

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)  
ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....

*Pr. Sungsol* *Edm. K...*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 1/195

ลงชื่อ.....

*Ora*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปของโครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2) ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี บนพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้าง 11-0-98.832 ไร่ หรือ ประมาณ 17,995.33 ตร.ม. โดยที่ ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ตั้งอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท อ. หมายเลข อ.-40 (สีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว) โดยที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับพื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการผลิต อุตสาหกรรมบริการ และคลังสินค้า ซึ่งโครงการดังกล่าวเป็นการประกอบธุรกิจประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมเดิม (ก่อสร้างเสร็จแล้ว) ขนาด 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (ยังไม่ได้ก่อสร้าง) ขนาด 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 705 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 19,536.05 ตร.ม.	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายพีร์ บัฒมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 2/195

ลงชื่อ

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป ของโครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	จำนวนที่จอดรถ 88 คัน ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง2 (Greenhouse Complex Pinthong 2) ของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัดอย่างเคร่งครัด	-พื้นที่โครงการ	-ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	-บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
	2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว	-พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 3/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป ของโครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 4/195

ลงชื่อ.....

*OTR*

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป ของโครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องดูแลรับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 5/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป ของโครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรับเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในระยะก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ที่มา : บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2565

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 6/195

ลงชื่อ.....

OT 7

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันได้มีการดำเนินการก่อสร้างอาคาร A1-A4 แล้ว ในส่วนอาคาร B1-B2 และ C1-C3 ยังคงมิได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด โดยโครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 9 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี สำหรับช่วงก่อสร้างอาคาร B1-B2 และ C1-C3 โครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างอาคาร โดยคำนึงถึงความปลอดภัยและผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงมากที่สุด โดยจะเน้นการนำดินจากการทำฐานรากของการก่อสร้างอาคาร การขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน การปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ และจัดระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นแนวเดียวกับระบบระบายน้ำช่วงดำเนินการ ทั้งนี้ในการก่อสร้างอาคารใหม่ของโครงการจะปรับพื้นที่ให้มีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ และเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่โครงการกับระดับพื้นที่ดินโดยรอบโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการมิได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การปรับถมพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะ และที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต</li> <li>2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้าง โดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>3. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการรับทราบเกี่ยวกับความคุ้มครองประกันภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ และมาตรการด้านต่าง ๆ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อให้ทราบถึงแนวทางการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และความคุ้มครองกรณีได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการชำรุด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</li> </ol> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 7/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

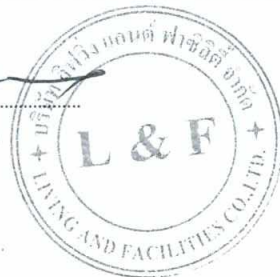
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		4. จัดทำสัญญากับผู้รับเหมาหลัก โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินจากอาคาร หากมีความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ต้องครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 5. โครงการควรดูแลเรื่องระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้เสร็จตามกำหนดเวลาที่ได้ประชาสัมพันธ์ไว้ 6. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร มีลักษณะเป็นรั้วอลูมิเนียมทึบโดยสามารถใช้ร่วมกับแนวกำแพงกันเสียง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกลงด้วย	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ 

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 8/195

ลงชื่อ 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

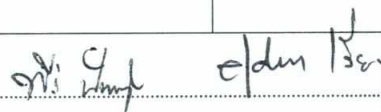




ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

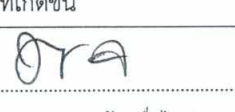
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารอยู่อาศัยรวมเดิม (ก่อสร้างเสร็จแล้ว) ขนาด 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (ยังไม่ได้ก่อสร้าง) ขนาด 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ในช่วงการก่อสร้าง เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงมีเพียงการปรับถมพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมและเอื้ออำนวยต่อการก่อสร้างอาคารโครงการและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เท่านั้น ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ช่วงก่อสร้าง)	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งผนังกันดินโดยใช้แผ่นเหล็กซีทีพิลล์ (Sheet Pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจากการขุดเปิดหน้าดินและการพังทลายของดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น</li> <li>ในกรณีที่ต้องดำเนินการถอนผนังกันดิน (Sheet Pile) โครงการต้องระบุระยะเวลาในการถอนผนังกันดิน (Sheet Pile) โดยต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงรับทราบ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม ทั้งนี้ ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน เข็มกันพังดังกล่าวโดยทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ด้วย Inclinomometer 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือมากกว่า และจากการติดตั้งระบบค้ำยันทุกครั้ง</li> <li>ตรวจสอบค่าระดับของดินรอบ Sheet Pile ตามจุดอ้างอิงที่กำหนด 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อตรวจสอบการทรุดตัวของผิวดินโดยรอบ</li> <li>ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของระบบป้องกันการพังทลายของดินตามที่ได้ออกแบบ</li> <li>ปลูกพืชคลุมดิน ในช่วงก่อสร้าง</li> <li>สร้างแนวระบายน้ำชั่วคราว เป็นแนวเดียวกับรางระบายน้ำถาวร เพื่อดักตะกอนดิน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง เพื่อให้สามารถตรวจสอบความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ เมื่อเริ่มการก่อสร้างอาคารโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบและพูดคุยกับพื้นที่ข้างเคียง และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น</li> </ol>

ลงชื่อ..... 

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 9/195

ลงชื่อ..... 

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		4. ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน 5. ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ และใช้ประโยชน์ เพื่อทำเป็นสวนหย่อมภายในโครงการ 6. ต้องบดอัดปรับดินให้แน่นภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 7. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน 8. จัดให้รถบรรทุกน้ำฉีดพรมน้ำในพื้นที่ขุดดินและบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่านตลอดเวลาที่ดำเนินการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. จัดให้มีคนงานคอยดูแลกวาดถนน หากมีเศษดินตกหล่น	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 10/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		10. ให้ทำการปรับถมพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงวันที่ฝนตกหนัก 11. จำกัดความเร็วของรถให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และกำชับให้พนักงานขับรถ จะต้องขับรถด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ 12. ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ ห้ามวางวัสดุต่าง ๆ บนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 13. ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ 15. หากกรณีถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดิน ผู้รับเหมาย้ายจะรับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างการขนย้ายดิน	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....   

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 11/195

ลงชื่อ.....  

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

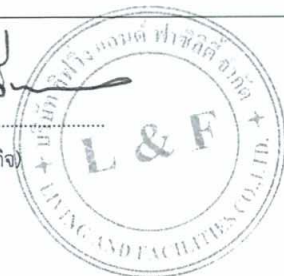
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		16. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากการพังกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองช่วงก่อสร้าง</p> <p>1.1 จากผลการศึกษาพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ เท่ากับ 0.0075 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ วันที่ 13-14 2565 เท่ากับ 0.154 0.128 และ 0.134 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.1615 0.1355 และ 0.1415 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และ</p>	<p><b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b></p> <p>1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร</p> <p>2. ทำป้ายแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>4. กำชับให้ผู้รับเหมายู่ภายใต้การกำกับดูแลของโครงการ และดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5. ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้</p>

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 12/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้นผลกระทบของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1.2 จากผลการศึกษา พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.0075 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ วันที่ 13-14 มกราคม 2565 เท่ากับ 0.077 0.054 และ 0.064 มก./ลบ.ม. พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.0845 0.0615 และ 0.0715 มก./ลบ.ม. และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ผลกระทบของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นทางการที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p><b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานผู้อนุญาต</li> <li>ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC)</li> </ul> <p>- ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี</p> <p>1) บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5)</li> </ul> <p>- ความถี่ของการตรวจวัด : ทุกวันที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ</p>

ลงชื่อ.....  

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 13/195

ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



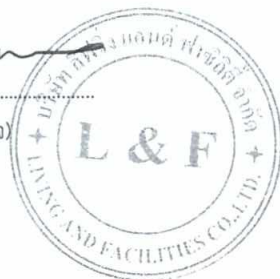


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2. การประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศแบ่งออกเป็น 3 กรณี คือ</p> <p>2.1 การประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ผลการประเมินมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ เท่ากับ เท่ากับ 0.00000416 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนด ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</li> </ul>	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>2. จัดทำรั้วทึบมีลักษณะเป็นรั้วลู่มีเนียมทึบ ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยสามารถใช้ร่วมกับแนวกำแพงกันเสียงเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย</li> <li>3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>4. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>5. ไม่กองหรือเก็บวัสดุเหลือใช้หน้างาน ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นระยะเวลานาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> </ol>	<p>6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 14/195

ลงชื่อ.....  
 Ora  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

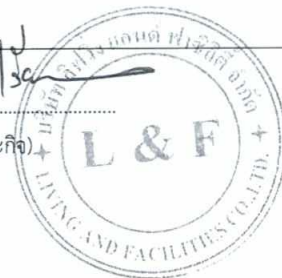
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0000028 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>- ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับเท่ากับ 0.0000182 มก./ลบ.ม. (หรือคิดเป็น 0.0000159 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มก./ลูกบาศก์</p>	<p>6. ในวัสดุการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>8. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามหรือหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <p>1. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาฝุ่นละออง และการจราจร</p> <p>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>3. ห้ามเดินเครื่องจักรเมื่อไม่ใช้งานโดยเด็ดขาด</p> <p>4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดแรงดันสูงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 15/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



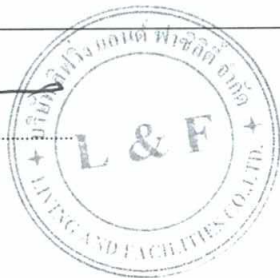


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เมตร (30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>- ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000044 มก./ลบ.ม. (หรือคิดเป็น 0.00002323 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. (0.17 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>- ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000008 มก./ลบ.ม. (หรือคิดเป็น 0.00000031 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม</p>	<p>5. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p> <p>3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>5. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องเว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 16/195

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

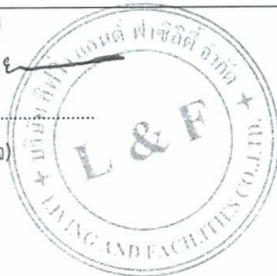
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>แห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. (0.30 ส่วนในล้านส่วน)พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>- ค่าความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000047 มก./ลบ.ม. (หรือคิดเป็น 0.00000887 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศของประเทศเกาหลี กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 5.3 มก./ลบ.ม. (10 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายนพิษดังกล่าวข้างต้นก่อนนำมาพิจารณาร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกดัชนี</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>- เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นเปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</li> <li>2. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>3. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>4. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</li> <li>5. ในกรณีที่ต้องใช้ผงปูนปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</li> </ol>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 17/195

ลงชื่อ.....

*Ora*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

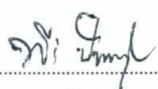


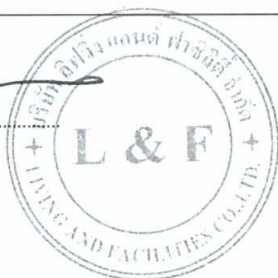


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)


โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2.2 การประเมินคุณภาพอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณรพ.สต.บ้านเขาหิน ต.บ่อวิน อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี พ.ศ. 2563 ผลการประเมินมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณรพ.สต.บ้านเขาหิน ต.บ่อวิน อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี พ.ศ. 2563 มีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0485028 มก./ลบ.ม. พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- การตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่สามารถทำการประเมินผลได้ เนื่องจากไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณรพ.สต.บ้านเขาหิน ต.บ่อวิน อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี พ.ศ. 2563</li> </ul>	<p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. ในวันจันทร์-วันศุกร์</li> <li>2. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</li> <li>4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง</li> <li>5. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตรจากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</li> </ol> <p>มาตรการด้านการขนส่งวัสดุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและดิน รวมถึงการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกัน</li> </ol>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ  (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 18/195

ลงชื่อ   
 (นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

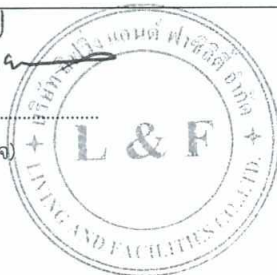
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ค่าการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ รพ.สต.บ้านเขาหิน ต.บ่อวิน อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี พ.ศ. 2563 มีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ เท่ากับ 0.01302323 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>- ค่าการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่สามารถทำการประเมินผลได้ เนื่องจากไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณ รพ.สต.บ้านเขาหิน ต.บ่อวิน อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี พ.ศ. 2563 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการประเมินความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณ รพ.สต.บ้านเขาหิน ต.บ่อวิน อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี พ.ศ.2563 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกดัชนี</p>	<p>ภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง และกำหนดระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. ในวันจันทร์-วันศุกร์</p> <p>2. รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งวัสดุ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมมิดชิดและโยงยึดแข็งแรง</p> <p>3. ห้ามล้างรถยนต์ลงบนถนนหรือในที่สาธารณะ และทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</p> <p><b>มาตรการด้านอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</b></p> <p>1. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>2. ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงานอย่างเพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น และคนงานต้องใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 19/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>a. คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>2.3 การประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 13-16 ม.ค. 2565 ผลการประเมินมีดังนี้</p> <p>- ค่าการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมงพบว่า พบว่าจะมีการระบายฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 0.0075 มก./ลบ.ม. ส่วนฝุ่นละอองรวมจากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00000416 มก./ลบ.ม. และปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.00750416 มก./ลบ.ม./วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.154 0.128 และ 0.134 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.16150416 0.13550416 และ 0.14150416 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates - TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24</p>		<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 20/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

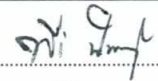





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ซัฟโงม ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>- ค่าการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าพบว่าจะมีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 0.0075 มก./ลบ.ม. ส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.0000028 มก./ลบ.ม. และรวมปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.0075028 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.077 0.054 และ 0.064 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.0845028 0.0615028 และ 0.0715028 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) กำหนด ให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 21/195

ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>0.12 มก./ลบ.ม. พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.0000159 ส่วนในล้านส่วน และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.7 0.8 และ 1.2 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.7000159 0.8000159 และ 1.2000159 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</li> <li>- ค่าการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00002323 ส่วนในล้านส่วน และเมื่อรวมกับผล</li> </ul>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายพีร์ บัฒวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 22/195

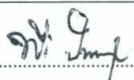
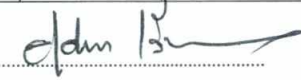
ลงชื่อ.....  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0239 0.0336 และ 0.0360 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.02392323 0.03362323 และ 0.03602323 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>- ค่าการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00000031 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0021 0.0029 และ 0.0028 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.00210031 0.00290031 และ 0.00280031 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ เมื่อ นำมา เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2565

หน้า 23/195

ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

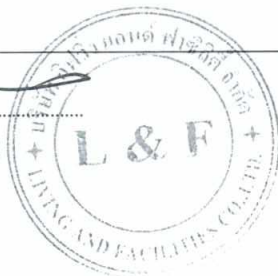
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(พ.ศ. 2544) ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>- ค่าการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่าจะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00000887 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 3.42 3.49 และ 3.32 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 3.42000887 3.49000887 และ 3.32000887 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศของประเทศเกาหลี กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC)เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 10ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศเมื่อนำมารวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกดัชนี</p>		

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 24/195

ลงชื่อ.....

Ora

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

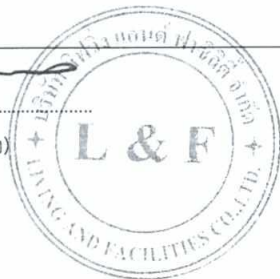
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. การประเมินความเสี่ยงด้านฝุ่นละออง</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ผู้ที่อยู่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 350 เมตร ซึ่งโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ว่างเปล่า</p> <p>การประเมินความเสี่ยงที่อาจเกิดจากปัญหาฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 5 ขั้นตอน ในแต่ละขั้นตอนนั้นจะมีผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อบ่งบอกถึงความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองได้ และสามารถสรุปเป็นระดับความเสี่ยง (Risk) เพื่อนำไปสู่การคัดเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร โดยผลกระทบจากการตกสะสมฝุ่นงาน งานปรับเตรียมพื้นที่ งานก่อสร้างและงานขนดินอยู่ในระดับสูง ผลกระทบต่อสุขภาพ งานปรับเตรียมพื้นที่ และงานขนดินอยู่ในระดับปานกลาง และระบบนิเวศ งานปรับเตรียมพื้นที่ งานก่อสร้าง งานขนดิน จะอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 25/195

ลงชื่อ.....

Ora

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	โดยปกติ เสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้นโดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้าง คือ โครงการมากที่สุด 4 ทิศทาง คือ ทิศเหนือ ติดต่อกับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร A4) ขนาด 4 ชั้น ทิศใต้ ติดต่อกับบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น ทิศตะวันออกติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ 10 คูหา ขนาด 1 ชั้น และทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคารโรงงาน ขนาด 1 ชั้น ของบริษัท วิศวกรรมพัฒนา จำกัด ซึ่งจากการ คำนวณผลกระทบด้านเสียง ซึ่งจากการ คำนวณผลกระทบด้านเสียงสามารถสรุปได้ดังนี้		

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 26/195

ลงชื่อ.....

Ora

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

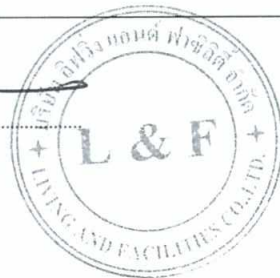
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไปผลกระทบจากระดับเสียง (กรณีไม่มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)</p> <p>- ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ พบว่า แหล่งรับเสียงด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างจากชั้นต่าง ๆ ของโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 63.5-84.8 เดซิเบล (เอ) ทิศใต้มีค่าอยู่ในช่วง 59.8-72.7 เดซิเบล (เอ) ทิศตะวันออกมีค่าอยู่ในช่วง 64.0-77.6 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีบางช่วงของการก่อสร้างระดับเสียงมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้าง จัดทำรั้ว Metal sheet พร้อมทั้งต้องติดป้ายในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร และสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยต้องแสดงข้อความดังต่อไปนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด/ประเภท จำนวนอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคาร ใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่ กำหนดแล้วเสร็จในวันที่ เจ้าของอาคาร ผู้ดำเนินการผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว ผู้ควบคุมงานเลขทะเบียน ก.ส</p> <p>2. สำรวจและถ่ายภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างและภายหลังตอก/เจาะเสาเข็ม และระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>3. กำหนดให้จัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 27/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง(ต่อ)	(2) กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มีรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร บริเวณทิศเหนือ (ช่วงระหว่างอาคาร A4 กับอาคาร B1) ทิศใต้ และทิศตะวันออก (ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ) ของพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้ว Steel, 18 ga แต่เนื่องจากในการติดตั้งกำแพงกันเสียงดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างได้เฉพาะในระดับฐานรากของอาคารโครงการเท่านั้น	4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่ถึงงานได้ไม่เกิน 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาเฉพาะงานเทพื้นคอนกรีตฐานรากเท่านั้น โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5. จัดให้มีรั้วเมทัลชีทที่บชั่วคราว ความสูงประมาณ 2.40 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ช่วงงานฐานราก 6. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วที่บเป็นเมทัลชีท (หรือเทียบเท่า) โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นสูงประมาณ 3 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้าง	(1) ตรวจสอบระดับเสียงดัชนีที่ทำการตรวจวัดได้แก่ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงรบกวนจำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ 2) ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 28/195

ลงชื่อ.....

*Ora*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคลิกธรรมาตุผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>จึงทำให้กำแพงกันเสียงที่โครงการกำหนดไว้ไม่สามารถลดเสียงที่เกิดขึ้นให้ครอบคลุมต่อความสูงของอาคารโครงการจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ของชั้นที่ 2 ถึงชั้น 4 ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่บนอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้น 4 ของโครงการ มีลักษณะเป็นรั้ว Steel, 18 ga ที่ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 25 เดซิเบล (เอ) เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการต่อผู้ได้รับผลกระทบด้านทิศเหนือดังกล่าวของโครงการ</p> <p>2.1) ระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ (กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)</p> <p>- ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 42.5-66.4 เดซิเบล (เอ) ทิศใต้ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 43.2-57.2 เดซิเบล (เอ) ทิศตะวันออก พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 45.0-59.0 เดซิเบล (เอ)</p>	<p>7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรข่ารด</p> <p>8. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>9. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเสียงด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง</p> <p>10. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>11. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมี</p>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 29/195

ลงชื่อ.....

ORA

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>(3) ประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>- จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ ที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่า ค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.0-13.6 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าสูงกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ในบริเวณด้านทิศเหนือซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร A4) มีค่าระดับเสียงรบกวนสูงที่สุด เท่ากับ 13.6 เดซิเบล (เอ) เป็นกิจกรรมงานตกแต่ง</p> <p>จากการประเมินผลกระทบระดับเสียงรบกวน ภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว พบว่า เสียงรบกวนที่เกิดขึ้นภายหลังโครงการได้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ได้บนอาคารบริเวณชั้น 2 ถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ยังคงมีค่าที่สูงเกินกว่าตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) กำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเสียงรบกวนมาจากการดำเนินกิจกรรมงานตกแต่ง</p>	<p>ช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>12. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจีย การไส โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้านเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>13. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และเวลากลางคืน และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>14. ก่อนดำเนินการตอก/เจาะเสาเข็มของอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและหากพบว่าการขังเคียงได้รับความเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ บัฒวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 30/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

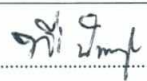
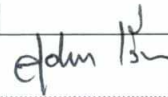
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



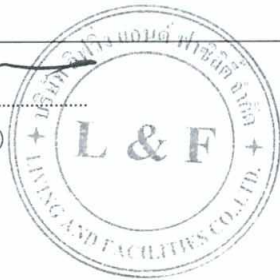
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	ภายในอาคารโครงการ ดังนั้น โครงการได้กำหนดมาตรการจัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	<p>15. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรมโดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับ ความเสียหายที่ชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ ลักษณะคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาเจรจาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไปในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>16. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผน</p>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 31/195

ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

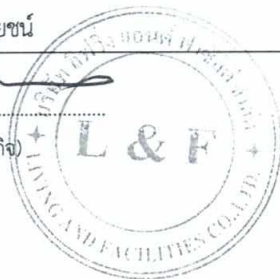
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด  17. ให้ติดป้ายแสดงแผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
1.5 ความสั่นสะเทือน	ที่ปรึกษาได้ทำการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (วัดจากระยะจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) พบว่ามี 4 ทิศทาง คือ - ทิศเหนือ ติดต่อ พื้นที่ว่างเปล่า (บุคคลอื่น) - ทิศใต้ ติดต่อ กับถนนสาธารณประโยชน์ พื้นที่ว่างเปล่า (บุคคลอื่น) และพื้นที่พักอาศัย - ทิศตะวันออก ติดต่อกับอาคารพาณิชย์ และถนนสาธารณประโยชน์	1. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ  2. ก่อนดำเนินการตอก/เจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่ย้ายอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และ	1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 32/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทิศตะวันตก ติดต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีการใช้ประโยชน์) ทั้งนี้พื้นที่ข้างเคียงโครงการทั้ง 4 ด้าน เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนาและพื้นที่สาธารณะ ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาถึงผลกระทบในพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาด 1 ชั้น อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (ในช่วงความถี่ $\leq 10$ เฮิรตซ์) อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการลดเขยียะวยา และมาตรการเชิงรุกเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะก่อสร้าง	หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและตามคำแนะนำของเครื่องจักร เช่น การติดตั้งสปริงแบบวางพื้นหลายชุด สปริงวางพื้นไม่มีเฟรม ยางรองกันสะเทือนแบบวางพื้น เป็นต้น 5. ใช้วิธีการทำเสาเข็มอาคารโดยการเจาะแบบเจาะเปียก ซึ่งเป็นเทคนิคการทำเสาเข็มโดยการเจาะดินขึ้นมา และทำการหล่อเสาเข็มภายในพื้นที่โครงการ 6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีความสั่นสะเทือนไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 33/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

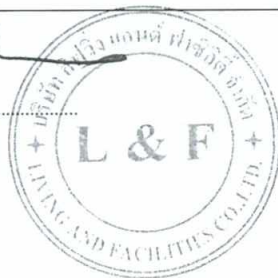
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>7. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลายหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>8. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา เฉพาะงานเทพื้นคอนกรีตฐานรากเท่านั้น โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>9. ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการตอก/เจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน</p>	

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 34/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



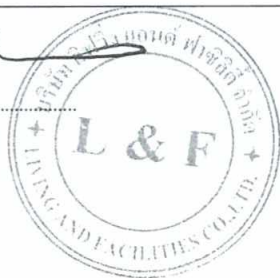
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นสະเทือน (ต่อ)		<p>10. ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ที่ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้อง</p>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 35/195

ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

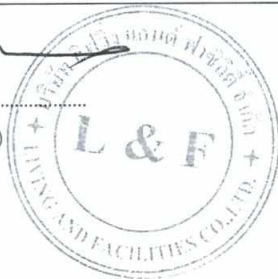
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเสเทือน (ต่อ)		<p>เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่ชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายและในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>12. จัดทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินจากอาคาร หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา อยู่บริเวณพื้นที่อนุรักษ์พื้นที่ประเภท อ. หมายเลข อ.-40 (สีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว)	<p>1. ปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการเท่านั้น</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายใน</p>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 36/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

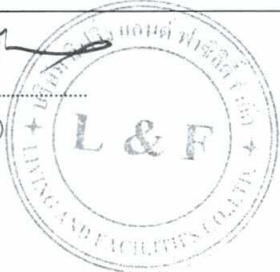


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)</p>	<p>โดยที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม และปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่พัฒนาในอนาคต พื้นที่ว่าง ดังนั้น พืชพรรณที่พบทั้งหมดเป็นพรรณไม้ในกลุ่มวัชพืชขนาดเล็ก ไม่พบพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ จึงไม่พบว่ามีพันธุ์ไม้หรือสัตว์ป่าหายากแต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>พื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำแยกมาจากคลองเสียดแดง และคลองใหญ่ เป็นลำน้ำที่ไหลจากด้านทิศเหนือไปทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ น้ำไหลมากในช่วงฤดูฝน ส่วนในช่วงฤดูแล้งปริมาณน้ำมีน้อยมาก มีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และเกษตรกรรม ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด</p>	<p>พื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้รบกวนถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ในบริเวณอื่น</p> <p>3. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>4. ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด</p> <p>5. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>6. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 37/195

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

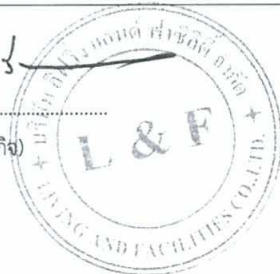
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</p> <p>(1) การใช้น้ำ</p>	<p>1) ช่วงก่อสร้าง</p> <p>โครงการจะใช้น้ำประปาจากนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (แหลมฉบัง) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท ดังนี้</p> <p>(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคณากรก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น 10 ลบ.ม./วัน</p> <p>(2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะ มีประมาณ 10 ลบ.ม./วัน</p> <p>ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน</p> <p>โครงการจะใช้จากนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (แหลมฉบัง) ซึ่งมีกำลังการผลิต 5,000 ลบ.ม./วัน โดยปัจจุบันมีปริมาณการใช้น้ำเพียงร้อยละ 56 ของอัตราการผลิตน้ำประปาของนิคมฯ หรือประมาณ 2,800 ลบ.ม./วัน เท่านั้น โดยบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะทำการติดต่อ</p>	<p>1. โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรองสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนดให้มีที่เก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1,500 ลิตร/ห้องหรือคิดเป็นปริมาณน้ำที่ต้องสำรองไว้ใช้ในโครงการประมาณ 1,920 ลบ.ม. (1,500 ลิตร/ห้อง) โครงการออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ 2,465 ลบ.ม. (1,925.78 ลิตร/ห้อง) ซึ่งไม่น้อยกว่า 1,920 ลบ.ม. จึงสอดคล้องตามที่ประกาศฯ กำหนด</p> <p>2. กำหนดให้มีการปั้มน้ำสำรองนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (ช่วงเช้าเวลา 7.00-9.00 น. และช่วงเย็นเวลา 17.00-19.00 น.)</p> <p>3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และกำชับให้คณากรใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า</p> <p>4. ดำเนินการต่อท่อประปาจากจุดจะรับมาจากนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง และการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา ในพื้นที่รับผิดชอบ อนุญาตให้เชื่อมต่อ</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยทันทีเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 38/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด






ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

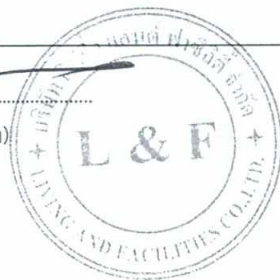
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ประสานงานขอใช้บริการรับน้ำประปาโดยการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำของการนิคมฯ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยนิคมฯ มีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำดื่ม บริษัทรับเหมา จะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการจะทำการจัดสรรน้ำดื่มและน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการของพนักงาน</p> <p>(3) น้ำใช้ของที่พักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>สำหรับที่พักของพนักงาน โครงการจะกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้จัดหาให้กับคนงานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างงานประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ดังนั้น การใช้น้ำส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง สำหรับน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน คิดเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากคนงานที่พักนอกพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดปริมาณ 40 ลบ.ม./วัน (คิดอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน x 200 คน ภาค วิชาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยวิศวกรรมสถานแห่ง</p>	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>6. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)</p>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... 


