	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)
	- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)
12. ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	- สภาพการใช้งานของป้ายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)
	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)
	- เส้นทางเข้า-ออกที่ผ่านโครงการถึงศาลาพ่อดาหยุด	- ติดตามตรวจสอบไม่ให้เกิดการปิดกั้นเส้นทางทางเข้า - ออกของประชาชน	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)
13. การจัดการสระว่ายน้ำ	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)
		- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ขำรุ่ด ขึ้นสนิม	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)

ลงชื่อ.....

(นายมัลติฟ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มีสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



62/71



SUBPANYA  
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มีสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
13. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำท่วมขังพื้นที่ดังกล่าว	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)	
	ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)	
		- ตรวจสอบป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ ไม่ลบเลือน	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)	
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)	
		- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ให้เลือนราง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)	
	ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ดำเนินการตูดตะกอนล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)
		ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำแต่ละสระ จำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)
		เพื่อตรวจวัดคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น บริเวณละ 1 จุด การเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ปฏิบัติตาม คำแนะนำของ	- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)



ลงชื่อ.....  
 (นายมัลลิตพ จิงค์)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท มีสกวัน จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



63/71

ลงชื่อ.....  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ มีสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มีสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการมีจำนวน 8 สระ	- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ก่อนและหลังเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)
		- จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)
14. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- การทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ล้างและทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)

ลงชื่อ.....

(นายมัลลพ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มีสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



64/71



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- การป้องกันอัคคีภัย	- แผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยขอความร่วมมือจาก ฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเกาะสมุยมาสนับสนุนในการฝึกซ้อมฯ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
16. ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- การปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับพื้นที่รับประทานอาหารของโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับพื้นที่รับประทานอาหาร อาคารร้านอาหาร โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อต่อใบอนุญาตการแจ้งจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่เสิร์ฟอาหาร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
17. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน และดูสบายตา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
18. ทรัพยากรชีวภาพทางทะเล	- ตรวจวัดระบบนิเวศทางชายฝั่งทะเล โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ดังนี้ - การสำรวจร้อยละครอบคลุมพื้นที่ผิวนิคมของปลาและสัตว์ทะเลไม่มีกระดูกสันหลังขนาดใหญ่ - การสำรวจชนิดและร้อยละการปกคลุมพื้นที่ในแนวหญ้าทะเล	- จุดเก็บตัวอย่างบริเวณทะเลทางด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 50 เมตร (แนวมุมที่ดิน) (พิกัด : 9°28'11.59" น. 100°4'0.92" ออก) ประมาณ 50 เมตร ช่วงน้ำลงถึงน้ำลงต่ำสุดใช้วิธี Line Intercept Transect (English, et al., 1994) ซึ่งการวางแนวทำโดยวิธีการสุ่มสำรวจด้วยการวางสายเทปวัดความยาว 50 เมตร ขนานชายฝั่งไปบนแนวปะการัง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)



ลงชื่อ.....

(นายมัลลตีฟ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



65/71

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ ของบริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. ทรัพยากรชีวภาพทางทะเล (ต่อ)		สำรวจโดยใช้วิธีดำน้ำแบบดำผิวน้ำเพื่อบันทึกข้อมูลของปะการัง (ชนิดและร้อยละการครอบคลุมพื้นที่ผิว) รวมทั้งสำรวจชนิดและความหลากหลายของประชากรปลาและสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลังหน้าดินขนาดใหญ่ในบริเวณดังกล่าวด้วย		
	- การสำรวจแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน	- จุดเก็บตัวอย่างบริเวณทะเลทางด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 100 เมตร (แนวหมุดที่ดิน) (พิกัด : 9°28'11.59"น.100°4'0.92"ออก) ช่วงน้ำลงถึงน้ำลงต่ำสุด โดยวิธีการเก็บตัวอย่างแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ จะใช้กระบอกเก็บน้ำแบบ Kemmerer ประมาณ 20-50 ลิตร เก็บตัวอย่างน้ำที่ระดับความลึก 0.50-1.00 เมตร จากระดับผิวน้ำ สำหรับสัตว์หน้าดินจะเก็บตัวอย่างโดยใช้ Ekman Dredge Grab ตักตัวอย่างดินจากพื้นท้องน้ำ แล้วนำมาร่อน ด้วยตะแกรง หลังจากนั้นเก็บรักษาสภาพตัวอย่างที่ได้ก่อนส่งตัวอย่างมาวิเคราะห์เพื่อจำแนกชนิดและปริมาณของสัตว์หน้าดินในห้องปฏิบัติการ		

ที่มา : บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2565

หมายเหตุ : บริษัท มิสกวัน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นายมลดีพ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



66/71



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

## รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ

โครงการจะบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ ไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต โดยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. เทศบาลนครเกาะสมุย จำนวน 2 ฉบับ พร้อม CD-ROM 2 ชุด ระยะก่อสร้าง
2. ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน 2 ฉบับ พร้อม CD-ROM 2 ชุด ระยะดำเนินการ

ระยะเวลาที่จัดส่ง โครงการจะส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

สำหรับรูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ เป็นดังนี้

- 1) รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง
- 4) แบบบันทึกผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- 5) แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- 6) แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ



ลงชื่อ.....

(นายมัลลิตพ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มีสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

67/71



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพามิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

1. ชื่อโครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
2. สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 1 ตำบลแม่่น้ำ อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้ จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ
  - 7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการ โรงแรม
  - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ เนื้อที่ 6 ไร่ 87 ตารางวา หรือ 9,930.80 ตารางเมตร
  - 7.3 จำนวน 34 ห้องพัก ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด 5.97 เมตร
  - 7.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสยรวมเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge : WWT-40) จำนวน 1 ชุด ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD<sub>๕</sub> 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>๕</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของกลุ่มอาคารโคโค การ์ดเดน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการทั้งหมด ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 30.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ถังดักไขมัน (Greases Trap Tank : GT-20) จำนวน 8 ชุด มีปริมาตร 20 ลิตร ติดตั้งไว้ได้อย่างล้างจานภายในอาคารครัวของกลุ่มอาคาร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร โดยน้ำเสียดังกล่าวจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียส่วนครัวเข้าสู่ถังดักไขมัน เพื่อดักคราบไขมันออกจากน้ำเสีย ซึ่งเป็นการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-15) ของโครงการต่อไป

โครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 34 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD<sub>๕</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD<sub>๕</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะส่งสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐาน หลังจากนั้นจะถูกกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำทิ้งจำนวน 2 ถัง ขนาด 20.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบกึ่งอัตโนมัติในพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความต้องการน้ำปริมาณ 28.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 1.87 ลูกบาศก์เมตร จะถูกกักเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง และในสภาวะฝนตก โครงการจะไม่นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยจะกักเก็บน้ำไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้งก่อนไหลลงสู่บ่อซึมของโครงการต่อไป รายละเอียดอื่นๆ

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้
  - 8.1 ตารางรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  - 8.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง
  - 8.3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
  - 8.4 รูปจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
  - 8.5 ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น ที่พักขยะรวม และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
  - 8.6 อื่นๆ .....

ลงชื่อ.....

(นายมัลลิต์พ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



68/71



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข

ผู้รายงาน.....  
(.....)  
ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ  
วัน/เดือน/ปี



ลงชื่อ.....

(นายมัลลทิพ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

69/71



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
 โครงการ มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลแม่ไม้ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.....  
 วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด							
	พีเอช	บีโอดี (มก./ลิตร)	ปริมาณสารแขวนลอย	ซีดีพีดี (มก./ลิตร)	ปริมาณสารละลาย (มก./ลิตร)	ปริมาณตะกอนหนัก (มก./ลิตร)	น้ำมันและไขมัน (มก./ลิตร)	ทีเคเอ็น (มก./ลิตร)
คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>	5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 40

หมายเหตุ : <sup>1</sup> มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง)

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....  
 (.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

ลงชื่อ.....



(นายมัลดีฟ ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มิสกวัน จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



ลงชื่อ.....



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
โครงการ มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลแม่่น้ำ อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.....  
วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนี	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>	คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ของโครงการ
สระว่ายน้ำ ของโครงการ	ความเป็นกรดต่าง	7.2-8.4	
	คลอรีนอิสระ (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	0.6-1.0	
	คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	0.5-1.0	
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (อัตราส่วน 100 มล.)	> 10 ต่อ 100 มล.	
	ฟิคอลโคลิฟอร์ม (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	ไม่พบ	
	ค่าความเป็นด่าง (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	80-100	
	ความกระด้าง (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	250-600	
	กรดไฮยาซูริก (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	30-60	
	คลอไรด์ (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	ไม่เกิน 600	
	แอมโมเนีย (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	ไม่เกิน 20	
	ไนเตรท (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	ไม่เกิน 50	
	จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ( <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	ไม่พบ	

หมายเหตุ : <sup>1</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

หมายเหตุ: สรุปรูปลักษณ์ผลการตรวจคุณภาพน้ำที่มีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

ผู้สรุปรูปลักษณ์.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....



ลงชื่อ.....

(นายสมัครดี ชิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

71/71




ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

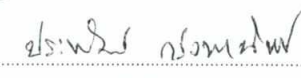
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

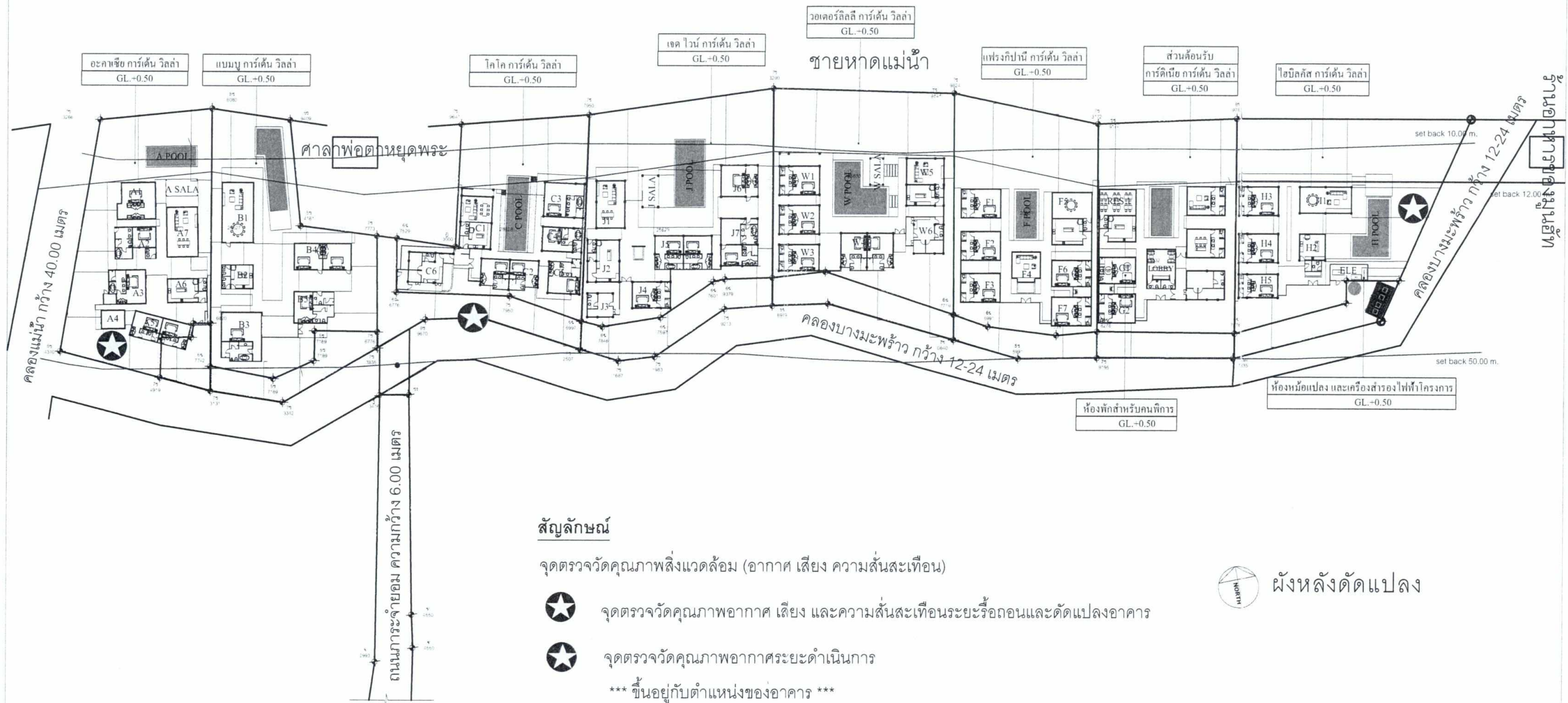




ลงชื่อ   
 (นายมีสตีฟ ชิงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มีสกวัน จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



