มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์
ของบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดยบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.50 เมตร (อาคาร A D และ G ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า ส่วนอาคาร B C E และ F ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ทางเชื่อมอาคาร A และ G จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 8 จำนวน 1 แห่ง และบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 1,770 ห้อง อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สระว่ายน้ำ จำนวน 3 แห่ง (ภายนอกอาคาร) ห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง และป้อมยาม จำนวน 1 หลัง โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 33554 192722 และ 192723 เลขที่ดิน 10 118 และ 119 ตามลำดับ มีขนาดพื้นที่ 17-1-77.8 ไร่ หรือ 27,911.2 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าว			

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อนก่อสร้าง **1. การป้องกันการรุกล้ำพื้นที่**	พื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งเจ้าของพื้นที่มีความห่วงกังวลในประเด็นการรุกล้ำพื้นที่และหมุดเขตพื้นที่ ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยการพัฒนาโครงการกำหนดให้มีการเว้นระยะ 50 เซนติเมตร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ (อ้างอิงจากหมุดที่มีการรังวัดทางการที่ดำเนินการ เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2561 ซึ่งมีข้อสรุปร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย) รวมทั้งต้องกำหนดมาตรการให้พื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือเพื่อลดข้อห่วงกังวล	1. ในการพัฒนาโครงการได้กำหนดให้มีการกันพื้นที่ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือลึกเข้ามา 50 เซนติเมตร (อ้างอิงจากหมุดที่มีการรังวัดทางการที่ดำเนินการ เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2561 ซึ่งมีข้อสรุปร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย) โดยไม่นำพื้นที่ดินดังกล่าวมาใช้ในการออกแบบและพัฒนาโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ แต่อย่างใด 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยด้านทิศเหนือเว้นระยะ 0.5 เมตร จากแนวเขตที่ดินตามแผนที่ในเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับรองแนวเขตโดยชอบแล้ว (อ้างอิงจากหมุดที่มีการรังวัดทางการที่ดำเนินการ เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2561 ซึ่งมีข้อสรุปร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย) โดยเป็นรั้ว Metal Sheet ที่มีความแข็งแรง มีโครงสร้างมั่นคง และอยู่ในเขตพื้นที่ดินโครงการ โดยรั้วในช่วงก่อสร้างจะไม่รวมพื้นที่ 168 ตารางเมตร ยกเว้น	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		บริเวณใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง มีความสูง 2.5 เมตร และจัดทำรั้วตาข่าย Chain Link ตามแนวฐานเสาไฟฟ้าแรงสูง ความสูง 2.5 เมตร 3. ห้ามไม่ให้กระทำการใดๆ บริเวณแนวเขตที่ดินที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อที่ดินข้างเคียงด้านทิศเหนือ 4. ให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ดำเนินการกิจกรรมล้ำออกนอกแนวรั้ว Metal Sheet บนพื้นที่ของแปลงที่ดินข้างเคียงเด็ดขาด โดยหากได้รับแจ้งจากพื้นที่ข้างเคียงว่ามีคนงานบุกรุก โครงการจะต้องรับผิดชอบหาสาเหตุไม่ปัดความรับผิดชอบ โดยกำหนดใน TOR ตั้งแต่เริ่มประมูลราคาก่อสร้างโครงการ 5. ก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน โครงการต้องดำเนินการถ่ายรูปพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือเพื่อเป็นหลักฐาน และกรณีเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องรับผิดชอบ และหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการบริเวณแนวพื้นที่ด้านทิศเหนือ ซึ่งจะสามารถช่วยติดตามกรณีเกิดเหตุได้ 7. ในกรณีมีการดำเนินการใดๆ บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศเหนือ ต้องมีการประชุมร่วมกันกับเจ้าของที่ดินด้านทิศเหนือก่อนดำเนินการทุกครั้ง และต้องได้ข้อตกลงร่วมกันก่อนดำเนินการ 8. โครงการจัดให้มีนโยบายเชิญเจ้าของพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือเข้าร่วมในการประชุมประจำเดือนของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งการเข้าร่วมหรือไม่เข้าร่วมประชุมไม่ถือว่ายอมรับ หรือไม่ยอมรับข้อตกลงต่างๆ ในที่ประชุม 9. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ โดยระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาให้มีบทปรับตามความเหมาะสม		
2. แนวทางการป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตของผู้พัฒนาโครงการ ผู้ซื้อโครงการนิติบุคคลอาคารชุด และบุคคลที่เกี่ยวข้อง ต่อพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ตลอดจนผู้พักอาศัยภายในโครงการ อันเนื่องมาจากสภาพแวดล้อมของพื้นที่ในปัจจุบัน และแผนงานก่อสร้างโครงการ	เนื่องจากในการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเมื่อพัฒนาโครงการแล้วเสร็จมีการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โดยบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ หากมีการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าว นอกจากนี้ ในการพัฒนาโครงการ ในการเข้า-ออกโครงการจะต้องใช้ถนนภาระจำยอมในการออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อโครงการทราบข้อมูลดังกล่าว ประกอบกับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงเป็นที่ตั้งของมัสยิดอัลอะลา ที่มีการ	1. โครงการแจ้งให้ผู้ที่จะซื้อห้องชุดของโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ ทราบถึงแปลงที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งเป็นที่ว่าง และอาจมีการพัฒนาในอนาคต ซึ่งผู้พักอาศัยอาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาที่ดินแปลงดังกล่าว โดยแจ้งให้ผู้ซื้อทราบผ่านสื่อ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ ดังนี้ 1) ภาพสื่อการขายออนไลน์ 2) ภาพถ่ายโมเดลที่ติดตั้งที่สำนักงานขายโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ โดยระบุข้อความพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือว่า “ที่ดินบุคคลอื่นรอการพัฒนา**” **** หมายเหตุ** : ที่ดินบุคคลอื่นรอการพัฒนาติดโครงการด้านทิศเหนือ ซึ่งที่ดินดังกล่าวสามารถพัฒนาเป็นอาคารใด ๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่	- โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย เพื่อรวบรวมส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ประกอบพิธีกรรมทางศาสนา ซึ่งมีการใช้เครื่องกระจายเสียง จึงจำเป็นต้องมีการกำหนดมาตรการแจ้งให้ผู้สนใจซื้อทราบตั้งแต่ต้น	อาศัย พาณิชยกรรม หรืออื่น ๆ สูงสุดตามกฎหมายกำหนด ณ เวลานั้น ๆ ที่สามารถดำเนินการได้ ซึ่งอาจมีผลกระทบจากการดำเนินการในอนาคต เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ รวมทั้งกำหนดให้พนักงานขายแจ้งข้อความที่หมายเหตุไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ (Sale Talk) เพื่อให้ผู้สนใจซื้อโครงการทราบ 2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องจัดส่งตัวอย่างภาพสื่อการขายออนไลน์ และภาพถ่ายโมเดลที่ติดตั้งที่สำนักงานขายโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ ให้กับเจ้าของพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือก่อนเปิดขายห้องชุดของโครงการ 3. แบบแปลนโครงการที่เสนอในสื่อการขายต้องระบุระยะ 50 เซนติเมตร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งกันไว้ไม่นำมาคิดคำนวณระยะร่น พื้นที่อาคาร พื้นที่สีเขียว ในการออกแบบพัฒนาโครงการให้ชัดเจน		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

DU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4. โครงการต้องกำชับให้พนักงานขายห้องชุดของโครงการให้แจ้งผู้ที่จะซื้อห้องชุดของโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ ทราบถึงแปลงที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งเป็นที่ว่าง และอาจมีการพัฒนาในอนาคต ซึ่งผู้พักอาศัยอาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาที่ดินแปลงดังกล่าว 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบข้อมูลตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบในการตัดสินใจซื้อโครงการ ในประเด็นต่างๆ ดังนี้ 1) ในการเข้า-ออก โครงการใช้ถนนภาระจำยอมเข้า-ออกโครงการออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) 2) ตำแหน่งของมัสยิดอัลอะลา และอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการประกอบพิธีกรรมทางศาสนาของมัสยิดอัลอะลาที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งมีการใช้เครื่องกระจายเสียงทำพิธี 5 ครั้ง/วัน เพื่อประกอบในการตัดสินใจซื้อโครงการ โดยระบุตำแหน่งของมัสยิดลงในเอกสารประกอบการขาย		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd. มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ออนไลน์ รวมทั้งกำหนดให้พนักงานขายแจ้งให้ผู้สนใจซื้อโครงการทราบ 6. ช่วงเปิดดำเนินการ 1) บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องอำนวยความสะดวกในการประสานงานและแจ้งนิติบุคคลในกรณีมีการพัฒนาที่ดินของข้างเคียง และขอความร่วมมือในช่วงจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการร้องขอโดยไม่ปิดกั้นในการเข้ามาดำเนินการกิจกรรมด้านการมีส่วนร่วมขอรับฟังความคิดเห็น 2) ในกรณีที่นิติบุคคลไม่ให้ความร่วมมือหรือไม่ปฏิบัติตาม พื้นที่ดินข้างเคียงสามารถประสานมายังบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ได้ โดยบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด จะช่วยประสานต่อไป 3) ในกรณีที่บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดไว้อยู่ด้วยในยูนิตที่โครงการยังไม่ได้ขายออกไป บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

DU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ต้องไม่กีดขวางหากการดำเนินการเป็นไปตามหลักการและวิธีการที่ครบถ้วนถูกต้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รวมทั้งเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว โครงการต้องส่งมอบมาตรการตามที่กำหนดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่จะเข้ามาดูแลโครงการต่อไป		
ช่วงก่อสร้าง **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกันยายน 2564 เป็นพื้นที่ว่าง โดยปัจจุบันค่าระดับพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ต่ำกว่าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) อยู่ในช่วง -0.01 ถึง -5.03 เมตร และมีบางส่วนสูงกว่าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) อยู่ในช่วง 0.01 ถึง 1.63 เมตร ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับดินภายในโครงการให้สูงจากระดับ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยด้านทิศเหนือเว้นระยะ 0.5 เมตร จากแนวเขตที่ดินตามแผนที่ในเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับรองแนวเขตโดยชอบแล้ว (อ้างอิงจากหมุดที่มีการรังวัดทางการที่ดำเนินการ เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2561 ซึ่งมีข้อสรุปร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย) โดยเป็นรั้ว Metal Sheet ที่มีความแข็งแรง มีโครงสร้างมั่นคง และอยู่ในเขตพื้นที่ดินโครงการ	1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีย เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บีย เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีย เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) 0.5 เมตร หรือสูงกว่าถนนภาระจำยอม 0.2 เมตร ซึ่งมีระดับแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โดยรั้วในช่วงก่อสร้างจะไม่รวมพื้นที่ 168 ตารางเมตร ยกเว้นบริเวณใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง มีความสูง 2.5 เมตร และจัดทำรั้วตาข่าย Chain Link ตามแนวฐานเสาไฟฟ้าแรงสูง ความสูง 2.5 เมตร และจัดทำกำแพงกันดินทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว.	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ซึ่งจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการก่อสร้าง โดยจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (กรณีเลวร้ายที่สุด) พบว่า ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีปริมาณ 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์	**1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** - จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสารรวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในระยะ 20 เมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการ)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีปริมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศปัจจุบันจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน และในช่วงเดือนธันวาคม มกราคม และกุมภาพันธ์ ของทุกปี ภายในพื้นที่จังหวัดปทุมธานีมักประสบปัญหาปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) เกินมาตรฐาน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง	**2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 1) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา 2) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ค่าฝุ่นละอองจากการก่อสร้างไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ หากค่าฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเกินค่ามาตรฐาน ต้องมีบทปรับ 3) ในกรณีที่มีโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงโครงการในระยะประชิดและก่อสร้างพร้อม ๆ กันต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้าง เพื่อแก้ปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อ สผ. **3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยด้านทิศเหนือเว้นระยะ	จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณอาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		0.5 เมตร จากแนวเขตที่ดินตามแผนที่ในเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับรองแนวเขตโดยชอบแล้ว (อ้างอิงจากหมุดที่มีการรังวัดทางการที่ดำเนินการ เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2561 ซึ่งมีข้อสรุปร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย) โดยเป็นรั้ว Metal Sheet ที่มีความแข็งแรง มีโครงสร้างมั่นคง และอยู่ในเขตพื้นที่ดินโครงการ โดยรั้วในช่วงก่อสร้างจะไม่รวมพื้นที่ 168 ตารางเมตร ยกเว้นบริเวณใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง มีความสูง 2.5 เมตร และจัดทำรั้วตาข่าย Chain Link ตามแนวฐานเสาไฟฟ้าแรงสูง ความสูง 2.5 เมตร และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตาข่ายขนาด 11x11 ต่อตารางนิ้ว ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	(Shift)) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด **4. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร** 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5) กำหนดให้รถขนคอนกรีตเข้าพื้นที่โครงการจำนวนไม่เกิน 2 คัน ในช่วงเวลาเดียวกัน		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 6) ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม **5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 3) ในการกวาดเศษดินบริเวณหน้าโครงการหรือภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องใช้น้ำฉีดพรมก่อนค่อยกวาดเศษดิน 4) จัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางฉีดพรมน้ำ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ภายในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างทั่วถึง 5) จัดให้มีการติดสปริงเกอร์รอบรั้วชั่วคราวและบนอาคารในช่วงชั้นที่มีการก่อสร้าง **6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย** - ห้ามผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง **7. มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน** - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น **8. มาตรการด้านการก่อสร้าง** 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยด้านทิศเหนือเว้นระยะ 0.5 เมตร จากแนวเขตที่ดินตามแผนที่ในเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับรองแนวเขตโดยชอบแล้ว (อ้างอิงจาก		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		หมุดที่มีการรังวัดทางการที่ดำเนินการ เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2561 ซึ่งมีข้อสรุปร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย) โดยเป็นรั้ว Metal Sheet ที่มีความแข็งแรง มีโครงสร้างมั่นคง และอยู่ในเขตพื้นที่ดินโครงการ โดยรั้วในช่วงก่อสร้างจะไม่รวมพื้นที่ 168 ตารางเมตร ยกเว้นบริเวณใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง มีความสูง 2.5 เมตร และจัดทำรั้วตาข่าย Chain Link ตามแนวฐานเสาไฟฟ้าแรงสูง ความสูง 2.5 เมตร และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตาข่ายขนาด 11x11 ต่อตารางนิ้ว ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 3) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 5) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด **9. มาตรการด้านการขนส่ง** 1) ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2) จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณทางออกบ่อดินรัตนาที่จะนำดินมาถมพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตกตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		สูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยจะต้องจัดให้มีพนักงานคอยตักตะกอนดินในบ่อตกตะกอนทุกวัน 3) ประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากพื้นที่ข้างเคียง 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก แล้วพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6) กรณีถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้างต่างๆ เกิดการชำรุดเสียหายจากการ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ขนย้ายของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบปรับปรุงสภาพถนนให้ดีดังเดิม 7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน **10. มาตรการด้านฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)** 1) โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือปรับสภาพพื้นที่ในช่วงเดือนธันวาคม มกราคม และกุมภาพันธ์ แต่หากจำเป็นต้องทำกิจกรรมดังกล่าวต้องฉีดพรมน้ำตลอดช่วงที่มีการเปิดหน้าดินหรือขนถ่ายดินจากรถบรรทุก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2) กรณีกิจกรรมก่อสร้างเป็นการขึ้นโครงสร้างอาคารหรือตกแต่งอยู่ในช่วงเดือนธันวาคม มกราคม และกุมภาพันธ์ ต้องจัดมาตรการดังนี้ (1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดินและขนถ่ายดิน โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป (2) จัดให้มีการทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนบริเวณใกล้เคียง (3) จัดเตรียมพื้นที่ปิดเพื่อใช้ดำเนินงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัดไม้ ตัดกระเบื้องเจียร์ เป็นต้น โดยให้ใช้เครื่องมือในห้องปิดที่จัดเตรียมไว้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (4) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสภาพการปล่อยไอเสียของเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล บำรุงรักษา/ซ่อมบำรุง/เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการเผาไหม้ของเครื่องยนต์		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ลดการเกิดฝุ่นควันที่เกิดจากเครื่องยนต์ (5) ห้ามไม่ให้คนงานเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด โดยจัดให้มีการบริหารจัดการขยะในระหว่างก่อสร้าง (6) โครงการต้องจัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้ง Mesh Sheet หุ้มแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (7) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 3) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ก็ต้องให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนมากเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ค่ามลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ หากค่ามลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างเกินค่ามาตรฐาน ต้องมีบทปรับ	1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ที่ใช้ในการก่อสร้างว่า ส่วนใหญ่เป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factor จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จากการประเมินพบว่ามีมลพิษเกิดจากโครงการ ดังนี้ **1) ช่วงก่อสร้างโครงการ (กรณีเลวร้ายที่สุด)** **(1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 0.0116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **(2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 0.0043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณอาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift)) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 0.0604 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **(4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 0.0038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่คำนวณได้ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษทางอากาศในบรรยากาศปัจจุบันจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ และผลการตรวจวัดของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร จะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนอาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift)) ซึ่งเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ			
1.3 เสียง	ในการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการใช้เวลาก่อสร้าง 15 เดือน ในการประเมินผลกระทบ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างรวมกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีการกดเสาเข็มในช่วงเวลาเดียวกัน 4 ต้น พบว่า ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงหลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 60.02-66.15 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ – วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น ต้องเป็นการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่กรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. และแจ้งผู้อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3-7 วัน และกรณีเลื่อนเวลาการทำงานต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3-7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใดๆ	1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2. จัดให้มีแผ่นกันเสียง รายละเอียดดังนี้ 2.1 ช่วงเสาเข็มและฐานราก (ช่วงเดือน 1-3) ด้านทิศตะวันตก ติดรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2.2 ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค (ช่วงเดือน 4-9) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ซ้อนทับงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด (ช่วงเดือน 10-11) และช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด (ช่วงเดือน 12-15) ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.40 เมตร ห่างจากตัวอาคารเป็นระยะ 0.5 เมตร ในการก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 รายละเอียดดังนี้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณอาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift)) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- **อาคาร A** ติดตั้งแผ่นกันเสียงด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของอาคาร - **อาคาร B** ติดตั้งแผ่นกันเสียงด้านทิศใต้ของอาคาร - **อาคาร C** ติดตั้งแผ่นกันเสียงด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของอาคาร - **อาคาร D** ติดตั้งแผ่นกันเสียงด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของอาคาร - **อาคาร G** ติดตั้งแผ่นกันเสียงด้านทิศตะวันตกของอาคาร 2.3 ในการตกแต่งภายในและภายนอก ควรดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง 3. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 9. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง 10. กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติงานโดยไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		11. การขนส่งวัสดุห้ามดำเนินการตั้งแต่เวลา 20.00 น. เป็นต้นไป โดยมีเพียงรถเข้ามาจอดในพื้นที่และขนลงในช่วงเช้า หลังเวลา 08.00 น. ของแต่ละวัน เพื่อป้องกันด้านเสียงดังรบกวนผู้ใกล้เคียง 12. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ค่าระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างไม่ให้เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ หากระดับเสียงจากการก่อสร้างมีค่าเกิน 70 เดซิเบล (เอ) ต้องมีบทปรับ 13. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ โดยระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาให้มีบทปรับตามความเหมาะสม		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก รวมทั้งเสาไฟฟ้าแรงสูง (ด้านทิศเหนือ) จะได้รับจากการก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ **1) ช่วงทำเสาเข็มและฐานราก** พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและรถบรรทุก ดังนี้ **1.1) การทำเสาเข็ม** บ้าน/อาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.15 0.45 0.96 และ 0.89 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับผลกระทบต่อแนวเสาไฟฟ้าแรงสูงจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเท่ากับ 1.03 มิลลิเมตร/วินาที **1.2) รถบรรทุก** บ้าน/อาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน เท่ากับ	1. ใช้เสาเข็มกดในการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยในการก่อสร้างเสาเข็มกด ต้นที่ 1 ต้นที่ 2 ต้นที่ 3 และต้นที่ 4 ทำพร้อมกัน โดยตั้งเครื่อง Hydraulic Static Pile Driver ฝั่งละ 2 เครื่อง (แบ่งพื้นที่โดยใช้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ – วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น ต้องเป็นการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่กรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. และแจ้งผู้อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3-7 วัน และกรณีเลื่อนเวลาการทำงานต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3-7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใดๆ	1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	0.18 0.25 2.16 และ 3.51 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับผลกระทบต่อแนวเสาไฟฟ้าแรงสูงจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกเท่ากับ 3.29 มิลลิเมตร/วินาที **2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค** พบว่า บ้าน/อาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากรถขนส่งคอนกรีต 0.12 0.19 1.58 และ 2.35 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับผลกระทบต่อแนวเสาไฟฟ้าแรงสูงจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากรถขนส่งคอนกรีตเท่ากับ 1.67 มิลลิเมตร/วินาที อนึ่ง เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนน้อยกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม	3. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. ก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน โครงการต้องดำเนินการถ่ายรูปบ้าน/อาคารติดโครงการทุกด้าน รวมทั้งพื้นที่ว่างรอการพัฒนาด้านทิศเหนือ โดยถ่ายทั้งสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารเป็นหลักฐาน และกรณีเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม และหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	สิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และไม่ส่งผลกระทบต่อแนวเสาไฟฟ้าแรงสูง สำหรับช่วงฐานราก และช่วงงานโครงสร้างอาคารและตกแต่ง ที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่ามากกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที แต่น้อยกว่า 5.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมต่อพื้นที่ข้างเคียงตามเกณฑ์ผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง ทำให้รู้สึกรำคาญ ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งให้พื้นที่ Sport Village ที่ได้รับระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ให้ทราบข้อมูลการประเมินและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องส่งเจ้าหน้าที่เข้าพบและแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน	6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างไม่ให้เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ หากระดับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมีค่าเกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ต้องมีบทปรับ 7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ โดยระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

DU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		9. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที		
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น อนึ่ง ที่ผ่านมาบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด และบริษัทในเครือ มีการถมและบดอัดดินทำเป็นคันดินกว้างประมาณ 6 เมตร ตลอดแนวด้านทิศเหนือ (อยู่ในพื้นที่โครงการ 4 เมตร และอยู่ในพื้นที่ด้านทิศเหนือ 2 เมตร) ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะปรับพื้นที่ให้สูงจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ประมาณ 50 เซนติเมตร และจะมี	1. โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยด้านทิศเหนือเว้นระยะ 0.5 เมตร จากแนวเขตที่ดินตามแผนที่ในเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับรองแนวเขตโดยชอบแล้ว โดยเป็นรั้ว Metal Sheet ที่มีความแข็งแรง มีโครงสร้างมั่นคง และอยู่ในเขตพื้นที่ดินโครงการ โดยรั้วในช่วงก่อสร้างจะไม่รวมพื้นที่ 168 ตารางเมตร ยกเว้นบริเวณใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง มีความสูง 2.5 เมตร และจัดทำรั้วตาข่าย Chain Link ตามแนวฐานเสาไฟฟ้าแรงสูง ความสูง 2.5 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง โดยที่ผ่านมาโครงการมีการทำแนวคันดินซึ่งทำหน้าที่เป็นเขื่อนกั้นดินรูปแบบหนึ่ง (Earth Fill Dam) ซึ่งมีความเหมาะสมกับการก่อสร้างกับกำแพงกันดินที่มีความสูงมาก เขื่อนกั้นดินนี้เป็น	- จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ระดับดินในโครงการสูงกว่าคันดินประมาณ 40 เซนติเมตร ซึ่งปัจจุบันค่าระดับพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ต่ำกว่าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) อยู่ในช่วง -0.01 ถึง -5.03 เมตร และมีบางส่วนสูงกว่าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) อยู่ในช่วง 0.01 ถึง 1.63 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ว่างรอการพัฒนาด้านทิศเหนือ	รูปแบบหนึ่งของกำแพงกันดินที่เรียกว่า Gravity Wall ตัวเขื่อนเองมีเสถียรภาพและรับแรงดันดินที่จะถมเพิ่มภายในโครงการยาวตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับดินสูงแนวคันดินนี้ประมาณ 0.3 เมตร ดังนั้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ว่างรอการพัฒนาด้านทิศเหนือ โครงการจึงกำหนดให้มีการดำเนินการ ดังนี้ 1.1 ขั้นตอนที่ 1 เริ่มจากงานถมดินในพื้นที่โครงการ โดยเว้นช่องว่างระหว่างจุดที่ถมดินกับแนวคันดินด้านทิศเหนือประมาณ 1 เมตร เพื่อป้องกันการเบียดตัวของดินที่จะสร้างความเสียหายกับที่ดินข้างเคียงด้านทิศเหนือ 1.2 ขั้นตอนที่ 2 ทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน ถัดเข้ามาในพื้นที่โครงการประมาณ 15 เซนติเมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ (อ้างอิงจากหมุดที่มีการรังวัดทางการที่ดำเนินการ เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2561 ซึ่งมีข้อสรุปร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย) เพื่อเป็นแนวกันดินก่อนก่อสร้างรั้ว Metal Sheet		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		1.3 ขั้นตอนที่ 3 ก่อสร้างรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ถัดเข้ามาในพื้นที่โครงการ ประมาณ 50 เซนติเมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ (อ้างอิงจากหมุดที่มีการรังวัดทางการที่ดำเนินการ เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2561 ซึ่งมีข้อสรุปร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย) 1.4 ขั้นตอนที่ 4 ก่อนทำการกดเสาเข็มของโครงการ จะมีการเจาะรูที่ดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เว้นระยะห่างทุก 0.2 เมตร ตลอดแนวความยาวของอาคารที่ขนานไปกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อป้องกันการดันของดินในระดับล่างระหว่างขั้นตอนในการกดเสาเข็มอาคาร 2. โครงการออกแบบตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น ให้อยู่ห่างจากด้านทิศเหนือให้มากที่สุด โดยตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ด้านทิศเหนือ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใต้อาคาร E และ F เท่านั้น โดย		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		มีระยะห่างจากแนวระยะ 50 เซนติเมตร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 12.71 เมตร 3. ก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน โครงการต้องดำเนินการถ่ายรูปบ้าน/อาคารติดโครงการทุกด้าน รวมทั้งพื้นที่ว่างรอการพัฒนาด้านทิศเหนือ โดยถ่ายทั้งสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารเป็นหลักฐาน และกรณีเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม และหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 4. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		5. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

DU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 6. จัดให้มีการก่อสร้างแนว Sheet Pile บริเวณบ่อลิฟต์ของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยแนว Sheet Pile มีระยะห่างจากแนวระยะ 50 เซนติเมตร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือประมาณ 10 เมตร และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd. มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ โดยระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาให้มีบทปรับตามความเหมาะสม		
1.6 การจัดการดินขุด	ในการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะไม่มีการขนส่งดินออกจากพื้นที่ และต้องนำดินจากแหล่งอื่นมาถมพื้นที่ในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะใช้ดินจากบ่อดินรัตนา ตั้งอยู่ที่หมู่ 2 ตำบลลำตาเสา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะทางการเดินรถประมาณ 40 กิโลเมตร ซึ่งในการขนส่งดินจะใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 25 คัน ขนส่งคันละ 4 เที่ยว/วัน ภายในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง สำหรับดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินปริมาณ 18,859 ลูกบาศก์	1. ดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ระหว่างรอการเคลื่อนย้ายไปถมพื้นที่ในโครงการต้องไม่นำมากองไว้นอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณทางออกบ่อดินรัตนาที่จะนำดินมาถมพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตกตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้รับเหมานำดินขุดมากองไว้นอกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เมตร โดยโครงการจะนำดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มาปรับถมพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	น้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยจะต้องจัดให้มีพนักงานคอยตักตะกอนดินในบ่อตกตะกอนทุกวัน		
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 36 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป (ดูรูปที่ 3)	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบโครงสร้างของระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง 3. โครงการต้องจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียมาตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease,	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	Settleable Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาบนบก**	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ สถาบันการศึกษา เป็นต้น เรียงรายตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่รอบพื้นที่โครงการเป็นสังคมหมู่ไม้ที่คงสภาพโดยมนุษย์ พันธุ์ไม้ที่ปลูก จึงเป็นไม้ประดับหรือเพื่อให้ร่มเงา รวมถึงสัตว์โดยรอบพื้นที่โครงการพบเห็นได้ทั่วไปตามพื้นที่ชุมชนของประเทศไทย มีความสามารถในการปรับตัวสูง จึงสามารถปรับตัวเข้ามาใช้ประโยชน์ในพื้นที่หมู่ไม้ได้เช่นเดียวกัน อย่างไรก็ตาม ต้องกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมและป้องกันผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งมีการติดตามตรวจสอบ ซึ่งจะส่งผลให้การพัฒนาโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการตั้งอยู่ห่างจากคลองชลประทานที่ 1 (คลองหนึ่ง) ประมาณ 1.1 กิโลเมตร ซึ่งคลองชลประทานที่ 1 (คลองหนึ่ง) เป็นคลองที่แยกมาจากคลองระพีพัฒน์ทางด้านทิศเหนือ และสิ้นสุดที่คลองรังสิตประยูรศักดิ์ทางทิศใต้ โดยริมคลองทั้งสองฝั่งส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และมีชุมชนริมคลองใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกำหนดและไม่ได้ระบายน้ำลงสู่คลองดังกล่าวโดยตรง โดยโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ระยะก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ระยะก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อย้ายถังน้ำใช้สำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนรื้อย้ายต้องสูบน้ำที่เหลือภายในถังเก็บน้ำ ซึ่งน้ำในถังเป็นน้ำที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนน เป็นต้น ก่อนรื้อและย้ายเพื่อนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ	1. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ วาล์วต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตกของถังเก็บน้ำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 3. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำและคราบสกปรกต่างๆ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)
3.2 น้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 36 ห้อง ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ โดยน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานจะมีปริมาณรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป ซึ่งโครงการต้อง	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 36 ห้อง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่ใกล้เคียง โดยเป็นห้องน้ำมีลักษณะมิดชิด 2. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ระยะก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องน้ำ โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อย้ายระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยสูบปฏิกูลออกพร้อมกับล้างทำความสะอาดภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบออกหลายๆ ครั้ง ก่อนทำการรื้อและย้ายเพื่อนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ โดยระหว่างการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งในระหว่างการขนส่งต้องคลุมด้วยผ้าใบตั้งแต่เริ่มขนส่ง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ไปยังปลายทางที่นำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปติดตั้งแห่งใหม่ 6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ โดยระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาให้มีบทปรับตามความเหมาะสม		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.30 เมตร ความลึก 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง รองรับปริมาณน้ำหลากที่ตกลงในพื้นที่ โดยรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อดักขยะ เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก	1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความกว้าง 0.30 เมตร ความลึก 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป โดยอัตราการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำช่วงก่อสร้าง สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และทุกวันที่ฝนตก เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการต่อไป ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2. โครงการกำหนดมาตรการการล้างล้อรถที่ใช้ในการก่อสร้างก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ โดยล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อถูกรวบรวมเข้าบ่อตกตะกอนและไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยต้องจัดให้มีพนักงานคอยตักตะกอนดินในบ่อตกตะกอนทุกวัน 3. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ โดยระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	มีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและตักตะกอนออกจากบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และสำหรับกรณีฤดูฝนต้องตรวจสอบปริมาณตะกอนและตักออกทุกวัน	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ **1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ประมาณ 3,853 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 2,955.25 ตัน อิฐ 529.02 ตัน เหล็ก 190.34 ตัน กระเบื้อง 163.75 ตัน และอื่นๆ 14.64 ตัน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	**1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** (1) ควบคุมไม่ให้คนงานนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ รวมทั้งไม่ทิ้งในพื้นที่ว่างรอการพัฒนาด้านทิศเหนือ (2) เส้นทางการขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดต้องอยู่เฉพาะภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยไม่มีการล้ำไปยังพื้นที่ว่างข้างเคียงด้านทิศเหนือเด็ดขาด (3) จัดให้มีที่วางกองเศษวัสดุก่อสร้างห่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (5) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ โดยระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาให้มีบทปรับตามความเหมาะสม (6) สารพิษที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่ง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		จะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย โดยไม่ให้อยู่ใกล้กับพื้นที่ข้างเคียงโดยเน้นอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ		
	2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีจำนวน 500 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 500 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 2.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	**2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิด จำนวน 17 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้ - มูลฝอยทั่วไป ขนาดถัง 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - มูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดถัง 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง - มูลฝอยรีไซเคิล ขนาดถัง 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง - มูลฝอยอันตราย ขนาดถัง 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเพื่อดูปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		วางไว้ในบริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ไปไว้ที่ถังมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (2) โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และดูแลไม่ให้มีเศษขยะจากคนงานก่อสร้างโครงการเกลื่อนกลาดไปยังพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น (5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที (6) ประสานบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวงให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง รวมทั้งกรณีมีมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องประสานบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวงมาจัดเก็บ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น (7) โครงการต้องจัดให้มีรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง และดูแลไม่ให้มีเศษขยะจากคนงานก่อสร้างโครงการเกลื่อนกลาดไปยังพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ (8) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ โดยระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาให้มีบทปรับตามความเหมาะสม (9) บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน		
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร (สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคารต่อ 1 ชั้น) เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)
3.7 การจราจร	**1) การประเมินผลกระทบด้านจราจร** บริษัทที่ปรึกษาด้านจราจรคิดกรณีมีปริมาณรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถคนงานก่อสร้างพร้อมกัน ทั้งนี้ ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากรถก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินรถได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เพื่อให้เห็นถึง	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนทางหลวง	1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) จึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงกิจกรรมที่ 1 (งานถมดิน) มาใช้ในการประเมิน เนื่องจากมีปริมาณจราจรมากที่สุด คือ 40 PCU/ชั่วโมง นำมาประเมินสภาพจราจรในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ โดยการนำปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงก่อสร้างมาประเมินค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น โดยจากการประเมินพบว่าค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก ถนนแต่ละสายยังคงมีความจุถนนเพียงพอที่สามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการ โดยในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทำให้ถนนชำรุดเสียหาย และความไม่สะดวกที่	แผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนภาระจำยอมและทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 5. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่	2. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เกิดขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนภาระจำยอม (บริเวณหน้าโครงการ KAVE TOWN (Space) โครงการ KAVE TOWN (Shift) และศูนย์การค้า Mingle Mall) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัดสุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับการขนส่งได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่ง 7. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		8. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น) 9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถ สำหรับรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน 11. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	2) การขนส่ง Precast ต่อสายไฟฟ้า ในการก่อสร้างจะใช้ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast) โดยโครงการคาดว่าจะใช้แผ่น Precast จากโรงงานปทุมธานีคอนกรีตสำเร็จรูป ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งในการขนส่งใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ โดยใช้เส้นทางถนนปทุมธานี-สายใน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345 (สายบางบัวทอง–บางพูน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และถนนภาระจำยอมมายังพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ รถบรรทุก 10 ล้อ ที่ใช้ขนส่งแผ่น Precast มีความสูงรวมแผ่น Precast ประมาณ 4 เมตร ซึ่งความสูงของสายไฟฟ้าที่อยู่ริมถนนที่รถบรรทุกแผ่น Precast วิ่งผ่านมีระดับอยู่ที่ 4.5-5.0 เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่ง Precast โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่ง Precast 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. หากมีผู้ได้รับผลกระทบ หรือเกิดกรณีสุดวิสัยมีเหตุเกิดขึ้น สามารถติดต่อได้ที่นายวุฒิพงษ์ แสงอัคคี (ผู้จัดการโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 091-436-0626 เป็นผู้รับผิดชอบประสานงาน โดยติดประชาสัมพันธ์ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่รถขนส่งแผ่น Precast ให้ผู้ประสบเหตุสามารถติดต่อประสานงานได้ทันที	- จัดให้มีชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านข้างของรถขนส่ง Precast เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การจอดรถริมถนนภาระจำยอม	ในการจอดรถบรรทุกริมถนนภาระจำยอมติดกับรั้วพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้ คนงานก่อสร้างอาจจะปีนขึ้นไปบนอาคารพักอาศัยได้ ซึ่งจะส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในอาคารที่เป็นนักศึกษาผู้หญิง และปัญหาการจอดรถและติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณริมถนนภาระจำยอม ทำให้ส่งผลกระทบด้านมลพิษจากรถยนต์ต่อผู้พักอาศัยในอาคารด้านทิศใต้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนภาระจำยอม รวมทั้งกรณีจอดรถไว้ค้างคืน โดยให้รถจอดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 2. ติดตั้งป้ายห้ามจอดริมถนนภาระจำยอมติดกับรั้วพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้โดยเด็ดขาด 3. โครงการจะจัดทำแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ (คอนวูด) ขนาด 4 นิ้ว หนา 1 นิ้ว จำนวน 4 แถว ต่อขึ้นไปจากรั้วเดิมของถนนภาระจำยอม เพื่อป้องกันคนงานก่อสร้างปีนรั้วขึ้นไปบนอาคารพักอาศัยด้านทิศใต้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง 5. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณแนวรั้วริมถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ เพื่อสอดส่องดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่และให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูกล้องมอนิเตอร์ประจำโครงการ	- จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.10 การทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและถนนหลวง และ/หรืออื่น ๆ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบกับที่ดินข้างเคียงและพื้นที่โดยรอบ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 177 เที่ยว/วัน ในการขนส่งดินจะมีเฉพาะในช่วง 3 เดือนแรก ของการก่อสร้างเสาเข็มและงานฐานรากของโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงและพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที 2. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณทางออกบ่อดินรัตนาที่จะนำดินมาถมพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตกตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยจะต้องจัดให้มีพนักงานคอยตักตะกอนดินในบ่อตกตะกอนทุกวัน 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์	- จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับการขนส่งได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่ง 4. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) สภาพสังคม (1) กรณีไม่มีโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการในเขตตำบลคลองหนึ่งที่มีการเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจอย่างรวดเร็ว ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคม จากเดิมที่เป็นสังคมชนบทกลายเป็นสังคมเมืองและมีการเปลี่ยนแปลงการผลิตจากภาคเกษตรกรรมเป็นการผลิตในภาคอุตสาหกรรม สภาพการณ์ดังกล่าว ทำให้เป็นแหล่งรองรับการเข้ามาหางานทำ รวมทั้งแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาหางานทำ นอกจากนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง” 3. โครงการพิจารณารับบุคคลในท้องถิ่น ที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เช่น เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่างประจำอาคาร และแม่บ้าน	1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องรองเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นที่ตั้งของอุดมศึกษาหลายขนาดใหญ่ ได้แก่ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ทำให้มีเยาวชนเข้ามาศึกษาเป็นจำนวนมาก สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบของพื้นที่โครงการเป็นสถานศึกษา และแหล่งประกอบอาชีพ ซึ่งมีประชากรแฝงทั้งจากนักศึกษาที่เข้ามาเรียนและจากคนวัยทำงานที่มาหารายได้ ถึงแม้จะไม่มีการพัฒนาโครงการ แต่สภาพสังคมในละแวกนี้ ก็ยังมีความผสมผสานคนต่างถิ่นและเข้ามาประกอบอาชีพและศึกษากับสถาบันการศึกษา **(2) กรณีมีโครงการ** **1. ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย (มีผลกระทบทางลบ)** ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด ประมาณ 500 คน โดยคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เดินทางแบบเข้าไป-	เป็นต้น เข้ามาทำงานเป็นพนักงานโครงการเป็นลำดับแรก 4. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 5. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 6. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าบางส่วนมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง **2. ผลกระทบด้านความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ (ไม่มีผลกระทบ)** ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 500 คน ซึ่งอาจ	7. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 11. กำหนดให้คนงานพักนอกพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยกำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่ห่างไม่น้อยกว่า 500 เมตร และมีรถรับ-ส่งคนงานอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ **3. วิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม (มีผลกระทบทางลบ)** ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคมตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง ผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการในช่วงก่อสร้าง จึงเกิดขึ้นจากคนงาน	12. จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 36 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. การประชาสัมพันธ์การไม่ปฏิบัติตามมาตรการโดยโครงการต้องจัดให้มีการทำรายงานผลการ 14. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยด้านทิศเหนือเว้นระยะ 0.5 เมตร จากแนวเขตที่ดินตามแผนที่ในเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับรองแนวเขตโดยชอบแล้ว (อ้างอิงจากหมุดที่มีการรังวัดทางการที่ดำเนินการ เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2561 ซึ่งมีข้อสรุปร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย) โดยเป็นรั้ว Metal Sheet ที่มีความแข็งแรง มีโครงสร้างมั่นคง และอยู่ในเขตพื้นที่ดินโครงการ โดยรั้วในช่วงก่อสร้างจะไม่รวมพื้นที่ 168 ตารางเมตร ยกเว้นบริเวณใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง มีความสูง 2.5 เมตร และจัดทำรั้วตาข่าย Chain Link ตามแนวฐานเสาไฟฟ้าแรงสูง ความสูง 2.5 เมตร และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โดยคาดว่าเกิดขึ้นในระดับปานกลาง เนื่องจากเป็นผลกระทบชั่วคราวเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะหมดไป **4. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (มีผลกระทบทางลบ)** เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณ	2 เมตร โดยรอบแต่ละอาคารจนถึงชั้นดาดฟ้า 15. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 17. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจาก		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงเกิดขึ้นจากคนงาน โดยคาดว่าเกิดขึ้นในระดับปานกลาง เนื่องจากเป็นผลกระทบชั่วคราวเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะหมดไป **5. ความเป็นส่วนตัว (มีผลกระทบทางลบ)** ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 500 คน อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวเกิดขึ้น ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยด้านทิศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 18. จัดให้มีมาตรการป้องกันการรุกล้ำที่ดินและปัญหาเรื่องแนวเขตที่ดินต่อพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือดังนี้		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เหนือเว้นระยะ 0.5 เมตร จากแนวเขตที่ดินตามแผนที่ในเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับรองแนวเขตโดยชอบแล้ว (อ้างอิงจากหมุดที่มีการรังวัดทางการที่ดำเนินการ เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2561 ซึ่งมีข้อสรุปร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย) โดยเป็นรั้ว Metal Sheet ที่มีความแข็งแรง มีโครงสร้างมั่นคง และอยู่ในเขตพื้นที่ดินโครงการ โดยรั้วในช่วงก่อสร้างจะไม่รวมพื้นที่ 168 ตารางเมตร ยกเว้นบริเวณใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง มีความสูง 2.5 เมตร และจัดทำรั้วตาข่าย Chain Link ตามแนวฐานเสาไฟฟ้าแรงสูง ความสูง 2.5 เมตร และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร โดยรอบแต่ละอาคารจนถึงชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากคนงานก่อสร้างได้ระดับหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยด้านทิศเหนือเว้นระยะ 0.5 เมตร จากแนวเขตที่ดินตามแผนที่ในเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับรองแนวเขตโดยชอบแล้ว (อ้างอิงจากหมุดที่มีการรังวัดทางการที่ดำเนินการ เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2561 ซึ่งมีข้อสรุปร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย) โดยเป็นรั้ว Metal Sheet ที่มีความแข็งแรง มีโครงสร้างมั่นคง และอยู่ในเขตพื้นที่ดินโครงการ โดยรั้วในช่วงก่อสร้างจะไม่รวมพื้นที่ 168 ตารางเมตร ยกเว้นบริเวณใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง มีความสูง 2.5 เมตร และจัดทำรั้วตาข่าย Chain Link ตามแนวฐานเสาไฟฟ้าแรงสูง ความสูง 2.5 เมตร 2) ให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ดำเนินการกิจกรรมล้ำออกนอกแนวรั้ว Metal Sheet บนพื้นที่ของแปลงที่ดินข้างเคียงเด็ดขาด โดยหากได้รับแจ้งจากพื้นที่ข้างเคียงว่ามีคนงานบุกรุกโครงการจะต้องรับผิดชอบหาสาเหตุไม่ปัด		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	6. ขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรม (ไม่มีผลกระทบ) ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 500 คน เข้ามาก่อสร้างในโครงการ โดยโครงการมีมาตรการกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกคนงานก่อสร้างจากคนในท้องถิ่นหรือคนไทยเป็นอันดับแรก หากไม่มีหรือขาดแคลนจึงจะใช้แรงงานชาวต่างชาติเป็นอันดับต่อมา ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการได้มีการแยกพื้นที่ออกจากกันระหว่างเขตพื้นที่ก่อสร้างกับแหล่งภายนอก ดังนั้น ทำให้การเข้ามาดำเนินกิจกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ หรือการเข้ามาของแรงงาน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมของคนในชุมชนอันใกล้นี้ได้ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมของคนในชุมชนจะต้องอาศัยความไว้วางใจและใช้ระยะเวลายาวนาน ดังนั้น ในช่วงระยะเวลา	ความรับผิดชอบ โดยกำหนดใน TOR ตั้งแต่เริ่มประมูลราคาก่อสร้างโครงการ 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิดในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการบริเวณแนวพื้นที่ด้านทิศเหนือ ซึ่งจะสามารถช่วยติดตามกรณีเกิดเหตุได้ 19. โครงการต้องถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารและที่ดินรอการพัฒนาที่ติดพื้นที่โครงการ สภาพดั้งเดิมก่อนการก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เดือน และมอบต่อเจ้าของอาคารและที่ดิน เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับทราบร่วมกัน ก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน โครงการต้องดำเนินการถ่ายรูปพื้นที่ข้างเคียงเพื่อเป็นหลักฐาน และกรณีเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องรับผิดชอบ และหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 20. โครงการต้องกำชับให้บริษัทผู้รับเหมาดูแลและควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง มีการออกกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดกับคนงานก่อสร้าง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	การก่อสร้าง 15 เดือน จึงอาจไม่เพียงพอที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว จึงไม่ส่งผลกระทบ **7. ศาสนา (ไม่มีผลกระทบ)** เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญ และมรดกทางศิลปวัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน ซึ่งโครงการไม่มีกิจกรรมที่เปลี่ยนแปลงต่อศาสนสถานที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ **8. วิถีการดำเนินชีวิต (มีผลกระทบทางลบ)** การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านระดับเสียง ฝุ่นละออง การจราจร ที่มีรถขนส่งเข้า-ออกพื้นที่มากขึ้น อาจกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของอาคารข้างเคียงในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	9. สถาบันการศึกษา (ความพอเพียงของการให้บริการ) (มีผลกระทบทางลบ) เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสถาบันการศึกษา ดัชนีชี้วัดต่อสถาบันการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบ เมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น สำหรับการศึกษาของบุตรหลานคนงานก่อสร้างที่ติดตามครอบครัวมาและอยู่ในวัยเรียนในช่วงก่อสร้างสามารถเข้าถึงการศึกษาได้ เนื่องจากในพื้นที่อำเภอคลองหลวง มีสถานศึกษาจำนวนมากในส่วนโรงเรียนภาครัฐ จำนวน 5 แห่ง และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองคลองหลวง จำนวน 7 แห่ง ทั้งนี้ จากการประสานศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองคลองหลวง 5 (ซอยคุณพระ) ที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันมีเด็กเล็กอยู่ประมาณ 20 คน สามารถรองรับได้สูงสุด 65 คน โดยจะรับเด็กที่มีอายุ 3-4 ปี ซึ่งสามารถรับบุตรหลานคนงานก่อสร้างเข้ามาอบรม การเรียนรู้ที่ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กได้ หากในอนาคตศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองคลองหลวง 5 (ซอยคุณพระ) ไม่สามารถรองรับบุตรหลานคนงานก่อสร้างได้ สามารถติดต่อที่ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองคลองหลวง ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองคลองหลวง 1 (หมู่บ้านไวท์เฮ้าท์) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองคลองหลวง 7 (คลองหลวงโฮมเพลส) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองคลองหลวง 4 (ในโรงเรียนวัดกล้าชอุ่ม) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองคลองหลวง 2 (ประทานพร - ศุภมิตร) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองคลองหลวง 3 (ในโรงเรียนคลองสอง) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองคลองหลวง 6 (ชุมชนประดู่แดง) เป็นต้น ดังนั้น			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จากข้อมูลดังกล่าว จึงคาดว่าบริเวณโครงการมีความเพียงพอต่อการศึกษาของบุตรหลานคนงานก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจะพิจารณารับคนงานในท้องถิ่นมาทำงานในช่วงก่อสร้างเป็นสำคัญ เพื่อส่งเสริมการทำงานในพื้นที่และลดผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ จึงส่งผลกระทบด้านสถาบันการศึกษาในระดับต่ำ **10. ความขัดแย้ง (มีผลกระทบทางลบ)** ในการก่อสร้างโครงการ มีการรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 500 คน ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านความขัดแย้งกับคนในชุมชนโดยรอบที่อยู่ใกล้เคียงจากคนงานก่อสร้างและครอบครัว โดยในการจ้างงานคนงานก่อสร้างโครงการจะพิจารณารับคนงานในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรกตามความเหมาะสมของงานและลักษณะงาน และโครงการต้องกำชับให้บริษัทผู้รับเหมาดูแลและ			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง มีการออกกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดกับคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบอาจเกิดขึ้น เช่น (1) การเกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดของประชากร อาจเกิดจากการรับรู้ที่ผิดพลาดและการสื่อสารผิดพลาด หรืออาจเกิดจากการมองโลกในแง่ลบเกินไป (2) การสร้างความเดือดร้อนรำคาญและทะเลาะวิวาทกับคนในชุมชนโดยรอบที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมและดูแลคนงานก่อสร้างจึงส่งผลกระทบด้านความขัดแย้งในชุมชนในระดับต่ำ			
4.2 สภาพทางเศรษฐกิจ	**1) กรณีไม่มีโครงการ** พื้นที่ตำบลคลองหนึ่งมีการขยายตัวของเมืองสูงเนื่องจากเป็นเขตปริมณฑล ติดต่อกับกรุงเทพมหานครทางตอนเหนือ โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหลากหลายทั้งในส่วนของพื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย รวมถึง	-	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	การมีโครงสร้างพื้นฐานที่ต่อเนื่อง ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินมีการพัฒนาอย่างรวดเร็วมีการเจริญเติบโตอย่างมาก และบริเวณโครงการอยู่ใกล้กับสถาบันการศึกษาขนาดใหญ่ รวมทั้งเป็นศูนย์กลางจำหน่ายผักผลไม้ จึงเป็นเมืองที่มีประชากรแฝงย้ายถิ่นฐานเข้ามาเพื่อประกอบอาชีพทั้งแรงงานในภาคธุรกิจการค้า รวมทั้งในภาคอุตสาหกรรม ตลอดจนนักศึกษาที่มาอยู่อาศัยตามหอพัก อพาร์ทเม้นท์ต่าง ๆ จึงทำให้พื้นที่ตำบลคลองหนึ่งมีสภาพเศรษฐกิจดี **2) กรณีมีโครงการ** การเพิ่มขึ้นของแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำให้มีสถานภาพเป็นผู้บริโภคซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง สภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือนประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจค่อย ๆ ดีขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนอยู่ในเชิงบวก ทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง			
4.3 ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 15 เดือน โดยกำหนดไม่ให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ โดยคนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดผลกระทบจึงอาจเกิดกับชุมชนใกล้เคียงบ้านพักคนงานก่อสร้าง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากการ	**1) มาตรการจัดการห้องพักคนงานและระบบสาธารณูปโภคภายในบ้านพักคนงาน** 1. จัดให้มีห้องพักคนงานไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์มาตรฐาน สามารถแบ่งให้ 2 คน/ 1 ห้อง รองรับคนงาน 500 คน ได้เพียงพอ	1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องรองเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	อยู่อาศัยของคนงาน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากคนงาน 500 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน) 3. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง ไม่น้อยกว่า 34 ห้อง (15 คน/ห้อง) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการห้องน้ำคนงาน โดยขนาดห้องส้วมมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร และลานอาบน้ำขนาด 180 ตารางเมตร 4. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างได้เพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป 5. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โดยก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน	Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		จัดให้มีบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำอยู่บริเวณด้านหน้าสามารถตรวจสอบได้ 6. ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 500 กิโลกรัม/วัน (คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน) หรือคิดเป็น 2.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ 7. ระบบไฟฟ้า จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณบ้านพักคนงาน รวมทั้งภายในห้องพักต้องจัดให้มีดวงโคม ปลั๊ก อย่างละ 1 ชุด 8. ระบบป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ จำนวน 1 ชุด/อาคาร **2) มาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน** โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง โดยออกกฎระเบียบการอยู่อาศัยไม่ให้ส่งผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงดังนี้		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ 5. กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น. 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบริเวณบ้านพักคนงาน 7. โครงการต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และป้อมยามดูแลรักษาความปลอดภัย		
4.4 ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	การก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การก่อสร้างโครงการจึงอาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น ดังนั้นโครงการต้องพิจารณาคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนด	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยด้านทิศเหนือเว้นระยะ 0.5 เมตร จากแนวเขตที่ดินตามแผนที่ในเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับรองแนวเขตโดยชอบแล้ว (อ้างอิงจากหมุดที่มีการรังวัดทางการที่ดำเนินการ เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2561 ซึ่งมีข้อสรุปร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย) โดยเป็นรั้ว Metal Sheet ที่มีความแข็งแรง มีโครงสร้างมั่นคง และอยู่ในเขตพื้นที่ดินโครงการ โดยรั้วในช่วงก่อสร้างจะไม่รวมพื้นที่ 168 ตาราง	1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	เมตร ยกเว้นบริเวณใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง มีความสูง 2.5 เมตร และจัดทำรั้วตาข่าย Chain Link ตามแนวฐานเสาไฟฟ้าแรงสูง ความสูง 2.5 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 2. จัดให้มีรั้วตาข่าย Chain Link ความสูง 2.5 เมตร ห่างจากฐานเสาไฟฟ้าแรงสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้เข้าใกล้ฐานเสา และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายแนวสายไฟฟ้าแรงสูงไว้บริเวณรั้วให้เห็นอย่างชัดเจน โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น 3. ในการเก็บกวาด ตัดหญ้า และวัชพืชต่างๆ บริเวณฐานเสาไฟฟ้า และตามแนวเสาไฟฟ้าที่อยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างจะดำเนินการโดยประสาน	2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 3. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เจ้าหน้าที่การไฟฟ้ามาดูแล และโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. กำหนดให้แขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง และอยู่ในพื้นที่ปลอดภัย ซึ่งอยู่นอกแนวสายไฟฟ้าแรงสูงตามข้อกำหนดตามการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย 8. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างเคร่งครัด 9. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยกจะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้อง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 10. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load 11. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 12. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงานเป็นต้น 13. ผู้ควบคุมการใช้งานเครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกอยู่ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงการจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		14. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 15. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 16. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 17. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 19. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง” 20. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 21. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร (สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคารต่อ 1 ชั้น) เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		พบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 22. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบระหว่างการปฏิบัติงาน ตามหนังสือของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) เลขที่ กฟผ. S63100/76549 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2564		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียง	**1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข** การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลภัทร-ธนบุรี ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ระยะทางประมาณ 6.4 กิโลเมตร เปิดให้บริการแก่ผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในตลอด 24 ชั่วโมง			
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนี้ **2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง** เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง มีดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้างของโครงการเท่ากับ	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 6. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากมีปริมาณฝุ่นมากโดยพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน	1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ที่มีการก่อสร้างฐานราก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	0.165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว ซึ่งจะช่วยทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสุขภาพ **2.2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน** เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างด้านทิศ	7. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณอาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift)) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุดจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ในช่วง 60.04 – 81.64 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อยๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง โดยติดตั้ง Metal Sheet โดยในการอ้างอิงความสามารถในการลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับ Steel, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้อยู่ที่ 60.02-66.15 dB(A) ทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โดยโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว **2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน** เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง			