(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 39/195

ลงชื่อ..... 

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

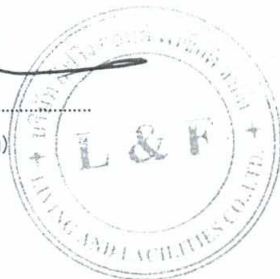


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ประเทศไทย, 2529) ใช้น้ำดังกล่าวของโครงการได้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำดื่มตามจุดต่าง ๆ ภายในที่พักของคณงานก่อสร้างให้เพียงพอับความต้องการของคณงาน</p> <p>ดังนั้น เมื่อพิจารณาจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการพบว่า น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างที่จะรับมาจากนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (แหลมฉิ่ง) และการประปาส่วนภูมิภาคศรีราชานั้น ทั้ง 2 หน่วยงานดังกล่าวมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ในส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคนั้น บริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำดื่มตามจุดต่าง ๆ ภายในที่พักของคณงานก่อสร้าง จึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของนิคมฯ และชุมชนในระดับต่ำ</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 40/195

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

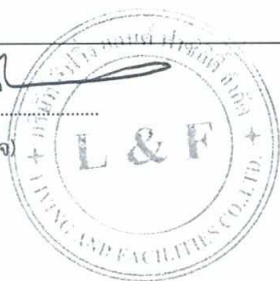
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบำบัดน้ำเสีย	<p>(1) ปริมาณน้ำเสียบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างคณงานก่อสร้าง</p> <p>- คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 8 ลบ.ม./วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 10 ลบ.ม./วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>(2) ปริมาณน้ำเสียบริเวณภายนอกที่พักผ่อนคณงานก่อสร้าง</p> <p>- คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 8 ลบ.ม./วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 10 ลบ.ม./วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ที่พักคณงานและบ้านพักคณงานต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินไม่น้อยกว่า 50 เมตร</li> <li>จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 12 ที่แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 6 ที่ และห้องส้วมหญิง 6 ที่ พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน</li> <li>จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคณงาน พื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 12 ที่แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 6 ที่ และห้องส้วมหญิง 6 ที่ พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน</li> <li>สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</li> <li>จัดให้มีคณงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคณงานให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด พร้อมใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร</li> </ol>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... *[Signature]*.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 41/195

ลงชื่อ..... *[Signature]*.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

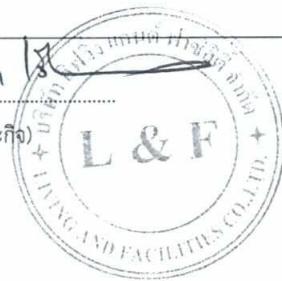
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.5 0.8 และ 1.0 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ (Manhole) ความลาดเอียง 1:500 โดยน้ำฝนจากอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยรอบอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนรวบรวมเพื่อเข้าสู่บ่อพักน้ำฝนของโครงการขนาด 1,010 ลบ.ม. โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลาก และระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> <li>2. ก่อสร้างร่องน้ำภายในบ้านพักคนงานเพื่อรองรับน้ำหลาก และระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> <li>3. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>4. ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ</li> <li>5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำ และไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อดักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างหากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร่งด่วนเป็นประจำทุกเดือน</li> </ol> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ..... *W. J. J. J.* *epm*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 42/195

ลงชื่อ..... *Orn*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

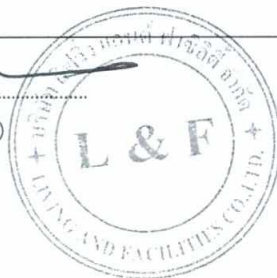
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณ 600 ลิตร/วัน (คิดจาก 3 ลิตร/คน/วัน × 200 คน) โครงการได้กำหนดให้บริษัทรับเหมาจัดเตรียมถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง ที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นก่อนให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>ดังนั้น หากผู้รับเหมามีการกำกับดูแลและควบคุมการจัดการมูลฝอยที่ดีและปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาเก็บไปกำจัดต่อไป</li> <li>2. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ</li> <li>3. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก</li> <li>4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>6. ติดต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด</li> <li>7. รมรงคให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</li> <li>3. ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li> </ol> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ..... *พ. ธีร์ ปัทมวรกุลชัย* *edun id*

(นายธีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



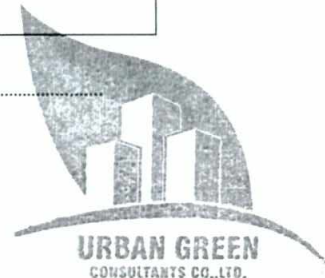
พฤษภาคม 2565

หน้า 43/195

ลงชื่อ..... *Orn*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

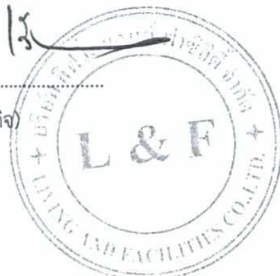
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ 8. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย และยึดหลักการคัดแยกตามหลัก 3R 9. ห้ามเผาสิ่งปฏิกูลและมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
(5) การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา โดยบริษัทรับเหมาจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ยังคงมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงมีความสามารถในการให้บริการโครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งปริมาณการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัดที่มีระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์และกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าดูแล และควบคุมการดำเนินการของระบบไฟฟ้าเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง และสำนักงานก่อสร้างโครงการ 4. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	1. จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน 2. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... *ปัทมา* *eldm* *ไร่*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 44/195

ลงชื่อ..... *อร่า*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออบีแอล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





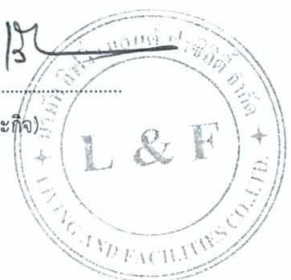
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>การประเมินผลกระทบด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลปริมาณการจราจรจากสถิติปริมาณการจราจรทางบกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (สายสัทธิบ-เขาคินซ้อน) หลักกิโลเมตรที่ 12+300 (เนินผาสุข-มาบเอียง) ตั้งแต่ปี 2558-2562 จัดทำโดยสำนักอำนวยความปลอดภัยกรมทางหลวง ซึ่งพิจารณาจำแนกประเภทของยานพาหนะไว้ 12 ประเภท และถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางคมนาคมที่มีความเกี่ยวเนื่องสัมพันธ์กับการดำเนินงานของโครงการมากที่สุด ผลการสำรวจปริมาณจราจรสามารถสรุปได้ ดังนี้</p> <p>ถนนทางหลวงหมายเลข 331 (สายสัทธิบ-เขาคินซ้อน) หลักกิโลเมตรที่ 12+300 (เนินผาสุข-มาบเอียง) - ก่อนดำเนินการก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio บนถนนทางหลวงหมายเลข 331 บริเวณกิโลเมตรที่ 12+300 (เนินผาสุข-มาบเอียง) มีค่าเท่ากับ 0.25 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจร พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบางเคลื่อนตัวได้ดีมาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับจราจร</li> <li>2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>3. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”</li> <li>4. โครงการเลือกใช้รถบรรทุกขนาด 4 ล้อ และ 6 ล้อ ในการขนส่งคนงาน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ</li> <li>5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความเร็วระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจรทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบการขรุขระของถนนทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ..... *พ. ธีร* *พ. ธีร*

(นายพีร ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 45/195

ลงชื่อ..... *อร่า*

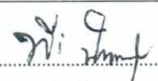

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



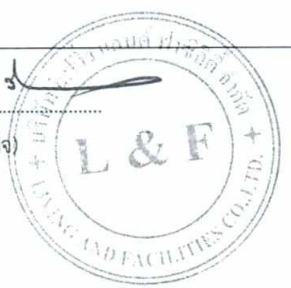
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	- ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2565-2566 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.25 เป็น 0.30 และ 0.32 ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจร พบว่า มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก ดังนั้นเนื่องจากค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อถนนที่ผ่านเข้าสู่โครงการ 1 เส้นทาง คือ ทางหลวงหมายเลข 331 หลักกิโลเมตรที่ 12+300 (เนินผาสุข-มาบเอียง) ดังนั้น ผลกระทบในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ</li> <li>7. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว</li> <li>8. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</li> <li>9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัท และเบอร์โทรศัพท์บริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาท และอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ</li> <li>10. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกลงหล่น และทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้</li> </ol>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ  

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 46/195

ลงชื่อ 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

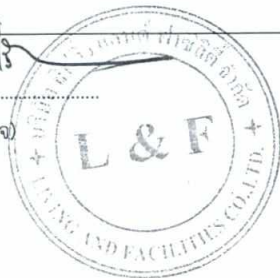
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		11. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถ 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ รถ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. ในวันจันทร์-วันศุกร์ โดยจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเวลา 07.00 น.-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไปหากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 13. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 47/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

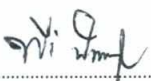





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้นดินหลุดจากล้อให้หมด โดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 16. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกทุกสัปดาห์โดยเฉพาะตรวจสอบกระบะรถบรรทุกก่อนนำรถมาใช้งานเพื่อป้องกันการหก รั่วไหลระหว่างการขนส่ง 17. อบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและข้อกำหนดอื่น ๆ อย่างเคร่งครัด	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
3.3 การระบายอากาศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า รอการใช้ประโยชน์ ที่ดินเป็นที่ราบ มีวัชพืชปกคลุมบางส่วน ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมแล้วจึงคงสามารถระบายอากาศได้ดี ทำให้ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านการระบายอากาศและระบายความร้อน	-	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 48/195

ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

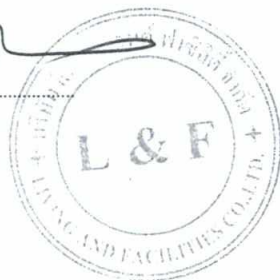


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายอากาศ (ต่อ)	เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างเพียงพอ ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
3.4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2) ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี พบว่าโครงการเข้าข่ายต้องดำเนินการให้สอดคล้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึงที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้าง	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 49/195

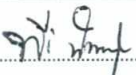
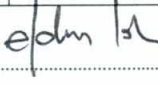
ลงชื่อ.....  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

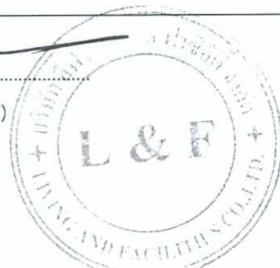
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ดังกล่าว พบว่า โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท อ. หมายเลข อ.-40 (สีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว) โดยที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับพื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการผลิต อุตสาหกรรมบริการ และคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ.-1 ถึง อ.-67 สำหรับที่ดินประเภท อ. เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมคลังสินค้า สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น ลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการ ไม่ได้อยู่ในข้อห้ามแต่อย่างใด</p>		<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ  

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 50/195

ลงชื่อ 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

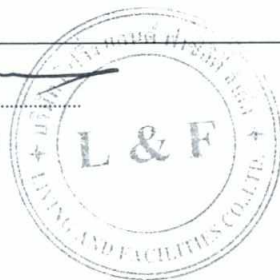
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>1) ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 200 คน/วัน ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้มีการกระจายรายได้ ของชุมชนและบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากมีการซื้อขายสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคของ คนงานก่อสร้าง และครอบครัว ซึ่งเป็นการสร้างรายได้จากการขายของให้กับคนงานก่อสร้างในโครงการอีกด้วย ประกอบกับจะเป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน และรายได้ ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก</p> <p>(2) ผลกระทบด้านการศึกษา</p> <p>ดัชนีชี้วัดต่อการศึกษาคือ การพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบ เมื่อพิจารณาใน ดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนงานต่างถิ่นที่ผู้รับเหมาจัดหา สถานศึกษา</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องเคร่งครัดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการด้านเสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการจราจร รวมทั้งเข้มงวดกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในทุกเรื่องที่จะระบุไว้ในตารางมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนบริเวณใกล้เคียง</li> <li>2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างแก้ไขข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</li> <li>3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในสิ่งที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างในกลุ่มครัวเรือน ชุมชน และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอโดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็น /ชื่อผู้ที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อสอบถามได้ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งได้โดยตรงที่สำนักงานโครงการ กล่องรับฟังความคิดเห็น โทรศัพท์ และทางไปรษณีย์</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับ การร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</li> </ol>

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 51/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

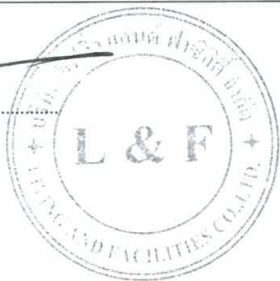


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สถาปัตยกรรม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>ของบุตรหลานของคณากรก่อสร้างที่อยู่ในวัยเรียนจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในช่วงก่อสร้าง โดยในพื้นที่ของจังหวัดชลบุรีมีสถานศึกษาทั้งภาครัฐ และภาคเอกชน สถานศึกษาในพื้นที่เขตจังหวัดชลบุรี มีความเพียงพอต่อการศึกษาของบุตรหลานในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการศึกษาระดับมัธยมศึกษาสำหรับชุมชนใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(3) ผลกระทบด้านศาสนา</p> <p>หากพิจารณาบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ไม่มีศาสนสถานที่สำคัญ ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ คาดว่าผลกระทบต่อการศึกษาของบุตรหลานในชุมชนใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(4) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและความสัมพันธ์ของคนในชุมชน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างมีความจำเป็นที่คนงานต่างถิ่นของโครงการ ต้องเข้ามาพักอาศัยในชุมชนโดยรอบโครงการ ต้องมีการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนที่อยู่อาศัย</p>	<p>นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาดักเตือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตาม ให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>5. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อให้เกิดความเดือนร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>8. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 52/195

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

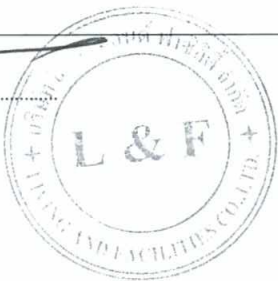
โครงการกรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>แต่อาจอยู่ในลักษณะต่างคนต่างอยู่ ไม่ค่อยมีความสัมพันธ์ใกล้ชิดกับคนในชุมชนมากนัก ดังนั้นหากโครงการสามารถทำความเข้าใจ และใช้ลักษณะเด่นนี้ เกื้อหนุนและเอื้ออาทรต่อกันกับชุมชนโดยรอบโครงการ ประสานแนวทางการดำเนินกิจกรรมด้านมวลชนสัมพันธ์ให้เหมาะสมกับลักษณะทางสังคมของคนในชุมชน เพื่อวัตถุประสงค์ของการอยู่ร่วมกัน ตามที่โครงการมีนโยบายด้านมวลชนสัมพันธ์แล้ว คาดว่าผลกระทบต่อความสัมพันธ์ของคนในชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(5) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>โครงการจะพิจารณากำหนดให้บริษัทรับเหมาเป็นผู้จัดหาคนงานมาทำงาน ทำให้ช่วงก่อสร้างจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานของโครงการ และจากการสำรวจความคิดเห็นของคนในชุมชน พบว่าผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชนอาจจะมีเรื่องของความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่อาจจะเกิดในอนาคต เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาเรื่องคนงานก่อสร้างไม่</p>	<p>9. คัดเลือกคนงานในเขตพื้นที่ตำบลหนองขามก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการลดการว่างงานของประชากรในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>10. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>11. ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่อื่น ๆ ล่ามกที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์น้ำที่ผิดกฎหมายโดยเด็ดขาด</p> <p>12. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยดำเนินการตามแผนผังรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ</p>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 53/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

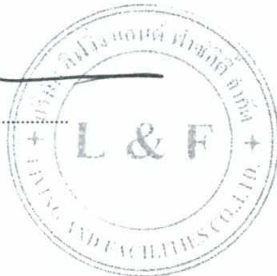
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ก่อสร้างปัญหาให้กับชุมชน เป็นต้น</p> <p>(6) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>จากข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นของคนในชุมชน การก่อสร้างโครงการที่มีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดความแออัดของที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น และมีความวิตกกังวลด้านปัญหาอาชญากรรม และความปลอดภัยของชุมชน ปัญหาเรื่องคนงานก่อสร้างไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ก่อสร้างปัญหาให้กับชุมชน และเพื่อป้องกันผลกระทบทางลบที่อาจเกิดขึ้น ประกอบกับในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในส่วนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมถึงกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงาน จึงคาดว่าผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในชุมชนในระดับต่ำ</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 54/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

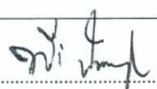
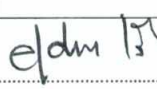
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

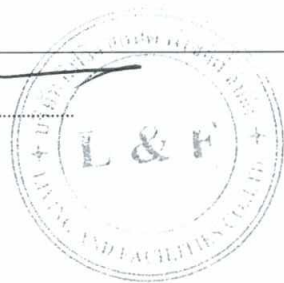
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การประชาสัมพันธ์ การรับเรื่องร้องเรียน และการสำรวจความคิดเห็นประชาชน</p>	<p>โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการจึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ</p>	<p>1. เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างในกลุ่มครัวเรือน ชุมชน และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอโดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็น /ชื่อผู้ที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อสอบถามได้ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งได้โดยตรงที่สำนักงานโครงการ กล่องรับฟังความคิดเห็น โทรศัพท์ และทางไปรษณีย์</p> <p>2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ</p>	<p>1. โครงการต้องมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. มีการติดตามประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 55/195

ลงชื่อ..... 

(นางสาวนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคลิกธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

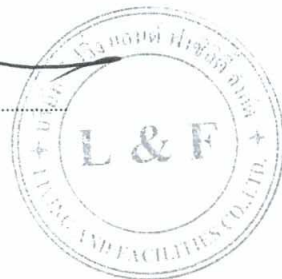
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์ การรับเรื่องร้องเรียน และการสำรวจความคิดเห็นประชาชน (ต่อ)		<p>3. ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>5. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายพีร ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 56/195

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





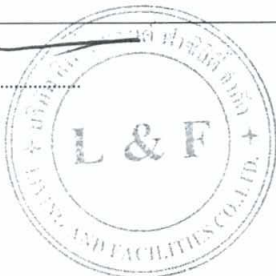
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์ การรับเรื่องร้องเรียน และการสำรวจความคิดเห็นประชาชน (ต่อ)		<p>มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</li> <li>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการ ต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข</li> <li>3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ</li> </ol>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ *พิชญ์* *adm*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 57/195

ลงชื่อ *Ora*

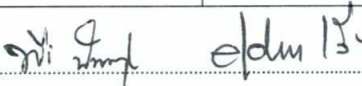
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



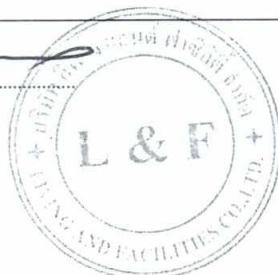
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์ การรับเรื่องร้องเรียน และการสำรวจความคิดเห็นประชาชน (ต่อ)		เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	จากการสำรวจสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่ที่อยู่ใกล้พื้นที่ตั้งโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองค้อ จังหวัดชลบุรี เป็นสถานพยาบาลให้บริการระดับปฐมภูมิ นอกจากนี้ยังพบว่ามีสถานบริการด้านสาธารณสุขอยู่หลายแห่งและเพียงพอกับความต้องการของประชาชนในพื้นที่ ประกอบด้วยโรงพยาบาลของรัฐและโรงพยาบาลเอกชน คลินิกและศูนย์สุขภาพชุมชนเป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม อาจเกิดผลกระทบได้จากกิจกรรมดังนี้ 1. การปรับถมพื้นที่ - ฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... 

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 58/195

ลงชื่อ..... 

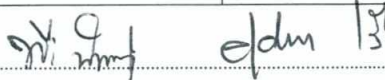
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



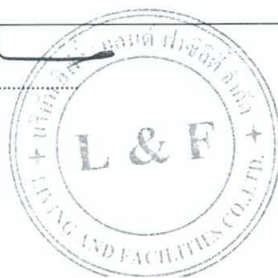
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>- การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการปรับถมพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง</p> <p>2. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างผ่านถนนในชุมชน จะทำให้เพิ่มการเจ็บป่วยจากโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นในถนนใกล้เคียง หรือจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้ประชาชนที่สัมผัสเกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น รวมทั้ง CO จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขีดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจน ที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้นผู้ที่มีอาการโรคหัวใจและเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง</p> <p>- การได้รับอันตราย บาดเจ็บหรือเสียชีวิตและสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุทางการจราจรที่เกิดมีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้น และอุบัติเหตุจากเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนผิวถนน</p>		<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ..... 

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤหัสบดี 2565  
หน้า 59/195

ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

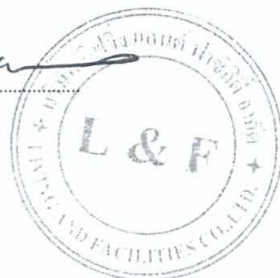
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p><b>3. การทำฐานราก</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการทำฐานรากโครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง</li> <li>- ความวิตกกังวลเรื่องเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก ทำให้รู้สึกเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล</li> </ul> <p><b>4. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้คนละอองจากงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสเกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น</li> </ul>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 60/195

ลงชื่อ.....

*Ora*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>- การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง และส่งผลต่อการพักผ่อน</p> <p>5. กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน</p> <p>- ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน อาจส่งผลให้ประชาชนที่สัมผัสสัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น</p> <p>- การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว เช่น เสียงจากเครื่องมือตัดเหล็กและเสียงจากเครื่องมือตัดคอนกรีต เป็นต้น อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง</p> <p>6. กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>- หากคนงานมีการเจ็บป่วยและต้องไปใช้บริการรักษาพยาบาลจากสถานพยาบาล ซึ่งมีการกระจายอยู่หลายแห่ง โดยโรงพยาบาลที่ครอบคลุมการให้บริการทางด้านประกันสังคม ซึ่งเป็นข้อบังคับของกฎหมายแรงงานที่ต้องมีการจัดให้แรงงานมีการเข้า</p>	<p>สุขาภิบาลที่พักอาศัย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และในบ้านพักคนงาน</li> <li>2. เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> </ol>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 61/195

ลงชื่อ.....

*Ora*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>สู่ระบบประกันสังคม โครงการสามารถเลือกการให้บริการได้ตามความสะดวกเนื่องจากมีหลายแห่ง ดังนั้นคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ และต้องใช้บริการทางด้านสาธารณสุข สามารถไปใช้บริการได้หลายแห่ง และเนื่องจากคนงานไม่มากนักจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อบริการของสถานพยาบาลในพื้นที่โดยรอบโครงการมากนัก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</li> <li>4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>5. ดูแลความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์แมลง และสัตว์นำโรค</li> <li>6. ภายหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขภาพในพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งรวมถึงห้องส้วมโดยทำการเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดยาฆ่าแมลงและยาฆ่าเชื้อโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สำหรับห้องส้วมจะทำการดูดส้วมจากห้องส้วม ก่อนทำความสะอาดฆ่าเชื้อโรค และฝังกลบ</li> </ol>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

*พิ. ภูมิ* *edun 15*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 62/195

ลงชื่อ.....

*อร่า*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		7. บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 8. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด มาตรการในด้านหลักประกันทางสุขภาพสำหรับคนงานก่อสร้าง 1. โครงการจัดทำประกันสังคมให้คนงานทุกคนเพื่อเป็นหลักประกันสุขภาพ 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีเบอร์โทรฉุกเฉินให้เห็นชัดเจน โทร.1669 4. โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง การตรวจสุขภาพและประกันสุขภาพแรงงานต่างด้าว พ.ศ. 2562 5. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบกับในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... *อภิ ภูมิ* *epdm* *15*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 63/195

ลงชื่อ..... *อร่า*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

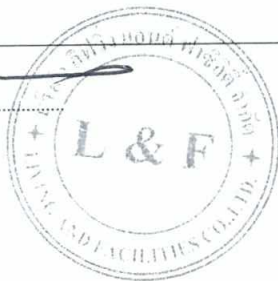
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>และสุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและพาหะนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลความสะอาดถึงร่องรับขยะมูลฝอยรวมบริเวณบ้านพักพนักงานเป็นประจำ และปิดฝาถังให้มิดชิดทุกครั้ง</li> <li>2. จัดให้มีการจัดการขยะ น้ำเสีย ห้องน้ำ-ห้องส้วมให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>3. นำเศษขยะหรือเศษอาหารของพนักงานไปทิ้งทุกวัน เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และสัตว์พาหะนำโรค</li> <li>4. ควบคุมสัตว์นำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ โดยควบคุมไม่ให้พนักงานสะสมเศษอาหารอันเป็นแหล่งอาหารของแมลงวันและแมลงสาบ หรือใช้อุปกรณ์/กวาดักแมลงในการกำจัดแมลงวันและแมลงสาบ</li> </ol>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

*Mr. Pichamrakulchai, N. S. Jintana*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 64/195

ลงชื่อ.....