ลงชื่อ   
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



 ผังหลังตัดแปลง

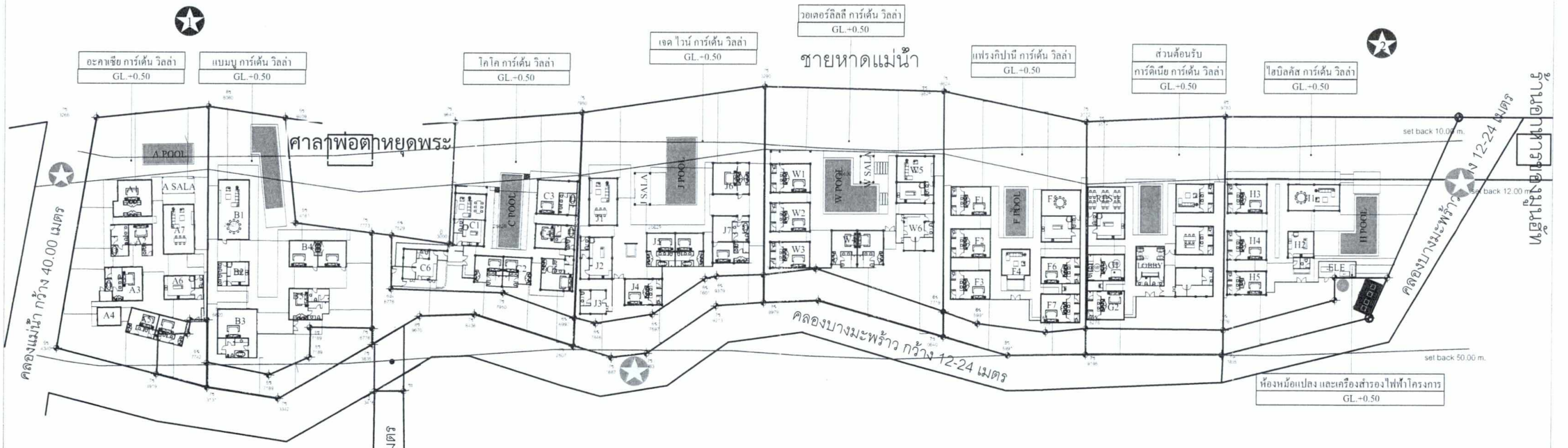
PROJECT <b>มีสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)</b> ต.แม่น้ำ อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	ARCHITECT : นายศิษย์ เมืองนิล 0-3455 นายศิวีย์ จิตตมณี 0-19580	STRUCTURE ENGINEER : นายศนิณ เตียรณกุล 09619	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : นายธีรวัฒน์ สุระสิงห์ 09619	DRAWN-BY	PAGE No. EIA08	TOTAL 00
OWNER <b>บริษัท มีสกวัน จำกัด</b> 67/28 หมู่ 1 ตำบลแม่น้ำ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER :	MECHANICAL ENGINEER : นายสุวิทย์ ธีระกุล 09619	ELECTRICAL ENGINEER : นายวิวัฒน์ คงคารม 09619	TITLE ผังบริเวณ	SCALE 1 : 750	
	LANDSCAPE ARCHITECT : นางสาววิมลรัตน์ เตียรณกุล 0-3455					

รูปที่ 1 ตำแหน่งพื้นที่จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคารและระยะดำเนินการ)

ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายมลธิ์ ชิงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มิสกวัน จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



**สัญลักษณ์**

- จุดเก็บน้ำทะเลบริเวณบริเวณชายหาดแม่น้ำทางด้านทิศเหนือ
- จุดเก็บน้ำผิวดินบริเวณคลองแม่เฒ่าทางด้านทิศตะวันตก
- บริเวณคลองบางมะพร้าวทางด้านทิศใต้
- บริเวณคลองบางมะพร้าวทางด้านทิศตะวันออก

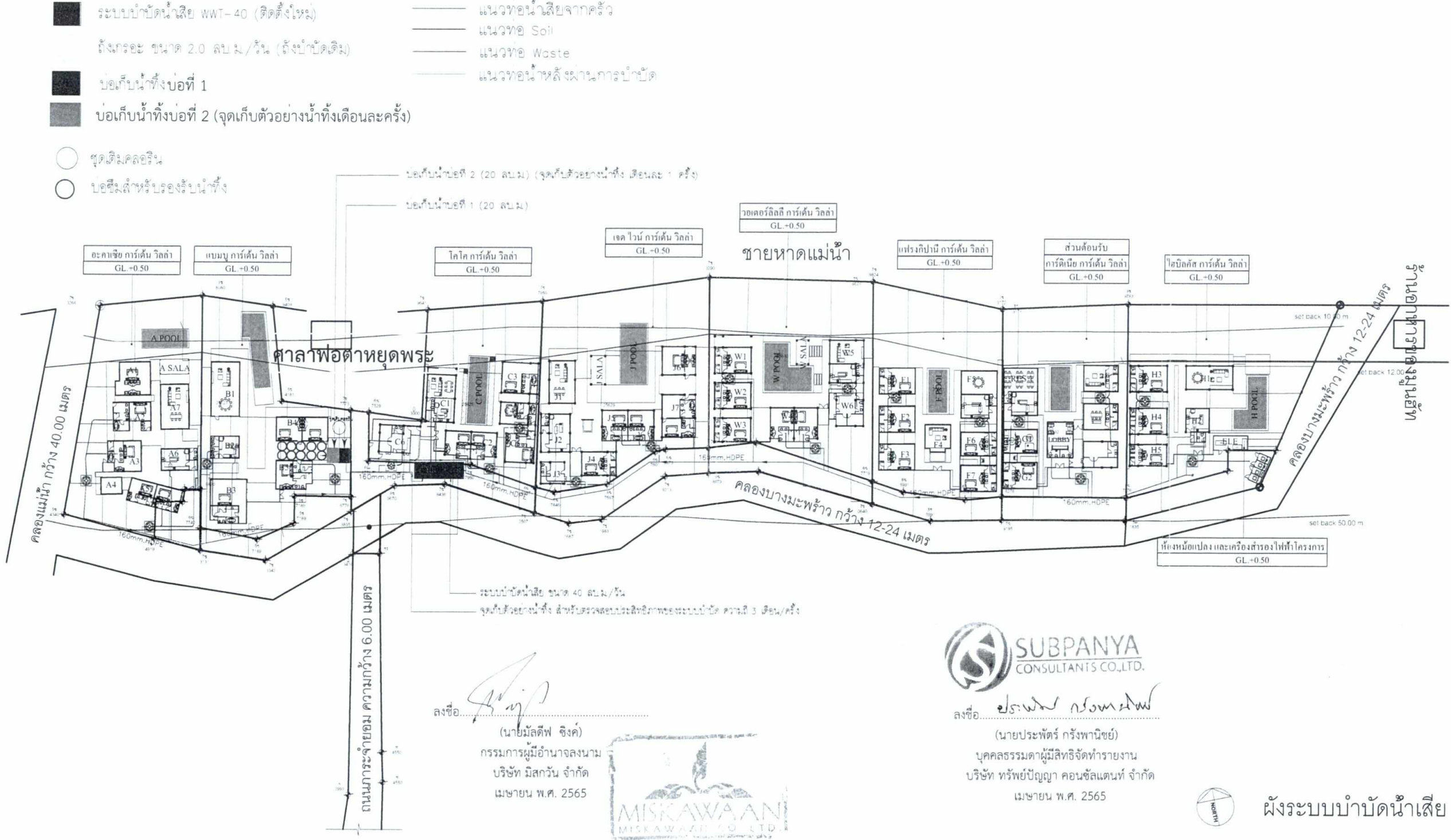


PROJECT <b>มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)</b> ศาลาพุดตาทhudพระ จ.สุราษฎร์ธานี	ARCHITECT : นายพิชัย เมืองดี นางสาวศรัญญา ใจดี นางสาวศรัญญา ใจดี นางสาวศรัญญา ใจดี	STRUCTURE ENGINEER : นายอดิณ เตชะชงกุล	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : นายธีรวิทย์ ตุงขันธ์	DRAWN-BY	PAGE No. EIA08	TOTAL 00
OWNER <b>บริษัท มิสกวัน จำกัด</b> 67/28 หมู่ 2 ตำบลแม่เฒ่า อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER : นางสาวกัญญา ใจดี	MECHANICAL ENGINEER : นายอนุรักษ์ ใจดี	ELECTRICAL ENGINEER : นายวิวัฒน์ คงทรัพย์	SCALE 1 : 750		
	LANDSCAPE ARCHITECT : นางสาวกัญญา ใจดี					

รูปที่ 2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลและน้ำผิวดินของโครงการ (ระยะรื้อถอน/ดัดแปลงอาคารและระยะดำเนินการ)

## สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-40 (ติดตั้งใหม่)
- บ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 1
- บ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 2 (จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเดือนละครั้ง)
- จุดดื่มคลอรีน
- บ่อทิ้งสิ่งเหลือทิ้งบ่อน้ำทิ้ง



ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายมัลลิต พิษงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มิสกวัน จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



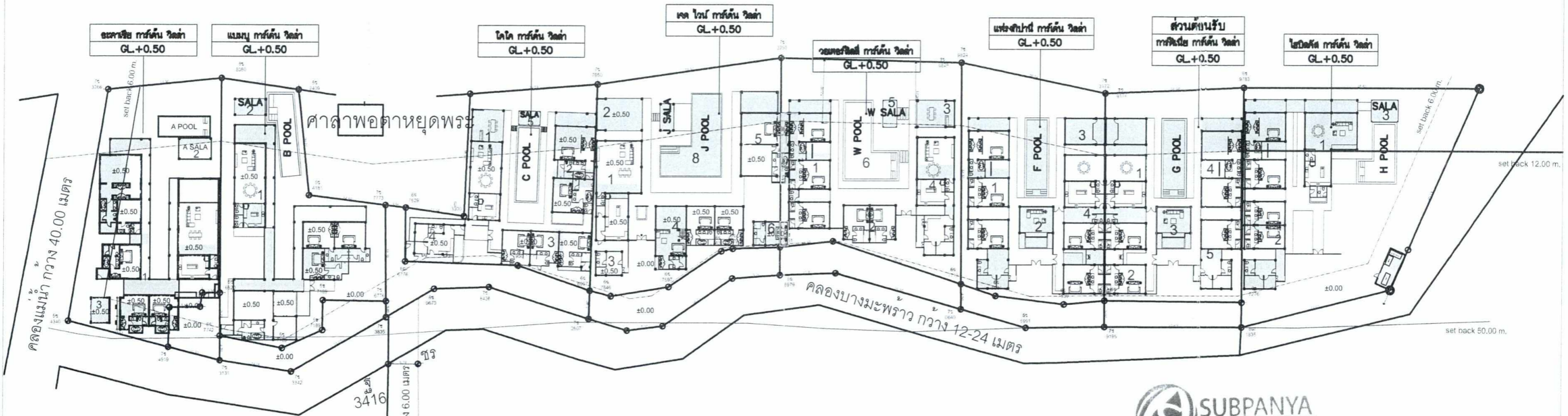
ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565

ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

<b>PROJECT</b> <b>มิสกวัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)</b> ต.แม่มา อ.เกาะลันตา จ.สุราษฎร์ธานี	<b>ARCHITECT:</b> นายศศิธร เมียงนิล 6-4013455 นายศศิธร เมียงนิล 7-8019580	<b>STRUCTURE ENGINEER:</b> นายศศิธร เมียงนิล 689819	<b>ENVIRONMENTAL ENGINEERS:</b> นายศศิธร เมียงนิล 689819	<b>DRAWN-BY</b>	PAGE No. 00 TOTAL 00
<b>OWNER</b> <b>บริษัท มิสกวัน จำกัด</b> 67/28 หมู่ 2 ต.แม่มา อ.เกาะลันตา จ.สุราษฎร์ธานี	<b>INTERIOR DESIGNER:</b> นายศศิธร เมียงนิล 6-4013455	<b>MECHANICAL ENGINEER:</b> นายศศิธร เมียงนิล 689819	<b>ELECTRICAL ENGINEER:</b> นายศศิธร เมียงนิล 689819	<b>TITLE</b> ผังบริเวณ	<b>SCALE</b> 1 : 750

รูปที่ 3 จุดเก็บตัวอย่างทิ้งและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

ทะเล  
ชายหาดแม่น้ำ



ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายมลตีฬ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

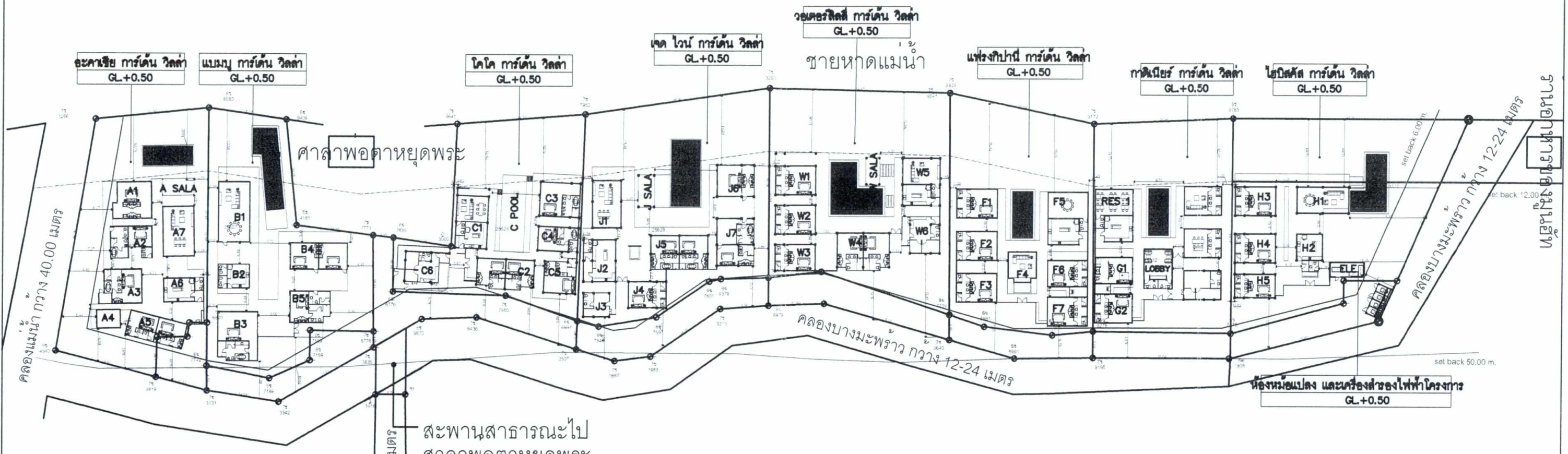
- อาคารที่จะทำการรื้อถอนและตัดแปลง
- เส้นระยะ 12 เมตร จากแนวเขตที่ดิน
- เส้นระยะ 6 เมตร จากแนวเขตคลอง