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำเสาเข็มพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมต้นเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดความวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงแต่ไม่ได้เป็นสาเหตุของโรคทางกายภาพ			
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ **3.1) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ** ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว **3.2) ผลกระทบด้านจราจร** เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว		ผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook , E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค คนงานก่อสร้างอาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ จึงมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง และอาจได้รับผลกระทบจากเสียง จากกิจกรรมการก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักร ตลอดจนผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากและเสาเข็ม ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook , E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมงใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด		
	2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 500 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้	1. โครงการต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook , E-mail , Line หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำ อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น		
	3) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ สำหรับโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรคโควิด 19 เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างโครงการใช้คนงาน 500 คน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามคำแนะนำของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2564 และประกาศจังหวัดปทุมธานี ปี 2564	1. โครงการนำวิธีการ Bubble and seal ของศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ ศบค. มาประยุกต์ใช้ แต่ปรับให้มีความเข้มข้นสูงสุด ได้แก่ พนักงานและคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องได้รับวัคซีนแล้ว 2 เข็ม และต้องทำการฉีดกระตุ้นภูมิคุ้มกัน (เข็มที่ 3) ตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขหรือตามรอบของประสิทธิภาพของวัคซีนตามคำแนะนำของผู้ผลิต ขณะเดียวกันก็จะต้องทำการตรวจ Antigen Test	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		Kit ทุก 14 วัน หากพบผู้ติดเชื้อตั้งแต่ 1% ขึ้นไป ให้ทำ Bubble and seal ทันที 2. โครงการนำมาตรการของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2564 ดังนี้ 2.1 ในพื้นที่ก่อสร้าง 1. การจัดจุดคัดกรอง และเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ 1.1 ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเองหรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พัก ด้วยแอพพิเคชั่น Thai Save Thai หรือแอพพลิเคชั่นของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน 1.2 คัดกรองคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยหากพบว่า ป่วย หรือมีอาการป่วยในระหว่างทำงานให้หยุดงานทันทีและติดตามอาการอย่างใกล้ชิด หรือผู้ที่มีความเสี่ยง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		จากการสัมผัสผู้ติดเชื้อให้ทำการกักตัวทันทีเป็นระยะเวลา 14 วัน 1.3 กำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่ 1.4 จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเองสำหรับพนักงานอย่างพอเพียง - จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ 2. กำหนดให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ดังนี้ 2.1 กำหนดนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคโควิด 19 และออกแนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ป้องกันโรคโควิด 19 และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2.2 มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 สม่ำเสมอ 23 งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน 2.4 จัดให้มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด 19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการ เว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ 3. จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4. จัดให้มีการควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างให้สะอาด และปลอดภัย ดังนี้ 4.1 ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม 4.2 ดูแลให้มีการทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ 4.3 จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น 4.4 จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้อ่างล้างมือ ที่สำหรับบ้วนปากหรือที่แปรงฟันเป็นสัดส่วน		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4.5 จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง 4.6 จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งพัก ทางเดิน หรือหากพื้นที่ไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น แต่หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ ให้กำหนดระยะเวลาในการทำงานร่วมกันในแต่ละครั้ง 4.7 จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน 5. จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่งไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรคโควิด 19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 7. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรคโควิด 19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 8. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรคโควิด 19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		9. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด 10. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรคโควิด 19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ 11. กำหนดให้มีการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการควบคุมโรคในพื้นที่เฉพาะ (Bubble and Seal) 12. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2.2 ในที่พักคนงาน 1. กำหนดให้มีการกั้นแยกพื้นที่บ้านพักคนงานให้มีคนงานก่อสร้างในแต่ละพื้นที่ไม่เกิน 20 คน 2. กำหนดทางเข้า – ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่ 3. กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น. 4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 1 รอบ/วัน และจัดให้มีการจดบันทึกรายชื่อคนงานที่เข้า-ออกพื้นที่ 5. กำหนดให้มีผู้รับเหมา 2 คน/คนงาน 10 คน ควบคุมคนงานกรณีจำเป็นต้องออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน 7. กำหนดให้มีจุดคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยการวัดไข้		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบากอย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ได้รับมอบหมายพิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน 8. ประชาสัมพันธ์ให้แรงงานได้ทราบถึงวิธีการป้องกันการติดเชื้อและการแพร่กระจายของเชื้อ 3 ภาษา ได้แก่ ไทย กัมพูชา พม่า 9. จัดให้มีก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบสำหรับล้างมือและล้างจาน 10. จัดให้มีพื้นที่สำหรับคนงานเพื่อกักตัวคนงานที่เข้าข่ายกลุ่มเสี่ยง และมีการตรวจวัดอุณหภูมิเช้า - เย็น คนงานที่โดนกักตัว โดยแยก		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ห้องพัก ห้องน้ำ จุดส่งอาหาร และที่ล้างภาชนะสำหรับจุดกักตัวโดยเฉพาะ 11. มีการตรวจวัดอุณหภูมิเช้า - เย็น ผู้ติดตามในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. จัดให้มีการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 13. จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 2.3 สำหรับกรณีที่พบว่ามีผู้ติดเชื้อกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้ 1. ปิดสถานที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานทั้งภายในและภายนอก รวมทั้งให้หยุดงานก่อสร้าง และห้ามการเดินทาง และเคลื่อนย้ายแรงงาน เป็นการชั่วคราว เพื่อทำความสะอาดโดยทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นที่และอุปกรณ์ทุกชิ้นที่คนงานผู้นั้นสัมผัส		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2. ปิดพื้นที่บ้านพักที่มีคนงานติดโรคโควิด 19 โดยไม่ให้เดินทางออกนอกสถานที่และไม่ให้เคลื่อนย้ายแรงงาน 3. เฝ้าระวัง ติดตาม ประวัติการเดินทางของคนงานผู้ติดเชื้อ หากพบว่า คนงานคนใดมีไข้เกิน 37.5 องศาเซลเซียส ต้องห้ามคนงานท่านนั้นเข้าสถานที่ก่อสร้าง และให้ไปพบแพทย์เพื่อตรวจเช็คอาการ 4. ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้าตรวจคัดกรองเชิงรุก และเร่งหาผู้ติดเชื้อเพื่อจำแนกและจำกัดพื้นที่การระบาด และจัดให้ผู้ที่มีความเสี่ยงหรือผู้ติดเชื้อเข้ารับการแยกกักตัว		
5. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา	1. โครงการมีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการดังตารางที่ 6 2. โครงการพิจารณารับบุคคลในท้องถิ่น ที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เช่น เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่างประจำอาคาร และ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	แม่บ้าน เป็นต้น เข้ามาทำงานเป็นพนักงานโครงการเป็นลำดับแรก	ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยตรวจสอบทุกวัน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
6. ผลกระทบจากการก่อสร้างใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง	เนื่องจากพื้นที่โครงการบางส่วนอยู่ใต้แนวสายส่งสายไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 230,000 โวลต์ โครงการจัดให้เป็นลานจอดรถและทางวิ่งรถภายนอกอาคารซึ่งไม่มีการกดเสาเข็ม แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างอาคาร B C E และ F (เป็นอาคารที่ใกล้แนวสายไฟฟ้าแรงสูงมากสุด) มีบางส่วนที่อยู่ใกล้เขตปลอดภัยแนวสายไฟฟ้าแรงสูง โดยไม่มีส่วนใดอยู่ใต้แนวเขตเดินแนวสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งจากการคำนวณผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มต้นที่ใกล้เสาไฟฟ้ามากสุด พบว่า การก่อสร้างเสาเข็มทำให้เสาไฟได้รับแรงสั่นสะเทือน	1. ในการก่อสร้างโครงการใช้ทาวเวอร์เครน จำนวน 6 ตัว ซึ่งเครนที่ใช้เป็นเครนที่พับแขนได้มีความยาวแขนของเครนมากสุด 30 เมตร โดย ณ บริเวณที่กวาดแขนของเครนใกล้แนวเขตที่ดินต้องกระดกบูมเพื่อให้มีระยะกวาดแขนเครนไม่ล้ำแนวสายไฟฟ้าแรงสูง โดยมีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางเสาไฟฟ้าแรงสูงอย่างน้อย 20.51 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20.50 เมตร) และไม่ให้ล้ำออกนอกขอบเขตพื้นที่โครงการ 2. ในการกดเสาเข็มอาคารที่มีความยาว 21-22 เมตร เสาเข็ม 1 ต้น แบ่งเป็น 2 ท่อน (10.5-11 เมตร/ท่อน) ที่อยู่ใกล้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง (นอกแนวเขตปลอดภัยแนวสายไฟฟ้าแรงสูง) โครงการ	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	อยู่ที่ 0.74 มิลลิเมตร/วินาที ไม่ส่งผลกระทบต่อเสาส่งสายไฟฟ้าแรงสูงแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการกำหนดขอบเขตการก่อสร้างบริเวณใต้แนวสายไฟฟ้าให้มีระยะห่าง 4 เมตร จากแนวสายไฟฟ้าแรงสูงทั้ง 2 ฟาก ซึ่งในการก่อสร้างต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด	กำหนดตำแหน่งเครื่องกดเสาเข็มระบบไฮดรอลิคซึ่งอยู่นอกแนวสายไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบระหว่างปฏิบัติงาน 3. ในการก่อสร้างเสาเข็มยาว 21-22 เมตร เสาเข็ม 1 ต้น แบ่งเป็น 2 ท่อน และขนส่งโดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ 5 ท่อน/คัน โดยมีความสูงของรถไม่เกิน 5 เมตร 4. กำหนดขอบเขตการก่อสร้างบริเวณใต้แนวสายไฟฟ้าให้มีระยะห่าง 4 เมตร จากแนวสายไฟฟ้าแรงสูงออกไปทั้ง 2 ฟาก โดยโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบระหว่างการปฏิบัติงาน 5. โครงการจะจัดให้มีรั้วตาข่าย Chain Link ความสูง 2.5 เมตร ห่างจากฐานเสาไฟฟ้าแรงสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้เข้าใกล้ฐานเสา และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายแนวไฟฟ้าแรงสูงไว้บริเวณรั้วให้เห็นอย่างชัดเจน		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีการเก็บกวาด ตัดหญ้าและวัชพืชต่าง ๆ บริเวณฐานเสาไฟฟ้า และตามแนวเสาไฟฟ้าที่อยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้าง จะดำเนินการโดยประสานเจ้าหน้าที่การไฟฟ้ามาดูแลและโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น 7. โครงการต้องปฏิบัติตามการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบระหว่างปฏิบัติงาน และหากการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อเสาส่งไฟฟ้า โครงการต้องประสานการไฟฟ้าฝ่ายผลิตในการแก้ไขปัญหา โดยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบระหว่างการปฏิบัติงาน ตามหนังสือของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) เลขที่ กฟผ. S63100/76549 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2564		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
7. การรื้อถอนระบบสายไฟฟ้าแรงต่ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า ปัจจุบันมีเสาไฟฟ้าแรงต่ำของการไฟฟ้าพาดผ่านพื้นที่โครงการตามแนวเหนือ-ใต้ โดยอยู่ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่จอดรถ ทางวิ่งรถยนต์ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการประสานไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิตในการรื้อย้ายระบบสายไฟฟ้าแรงต่ำดังกล่าว ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิตพิจารณาดำเนินการก่อสร้างระบบจำหน่ายใหม่เป็นแบบสายเคเบิลฝังใต้ดิน ซึ่งมีความปลอดภัยเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)
8. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี ซึ่งตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้กำหนดให้ ***"พื้นที่จังหวัดปทุมธานี จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 โดยบริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว"*** และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 4 (1) ระบุว่า***"อาคาร***	1. ในการออกแบบโครงสร้าง อาคาร A B C D E F และ G ที่มีลักษณะรูปทรงที่ไม่สม่ำเสมอ ผู้ออกแบบงานโครงสร้างต้องทำการวิเคราะห์คำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลมด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยจัดโครงสร้างทั้งระบบ กำหนดรายละเอียดของชิ้นส่วนโครงสร้างและบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างให้มีความเหนียวตามข้อกำหนดมี	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป" ดังนั้น อาคารภายในโครงการที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.50 เมตร (มากกว่า 15 เมตร) จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร A B C D E F และ G จึงต้องออกแบบให้รองรับการเกิดแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	เสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว อาคารมีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย 2. ในการออกแบบอาคารโครงการคำนวณแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยบริษัท แอส สตรอง เอ็นจิเนีย จำกัด ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือได้รับการรับรองโดยนิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และมีวิศวกรระดับวุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ได้แก่ นายสุภัค คุณวิริยะ เป็นผู้ให้คำแนะนำและลงลายมือชื่อรับรองวิธีการคำนวณ 3. โครงการออกแบบให้มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และ G จำนวน 2 แห่ง บริเวณชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า โดยวิศวกรโครงสร้างออกแบบให้รอยต่อ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ระหว่างทางเชื่อมและอาคารสามารถเคลื่อนตัวได้ โดยตรวจสอบค่าการเคลื่อนตัวของอาคารทั้งสอง ในกรณีที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวสูงสุด และ ออกแบบรายละเอียดจุดต่อโครงสร้างคานสะพาน กับแผ่นเหล็กที่จุดยึดอาคารให้สามารถเคลื่อนตัว ในแนวราบได้เพียงพอต่อระยะการเคลื่อนตัวสูงสุด โดยที่เพลทเชื่อมเหล็กได้ทำ SLOT ให้เหล็กสะพาน ทางเชื่อม สามารถเคลื่อนตัวได้เมื่อเกิดการเคลื่อนตัว จากแรงแผ่นดินไหว		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร A B C D E F และ G) อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สระว่ายน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม และป้อมยาม (ดูรูปที่ 4) แทนพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับสูงกว่าระดับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ประมาณ 0.50 เมตร และสูงกว่าถนนภาระจำยอม (ทิศใต้) ประมาณ 0.2 เมตร ซึ่งมีระดับแตกต่างจากพื้นที่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรั้วแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป (FANZER) ความสูง 2.5 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินตามแผนที่ในเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับรองแนวเขตโดยชอบแล้ว โดยเป็นรั้วที่รวมพื้นที่ 0.5 เมตร ตลอดแนวที่ดินด้านทิศเหนือยกเว้นบริเวณแนวฐานเสาไฟฟ้าแรงสูงจัดทำเป็นรั้วตาข่าย Chain Link ความสูง 2.5 เมตร และจัดให้มีกำแพงกันดินบริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น			
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.000043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด และไม่ทำให้ค่าฝุ่นละอองเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ			
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ **1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการมีค่า 0.000960 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. จัดทำผนังทึบกั้นพื้นที่จอดรถกับส่วนพักอาศัย และเพื่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของห้องพักอาศัยที่อยู่ชั้นเดียวกันกับพื้นที่จอดรถ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการมีค่า 0.004888 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการมีค่า 0.000052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่า มลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก โดยเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการวิ่งของรถ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 5,820.67 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้ 77.26 โมล/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ภายในโครงการที่มีปริมาณ 75.37 โมล/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 กลิ่นรบกวน	เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของบริษัท ไก่สดเชนทาโก จำกัด ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศใต้ประมาณ 650 เมตร และบริษัท อุตสาหกรรมกระดูกสัตว์ จำกัด ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 800 เมตร โดยการประกอบกิจการของสถานที่ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ที่จะซื้อห้องชุดโครงการทราบตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ตำแหน่งบริษัท ไก่สดเชนทาโก จำกัด และบริษัท อุตสาหกรรมกระดูกสัตว์ จำกัด ในแผนผังโครงการให้ผู้ที่สนใจจะซื้อโครงการเพื่อประกอบในการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ 2. โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง และในการขายห้องชุดจะขายห้องพร้อมติดตั้งเครื่องปรับอากาศทุกห้อง 3. โครงการออกแบบให้มีการปลูกพันธุ์ไม้หอมภายในพื้นที่โครงการ เช่น อุ่นทะเล ไคร้ย้อย มะตาด จิกน้ำ กระพี้จั่น และประดู่ป่า เป็นต้น	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย เสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะเกิดจากทางวิ่งรถยนต์และที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการที่อยู่ชั้นล่างและชั้นที่ 2 และ 3 อาจได้รับผลกระทบจากเสียงรถยนต์ ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยอยู่บนชั้นพักอาศัยซึ่งพื้นหรือผนังห้องสามารถช่วยลดระดับเสียงได้ 34 dB(A) (อ้างอิง FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549 วัสดุ Concrete Block, 200mm x 200mm x 405 (8" x 8" x16") light weight เท่ากับ 34 dB(A)) ดังนั้น ผู้พักอาศัยในห้องพักชั้นที่ 1 2 และ 3 จะได้รับเสียงอยู่ที่ 48.90 49.75 และ 43.93	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัยไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี แคนา และกระพี้จั่น เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง โดยจัดให้มีพนักงานดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 5. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่าอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการประกอบพิธีกรรมทางศาสนาของมัสยิดอัลอะลาที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งมีการใช้เครื่องกระจายเสียงทำพิธี 5 ครั้ง/วัน เพื่อประกอบในการตัดสินใจซื้อโครงการ โดยระบุตำแหน่งของมัสยิดลงในเอกสารประกอบการขายออนไลน์ รวมทั้งกำหนดให้พนักงานขายแจ้งให้ผู้สนใจซื้อโครงการทราบ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสีย 958 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งจากโครงการต้องมีค่าเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 44 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ ***"อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร"*** ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Complete Mix Activated Sludge) จำนวน 5 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง จำนวน 1 ชุด ดังนี้ **(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม 1)** จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม 1 ที่มีปริมาณ 138.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ **(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร B และ C)** จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B และ D ที่มีปริมาณ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids (SS), Settleable Solids, Total Dissolved Solids (TDS), TKN, ซัลไฟด์, Fat Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 5) - จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียคือ บ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียคือ บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือรวมทั้งน้ำฝน (กรณีฝนตก) จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) จะไหลไปยังด้านทิศเหนือ และไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนชอยประยูรวิศว์และระบายสู่คลองชลประทานที่ 1 (คลองหนึ่ง) ต่อไป โดยมีระยะห่างจากจุดระบายน้ำของโครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	139.28 และ 143.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ **(3) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร D E และห้องพักมูลฝอยรวม 2)** จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร D E และห้องพักมูลฝอยรวม 2 ที่มีปริมาณรวม 266.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ **(4) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร F G และอาคารสโมสร 1)** จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร F G และอาคารสโมสร 1 ที่มีปริมาณรวม 270.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดระบายออกจากโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids (SS), Settleable Solids, Total Dissolved Solids (TDS), TKN, ซัลไฟด์, Fat Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria (ดูรูปที่ 5) 3. กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่นำไปรดน้ำต้นไม้ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บน้ำจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ไปตรวจวิเคราะห์ ซึ่งกำหนดดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ BOD, Total Suspended Solids (TSS) และ Fecal Coliform Bacteria	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(5) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับป้อมยาม) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากป้อมยามที่มีปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพอย่างน้อยร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	4. จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสภาพของเครื่องสูบน้ำ ท่อรดน้ำต้นไม้ สภาพสายยาง เดือนละ 1 ครั้ง ดังนี้ - เครื่องสูบน้ำตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ท่อรดน้ำต้นไม้ตรวจสอบไม่ให้แตกหรือรั่วซึม - สายยางตรวจสอบให้ไม่ชำรุด แตก พับงอ 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศอย่างน้อย 1 เดือน และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่หมดอายุการใช้งานตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน 6. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจัดให้มีมาตรการรองรับกรณีระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลว โดยมีบ่อบ่มจำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีขนาดความจุ 73.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำเสียที่เข้ามายังบ่อบ่มจะถูกกักเก็บไว้ 6 ชั่วโมง (ระหว่างซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย) จากนั้นจึงเปิดเครื่องสูบน้ำเสียสูบน้ำเสียกลับไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถใช้งานได้ปกติให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลาอย่างน้อย 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบ Media ในถังทุก 3 เดือน ดังนี้	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 5. อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานการณ์ทำงาน ทำงาน-ปิด-Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงาน สามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ/ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้ เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload ช่างประจำโครงการจะแจ้งให้ผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้น ตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างทันท่วงที	- ตรวจสอบปริมาณความหนาแน่นของ Media โดยหากพบว่ามีปริมาณน้อยลงต้องเติม Media เพิ่มอย่างน้อยร้อยละ 10 - ตรวจสอบลักษณะของ Media ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่แตกหัก หากพบว่ามีการแตกหักให้เติม Media เพิ่ม อย่างน้อยร้อยละ 10 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ของบ่อบ่มที่ใช้สำหรับรองรับน้ำทิ้งกรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง โดยกำหนดให้ฝ่ายช่างต้องตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศ วาล์ว เครื่องสูบน้ำต่างๆ เพื่อให้บ่อบ่มสามารถทำงานได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยตรวจสอบทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก**	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ และสถาบันการศึกษา เป็นต้น เรียงรายตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่รอบพื้นที่โครงการเป็นสังคมหมู่ไม้ที่คงสภาพโดยมนุษย์ พันธุ์ไม้ที่ปลูก จึงเป็นไม้ประดับหรือเพื่อให้ร่มเงา รวมถึงสัตว์โดยรอบพื้นที่โครงการพบเห็นได้ทั่วไปตามพื้นที่ชุมชนของประเทศไทย มีความสามารถในการปรับตัวสูงจึงสามารถปรับตัวเข้ามาใช้ประโยชน์ในพื้นที่หมู่ไม้ได้เช่นเดียวกัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้กระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และป้องกันผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้น			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่อยู่ใกล้แหล่งน้ำผิวดิน โดยแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้แก่ คลองชลประทานที่ 1 (คลองหนึ่ง) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร เป็นคลองที่แยกมาจากคลองระพีพัฒน์ทางด้านทิศเหนือ และสิ้นสุดที่คลองรังสิตประยูรศักดิ์ทางทิศใต้ โดยริมคลองทั้งสองฝั่งส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยและมีชุมชนริมคลอง ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกำหนดและไม่ได้ระบายน้ำลงสู่คลองดังกล่าวโดยตรง โดยจุดระบายน้ำจากโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ 2. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.5 ข้างต้น (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ระยะเปิดดำเนินการ) อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(ถนนพหลโยธิน) จะไหลไปยังด้านทิศเหนือ และไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยประยูรวิศว์ และระบายสู่คลองชลประทานที่ 1 (คลองหนึ่ง) ต่อไป โดยมีระยะห่างจากจุดระบายน้ำของโครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 1,203 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาการประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง ซึ่งให้บริการน้ำประปาในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบันได้เพียงพอ และในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม การประปาส่วนภูมิภาค สาขา	1. กำหนดมาตรการรองรับกรณีมีโรคระบาด โดยจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ และถังเก็บน้ำบนอาคารของแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1.56 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปา	1. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตกของถังเก็บน้ำใต้ดิน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีรอยรั่วซึมหรือรอยแตก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	คลองหลวงจะประสานไปยังบริษัท ประปาปทุมธานี จำกัด เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	โดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำนอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการเข้าดูแลและบำรุงรักษาต้องจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา เพื่อให้กระทบต่อจำนวนช่องจอดรถให้น้อยที่สุด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน 6. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ต้องแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. กรณีมีน้ำปนเปื้อนเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน เมื่อสถานการณ์น้ำท่วมผ่านไปโครงการต้องล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และก่อนใช้งานถังเก็บน้ำต้องจัดให้มีการทดสอบโดยตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำ โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำต้องเป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาส่วนภูมิภาค มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ สี, กลิ่นและรส, ความขุ่น, pH, Total Dissolved Solids (TDS), เหล็ก, แมงกานีส, ทองแดง, สังกะสี, ความกระด้างทั้งหมด, ซัลเฟต, คลอไรด์, ฟลูออไรด์, ไนเตรทในรูป	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		7. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 8. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่นำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง (ในช่วงเดือนที่ฝนไม่ตก) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 10. ก่อนการล้างถังเก็บน้ำจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงเวลาดังกล่าว และโครงการกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น.	ไนเตรท, ไนเตรทในรูปไนไตรท์, Total Coliform Bacteria (TCB) และ *E. coli*	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย และเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ 11. ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้น้ำสะอาด และแปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 12. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำ 2 ฝา เพื่อป้องกันผลกระทบในการล้างถังเก็บน้ำเพื่อไม่ให้เกิดสภาวะการอับอากาศ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ (1) สระว่ายน้ำ 1 ระหว่างอาคาร A และ G จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 610.36 ตารางเมตร ความจุ 448.87 ลูกบาศก์เมตร (2) สระว่ายน้ำ 2 ระหว่างอาคาร B และ F จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 340.78 ตารางเมตร ความจุ 204.47 ลูกบาศก์เมตร (3) สระว่ายน้ำ 3 ระหว่างอาคาร C D และ E จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 674.20 ตารางเมตร ความจุ 674.20 ลูกบาศก์เมตร ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียม	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. การทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่ที่พื้นสระว่ายน้ำโดยใช้ชุดดูดตะกอน ซึ่งมีการเปิดฝาท่อดูดตะกอนและวาล์วดูดตะกอน และปิดวาล์วถังพักน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ และนำหัวดูดตะกอนลงในสระวางบนพื้นและทำการดูดตะกอน เมื่อดูดตะกอนเสร็จให้เปิดวาล์ว	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. โครงการต้องจัดให้ผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมสภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3. โครงการต้องจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรคจึงไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการดูแลรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและกำหนดมาตรการในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	ถังพักน้ำและปิดวาล์วดูดตะกอนและเดินเครื่องกรองตามปกติ 4. การทำความสะอาดด้วยชุดทำความสะอาดโดยใช้แปรงไนล่อน หรือแปรงถูตะไคร่ โดยก่อนทำการขัดให้ใส่คลอรีนให้มีความเข้มข้นประมาณ 3-5 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ทิ้งไว้ 1 วัน แล้วใช้แปรงขัดออก 5. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	4. โครงการต้องจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลวิเคราะห์ 5. โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน (1) เก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ (3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขาภิบาล เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมสภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 8. กำหนดให้มีมาตรการในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำกรณีต้องล้างสระดังนี้	*Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ทุก 356 วัน/ครั้ง (4) โครงการต้องจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์โดย - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในน้ำ 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (ppm) - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (5) กรณีล้างสระว่ายน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต้องตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		1) โครงการต้องปิดการให้บริการสระว่ายน้ำ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบโดยระบุระยะเวลาให้ชัดเจนและแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน 2) ปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยการเติมคลอรีน เพื่อกำจัดเชื้อโรค รวมทั้งสาร Organics ที่เกิดในสระว่ายน้ำ โดยใช้ปริมาณคลอรีนเข้มข้นในระดับจากน้อยไปมาก และทำการทดลองด้วยวิธี Trial and Error เช่น เริ่มต้นใช้ปริมาณคลอรีน 10 ส่วนในล้านส่วน (ppm) หรือตามความเหมาะสมขึ้นกับความสกปรกของน้ำในสระ และตรวจสอบปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำว่ามีปริมาณคลอรีนตกค้างหรือไม่ หากไม่มีคลอรีนตกค้างต้องเติมคลอรีนลงไปเพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งมากหรือ	- ปริมาณคลอรีนอิสระ ให้อยู่ในค่ามาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 0.6-1.0 ppm - ปริมาณ TDS ให้อยู่ในค่ามาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร (อ้างอิงเทียบเคียงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) อาคารประเภท ก)	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		น้อยขึ้นอยู่กับปริมาณคลอรีนตกค้างที่เหลือ โดยในการหาปริมาณคลอรีนตกค้างใช้ชุดทดลองน้ำเป็นเครื่องมือวัดค่า pH และคลอรีนในสระว่ายน้ำ 9. โครงการต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่องสูบน้ำ ได้แก่ เครื่องกรองน้ำ ปั๊มมอเตอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ทำความสะอาด ให้มีอายุการใช้งานที่ยาวนานและมีประสิทธิภาพ 10. โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการดูแลสระว่ายน้ำ ประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด		
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้อง	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยความยาวของสระ	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน		
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำ จำนวน 3 แห่ง ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสีย 958 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งจากโครงการต้องมีค่าเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 44 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ ***"อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร"*** ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือรวมทั้งน้ำฝน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Complete Mix Activated Sludge) จำนวน 5 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง จำนวน 1 ชุด ดังนี้ **(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม 1)** จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม 1 ที่มีปริมาณ 138.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ **(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร B และ C)** จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B และ D ที่มีปริมาณ 139.28 และ 143.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ	1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ระยะเปิดดำเนินการ) อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสภาพของเครื่องสูบน้ำ ท่อรดน้ำต้นไม้ สภาพสายยาง เดือนละ 1 ครั้ง ดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด (2) ท่อรดน้ำต้นไม้ตรวจสอบไม่ให้แตกหรือรั่วซึม (3) สายยางตรวจสอบให้ไม่ชำรุด แตก พับงอ 3. จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลรักษาบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ดังนี้	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(กรณีฝนตก) จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) จะไหลไปยังด้านทิศเหนือ และไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยประยูรวิศว์และระบายสู่คลองชลประทานที่ 1 (คลองหนึ่ง) ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ได้อย่างเพียงพอ **(3) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร D E และห้องพักมูลฝอยรวม 2)** จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร D E และห้องพักมูลฝอยรวม 2 ที่มีปริมาณรวม 266.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ **(4) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร F G และอาคารสโมสร 1)** จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร F G และอาคารสโมสร 1 ที่มีปริมาณรวม 270.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ **(5) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับป้อมยาม)** จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจาก	(1) เปลี่ยนผ้า Geo Textile เมื่อมีดินอุดตันที่ผ้า เพื่อให้อากาศเสียผ่านได้ดีขึ้น ทุก 2 ปี (2) ให้ทำการพรวนดินปีละ 1 ครั้ง ป้องกันการเสื่อมสภาพของดินและประสิทธิภาพในการบำบัดอากาศเพิ่มขึ้น (3) เปิดวาล์วระบายอากาศที่ลานเพื่อระบายอากาศที่สะสมอยู่ในท่อ 4. จดบันทึกประจำวันเกี่ยวกับสภาพทั่วไปของระบบโอโซน (Ozone Generator)	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ป้อมยามที่มีปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจัดให้มีมาตรการรองรับกรณีระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลว โดยมีบ่อบ่ม		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีขนาดความจุ 73.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำเสียที่เข้ามายังบ่อบ่มจะถูกกักเก็บไว้ 6 ชั่วโมง (ระหว่างซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย) จากนั้นจึงเปิดเครื่องสูบน้ำเสียสูบน้ำเสียกลับไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถใช้งานได้ปกติ ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		5. อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องมีตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานการณ์ทำงาน ทำงาน-ปิด-Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงาน สามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ/ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้ เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload ช่างประจำโครงการจะแจ้งให้ผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้น ตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างทันท่วงที 6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ดังนี้ - **ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 2 และ 3 ขนาด 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A B และ C)** แต่ละชุดมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร โดยบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และ C อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร A B และ C - **ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 และ 5 ขนาด 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร D กับ E และอาคาร F กับ G)** แต่ละชุดมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 6.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 2 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร โดยบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัด		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		น้ำเสียชุดที่ 4 (อาคาร D และ E) อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร D และทิศเหนือของอาคาร E สำหรับบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 5 (อาคาร F และ G) อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของอาคาร E และทิศตะวันตกของอาคาร G 7. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น ดังนี้ - **ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 2 และ 3 ขนาด 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A B และ C)** แต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.022 0.023 และ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ - **ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 และ 5 ขนาด 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร D กับ E และอาคาร F กับ G)** แต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียจากป้อมยาม (ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเล็ก มีปริมาณ Aerosol น้อยมาก จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ 8. จัดให้มีการดูแลปริมาณและคุณภาพของ Media ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) โดยในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจะแจ้งให้ผู้ผลิตติดตั้งตาข่ายป้องกัน Media หลุดจากส่วนเติมอากาศ เพื่อป้องกัน Media หลุดออกมากับน้ำ และต้องตรวจสอบความสมบูรณ์ของตาข่ายไม่ให้ขาดหลุด ซึ่งจะมีผลต่อปริมาณ Media ในถัง 9. ในการสูบตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลและกากไขมันจาก		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		บริษัทเอกชนที่ให้บริการมาสูบตะกอนไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับกากไขมันมาสูบไปเดือนละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้สูบในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้อยู่อาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบตะกอนส่วนเกินและกากไขมันรถสามารถจอดรถบนทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังบ่อเก็บตะกอนและบ่อดักไขมัน โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วง		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ที่มีการสูบตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน 11. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบการสูบกากไขมัน และการสูบตะกอน เจ้าหน้าที่ดำเนินการทีละส่วน (เปิดทีละฝา) ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจอดรถ และการเดินรถภายในอาคารโครงการให้น้อยที่สุด 12. โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		13. โครงการติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางและใช้รดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำป้าย ***"ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"*** และแยกสีท่อการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และติดป้ายให้ผู้พักอาศัยเห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้ง 14. ดูแลรักษาการทำงานของระบบโอโซน (Ozone Generator) เพื่อใช้ประโยชน์อย่างเหมาะสมไม่ให้เป็นอันตรายต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ (1) ข้อควรปฏิบัติในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1.1) ต้องติดตั้งชุด Oil separator Water separator และ Air regulator เพื่อป้องกันไม่ให้มีน้ำหรือน้ำมัน และค่าแรงดันที่		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ไม่เหมาะสม เข้าเครื่องกำเนิดโอโซน (1.2) ไม่ปิดลมที่จ่ายเข้าเครื่องโอโซน จะทำให้เกิดความเสียหาย (1.3) Air Pump ที่ติดตั้งใช้สำหรับระบบโอโซนเท่านั้น (1.4) ระบบผสมที่นำโอโซนไปใช้งาน ห้ามปรับวาล์วหรือดัดแปลง เพราะจะส่งผลต่อการผลิตโอโซน (2) มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย (2.1) ไม่ฉีดน้ำเพื่อล้างทำความสะอาดเครื่องโอโซนหรือพื้นบริเวณที่ติดตั้งเครื่องโอโซน (2.2) ไม่ดัดแปลงอุปกรณ์ต่างๆ ที่ติดมากับตัวเครื่องโอโซน จะทำให้เกิดความเสียหาย		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(2.3) ห้ามดัดแปลง Limit Switch ที่เป็นอุปกรณ์ป้องกันผู้ปฏิบัติงาน (2.4) หากเกิดเหตุการณ์รั่วของโอโซน มีขั้นตอนการดำเนินการดังนี้ - หยุดขั้นตอนการทำงานที่เกี่ยวข้องกับชุดโอโซน - ถ้าอยู่ในพื้นที่ปิดให้ระบายอากาศในห้องที่มีโอโซนรั่ว โดยการเปิดประตูหรือพัดลมดูดอากาศ ซึ่งโอโซนจะสามารถสลายตัวในอากาศกลายเป็นก๊าซออกซิเจนได้ ถ้าอยู่ในพื้นที่เปิดถือว่าไม่เป็นอันตราย ทั้งนี้ ห้องโอโซนของโครงการเป็นห้องปิดมิดชิด โดยมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อนำอากาศเข้ามา รวมทั้งมีการติดตั้งเซ็นเซอร์ตรวจจับการรั่วไหลของโอโซน		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		และตัดการทำงานของเครื่องอัตโนมัติ ซึ่งติดตั้งไว้ที่ตู้เครื่องโอโซน - แจ้งลูกบ้านและห้ามบุคคลภายนอกเข้าห้องโอโซน (2.5) หากมีความจำเป็นต้องลงไปปฏิบัติงานในบ่อที่มีการเติมโอโซน ให้ปิดเครื่องโอโซนและเปิดฝาบ่อเพื่อระบายอากาศที่อยู่ในบ่อทิ้งไว้อย่างน้อย 1 ชั่วโมง		
3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีน้ำหลากส่วนเกิน 1,744 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โครงการต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำและควบคุมอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนา นอกจากนี้	1. โครงการต้องรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ รวมความจุ 1,768 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 55.13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวม 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 110.26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.031 ลูกบาศก์	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เมตร/วินาที) ที่ TDH 4.55 เมตร ควบคุมการทำงาน โดยลูกลอยอัตโนมัติ 5 ระดับ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ดูรูปที่ 5) 2. โครงการจัดทำแนวกระสอบทรายกั้นน้ำบริเวณฝาถังเก็บน้ำทุกจุด ฝาถังระบบบำบัดน้ำเสียทุกฝา และบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันในกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม 3. ฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะออกแบบโดยใช้ฝาถังแบบ Double Seal (ซ้อน 2 ชั้น) เพื่อไม่ให้มีสิ่งปนเปื้อนไหลเข้าถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ 4. ระบบระบายน้ำ โครงการจัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุนบริเวณบ่อตรวจ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		คุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป		
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 26.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 10.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 14.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องมีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร และโครงการกำหนดให้มีมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้อง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เนื่องจากเทศบาลเมืองคลองหลวงยังไม่พร้อมที่จะรองรับการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ ซึ่งเป็นผู้ขอรับบริการรายใหม่ ดังนั้น เมื่อโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ เปิดดำเนินการจึงคาดว่าจะใช้บริการของบริษัทเอกชนในการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวง	1) **อาคาร A** ชั้นที่ 1-8 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 4.27 ตารางเมตร 2) **อาคาร B** ชั้นที่ 1 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-B-2 มีขนาดพื้นที่ 4.13 ตารางเมตร และชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร 3) **อาคาร C** ชั้นที่ 1 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-C-2 มีขนาดพื้นที่ 4.13 ตารางเมตร และชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 4.27 ตารางเมตร 4) **อาคาร D** ชั้นที่ 1-8 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 6.25 ตารางเมตร 5) **อาคาร E** ชั้นที่ 1 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-E-2 มีขนาดพื้นที่ 4.54 ตารางเมตร และชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 4.27 ตารางเมตร	ประสานบริษัทเอกชนให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยทันที 3. โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 4. จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลรักษาบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ดังนี้ (1) เปลี่ยนผ้า Geo Textile เมื่อมีดินอุดตันที่ผ้า เพื่อให้อากาศเสียผ่านได้ดีขึ้น ทุก 2 ปี (2) ให้ทำการพรวนดินปีละ 1 ครั้ง ป้องกันการเสื่อมสภาพของดินและประสิทธิภาพในการบำบัดอากาศเพิ่มขึ้น (3) เปิดวาล์วระบายอากาศที่ลานเพื่อระบายอากาศที่สะสมอยู่ในท่อ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6) อาคาร F ชั้นที่ 1 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-F-2 มีขนาดพื้นที่ 4.13 ตารางเมตร และชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร **7) อาคาร G** ชั้นที่ 1-8 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 4.27 ตารางเมตร 2. โครงการต้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางในแต่ละชั้น 3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยและบรรจุมูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภทมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกประเภทก่อนขนย้ายโดยมีรายละเอียดดังนี้		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		1) **มูลฝอยย่อยสลายได้** ให้พนักงานนำมูลฝอยย่อยสลายได้ที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยย่อยสลายได้ 2) **มูลฝอยทั่วไป** ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยทั่วไป 3) **มูลฝอยรีไซเคิล** ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิล 4) **มูลฝอยอันตราย** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ขวดยา สเปรย์ เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีแดง ติดฉลากมูลฝอยอันตราย		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละอาคาร รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง โดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแต่ละแห่ง โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทั้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6. กำหนดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 7. กำหนดให้พนักงานดูแลความเรียบร้อยตลอดเส้นทางการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 8. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A และอาคาร D แต่ละแห่งประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		1) ห้องพักมูลฝอยรวม 1 (รองรับมูลฝอยอาคาร A B F และ G) ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ดังนี้ **1.1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป** มีขนาดพื้นที่ 4.60 ตารางเมตร ความจุ 4.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปจากอาคาร A B F และ G ปริมาณรวม 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.97 เท่า **1.2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้** มีขนาดพื้นที่ 21.00 ตารางเมตร ความจุ 21.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้จากอาคาร A B F และ G		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ปริมาณรวม 6.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.40 เท่า นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสีย ขนาดพื้นที่ 8.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการระบายอากาศ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 74 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		1.3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 57.10 ตารางเมตร ความจุ 57.10 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจากอาคาร A B F และ G ปริมาณรวม 8.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.05 เท่า **1.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 6.70 ตารางเมตร ความจุ 6.70 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายจากอาคาร A B F และ G ปริมาณรวม 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 41.87 เท่า		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2) ห้องพักมูลฝอยรวม 2 (รองรับมูลฝอยอาคาร C D และ E) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร D ดังนี้ **2.1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป** มีขนาดพื้นที่ 4.60 ตารางเมตร ความจุ 4.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปจากอาคาร C D และ E ปริมาณรวม 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.20 เท่า **2.2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้** มีขนาดพื้นที่ 16.58 ตารางเมตร ความจุ 16.58 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้จากอาคาร C D และ E ปริมาณรวม 4.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.56 เท่า		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสีย ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 2.76 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการระบายอากาศ 2.76 ลูกบาศก์เมตร/นาที) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดินเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 69 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) **2.3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 49.66 ตารางเมตร ความจุ 49.66 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจากอาคาร C D และ E ปริมาณรวม 6.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.11 เท่า **2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร ความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายจากอาคาร C D และ E ปริมาณรวม 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 50 เท่า 9. โครงการประสานเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้จัดเก็บมูลฝอย เช่น บริษัท เวสท์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำไม่ให้เกิดการตกค้าง		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		10. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีระบบระบายอากาศและระบบระบายน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 11. โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวง รวมทั้งโครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 12. ในการจัดเก็บมูลฝอยประสานให้มาเก็บสัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยพนักงานสามารถขนมูลฝอยที่บรรจุในถุงมูลฝอยแต่ละประเภท		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		มัดปากถุงให้แน่นและลำเลียง โดยใช้ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีล้อเลื่อนขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยได้ และโครงการกำหนดให้มีพนักงานของโครงการอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยทั้ง 2 จุด 13. มูลฝอยอันตราย โครงการได้ประสานไปยังบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวง โดยมาจัดเก็บมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง เมื่อจัดเก็บแล้วจะนำไปกำจัดที่อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี 14. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิด		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		จากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย (ดูรูปที่ 5) 15. จัดให้มีฝาเหล็กมียางกันน้ำโดยรอบบริเวณบ่อพักน้ำริมถนนภาระจำยอมที่อยู่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่ใกล้กับอาคาร A เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไหลลงสู่ท่อ Box culvert บนถนนภาระจำยอม (ดูรูปที่ 6) 16. จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.15 เมตร ความลึก 0.15 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย (ดูรูปที่ 7)		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,032 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบนั่งร้าน จำนวน 5 ชุด โครงการต้องกำหนดตำแหน่งในการติดตั้งตามมาตรการที่กำหนด นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าโครงการออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าภายนอกของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด (อาคาร A และ B) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด (อาคาร C) และขนาด 800 KVA จำนวน 4 ชุด (อาคาร D E F และ G) แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง โดยติดตั้งที่บันไดทุกตัว 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขารังสิต เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ ***"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"*** และ ***"และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"*** ให้เห็นชัดเจนติดไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง 5. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบนั่งร้าน จำนวน 5 ชุด (อาคาร A B C D E F และ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		G) โดยการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั้ง 5 ชุด โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินผู้อื่นน้อยสุด 2.38 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) 6. ติดตั้งแผ่นกั้นระแนงไม้เทียมบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร E และ F ที่อยู่ใกล้ที่ว่างด้านทิศเหนือ ขนาด 4 นิ้ว วางเว้นระยะห่าง 1.5 เซนติเมตร เป็นวัสดุแบบไม่ลามไฟ และไม่ทำให้เกิดสนามแม่เหล็กเหนี่ยวนำ 7. โครงการตัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบกรงฟาราเดย์ (Faraday's cage) ซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และรากสายดิน โดยมีระดับการป้องกันที่ระดับ 4 วัดรอบอาคารทุกๆ ระยะทางไม่เกิน 20 เมตร ทั้งแนวตั้งและแนวระดับ กำหนดให้ค่าความต้านทานระหว่างหลักดินและดินจะต้องไม่เกิน 5 โอห์ม		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 มีผลบังคับใช้ภายใน 180 วัน นับจากวันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (วันที่ 12 พฤศจิกายน 2563) ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ในวันที่ 13 มีนาคม 2565 และปัจจุบันกระทรวงพลังงานได้ออกประกาศ เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 24 ธันวาคม 2564 ดังนั้น โครงการจึงออกแบบให้อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนี้ **(1) ค่าการถ่ายความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร** (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร A B C D E F และ G แต่ละอาคารมีค่าเท่ากับ 28.78 28.11 26.67 26.28 27.99 28.46 และ 27.93 วัตต์/ตารางเมตร	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ที่บังคับใช้ โดยรายละเอียดการออกแบบอาคารโครงการเป็นไปตามกำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	ตามลำดับ มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร **(2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร** (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) ของอาคาร A B C D E F และ G แต่ละอาคารมีค่า 5.24 5.18 5.14 5.17 5.15 5.19 และ 5.21 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร **(3) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร** ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร A B C D E F และ G มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานต่อ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		อาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) **(4) ค่าพลังงานรวม** ในการพิจารณาการออกแบบอาคารใช้พลังงานโดยรวมของอาคารมีค่าพลังงานรวมของแต่ละอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิงที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย 2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ** มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงการประหยัดพลังงาน		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส **(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.50 เมตร โดยออกแบบให้มีถนนโดยรอบอาคาร กว้าง 6 เมตร และมีระยะร่นของอาคารภายในโครงการกับอาคารแนวแรกทั้งหมดเป็นอาคาร ค.ส.ล. มีระยะห่างกันค่อนข้างมาก (12.45-27.02 เมตร) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ระบุ ***"อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต่องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร"*** ซึ่งระยะที่เว้นจากที่ดินโครงการเป็นระยะที่ปลอดภัยไม่ทำให้เกิดการลามไฟ รวมทั้งรถดับเพลิงเข้าพื้นที่ปฏิบัติหน้าที่เข้าถึงจุดเกิด	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รายละเอียดดังต่อไปนี้ **1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** **1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** ภายในแต่ละอาคารมีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ **1.2) น้ำสำรองดับเพลิง** โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงแต่ละอาคาร ดังนี้ (1) ถังเก็บน้ำบนอาคาร แต่ละอาคาร จำนวน 1 ถัง/อาคาร (ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป) สำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เหตุได้สะดวก และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถดับเพลิงได้จากรอบด้าน นอกจากนี้ อาคารข้างเคียงไม่มีอาคารที่มีลักษณะลามไฟ โดยผนังอาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการ เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast) ซึ่งเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กที่ได้จากการหล่อขึ้นรูปเป็นผนังไว้เรียบร้อยแล้ว มีความหนา 10 เซนติเมตร มีคุณสมบัติสามารถกันไฟได้นานอย่างน้อย 2 ชั่วโมง	(2) สระว่ายน้ำ จำนวน 3 แห่ง ความจุรวม 1,625.34 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม (Mobile Fire Pump) ขนาด 0.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 เครื่อง สูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ 1 (ระหว่างอาคาร A และ G) มีความจุ 448.87 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำ 3 (ระหว่างอาคาร C D และ E) ความจุ 674.20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ **1.3) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม (Mobile Fire Pump)** ขนาด 0.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 เครื่อง สูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ 1	5. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ประสานให้ฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวงมาซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ทดสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(ระหว่างอาคาร A และ G) มีความจุ 448.87 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำ 3 (ระหว่างอาคาร C D และ E) ความจุ 674.20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที **1.4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC)** โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร (อาคาร A B C D E F และ G) รับน้ำจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป **1.5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ในแต่ละอาคาร ตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด **1.6) ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC)** โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC และถังดับเพลิงมือถือชนิด CO_2 เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคาร ดังนี้ **(1) อาคาร A C และ G** ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC จำนวน 8 ถัง/อาคาร และติดตั้ง		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า/หลังคา จำนวน 2 ถัง/อาคาร **(2) อาคาร B D E และ F** ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC จำนวน 8 ถัง และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง/อาคาร และชั้นดาดฟ้า/หลังคา จำนวน 1 ถัง/อาคาร **2) ระบบเตือนอัคคีภัย** **2.1) แผงควบคุม** (Fire Alarm Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2) **เครื่องตรวจจับควัน** (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้ - **อาคาร** A ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงห้องน้ำ ห้องสันทนาการ ห้องชุดพักอาศัยบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - **อาคาร** B ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้อง		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องรับ-ส่งพัสดุ ห้องพนักงาน ห้องควบคุม ห้องเก็บพัสดุ โถงห้องน้ำ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องสันทนาการ ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - **อาคาร C** ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสันทนาการ ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - **อาคาร D** ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องรับ-ส่งพัสดุ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพนักงาน ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- **อาคาร** E ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องรับ-ส่งพัสดุ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสันทนาการ ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - **อาคาร** F ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องรับ-ส่งพัสดุ ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงห้องน้ำ ห้องสันทนาการ ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - **อาคาร** G ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องรับ-ส่งพัสดุ ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงห้องน้ำ ห้องสันทนาการ ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม รายละเอียดดังนี้ **- อาคาร A** ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ห้องแม่บ้าน ห้องรับ-ส่งพัสดุ และห้องชุดพักอาศัย **- อาคาร B** ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และห้องชุดพักอาศัย **- อาคาร C** ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องโอโซน และห้องชุดพักอาศัย		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- **อาคาร D** ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และห้องชุดพักอาศัย - **อาคาร E** ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และห้องชุดพักอาศัย - **อาคาร F** ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ห้องซักผ้า และห้องชุดพักอาศัย - **อาคาร G** ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และห้องชุดพักอาศัย **2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		รายละเอียดดังนี้ - **อาคาร A** ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบันได ST-A-2 - **อาคาร B** ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B-1 และบันได ST-B-2 - **อาคาร C** ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-C-1 และบันได ST-C-2 - **อาคาร D** ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบันได ST-D-2 - **อาคาร E** ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และบันได ST-E-2 สำหรับชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบันได ST-E-2		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- **อาคาร F** ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-F-1 และบันได ST-F-2 - **อาคาร G** ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบันได ST-G-2 **2.5) เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง (Horn-Strobe Light)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยแสงโดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ของแต่ละอาคาร **2.6) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ - **อาคาร A** ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้ภายในบันได ST-A-1 และบันได ST-A-2		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- **อาคาร B** ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้ภายในบันได ST-B-1 และบันได ST-B-2 - **อาคาร C** ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้ภายในบันได ST-C-1 และบันได ST-C-2 - **อาคาร D** ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้ภายในบันได ST-D-1 และบันได ST-D-2 - **อาคาร E** ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้ภายในบันได ST-E-1 และบันได ST-E-2 - **อาคาร F** ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้ภายในบันได ST-F-1 และบันได ST-F-2 - **อาคาร G** ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้ภายในบันได ST-G-1 และบันได ST-G-2 3. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ 1) **อาคาร A** จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		1.1) บันได ST-A-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ **1.2) บันได ST-A-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ **2.1) บันได ST-B-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ **2.2) บันได ST-B-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 3) **อาคาร C** จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ **3.1) บันได ST-C-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ **3.2) บันได ST-C-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 4) อาคาร D จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ **4.1) บันได ST-D-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ **4.2) บันได ST-D-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 5) อาคาร E จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ **5.1) บันได ST-E-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		5.2) **บันได ST-E-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 6) **อาคาร F** จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ 6.1) **บันได ST-F-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ **6.2) บันได ST-F-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ **7) อาคาร G** จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ **7.1) บันได ST-G-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ **7.2) บันได ST-G-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้ลำเลียงคนจากชั้นต่างๆ ลงสู่ชั้นล่าง พบว่า แต่ละอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างประมาณ 14 นาที เมื่อเพิ่มเติมกรณีมีผู้พิการ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		และผู้สูงอายุ จะใช้เวลาหนีไฟมากที่สุด 27 นาที 4. โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น ดังนี้ (ดูรูปที่ 8) **1) อาคาร A จุดรวมพลที่ 1** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 222 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 888 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 810 คน **2) อาคาร B จุดรวมพลที่ 2** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 203 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		รวม 812 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานโครงการ จำนวน 796 คน **3) อาคาร C จุดรวมพลที่ 3** แบ่งเป็น 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 3.1 และจุดที่ 3.2 **3.1) จุดที่ 3.1** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3) ขนาดพื้นที่ประมาณ 49 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 196 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3 จำนวน 159 คน **3.2) จุดที่ 3.2** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร C (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8) ขนาดพื้นที่ประมาณ 164 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 656 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-8 จำนวน 652 คน **4) อาคาร D จุดรวมพลที่ 4** แบ่งเป็น 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 4.1 จุดที่ 4.2 และจุดที่ 4.3 **4.1) จุดที่ 4.1** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร D (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3) ขนาดพื้นที่ประมาณ 53 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 212 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3 จำนวน 212 คน **4.2) จุดที่ 4.2** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร D (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-7) ขนาดพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 480 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-7 จำนวน 480 คน **4.3) จุดที่ 4.3** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร D (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 8) ขนาดพื้นที่ประมาณ 24 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 96 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 8 จำนวน 93 คน **5) อาคาร E จุดรวมพลที่ 5** แบ่งเป็น 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 5.1 จุดที่ 5.2 และจุดที่ 5.3 **5.1) จุดที่ 5.1** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร E (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-2) ขนาดพื้นที่ประมาณ 28 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 112 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-2 จำนวน 112 คน **5.2) จุดที่ 5.2** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร E (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-4) ขนาดพื้นที่ประมาณ 38 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 152 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-4 จำนวน 147 คน **5.3) จุดที่ 5.3** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร E (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8) ขนาดพื้นที่ประมาณ 145 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 580 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พัก		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		อาศัยชั้นที่ 4-8 จำนวน 555 คน **6) อาคาร F จุดรวมพลที่ 6** แบ่งเป็น 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 6.1 จุดที่ 6.2 และจุดที่ 6.3 **6.1) จุดที่ 6.1** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร F (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3) ขนาดพื้นที่ประมาณ 34 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 136 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3 จำนวน 133 คน **6.2) จุดที่ 6.2** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร F (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-5) ขนาดพื้นที่ประมาณ 60 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พัก		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		อาศัยชั้นที่ 3-5 จำนวน 240 คน **6.3) จุดที่ 6.3** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร F (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8) ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 จำนวน 396 คน **7) อาคาร G จุดรวมพลที่ 7** แบ่งเป็น 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 7.1 จุดที่ 7.2 และจุดที่ 7.3 **7.1) จุดที่ 7.1** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร G (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-4) ขนาดพื้นที่ประมาณ 99 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคน		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ได้รวม 396 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-4 จำนวน 378 คน **7.2) จุดที่ 7.2** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร G (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-6) ขนาดพื้นที่ประมาณ 67 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 268 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-6 จำนวน 234 คน **7.3) จุดที่ 7.3** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร G (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-8) ขนาดพื้นที่ประมาณ 56 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 224 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-8 จำนวน 203 คน		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		5. โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. โครงการประสานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง เพื่อขอติดตั้งประปาหัวแดง เพื่อให้มีแหล่งน้ำสำหรับรถดับเพลิงในการเติมน้ำ		
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการ เท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.24 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.26 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่รวม 4,456.55 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อุ่นทะเล เกล็ดกะโห้ ไคร้ย้อย มะตาด จิกน้ำ มะกอกน้ำ กระพี้จั่น ประดู่ป่า สะเดาชงโคฮอลแลนด์ แคนา ปาล์มน้ำพุ แก้วมุกดา ปอทะเลสามสี เสม็ดขาว กระโดนมะฮอกกานี ปาล์มยะวา ทองหลางลาย	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 36.37 องศาเซลเซียส เป็น 36.63 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	หว้าแม่น้ำ มั่งมี มะกอกน้ำ อินทนิลน้ำ และกระทิง เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง		
3.10 การจราจรและที่จอดรถ	จากการศึกษาผลกระทบด้านจราจร พบว่า โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ มีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการมากที่สุดบนถนน ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรบนถนนคู่ขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ในช่วงเช้า	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า–ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และเย็นของวันธรรมดา คิดเป็นค่าเฉลี่ยร้อยละ 0.30 และร้อยละ 0.12 และในช่วงเช้าและเย็นของวันหยุด คิดเป็นค่าเฉลี่ยร้อยละ 0.01 และร้อยละ 0.01 ทำให้โครงการส่งผลกระทบทางด้านการจราจรอยู่ในเกณฑ์ที่ยอมรับได้ แต่อาจมีผลกระทบอยู่บ้างในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น อีกทั้งปริมาณรถที่สัญจรในบริเวณนี้มีมากอยู่แล้วในปัจจุบัน จึงอาจส่งผลกระทบเพิ่มขึ้นบ้างในส่วนของบริเวณทางแยกที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในอนาคต อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน มีระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) โดยป้ายรถโดยสารประจำทางที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ หน้ามหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 900	จราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยโดยกำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไม่ให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่ต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการ	คล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข 6. ตรวจสอบเครื่องตรวจจับกระแสไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพให้ใช้งานได้สม่ำเสมอโดยมีความถี่ตามคู่มือกำหนด	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินเท้า ประมาณ 10 นาที จะช่วยแบ่งเบาปริมาณจราจรที่จะเข้ามายังโครงการได้ในระดับหนึ่ง และในอนาคตจะมีโครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) ส่วนต่อขยายช่วงรังสิต - ธรรมศาสตร์ : เส้นรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม รังสิต-มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต มีระยะทางทั้งหมด 10.3 กิโลเมตร มีทั้งหมด 4 สถานี เป็นโครงการเพื่อบรรเทาปัญหาการติดขัดจราจรบริเวณมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต และบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีปัญหาการจราจรติดขัดมากในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โครงการยังคงอยู่ในขั้นตอนของการเตรียมประมูล โดยตามแผนการจะเปิดให้บริการในปี 2567 โดยสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต	ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย (ดูรูปที่ 9) 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการบนถนนภาระจำยอม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจร		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ซึ่งมีระยะทางห่างจากโครงการ ประมาณ 2.8 กิโลเมตร สำหรับบริเวณลานจอดรถใต้แนวสายส่งที่มีที่จอดรถจำนวน 120 คัน (หมายเลข 145-149, 255-271 และ 360-457) (ดูรูปที่ 10) บริเวณดังกล่าวอยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าขนาดแรงดัน 230,000 โวลต์ โดยมีระยะความสูงของสายส่งกับพื้นดินในบริเวณที่ขออนุญาตจุดที่ต่ำสุด 25.00 เมตร ซึ่งอันตรายที่อาจเกิดต่อผู้อยู่อาศัยที่จอดรถภายในบริเวณดังกล่าว ได้แก่ การเกิดการเหนี่ยวนำของกระแสไฟฟ้าในขณะที่ฝนตก ฟ้าคะนอง ดังนั้น โครงการจึงต้องติดตั้งระบบ Grounding ที่อุปกรณ์ส่วนที่เป็นโลหะตามแบบที่ กฟผ. กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) รวมไปถึงด้านหน้าและภายในพื้นที่ดินว่างด้านทิศเหนือ 8. โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้ที่สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบผ่านภาพสื่อการขายออนไลน์ และภาพถ่ายโมเดลที่ติดตั้งที่สำนักงานขายโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ ถึงจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ พร้อมทั้งแจ้งประเด็นการห้ามจอดซ้อนคันภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่สนใจโครงการได้รับทราบข้อมูลอย่างครบถ้วน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ 9. โครงการต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด 10. โครงการจะมีการจัดรถรับ-ส่ง ระหว่างพื้นที่โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) 11. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก รวดเร็ว โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร เช่น มีสติกเกอร์บัตรผ่านอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า - ออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า - ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		12. ติดตั้งระบบตรวจจับกระแสไฟฟ้าบริเวณใต้แนวสายส่ง เพื่อกรณีมีกระแสไฟฟ้ารั่วหรือเกิดกระแสไฟฟ้าเพิ่มสูงจนอาจเกิดอันตรายต่อมนุษย์จะส่งสัญญาณแจ้งเตือน (ไฟกระพริบ) ไม่ให้เข้าใช้พื้นที่จอดรถบริเวณดังกล่าว (ดูรูปที่ 11) 13. ติดตั้งป้ายเตือนและนำกรวยกั้นการเข้าจอดรถบริเวณดังกล่าวเป็นจุดสุดท้าย 14. ติดตั้งป้ายเตือนสัญลักษณ์อันตรายโปรดหลีกเลี่ยงหากฝนตก บริเวณลานจอดรถใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 15. ติดตั้งรั้วตาข่าย (Chain Link) ความสูง 2.5 เมตร เพื่อล้อมบริเวณฐานเสาไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชนของรถยนต์ในบริเวณดังกล่าว และเพื่อเป็นการเตือนผู้พักอาศัยให้ระมัดระวังในการเดินรถภายในโครงการ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		16. ออกแบบให้มีการปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ อเมริกันบิวตี้ ความสูง 0.40 เมตร ระหว่างทางวิ่งรถกับรั้วตาข่าย 17. จัดทำเครื่องหมายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังในการขับรถ 18. นิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งประชาสัมพันธ์ลูกบ้านกรณีฝนตกไม่ให้นำรถเข้าจอดใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง และหากจอดรถใต้สายไฟฟ้าแรงสูงอยู่แล้ว ห้ามนำรถออกจากจุดจอดรถใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง ต้องรอจนกว่าฝนหยุดตกจึงจะสามารถเข้าจอดหรือนำรถออกจากจุดจอดรถใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูงได้ 19. ติดป้ายเตือนห้ามนำรถเข้าไปจอด และห้ามนำรถออกจากบริเวณที่จอดรถใต้แนว		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		สายฟ้าแรงสูง ในกรณีที่มีฝนตกโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการเกิดอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดินรถภายในโครงการ และคอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดซ้อนคันกีดขวางการจราจรภายในโครงการ 20. โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องดังนี้ **1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518** พบว่า พื้นที่โครงการ***ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน บริเวณหมายเลข 1.1 (สีชมพู)***	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ 1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 2. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิตจังหวัด	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งนี้ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2558 จะไม่มีผลในพื้นที่ที่มีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมดังที่ระบุใน ***"ข้อ 3 กฎกระทรวงนี้มิให้ใช้บังคับในท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองรวม"*** ของกฎกระทรวงดังกล่าว **2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิตจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518** พบว่าพื้นที่โครงการ***ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย***	ปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 3. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5. กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	หนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.18 (สีเหลือง) ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักที่ดำเนินการได้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม 12 ประเภทแต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ทางด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะห่างประมาณ 582			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร) และอยู่ห่างจากคลองชลประทานที่ 1 (คลองหนึ่ง) ซึ่งเป็นคลองที่อยู่ใกล้ที่สุดเป็นระยะ 1.1 กิโลเมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	**1) กรณีไม่มีโครงการ** บริเวณพื้นที่โครงการในเขตตำบลคลองหนึ่ง ที่มีการเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจอย่างรวดเร็ว ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมจากเดิมที่เป็นสังคมชนบทกลายเป็นสังคมเมือง และมีการเปลี่ยนแปลงการผลิตจากภาคเกษตรกรรมเป็นการผลิตในภาคอุตสาหกรรม สภาพการณ์ดังกล่าว ทำให้เป็นแหล่งรองรับการเข้ามาหางานทำ รวมทั้งแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาหางานทำ นอกจากนี้ บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นที่ตั้งของอุดมศึกษาหลายขนาดใหญ่ ได้แก่	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง 2. ในการออกแบบโครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้สอยเป็นพื้นที่สันทนาการได้ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ต้นแคนา ประดู่ป่า และ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ทำให้มีเยาวชนเข้ามาศึกษาเป็นจำนวนมาก สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่บริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการเป็นสถานศึกษา และแหล่งประกอบอาชีพซึ่งมีประชากรแฝง ทั้งจากนักศึกษาที่เข้ามาเรียน และจากคนวัยทำงานที่มาหารายได้ ถึงแม้จะไม่มีการพัฒนาโครงการ แต่สภาพสังคมในละแวกนี้ก็ยังมีความผสมผสานคนต่างถิ่นและเข้ามาประกอบอาชีพ สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตารวจภูธรคลองหลวง ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการดูแลความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ	กระพี้จั่น เพื่อช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองคลองหลวง **2) กรณีมีโครงการ** **2.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย (มีผลกระทบทางลบ)** ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยรุ่นกำลังศึกษาที่ต้องการที่อยู่ใกล้สถานศึกษา และวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ซึ่งการมีโครงการไม่ทำให้ผลกระทบทางสภาพสังคมต่างไปจากปัจจุบัน			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	2.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ (ไม่มีผลกระทบ) สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน การมีโครงการจึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่างไปจากสภาพปัจจุบัน **2.3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (มีผลกระทบทางลบ)** สำหรับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง นักศึกษาที่ต้องการอยู่ใกล้กับสถาบันการศึกษา และบุคคลทั่วไปที่ต้องที่ต้องการที่พักใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ ซึ่งอาจจะเกิดจากการสัญจรบนท้องถนนที่อาจจะมีอุบัติเหตุเกิดขึ้น ผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ด้านความปลอดภัยในการสัญจรบนท้องถนนเกิดขึ้นในระดับปานกลาง สำหรับในด้านความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โครงการมีการจัดระบบรักษาความปลอดภัย โดยการติดตั้งกล้องวงจรปิดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ซึ่งจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยให้กับพื้นที่รอบข้างเพิ่มขึ้น **2.4) ความเป็นส่วนตัว (มีผลกระทบทางลบ)** โครงการออกแบบให้แนวอาคารวางตามลักษณะที่ดินภายในโครงการ ระเบียงของห้องพักจะหันไปยังทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยด้านทิศเหนือติดกับพื้นที่ว่าง สำหรับด้านทิศตะวันออกมีอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงเคียงกับความสูงของอาคาร และทิศใต้มีอาคารที่มีความสูงมากกว่าความสูงของอาคารโครงการ ทั้งนี้ โครงการร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศให้อยู่			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ห่างจากแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก เป็นระยะ 12.72-12.74 เมตร และทิศใต้ เป็นระยะ 12.59-13.07 เมตร ประกอบกับโครงการปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูง 5 เมตรขึ้นไป) คือ ต้นแคนา ประดู่ป่า และกระพี้จั่น ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ **2.5) ขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรม (ไม่มีผลกระทบ)** ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีจานวนผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการ จำนวน 5,598 คน เข้ามาอาศัยในโครงการ ซึ่งประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการพักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยรุ่นกาลังศึกษาที่ต้องการที่อยู่			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ใกล้สถานศึกษา และวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ โดยผู้พักอาศัยในโครงการอาจจะอยู่ในลักษณะต่างคนต่างอยู่ไม่ค่อยมีความสัมพันธ์ใกล้ชิดกับคนในชุมชนมากนัก ซึ่งต้องอาศัยเวลาในการปรับตัว อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) ได้แก่ การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชนชอยคุณพระในกิจกรรมวันสำคัญต่าง ๆ เช่น วันปีใหม่ และวันเด็ก เป็นต้น เพื่อผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถทำกิจกรรมกับคนในชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และคนในชุมชน จึงไม่มีผลกระทบด้านขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรม **2.6) ศาสนา (ไม่มีผลกระทบ)** เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญ และมรดกทางศิลปวัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน ซึ่งโครงการไม่มีกิจกรรมที่เปลี่ยนแปลงต่อศาสนสถานที่มีความสำคัญแต่อย่างใด โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านศาสนา **2.7) วิถีการดำเนินชีวิต (มีผลกระทบทางลบ)** เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบด้านระดับเสียง ฝุ่นละออง การจราจรการจากการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของอาคารข้างเคียง แต่ทั้งนี้ โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งสอดคล้องกับวิถีชีวิตและการใช้			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและพื้นที่พักอาศัยตามแนวการขยายตัวของเมือง โดยจะมีรูปแบบการพัฒนาเป็นอาคารประเภทอาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชยกรรม เป็นส่วนใหญ่ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว **2.8) สถาบันการศึกษา (ความพอเพียงของการให้บริการ) (ไม่มีผลกระทบ)** เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสถาบันการศึกษา ดัชนีชี้วัดต่อสถาบันการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบ เมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัด			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยรุ่นกำลังศึกษาที่ต้องการที่อยู่ใกล้สถานศึกษา และวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ สำหรับการศึกษาของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าถึงการศึกษาได้ เนื่องจากในพื้นที่อำเภอคลองหลวง มีสถานศึกษาจำนวนมากทั้งโรงเรียนภาครัฐ และโรงเรียนภาคเอกชน ซึ่งมีความเพียงพอต่อการศึกษาของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยส่วนใหญ่เป็นซึ่งวัยรุ่นกำลังศึกษาที่ต้องการที่อยู่ใกล้สถานศึกษา ได้แก่ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ โดยเป็นการเช่าอยู่อาศัยจากผู้ซื้อห้องชุด			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พักอาศัยของโครงการ ดังนั้น การมีโครงการไม่ทำให้ผลกระทบด้านสถาบันการศึกษาต่างไปจากปัจจุบัน **2.9) ความขัดแย้ง (มีผลกระทบทางลบ)** ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการจำนวน 5,598 คน เข้ามาอาศัยในโครงการ ซึ่งประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยรุ่นกำลังศึกษาที่ต้องการที่อยู่ใกล้สถานศึกษา และวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ การเข้าอยู่ใหม่จึงอาจส่งผลกระทบในทางลบด้านความขัดแย้ง ซึ่งโครงการจะ			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มีนิติบุคคลอาคารชุดบริหารจัดการ และมีกฎระเบียบปฏิบัติจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ช่วงเปิดดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบพร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการอันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	- โครงการมีกิจกรรมความรับผิดชอบ ต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการดังตารางที่ 6	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)
4.3 สภาพเศรษฐกิจ	**1) กรณีไม่มีโครงการ** พื้นที่ตำบลคลองหนึ่งมีการขยายตัวของเมืองสูงเนื่องจากเป็นเขตปริมณฑล ติดต่อกับ	-	-	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กรุงเทพมหานครทางตอนเหนือ โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหลากหลายทั้งในส่วนของพื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย รวมถึงการมีโครงสร้างพื้นฐานที่ต่อเนื่อง ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินมีการพัฒนาอย่างรวดเร็วมีการเจริญเติบโตอย่างมาก และบริเวณโครงการอยู่ใกล้กับสถาบันการศึกษาขนาดใหญ่ รวมทั้งเป็นศูนย์กลางจำหน่ายผักผลไม้ จึงเป็นเมืองที่มีประชากรแฝงย้ายถิ่นฐานเข้ามาเพื่อประกอบอาชีพทั้งแรงงานในภาคธุรกิจการค้า รวมทั้งในภาคอุตสาหกรรม ตลอดจนนักศึกษาที่มาอยู่อาศัยตามหอพัก อพาร์ทเม้นท์ต่าง ๆ จึงทำให้พื้นที่ตำบลคลองหนึ่งมีสภาพเศรษฐกิจดี			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	2) กรณีมีโครงการ คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น			
4.4 ด้านบริการสาธารณสุขและสุขภาพ	**1) กรณีไม่มีโครงการ** จากข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบพื้นที่โครงการ มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและลดลงไม่คงที่ โดยในปี 2563 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 551 คน ซึ่งจำนวนประชากรในเขตเทศบาลเมืองคลอง	-	-	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	หลวง ที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง มีจำนวนทั้งสิ้น 64,649 คน อัตราส่วนผู้ที่ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจคิดเป็นร้อยละ 0.85 ของจำนวนประชากรในเขตเทศบาลเมืองคลองหลวง สำหรับการบริการทางสาธารณสุขโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลภัทร-ธนบุรี ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางตามการเดินรถประมาณ 6.4 กิโลเมตร เปิดให้บริการแก่ผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในตลอด 24 ชั่วโมง			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	2) กรณีมีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 5,598 คน (แบ่งเป็นผู้พักอาศัย จำนวน 5,568 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 30 คน) ซึ่งการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการมีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลภัทร-ธนบุรี ซึ่งเป็นโรงพยาบาลเอกชนที่มีความพร้อมในการให้การรักษาพยาบาล และถัดออกไปจะเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ เป็นโรงพยาบาลรัฐบาล มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์ จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.5 **ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว** 1) **แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์**	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร A B C D E F และ G) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารลักษณะเดียวกันกับอาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้นเพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ **(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์** จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก	1. ออกแบบอาคารโครงการโดยใช้กลุ่มสีเอิร์ทโทน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พบเห็น 2. จัดให้มีต้นไม้ภายในโครงการเพื่อความร่มรื่น	- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	www.gis.finearts.go.th สืบค้นเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2564) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ถ่ายภาพเชิงซ้อนมุมมองจากสถานที่ต่างๆ ดังนี้ **1.1) สถานที่สำคัญใน 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ** จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะห่างตามการกระจัดประมาณ 95 เมตร จากมุมมองภาพเชิงซ้อนจากมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิตมายังโครงการ พบว่า เมื่อมองผ่านอาคารของมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ดังกล่าว ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เนื่องจากมีอาคารต่าง ๆ ที่อยู่แวดล้อมบดบังการมองเห็น **1.2) สถานที่สำคัญทางศาสนา ที่อยู่นอกเหนือจากรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ** จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ มัสยิดอัลอะลาและวัดบางขัน รายละเอียดดังนี้ **1. มัสยิดอัลอะลา** อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 1.1 กิโลเมตร จากมุมมองภาพเชิงซ้อนจากมัสยิดอัลอะลามายังโครงการ พบว่า เมื่อมองผ่านอาคารมัสยิดดังกล่าวไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการเนื่องจากอยู่ไกลมากจึงไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพ **2. วัดบางขัน** อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะห่างตามระยะ			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กระจัดประมาณ 2.8 กิโลเมตร จากมุมมองภาพเชิงซ้อนจากวัดบางขันมายังโครงการ พบว่า เมื่อมองผ่านวัดบางขันดังกล่าวไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ เนื่องจากอยู่ไกลจึงไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพ **1.3) ภาพมุมมองจากระยะ 1 : 4 ของพื้นที่โครงการ** อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร มีความสูง 22.90 เมตร ระยะ 4 เท่าเท่ากับ 91.6 เมตร หรือระยะไม่เกิน 100 เมตร โดยจากมุมมองด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการไม่ส่งผลกระทบในด้านการบดบัง การคุกคาม และความแปลกแยกแต่อย่างใด			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร A B C D E F และ G) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารในละแวกนี้ ซึ่งอาคารที่พบเห็นในพื้นที่ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับโครงการได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Space)) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift)) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (KAVE) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารโครงการแกรนด์โมเดิร์น คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Plum Condo Park Rangsit) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร กลุ่มอาคารเรียนในมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยา	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 5,820.67 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 4,660.13 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,799 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,456.55 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,399.50 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 170.90 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโครงการโดยใช้กลุ่มสีเอิร์ทโทน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ตรวจสอบค้ำยันของต้นไม้ยืนต้นให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งก้านทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เขตรังสิต ขนาดความสูง 2 – 12 ชั้น และอาคารพักอาศัยอื่น ๆ ตามถนนซอย ขนาดความสูง 4-8 ชั้น เป็นต้น ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ รวมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในโครงการให้มีความร่มรื่นน่าอยู่ ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งก้านทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง เดือนละ 1 ครั้ง 7. กำจัดศัตรูพืชและดูแลรักษาต้นไม้ให้ใช้วิธีทางชีวภาพ (ไม่ใช้สารเคมี) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. กำหนดให้รดน้ำต้นไม้โดยรดน้ำบริเวณโคนไม้ยืนต้นไม่ฉีดขึ้นบริเวณเรือนยอดของต้นไม้ เพื่อป้องกันการไหลของน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		9. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการรวบรวมน้ำที่เกิดจากการรดน้ำต้นไม้ไม่ให้ไหลไปยังบ้านข้างเคียง 10. จัดให้มีค้ำยันบริเวณโคนต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการโค่นล้มของไม้ยืนต้นที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A D และ G และบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยมีลักษณะดังนี้ **1) ค้ำยันไม้สนหรือไม้ยูคาลิปตัส** ใช้กับต้นไม้ที่มีลำต้นไม่ใหญ่มาก เป็นไม้เรียบแข็งแรง ไม่ผุกร่อน และพันเชือกตกแต่งบริเวณไม้ค้ำยัน ได้แก่ ต้นแคนา ต้นมะกอกน้ำ ต้นจิกน้ำ ต้นเกล็ดกระโห้ ต้นกระพี้จั่น ต้นมะฮอกกานี ต้นชงโคฮอลแลนด์ ต้นอุ่นทะเล ต้นหว้าแม่น้ำ ต้นแก้วมุกดา ต้นสะเดา ต้นมะตาด ต้นไคร้ย้อย		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ต้นทองหลางลาย ต้นอินทนิลน้ำ ต้นมั่งมี โดยเปลี่ยนไม้ค้ำยันทุก 1-2 ปี ซึ่งเป็นไม้หลัก 4 ต้น ปักแน่นลงดินประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงไม้ยืนต้น 2) **ค้ำยันเหล็ก** ใช้กับต้นไม้ที่มีลำต้นขนาดใหญ่ที่ต้องการความแข็งแรงเป็นพิเศษ ได้แก่ ต้นปาล์มยะวา และต้นปาล์มน้ำพุ โดยทาสีเคลือบเพื่อป้องกันสนิม ปักแน่นลงดินประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงไม้ยืนต้น 3) **ค้ำยันสลิง** ใช้กับไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A D และ G เนื่องจากช่วยยึดได้ดีกว่าค้ำยันไม้ ยึดติดกับกระบะประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงไม้ยืนต้น		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		11. กำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของกิ่งไม้และใบไม้จากบนอาคารลงสู่ชั้นล่าง โครงการต้องกำหนดมาตรการดูแลรักษา ดังนี้ (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้ต้นไม้ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) การรดน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรถที่บริเวณโคนต้น หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่ม และไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		12. จัดให้มีต้นไทรเกาหลีและคริสติน่าก่อนถึงราวกันตกสูง 1.8 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร A D และ G ความสูง 1.8 เมตร เพื่อป้องกันผู้พักอาศัยพลัดตกจากที่สูง 13. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณริมสระว่ายน้ำ ได้แก่ ต้นอุ่นทะเล ต้นปอทะเลสามสี ต้นมะกอกน้ำ ต้นหว้าแม่น้ำ ต้นอินทนิลน้ำ ต้นแก้วมุกดา และต้นเกล็ดกระโห้ ต้นปาล์มยะวา ต้นเสม็ดขาว ต้นมะตาด และต้นมั่งมี เพื่อง่ายต่อการทำความสะอาดและการดูแลบำรุงรักษา		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3) ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยชั้นที่ 1	โครงการจัดให้มีห้องชุดพักอาศัยอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับที่จอดรถ จึงอาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัย โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีประตูคีย์การ์ดภายในแต่ละอาคารเพื่อกั้นระหว่างห้องชุดพักอาศัยกับพื้นที่ส่วนกลาง 2. โครงการจัดทำผนังทึบกั้นพื้นที่จอดรถกับส่วนพักอาศัย และเพื่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของห้องพักอาศัยที่อยู่ชั้นเดียวกันกับพื้นที่จอดรถ	- ตรวจสอบสภาพประตูคีย์การ์ดให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่าประตูคีย์การ์ดมีปัญหาให้แก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีผลต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จากการสรุป	- โครงการทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ต้องสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ จนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่คุณวีระพล หิรัญโท (ผู้อำนวยการโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 096-880-2931	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบการบดบังแดดที่เงาอาคารโครงการพาดผ่านอาคารและพื้นที่ว่างข้างเคียงทั้งหมด 15 แห่ง ได้รับผลกระทบต่ำทั้งหมด โดยได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการทิศทางลมนั้น อาจมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศใต้ โดยโครงการออกแบบแต่ละอาคารมีระยะห่างระหว่างอาคาร 3.40 – 12.40 เมตร รวมทั้งจัดให้มีระยะถ่อยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 12.45 – 20.47 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเดือน จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	และคุณวุฒิพงษ์ แสงอัคคี (ผู้จัดการโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 091-436-0626 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น			
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร A B C D E F และ G) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มี	- โครงการทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหากได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้ โดยดำเนินการแก้ไขภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น			
5. ทางเชื่อมระหว่างอาคาร	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.50 เมตร (มากกว่า 15 เมตร) จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร A B C D E F และ G และทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และ G จำนวน 2 แห่ง (บริเวณชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า) ดังนี้ 1) ทางเชื่อม 1 เชื่อมระหว่างชั้นที่ 8 ของทั้ง 2 อาคาร ความกว้าง 3.0 เมตร ที่ระดับความสูง 19.35 เมตร 2) ทางเชื่อม 2 เชื่อมระหว่างชั้นดาดฟ้าของทั้ง 2 อาคาร ความกว้าง 3.0 เมตร ที่ระดับความสูง 22.15 เมตร ทั้งนี้ วิศวกรโครงสร้างออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถ	1. จัดราวกันตกเป็นกระจกนิรภัย แบบ Laminate ความหนา 6 มิลลิเมตร ความสูง 1.20 เมตร และความสูงของราวจับ 0.90 เมตร เพื่อป้องกันคนพลัดตกเวลาเกิดแรงลม 2. พื้นปูกระเบื้องผิวหยาบกันลื่นเพื่อป้องกันการลื่นเวลาฝนตก และมีร่องดักน้ำกว้าง 0.15 เมตร ลึก 0.025 เมตร ผิวขัดมันกันซึมอยู่บริเวณขอบของทางเดิน และมีรางระบายน้ำ 3. ออกแบบให้รอยต่อระหว่างทางเชื่อมและอาคารสามารถเคลื่อนตัวได้ โดยตรวจสอบค่าการเคลื่อนตัวของอาคารทั้งสองในกรณีที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวสูงสุด	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ซึ่งมีรายละเอียดการเปรียบเทียบการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง ฯ ดังกล่าว โดยอ้างอิงจาก มยผ.1301/1302-61 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และพิจารณาการเคลื่อนตัวของอาคารให้เป็นไปตามที่ มยผ. ได้กำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องออกแบบให้สอดคล้อง	4. ออกแบบรายละเอียดจุดต่อโครงสร้างคานสะพานกับแผ่นเหล็กที่จุดยึดอาคารให้สามารถเคลื่อนตัวในแนวราบได้เพียงพอต่อระยะการเคลื่อนตัวสูงสุด โดยที่เพลทเชื่อมเหล็กได้ทำ SLOT ให้เหล็กสะพานทางเชื่อมสามารถเคลื่อนตัวได้เมื่อเกิดการเคลื่อนตัวจากแรงแผ่นดินไหว 5. ออกแบบโดยวิธีการเลือกใช้เสาเข็มชนิดเดียวกันและความลึกปลายเสาเข็ม (Pile Tip) ที่เท่ากัน หรือใกล้เคียงกัน โดยให้ปลายเสาเข็มอยู่ในชั้นดินทรายแน่นเหมือนกัน 6. ออกแบบโครงสร้างทางเชื่อมระหว่างอาคารเป็นโครงสร้างเหล็ก และออกแบบจุดต่อให้เป็นแบบจุดหมุน (Pined Connection) เพื่อลดโอกาสในการทรุดตัวที่ไม่เท่ากันระหว่างทั้ง 2 อาคาร		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
6. การจดทะเบียนอาคารชุด	อาคารโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า/หลังคา) ได้แก่ อาคาร A B C D E F และ G และทางเชื่อมอาคาร A และ G จำนวน 2 แห่ง (ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 8 จำนวน 1 แห่ง และบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 1,770 ห้อง ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่ต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	1. ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางอย่างชัดเจน 2. โครงการจะไม่มีการดำเนินการเชิงพาณิชย์ (ร้านค้า) แต่อย่างใด โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการตามแบบที่	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ได้รับอนุญาตในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ให้แตกต่างไปจากใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ		
7. การบริหารจัดการพื้นที่ภาระจำยอม	โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ ตามที่การพัฒนาโครงการต่อเนื่องมาจากโครงการ KAVE TOWN (Space) และโครงการ KAVE TOWN (Shift) ซึ่งเป็นโครงการของบริษัทในเครือเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ โดยในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ต้องเดินทางผ่านถนนภาระจำยอม เพื่อออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) โดยถนนภาระจำยอมดังกล่าวตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 33553 (เลขที่ดิน 11) โฉนดที่ดินเลขที่ 192728 (เลขที่ดิน 120)	**1. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และบริษัท เทรเชอร์ เอ็ม จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนน ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคบนถนน ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า โดยมีรายละเอียดการดูแลบำรุงรักษาภาระจำยอม มีดังนี้** (1) การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาสภาพผิวจราจรในที่ดินภารยทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบสาธารณูปโภคที่อยู่บนพื้นที่ภาระจำยอม ซึ่งมีความยาวประมาณ 994 เมตร เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และบริษัท เทรเชอร์ เอ็ม จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และโฉนดที่ดินเลขที่ 82157 (เลขที่ดิน 100) รายละเอียดดังนี้ **1) โฉนดที่ดินเลขที่ 33553 (เลขที่ดิน 11)** ขนาดพื้นที่ 3-1-98.7 ไร่ (5,594.8 ตารางเมตร) เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด และบริษัท เทรเชอร์ เอ็ม จำกัด ได้จดภาระจำยอมให้ที่ดิน ***"โฉนดที่ดินเลขที่ 33553 อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 33554, 192720, 192722, 192723, 192721 อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561"***	ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ที่ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น (2) การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคในที่ดินภารยทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ที่ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น (3) ผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ตกลงรับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นในที่ดินภารยทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น 2) หากในอนาคตบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และบริษัท เทรเชอร์ เอ็ม จำกัด ประสบปัญหาทางธุรกิจและมีแนวโน้มจะล้มละลายต้องดำเนินการยกพื้นที่ภาระจำยอม ซึ่งเป็นถนนและระบบ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	2) โฉนดที่ดินเลขที่ 192728 (เลขที่ดิน 120) ขนาดพื้นที่ 4-0-87.8 ไร่ (6,751.2 ตารางเมตร) เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด และบริษัท เทรเชอร์ เอ็ม จำกัด ซึ่งได้จดภาระจำยอมให้ที่ดิน ***"โฉนดที่ดินเลขที่ 192728 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ 33554, 192720, 192722, 192723, 192654, 192655, 192724, 192725, 192653, 192654, 192675, 192676, 192677, 192678, 192721, 192726 อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561"***	สาธารณูปโภคที่โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ โครงการ KAVE TOWN (Space) และโครงการ KAVE TOWN (Shift) ใช้ให้เป็นสาธารณประโยชน์ 3) โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภาระจำยอม และระบบสาธารณูปโภคบนพื้นที่ภาระจำยอมดังกล่าว รวมไปถึงค่าใช้จ่ายที่ต้องใช้ในการปรับปรุง บำรุง ดูแลรักษาถนนภาระจำยอมนี้ ดำเนินโดยบริษัท เอสเตท คิว จำกัด บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด และบริษัท เทรเชอร์ เอ็ม จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินถนนภาระจำยอมตลอดไป โดยแจ้งผู้ซื้อผ่านสื่อการขาย ได้แก่ โมเดลแสดงสื่อการขายที่สำนักงานขาย และเอกสารแนบท้ายสัญญา		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	3) โฉนดที่ดินเลขที่ 82157 (เลขที่ดิน 100) ขนาดพื้นที่ 0-2-88.3 ไร่ (1,153.2 ตารางเมตร) เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด และบริษัท เทรเชอร์ เอ็ม จำกัด ซึ่งได้จดภาระจำยอมให้ที่ดิน *"โฉนดที่ดินเลขที่ 82157 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ 192653, 192721, 192726, 33554, 192720, 192722, 192723, 192654, 192655, 192724, 192725 อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 27 ธันวาคม 2561"*			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สภาพกายภาพของถนนภาระจำยอมมีความกว้างอยู่ในช่วง 12.00-14.30 เมตร (แบ่งเป็นผิวจราจรกว้างอยู่ในช่วง 6.5-8.0 เมตร ส่วนที่เหลือเป็นทางจักรยาน ทางเท้า พื้นที่จัดสวน และพื้นที่ตั้งเสาไฟฟ้า ซึ่งปัจจุบันถนนดังกล่าวเชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ดังนั้น โครงการต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- สภาพความสมบูรณ์รั้วของผนังผ้าใบทึบ - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
	2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift)) (ดูรูปที่ 2)	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ :[1/] 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13) - สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] - เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
2.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
	2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift)) (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ :[1/] 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)			
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
3. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
	2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift)) (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ :[1/] 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
5. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
6. การจัดการดินขุด	- ภายนอกพื้นที่โครงการ	- กองดินขุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
7. คุณภาพน้ำ	1) ห้องน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
	2) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- โครงสร้างของระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ :[1/] 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา และวาล์วต่างๆ	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
	- ถังเก็บน้ำใช้	- รอยรั่วซึมหรือรอยแตก - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
9. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
10. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน กรณีที่ฝนตก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ :[1/] 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอน - ตักตะกอนออกจากบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน กรณีที่ฝนตก - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
11. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
12. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
13. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ :[1/] 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การจราจร	1) ยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
15. ด้านความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
		- สภาพความสมบูรณ์รั้วของผนังผ้าใบทึบ	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- สภาพถังดับเพลิง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ :[1/] 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสุขภาพ - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
	5) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- โรคระบาด เช่น โควิด 19	- ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกิน 37.5 องศาเซลเซียส รวมทั้งจดบันทึกข้อมูลชื่อนามสกุล และอุณหภูมิให้ชัดเจนครบถ้วน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ในช่วงที่มีโรคระบาด)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ :[1/] 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สถิติการรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และวิธีการแก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการรับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
16. บ้านพักคนงาน	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13) - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
17. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์และเจ้าหน้าที่จากโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]
18. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- Facebook , E-mail , Line หรือ QR code	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ :[1/] 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพความสมบูรณ์รั้ว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 14และ 15)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 14 และ 15)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.3 กลิ่นรบกวน	1) พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 14 และ 15)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 14 และ 15)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด - รอยรั่วซึมหรือรอยแตก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. - เครื่องสูบน้ำและวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - *E. Coli Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*			
	- น้ำสระว่ายน้ำ (ก่อนระบายออกจากสระ)	- TDS	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- กรณีต้องมีการล้างสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. น้ำเสีย **6.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย** **(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- บ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Total Dissolved Solids (TDS) - Suspended Solids (SS) - Settleable Solids - TKN - Fat Oil and Grease - ซัลไฟด์ - Total Coliforms Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Total Dissolved Solids (TDS) - Suspended Solids (SS) - Settleable Solids - TKN - Fat Oil and Grease - ซัลไฟด์ - Total Coliforms Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	- BOD - Total Dissolved Solids (TDS) - Fecal Coliforms Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Total Dissolved Solids (TDS) - Suspended Solids (SS)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Settleable Solids - TKN - Fat Oil and Grease - ซัลไฟด์ - Total Coliforms Bacteria			
6.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (จำนวน 6 ชุด) ของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
6.3 การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- สภาพของเครื่องสูบน้ำ ท่อ รดน้ำต้นไม้ สภาพสายยาง - สภาพเครื่องเติมอากาศ - อุปกรณ์ของบ่อบ่ม เช่น เครื่องเติมอากาศ วาล์ว เครื่องสูบน้ำต่างๆ - จดบันทึกสภาพของระบบโอโซน (Ozone Generator)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.4 การดูแล Media	- ระบบบำบัดน้ำเสียป้อมยาม	- ปริมาณและความสมบูรณ์ของ Media - สภาพสมบูรณ์ ไม่แตกหัก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6.5 การดูแลบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เปลี่ยนผ้า Geo Textile - การพรวนดิน - วาล์วระบายอากาศ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินถนนภาระจำยอม (บริษัท เอสเทท คิว จำกัด บริษัท บียู เรียลเอสเทท จำกัด และบริษัท เทรเชอร์ เอ็ม จำกัด)
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 14 และ 15)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเทท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - การผุกร่อนหรือชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเทท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 14 และ 15)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเทท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเทท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท บียู เรียลเอสเทท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเทท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) เครื่องตรวจประจุกระแสไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม (Portable Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	6) ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ซ้อมอพยพหนีไฟ - ทดสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- ประสานฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวง - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)1/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)1/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)1/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)1/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)1/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องตรวจจับกระแสไฟฟ้า	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)1/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 14 และ 15)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 14 และ 15)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
15. ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด - ค้ำยันของต้นไม้ยืนต้นให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ตัดแต่งกิ่งก้านทรงพุ่ม		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 14 และ 15)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยชั้นที่ 1	- ประตูคีย์การ์ดภายในแต่ละอาคาร	- สภาพประตูคีย์การ์ด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 14 และ 15)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 14 และ 15)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)
19. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 14 และ 15)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
20. การบริหารจัดการพื้นที่ภาระจำยอม	- ถนนภาระจำยอม	- สภาพความพร้อมใช้งานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินถนนภาระจำยอม (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด และบริษัท เทรเชอร์ เอ็ม จำกัด)