*Orn*

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>6.1 โรคอุจจาระร่วง</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค การรับประทานอาหารที่ไม่สุก ไม่ล้างมือก่อนการเตรียมอาหารหรือปรุงอาหาร และก่อนรับประทานอาหาร รวมทั้งการใช้ภาชนะที่ไม่สะอาดมีเชื้อโรค อีกทั้งพื้นที่ปรุงอาหารที่ไม่สะอาดและถังขยะที่มีขยะตกค้างเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และมีแมลงวันเป็นพาหะนำโรค</p> <p>อาการ : ทำให้ผู้ที่ได้รับเชื้อมีอาการถ่ายอุจจาระเหลวถ่ายเป็นน้ำ หรือเป็นมูกเลือด อาจมีอาการอาเจียนร่วมด้วย โดยมีอาการตั้งแต่เล็กน้อยถึงอาการรุนแรงจากภาวะขาดน้ำและเกลือแร่ ทำให้เกิดอาการช็อก หหมดสติ และเสียชีวิต หากไม่มีการควบคุมอาจเกิดการระบาดต่อคนงานและในชุมชนได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีกระบวนการให้ความรู้และวิธีการป้องกันโรคแก่คนงาน เช่น รมณรงค์คนงานให้มีพฤติกรรมที่ถูกสุขลักษณะโดยปฏิบัติตนจนเป็นนิสัย เช่น กินร้อน ช้อนส่วนตัว หมั่นล้างมือให้สะอาด และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ เป็นต้น</li> <li>2. คนงานที่ปรุงอาหารต้องล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุงอาหาร</li> <li>3. คนงานที่ปรุงอาหารควรปฏิบัติตัวให้ถูกต้องตามหลักสุขอนามัยส่วนบุคคล</li> <li>4. ใช้ภาชนะที่สะอาด ไม่มีเชื้อโรคปนเปื้อน ในการใส่อาหารและตักอาหาร</li> <li>5. ต้องล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และภายหลังถ่ายอุจจาระ</li> <li>6. เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุก ๆ ดิบ ๆ หรือที่มีแมลงวันตอม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพอยู่เสมอ ไม่ให้ฝูกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>2. นำขยะจากห้องครัวไปกำจัดทิ้งทุกวัน - ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</li> </ol>

ลงชื่อ.....   
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 65/195

ลงชื่อ.....   
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

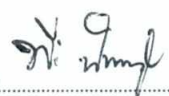





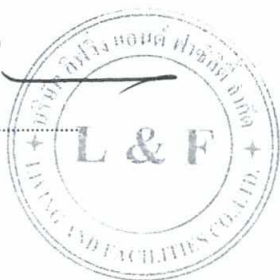
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>7. ถ้ามีผู้ป่วย ต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและพาหะนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยรวม บริเวณบ้านพักคนงานเป็นประจำ และปิดฝาดังให้มิดชิดทุกครั้ง</li> <li>จัดให้มีการจัดการขยะ น้ำเสีย ห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>นำเศษขยะหรือเศษอาหารของคนงานไปทิ้งทุกวัน เพื่อไม่ให้เป็นที่สะสมของเชื้อโรค และสัตว์พาหะนำโรค</li> <li>ควบคุมสัตว์นำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ โดยควบคุมไม่ให้คนงานสะสมเศษอาหารอันเป็นที่สะสมของแมลงวันและแมลงสาบ หรือใช้อุปกรณ์/กาวดักแมลงในการกำจัดแมลงวันและแมลงสาบ</li> </ol>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ  

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 66/195

ลงชื่อ 



(นางสาวมนชนก จัยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

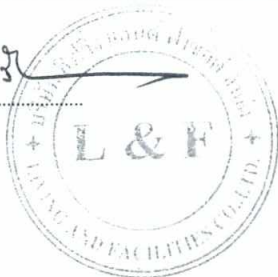
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>6.2) โรคไข้เลือดออก</p> <p>สาเหตุ : โรคที่เกิดจากการติดเชื้อไวรัสเด็งกี (dengue virus) โดยมียุงลายเป็นพาหะนำโรค มักระบาดในช่วงฤดูฝนของทุกปี มักพบตามแหล่งน้ำขัง น้ำนิ่ง</p> <p>อาการ : มีไข้สูงเฉียบพลันเกิน 38 องศาเซลเซียส ประมาณ 2-7 วัน คลื่นไส้ อาเจียน เบื่ออาหาร หน้าแดง อาจพบจ้ำเลือดหรือจุดเลือดออกสีแดงเล็ก ๆ ตามผิวหนัง หรือมีเลือดออกบริเวณอื่นเกิดอาการช็อกได้ ปวดท้องรุนแรง กัดเจ็บชายโครงด้านขวา ถ้าติดเชื้อครั้งที่ 2 จะมีอาการรุนแรงกว่าการติดเชื้อครั้งแรก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของคณงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ป้องกันตนเองไม่ให้ยุงกัด หากมีไข้ให้รีบไปพบแพทย์โดยเร็ว</li> <li>2. ไม่เปิดประตูหรือหน้าต่างห้องพักทิ้งไว้</li> <li>3. ถ้ามีผู้ป่วยมีไข้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกผู้ป่วยก่อนนำส่งพบแพทย์เพื่อรับการรักษา ในขณะเดียวกันให้แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ</li> <li>4. หมั่นออกกำลังกายเพื่อสุขภาพที่แข็งแรง เป็นการสร้างภูมิคุ้มกันโรค</li> </ol> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและพาหะนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องช่วยกันกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย เช่น การใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายตามแหล่งน้ำขัง บริเวณพื้นที่บ้านพักคณงานรวมทั้งบริเวณรอบ ๆ รวมทั้งปิดฝาตามถังน้ำหรือภาชนะใส่น้ำให้มิดชิด</li> <li>2. ปรับปรุงสิ่งแวดล้อมให้เป็นระเบียบ ดูแลให้บริเวณพื้นที่ให้สะอาด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรม/ส่งหัวหน้าควบคุมงานก่อสร้างเข้าอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการจัดการลูกน้ำยุงลาย</li> <li>2. จัดไม่มีพนักงานคอยดูแลปรับปรุงสิ่งแวดล้อมให้เป็นระเบียบ</li> </ol> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ  

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 67/195

ลงชื่อ 

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)

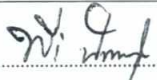
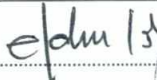
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>6.3) โรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากเชื้อไวรัส (Rabies Virus) ซึ่งอยู่ในน้ำลายของสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมที่เป็นโรคติดต่อโดยการสัมผัสกับน้ำลายจากการถูกกัด ข่วน หรือเลียบริเวณที่มีบาดแผล ผิวหนังถลอก หรือถูกเลียบริเวณเนื้อเยื่ออ่อน เช่น เยื่อหูตา หรือปาก เป็นต้น นอกจากนี้การรับประทานผลิตภัณฑ์จากสัตว์ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าก็สามารถติดโรคได้ ซึ่งมีสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข แมว เป็นต้น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์และพาหะนำโรค</p> <p>อาการ : มีไข้ต่ำ ๆ เจ็บคอ เบื่ออาหาร อ่อนเพลีย มีอาการคันกระสับกระส่าย กลัวแสงกลัวลม ไม่ชอบเสียงดัง เพื่อเจ้อ หลุกหลิก กระวนกระวาย หนาวสันตาคาเบิกโพล่งบ่อย ๆ มีอาการกลืนลำบากโดยเฉพาะของเหลว เกิดอาการปวดเกร็งไม่ยอมยกคีม้า มีอาการกลืนน้ำ ไม่ยอมยกกลืนน้ำลาย จึงทำให้น้ำลายไหล</p>	<p>3. โครงการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบให้เข้ามาทำการฉีดยาพ่นสารเคมีไลยุงในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>หลีกเลี่ยงการเข้าใกล้สุนัขหรือสัตว์</li> <li>ระวังอย่าให้ถูกสุนัข แมว หรือสัตว์เลี้ยงกัดหรือข่วน</li> <li>ไม่เล่นเหยยหรือทำร้ายสุนัข เพื่อความสนุกสนาน</li> <li>ถ้ามีผู้ป่วยที่ถูกหมา แมว กัด/ข่วน ต้องดำเนินการล้างแผลด้วยน้ำสบู่หลาย ๆ ครั้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์ เพื่อสังเกตอาการ และไปพบแพทย์เพื่อฉีดวัคซีน</li> <li>จัดให้มีการให้ความรู้แก่คนงานและแรงงานให้มีพฤติกรรมป้องกันโรค เช่น ล้างแผล ใส่ยากสัตว์ พบแพทย์ เป็นต้น</li> </ol> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> <li>หากพบเห็นหรือสงสัยว่าสัตว์เป็นโรคพิษสุนัขบ้าให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ ปศุสัตว์หรือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขทันที</li> </ol>	<p>- แจ้งคนงานไม่ให้นำสัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข แมว เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักของคนงาน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ  

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 68/195

ลงชื่อ 

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>6.4) โรค Covid-19 (Coronavirus disease starting in 2019)</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากเชื้อไวรัสโคโรนา แพร่ขยายจากผู้ติดเชื้อไปยังอีกคนหนึ่งที่อยู่ใกล้ชิดได้โดยทางละอองที่มีเชื้อโรค โรคนี้สามารถแพร่ผ่านทางละอองน้ำมูก น้ำลายหรือปากซึ่งออกมาเมื่อผู้ป่วยไอ จาม หรือการพูดคุย ทำให้รับละอองเข้าไปจากผู้ป่วยหรือพื้นผิวหรือวัตถุที่ติดเชื้อโรค ซึ่งมีการติดต่อกัน สัตว์สู่คน และจากคนสู่คน</p> <p>อาการ : เมื่อผู้ป่วยได้รับเชื้อ หากเชื้อผ่านเข้ากระแสเลือดอาจทำให้มีอาการเป็นไข้ ไอ น้ำมูกไหล อ่อนเพลีย จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส เหมือนคนเป็นหวัดธรรมดาภายใน 1-14 วัน หากไม่รีบพบแพทย์อาจทำให้อาการรุนแรงซึ่งจะมีอาการปอดบวมหรือหายใจลำบากร่วมด้วย บางรายรุนแรงถึงขั้นเสียชีวิต</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของแรงงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>สวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดเวลาที่ทำงานอยู่ในพื้นที่ และหลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด</li> <li>ควรล้างมือด้วยสบู่หรือใช้แอลกอฮอล์เจล พกติดตัวไว้ตลอดเวลา</li> <li>เลี่ยงการใช้มือมาสัมผัสส่วนของใบหน้า</li> <li>งดการเดินทางข้ามเขตไปยังพื้นที่เสี่ยงที่พบการระบาดของโรค</li> <li>งดการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารร่วมกัน หรือการใช้อุปกรณ์ / สิ่งของร่วมกัน</li> </ol> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่าง ๆ ที่ใช้ร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู</li> <li>จัดให้มีแอลกอฮอล์/เจลสำหรับฆ่าเชื้อโรคไว้บริเวณในพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> <li>ถ้าพบผู้มีอาการไข้สูง ไอ หรือแสดงอาการของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกกักผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ทันที</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ต้องมีการควบคุมคนงาน/พนักงานของโครงการทุกคนให้ทำตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดการแพร่ระบาดของโรค</li> <li>กรณีพบผู้มีอาการไข้สูง ไอ หรือแสดงอาการของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกกักผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ทันที</li> </ol> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย , นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 69/195

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

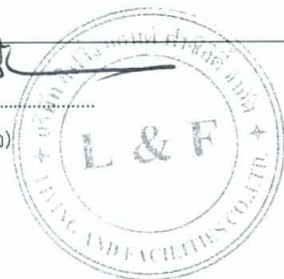
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เนื่องจากสถานการณ์ปัจจุบัน เกิดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และโครงการตั้งอยู่พื้นที่ของจังหวัดชลบุรี พบสถิติผู้ติดเชื้อรายวันเพิ่มขึ้นส่งผลให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งนายจ้างและคนงาน ได้รับผลกระทบต่อการแพร่ระบาดของโรคนำมาซึ่งความเสี่ยงในด้านต่าง ๆ เช่น ความปลอดภัยจากการเดินทางของพนักงาน/คนงานที่มาปฏิบัติงาน การขาดแคลนแรงงานก่อสร้าง ความล่าช้าในการจัดส่งหรือการขาดแคลนวัสดุก่อสร้าง และความต่อเนื่องในการดำเนินงาน เป็นต้น จึงต้องมีมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างเคร่งครัด	<p>2) สถานที่ทำงาน</p> <p>(1) มีการคัดกรองไข้ ก่อนการเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง หากมีอาการทางระบบทางเดินหายใจควรให้หยุดปฏิบัติงาน และต้องสังเกตอาการอย่างสม่ำเสมอ หากอาการไม่ดีขึ้น รีบพบแพทย์ทันที</p> <p>(2) จัดให้มีที่ล้างมือหรือเจลแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ</p> <p>(3) จัดให้มีที่รับประทานอาหาร ไม่รับประทานอาหารร่วมกัน ต้องเว้นระยะห่างอย่างน้อย 1.5 เมตร</p> <p>(4) ระหว่างปฏิบัติงาน ควรสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา และเว้นระยะห่างอย่างน้อย 1.5 เมตร</p> <p>กรณีที่ไม่สามารถเว้นระยะห่างได้ นายจ้างต้องพิจารณางานแต่ละงานว่าจะมีวิธีการทำงานอย่างไรที่ปลอดภัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำเครื่องหมายแสดงระยะห่างที่ปลอดภัยในที่ทำงาน ทางเดิน บริเวณพักเบรก เช่น บนพื้นหรือผนัง</li> <li>- พิจารณาใช้รูปแบบเวลาการทำงาน เพื่อลดจำนวนลูกจ้างในสถานที่ทำงาน เช่น แบ่งเป็นกะเช้า/กะค่ำ</li> <li>- เหลือเวลาเริ่มงาน เวลาพัก และเวลาเลิกงาน เพื่อหลีกเลี่ยงความแออัดในบริเวณที่มีคนผ่านมาก</li> </ul>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 70/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



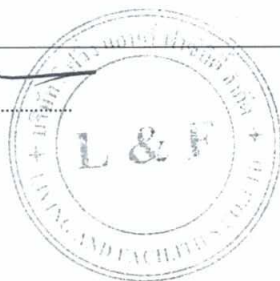
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>และลดจำนวนลูกจ้างที่จะต้องติดต่อกันขณะเคลื่อนที่ไปมาในเขตก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งแผงกันชั่วคราว เช่น รั้ว ฉากกัน ระหว่างพื้นที่ทำงานตามความเหมาะสม</li> <li>หากไม่สามารถทำงานและรักษาระยะห่างระหว่างกันได้ ให้ใช้มาตรการควบคุมอื่น ๆ ดังนี้</li> <li>- ลดการปฏิสัมพันธ์ระหว่างบุคคลที่จำเป็นต้องทำภายในระยะต่ำกว่า 1.5 เมตร</li> <li>- ลดจำนวนบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมที่ต้องทำงานโดยเว้นระยะห่างกันไม่เกิน 1.5 เมตร</li> <li>- จัดหาให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) เช่น ถุงมือ หน้ากาก หรือแว่นนิรภัย</li> <li>(5) จัดเตรียมเจลล้างมือฆ่าเชื้อที่ทางเข้าและทางออก ในกระเช้า สิ่งอำนวยความสะดวก และบริเวณที่มีการสัญจรไปมาสูงในเขตก่อสร้าง</li> <li>(6) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์การทำงานอื่น ๆ ร่วมกัน เท่าที่เป็นไปได้ เช่น เลื่อยยนต์ สว่าน เครื่องเจียร บันได หรือแท่นยก ควรใช้ครั้งละไม่เกิน 1 คน</li> </ul>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 71/195

ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด






ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>3) การเดินทางระหว่างที่พักและที่ทำงาน</p> <p>(1) จัดรถรับส่งโดยจำกัดจำนวนคนและระบายอากาศได้ดี</p> <p>(2) สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา และไม่จัดที่นั่งหันหน้าเข้าหากัน</p> <p>(3) ทำความสะอาดรถด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งก่อนและหลังการใช้งาน</p> <p>(4) ไม่แฉะระหว่างทางโดยไม่จำเป็น</p> <p>4) การประชาสัมพันธ์</p> <p>(1) หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต้องสื่อสารมาตรการให้ผู้ประกอบการเข้าใจและปฏิบัติตาม</p> <p>(2) ผู้ประกอบการต้องสื่อสารมาตรการให้แรงงานเข้าใจและปฏิบัติตาม</p> <p>(3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทำการกำกับติดตามเป็นประจำ</p> <p>(4) ผู้ประกอบการต้องกำกับติดตามมาตรการอย่างสม่ำเสมอ</p>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ 

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 72/195

ลงชื่อ 

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

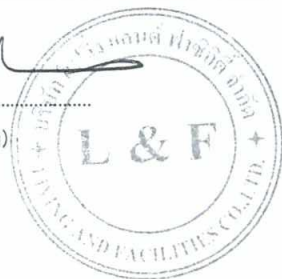
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.4.1 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อัคคีภัยอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของพนักงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง และหากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> <li>ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด</li> <li>ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น</li> <li>ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด</li> <li>ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>ควรเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติ ก่อนและหลังใช้งานสม่ำเสมอ</li> <li>การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</li> <li>อบรมพนักงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน</li> <li>ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</li> <li>ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ 

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 73/195

ลงชื่อ 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

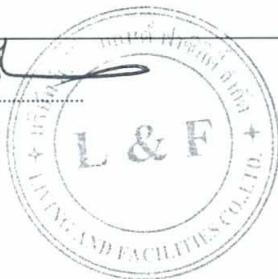
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>10. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของท้องถิ่นในพื้นที่</p>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคณงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่าง ๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้างอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสี่ยงและอันตรายที่ก่อให้เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและสุขภาพจิตของคณงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากคณงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคณงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคณงานที่ปฏิบัติงานในโครงการโดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <p>(1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>(2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 74/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

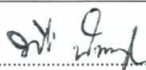





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในซีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และพร้อมจัดเตรียมประสานงานกับหน่วยงานบริการด้านสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อมีระบบส่งต่อผู้ได้รับบาดเจ็บ หากกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>นอกจากนี้ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงาน และการพัก</p>	<p>(3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้</p> <p>3. กำชับบริษัทรับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของโครงการต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงานเข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟหน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น ให้เพียงพอต่อคนงาน</p> <p>4. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p>	<p>4. ตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องมือ/อุปกรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุสาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ  

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย , นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 75/195

ลงชื่อ 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

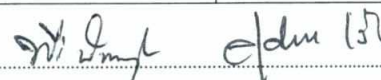
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)


โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>ผ่อนของค่างานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงาน และกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญ ปัญหาและโรคติดต่อ</p> <p>โครงการต้องจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบโดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการเจ็บป่วยอันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ</li> <li>2) การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุถ้าการอันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ นั้นได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาประกันไว้ โดยกรรมธรรม์</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกให้ชัดเจน</li> <li>6. ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น</li> <li>7. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</li> <li>8. จัดให้มีห้องส้วมเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร</li> <li>9. จัดให้มีรั้วกันแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ส่วนสำนักงานหรือที่พักชั่วคราวของคนงานออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....   
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 76/195

ลงชื่อ.....   
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

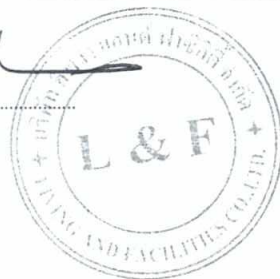
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายในหรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้างในระหว่างระยะเวลาประกันภัย	10. กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกันอันตรายในช่วงการก่อสร้าง เช่น แฝงกันตก แฝงผ้าใบกันหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น 11. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้า หน้ากากกันฝุ่นหรือหมวกนิรภัย เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับภาวะสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 12. จัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อความปลอดภัยทั้งต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง 13. กำชับบริษัทรับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับต่าง ๆ และทำหน้าที่ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 กำหนดไว้	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 77/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>14. กำชับให้บริษัทรับเหมา ต้องประกาศเป้าหมายในเรื่องความปลอดภัยในการทำงานให้ชัดเจน และประกาศหรือแจ้งให้ลูกจ้าง/คนงานทุกคนทราบ</p> <p>15. กำชับให้บริษัทรับเหมา จัดหามาตรการต่าง ๆ หรือทางเลือกอื่น ๆ อยู่เสมอ เพื่อให้การทำงานนั้น ๆ มีความปลอดภัยกว่าเดิม หรือมีความเสี่ยงน้อยลงกว่าเดิมหากมีความเห็นว่ามีมาตรการที่มีอยู่ไม่เพียงพอ หรือไม่แน่ใจว่าจะปลอดภัย ให้หยุดการทำงานนั้น และหาทางปรับปรุงวิธีการทำงานหรือสภาพแวดล้อมการทำงานเพื่อให้มีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p><b>มาตรการความปลอดภัยในสถานที่</b></p> <p>1. กำชับให้บริษัทรับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด</p>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... 

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 78/195

ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

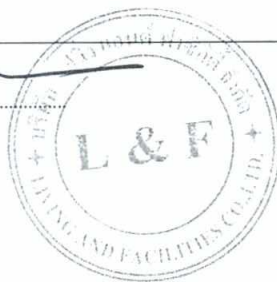
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		2. กำหนดให้มีการแบ่งเขตในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตพักผ่อนของคนงาน เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว 3. ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ขนาดของป้ายเตือนนั้นต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 4. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัย ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่ว ๆ ไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. กำชับให้บริษัทรับเหมาทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยความร่วมมือของลูกจ้าง/คนงานทุกคน มาตรการความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร 1. กำชับให้บริษัทรับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... *พิชญ์ ปัทมวรกุลชัย* *eddm* (3)

(นายพิชญ์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 79/195

ลงชื่อ..... *Ora*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



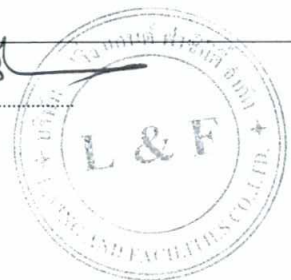
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 2. กำชับให้บริษัทรับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อไอน้ำ พ.ศ. 2552 3. กำชับให้บริษัทรับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2554 4. จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่าง ๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ของเครื่องมือเครื่องจักรแต่ละชนิด เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงาน 5. ก่อนการใช้เครื่องมือเครื่องจักรและหลังการใช้ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและ/หรือซ่อมแซมแก้ไข เพื่อให้การใช้งานเป็นไปอย่างปกติ	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... *พิท* *อดิ*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 80/195

ลงชื่อ..... *อร่า*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

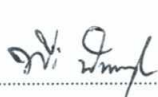



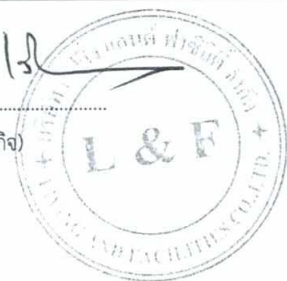


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)


โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของ เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>7. ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้</p> <p><b>มาตรการความปลอดภัยเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน</b></p> <p>1. กำหนดให้ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว และต้องจัดให้มีการอบรมหรือสมทบการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น</p> <p>2. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ และการซ่อมบำรุง ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่นและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานดังกล่าวให้ปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นเป็นหนังสือ</p>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....    
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย , นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 81/195

ลงชื่อ.....   
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



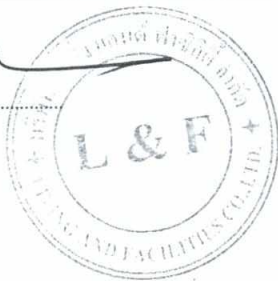
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		3. จัดให้มีการทดสอบและการตรวจสอบการติดตั้งปั้นจั่น ตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตโดยวิศวกรก่อนการใช้งาน และจัดทำรายงานการตรวจสอบและการทดสอบ ซึ่งมีลายมือชื่อวิศวกรรับรองเก็บไว้ให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบได้ ในกรณีที่มีการหยุดใช้งานปั้นจั่นตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป หรือปั้นจั่นที่มีการซ่อมแซมที่มีผลต่อความปลอดภัยของปั้นจั่นก่อนนำมาใช้งานใหม่จะต้องจัดให้มีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นต้องดำเนินการทดสอบเช่นเดียวกัน 4. จัดให้มีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นปีละไม่น้อยกว่าหนึ่งครั้งตามประเภทและลักษณะของงาน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานประกาศกำหนด 5. กรณีที่นายจ้าง/ผู้รับเหมาให้ลูกจ้างทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... *อ.พี. สมพงษ์* *อ.ดุสิต*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 82/195

ลงชื่อ..... *อร่า*


(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

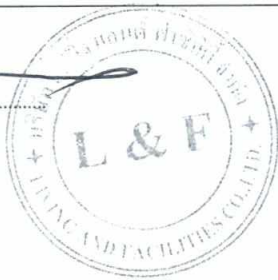


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)


โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมให้มีวัสดุสิ่งเหลืออยู่ในม้วนวัสดุสิ่งไม่น้อยกว่าสองรอบ ตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงาน</li> <li>2) จัดให้มีชุดล็อกป้องกันวัสดุสิ่งหลุดจากตะขอของปั้นจั่น และทำการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย</li> <li>3) จัดให้มีที่ครอบปิดหรือกันส่วนที่หมุนรอบตัวเอง ส่วนที่เคลื่อนไหวได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตรายของปั้นจั่น และให้ส่วนที่เคลื่อนที่ของปั้นจั่นหรือส่วนที่หมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นในระยะที่ปลอดภัย</li> <li>4) จัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโครงโลหะกันแตก สำหรับปั้นจั่นที่มีความสูงเกิน 3 เมตร</li> <li>5) จัดให้มีพื้นชนิดกันลื่น ราวกันตก และแผงกันตกระดับพื้น สำหรับปั้นจั่นชนิดที่ต้องมีการจัดทำพื้นและทางเดิน</li> </ol>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....   
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 83/195

ลงชื่อ.....   
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด






ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

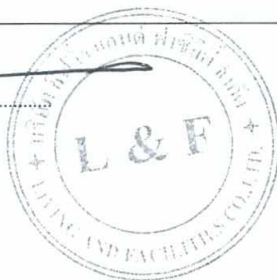
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		6) จัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโครงโลหะกันแตก สำหรับบันจันที่มีความสูงเกิน 3 เมตร 7) จัดให้มีพื้นชนิดกันลื่น ราวกันตก และแผงกันตกระดับพื้น สำหรับบันจันชนิดที่ต้องมีการจัดทำพื้นและทางเดิน 8) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมกับชนิดของบันจันและใช้การได้ที่ห้องบังคับบันจัน 9) ติดตั้งบันจันบนฐานที่มั่นคงโดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง 6. ต้องเคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้บันจันกรณีไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายที่เหมาะสมก่อนให้ลูกจ้างปฏิบัติงาน 7. ห้ามใช้บันจันที่ชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 8. ห้ามดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของบันจันหรือยินยอมให้ลูกจ้าง/ผู้รับเหมา/คนงานก่อสร้างหรือผู้อื่นกระทำการเช่นว่านั้นอันอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ถ้าจำเป็นต้องดัดแปลงส่วนที่เกี่ยวข้อง	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ 

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 84/195

ลงชื่อ 

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

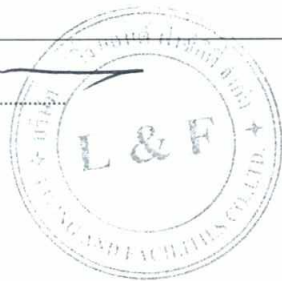
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>กับโครงสร้างที่มีผลต่อการรับน้ำหนัก ต้องจัดให้มีการคำนวณทางวิศวกรรมพร้อมกับการทดสอบ</p> <p>9. จัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงไฟเตือนภัยตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานโดยติดตั้งไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>10. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงปั้นจั่น ต้องติดป้ายแสดงการซ่อมบำรุงปั้นจั่นโดยใช้เครื่องหมายหรือข้อความที่เข้าใจง่ายและเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีระบบ วิธีการหรืออุปกรณ์ป้องกันมิให้ปั้นจั่นนั้นทำงาน และให้แขวนป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามเปิดสวิตช์ไว้ที่สวิตช์ของปั้นจั่นด้วย</p> <p>11. จัดให้มีตารางการยกสิ่งของ ซึ่งแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับน้ำหนักสิ่งของ มุมองศา และระยะของแขนที่ทำการยกติดไว้ในบริเวณที่ผู้บังคับปั้นจั่นเห็นได้ชัดเจน</p> <p>12. จัดให้มีป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกไว้ที่ปั้นจั่นและรอกของตะขอติดค่าเตือนให้ระวังอันตรายและติดตั้งสัญญาณเตือนอันตรายให้ผู้บังคับปั้นจั่นทราบ</p>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... *Dr. Somjit* *Adm Ist*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

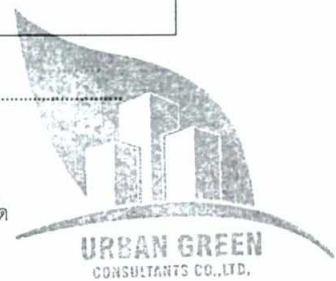
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 85/195

ลงชื่อ..... *Orn*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

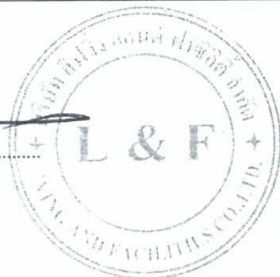


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		13. จัดทำเส้นแวงเขตอันตราย เครื่องหมายแสดงเขตอันตราย หรือเครื่องหมายเขตอันตราย ในเส้นทางที่มีการใช้บันจันเคลื่อนย้ายสิ่งของ 14. จัดให้มีเอกสารที่มีข้อมูลรายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับบันจัน โดยมีวิศวกรเครื่องกลเป็นผู้รับรอง ภาพถ่ายของวิศวกรขณะทดสอบและสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และเก็บไว้เป็นหลักฐานให้พนักงานตรวจแรงงาน ตรวจสอบได้ 15. ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ วิธีการแก้ไขข้อบกพร่องของโครงสร้างหรือส่วนประกอบของบันจันส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดหรือความไม่สมบูรณ์เชิงวิศวกรรมตามบันทึกของวิศวกรผู้ทดสอบ 16. การใช้อุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับบันจันให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร บันจัน และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 86/195

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p><b>การป้องกันการตกจากที่สูง</b></p> <p>- การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของ</p> <p>คนงานจะดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อม ในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 อาศัยอำนาจตามความในข้อ 98 ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่งหรือม้ายื่นที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้นายจ้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุ โดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง นายจ้างต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง</li> <li>2. ให้นายจ้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหยียดลาด เเท่หึ่งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ</li> <li>3. กรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุรวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแข็ง ป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างใช้ตลอดเวลาการทำงาน</li> <li>4. ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่นายจ้างจัดให้ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงาน</li> <li>5. ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปนายจ้างต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสม</li> </ol>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ..... *พ.ท. ปัทมวรกุลชัย*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 87/195

ลงชื่อ..... *อร่า*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>กับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>6. ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในสถานที่ที่ลูกจ้างอาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสาตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไปหรือทำงานบนหรือในถังบ่อกรวย สำหรับแท่วัด หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน นายจ้างต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกันหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของและจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

*W. S. S. S. S.*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 88/195

ลงชื่อ.....

*Orn*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

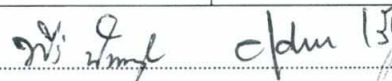
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>7. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้ลูกจ้างหรือสิ่งของพลัดตก นายจ้างต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรงราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย</p> <p>8. ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ นายจ้างต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์หรืออุปกรณ์ป้องกันที่มีลักษณะเดียวกัน</p> <p>9. ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</p>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ โดยจะดำเนินการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดี ทั้งนี้โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณพื้นที่	<p>1. วางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงานและการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่น</p>	- ตรวจสอบสภาพของรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... 

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 89/195

ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

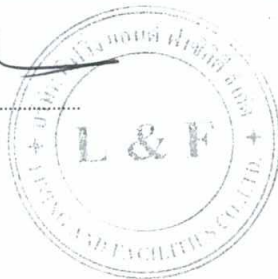
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ก่อสร้าง และใช้ (Mesh sheet) และตาข่ายปกปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการในด้านป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งการจัดกองเก็บวัสดุ โดยมีผ้าใบ (Mesh sheet) ปิดรอบโดยรอบ เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	ละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	แนวทิศทางลมที่พัดผ่านตลอดทั้งปีมีลมพัดผ่าน 2 ทิศทาง คือ ลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และพัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมที่พัดในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน เป็นลมมาจากทางลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และลมที่พัดในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงมกราคมเป็นลมมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ สามารถประเมินผลกระทบได้	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ ตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดใช้อาคาร 3. หากมีความเสียหายจากการบดบังแสงและทิศทางลมโครงการต้องชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	- ติดตามควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  



(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 90/195

ลงชื่อ.....  


(นางสาวนวนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)		4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรับเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในระยะก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

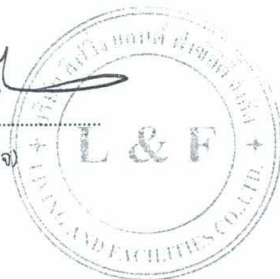
ที่มา : บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2565

ลงชื่อ.....

*พิภพ ภูมิกุลชัย*  
*พ.ศ. ๒๕๖๕*

(นายพิภพ ภูมิกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 91/195

ลงชื่อ.....