ผังบริเวณก่อนการรื้อถอนและตัดแปลง

รูปที่ 4 รายละเอียดการตัดแปลงอาคารของโครงการ

<b>PROJECT</b> <b>มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)</b> <small>ต.แม่ฟ้าหลวง อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี</small>	<b>ARCHITECT :</b> นายพิชัย เมียงนิล ๙-๙๙.๓4๕๕ นายเดวิด เจ็ลเลอร์ ๙-๙๙.1956๐	<b>STRUCTURE ENGINEER :</b> นายศุภณัฐ เวียงชยาภรณ์ ๙-๙๙.๙๙19	<b>ENVIRONMENTAL ENGINEERS :</b> นายธีรศักดิ์ สุระเสียบ ๙-๙๙.2796	<b>DRAWN-BY</b>	<b>PAGE No.</b> EIA07	<b>TOTAL</b> 00
	<b>OWNER</b> <b>บริษัท มิสกวัน จำกัด</b> <small>๑7/25 หมู่ 1 ตำบลแม่ฟ้าหลวง อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี</small>	<b>INTERIOR DESIGNER :</b> นายสุวิวัฒน์ นาคะประทีป ๙-๙๙.๓๓๕๕	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> นายสุวิวัฒน์ นาคะประทีป ๙-๙๙.๓๓๕๕	<b>ELECTRICAL ENGINEER :</b> นายพิชิต ศักดิ์ธรรม ๙-๙๙.42639		



คดองแม่น้ำ กว้าง 40.00 เมตร

คดองบางมะพร้าว กว้าง 12-24 เมตร

คดองบางมะพร้าว กว้าง 12-24 เมตร

ถนนสาธารณะไป ศาลาพุดตานหยุดพระ ความกว้าง 6.00 เมตร

ห้องหมอบแปลง และเครื่องส่งของไฟฟ้าโครงการ GL+0.50

รูปที่ 5 ผังบริเวณหลังการรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร

ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายมิลัดฟ ชิงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มิสกวัน จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565

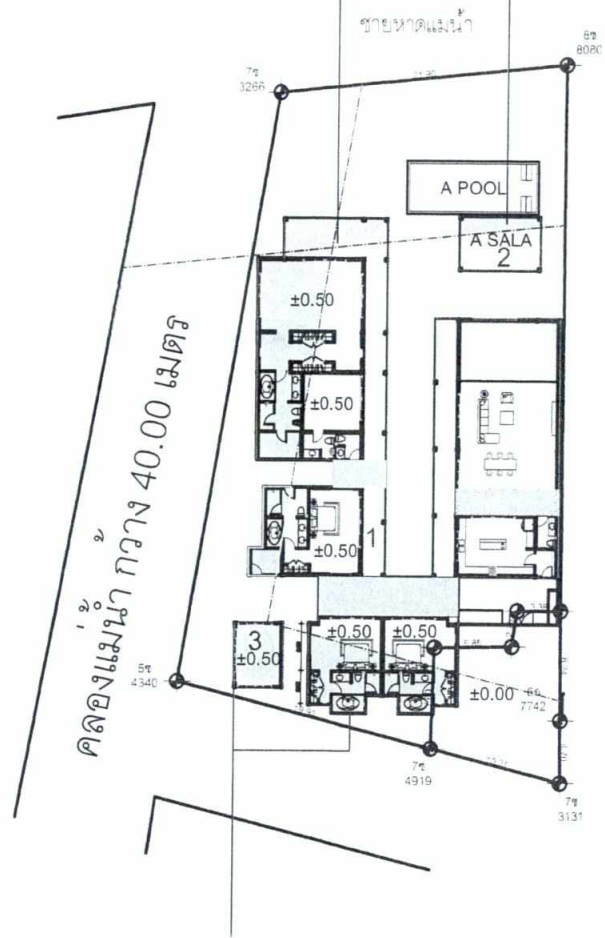


ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565

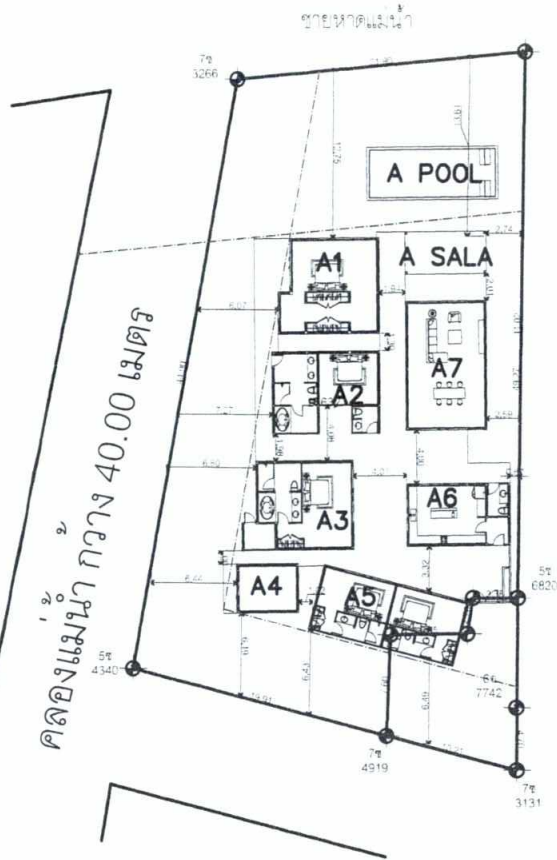
ผังบริเวณหลังการรื้อถอนและตัดแปลง

<b>PROJECT</b> <b>มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)</b> ต.แม่แก้ว อ.เกาะลันตา จ.สุราษฎร์ธานี	<b>ARCHITECT :</b> นายพิชัย นิธิวงษ์ ๑-๑๑.๑๔๕๕ นายศรัณย์ วิเศษสมบัติ ๑-๑๑.๑๙๕๐	<b>STRUCTURE ENGINEER :</b> นายศรัณย์ วิเศษสมบัติ ๑-๑๑.๑๙๕๐	<b>ENVIRONMENTAL ENGINEERS :</b> นายธีรวัฒน์ สุระสิงห์ ๑-๑๑.๒๗๙๕	<b>DRAWN-BY</b>	<b>PAGE No.</b> EIA08	<b>TOTAL</b> 00
<b>OWNER</b> <b>บริษัท มิสกวัน จำกัด</b> 67/28 หมู่ 1 ตำบลแม่แก้ว อำเภอเกาะลันตา จังหวัดสุราษฎร์ธานี	<b>INTERIOR DESIGNER :</b> <b>LANDSCAPE ARCHITECT :</b> นายศรัณย์ วิเศษสมบัติ ๑-๑๑.๑๙๕๕	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> นายสุวิทย์ วัฒนา ๑-๑๑.๑๙๕๕	<b>ELECTRICAL ENGINEER :</b> นายพิชัย นิธิวงษ์ ๑-๑๑.๑๔๕๕	<b>TYTLE</b> ผังบริเวณ	<b>SCALE</b> 1 : 750	

- อาคารก่อสร้างในระนาบ 12 เมตร  
 - ระยะถอยร่นจากแนวเขตอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร  
 - พื้นที่ย้ายที่ดิน 75 ตารางเมตร/อาคาร



ผังพื้นที่จอดรถและตัดแปลง



ผังหลังจอดรถและตัดแปลง

กลุ่มอาคารอะคาเซีย การ์เด้น วิลล่า  
 (บริษัท อะคาเซีย การ์เด้น จำกัด)

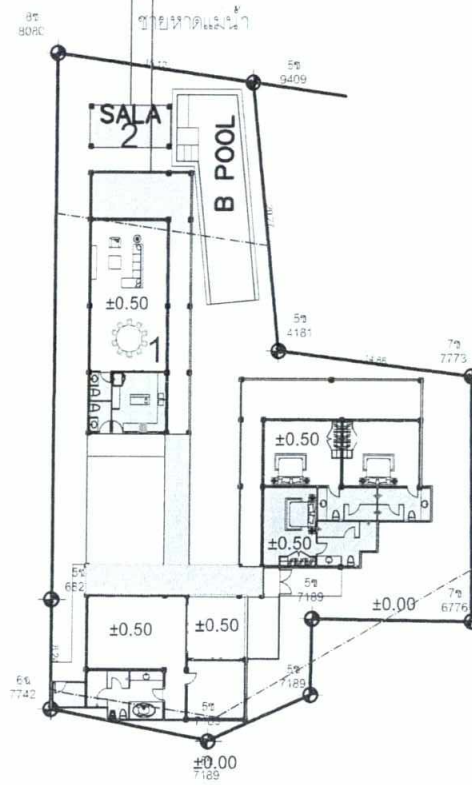
- อาคารที่ทำการจอดรถและตัดแปลง
- ขอบเขตอาคาร
- เส้นระยะ 12 เมตร จากแนวเขตที่ดิน
- เส้นระยะ 6 เมตร จากแนวเขตคลอง

ลงชื่อ   
 (นายมลิศิฟ ชิงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มิสกวัน จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565

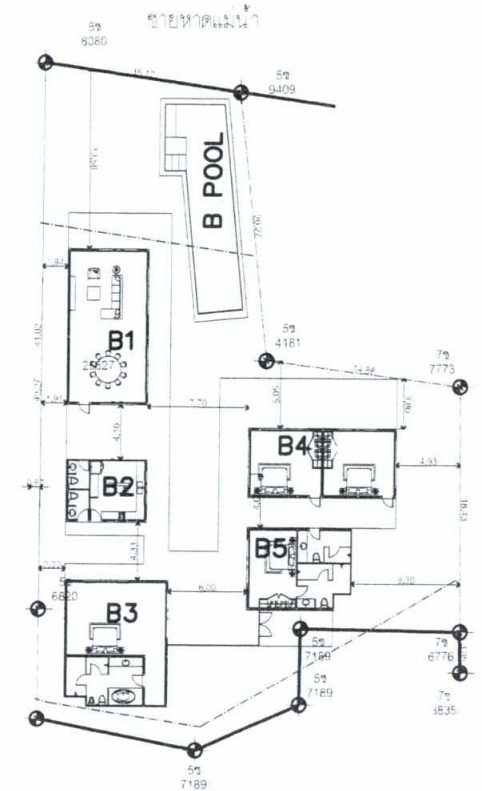


รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งการจอดรถและตัดแปลงอาคาร (บริเวณที่ 1)

- อาคารก่อสร้างในระนาบ 12 เมตร  
 - พื้นที่ย้ายที่ดิน 75 ตารางเมตร/อาคาร  
 - ระยะถอยร่นจากแนวเขตอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร



ผังพื้นที่จอดรถและตัดแปลง

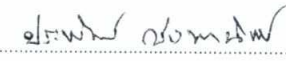


ผังหลังจอดรถและตัดแปลง

กลุ่มอาคารแบมบู การ์เด้น วิลล่า  
 (บริษัท แบมบู การ์เด้น จำกัด)