หมายเหตุ :

1. เจ้าของโครงการบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง และเทศบาลเมืองคลองหลวง) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 6 แสดงกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

โครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ดัชนีชี้วัด	ผู้รับผิดชอบ
• **ช่วงก่อสร้างโครงการ**						
- ขุดลอกท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ด้านหน้าถนนภาระจำยอม	1) เพื่อให้ท่อระบายน้ำไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่ให้มีสิ่งอุดตัน สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ด้านหน้าถนนภาระจำยอม	- ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร โครงการประสานแขวงทางหลวงปทุมธานี ในการขุดลอกท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ด้านหน้าถนนภาระจำยอม	ช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	1) ลดสิ่งอุดตันในท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำในพื้นที่สะดวกมากขึ้น 2) ลดปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่และชุมชนได้	เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง/ผู้รับเหมา
- ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 - การฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโควิด	1) เพื่อป้องกันโรคโควิด 19 ไม่ให้มีการแพร่กระจายเพิ่มขึ้น 2) เพื่อลดการแพร่กระจายของโรคโควิด 19 คนในชุมชนซอยคุณพระ และซอยรังสิตภิรมย์	บริเวณพื้นที่โครงการ ชุมชนซอยคุณพระ และซอยรังสิตภิรมย์	1) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโควิดในชุมชนซอยคุณพระ และซอยรังสิตภิรมย์ 2) โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข 2564	ช่วงก่อสร้าง หรือช่วงเวลาที่มีการระบาดของโรคในขั้นวิกฤติ หรือตามประกาศของ ศบค.	- ลดการแพร่กระจายของโรคโควิด 19	เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง/ผู้รับเหมา
- ฉีดพ่นป้องกันยุงในชุมชนใกล้เคียง	- เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ไม่ให้เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออกเพิ่มขึ้น	บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ชุมชนซอยคุณพระ และซอยรังสิตภิรมย์	1) การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2) ฉีดพ่นป้องกันยุงภายในชุมชนซอยคุณพระ และซอยรังสิตภิรมย์	ช่วงก่อนฤดูฝนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- ลดการเพาะพันธ์ยุง ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	เจ้าของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

โครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ดัชนีชี้วัด	ผู้รับผิดชอบ
- ปรับปรุงถนนและทางเท้าบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ด้านหน้าถนนภาระจำยอม	1) เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินเท้าของผู้อยู่อาศัยริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ที่เดินผ่านบริเวณหน้าพื้นที่ถนนภาระจำยอมในช่วงเช้าและเย็น 2) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับบริเวณพื้นที่โดยรอบ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ปรับปรุงทางเท้าบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ด้านหน้าถนนภาระจำยอมให้ดีขึ้นภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินเท้าของผู้อยู่อาศัยริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และซอยเชื่อมต่อต่างๆ	จำนวน 1 ครั้ง	1) มีความสะดวก ปลอดภัยในการเดินเท้าบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 2) สร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับชุมชน	เจ้าของโครงการ
• **ช่วงเปิดดำเนินโครงการ**						
- เพิ่มพื้นที่สีเขียว/ทัศนียภาพที่ดีแก่ชุมชน	- เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็น	บริเวณพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สามารถสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็น	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
- ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการและบริเวณเหนือรั้วโครงการ และไฟส่องสว่าง	1) เพื่อความสะดวกในการสัญจรและความปลอดภัยในการใช้พื้นที่บริเวณใกล้เคียง 2) เพื่อลดและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินภายในพื้นที่โครงการและในชุมชนใกล้เคียง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณแนวรั้ว (ด้านทิศใต้) เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) มีความสะดวก ปลอดภัยในการใช้พื้นที่บริเวณใกล้เคียง 2) ช่วยลดและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 3) สามารถติดตามผู้กระทำผิดและลดโอกาสเกิดเหตุโจรกรรม	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