*อร่า*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

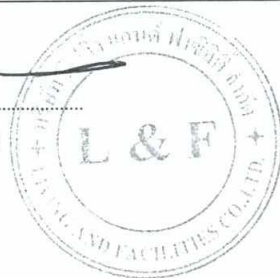
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์แบ่งเป็น 2 ประเภท คือ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) ขนาด 4 ชั้น จำนวน 9 อาคาร จำนวนห้องพัก 705 ห้อง และหากพิจารณาเปรียบเทียบกับสภาพโดยรอบโครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่พื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่รอการพัฒนาในอนาคต และพื้นที่ว่างเปล่า จึงมิได้มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และสร้างความเป็นส่วนตัวให้แก่พื้นที่ข้างเคียง 3. ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้เกิดความเสียหายต้องปลูกทดแทนทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด โดยมีได้มี	1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้เกิดความเสียหายต้องปลูกทดแทน

ลงชื่อ.....

*พิชญ์ ปัทมวรกุลชัย*

(นายพิชญ์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 92/195

ลงชื่อ.....

*อร่า*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

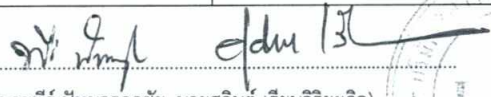


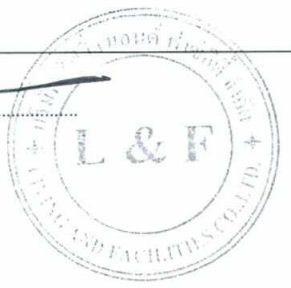


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

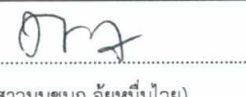
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	การปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากในช่วงก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะมีมากน้อยนั้น ขึ้นอยู่กับปริมาณมลสารต่าง ๆ จากเครื่องยนต์ของรถ โดยรายละเอียดการประเมิน มีดังนี้</p> <p>1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ มีดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะ 0.00000416 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.154 0.128 และ 0.134 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.16150416 0.13550416 และ 0.14150416 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตาม</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนุนป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>5. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการ</p>	

ลงชื่อ.....   
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 93/195


ลงชื่อ.....   
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(2) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.0000028 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.077 0.054 และ 0.064 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.0845028 0.0615028 และ 0.0715028 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย</p>	<p>ให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O<sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>7. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	<p>1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้เกิดความเสียหายต้องปลูกทดแทนทันที</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ..... 

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



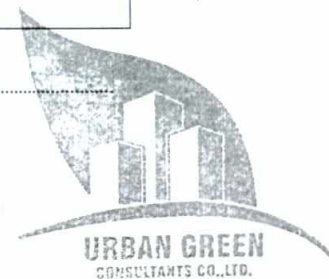
พฤษภาคม 2565

หน้า 94/195

ลงชื่อ..... 

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

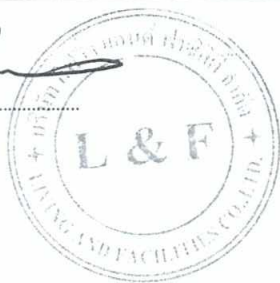
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>สูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12มก./ลบ.ม. พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.0000159 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 10.7 0.8 และ 1.2 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.7000159 0.8000159 และ 1.2000159 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 95/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

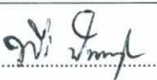
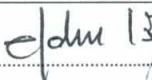




ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.00002323 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0239 0.0336 และ 0.0360 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.02392323 0.03362323 และ 0.03602323 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.00000031 ส่วนในล้านส่วน</p>		

ลงชื่อ.....  

(นายพีร์ บัฒมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 96/195

ลงชื่อ..... 

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

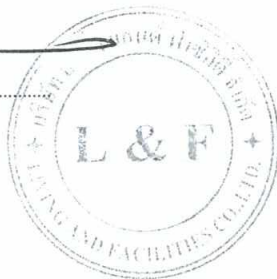
โครงการกรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0021 0.0029 และ 0.0028 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.00210031 0.00290031 และ 0.00280031 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ดังนั้น จากการคำนวณอัตราการระบายนพิษดังกล่าวข้างต้น จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายนมลสารที่จะเกิดขึ้นของมลสารแต่ละชนิดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกดัชนี</p> <p>2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยกรมควบคุมมลพิษ</p>		<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 97/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

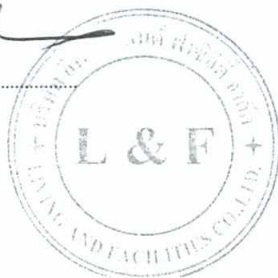
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>บริเวณ รพ.สต.บ้านเขาหิน ต.บ่อวิน อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี พ.ศ. 2563 มีดังนี้</p> <p>(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000027 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณรพ.สต.บ้านเขาหิน ต.บ่อวิน อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี พ.ศ. 2563 ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.041 มก./ลบ.ม./วัน มีค่ารวมเท่ากับ 0.041027 มก./ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 98/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

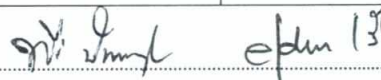


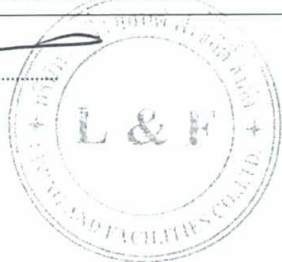


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)


โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000255 ส่วนในล้านส่วน และเนื่องจากไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณรพ.สต.บ้านเขาหิน ต.บ่อวิน อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี พ.ศ. 2563 ดังนั้น จึงไม่สามารถทำการประเมินคุณภาพอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณดังกล่าวได้</p> <p>(3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000148 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณรพ.สต.บ้านเขาหิน ต.บ่อวิน อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี พ.ศ. 2563 ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 00.013 ส่วนในล้านส่วน มีค่ารวมเท่ากับ 0.013148 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการ</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....   
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 99/195

ลงชื่อ.....   
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

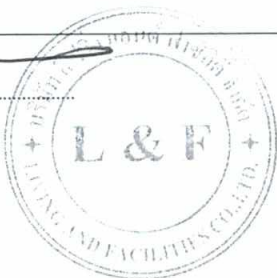
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000005 ส่วนในล้านส่วน และเนื่องจากไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณพ.สต.บ้านเขาหิน ต.บ่อวิน อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี พ.ศ. 2563 ดังนั้น จึงไม่สามารถทำการประเมินคุณภาพอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณดังกล่าวได้</p> <p>ดังนั้น จากคำนวณดังกล่าวข้างต้นเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณพ.สต.บ้านเขาหิน ต.บ่อวิน อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี พ.ศ. 2563 พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ บัฒมารกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 100/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมั่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



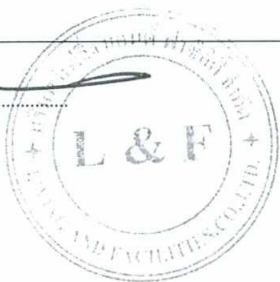
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนี จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 13-16 มกราคม พ.ศ. 2565 มีดังนี้</p> <p>(1) ผุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการ ประมาณ 0.000018 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.154 0.128 และ 0.134 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.154018 0.128018 และ 0.134018 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของผุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มก./</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... *พิท มรรกุลชัย*

(นายพิท มรรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 101/195

ลงชื่อ..... *อร่า*

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ลบ.ม. พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000027 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.077 0.054 และ 0.064 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.077027 0.054027 และ 0.064027 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000339 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายใน</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 102/195

ลงชื่อ.....

*Orn*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>พื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.7 0.8 และ 1.2 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.700339 0.800339 และ 1.200339 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 00.000148 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0239 0.0336 และ 0.0360 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.024048</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 103/195

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

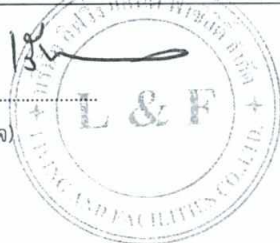
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>0.033748 และ 0.036148 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000005 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0021 0.0029 และ 0.0028 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.002105 0.002905 และ 0.002805 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 104/195

ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด






ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการ ประมาณ 0.000195 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัด เท่ากับ 3.42 3.49 และ 3.32 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 3.420195 3.490195 และ 3.320195 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศของประเทศเกาหลี กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ดังนั้น จากการคำนวณดังกล่าวข้างต้นเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนี จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... 

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 105/195

ลงชื่อ..... 

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

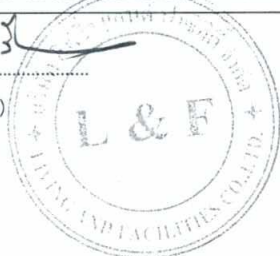


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	การดำเนินการของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 88 คัน เสียงที่เกิดขึ้นจากการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจะเป็นเสียงรถยนต์เข้าออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกมากที่สุดจะเป็นช่วงเวลาเช้าและเย็น อย่างไรก็ตาม เสียงที่เกิดขึ้นเป็นเสียงที่เป็นกรดำเนินการชีวิตประจำวันทั่วไปจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้โครงการดำเนินการอย่างเคร่งครัด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถ</li> <li>4. ติดป้ายเตือน “ห้ามบีบแตร” “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</li> </ul>
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันประกอบด้วย ถนนสาธารณะประโยชน์ ว่างเปล้า (บุคคลอื่น) พื้นที่พักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการพัฒนา	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>2. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ขอมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 106/195

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

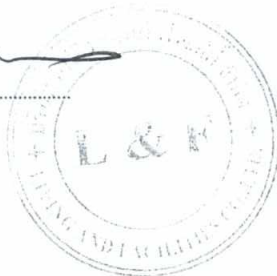
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	<p>อุตสาหกรรมเป็นหลัก จึงไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรคุณค่าต่อการณ์อนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>จากการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่า แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองเสม็ดแดง คลองใหญ่ โดยปกติจะมีน้ำมากในช่วงฤดูฝน ในฤดูแล้งจะมีน้ำน้อย ซึ่งปัจจุบันลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นทางระบายน้ำแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชน และเพื่อใช้ประโยชน์ด้านการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ แต่ไม่พบว่ามีทรัพยากรหรือสัตว์น้ำที่หายากอาศัยอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด</p>	<p>ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ไม่กระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก และทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ เช่น การรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น การระบายน้ำเสีย การทิ้งเศษขยะมูลฝอย เป็นต้น ตลอดช่วงระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 107/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

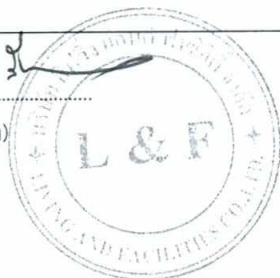
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>1) การประเมินศักยภาพของหน่วยงานในการให้บริการน้ำประปา</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 443.84 ลบ.ม./วัน โดยการคาดการณ์น้ำใช้น้ำของโครงการ คัดแยกตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการ อาทิ ห้องพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น</p> <p>โครงการมีแหล่งน้ำใช้จาก 1 แหล่ง คือ ประปาจากนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (แหลมฉบัง) ซึ่งมีกำลังการผลิต 5,000 ลบ.ม./วัน โดยปัจจุบันมีปริมาณการใช้น้ำเพียงร้อยละ 56% ของอัตราการผลิตน้ำประปาของนิคมฯ หรือประมาณ 2,800 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะทำการติดต่อประสานงานขอใช้บริการรับน้ำประปา โดยการเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของนิคมฯ ซึ่งนิคมฯ มีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาจากบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ทำหน้าหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องนำมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาที่กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น.ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่โรงงานใกล้เคียงมีการใช้น้ำปริมาณมาก</p> <p>2. รมรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และรู้คุณค่าเพื่อลดการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่องบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ ป้ายอักษร ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เป็นต้น และภายในห้องพักทุกห้อง เช่น บริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องพัก เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำสำรองตุน้ำที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>2) เอสเชอริเชียโคไล</li> <li>3) สตาฟีโลค็อกคัสสเตรปโตค็อกคัส</li> <li>4) คลอสทริเดียม</li> </ol> <p>ความถี่ : ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตรั่วของถังเก็บน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันทีและเคลือบผนัง</p>

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 108/195

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>2) การประเมินการสำรองน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำของโครงการ</p> <p>ก) การคำนวณระยะเวลาในการสำรองน้ำใช้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายฉบับที่ 42 (พ.ศ.2537) และกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>- เมื่อพิจารณาปริมาณน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำของโครงการรวม 1,358 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 443.84 ลบ.ม. (ไม่รวมน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลบ.ม.) สามารถสำรองน้ำได้นานประมาณ 3.06 วัน</p> <p>- ระบบจ่ายน้ำของโครงการจากถังเก็บน้ำใต้ดินสู่ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้วซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจ่ายน้ำ โดยโครงการได้จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค 443.84 ลบ.ม. หรือสามารถสำรองได้ 3.06 วัน (73.44 ชั่วโมง) (สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง หมวด 4 ข้อ</p>	<p>6. ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่พนักงานภายในโครงการ</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว ก๊อกน้ำ เป็นต้น ติดตั้งไว้ภายในสำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>8. รมรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องพักเพื่อลดการสูญเสีย</li> <li>- ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่</li> <li>- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน</li> </ul>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 109/195

ลงชื่อ.....

*Orn*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	36 อาคารสูงหรืออาคารใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โครงการมีใช้อาคารสูงและใหญ่พิเศษ แต่ได้ดำเนินการจัดเตรียมน้ำสำรองเทียบเคียงสอดคล้องตามกฎหมายฯ ดังกล่าว	- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยการลงหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสilogมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก แสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) ปริมาณน้ำเสีย (1) อาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 339.74 ลบ.ม./วัน/อาคาร ที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 123.21 ลบ.ม./วัน/อาคาร (คิดปริมาณน้ำเสียที่อัตราร้อยละ 80 จากน้ำใช้ และคิดร้อยละทั้งหมดของปริมาณน้ำล้างห้องพักขยะรวม 0.01 ลบ.ม./อาคาร และน้ำล้างอาคารพักขยะรวม 0.08 ลบ.ม./อาคาร) โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร จำนวน 7 ชุด และขนาด 50 ลบ.ม./วัน/	1. ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่ามาตรฐาน และเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 2. ควบคุมคุณภาพมาตรฐานน้ำที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของการนิคมฯ กำหนดบีโอดีน้ำเสีย ไม่เกิน 500 มก./ลิตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องเข้มงวดกับการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความชำรุด	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งได้แก่ 1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) 2) บีโอดี (BOD) 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) ทีเคเอ็น (TKN) 9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ลงชื่อ.....  
(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 110/195

ลงชื่อ.....  
Orn

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>อาคาร จำนวน 2 ชุด</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการผู้ออกแบบได้ดำเนินการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะ (Septic Tank) เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 9 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดเข้าสู่ถังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge) จำนวน 9 ชุด ขนาด 40 และ 50 ลบ.ม. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) ก่อนระบายทิ้งในระบระบายน้ำของโครงการต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>4. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนขอระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p> <p>5. ตักไขมันจากบ่อดักไขมันขอระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน</p> <p>การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>1. จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน</p> <p>2. ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น</p> <p>3. กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก 6 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือ ช่วงเช้าและช่วงเย็น</p>	<p>10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>1. บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งขอระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง ความถี่ : ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. สูบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนขอระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านตามเกณฑ์กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยโครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการบันทึกการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน และจัดเก็บเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p>

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 111/195

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ก) ถังดักไขมัน ( Grease Trap Tank) โครงการติดตั้งถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียที่มาจากครัว จำนวน 9 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 4 ลบ.ม./ชุด โดยจะรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องครัว ซึ่งออกแบบค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 800 มก./ลิตร และค่าบีโอดีออกจากระบบ 560 มก./ลิตร มีระยะเวลาเก็บน้ำเสีย 3 ชั่วโมง ก่อนส่งน้ำเสียที่ผ่านการแยกน้ำเสียกับไขมันเรียบร้อยแล้วเข้าสู่ถังกรองต่อไป</p> <p>ข) ถังเกราะ (Septic Tank) น้ำเสียทั่วไป ห้องพักขยะ น้ำเสียหลังจากการบำบัดจากถังดักไขมัน และน้ำเสียจากอาคารพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเกราะ จำนวน 9 ชุดโดยรายละเอียดการออกแบบถังเกราะ (Septic Tank)</p> <p>ค) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge) ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ มีลักษณะเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge) ขนาด 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร จำนวน 7 ชุด และขนาด 50 ลบ.ม./วัน/อาคาร จำนวน 2 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่</p>	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบทส. 2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อการนิคมฯ ภายใน 15 วันของเดือนถัดไป ทั้งนี้จะแนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งรายเดือนไปพร้อมกับการรายงานตามแบบ ทส. 2 - ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... *Adm*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 112/195

ลงชื่อ..... *Orn*

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>โครงการเลือกใช้ ประกอบด้วยองค์ประกอบที่สำคัญตามลักษณะการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งออกเป็น 3 ส่วนหลัก คือ 1) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation chamber) 2) ส่วนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนแยกกากตะกอน แล้วจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองเติมอากาศ ทำหน้าที่เติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์ในระบบ เพื่อกำจัดสิ่งสกปรก ซึ่งภายในถังจะมีชั้นตัวกลาง (Media) บรรจุอยู่เพื่อให้จุลินทรีย์ยึดเกาะได้มากขึ้น</p> <p>(ค) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber)</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศแล้วจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอน ทำหน้าที่แยกน้ำใสและตะกอนจุลินทรีย์ออกจากกันก่อนไหลเข้าสู่ถังพักน้ำทิ้งต่อไป</p> <p>ส่วนตะกอนที่เกิดขึ้นภายในถังตกตะกอน จะถูกสูบหมุนเวียน (Return Sludge) กลับไปยังส่วนบำบัดแบบเติมอากาศเพื่อนำจุลินทรีย์กลับไปย่อยสลายอินทรีย์ต่าง ๆ จึงทำให้มีตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบค่อนข้างน้อย โดยตะกอนที่เหลือจะถูกกักเก็บ</p>	<p>มาตรการการบริหารจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และสูบตะกอน ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ โดยให้ติดประชาสัมพันธ์ไว้ในที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ก่อนดำเนินการ เพื่อขอความร่วมมือไม่ให้นำรถเข้าจอดบริเวณดังกล่าว</li> <li>2. ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องดำเนินการกันขอบเขตพื้นที่ที่จะดำเนินการ ก่อนดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ภายหลังจากการประชาสัมพันธ์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการนำรถยนต์เข้าจอดภายในพื้นที่ที่จะดำเนินการ</li> <li>3. ในการดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และสูบตะกอน ฝ่ายจัดการอาคารต้องดำเนินการในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ของช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มียรถยนต์เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการค่อนข้างน้อย และต้องหลีกเลี่ยงการดำเนินการในช่วงเสาร์-อาทิตย์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อชุมชน</li> </ol>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ..... *พ.ร. งาม* *adm* *13*

(นายพีร บัณฑิตกุลชัย , นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 113/195

ลงชื่อ..... *Orn*

(นางสาวমনชนก จัยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด




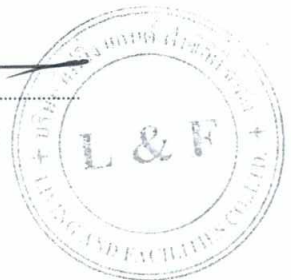


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

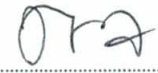
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ไว้ในถังตกตะกอน เพื่อรอสูบน้ำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะประสานกับหน่วยงานราชการ/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามาสูบตะกอนที่เกิดขึ้นนำไปกำจัดต่อไป โดยมีระยะเวลาในการสูบตะกอนประมาณ 6 เดือน/ครั้ง (2 ครั้ง/ปี)</p> <p>ง) ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) น้ำทิ้งที่ผ่านถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge) จะไหลเข้าสู่ถังพักน้ำใส จำนวน 9 ชุด ซึ่งจะทำหน้าที่กักเก็บน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ปริมาตรกักเก็บ 1-1.25 ลบ.ม. สามารถกักเก็บน้ำทิ้งได้นาน 0.5 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการต่อไป</p> <p>จ) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดรวม 9 อาคาร ประมาณ 24,614.72 ลิตร/วัน ดังนั้น โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศ</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....   
(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย , นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 114/195

ลงชื่อ.....   
(นางสาวนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

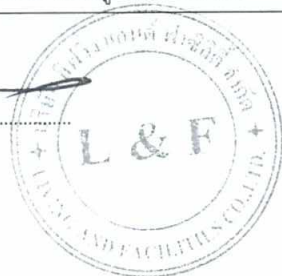
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้วิธีการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณสมบัติของตัวกลาง พบว่าการใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ทั้งนี้โครงการต้องเตรียมขนาดพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดินให้มีความเพียงพอที่จะทำการกำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าว โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยจำนวน 4 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันภายในท่อไม่ให้เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p> <p>ฉ) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ระบบบำบัดแอโรซอลที่โครงการเลือกใช้พืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัย</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย , นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 115/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	กระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที โดยกำหนดให้มีระยะเวลาพักเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที ดังนั้นในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตร.ม. ปริมาณละอองน้ำเสียเท่ากับ 0.007 ลบ.ม./วินาที/อาคาร รวม 0.063 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวสำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย 0.175 ตร.ม./อาคาร รวม 1.575 ตารางเมตร พื้นที่โครงการจัดให้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย 0.21 ตารางเมตร/อาคาร รวม 1.89 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการได้ทั้งหมด		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร การระบายน้ำฝนภายในอาคาร จะประกอบด้วยท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 และ 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากชั้นที่ 4 ของอาคาร และ	1. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนทุกเดือน 2. ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	1. กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ..... *edm* *โร*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 116/195

ลงชื่อ..... *Ora*

(นางสาวนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด




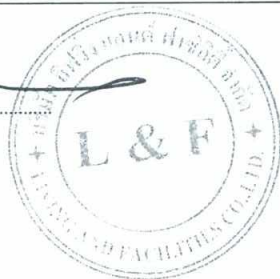


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)


โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ระเบียงห้องต่าง ๆ จากนั้นน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ของระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการจะใช้วิธีการระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก</p> <p>2) ระบบระบายน้ำฝนภายนอกและระบบป้องกันน้ำท่วม</p> <p>การออกแบบระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคารโครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.5 0.8 และ 1.0 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ (Manhole) ความลาดเอียง 1:500 โดยน้ำฝนจากอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยรอบอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนรวบรวมเพื่อเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนของโครงการขนาด1,010 ลบ.ม. โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	3. กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	<p>2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะ และบ่อหนองน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพบ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็วทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ   
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 117/195


ลงชื่อ   
 (นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



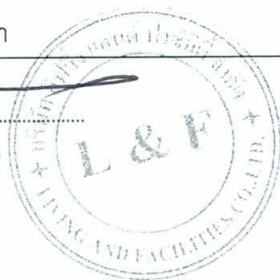
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โครงการได้ออกแบบให้ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ จะทำการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นไปยังท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งจากการคำนวณอัตราการระบายน้ำสูงสุดหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 1,266.87 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยเลือกท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลาดชัน 1:200 โดยโครงการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราการไหล 948.35 ลบ.ม./ชั่วโมง เพื่อระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารอยู่อาศัยรวม ประมาณ 2,133.00 กิโลกรัม/วัน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละประเภท มีดังนี้ (1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 4.55 ลบ.ม./วัน คิดที่อัตราร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด กักเก็บในห้องพักมูลฝอย 2 ห้อง ขนาดความจุรวม 16.00 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.52 เท่า	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน 2. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป 3. จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ประเภท คือ ห้องพักมูลฝอยเปียกห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยในห้องน้ำ ห้องพัก และจุดต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ..... 

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 118/195

ลงชื่อ..... 

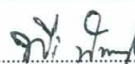

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(2) มูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 4.27 ลบ.ม./วัน คิดที่อัตราร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด กักเก็บในห้องพักมูลฝอย 2 ห้อง ขนาดความจุรวม 16.00 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.75 เท่า</p> <p>(3) มูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.43 ลบ.ม./วัน คิดที่อัตราร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด กักเก็บในห้องพักมูลฝอย 2 ห้อง ขนาดความจุรวม 2.40 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.58 เท่า</p> <p>(4) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.43 ลบ.ม./วัน คิดที่อัตราร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทั้งหมด กักเก็บในห้องพักมูลฝอย 2 ห้อง ขนาดความจุรวม 2.40 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.58 เท่า</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยขนาด 18.40 ลบ.ม./อาคาร จำนวน 2 อาคาร รวมขนาดห้องพักมูลฝอยรวม 36.80 ลบ.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย</p>	<p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งของเชื้อโรค</p> <p>5. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 119/195

ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด






ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งในแต่ละส่วนสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า การจัดเตรียมห้องมูลฝอยรวม จึงเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p> <p>2) การจัดการมูลฝอย</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น โดยจัดเตรียมไว้ชั้นละ 1 ห้อง (ชั้น 1 ถึงชั้น 4) ส่วนโดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น เพื่อนำไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมที่ได้จัดเตรียมไว้ 2 แห่ง ปริมาตรก็เก็บรวม 36.80 ลบ.ม. (ขนาด 18.40 ลบ.ม./แห่ง) ภายในจัดให้มีถังแยกประเภทมูลฝอยทุกประเภท สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) เรื่องระบบกำจัดมูลฝอย ที่กำหนดให้ต้องสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า</p> <p>สำหรับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าว ตั้งอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยจะแยกจากพื้นที่ส่วนของ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้โครงการมีถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ เป็นถังพลาสติกมีฝาปิดมิดชิด ในบริเวณอาคารโดยทำป้ายติดประเภทของขยะให้เห็นชัดเจน เพื่อสะดวกต่อการคัดแยกขยะ และเก็บไปทำน้ำหมักสารบำรุงดินให้กับต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว</li> <li>2. กำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</li> <li>4. พิจารณาสถานที่ที่เหมาะสม ที่สามารถเก็บมูลฝอยอินทรีย์ และไม่ปะปนกับขยะประเภทอื่น เพื่อนำไปทำปุ๋ยหมักได้</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสถานที่ที่เก็บมูลฝอยอินทรีย์ และตรวจสอบเรื่องกลิ่นไม่พึงประสงค์ เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนต่อผู้พักอาศัยของโครงการ</li> <li>6. รมรงศ์การใช้ปุ๋ยหมักมูลฝอยอินทรีย์ เพื่อสามารถนำไปใช้ประโยชน์ต่อพื้นที่สีเขียวในโครงการ</li> </ol>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ..... 

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 120/195

ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)


โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>อาคารอยู่อาศัยรวม และพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการอาคารอย่างชัดเจน พร้อมจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมที่มีระยะห่างการจัดวางถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ที่เหมาะสมกับการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์และเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยและป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ รวมถึงป้องกันการกีดขวางจราจรภายในโครงการในช่วงการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มาทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและมูลฝอยเน่าเสีย จะทำการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว ซึ่งน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....   
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย , นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 121/195

ลงชื่อ.....   
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>1) กรณีมีโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 2,557.6 KVA โดยโครงการจะขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 250 KVA จำนวน 4 ชุด ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด และ ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าก่อนส่งจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ยังคงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำ</p>	<p>1) มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) ติดตั้งแสงสว่างบริเวณแนวรั้วโดยต้องไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านข้างอาคาร โดยต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และออกแบบให้มีระยะห่างจากอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(3) เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการเป็นอันดับแรก เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย เปลี่ยนมาใช้หลอดไฟ LED ในกรณีที่ต้องมีการเปลี่ยนหลอดไฟเมื่อครบอายุการใช้งาน</p> <p>(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า</p> <p>(5) ใช้มู่ลี่กันแดดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบดบังทัศนวิสัยตามหลังคาและฝา</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

*พิชิต วัฒนกุลชัย* *edun 13*

(นายพิชิต ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 122/195

ลงชื่อ.....