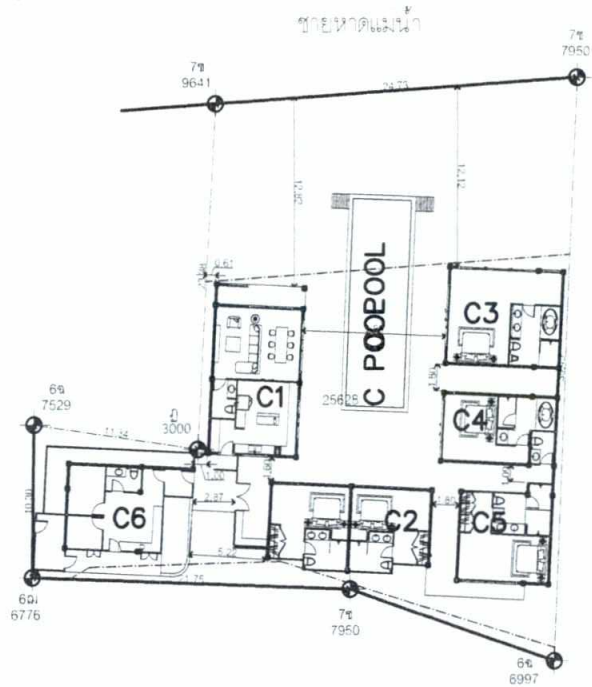
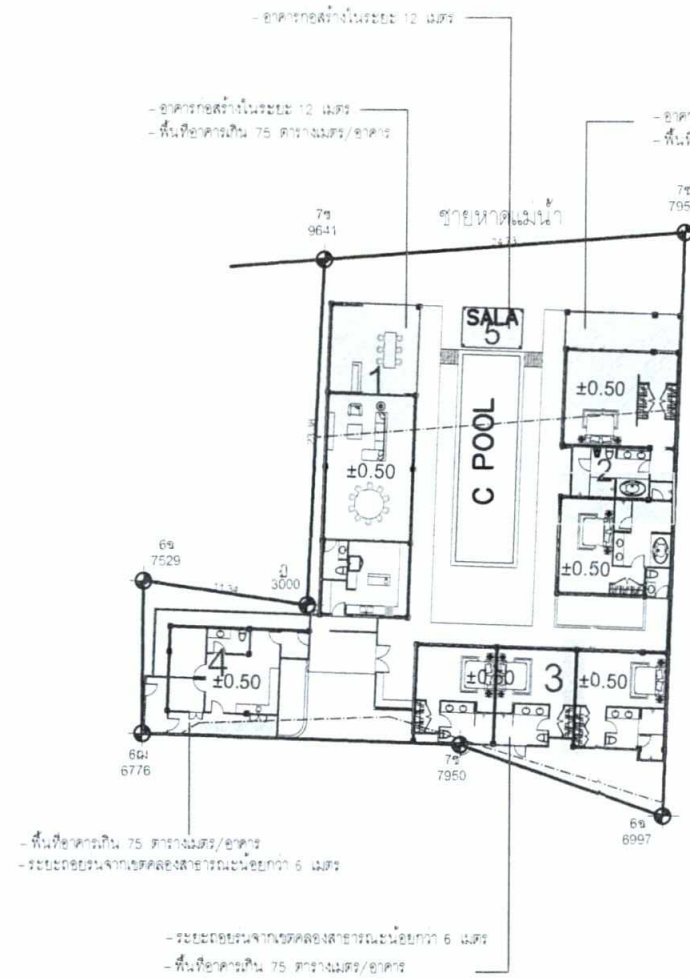
- อาคารที่ทำการจอดรถและตัดแปลง
- ขอบเขตอาคาร
- เส้นระยะ 12 เมตร จากแนวเขตที่ดิน
- เส้นระยะ 6 เมตร จากแนวเขตคลอง



ลงชื่อ   
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



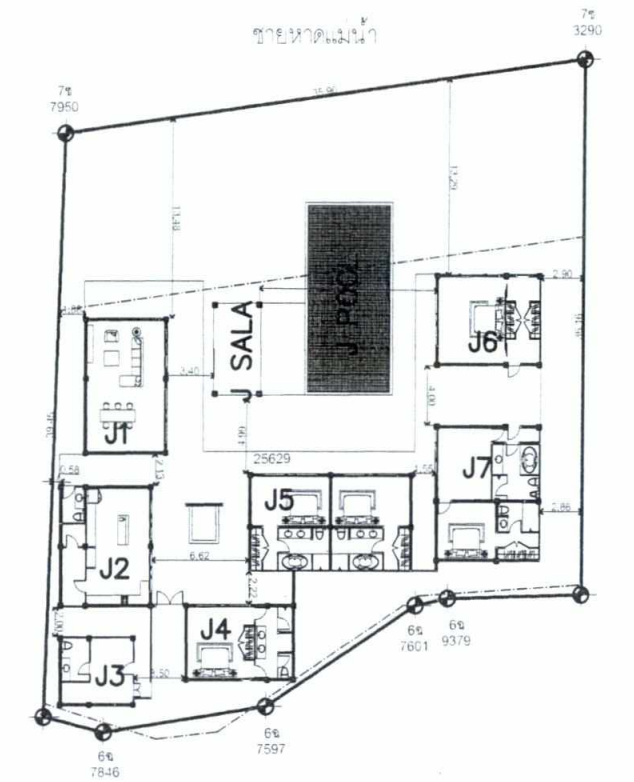
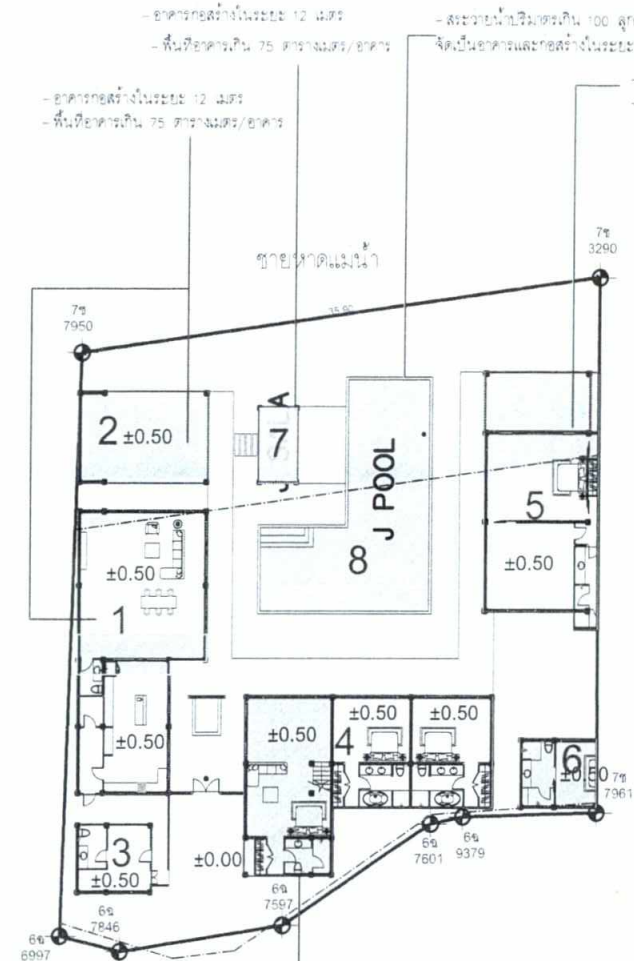
PROJECT <b>มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)</b> ต.แม่แก้ว อ.เกาะลันตา จ.สุราษฎร์ธานี	ARCHITECT : นายพิชัย เมืองนิล ๙-๙๐-3455 นายเสวีร์ เจือละออง ๙-๙๐-19560	STRUCTURE ENGINEER : นายศศิธร เวียงนุกุล ๙๖-๑๖19	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : นายธีรวัฒน์ สุระสิงห์ ๙๖-2795	DRAWN-BY	PAGE No. A005	TOTAL 00
	OWNER <b>บริษัท มิสกวัน จำกัด</b> 67/28 หมู่ 1 ตำบลแม่แก้ว อำเภอเกาะลันตา จังหวัดสุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER :	MECHANICAL ENGINEER : นายสุวิทย์ นิงละ ๙๖-36958			



ผังก่อนรื้อถอนและตัดแปลง

ผังหลังรื้อถอนและตัดแปลง

กลุ่มอาคารโคโค การ์ดैन วิลล่า  
(บริษัท โคโค การ์ดैन จำกัด)



ผังก่อนรื้อถอนและตัดแปลง

ผังหลังรื้อถอนและตัดแปลง

กลุ่มอาคารเจด ไวน์ การ์ดैन วิลล่า  
(บริษัท เจด ไวน์ จำกัด)

- อาคารที่ทำการรื้อถอนและตัดแปลง
- ขอบเขตอาคาร
- เส้นระยะ 12 เมตร จากแนวเขตที่ดิน
- เส้นระยะ 6 เมตร จากแนวเขตคลอง

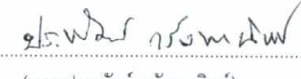
ลงชื่อ   
(นายมิลลิตีฟ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

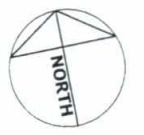


รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งการรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร (บริเวณที่ 2)

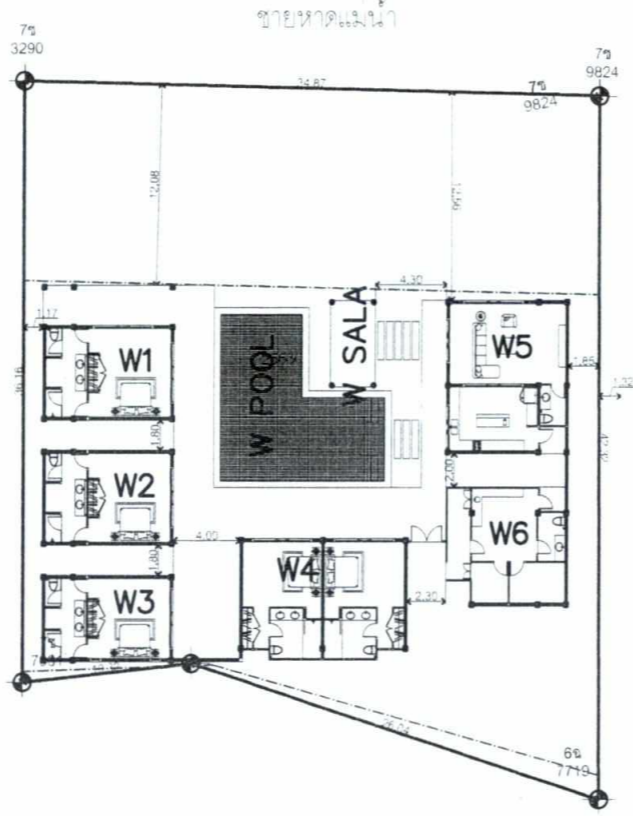
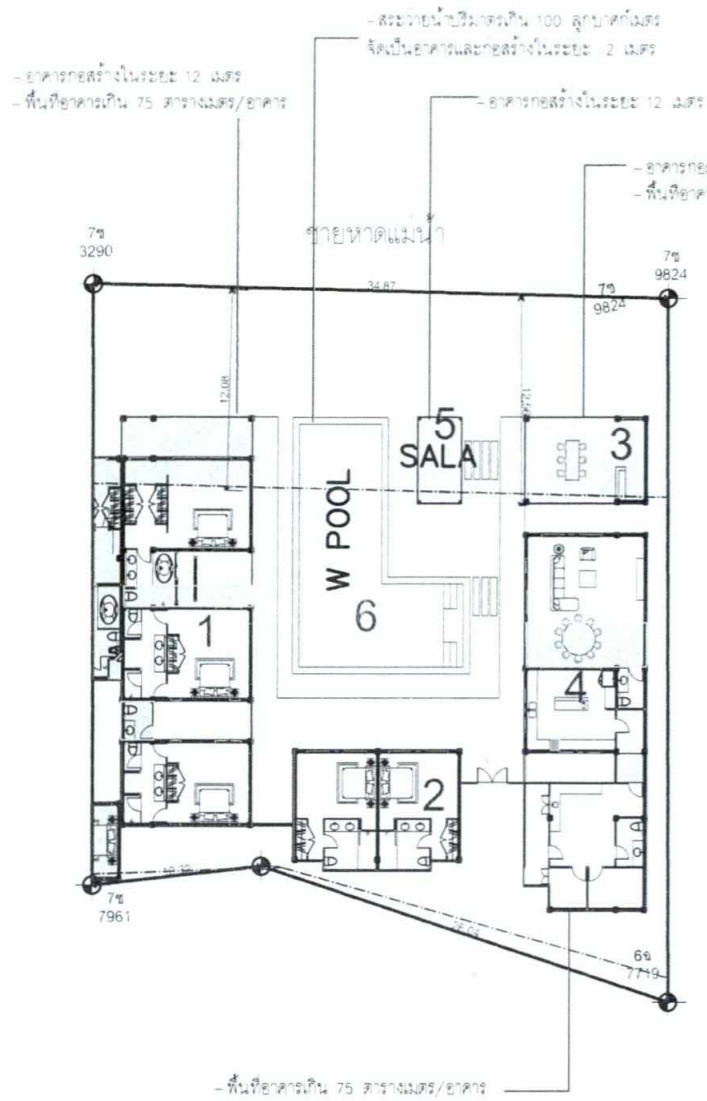
- อาคารที่ทำการรื้อถอนและตัดแปลง
- ขอบเขตอาคาร
- เส้นระยะ 12 เมตร จากแนวเขตที่ดิน
- เส้นระยะ 6 เมตร จากแนวเขตคลอง



ลงชื่อ   
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



<b>PROJECT</b> <b>มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)</b> ต.เมืองเก่า อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	<b>ARCHITECT :</b> นายพิชัย เมืองนิล ๙-๘๗-๓455 นายเศวริ์ จีระเดชชา ๗-๙๐-19560	<b>STRUCTURE ENGINEER :</b> นายศวิน เต็งสุขุมภ ๙๖.0619	<b>ENVIRONMENTAL ENGINEERS :</b> นายวิวัฒน์ สุระเดียง ๗๘.2795	<b>DRAWN-BY</b> TYLE ผังบริเวณ A1	<b>PAGE No.</b> A005	<b>TOTAL</b> 00
<b>OWNER</b> <b>บริษัท มิสกวัน จำกัด</b> 6725 หมู่ 4 ตำบลเมืองเก่า อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	<b>INTERIOR DESIGNER :</b> <b>LANDSCAPE ARCHITECT :</b> นายศวิน เต็งสุขุมภ ๙๖.๐๖1๙	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> นายสุวิชัย ปิ่นมา ๗๙.๓๐9๕๘	<b>ELECTRICAL ENGINEER :</b> นายวิวัฒน์ สุระเดียง ๗๘.๒๗๙๕	<b>SCALE</b> 1 : 350		



ผังก่อนรื้อถอนและตัดแปลง

ผังหลังรื้อถอนและตัดแปลง

กลุ่มอาคารวอเตอร์วิลล่า การ์เดน วิลล่า  
(บริษัท วอเตอร์วิลล่า การ์เดน จำกัด)

อาคารที่ทำการรื้อถอนและตัดแปลง

ขอบเขตอาคาร

เส้นระยะ 12 เมตร จากแนวเขตที่ดิน  
เส้นระยะ 6 เมตร จากแนวเขตคลอง

ลงชื่อ 

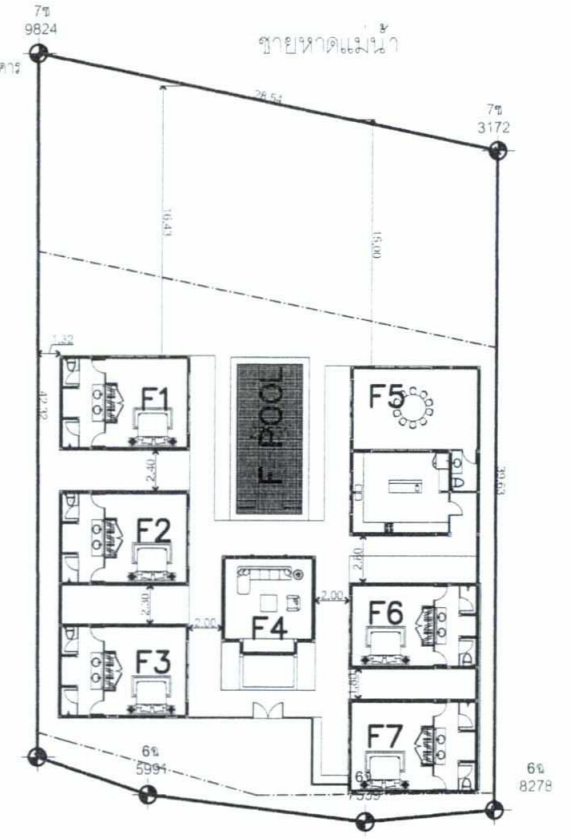
(นายมัสตีฟ ซิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งการรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร (บริเวณที่ 3)

- อาคารก่อสร้างในระยะ 12 เมตร  
- พื้นที่อาคารเกิน 75 ตารางเมตร/อาคาร

- ปรับขนาดสระว่ายน้ำให้ลึกลง เพื่อเพิ่มพื้นที่วางและพื้นที่สีเขียว



ผังก่อนรื้อถอนและตัดแปลง

ผังหลังรื้อถอนและตัดแปลง

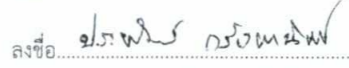
กลุ่มอาคารแฟรงกีปानी การ์เดน วิลล่า  
(บริษัท แฟรงกีปानी การ์เดน จำกัด)

อาคารที่ทำการรื้อถอนและตัดแปลง

ขอบเขตอาคาร

เส้นระยะ 12 เมตร จากแนวเขตที่ดิน  
เส้นระยะ 6 เมตร จากแนวเขตคลอง



ลงชื่อ   
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



PROJECT  
มัสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ต.แม่น้ำจ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

OWNER  
บริษัท มัสกวัน จำกัด  
67-28 หมู่ 1 ตำบลแม่น้ำจ.เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECT :  
นายดิษฐ์ เมืองนิล ๑-๙๐-๓455  
นายเควีร์ เรืองละออง ๒-๙๐-1958๐

INTERIOR DESIGNER :  
LANDSCAPE ARCHITECT :  
นางสาวกานทิณี นพประกุล ๒-๙๐-๒๕๕๕

STRUCTURE ENGINEER :  
นายคณิน นิชชานนท์ ๙๑-9๙1๙

MECHANICAL ENGINEER :  
นายอนุพงษ์ ปิ่นทอง ๙๑-๙๙๕๕

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :  
นายวิรัตน์ สุวรรณเรือง ๙๑-๒๗๙๕

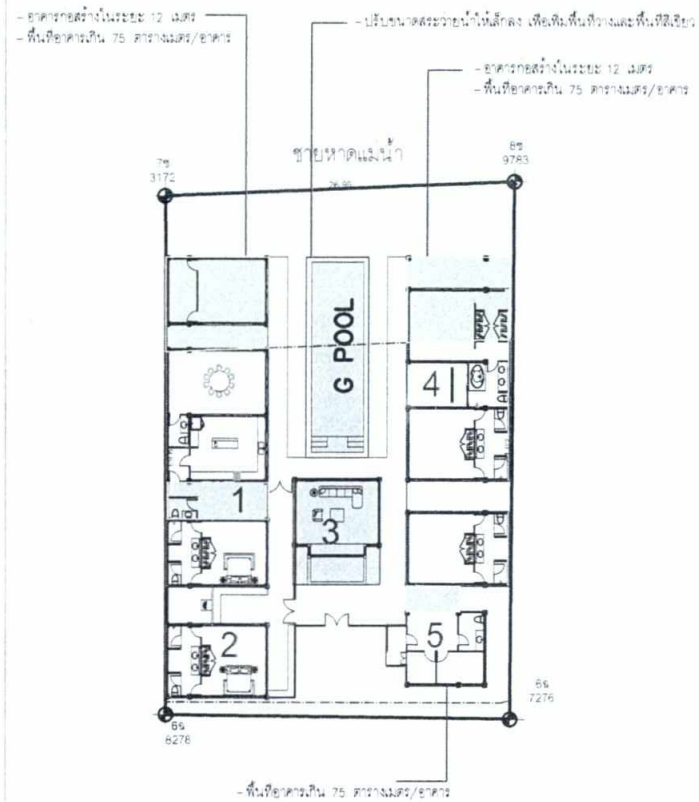
ELECTRICAL ENGINEER :  
นายวิรัชศักดิ์ ๙๑-๙๒๖๖

DRAWN-BY  
TYTLE ผังบริเวณ A1

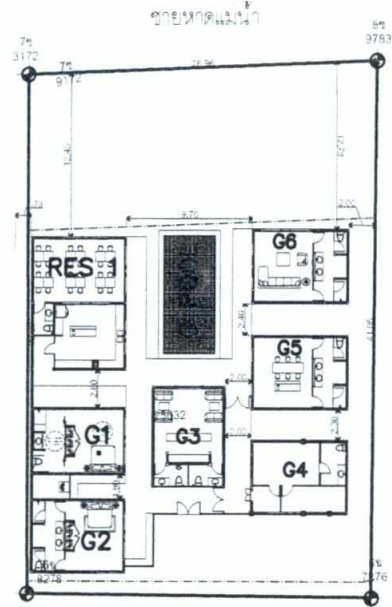
SCALE 1 : 350

PAGE No. ๐05 TOTAL 00





ผังบริเวณอาคารและที่ดินแปลง



ผังห้องรื้อถอนและตัดแปลง

กลุ่มอาคารกาดีเนียร์ การ์เด็น วิลล่า  
(บริษัท กาดีเนียร์ การ์เด็น จำกัด)

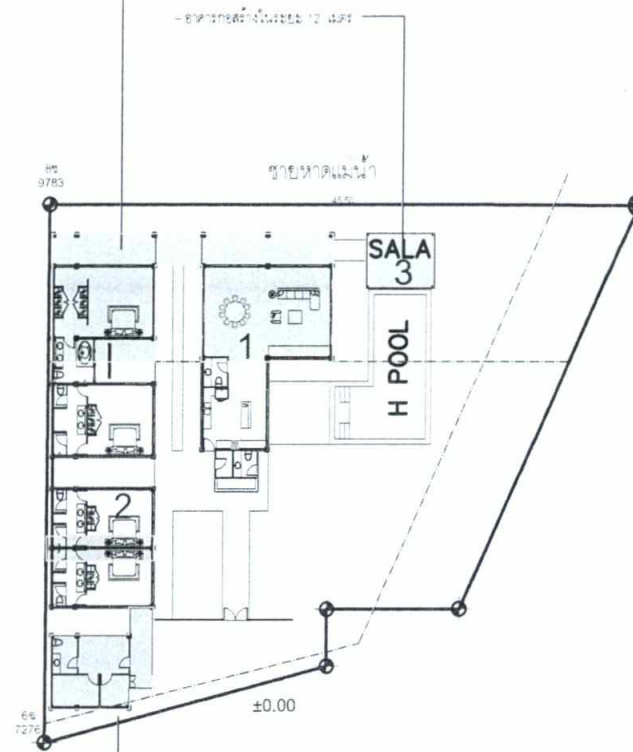
- อาคารที่ทำการรื้อถอนและตัดแปลง
- ขอบเขตอาคาร
- เส้นระยะ 12 เมตร จากแนวเขตที่ดิน
- เส้นระยะ 6 เมตร จากแนวเขตคลอง

ลงชื่อ   
(นายมีสตีฟ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

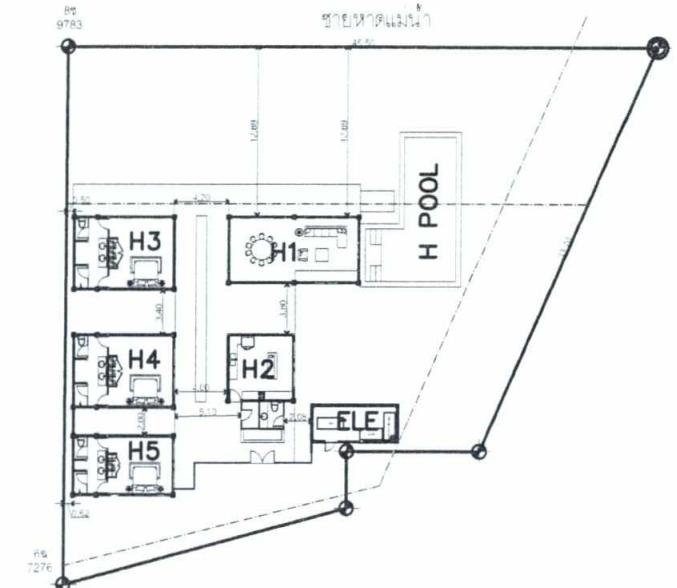


รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งการรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร (บริเวณที่ 4)

- อาคารอยู่ห่างในแนว 12 เมตร  
- พื้นที่ยึดที่ดิน 75 ตารางเมตร/อาคาร



ผังบริเวณอาคารและที่ดินแปลง

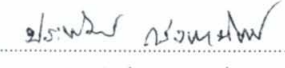


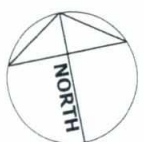
ผังห้องรื้อถอนและตัดแปลง

กลุ่มอาคารไฮบิสคัส การ์เด็น วิลล่า  
(บริษัท ไฮบิสคัส จำกัด)

- อาคารที่ทำการรื้อถอนและตัดแปลง
- ขอบเขตอาคาร
- เส้นระยะ 12 เมตร จากแนวเขตที่ดิน
- เส้นระยะ 6 เมตร จากแนวเขตคลอง



ลงชื่อ   
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



PROJECT <b>มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)</b> ต.แม่น้ำจ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี
OWNER <b>บริษัท มิสกวัน จำกัด</b> 67/28 หมู่ 1 ตำบลแม่น้ำจ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

ARCHITECT : นายพิชัย เมื่อนันต์ ๑-๓๐-3456 นายศิริวิทย์ เวียงชัย ๑-๓๐-19580
INTERIOR DESIGNER :
LANDSCAPE ARCHITECT :

STRUCTURE ENGINEER : นายคณิน เวียงบุญรอด ๓๐.๑๕1๑
MECHANICAL ENGINEER : นายอนุชิต นิ่มโงะ ๓๐.๓๐๕๕

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : นายธีรวิทย์ สุระเมือง ๓๐.2795
ELECTRICAL ENGINEER : นายวิโรฒ คงสารณ ๓๐.๓๒039

DRAWN-BY	TITLE ผังบริเวณ A1	SCALE 1 : 350
----------	-----------------------	------------------

PAGE No. A005	TOTAL 00
------------------	-------------

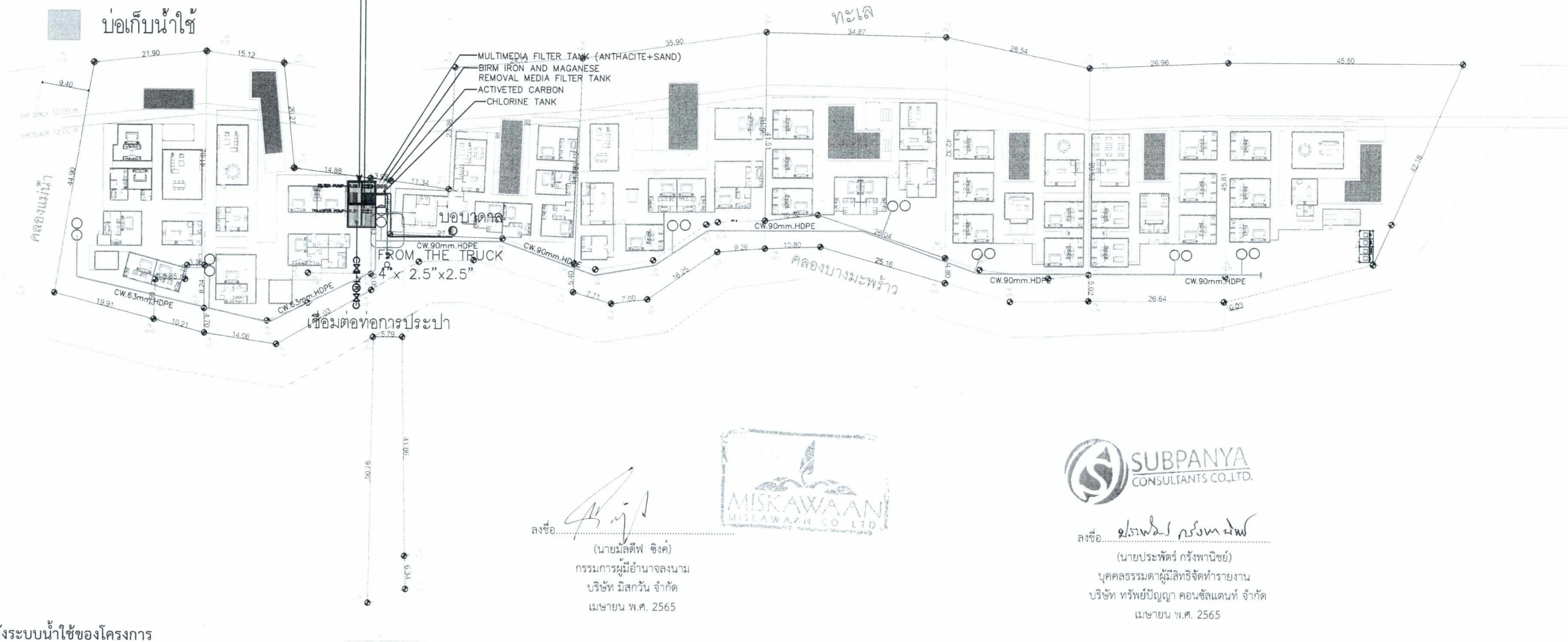
# สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำจ่ายอาคาร
- แนวท่อน้ำบาดาล
- แนวท่อน้ำจากรถบรรทุกน้ำ
- ถังเก็บน้ำใช้ในกลุ่มอาคาร ขนาดถังละ 2 ลบ.ม

# ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

- บ่อเก็บน้ำดิบ
- บ่อเก็บน้ำใช้

บ่อเก็บน้ำดิบ 100 ลบ.ม. (2x50 ลบ.ม.)  
 บ่อเก็บน้ำใช้ 100 ลบ.ม. (2x50 ลบ.ม.)



ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายมัลลิต์พ ชิงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มิสกวัน จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายประพัทธ์ กรังทนิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565

รูปที่ 10 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

<b>PROJECT</b> <b>มิสกวัน (คัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)</b> <small>ต.แม่แก้ว อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี</small>	<b>ARCHITECT :</b> นายพิชัย เมธีวัฒน์ ๙-๕๓ 3455 นายศุภวีร์ เสือละออง ๗-๕๓ 19580	<b>ELECTRICAL ENGINEER :</b> นายศุภณันท์ เสือละออง ๙-๕๓ ๑๖19	<b>SANITARY ENGINEER :</b> นายสิริวัฒน์ สุวรรณกิจ ๗-๕๓ 2796	<b>DRAWN-BY</b>	PAGE No.	TOTAL
<b>OWNER</b> <b>บริษัท มิสกวัน จำกัด</b> <small>ต.แม่แก้ว อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี</small>	<b>INTERIOR DESIGNER :</b> นายศุภณันท์ เสือละออง ๙-๕๓ ๑๖19	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> นายศุภณันท์ เสือละออง ๙-๕๓ ๑๖19	<b>CONTRACTOR :</b>	TYTLE	SCALE	00

สัญลักษณ์



ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-40 (ติดตั้งใหม่)

ถึงแอมป์ ขนาด 2.0 ลบ.ม./วัน (ถึงบำบัดเดิม)



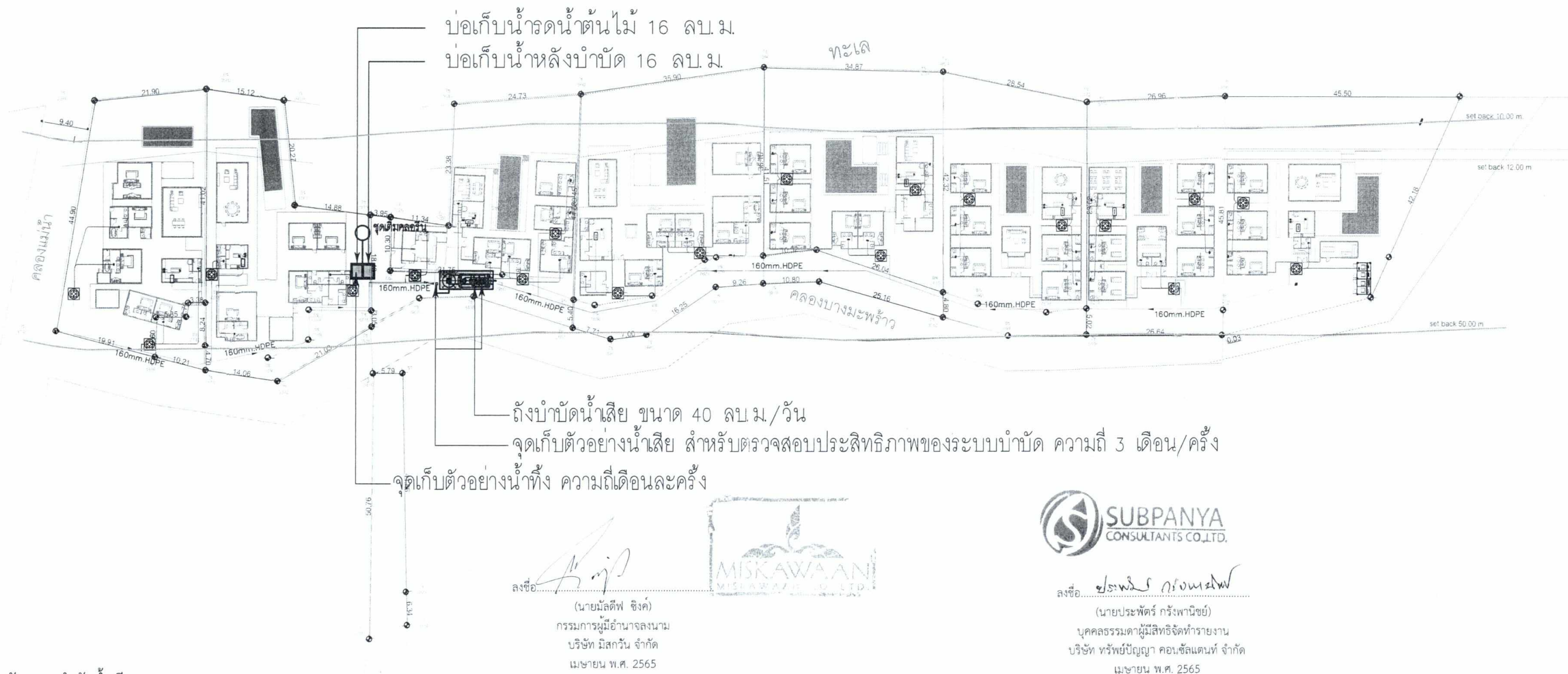
บ่อเก็บน้ำทิ้ง

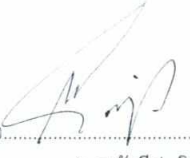
— แนวท่อน้ำเสียจากครัว

— แนวท่อ Soil

— แนวท่อ Waste

— แนวท่อน้ำหลังผ่านการบำบัด



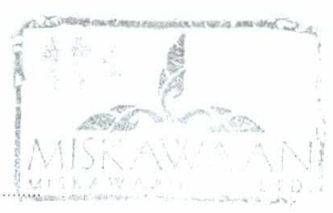
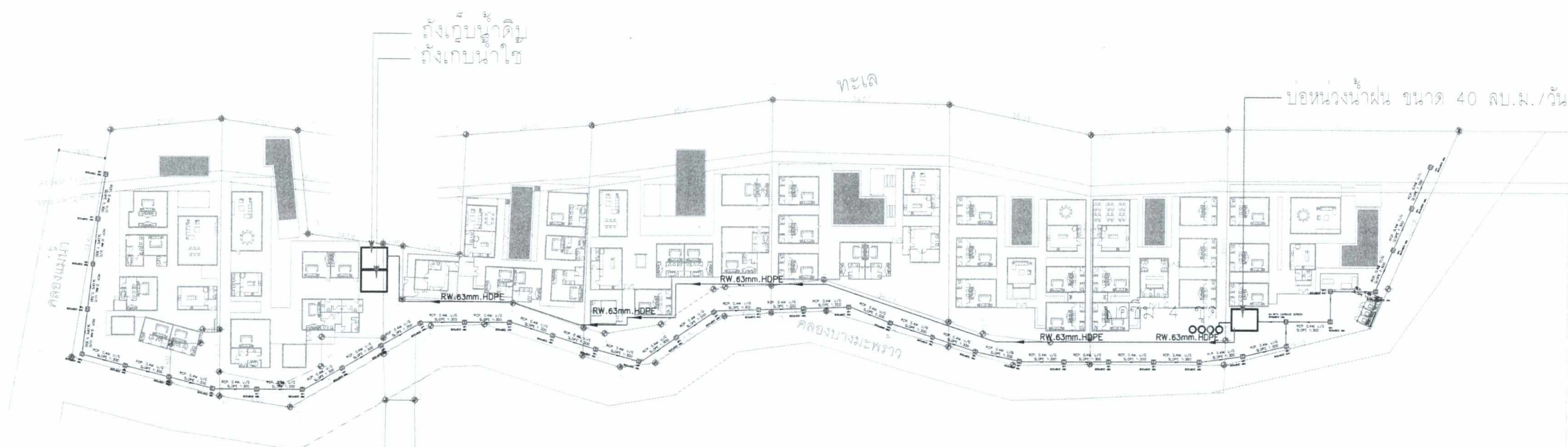
ลงชื่อ   
(นายมัลติฟ ชิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565




ลงชื่อ   
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

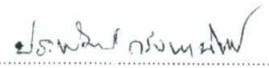
รูปที่ 11 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

<b>PROJECT</b> <b>มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)</b> <small>ต.แม่ไม้ อ.เกาะลันตา จ.กระบี่</small>	<b>ARCHITECT :</b> <small>นายพิชัย เมืองนิล ส.ศ. 3455</small> <small>นายศุภวิทย์ ธีระประเสริฐ ส.ศ. 19580</small>	<b>ELECTRICAL ENGINEER :</b> <small>นายศุภนิล เวียงชนะกุล ส.ศ. 0619</small>	<b>SANITARY ENGINEER :</b> <small>นายสุวิวัฒน์ สุระเสียง ส.ศ. 2795</small>	<b>DRAWN-BY</b>	<b>PAGE No.</b>	<b>TOTAL</b>
<b>OWNER</b> <b>บริษัท มิสกวัน จำกัด</b> <small>ต.แม่ไม้ อ.เกาะลันตา จ.กระบี่</small>	<b>INTERIOR DESIGNER :</b>	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> <small>นายประสิทธิ์ สุวรรณชาติ ส.ศ. 4517</small>	<b>CONTRACTOR :</b>	<b>TYTLE</b>	<b>SCALE</b>	<b>00</b>



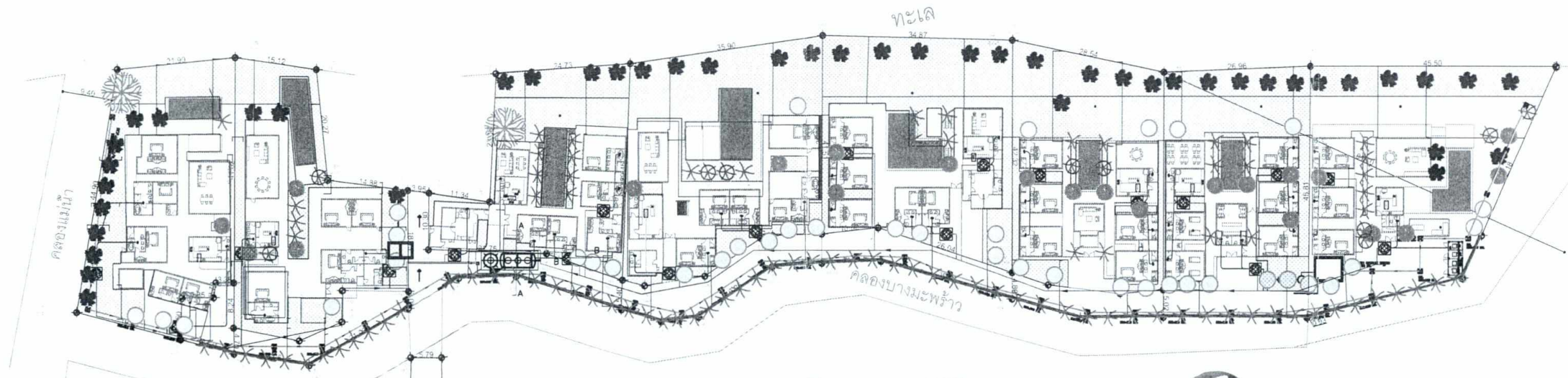
ลงชื่อ   
 (นายเมธีชีพ ชิงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มิสกวัน จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



ลงชื่อ   
 (นายประพจน์ กรังพณิชย์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565

รูปที่ 12 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

<b>PROJECT</b> <b>มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)</b> พ.ม.น.อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	<b>ARCHITECT :</b> นายจิชัย มัชฌิมศักดิ์ 0-80 2455 นายณวัฒน์ เรืองธรรม 0-80 19580	<b>STRUCTURE ENGINEER :</b> นายศุภณัฐ เสียมธุระ 08-9619	<b>ENVIRONMENTAL ENGINEERS :</b> นายธีรภัทร ธรรมเสียง 08-2796	<b>DRAWN-BY</b>	<b>PAGE No.</b> 00 <b>TOTAL</b> 00
	<b>OWNER</b> <b>บริษัท มิสกวัน จำกัด</b> 67/26 หมู่ 1 ตำบลแม่ไม้ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	<b>INTERIOR DESIGNER :</b>	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> นายอนุสิทธิ์ ไชยเดช 08-36958	<b>ELECTRICAL ENGINEER :</b> นายพิเชษฐ ทรัพย์สุข 08-42639	



ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	ราคา
1	คันทวย	2	100.00 P.M.
2	เสาเข็ม	40	15.00 P.M.
รวม		42	800.00 P.M.

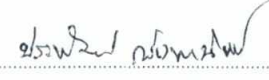
ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	ราคา
1	เสาเข็ม	22	6.00 P.M.
2	เสาเข็ม	8	12.00 P.M.
3	บันได	30	10.00 P.M.
4	บันได	08	8.00 P.M.
รวม		104	1,810.00 P.M.

- เส้นประ: กำแพงรั้วลวดหนาม
- เส้นทึบ: กำแพงรั้วลวดหนาม
- เส้นประ: กำแพงรั้ว
- สี่เหลี่ยม: พื้นซีเมนต์ 2.00 P.M. (ใช้พื้นที่ทั้งหมด)
- สี่เหลี่ยม: พื้นปูน 1.00 P.M.
- สี่เหลี่ยม: พื้นอิฐ 4.00 P.M. (ใช้พื้นที่ทั้งหมด)

ถนนสายพระยา ความกว้าง 6.00 เมตร

ลงชื่อ   
 (นายมุตติพิท ชิงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มิสกวัน จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



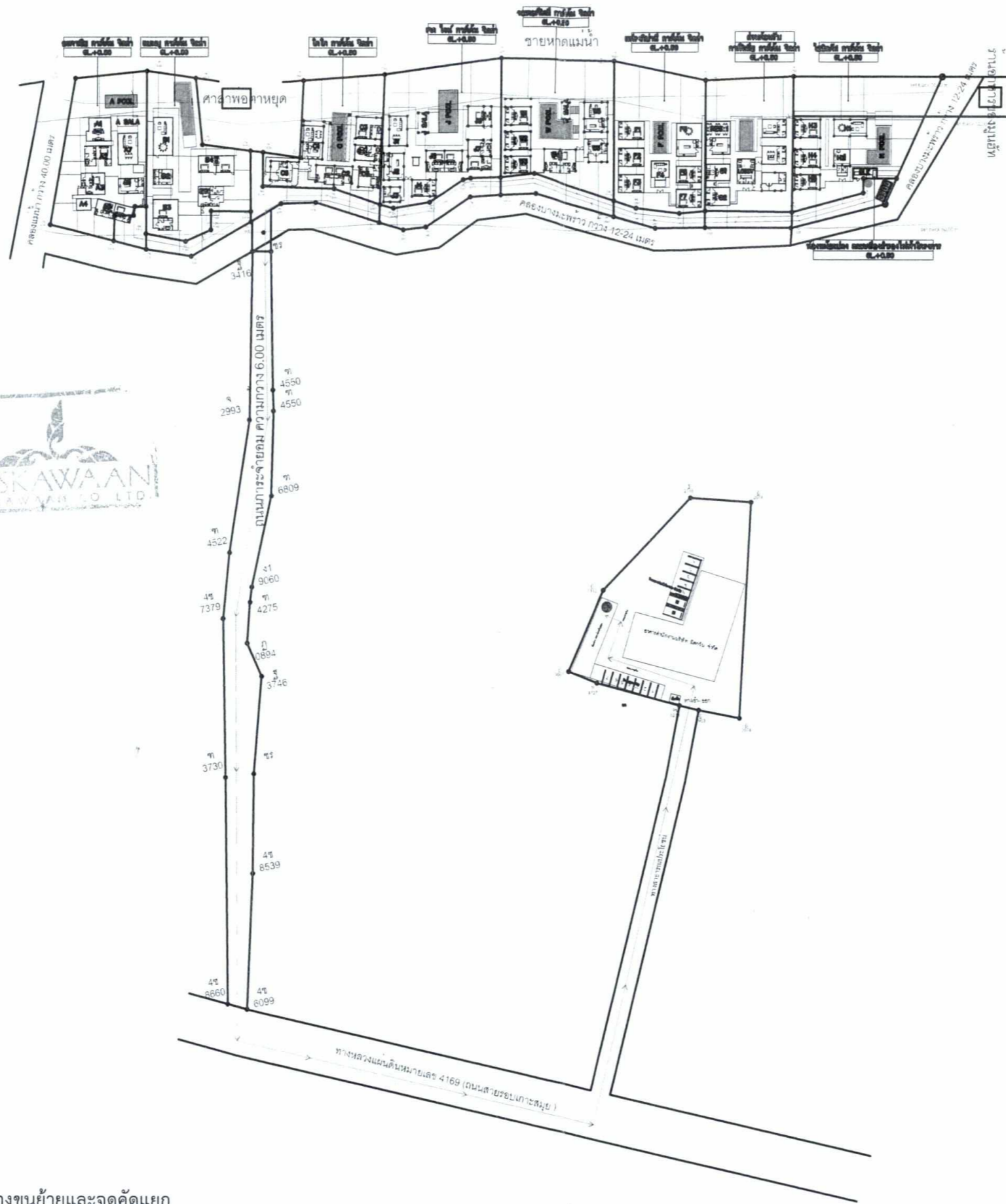
ลงชื่อ   
 (นายประทีร กรังพานิชย์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



ผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค  
 scale NTS

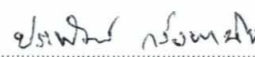
<b>PROJECT</b> <b>มิสกวัน (พัฒนาและเปลี่ยนภาววิชาการ)</b> พ.เมษา อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	<b>ARCHITECT :</b> นายเชษฐ์ นีระนิต นายเชษฐ์ นีระนิต นายเชษฐ์ นีระนิต	<b>ELECTRICAL ENGINEER :</b> นายเชษฐ์ นีระนิต นายเชษฐ์ นีระนิต	<b>SANITARY ENGINEER :</b> นายเชษฐ์ นีระนิต นายเชษฐ์ นีระนิต	<b>DRAWN-BY</b>  <b>TYTLE</b> <b>SCALE</b>	<b>PAGE No.</b> <b>TOTAL</b>  00
<b>OWNER</b> <b>บริษัท มิสกวัน จำกัด</b> 67/28 ม.1 ต.เมษา อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	<b>INTERIOR DESIGNER :</b>  <b>LANDSCAPE ARCHITECT :</b> นายเชษฐ์ นีระนิต	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> นายเชษฐ์ นีระนิต	<b>CONTRACTOR :</b>  		






รูปที่ 13 ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ



ลงชื่อ   
 (นายมุตติพิง ชิงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มิสกวัน จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



ลงชื่อ   
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565

- สัญลักษณ์
-  ที่พักรวม
  -  เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารไปยังจุดคัดแยก
  -  เส้นทางขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักรวมไปยังอาคารสำนักงานของบริษัท มิสกวัน จำกัด
  -  จุดคัดแยกมูลฝอย
  -  จุดพักรวมนอกโครงการ



ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวม  
 เส้นทางขนย้ายและจุดคัดแยก

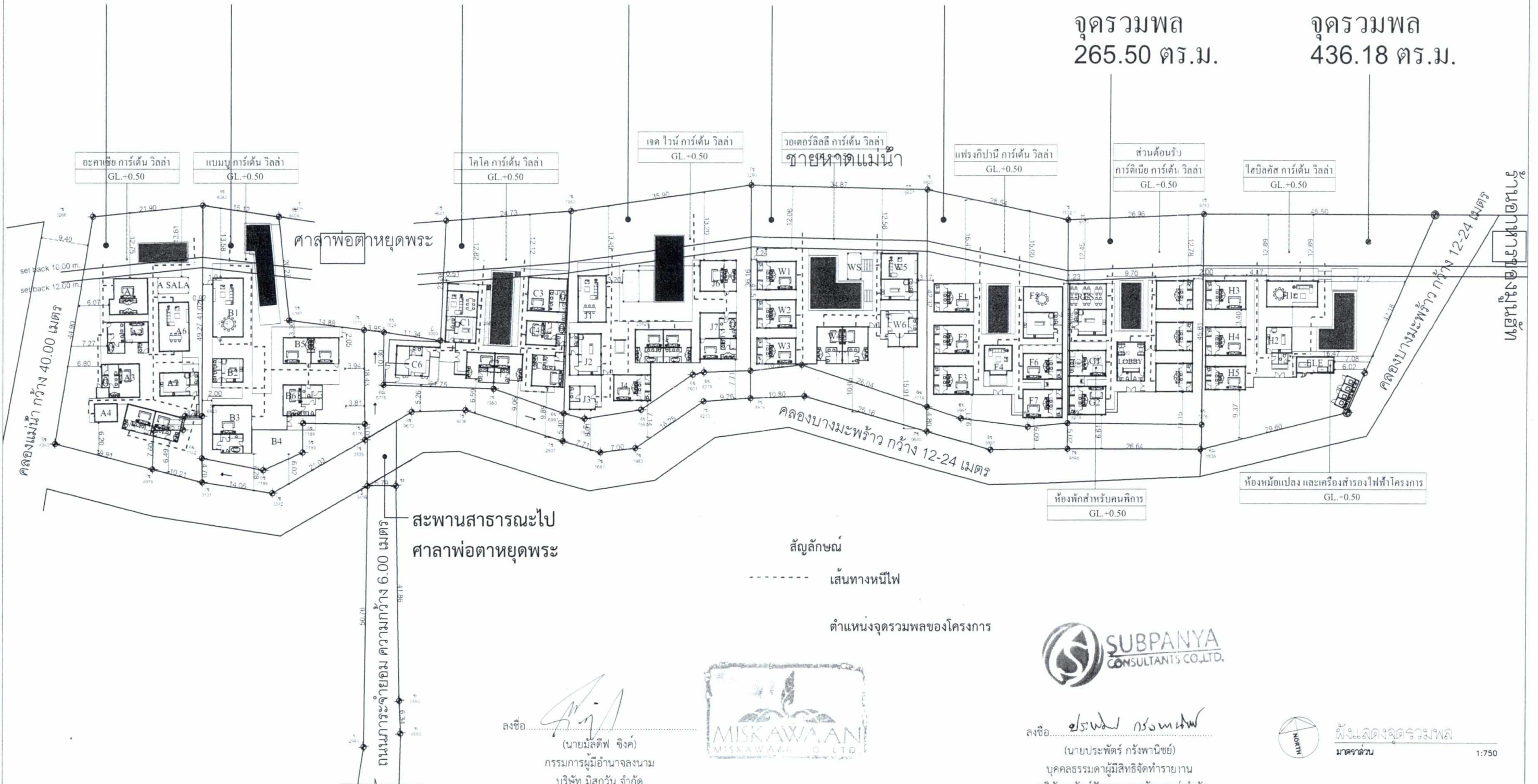
รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวม เส้นทางขนย้ายและจุดคัดแยก

<b>PROJECT</b> มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ต.แม่มา อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	<b>ARCHITECT :</b> นายศิษย์ เมืองนิล ส.ศก.3455 นายศศิธร เชื้อตะของ ส.ศก.19580	<b>STRUCTURE ENGINEER :</b> นายศณิน เติตระนกุล สย.9619	<b>ENVIRONMENTAL ENGINEERS :</b> นายธีรภัคย์ สุระเสียง สย.2795	<b>DRAWN-BY</b>	<b>PAGE No.</b> EIA08	<b>TOTAL</b> 00
	<b>OWNER</b> บริษัท มิสกวัน จำกัด 67/28 หมู่ 1 ตำบลแม่มา อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	<b>INTERIOR DESIGNER :</b> - <b>LANDSCAPE ARCHITECT :</b> นางสาวกนิษฐ์ นิตระกุล ส.ศก.355	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> นายอนุรักษ บึงตะ สย.3698	<b>ELECTRICAL ENGINEER :</b> นายวิรัช คงารอบ สย.42639	<b>TYTLE</b> ผังบริเวณ	<b>SCALE</b> 1 : 750

จุดรวมพล 190.20 ตร.ม. จุดรวมพล 102.45 ตร.ม.

จุดรวมพล 247.05 ตร.ม. จุดรวมพล 350.93 ตร.ม. จุดรวมพล 349.04 ตร.ม. จุดรวมพล 277.58 ตร.ม.

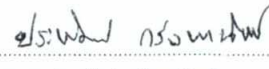
จุดรวมพล 265.50 ตร.ม. จุดรวมพล 436.18 ตร.ม.



รูปที่ 15 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟของโครงการ

ลงชื่อ   
(นายมัลลิต พิงค์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิสกวัน จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565



ลงชื่อ   
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เมษายน พ.ศ. 2565

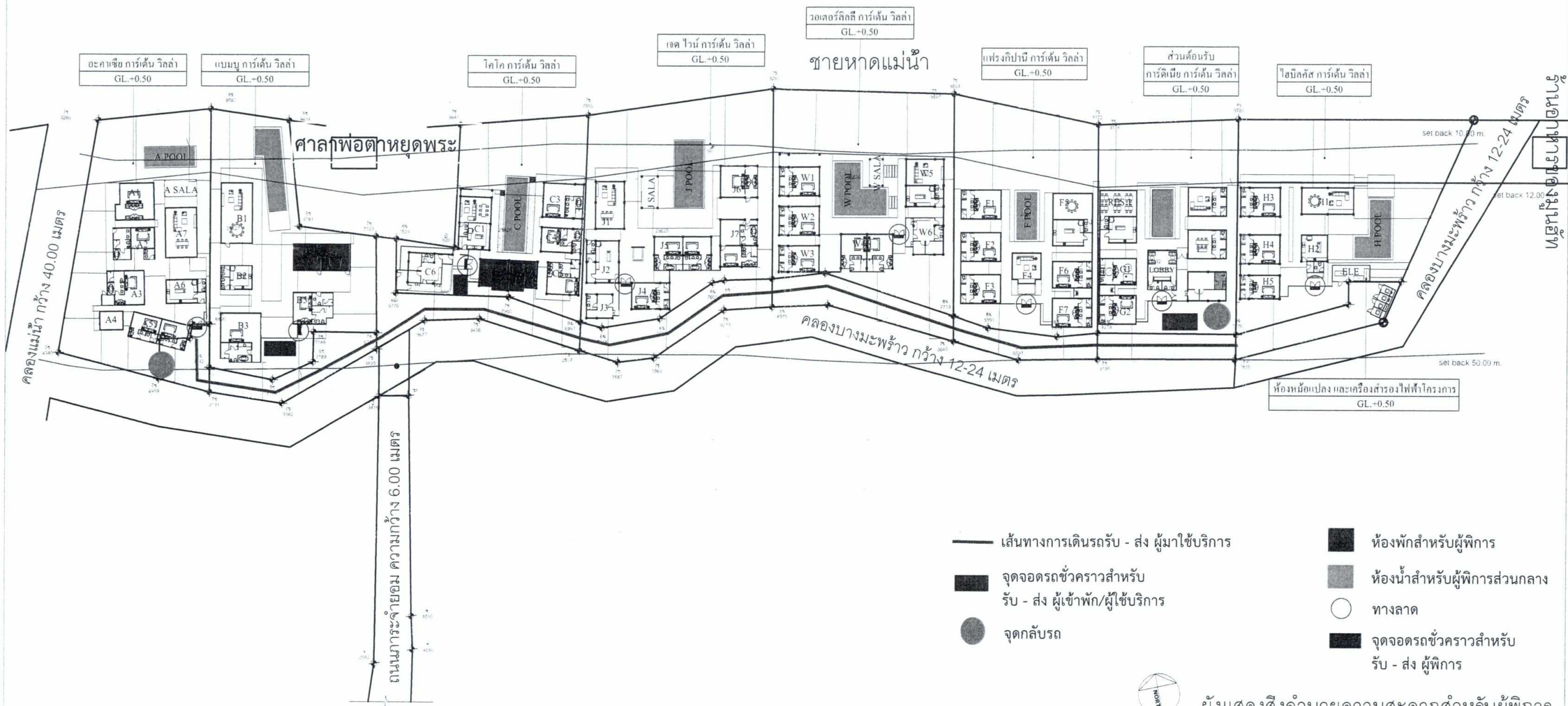
 **ผังแสดงจุดรวมพล**  
มาตรฐาน 1:750








<b>PROJECT</b> <b>มิสกวัน (คัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)</b> <small>ต.แม่ไม้ 8.เกาะจะงาย 4. สุราษฎร์ธานี</small>	<b>ARCHITECT :</b> <small>นายศิษย์ เมียงนิต ฐ.สถ. 3455 นายศศิวิทย์ สีทอง ฐ.สถ. 19580</small>	<b>STRUCTURE ENGINEER :</b> <small>นายศศิณัน เอ็ดดะนุภา ฐ.ช. 9619</small>	<b>ENVIRONMENTAL ENGINEERS :</b> <small>นายวิรัชชัย สุระเมียง ฐ.ช. 2795</small>	<b>DRAWN-BY</b>	<b>PAGE No.</b> A005	<b>TOTAL</b> 00
	<b>OWNER</b> <b>บริษัท มิสกวัน จำกัด</b> <small>67/28 หมู่ 1 ตำบลแม่ไม้ อำเภอเกาะจะงาย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</small>	<b>INTERIOR DESIGNER :</b> <b>LANDSCAPE ARCHITECT :</b> <small>นางสาวกนิษฐาณี เอ็ดดะนุภา ฐ.ช. 3355</small>	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> <small>นายอนุชาญ์ วัฒนะ ฐ.ช. 36958</small>	<b>ELECTRICAL ENGINEER :</b> <small>นายวิรัชศักดิ์ ศุภการณ ฐ.ช. 42639</small>	<b>TITLE</b> ผังแสดงจุดรวมพล	<b>SCALE</b> 1 : 750

ลงชื่อ   
 (นายมลติพ ชิงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มิสกวัน จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



 SUBPANYA  
 CONSULTANTS CO., LTD.  
 ลงชื่อ   
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



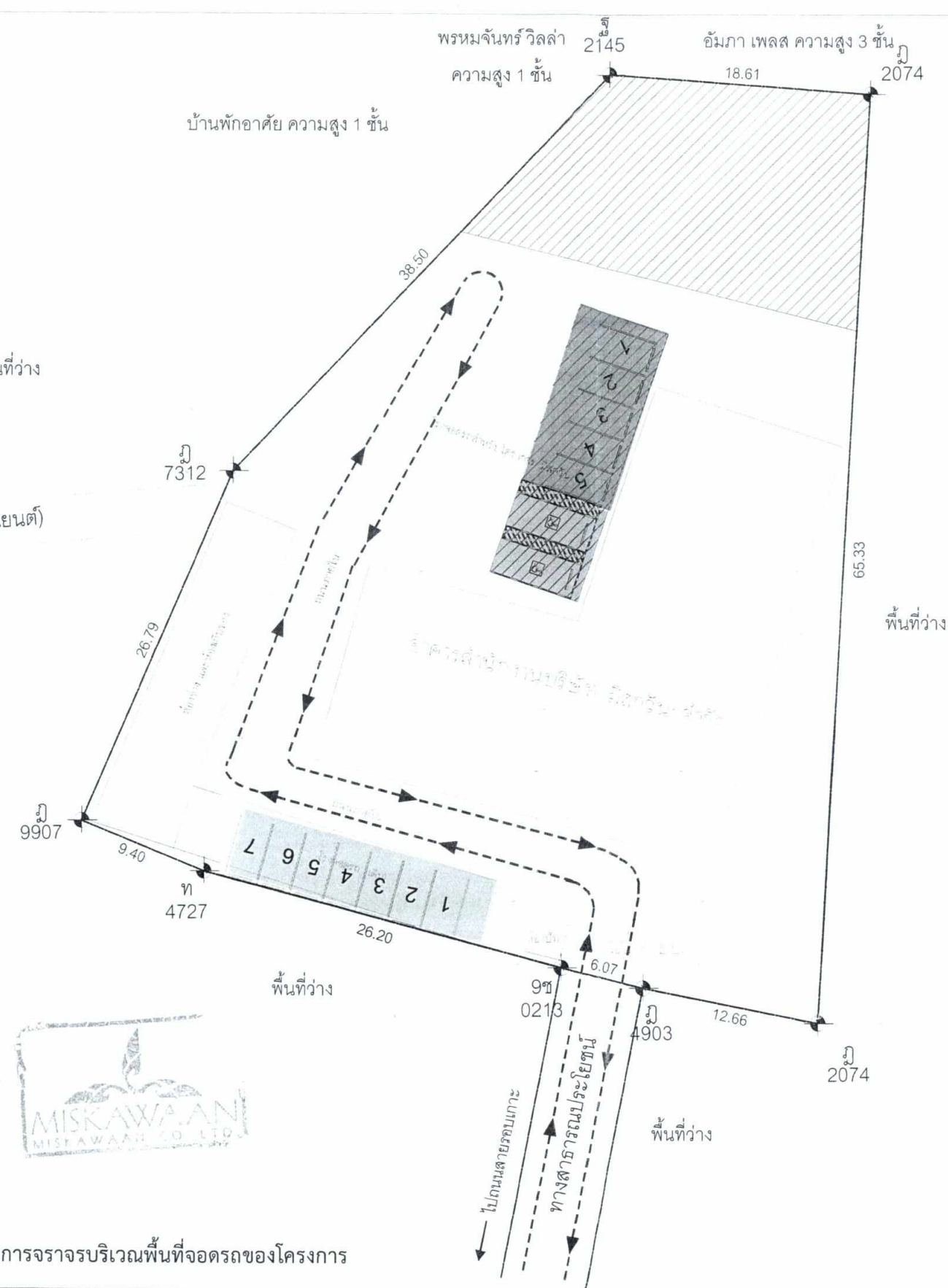
-  เส้นทางเดินรถรับ - ส่ง ผู้มาใช้บริการ
-  จุดจอดรถชั่วคราวสำหรับรับ - ส่ง ผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการ
-  จุดกลับรถ
-  ห้องพักสำหรับผู้พัก
-  ห้องน้ำสำหรับผู้พักส่วนกลาง
-  ทางลาด
-  จุดจอดรถชั่วคราวสำหรับรับ - ส่ง ผู้พัก

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พัก

รูปที่ 16 ตำแหน่งจุดรับ-ส่งผู้เข้าพัก และจุดรับ-ส่งผู้พักบริเวณห้องพักผู้พัก

PROJECT <b>มิสกวัน (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)</b> ต.แม่ฟ้าหลวง อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี	ARCHITECT : นายพิชัย เมืองนิล 0-80 3455 นายอนันต์ ใจอึ้งอึ้ง 0-80 19580	STRUCTURE ENGINEER : นายอนันต์ ใจอึ้งอึ้ง 089819	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : นายธีรศักดิ์ สุระเมือง 089819	DRAWN-BY นายธีรศักดิ์ สุระเมือง	PAGE No. EIA08	TOTAL 00
OWNER <b>บริษัท มิสกวัน จำกัด</b> 67/28 หมู่ 5 ตำบลแม่ฟ้าหลวง อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER : นายอนันต์ ใจอึ้งอึ้ง 089819	MECHANICAL ENGINEER : นายอนุรักษ์ ธีระ 089819	ELECTRICAL ENGINEER : นายวิวัฒน์ คงทรัพย์ 089819	SCALE 1 : 750		
LANDSCAPE ARCHITECT : นางสาววิจิตร ธีระ 089819						





- สัญลักษณ์
- พื้นที่สำหรับหมักปุ๋ยและแปลงปลูกผัก
  - พื้นที่จอดรถของโครงการ
  - ที่จอดรถยนต์
  - ที่จอดรถผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
  - ที่จอดรถเดิม บริษัท มิสกวัน จำกัด
  - เส้นทางการจราจร



ลงชื่อ อุบลพร กงพนาพร  
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565

ลงชื่อ [Signature]  
 (นายมัลลิต์พ ชิงค์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มิสกวัน จำกัด  
 เมษายน พ.ศ. 2565



รูปที่ 17 ตำแหน่งที่จอดรถยนต์และเส้นทางการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ

<b>บริษัท มิสกวัน จำกัด</b> (ต้นแบบและระบบงานวิศวกรรม) 67/28 หมู่ 1 ตำบลคันฉั่ง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	<b>ARCHITECT :</b> นายพิชัย เตชะสิงห์ 9-80 3356 นายณัฏฐ์ เตชะสิงห์ 9-80 19580	<b>STRUCTURE ENGINEER :</b> นายณัฐวัฒน์ เตชะสิงห์ 9-80 19580	<b>ENVIRONMENTAL ENGINEERS :</b> นายธีรวัฒน์ สุระสิงห์ 9-80 2795	DRAWING NO. 5-406
<b>บริษัท มิสกวัน จำกัด</b> 67/28 หมู่ 1 ตำบลคันฉั่ง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	<b>INTERIOR DESIGNER :</b> นายณัฐวัฒน์ เตชะสิงห์ 9-80 19580	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> นายณัฐวัฒน์ เตชะสิงห์ 9-80 19580	<b>ELECTRICAL ENGINEER :</b> นายธีรวัฒน์ สุระสิงห์ 9-80 2795	SCALE 1:500