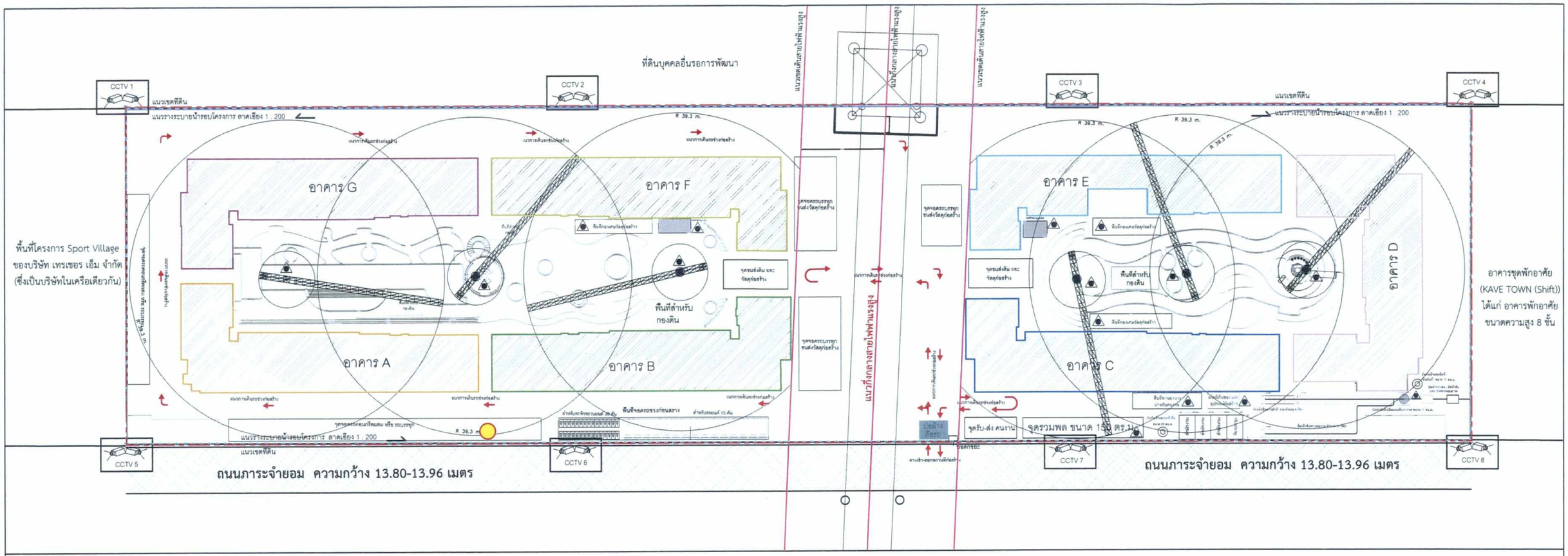
ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

โครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ดัชนีชี้วัด	ผู้รับผิดชอบ
- เข้าร่วมกิจกรรมกับพื้นที่ใกล้เคียง	1) เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้มีส่วนร่วมในการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ชุมชนซอยคุณพระ 2) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการและคนในชุมชน	1. ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถทำกิจกรรมกับคนในชุมชน 2. มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ และคนในชุมชน	- ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชนซอยคุณพระ ในกิจกรรมวันสำคัญต่าง ๆ เช่น วันปีใหม่ และวันเด็ก เป็นต้น	ปีละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 5 ปี*	- ร้อยละ 80 ของผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่ามีงานบุญตามเทศกาลต่างๆ	เจ้าของโครงการ
- ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชน	1) เพื่อการมีส่วนร่วมกับกิจกรรมของชุมชนในพื้นที่ 2) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	ชุมชนใกล้เคียงในพื้นที่ศึกษา เช่น ชุมชนซอยคุณพระ	1) ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชนซอยคุณพระ ในกิจกรรมวันสำคัญต่าง ๆ เช่น วันปีใหม่ และวันเด็ก เป็นต้น 2) ทำกิจกรรมกับชุมชนซอยคุณพระ โดยร่วมสนับสนุนงบประมาณในกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่างๆ เช่น - มอบทุนการศึกษาให้เด็กในชุมชน - รับพนักงานโดยพิจารณาคนในชุมชน - สนับสนุนงบประมาณในการดูแลการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักในชุมชนซอยคุณพระ - การติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะริมถนนชุมชนซอยคุณพระ	ปีละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 5 ปี*	- โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนได้ ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมและมีส่วนร่วมกับกิจกรรมของชุมชนในพื้นที่	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : * อาจมีการเปลี่ยนแปลงในภายหลัง แต่ยังคงมีกิจกรรมที่เข้าร่วมกับพื้นที่ข้างเคียง

BU Real Estate Co.,Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวระยะ 50 เซนติเมตร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- แนวอาคาร D
- แนวอาคาร E
- แนวอาคาร F
- แนวอาคาร G
- จุดล้างล้อรถ
- แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง
- ทิศทางจราจร
- กล้องวงจรปิด (กล้อง CCTV)
- ตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

N

ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง ตำแหน่งห้องสัวมคนงานก่อสร้าง และการจัดการจราจรช่วงก่อสร้าง (ช่วงขึ้นโครงสร้าง)

0 1 5 10 20

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีรพล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์	NOTE :	DRAWN By APPROVE By : DATE : SCALE DRAWING No. TOTAL :

รูปที่ 1 ตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ





บริเวณอาคาร A ของโครงการ KAVE TOWN (Shift)
อยู่ติดกับพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก

295/359

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- บริเวณอาคาร A ของโครงการ KAVE TOWN (Shift)
- ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ..... BU Real Estate Co.,Ltd.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

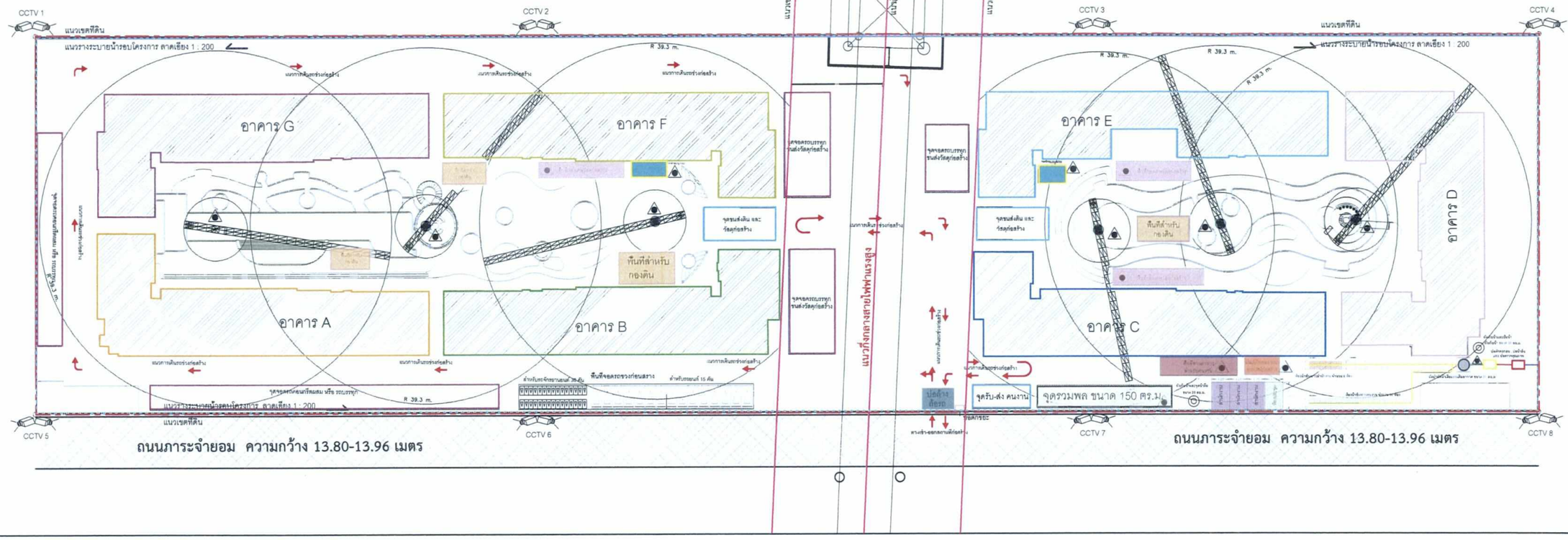
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ	: เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์
รูปที่ 2	: จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในสถานที่อ่อนไหว
ที่มา	: บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวระยะ 50 เซนติเมตร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- แนวอาคาร D
- แนวอาคาร E
- แนวอาคาร F
- แนวอาคาร G
- บ่อล้างล้อรถ
- แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง
- ทิศทางจราจร
- กล้องวงจรปิด (กล้อง CCTV)
- สำนักงานชั่วคราว
- ห้องประชุม
- ห้องน้ำชั่วคราว สำนักงาน
- ห้องน้ำคนงาน จำนวน 36 ห้อง
- พื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่กองดิน
- จุดรวมพล ขนาด 150 ตารางเมตร รองรับได้ 600 คน
- จุดพักขยะมูลฝอย
- พื้นที่รับประทานอาหารสำหรับคนงาน
- จุดรับ-ส่งคนงาน จุดขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่เก็บของและอุปกรณ์ก่อสร้าง
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำและจุดน้ำดื่ม
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อดักขยะ
- บ่อตกตะกอน (สำหรับสารเบนโทไนท์)
- บ่อน้ำล้นและตรวจคุณภาพน้ำ (สำหรับสารเบนโทไนท์)
- จุดจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- ถังดับเพลิงเคมี
- แนวรางระบายน้ำภายในโครงการ (กว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.4 เมตร)
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำไปถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปยังบ่อตกตะกอน
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตกตะกอนไปยังบ่อน้ำล้นและตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมจากบ่อน้ำล้นและตรวจคุณภาพน้ำออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนภาระจำยอม

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

N

ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง ตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และการจัดการจราจรช่วงก่อสร้าง (ช่วงขึ้นโครงสร้าง)

0 1 5 10 20

KAVE TOWN
KAVE TOWN : Island

เจ้าของโครงการ :
บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ :
เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Sanitary Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา กก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลค้ำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648	ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198	นายธัชพล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์

NOTE :

DRAWN By	DRAWING No.
APPROVE By :	
DATE :	
SCALE	TOTAL :

รูปที่ 3 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

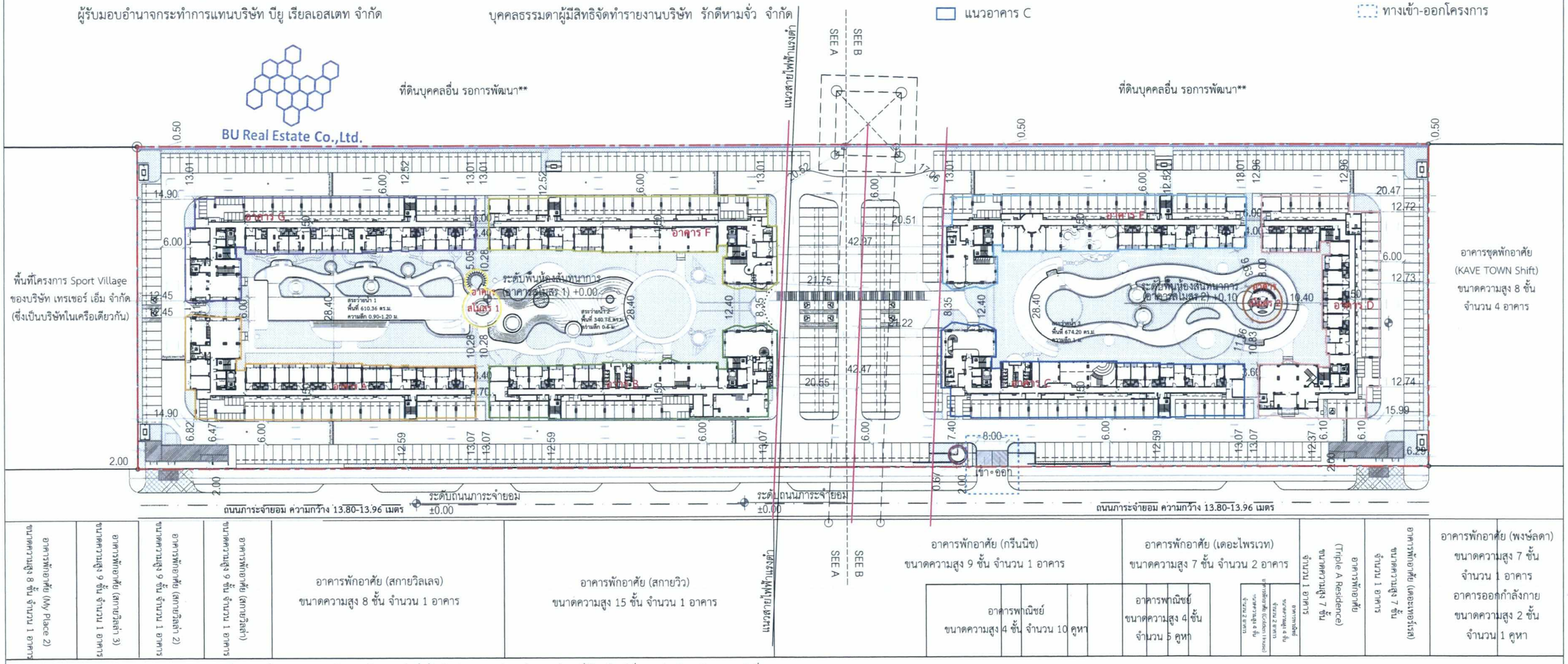
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวระยะ 50 เซนติเมตร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- แนวอาคาร D
- แนวอาคาร E
- แนวอาคาร F
- แนวอาคาร G
- แนวอาคารสโมสร 1
- แนวอาคารสโมสร 2
- ป้อมยาม
- แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง
- ทางเข้า-ออกโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.



หมายเหตุ : ** ที่ดินบุคคลอื่นรอการพัฒนาติดโครงการด้านทิศเหนือ ซึ่งที่ดินดังกล่าวสามารถพัฒนาเป็นอาคารใด ๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม หรืออื่น ๆ สูงสุดตามกฎหมายกำหนด ณ เวลานั้น ๆ ที่สามารถดำเนินการได้ ซึ่งอาจมีผลกระทบจากการดำเนินการในอนาคต เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ

หมายเหตุ:
ระดับ ±0.00 เมตรในโครงการ เท่ากับระดับ +0.2 เมตร
จากถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ

N
ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 1000
0 2 10 20 40

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชุตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธิชพล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล	NOTE : © : These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE DRAWING No. TOTAL :

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

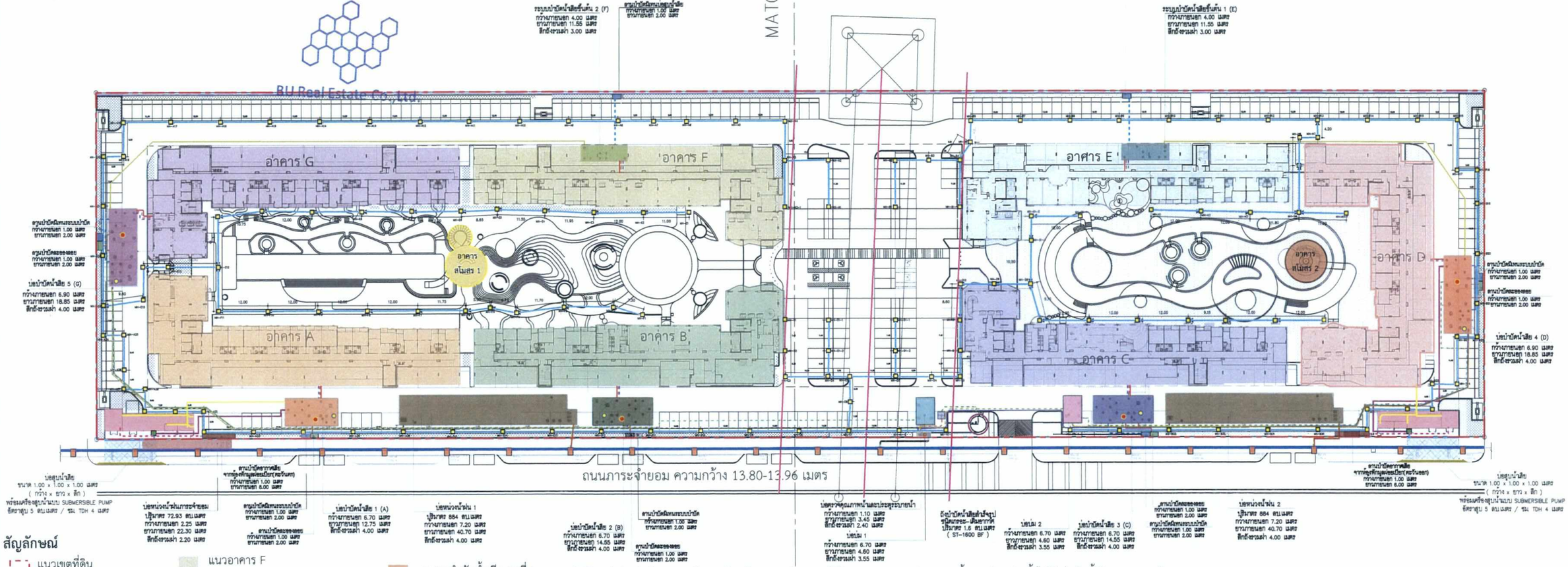
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

BU Real Estate Co., Ltd.

- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อบ่มไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อบ่ม
- แนวท่อรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดิน
- แนวท่อรวบรวม AEROSOL จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด AEROSOL
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากป้อมยามไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับป้อมยาม
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อบ่มไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสีย คือ บ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย คือ บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

MATCH LINE



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวระยะ 50 เซนติเมตร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- แนวอาคาร D
- แนวอาคาร E
- แนวอาคาร F
- แนวอาคาร G
- แนวอาคารสโมสร 1
- แนวอาคารสโมสร 2
- ป้อมยาม
- แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อบ่ม 1
- บ่อบ่ม 2
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4.1
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4.2
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5.1
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5.2
- บ่อดินบำบัด AEROSOL
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- บ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อหน่วงน้ำฝนบนถนนภาระจำยอม
- บ่อพักน้ำริมถนนภาระจำยอม
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับป้อมยาม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และประตูระบายน้ำ
- บ่อสูบน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- รางระบายน้ำบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- เนินป้องกันน้ำฝน
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อพักน้ำริมถนนภาระจำยอม
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

SCALE A1 1:500 A3 1:1000

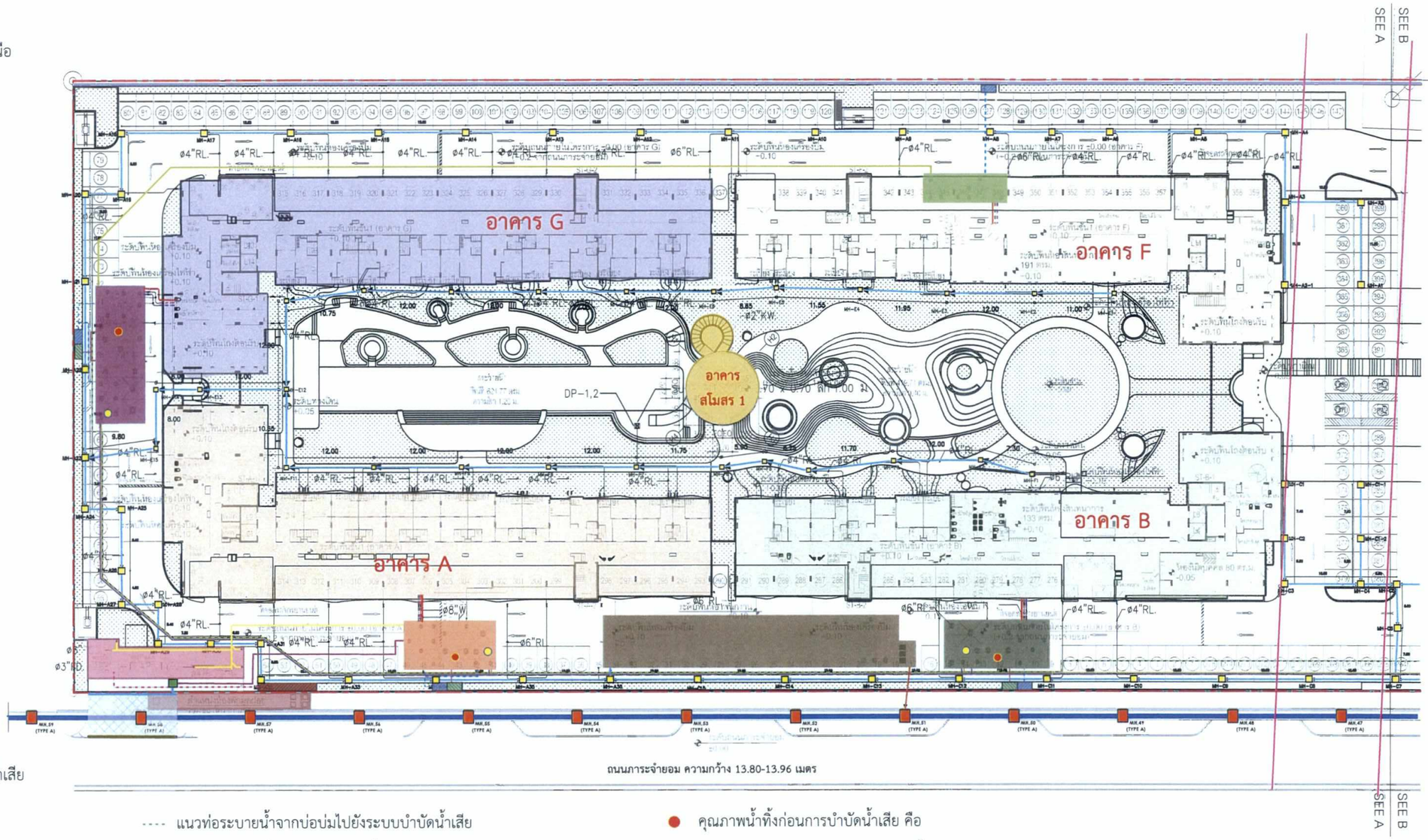
N

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสรีมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จรียา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101
วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวีโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงวิรัษ์ ภส.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีชัพล สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล	NOTE : แบบผังบริเวณโครงการโดยรอบ © : These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : มี.ค. 2565 SCALE	DRAWING No. SN-5-24 TOTAL :

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวระยะ 50 เซนติเมตร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ
- อาคาร A
- อาคาร B
- อาคาร F
- อาคาร G
- อาคารสโมสร 1
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5.1
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5.2
- บ่อดินบำบัด AEROSOL
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- บ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยสลายได้
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อหน่วงน้ำฝนบนถนนภาระจำยอม
- บ่อพักน้ำริมถนนภาระจำยอม
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อสูบน้ำเสีย
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- รางระบายน้ำบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- เนินป้องกันน้ำฝน
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อพักน้ำริมถนนภาระจำยอม
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



ถนนภาระจำยอม ความกว้าง 13.80-13.96 เมตร

- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อบ่มไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อบ่ม
- แนวท่อรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดิน
- แนวท่อรวบรวม AEROSOL จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด AEROSOL
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน

- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสีย คือ บ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย คือ บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

N

แบบแสดงผังบริเวณระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน ส่วนที่ 1
SCALE A1 1:500, A3 1:1000

0 2 10 20 40

KAVE TOWN
KAVE TOWN : Island

เจ้าของโครงการ :
บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ :
เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

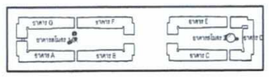
สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสน. 3018	ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จิรยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จำรักษ์ ภก.4711
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟท. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟท. 2101	นายธัชพล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภู่ภิญโญกุล

NOTE :

© : These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By	DRAWING No.
APPROVE By	SN-0-05
DATE	
SCALE A1 1:500 A3 1:1000	TOTAL

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ต่อ 1)



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวระยะ 50 เซนติเมตร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ
- อาคาร C
- อาคาร D
- อาคาร E
- อาคารสโมสร 2
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ป้อมยาม
- แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4.1
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4.2
- บ่อบ่ม 1
- บ่อบ่ม 2
- บ่อดินบำบัด AEROSOL
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- บ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำริมถนนภาระจำยอม
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับป้อมยาม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และประตูระบายน้ำ
- บ่อสูบน้ำเสีย
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- รางระบายน้ำบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- เนินป้องกันน้ำฝน
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

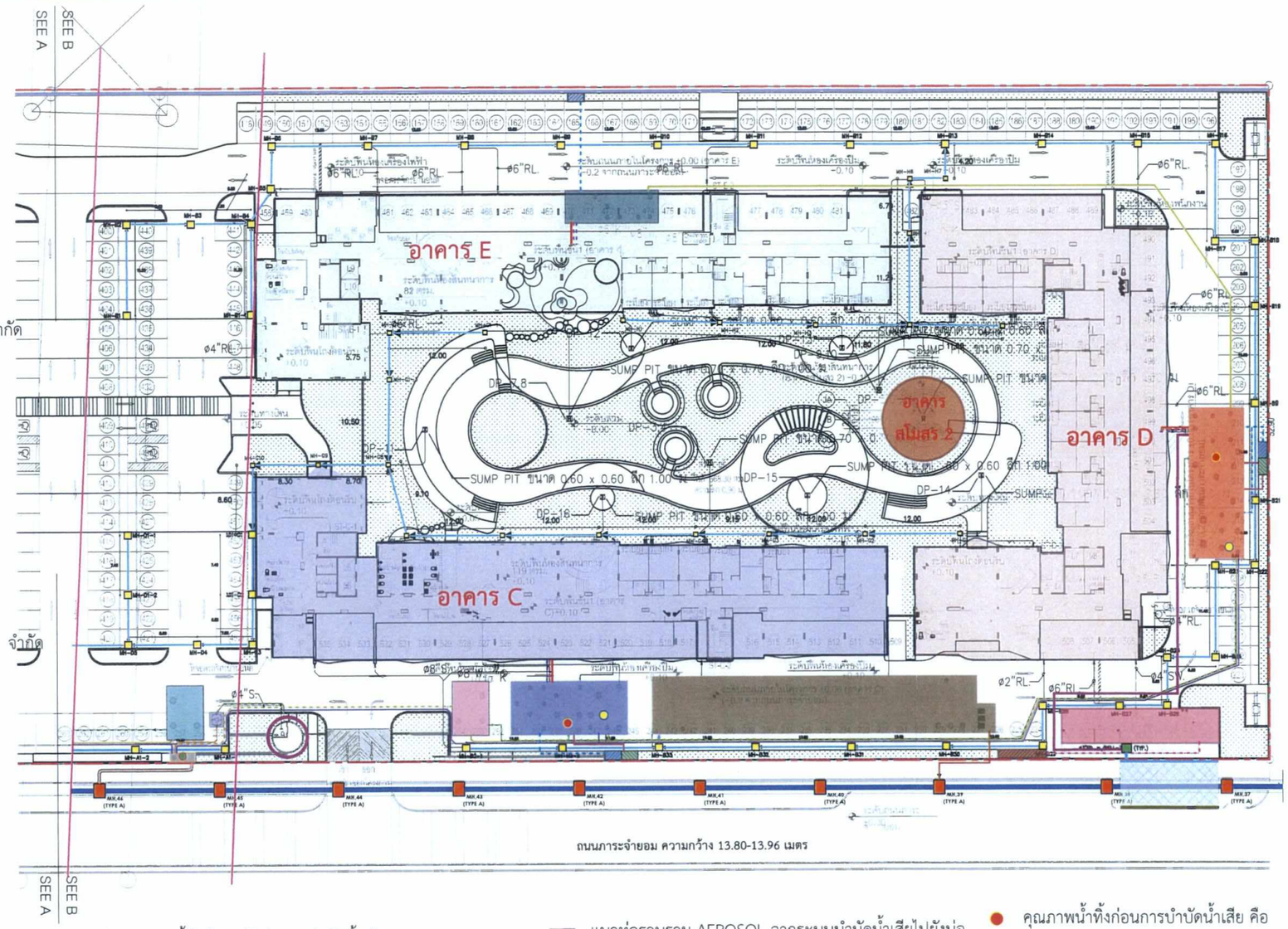
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อพักน้ำริมถนนภาระจำยอม
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อบ่มไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อบ่ม
- แนวท่อรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่ายสลายได้ไปยังบ่อดิน
- แนวท่อรวบรวม AEROSOL จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด AEROSOL
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากป้อมยามไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับป้อมยาม
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อบ่มไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสีย คือ บ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย คือ บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

N

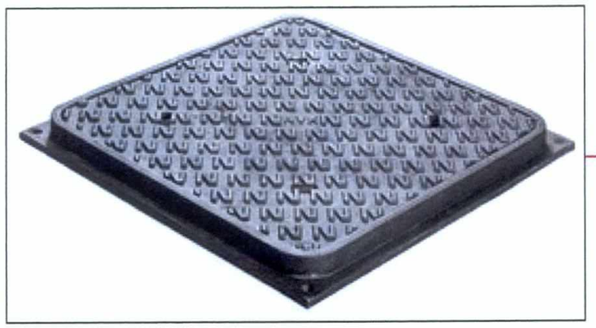
แบบแสดงผังบริเวณระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน ส่วนที่ 2

SCALE A1 1:500 , A3 1:1000

0 2 10 20 40

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศิริโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101
NOTE : © : These drawings are the property of ... above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พุลค่ำ วส.91 นภัสสร จารักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธัชพล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภู่ภิญโญกุล	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE A1 1:500 A3 1:1000 TOTAL :	DRAWING No. SN-0-06

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ต่อ 2)



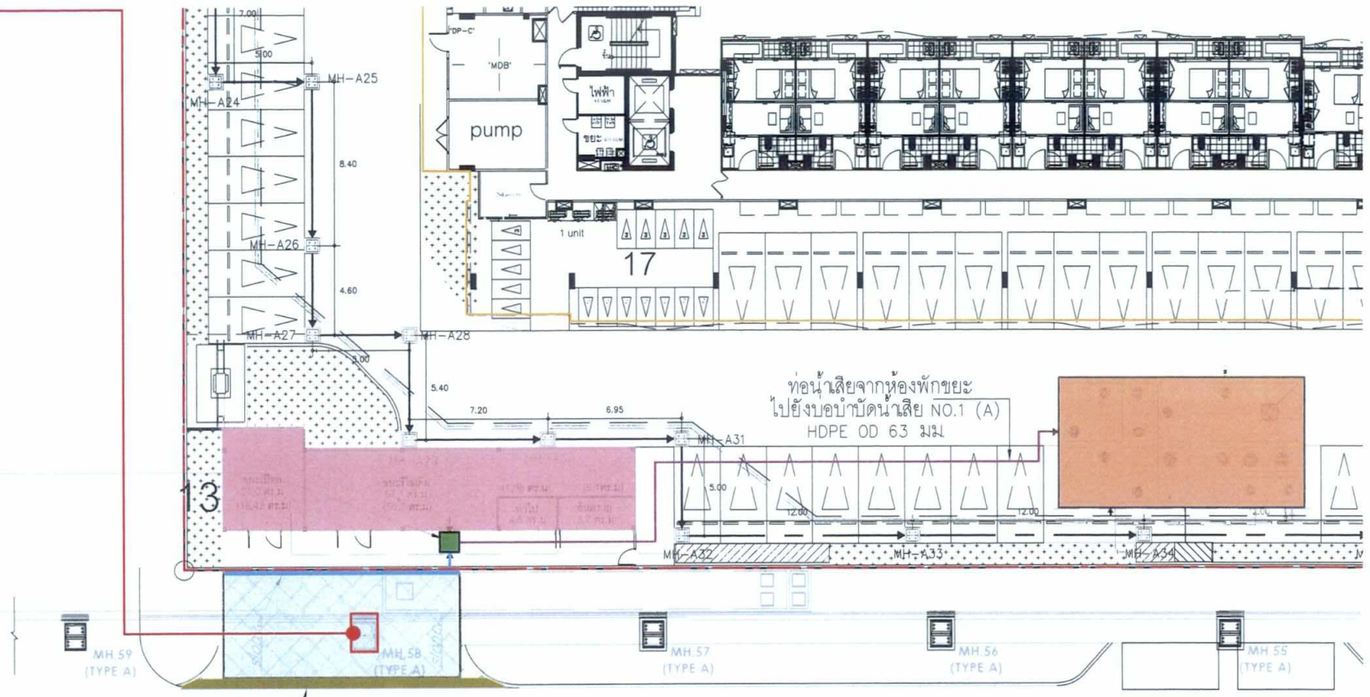
ลักษณะฝาเหล็กมียางกันน้ำ

บ่อสูบน้ำเสีย
ขนาด 1.00 x 1.00 x 1.00 เมตร
(กว้าง x ยาว x ลึก)
พร้อมเครื่องสูบน้ำแบบ SUBMERSIBLE PUMP
อัตราสูบ 5 ลบ.เมตร / ชม. TDH 4 เมตร

รางระบายน้ำชะขยะ / น้ำล้างพื้น
กว้าง 0.15 เมตร ลึก 0.15 เมตร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร A
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1
- บ่อสูบน้ำเสีย
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- รางระบายน้ำบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- เนินป้องกันน้ำฝน



ถนนภาระจำยอม ความกว้าง 13.80-13.96 เมตร

แบบแปลนขยายระบบระบายน้ำจากพื้นที่จอดรถเก็บขยะฝั่งตะวันตก

SCALE NTS.

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

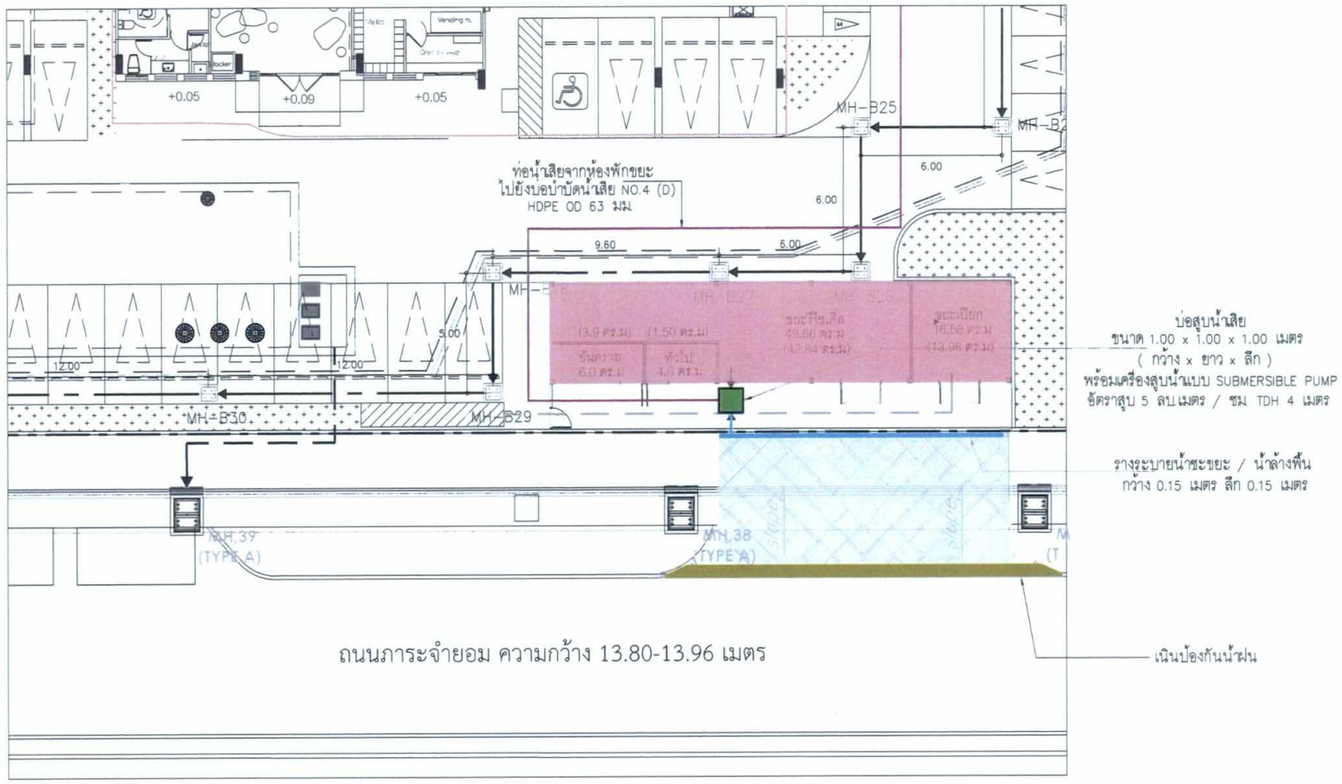
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสรีมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภพก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สพก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวีโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภส.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีชพล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูริญโญกุล	NOTE : แปลนแสดงตำแหน่งถานบำบัดอากาศเสีย สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยเปียกฝั่งตะวันตก © : These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By APPROVE By DATE : มี.ค. 2565 SCALE DRAWING No. SN-5-72 TOTAL

รูปที่ 6 แบบขยายแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



แบบแปลนขยายระบบระบายน้ำจากพื้นที่จอดรถเก็บขยะฝั่งตะวันออก

SCALE NTS.

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร D
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อสูบน้ำเสีย
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- รางระบายน้ำบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- เนินป้องกันน้ำฝน

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

KAVE TOWN
KAVE TOWN : Island

เจ้าของโครงการ :
บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ :
เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติลิงห์นคร สสถ. 3018	ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	สมศักดิ์ กาญจนาวีโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภส.4711
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสรีมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	ณิชกุล จันทร์สว่าง ภพก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภารณ์กุล สพก. 2101	นายธีพัฒ สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล

NOTE : แปลนแสดงตำแหน่งถังบำบัดอากาศเสีย สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยเปียกฝั่งตะวันออก

© : These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By	DRAWING No.
APPROVE By	SN-5-73
DATE : มี.ค. 2565	
SCALE	TOTAL

รูปที่ 6 แบบขยายแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

BU Real Estate Co.,Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

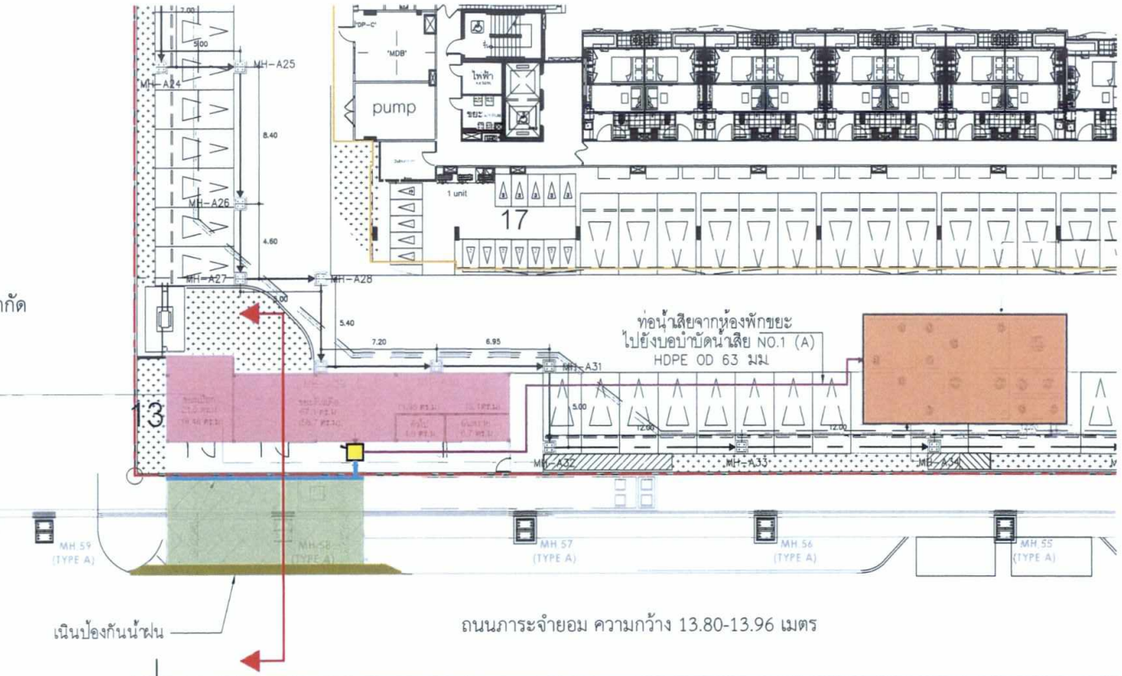
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

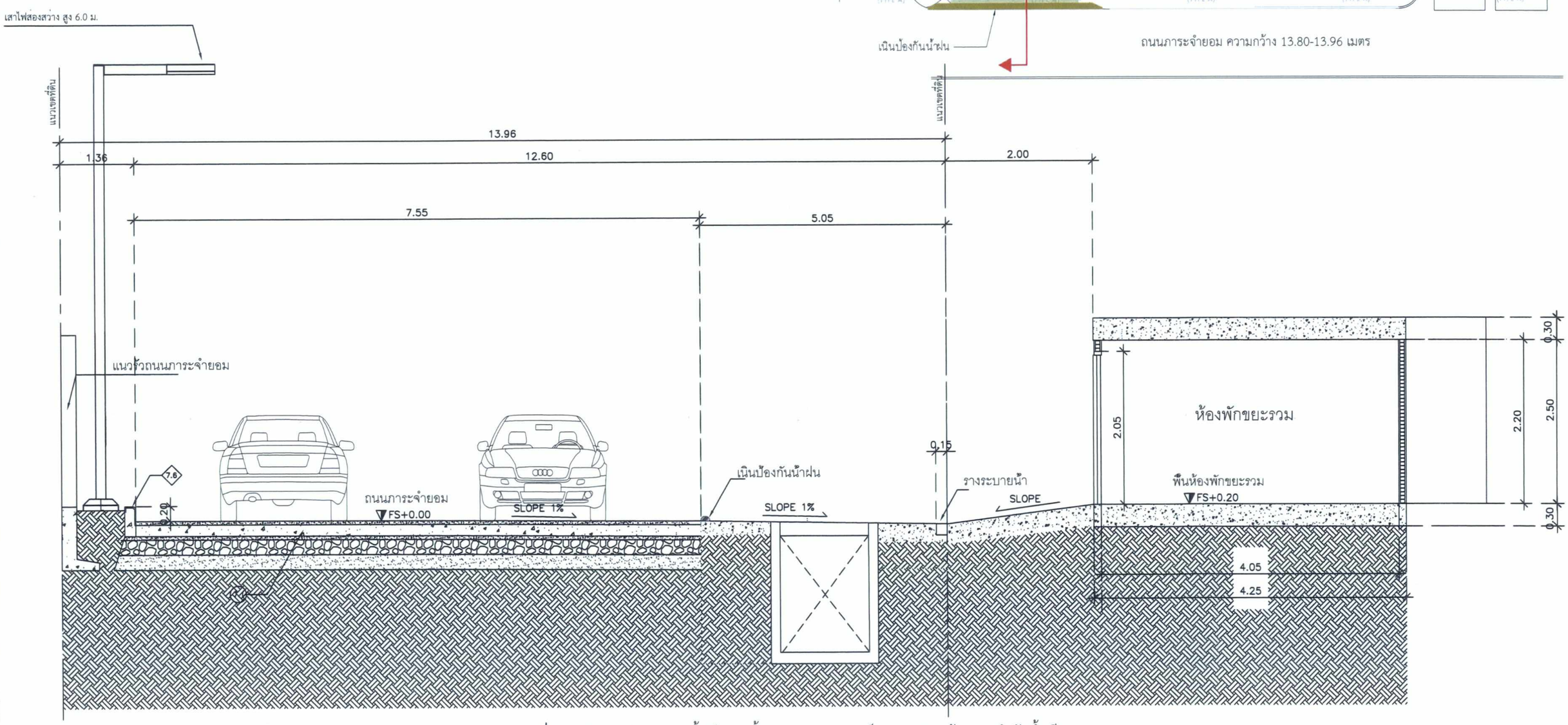
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

บ่อสูบน้ำเสีย
ขนาด 1.00 x 1.00 x 1.00 เมตร
(กว้าง x ยาว x ลึก)
พร้อมเครื่องสูบน้ำแบบ SUBMERSIBLE PUMP
อัตราสูบ 5 ลบ.เมตร / ชม. TDH 4 เมตร

รางระบายน้ำชะขยะ / น้ำล้างพื้น
กว้าง 0.15 เมตร ลึก 0.15 เมตร





รูปที่ 7 รูปตัดแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวระยะ 50 เซนติเมตร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ
- อาคาร A / บันได ST-A-1 / บันได ST-A-2
- อาคาร B / บันได ST-B-1 / บันได ST-B-2
- อาคาร F / บันได ST-F-1 / บันได ST-F-2
- อาคาร G / บันได ST-G-1 / บันได ST-G-2
- อาคารสโมสร 1
- เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น
- เส้นทางอพยพออกนอกพื้นที่โครงการ

อาคาร A จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 222 ตารางเมตร (โดย 1 คนใช้ พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคน ได้รวม 888 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 810 คน

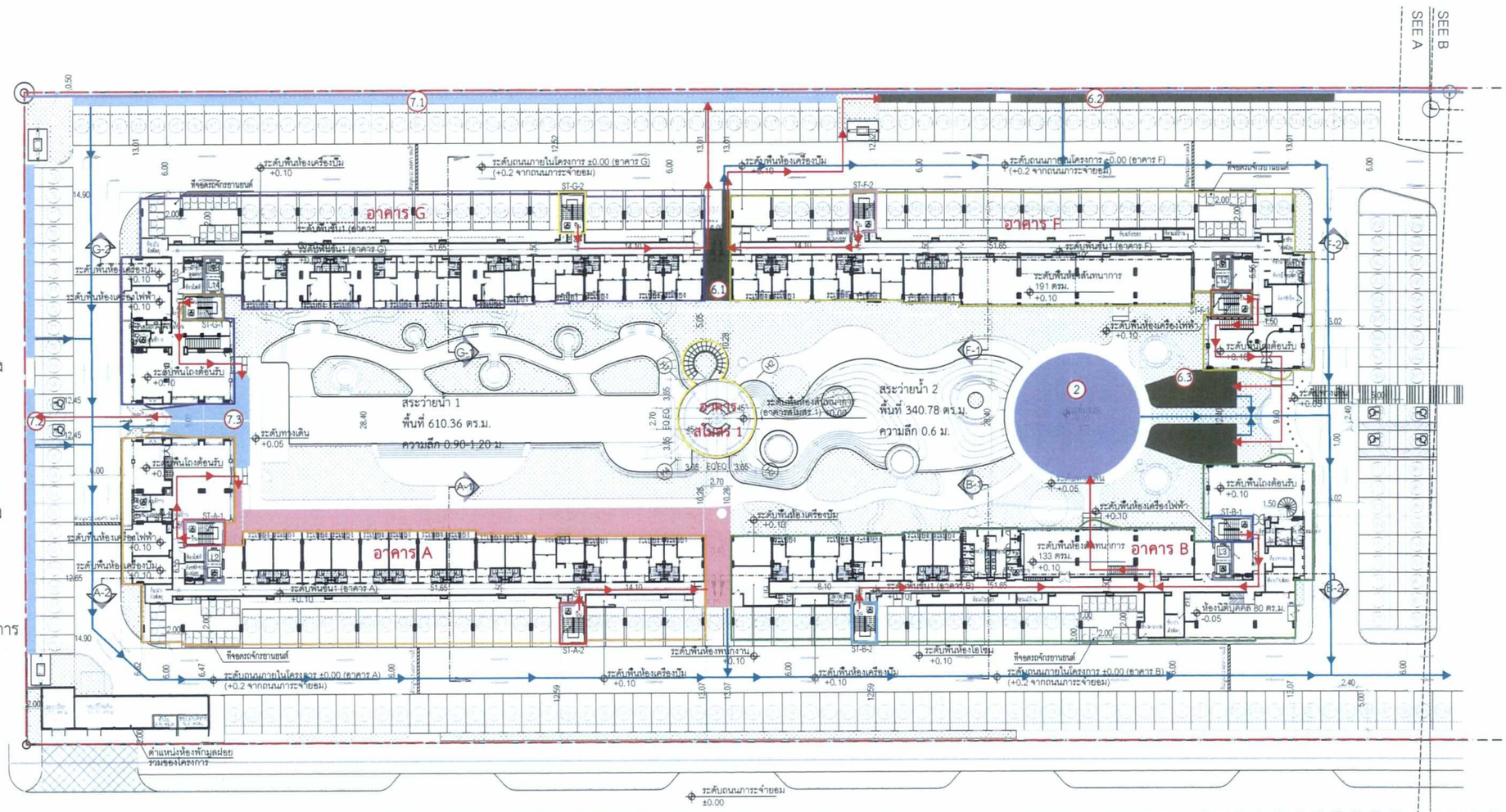
อาคาร B จุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 203 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับ คนได้รวม 812 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B และ พนักงานโครงการ จำนวน 796 คน

อาคาร F จุดรวมพลที่ 6 แบ่งเป็น 3 จุด ได้แก่

จุดที่ 6.1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3) ขนาดพื้นที่ประมาณ 34 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 136 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3 จำนวน 133 คน

จุดที่ 6.2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-5) ขนาดพื้นที่ประมาณ 60 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-5 จำนวน 240 คน

จุดที่ 6.3 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8) ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 จำนวน 396 คน



อาคาร G จุดรวมพลที่ 7 แบ่งเป็น 3 จุด ได้แก่

จุดที่ 7.1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-4) ขนาดพื้นที่ประมาณ 99 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตาราง เมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 396 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-4 จำนวน 376 คน

จุดที่ 7.2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-6) ขนาดพื้นที่ประมาณ 67 ตาราง เมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตาราง เมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 268 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-6 จำนวน 234 คน

จุดที่ 7.3 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-8) ขนาดพื้นที่ประมาณ 56 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 224 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-8 จำนวน 203 คน

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

BU Real Estate Co.,Ltd.