*อร่า*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



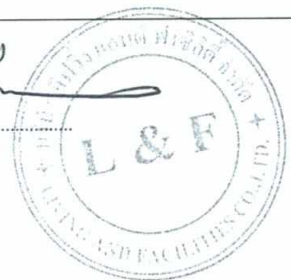


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>ผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p> <p>(6) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>(7) จัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้</p> <p>(8) กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(9) กำหนดให้มีแผนปฏิบัติงานในการดูแล รักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำทุกปีตามคำแนะนำ/คู่มือของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละยี่ห้อหรือให้เป็นไปตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้องพร้อมตรวจสอบความแข็งแรงของเสาและฐานรับของ</p>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 123/195

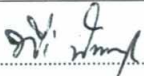

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

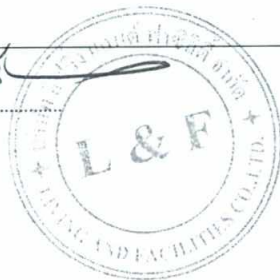


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)


โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>หม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้พาดผ่านแนวสายไฟฟ้าหรือหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>2) ประเมินการออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคาร</p> <p>อาคารของโครงการดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 9 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยดังนี้ อาคาร A1-A4 มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,076.15 ตร.ม./อาคาร อาคาร B1-B2 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,457.25 ตร.ม./อาคาร และ อาคาร C1-C3 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,069.65 ตร.ม./อาคาร ดังนั้น จึงเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงฯ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....    
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 124/195

ลงชื่อ.....   
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		หมวด 2 มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร ข้อ 3 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value; OTTV) - อาคาร A1-A4 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value; OTTV) ของอาคารแต่ละหลังเท่ากับ 26.12 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร B1-B2 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value; OTTV) ของอาคารเท่ากับ 28.01 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร C1-C3 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value; OTTV) ของอาคารเท่ากับ 27.63 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 125/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





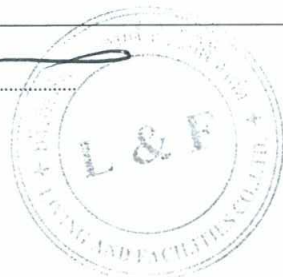
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value; RTTV) ของ อาคารโครงการ - อาคาร A1-A4 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ หลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value; RTTV) ของอาคารโครงการ เท่ากับ 7.41 วัตต์/ ตารางเมตร/อาคาร ตามลำดับ (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อ ตารางเมตร) - อาคาร B1-B2 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ หลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value; RTTV) ของอาคารโครงการ เท่ากับ 5.68 วัตต์/ ตารางเมตร/อาคาร ตามลำดับ (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อ ตารางเมตร) - อาคาร C1-C2 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ หลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value; RTTV) ของอาคารโครงการ เท่ากับ 5.63 วัตต์/ ตารางเมตร/อาคาร ตามลำดับ (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อ ตารางเมตร) ส่วนที่ 2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ข้อ 4 การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร โดยไม่ รวมพื้นที่จอดรถ	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย , นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 126/195

ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในแต่ ละอาคารใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานส่วนที่ 3 ระบบปรับ อากาศ</p> <p>ข้อ 5 ระบบปรับอากาศ ประเภทและขนาดต่าง ๆ ของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมี ค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการ ให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>- อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารโรงแรมใช้ ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Spilt Type) ติดตั้งบริเวณห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่ต่างๆ โดยจะใช้เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 14,000- 24,000 วัตต์ และอัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงานไม่น้อยกว่า 11 บีทียู/ชั่วโมง/วัตต์</p>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
3.6 การระบายอากาศ	การระบายอากาศภายในอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติและวิธีกล สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พรบ.ควบคุม อาคารข้อ 12 ที่กำหนดให้ระบบการระบายอากาศ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,205 ตร. ม. คิดร้อยละ 17.81 ของพื้นที่ทั้งหมด เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด สำหรับพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 1,634 ตร.ม. คิดร้อยละ 50.98 ของ พื้นที่สีเขียว และพื้นที่เพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุม	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบาย อากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วย การล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับ

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 127/195

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

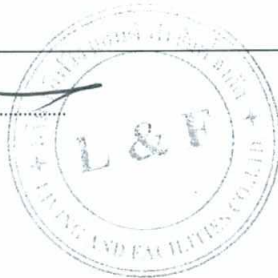
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ (ต่อ)	ในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้ และข้อ 13 ในกรณีจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดการออกแบบระบบระบายอากาศ ซึ่งได้กล่าวไว้ในรายงานบทที่ 2 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	1. ดินประมาณ 1,571 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 49.02 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่าง ๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 4. รมรงคิให้ผู้ใช้บริการปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่ 25 องศาเซลเซียส	อากาศตามห้องพักต่าง ๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
3.7 การคมนาคมขนส่ง	1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 88 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 82 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) โดยมีขนาดช่องจอดรถกว้าง 2.40 เมตร และมีความยาวของช่องจอดรถ 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถ	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำได้สะดวก 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออก	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรและกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้าและทางออก

ลงชื่อ.....

*(ลายเซ็น)*  
(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 128/195

ลงชื่อ.....

*(ลายเซ็น)*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

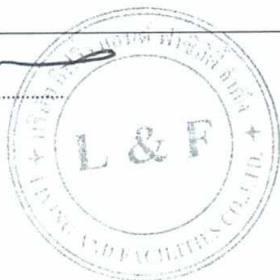
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ขนานกับแนวทางเดินรถ และมีขนาดช่องรถกว้าง 2.40 เมตร และมีความยาวของช่องจอดรถประมาณ 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ และที่จอดรถจักรยานยนต์ 412 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ที่กำหนดไว้ ดังนี้</p> <p>ดังนั้น เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (2) (ข) พบว่า โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 82 คัน ทั้งนี้จากการออกแบบโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้ทั้งสิ้นจำนวน 88 คัน (เกินเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้จำนวน 6 คัน) โดยจัดเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 82 คัน และสำหรับผู้พิการ 6 คัน จึงสอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สำหรับการออกแบบที่จอดรถของโครงการ ได้ออกแบบให้ที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณภายนอกอาคารทั้งหมด 88 คัน</p>	<p>โครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>3. ทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>4. จัดทำเข้า-ออกโครงการเป็น 2 แห่ง เข้า 1 แห่ง และออก 1 แห่ง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>โครงการ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย , นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 129/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 6 คัน (ตามกฎหมายกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกฯ ต้องไม่น้อยกว่า 4 คัน) จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด</p> <p>2) ระบบจราจร</p> <p>ทางเข้า-ออกของโครงการมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้างของผิวจราจร ประมาณ 3.56 เมตร โดยทางโครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 2 แห่ง ซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ที่ได้ทำการขออนุญาตก่อสร้างเรียบร้อยแล้วขนาดความกว้างประมาณ 6-12 เมตร โดยถนนสายดังกล่าวจะเชื่อมกับทางหลวงหมายเลข 331 มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เดินรถได้ 6 ช่องจราจร (ไป-กลับ) และเชื่อมต่อถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทองโครงการ 2 ทั้งนี้ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ ทางโครงการจะกำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจรพร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการอย่างชัดเจน และนอกจากนี้ทาง</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... *จตุรภัทร วัฒนกุลชัย*

(นายพีร ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

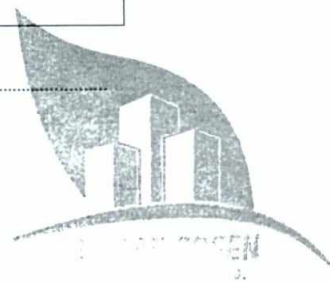
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 130/195

ลงชื่อ..... *อร่า*

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



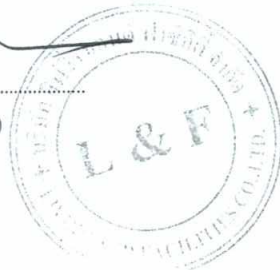
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>โครงการยังได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ</p> <p>3) ผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ สำหรับการประเมินผลกระทบด้านการจราจร บริเวณพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลปริมาณการจราจรจากสถิติปริมาณการจราจรทางบกของทางหลวงหมายเลข 331 ถนนสายยุทธศาสตร์ (สายสีตึก-เขานินฮ้อน) หลักกิโลเมตรที่ 12+300 (เนินผาสูข-มาบเอียง) ตั้งแต่ปี 2558-2562 จัดทำโดยสำนักอำนวยความสะดวก กรมทางหลวง ซึ่งพิจารณาจำแนกประเภทของยานพาหนะไว้ 12 ประเภท และถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางคมนาคมที่มีความเกี่ยวเนื่องสัมพันธ์กับการดำเนินงานของโครงการมากที่สุด ผลการสำรวจปริมาณจราจรสามารถสรุปได้ ดังนี้</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... *พ. 9 epun 1st*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 131/195

ลงชื่อ..... *ORA*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด






ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>3.1 ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะประมาณกลางปี พ.ศ. 2566 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพื่อรองรับรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 88 คัน หรือคิดเป็น 88 PCU เพื่อนำมาประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการจราจร โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด ให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 88 PCU/ชั่วโมง สามารถสรุปผลการประเมินผลกระทบต่อการจราจรได้ดังนี้</p> <p>3.1.1 ถนนทางหลวงหมายเลข 331 ถนนสายยุทธศาสตร์ (สายสัดหีบ-เขาคินซ็อน) บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 12+300</p> <p>ก่อนดำเนินการก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio บนทางหลวงหมายเลข 331 ถนนสายยุทธศาสตร์ (สายสัดหีบ-เขาคินซ็อน) บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 12+300 มีค่าเท่ากับ 0.25 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจร พบว่า มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับมาก/เบาบางเคลื่อนตัวได้ดีมาก</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... 

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย , นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 132/195

ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

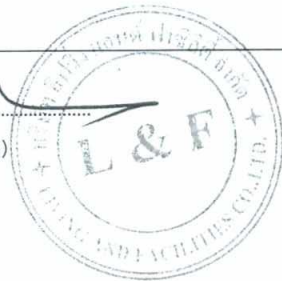
โครงการกรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ภายหลังเปิดดำเนินการประมาณกลางปี พ.ศ. 2566 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.25 เป็น 0.36 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจร พบว่า มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก</p> <p>4) การบริหารจัดการบริเวณทางเข้าออกช่วงดำเนินการ มีดังนี้</p> <p>โครงการจะกำหนดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้าออก ลูกศร บอกทิศทางการจราจรพร้อมป้ายสัญลักษณ์การจราจร บริเวณทางเข้าออก และภายในโครงการอย่างชัดเจน และยังได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ โดยโครงการมีการกำหนดป้ายชื่อโครงการ พร้อมแสดงป้ายทางเข้าที่ชัดเจน จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้สัญจรบนถนนด้านโครงการ ดังนั้น จากแนวทางการบริหารจัดการดังกล่าวข้างต้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรอย่างมีนัยสำคัญ</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 133/195

ลงชื่อ..... 

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

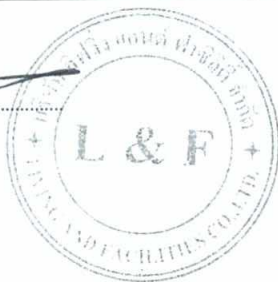
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าวพบว่า โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท อ. หมายเลข อ.-40 (สีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว) โดยที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับพื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการผลิต อุตสาหกรรมบริการ และคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ.-1 ถึง อ.-67</p> <p>สำหรับที่ดินประเภท อ. เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมคลังสินค้า สถาบันราชการ สาธารณูปโภค</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 134/195

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้ามดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน เว้นแต่ เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>(2) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>(3) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หากพิจารณาอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการทั้งหมด 9 อาคาร และอาคารห้องพักรวม 2 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยต่ออาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน 23 เมตร จึงมิใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามข้อห้ามใน (3) ซึ่งไม่ขัดต่อประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 แต่อย่างใด</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... *พิชญ์ ภัทรกุลชัย* *eldun 13*

(นายพิชญ์ ปัทมวรกุลชัย , นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 135/195

ลงชื่อ..... *Ora*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<p>1) ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ในช่วงดำเนินการคาดว่าจะมีจำนวนผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการกรณีเช่าอยู่เต็มทุกห้อง รวมพนักงานภายในโครงการ ประมาณ 2,133 คน จากลักษณะของโครงการแบ่งออกเป็นอาคาร 2 ประเภท คือ 1. อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 4 ชั้น จำนวน 9 อาคาร และอาคารห้องพักรวม 2 อาคาร หากวิเคราะห์จากที่ตั้งโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณด้านหน้านิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 2 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการอยู่บนที่ดินประเภท อ. เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมคลังสินค้า สถาบันราชการ</p>	<p>1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 136/195

ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



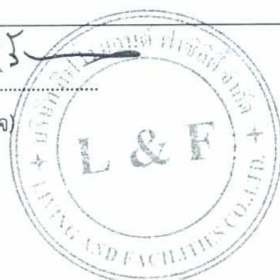
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม</p> <p>(1) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน เว้นแต่ เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>(2) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>(3) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p> <p>หากพิจารณาลักษณะของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยขนาด 4 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอยต่ออาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และไม่อยู่ในข้อห้ามดังกล่าว จึงสามารถดำเนินการได้บนที่ดินประเภทนี้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อการพัฒนาของสังคมเมืองในพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... *พิพัฒน์ อดัม*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย , นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 137/195

ลงชื่อ..... *อร่า*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ การเพิ่มขึ้นของผู้เข้าพักภายในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านการส่งเสริมการค้าขายที่ดียิ่งขึ้น โดยเฉพาะอย่างสินค้าในหมวดของอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าอุปโภค - บริโภคต่าง ๆ จึงเป็นส่วนหนึ่งในการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในพื้นที่ได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น เมื่อพิจารณาโดยภาพรวมจะเห็นได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวก</p> <p><b>1.1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม</b></p> <p>ภายหลังการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการทั้งหมดจำนวน 2,133 คน และกิจกรรมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านหน้านิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 2 ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่ตั้งโครงการอยู่บนที่ดินประเภท อ. เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม ให้ใช้ประโยชน์ใน</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 138/195

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

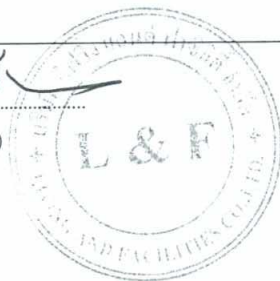
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ที่ดิน เพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น หากพิจารณาลักษณะ ของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยขนาด 4 ชั้น มิใช่ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และไม่อยู่ใน ข้อห้ามตามประกาศดังกล่าวปัจจุบันพื้นที่โดยรอบ โครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็น พื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวมพื้นที่พาณิชย์กรรม และ โรงงานภายในนิคมฯ และเมื่อโครงการเปิด ดำเนินการเป็นอาคารประเภทอยู่อาศัยรวมย่อม ก่อให้เกิดผลต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้น ในทางบวก สภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการ ขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจาก โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้าน สาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและ ครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญใน อนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการสร้างรายได้ ใน ด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย , นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 139/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>1.2) ผลกระทบด้านการศึกษา</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา ดัชนีชี้วัดต่อการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบเมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้นคาดว่าจะไม่มีผลกระทบเนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม และไม่มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องมุมมองทัศนียภาพต่อศาสนสถานแต่อย่างใดกับการศึกษาดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านศึกษาต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>1.3) ผลกระทบด้านศาสนา</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญและมรดกทางศิลปวัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน โครงการสามารถร่วมสร้างผลกระทบในแง่บวกให้เพิ่มขึ้นได้จากการทำนุบำรุงศาสนาและวัฒนธรรมท้องถิ่นผ่านการดำเนินงานด้านชุมชนสัมพันธ์ เมื่อพิจารณาบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีศาสนสถาน</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

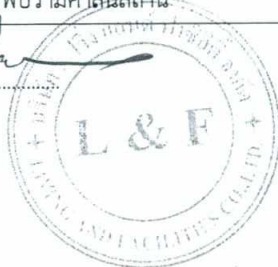
ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 140/195

ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด






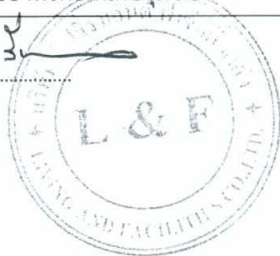
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

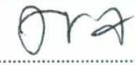
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงด้าน</p> <p>1.4) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและความสัมพันธ์ของคนในชุมชน</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 2,133 คน ต้องเข้ามาพักอาศัยในชุมชน โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่อาจจะเป็นคนที่เข้ามาทำงานในเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมหรือเขตพื้นที่ใกล้เคียงโครงการที่มาจากต่างจังหวัด และส่วนมากแล้วในเรื่องของการปรับตัวให้เข้ากับพื้นที่และความสัมพันธ์ของคนในชุมชนนั้น จะไม่ค่อยพบปัญหานี้เนื่องจากจะพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ส่วนตัว อย่างไรก็ตามด้วยนิสัยและวัฒนธรรมคนไทยที่เป็นคนมีจิตใจอ่อนโยนและมีขนบธรรมเนียมประเพณีสั่งสมมาช้านาน จึงทำให้มีความเป็นอยู่แบบถ้อยทีถ้อยอาศัยและมีความเป็นอยู่แบบญาติมิตร จึงทำให้การปรับตัวในด้านความสัมพันธ์ในชุมชนมีโอกาสเป็นไปได้ ดังนั้นหากโครงการสามารถทำความเข้าใจ และใช้ลักษณะเด่นนี้เกื้อหนุนและเอื้ออาหารต่อกันกับชุมชน</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... 

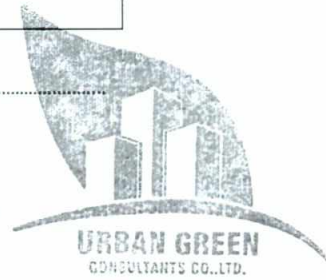
(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย , นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 141/195

ลงชื่อ..... 


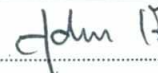
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)


โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>โดยรอบโครงการ รวมทั้งการประสานแนวทางการดำเนินกิจกรรมด้านมวลชนสัมพันธ์ให้เหมาะสมกับลักษณะทางสังคมของคนในชุมชนเพื่อวัตถุประสงค์ของการอยู่ร่วมกันตามที่โครงการมีนโยบายด้านมวลชนสัมพันธ์แล้ว คาดว่าผลกระทบต่อความสัมพันธ์ของคนในชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>1.5) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</b>                      การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของคนในชุมชนภายหลังเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีได้ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตของคนในชุมชน เนื่องจากลักษณะการดำเนินโครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อการเช่าพักอาศัย และไม่ได้มีผลทำให้วิถีชีวิตของคนในชุมชนเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>1.6) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b>                      ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 2,133 คน ส่วนใหญ่อาจจะเป็นพนักงาน</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....    
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 142/195

ลงชื่อ.....   
 (นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

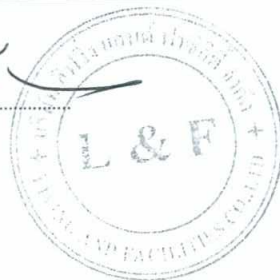
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>ในพื้นที่หรือคนต่างถิ่นที่เข้ามาทำงาน ทั้งนี้ หากพิจารณาจากลักษณะการดำเนินโครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อการเช่าพักอาศัย จึงทำให้ไม่ได้มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มาตรการด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานรองรับไว้ รวมถึงกฎระเบียบการเช่าพักภายในอาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารโรงแรม ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากโครงการได้ทำหนังสือแจ้งเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการให้กับสถานีตำรวจภูธรหนองขาเมรุ สาธารณสุขอำเภอศรีราชา และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบในการดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินให้แก่ผู้พักอาศัย และพื้นที่ข้างเคียงทราบเรียบร้อยแล้ว เพื่อเตรียมความพร้อมในการดูแลชีวิต และทรัพย์สิน การจราจร รวมถึงระงับเหตุเพลิงไหม้ หรือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย , นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤหัสบดี 2565  
หน้า 143/195

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด






ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)


โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	การวิเคราะห์ระดับผลกระทบสุขภาพ เพื่อการประเมินความเสี่ยงสุขภาพ ที่ปรึกษาจะใช้แนวทางการประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพจากการสัมผัสสารหรือปัจจัยคุกคามสุขภาพ (Exposure) ในเชิงคุณภาพ (Qualitative Health Risk Assessment) ตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม พ.ศ. 2552 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การวิเคราะห์การสัมผัสปัจจัยเสี่ยงหรือคุกคามสุขภาพกระทำโดยใช้ Health Risk Matrix เพื่อนำมากำหนดระดับผลกระทบหรือขนาดของความเสี่ยง (Magnitude) สำหรับการดำเนินการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสุขภาพต่อไป ซึ่งขนาดความเสี่ยงคำนวณได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของการเกิด (Likelihood of Occurrence) และความรุนแรงภายหลังการเกิด (Severity of Consequences) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอยู่ภายในโครงการ จะมีผลทำให้เกิดการขยายตัว	<p>1. ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</p> <p>. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูน เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>2. จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ เพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O<sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>2. ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน</p> <p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยในอาคาร ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรจราจรเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกต่อผู้มาเข้าพักอาศัย</p>

ลงชื่อ.....   
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤหัสบดี 2565  
 หน้า 144/195

ลงชื่อ.....   
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

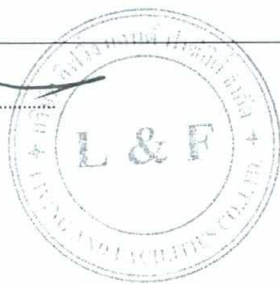
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>ของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชาชนของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p><b>(1)กลุ่มประชาชนของโครงการ</b></p> <p>พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัยจากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ 1.ด้านร่างกาย 2. ด้านจิตใจและสังคม 3. การป้องกันโรคติดต่อ และ 4. การป้องกันอุบัติเหตุ (ที่มา : หนังสืออนามัยสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง) ของผู้ช่วยศาสตราจารย์พัฒนา มุลพฤกษ์ 2546) เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการประกอบด้วย ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอรวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่สีเขียว เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย</p>	<p>2. ออกกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถ</p> <p><b>3. ผลกระทบต่อสุขภาพจากเชื้อโรคที่มาจากเครื่องปรับอากาศ</b></p> <p>1. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่าง ๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน</p> <p>2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่ 25 องศาเซลเซียส</p>	<p>7. มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกส่วนด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุก 1 ชั่วโมงหรือบ่อยครั้ง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 145/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



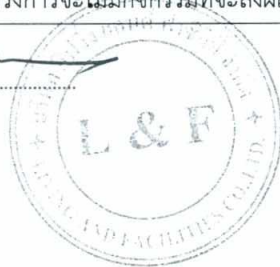


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(2)กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมีจำนวนผู้พักอาศัยเข้ามาภายในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นนั้น อาจทำให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพ มาจากของเสีย เช่น ขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น หากโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านั้นให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้เข้าพักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดการขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผล	3. ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำใช้ 1. ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำสำรองช่วงดำเนินการเพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ 4. ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน 2. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 146/195

ลงชื่อ.....  
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

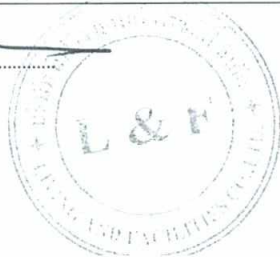
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>กระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับที่รุนแรง</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพของหน่วยบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่า สถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองค้อ และโรงพยาบาลชลบุรี แต่ทั้งนี้จังหวัดชลบุรีก็ยังมีสถานบริการด้านสาธารณสุข เช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล คลินิก ร้านขายยา กระจายตามจุดต่าง ๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ</p> <p>3) ปัจจัยจากกิจกรรมที่ทำให้เกิดโรคต่าง ๆ โดยเฉพาะโรคทางเดินหายใจในพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ</p> <p>เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณด้านหน้านิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 2 มีการขยายตัวด้านที่พักอาศัย และอุตสาหกรรมเป็นหลัก สำหรับกิจกรรมของโครงการที่เป็นประเภทที่พักอาศัยประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 4 ชั้น</p>	<p>3. จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ประเภท คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งของเชื้อโรค</p> <p>5. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>5. ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</p> <p>1. ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องเข้มงวดกับการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความชำรุด</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 147/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>จำนวน 9 อาคาร ถ้าพิจารณาสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีอาคารที่กำลังก่อสร้าง 1 แห่ง คือ อาคารโรงงาน ของบริษัท มาร์กกลาส เทคโนโลยี จำกัด จะเห็นได้ว่า</p> <p>ปัจจัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารในช่วงต้นบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ อาจเป็นปัจจัยหนึ่งที่ส่งผลกระทบต่ออาการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจกับประชาชนในชุมชนใกล้เคียงได้เช่นกัน</p> <p>4) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วย 5 ปีย้อนหลัง ต่อการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีหน่วยบริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่ศึกษา ทั้งนี้ จึงเลือกสถานบริการด้านสาธารณสุขภาครัฐบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ศึกษาประกอบด้วย 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองค้อ และโรงพยาบาลชลบุรี ซึ่งรายละเอียดดังกล่าวแสดงไว้ในบทที่ 3 การสาธารณสุข และโรคที่มีความเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการมากที่สุดของในช่วงสถิติ</p>	<p>3. ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน</p> <p>5. ผลกระทบต่อสุขภาพจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>3. ทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ 

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 148/195

ลงชื่อ 


(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

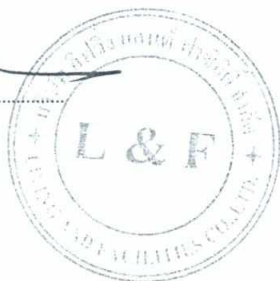


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)


โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>ย้อนหลัง 5 ปี คือ โรคระบบทางเดินหายใจ และระบบไหลเวียนเลือดจากการรวบรวมข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนจำแนกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 - 2563 (ย้อนหลัง 5 ปี) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองค้อ พบว่า ในปีพ.ศ. 2559 -2562 มีสถิติการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ คิดเป็นร้อยละ 27.68 ร้อยละ 30.31 และร้อยละ 22.66 ตามลำดับ (มากเป็นอันดับที่ 1 จาก 21 กลุ่มโรค)</p> <p>จากการรวบรวมข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนจำแนกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 - 2563 (ย้อนหลัง 5 ปี) ของโรงพยาบาลชลบุรี พบว่า ในปีพ.ศ. 2559-2560 และ พ.ศ.2562-2563 มีสถิติการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด คิดเป็นร้อยละ 11.00 ร้อยละ 11.02 ร้อยละ 11.30และร้อยละ 12.23 ตามลำดับ (มากเป็นอันดับที่ 1 จาก 21 กลุ่มโรค)</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....   
 (นายพีร ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 149/195

ลงชื่อ.....   
 (นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

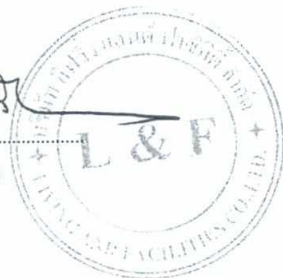
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>จะเห็นได้ว่า เมื่อวิเคราะห์ความสัมพันธ์ของสถิติการเจ็บป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจ และระบบไหลเวียนเลือดของสถานพยาบาล และกิจกรรมการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของทั้ง 2 หน่วยงาน</p> <p>ดังนั้น การระบุหรือบ่งชี้สาเหตุที่ชัดเจนว่าโรกระบบทางเดินหายใจมีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสำคัญนั้นเป็นเรื่องที่กระทำได้ยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุดังกล่าวจะรวมผู้ป่วยที่มีอาการไข้หวัดอยู่ด้วยซึ่งอาจมีสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ การขาดการออกกำลังกาย หรือการพักผ่อนที่ไม่เพียงพอ รวมทั้งสุขนิสัยส่วนบุคคลที่ไม่ถูกต้อง เป็นต้น</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

*ศิริ หีม* *edun 13*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 150/195

ลงชื่อ.....

*Orna*

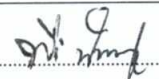
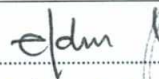
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)


โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 605 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว ออกแบบให้อยู่ใกล้เคียงกับประตูหนีไฟ/ประตูทางเข้า-ออกหลัก เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้อย่างสะดวก และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 605 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (หรือคิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 534 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม และได้ทำการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้</li> <li>2. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>3. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ งาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุนิวส์อพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง</li> <li>3. ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย และการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ol>

ลงชื่อ.....    
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 151/195

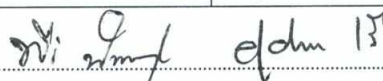
ลงชื่อ.....   
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

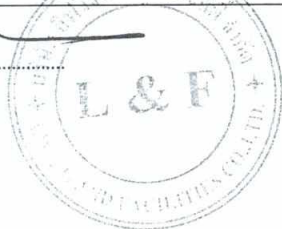


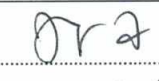
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พักอาศัยได้อย่างเพียงพอและเป็นจุดที่ปลอดภัยเพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้อยู่อาศัยสูงสุด ประมาณ 2,133 คน (รวมจำนวนพนักงานภายในโครงการ 18 คน)	ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และหน่วยงานใกล้เคียง 4. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่ เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวกพร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
4.3.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	ผลกระทบอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง มีสาเหตุจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ อุบัติเหตุจากการลื่นล้ม และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน เป็นต้น	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้อง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือป็นออกนอกระเบียงให้รีบ	- โครงการต้องตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

ลงชื่อ  (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



ลงชื่อ  (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 152/195





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

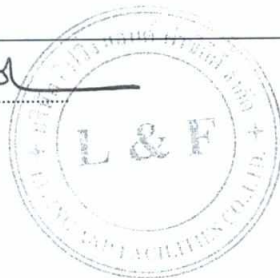
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง (ต่อ)		แจ้งเจ้าหน้าที่ ให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่นั่งหรือป็นนอกนอกระเบียง 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพร้าวกันตงเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในเพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
4.3.3 อุบัติเหตุจากการสัญจร	ผลกระทบอุบัติเหตุจากการสัญจร อาจเกิดจากความประมาทในการขับขี่รถยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายการจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎหมายจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้าออกโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในอาคาร ให้รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

*พ.วิ. 9* *edun* *la*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 153/195

ลงชื่อ.....

*ora*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	<p>1) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการ</p> <p>(1) ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>ก) แหล่งโบราณสถาน โบราณคดีและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรรอนุรักษ์ ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) จากการตรวจสอบพบว่า บริเวณศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์ และแหล่งโบราณสถาน และโบราณคดีแต่อย่างใด</p> <p>ข) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่าลักษณะการใช้ประโยชน์ของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 4 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ซึ่งอาคารของโครงการไม่ใช่อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบกับพื้นที่โดยรอบของโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชย์กรรม</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,205 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 17.81 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด สำหรับพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 1,634 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.98 ของพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินประมาณ 1,571 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 49.02 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ราชพฤกษ์ สะเดา ชีเหล็ก และแคแสด ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่เลือกปลูกได้แก่ ชახกเขียน และหญ้านวลน้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงาม และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>3. เลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการตกแต่งอาคารที่สวยงาม และเรียบร้อย เพื่อมุมมองทางด้านทัศนียภาพที่ดีต่อบ้านข้างเคียง</p>	<p>1. ทำการตัดกิ่งไม้ที่ยืนล้ำสู่ภายนอกพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบและตัดกิ่งไม้ไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

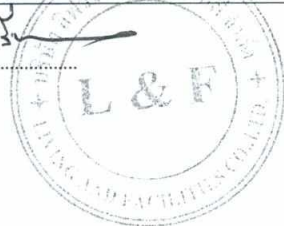
ลงชื่อ.....

*พิ. ภูมิ*

*adm ไร่*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤหัสบดี 2565

หน้า 154/195

ลงชื่อ.....

*อร่า*

(นางสาวমনชนก ฤทัยนินไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

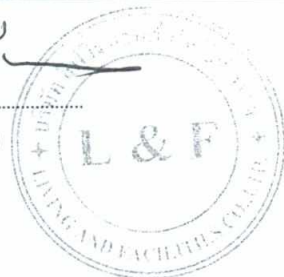
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ว่างเปล่า นอกจากนี้โครงการยังเลือกใช้โหนดภายในอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโหนดที่มีความสบายตา อีกทั้งออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยในส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,205 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 17.81 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด สำหรับพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 1,634 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.98 ของพื้นที่สีเขียว บริษัทที่ปรึกษา จึงได้ดำเนินการแสดงภาพมุมมองเชิงซ้อนจาก 2 ทิศ และจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดซึ่งมี 3 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองค้ออยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 1.17 กิโลเมตร โรงเรียนชุมชนวัดหนองค้ออยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 1.80 กิโลเมตร และวัดเขาชีธรรมนิมิตร อยู่ห่างจาก	5.เลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่รากไม่ทำลายโครงสร้างอาคาร 6.เลือกวิธีการปลูกไม้โดยวิธีจำกัดขอบเขตการแผ่ของราก	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 155/195

ลงชื่อ.....

*Orat*

(นางสาวนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



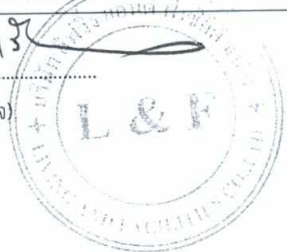


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>พื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 2.16 กิโลเมตร เพื่อเปรียบเทียบมุมมองก่อนและหลังพัฒนาโครงการ โดยจากการเปรียบเทียบมุมมองไปยังโครงการ พบว่า สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ในระดับสายตาจากบริเวณโดยรอบ ส่วนมุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 3 แห่ง จะมองไม่เห็นอาคารโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาโดยรอบพื้นที่โครงการจะประกอบด้วย อาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ พื้นที่รอกการพัฒนา และพื้นที่ว่างเปล่าซึ่งมีการใช้ประโยชน์ลักษณะเดียวกันกับโครงการซึ่งเมื่อตรวจสอบการดำเนินการของโครงการ พบว่า ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับตำแหน่งมุมมองทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการและมุมมองในแต่ละด้าน และจากพื้นที่อ่อนไหว</p> <p>ค) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบริเวณพื้นที่โดยรอบ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งโดยรอบพื้นที่โครงการจะประกอบด้วย อาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ พื้นที่</p>		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... *W. L. F.* *Edm. L&F*  
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย , นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 156/195

ลงชื่อ..... *Orn*  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

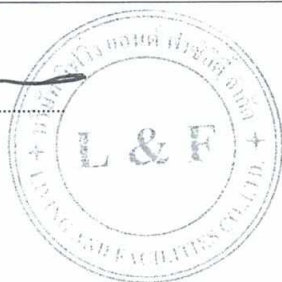


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	พักอาศัย และพื้นที่ว่างเปล่าซึ่งมีการใช้ประโยชน์ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ลักษณะเดียวกันกับโครงการ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสัมพันธ์กับอาคารโดยรอบ โดยทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว		- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
4.5 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	<p>1) การบดบังทิศทางลม</p> <p>ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ในช่วงฤดูร้อน เป็นลมที่พัดมาจากทิศใต้ ช่วงฤดูฝนเป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และช่วงฤดูหนาว เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือพบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาของลม พบว่าจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับอาคารโครงการได้ออกแบบวางตัวของอาคารให้มีลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลมยังคงสามารถพัด</p>	<p>(1) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(2) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหาประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p>	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 157/195

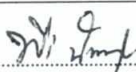

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)


โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนทางลมและแสงแดด (ต่อ)	<p>ผ่านได้บางส่วนตามช่องว่างระหว่างอาคาร จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง โดยจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2) การบดบังแสงแดด</p> <p>หากพิจารณาตามผังทอเดเงาของอาคารโครงการแล้ว พบว่า การทอเดเงาของอาคารโครงการส่วนใหญ่จะอยู่ในพื้นที่โครงการเนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงเพียง 4 ชั้น โดยจะมีเพียงบางช่วงเวลาได้แก่ ช่วงเย็นเวลา 17.00 น.ที่เงาจะทอดยาวเลยพื้นที่โครงการออกไปทางด้านทิศตะวันออกเพียงเล็กน้อยซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นร้านค้า โดยเงาในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นการตกกระทบเงาที่ค่อนข้างเบาบางเนื่องจากเป็นช่วงเวลาเย็น เข้าสู่ช่วงพลบค่ำ</p>	(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และตู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	การเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อรับ-ส่งสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ เนื่องจากการวางตัวของอาคารโครงการไม่ได้มีลักษณะการบดบังหรือปิดล้อมอาคารที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ประกอบกับจากการสำรวจ	(1) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไข	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....    
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 158/195

ลงชื่อ.....   
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

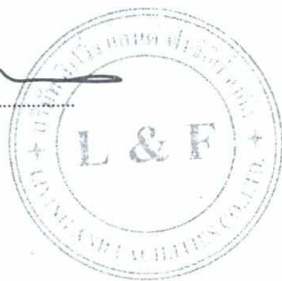
โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)	สำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า พื้นที่พักอาศัย พาณิชยกรรม และโรงงานอุตสาหกรรม และพื้นที่ว่าง ส่วนพื้นที่ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการจะใช้จานดาวเทียมเป็นตัวรับชมโทรทัศน์ซึ่งมีประสิทธิภาพในการรับชมที่ดีเป็นอย่างดี นอกจากนี้ ในปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาปรับเปลี่ยนรูปแบบการส่งสัญญาณคลื่นวิทยุจากระบบอนาล็อกเป็นระบบดิจิทัลจึงมีส่วนสำคัญในการรับคลื่นให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย (2) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และตู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 159/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง	เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นพื้นที่ว่าง แต่ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการแล้ว ก็จะเป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม ทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาเพิ่มขึ้น ดังนั้นปัจจุบันจากการตรวจสอบบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่าไม่มีกิจกรรมการดำเนินโครงการในลักษณะเดียวกัน มีแต่พื้นที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ พื้นที่ว่าง และโรงงานในนิคมฯ จึงคาดว่ากิจกรรมการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,205 ตารางเมตร คิด เป็นร้อยละ 17.81 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เป็น พื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด สำหรับพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 1,634 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.98 ของพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินประมาณ 1,571 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 49.02 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เลือกปลูก ได้แก่ ไม้แก่ ราชพฤกษ์ สะเดา ชีเหล็ก และแคแสด ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่เลือกปลูก ได้แก่ ชาฮกเกี้ยน และหญ้านวลน้อย</p> <p>2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีตและให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายพีร ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 160/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง (ต่อ)		3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ 5. ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิที่ลดลง 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 7. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรับเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในระยะก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

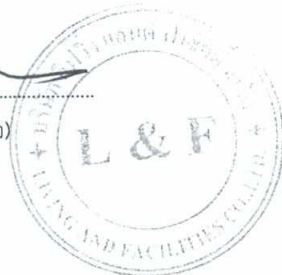
ที่มา : บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2565

ลงชื่อ



(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 161/195

ลงชื่อ



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการกรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

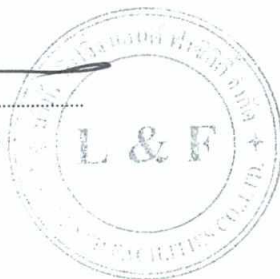
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
	- บริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ	- การชะล้างพังทลายของดิน - การทรุดตัวของดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำ บ่อ บำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ	- การเคลื่อนตัวของดิน - การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคาร	- ความมั่นคงแข็งแรงของฐานรากเสาเข็มและอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
4. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	(1) CO (2) SOx (3) NOx (4) THC	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ลานจอดรถของอาคารกรีนเฮาส์เรซิดেন্ট ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. เสียง และความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) Lmax	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 162/195

ลงชื่อ

*(Signature)*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



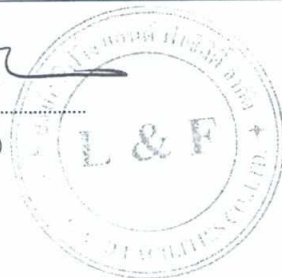
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการกรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(3) ตรวจวัดเสียงรบกวน ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 (L90) (4) ความสั่นสะเทือน		บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
6. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
7. ระบบสุขาภิบาล				
7.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์สีมาเก็บขนแล้ว	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
7.2 น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 163/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



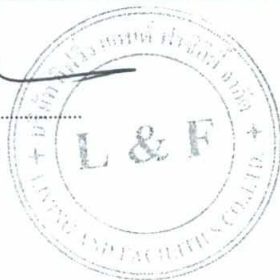
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการกรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.2 น้ำเสีย (ต่อ)		(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
7.3 ห้องน้ำ - ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน (2) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของห้องน้ำ และห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
7.4 การใช้น้ำ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	- การรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
8. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
9. การระบายอากาศ	- ฝ้าใบคลุมอาคาร	- สภาพการใช้งาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
	- รถบรรทุก	- การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 164/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการกรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10.การจราจร	- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (เนินผาสุข-มาบเอียง) บริเวณกิโลเมตรที่ 12+300	(1) หลีกเลี่ยงการใช้รถบรรทุกในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (2) ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร (4) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดโยงยึดแข็งแรง (5) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้ (6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน เป็นต้น	- ทุกครั้งที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



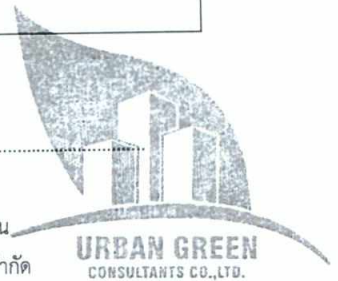
พฤษภาคม 2565

หน้า 165/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมั่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการกรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

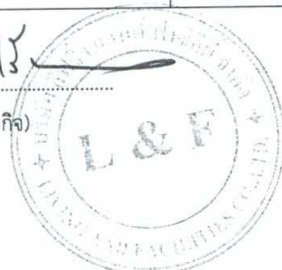
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน (2) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์ (3) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักพนักงานให้ชัดเจนและกำหนดจุดเข้า-ออก ให้อย่างชัดเจน (6) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 166/195

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการกรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

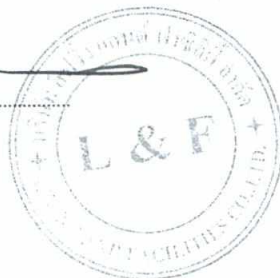
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง (ต่อ)	- คณงานก่อสร้าง  - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง  (8) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ  (9) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ  (10) ไม่ใช่อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหายทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง  (11) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข  - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด  บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

*พ.ร. ๑๗๗๗* *๑๗๗๗ ๑๗*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 167/195

ลงชื่อ.....

*๑๗๗๗*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





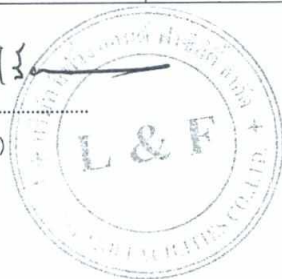
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการกรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุขและสุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบคนงานก่อนทุกคน เพื่อหาการเป็นพาหะของโรคติดต่อต่าง ๆ อาทิโรคเท้าช้าง โรคมาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนเข้ารับทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 1 ปี	บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
		- ตรวจสอบคัดกรองสุขภาพและประเมินความเสี่ยงของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ของคนงานก่อสร้างโดยเจ้าหน้าที่สาธารณสุขก่อนเข้าทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	
		- ดูแลความสะอาดเรียบร้อย เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่พักของคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
13. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (วางระบายนํ้ารอบโครงการ)	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้รั่วซึมหรือชำรุด (3) ซ่อมแซมท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
14. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ (แสดงดังรูปที่ 1 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงการก่อสร้างโครงการ)	(1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง ตูรับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 168/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



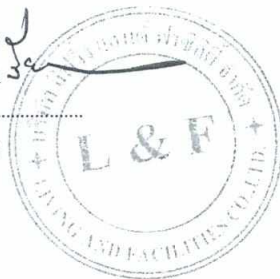
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการกรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน (ต่อ)		<p>โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>(3) แจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่ได้รับการร้องเรียนต่อผู้ร้องเรียนทุกครั้ง</p> <p>(4) ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า - ออกของคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงานควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 169/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการกรีนเฮาส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

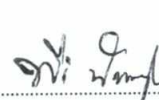

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15.การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน	- อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือนร้อน ให้รีบแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
		- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
		- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรับเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในระยะก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

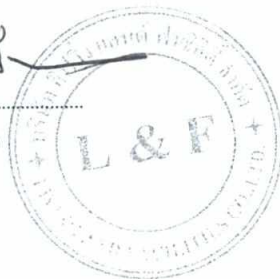
ที่มา : บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2565

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565

หน้า 170/195

ลงชื่อ.....



(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หน้า	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 ปี	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแผนอพยพ	- ทุก 1 ปี	
2. คุณภาพน้ำ				
2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด/แห่ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
2.2 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด/แห่ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด


ลงชื่อ.....

  
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤหัสบดี 2565  
 หน้า 171/195

ลงชื่อ.....

  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

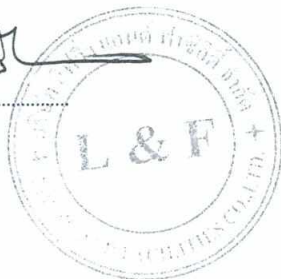
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนตกตะกอน</li> <li>- บ่อดักไขมัน</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	(5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria  - สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ดักไขมันทุกวัน  - จัดทำบันทึกรายละเอียดการเก็บและสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 2 เดือน</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ดักไขมันทุกวัน</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- จัดเก็บผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกผลทุกวันตามแบบ ทส. 1 เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</li> </ul>	บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 172/195

ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

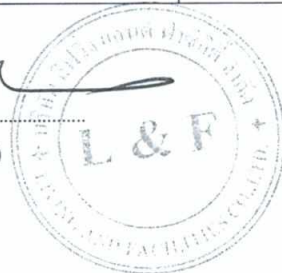
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด (ต่อ)		- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยการเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานตัวด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนดการส่งรายงานทางไปรษณีย์ตอบรับ ให้ถือวันที่ลงทะเบียนเป็นวันที่ส่งรายงาน และการส่งรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ให้ถือวันที่ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้นถูกส่งออกจากระบบข้อมูลของผู้ส่งข้อมูลเป็นวันที่ส่งรายงานกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



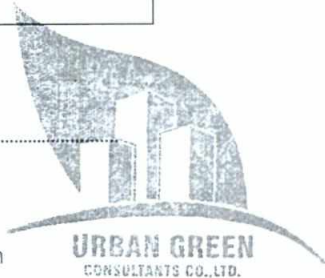
พฤษภาคม 2565  
หน้า 173/195

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

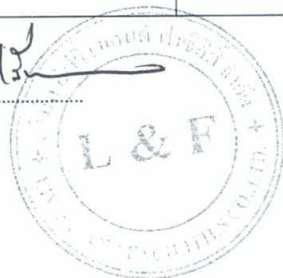
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณภาพน้ำในคลองสาธารณะ	- บริเวณจุดระบายน้ำลงคลองสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ	- pH - DO - BOD - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
3.ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้				
	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. Total Coliform Bacteria 2. เอสเซอริเชียโคไล 3. สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส 4. คลอสทริเดียม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำบนดิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์บอกระดับน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถบอกระดับน้ำได้ตามปกติ - ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบรอยรั่วของถังเก็บน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย , นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 174/195

ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



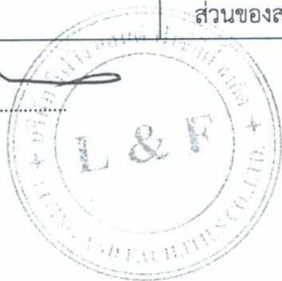
ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หอถังสูง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง โดยสลับกันล้างถังเก็บน้ำเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำ ทำการขัดล้างโคลนและตะไคร่น้ำรอบผนังถังเก็บน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพฝาปิดถังเก็บน้ำ จะต้องปิดสนิทและอยู่ในสภาพดีใช้งานได้ปกติ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์บอกระดับน้ำ โดยการสังเกตอุปกรณ์บอกระดับน้ำ จะต้องมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นลงตามระดับน้ำในถังรวมทั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างหรือระบบไฟเตือน</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบประตุน้ำ/ช่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ โดยตรวจสอบดูการรั่วซึมของประตุน้ำทุกตัว หากมีการรั่วไหลให้รีบทำการซ่อมแซม หรือหากชำรุดให้เปลี่ยนใหม่</li> <li>- ตรวจสอบสภาพสายล่อฟ้าและอุปกรณ์ โดยตรวจสอบสภาพสายล่อฟ้า ซึ่งจะต้องอยู่ในสภาพดี ไม่ขาด และไม่มีส่วนของสายทองแดงสัมผัสกับหอถังสูง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 175/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หอถ้ำสูง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสสิ่งและอุปกรณ์ โดยตรวจสอบว่าชำรุดหรือไม่</li> <li>- ระบายตะกอนในหอถ้ำสูง โดยการเปิดประตูน้ำระบายตะกอนที่ตกค้างในถังออกไป</li> <li>- ล้างทำความสะอาดถัง โดยขัดล้างทำความสะอาดพื้นและผนังถังด้วยแปรงลวดด้ามยาว ขัดโคลนและตะไคร่น้ำที่เกาะตามผนัง แล้วล้างให้สะอาด</li> <li>- ตรวจสอบบันไดขึ้นลงหอถ้ำสูงและระบบป้องกันความปลอดภัย โดยตรวจสอบสภาพการใช้งานว่าปลอดภัยหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกร้าว/ซ่อมแซม-ทาสี โดยตรวจสอบสภาพโครงสร้างทั่วไป รอยแตกร้าว รื้อซีม ถ้าพบให้ดำเนินการแก้ไข</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 5 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
	- ระบบสูบน้ำในอาคาร	- กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาทำงาน ใกล้เคียงมีการใช้น้ำปริมาณมาก	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 176/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

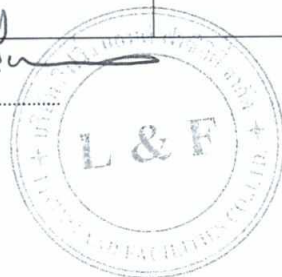


ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. มลฝอย				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของพื้นที่</li> <li>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย</li> <li>- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง</li> <li>- ป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ทดสอบระบบแบตเตอรี่สำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟให้ชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 177/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



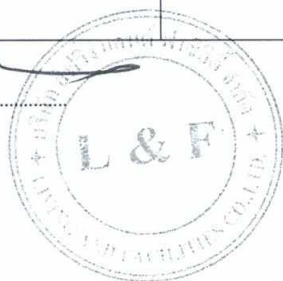
ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่</li> <li>* เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</li> <li>* หัวรับน้ำดับเพลิง</li> <li>* สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)</li> <li>- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>(1) ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>(2) อุปกรณ์สามารถเข้าถึงได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
6. ระบบระบายอากาศ				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู</li> <li>- พัดลมระบายอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</li> <li>- ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
7. พื้นที่สีเขียว				
	- ต้นไม้ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ</li> <li>(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ บัฒมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 178/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



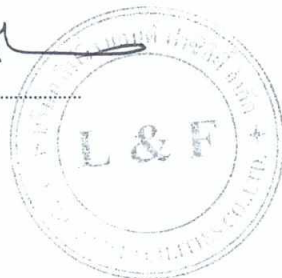
ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม				
	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อกักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
9. การจราจร				
	- ถนนในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด
10. สาธารณสุขและสุขภาพ				
1) มาตรการการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา Covid-19	- ผู้พักอาศัยในโครงการ - พนักงานโครงการ	(1) ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา Covid-19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่เข้า-ออกโครงการ ล้างมือด้วยน้ำหรือเจลแอลกอฮอล์บ่อยครั้ง เว้นระยะห่างระหว่างบุคคล	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 179/195

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการกรีนเฮ้าส์คอมเพล็กซ์ ปิ่นทอง 2 (Greenhouse Complex Pinthong 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน	(2) หากมีการเจ็บป่วยที่สงสัยว่าเป็นกลุ่มเสี่ยงของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา Covid-19 ต้องรีบแจ้งโครงการทันทีเพื่อส่งดำเนินการตามขั้นตอนของสาธารณสุขทันที (1) จัดให้มีการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคในพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกันทุกครั้ง (2) จัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ล้างมือวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่ส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

หมายเหตุ : 1/ ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรับเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในระยะก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ที่มา : บริษัท เออบีล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2565

ลงชื่อ.....

*พิ. ภูมิพัฒน์* *อดิสร*

(นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 180/195

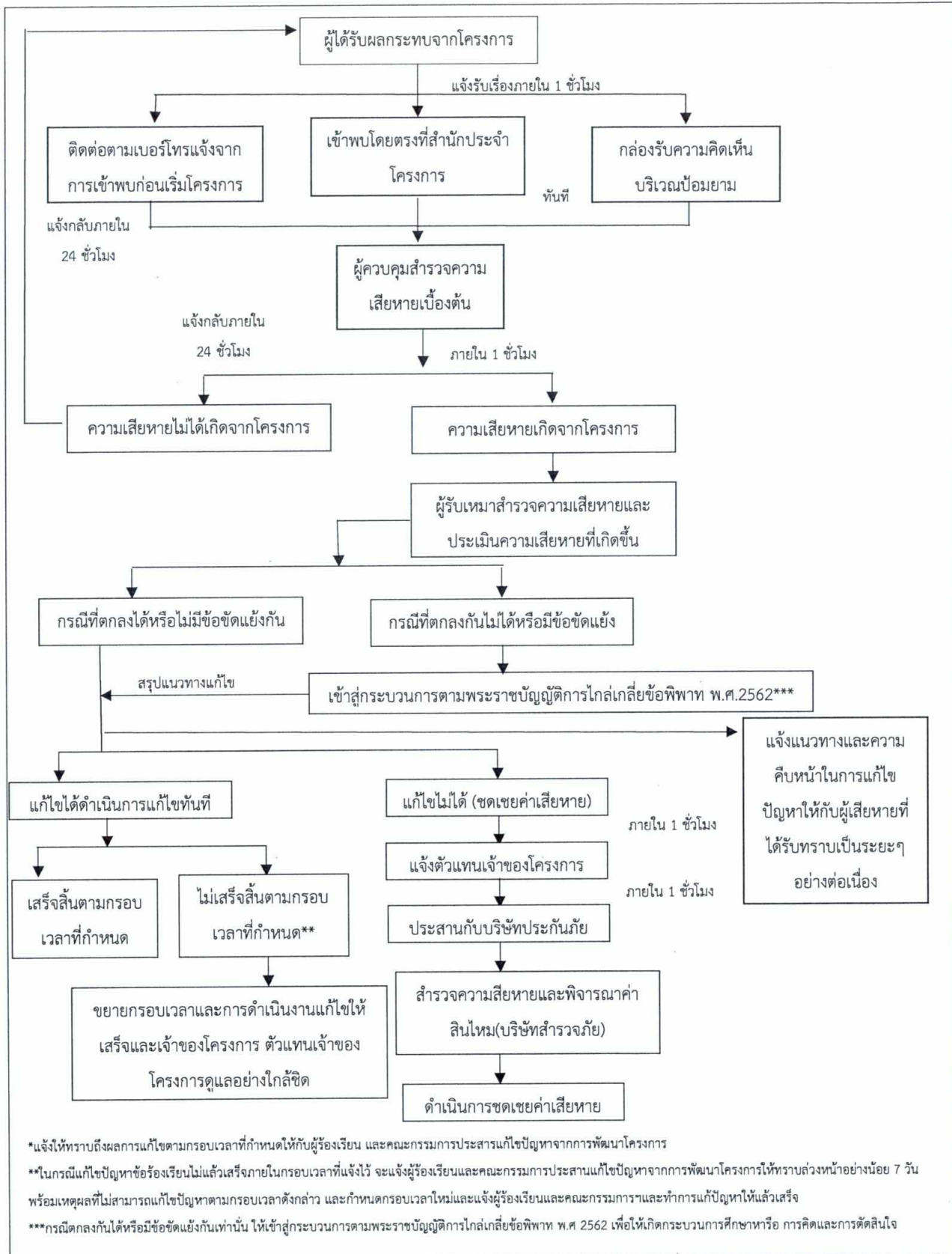
ลงชื่อ.....