N

ผังพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 500

0 2 10 20 40

หมายเหตุ:
ระดับ ±0.00 เมตรในโครงการ เท่ากับระดับ +0.2 เมตร จากถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ

KAVE TOWN
KAVE TOWN : Island

เจ้าของโครงการ :
บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ :
เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมลักษ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสรีมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิริบันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีชัพล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล

NOTE :

© : These drawings are the property of ... or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	
DATE :	
SCALE	TOTAL :

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวระยะ 50 เซนติเมตร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ
- อาคาร C บันได ST-C-1 บันได ST-C-1
- อาคาร D บันได ST-D-1 บันได ST-D-1
- อาคาร E บันได ST-E-1 บันได ST-E-1
- อาคารสโมสร 2
- เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น
- เส้นทางอพยพออกนอกพื้นที่โครงการ

อาคาร C จุดรวมพลที่ 3 แบ่งเป็น 2 จุด ได้แก่

จุดที่ 3.1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3) ขนาดพื้นที่ ประมาณ 49 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 196 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3 จำนวน 159 คน

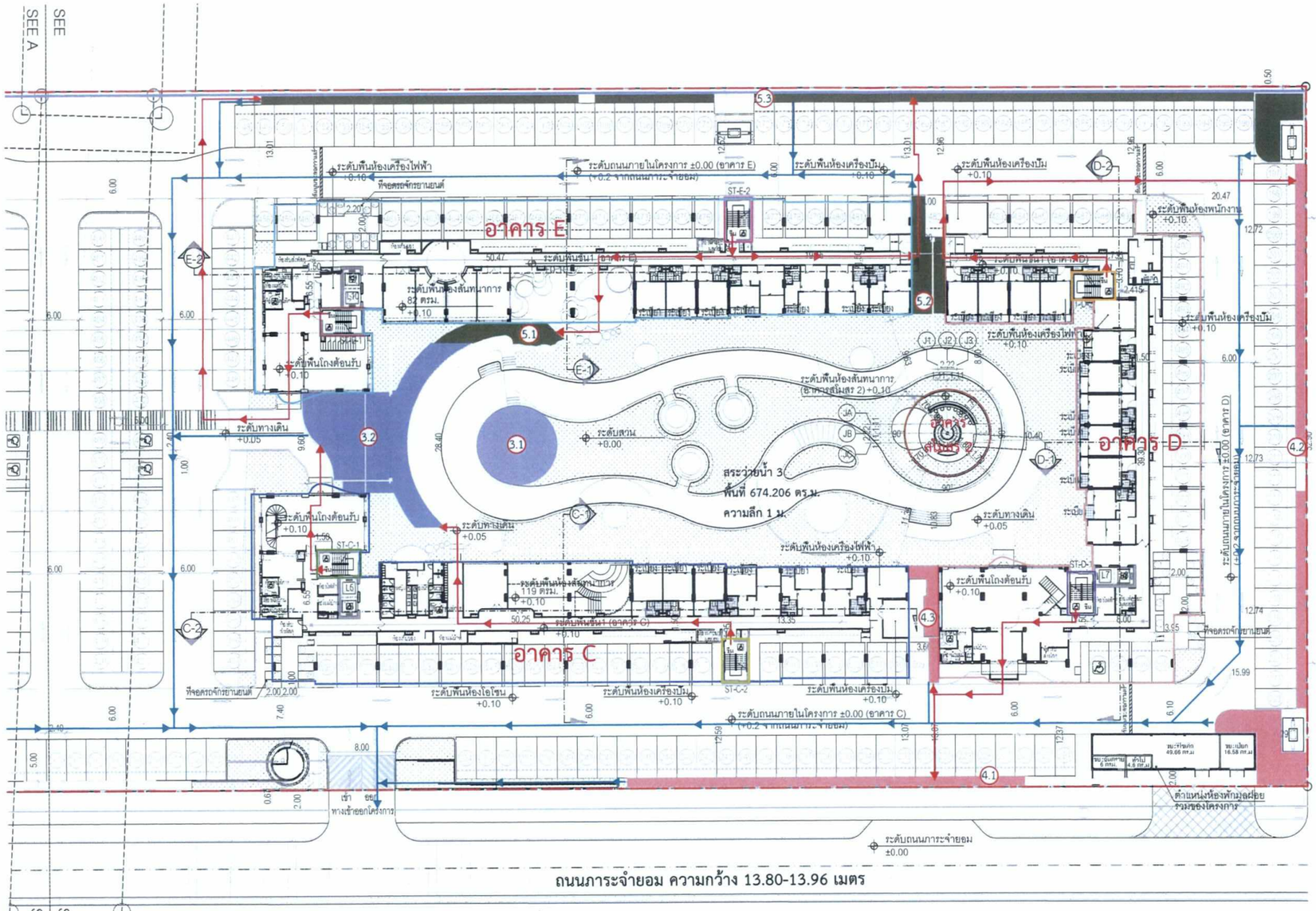
จุดที่ 3.2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8) ขนาดพื้นที่ประมาณ 164 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 656 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-8 จำนวน 652 คน

อาคาร E จุดรวมพลที่ 5 แบ่งเป็น 3 จุด ได้แก่

จุดที่ 5.1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-2) ขนาดพื้นที่ประมาณ 28 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 112 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-2 จำนวน 112 คน

จุดที่ 5.2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-4) ขนาดพื้นที่ประมาณ 38 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 152 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-4 จำนวน 147 คน

จุดที่ 5.3 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8) ขนาดพื้นที่ประมาณ 145 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 580 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8 จำนวน 555 คน



อาคาร D จุดรวมพลที่ 4 แบ่งเป็น 3 จุด ได้แก่

จุดที่ 4.1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3) ขนาดพื้นที่ประมาณ 53 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 212 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3 จำนวน 212 คน

จุดที่ 4.2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-7) ขนาดพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 480 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-7 จำนวน 480 คน

จุดที่ 4.3 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 8) ขนาดพื้นที่ประมาณ 24 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 96 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 8 จำนวน 93 คน

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

หมายเหตุ:
ระดับ ±0.00 เมตรในโครงการ เท่ากับระดับ +0.2 เมตร จากถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ

N

ผังพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 500

0 2 10 20 40

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชุดระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จรียา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิริบันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101
วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีชัพล สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล	NOTE : © . These drawings are the property of above mention firm and cannot to be used or reproduced or without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE DRAWING No. TOTAL :	

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ (ต่อ)

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

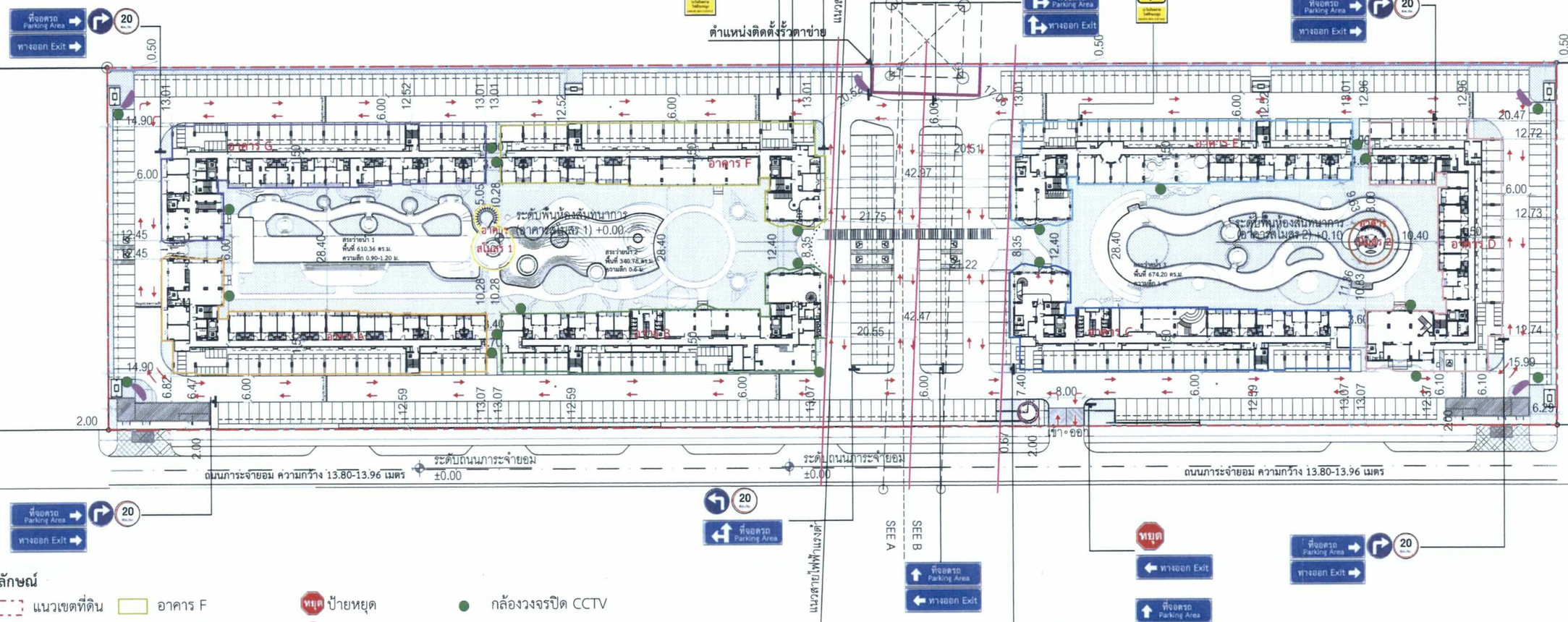
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- อาคาร A
- อาคาร B
- อาคาร C
- อาคาร D
- อาคาร E
- อาคาร F
- อาคาร G
- อาคารสโมสร 1
- อาคารสโมสร 2
- ป้อมยาม
- ตำแหน่งวางป้ายเบื้องต้น
- ป้ายหยุด
- ป้ายทางตรง
- ป้ายเลี้ยวขวา
- ป้ายเลี้ยวซ้าย
- ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- กล้องวงจรปิด CCTV
- กระจกนูน
- คันชะลอความเร็ว
- ป้ายที่จอดรถ
- ป้ายทางออก
- เส้นทางการเดินรถภายในโครงการ
- แนวระยะ 50 เซนติเมตร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ
- แนวติดตั้งรั้วตาข่าย
- ป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง

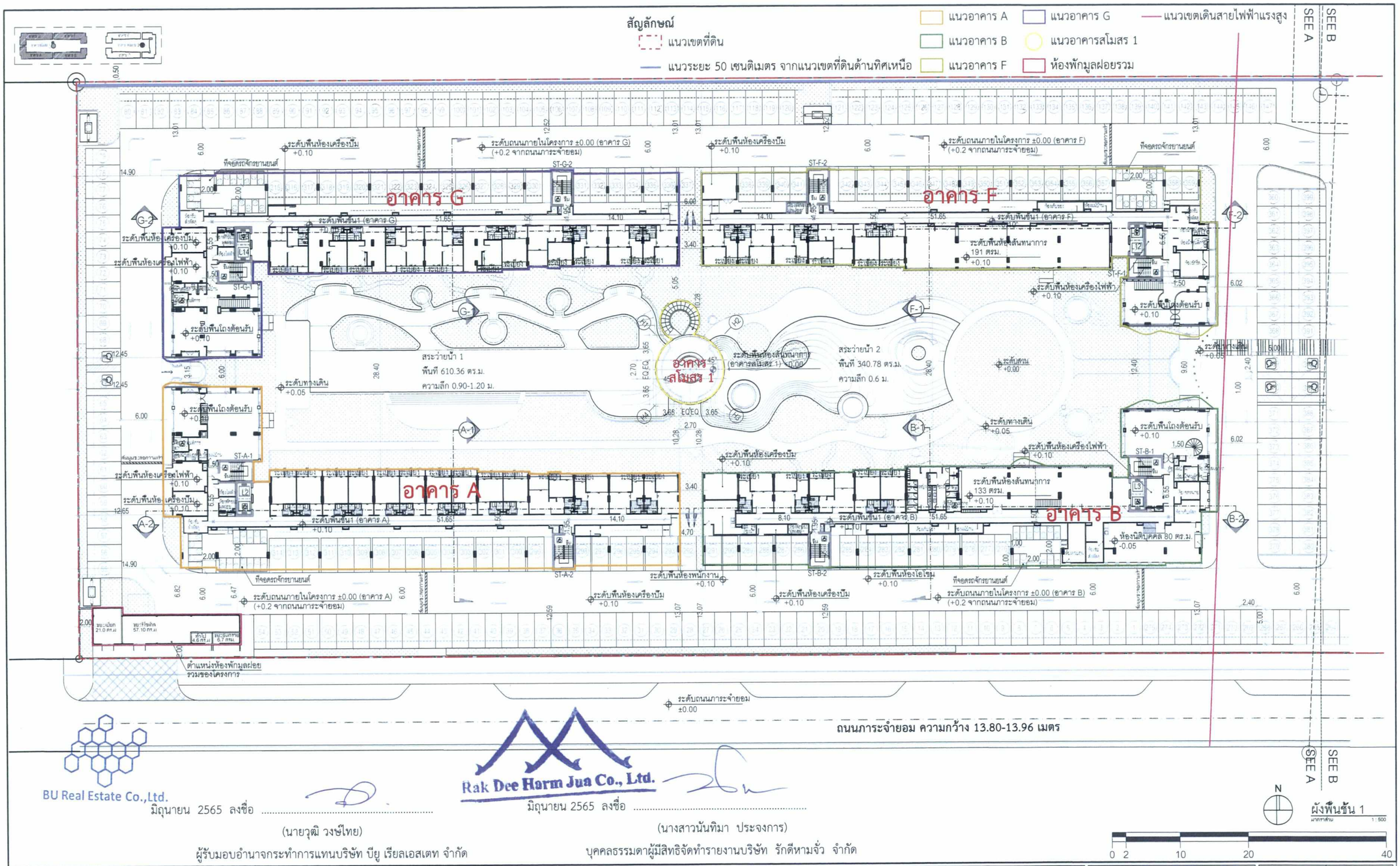
หมายเหตุ:
ระดับ ±0.00 เมตรในโครงการ เท่ากับระดับ +0.2 เมตร
จากถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ

N

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 1000
0 2 10 20 40

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสรีมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จรียา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภพก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สพก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมลักษ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีพัฒ สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล	NOTE : © : These drawings are the property of above mention firm and cannot to be used or reproduced or without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE DRAWING No. TOTAL :

รูปที่ 9 ผังแสดงเครื่องหมายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

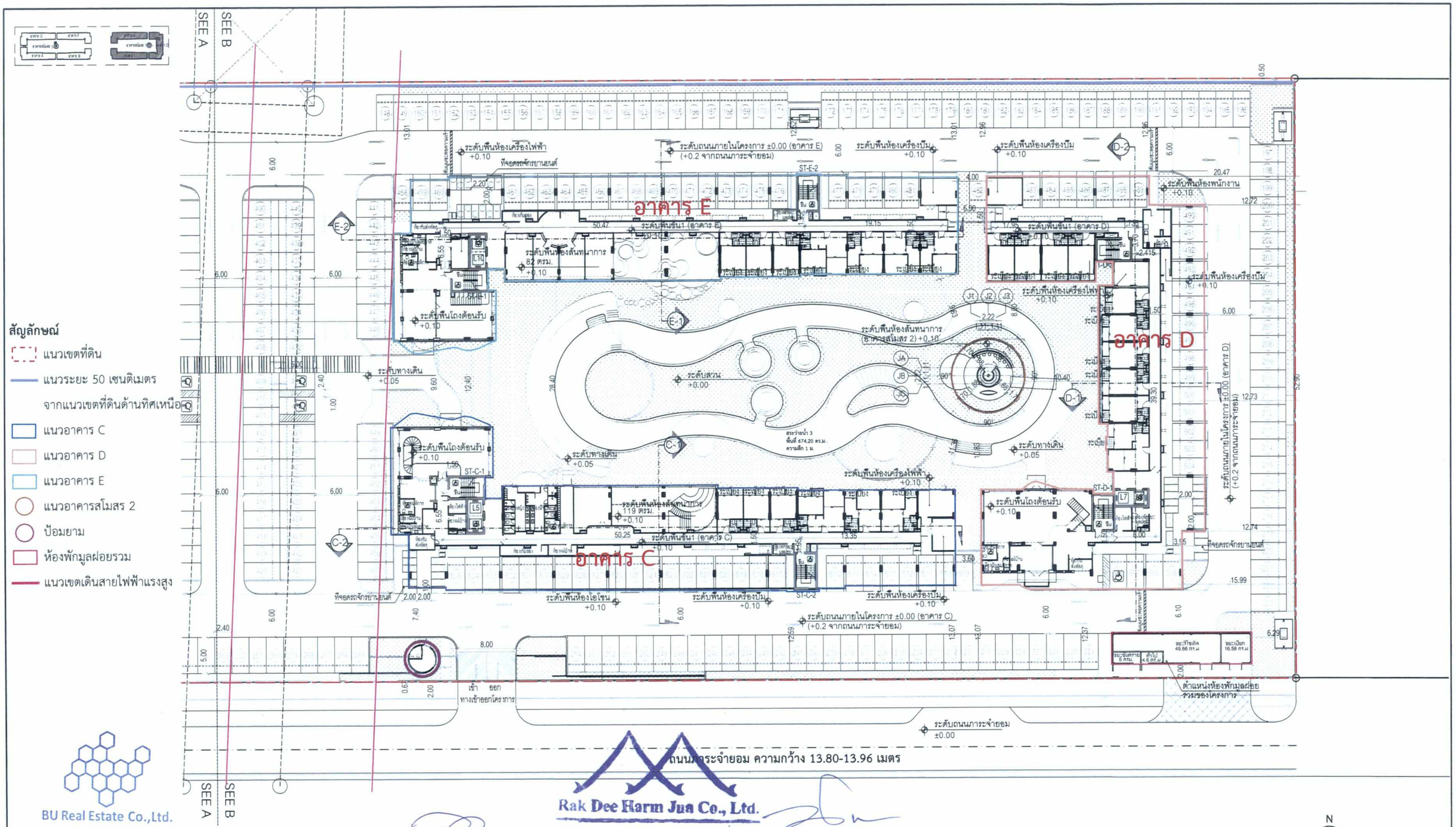
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีชัพล สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา จุงเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล	NOTE : © These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE DRAWING No. TOTAL :

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

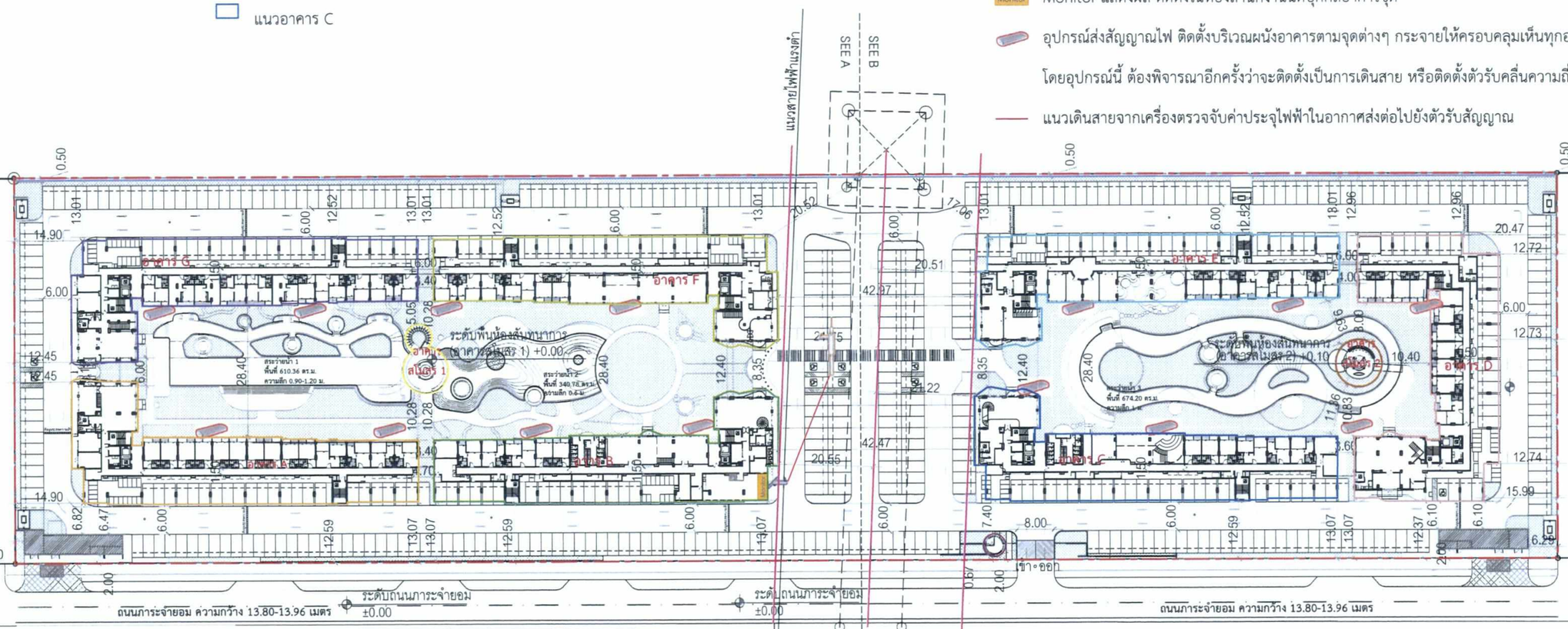
หมายเหตุ:
ระดับ ±0.00 เมตรในโครงการ เท่ากับระดับ +0.2 เมตร จากถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชุตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธิชพล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล	NOTE : © These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE	DRAWING No. TOTAL :

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ (ต่อ 1)

สัญลักษณ์

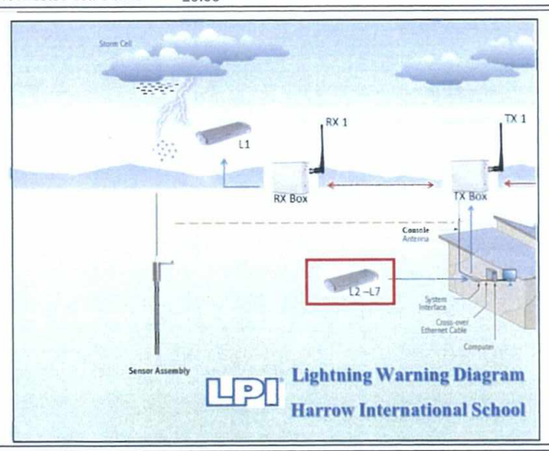
- แนวเขตที่ดิน
- แนวระยะ 50 เซนติเมตร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- แนวอาคาร D
- แนวอาคาร E
- แนวอาคาร F
- แนวอาคาร G
- แนวอาคารสโมสร 1
- แนวอาคารสโมสร 2
- ป้อมยาม
- แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง
- Sensor w/Antenna ตัวตรวจจับค่าประจุไฟฟ้าในอากาศ ติดตั้งบริเวณที่จอดรถใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง แล้วส่งสัญญาณต่อไปยังตัวรับ (Receiver)
- ตัวรับสัญญาณ (Receiver) ติดอยู่ข้างผนัง เพื่อรับสัญญาณจาก Sensor แล้วส่งต่อให้กับ Monitor แสดงผล ที่อยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- Monitor แสดงผล ติดตั้งในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณไฟ ติดตั้งบริเวณผนังอาคารตามจุดต่างๆ กระจายให้ครอบคลุมเห็นทุกอาคาร โดยอุปกรณ์นี้ ต้องพิจารณาอีกครั้งว่าจะติดตั้งเป็นการเดินสาย หรือติดตั้งตัวรับคลื่นความถี่
- แนวเดินสายจากเครื่องตรวจจับค่าประจุไฟฟ้าในอากาศส่งต่อไปยังตัวรับสัญญาณ





Flashing Light Alarm : สีแดงกระพริบ

All Clear : สีเขียวกระพริบ



หมายเหตุ:
ระดับ ±0.00 เมตรในโครงการ เท่ากับระดับ +0.2 เมตร จากถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ..... (นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ..... (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

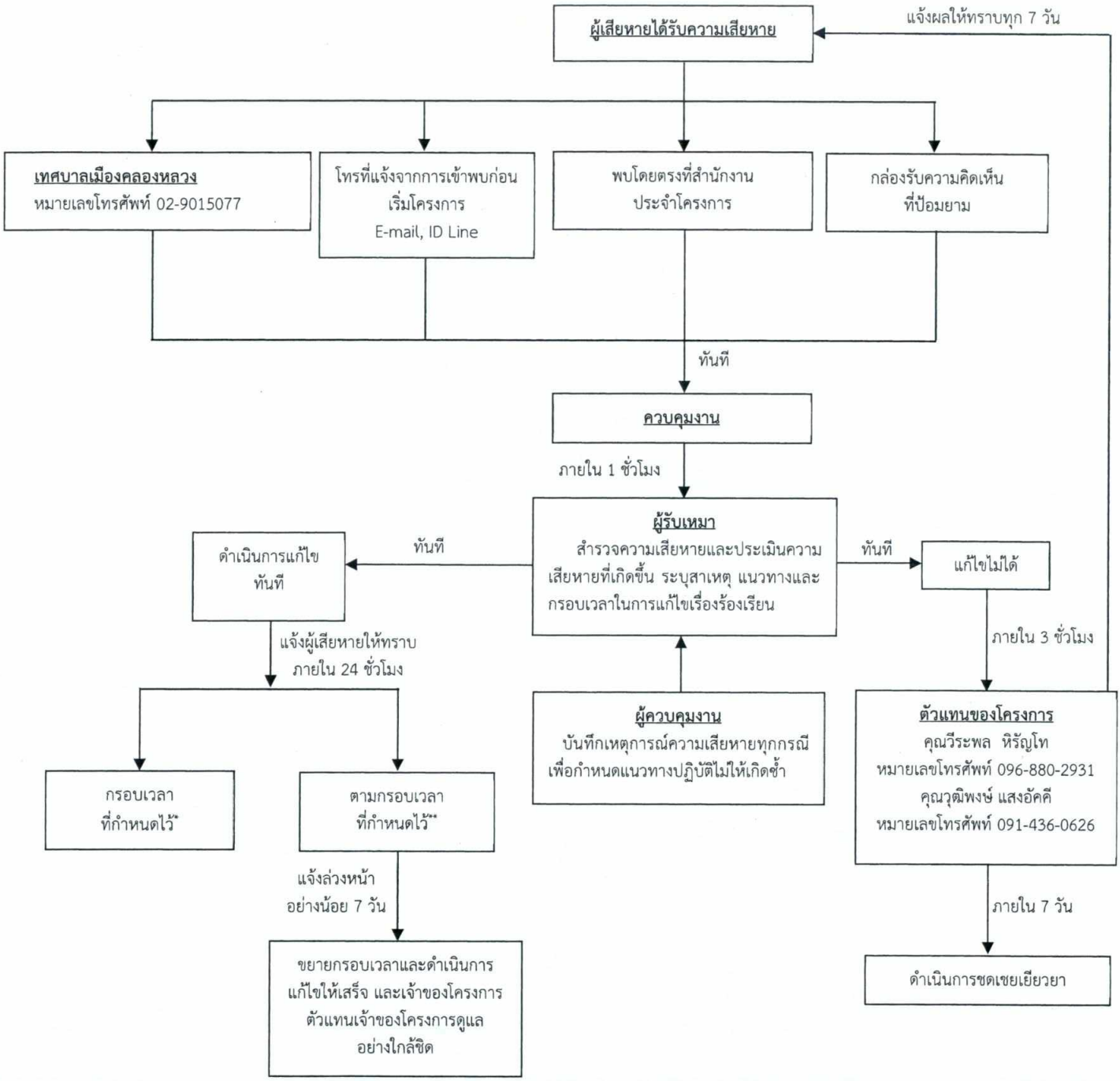
BU Real Estate Co.,Ltd.

N

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 1000
0 2 10 20 40

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จรียา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711	NOTE : © : These drawings are the property of ... or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE TOTAL :	DRAWING No.
		วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชุดระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภพก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สพก. 2101	ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีชัพล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภิสรา ภูมิณโฑกุล			

รูปที่ 11 แบบแสดงจุดติดตั้งระบบตรวจจับกระแสไฟฟ้าบริเวณใต้แนวสายส่ง



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 12 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

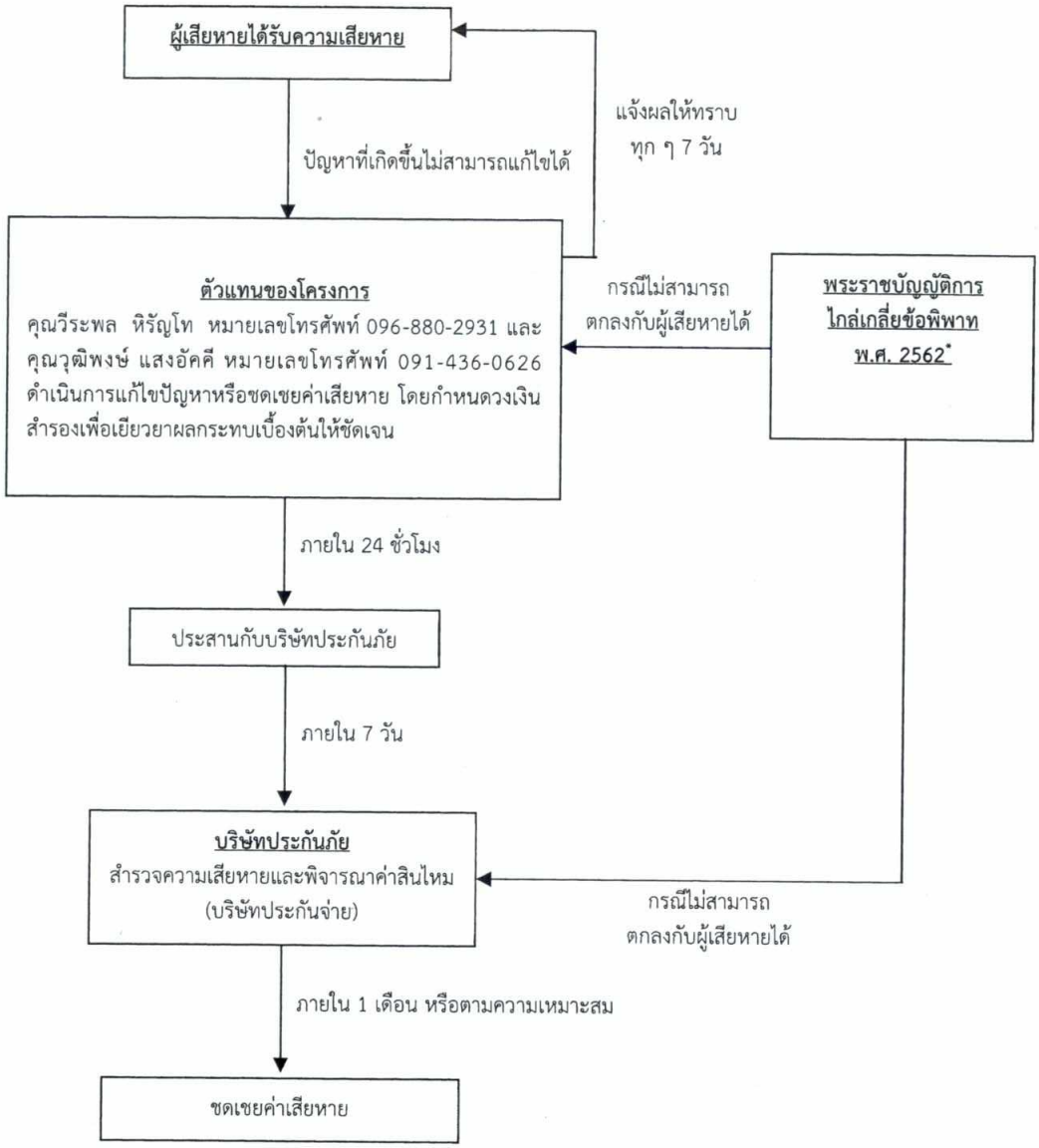
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองคลองหลวง) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ปีละ 2 ครั้ง

รูปที่ 13 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง

BU Real Estate Co.,Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

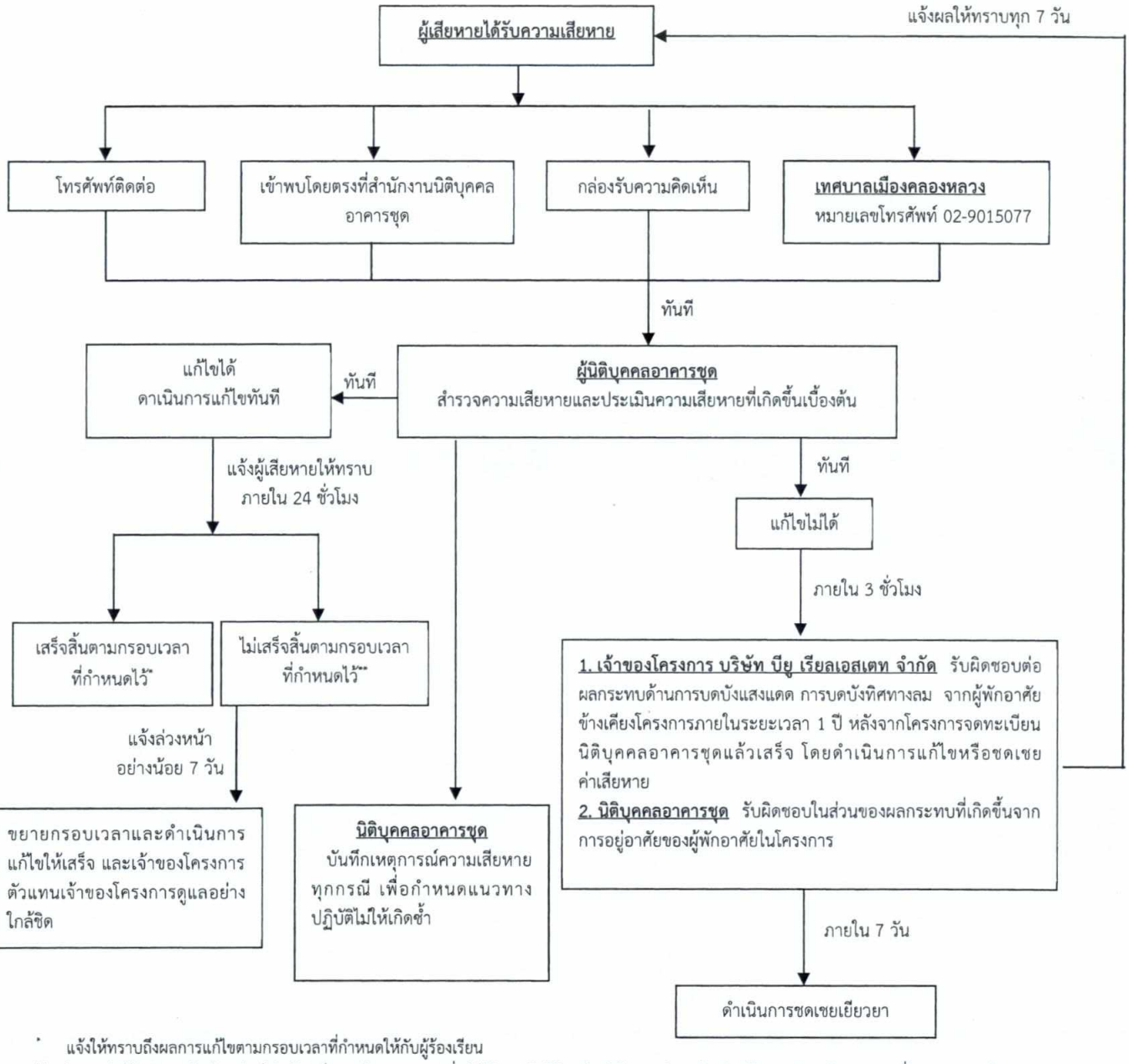
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 14 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

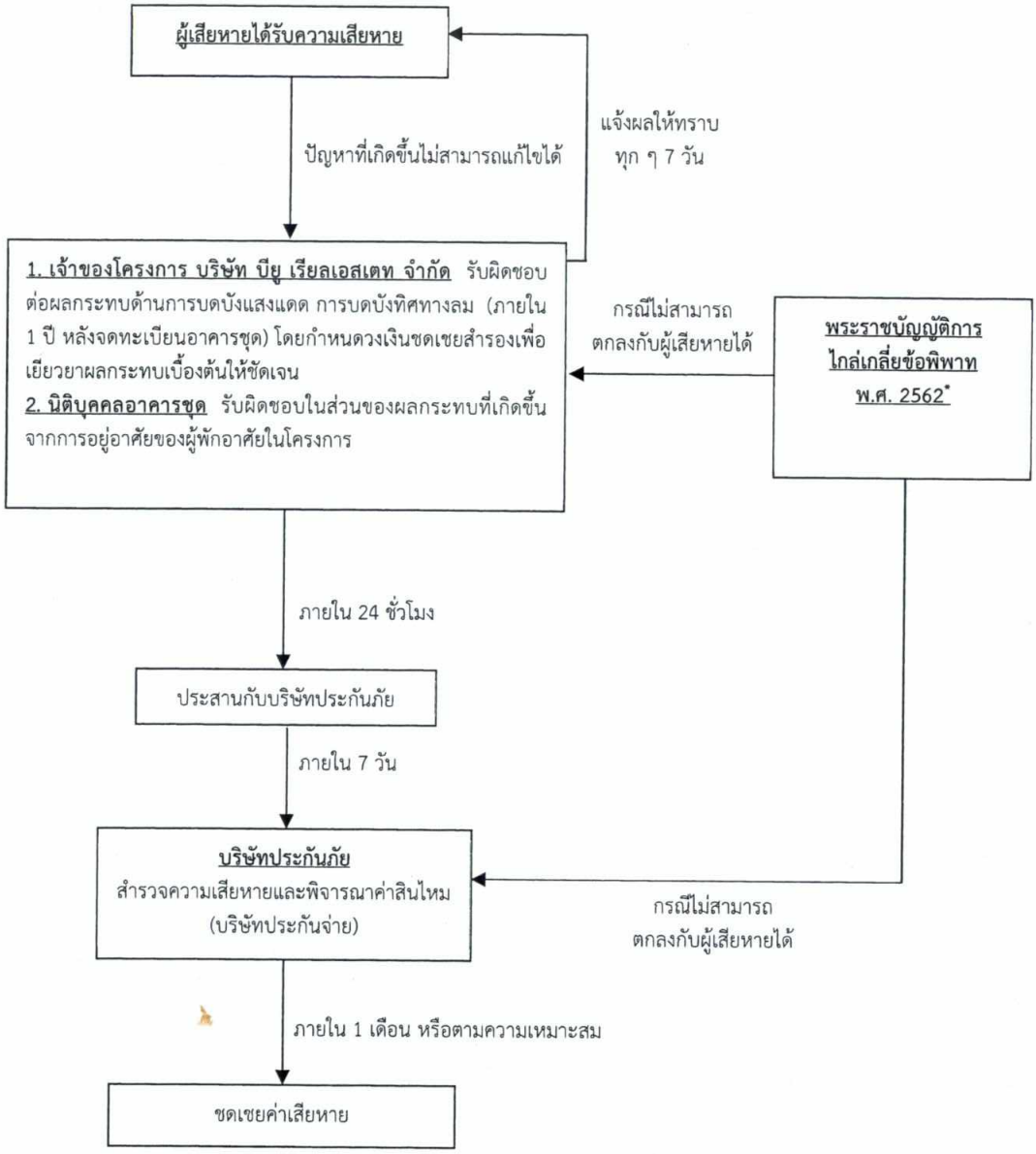
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง) และสำเนาแจ้งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ปีละ 2 ครั้ง

รูปที่ 15 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

BU Real Estate Co.,Ltd.

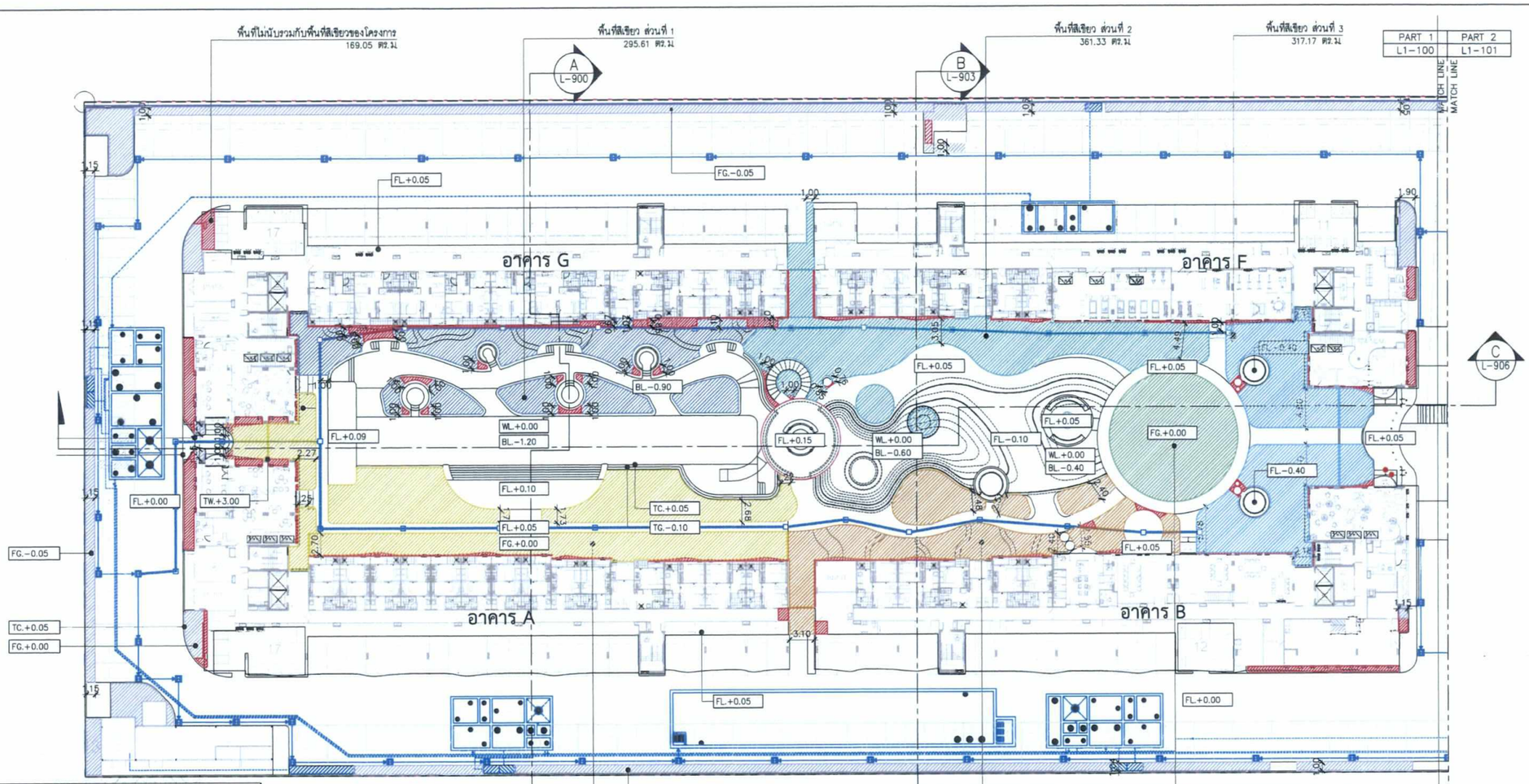
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



(PART 1)
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

SCALE 1:500

N

สัญลักษณ์	ตาราง พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (PART 1)	
	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	295.61
	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	361.33
	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	317.17
	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	203.80
	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	261.92
	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	489.26
	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	478.99
	รวม	2405.08
	พื้นที่ไม่นับรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ	169.05

BU Real Estate Co.,Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สัญลักษณ์

— แนวระยะ 50 เซนติเมตร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ

KAVE TOWN
KAVE TOWN : Island

เจ้าของโครงการ :
บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ :
เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

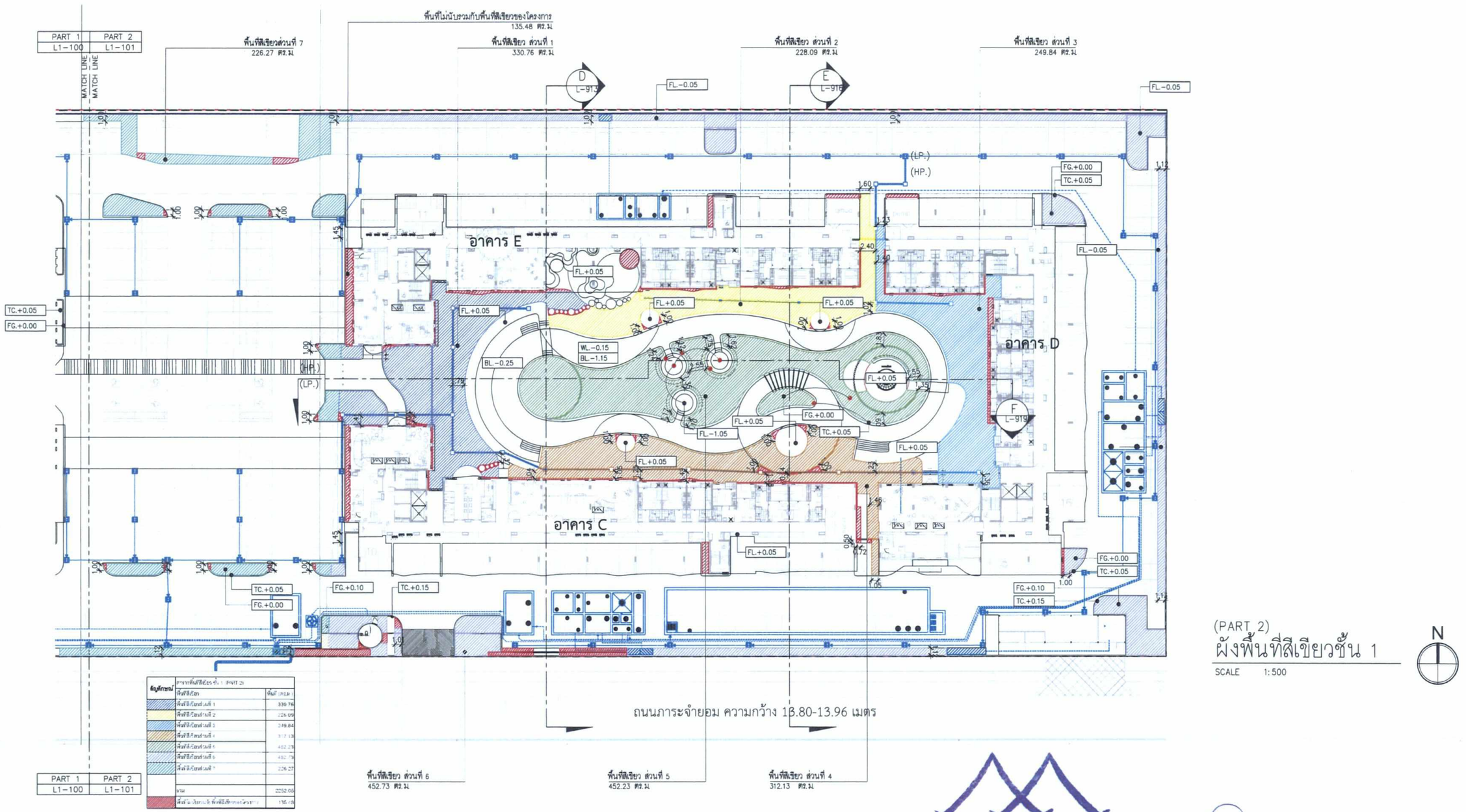
สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า** Electrical Engineer	**ภูมิสถาปนิก** Landscape Architect
สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	ณิชกุล จันทร์สว่าง ภพก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สพก. 2101	นายธีชพล สุนทราจารุรย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ นภัสรา ภูทิญโญกุล

NOTE :

© These drawings are the property of ... or above mention firm and cannot to be ucea or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	L-101
DATE :	
SCALE 1:500	TOTAL :

รูปที่ 1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1



สัญลักษณ์	อาคารที่มีสีเขียวชั้น 1 PART 2	
	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	330.76
	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	228.09
	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	249.84
	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	312.13
	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	452.23
	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	452.73
	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	226.27
	รวม	2252.05
	พื้นที่ไม่นับรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ	135.48

PART 1	PART 2
L1-100	L1-101

(PART 2)
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

SCALE 1:500

N

สัญลักษณ์

แนวระยะ 50 เซนติเมตร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

KAVE TOWN
KAVE TOWN : Island

เจ้าของโครงการ :
บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ :
เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

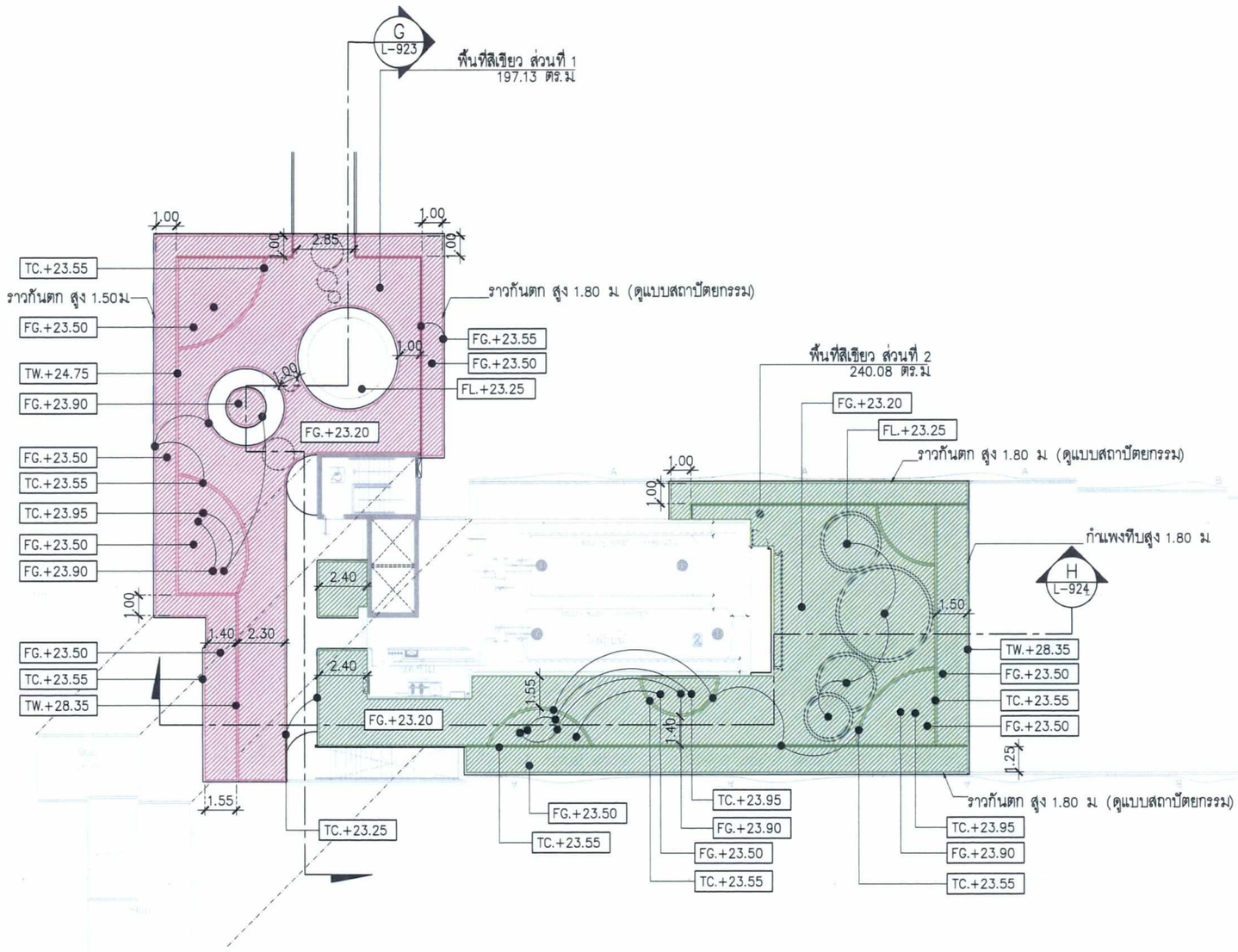
สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จรียา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลศิริ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า** Electrical Engineer	**ภูมิสถาปนิก** Landscape Architect
สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชุตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 พิริยันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	นายธีรพัล สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล

NOTE :

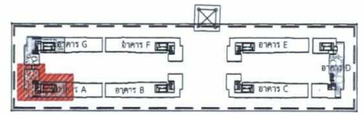
© These drawings are the property of above mention firm and cannot to be usea or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	L-102
DATE :	
SCALE 1:500	TOTAL :

รูปที่ 1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ)



KEY PLAN



BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co, Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สัญลักษณ์	ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น ดาดฟ้า ตึก A	
	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	197.13
	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	240.08
	รวม	437.21

(อาคาร A)

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า

SCALE 1:250

N

KAVE TOWN

KAVE TOWN : Island

เจ้าของโครงการ :

บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี

สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา ชูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า** Electrical Engineer	**ภูมิสถาปนิก** Landscape Architect
สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	นายธีพัฒ สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูมิณโณกุล

NOTE :

© . These drawings are the property of or above mention tirm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :

APPROVE By :

DATE :

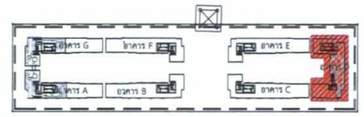
SCALE 1:250

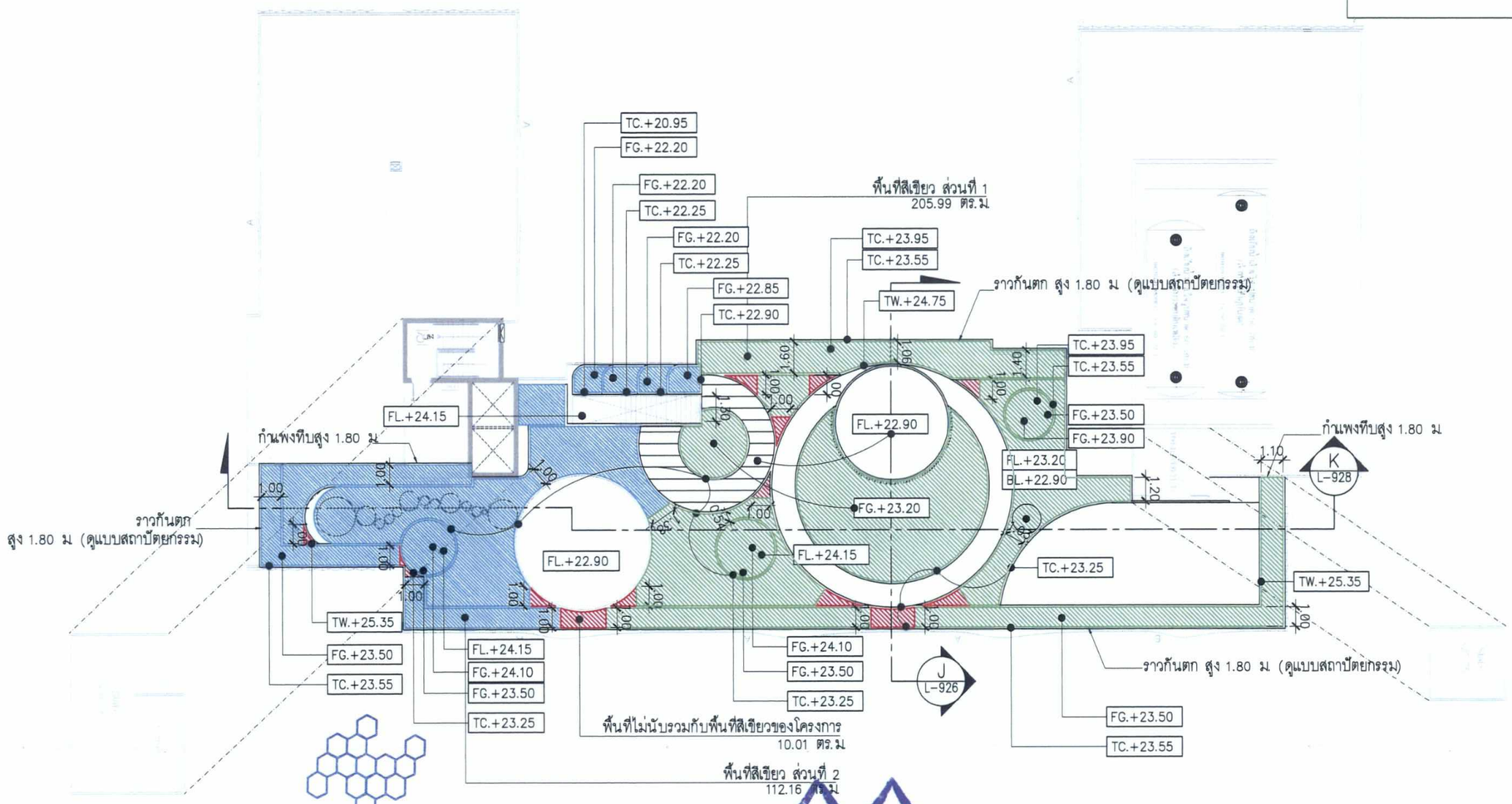
DRAWING No. L-103

TOTAL :

รูปที่ 2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A

KEY PLAN





สัญลักษณ์	ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น ดาดฟ้า ตึก D	
	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	205.99
	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	112.16
	รวม	318.15
	พื้นที่ไม่นับรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ	10.01

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(อาคาร D)

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า

SCALE 1:250

N

KAVE TOWN
KAVE TOWN : Island

เจ้าของโครงการ :
บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ :
เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จิรา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	สมลักษ์ กาญจนาวีโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา ชูลคำ วส.91 นภัสสร จงจิรักษ์ ภก.4711
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภัค คูณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	นายธีรพัล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณิชชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล

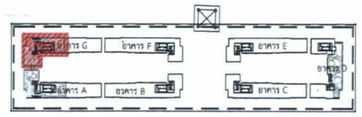
NOTE :

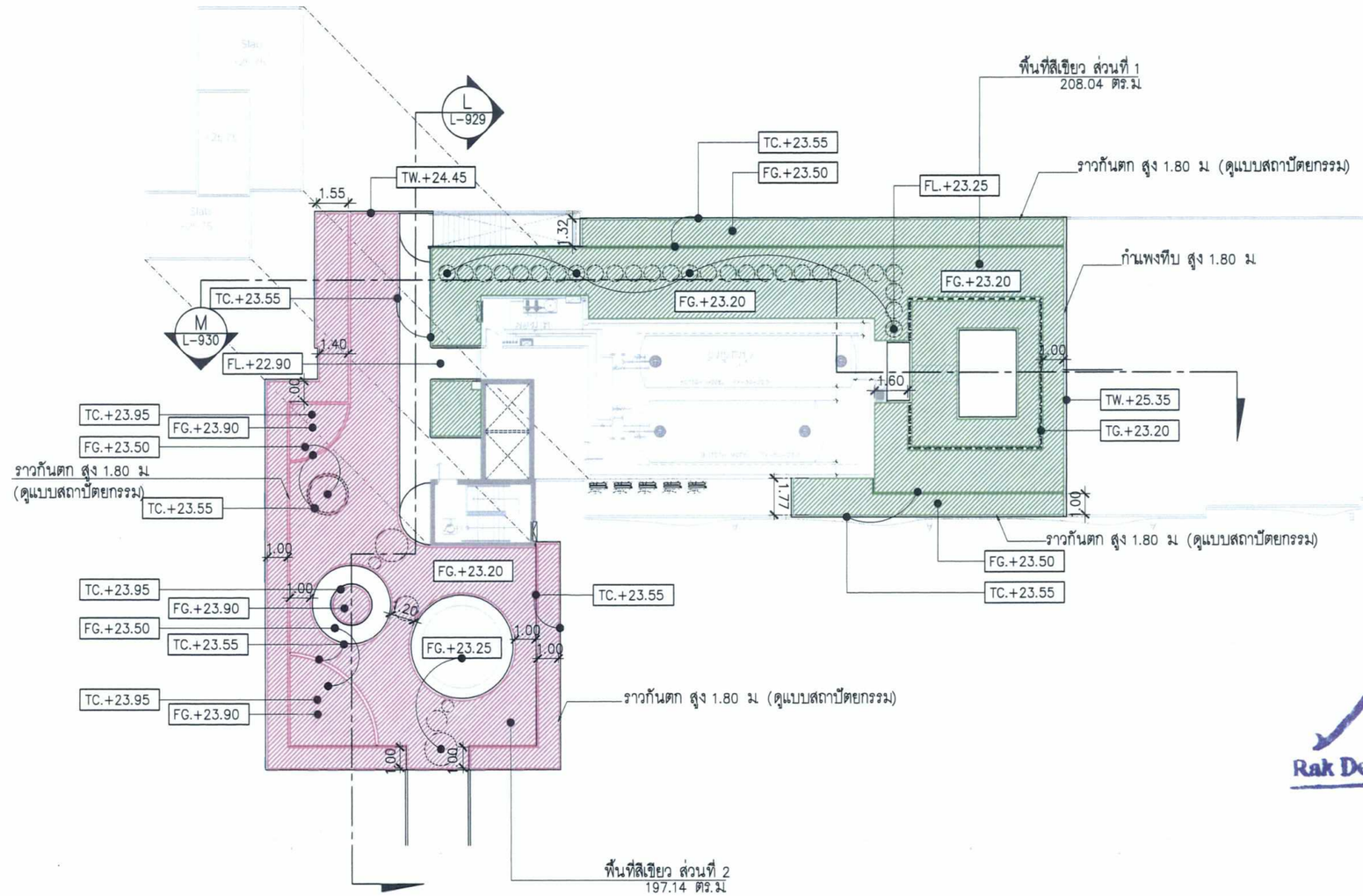
© These drawings are the property of ... or above mention firm and connot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	L-104
DATE :	
SCALE 1:250	TOTAL :

รูปที่ 3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร D

KEY PLAN





BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สัญลักษณ์	ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น ดาดฟ้า ตึก G	
	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	208.04
	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	197.14
	รวม	405.18

(อาคาร G)

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า

SCALE 1:250

N

KAVE TOWN
KAVE TOWN : Island

เจ้าของโครงการ :
บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ :
เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

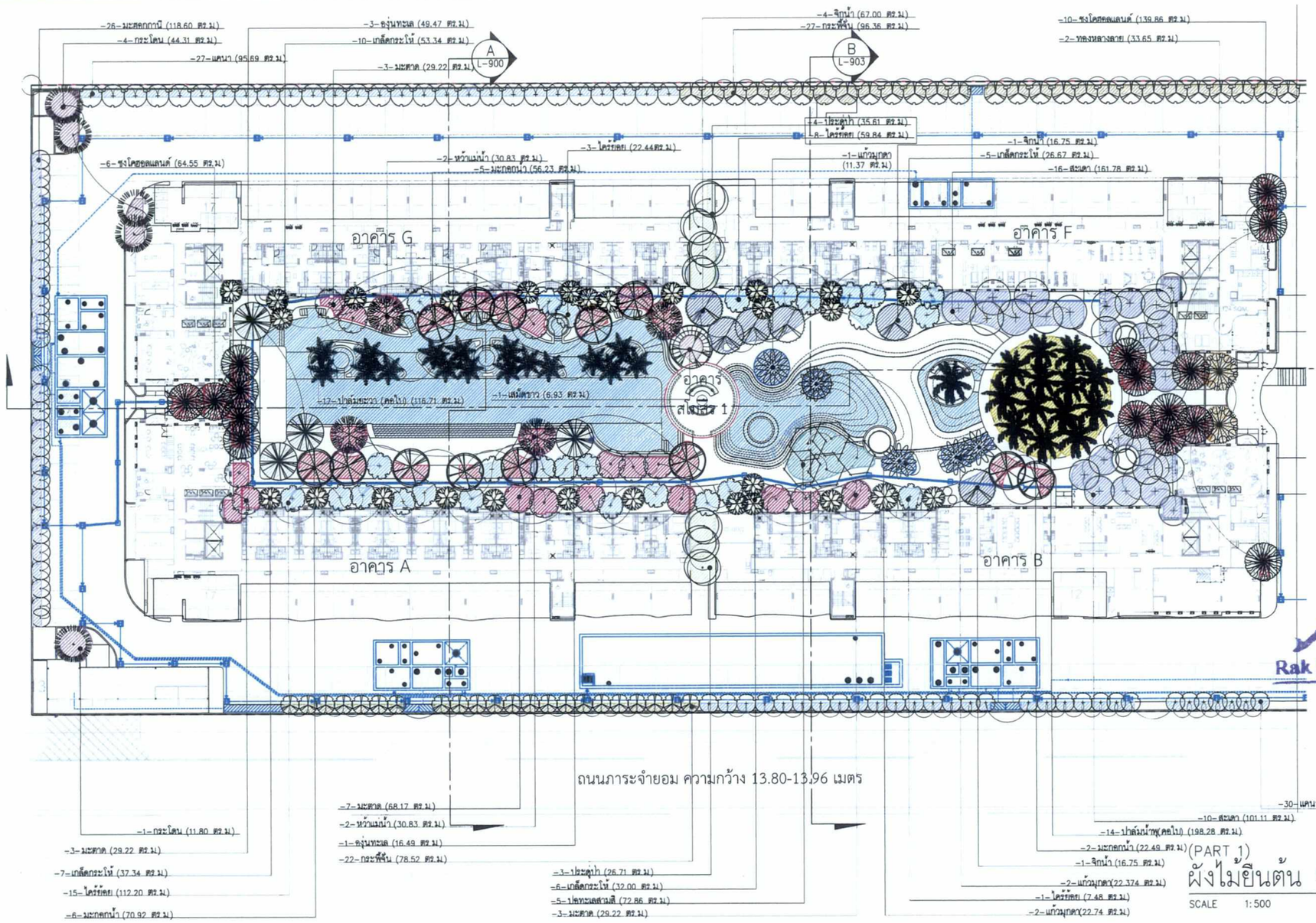
สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลศ์า วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภัค คูณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมลิริ เศรษฐพงษ์ลิริ ภย.64663	ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิริวันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	นายธีรพัล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา จุงเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล

NOTE :

© These drawings are the property of above mention tirm and cannot to be used or reproduced or without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	L-105
DATE :	
SCALE 1:250	TOTAL :

รูปที่ 4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร G



BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(PART 1)

ผังไม้ยืนต้น ชั้น 1

SCALE 1:500

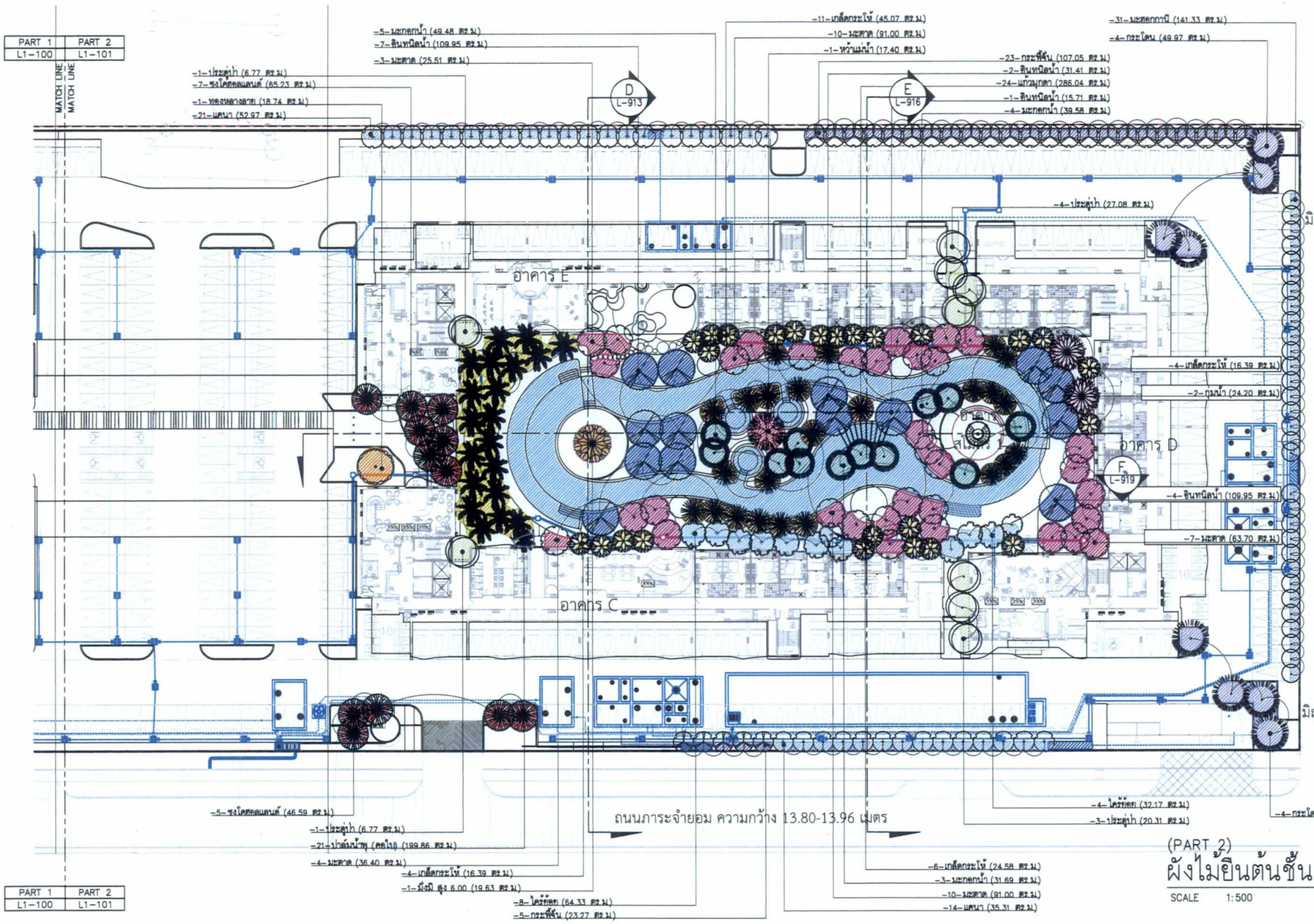
KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จิรา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงวิกษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีชพล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูทิญโญกุล

NOTE :

© : These drawings are the property of above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	L-400
DATE :	
SCALE 1:500	TOTAL :

รูปที่ 5 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณชั้นที่ 1



BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(PART 2)

ผังไม้ยืนต้นชั้น 1

SCALE 1:500

N

KAVE TOWN
KAVE TOWN : Island

เจ้าของโครงการ :
บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ :
เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศิริโรจน์จิรยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	สมลักษ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา ชูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า** Electrical Engineer	**ภูมิสถาปนิก** Landscape Architect
สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสรีมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	นายธีธัพล สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภภิญโญกุล

NOTE :

© These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	L–402
DATE :	
SCALE 1:500	TOTAL :

รูปที่ 5 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ)

	TREE LIST								
สัญลักษณ์	รายชื่อ	ความสูง (ม.)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้น (ตร.ม.) (A)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่อยู่นอกพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.) (B)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่ซ้อนทับกัน (ตร.ม.) (C)	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.) (A-B-C)
	องุ่นทะเล Øลำต้น 15 นิ้ว	6.00	5.00	4	78.5	12.54	0.00	65.96
	เกล็ดกระโห้ Øลำต้น 6 นิ้ว	3.50	3.00	28	197.82	43.66	4.82	149.34
	ไคร้ย้อย Øลำต้น 6 นิ้ว	4.00	3.50	27	259.64	47.68	10.00	201.96
	มะตาด Øลำต้น 8 นิ้ว	5.00	4.00	16	200.96	39.64	5.50	155.82
	หว้าแม่น้ำ Øลำต้น 20 นิ้ว	6.00	5.00	4	78.5	16.84	0.00	61.66
	จิกน้ำ Øลำต้น 20 นิ้ว	6.00	5.00	6	117.75	12.75	4.50	100.50
	มะกอกน้ำ Øลำต้น 10 นิ้ว	7.00	5.00	13	255.13	91.61	17.33	146.19
	กระพี้จั่น Øลำต้น 6 นิ้ว	5.00	3.00	49	346.19	162.77	8.54	174.88
	ประดู่ป่า Øลำต้น 12 นิ้ว	7.00	5.00	7	137.38	47.89	27.17	62.32
	สะเดา Øลำต้น 8 นิ้ว	7.00	4.00	26	326.56	62.00	13.50	251.06
	ชงโคฮอลแลนด์ Øลำต้น 12 นิ้ว	6.00	5.00	16	314.00	97.76	44.11	172.13
	แคนา Øลำต้น 6 นิ้ว	5.00	3.00	57	402.71	199.38	1.32	202.01
	ปาล์มน้ำพุ (คอใบ)	8.00	5.00	14	274.75	40.71	35.76	198.28
	แก้วมุกดาØลำต้น 6 นิ้ว	5.00	5.00	5	98.13	36.82	4.46	56.85
	ปอทะเลสามสี Øลำต้น 8 นิ้ว	5.00	5.00	5	98.13	25.27	0.00	72.86
	เสม็ดขาว Øลำต้น 15 นิ้ว	6.00	5.00	1	19.63	12.70	0.00	6.93
	กระโดน Øลำต้น 12 นิ้ว	6.00	5.00	5	98.13	36.55	6.19	55.39
	มะฮอกกานี Øลำต้น 6 นิ้ว	5.00	3.00	26	183.69	62.73	2.36	118.60
	ปาล์มยะวา (คอใบ)	8.00	4.00	17	213.52	77.94	18.87	116.71
	ทองหลางลาย Øลำต้น 15 นิ้ว	6.00	5.00	2	39.25	2.52	3.08	33.65
	รวมไม้ยืนต้นชั้น 1 PART 1			328				2403.10

** หมายเหตุ โดยธรรมชาติแล้วไม้ยืนต้นมีดอกหมด ต้นไม่ผลัดใบมีดอกตลอดทั้งปี แต่ไม่มีปัญหาเรื่องใบมาก ส่วนต้นที่ผลัดใบจะมีดอกเป็นฤดู และช่วงที่ผลัดคือ ร่วงทั้งใบดอก จะมีปัญหามากกว่า หากมีการทำความสะอาดสระน้ำทุกวันก็จะไม่มีปัญหานี้ เพราะดอกไม้เวลาตกลงน้ำ ก็ยังไม่จมทันที จะลอยบนผิวน้ำ ต้นตีนเป็ดน้ำใบค่อนข้างใหญ่ และเป็นไม้ไม่ผลัดใบ เพราะฉะนั้นใบจะร่วงน้อยกว่าพวกไม้ผลัดใบ สามารถจัดการได้ง่าย หากเปลี่ยนชนิดเป็นต้นอื่นก็ต้องหาต้นที่ไม่ออกดอก เช่น มะฮอกกานี ซึ่งต้นจะไม่สวย ไม่เหมาะกับการปลูกริมสระ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ..... มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

N

(PART 1)

ตารางไม้ยืนต้นชั้น 1

SCALE 1:500

BU Real Estate Co.,Ltd.

KAVE TOWN
KAVE TOWN : Island

เจ้าของโครงการ :
บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ :
เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จิรยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา ชูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภารณ์กุล สฟก. 2101	นายธีรพัฒน์ สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ นภัสรา ภูมิณโณกุล

NOTE :

© : These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	L-401
DATE :	
SCALE 1:500	TOTAL :

รูปที่ 6 ตารางแสดงรายการคำนวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

	TREE LIST								
สัญลักษณ์	รายชื่อ	ความสูง (ม.)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้น (ตร.ม.) (A)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่อยู่นอกพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.) (B)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่ซ้อนทับกัน (ตร.ม.) (C)	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.) (A-B-C)
	กุ่มน้ำ Øลำต้น 15 นิ้ว	6.00	5.00	2	39.25	6.95	8.10	24.20
	เกล็ดกระโห้ Øลำต้น 6 นิ้ว	3.50	3.00	25	176.63	58.54	15.65	102.44
	ไคร้ย้อย Øลำต้น 6 นิ้ว	4.00	3.50	12	115.40	12.54	6.36	96.50
	มะตาด Øลำต้น 8 นิ้ว	5.00	4.00	34	427.04	85.14	32.50	309.40
	อินทนิลน้ำ Øลำต้น 15 นิ้ว	6.00	5.00	14	274.75	42.23	12.63	219.89
	แก้วมุกดาØลำต้น 6 นิ้ว	4.00	4.00	24	301.44	10.4	5.00	286.04
	มะกอกน้ำ Øลำต้น 10 นิ้ว	7.00	4.00	12	150.72	17.68	6.30	126.74
	กระพี้จั่น Øลำต้น 6 นิ้ว	5.00	3.00	28	197.82	59.36	8.14	130.32
	ประดู่ป่า Øลำต้น 12 นิ้ว	7.00	4.00	9	113.04	49.09	3.03	60.92
	หว้าแม่น้ำ Øลำต้น 20 นิ้ว	6.00	5.00	1	19.63	2.23	0.00	17.40
	ชงโคฮอลแลนด์ Øลำต้น 12 นิ้ว	6.00	4.00	12	150.72	32.43	6.47	111.82
	แคนา Øลำต้น 6 นิ้ว	5.00	3.00	35	247.28	143.71	15.28	88.29
	ปาล์มน้ำพุ (คอใบ)	8.00	4.00	21	263.76	48.90	15.00	199.86
	มั่งมี Øลำต้น 25 นิ้ว	6.00	5.00	1	19.63	0.00	0.00	19.63
	กระโดน Øลำต้น 12 นิ้ว	6.00	5.00	8	157.00	48.29	8.78	99.93
	มะฮอกกานี Øลำต้น 6 นิ้ว	5.00	3.00	31	219.02	65.69	12.00	141.33
	ทองหลางลาย Øลำต้น 15 นิ้ว	6.00	5.00	1	19.63	0.89	0.00	18.74
	รวมไม้ยืนต้นชั้น 1 PART 2			270				2053.45

** หมายเหตุ โดยธรรมชาติแล้วไม้ยืนต้นมีดอกหมด ต้นไม่ผลัดใบมีดอกตลอดทั้งปี แต่ไม่มีปัญหาเรื่องใบมาก ส่วนต้นที่ผลัดใบจะมีดอกเป็นฤดู และช่วงที่ผลัดคือ ร่วงทั้งใบดอก จะมีปัญหามากกว่า
หากมีการทำความสะอาดสระน้ำทุกวันก็จะไม่มีปัญหานี้ เพราะดอกไม้เวลาตกลงน้ำ ก็ยังไม่จมทันที จะลอยบนผิวน้ำ
ต้นตีนเป็ดน้ำใบค่อนข้างใหญ่ และเป็นไม้ไม่ผลัดใบ เพราะฉะนั้นใบจะร่วงน้อยกว่าพวกไม้ผลัดใบ สามารถจัดการได้ง่าย
หากเปลี่ยนชนิดเป็นต้นอื่นก็ต้องหาต้นที่ไม่ออกดอก เช่น มะฮอกกานี ซึ่งต้นจะไม่สวย ไม่เหมาะกับการปลูกริมสระ

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(PART 2)
ตารางไม้ยืนต้นชั้น 1
SCALE 1:500

N

KAVE TOWN
KAVE TOWN : Island

เจ้าของโครงการ :
บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ :
เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

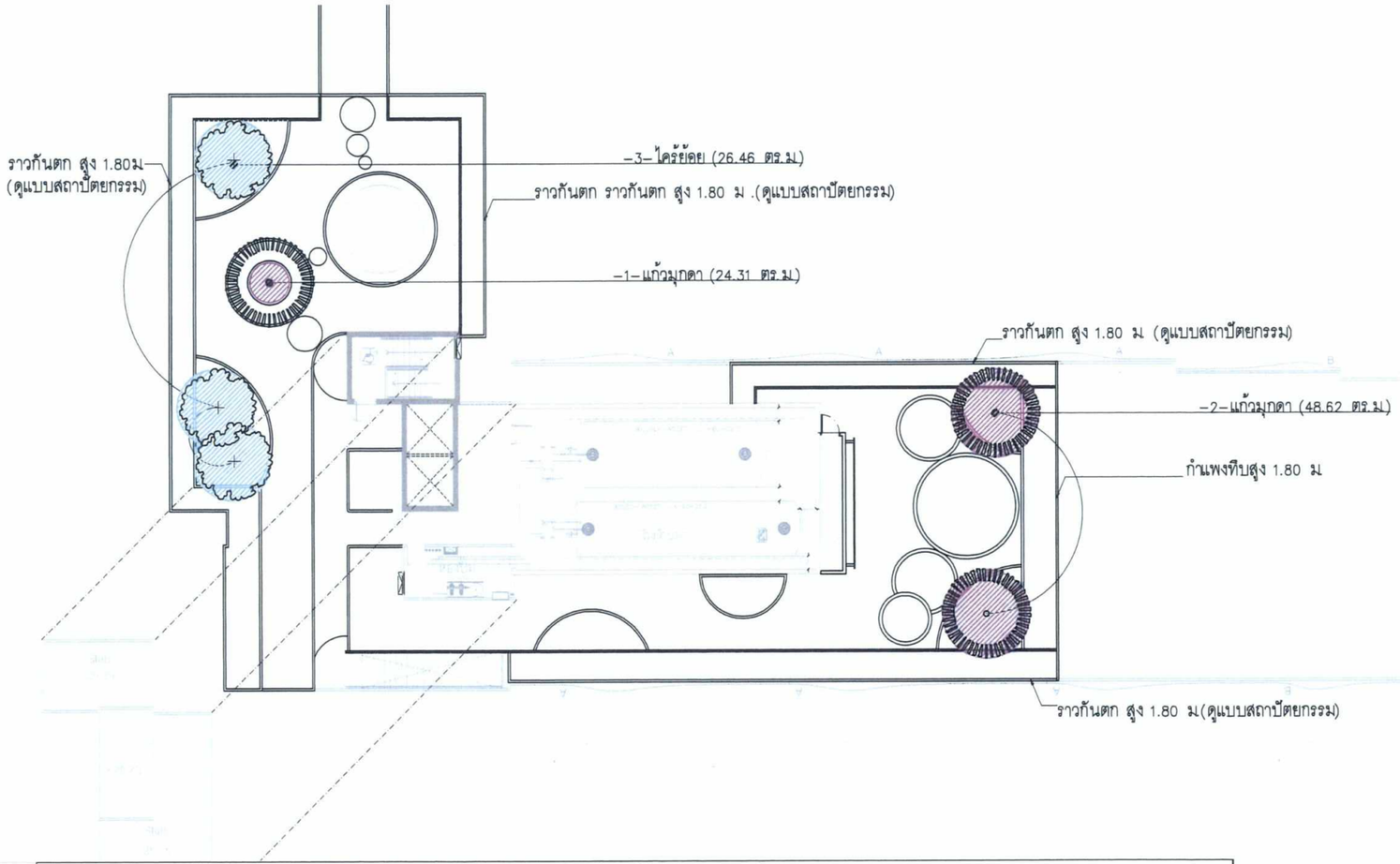
สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จิรา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer	ภูมิสถาปนิก Landscape Architect
สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ชิงชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภารณ์กุล สฟก. 2101	นายธีธัชพล สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล

NOTE :

© : These drawings are the property of above mention tirm and connot to be used or reproduced or without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

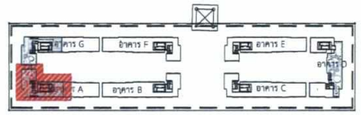
DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	L-403
DATE :	
SCALE 1:500	TOTAL :

รูปที่ 6 ตารางแสดงรายการคำนวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (ต่อ)



สัญลักษณ์	TREE LIST รายชื่อ	ความสูง (ม.)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่จะปลูก (ตร.ม.) (A)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม พื้นที่ดีเยี่ยม (ตร.ม.) (B)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่จะปลูกทดแทน (ตร.ม.) (C)	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.) (A-B-C)
	แก้วมุกดาØลำต้น 6 นิ้ว	4.00	4.00	3	84.78	11.83	0.00	72.95
	ไคร้ย้อย Øลำต้น 6 นิ้ว	4.00	4.00	3	37.68	0.79	1.60	35.29
	รวมไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า อาคาร A			6				108.24

KEY PLAN



BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(อาคาร A)

ผังไม้ยืนต้น ชั้น ดาดฟ้า

SCALE 1:250

N

KAVE TOWN
KAVE TOWN : Island

เจ้าของโครงการ :
บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ :
เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

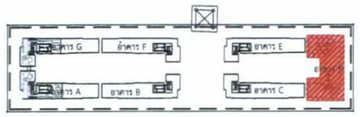
สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สถล. 3018	ชาตรี บุญเสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา ชูลคำ วส.91 นภัสสร จงวิกษ์ ภก.4711
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า** Electrical Engineer	**ภูมิสถาปนิก** Landscape Architect
สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสรีมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	นายธีรพัล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูวิญโญกุล

NOTE :

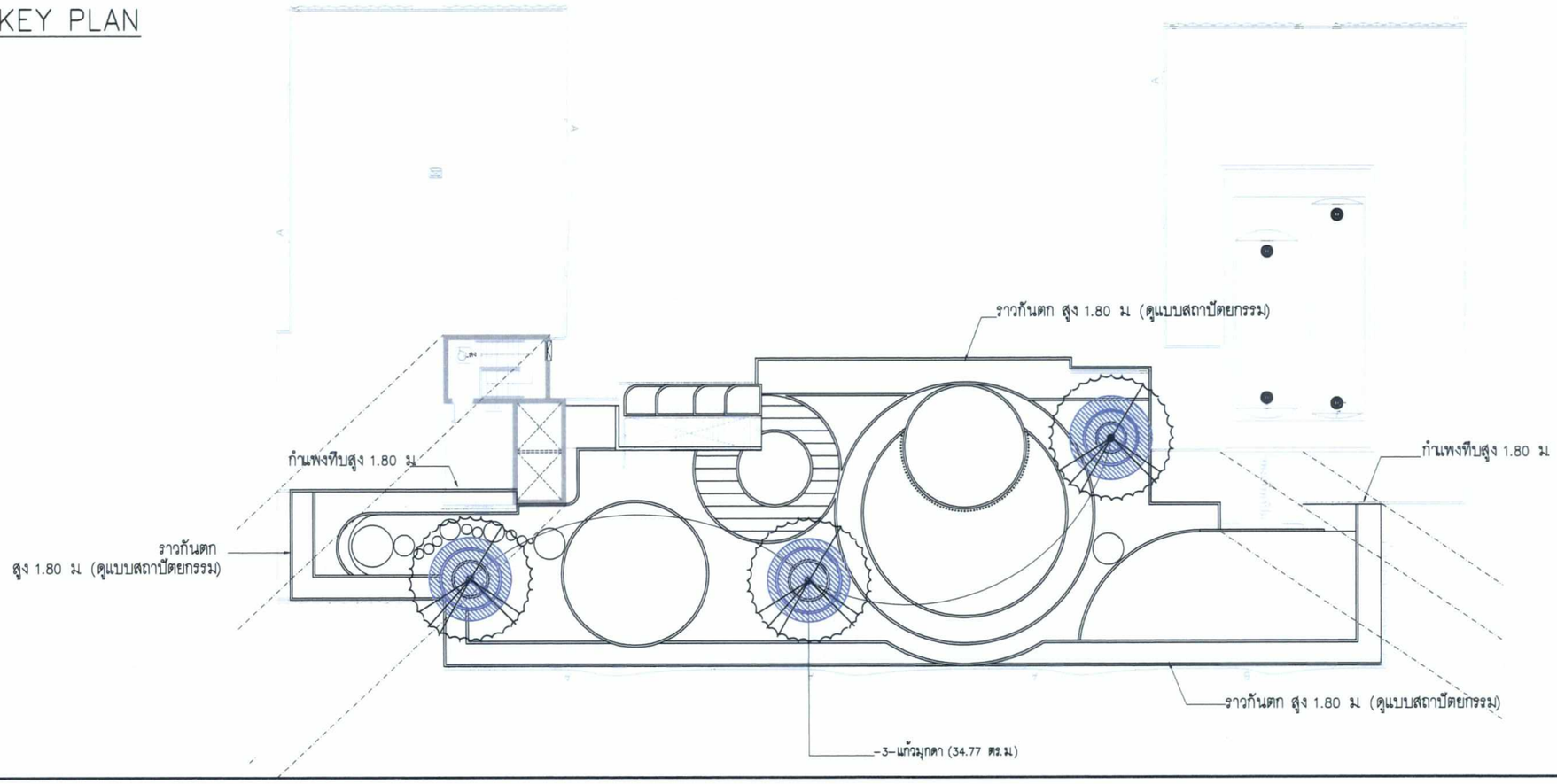
© : These drawings are the property of ... or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	L–404
DATE :	
SCALE 1:250	TOTAL :

รูปที่ 7 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A และตารางแสดงรายการคำนวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น



KEY PLAN



	TREE LIST								
สัญลักษณ์	รายชื่อ	ความสูง (ม.)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้น (ตร.ม.) (A)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่อยู่นอกพื้นที่สีเขียว	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่ซ้อนทับกัน (ตร.ม.) (C)	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.) (A-B-C)
	แก้วมุกดาØลำต้น 6 นิ้ว	4.00	4.00	3	37.68	2.91	0.00	34.77
	รวมไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า อาคาร D			3				34.77

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(อาคาร D)
ผังไม้ยืนต้น ชั้น ดาดฟ้า
SCALE 1:250

N

KAVE TOWN
KAVE TOWN : Island

เจ้าของโครงการ :
บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ :
เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จิรยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา ชูลศำ วส.91 นภัสสร จงจักษ์ ภก.4711
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งสุตระกูล ภย.36648 เสรีมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	ณิชกุล จันทร์สว่าง ภพก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สพก. 2101	นายธีรพัฒ สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภภัญโญกุล

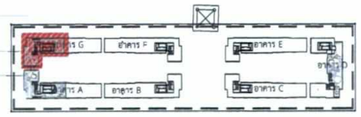
NOTE :

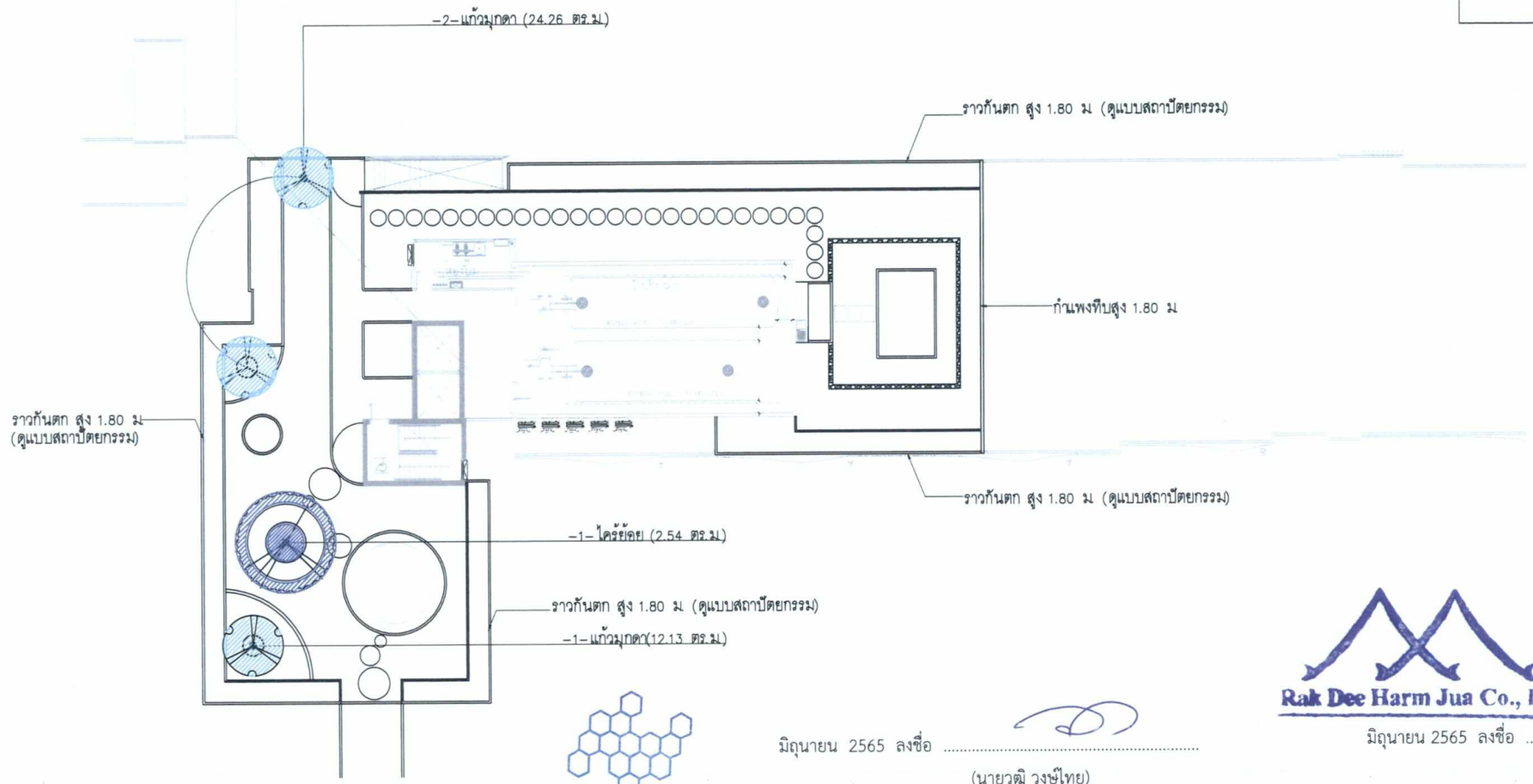
© : These drawings are the property of ... or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :
APPROVE By :
DATE :
SCALE 1:250
DRAWING No. L-405
TOTAL :

รูปที่ 8 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร D และตารางแสดงรายการคำนวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

KEY PLAN





BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

	TREE LIST							
สัญลักษณ์	รายชื่อ	ความสูง (ม.)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้น (ตร.ม.) (A)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่อยู่นอกพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.) (B)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่ซ้อนทับกัน (ตร.ม.) (C)	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.) (A-B-C)
	แก้วมุกดาØลำต้น 6 นิ้ว	4.00	4.00	3	37.68	1.28	0.00	36.40
	ไคร้ย้อย Øลำต้น 6 นิ้ว	4.00	4.00	1	12.56	10.02	0.00	2.54
	รวมไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า อาคาร G			4				38.94

(อาคาร G)

ผังไม้ยืนต้น ชั้น ดาดฟ้า

SCALE 1:250

N

KAVE TOWN
KAVE TOWN : Island

เจ้าของโครงการ :
บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ :
เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

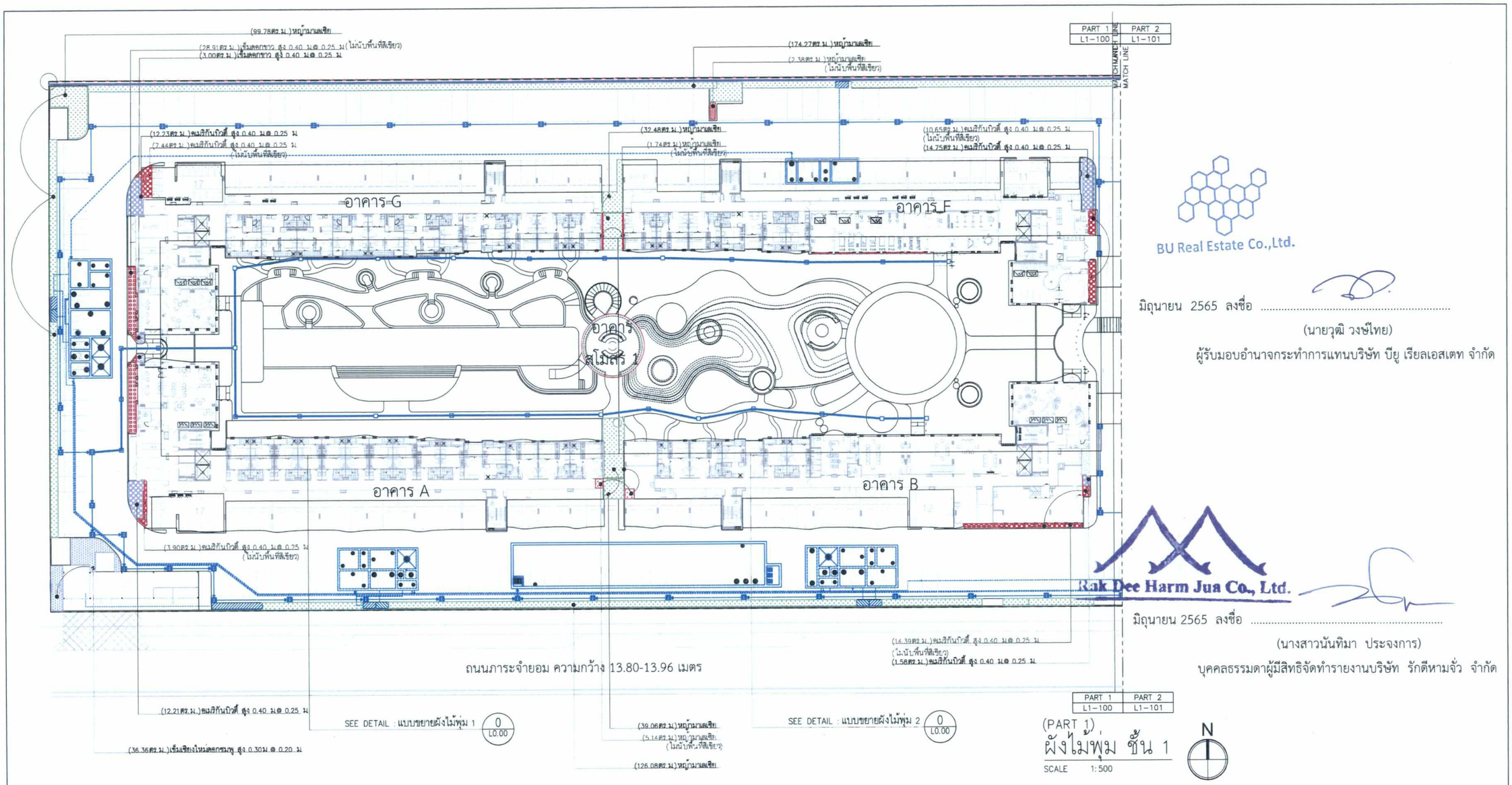
สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จรียา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา ชูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภพก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภารณ์กุล สพก. 2101	ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีรพัล สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูมิญโญกุล

NOTE :

© These drawings are the property of ... or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	L-406
DATE :	
SCALE 1:250	TOTAL :

รูปที่ 9 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร G และตารางแสดงรายการคำนวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น



BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

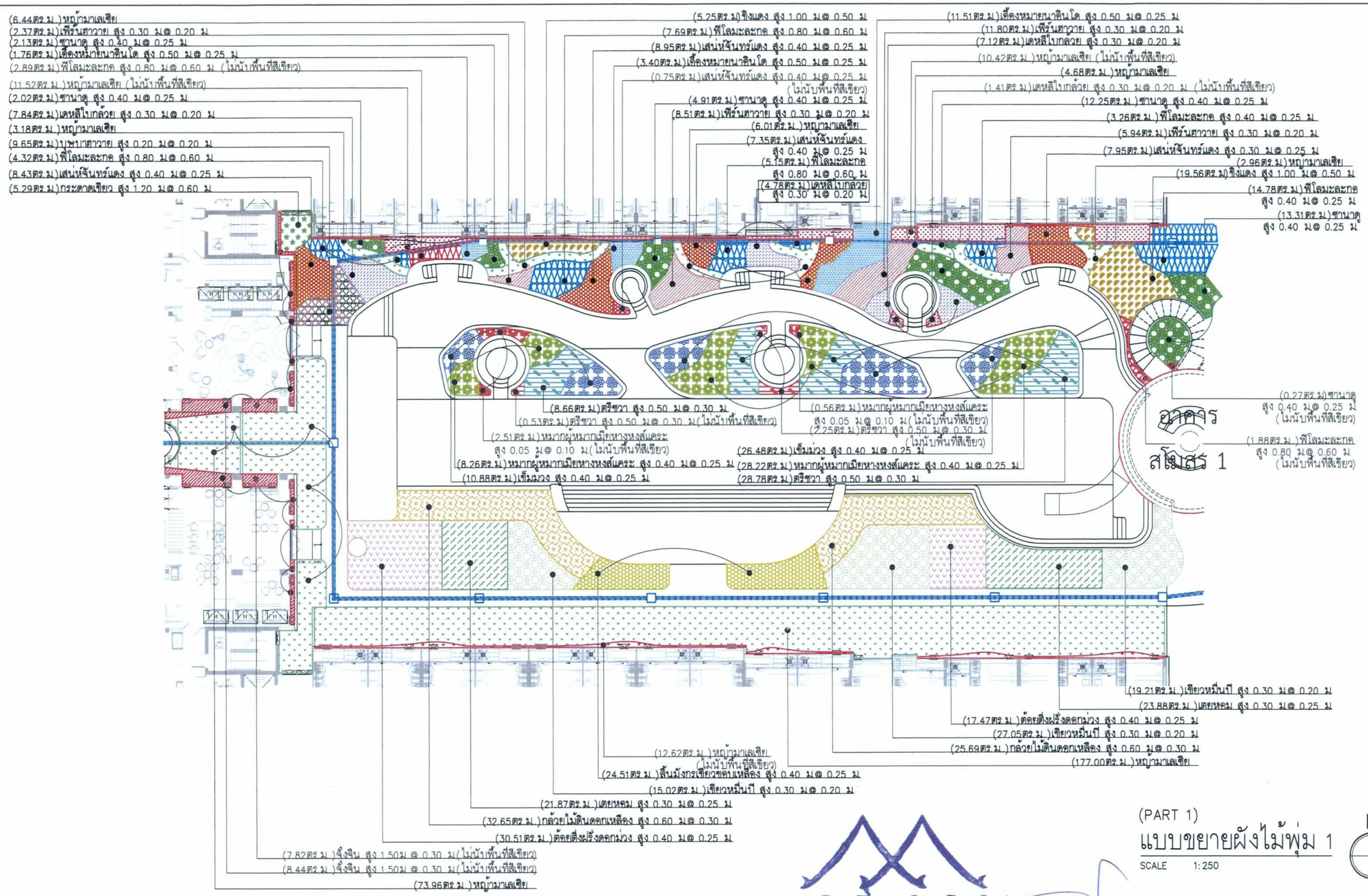
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สัญลักษณ์

— แนวระยะ 50 เซนติเมตร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711	NOTE :	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:500
		วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธัชพล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล	© : These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWING No. L-500 TOTAL :

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1



(PART 1)

แบบขยายผังไม้พุ่ม 1

SCALE 1:250

N

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

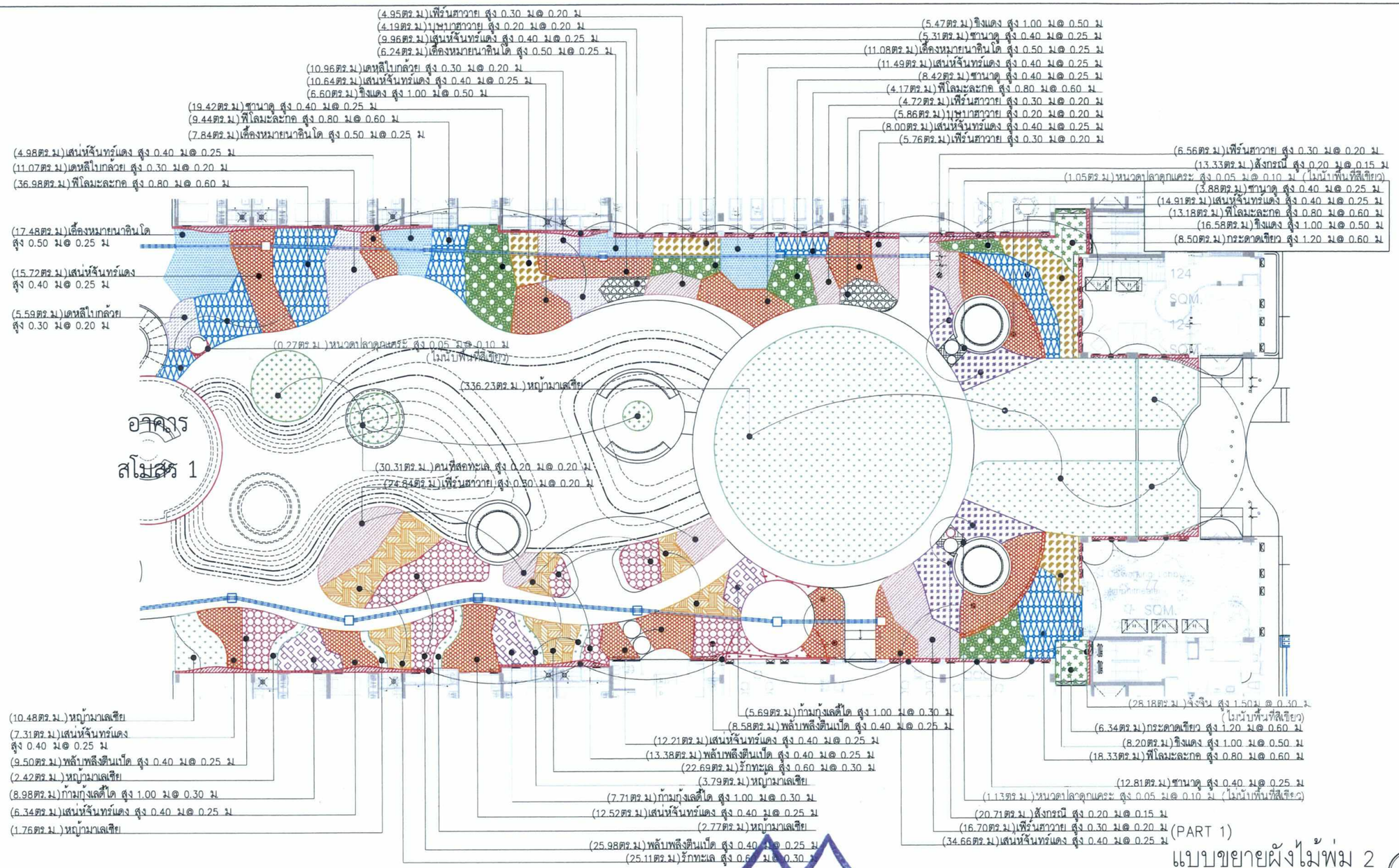
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

BU Real Estate Co.,Ltd.