*อร่า*

(นางสาวমনชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออบีล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





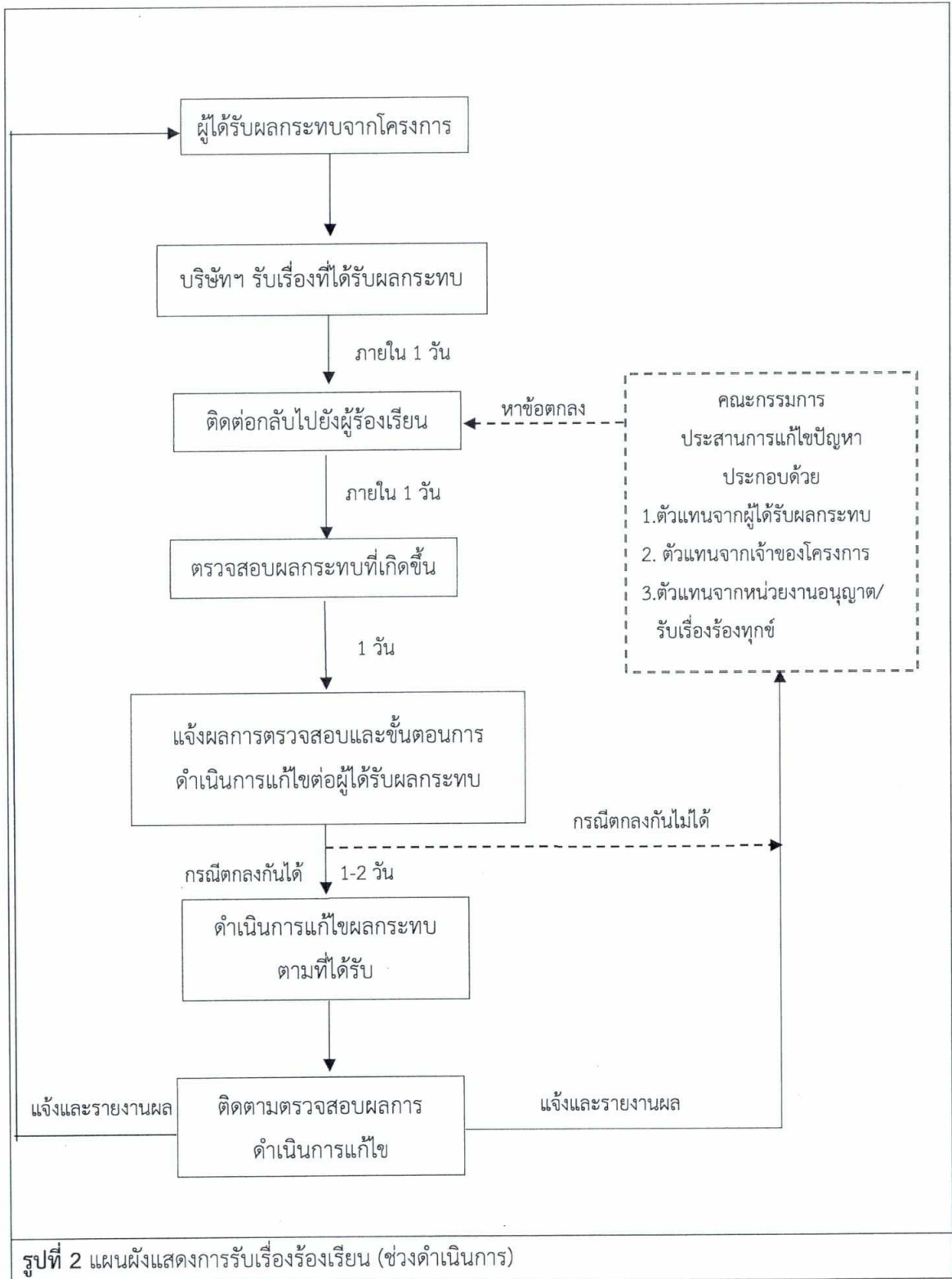
รูปที่ 1 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียน (ช่วงก่อสร้าง)

ลงชื่อ..... *[Signature]*  
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



ลงชื่อ..... *[Signature]*  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

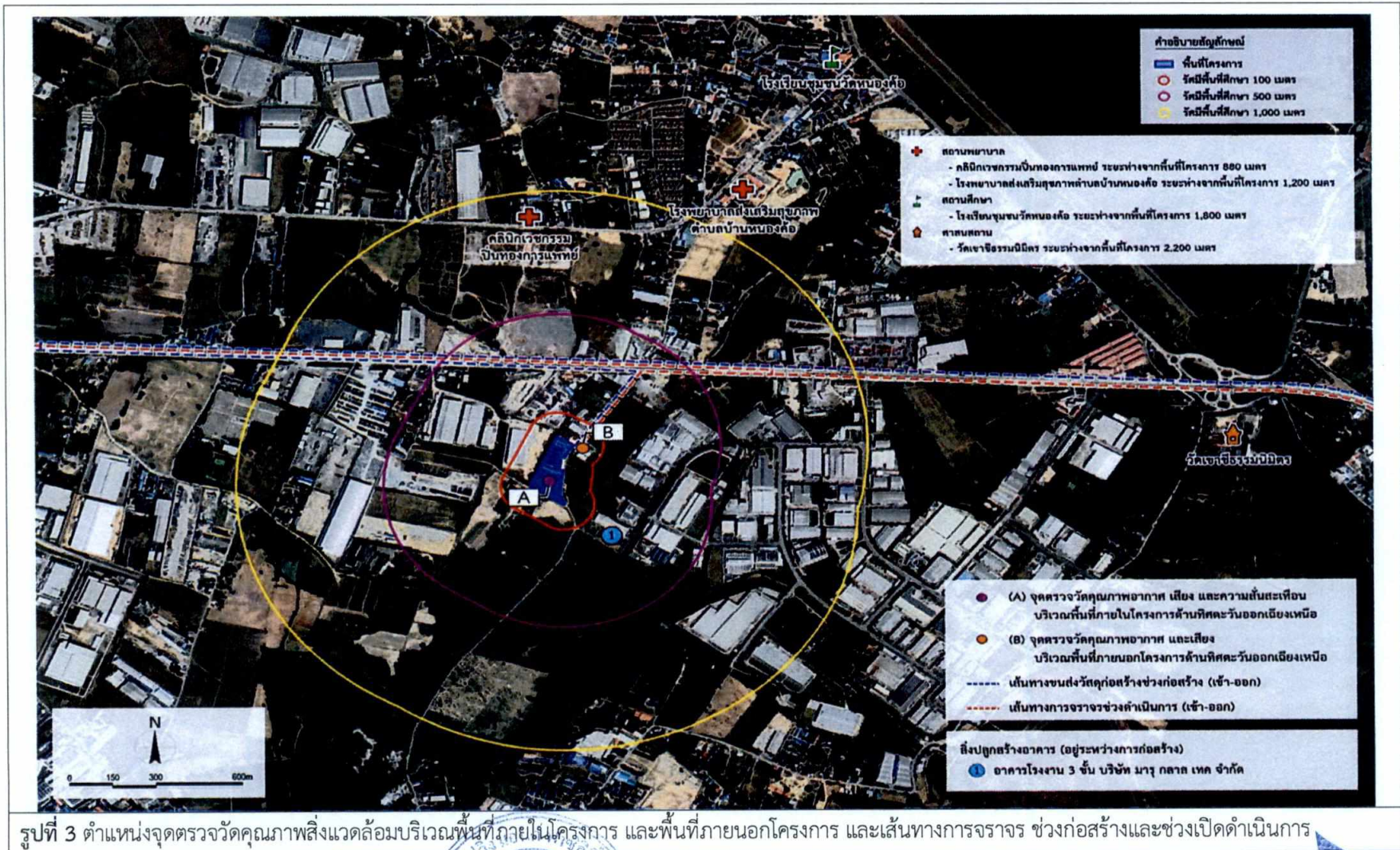




ลงชื่อ..... *[Signature]*  
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด  
 พฤษภาคม 2565  
 หน้า 182/195

ลงชื่อ..... *[Signature]*  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด  
 URBAN GREEN  
 CONSULTANTS CO., LTD.





รูปที่ 3 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่ภายนอกโครงการ และเส้นทางการจราจร ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....  
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย ,นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี จำกัด

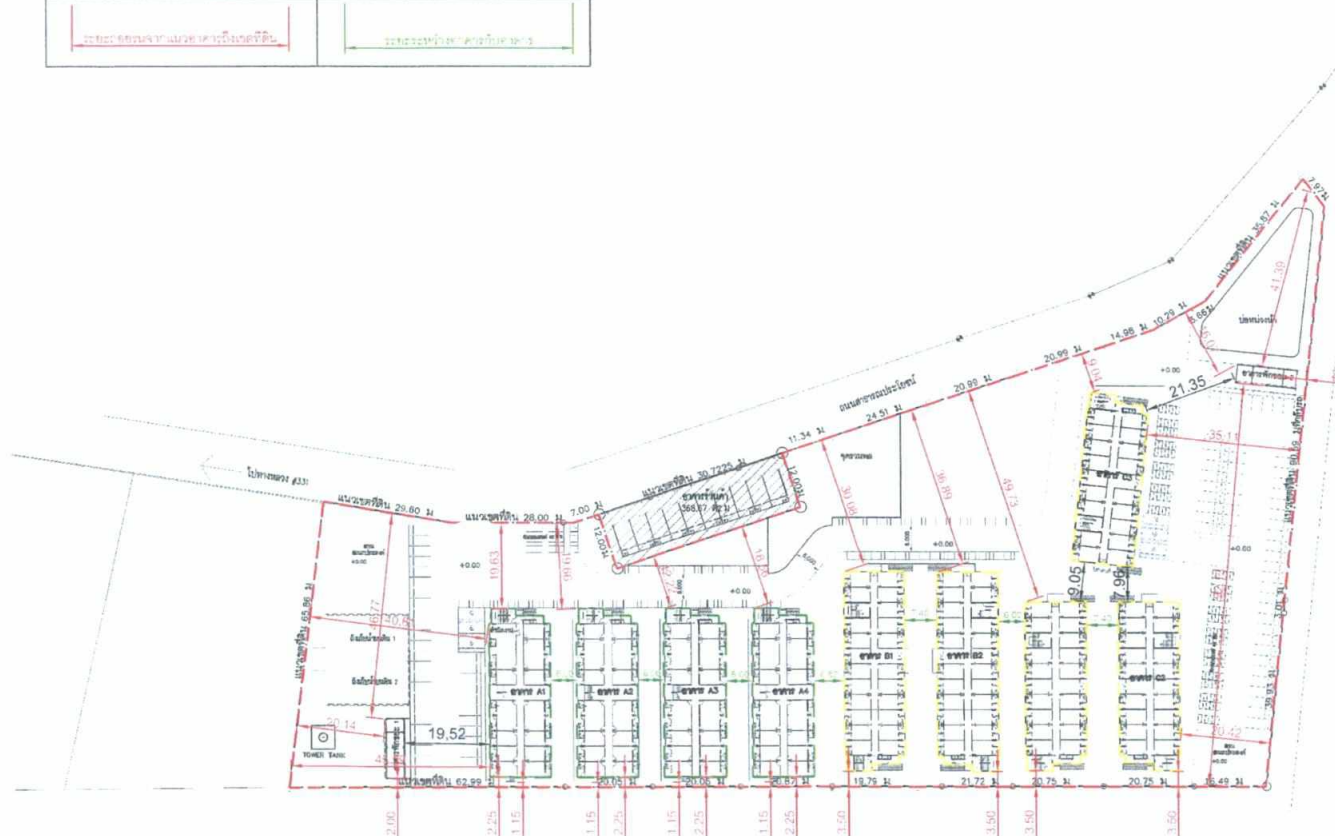


พฤษภาคม 2565  
 หน้า 183/195

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด







- อาคารที่ปิดทำเป็นภาพก่อสร้างอาคาร A1,A2,A3,A4
- อาคารที่ยังไม่ก่อสร้าง (B1,B2,C1,C3)
- ขอบเขตอาคารพักอาศัย
- พื้นที่ร้านค้านอกโครงการ

ผังบริเวณ โครงการแสดงระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินและระยะถอยร่นระหว่างอาคาร



<p>โครงการ โครงการ บ้านแฝด คอนโดมิเนียม 2 อาคารพักอาศัย + ร้านค้า</p>
<div style="text-align: center;"> <p><b>LIVING &amp; FACILITIES</b></p> </div> <p>บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี จำกัด LIVING AND FACILITIES CO. LTD. 788/200 หมู่ 1 เขตหนองจอก กรุงเทพฯ จ. 10230 Tel. 66 36 296 334-7 Fax. 66 36 296 333</p>
<p>บริษัทผู้พัฒนา</p>
<p>สถาปนิก สำนักงานสถาปนิก อ. ส. 100-00000 เลขที่ 100/100/22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ</p>
<p>วิศวกรโครงสร้าง ดร.พรชัย ชุ่มภักดิ์ 00-000-000000 100/100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ</p>
<p>วิศวกรโยธา นายสุวัฒน์ แสนสุข 00-000-00000</p>
<p>วิศวกรสถาปัตยกรรม นายวิชาญ ชุ่มภักดิ์ 00-000-00000 นายสุวัฒน์ แสนสุข 00-000-00000</p>
<p>วิศวกรโยธา นายสุวัฒน์ แสนสุข 00-000-00000</p>
<p>ผู้ควบคุม นายวิชาญ ชุ่มภักดิ์ 00-000-00000</p>
<p>ผู้ควบคุม นายวิชาญ ชุ่มภักดิ์ 00-000-00000</p>
<p>ผู้ควบคุม นายวิชาญ ชุ่มภักดิ์ 00-000-00000</p>
<p>ผู้ควบคุม นายวิชาญ ชุ่มภักดิ์ 00-000-00000</p>
<p>ผู้ควบคุม นายวิชาญ ชุ่มภักดิ์ 00-000-00000</p>
<p>ผู้ควบคุม นายวิชาญ ชุ่มภักดิ์ 00-000-00000</p>
<p>ผู้ควบคุม นายวิชาญ ชุ่มภักดิ์ 00-000-00000</p>

รูปที่ 4 ผังระยะถอยร่นอาคารของโครงการ

ลงชื่อ   
 (นายพีร์ ปิทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียงวีริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี จำกัด

ลงชื่อ   
 (นางสาวรณชนก จุ้ยหมื่นไว)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิติดทำรายงาน  
 บริษัท เออเน็ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

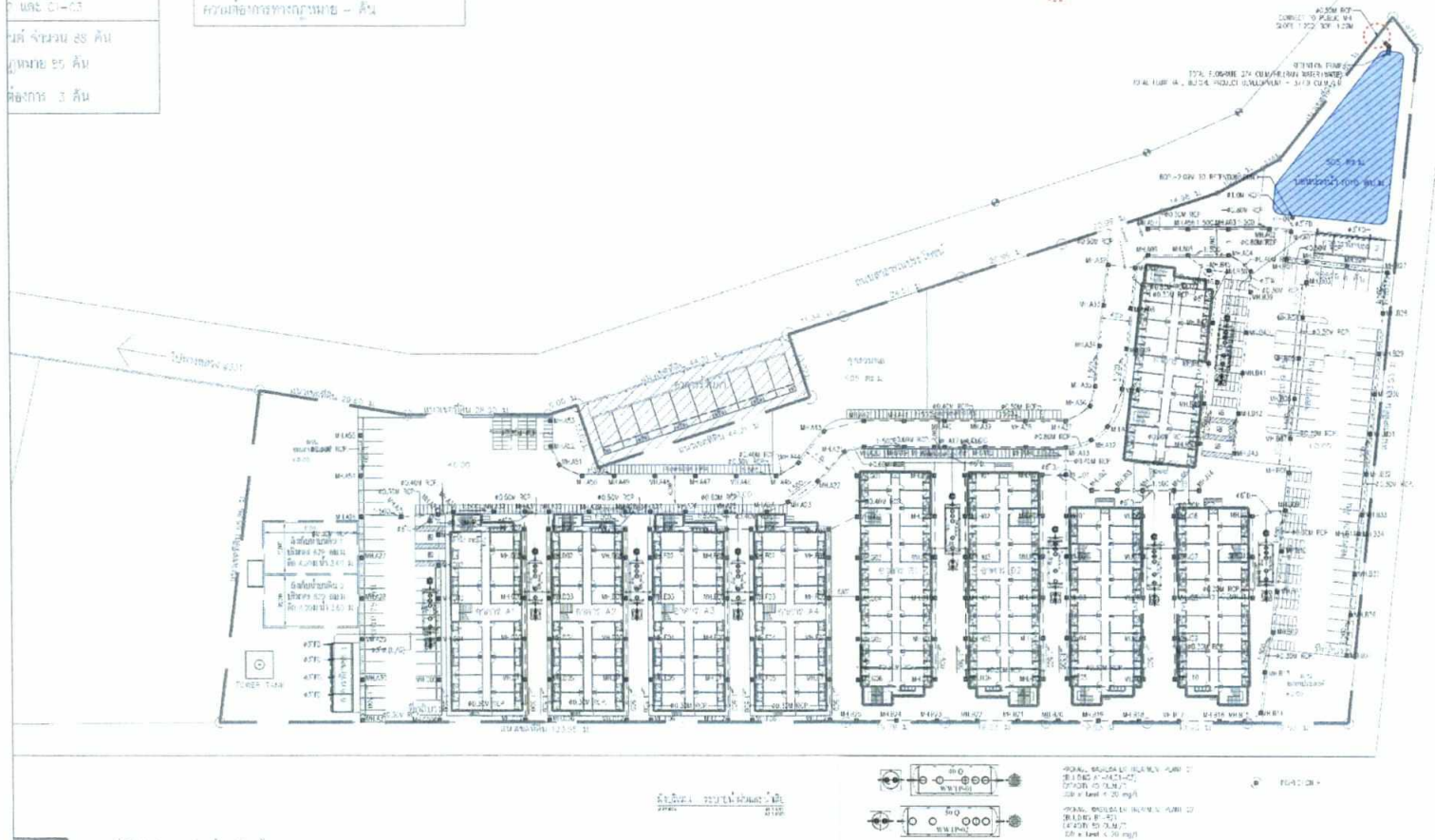


ผืน บริเวณอาคารทั้งหมดรวม คู่อ 1 ชั้น			
ชั้นอาคาร	จำนวนอาคาร	รวมพื้นที่อาคารปกติ	รวมพื้นที่อาคารจอดรถ
A4	220.65	4	2022.60
B2	614.05	3	1738.10
C3	517.15	3	1551.45
D	77	2	154.00
รวม			5266.15

รูปพื้นที่บริเวณโครงการรวมอาคารทั้งหมด คู่อ 1 ชั้น  
**ขนาดพื้นที่โครงการ 11-0-99.832 ไร่ หรือประมาณ 17,995.33 ตร.ม.**  
 ขนาดพื้นที่อาคารปกติรวม 5,016.15 ตร.ม. คิดเป็น 27.86 %  
 คิดเป็นพื้นที่ว่างโครงการ 12,979.18 ตร.ม. คิดเป็น 72.14 %

โดยรวม 1 ชั้น A1-A4  
 และ C1-C3  
 บด จำนวน 29 คัน  
 เหมอ 25 คัน  
 รถจักรยาน 3 คัน

โครงการมีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 47 คัน  
 ความถนัดทางกายภาพ - ดี



ชื่อโครงการ: โครงการบ้านจัดสรร "LIVING & FACILITIES" ชั้น 2  
 เลขที่โฉนดที่ดิน: 11-0-99.832



บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี จำกัด  
 LIVING AND FACILITIES CO., LTD.  
 785/205 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท  
 ซอยวิภาวดีรังสิต 20230  
 โทร. 02-262-2024-1  
 โทร. 05-23-296-333

ชื่อผู้ดูแล: [Signature]  
 ตำแหน่ง: [Signature]  
 ตำแหน่ง: [Signature]

ชื่อผู้ควบคุม: [Signature]  
 ตำแหน่ง: [Signature]

ชื่อผู้ตรวจสอบ: [Signature]  
 ตำแหน่ง: [Signature]

ชื่อผู้ตรวจ: [Signature]  
 ตำแหน่ง: [Signature]

ชื่อผู้ร่าง: [Signature]  
 ตำแหน่ง: [Signature]

ชื่อผู้พิมพ์: [Signature]  
 ตำแหน่ง: [Signature]

ชื่อผู้เสนอ: [Signature]  
 ตำแหน่ง: [Signature]

ชื่อผู้รับ: [Signature]  
 ตำแหน่ง: [Signature]

ชื่อผู้รับ: [Signature]  
 ตำแหน่ง: [Signature]

รูปที่ 5 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

ลงชื่อ: [Signature] [Signature]  
 (นายพีร ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี จำกัด



พฤษภาคม 2565  
 หน้า 185/195

ลงชื่อ: [Signature]  
 (นางสาวรมชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออบี เกร็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



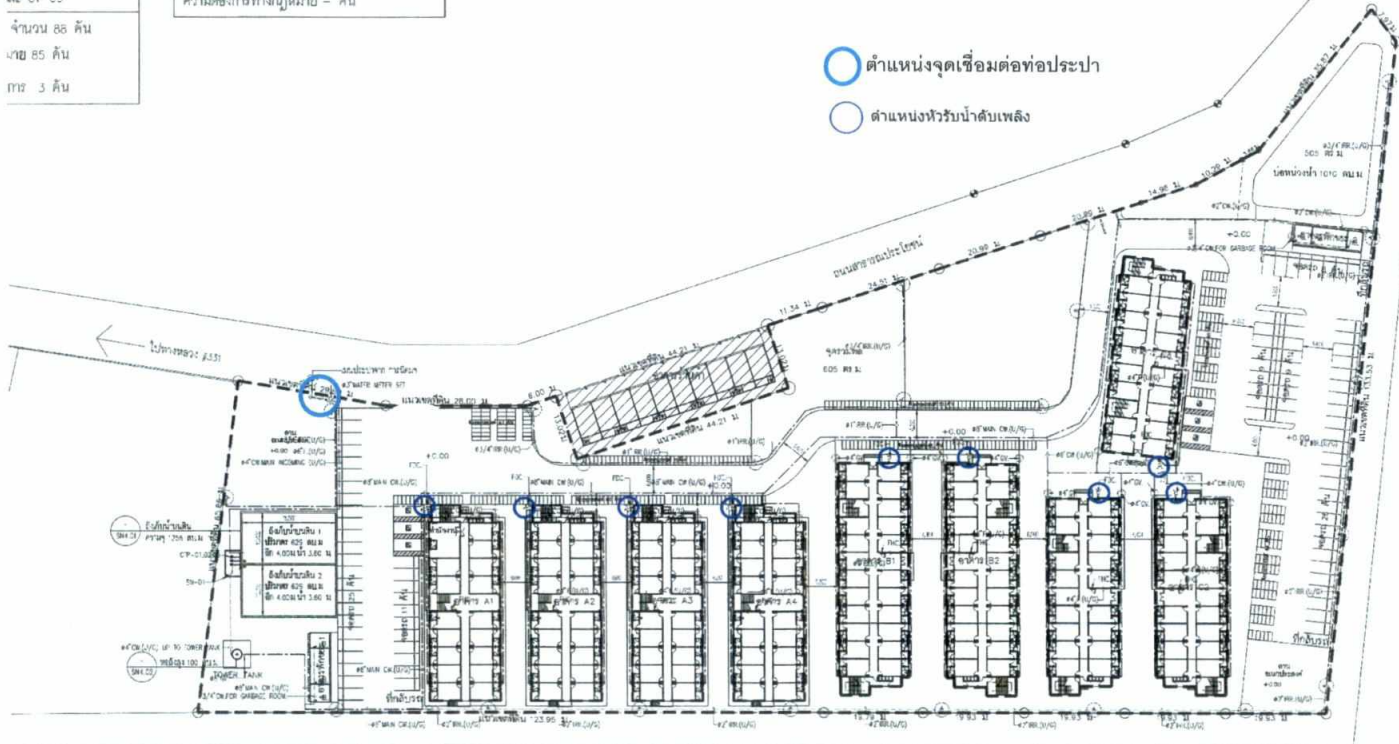


614.05	2	1228.10
517.16	3	1551.45
77	2	154.00
รวม		5016.15

รวม 4 ชั้น A1-A4  
 ชั้น C1-C3  
 จำนวน 88 คัน  
 บาย 85 คัน  
 ทน 3 คัน

โครงการมีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 412 คัน  
 ความต้องการทางกฎหมาย - คัน

○ ตำแหน่งจุดเชื่อมต่อท่อประปา  
 ○ ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง



ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดิน



Location	โครงการ อิมเมจ คอมเพล็กซ์ ชั้น 2 ถนนพหลโยธิน 4 ชั้น
Client	LIVING & FACILITIES
Company	บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO., LTD. เลขที่ 2/200 หมู่ 11 ตำบลจันทน์ อำเภอเมือง จ.นนทบุรี 11000 Tel. 66 38 296 334-7 Fax. 66 38 296 333
Architect	Dea
Designer	นางสาว อธิษฐาน ธีระกุล นางสาว อธิษฐาน ธีระกุล นางสาว อธิษฐาน ธีระกุล
Project Manager	นางสาว อธิษฐาน ธีระกุล
Site Engineer	นาย อธิษฐาน ธีระกุล
Structural Engineer	นาย อธิษฐาน ธีระกุล
MEP Engineer	นาย อธิษฐาน ธีระกุล
Electrical Engineer	นาย อธิษฐาน ธีระกุล
Sanitary Engineer	นาย อธิษฐาน ธีระกุล
Fire Engineer	นาย อธิษฐาน ธีระกุล
Other	
Scale	1:1000
Sheet No.	SN2.01-2

รูปที่ 6 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งจุดเชื่อมต่อท่อประปาและตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

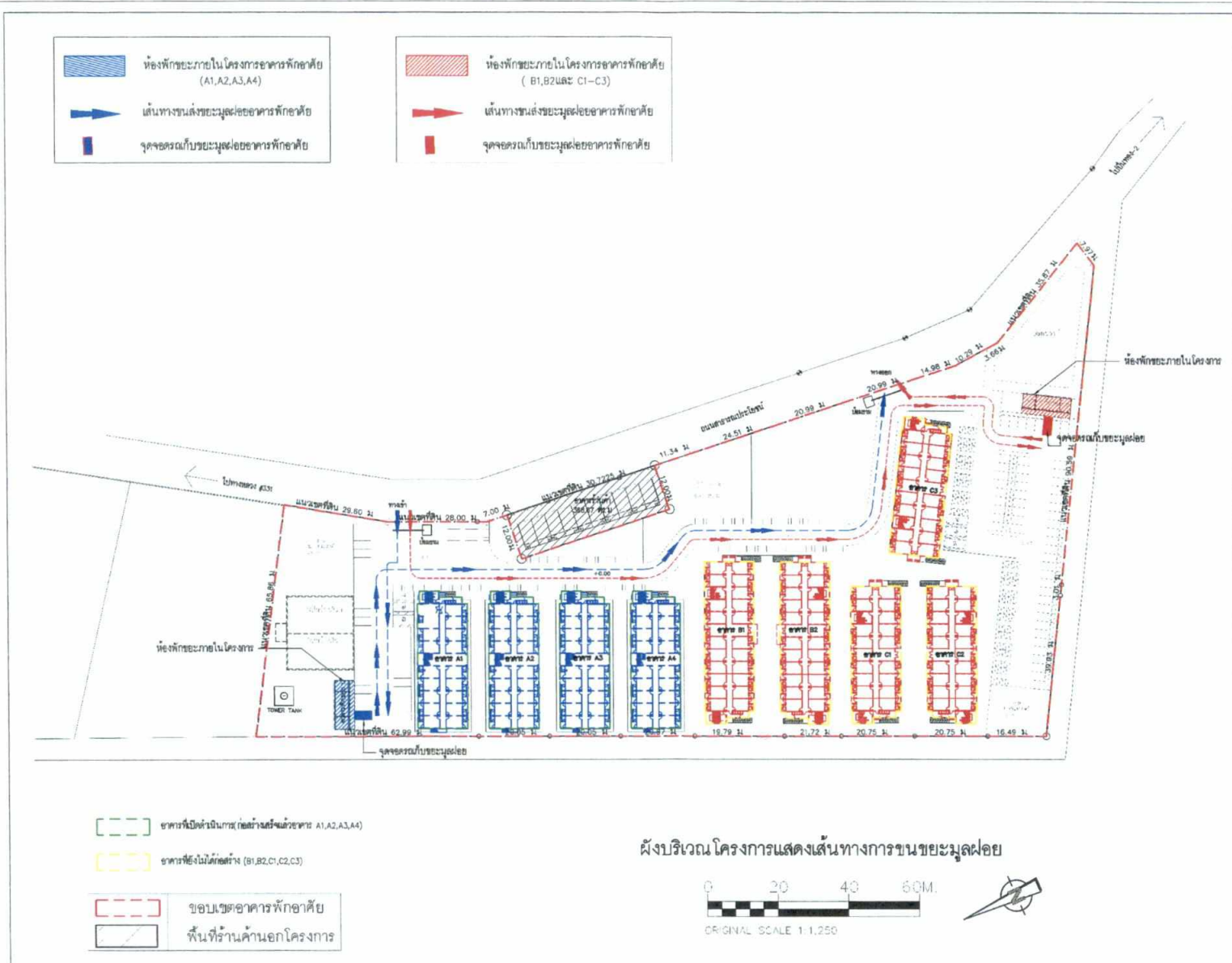
ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายพีร์ ปัทมกรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

*[Signature]*  
 บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด  
 L & F  
 LIVING AND FACILITIES CO., LTD.

พฤษภาคม 2565  
 หน้า 186/195

ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นางสาวรมชนก จุฬหิมาโย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

URBAN GREEN  
 CONSULTANTS CO., LTD.



โครงการ: **โครงการ อิมเมจ คอนเนคท์ บล็อก 2 อาคารพักอาศัย 4 ชั้น**

บริษัท: **LIVING & FACILITIES**

บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซILITIES จำกัด  
LIVING AND FACILITIES CO.LTD  
789/200 หมู่ 1 ต.หนองจอก  
อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230  
Tel. 06 38 296 334-7  
Fax. 06 38 296 333

สัญญา: 001/2023  
วันที่: 15/11/2023

ออกแบบ: **Urban Green Consultants Co., Ltd.**

วิศวกร: **อรุณี วัฒนชัย**

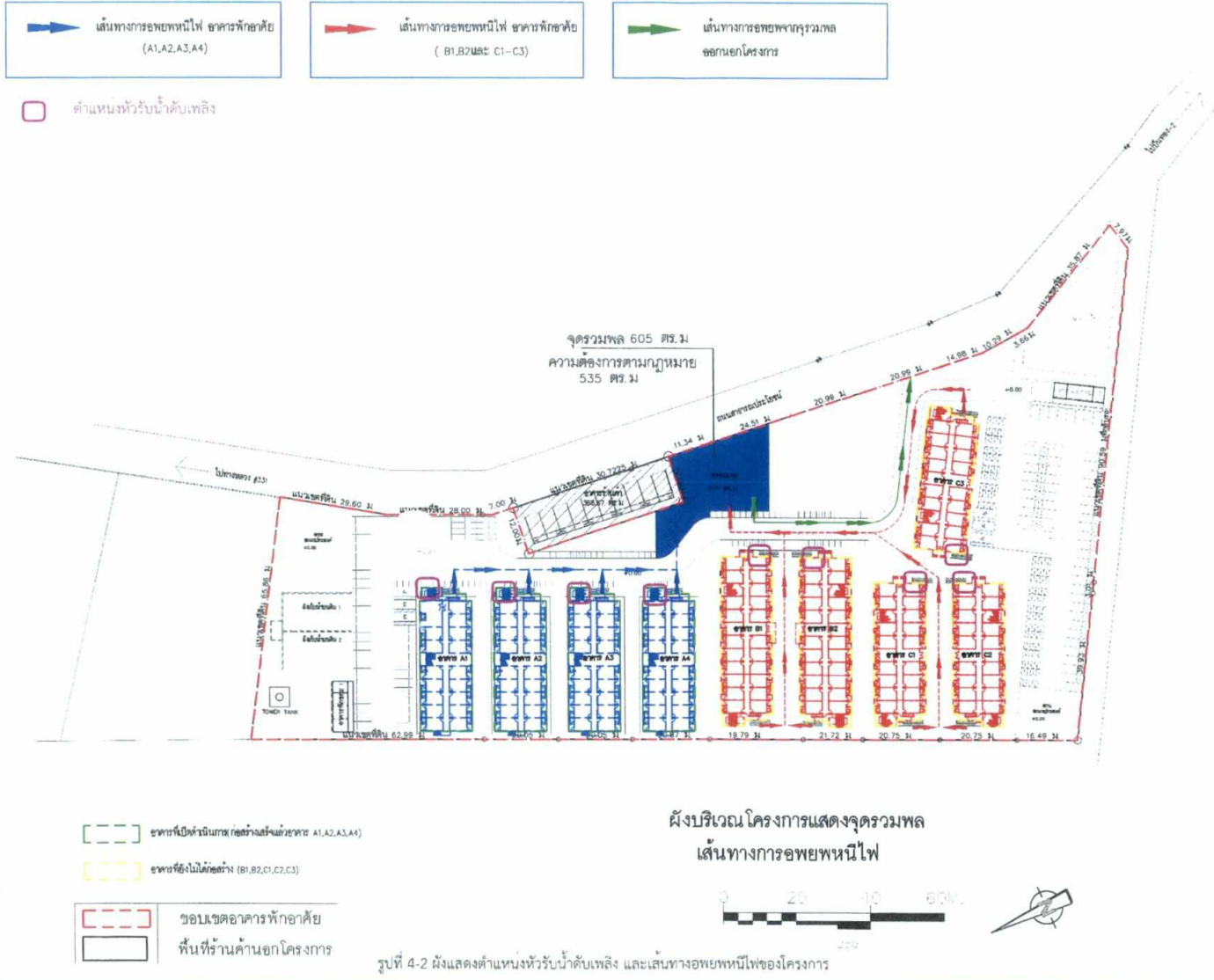
สถาปนิก: **อ.อรุณี วัฒนชัย**

ผู้ควบคุม: **อ.อรุณี วัฒนชัย**

วันที่: 15-11-23

แผ่นที่: 00





เลขที่: 10 โครงการ ลีฟิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ บล็อก 2 อาคารพักอาศัย 4 ชั้น
 บริษัท ลีฟิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO. LTD. 798/200 หมู่ 1 คลองเตย กรุงเทพฯ 10230 Tel. 66 38 296 334-7 Fax. 66 38 296 333
ผู้จัดการโครงการ: ฝ่าย: วันที่: 19-11-64
วิศวกร: ฝ่าย: วันที่: 19-11-64
สถาปนิก: ฝ่าย: วันที่: 19-11-64
วิศวกรโยธา: ฝ่าย: วันที่: 19-11-64
วิศวกรไฟฟ้า: ฝ่าย: วันที่: 19-11-64
วิศวกรเครื่องกล: ฝ่าย: วันที่: 19-11-64
วิศวกรสุขาภิบาล: ฝ่าย: วันที่: 19-11-64
วิศวกรสิ่งแวดล้อม: ฝ่าย: วันที่: 19-11-64
วิศวกรการจราจร: ฝ่าย: วันที่: 19-11-64
วิศวกรภูมิสถาปัตย์: ฝ่าย: วันที่: 19-11-64
วิศวกรโยธา: ฝ่าย: วันที่: 19-11-64
วิศวกรไฟฟ้า: ฝ่าย: วันที่: 19-11-64
วิศวกรเครื่องกล: ฝ่าย: วันที่: 19-11-64
วิศวกรสุขาภิบาล: ฝ่าย: วันที่: 19-11-64
วิศวกรสิ่งแวดล้อม: ฝ่าย: วันที่: 19-11-64
วิศวกรการจราจร: ฝ่าย: วันที่: 19-11-64
วิศวกรภูมิสถาปัตย์: ฝ่าย: วันที่: 19-11-64

รูปที่ 8 ผังแสดงเส้นทางอพยหนีไฟของโครงการ และตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

ลงชื่อ:   
 (นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลีฟิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2565  
 หน้า 188/195

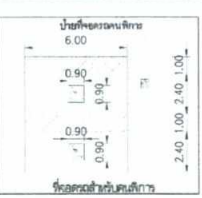
ลงชื่อ:   
 (นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไว)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซิลแตนต์ จำกัด





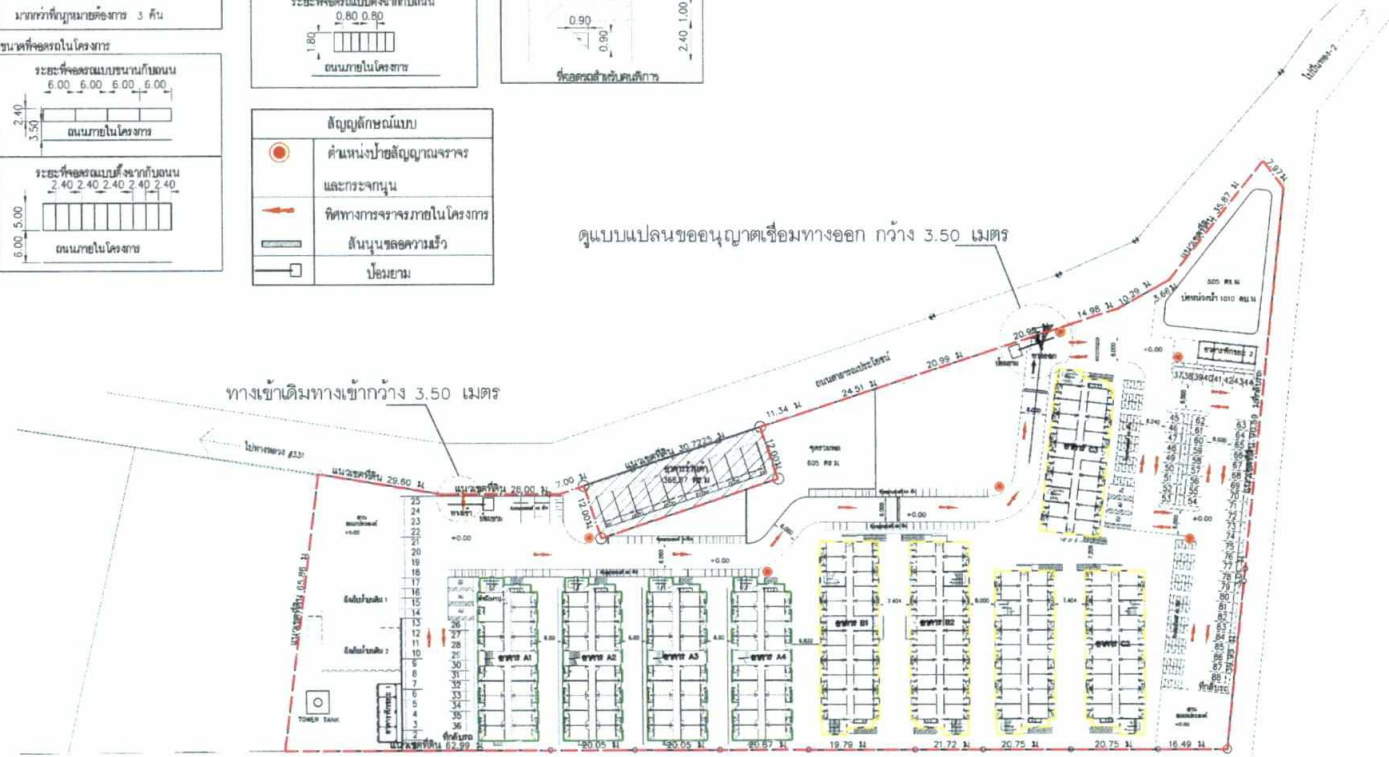
โครงการอาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น A1-A4 B1-B2 และ C1-C3
โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 88 คัน ความต้องการทางกฎหมาย 85 คัน มากกว่าที่กฎหมายต้องการ 3 คัน
ขนาดที่จอดรถในโครงการ
ระยะที่จอดรถแบบขนานกับถนน 6.00 6.00 6.00 6.00
ระยะที่จอดรถแบบตั้งฉากกับถนน 2.40 2.40 2.40 2.40 2.40 2.40

โครงการมีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 412 คัน ความต้องการทางกฎหมาย - คัน
ขนาดที่จอดรถจักรยานยนต์ในโครงการ
ระยะที่จอดรถแบบตั้งฉากกับถนน 0.80 0.80



อาคารพักอาศัย 4 ชั้น จัดที่จอดรถสำหรับผู้อยู่อาศัย ได้ 6 คัน ความต้องการทางกฎหมาย 4 คัน มากกว่าที่กฎหมายต้องการ 2 คัน

	ตำแหน่งป้ายสัญญาณจราจร และกระดาน
	ทิศทางจราจรภายในโครงการ
	เส้นขอบเขตความถี่
	ป้อมยาม



- อาคารที่มีที่จอดรถ (ก่อสร้างเสร็จแล้วอาคาร A1,A2,A3,A4)
- อาคารที่ยังไม่ก่อสร้าง (B1,B2,C1,C2,C3)
- ขอบเขตอาคารพักอาศัย
- พื้นที่ร้านค้านอกโครงการ

โครงการ โครงการ ลีฟริง แอนด์ ฟาซิลิตี้ ชั้นที่ 2 อาคารพักอาศัย 4 ชั้น
ฝ่ายออกแบบ  บริษัท ลีฟริง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO. LTD. 700/200 หมู่ 1 ต.พหลโยธิน อ.เมือง ร.พญาภิรมย์ 20230 Tel. 66 38 296 334-7 Fax. 66 38 296 333
บริษัทผู้ดูแล บริษัท ลีฟริง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด เลขที่ 700/200 หมู่ 1 ต.พหลโยธิน อ.เมือง ร.พญาภิรมย์ 20230 Tel. 66 38 296 334-7 Fax. 66 38 296 333
สถาปนิก นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์
วิศวกร นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์
วิศวกรโยธา นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์
ผู้ควบคุม นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์
ผู้รับใช้ นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ นาย อภิวัฒน์ อภิวัฒน์

รูปที่ 9 ผังบริเวณโครงการแสดงการจราจรและที่จอดรถ

ลงชื่อ   
(นายพีร์ ปัทมรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวีระกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลีฟริง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 189/195

ลงชื่อ   
(นางสาวรมชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน  
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



สิ้นพื้นที่อาคารพักอาศัย 17,995.33 ตร.ม (100%) 11-0-98.832 ไร่  
พื้นที่ว่าง (30%) ของ 17,995.33 ตร.ม เท่ากับ 5,398.60 ตร.ม.

จัดพื้นที่สีเขียวขึ้นได้ 3,205 ตร.ม  
มากกว่าที่กฎหมายกำหนดจำนวนพักอาศัย 2,139 ตร.ม

จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างได้ 3,205 ตร.ม  
มากกว่าที่กฎหมายกำหนด 1,070 ตร.ม

**หยั่วนวลน้อย**  
รวมพื้นที่ = 1,483.70 ตร.ม  
อัตราเฉลี่ยต่อหน่วย = 72.70 ตร.ม  
รวมหยั่วนวลน้อย = 1,381 ตร.ม

โครงการมีพื้นที่สีเขียวรวม 3,205 ตร.ม  
(สำหรับบริเวณพื้นที่อาคารพักอาศัย)

- แสดงไม้ยืนต้น**
- ต้นไม้ขนาดใหญ่ (เส้นผ่าศูนย์กลาง 4.5-5 ม. สูง 8.3 เมตร 21 ต้น ปริมาตร 600 ตร.ม (ใช้ไม้ยืนต้นชนิด Commersonia Sp.)
  - ต้นไม้กลาง (เส้นผ่าศูนย์กลาง 3-4 ม. สูง 7.2 เมตร 20 ต้น ปริมาตร 600 ตร.ม (ใช้ไม้ยืนต้นชนิด Acacia, Albizia, Gliricidia, Mimosa, Sida, Sesuvium)
  - ต้นไม้เล็ก (เส้นผ่าศูนย์กลาง 1-2 ม. สูง 4.7 เมตร 9 ต้น ปริมาตร 340 ตร.ม (ใช้ไม้ยืนต้นชนิด Sida, Sesuvium, Gliricidia, Mimosa)
  - ต้นไม้เล็ก (เส้นผ่าศูนย์กลาง 1-2 ม. สูง 2.7 เมตร 4 ต้น ปริมาตร 201 ตร.ม (ใช้ไม้ยืนต้นชนิด Sida, Sesuvium, Gliricidia, Mimosa)
- รวมพื้นที่ = 1,720 ตร.ม  
อัตราเฉลี่ยต่อหน่วย = 88 ตร.ม  
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 1,483.70 ตร.ม  
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 535.00 ตร.ม

จัดพื้นที่ไม้ยืนต้นขึ้นได้ 1,634 ตร.ม  
มากกว่าที่กฎหมายกำหนด 535 ตร.ม

โครงการมีพื้นที่สีเขียวไม่ท่วม  
(สำหรับบริเวณพื้นที่อาคารพักอาศัย)

- แสดงไม่ท่วม**
- สำหรับอาคาร 7-8 ตร.ม 0.25 ตร.ม 1 ต้น ปริมาตร 200 ตร.ม (ใช้ไม้ยืนต้นชนิด Commersonia Sp.)
  - รวมพื้นที่ = 200 ตร.ม
  - อัตราเฉลี่ยต่อหน่วย = 10 ตร.ม
  - รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 100 ตร.ม



- อาคารที่ปิดด้านนอก (ก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคาร A1, A2, A3, A4)
- อาคารที่ยังไม่ก่อสร้าง (B1, B2, C1, C2, C3)
- ขอบเขตอาคารพักอาศัย
- พื้นที่ร้านค้านอกโครงการ

ผังบริเวณโครงการแสดงต้นไม้รวมทั้งโครงการ



โครงการ สิ้นพื้นที่อาคารพักอาศัย 2  
อาคารพักอาศัย 4 ชั้น

**LIVING & FACILITIES**

บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี จำกัด  
LIVING AND FACILITIES CO., LTD.  
789/200 หมู่ 1 ต.หนองแขม  
จ.นครปฐม 7.20230  
Tel. 08 38 298 334-7  
Fax. 08 38 298 333

บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี จำกัด  
789/200 หมู่ 1 ต.หนองแขม  
จ.นครปฐม 7.20230  
Tel. 08 38 298 334-7  
Fax. 08 38 298 333

วิศวกร  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์

สถาปนิก  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์

วิศวกร  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์

สถาปนิก  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์



วิศวกร  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์

สถาปนิก  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์

วิศวกร  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์


สถาปนิก  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์  
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ

ลงชื่อ    
(นายพิชญ์ ปิชมรรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี จำกัด



พฤษภาคม 2565  
หน้า 190/195

ลงชื่อ   
(นางสาวรมชนก จุฬหิณวินวอย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเนล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





พื้นที่อาคารพักอาศัย 17,995.33 ตร.ม (100%) 11-0-98.832 ไร่  
พื้นที่ว่าง (30%) ของ 17,995.33 ตร.ม เท่ากับ 5,398.60 ตร.ม

จัดพื้นที่สีเขียวยิ่งขึ้น ได้ 3,205 ตร.ม  
มากกว่าที่กฎหมายกำหนดต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 2,159 ตร.ม

จัดพื้นที่เขียวบริเวณพื้นที่ขึ้นล่าง ได้ 3,205 ตร.ม  
มากกว่าที่กฎหมายกำหนด 1,070 ตร.ม

**หน่วยงานลอย**

- รวมชั้นใต้ดิน - 1,453.70 ตร.ม
- ถังเก็บน้ำเสียต่าง ๆ - 72.70 ตร.ม
- รวมหน่วยงานลอยทั้งหมด - 1,526.40 ตร.ม



ผังบริเวณ โครงการแสดงพื้นที่สีเขียวไม้คลุมดินชั้นล่างของโครงการ

0 20 40 60V.

ORIGINAL SCALE 1:1,750



โครงการ คอนโดมิเนียม อาคาร 2  
อาคารพักอาศัย 4 ชั้น



บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด  
LIVING AND FACILITIES CO LTD  
780/200 หมู่ 1 ต.หนองปรือ  
อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230  
Tel. 66 38 296 334-7  
Fax. 66 38 296 333

บริษัทผู้ออกแบบ  
บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด  
PDA PROJECT & CONSULTING CO LTD  
121/1 หมู่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงสามยุค 1 ซอย 35 4  
คลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2622 1212 โทร 02-2622 1213  
E-MAIL: info@lifa.com

สถาปนิก  
นาย อรุณ ทรัพย์ดี  
นาย สุทธิชัย นพคุณรัตน์  
นาย ชัยวัฒน์ นพคุณรัตน์

วิศวกรโยธา  
นาย อรุณ ทรัพย์ดี  
นาย สุทธิชัย นพคุณรัตน์  
นาย ชัยวัฒน์ นพคุณรัตน์

วิศวกรโยธา  
นาย อรุณ ทรัพย์ดี  
นาย สุทธิชัย นพคุณรัตน์  
นาย ชัยวัฒน์ นพคุณรัตน์

วิศวกรโยธา  
นาย อรุณ ทรัพย์ดี  
นาย สุทธิชัย นพคุณรัตน์  
นาย ชัยวัฒน์ นพคุณรัตน์

ผู้ควบคุม  
นาย อรุณ ทรัพย์ดี

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

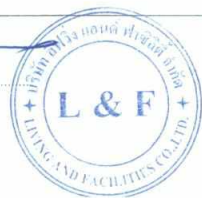
พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน หน่วยงานลอย

ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายพีร์ ปัทมกรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2565  
หน้า 191/195

ลงชื่อ *[Signature]*  
(นางสาวกรมชนก จ้อยหิมนิเวศ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด







โครงการ โครงการ บ้านจัดสรร หมู่ที่ 2 ซอยวิภาวดี 4 ชั้น	
 <b>LIVING &amp; FACILITIES</b>	
<b>บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด</b> LIVING AND FACILITIES CO. LTD. 788/200 หมู่ 1 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10230 Tel. 66 38 296 334-7 Fax. 66 38 296 333	
<b>บริษัทผู้ออกแบบ</b>  บริษัท สถาปนิก (จ) ตรีคุณวุฒิ จำกัด 100/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	
<b>วิศวกร</b>  วิศวกร ตรีคุณวุฒิ จำกัด 100/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	
<b>วิศวกรโยธา</b>  วิศวกรโยธา ตรีคุณวุฒิ จำกัด 100/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	
<b>วิศวกรเครื่องกล</b>  วิศวกรเครื่องกล ตรีคุณวุฒิ จำกัด 100/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	
<b>วิศวกรไฟฟ้า</b>  วิศวกรไฟฟ้า ตรีคุณวุฒิ จำกัด 100/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	
<b>ผู้ควบคุมงาน</b>  นาย ตรีคุณวุฒิ ตรีคุณวุฒิ 100/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	
<b>วันที่พิมพ์</b> 19-12-84	
<b>แผ่นที่</b>	
A-00	00

ลงชื่อ   
 (นายพิร บัชมรรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียงวิริยกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2565  
 หน้า 192/195

ลงชื่อ   
 (นางสาวมนชก จุฬพันธ์ไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



โครงการมีพื้นที่สีเขียวรวม 3,205 ตร.ม.  
(คำนวณบริเวณพื้นที่ในอาคารพักอาศัย)

แสดงไม้ยืนต้น

- ต้นไม้ขนาด 1-2 ม. สูง 2.5-3 ม. (ขนาด 100 ซม.)  
(ใช้จำนวน 10 ต้น)
- ต้นไม้ขนาด 3-4 ม. สูง 3.5-4.5 ม. (ขนาด 200 ซม.)  
(ใช้จำนวน 10 ต้น)
- ต้นไม้ขนาด 5-7 ม. สูง 5.5-6.5 ม. (ขนาด 300 ซม.)  
(ใช้จำนวน 10 ต้น)
- ต้นไม้ขนาด 8-10 ม. สูง 8.5-9.5 ม. (ขนาด 400 ซม.)  
(ใช้จำนวน 10 ต้น)

รวมเป็นเงิน = 1,700 บาท  
อัตราเงินต่อตารางเมตร = 0.52 บาท  
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด = 3,205 ตร.ม.

จุดตั้งต้นไม้ยืนต้นข้างล่าง มี 1,634 ต้น  
มากกว่าที่กฎหมายกำหนด 55% ครับ



- อาคารที่ปลูกไม้ยืนต้น (อาคารมีรั้วหรือรั้ว A1,A2,A3,A4)
- อาคารที่ยังไม่ได้ออกแบบ (B1,B2,C1,C2,C3)
- ขอบเขตอาคารพักอาศัย
- พื้นที่ร้านค้านอกโครงการ

ผังบริเวณโครงการแสดงไม้ยืนต้น



<p>โครงการ คอนโดมิเนียม 2 ชั้น อาคารพักอาศัย 4 ชั้น</p> <p><b>LIVING &amp; FACILITIES</b></p> <p>บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD. 789/200 หมู่ 1 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ เขตปทุมธานี 10230 Tel. 06 38 296 334-7 Fax. 06 38 296 333</p>
<p>บริษัทผู้พัฒนา</p> <p>บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี จำกัด LIVING AND FACILITIES CO.,LTD. 789/200 หมู่ 1 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ เขตปทุมธานี 10230 Tel. 06 38 296 334-7 Fax. 06 38 296 333</p>
<p>สถาปนิก</p> <p>บริษัท สถาปนิก 300 ปี จำกัด 300 ปี จำกัด 300 ปี จำกัด 300 ปี จำกัด</p>
<p>วิศวกร</p> <p>บริษัท วิศวกร 300 ปี จำกัด 300 ปี จำกัด 300 ปี จำกัด 300 ปี จำกัด</p>
<p>ช่างเขียน</p> <p>บริษัท ช่างเขียน 300 ปี จำกัด 300 ปี จำกัด 300 ปี จำกัด 300 ปี จำกัด</p>
<p>ผู้ควบคุม</p> <p>บริษัท ผู้ควบคุม 300 ปี จำกัด 300 ปี จำกัด 300 ปี จำกัด 300 ปี จำกัด</p>
<p>ผู้ขาย</p> <p>บริษัท ผู้ขาย 300 ปี จำกัด 300 ปี จำกัด 300 ปี จำกัด 300 ปี จำกัด</p>

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

ลงชื่อ.....  
(นายพีร ปัทมวรกุลชัย, นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 193/195

ลงชื่อ.....  
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเน็ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

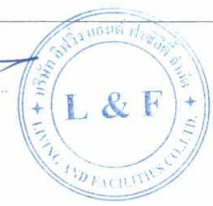




โครงการ <b>โครงการ คอนโดมิเนียม ชั้น 2</b> <b>อาคารพักอาศัย 4 ชั้น</b>
องค์กรผู้ออกแบบ  <b>LIVING &amp; FACILITIES</b> บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด LIVING AND FACILITIES CO. LTD. 788/200 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10230 Tel. 06 38 296 334-7 Fax. 06 38 296 333
บริษัทผู้พัฒนา บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด 788/200 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10230 Tel. 06 38 296 334-7 Fax. 06 38 296 333
สถาปนิก บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
วิศวกรโครงสร้าง บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
วิศวกรโยธา บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
วิศวกรเครื่องกล บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
วิศวกรไฟฟ้า บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
วิศวกรสุขาภิบาล บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
วิศวกรสิ่งแวดล้อม บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
วิศวกรโยธา บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
วิศวกรเครื่องกล บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
วิศวกรไฟฟ้า บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
วิศวกรสุขาภิบาล บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
วิศวกรสิ่งแวดล้อม บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
วิศวกรโยธา บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
วิศวกรเครื่องกล บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
วิศวกรไฟฟ้า บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
วิศวกรสุขาภิบาล บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
วิศวกรสิ่งแวดล้อม บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
วิศวกรโยธา บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
วิศวกรเครื่องกล บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
วิศวกรไฟฟ้า บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
วิศวกรสุขาภิบาล บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร
วิศวกรสิ่งแวดล้อม บริษัท สถาปนิก 380 จำกัด (มหาชน) 18/21 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี กรุงเทพมหานคร

รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งรูปตัดพื้นที่สีเขียวที่ระบบสาธารณูปโภค

ลงชื่อ   
 (นายพีร์ ปัทมกรกุลชัย, นายสุจินต์ เรือนวิริยะกิจ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด

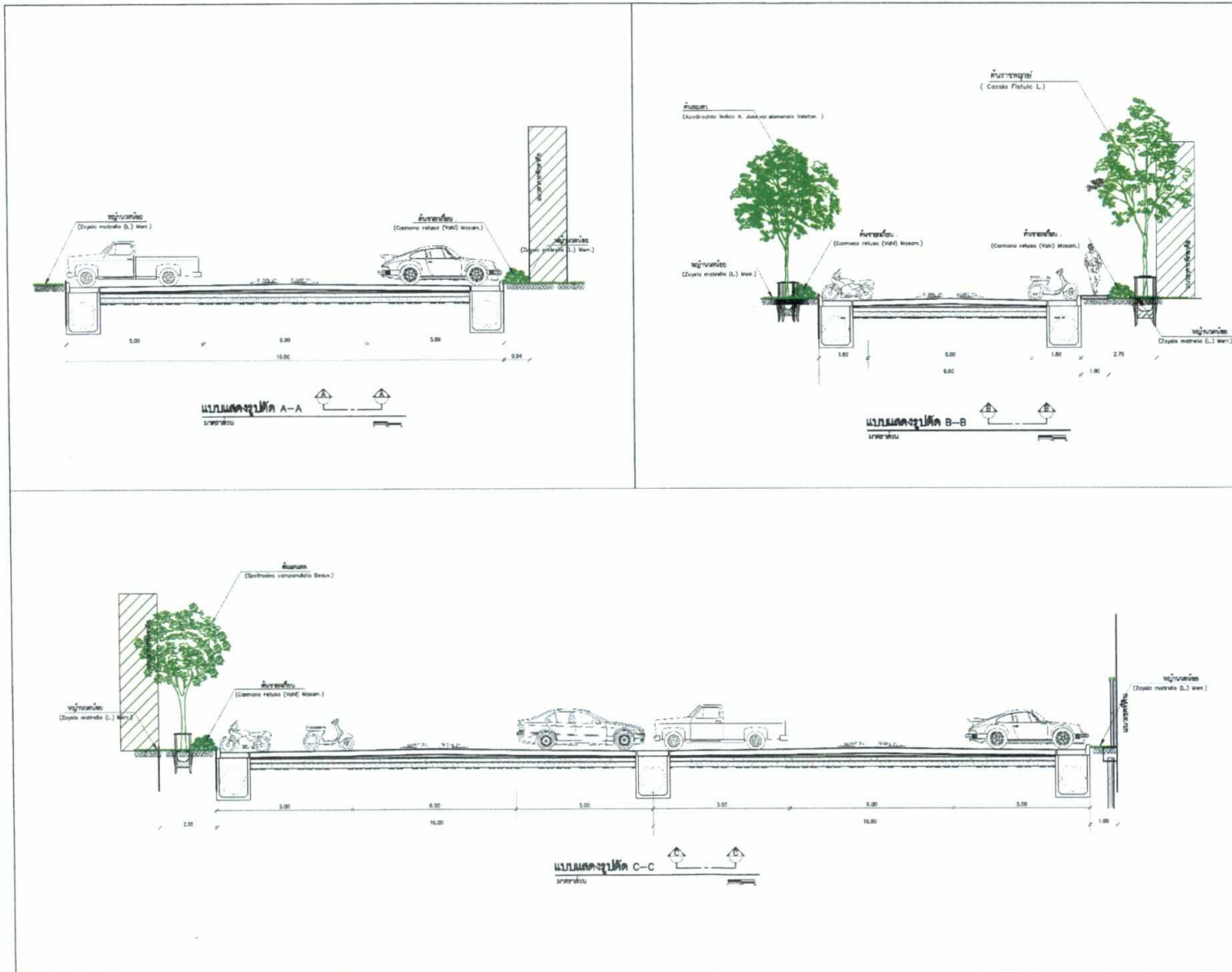


พฤษภาคม 2565  
 หน้า 194/195

ลงชื่อ   
 (นางสาวรมชนก อู่หมื่นไวย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด







โครงการ  
โครงการ คีรีวงศ์ หนองเสือ ปทุมธานี 2  
ขนาดพื้นที่ 4 ชั้น



บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซีลิตี้ส์ จำกัด  
LIVING AND FACILITIES CO., LTD.  
780/200 หมู่ 1 ต.หนองแขม  
อ.เมือง จ.ปทุมธานี 20230  
Tel. 66 38 290 334-7  
Fax. 66 38 290 333

บริษัทผู้ขาย  
บริษัท อีสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 108/110 หมู่ 10 ต.หนองแขม อ.เมือง จ.ปทุมธานี 20230  
โทรศัพท์ 06-38-290-334 โทรสาร 06-38-290-333

สัญญา  
สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นโดยมีอำนาจหน้าที่ตามสัญญาฉบับนี้  
เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2565 ณ กรุงเทพมหานคร

โครงการ  
โครงการ คีรีวงศ์ หนองเสือ ปทุมธานี 2  
ขนาดพื้นที่ 4 ชั้น  
วันที่ 15 สิงหาคม 2565

วันที่ 15 สิงหาคม 2565

วันที่ 15 สิงหาคม 2565

วันที่ 15 สิงหาคม 2565

วันที่ 15 สิงหาคม 2565

วันที่ 15 สิงหาคม 2565

วันที่ 15 สิงหาคม 2565

แบบ	ชื่อ
A-00	00

รูปที่ 15 แสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค

ลงชื่อ *(Signatures)*  
(นายพีร์ ปัทมวารกุลชัย นายสุจินต์ เวียนวิริยะกิจ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซีลิตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2565  
หน้า 195/195

ลงชื่อ *(Signature)*  
(นางสาวรมชนก รุ่งหมื่นไวโย)  
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