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมลิริ เศรษฐพงษ์ลิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จรียา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา ชูลศ์า วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีรพัล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล	NOTE : © These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:250 TOTAL :	DRAWING No. L-501

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 1)



(PART 1)

แบบขยายผังไม้พุ่ม 2

SCALE 1:250

N

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

KAVE TOWN
KAVE TOWN : Island

เจ้าของโครงการ :
บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ :
เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศิริโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	นายธีชพล สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูทิญโญกุล

NOTE :

© These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be usea or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :
APPROVE By :
DATE :
SCALE 1:250
DRAWING No. L-502
TOTAL :

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 2)

ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายชื่อไม้พุ่ม	พื้นที่
	คนทีสอทะเล สูง 0.20 ม@ 0.20 ม	-30.31 ตร.ม-
	เข็มเชียงใหม่ดอกชมพู สูง 0.30ม @ 0.20 ม	-36.36 ตร.ม-
	ต้อยติ่งฝรั่งดอกม่วง สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-47.98 ตร.ม-
	ก้ามกุ้งเดดีไล สูง 1.00 ม@ 0.30 ม	-22.38 ตร.ม-
	เตยหอม สูง 0.30 ม@ 0.25 ม	-45.75 ตร.ม-
	ลิ้นมังกรเขียวขอบเหลือง สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-24.51 ตร.ม-
	เสน่ห์จันทร์แดง สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-181.42 ตร.ม-
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.30 ม@ 0.20 ม	-92.15 ตร.ม-
	เขียวหมื่นปี สูง 0.30 ม@ 0.20 ม	-61.28 ตร.ม-
	เอื้องหมายนาอินโด สูง 0.50 ม@ 0.25 ม	-59.31 ตร.ม-
	เดหลีใบกล้วย สูง 0.30 ม@ 0.20 ม	-47.36 ตร.ม-
	เข็มดอกขาว สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-3.00 ตร.ม-
	ชิงแดง สูง 1.00 ม@ 0.50 ม	-61.66 ตร.ม-
	หมากผู้หมากเมียหางหงส์แดระ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-36.48 ตร.ม-
	ฟิโลมะละกอ สูง 0.80 ม@ 0.60 ม	-117.30 ตร.ม-
	ซานาดู สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-84.46 ตร.ม-
	เข็มม่วง สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-37.36 ตร.ม-
	ศรีชวา สูง 0.50 ม@ 0.30 ม	-37.44 ตร.ม-
	พลับพลึงดินเบ็ด สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-57.44 ตร.ม-
	บุษบาฮาวาย สูง 0.20 ม@ 0.20 ม	-19.70 ตร.ม-
	กล้วยไม้ดินดอกเหลือง สูง 0.60 ม@ 0.30 ม	-58.34 ตร.ม-
	รักทะเล สูง 0.60 ม@ 0.30 ม	-47.80 ตร.ม-
	กระดาดเขียว สูง 1.20 ม@ 0.60 ม	-20.13 ตร.ม-
	สังกรณี สูง 0.20 ม@ 0.15 ม	-34.04 ตร.ม-
	อเมริกันบิวตี้ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-40.77 ตร.ม-
	หญ้ามาเลเซีย	-1,103.35 ตร.ม-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 1	-2,439.62 ตร.ม-

ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายชื่อไม้พุ่ม	พื้นที่
	จิ๋งจิน สูง 1.50ม @ 0.30 ม	-44.44 ตร.ม-
	หนวดปลาดุกแดระ สูง 0.05 ม@ 0.10 ม	-2.45 ตร.ม-
	เดหลีใบกล้วย สูง 0.30 ม@ 0.20 ม	-1.41 ตร.ม-
	หมากผู้หมากเมียหางหงส์แดระ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-3.07 ตร.ม-
	ศรีชวา สูง 0.50 ม@ 0.30 ม	-2.78 ตร.ม-
	เสน่ห์จันทร์แดง สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-0.75 ตร.ม-
	อเมริกันบิวตี้ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-36.38 ตร.ม-
	ฟิโลมะละกอ สูง 0.80 ม@ 0.60 ม	-4.77 ตร.ม-
	ซานาดู สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-0.27 ตร.ม-
	เข็มดอกขาว สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-28.91 ตร.ม-
		-43.82 ตร.ม-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 1 ไม่นับรวมกับพื้นที่สีเขียว	-169.05 ตร.ม-

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(PART 1)
ตารางไม้พุ่ม
SCALE 1: 250

N

KAVE TOWN
KAVE TOWN : Island

เจ้าของโครงการ :
บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ :
เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

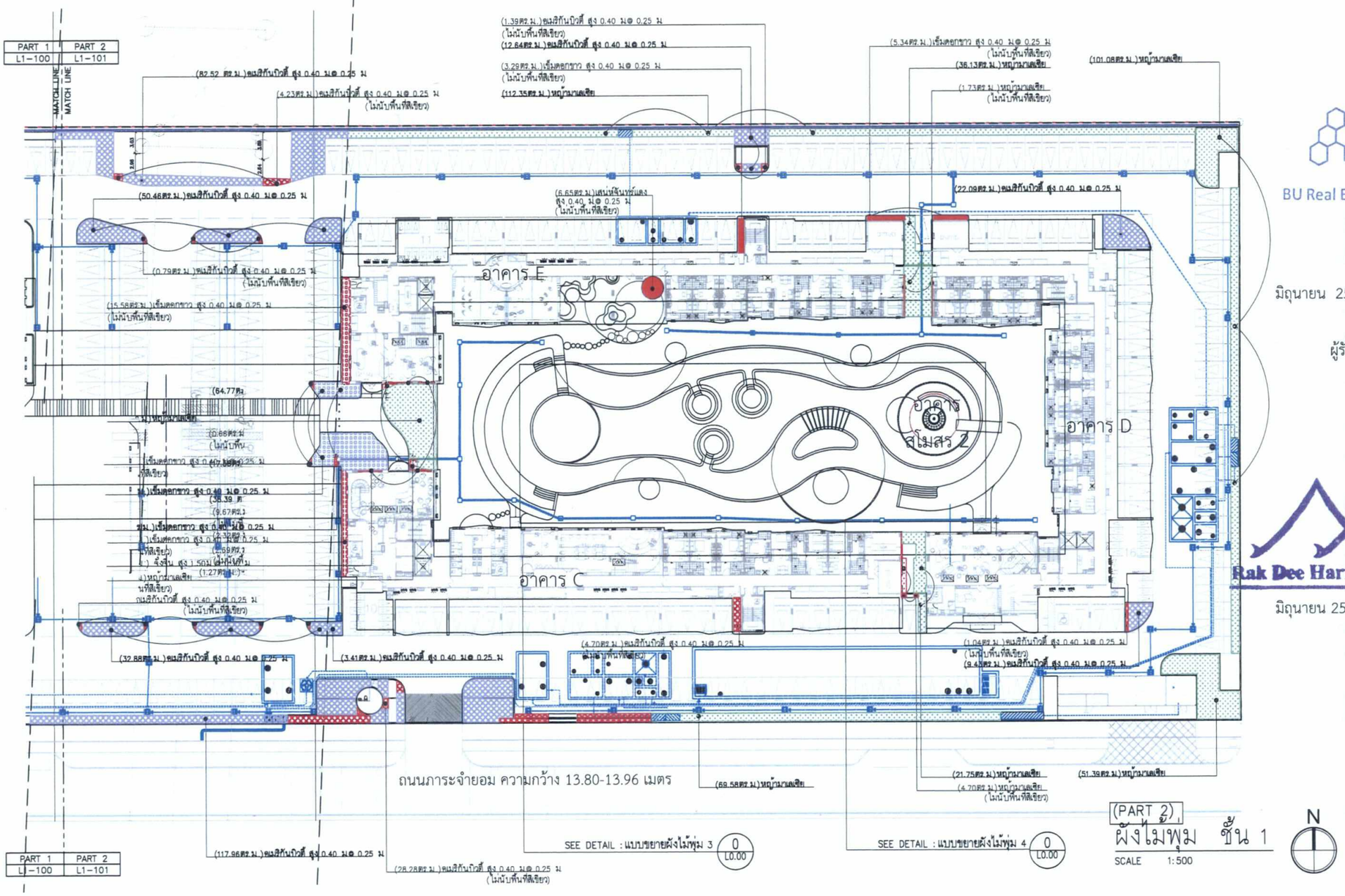
สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา ชูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	นายธีรพัล สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณิชชา รุ่งเจริญลิกษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล

NOTE :

© : These drawings are the property of above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	L-503
DATE :	
SCALE 1:250	TOTAL :

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 3)



BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

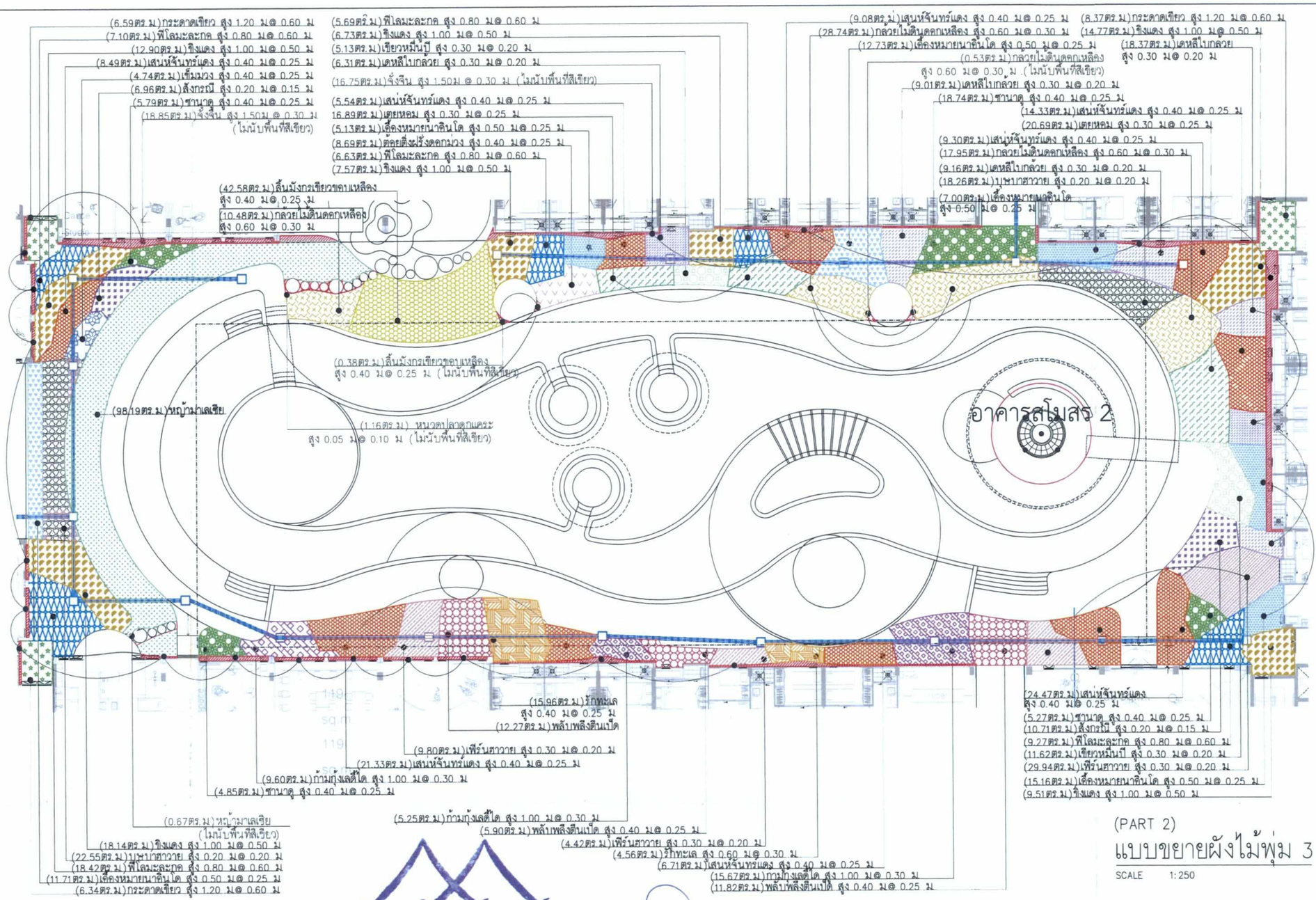
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สัญลักษณ์

—— แนวระยะ 50 เซนติเมตร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชุตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภารณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา ชูลคำ วส.91 นภัสสร จงวิกษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีพัล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล	NOTE : © : These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:500 DRAWING No. L-504 TOTAL :

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 4)



(PART 2)

แบบขยายผังไม้พุ่ม 3

SCALE 1:250

N

BU Real Estate Co.,Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชุตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิริวินท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา ชูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีพัล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล

NOTE :	DRAWN By :	DRAWING No.
	APPROVE By :	L-505
	DATE :	
© . These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	SCALE 1:250	TOTAL :

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 5)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

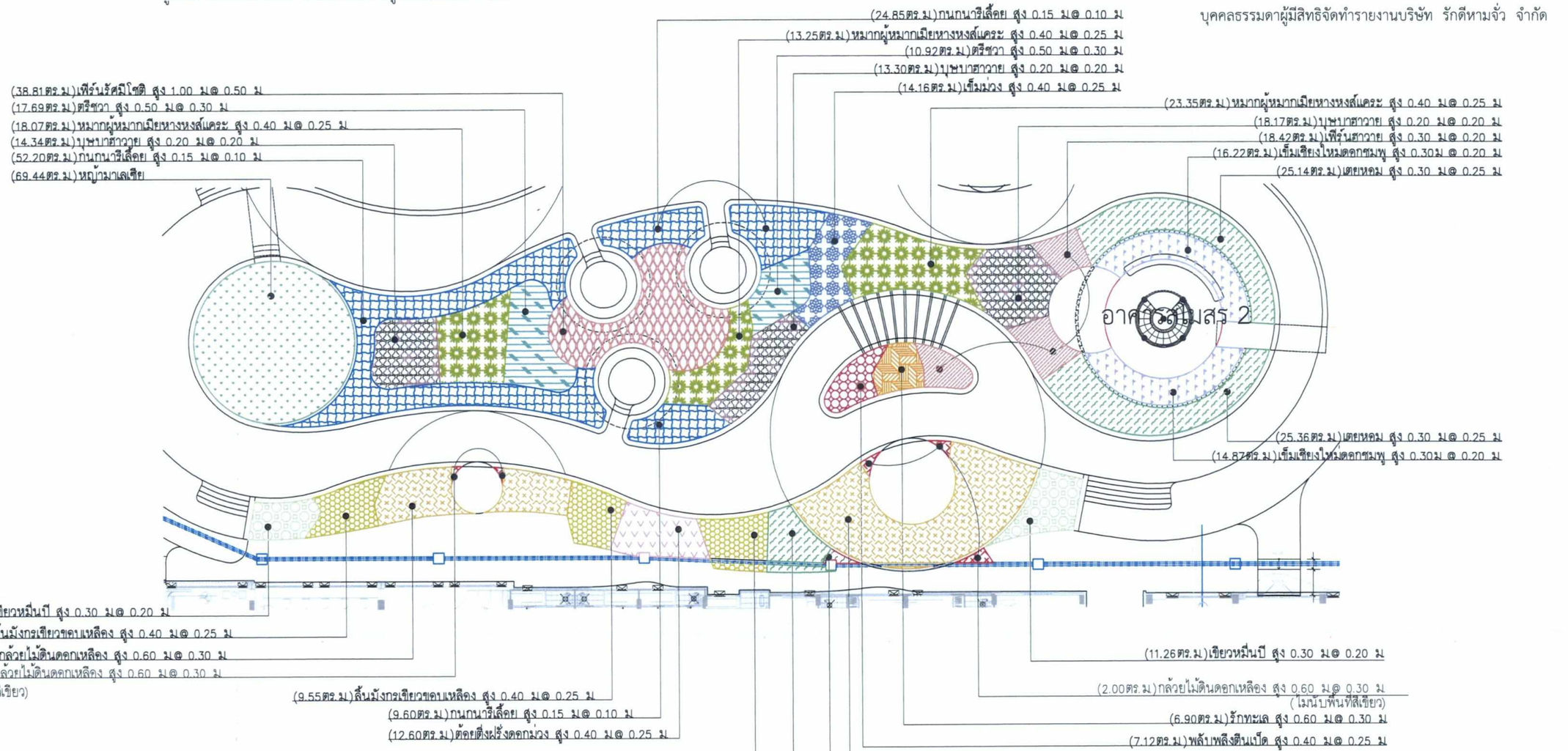
BU Real Estate Co.,Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



(PART 2)

แบบขยายผังไม้พุ่ม 4

SCALE 1: 250

N

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชุตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สภ. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จิรา ภภ.33323 อนันต์ ปานทอง สภ.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภพก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สพก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา ชูลศำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีพัล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูทิญโญกุล

NOTE :

© : These drawings are the property of above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	L-506
DATE :	
SCALE 1:250	TOTAL :

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 6)

ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายชื่อไม้พุ่ม	พื้นที่
	เฟิร์นรัศมีโชติ สูง 1.00 ม@ 0.50 ม	-38.81 ตร.ม-
	เข็มเชียงใหม่ดอกชมพู สูง 0.30ม @ 0.20 ม	-31.09 ตร.ม-
	ต้อยติ่งผสิ้งดอกม่วง สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-21.29 ตร.ม-
	ก้ามกุ้งเลดี้ไล สูง 1.00 ม@ 0.30 ม	-30.52 ตร.ม-
	เตยหอม สูง 0.30 ม@ 0.25 ม	-97.77 ตร.ม-
	ลิ้นมังกรเขียวขอบเหลือง สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-72.16 ตร.ม-
	เสน่ห์จันทร์แดง สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-99.25 ตร.ม-
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.30 ม@ 0.20 ม	-62.58 ตร.ม-
	เขียวหมื่นปี สูง 0.30 ม@ 0.20 ม	-36.07 ตร.ม-
	เอื้องหมายนาอินโด สูง 0.50 ม@ 0.25 ม	-51.73 ตร.ม-
	เดหลีใบกล้วย สูง 0.30 ม@ 0.20 ม	-42.85 ตร.ม-
	เข็มดอกขาว สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-55.94 ตร.ม-
	ขิงแดง สูง 1.00 ม@ 0.50 ม	-69.62 ตร.ม-
	หมากผู้หมากเมียหางหงส์แคระ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-54.67 ตร.ม-
	พีโลมะละกอ สูง 0.80 ม@ 0.60 ม	-47.11 ตร.ม-
	ชานาดู สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-34.65 ตร.ม-
	เข็มม่วง สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-18.90 ตร.ม-
	ตรีชวา สูง 0.50 ม@ 0.30 ม	-28.61 ตร.ม-
	พลับพลึงดินเบ็ด สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-37.11 ตร.ม-
	บุษบาฮาวาย สูง 0.20 ม@ 0.20 ม	-86.62 ตร.ม-
	กล้วยไม้ดินดอกเหลือง สูง 0.60 ม@ 0.30 ม	-128.20 ตร.ม-
	รักทะเล สูง 0.60 ม@ 0.30 ม	-27.42 ตร.ม-
	กระดาดเขียว สูง 1.20 ม@ 0.60 ม	-21.30 ตร.ม-
	สังกรณี สูง 0.20 ม@ 0.15 ม	-17.67 ตร.ม-
	อเมริกันบิวตี้ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-333.62 ตร.ม-
	กนกนารีเลื้อย สูง 0.15 ม@ 0.10 ม	-86.65 ตร.ม-
	หญ้ามาเลเซีย	-624.68 ตร.ม-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 1	-2,256.28 ตร.ม-

ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายชื่อไม้พุ่ม	พื้นที่
	จิ๋งจิน สูง 1.50ม @ 0.30 ม	-37.92 ตร.ม-
	หนวดปลาดุกแคระ สูง 0.05 ม@ 0.10 ม	-1.16 ตร.ม-
	เตยหอม สูง 0.30 ม@ 0.25 ม	-0.75 ตร.ม-
	กล้วยไม้ดินดอกเหลือง สูง 0.60 ม@ 0.30 ม	-2.97 ตร.ม-
	เสน่ห์จันทร์แดง สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-6.65 ตร.ม-
	อเมริกันบิวตี้ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-41.70 ตร.ม-
	เข็มดอกขาว สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-34.54 ตร.ม-
	หญ้ามาเลเซีย	-9.79 ตร.ม-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 1 ไม่นับรวมกับพื้นที่สีเขียว	-135.48 ตร.ม-

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(PART 2)
ตารางไม้พุ่ม
SCALE 1:250

N

KAVE TOWN
KAVE TOWN : Island

เจ้าของโครงการ :
บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ :
เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

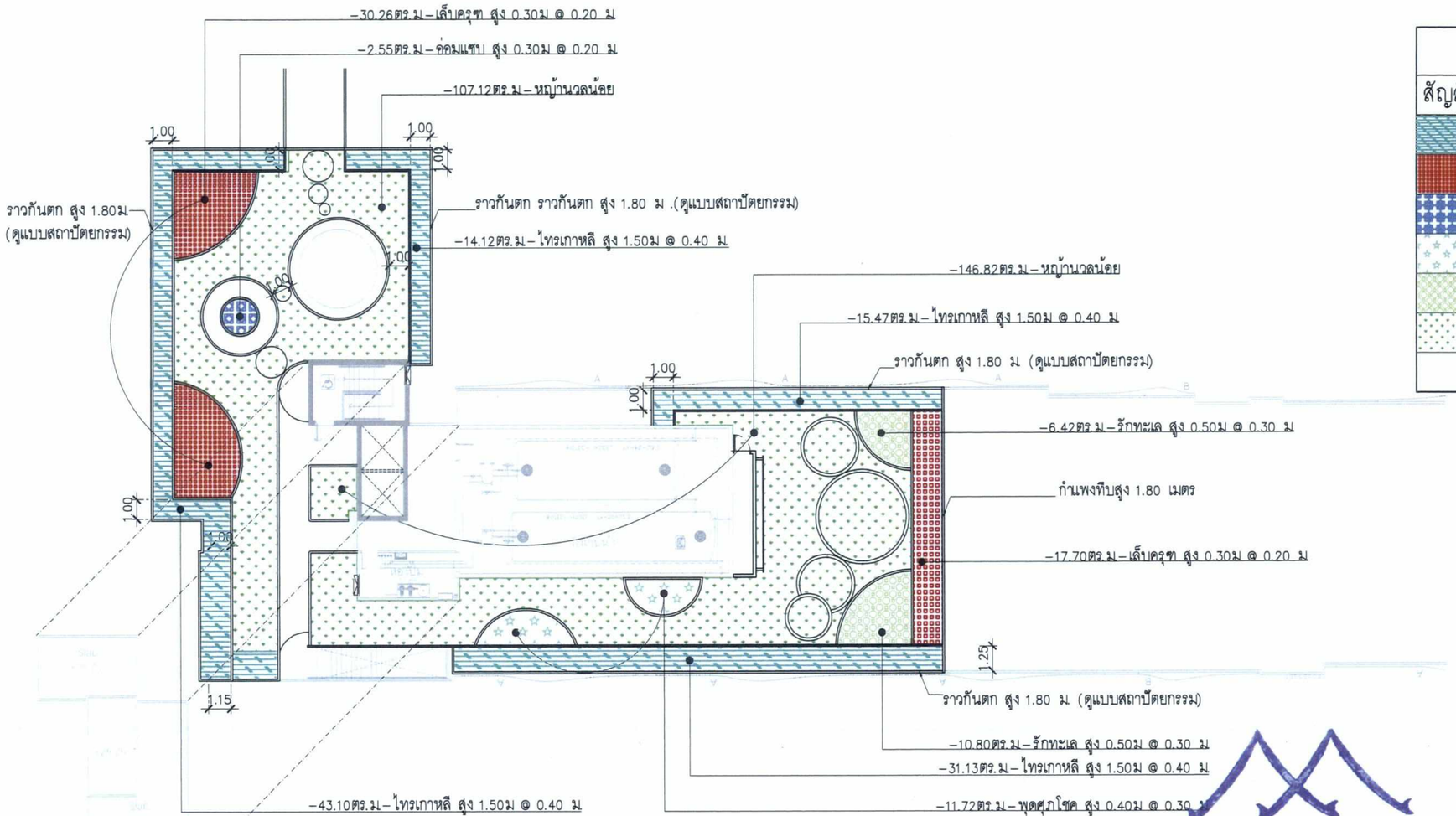
สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสล. 3018	ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จิรยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา ชูลคำ วส.91 นภัสสร จงวิกษ์ ภก.4711
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	นายธีรพัล สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูมิณโณกุล

NOTE :

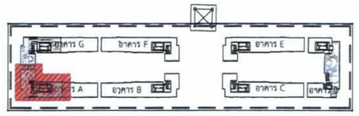
© These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :
APPROVE By :
DATE :
SCALE 1:250
DRAWING No. L-507
TOTAL :

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 7)



KEY PLAN



ตารางไม้พุ่ม

สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ไทรเกาหลี สูง 1.50ม @ 0.40 ม	-103.82 ตร.ม-
	เล็บครุฑ สูง 0.30ม @ 0.20 ม	-47.96 ตร.ม-
	อ่อมแซบ สูง 0.30ม @ 0.20 ม	-2.55 ตร.ม-
	พุดศุภโชค สูง 0.40ม @ 0.30 ม	-11.72 ตร.ม-
	รักทะเล สูง 0.50ม @ 0.30 ม	-17.22 ตร.ม-
	หญ้านวลน้อย	-253.94 ตร.ม-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น ดาดฟ้า (อาคารA)	-437.21 ตร.ม-

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(อาคาร A)
ผังไม้พุ่มชั้น ดาดฟ้า
SCALE 1:250

N

KAVE TOWN
KAVE TOWN : Island

เจ้าของโครงการ :
บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ :
เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศิริโรจน์จิรียา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลศิลา วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า** Electrical Engineer	**ภูมิสถาปนิก** Landscape Architect
สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	ณิชกุล จันทร์สว่าง ภพก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภารณ์กุล สพก. 2101	นายธีรพัล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล

NOTE :

© : These drawings are the property of above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	L-508
DATE :	
SCALE 1:250	TOTAL :

รูปที่ 11 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A

BU Real Estate Co.,Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

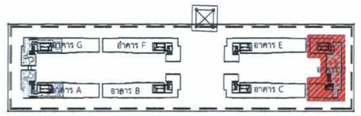
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

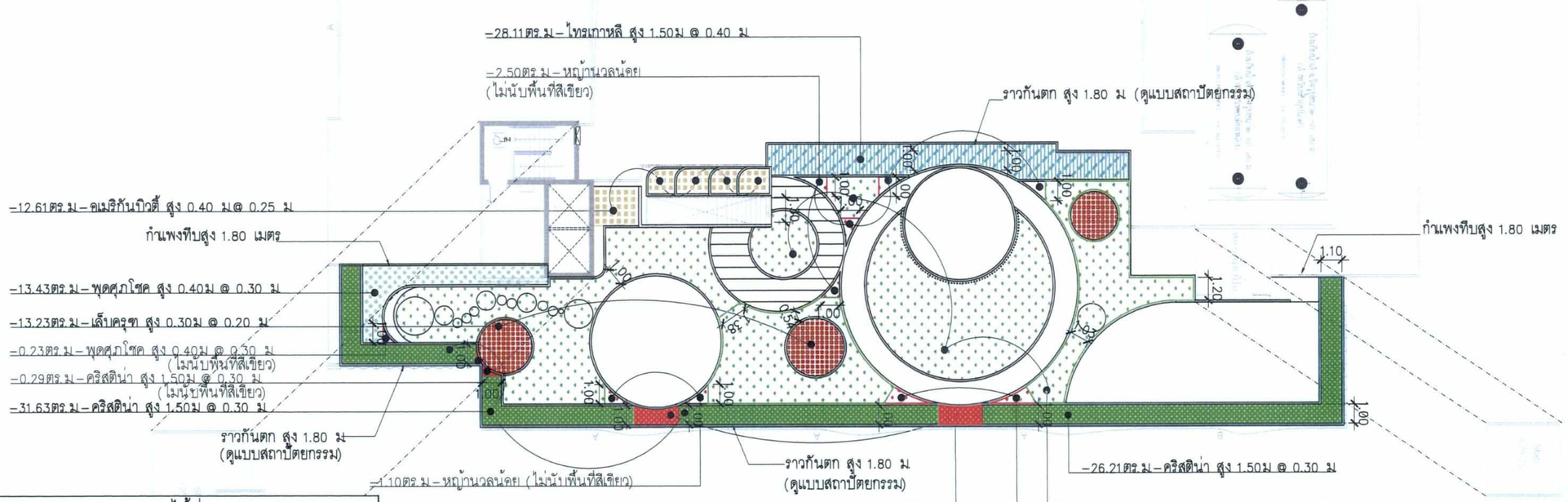
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

KEY PLAN





ตารางไม้พุ่ม

สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ไทรเกาหลี สูง 1.50ม @ 0.40 ม	-28.11 ตร.ม-
	อเมริกันบิวตี้ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-12.61 ตร.ม-
	คริสตินา สูง 1.50ม @ 0.30 ม	-57.84 ตร.ม-
	เล็บครุฑ สูง 0.30ม @ 0.20 ม	-13.23 ตร.ม-
	พุดศุภโชค สูง 0.40ม @ 0.30 ม	-13.43 ตร.ม-
	หญ้านวลน้อย	-192.93 ตร.ม-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร D)	-318.15 ตร.ม-

ตารางไม้พุ่มไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ

สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	พุดศุภโชค สูง 0.40ม @ 0.30 ม	-0.23 ตร.ม-
	คริสตินา สูง 1.50ม @ 0.30 ม	-4.38 ตร.ม-
	หญ้านวลน้อย	-5.40 ตร.ม-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร D)	-10.01 ตร.ม-

(อาคาร D)

ผังไม้พุ่ม ชั้น ดาดฟ้า

SCALE 1:250

N

KAVE TOWN
KAVE TOWN : Island

เจ้าของโครงการ :
บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ :
เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์

LOCATION :
อ.คลองหลวง ปทุมธานี

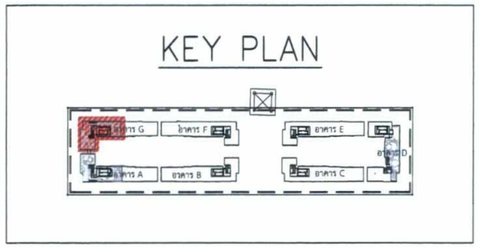
สถาปนิก Architect	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา ชูลคำ วส.91 นภัสสร จงจักษ์ ภก.4711
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	**วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer**	**ภูมิสถาปนิก Landscape Architect**
สุภัค คูณวิชัยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	นายธีชพล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูมิถาโถกุล

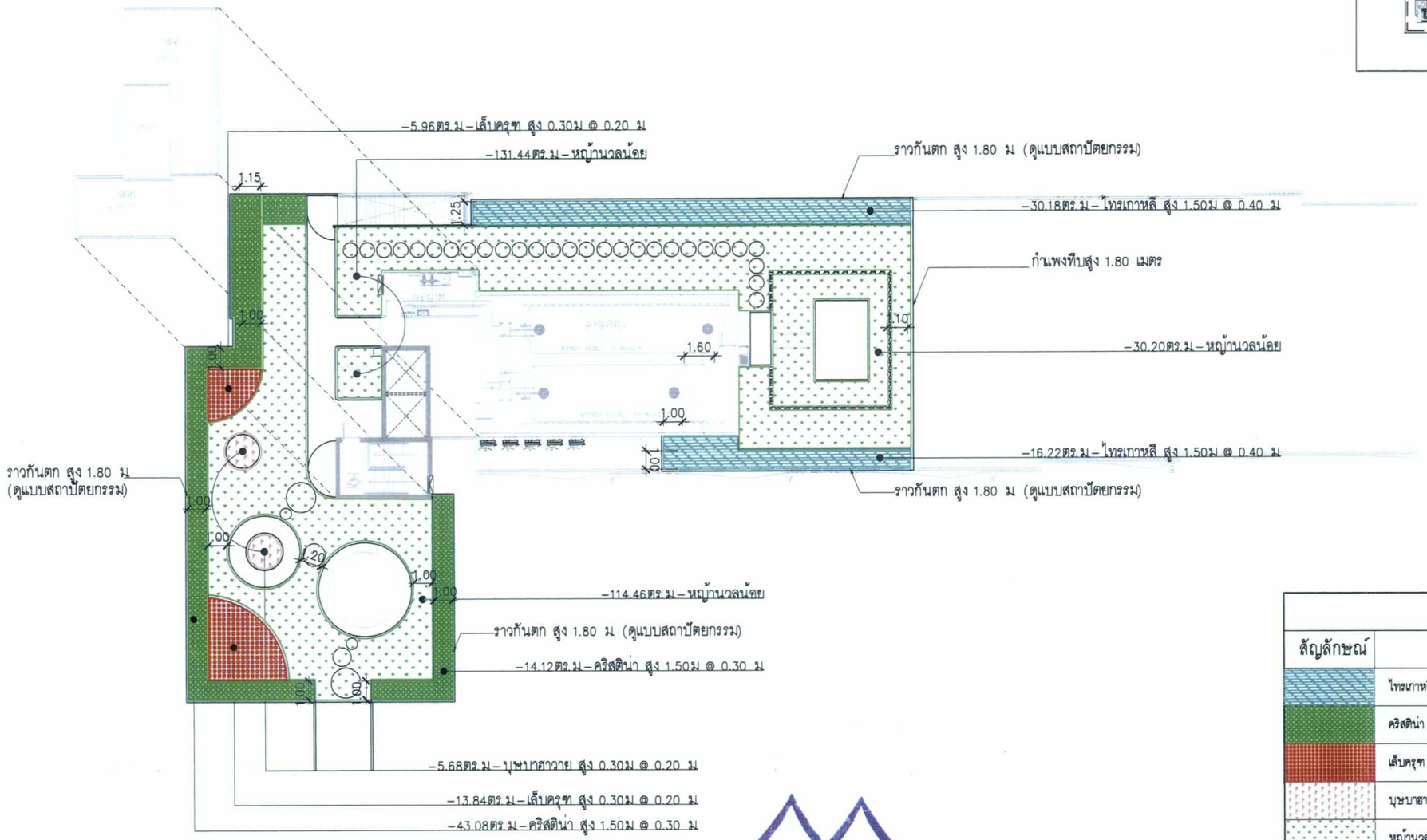
NOTE :

© These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	L-509
DATE :	
SCALE 1:250	TOTAL :

รูปที่ 12 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร D





ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ไทรเกาหลี สูง 1.50ม @ 0.40 ม	-46.40 ตร.ม-
	คริสติน่า สูง 1.50ม @ 0.30 ม	-57.20 ตร.ม-
	เล็บครุฑ สูง 0.30ม @ 0.20 ม	-19.80 ตร.ม-
	บุษบาฮาวาย สูง 0.30ม @ 0.20 ม	-5.68 ตร.ม-
	หญ้านวลน้อย	-276.10 ตร.ม-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น ดาดฟ้า (อาคารG)	-405.18 ตร.ม-

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(อาคาร G)

ผังไม้พุ่ม ชั้น ดาดฟ้า

SCALE 1:250

N

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711	NOTE : © : These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.
		วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชุตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีชพล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:250 DRAWING No. L-510 TOTAL :

รูปที่ 13 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร G

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

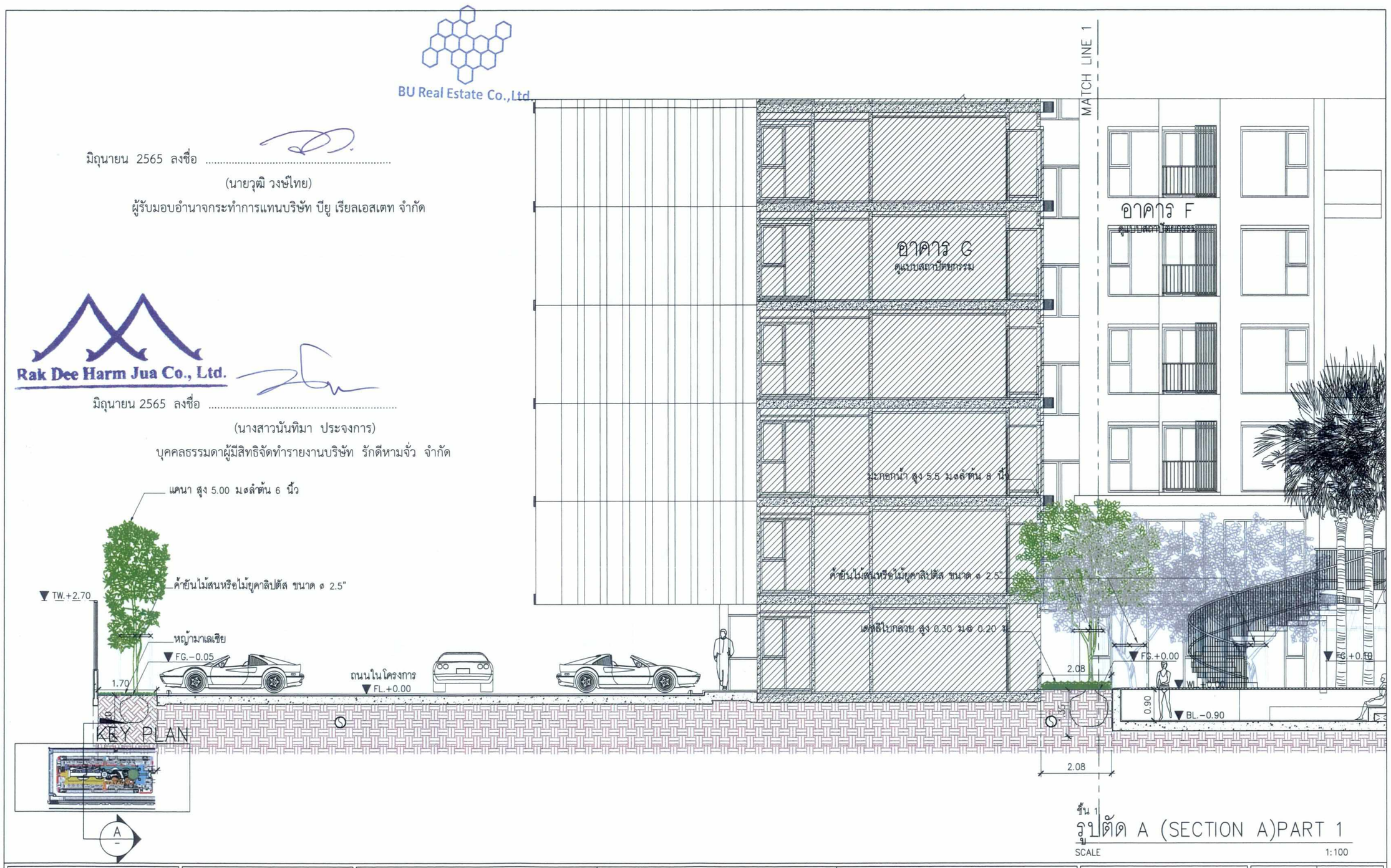
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



ชั้น 1

รูปตัด A (SECTION A)PART 1

SCALE 1:100

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสล. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชุตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภาณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีชัพล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล

NOTE :

© : These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based or figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	L-900
DATE :	
SCALE 1:100	TOTAL :

รูปที่ 14 ผังแสดงรูปตัด A บริเวณชั้นที่ 1

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

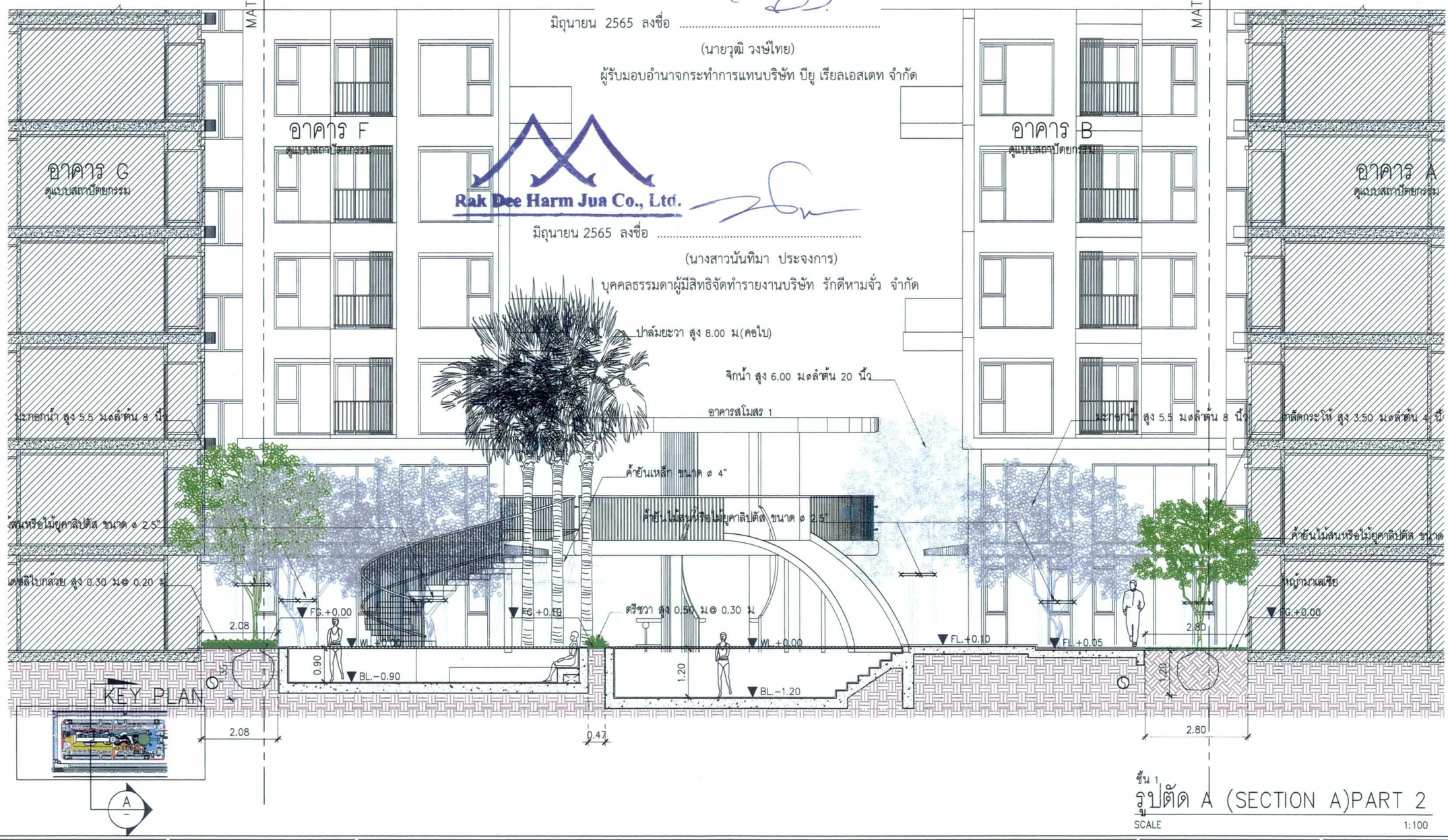
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



ชั้น 1

รูปตัด A (SECTION A)PART 2

SCALE 1:100

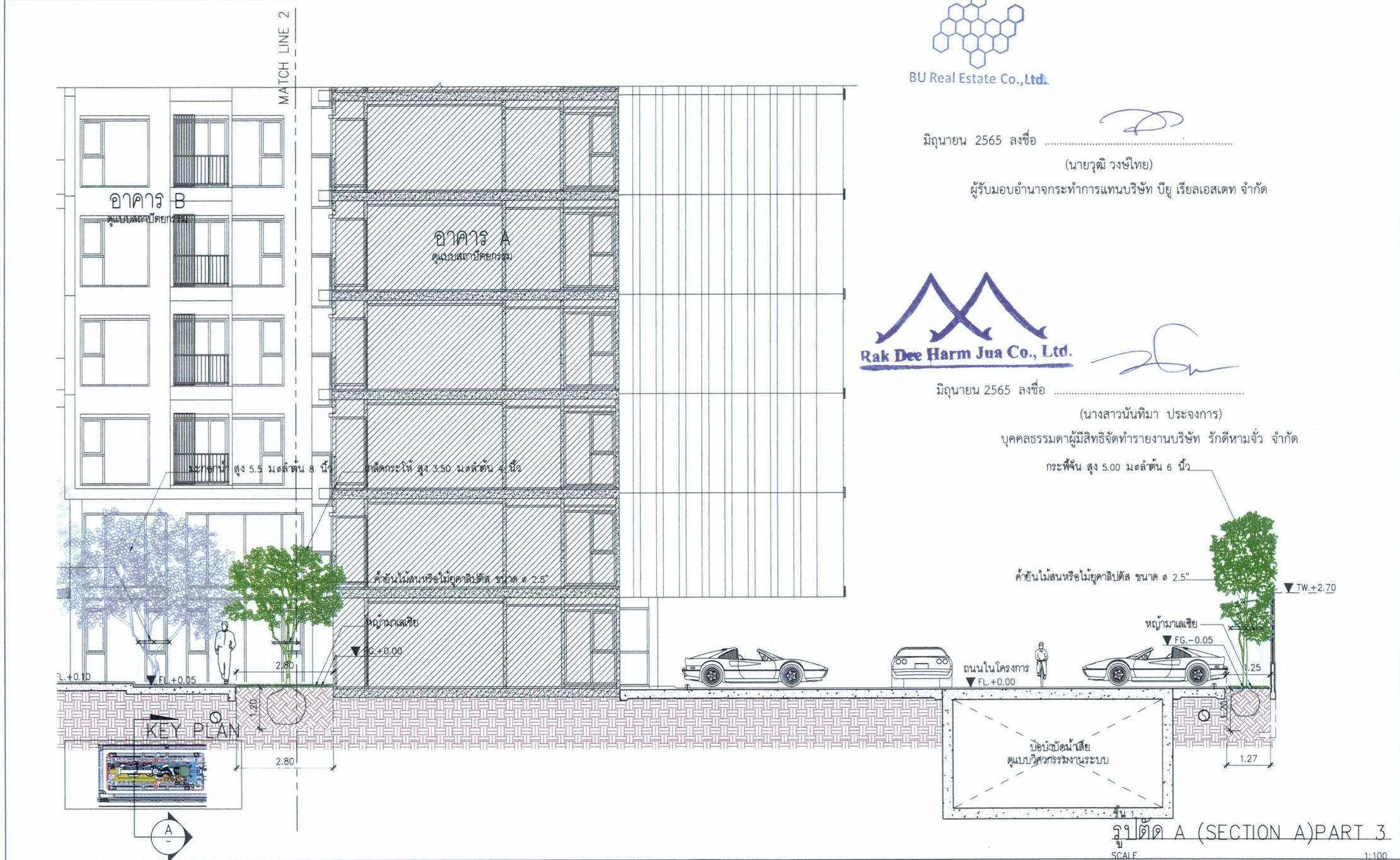
KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิริพันธ์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสรีมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลดำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีรพล สุนทราจารุรย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล

NOTE :

© These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based or figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	L-901
DATE :	
SCALE 1:100	TOTAL :

รูปที่ 14 ผังแสดงรูปตัด A บริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 1)



BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปตัด A (SECTION A)PART 3

SCALE 1:100

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สถล. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชุตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีชัพล สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล	NOTE : © These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based or figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:100	DRAWING No. L-902 TOTAL : หน้า 36

รูปที่ 14 ผังแสดงรูปตัด A บริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 2)

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

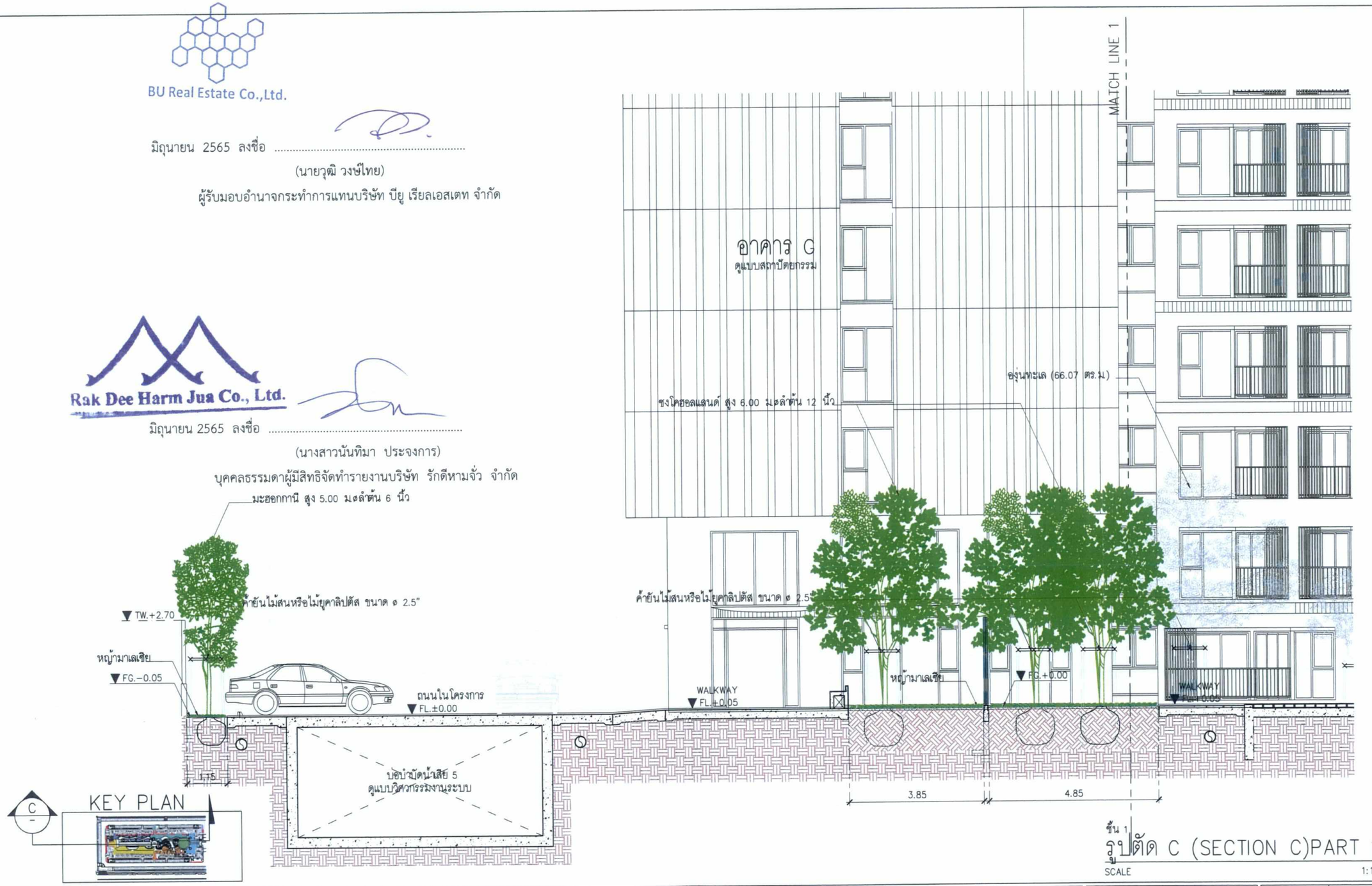
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



ชั้น 1

รูปตัด C (SECTION C)PART 1

SCALE 1:100

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมลิริ เศรษฐพงษ์ลิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณัชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงค์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีรพล สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ผู้ชุชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภิสรา ภูภิญโญกุล	NOTE : © These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based or figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:100 DRAWING No. L-906 TOTAL :

รูปที่ 15 ผังแสดงรูปตัด C บริเวณชั้นที่ 1 (ปรับปรุง)



BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ชั้น 1

รูปตัด C (SECTION C)PART 2

SCALE 1:100

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สถก. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมลิริ เศรษฐพงษ์ลิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จรียา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมลักษ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีรพัฒ สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล

NOTE :

© These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based or figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	L-907
DATE :	
SCALE 1:100	TOTAL :

รูปที่ 15 ผังแสดงรูปตัด C บริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 1)



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ชั้น 1

รูปตัด C (SECTION C)PART 3

SCALE 1:100

BU Real Estate Co.,Ltd.

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จรียา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 คิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงวิกษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธิชัพล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล	NOTE : © These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:100 DRAWING No. L-908 TOTAL :

รูปที่ 15 ผังแสดงรูปตัด C บริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 2)



ชั้น 1

รูปตัด C (SECTION C)PART 4

SCALE 1:100

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสรีมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จรียา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลดำ วส.91 นภัสสร จงจักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีรพัล สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล	NOTE : © These drawings are the property of ... or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based or figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:100	DRAWING No. L-909 TOTAL :

รูปที่ 15 ผังแสดงรูปตัด C บริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 3)



KEY PLAN

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

BU Real Estate Co.,Ltd.

ชั้น 1

รูปตัด C (SECTION C)PART 5

SCALE 1:100

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติลิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชุตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศิริโรจน์จรียา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีธัชพล สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุจุเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล	NOTE : © These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based or figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:100 DRAWING No. L-910 TOTAL :

รูปที่ 15 ผังแสดงรูปตัด C บริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 4)



KEY PLAN

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
BU Real Estate Co.,Ltd.
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ชั้น 1
รูปตัด C (SECTION C)PART 6
SCALE 1:100

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จรียา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณัชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภารณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีชัพล สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูทิญโญกุล

NOTE :

© These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	L-911
DATE :	
SCALE 1:100	TOTAL :

รูปที่ 15 ผังแสดงรูปตัด C บริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 5)

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

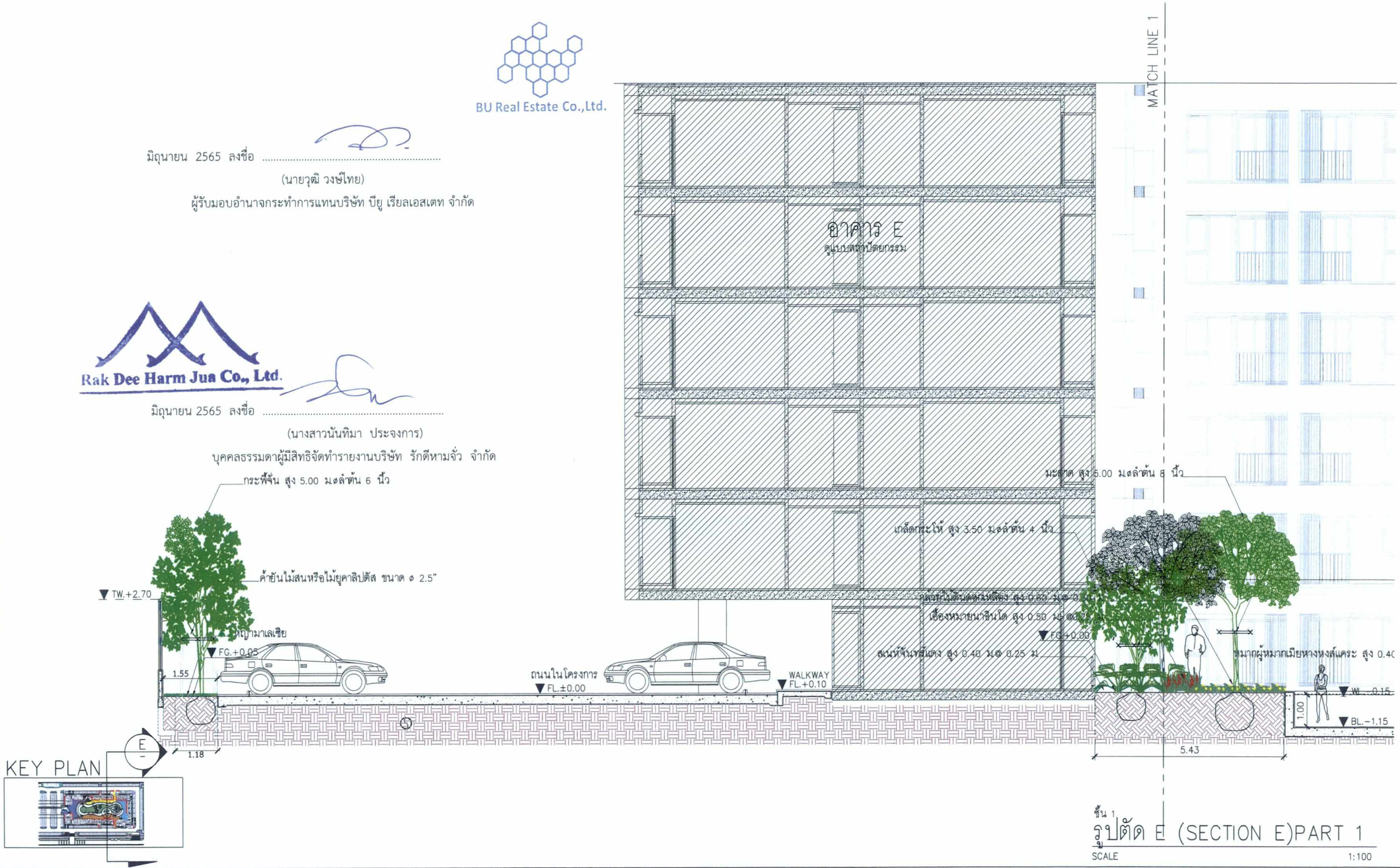
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



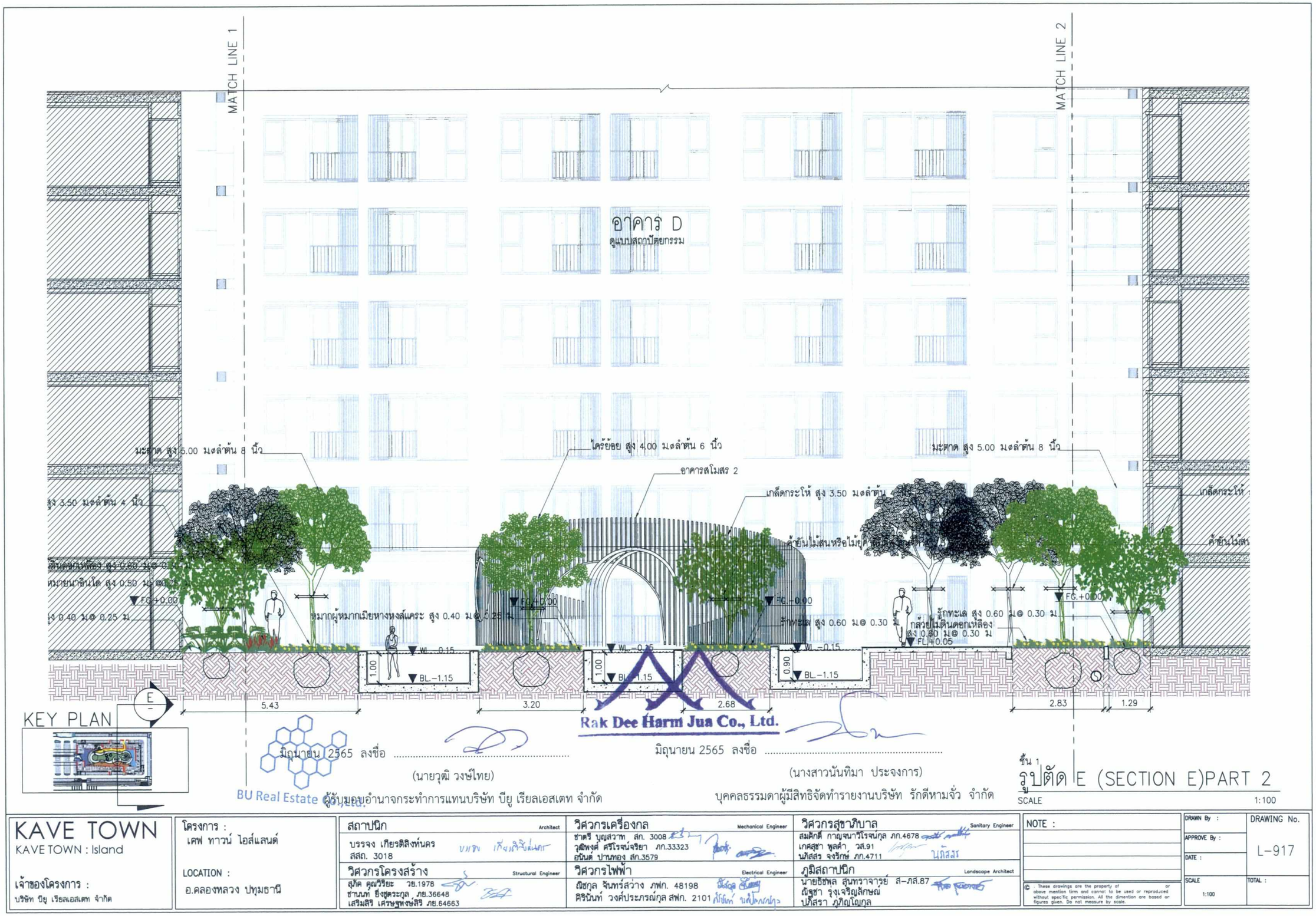
ชั้น 1

รูปตัด E (SECTION E)PART 1

SCALE 1:100

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จิรยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณัชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิริวันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงวิกษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีธัพล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูมิถโนกุล	NOTE : © These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:100 DRAWING No. L-916 TOTAL :

รูปที่ 16 ผังแสดงรูปตัด E บริเวณชั้นที่ 1



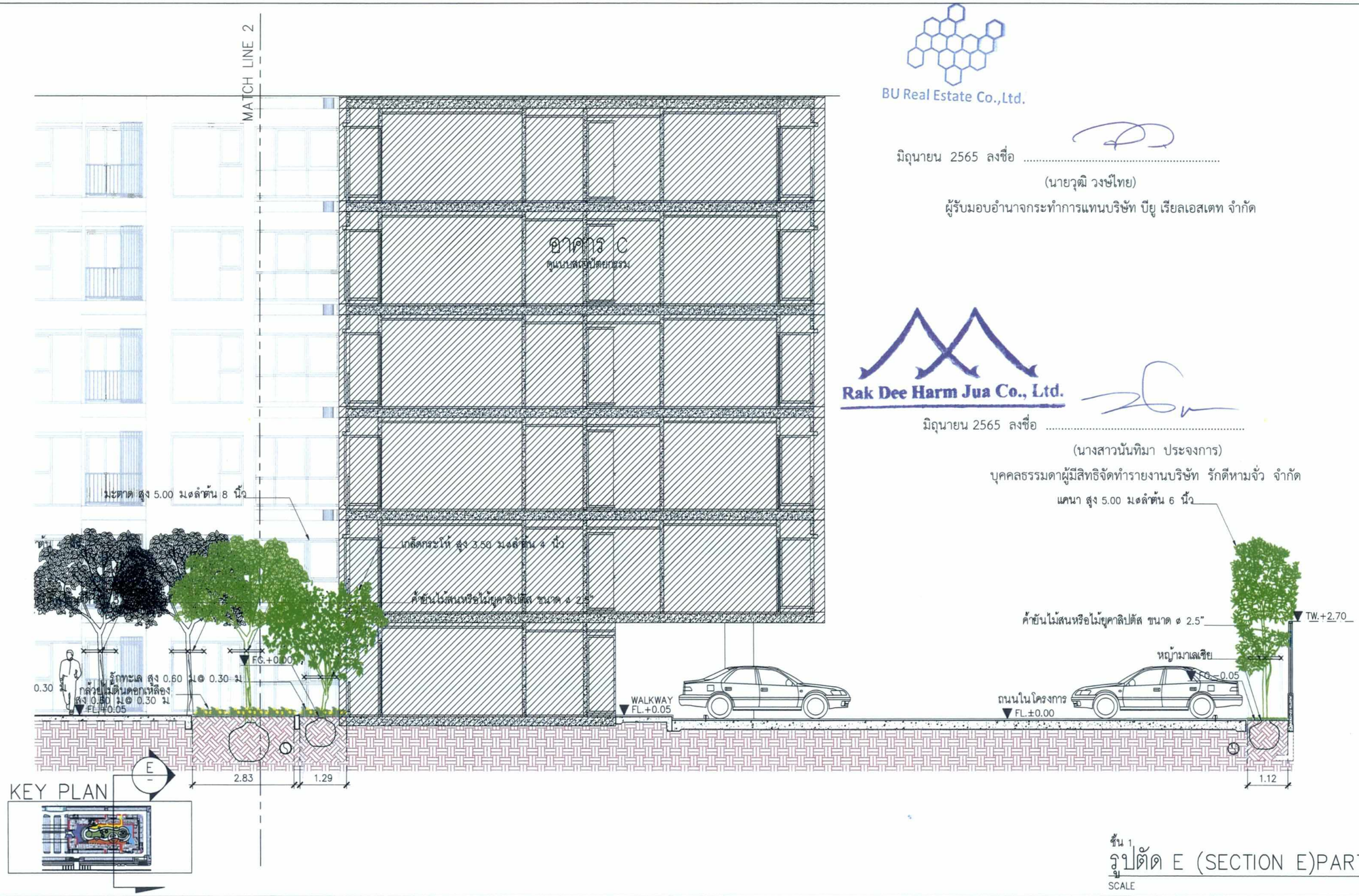
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
BU Real Estate ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ชั้น 1
รูปตัด E (SECTION E)PART 2
SCALE 1:100

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สถล. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จรียา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงค์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีรพัล สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล	NOTE : © These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based or figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:100 DRAWING No. L-917 TOTAL :

รูปที่ 16 ผังแสดงรูปตัด E บริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 1)



BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ชั้น 1

รูปตัด E (SECTION E)PART 3

SCALE 1:100

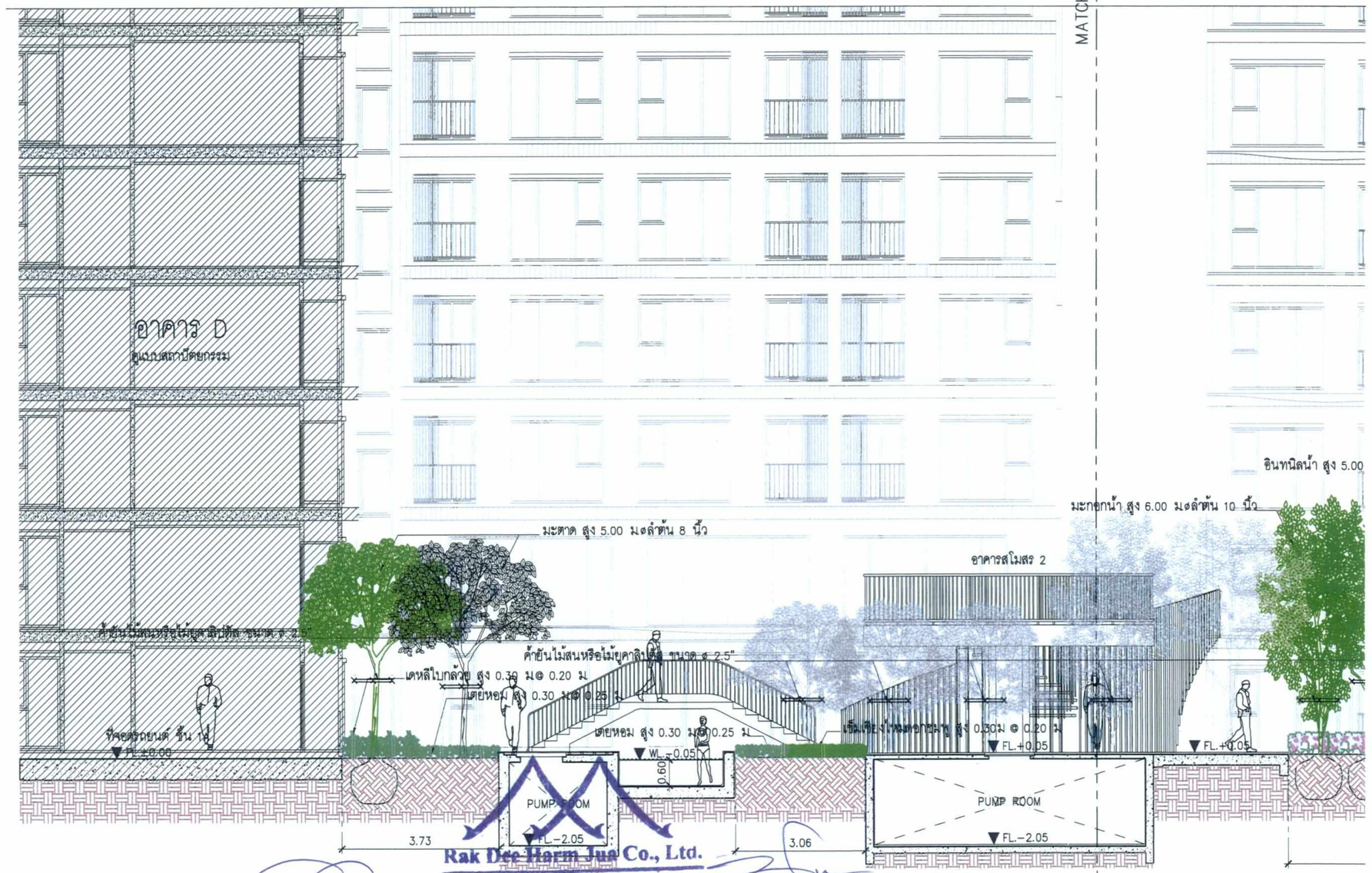
KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติลิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จิรยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณัชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 คิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 พัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีรพัฒ สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล

NOTE :

© These drawings are the property of ... or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based or figures given. Do not measure by scale.

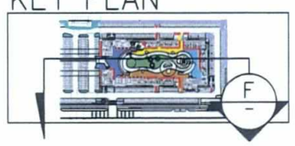
DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	L-918
DATE :	
SCALE 1:100	TOTAL :

รูปที่ 16 ผังแสดงรูปตัด E บริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 2)



BU Real Estate Co.,Ltd.

KEY PLAN



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

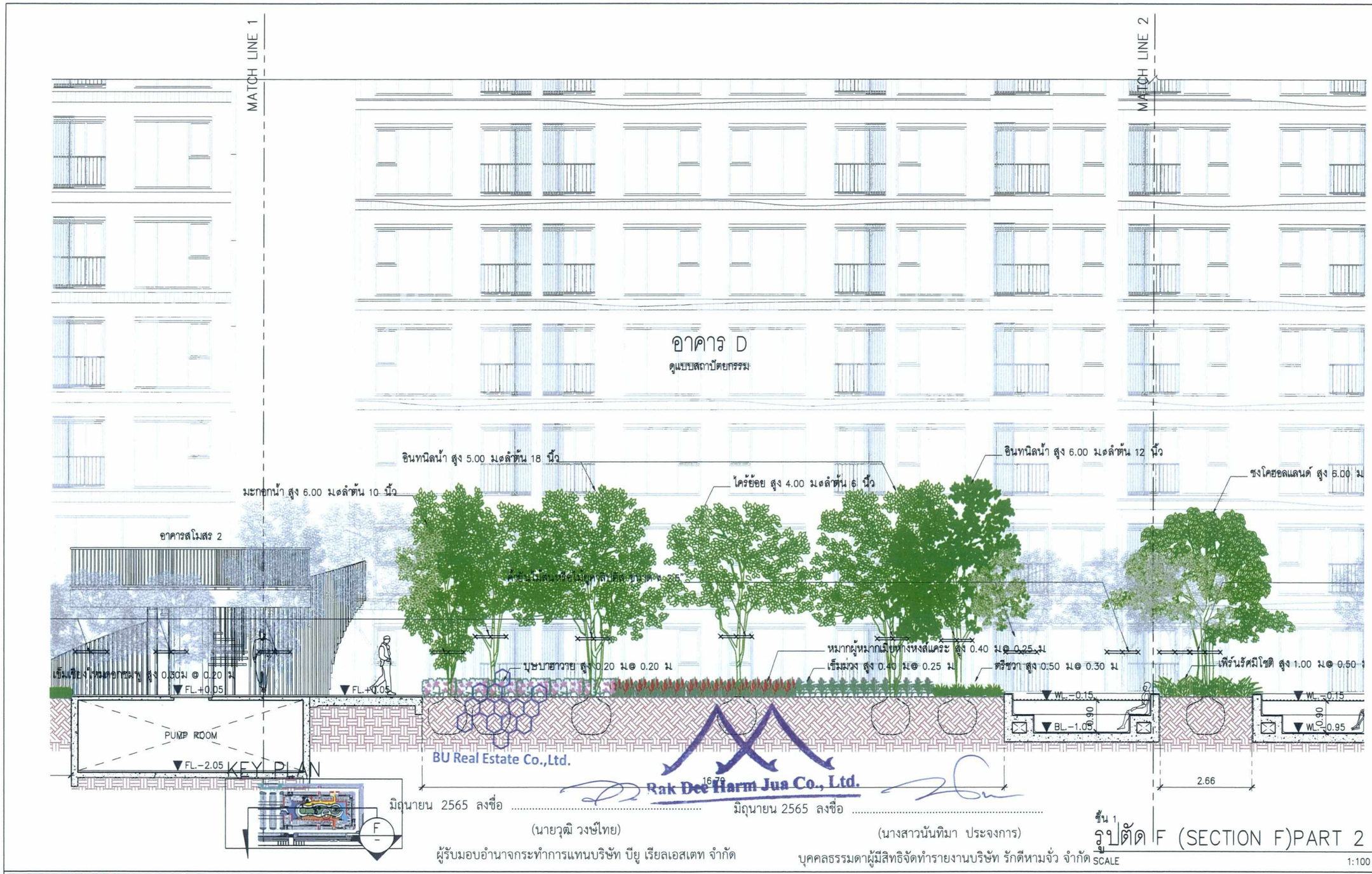
Rak Dee Harm Jue Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ชั้น 1
รูปตัด F (SECTION F)PART 1
SCALE 1:100

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชุตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีวิรงบ์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณัชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิริบันทร์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีรพัฒน์ สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูทิญโญกุล	NOTE : © : These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:100 DRAWING No. L-919 TOTAL :

รูปที่ 17 ผังแสดงรูปตัด F บริเวณชั้นที่ 1 (ปรับปรุง)



BU Real Estate Co.,Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ชั้น 1
รูปตัด F (SECTION F)PART 2
SCALE 1:100

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสรีมลิรี เศรษฐพงษ์ลิรี ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณัฐกล จันทร์สว่าง ภพก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สพก. 2101
		วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา ทูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีรพล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล	NOTE : © : These drawings are the property of above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.
			DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:100 DRAWING No. L-920 TOTAL :

รูปที่ 17 ผังแสดงรูปตัด F บริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 1)



KEY PLAN

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

BU Real Estate Co.,Ltd.

ชั้น 1
รูปตัด F (SECTION F)PART 3
SCALE 1:100

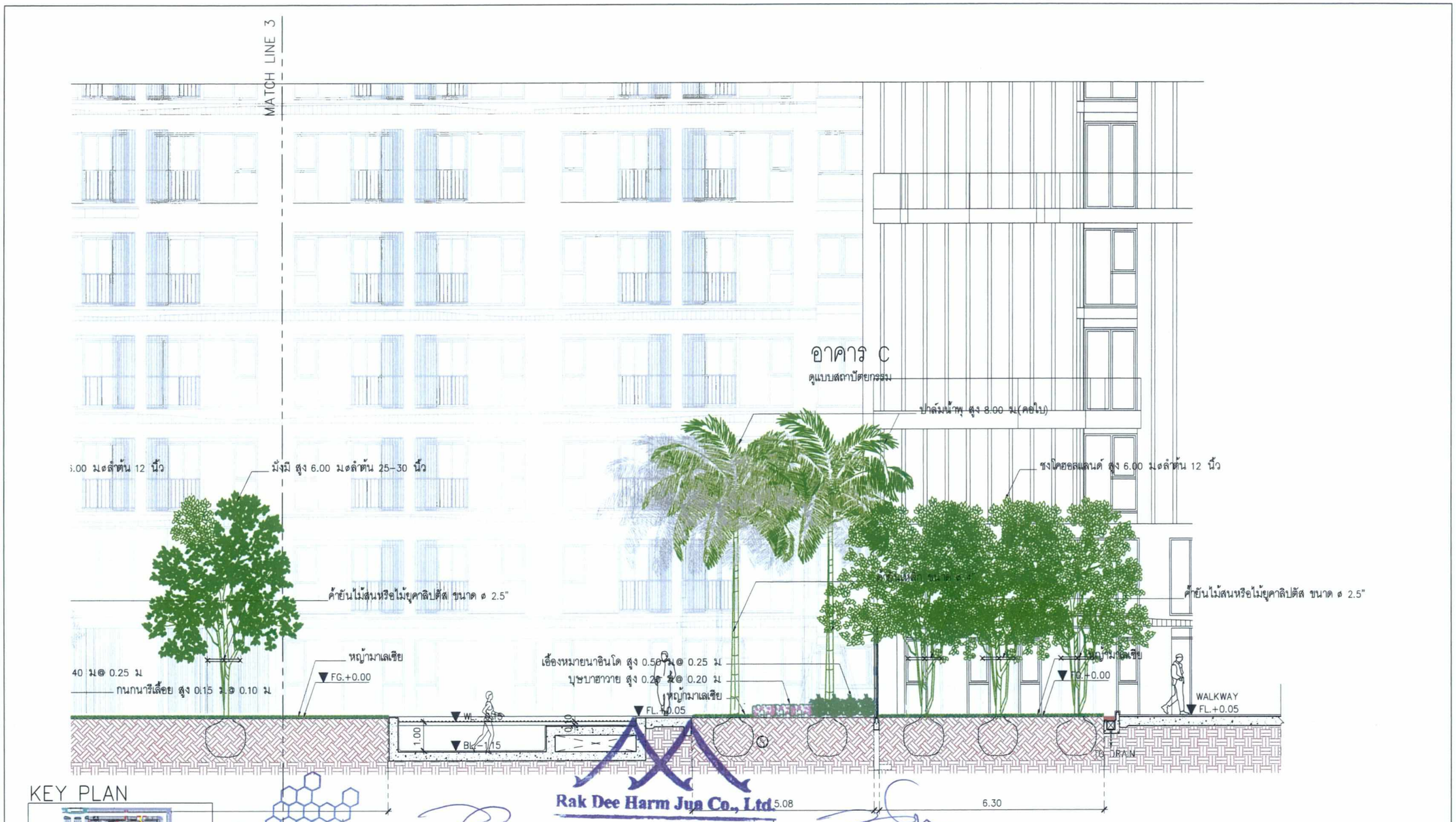
KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีวิจจ์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณัชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงค์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมิศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พุลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีรพัฒ สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูทิดโดกุล

NOTE :

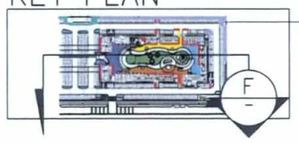
© : These drawings are the property of ... or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	L-921
DATE :	
SCALE 1:100	TOTAL :

รูปที่ 17 ผังแสดงรูปตัด F บริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 2)



KEY PLAN



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ชั้น 1
รูปตัด F (SECTION F)PART 4
SCALE 1:100

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมลิขิ เศรษฐพงษ์ลิขิ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศิริโรจน์จรียา ภก.33323 ธนินต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมลักษ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงวิกษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีรพล สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณิรฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ นภัสรา ภูภิญโญกุล

NOTE :

© : These drawings are the property of ... or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based or figures given. Do not measure by scale.

DRAWN By :	DRAWING No.
APPROVE By :	L-922
DATE :	
SCALE 1:100	TOTAL :

รูปที่ 17 ผังแสดงรูปตัด F บริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 3)

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

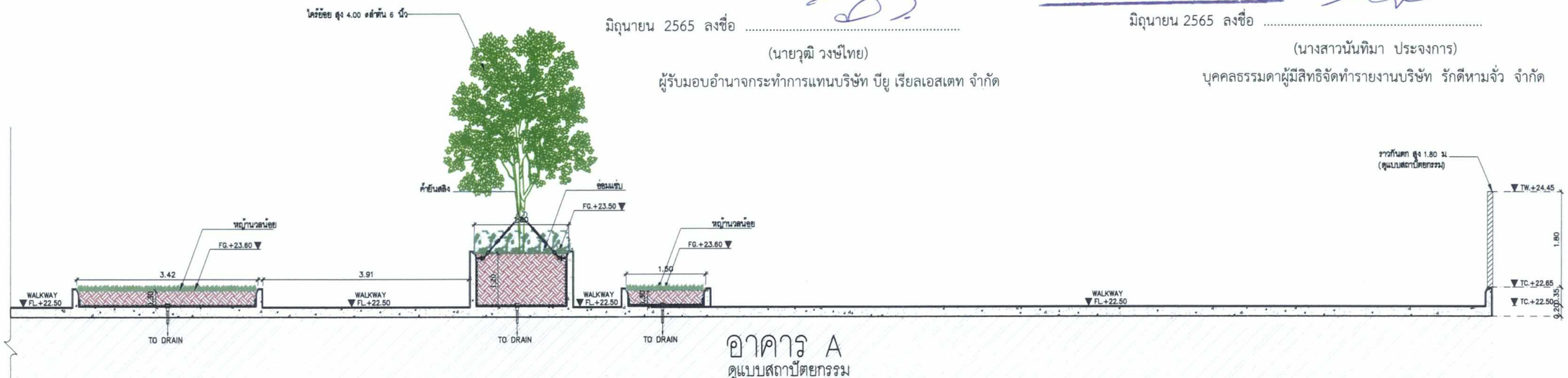
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

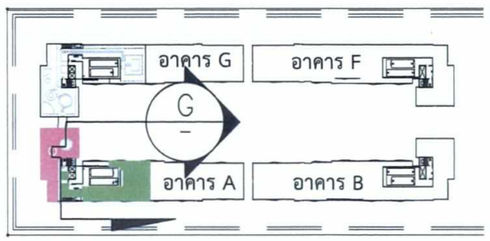
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



อาคาร A

ดูแบบสถาปัตยกรรม

KEY PLAN



อาคาร A ชั้น ดาดฟ้า

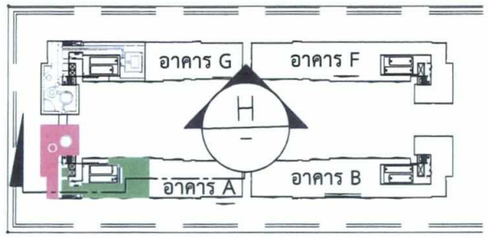
รูปตัด G (SECTION G)

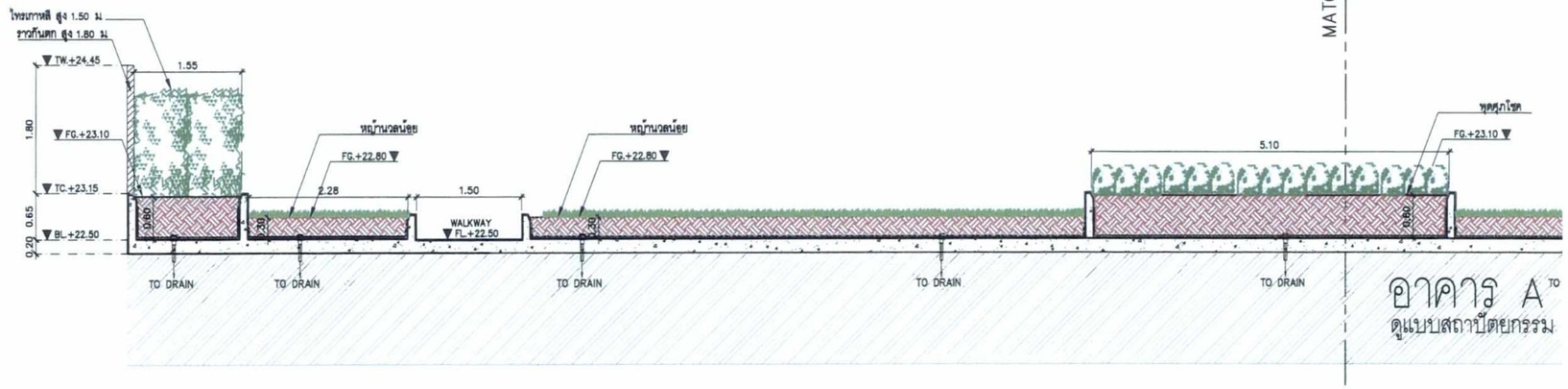
SCALE 1:75

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิชัยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชุตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภพก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สพก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธัชพล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล	NOTE : © These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:100 DRAWING No. L-923 TOTAL :

รูปที่ 18 ผังแสดงรูปตัด G บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A

KEY PLAN



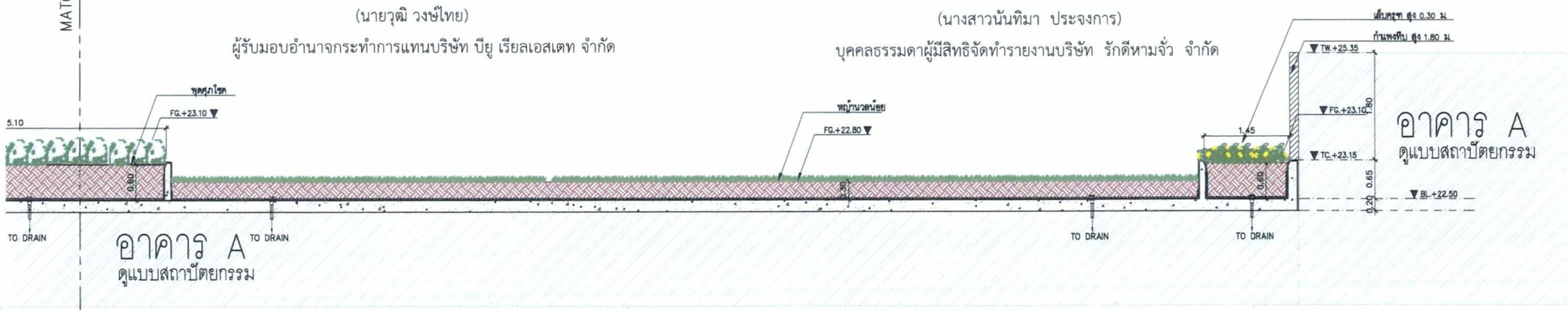


BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



อาคาร A ชั้น ดาดฟ้า

รูปตัด H (SECTION H)

SCALE 1:75

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุทัต คุณวิริยะ วย.1978 ชำนนท์ ยิ่งชุตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภพก. 48198 พิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สพก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีรพัฒ สุนทราจารุย์ สี–ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ นภัสรา ภูมิญโญกุล	NOTE : © : These drawings are the property of ... or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:100 DRAWING No. L–924 TOTAL :

รูปที่ 19 ผังแสดงรูปตัด H บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A

BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

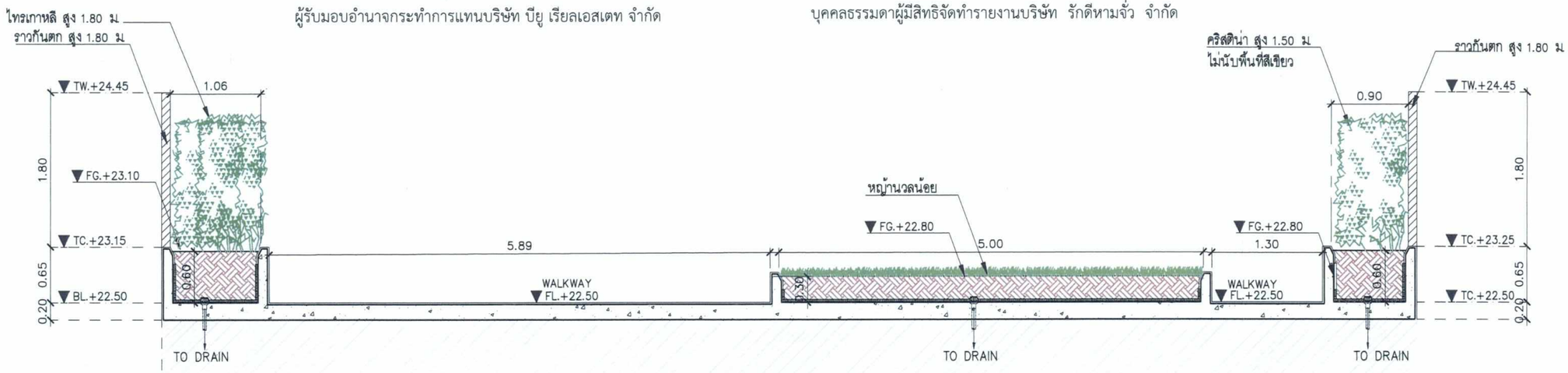
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

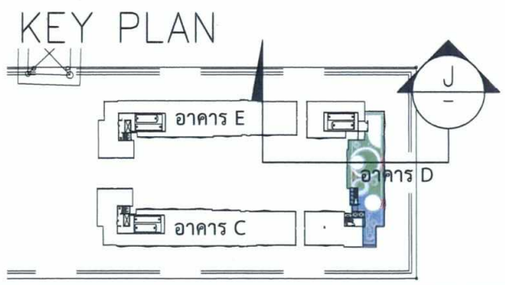
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



อาคาร D

ดูแบบสถาปัตยกรรม



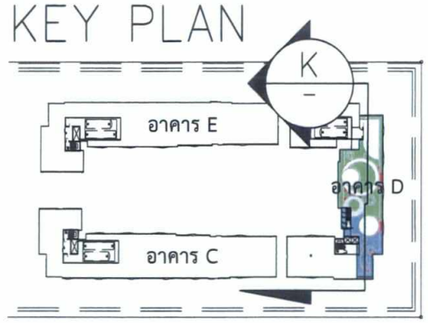
อาคาร D ชั้น ดาดฟ้า

รูปตัด J (SECTION J)

SCALE 1:50

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จรียา ภก.33323 ธนินต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภฟก. 48198 ศิริวันท์ วงศ์ประภารณ์กุล สฟก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลดำ วส.91 นภัสสร จงวิกษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีพัล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณิชชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล	NOTE : © : These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:50 DRAWING No. L-926 TOTAL :

รูปที่ 20 ผังแสดงรูปตัด J บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร D



BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

อาคาร D ชั้น ดาดฟ้า

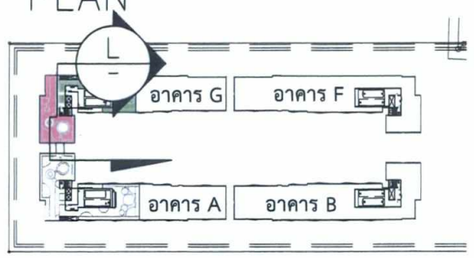
รูปตัด K (SECTION K)

SCALF 1:100

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จริยา ภก.33323 อนันต์ บ่านทอง สก.3579	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711	NOTE :	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:100	DRAWING No. L-927 TOTAL :
		วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมลิริ เศรษฐพงษ์ลิริ ภย.64663	วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณัชกุล จันทร์สว่าง ภพก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สพก. 2101	ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีรพัล สุนทราจารย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล	© These drowings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.		

รูปที่ 21 ผังแสดงรูปตัด K บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร D

KEY PLAN



BU Real Estate Co.,Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

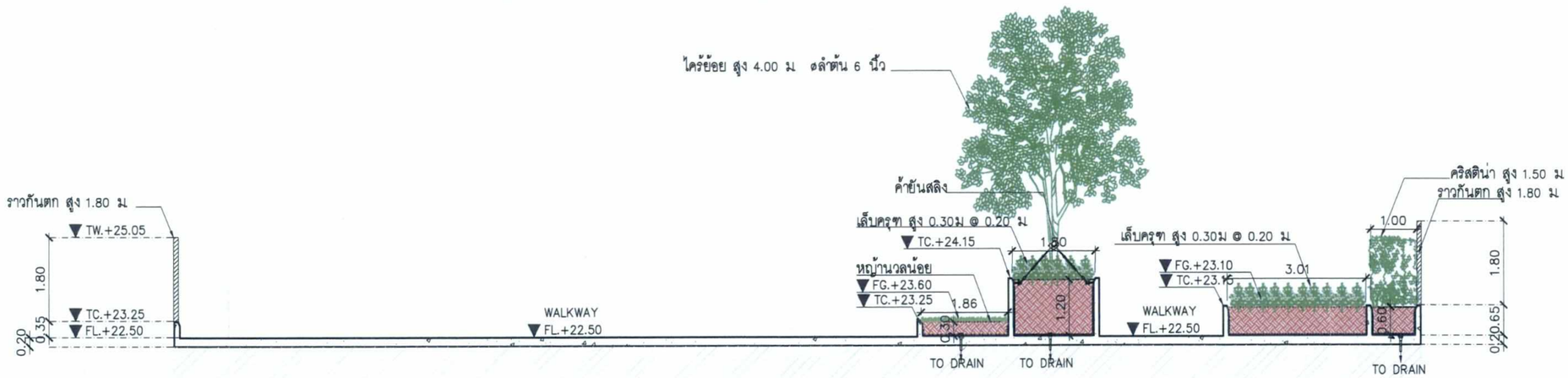
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



อาคาร G

ดูแบบสถาปัตยกรรม

อาคาร G ชั้น ดาดฟ้า

รูปตัด L (SECTION L)

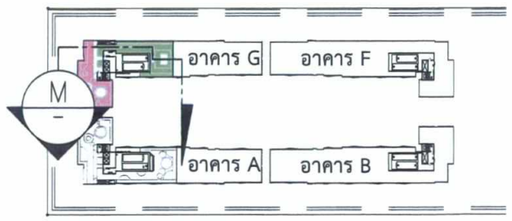
SCALE 1:100

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุทัศ คุณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จรียา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภพก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สพก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลคำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีชัพล สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูภิญโญกุล	NOTE :	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:100 TOTAL :	DRAWING No. L-929

© : These drawings are the property of ... or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permission. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ 22 ผังแสดงรูปตัด L บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร G

KEY PLAN

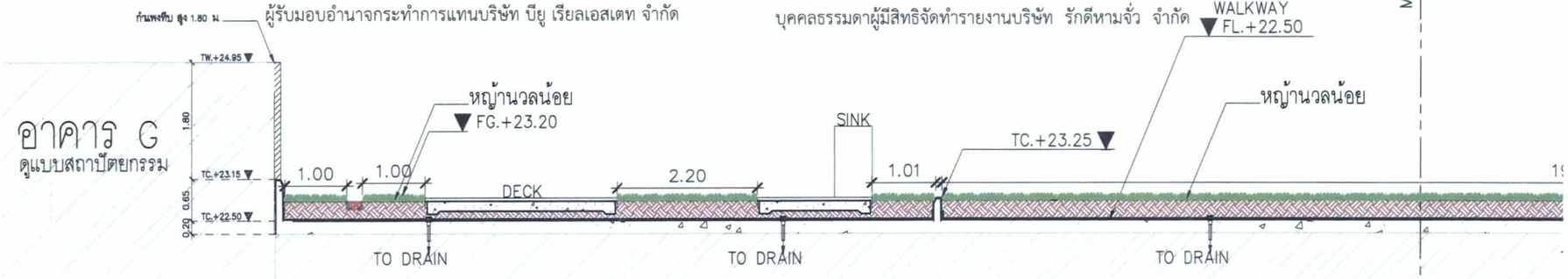


BU Real Estate Co.,Ltd.

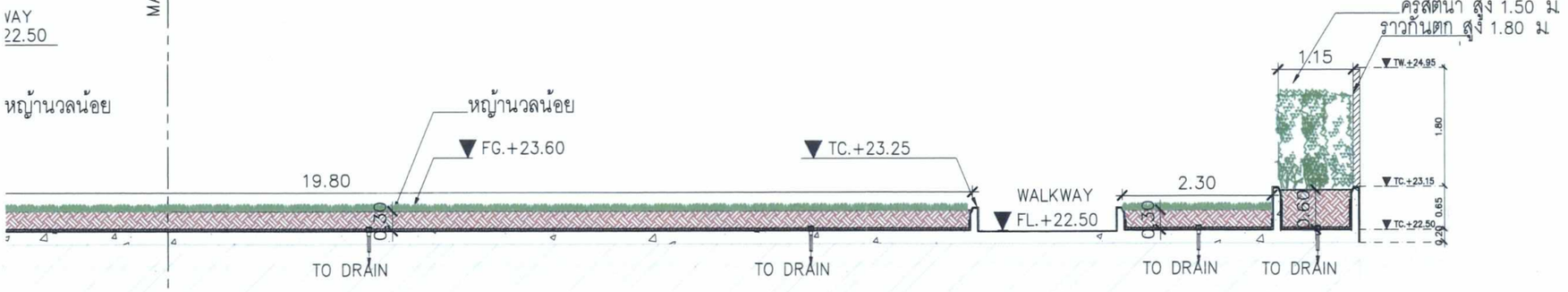
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



อาคาร G
ดูแบบสถาปัตยกรรม



อาคาร G
ดูแบบสถาปัตยกรรม

อาคาร G ชั้น ดาดฟ้า
รูปตัด M (SECTION M)
SCALE 1:75

KAVE TOWN KAVE TOWN : Island เจ้าของโครงการ : บริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด	โครงการ : เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ LOCATION : อ.คลองหลวง ปทุมธานี	สถาปนิก Architect บรรจง เกียรติสิงห์นคร สสถ. 3018 วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer สุภัค คูณวิริยะ วย.1978 ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย.36648 เสริมสิริ เศรษฐพงษ์สิริ ภย.64663	วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer ชาตรี บุญสวาท สก. 3008 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จรียา ภก.33323 อนันต์ ปานทอง สก.3579 วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer ณิชกุล จันทร์สว่าง ภพก. 48198 ศิรินันท์ วงศ์ประภรณ์กุล สพก. 2101	วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล ภก.4678 เกศสุชา พูลดำ วส.91 นภัสสร จงรักษ์ ภก.4711 ภูมิสถาปนิก Landscape Architect นายธีรพัล สุนทราจารุย์ ส-ภส.87 ณัฐชา รุ่งเจริญลักษณ์ ปภัสรา ภูถิญโญกุล	NOTE : © : These drawings are the property of or above mention firm and cannot to be used or reproduced without specific permisson. All the dimention are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWN By : APPROVE By : DATE : SCALE 1:100 TOTAL :	DRAWING No. L-930

รูปที่ 23 ผังแสดงรูปตัด M บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร G