

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ)
ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์ สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2565

SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited



(นายสมยศ สเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 1/334 หน้า

มิถุนายน 2565



(นางสาววันวิสาข์ จินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์ สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 2 ไร่ 89.2 ตร.ว. หรือ 3,556.80 ตร.ม. เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 37 ชั้น และชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 450 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 198 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้น โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และ ดำเนินการ	บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และ ดำเนินการ	บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

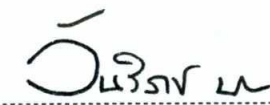
รับรองจำนวน 2/334 หน้า




(นายสมยศ ชาญสว่าง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	กระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และ ดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

รับรองจำนวน 3/334 หน้า

มิถุนายน 2565
SENA HHP 12

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุด ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

รับรองจำนวน 4/334 หน้า

SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และ ดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 5/334 หน้า

SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ธเนศวรกร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางซื่อ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางโพ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	-	-	-
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนประชาราษฎร์ สาย 1 เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด โดยระบุ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง	บริเวณรั้วก่อสร้าง ด้านหน้าโครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 6/334 หน้า

มิถุนายน 2565

SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ธนศุขราษฎร์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนประชาราษฎร์ สาย 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางซื่อ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของ	บริเวณรั้วก่อสร้าง ด้านหน้าโครงการที่ติด กับถนนประชาราษฎร์ สาย 1	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 7/334 หน้า



(นายสมยศ ธนตรากร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

วันวิมล น

(นางสาววันวิมล นินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	บริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ			
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชัน ไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	บ้าน / อาคาร ติด โครงการ และบ้าน/ อาคารโดยรอบพื้นที่ รัศมี 100 ม. จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่รัศมี 1 กม.	ล่วงหน้าอย่าง น้อย 15 วัน ก่อน การก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 8/334 หน้า

มิถุนายน 2565
SENA HHP 12



(นายสมยศ ชนเศรษฐกร)

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่รัศมี 1 กม.	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 9/334 หน้า

มิถุนายน 2565
SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ธนศรวกร)

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์กำหนดการก่อสร้างโครงการ แผนงานก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและการเปลี่ยนแปลงของลม ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งสอบถามบ้านพักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขล่วงหน้า ก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน และให้ดำเนินการสอบถามผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังแสงแดดและการเปลี่ยนแปลงของลม ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างทันท่วงที เป็นรายกรณีไป โดยการเข้าพบเพื่อสอบถาม หากในกรณีที่ไม่สามารถเข้าพบได้ให้จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์	บ้าน / อาคาร ติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญตามการประเมิน	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 10/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ฮนศวรานุกร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการ จดทะเบียน	1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และ ดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางซื่อ (ดुरुบที่ 1 และรูปที่ 2 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมามาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

รับรองจำนวน 11/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ สเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับงานก่อสร้าง ทั้งนี้คาดว่าจะมีระยะเวลาการก่อสร้างรวมทั้งสิ้นประมาณ 27 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคาร	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 12/334 หน้า

มิถุนายน 2565
SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

(Signature)

(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	สิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม โดยโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศที่อาจเกิดขึ้น	- รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต บางซื่อ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	

รับรองจำนวน 13/334 หน้า

มิถุนายน 2565
SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited



(นายสมยศ ชนศรวงศ์)

มิถุนายน 2565



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 25-28 มิถุนายน 2563 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) อยู่ในช่วงประมาณ 0.062-0.129 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) อยู่ในช่วงประมาณ 0.038-0.055 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) กำหนดให้มีมาตรการในช่วงที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้ - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด - ในช่วงที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) จากกรมควบคุมมลพิษหรือสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ <u>ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอด

รับรองจำนวน 14/334 หน้า

มิถุนายน 2565
SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ธนสุวรรณกุล)

ได้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทั้งนี้ ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัดเจาะ เจียร หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4) ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและ	ระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกเดือน <u>สถานีตรวจวัด</u> 1.ในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ จำนวน 1 จุด 2.บ้านเลขที่ 114/1 ในซอยจิบติ ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 15/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรกร)

รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

วิวิธ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		เว้นระยะห่างของหัวพันให้เหมาะสม อย่าให้รัศมีการพ่นของละอองพ่นโดนกัน และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม ไม่นานหรือถี่เกินไป 6) ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เดือนละ 1 ครั้ง <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 7) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 8) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 9) จัดทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง	

รับรองจำนวน 16/334 หน้า

มิถุนายน 2565
SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company, Limited

[Signature]

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		(Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร 10) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมผ้าใบให้มิดชิด 11) กำหนดการกองวัสดุ และจัดเก็บวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการเท่านั้น และห้ามให้มีการกองหรือวางนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 12) ไม่ติดเครื่องยนต์ หรือเดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 13) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 14) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 15) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	

รับรองจำนวน 17/334 หน้า

มิถุนายน 2565
SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ธเนศวรารุณ)

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 16) ห้ามมิให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u> 17) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 18) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u> 19) จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก โดยต้องล้างล้อรถบรรทุกให้สะอาดทุกครั้งก่อนนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้เครื่องฉีดน้ำล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ และน้ำเปื้อนดินจากการชะล้างจะต้องไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 20) ปิดคลุมกระบะรถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	

รับรองจำนวน 18/334 หน้า

มิถุนายน 2565
SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		21) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพต้องรีบแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 22) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้งตามความเหมาะสม	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 25-28 มิถุนายน 2563 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วัน ต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกเดือน

รับรองจำนวน 19/334 หน้า

มิถุนายน 2565
SENA HHP 12

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) อยู่ในช่วงประมาณ 0.705-0.733 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) อยู่ในช่วงประมาณ 0.065-0.210 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) อยู่ในช่วงประมาณ 0.012-0.022 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) อยู่ในช่วงประมาณ 1.822-1.832 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4) ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เดือนละ 1 ครั้ง	<u>สถานีตรวจวัด</u> 1.ในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคารชุดซีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ จำนวน 1 จุด 2.บ้านเลขที่ 114/1 ในซอยิบติ ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 20/334 หน้า

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



มิถุนายน 2565
SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ชนตวรังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง แหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างมาจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายในระยะสั้น ๆ เช่น งานเตรียมพื้นที่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างกรณีที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีวัสดุกันเสียง” เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25-28 มิถุนายน 2563 มีดังนี้ ทิศเหนือ : - อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (นาเพลส) สูง 8 ชั้น มีค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 66.2-85.4 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า 9.6-28.8 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 10 เดซิเบลเอ) - บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น บ้านเลขที่ 12 ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 64.3-87.7 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. และวันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 - 17.00 น. โดยหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ งานเทคอนกรีตเพื่อทำฐานราก ประมาณ 2 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 8 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการเข้าพบและทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เจ้าของโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดย	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ระดับเสียงจากการก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน <u>ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกเดือน

รับรองจำนวน 21/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า 0.7-31.1 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 10 เดซิเบลเอ) - บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น บ้านเลขที่ 12/2-3 ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 64.3-87.7 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า 0.7-31.1 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 10 เดซิเบลเอ) - บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น บ้านเลขที่ 12/1 ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 64.3-86.9 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า 0.7-30.3 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 10 เดซิเบลเอ) - อาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ สูง 24 ชั้น ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 63.3-81.3 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า 0.7-24.7 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 10 เดซิเบลเอ)	พื้นที่ ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี) 3) กำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียง ดังนี้ <u>ระยะก่อสร้างฐานราก</u> - จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มม. สูง 6 ม. ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือใช้วัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) รอบพื้นที่โครงการ และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ <u>ระยะก่อสร้างอาคารที่ระดับชั้นที่ 1</u> - จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มม. สูง 6 ม. ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือใช้วัสดุที่มีค่า	<u>สถานีตรวจวัด</u> 1.ในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ จำนวน 1 จุด 2.บ้านเลขที่ 114/1 ในซอยอิบตี ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 22/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ทิศใต้ : - อาคารพักอาศัยรวมให้เช่า ช. ประพันธ์ศรีธรสูง 5-8 ชั้น เลขที่ 150/8-13 ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 64.3-87.1 เดซิเบลเอ (มีที่ค่ามากกว่า 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า 0.7-30.5 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 10 เดซิเบลเอ) ทิศตะวันออก : - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 114/1 ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 64.3-83.8 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า 0.7-27.2 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 10 เดซิเบลเอ) - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 116 ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 64.3-83.8 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า 0.7-27.2 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 10 เดซิเบลเอ)	Transmission Loss เทียบเท่า) ล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ - เมื่อกิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จะทำภายหลังก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบลเอ <u>ระยะก่อสร้างอาคารที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</u> - กิจกรรมก่อสร้างงานโครงสร้าง ก่อนงานผนังปิดล้อมแล้วเสร็จ จะติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มม. สูง 2.4 ม. โดยล้อมรอบ บนอาคารชั้นที่กำลังก่อสร้าง ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือใช้วัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) - เมื่อกิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จะทำภายหลังก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกัน	

รับรองจำนวน 23/334 หน้า

มิถุนายน 2565

SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ได้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 118 ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 64.3-83.8 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า 0.7-27.2 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 10 เดซิเบลเอ) ทิศตะวันตก : - อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 64.3-81.0 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า 0.7-21.4 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 10 เดซิเบลเอ) <u>กรณีที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียง”</u> ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่ทำพร้อมกันกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background Noise) เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อจัดให้มีกำแพงกัน	เสียงในลักษณะห้องปิดที่อีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบลเอ 4) ติดตั้งเครื่องมือวัดระดับระดับเสียงโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารชุดชีวาทัยเรสซิเดนซ์ บางโพ จำนวน 1 จุด และบ้านเลขที่ 114/1 ในซอยธิปไตย ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงงานเสาเข็มและงานฐานรากอาคาร จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้เครื่องตรวจวัดมีการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่ค่าเกินค่าที่ประเมินไว้ และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 5) ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เดือนละ 1 ครั้ง	

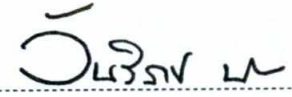
รับรองจำนวน 24/334 หน้า




(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เสียง ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงถึงผู้รับเสียงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ดังนี้ ทิศเหนือ : - อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (นภาเพลส) สูง 8 ชั้น มีค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 63.1-67.3 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า -0.6 ถึง 8.7 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) - บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น บ้านเลขที่ 12 ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 63.0-66.1 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า -0.6 ถึง 6.5 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) - บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น บ้านเลขที่ 12/2-3 ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 63.0-66.1 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า (-0.6)-6.5 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ)	โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้นำผลการตรวจวัดมาเปลี่ยนทันทีที่ได้รับข้อมูลจากบริษัทห้องปฏิบัติการฯ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 8) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก	

รับรองจำนวน 25/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธเนศวรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น บ้านเลขที่ 12/1 ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 63.0-65.7 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า -0.6 ถึง 6.1 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) - อาคารชุด ชีวาลัย เรสซิเดนซ์ บางโพ สูง 24 ชั้น ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 63.0-66.1 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า -0.6 ถึง 6.5 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) ทิศใต้ : - อาคารพักอาศัยรวมใช้เช่า ช. ประพันธ์คอร์ท สูง 5-8 ชั้น เลขที่ 150/8-13 ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 63.0-67.6 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า -0.6 ถึง 9.5 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) ทิศตะวันออก : - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 114/1 ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 63.0-64.5 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน	10) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 11) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน	

รับรองจำนวน 26/334 หน้า

SENA HMP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HMP 12 Company Limited

(นายสมยศ ชนตวรังกูร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	มีค่า -0.6 ถึง 5.5 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 116 ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 63.0-64.5 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า -0.6 ถึง 5.5 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 118 ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 63.0-64.5 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า -0.6 ถึง 5.5 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) ทิศตะวันตก : - อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 63.0-64.1 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า -0.6 ถึง 5.0 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ)		

รับรองจำนวน 27/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรารากร)

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศเหนือ : - อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (นภาพลส) สูง 8 ชั้น มีระยะเสาเข็มเจาะถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 9.18 ม. ระยะการทำงาน Small Bulldozer ถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 3.70 ม. จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดแต่ละกิจกรรม 0.23-1.84 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (เลขที่ 12 12/1 และ 12/2-3) มีระยะเสาเข็มเจาะถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 7.18 ม. ระยะการทำงาน Small Bulldozer ถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 1 ม. จะ	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. และวันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 - 17.00 น. โดยหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ งานเทคอนกรีตเพื่อทำฐานรากประมาณ 2 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 8 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการเข้าพบและทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เจ้าของโครงการจะต้องกำกับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ทำเสาเข็ม และฐานรากโครงการกำหนดให้จัดจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจการตรวจสอบสภาพบ้านพัก/อาคารข้างเคียง ซึ่งเป็นบุคคลที่สาม (Third Party) ที่ได้รับการยอมรับ เข้าสำรวจและตรวจสอบสภาพ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ค่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และค่าความถี่ (Frequency) - <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกเดือน

รับรองจำนวน 28/334 หน้า

มิถุนายน 2565

SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดแต่ละกิจกรรม 1.60-2.47 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - อาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ สูง 24 ชั้น มีระยะเสาเข็มเจาะถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 12.81 ม. ระยะการทำงาน Small Bulldozer ถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 6.67 ม. จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดแต่ละกิจกรรม 0.09-1.28 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศใต้ : - อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (ช.ประพันธ์คอร์ท) สูง 5-8 ชั้น มีระยะเสาเข็มเจาะถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 7.66 ม. ระยะการทำงาน Loaded Truck ถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 5.00 ม. และ Small Bulldozer ถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 2.15 ม. จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดแต่ละกิจกรรม	ของอาคารข้างเคียง (ในกรณีที่เจ้าบ้าน/เจ้าของอาคารยินยอมให้สำรวจ) และถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการก่อสร้าง เมื่อสำรวจแล้วเสร็จ ให้บริษัทที่ทำการสำรวจดังกล่าวรายงานผลการสำรวจให้เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาทราบ พร้อมทั้งจัดทำสำเนาเอกสารการสำรวจเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1 ชุด 3) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อประกันความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	<u>สถานีตรวจวัด</u> 1.ในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ จำนวน 1 จุด 2.บ้านเลขที่ 114/1 ในซอยอิตติ ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 29/334 หน้า

SEN A HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ชนศวรรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	0.51-3.63 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศตะวันออก : - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 114/1, 116 และ 118) มีระยะเสาเข็มเจาะถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 11.83 ม. ระยะการทำงาน Small Bulldozer ถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 2.62 ม. จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดแต่ละกิจกรรม 0.38-1.39 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศตะวันตก : - มีระยะเสาเข็มเจาะถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 14.22 ม. ระยะการทำงาน Loaded Truck ถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 8.22 ม. และ Small Bulldozer ถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 1.12 ม. จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดแต่ละกิจกรรม 1.14-1.78 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุก 15 วัน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขโดยทันที 6) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป ถ้าหากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	

รับรองจำนวน 30/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง (Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., 1971) พบว่าแหล่งรับผลกระทบจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มม./วินาที ซึ่งถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องผู้พักอาศัยข้างเคียงจะเริ่มรู้สึกรำคาญ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7) ติดตั้งเครื่องมือวัดระดับความสั่นสะเทือนโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารชุดซีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ จำนวน 1 จุด และบ้านเลขที่ 114/1 ในซอยอิปดี ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงงานเสาเข็มและงานฐานรากอาคาร จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้เครื่องตรวจวัดมีการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่มีค่าความสั่นสะเทือนเกินค่าที่ตั้งไว้ ได้แก่ - กิจกรรมการเจาะเสาเข็มกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 2.40 มม./วินาที - กิจกรรมงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Loaded Truck) กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 3.50 มม./วินาที - กิจกรรมงานปรับพื้นที่ (Small Bulldozer) กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 1.50 มม./วินาที และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนขณะนั้นโดยทันที และต้อง	

รับรองจำนวน 31/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป 8) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้เป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาให้ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 9) เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ควบคุมหรือจัดจ้างผู้มาควบคุมผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 11) ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เดือนละ 1 ครั้ง โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้นำผลการตรวจวัดมาเปลี่ยนทันทีที่ได้รับข้อมูลจากบริษัทห้องปฏิบัติการฯ	

รับรองจำนวน 32/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		มาตรการเชิงรุก ต่อแหล่งรับผลกระทบที่ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มม./วินาที ดังนี้ 1) จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลบ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 2.5 มม./วินาที อย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ และหลังจากช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ ให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ก่อนดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะเข้าไปชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้น ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน	

รับรองจำนวน 33/334 หน้า

มิถุนายน 2565
SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถล่มในพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด และความถี่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือน 4) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการทำเสาเข็ม 5) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ทำเสาเข็ม และฐานรากโครงการ กำหนดให้จัดจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจการตรวจสอบ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 34/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		สภาพบ้านพัก/อาคารข้างเคียง ซึ่งเป็นบุคคลที่สาม (Third Party) ที่ได้รับการยอมรับ เข้าสำรวจและตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียง (ในกรณีที่เจ้าบ้าน/เจ้าของอาคารยินยอมให้สำรวจ) และถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการก่อสร้าง เมื่อสำรวจแล้วเสร็จ ให้บริษัทที่ทำการสำรวจดังกล่าวรายงานผลการสำรวจให้เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาทราบ พร้อมทั้งจัดทำสำเนาเอกสารการสำรวจเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1 ชุด 6) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	

รับรองจำนวน 35/334 หน้า



(นายสมยศ ชนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		8) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 9) กำหนดขั้นตอนการจัดเก็บสารเบนโทไนท์ (Bentonite) ไม่ให้รั่วไหลออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ (1) เติมเบนโทไนท์ เข้าไปในหลุมเจาะเสาเข็มเพื่อป้องกันหลุมเจาะพัง (2) เทคอนกรีตผ่านท่อ Tremie Pipe เข้าไปในหลุมเจาะ (3) สูบเบนโทไนท์ กลับไปยังถังเก็บเบนโทไนท์ เพื่อทำการปรับปรุง และนำกลับมาใช้ใหม่	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 ต่อไป	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน

รับรองจำนวน 36/334 หน้า



(นายสมยศ ธีระวรสาร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 และระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศใต้ต่อไป	2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตบางซื่อหรือบริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที 5) ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เดือนละ 1 ครั้ง	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ่อดักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 37/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรารากร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่องเสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 38/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมืองประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการและร้านค้าต่างๆ จึงพบแต่สัตว์เลี้ยงหรือนก แต่ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่า การก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยานบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียจากคนงานในกิจกรรมการก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราชราษฎร์สาย 1 ซึ่งในกรณีปกติน้ำภายในท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราชราษฎร์สาย 1 จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร โครงการศูนย์ศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

รับรองจำนวน 39/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	กรุงเทพมหานคร สำหรับกรณีที่ดินตกหนัก น้ำภายในท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศใต้ ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสียของชุมชน โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองสาธารณะประโยชน์ พบว่า มีค่าคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ทั้งนี้แหล่งน้ำดังกล่าวปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในด้านการระบายน้ำจากครัวเรือน และเพื่อการคมนาคมเท่านั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายากหรือที่สำคัญ จึงคาดว่าจะการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		

รับรองจำนวน 40/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธนศุวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-3 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ห้า การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้าน/อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ จากสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.37:1 (ใช้ FAR BONUS ไม่เกิน 8.40:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 6.75 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 41/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ชนเศรษฐกร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากได้รับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 34 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนพระราชราษฎร์สาย 1 บริเวณแยกบางโพ มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ จะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) เปลี่ยนไปจากเดิม อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนพระราชราษฎร์สาย 1 รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) กำหนดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งพนักงาน รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามไม่ให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมถึงรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จจอดรับ-ส่ง หรือจอดพักคอยริมถนนสาธารณะด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งกำหนดแผนงานให้รถทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้เกินจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ พร้อมทั้งระบุในเอกสารสัญญาว่าจ้างงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง หากพบว่ามีการฝ่าฝืนจอดรถนอกพื้นที่โครงการ บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของ	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 42/334 หน้า

มิถุนายน 2565

SENA HHP 12

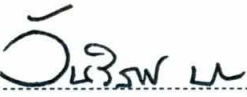
บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited


(นายสมยศ ธนตวรังกูร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		โครงการ) จะกำหนดบทลงโทษปรับผู้รับเหมาก่อสร้างครั้งละ 1,000 บาท 4) โครงการกำหนดช่วงเวลาการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ โดยให้ขนถ่ายในตอนเช้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรายละเอียดดังกล่าวต้องกำหนดไว้ในสัญญาจ้างเหมาให้ชัดเจน 5) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถจนออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 6) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตก รบกวนบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของร่วนหล่นจากรถบรรทุกของโครงการนอกพื้นที่	

รับรองจำนวน 43/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 9) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 10) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการ	

รับรองจำนวน 44/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ 12) ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 13) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ 14) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมี รายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้าง หรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถ ของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 15) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออก โดยวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมกัน หลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการล้นพื้นที่ถนน สาธารณะภายนอกโครงการ	

รับรองจำนวน 45/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรวัชร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		16) ในกรณีที่การเดินรถเข้า-ออกโครงการ จะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกดขี่เกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	

รับรองจำนวน 46/334 หน้า

มิถุนายน 2565
SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited


(นายสมยศ ชันตวรังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	น้ำใช้ระยะก่อสร้าง สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ 1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จะรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา ประชาชื่น แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - น้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง คณงานจำนวน 300 คน โดยคาดว่าจะในส่วนนี้ จะมีประมาณ 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน 2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคณงานก่อสร้าง มีปริมาตร 60 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) รมรงค้ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถึงสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถึงสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคณงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบท่อน้ำใช้ และถึงสำรองน้ำ <u>ช่วงเวลาตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 47/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ฮเนศวรางกูร)

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ - น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชากรราษฎร์สาย 1 ต่อไป - น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพัก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 48/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	คณงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 60 ลบม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป		
3.5 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1) จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราชราษฎร์สาย 1 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งในกรณีปกติจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร โครงการศูนย์ศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อกรุงเทพมหานคร กรณีที่ฝนตกหนักจะระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศใต้ ซึ่งจะไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป 2) ทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดิน <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 49/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)		3) จัดให้มีบ่อตกตะกอนสุดท้าย ที่มีขนาด 0.5 x 0.4 ม. (ลึก 1 ม.) ให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาราษฎร์ 1 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	

รับรองจำนวน 50/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง แบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาคารโครงการมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 29,776 ตร.ม. จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 159 ตัน โดยสามารถประเมินสัดส่วนมูลฝอยจากขนาดพื้นที่อาคาร วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจริงและระยะเวลาก่อสร้างโดยอ้างอิงข้อมูลจากบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างอย่างเหมาะสม	มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ 4) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ สายไฟฟ้า และเหล็กเส้น ทางผู้รับเหมาจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง 5) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด โดยกำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ	การติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 2. ตรวจสอบและบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและ/หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้กำจัดมูลฝอยตามกฎหมายทุกครั้ง ที่นำออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จรับเงินกำจัดมูลฝอย

รับรองจำนวน 51/334 หน้า



(นายสมยศ สเนศวรางกูร)
ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7) กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการจัดการมูลฝอยดังนี้ - มูลฝอยที่ส่งโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีตและอิฐ ปริมาณ 150 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย - มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้องเซรามิก เศษกระจก และยิปซัมบอร์ด ปริมาณ 9 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอย มาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัทรวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สมองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 52/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ชเนตวรังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เหล็กเส้น ไม้แบบ ผู้รับเหมาจะนำไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสม หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ - มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อให้เข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป 8) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	

รับรองจำนวน 53/334 หน้า

มกราคม 2565
SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ รัตนวรารักษ์)

มกราคม 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 900 ล./วัน หรือ 0.90 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยปริมาตรรวม วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง 1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยอย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 900 ล./วัน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อ หรือบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 54/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย/แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 55/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิดนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดตั้งหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปพื้นที่ หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้ - ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันเหตุอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่ และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และ แผนการควบคุม ดูแล และตรวจตราพื้นที่ - ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ การค้นหาและช่วยเหลือบุคคล - หลังการเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปพื้นที่	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบถึงดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. การตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง 4. การตรวจสอบประสิทธิภาพทำงานวัสดุ/อุปกรณ์เครื่องจักรทุกวันก่อนเริ่มงาน 5. การตรวจสอบปลั๊กไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทุกวันหลังเลิกงาน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 56/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไว้ในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝापิดภาชนะบรรจุ	

รับรองจำนวน 57/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		วัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 5) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด	

รับรองจำนวน 58/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธนศรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	

รับรองจำนวน 59/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรวางกูร)
 รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้ 11) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	

รับรองจำนวน 60/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

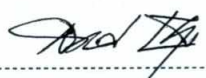
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

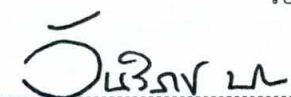
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 61/334 หน้า




(นายสมยศ ธนศรารังกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	การก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการ จ้างงาน โดยมีระยะเวลาการก่อสร้างรวมทั้งสิ้น ประมาณ 27 เดือนและมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงาน ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน จะส่งผลให้มี จำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานจะไม่พักอาศัย ในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความ หนาแน่นของชุมชนบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการ อย่างไรก็ดีโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระ บรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมี รายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและ ทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยใน บริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้าม ทะเลาะวิวาทเพื่อความสะดวกเรียบร้อยภายในบริเวณ บ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณา ให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลง	การติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และผู้รับเหมา ตรวจสอบดูแลในคนงาน ก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้ง ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจสังคม และความ คิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตาม

รับรองจำนวน 62/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้แทนบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 5) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 6) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	แนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 63/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ หนองวางกูร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 3) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 4) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 5) โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง 6) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 2. จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดย

รับรองจำนวน 64/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธนศารทกร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		7) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 8) จัดให้มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 9) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 10) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 11) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย	ทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 65/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิดนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		ใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 12) ห้ามผู้ปฏิบัติงานในที่โครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน 3) จัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบาย	

รับรองจำนวน 66/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ อนุสรารากร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

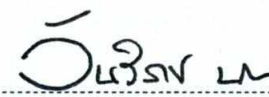
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		น้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5) ติดต่อสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6) จัดให้มีการฉีดสารเคมีกำจัดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน 7) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 8) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 9) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้	

รับรองจำนวน 67/334 หน้า




(นายสมยศ ธนศวรรจกุล)
อำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิกนายน 2565


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน และหากได้รับเรื่องร้องเรียน จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 10) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 14) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 15) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

รับรองจำนวน 68/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน - ชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงาน โดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) โดยประสานงานกับภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน 2) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 3) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชน	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ด้วยการสำรวจความพึงพอใจระดับครัวเรือน/สถานประกอบการและระดับ ชุมชน (Community Satisfaction) ร่วมกับการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ ประชิดพื้นที่ ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว

รับรองจำนวน 69/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรารากร)

อำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		พื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กม. หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 4) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามสถานการณ์และตามความเหมาะสม	เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุมตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ทั้งนี้เพื่อนำผลการประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 ม. เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณ

รับรองจำนวน 70/334 หน้า

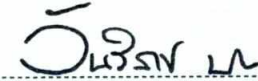



(นายสมยศ ธเนศวรวัชร)

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			ใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>พื้นที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 71/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรารากร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 72/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธีเนศวรางกูร)

ผู้รับรอง/อำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	จากการดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะต่างๆ ดังนี้ ผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (ซอยริบตี) มาตรการชดเชยเรื่องฝุ่นละออง อยากให้โครงการพิจารณาในส่วนของการฟอกอากาศ เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นผู้สูงอายุ	ในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยของผู้พักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะพิจารณามอบเครื่องฟอกอากาศ โดยรายละเอียดให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ กับบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นรายกรณีไป	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)
	ข้อเสนอเรื่องการชดเชยด้านสุขภาพ โรคที่เกิดจากการก่อสร้างจะดูจากอะไร	กำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ - กรณี “บุคคล” เจ็บป่วย (กรณีรักษาพยาบาลผู้ป่วยนอก (OPD)) อันเป็นสาเหตุมาจากการก่อสร้างจะต้องเข้ารักษาพยาบาลไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชนทางบริษัทฯ ตกลงจ่ายค่ารักษาพยาบาลตามที่จ่ายจริง แต่ไม่เกินครั้งละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) พร้อมใบรับรองแพทย์ เพื่อให้บริษัทฯ พิจารณาจ่ายเป็นกรณีไป	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 73/334 หน้า

มิถุนายน 2565

SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- กรณี “บุคคล” เจ็บป่วย (กรณีรักษาพยาบาลผู้ป่วยใน (IPD)) อันเป็นสาเหตุมาจากการก่อสร้างจะต้องเข้ารักษาพยาบาลไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน ทางบริษัทฯ ตกลงจ่ายค่ารักษาพยาบาลตามที่จ่ายจริง พร้อมใบรับรองแพทย์ เพื่อให้บริษัทฯ พิจารณาจ่ายเป็นกรณีไป - กรณี “บุคคล” ได้รับอุบัติเหตุ อันเป็นสาเหตุมาจากการก่อสร้างจะต้องเข้ารักษาพยาบาลไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน ทางบริษัทฯ ตกลงจ่ายค่ารักษาพยาบาลตามที่จ่ายจริง พร้อมใบรับรองแพทย์ เพื่อให้บริษัทฯ พิจารณาจ่ายเป็นกรณีไป ทั้งนี้ การชดเชยเยียวยาดังกล่าวข้างต้น ต้องไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ซึ่งกำหนดไว้ดังนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง	

รับรองจำนวน 74/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรารากร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ความถี่ในการล้างถนนซอยดิบดี และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้าน/อาคาร ที่อยู่ติดโครงการ ให้เพิ่มว่า “ตามความเหมาะสม” ด้วย	- กวาดและล้างถนนในซอยดิบดี เดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม /ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการเข้าไปทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้าน/อาคาร ที่อยู่ติดโครงการ เดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม/ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (กรณีที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจะให้โครงการเข้าไปทำความสะอาด) - จัดหาผ้าคลุมรถให้แก่บ้านติดพื้นที่โครงการ/ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)
	- ขอรพช่วงการทำงานก่อสร้าง - ขอให้หยุดการก่อสร้างในเวลา 20.00 น. ในทุกกรณีเนื่องจากที่บ้านมีเด็ก	- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. และวันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 - 17.00 น. โดยหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ งานเทคอนกรีตเพื่อทำฐานราก ประมาณ 2 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 8 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 75/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ชนศรารังกูร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		การเข้าพบและทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เจ้าของโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	
	- จะมีการสำรวจบ้านก่อนก่อสร้างหรือไม่ - ใครเป็นผู้สำรวจ - การสำรวจบ้านพักอาศัยจะมีการถ่ายภาพ และให้ข้อมูลแก่เจ้าของบ้านหรือไม่	- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ทำเสาเข็ม และฐานรากโครงการ กำหนดให้จัดจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจการตรวจสอบสภาพบ้านพัก/อาคารข้างเคียง ซึ่งเป็นบุคคลที่สาม (Third Party) ที่ได้รับการยอมรับ เข้าสำรวจและตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียง (ในกรณีที่เจ้าบ้าน/เจ้าของอาคารยินยอมให้สำรวจ) และถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการก่อสร้าง เมื่อสำรวจแล้วเสร็จ ให้บริษัทที่ทำการสำรวจดังกล่าวรายงานผลการสำรวจให้เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาทราบ พร้อมทั้งจัดทำสำเนาเอกสารการสำรวจเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1 ชุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ แจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มโดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 76/334 หน้า

มิถุนายน 2565
SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

[Signature]

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) -การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุก 15 วัน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	
	- โครงการมีการสำรวจความสั่นสะเทือนในช่วงการฐานรากอย่างไร - อยากให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณด้านซอยอิบตี - ที่เครื่องตรวจวัดจะสามารถอ่านค่าได้เลยใช้หรือไม่ หรือต้องมีการเข้ามาเก็บอะไรที่เครื่อง - มีการส่งข้อมูลการตรวจวัดให้ชุมชนหรือไม่	- ติดตั้งเครื่องมือวัดระดับความสั่นสะเทือนโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ จำนวน 1 จุด และบ้านเลขที่ 114/1 ในซอยอิบตี ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงงานเสาเข็มและงานฐานรากอาคาร จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้เครื่องตรวจวัดมีการแจ้ง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 77/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		เตือน (Alarm) ในกรณีที่มีค่าความสั่นสะเทือนเกินค่าที่ตั้งไว้ ได้แก่ - กิจกรรมการเจาะเสาเข็มกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 2.40 มม./วินาที - กิจกรรมงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Loaded Truck) กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 3.50 มม./วินาที - กิจกรรมงานปรับพื้นที่ (Small Bulldozer) กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 1.50 มม./วินาที และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนขณะนั้นโดยทันที และต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ หรือช่องทางอื่นตามที่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการสะดวก	

รับรองจำนวน 78/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรารากร)

อำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		กำหนดให้จัดส่งรายงานผลการตรวจวัดเป็นหนังสือให้บ้านพักอาศัยติดโครงการด้านทิศตะวันออก (ฝั่งซอยธิปไตย) ทุก 1 เดือน	
-การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	มาตรการที่นำเสนอความถี่ในการลอกท่อระบายน้ำในซอยธิปไตย ให้เพิ่มว่า “ตามความเหมาะสม” ด้วย เคยมีกรณีครั้นจากการก่อสร้างอาคารชีวะทยเรสซิเดนซ์ บางโพ หล่นลงมาใส่หลังคา ซึ่งเป็นเหตุที่ไม่อยากให้เกิดขึ้น โดยสิ่งที่อยากให้โครงการตระหนัก คือการคัดเลือกทั้งผู้รับเหมาและเครื่องมือก่อสร้างที่ควรมีประสิทธิภาพ และเจ้าของโครงการควรควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการจะลอกท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยธิปไตย ทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดให้มีวิศวกรเครื่องกลตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของบ่อบำบัดทุก 3 เดือน - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอดการก่อสร้าง - ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของแขนบูม (Boom) เข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้แขนบูม (Boom) จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการเท่านั้น โดยมีการควบคุมไม่ให้แขนบูม (Boom) ยื่นออกนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - กำหนดให้ติดไฟส่องสว่างที่บ่อบำบัด - จัดให้คนงานที่เป็นผู้บังคับบ่อบำบัด ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับบ่อบำบัด ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้บ่อบำบัด ต้องผ่านการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด) ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 79/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธนศรารังกูร)

ประธาน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อบำบัดก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบโดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน - ห้ามมิให้มีการใช้บ่อบำบัดเพื่อการยกของ ย้าย หรือลากในแนวนอน และน้ำหนักบรรทุกทุกต้องไม่เกินน้ำหนักที่กำหนดไว้ - จัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของบ่อบำบัดที่หมุนกวาดระหว่างทำงาน - ห้ามมิให้ตัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของบ่อบำบัด - กำหนดให้มีการซ่อมบำรุงบ่อบำบัดทุกเดือน จัดเก็บบันทึกไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบได้ และจัดส่งรายงานตรวจสอบบ่อบำบัดให้หน่วยงานอนุญาตทุกเดือน	
	- ในช่วงก่อสร้างกำแพงเป็นอย่างไร สูงกี่เมตร	- กำหนดให้มีรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด)
	- จากเหตุการณ์ที่เคยประสบจากการก่อสร้างอาคารใกล้เคียงที่ผ่านมา มีการแก้ไขปัญหาให้ แต่ในเรื่องการประสาน ณ ช่วงเวลาที่เกิดเหตุในขณะนั้นทำได้ไม่ดี ไม่สามารถติดต่อประสานใครได้	- ก่อนดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะเข้าไปชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้หมายเลข	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 80/334 หน้า



(นายสมยศ ธีรธรรมการ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน	
	- กรณีที่ไม่สามารถอาศัยอยู่ในบ้านได้ ต้องย้ายออกจะมีวิธีการช่วยเหลือหรือไม่	- ในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อที่พักอาศัยของผู้พักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะพิจารณาชดเชยค่าใช้จ่ายในการจัดหาที่พักอาศัย ในกรณีเสียงดังรบกวนไม่สามารถพักอาศัยและใช้ชีวิตตามปกติได้ มูลค่าตามจริงไม่เกิน 15,000 บาท/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยรายละเอียดให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ กับบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นรายกรณีไป	
	- มีความกังวลเกี่ยวกับคนงานที่จะเข้ามาทำงานในช่วงที่เกิดโรคระบาดโควิด	กำหนดมาตรการฯ ด้านการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) ดังนี้ - มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมป้องกันแก่คนงาน ได้แก่ กินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือด้วยสบู่ สวมหน้ากากอนามัย งดจับตา จมูก ปาก ขณะที่ไม่ได้ล้างมือ รับประทานอาหารที่ปรุงสุก สะอาด	

รับรองจำนวน 81/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรารังกูร)

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- จัดให้มีแอลกอฮอล์เจล สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้แก่คนงานก่อสร้าง - กำหนดให้คนงานและเจ้าหน้าที่ในพื้นที่ก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานรวมทั้งเว้นระยะห่างการสนทนาหรือพบปะในระยะ 1-2 ม. - จัดให้มีระบบการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เช่น การตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายหากพบว่าไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียส ให้คนงานหยุดงานและเฝ้าระวังเพื่อดูอาการต่อไป - ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้หยุดงานและแยกผู้ป่วย พาไปพบแพทย์ - จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติในการป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 - ทำความสะอาดห้องสุขาในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้มีการฉีดวัคซีนให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการ	

รับรองจำนวน 82/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)

อำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	อาคารนา เฟลส (Napha Place) - การรบกวนของวัสดุ ที่จะรบกวนสร้างความเสียหายแก่อาคาร	- จัดให้มีผ้าใบป้องกันฝุ่น (Mesh Sheet) ปิดกันตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยติดตั้งรอบอาคารตลอดแนวความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง - กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ - กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้เป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมา ให้ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ควบคุมหรือจัดจ้างผู้มาควบคุมผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 83/334 หน้า



(นายสมยศ อินทรวงูร)
ผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

วันวิมล น

(นางสาววันวิมล นินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



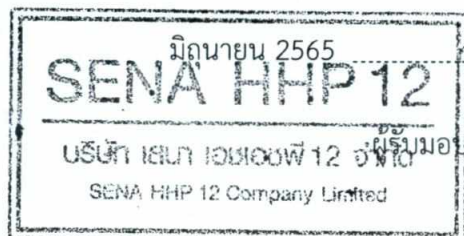
ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- กรณี อาคารนภาพเลส ผันด้านทิศใต้ (ด้านประชิดโครงการ) เกิดความเสียหายหรือได้รับผลกระทบเนื่องจากฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างและพิสูจน์ว่าได้รับผลกระทบจริง โครงการจะพิจารณาชดเชยตามที่ได้รับผลกระทบจริง	
	- ฝุ่นละอองที่อาจจะเข้ามาทางหน้าต่าง หรือชั้นพักอาศัยที่อาศัยอยู่ (ชั้นบนสุด)	มาตรการชดเชยต่อสิ่งปลูกสร้าง/ทรัพย์สิน - กรณีโครงการนภาพเลส ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองช่วงก่อสร้างโครงการและพิสูจน์ว่าได้รับผลกระทบจริง โครงการจะพิจารณาจัดให้มีแม่บ้านที่จัดหาโดยโครงการ โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) และเจ้าของอาคารนภาพเลส เพื่อเข้าทำความสะอาดตามพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจริง - โครงการ จัดซื้อผ้าคลุมรถราไม่เกิน 1,500 บาท/ผืน จำนวน 28 คัน โดยหากเกิดฉีกขาดเสียหาย จะจัดหาผืนใหม่มาทดแทน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 27 เดือน - ในกรณีที่รถของผู้พักอาศัยในอาคารนภาพเลส เกิดความเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบจากน้ำปูน สี หรือ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 84/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

อำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		สารเคมีใด ๆ จากการก่อสร้างพิจารณาขดเขยค่าความเสียหายตามจริง <u>มาตรการขดเขยต่อสุขภาพ</u> - กรณี “บุคคล” เจ็บป่วย (กรณีรักษาพยาบาลผู้ป่วยนอก (OPD)) อันเป็นสาเหตุมาจากการก่อสร้างจะต้องเข้ารักษาพยาบาลไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชนทางบริษัทฯ ตกลงจ่ายค่ารักษาพยาบาลตามที่จ่ายจริงแต่ไม่เกินครั้งละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) พร้อมใบรับรองแพทย์ เพื่อให้บริษัทฯ พิจารณาจ่ายเป็นกรณีไป - กรณี “บุคคล” เจ็บป่วย (กรณีรักษาพยาบาลผู้ป่วยใน (IPD)) อันเป็นสาเหตุมาจากการก่อสร้างจะต้องเข้ารักษาพยาบาลไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชนทางบริษัทฯ ตกลงจ่ายค่ารักษาพยาบาลตามที่จ่ายจริงพร้อมใบรับรองแพทย์ เพื่อให้บริษัทฯ พิจารณาจ่ายเป็นกรณีไป - กรณี “บุคคล” ได้รับอุบัติเหตุ อันเป็นสาเหตุมาจากการก่อสร้างจะต้องเข้ารักษาพยาบาลไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน ทางบริษัทฯ ตกลงจ่ายค่า	

รับรองจำนวน 85/334 หน้า

มิถุนายน 2565

SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ธีเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



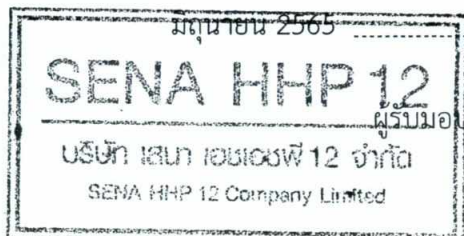
ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		รักษาพยาบาลตามที่จ่ายจริง พร้อมใบรับรองแพทย์ เพื่อให้บริษัท พิจารณาจ่ายเป็นกรณีไป ทั้งนี้ การชดเชยเยียวยาดังกล่าวข้างต้น ต้องไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอากรที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ซึ่งกำหนดไว้ดังนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง	
	ฝุ่นละอองที่จะส่งผลกระทบต่อสระว่ายน้ำ	จัดให้มีหุ่นยนต์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ จำนวน 1 เครื่อง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) และเจ้าของอาคารนภาเพลส	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)
	ฝุ่นละอองส่งผลกระทบต่อเครื่องปรับอากาศ	โครงการจะพิจารณา จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เฉพาะด้านทิศตะวันออกของอาคารนภาเพลสทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 27 เดือน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 86/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ฮนศวรรกูร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างสระว่ายน้ำ - การเกิดดินสไลด์ - ให้พิจารณาการใช้กำแพงกันดิน ที่จะส่งผลกระทบน้อยที่สุด (ระบบ Sheet pile สั่นสะเทือนมาก ให้พิจารณาวิธีอื่น)	- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ทำเสาเข็ม และฐานรากโครงการ กำหนดให้จัดจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจการตรวจสอบสภาพบ้านพัก/อาคารข้างเคียง ซึ่งเป็นบุคคลที่สาม (Third Party) ที่ได้รับการยอมรับ เข้าสำรวจและตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียง (ในกรณีที่เจ้าบ้าน/เจ้าของอาคารยินยอมให้สำรวจ) และถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการก่อสร้าง เมื่อสำรวจแล้วเสร็จ ให้บริษัทที่ทำการสำรวจดังกล่าวรายงานผลการสำรวจให้เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาทราบ พร้อมทั้งจัดทำสำเนาเอกสารการสำรวจเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1 ชุด - บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด จะรับผิดชอบแก้ไขความเสียหาย ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด จะเป็นผู้จัดหาผู้รับเหมาเข้าดำเนินการแก้ไข เปลี่ยน ซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด - โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 87/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธนศรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) -การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		รวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง - ติดตั้งเครื่องมือวัดความสั่นสะเทือนโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคารชุดซีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ จำนวน 1 จุด และบ้านเลขที่ 114/1 ในซอยอิบตี ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ 1 จุด ตรวจวัดทุกวัน ตลอดช่วงงานเสาเข็มและงานฐานรากอาคาร จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้เครื่องตรวจวัดมีการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่มีค่าความสั่นสะเทือนเกินค่าที่ตั้งไว้ และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนขณะนั้นโดยทันที และต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป - จัดส่งผลรายงานผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เจ้าของอาคารนภาพเอสเดือนละ 1 ครั้ง	

รับรองจำนวน 88/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) -การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ช่วงเวลาการก่อสร้างไม่รบกวนช่วงเวลาพักผ่อนและพักผ่อนมากเกินไป เพราะจะส่งผลกระทบต่อธุรกิจ (อพาร์ทเมนต์) (ค่าเช่าห้องประมาณ 6,350 บาท) - ในช่วงก่อสร้าง กรณีมีการทำงานตอนกลางคืน และเกินเวลาที่ต้องพักผ่อน หรือผลกระทบต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อผู้เช่า (ผู้เช่าส่วนใหญ่เป็นคนในวัยทำงาน) - การทำงานที่เสียงดังต่างๆ ในเวลากลางวันเป็นเสียงปกติ แต่ในเวลากลางคืนขอให้หลีกเลี่ยง	- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. และวันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 - 17.00 น. โดยหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด ได้แก่ งานเทคอนกรีตเพื่อทำฐานรากประมาณ 2 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 8 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการเข้าพบและทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เจ้าของโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 89/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธีเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) -การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	อาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ <u>ช่วงก่อนระยะดำเนินการก่อสร้าง</u> ขอให้โครงการจัดส่งหนังสือยืนยันจากการไฟฟ้าว่า การเกิดขึ้นของโครงการ นิช โมโน บางโพ จะไม่มีผลกระทบต่อการจ่ายไฟฟ้าให้กับผู้ใช้ไฟฟ้าบริเวณใกล้เคียง	กำหนดมาตรการชดเชยในกรณีที่โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ส่งผลกระทบด้านการจ่ายกระแสไฟฟ้าของอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ โดยพิสูจน์ทราบได้จริง และมีกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ทั้งนี้เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	<u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 90/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ อินทรวิฑูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มีถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ขอให้โครงการแสดงเอกสารและข้อมูลที่ยืนยันได้ว่าทิศทางและความสูงของอาคาร นิช โมโน จะไม่มีผลกระทบต่อสัญญาณทีวี และสัญญาณดาวเทียมต่างๆ ของอาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ	1) ในกรณี อาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ และโทรทัศน์คมนาคม อันเป็นสาเหตุมาจากการพัฒนาโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะดำเนินการแก้ไขสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ และโทรศัพท์ และเครือข่ายไร้สายให้สามารถใช้ได้ดังเดิม 2) กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 91/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	
	นิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ จะจัดหาผู้มีใบอนุญาตวิชาชีพตรวจสอบอาคารตามมาตรฐาน ตามกฎหมายที่กำหนด เข้ามาดำเนินการตรวจสอบอาคารทั้งหมดทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งการตรวจก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และการตรวจอาคารหลังจากที่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างโครงการแล้วเสร็จ	1) นิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ จะจัดหาผู้มีใบอนุญาตวิชาชีพตรวจสอบอาคารตามมาตรฐาน ตามกฎหมายที่กำหนด เข้ามาดำเนินการตรวจสอบอาคารทั้งหมดทั้งภายในและภายนอกอาคาร บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) ขอเป็นผู้พิจารณาพร้อมอนุมัติก่อนดำเนินการ และเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งการตรวจก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างและการตรวจอาคารหลังจากที่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 92/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธนศวรรจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

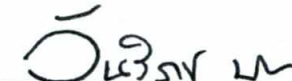
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ไว้ด้านหน้า พื้นที่โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้นำผลการ ตรวจวัดมาเปลี่ยนทันทีที่ได้รับข้อมูลจากบริษัท ห้องปฏิบัติการและจัดส่งข้อมูลการตรวจวัดให้แก่ อาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์บางโพ ให้รับทราบด้วย (ตามช่องทางที่อาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ สะดวก เช่น E-mail หรือจัดทำเอกสารติด ประชาสัมพันธ์ที่อาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ)	

รับรองจำนวน 93/334 หน้า




(นายสมยศ ธเนศวรารากร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>ช่วงระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง</u> - ห้ามไม่ให้มีการรับส่งพนักงานนอกรั้วโครงการเด็ดขาด ให้จอดรับ-ส่ง คอยในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อลดปัญหาผลกระทบด้านการจราจร ทั้งนี้หากพบว่าการฝ่าฝืนทำให้มีผลทำให้การจราจรติดขัด ขอให้กำหนดบทปรับที่ชัดเจน - รถขนปูน ซีเมนต์ วัสดุก่อสร้างทุกประเภท ต้องไม่จอดพักคอยที่ริมถนนที่เป็นทางสัญจรหลักของชุมชน ต้องจอดภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ขอให้เตรียมแผนงานและพื้นที่ที่เหมาะสม เพื่อลดปัญหาผลกระทบด้านการจราจร และขอให้ทำแบบแปลน และแบบพื้นที่จอดรถทั้งหมดในโครงการ เพื่อแสดงให้เห็นว่ามีพื้นที่จอดรถขนส่งเพียงพอในโครงการ และหากทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ขอให้กำหนดบทปรับให้ชัดเจน	กำหนดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งพนักงาน รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามไม่ให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมถึงรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ จอดรับ-ส่ง หรือจอดพักคอยริมถนนสาธารณะด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งกำหนดแผนงานให้รถทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกินจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ พร้อมทั้งระบุในเอกสารจัดจ้างงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง หากพบว่าการฝ่าฝืนจอดรถนอกพื้นที่โครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะกำหนดบทลงโทษปรับผู้รับเหมาก่อสร้างครั้งละ 1,000 บาท	<u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 94/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

อำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย และผลกระทบต่อการดำรงชีวิตโดยปกติสุขของชุมชนใกล้เคียง	1) โครงการจะติดตั้งสเปรย์น้ำบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะติดตั้งบริเวณรั้วชั่วคราวช่วงก่อสร้างของโครงการ ตั้งเวลาทำงานทุก 2 ชั่วโมง ทำงานต่อเนื่องครั้งละ 30 นาที 2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้นำผลการตรวจวัดมาเปลี่ยนทันทีที่ได้รับข้อมูลจากบริษัท ห้องปฏิบัติการฯ และจัดส่งข้อมูลการตรวจวัดให้แก่อาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ ให้รับทราบด้วย (ตามช่องทางที่อาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ สะดวก เช่น E-mail หรือจัดทำเอกสารติดประชาสัมพันธ์ที่อาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ) 3) ติดตั้งระบบตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อสำนักงานเขต บางซื่อเดือนละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 95/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรารากร)

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ผลการตรวจวัดเมื่อได้รับผลจากห้องปฏิบัติการเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม หากพบมีค่าเกินค่ามาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทันที ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก่อนที่จะดำเนินการต่อ 4) กำหนดจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ จำนวน 1 จุด และบ้านเลขที่ 114/1 ในซอยอิบตี ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง ดังนี้ - ช่วงที่ 1 ในช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เสียง และความสั่นสะเทือน ติดตั้งจุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ และบ้านเลขที่ 114/1 ในซอยอิบตี ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ทุกวันในช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม โดยโครงการจะจัดส่งผลการตรวจวัดให้อาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ	

รับรองจำนวน 96/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรารากร)

ผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

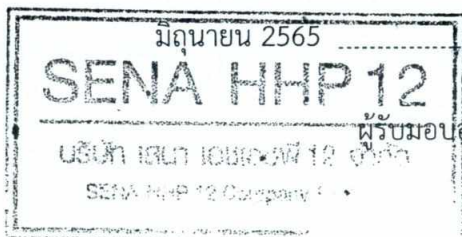


ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก (ซอยอิบตี) รายสัปดาห์ ในช่วงฐานรากและเสาเข็ม หลังจากนั้นจะจัดส่งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ช่วงที่ 2 หลังจากช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เสียงและความสั่นสะเทือน ติดตั้งจุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ และบ้านเลขที่ 114/1 ในซอยอิบตี ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ตรวจวัดและจัดส่งผลให้อาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก (ซอยอิบตี) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ตั้งเครื่องวัดค่าฝุ่นละอองที่อาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ โดยเป็นการวัดค่าแบบ Real Time แสดงผลและเรียกรายงานผลการวัดที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ	กำหนดจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ จำนวน 1 จุด และบ้านเลขที่ 114/1 ในซอยอิบตี ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง ดังนี้	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 97/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธนศรารากร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ติดตั้งเครื่องวัดค่าเสียงและความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ โดยเป็นการวัดค่าแบบ Real Time แสดงผลและเรียกรายงานผลการวัดที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ	- ช่วงที่ 1 ในช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เสียง และความสั่นสะเทือน ติดตั้งจุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ และบ้านเลขที่ 114/1 ในซอยอิปดี ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ทุกวันในช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม โดยโครงการจะจัดส่งผลการตรวจวัดให้อาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก (ซอยอิปดี) รายสัปดาห์ ในช่วงฐานรากและเสาเข็ม หลังจากนั้นจะจัดส่งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ช่วงที่ 2 หลังจากช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เสียงและความสั่นสะเทือน ติดตั้งจุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ และบ้านเลขที่ 114/1 ในซอยอิปดี ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ตรวจวัดและจัดส่งผลให้อาคารชุด	

รับรองจำนวน 98/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรกร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ขดเขยค่าล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องชุด 172 ห้องชุด ปีละ 4 ครั้ง และขอให้ชำระค่าใช้จ่ายล่วงหน้าเต็มจำนวนเพื่อให้อาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ เป็นผู้จัดการจัดการในเรื่องดังกล่าว	ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก (ซอยอิตติ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะขดเขยค่าทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศซึ่งอาจต้องเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดเนื่องจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ - บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะขดเขยค่าทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามจริง - บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะขดเขยค่าล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของอาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามจริง - บริษัทฯ ที่จะล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ จะเป็นข้อตกลงร่วมกันระหว่างบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 99/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		(เจ้าของโครงการ)และนิติบุคคลอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ โดยจะแจ้งกำหนดการต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ ก่อนล่วงหน้า 1 เดือน เพื่อเปิดให้ผู้พักอาศัยลงทะเบียนวันที่จะให้เข้าดำเนินการ ทั้งนี้บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นโดยตรงกับบริษัทฯ ที่ดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศดังกล่าว	
	รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดจ้างแม่บ้านทำความสะอาด 2 อัตราประจำโครงการ เพื่อทำความสะอาดให้ห้องชุดที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้เหมาะสมกับจำนวนห้องชุดที่มีอยู่ในปัจจุบัน	บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะชดเชยค่าทำความสะอาดห้องชุดภายในอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพซึ่งอาจต้องเพิ่มความสามารถในการทำความสะอาดเนื่องจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ - บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะสนับสนุนค่าจ้างแม่บ้านเพิ่มจำนวน 1 อัตรา อัตรา 20,000 บาท/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 27 เดือน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 540,000 บาท เพื่อดูแลทำความสะอาดห้องชุดภายในอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 100/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธเนศวรารากร)

อำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- ในกรณีที่ทางอาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ ต้องการแม่บ้านทำความสะอาดเพิ่มเติม บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) ยินดีจัดหาแม่บ้านให้เป็นรายกรณีไป	
	ชดเชยค่าล้างรถ เป็นจำนวนเงิน 300 บาทต่อคันต่อเดือน รวมถึงหากเกิดความเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบจากน้ำปุน สี หรือสารเคมีใดๆ จากการก่อสร้างพิจารณาชดเชยค่าความเสียหายตามจริง	- จัดหาผ้าคลุมรถให้พื้นที่จอดรถภายนอกอาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ในกรณีที่รถของผู้พักอาศัยในอาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ เกิดความเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบจากน้ำปุน สี หรือสารเคมีใดๆ จากการก่อสร้างพิจารณาชดเชยค่าความเสียหายตามจริง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)
	ชดเชยค่าไฟฟ้าที่สูงขึ้นกว่าปกติ ของห้องชุด 172 ห้องชุด อันเนื่องมาจากได้รับผลกระทบจากฝุ่นของของการก่อสร้าง ทำให้ไม่สามารถเปิดหน้าต่างและประตูระเบียงได้ จึงจำเป็นต้องเปิดเครื่องปรับอากาศทดแทน	โครงการจะชดเชยค่าไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศ ของห้องชุดพักอาศัยด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของอาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ โดยจะชดเชยส่วนต่างค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นตามจริง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ไม่เกิน 2 เท่าของค่าเฉลี่ยค่าไฟฟ้าต่อเดือน (เปรียบเทียบกับจากค่าไฟฟ้าโดยเฉลี่ยย้อนหลัง 6 เดือน) และต้องมีการตรวจสอบหรือพิจารณาเป็นรายกรณีไป	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 101/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ อินศรวางกูร)

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- เจ้าของห้องชุดด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ในอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพต้องจัดส่งเอกสารค่าไฟฟ้าให้แก่โครงการภายในวันที่ 5 ของเดือน โดยโครงการขอพิจารณาตรวจสอบพร้อมอนุมัติจ่ายเงินชดเชยส่วนต่างค่าใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นตามจริง ภายในวันที่ 25 ของเดือน	
	ส่งเจ้าหน้าที่เข้ามาทำความสะอาดล้างพื้นถนนรอบโครงการและลานจอดรถ อาคารชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ เดือนละ 2 ครั้ง เป็นอย่างน้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดล้างพื้นถนนรอบโครงการและลานจอดรถภายนอกอาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)
	รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดกระจกภายนอกอาคารชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ โดยขอให้ทำความสะอาด 4 ครั้งต่อปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด จะชดเชยค่าทำความสะอาดกระจก ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ 2 ครั้งต่อปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 27 เดือน) และเมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะรับผิดชอบค่าทำความสะอาดกระจกภายนอกอาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ ทั้งอาคารจำนวน 1 ครั้ง โดยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามจริง (รวมทั้งหมด 5 ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 102/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ชนศวรรกุล)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ชดเชยค่าทำความสะอาดระบบส้วมร่วยน้ำเคมีภัณฑ์ที่ใช้ น้ำที่ต้องเติมเข้าระบบเมื่อต้องทำความสะอาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกำหนดให้มีการชำระล้างน้ำ	โครงการจะสนับสนุนค่าดูแลทำความสะอาดส้วมร่วยน้ำส่วนกลางของอาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ ดังนี้ - สนับสนุนค่าดูแลทำความสะอาดส้วมร่วยน้ำส่วนกลางของอาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ ที่อาจจะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นเนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 27 เดือน - สนับสนุนทุนย่นต์สำหรับทำความสะอาดส้วมร่วยน้ำส่วนกลางของอาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพจำนวน 1 เครื่อง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)
	ชดเชยค่ารักษาพยาบาลกรณีเจ็บป่วยอันเป็นผลกระทบจากการก่อสร้างให้กับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ในโครงการชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ มูลค่าตามจริง ไม่มีการจำกัดวงเงิน และจำนวนครั้งที่รักษาพยาบาล	บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะชดเชยค่ารักษาพยาบาลในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ - กรณี “บุคคล” เจ็บป่วย (กรณีรักษาพยาบาลผู้ป่วยนอก (OPD)) อันเป็นสาเหตุมาจากการก่อสร้างจะต้องเข้ารักษาพยาบาลไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชนทางบริษัทฯ ชดเชยค่ารักษาพยาบาลตามที่จ่ายจริง แต่	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 103/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธีเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ไม่เกินครั้งละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) พร้อมใบรับรองแพทย์ เพื่อให้บริษัทฯ พิจารณาจ่ายเป็นกรณีไป - กรณี “บุคคล” เจ็บป่วย (กรณีรักษาพยาบาลผู้ป่วยใน (IPD)) อันเป็นสาเหตุมาจากการก่อสร้างจะต้องเข้ารักษาพยาบาลไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน ทางบริษัทฯ ชดเชยค่ารักษาพยาบาลตามที่จ่ายจริง พร้อมใบรับรองแพทย์ เพื่อให้บริษัทฯ พิจารณาจ่ายเป็นกรณีไป - กรณี “บุคคล” ได้รับอุบัติเหตุ อันเป็นสาเหตุมาจากการก่อสร้างจะต้องเข้ารักษาพยาบาลไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน ทางบริษัทฯ ชดเชยค่ารักษาพยาบาลตามที่จ่ายจริง พร้อมใบรับรองแพทย์ เพื่อให้บริษัทฯ พิจารณาจ่ายเป็นกรณีไป ทั้งนี้ การชดเชยเยียวยาดังกล่าวข้างต้น ต้องไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอากรที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ซึ่งกำหนดไว้ดังนี้	

รับรองจำนวน 104/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง	
	ชดเชยค่าใช้จ่ายในการจัดหาที่ทำงานหรือที่พักของท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ในโครงการชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ มูลค่าตามจริง กรณีเสียงดังรบกวนไม่สามารถพักอาศัยและใช้ชีวิตตามปกติได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อที่พักอาศัยของผู้ที่พักอาศัยในห้องชุดพักอาศัยทางด้านทิศใต้ของอาคารชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ (ด้านประชิดอาคารโครงการฯ) โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะพิจารณาชดเชยค่าใช้จ่ายในการจัดหาที่ทำงาน หรือที่พักอาศัย ของท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ในกรณีเสียงดังรบกวนไม่สามารถพักอาศัยและใช้ชีวิตตามปกติได้มูลค่าตามจริง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยรายละเอียดให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ กับบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นรายการกรณีไป อย่างไรก็ตามโครงการขอสงวนสิทธิ์ ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในอาคารชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ ได้รับการชดเชยค่าใช้จ่ายในการจัดหาที่ทำงาน หรือที่พักอาศัย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 105/334 หน้า



(นายสมยศ ชนเศรษฐกร)
 ผู้มีมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		แล้ว โครงการจะสงวนสิทธิยกเว้นค่าชดเชยในด้านอื่นๆ ได้แก่ 1) ค่าล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องชุดพักอาศัย 2) ค่าไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศของห้องชุดพักอาศัย	
	รับผิดชอบแก้ไขความเสียหายในทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการตามเวลาที่กำหนด โดยทางโครงการจะต้องจัดส่งแผนงานจัดส่งวิธีการซ่อมแซม และกำหนดเวลาการแก้ไขหลังจากที่ได้รับเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจน	- กำหนดให้มีตัวแทนของโครงการเข้าร่วมประชุมกับตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ เพื่อติดตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ร่วมกันและสำรวจพื้นที่ทรัพย์สิน ที่ได้รับความเสียหายได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด จะรับผิดชอบแก้ไขความเสียหายในทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด จะเป็นผู้จัดหาผู้รับเหมาเข้าดำเนินการแก้ไข เปลี่ยน ซ่อมแซม	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 106/334 หน้า



(Signature)
(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ความเสียหายที่เกิดขึ้นและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด - กรณีที่อาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ มีความประสงค์จะจัดหาผู้รับเหมาเข้าดำเนินการแก้ไข เปลี่ยนซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นเอง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด ต้องเป็นผู้พิจารณาและอนุมัติก่อนดำเนินการ - บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะรับผิดชอบแก้ไข ความเสียหายในทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ตามเวลาที่กำหนด โดยจะจัดส่งแผนงาน จัดส่งวิธีการซ่อมแซม และกำหนดเวลาการแก้ไขหลังจากที่ได้รับเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจน ดังนี้ (1) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที (2) ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน	

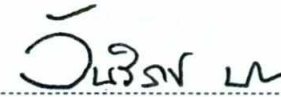
รับรองจำนวน 107/334 หน้า




(นายสมยศ ธนศรวงกูร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565


(นางสาววันวิสาข์ จินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพืชผล ความเสียหายที่เกิดขึ้น (3) กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ (3.1) การชดเชยเป็นตัวแทน โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ดังนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง (3.2) โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท	

รับรองจำนวน 108/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธีเนศวรางกูร)

อำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือออกจากบริษัทประกันภัย (3.3) จัดส่งแผนงาน วิธีการซ่อมแซม และกำหนดระยะเวลาการแก้ไขหลังจากได้รับผลกระทบแก่ผู้ได้รับผลกระทบภายใน 3 วัน (4) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)	
	ขอให้จัดทำรั้วปูนถาวรตลอดแนวฝั่งรั้วชั่วคราวให้สอดคล้องกับแนวรั้วเดิม และขอให้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการกระโดดข้ามรั้ว โดยความสูงให้เป็นไปตามที่อาคารชุดชั่วคราว เรสซิเดนซ์ บางโพ กำหนดเพื่อความเป็นส่วนตัว และป้องกันการลักขโมย	โครงการฯ จะจัดทำรั้วปูนถาวรตลอดแนวฝั่งด้านติดอาคารชุดชั่วคราว เรสซิเดนซ์ บางโพ (ทางด้านทิศเหนือของโครงการ) ทั้งนี้กำหนดรูปแบบและความสูงให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) และอาคารชุดชั่วคราว เรสซิเดนซ์ บางโพ เพื่อให้สอดคล้องกับแนวรั้วเดิมและสามารถป้องกันการกระโดดข้ามรั้วเพื่อความเป็นส่วนตัวและป้องกันการลักขโมย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 109/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

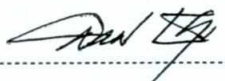
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ชดเชยค่าจ้างชักอบริด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเนื่องจากไม่สามารถตากผ้าบริเวณระเบียงได้ โดยใช้อัตราเฉลี่ยชักอบริด 2,000 บาทต่อห้อง ในอัตรา 100 ชั้นต่อเดือน จำนวน 172 ห้อง และกำหนดขั้นตอนและระยะเวลาในการตั้งเบิกของทั้งโครงการให้ชัดเจน โดยนิติบุคคลอาคารชุด จะทำการรวบรวมข้อมูลเพื่อขอเบิกรวมในนามโครงการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด จะมอบเครื่องอบผ้า ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ จำนวน 2 เครื่อง พร้อมสนับสนุนค่าไฟฟ้าส่วนกลาง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเป็นเงินจำนวน 1,000 บาท ต่อเดือน ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 27 เดือน รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 27,000 บาท	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)
	ชดเชยค่าเปลี่ยนกระจกจากกระจกเดิมเป็นชนิดกันเสียงให้กับผู้ได้รับผลกระทบ ผังทิศใต้ และทิศตะวันตก	- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้าง โดยติดตั้งวัสดุกันเสียงที่อาคารโครงการระหว่างการก่อสร้าง ตลอดจนการติดตั้งเครื่องตรวจวัดค่าระดับเสียงที่ภายในพื้นที่โครงการ ด้านอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ จำนวน 1 จุด เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับเสียงจากการกิจกรรมการก่อสร้าง หากพบว่ามีค่าเกินค่าที่ประเมินไว้จะต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังโดยทันที ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

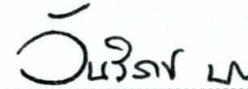
รับรองจำนวน 110/334 หน้า




(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- จัดส่งผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงให้อาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ รายสัปดาห์ ในช่วงฐานรากและเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และจะจัดส่งผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตามช่องทางที่อาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ สะดวก	

รับรองจำนวน 111/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธเนศวรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		
	<u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร์ กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด เช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมี	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)

รับรองจำนวน 112/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

วันรับ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



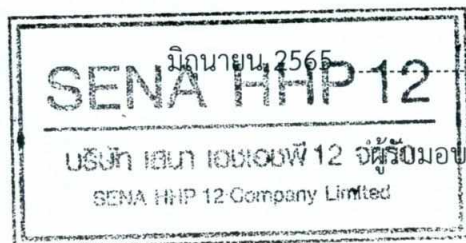
ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	เสมอมา ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา		พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 113/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หัตถ์ใหญ่		
	<u>ด้านเสียง</u> โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลา	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง อย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติ

รับรองจำนวน 114/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรารากร)

อำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	พักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง		ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)
	<u>ด้านคุณภาพน้ำ</u> โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 115/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

อริสรา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 900 ต./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อมารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)
	<u>ผลกระทบในด้านความเครียด</u> สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	<u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 116/334 หน้า

มิถุนายน 2565

SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ธนศรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	โรคติดต่ออันตราย กรณีโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19))	ปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคณงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 1. การบริหารจัดการในการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 1) จัดตั้งทีมดำเนินงาน กำหนดผู้รับผิดชอบโดยตรงเกี่ยวกับการป้องกันและควบคุมโรคโควิด-19 โดยมอบหมายเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) หรือหัวหน้างาน (Staff) หรือผู้ได้รับมอบหมาย เป็นแกนนำในการติดตามสถานการณ์ภายในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คณงานก่อสร้าง และเป็นผู้กำกับติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางป้องกันโรคโควิด-19 2) ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ ปรับรูปแบบการทำงานที่สอดคล้องกับมาตรการ จัดวัสดุอุปกรณ์เพื่อป้องกัน ลดสัมผัสเข้ามาเชื้อ ที่เหมาะสม และเพียงพอ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบเชื้อในพนักงานที่มีอาการคล้ายไข้หวัด ท้องเสีย จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หรือเมื่อสงสัยว่าอาจป่วยเป็นโรคโควิด-19 โดยใช้ Antigen Test Kit 2. ตรวจสอบสบู่อ้างมือ เจลแอลกอฮอล์ ให้มีความพร้อมใช้งาน และเพียงพอต่อการใช้งาน เป็นประจำทุกเดือน

รับรองจำนวน 117/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธนศรารังกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		3) จัดให้มีช่องทางการสื่อสารกับพนักงาน แรงงานที่สามารถเข้าถึงได้ โดยมีการสื่อสารทุกรูปแบบเพื่อให้ความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับโรคโควิด-19 และการปฏิบัติตัวที่ถูกต้องแก่พนักงาน คนงานในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ และตระหนักถึงอันตรายของโรค วิธีการติดต่อการป้องกันตนเอง ป้องกันเพื่อนร่วมงาน จากการแพร่ระบาด รวมทั้งการให้ความร่วมมือในการเฝ้าระวังตรวจคัดกรอง และดูแลรักษาอนามัยส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด 4) มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด 2. การจัดทำทะเบียนพนักงาน/ลูกจ้าง/แรงงาน 1) ข้อมูลบุคคล: ชื่อ-สกุล เพศ สัญชาติ วันเดือนปีเกิด หรืออายุ	

รับรองจำนวน 118/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		2) ข้อมูลการพักอาศัยภายในแคมป์หรือภายนอกแคมป์ (หอพัก บ้านเช่า) 3) ข้อมูลการทำงาน : วันที่จ้าง ตำแหน่งหรืองานในหน้าที่วันสิ้นสุดของการจ้าง 4) ข้อมูลสุขภาพ เช่น สิทธิการรักษา โรคประจำตัว/อาการป่วย 5) การเคลื่อนย้ายแรงงาน นอกจากทะเบียนลูกจ้าง ควรมีการจัดทำทะเบียนผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง หรือผู้ที่มาติดต่อ ที่มาร่วมดำเนินงานหรือติดต่อกับบริษัทของตนเอง รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 3. <u>มาตรการป้องกันโควิด-19 ในสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของแรงงานก่อสร้าง</u> 1) ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเอง และประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือที่หน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุด	

รับรองจำนวน 119/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)
ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		ปฏิบัติงาน และปฏิบัติตามคำแนะนำ เพื่อป้องกันการนำเชื้อเข้าสู่กระบวนการทำงาน 2) กำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานที่ชัดเจน มีเจ้าหน้าที่ประจำ และจำกัดทางเข้า-ออกให้เป็นช่องทางเดียว เพื่อควบคุมการเข้า-ออก และสามารถคัดกรองผู้เข้าออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) ผู้ปฏิบัติงาน แรงงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคน ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงาน ต้องมีการคัดกรองโดยการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายและแสดงผลการประเมินอาการเสี่ยงของตนเอง (แอปพลิเคชัน “ไทยเซฟไทย (Thai Save Thai)” หรือระบบที่รัฐกำหนด) หากพบผู้ที่มีอุณหภูมิร่างกายสูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไป ให้พักคอยและวัดอุณหภูมิอีกครั้งหากอุณหภูมิไม่ลด จะถือว่ามิใช่ไม่อนุญาตให้เข้าทำงาน และให้อยู่ในพื้นที่กักตัวชั่วคราว (Isolation Area) และรายงานให้ จป. หรือผู้รับผิดชอบประเมินความเสี่ยง ดำเนินการตามระดับความเสี่ยงต่อไป.	

รับรองจำนวน 120/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)
ผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

วิริณี น.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		4) ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อ สวมหน้ากากผ้า หรือ หน้ากากอนามัยตลอดเวลา และอาจจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองเพิ่มเติม สำหรับผู้ปฏิบัติงาน เช่น ถุงมือ แผ่นใสครอบหน้า (Face Shield) เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ทำ 5) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือแอลกอฮอล์หรือเจล แอลกอฮอล์ (ที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสมอย่างน้อยร้อยละ 70) ไว้ ณ จุดทางเข้า-ออก บริเวณต่าง ๆ และจุดที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสร่วม เช่น จุดลงชื่อเข้าทำงาน ที่ติดต่อ สถานที่รับประทานอาหาร จุดกักน้ำดื่ม ห้องส้วม สำหรับผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่ออย่างเพียงพอ 6) กำหนดให้เว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 ม. ตามความเหมาะสม รวมถึงการจัดเว้นระยะห่างของสถานที่ เพื่อลดการสัมผัสระหว่างบุคคล 7) ปรับรูปแบบการทำงาน จัดระบบการทำงานเพื่อลดความหนาแน่น ลดโอกาสเสี่ยงจากการทำงาน เช่น การเลือกเวลาการทำงาน เลือมพื้นที่ทำงาน สลับวัน เป็นต้น	

รับรองจำนวน 121/334 หน้า



(Signature)
(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		8) จัดกิจกรรมการรวมตัว กิจกรรมสังสรรค์ กิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการสัมผัสระหว่างกัน 9) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในการรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยง การพูดคุยโดยไม่จำเป็นตลอดเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง 10) จัดให้มีการส่งเสริม สนับสนุนให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 แก่พนักงานแรงงาน ผู้รับเหมา 11) ใช้ Antigen Test Kit ตรวจหาเชื้อในพนักงานที่มีอาการคล้ายไข้หวัด ท้องเสีย จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หรือเมื่อสงสัยว่าอาจป่วยเป็นโรคโควิด-19 หากไม่มีผู้ที่มีอาการสงสัยให้สุ่มตรวจเชิงรุก โดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในพนักงานและแรงงานเป็นระยะตามขนาดจำนวนคนงาน	

รับรองจำนวน 122/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรารากร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		12) ประสาน ดำเนินการเพื่อให้คนงานทุกคนมีโรงพยาบาลคู่สัญญาที่จะให้การดูแลรักษา เมื่อพบว่า มีอาการป่วยหรือติดเชื้อ 13) ดำเนินการเพื่อให้คนงานตั้งแต่ยังไม่เกิดเหตุการณ์ระบาดประเด็นสำคัญที่ควรทำความเข้าใจ เพราะน่าจะกระทบการดำเนินชีวิตของคน 4. การจัดทำแผนเผชิญเหตุหรือแผนปฏิบัติการ 1) การสื่อสาร (Communication) จัดให้มีการสื่อสารระหว่างนายจ้าง และลูกจ้างในด้านการปฏิบัติตัวในสถานการณ์ต่าง ๆ 2) การบริหารจัดการด้านสุขภาพ (Management of Health) การจัดการตรวจคัดกรองให้กับแรงงาน การจัดหาสถานพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย รวมถึงสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาลแก่แรงงาน 3) การใช้เทคโนโลยีเพื่อการสนับสนุนแผนฉุกเฉิน (Assistive Technology) เช่น การคัดกรอง การแจ้งเหตุ การเข้ารับบริการในโรงพยาบาล	

รับรองจำนวน 123/334 หน้า



(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		4) การสนับสนุนระดับบุคคล (Personal Support) สถานประกอบการ ควรกำหนดตัวผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจและแก้ไขปัญหา เมื่อรับทราบหรือตรวจพบผู้ติดเชื้อ เช่น การจัดตั้งหัวหน้า และควบคุมโรคในสถานที่ก่อสร้างและที่พัก 5) การขนส่ง (transportation) จัดทำแผนหรือตารางเวลาในการรับ-ส่งพนักงาน/แรงงาน เช่น การจัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า หลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาเดินทาง ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง รวมถึงจัดแผนรถฉุกเฉิน เพื่อรับ-ส่งแรงงานเสี่ยงติดเชื้อ หรือติดเชื้อ หรือผู้กลับจากโรงพยาบาล 6) การอยู่อาศัย (Living Situation) การจัดสภาพที่พักของแรงงานให้มีรูปแบบมาตรฐานที่พักของแรงงาน เพื่อลดความเสี่ยงต่อการติดเชื้อโควิด-19 และการจัดหาที่พักสำหรับผู้ติดเชื้อ และผู้ที่กลับจากโรงพยาบาล	

รับรองจำนวน 124/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		รวมถึงการจัดสภาพแวดล้อมให้เหมาะสมกับผู้ติดตามแรงงาน เช่น เด็ก หญิงตั้งครรภ์ และผู้สูงอายุ 7) การปฏิสัมพันธ์ทางสังคม (Social Connection) สถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้างมักตั้งอยู่ในชุมชนที่มีประชากรอาศัยอยู่ร่วมกัน อาจมีทัศนคติไม่ดีต่อสถานที่ก่อสร้าง ดังนั้น บริษัทส่วนใหญ่จึงให้ความสำคัญในการสร้างความเข้าใจแก่ชุมชน การช่วยเหลือคนในชุมชนที่ประสบปัญหาและได้รับความเดือดร้อนจากโควิด-19	-
	(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) โครงการจะจัดจ้างบริษัทควบคุมบริหารงานก่อสร้าง (Construction Management) เข้ามาดูแลควบคุมการปฏิบัติงานก่อสร้าง 2) เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ควบคุมหรือจัดจ้างผู้มาควบคุมผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 125/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		3) ก่อนมีการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะมีการแจ้งกติกาก่อนและให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติ เพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง 5) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 6) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น โดยมีการควบคุมแขนเครน โดยจะไม่ยื่นออกนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 7) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 8) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	

รับรองจำนวน 126/334 หน้า



(นายสมยศ อเนศวรางกูร)
ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



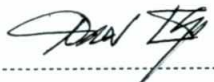
ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

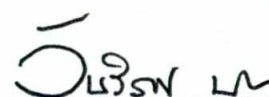
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย โทรสาร โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและ	

รับรองจำนวน 127/334 หน้า




(นายสมยศ ธเนศวรวางกูร)
บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		บริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง <u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของ	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอด	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 128/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธนศรารังกูร)
ผู้อำนวยการ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	มลสารต่างๆ พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับ ค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถพุ้งกระจายใน บรรยากาศที่ทำงาน ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลา การทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและ สะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ใน บรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ย ตลอดระยะเวลาการ ทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะ เห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจาก การก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว เช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการ ป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้อง กับคนงานก่อสร้าง	ช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบ ทางเดินหายใจ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีด พรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณา ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 5) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้าง และลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับ อนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติ ตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	

รับรองจำนวน 129/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	ด้านเสียง ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง	7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หน้ากากอนามัย ที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 130/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรราชกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง 6) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่าง การทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดัง เกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูง เกินกว่า 85 เดซิเบลเอ ดังนี้ <u>ในช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก</u> - จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานใน ระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มี เสียงดัง - ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงาน ทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. กำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน	

รับรองจำนวน 131/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับผิดชอบงาน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		<u>ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร</u> - จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานใน ระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มี เสียงดัง - ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงาน ทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. กำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน <u>ในช่วงงานโครงสร้าง งานตกแต่งภายใน ภายนอก และ งานเก็บทำความสะอาด ซ่อมกัน</u> - จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานใน ระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มี เสียงดัง - ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงาน	

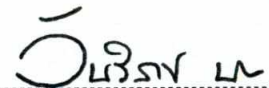
รับรองจำนวน 132/334 หน้า




(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		ทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. กำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> คนงานก่อสร้างอาจได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น	1) มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน (1) อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน (2) เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล (1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือ เบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 133/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

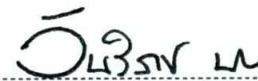
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	(2) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน (3) กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนด ให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) เจ้าของโครงการจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

รับรองจำนวน 134/334 หน้า




(นายสมยศ ธเนศวรวางกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565 
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 4) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้ - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกัน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 135/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)
ผู้รับผิดชอบงาน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		สารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนลหรือไนโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี	

รับรองจำนวน 136/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

อริสรา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	<u>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)
	<u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1) ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัดโรค เป็นต้น 2) มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3)อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 137/334 หน้า




(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)
บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<u>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19)</u> โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่าน การไอจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ส่งผลกระทบของโรคต่อคนงานและชุมชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้	ปฏิบัติตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้าง และที่พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 1. <u>การบริหารจัดการในการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19</u> 1) จัดตั้งทีมดำเนินงาน กำหนดผู้รับผิดชอบโดยตรงเกี่ยวกับการป้องกันและควบคุมโรคโควิด-19 โดยมอบหมายเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) หรือหัวหน้างาน (Staff) หรือผู้ได้รับมอบหมาย เป็นแกนนำในการติดตามสถานการณ์ภายในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง และเป็นผู้กำกับติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางป้องกันโรคโควิด-19 2) ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ ปรับรูปแบบการทำงานที่สอดคล้องกับมาตรการ จัดวัสดุอุปกรณ์เพื่อป้องกัน ลดสัมผัสฆ่าเชื้อ ที่เหมาะสม และเพียงพอ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 138/334 หน้า

มิถุนายน 2565

SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ชเนตวรังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		3) จัดให้มีช่องทางการสื่อสารกับพนักงาน แรงงานที่สามารถเข้าถึงได้ โดยมีการสื่อสารทุกรูปแบบเพื่อให้ความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับโรคโควิด-19 และการปฏิบัติตัวที่ถูกต้องแก่พนักงาน คนงานในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ และตระหนักถึงอันตรายของโรค วิธีการติดต่อการป้องกันตนเอง ป้องกันเพื่อนร่วมงาน จากการแพร่ระบาด รวมทั้งการให้ความร่วมมือในการเฝ้าระวังตรวจคัดกรอง และดูแลรักษาอนามัยส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด 4) มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด 2. การจัดทำทะเบียนพนักงาน/ลูกจ้าง/แรงงาน 1) ข้อมูลบุคคล: ชื่อ-สกุล เพศ สัญชาติ วันเดือนปีเกิด หรืออายุ	

รับรองจำนวน 139/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		2) ข้อมูลการพักอาศัยภายในแคมป์หรือภายนอกแคมป์ (หอพัก บ้านเช่า) 3) ข้อมูลการทำงาน : วันที่จ้าง ตำแหน่งหรืองานในหน้าที่ วันสิ้นสุดของการจ้าง 4) ข้อมูลสุขภาพ เช่น สิทธิการรักษา โรคประจำตัว/อาการป่วย 5) การเคลื่อนย้ายแรงงาน นอกจากทะเบียนลูกจ้าง ควรมีการจัดทำทะเบียนผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง หรือผู้ที่มาติดต่อ ที่มาร่วมดำเนินงานหรือติดต่อกับบริษัทของตนเอง รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 3. มาตรการป้องกันโควิด-19 ในสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง 1) ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเอง และประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือที่หน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุด	

รับรองจำนวน 140/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ฮเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		ปฏิบัติงาน และปฏิบัติตามคำแนะนำ เพื่อป้องกันการนำเชื้อเข้าสู่กระบวนการทำงาน 2) กำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานที่ชัดเจน มีเจ้าหน้าที่ประจำ และจำกัดทางเข้า-ออกให้เป็นช่องทางเดียว เพื่อควบคุมการเข้า-ออก และสามารถคัดกรองผู้เข้าออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) ผู้ปฏิบัติงาน แรงงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงาน ต้องมีการคัดกรองโดยการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายและแสดงผลการประเมินอาการเสี่ยงของตนเอง (แอปพลิเคชัน “ไทยเซฟไทย (Thai Save Thai)” หรือระบบที่รัฐกำหนด) หากพบผู้ที่มีอุณหภูมิร่างกายสูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไปให้พักคอยและวัดอุณหภูมิอีกครั้งหากอุณหภูมิไม่ลดจะถือว่ามิใช่ไม่อนุญาตให้เข้าทำงาน และให้อยู่ในพื้นที่กักตัวชั่วคราว (Isolation Area) และรายงานให้	

รับรองจำนวน 141/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ สเนศวรางกูร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		จป. หรือผู้รับผิดชอบประเมินความเสี่ยง ดำเนินการตามระดับความเสี่ยงต่อไป 4) ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อ สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลา และอาจจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองเพิ่มเติม สำหรับผู้ปฏิบัติงาน เช่น ถุงมือ แผ่นใสครอบหน้า (Face Shield) เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ทำ 5) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือแอลกอฮอล์หรือเจลแอลกอฮอล์ (ที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสมอย่างน้อยร้อยละ 70) ไว้ ณ จุดทางเข้า-ออก บริเวณต่าง ๆ และจุดที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสร่วม เช่น จุดลงชื่อเข้าทำงาน ที่ติดต่อ สถานที่รับประทานอาหาร จุดกดน้ำดื่ม ห้องส้วม สำหรับผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่ออย่างเพียงพอ 6) กำหนดให้เว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 ม. ตามความเหมาะสม รวมถึงการจัดเว้นระยะห่างของสถานที่ เพื่อลดการสัมผัสระหว่างบุคคล	

รับรองจำนวน 142/334 หน้า



(นายสมยศ ธนสุวรรณกร)
ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		7) ปรับรูปแบบการทำงาน จัดระบบการทำงานเพื่อลดความหนาแน่น ลดโอกาสเสี่ยงจากการทำงาน เช่น การเลื่อมเวลาการทำงาน เหลื่อมพื้นที่ทำงาน สลับวัน เป็นต้น 8) จัดกิจกรรมการรวมตัว กิจกรรมสังสรรค์ กิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการสัมผัสระหว่างกัน 9) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในการรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยง การพูดคุยโดยไม่จำเป็นตลอดเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง 10) จัดให้มีการส่งเสริม สนับสนุนให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 แก่พนักงานแรงงาน ผู้รับเหมา 11) ใช้ Antigen Test Kit ตรวจหาเชื้อในพนักงานที่มีอาการคล้ายไข้หวัด ท้องเสีย จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หรือเมื่อสงสัยว่าอาจป่วยเป็นโรคโควิด-19	

รับรองจำนวน 143/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธนศรารังกูร)
ผู้อำนวยการ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565 *[Signature]*
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		หากไม่มีผู้ที่มีอาการสงสัยให้สุ่มตรวจเชิงรุก โดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในพนักงานและแรงงาน เป็นระยะ ตามขนาดจำนวนคนงาน 12) ประสาน ดำเนินการเพื่อให้คนงานทุกคนมีโรงพยาบาลคู่สัญญาที่จะให้การดูแลรักษา เมื่อพบว่ามีอาการป่วย หรือติดเชื้อ 13) ดำเนินการเพื่อให้คนงานตั้งแต่ยังไม่มีเหตุการณ์ระบาด ประเด็นสำคัญที่ควรทำความเข้าใจ เพราะน่าจะกระทบการดำเนินชีวิตของทุกคน 4. การจัดทำแผนเผชิญเหตุหรือแผนปฏิบัติการ 1) การสื่อสาร (Communication) จัดให้มีการสื่อสารระหว่างนายจ้าง และลูกจ้างในด้านการปฏิบัติตัวในสถานการณ์ต่าง ๆ 2) การบริหารจัดการด้านสุขภาพ (Management of Health) การจัดหาการตรวจคัดกรองให้กับแรงงาน การจัดหาสถานพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย รวมถึงสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาลแก่แรงงาน	

รับรองจำนวน 144/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

วิไลพร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		3) การใช้เทคโนโลยีเพื่อการสนับสนุนแผนฉุกเฉิน (Assistive Technology) เช่น การคัดกรอง การแจ้งเหตุ การเข้ารับบริการในโรงพยาบาล 4) การสนับสนุนระดับบุคคล (Personal Support) สถานประกอบการ ควรกำหนดตัวผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจและแก้ไขปัญหา เมื่อรับทราบหรือตรวจพบผู้ติดเชื้อ เช่น การจัดตั้งหัวหน้า และควบคุมโรคในสถานที่ก่อสร้างและที่พัก 5) การขนส่ง (transportation) จัดทำแผนหรือตารางเวลาในการรับ-ส่งพนักงาน/แรงงาน เช่น การจัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า หลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาเดินทาง ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานระหว่างเดินทาง รวมถึงจัดแผนรถฉุกเฉิน เพื่อรับ-ส่งแรงงานเสี่ยงติดเชื้อ หรือติดเชื้อ หรือผู้กลับจากโรงพยาบาล 6) การอยู่อาศัย (Living Situation) การจัดสภาพที่พักของคนงานให้มีรูปแบบมาตรฐานที่พักของคนงาน	

รับรองจำนวน 145/334 หน้า



(นายสมยศ ชเนศวรารากร)
ผู้แทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		เพื่อลดความเสี่ยงต่อการติดเชื้อโควิด-19 และการจัดหาที่พักสำหรับผู้ติดเชื้อ และผู้ที่กลับจากโรงพยาบาล รวมถึงการจัดสภาพแวดล้อมให้เหมาะสมกับผู้ติดตามแรงงาน เช่น เด็ก หญิงตั้งครรภ์ และผู้สูงอายุ 7) การปฏิสัมพันธ์ทางสังคม (Social Connection) สถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้างมักตั้งอยู่ในชุมชนที่มีประชากรอาศัยอยู่ร่วมกัน อาจมีทัศนคติไม่ดีต่อสถานที่ก่อสร้าง ดังนั้น บริษัทส่วนใหญ่จึงให้ความสำคัญในการสร้างความเข้าใจแก่ชุมชน การช่วยเหลือคนในชุมชนที่ประสบปัญหาและได้รับความเดือดร้อนจากโควิด-19 <u>มาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดฯ สำหรับนายจ้าง/นายจ้าง</u> 1) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที	

รับรองจำนวน 146/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธนเศรษฐกร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		2) จัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และอุปกรณ์ป้องกันให้เพียงพอแก่คนงาน 3) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์สำหรับแรงงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง 4) จัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ก่อสร้างให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 ม. จัดให้มีการเหลื่อมเวลารับประทานอาหาร/พัก 5) พื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน เช่น ห้องสุขา ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องอาหาร มีการระบายอากาศให้ถ่ายเท 6) การรับ-ส่ง คนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า หลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง 7) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ด้วยภาษาที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์การป้องกันโรคโควิด-19 ที่ชัดเจน	

รับรองจำนวน 147/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

วันวิมล น

(นางสาววันวิมล นินนะโฮต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



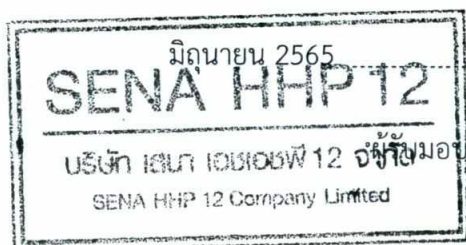
ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		8) ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้าคุมเตรียมวางแผนการปฏิบัติการ และทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีที่มีการยืนยันว่าพบผู้ป่วย 9) จัดการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมที่พักรั่วครวคนงานก่อสร้างในสถานการณ์ระบาดของโรคโควิด-19 ตามมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง กรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 <u>มาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดสำหรับคนงานก่อสร้างและบุคคลในครอบครัว</u> 1) ให้ทำความสะอาดห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ใช้ร่วมกันในพื้นที่พัก และเปิดประตู หน้าต่างเพื่อระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน 2) ที่อาบน้ำรวม ไม่ควรรวมกลุ่มอาบน้ำพร้อมกัน ควรใช้อุปกรณ์อาบน้ำส่วนตัว เช่น ชันอาบน้ำ สบู่ เป็นต้น	

รับรองจำนวน 148/334 หน้า



(นายสมยศ ธนสุวรรณกร)

อำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		3) ให้ทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม กลอน ประตู อ่างล้างมือ และบริเวณที่อาจมีการปนเปื้อน หรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อยๆ เช่น ราวจับ สวิตช์ไฟ ฯลฯ ด้วยน้ำผสมผงซักฟอก หรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ 4) ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ตลอดเวลา ทั้งขณะปฏิบัติงานและอยู่ในที่พัก ไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก และปาก โดยไม่จำเป็น 5) การทำอาหาร ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้ง ก่อนหยิบจับอาหาร ไม่กินอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม และควรแยกของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน เป็นต้น 6) ไม่ไปในสถานที่แออัด หรือที่รวมกันของคนหมู่มาก เช่น ตลาดหรือร้านค้า เป็นต้น 7) งดกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่ม ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด 8) ให้สังเกตตนเอง และบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไข้ ไอ จามมีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และแจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้างทราบ	

รับรองจำนวน 149/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธนศรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย 1) <u>ช่วงการฐานราก</u> - การตกน้ำหรือตกที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมฐานรากที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รูเสาเข็ม เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น 2) <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ</u> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	1) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 2) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 6) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบ ถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. บันทึกอุบัติเหตุ และหาแนวทางแก้ไขการเกิดซ้ำ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 150/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	- สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชูตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - ปั่นจั่นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดขี้ปูน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้ - อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทกหรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันศีรษะชน (Bump Hat) - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ	

3) ช่วงเก็บทำความสะอาด

- การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น

รับรองจำนวน 151/334 หน้า



(นายสมยศ ธนสุวรรณกร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

วันวิสาข

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		โดยหากระดับเสียงในการทำงานสูงเกินกว่า 130 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นอันตรายต่อการได้ยินของหู เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ครอปหูลดเสียง (Ear Muffs) - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือนีโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี	

รับรองจำนวน 152/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรารากร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		9) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	

รับรองจำนวน 153/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)
ผู้แทนมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (ออกตาม พรบ.คุ้มครองแรงงาน) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พรบ.อาชีวอนามัย)	

รับรองจำนวน 154/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศวรรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน และค้ำยัน พ.ศ. 2564 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มี	

รับรองจำนวน 155/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ฮเนศวรางกูร)

ประธาน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

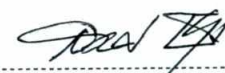
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

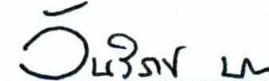
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	อันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในลักษณะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564 1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขบุหรณ์ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 156/334 หน้า




(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		รับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คันสำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 157/334 หน้า

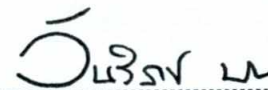
มิถุนายน 2565
SENA HHP 12
บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited



(นายสมยศ ธนศวรรค์กูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565



(นางสาววันวิสาข์ ดินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกบริเวณถนน หน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Light Reflection) ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด ในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้โครงการ	

รับรองจำนวน 158/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ชเนตวรังกูร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากประเมินผลกระทบการบดบังแสงแดดโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp Version SketchUp 2018 มาใช้ประเมินผลกระทบ โดยโครงการจึงเลือกคาดการณ์ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ตามปรากฏการณ์ Equinox และ Solstice ข้างต้น ซึ่งเป็นวันที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับเส้นศูนย์สูตร และเป็นวันที่ดวงอาทิตย์อยู่ห่างจากเส้นศูนย์สูตรมากที่สุด เป็นตัวแทนในการคาดการณ์ของการเกิดระยะเงาจากอาคารโครงการในแต่ละฤดู ดังนี้ - วันที่ 21 มีนาคม (วันวสันตวิษุวัต) เป็นตัวแทนฤดูร้อนของประเทศไทย - วันที่ 21 มิถุนายน (วันครีษมายัน) เป็นตัวแทนฤดูฝนของประเทศไทย - วันที่ 21 ธันวาคม (วันเหมายัน) เป็นตัวแทนฤดูหนาวของประเทศไทย	กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ	การติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 159/334 หน้า

มิถุนายน 2565

SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

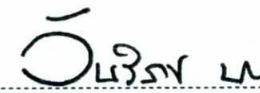
SENA HHP 12 Company Limited



(นายสมยศ ชนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	จากการประเมินระดับผลกระทบของบ้านเรือน/สถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตามแนวทางการศึกษาและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการบดบังแสงอาทิตย์ และด้านการเปลี่ยนแปลงของลม จากการก่อสร้างอาคาร สำหรับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตุลาคม 2564 พบว่า บ้าน/อาคารโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน มีจำนวน 70 แห่ง โดยส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ในระยะ 100 ม. จากพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา	การใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการใกล้เคียง (ถ้าหากมี)	

รับรองจำนวน 160/334 หน้า

มิถุนายน 2565
SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมจากการพัฒนาโครงการโดยใช้แบบจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางและความเร็วลมต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ตำแหน่งที่ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมที่ทำให้ขนาดของลมลดลงทั้งสิ้น 73 แห่ง ซึ่งขนาดของลมที่ลดลงจะอยู่ในช่วง 1-2 ระดับเท่านั้น สำหรับตำแหน่งที่มีขนาดของลมเพิ่มขึ้น เกิดจากการมีอาคารโครงการทำให้กระแสลมที่เข้ามา มีการเปลี่ยนทิศทางไปจากเดิม และเกิดการบีบตัวของลมบริเวณช่องว่างอาคารทำให้ความเร็วสูงขึ้น ในบางพื้นที่ ซึ่งตำแหน่งที่มีขนาดลมเพิ่มขึ้นในทุกตำแหน่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับความเหมาะสมในการทำกิจกรรมของมนุษย์จะมีความเร็วต่ำกว่า 15.0 ม./วินาที ในทุกตำแหน่งซึ่งเป็นระดับความเร็วที่ปลอดภัยต่อการทำกิจกรรมของมนุษย์และชุมชน	กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 161/334 หน้า



(นายสมยศ ธนเศรษฐกร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 37 ชั้น และชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาพรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการโดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 162/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	1) ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่าการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 163/334 หน้า



[Signature]
 (นายสมยศ ธนศารทกร)
 ประธาน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิกนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)		4) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้มีการก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การ	1) จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทุก 15 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่อง

รับรองจำนวน 164/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศรางกูร)
ผู้อำนวยการ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	พัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที 5) ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้นำผลการตรวจวัดมาเปลี่ยนทันทีที่ได้รับข้อมูลจากบริษัทห้องปฏิบัติการฯ และจัดส่งข้อมูลการตรวจวัดให้แก่ อาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ อาคารนภาเพลส และบ้านพักอาศัยติดโครงการด้านทิศตะวันออก (ฝั่งซอยอิบตี) โดยจัดส่งหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ หรือช่องทางอื่นตามที่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการสะดวก	ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 165/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)
ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. เรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างอาคารแสดงในรูปที่ 1 รายละเอียดดังนี้ <u>ช่องทางติดต่อ</u> - กล้องรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งบริเวณป้อมยาม - ทางโทรศัพท์ : 081-488-8334 (นายไกรสร พิมจันทิก) - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : Kraisom11@gmail.com - จดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด เลขที่ 448 อาคาร รัชฎาภิเศก ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 - สำนักงานเขตบางซื่อ ● 99 ซอยกานต์ประภา ถนนริมคลองประปา แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 ● โทรศัพท์: 0-2586-9977 ● โทรสาร: 0-2586-9971 ● E-Mail : bangsue@bangkok.go.th	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด)

รับรองจำนวน 166/334 หน้า



(นายสมยศ ชเนตวรังกูร)
ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

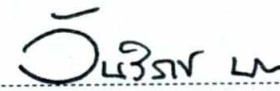
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. เรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u> (1) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที (2) ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น (3) กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ (3.1) การชดเชยเป็นตัวเงิน โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ดังนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง	

รับรองจำนวน 167/334 หน้า




(นายสมยศ ธเนศวรวางกูร)
ผู้อำนวยการ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. เรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง (3.2) โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย (3.3) จัดส่งแผนงาน วิธีการซ่อมแซม และกำหนดระยะเวลาการแก้ไขหลังจากได้รับผลกระทบแก่ผู้ได้รับผลกระทบภายใน 3 วัน (4) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)"	

รับรองจำนวน 168/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

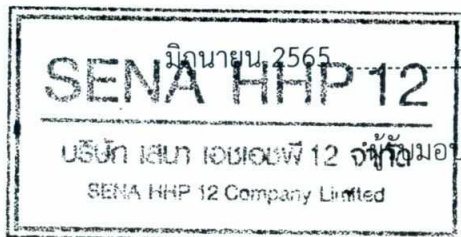
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. เรื่องร้องเรียน (ต่อ)		2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาการระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตบางซื่อ สถานีตำรวจนครบาลเตาปูน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางโพ ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	

หมายเหตุ : บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างจะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตบางซื่อ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

รับรองจำนวน 169/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

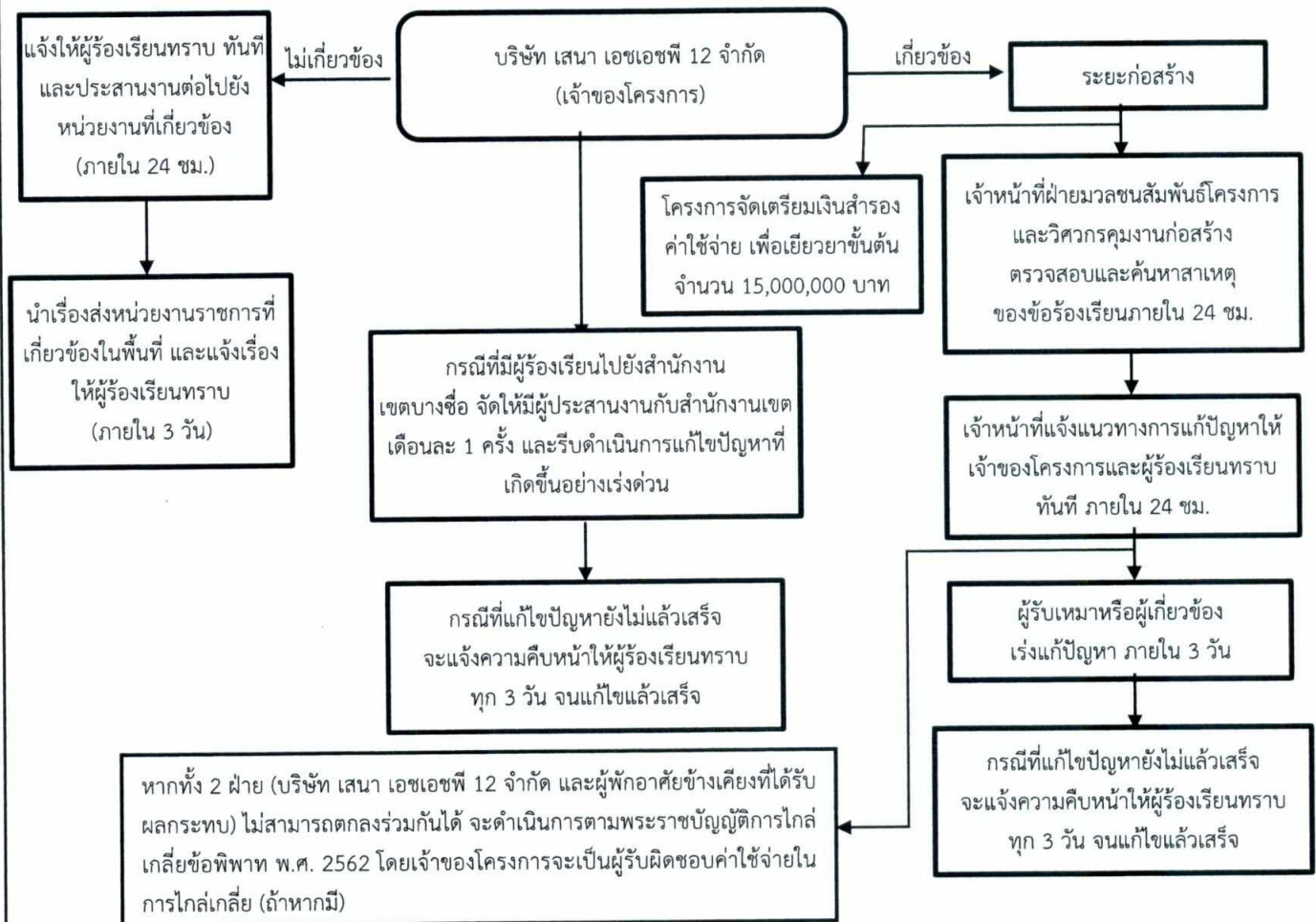


ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความ คิดเห็น ติดตั้ง บริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ นายไกรสร พิมจันทร์ โทรศัพท์ : 081-488-8334	3. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) Kraisorn11@gmail.com	4. จดหมาย บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด เลขที่ 448 อาคาร ธีรลักษณ์ ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสาม เสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	5. สำนักงานเขตบางซื่อ 99 ซอยกานต์ประภา ถนนริมคลอง ประปา แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โทรศัพท์ 0-2586-9977 โทรสาร 0-2586-9971 E-mail : bangsue@bangkok.go.th
---	---	---	--	---

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการระบกก่อสร้าง และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อทุก 6 เดือน

รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาของโครงการ ระบกก่อสร้าง

รับรองจำนวน 170/334 หน้า

มิถุนายน 2565

(นายนายสมยศ อินทราราม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม



บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA EHP 12 Company Limited

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะปรากฏเป็นอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 37 ชั้น และชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นห้องเครื่องลิฟต์ (ดาดฟ้า) ดาดฟ้า 121.20 ม. และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังสูงสุด 8.80 ม. ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วยบ้าน/อาคารอยู่อาศัย สำนักงาน อาคารชุด อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการและร้านค้าต่าง ๆ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงยังคงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในแง่ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	การติดตามตรวจสอบ - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 171/334 หน้า

มิถุนายน 2565

SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited



(นายสมยศ อเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน โดยพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัย พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน เมื่อประเมินมลสารทางอากาศจากการเปิดดำเนินการ จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.0602 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0380 มก./ลบ.ม.	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 3) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 4) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,488.32 ตร.ม.	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 172/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรารากร)
อำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น		
2) มลพิษทางอากาศ	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน โดยพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัย พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM ₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,488.32 ตร.ม.	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 173/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธีเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) อยู่ในช่วงประมาณ 0.769 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) อยู่ในช่วงประมาณ 0.0386 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) อยู่ในช่วงประมาณ 0.0103 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) อยู่ในช่วงประมาณ 1.834 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

รับรองจำนวน 174/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ พบว่า มีค่าประมาณ 188.44 โมล/วัน ซึ่งจากการประเมินอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ชนิดต่าง ๆ การปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มภายในโครงการสามารถดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ประมาณ 195.87 โมล/วัน ดังนั้นจะพบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้ทั้งหมด อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดมาตรการการดูแลพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดขึ้น	1) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากโครงการได้ ประมาณ 195.87 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 188.44 โมล/วัน) ได้แก่ - แคนา ขนาดพื้นที่ 103.82 ตร.ม. - ซิลเวอร์โอ๊ค ขนาดพื้นที่ 121.93 ตร.ม. - มะเมี๊ยะ ขนาดพื้นที่ 34.98 ตร.ม. - บุนหาลำไย ขนาดพื้นที่ 68.93 ตร.ม. - พุดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 211.90 ตร.ม. - กล้วยาเลเซีย ขนาดพื้นที่ 1,241.88 ตร.ม. - พุดศุภโชค ขนาดพื้นที่ 43.61 ตร.ม. - โมก ขนาดพื้นที่ 143.81 ตร.ม. - เฟิร์นฮาวาย ขนาดพื้นที่ 59.02 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ เทียบเท่ากับพันธุ์ไม้ที่ระบุในข้างต้น	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 175/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรกร)

ผู้รับผิดชอบ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. (Leq 24 hr) สูงสุดเท่ากับ 63.0 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และ ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) เท่ากับ 108.90 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่า จะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) ออกแบบให้พื้นที่ชั้นจอดรถของโครงการเป็นพื้นคอนกรีตขัดหยาบ ซึ่งสามารถลดเสียงจากการเสียดสีของล้อรถยนต์บนชั้นจอดได้ 3) เพื่อป้องกันเสียงจากการเดินรถทับฝาบ่อ กำหนดให้ฝาบ่อน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นฝาบ่อ Ductile Iron ซึ่งเป็นเหล็กหล่อเนื้อที่ทนแรงอัด แรงกระแทกได้สูงและมีความยืดหยุ่น	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 176/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธีเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

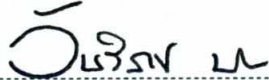
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับ อาคารข้างเคียง ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ของ โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ 300.07 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศ (Activated Sludge) ขนาดความสามารถ ในการบำบัดน้ำเสีย 305 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จึงสามารถรองรับ น้ำเสียจากแหล่งต่าง ๆ ภายในอาคาร ได้อย่าง เพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge : Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ขนาดความสามารถ ในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 305 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่ เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อน จะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาสงฆ์ สาย 1 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำ ดังนี้ • จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด • จุดระบายน้ำหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด • บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน 177/334 หน้า




(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



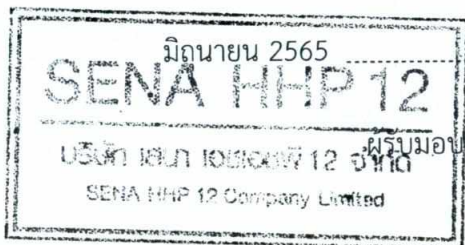
ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	อาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราชราษฎร์สาย 1 ต่อไป ดังนั้น โครงการต้องจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3) ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสูบน้ำไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนที่ตก (Settleable Solids) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) 2.จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3.ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และประสานสำนักงานเขตบางซื่อเก็บขนต่อไป 4.จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน

รับรองจำนวน 178/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			แต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด นั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตาม แบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้า พนักงานสำนักงานเขตบางซื่อ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 179/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการและร้านค้าต่าง ๆ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งมีกิจกรรมการพักอาศัยของคนในโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพระยะดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่าง ๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาราษฎร์ สาย 1 ทั้งนี้ในกรณีปกติน้ำภายในท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และถูก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	การติดตามตรวจสอบ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12

รับรองจำนวน 180/334 หน้า



(Signature)
(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร โครงการศูนย์ศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อกรุงเทพมหานคร สำหรับกรณีที่ฝนตกหนัก น้ำภายในท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชากรราษฎร์สาย 1 จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียและระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินของคลองสาธารณะประโยชน์พบว่า เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 มีคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 181/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธเนศวรารากร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอเชี่ยนพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ย.9 (บริเวณ ย.9-3) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยกำหนดให้อัตราร้อยละของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการและร้านค้าต่าง ๆ วางตัวตามแนวเส้นทางสัญจรสายหลัก และซอยย่อยต่าง ๆ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่โครงการจะพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ	- ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.37:1 (ใช้ FAR BONUS ไม่เกิน 8.40:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 6.75 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 182/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธนศรารากร)

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 195 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 198 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด - ภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 74 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และ 93 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับ ซึ่งทำให้โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น โดยโครงการต้องจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	1) ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการตัดกระแสดูแลจราจรเข้าแยกบางโพ โดยรถยนต์จากโครงการจะต้องเลี้ยวซ้ายมุ่งหน้าไปยังแยกเกียกกาย รถที่ต้องการกลับรถไปยังแยกบางโพ สามารถเลี้ยวขวาที่แยกเกียกกายเข้าถนนทหารเพื่อตรงเข้าไปกลับรถบริเวณหน้าท่าเรือเกียกกายจากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนประชาธิปไตยสาย 1 อีกครั้ง เพื่อมุ่งหน้ากลับมายังแยกบางโพ นอกจากนี้ รถยนต์ที่มีความสูงไม่เกิน 2.6 ม. สามารถไปกลับรถที่ได้สะพานพิบูลสงครามที่อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ได้เช่นเดียวกัน 2) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว 3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 183/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศวรรจักร)

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		5) จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 6) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 7) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 8) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	

รับรองจำนวน 184/334 หน้า



(Signature)
(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้แทนมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		9) ออกแบบให้ชั้นจอดรถมีผนังคอนกรีตสำเร็จรูป สูง 1.10 ม. ซึ่งสามารถบดบังแสงไฟหน้ารถและเป็นวัสดุที่มีคุณสมบัติกันเสียง 10) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 11) กำหนดให้เจ้าของโครงการประสานงานเพื่อหารือกับกองบังคับการตำรวจจราจร สถานีตำรวจนครบาล บางโพ เกี่ยวกับการจัดระบบจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและการจอดรถกีดขวางภายนอกโครงการในกรณีที่มีปัญหาการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้เจ้าของโครงการประสานงานภายใน 1 ปีแรก นับตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้	

รับรองจำนวน 185/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรารังกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบรถไฟฟ้ามหานคร ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร ได้ที่สถานีบางโพ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 100 ม. เพื่อลดจำนวนการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยที่ตั้งโครงการมีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง ซึ่งจะช่วยให้ผู้เดินทางสามารถเข้าใช้บริการรถไฟฟ้าได้สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น	

รับรองจำนวน 186/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการน้ำใช้รวม 309.75 ลบ.ม./วัน โดยได้รับการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง สำหรับการสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีปริมาตรเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปา เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 309.75 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดป้ายบอกระยะเวลาซ่อมแซมล่วงหน้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) รมรงคให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 187/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการที่ตั้งอยู่ใต้ดินของตัวอาคารจะมีแนวเสาของอาคารอยู่บริเวณริมขอบถังเก็บน้ำ ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน อีกทั้ง โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำให้สามารถทำความสะอาดได้โดยสะดวก ง่ายวิธีใด โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 2) ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมทั้งน้ำจากการล้างห้องพัสดุโดยรวม มีปริมาณรวม 300.07 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge : Completely Mix) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 305 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge : Completely Mix) จำนวน 1 ชุด ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 305 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาชื่น สาย 1	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 188/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรวางกูร)
ผู้แทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาราษฎร์ สาย 1 ทั้งนี้ในกรณีปกติภายในท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร โครงการศูนย์ศึกษาและอนุรักษ์	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำเสียก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ซึ่งได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 2 ส่วน ได้แก่ - ส่วนที่ 1 พื้นที่ขนาด 3.30 ตร.ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนแยกกากของระบบบำบัด น้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย ประมาณ 7.8 ลบ.ม./วัน (ใช้พื้นที่	

รับรองจำนวน 189/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธนศรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมบางซื่อกรุงเทพมหานคร สำหรับกรณีที่ ฝนตกหนัก น้ำภายในท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนพระราชาราชวรกาย 1 จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ทางด้าน ทิศใต้ด้วยระบบ over flow ซึ่งจะไหลลงสู่แม่น้ำ เจ้าพระยาต่อไป	ในการบำบัด 3.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้น - ส่วนที่ 2 พื้นที่ขนาด 0.10 ตร.ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ประมาณ 0.051 ลบ.ม./วัน (ใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.022 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 6) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถัง เติมอากาศ 0.045 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการ บำบัด 3.38 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่ดิน ตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 3.70 ตร.ม. ความลึก 0.40 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 7) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทนและ แอมโมเนีย ดังนี้ - จัดให้มีการใส่ปุ๋ยบริเวณบ่อดินทุก 3 เดือน หรือตาม ความเหมาะสมเพื่อให้ดินมีจุลินทรีย์และธาตุอาหารที่ เหมาะสำหรับการเจริญเติบโตของพืชเพื่อให้ระบบ บำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพ	

รับรองจำนวน 190/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ กรณีที่พืชคลุมดินเสียหายหรือตาย ต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที - กำหนดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของแนวท่อระบบบำบัดก๊าซมีเทนและแอโรซอลเพื่อประสิทธิภาพในการกำจัดกลิ่นเป็นประจำทุก 1 เดือน	
	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้า	1) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 -15.00 น. 2) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 191/334 หน้า



(Signature)
 (นายสมยศ ธีเนศวรางกูร)

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 6) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	

รับรองจำนวน 192/334 หน้า



(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

วิไลพร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



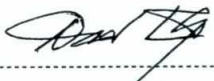
ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบ ท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบาย น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใน การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้มีการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่หลัง พัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนา โครงการ เพื่อเป็นการลดภาระระบบระบายน้ำ สาธารณะและป้องกันผลกระทบต่อชุมชนหรือ พื้นที่รอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 296.80 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 286 ลบ.ม.) สำหรับการควบคุมอัตราการระบาย น้ำออกจากโครงการ จะควบคุมการระบายน้ำออก จากบ่อหน่วงน้ำให้ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยใช้ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.40 ม. ความลาดเอียง 0.00005 เป็นตัว ควบคุมการระบายน้ำในอัตรา 0.0128	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่ เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด สะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายใน ท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อน ถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หาก พบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บ ขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบาย น้ำและบ่อบักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 296.80 ลบ.ม. โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาด 0.40 ม. ความลาดเอียง 0.00005 เป็นตัวควบคุมการ ระบายน้ำในอัตรา 0.0128 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอย แตกของท่อระบายน้ำ 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำ และ บ่อบักตะกอนทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อ ดักขยะภายในโครงการก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนพระราชราษฎร์ สาย 1 ก่อนเข้าฤดูฝน 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

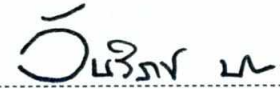
รับรองจำนวน 193/334 หน้า




(นายสมยศ ธนธรรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิกนายน 2565


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0138 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 ดังนั้น อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0138 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาราษฎร์ สาย 1 ต่อไป 5) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อดักขยะที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 เพื่อป้องกันน้ำเสียหรือน้ำฝนจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้ามาในโครงการ ในกรณีน้ำภายนอกอยู่ในระดับสูง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตบางซื่อทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
3.6 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการ ประมาณ 8.39 ลบ.ม./วัน ได้แก่ - มูลฝอยเปียกปริมาตรรวมประมาณ 1.52 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาตรรวมประมาณ 4.58 ลบ.ม./วัน	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวน 194/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาณรวมประมาณ 2.19 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตรายปริมาณรวมประมาณ 0.10 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในถังมีถุงแดงรองรับมูลฝอยอันตราย โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยอันตราย” - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ภายในถังมีถุงสีส้มรองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)” ขนาด 60 ล. 2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางซื่อมาจัดเก็บต่อไป	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 195/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรารากร)

ผู้รับผิดชอบ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมี ประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด มีพื้นที่จัดเก็บ มูลฝอย 30.80 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 36.96 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 6.34 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยเปียกได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มีความจุ 18.96 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 9.18 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตรายความจุ 2.48 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากาก อนามัยใช้แล้ว) ขนาด 120 ล. ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย อันตรายของโครงการ	

รับรองจำนวน 196/334 หน้า



(Signature)
(นายสมยศ ธเนศวรารากร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิกนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) ทาพื้นห้องพักมูลฝอยอันตรายด้วยสารกันซึม (EPOXY) ความหนา 2 มม. เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากขยะอันตรายออกสู่ภายนอก 6) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก มาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก มีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 70 ลบ.ม./ชม. (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.66 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้บ่อบำบัด (Biofilter) ขนาด 3.70 ตร.ม. จึงเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 7) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	

รับรองจำนวน 197/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 9) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ 10) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 11) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 13) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 14) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	

รับรองจำนวน 198/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอ็มเพอพี 12 จำกัด

มิกนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		15) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 16) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	

รับรองจำนวน 199/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิกนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสามเสน ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งหมดประมาณ 1,625.59 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสามเสน มีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) รมรณค้ให้ผูัพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 200/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

อำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางโพซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 250 ม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) 2) จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่ - <u>หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)</u> บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด - <u>ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)</u> จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า น้ำดับเพลิงจะถูกสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน หรือตามคู่มือการตรวจสอบอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) และ ถังดับเพลิง แบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นต้น โดยหากพบว่ามีการ

รับรองจำนวน 201/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรารังกูร)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

วิรัช น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	ดับเพลิง (Fire Pump) โดยใช้เกณฑ์คิดจากจำนวนท่อเย็นของอาคาร โดยท่อเย็นแรกส่งจ่ายน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 30 ล./วินาที และท่อเย็นที่เพิ่มขึ้น 1 ท่อเย็นจ่ายน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 15 ล./วินาที โดยออกแบบการจ่ายน้ำดับเพลิง ถึงสำรองน้ำชั้นใต้ดินขนาดความจุ 162.01 ลบ.ม. ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ประมาณ 45 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Standpipe System) มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็นของโครงการจำนวน 3 ท่อ เป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตร (175 psi) โดยท่อดังกล่าวทาดด้วยสีน้ำมันสีแดง และติดตั้งแต่ชั้นชั้นล่างสุดไปถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบสายไฟฟ้าส่วนกลางระบบไฟฟ้าในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 202/334 หน้า



[Signature]
 (นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

มิถุนายน 2565

[Signature]
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) แต่ละชั้น - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดจะทำงานอัตโนมัติ โดยจะติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละอาคาร จะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์วสำหรับเชื่อมสายดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. และถึง	

รับรองจำนวน 203/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิกนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์ - <u>ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)</u> ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) และติดตั้งเพิ่มเติมในพื้นที่ต่าง ๆ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) 3) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร ในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จัดให้มีบันไดหนีไฟ ในอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 2 บันได โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 27 นาที	

รับรองจำนวน 204/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอเชียนพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) จุดรวมพล กำหนดจุดรวมพลภายในโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 กรณี ได้แก่ 1) กรณีที่ยังไม่มีการขยายเขตทางถนนพระราชารัฐฯ สาย 1 และ 2) กรณีที่มีการขยายเขตทางถนนพระราชารัฐฯ สาย 1 (1) กรณีที่ยังไม่มีการขยายเขตทางถนนพระราชารัฐฯ สาย 1 จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 385 ตร.ม. ประกอบด้วย - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 98 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชั้นที่ 1-14 (118 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 380 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 98 ตร.ม./จำนวนคนรวม 380 คน = 0.26)	

รับรองจำนวน 205/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรารากร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 287 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชั้นที่ 15-37 (332 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัย 1,082 คน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (2 ห้อง จำนวน 10 คน) และพนักงานโครงการ จำนวน 15 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 287 ตร.ม./จำนวนคน 1,107 คน = 0.26) (2) กรณีที่มีการขยายเขตทางถนนพระราชราษฎร์ สาย 1 จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 385 ตร.ม. ประกอบด้วย - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชั้นที่ 1-11 (67 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 221 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ	

รับรองจำนวน 206/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศุวรางกูร)
บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

วิไลพร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		0.27 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 60 ตร.ม./จำนวนคนรวม 221 คน=0.27) - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 170 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชั้นที่ 12-23 (204 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัย 636 คน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (2 ห้อง จำนวน 10 คน) และพนักงานโครงการ จำนวน 15 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 170 ตร.ม./จำนวนคน 661 คน=0.26) - จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 155 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชั้นที่ 24-37 (179 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 605 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 155 ตร.ม./จำนวนคนรวม 605 คน=0.26)	

รับรองจำนวน 207/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางโพ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังและตรวจสอบการทิ้งกันบูหรี่ การจุดธูปเทียนภายในห้องพักอาศัย และการถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ก่อนออกจากห้องพัก 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานฯ	

รับรองจำนวน 208/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธเนศวรารากร)

บริษัท เสนา เอ็นvironment 12 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบระบายอากาศ	จากการประเมินความร้อนจากการพัฒนาโครงการ พบว่า จะมีความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นประมาณ 1.05 องศาเซลเซียส โดยจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ 0.66 องศาเซลเซียส และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ 0.39 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตาม ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้ภายในโครงการ จำนวน 50 ต้น ซึ่งสามารถลดอุณหภูมิได้ประมาณ 1.70 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดมาตรการดูแลต้นไม้ภายในโครงการเพื่อลดอุณหภูมิจากความร้อนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 1,488.32 ตร.ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีจำนวนไม้ยืนต้นจำนวน 50 ต้น หรือปลูกต้นไม้อื่นที่เทียบเท่า ได้แก่ - แคนา จำนวน 15 ต้น - ซิลเวอร์โอ๊ค จำนวน 11 ต้น - มะเม่า จำนวน 4 ต้น - บุนหาลำหรี จำนวน 7 ต้น - พุดภูเก็ต จำนวน 13 ต้น 4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ	การติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตาย จะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 209/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน รวม 1,487 คน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,488.32 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.0 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน) การจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณจะกำหนดให้ไม่ล้ำออกนอกแนวเขตที่ดินของโครงการ และคำนึงถึงการหักโค่น และการรบกวนของดอกและใบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 1,488.32 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 743.61 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 541.56 ตร.ม. โดยมีจำนวนไม้ยืนต้นจำนวน 50 ต้น หรือปลูกต้นไม้อื่นที่เทียบเท่าได้แก่ - แคนา จำนวน 15 ต้น - ซิลเวอร์โอ๊ค จำนวน 11 ต้น - มะเม่า จำนวน 4 ต้น - บุนหาลำหรี จำนวน 7 ต้น - พุดภูเก็ต จำนวน 13 ต้น 1) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันทีซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบไม่	การติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 2. ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ของต้นไม้ต่อผู้พักอาศัยโครงการ 3. ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 210/334 หน้า



(นายสมยศ อินทรารากร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติ ใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการใกล้เคียง (ถ้าหากมี) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 1,625.59 KVA ซึ่งจะดำเนินการขอ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัด พลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้าน การใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้ง หลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย จากแนวทางการตรวจรับรองแบบอาคาร อนุรักษ์พลังงาน ของกรมพัฒนาพลังงานทดแทน	1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 1,488.32 ตร.ม. เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลาน คอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือ ของผู้ผลิต 2. ตรวจสอบ อุปกรณ์ เดิน สายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้อยู่ ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

รับรองจำนวน 211/334 หน้า



(นายสมยศ อินทรารากร)
ผู้รับผิดชอบด้านงาน/บริษัท เสนา เอเชียนพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน พศ. 2560 ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่า อาคารโครงการผ่านเกณฑ์ทางเลือกที่ 2 มีค่าผ่านเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่อปี อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานในช่วงเปิดดำเนินการไว้ด้วย	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 212/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

รับรองจำนวน 213/334 หน้า



(Signature)
(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)
ผู้มีมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิกนายน 2565

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความปลอดภัยดังกล่าว	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร บริเวณที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และชั้นจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 214/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับผลเสียที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ในด้านต่าง ๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจจากไอ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 215/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่าง ๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด		
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน - ชุมชนสัมพันธ์	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะต้องดำเนินการติดตามผลสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการการดำเนินโครงการ	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือนสถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง 2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินงานจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟัง

รับรองจำนวน 216/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		3) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) โดยประสานงานกับภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ (1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด: โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน (2) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม: โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณ	ความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม <u>พื้นที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12

รับรองจำนวน 217/334 หน้า



(Signature)
(นายสมยศ ธเนศวรารุณ)

อำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กม. หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม (3) ด้านการศึกษา: โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กม. หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม (4) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามสถานการณ์และตามความเหมาะสม	จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 218/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

วิรัช น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



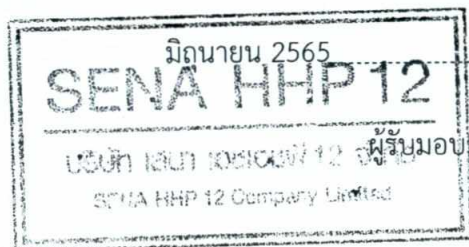
ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 219/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการ พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านต่าง ๆ ดังนี้		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 220/334 หน้า

มิถุนายน 2565

SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ธเนศวรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (ซอยธิบัติ)		
	เสียงรบกวนและแสงไฟจากการขึ้นลงที่จอดรถ	โครงการออกแบบให้ชั้นจอดรถมีผนังคอนกรีตสำเร็จรูป สูง 1.10 ม. ซึ่งสามารถบดบังแสงไฟหน้ารถและเป็นวัสดุที่มีคุณสมบัติกันเสียง	ผู้รับผิดชอบ :บริษัท เสนา เอช เอชพี 12 จำกัด
	- มีข้อห่วงกังวลรากของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการจะทำให้รบกวนเกิดความเสียหาย - ควรมีการป้องกันรากไม้ด้วยวัสดุถาวร เช่น ทำกระเบาะปูนกัน เพื่อไม่ให้รากลำออกมานอกโครงการเมื่อเวลาผ่านไป - ควรกำหนดให้แนวการปลูกต้นไม้ภายในโครงการห่างจากกำแพงบ้านพักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด	- กำหนดเลือกชนิดพันธุ์ต้นไม้ที่ปลูกบริเวณริมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก (ซอยธิบัติ) เป็นไม้ไม่ผลัดใบ - กำหนดให้ตำแหน่งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก (ซอยธิบัติ) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม. - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพต้นไม้ภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตัดแต่งกิ่งอย่างสม่ำเสมอไม่ให้ลูกลำบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ :บริษัท เสนา เอช เอชพี 12 จำกัด
	- มีความกังวลเรื่องน้ำฝนลดคานกำแพงใต้ดินเข้ามาในบ้าน	- หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด	ผู้รับผิดชอบ :บริษัท เสนา เอช เอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 221/334 หน้า

มิถุนายน 2565

SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ธนศวรังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน - เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ - จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ - ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำฝนไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	
	- เสี่ยงรบกวนจากรถเก็บขยะ ของสำนักงานเขตฯ ที่จะเข้ามาเก็บในเวลากลางคืน (ประมาณ 21.00 น.) - ในส่วนของผู้ปฏิบัติงานอาจจะไม่ได้ระมัดระวังมากนัก จึงค่อนข้างมีความกังวล	- ประสานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางซื่อเข้าเก็บขยะมูลฝอยไม่ให้รบกวนช่วงเวลาพักผ่อนของบ้านพักอาศัยข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา เอช เอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 222/334 หน้า

มิถุนายน 2565

SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ธเนศวรารักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- โครงการมีวิธีการแก้ไขปัญหาในกรณีที่อาคารบดบังแสงแดด - มีการใช้แดดในส่วนของ Solar cell เกี่ยวกับระบบไฟฟ้าส่องสว่างของไฟที่ติดบริเวณรั้วหน้าบ้าน และการตากผ้า - ควรมีการพิจารณาในเรื่องของเครื่องอบผ้า - บริเวณซอยริบตีประมาณบ้าย 2 เป็นต้นไปก็จะไม่มีแดดแล้วในปัจจุบัน	<u>กำหนดมาตรการชดเชยด้านการบดบังแสงแดด ดังนี้</u> - ในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อที่พักอาศัยของผู้พักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะพิจารณาจะมอบเครื่องอบผ้า โดยรายละเอียดให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ กับบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นรายการไป <u>กำหนดมาตรการด้านการบดบังแสงแดด ดังนี้</u> - กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 223/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

อำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	

รับรองจำนวน 224/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ในเรื่องของลมบริเวณบ้านพักอาศัยในซอยริบตี ปัจจุบันลมแรงมาก การประเมินผลกระทบด้านลมต้องประเมินจากลมแรงสูงสุด - ลมพัดแรงมากในช่วงหน้าฝน เคยทำให้หลังคาบ้านปลิวตกลงมา - บริเวณซอยริบตีมีลักษณะเป็นช่องลมระหว่างอาคารหลายอาคารจึงทำให้มีลมแรง	กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 225/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	
	อาคารนภา เฟลส (Napha Place)		
	แต่ดจะมีทิศอ่อนใต้ เงาของอาคารโครงการจะบังแดด ซึ่งมีการใช้แดดในการตากผ้าบริเวณชั้นดาดฟ้า	1) กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ)จ้างผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์	ผู้รับผิดชอบ :บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 226/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธีเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี) 2) โครงการ สนับสนุน เครื่องอบผ้า จำนวน 1 เครื่อง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) และเจ้าของอาคารนภาเพลส 3) โครงการ สนับสนุนค่าไฟฟ้าสำหรับเครื่องอบผ้า 1 เครื่อง จำนวน 500 บาท/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 27 เดือน	

รับรองจำนวน 227/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- มีความกังวลเรื่องลมที่จะพัดพาเอาฝุ่นละอองเข้ามายังอาคาร - ขอรายละเอียดทิศทางลมที่จะเกิดขึ้นต่ออาคาร ความแรงลมเปลี่ยนแปลงอย่างไร - ลมส่วนใหญ่จะมาจากแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งตั้งแต่อาศัยมาจนถึงปัจจุบันไม่ค่อยได้เปิดแอร์เนื่องจากมีลมพัดมาตลอด	กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 228/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธนศรารากร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	
	อาคารชุด ซีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ		
	รับผิดชอบความเสียหายอื่นใดที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการ นิช โมโน บางโพ ตามมูลค่าความเสียหายจริง หลังจากโครงการนิช โมโน บางโพ จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เป็นระยะเวลา 2 ปี และจะต้องดำเนินการแก้ไขจนกว่าจะเสร็จสมบูรณ์ และให้นับระยะเวลารับประกันจากวันแจ้งเรื่องความเสียหาย	- เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - โครงการจะรับผิดชอบความเสียหายอื่นใดที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ตามมูลค่าความเสียหายจริง รายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด เจ้าของ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 229/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธนศรารากร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		โครงการ เป็นรายกรณีไป โดยกำหนดระยะเวลารับเรื่องร้องเรียนจนถึงภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้หากการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยยังไม่ลุล่วง บริษัทฯ จะยังคงยินดีที่จะดูแลแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น แต่ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	
	ขอให้ทางโครงการแสดงผัง การวางเครื่องจักรต่างๆ โดยเฉพาะการวางเครื่องคอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศ กับระยะห่างระหว่างอาคาร ว่าจะไม่ส่งเสียงดังรบกวน หรือส่งความร้อนมายังอาคารชุด ชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ โดยให้แสดงหลักฐานทางวิชาการให้เห็นชัดเจน	1) กำหนดให้มีแผงตกแต่งบังคอมเพรสเซอร์ (Compressor) เครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะช่วยลดการกระจายความร้อนในแนวราบและเสียงจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ 2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา เอช เอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 230/334 หน้า

มิถุนายน 2565

SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ธเนศวรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ขอให้ทางโครงการชี้แจงคุณสมบัติของพื้นที่ลานจอดและระยะห่างของอาคาร ว่าจะไม่มีการทับซ้อนเสียงมายังอาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ โดยให้แสดงหลักฐานทางวิชาการให้เห็นชัดเจน	4) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 1) กำหนดให้พื้นที่ชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 7) เป็นพื้นที่คอนกรีตขัดหยาบ 2) ในกรณีที่เกิดผลกระทบจากเสียงเสียดสีล้อรถในชั้นจอดรถของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) ถ้าหากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี) โดยมีกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบเรื่องเสียงเสียดสีจากชั้นจอดรถของโครงการจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 231/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ชนศวรรังกูร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ติดตั้งฟิล์มกรองแสงให้กับห้องชุดที่ได้รับผลกระทบจากแสงสะท้อนและความร้อนจากอาคารที่ก่อสร้างคุณสมบัติและยี่ห้อของฟิล์มเป็นไปตามที่ตกลงกัน ทั้งผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน นิติบุคคลอาคารชุด ผู้ดูแลความเรียบร้อยตามระเบียบ และบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ โดยขอให้ติดตั้งฟิล์มทั้งในฝั่งทิศใต้ และทิศตะวันตก ทั้งนี้หากห้องชุดใดได้มีการติดตั้งฟิล์มกรองแสงไปเองแล้ว ขอให้ชดเชยเป็นมูลค่าฟิล์มทั้งในฝั่งทิศใต้ และทิศตะวันตก ทั้งนี้หากห้องชุดใดได้มีการติดตั้งฟิล์มกรองแสงไปเองแล้ว ขอให้ชดเชยเป็นมูลค่าฟิล์มตามที่กำหนด ทั้งโครงการ โดยข้อมูลทางนิติบุคคลจะเป็นผู้รวบรวมและจัดส่งให้โดยมีขั้นตอนและระยะเวลาที่กำหนดที่ชัดเจน	โครงการจะติดตั้งฟิล์มกรองแสงให้กับห้องชุดด้านทิศใต้ (ด้านประชิดโครงการ) ที่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และผลกระทบจากแสงสะท้อนและความร้อนจากอาคารที่ก่อสร้าง ทั้งนี้คุณสมบัติและยี่ห้อของฟิล์มเป็นไปตามที่ตกลงกัน ทั้งผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน นิติบุคคลอาคารชุดผู้ดูแลความเรียบร้อยตามระเบียบ และบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) โดยมีกำหนดรับเรื่องจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ :บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 232/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรารากร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



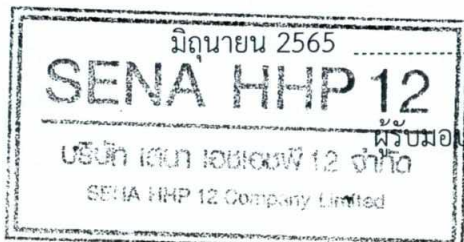
ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
4.4 สุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ	การระบายอากาศจากการระบายน้ำเสีย มูลฝอย และที่จอดรถยนต์ของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนและส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

รับรองจำนวน 233/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ อินศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	<u>การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติมอากาศ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน และส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการได้ ดังนี้ - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนแยกกากของอาคารชุดพักอาศัย ประมาณ 7.8 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.25 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 3.30 ตร.ม. และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ 0.051 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.022 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 0.10 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ซึ่งได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 2 ส่วน ได้แก่ - ส่วนที่ 1 พื้นที่ขนาด 3.30 ตร.ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย ประมาณ 7.8 ลบ.ม./วัน (ใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น - ส่วนที่ 2 พื้นที่ขนาด 0.10 ตร.ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ประมาณ 0.051 ลบ.ม./วัน (ใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.022 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 2) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติมอากาศ 0.045 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.38 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 3.70 ตร.ม. ความลึก 0.40 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> 1. ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ กรณีที่พืชคลุมดินเสียหายหรือตาย ต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที 2. กำหนดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของแนวท่อระบบบำบัดก๊าซมีเทนและแอโรซอลเพื่อประสิทธิภาพในการกำจัดกลิ่นเป็นประจำทุก 1 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 234/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรวางกูร)
อำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

วิไลวรรณ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.045 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.38 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 3.70 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ <u>การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม</u> ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	3) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก มีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 70 ลบ.ม./ชม. (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.66 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้บ่อบำบัด (Biofilter) ขนาด 3.70 ตร.ม. จึงเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 4) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนีย ดังนี้ - จัดให้มีการใส่ปุ๋ยบริเวณบ่อดินทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อให้ดินมีจุลินทรีย์และธาตุอาหารที่เหมาะสมสำหรับการเจริญเติบโตของพืชเพื่อให้ระบบบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพ	

รับรองจำนวน 235/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธนศวรรจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		- ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ กรณีที่พืชคลุมดินเสียหายหรือตาย ต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที - กำหนดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของแนวท่อระบบบำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียเพื่อประสิทธิภาพในการกำจัดกลิ่นเป็นประจำทุก 1 เดือน	
	การระบายอากาศจากที่จอดรถยนต์ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 198 คัน ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมินการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ พบว่า รถยนต์ในโครงการ จำนวน 198 คัน จะปล่อย CO₂ เท่ากับ 8,291.45 กรัม/วัน หรือคิดเป็นปริมาณ CO₂ เท่ากับ 188.44 โมล/วัน ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากโครงการได้ ประมาณ 195.87 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 188.44 โมล/วัน) ได้แก่ - แคนา ขนาดพื้นที่ 103.82 ตร.ม. - ซิลเวอร์โอ๊ค ขนาดพื้นที่ 121.93 ตร.ม. - มะม่วง ขนาดพื้นที่ 34.98 ตร.ม. - บุนนาค ขนาดพื้นที่ 68.93 ตร.ม. - พุดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 211.90 ตร.ม. - กล้วยไม้จีน ขนาดพื้นที่ 1,241.88 ตร.ม. - พุดศุภโชค ขนาดพื้นที่ 43.61 ตร.ม.	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 236/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธเนศวรารุง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		- โหมก ขนาดพื้นที่ 143.81 ตร.ม. - เฟิร์นฮาวาย ขนาดพื้นที่ 59.02 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้เทียบเท่ากับพันธุ์ไม้ที่ระบุในข้างต้น 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	

รับรองจำนวน 237/334 หน้า

มิถุนายน 2565

SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอ็มเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ อินทราราม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอ็มเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ไอน้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนัลลา นิวโมฟีลา (<i>Legionella pneumophila</i>) หรือโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คัดจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมากจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 238/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3.โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอจามหรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ส่งผลกระทบของโรคต่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้	คำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ข้อมูลสำหรับผู้ประกอบการ คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม ถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php) 2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 239/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)
อำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)		เป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มี น้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือ บ่อย ๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับ จากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการ เดินทางให้แพทย์ทราบด้วย 3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อ ให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความ เสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ 4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อย ๆ เช่น ลิฟท์ ปุ่มกดลิฟต์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคียการถ ราว บันได ห้องน้ำส่วนรวม เครื่องออกกำลังกาย เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อย ๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ใช้น้ำยาฆ่าล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	

รับรองจำนวน 240/334 หน้า



(Signature)
(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบใช้จ่อหน้าผากหรือจ่อหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร 6) จัดให้มีการจำหน่ายหน้ากากอนามัย ไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้ 7) แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย แวนตากันลม และถุงมืออย่างยาวนานปฏิบัติงาน 8) เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอ และนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ 9) หากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปอดอักเสบ มากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ ให้แจ้งแพทย์ทันทีที่ไปรับการตรวจรักษาที่โรงพยาบาล	

รับรองจำนวน 241/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		ผู้พักอาศัยควรปฏิบัติตามคำแนะนำ ดังนี้ 1) ระหว่างเดินทางในต่างประเทศขอให้หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด หรือมีมลภาวะ และไม่อยู่ใกล้ชิดผู้ป่วยไอจาม หากเลี่ยงไม่ได้ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย 2) หลีกเลี่ยงการเข้าไปตลาดค้าสัตว์มีชีวิต การสัมผัสหรืออยู่ใกล้ชิดกับสัตว์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์ที่ป่วย หรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทานอาหารรวมถึงเนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี 3) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น 4) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อก่อโรคทางระบบทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ 5) รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ	

รับรองจำนวน 242/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรารากร)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		6) หลังเดินทางกลับถึงประเทศไทย ภายใน 14 วัน ถ้ามีอาการไข้ มีอาการระบบทางเดินหายใจ เช่น ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก หายใจเหนื่อยหอบ ให้สวมหน้ากากอนามัย และรีบไปพบแพทย์หรือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขทันที พร้อมทั้งแจ้งประวัติการเดินทาง เนื่องจากมีโอกาสเกิดภาวะแทรกซ้อนปอดบวม และมีอาการรุนแรง ถึงขั้นเสียชีวิตได้ คำแนะนำกรณีพบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 สำหรับผู้ประกอบการคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก มีรายละเอียด ดังนี้ 1. การป้องกันเฝ้าระวังและแยกผู้ป่วย <u>นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้</u> 1) จัดทำป้ายให้ความรู้คำแนะนำหรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์การป้องกันการแพร่กระจาย เชื้อโรค เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม เช่น ไปสเตอร์การเว้นระยะห่างกัน การล้างมือที่ถูกวิธี และการสวมหน้ากากผ้า เป็นต้น	

รับรองจำนวน 243/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)
อำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		2) สำรวจความเสี่ยงพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องว่ามีประวัติเดินทางไปในประเทศ หรือสถานที่ในประเทศไทยที่ถูกประกาศว่าเป็น สถานที่พบ ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือไม่ โดยตรวจสอบประกาศของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขได้ที่ https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/index.php หากพบพนักงานเดินทางไปยังสถานที่ที่พบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตามวันเวลาที่มีการประกาศ ควรให้หยุดงานทันที แยกตัวเองเพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน และรายงานตัว ตามที่มีการประกาศ 3) ควรจัดให้มีการตรวจคัดกรอง อุณหภูมิพนักงานก่อนทำงาน หากพบพนักงานผู้ป่วย ด้วยอาการไข้มากกว่า 37.5 องศา ไอ จาม เจ็บคอ หรือมีน้ำมูก ควรให้พักกักตัวในที่พักอาศัย เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2	

รับรองจำนวน 244/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธเนศวรารากร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิกนายน 2565

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควรรีบไป โรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา 4) กรณีที่พบพนักงาน หรือผู้พักอาศัย ยืนยันติดเชื้อโรคโคโรติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้พนักงาน หรือผู้พักอาศัยหยุดงานทันที แยกตัวเองที่โรงพยาบาลหรือที่บ้าน (กรณีไม่มีอาการหรือแสดงอาการน้อยมาก) ตามที่แพทย์ให้คำแนะนำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของสถานประกอบการ ในการโทรแจ้งและติดต่อกับหน่วยงาน สาธารณสุขในพื้นที่ หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อดำเนินการควบคุมโรคตามแนวทางของกระทรวงสาธารณสุขต่อไป 2. การแยกผู้สัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย ในกรณีที่พบพนักงานยืนยันติดเชื้อโรคโคโรติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในโครงการ ให้ประสานหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อทำการสำรวจคนร่วมงานที่อยู่ในข่ายสัมผัสโรค ซึ่งต้องให้หยุดงานทันที และกักกันตนเอง ณ ที่พักอาศัยหรือที่ที่คณะกรรมการ	

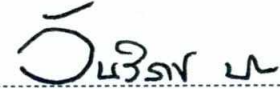
รับรองจำนวน 245/334 หน้า




(นายสมยศ ธเนศวรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		โรคติดต่อจังหวัดกำหนดไว้ เพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน หลังจากใกล้ชิดผู้ป่วยครั้งสุดท้าย ดังนี้ 3. การทำความสะอาดสถานที่ 1) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงาน และพนักงานทำความสะอาด ถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า และถุงมือ ขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อย ๆ เช่น โต๊ะทำงาน คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการทำงาน รวมถึงอุปกรณ์ทำความสะอาดอื่น ๆ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ และบริเวณที่มีผู้สัมผัสปริมาณมากอย่างสม่ำเสมอ เช่น ราวจับ กลอนประตู ห้องน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ ด้วยน้ำยาฟอกขาว ความเข้มข้น 6% ผสมน้ำสะอาด (โดยใช้น้ำยา 1 ส่วน ต่อน้ำ 99 ส่วน) หรือ 70% แอลกอฮอล์ 3) จัดจุดทิ้งขยะติดเชื้อให้กับผู้พักอาศัย รั้วระวางการเก็บขยะติดเชื้อ เช่น ที่ซุซที่ผ่านการใช้แล้วอาจปนเปื้อนสารคัดหลั่ง ก่อนทิ้งขยะติดเชื้อควรใส่ถุงปิด	

รับรองจำนวน 246/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

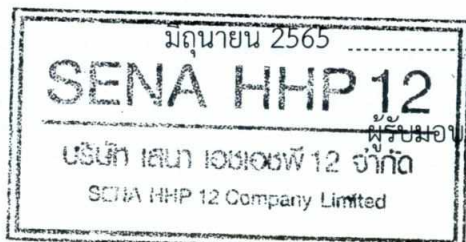


ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		ให้มิดชิด และล้างมือทำความสะอาดเพื่อป้องกันการตกค้างของเชื้อโรค 4. คำแนะนำผู้พักอาศัย 1) หลีกเลี่ยงการออกไปสถานที่ชุมชนสาธารณะ หากจำเป็น ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อย ๆ 2) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำและสบู่ หรือ แอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น 3) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่ และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ 4) หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควรรีบไปโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา และแจ้งหัวหน้างาน/นิติบุคคลทราบ	

รับรองจำนวน 247/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธนศรวงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอเชียนพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของ ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มี การหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมี ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำ ความสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่ พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัด น้ำเสีย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

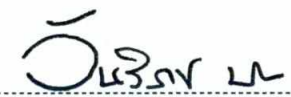
รับรองจำนวน 248/334 หน้า




(นายสมยศ ธนศวรรจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายใน โครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตบางซื่อให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น หรือประสานงานบริษัทเอกชนที่ให้บริการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้เข้ามากำจัดให้กับโครงการ 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 249/334 หน้า



Red
(นายสมยศ อนุวรารากร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

วิภาณี น
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



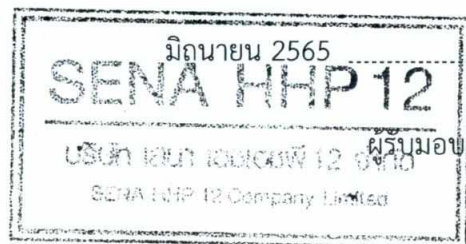
ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางซื่อมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

รับรองจำนวน 250/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรารากร)

ผู้รับรองอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

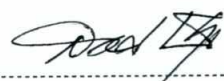
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนกลางสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเดินไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำส้วม บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ โดยดำเนินการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอล

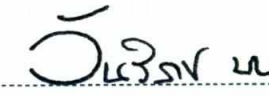
รับรองจำนวน 251/334 หน้า




(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก โรคอูจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 4) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ ๆ 5) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาเนอริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <u>จุดตรวจวัด</u> - จำนวน 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

รับรองจำนวน 252/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธเนศวรารากร)
ผู้แทนมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิกนายน 2565

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบิดง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 253/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

อำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.6 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	อาคารโครงการเป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการทุกอาคาร จะประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 37 ชั้น และชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 121.20 ม. และถึงระดับชั้นหลังคาสูงสุด 132.40 ม.) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 1,488.32 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 743.61 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 541.56 ตร.ม. โดยมีจำนวนไม้ยืนต้นจำนวน 50 ต้น หรือปลูกต้นไม้อื่นที่เทียบเท่า ได้แก่ - แคนา จำนวน 15 ต้น - ซิลเวอร์โอ๊ค จำนวน 11 ต้น	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12

รับรองจำนวน 254/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

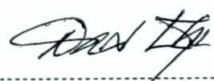
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	สูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังสูงสุด 8.80 ม.) เมื่อพิจารณาลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ เป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. เมื่อโครงการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในแง่ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมอย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	- มะเมี๊ยะ จำนวน 4 ต้น - บุนนาคสำหรับ จำนวน 7 ต้น - พุดภูเก็ต จำนวน 13 ต้น 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 6) โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Light Reflection) ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนดในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้ 7) กำหนดให้ห้องพักด้านทิศเหนือส่วนที่อยู่ใกล้ อาคารชุดชีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ เป็นผนังทึบ ไม่มีระเบียงห้องพัก เพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัว และการมองเห็นห้องชุดพักอาศัย	จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 255/334 หน้า




(นายสมยศ ธนธรรางกูร)
อำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากประเมินผลกระทบการบดบังแสงแดดโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp Version SketchUp 2018 มาใช้ประเมินผลกระทบ โดยโครงการจึงเลือกคาดการณ์ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ตามปรากฏการณ์ Equinox และ Solstice ข้างต้น ซึ่งเป็นวันที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับเส้นศูนย์สูตร และเป็นวันที่ดวงอาทิตย์อยู่ห่างจากเส้นศูนย์สูตรมากที่สุด เป็นตัวแทนในการคาดการณ์ของการเกิดระยะเงาจากอาคารโครงการในแต่ละฤดู ดังนี้ - วันที่ 21 มีนาคม (วันวสันตวิษุวัต) เป็นตัวแทนฤดูร้อนของประเทศไทย - วันที่ 21 มิถุนายน (วันครีษมายัน) เป็นตัวแทนฤดูฝนของประเทศไทย - วันที่ 21 ธันวาคม (วันเหมายัน) เป็นตัวแทนฤดูหนาวของประเทศไทย	กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 256/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

อำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	จากการประเมินระดับผลกระทบของบ้านเรือน/สถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตามแนวทางการศึกษาและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการบดบังแสงอาทิตย์ และด้านการเปลี่ยนแปลงของลม จากการก่อสร้างอาคารสำหรับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตุลาคม 2564 พบว่า บ้าน/อาคารโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน มีจำนวน 70 แห่ง โดยส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ในระยะ 100 ม. จากพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา	หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	

รับรองจำนวน 257/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมจากการพัฒนาโครงการโดยใช้แบบจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางและความเร็วลมต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ตำแหน่งที่ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมที่ทำให้ขนาดของลมลดลงทั้งสิ้น 73 แห่ง ซึ่งขนาดของลมที่ลดลงจะอยู่ในช่วง 1-2 ระดับเท่านั้น สำหรับตำแหน่งที่มีขนาดของลมเพิ่มขึ้น เกิดจากการมีอาคารโครงการทำให้กระแสลมที่เข้ามามีการเปลี่ยนทิศทางไปจากเดิม และเกิดการบีบตัวของลมบริเวณช่องว่างอาคารทำให้ความเร็วสูงขึ้นในบางพื้นที่ ซึ่งตำแหน่งที่มีขนาดลมเพิ่มขึ้นในทุกตำแหน่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับความเหมาะสมในการทำกิจกรรมของมนุษย์จะมีค่าความเร็วต่ำกว่า 15.0	กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 258/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรารากร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

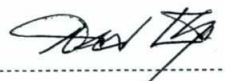
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

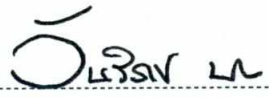
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	เมตรต่อวินาที ในทุกตำแหน่งซึ่งเป็นระดับความเร็วที่ปลอดภัยต่อการทำกิจกรรมของมนุษย์และชุมชน	หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	
4.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 37 ชั้น และชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กำหนดให้บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน	<u>การติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 259/334 หน้า




(นายสมยศ ธนศรวงกูร)
อำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	
5. ความเป็นส่วนตัว	อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 37 ชั้น และชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นโครงการอาคารพักอาศัย ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยื่นตันภายในโครงการตามข้อกำหนดแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 260/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจะมีข้อห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตากผ้ายื่นล้ำไปนอกกระเบื้องอาคาร เพื่อป้องกันทัศนอุจาด และผ้าปลิว ห้ามผู้พักอาศัยขวางปาหรือโยนสิ่งของออกจากอาคารโครงการ 3) กำหนดให้ห้องพักด้านทิศเหนือส่วนที่อยู่ใกล้ อาคารชุดชีวาหัย เรสซิเดนซ์ บางโพ เป็นผนังทึบ ไม่มีระเบียงห้องพัก เพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัว	
6. การบริหารจัดการโครงการ	กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	1) ในกรณีที่มิทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22)	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 261/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธนศรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)		เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้มีการก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

รับรองจำนวน 262/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธเนศวรารากร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 263/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธนศรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



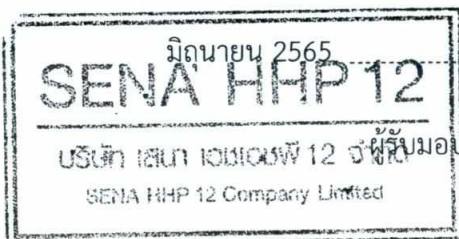
ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. เรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการอาคารแสดงในรูปที่ 2 รายละเอียดดังนี้ <u>ช่องทางติดต่อ</u> - กล้องรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งบริเวณป้อมยาม - ทางโทรศัพท์ : 02-541-4942 - จดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด เลขที่ 448 อาคารธัญลักษณ์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 - สำนักงานเขตบางซื่อ เลขที่ 99 ซอยกานต์ประภา ถนนริมคลองประปา แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โทรศัพท์: 0-2586-9977 โทรสาร: 0-2586-9971 E-Mail : Bangsue@bangkok.go.th. - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

รับรองจำนวน 264/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธนศรารากร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



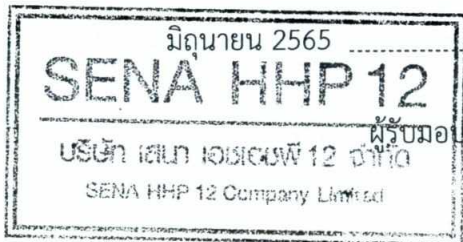
ตารางที่ 3

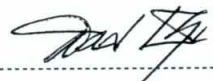
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

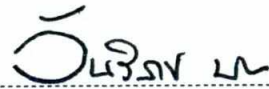
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. เรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u> - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น - กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนดังนี้ • การชดใช้เป็นตัวเงิน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไข ปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท	

รับรองจำนวน 265/334 หน้า




 (นายสมยศ สอนตรากร)
 ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565


 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. เรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย โดยกำหนดระยะเวลาจนถึงหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี - การซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี) 2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาที่ระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ	

รับรองจำนวน 266/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธเนศวรารากร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

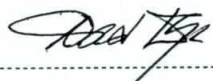
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตบางซื่อ สถานีตำรวจนครบาลเตาปูน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางโพ ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มเปิดดำเนินการโครงการ จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางซื่อ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)
- กำชับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ในช่วงเปิดดำเนินการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

รับรองจำนวน 267/334 หน้า




(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)
ประธาน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

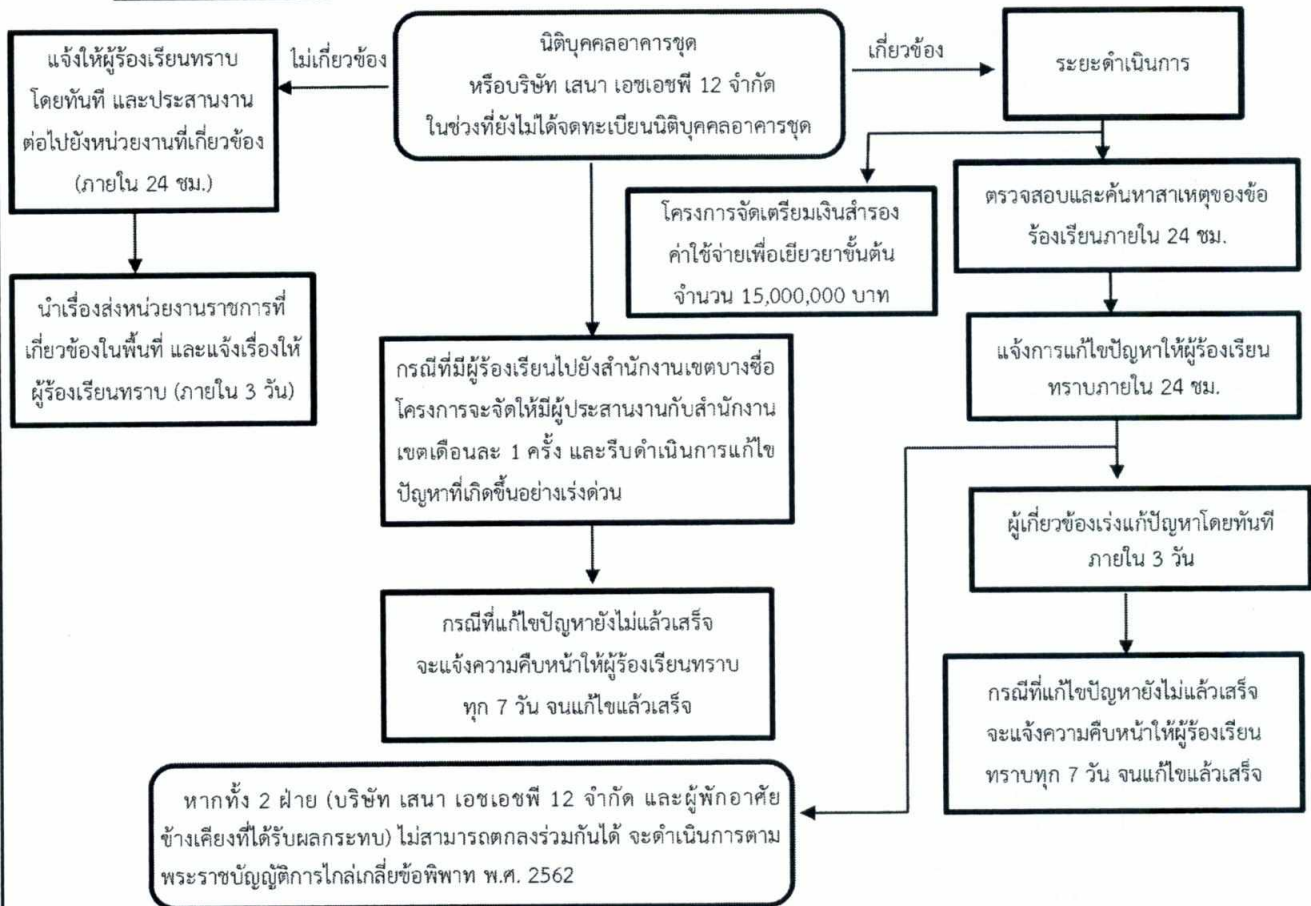


ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 02-541-4642	3. จดหมาย บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด เลขที่ 448 อาคาร ธัญลักษณ์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	5. สำนักงานเขตบางซื่อ 99 ซอยกานต์ประภา ถนนริมคลองประปา แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โทรศัพท์ 0-2586-9977 โทรสาร 0-2586-9971 E-mail : bangsue@bangkok.go.th
--	----------------------------	---	--

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการระยะดำเนินการ และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อทุก 6 เดือน

SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(นายสมยศ รัตนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโอสถ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 268/334 หน้า

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคารชุดชีวาหทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ จำนวน 1 จุด 2. บ้านเลขที่ 114/1 ในซอยิบติ ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกเดือน - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็น	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 269/334 หน้า



(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)
นาง/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

วันวิมล น

(นางสาววันวิมล ชินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- PM₁₀ ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า - NO₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือ วิธีเทียบเท่า	วันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกเดือน	
	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

รับรองจำนวน 270/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธนศรารักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มกราคม 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	$L_{eq} 24 \text{ hr}$, L_{max} , L_{dn} , L_{10} , L_{90} และเสียงรบกวน	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1.ในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคารชุดชีวาหัย เรสซิเดนซ์ บางโพ จำนวน 1 จุด 2.บ้านเลขที่ 114/1 ในซอยธิดี ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกเดือน	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 271/334 หน้า



[Signature]
นายสมยศ ฮินศวรางกูร
ผู้รับผิดชอบงาน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

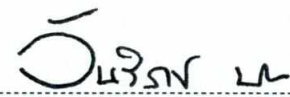
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - ค่าความถี่ (Frequency)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1.ในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคารชุดซีวาทัย เรสซิเดนซ์ บางโพ จำนวน 1 จุด 2.บ้านเลขที่ 114/1 ในซอยอิบตี ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกเดือน	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 272/334 หน้า




(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)
ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	ถนนภายในโครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อ ระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของ ผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1 จุด - บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนสาธารณะ จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง ของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิ ฟิเคชัน (Azide Modification)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 273/334 หน้า

มิถุนายน 2565

SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ชเนศวรจากร)

นาง/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)		

รับรองจำนวน 274/334 หน้า

มิถุนายน 2565

SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

(นายสมยศ ธนศรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และถังเก็บสำรองน้ำใช้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
	ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง	ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูล ฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้อง นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูล ฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูล ฝอยอ่อนนุช	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 275/334 หน้า



(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

วิไลวงษ์ น.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	บันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด	- ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและ/หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้กำจัดมูลฝอยตามกฎหมายทุกครั้งที่น่าออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย - ตรวจสอบใบเสร็จยืนยันการจัดส่งมูลฝอยให้โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
	มูลฝอยก่อสร้างประเภทอื่น เช่น กระเบื้องเซรามิก เศษกระจก และยิบซัมบอร์ด	- ตรวจสอบบันทึกการซื้อขายกับเอกชนที่รับกำจัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
10.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 276/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ธเนศวรารักษ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
13. ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม จากกลุ่มตัวอย่าง ประกอบด้วย 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่าง ๆ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 277/334 หน้า



[Signature]

นายสมยศ สนศวรรกูร

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุขภาพ 14.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	เครื่องจักรอุปกรณ์	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
14.2 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินต่อพื้นที่โดย รอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงาน ก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
15. สุนทรียภาพ	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบ โครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มี การซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างจะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตบางซื่อ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

รับรองจำนวน 278/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรอและห้ามบีบแตรรถยนต์	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 279/334 หน้า



มิถุนายน 2565

Signature

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



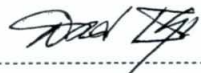
ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

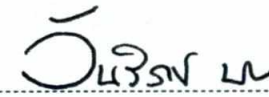
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอพี 12 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาด (ล้างถัง)	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอพี 12 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอพี 12 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 280/334 หน้า




(นายสมยศ ธนศรวงกูร)
ผู้รับผิดชอบงาน/บริษัท เสนา เอชเอพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 จำนวน 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)	<u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 281/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธนศรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.	ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตฯ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	

รับรองจำนวน 282/334 หน้า



[Signature]
(นายสมยศ ฮนศวรรจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิลินายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



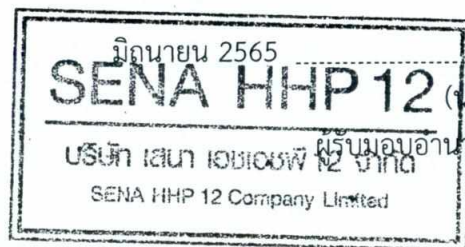
ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมัน	<u>จุดตรวจสอบ</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการ น้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และ การนำไปใช้ประโยชน์ จากกรม ควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ระบบระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อดัก ขยะ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	ระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะใน โครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนพระราชารักษ์สาย 1	ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อดัก ขยะ	ก่อนเข้าฤดูฝนปีละ 1 ครั้ง	

รับรองจำนวน 283/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ้อมอพยพหนีไฟ	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมอพยพหนีไฟ	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจร และพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 284/334 หน้า



(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพชีวิตของมนุษย์ ชุมชนสัมพันธ์	- เรื่องร้องเรียนของชุมชนใกล้เคียง - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินงานจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการ - รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่าง ๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - ผังแสดงแผนที่ ตำแหน่งการดำเนินงาน	- อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
13. การบดบังแสงแดด/การเปลี่ยนแปลงของลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	ผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 285/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)
ผู้รับผิดชอบ
นาง/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สระว่ายน้ำ 14.1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ ระบบคลอรีน	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- วิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

รับรองจำนวน 286/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้อำนวยการ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 14.2) โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 287/334 หน้า



(นายสมยศ ธนศวรรจกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิกนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
16. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
17. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	จุดเก็บตัวอย่าง สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ การรับเรื่องร้องเรียน จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ	ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 288/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธนศรารังกูร)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้า โครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงาน บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) และสำนักงานเขต บางซื่อ พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดัง แสดงในรูปที่ 2		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด (เจ้าของโครงการ) (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มเปิดดำเนินการโครงการ จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางซื่อ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)
- กำชับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ในช่วงเปิดดำเนินการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางซื่อ

รับรองจำนวน 289/334 หน้า



[Signature]

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ)
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 27 เดือน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่มักเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนทั่วไปกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดภัย 2) ระยะขณะเกิดภัย และ 3) ระยะหลังเกิดภัย ได้กำหนดให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดภัย

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้นประกอบด้วยทั้งหมด 4 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราให้การก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้

SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(นายสมยศ ธนศรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา

รับรองจำนวน 290/334 หน้า



การไม่ได้ ให้อำนาจในการแก้ไขทันที และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ หรือทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

- ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวาง เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกัน และจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้อำนาจในการแก้ไขทันที
- ตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่มีการใช้สารเคมี สารไวไฟ หรืออื่นใดที่เป็นวัสดุติดไฟง่ายในงานก่อสร้าง ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จทุกครั้ง
- ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่และปนเปื้อนน้ำมัน ขยะ หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็นเชื้อเพลิง ต้องจัดเก็บทำลาย ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จทุกวัน ระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายให้อำนาจในการแก้ไขทันที
- ตรวจสอบสถานที่เก็บวัสดุไวไฟ และภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจสอบป้ายเตือนต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั้งในช่วงเวลาทำงาน(ช่วงเวลา กลางวัน) และในช่วงเลิกงาน (ช่วงเวลากลางคืน) ทั้งโดยรอบบริเวณโครงการและบนอาคารที่ก่อสร้าง

1.2 แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร

- ช่วงงานโครงสร้าง
 - ตรวจสอบการจัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่รับผิดชอบชัดเจนเพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้องเมื่อเกิดเพลิงไหม้
 - ตรวจสอบการจัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร โดยในช่วงงานโครงสร้างจะมีการติดตั้งระบบท่อน้ำประปาของอาคารขึ้นตามระดับความสูงของงานโครงสร้าง เพื่อใช้น้ำในงานก่อสร้าง และใช้ในห้องน้ำของคณงานก่อสร้าง โดยจะมีการเพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้
- ช่วงงานสถาปัตยกรรม : จัดเตรียมระบบดับเพลิงต่อเนื่องกับช่วงโครงสร้าง
 - มีการจัดเตรียมปริมาณน้ำดับเพลิงมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง จะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน และการใช้น้ำของคณงานมีเพิ่มขึ้น และหากถังเก็บน้ำจริงของอาคารแล้วเสร็จสามารถใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองได้

รับรองจำนวน 291/334 หน้า

มิถุนายน 2565

(นายสมยศ ชนเศรษฐกร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลา สิ่งแวดล้อม จำกัด



SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

- เนื่องจากมีการทำงานของระบบแล้ว มีการจัดเตรียมและตรวจสอบให้มีถึงดับเพลิง 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ
- ช่วงงานตกแต่งภายใน : มีระบบดับเพลิงถาวร และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ในอาคารแล้ว
 - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงของอาคาร และมีการติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ระหว่างก่อสร้าง
 - ตรวจสอบระบบท่อเย็นต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
 - ตรวจสอบตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้ระหว่างก่อสร้าง และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
 - จัดให้มีถึงดับเพลิงชนิดมือถือประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบใช้งานได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
 - กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ตามพื้นที่ต่าง ๆ ให้น้อยที่สุด
 - ห้ามเก็บก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง โดยให้นำก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงานหลังเลิกงานทุกครั้ง และให้นำไปเก็บนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.3 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.4 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุก

ระดับของคนงานและพนักงาน

SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะใส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดกซดก สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 292/334 หน้า



หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- 5 ส.

- การลดการสูบบุหรี่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2. ระยะเวลาเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ แบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 3)

2.1.1) การดับเพลิงได้ด้วยตัวเอง

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง โดยใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพให้รับทราบ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องช่วยกันทำการดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

ผู้รับผิดชอบ : คนงาน/พนักงาน

2.1.2) แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมาหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรับผิดชอบใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : คนงาน/พนักงาน

2.1.3) การดับเพลิงเมื่อเกิดเพลิงไหม้ลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง

SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(นายสมยศ ธนศรารักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสภา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดอยคำ สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 293/334 หน้า



- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รับอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงเหตุไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 4)

- 2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมคน” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้
- 2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- 2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

3. ระยะเวลาหลังเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะขณะเกิดภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(นายสมยศ ธเนศวรารากร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 294/334 หน้า

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤณาส่งแวลลิ้ง จำกัด



จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย
(คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข
และประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.2.2 จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็น
ในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร

3.2.3 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันใน
รูปแบบต่างๆ

3.2.4 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และ
ดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(นายสมยศ อินทรวงูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

รับรองจำนวน 295/334 หน้า

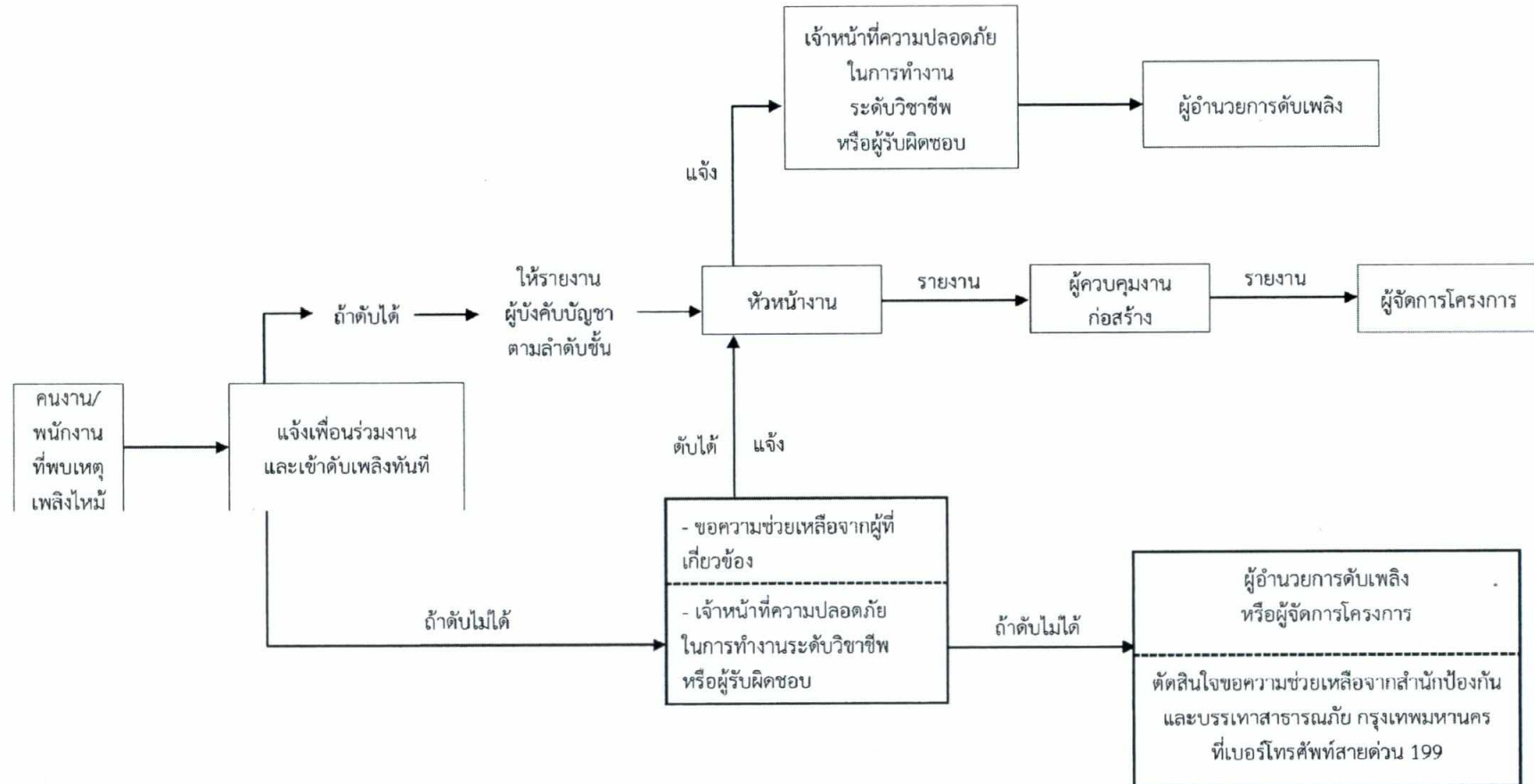
มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 3 ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน 296/334 หน้า

มิถุนายน 2565

วิรัช น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



มิถุนายน 2565
SENA HHP 12

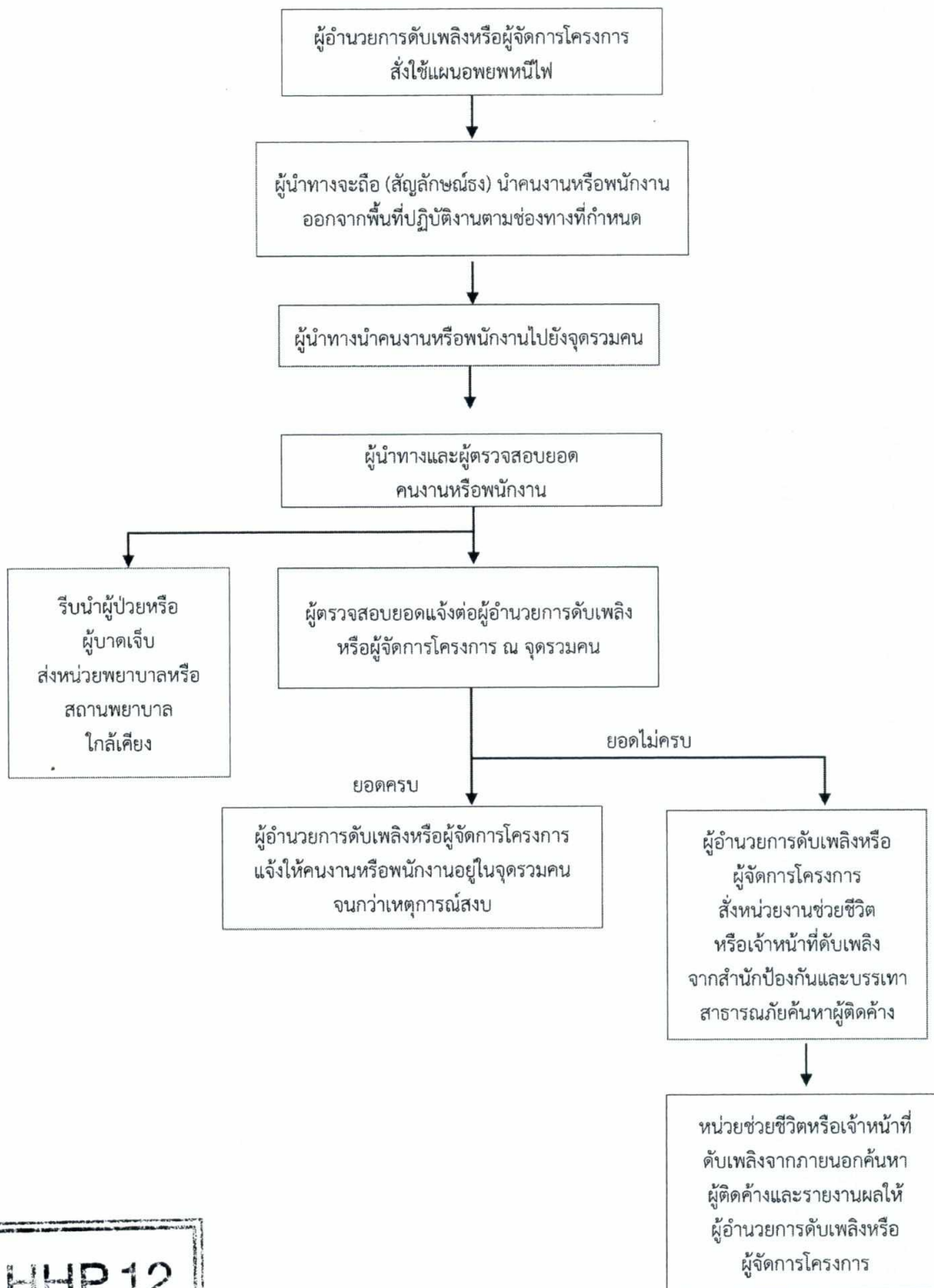
บริษัท เซนา เอ็นโวลฟ์ 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

สมยศ ชเนศวรางกูร

(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

แผนอพยพหนีไฟ



รูปที่ 4 แผนอพยพหนีไฟในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน 297/334 หน้า

มิถุนายน 2565

(นายสมยศ ธนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนระ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สแควร์ จำกัด



แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะดำเนินการ
โครงการ Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด
ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนไปถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลพร้อมที่จะให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- 2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- 4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะ ได้แก่ 1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุ 2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุ และ 3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุ สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

1.1) แผนการตรวจตราความปลอดภัย

ในการตรวจตราจะกำหนดให้มีการตรวจระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและระบบหนีไฟเป็นหลัก จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โดยให้ดำเนินการดังนี้ (รูปที่ 5)

SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(นายสมยศ ธนสุวรรณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

โอริสรา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา ห้างเวดล้อม จำกัด



- 1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย โดยกำหนดการตรวจระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และระบบหนีไฟเป็นหลัก ได้แก่ แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลา การตรวจตราความปลอดภัย
- 2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า ให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระจาด และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น
- 3) ตรวจสอบแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง ถ้ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข
- 4) ตรวจสอบป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่าง ๆ ฯลฯ ถ้ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนรับทราบ
- 5) ตรวจสอบผังการติดต่อสื่อสาร ที่ได้มีการระบุหมายเลขโทรศัพท์ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน โทร 199 สถานีตำรวจในพื้นที่ และโรงพยาบาลใกล้เคียง ถ้ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข
- 6) กำหนดจุดเสี่ยงภัยการเกิดอัคคีภัย และให้มีการตรวจสอบบริเวณจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ
- 7) ซ่อมบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ ระบบดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบอพยพหนีไฟ เป็นต้น

ทั้งนี้ให้ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใด ๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการนิติบุคคลให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

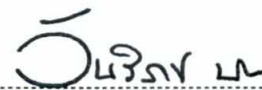
มิถุนายน 2565



(นายสมยศ อนุสรวารกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

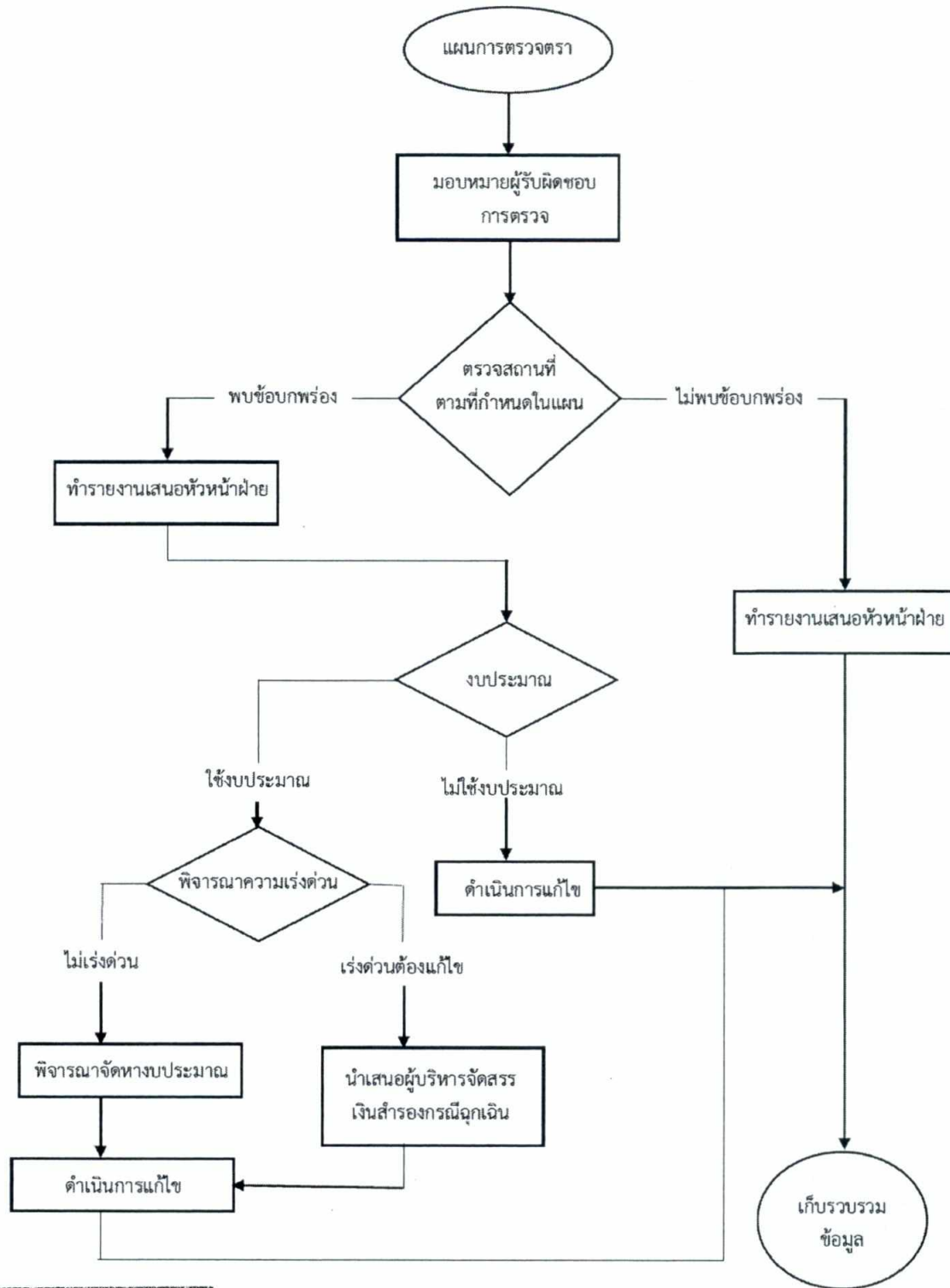


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 299/334 หน้า





รูปที่ 5 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินห์เสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดสดเมืองเก่า จำกัด

รับรองจำนวน 300/334 หน้า



1.2) แผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางโพ จัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น รวมทั้งรวมทั้งกำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1.3) แผนการเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมหมายเลขโทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่หมายเลขโทรศัพท์สายด่วน 199
- 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- 3) เตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1.4) แผนการการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(นายสมยศ ธนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

นางสาววันวิสาข์ ฉินน (นางสาววันวิสาข์ ฉินน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



1.5) แผนการเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ (รูปที่ 6) ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์ นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ (ตารางที่ 6)
- 3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์
- 4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
- 5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยบางโพช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
- 6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยบางโพ มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว (หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว) โดยแบ่งเป็น 2 กรณี ได้แก่

1) กรณีที่ยังไม่มีการขยายเขตทางถนนพระราชार्ษฎ์ สาย 1

จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 385 ตร.ม. โดยขนาดพื้นที่จุดรวมพลแต่ละส่วนมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน รายละเอียดดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 98 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชั้นที่ 1-14 (118 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 380 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 98 ตร.ม./จำนวนคนรวม 380 คน=0.26)
- จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 287 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชั้นที่ 15-37 (332 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัย 1,082 คน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (2 ห้อง จำนวน 10 คน) และ

รับรองจำนวน 302/334 หน้า

SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

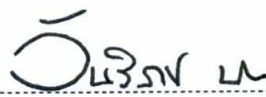
มิถุนายน 2565



(นายสมยศ ธนศรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนระ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดาสีงแวดล้อมจำกัด



พนักงานโครงการ จำนวน 15 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จตุรรวมพลต่อผู้พักอาศัย
ประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้นรวมพล 287 ตร.ม./จำนวนคน 1,107 คน=0.26)

2) กรณีที่มีการขยายเขตทางถนนพระราชार्ษร์ สาย 1

จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 3 จุด ขนาด
พื้นที่รวม 385 ตร. โดยขนาดพื้นที่จุดรวมพลแต่ละส่วนมีความสอดคล้องตามแนว
ทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พัก
อาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน รายละเอียดดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยใน
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชั้นที่ 1-11 (67 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 221
คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.27 ตร.ม./คน (พื้น
รวมพล 60 ตร.ม./จำนวนคนรวม 221 คน=0.27)
 - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 170 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยใน
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชั้นที่ 12-23 (204 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัย
636 คน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (2 ห้อง จำนวน 10 คน) และพนักงาน
โครงการ จำนวน 15 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ
0.26 ตร.ม./คน (พื้นรวมพล 170 ตร.ม./จำนวนคน 661 คน=0.26)
 - จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 155 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยใน
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชั้นที่ 24-37 (179 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 605
คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้น
รวมพล 155 ตร.ม./จำนวนคนรวม 605 คน=0.26)
 - กำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟ
ออกนอกพื้นที่โครงการ
- ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

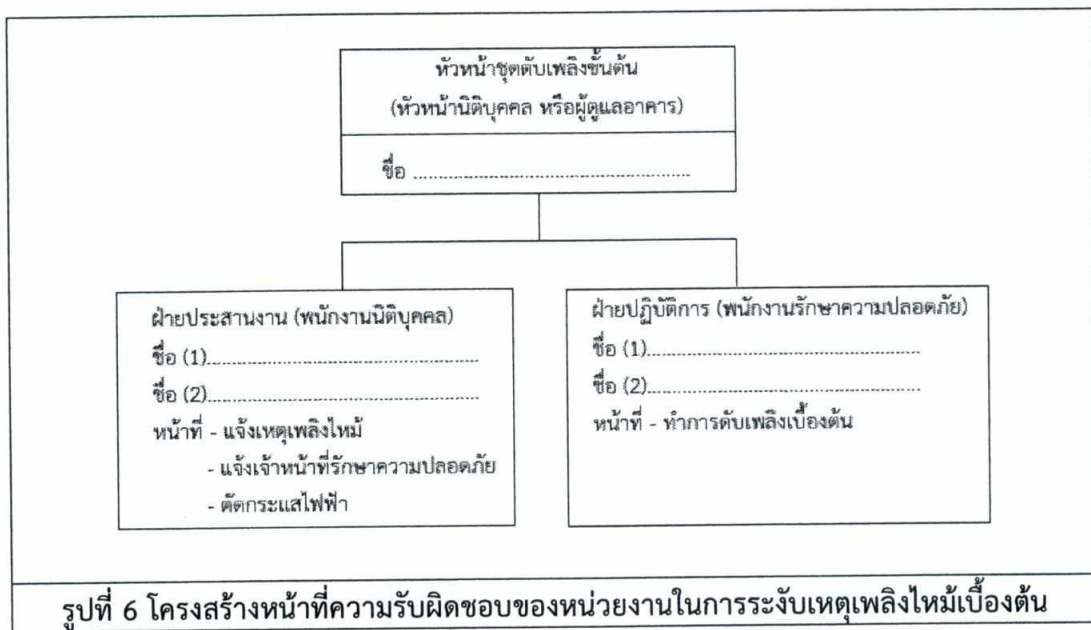
มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดาสีงแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 303/334 หน้า



ตารางที่ 6
โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคล หรือ ผู้ดูแลอาคาร)	ชื่อ	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ผู้ประสานงานเหตุการณ์ ฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2.....	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
หน่วยดับเพลิง (พนักงานรักษาความ ปลอดภัย)	ถึงดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... 3.....	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ และจากสายตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย กรณีสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและ อพยพ (พนักงานนิติ บุคคล)	ชื่อ 1..... 2.....	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด

SENA HHP 12 Company Limited

รับรองจำนวน 304/334 หน้า

มิถุนายน 2565

(นายสมยศ ธนเศรษฐกร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดาสังแวดล้อม จำกัด



ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
	3..... 4.....	2) ตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน (พนักงานนิติบุคคลฝ่าย ธุรการ/พนักงานรักษา ความปลอดภัย)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการแก้ไขปัญหานั้นเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงานนิติบุคคล เช่น วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

2. ระยะเวลาเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินการมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

2.1) แผนการดับเพลิง

- การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งนิติบุคคล
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือพนักงานนิติบุคคลช่วยกันดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งนิติบุคคลของอาคารโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร

รับรองจำนวน 305/334 หน้า

มิถุนายน 2565

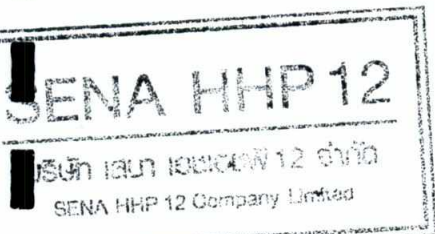
(นายสมยศ ธนสุวรรณกร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะ)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ชั้นลูกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หมายเลขโทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้าย ทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้ แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับ บุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิง และอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

2.2) แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อได้ยินสัญญาณให้อพยพ ให้ผู้นำการอพยพนำทางผู้อพยพหนีไฟไปตามทางออก ที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟโดยการ หนีลงสู่จุดรวมพลด้านล่าง ทั้งนี้ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด
- จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น โดยแบ่งเป็น 2 กรณี ได้แก่

1) กรณีที่ยังไม่มีการขยายเขตทางถนนพระราชานุรักษ์ สาย 1

จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาด พื้นที่รวม 385 ตร.ม. โดยขนาดพื้นที่จุดรวมพลแต่ละส่วนมีความสอดคล้องตาม แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน รายละเอียดดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 98 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยใน อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชั้นที่ 1-14 (118 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 380 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 98 ตร.ม./จำนวนคนรวม 380 คน=0.26)
- จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 287 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยใน อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชั้นที่ 15-37 (332 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัย 1,082 คน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (2 ห้อง จำนวน 10 คน) และ

รับรองจำนวน 306/334 หน้า

SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(นายสมยศ วัฒนวรารุง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินน...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาด...



พนักงานโครงการ จำนวน 15 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จตุรรมพลต่อผู้พักอาศัย
ประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้นรวมพล 287 ตร.ม./จำนวนคน 1,107 คน=0.26)

2) กรณีที่มีการขยายเขตทางถนนประชากรราษฎร์ สาย 1

จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจตุรรมพลเบื้องต้น จำนวน 3 จุด ขนาด
พื้นที่รวม 385 ตร. โดยขนาดพื้นที่จตุรรมพลแต่ละส่วนมีความสอดคล้องตามแนว
ทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จตุรรมพลต่อผู้พัก
อาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน รายละเอียดดังนี้

- จตุรรมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม. ใช้เป็นจตุรรมพลสำหรับผู้พักอาศัยใน
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชั้นที่ 1-11 (67 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 221
คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จตุรรมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.27 ตร.ม./คน (พื้น
รวมพล 60 ตร.ม./จำนวนคนรวม 221 คน=0.27)
- จตุรรมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 170 ตร.ม. ใช้เป็นจตุรรมพลสำหรับผู้พักอาศัยใน
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชั้นที่ 12-23 (204 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัย
636 คน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (2 ห้อง จำนวน 10 คน) และพนักงาน
โครงการ จำนวน 15 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จตุรรมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ
0.26 ตร.ม./คน (พื้นรวมพล 170 ตร.ม./จำนวนคน 661 คน=0.26)
- จตุรรมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 155 ตร.ม. ใช้เป็นจตุรรมพลสำหรับผู้พักอาศัยใน
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชั้นที่ 24-37 (179 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 605
คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จตุรรมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้น
รวมพล 155 ตร.ม./จำนวนคนรวม 605 คน=0.26)

- จตุรรมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะ
อพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว และจะกำหนดให้มีผู้ดูแลจตุรรมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคน
และอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป นอกจากนี้ ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติใน
ขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่ยรวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย
ภายในโครงการจากจตุรรมพลเบื้องต้นออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอก
โครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความ
วุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามา
อำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจตุรรมพลเบื้องต้นไปยัง
ภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของ
ผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงรวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามา

อำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ

SENA HHP 12

ผู้บัญชาการเหตุการณ์

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

- ทำการตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย ณ จตุรรมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงาน
ผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ

มิถุนายน 2565

(นายสมยศ ธนสุวรรณกร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

นางสาววันวิสาข์ ฉินน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา

รับรองจำนวน 307/334 หน้า



- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทันทีเพื่อสั่งการให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง และรายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบโดยเร็ว

- เมื่อเพลิงสงบให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ผู้พักอาศัยอพยพกลับ

ทั้งนี้ กรณีผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นหนีไฟทางอากาศของอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ (ดาดฟ้า) มีพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. โดยทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ในอาคารใช้บันไดหนีไฟ เพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ขนาด 10x10 ตร.ม. โดยใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้รับทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยทีมประสานงานทำการแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 เพื่อขอความช่วยเหลือกองบินตำรวจเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโยยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง ทั้งนี้ ทีมค้นหา ทีมดับเพลิง จะควบคุมผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ระหว่างการรอให้ความช่วยเหลือ อยู่ในความสงบ เพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

3. ระยะหลังเกิดเหตุ

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

3.1) แผนการบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

- (1) สำรวจและประเมินความเสียหาย
- (2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- (3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
- (4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- (5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนงเลิศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สังกัด ล้อม จำกัด



3.2) แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

(1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต

(2) การรายงาน

- คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
- การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

(3) การฟื้นฟูสภาพ

- ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

SENA HHP 12

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

SENA HHP 12 Company Limited

มิถุนายน 2565

(นายสมยศ อนุวรารากร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

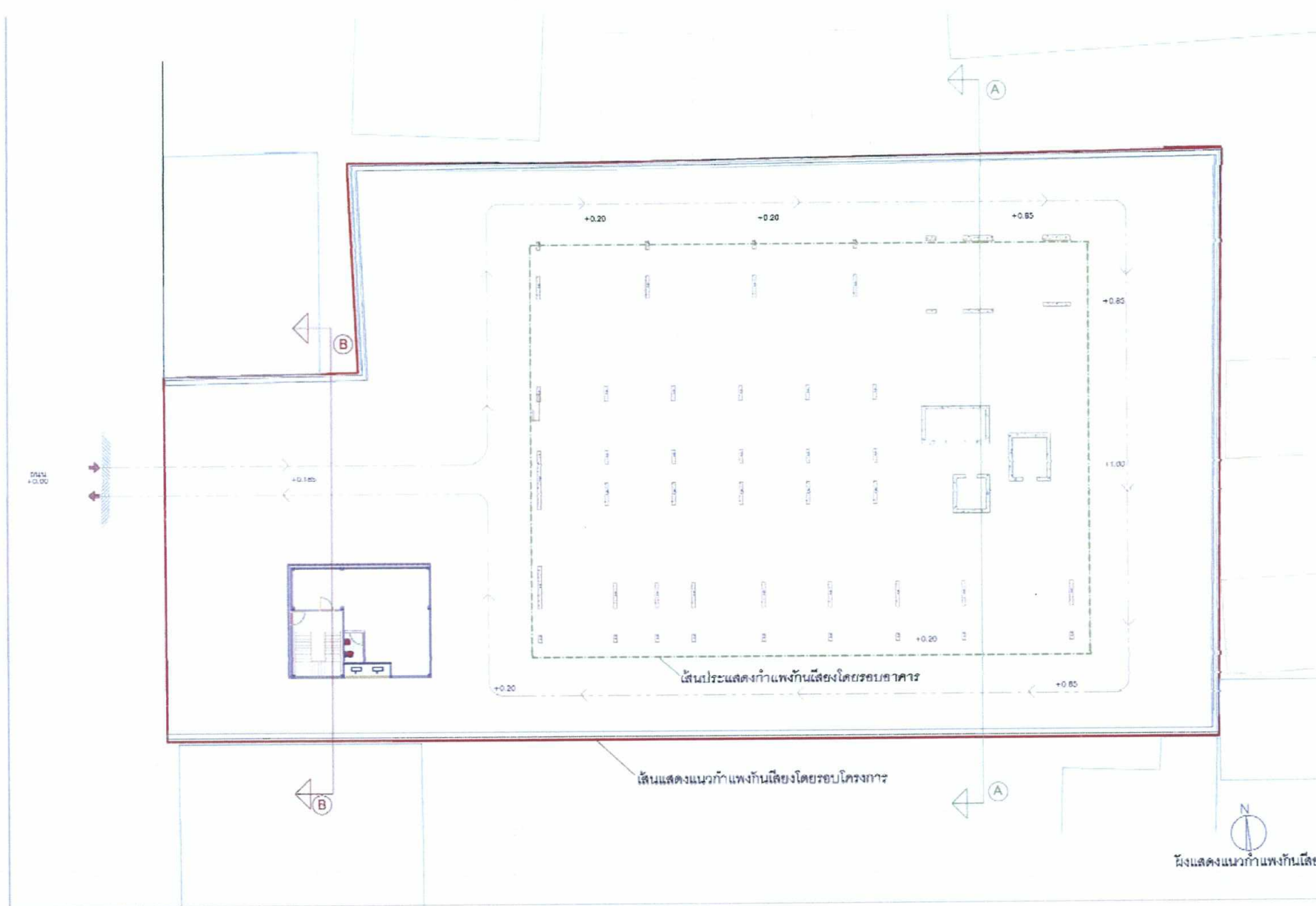
รับรองจำนวน 309/334 หน้า

มิถุนายน 2565

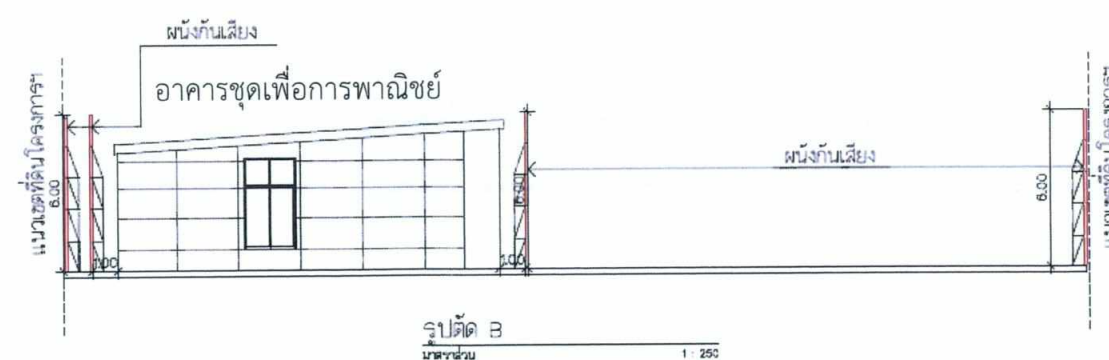
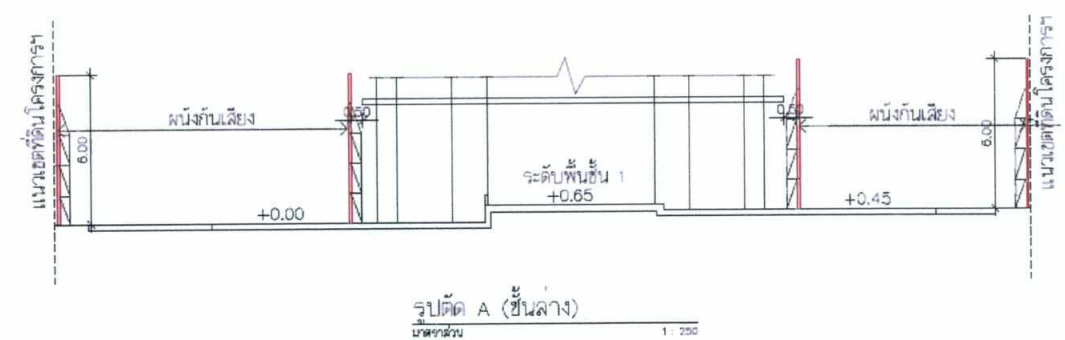
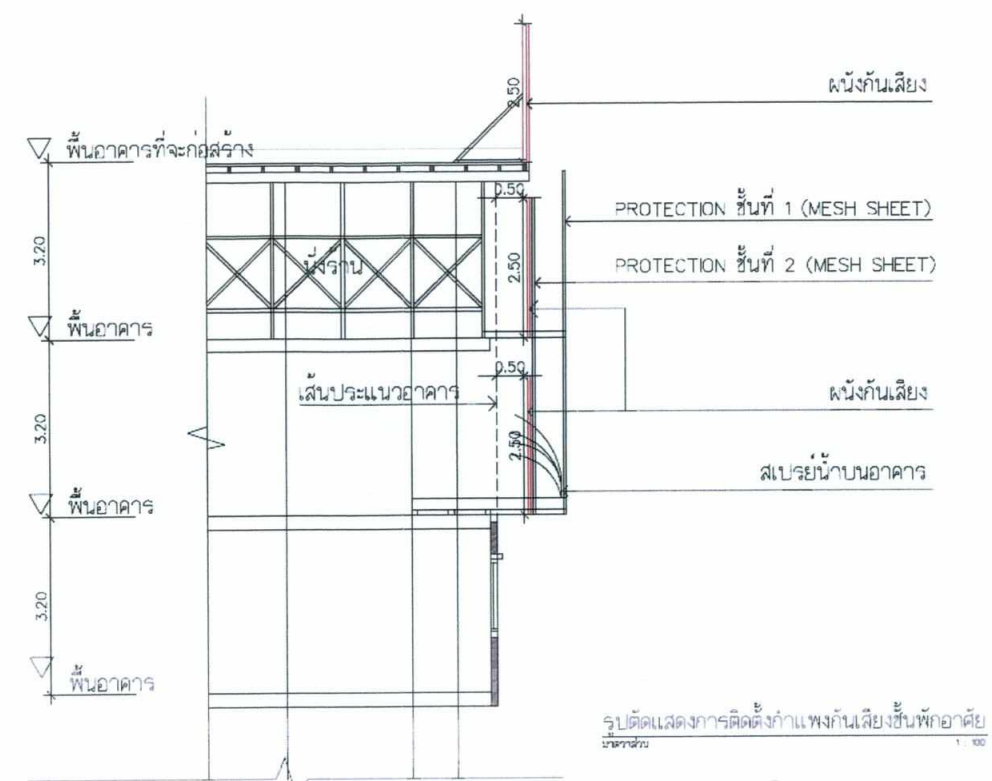
(นางสาววันวิสาข์ จินะโฮต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤณ สิ่งแวดล้อม จำกัด





รูปที่ 9 แบบขยายการติดตั้งสำหรับการก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป



รับรองจำนวน 312/334 หน้า



มิถุนายน 2565

(นายสมยศ ธเนศวรารักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด
448 ถนนปิ่นเกล้า
แขวงสามเสนนอก เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

Niche Mono Bangpo
(ไม่ บางโพ)
อาคารพาณิชย์ สูง 37 ชั้น
และนิคมท่าเรือ 1 ชั้น
อาคารจอดรถพาณิชย์ (ร้านค้า)
สูง 2 ชั้น
ถนนประชาสมุทร สาย 1 แขวงบางโพ
เขตบางโพ กรุงเทพมหานคร

ผู้ควบคุมงาน: 3105
ผู้ช่วย: 21873
ผู้ออกแบบ: 21873

ผู้ควบคุมงาน: 1533
ผู้ช่วย: 53241
ผู้ออกแบบ: 53241
ผู้ตรวจสอบ: 72857

ผู้ควบคุมงาน: 745
ผู้ช่วย: 970
ผู้ออกแบบ: 40804
ผู้ตรวจสอบ: 50111

ผู้ควบคุมงาน: 625
ผู้ช่วย: 1841
ผู้ออกแบบ: 2958
ผู้ตรวจสอบ: 3308

ผู้ควบคุมงาน: 313
ผู้ช่วย: 2185
ผู้ออกแบบ: 3818
ผู้ตรวจสอบ: 4223

ผู้ควบคุมงาน: 86
ผู้ช่วย: 86
ผู้ออกแบบ: 86
ผู้ตรวจสอบ: 86

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

แบบเพื่อประกอบรายงาน
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผังบริเวณ

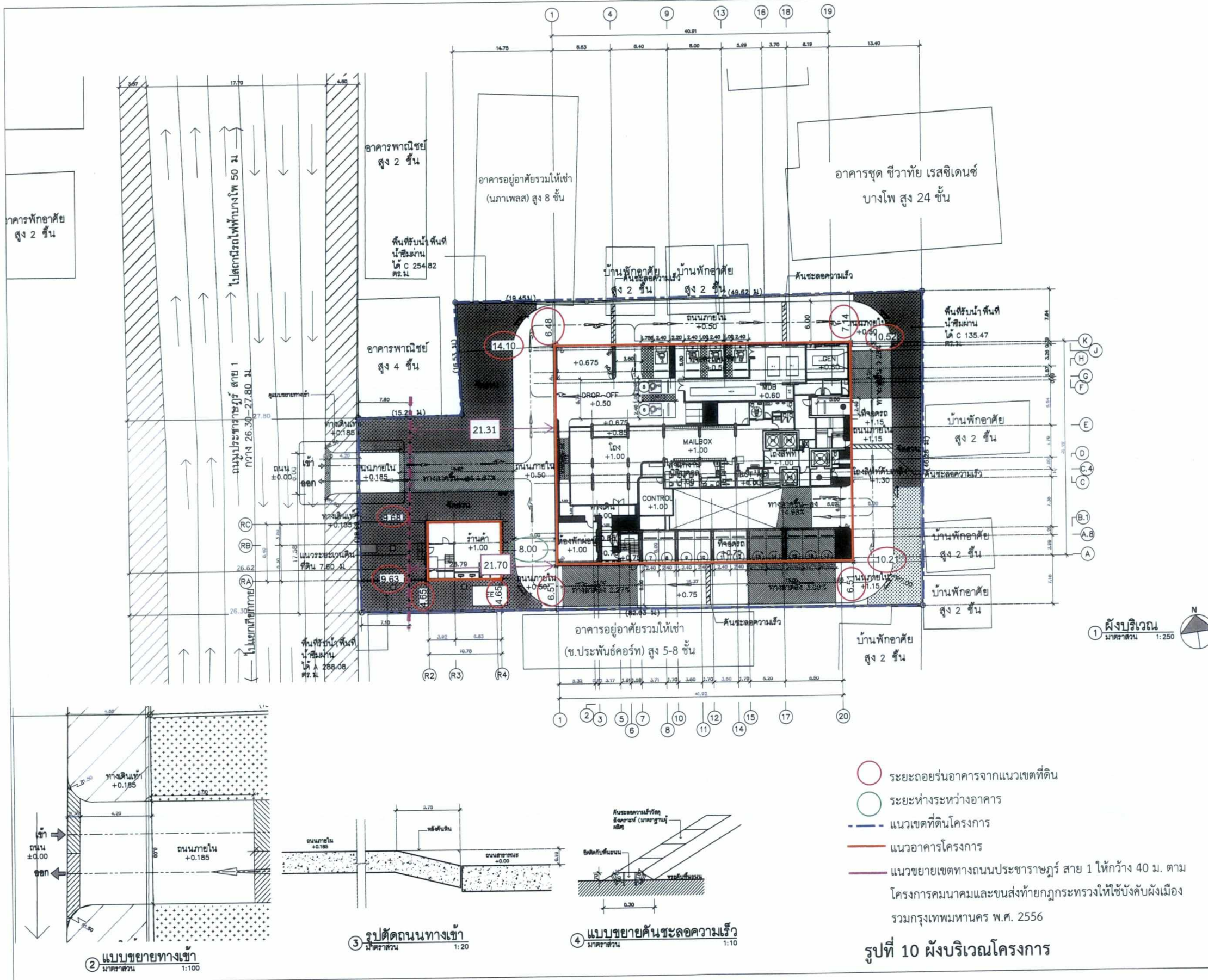
A1: AS SHOWN A3: REDUCE FROM ORIGINAL 50%

NO DESCRIPTION BY DATE

ARCHITECT SIGNED

A-15P02

PRINTED DATE 09/11/21



รูปที่ 10 ผังบริเวณโครงการ

รับรองจำนวน 313/334 หน้า



มิถุนายน 2565
(นายสมยศ ธนเศรษฐกร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนະโสโต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด
448 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

Niche Mono Bangpo
(นิช โมโน บางโพ)

อาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น
และร้านค้า 1 ชั้น
อาคารชุดพรีแฟabricated (ร้านค้า)
สูง 2 ชั้น

ถนนประชาชื่น สาย 1 แขวงบางซื่อ
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

สำหรับ: 3105
สำหรับ: 21673
สำหรับ: 21673

สำหรับ: 1533
สำหรับ: 53241
สำหรับ: 53241
สำหรับ: 72557

สำหรับ: 746
สำหรับ: 40804
สำหรับ: 40804
สำหรับ: 50111

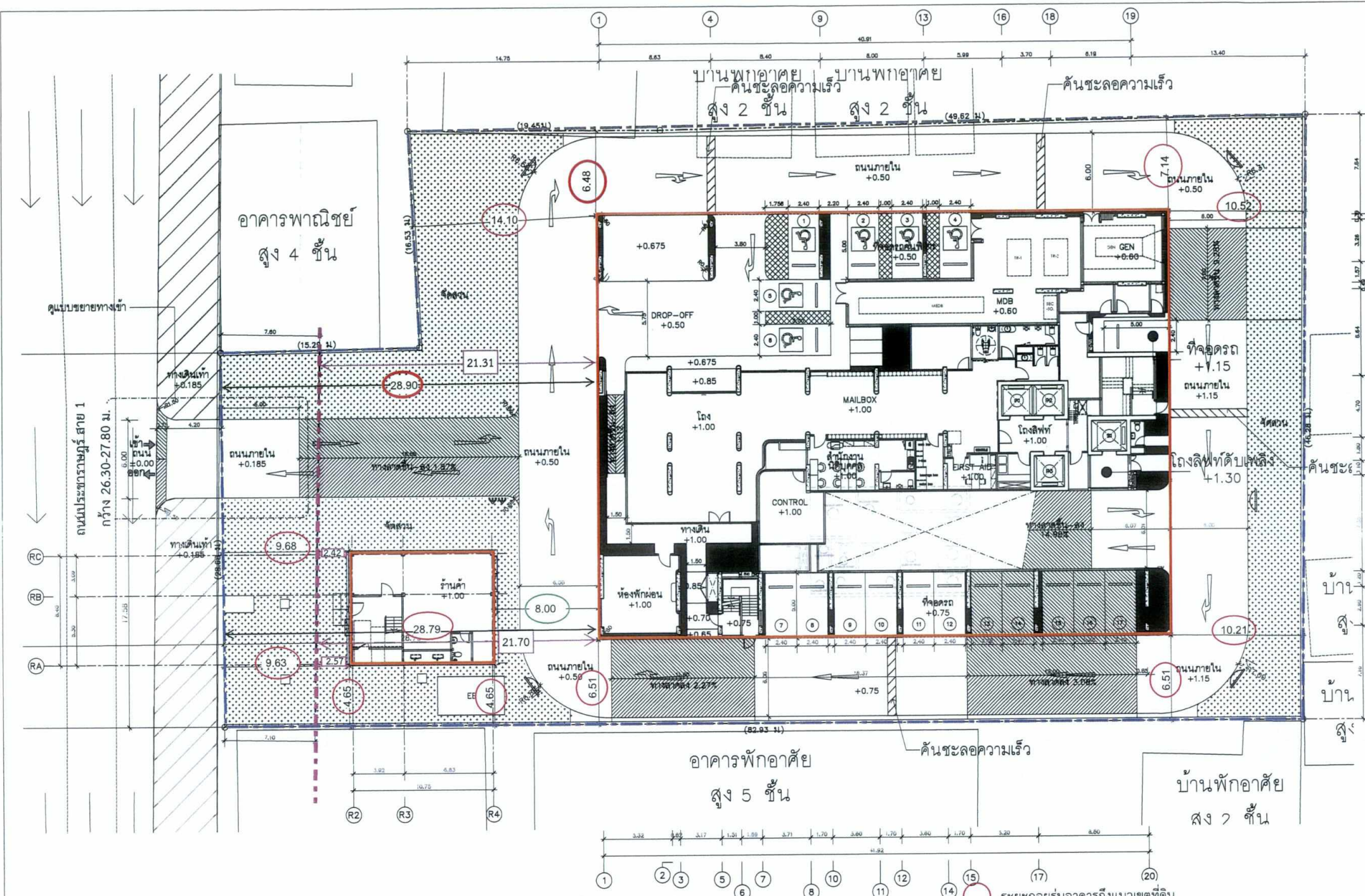
สำหรับ: 625
สำหรับ: 1841
สำหรับ: 2058
สำหรับ: 3308

สำหรับ: 313
สำหรับ: 2195
สำหรับ: 3818
สำหรับ: 4223

สำหรับ: 1819
สำหรับ: 1819
สำหรับ: 1819
สำหรับ: 1819

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

A1: AS SHOWN A3: REDUCE FROM ORIGINAL 50%



รูปที่ 11 ผังแสดงแนวอาคารและระยะรั้วแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดิน



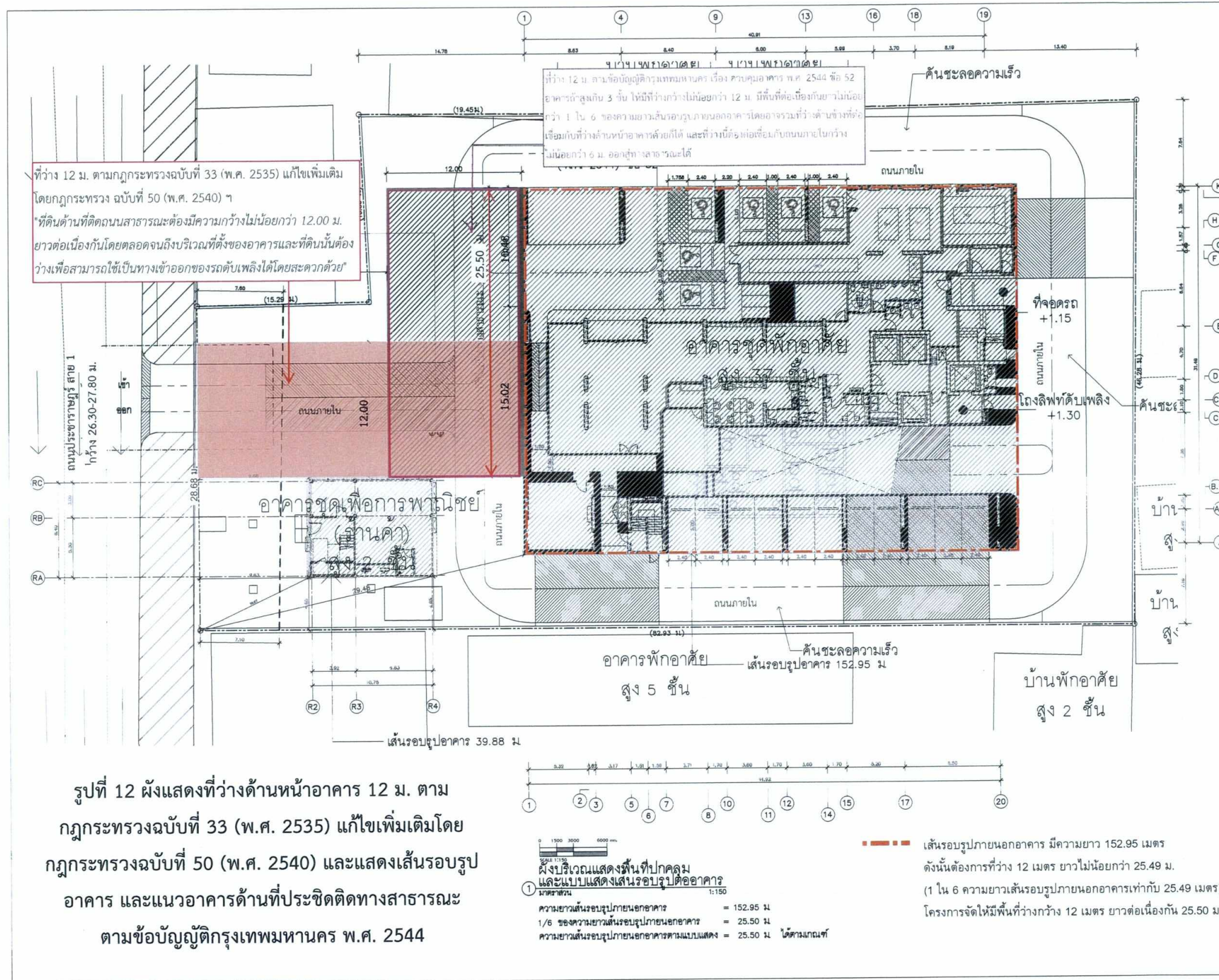
- ระยะรั้วแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดิน
- ระยะรั้วแนวอาคารถึงแนวเขตทางถนนสาธารณะ สาย 1 ให้กว้าง 40 ม. ตามโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556
- ระยะห่างระหว่างอาคาร
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- แนวเขตทางถนนสาธารณะ สาย 1 ให้กว้าง 40 ม. ตามโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556



มิถุนายน 2565
(นายสมยศ ธนศรารังกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ForX Design Studio

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FORX DESIGN STUDIO AND NOT BE LOANED, REPRODUCED, COPIED, OR OTHERWISE USED FOR ANY PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF FORX DESIGN STUDIO. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM FORX DESIGN STUDIO.

OWNER

SENA

บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

448 ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

PROJECT

Niche Mono Bangpo

(นิช โมโน บางโพ)

อาคารจอดรถยนต์ สูง 37 ชั้น

และอาคารพาณิชย์ 1 ชั้น

อาคารจอดรถยนต์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น

ถนนสุขุมวิท ซอย 1 แขวงบางพลี

เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS SIGNED

สถาปนิก (วิชาชีพ) สดก 3105

สถาปนิก (วิชาชีพ) สดก 21873

สถาปนิก (วิชาชีพ) สดก 21873

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

วิศวกร (วิชาชีพ) สดก 1533

วิศวกร (วิชาชีพ) สดก 33241

วิศวกร (วิชาชีพ) สดก 33241

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

วิศวกร (วิชาชีพ) สดก 746

วิศวกร (วิชาชีพ) สดก 870

วิศวกร (วิชาชีพ) สดก 40804

วิศวกร (วิชาชีพ) สดก 50111

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

วิศวกร (วิชาชีพ) สดก 625

วิศวกร (วิชาชีพ) สดก 1941

วิศวกร (วิชาชีพ) สดก 2958

วิศวกร (วิชาชีพ) สดก 3308

SANITARY ENGINEER SIGNED

วิศวกร (วิชาชีพ) สดก 313

วิศวกร (วิชาชีพ) สดก 2185

วิศวกร (วิชาชีพ) สดก 3818

วิศวกร (วิชาชีพ) สดก 4223

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

สถาปนิก (วิชาชีพ) สดก 66

สถาปนิก (วิชาชีพ) สดก 66

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

แบบเพื่อประกอบรายงาน

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปกคลุม

และแบบแสดงเส้นรอบรูปอาคาร

อาคาร

SCALE

A1 - AS SHOWN A3 - REDUCE FROM ORIGINAL 517%

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY DRAWING NO.

ARCHITECT SIGNED

A-1SP03

DRAWN BY

PRINTED DATE

08/11/21

รับรองจำนวน 315/334 หน้า



มิถุนายน 2565

(นายสมยศ ชนเศรษฐ์)

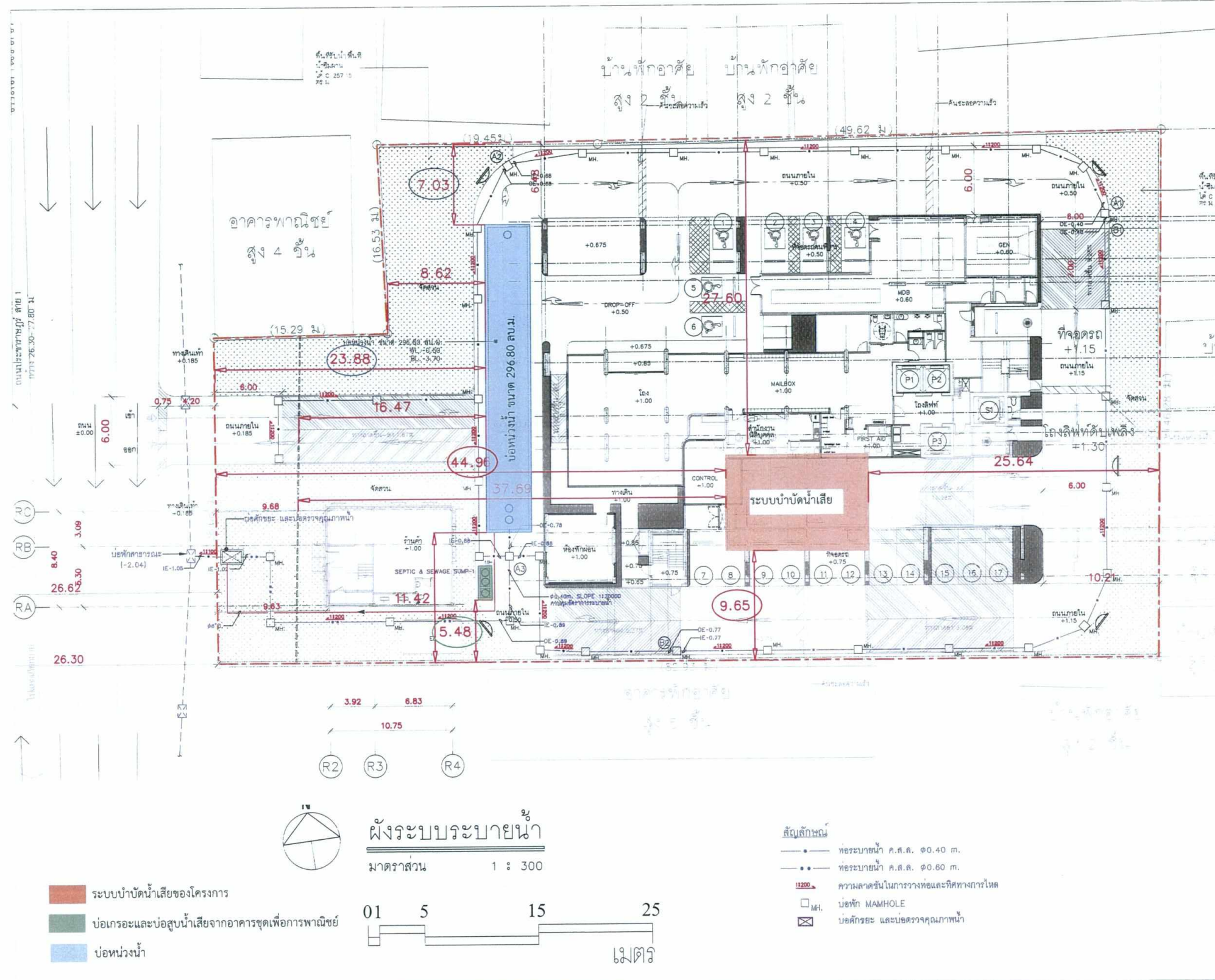
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





รูปที่ 13 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำพักน้ำ แสดงระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน

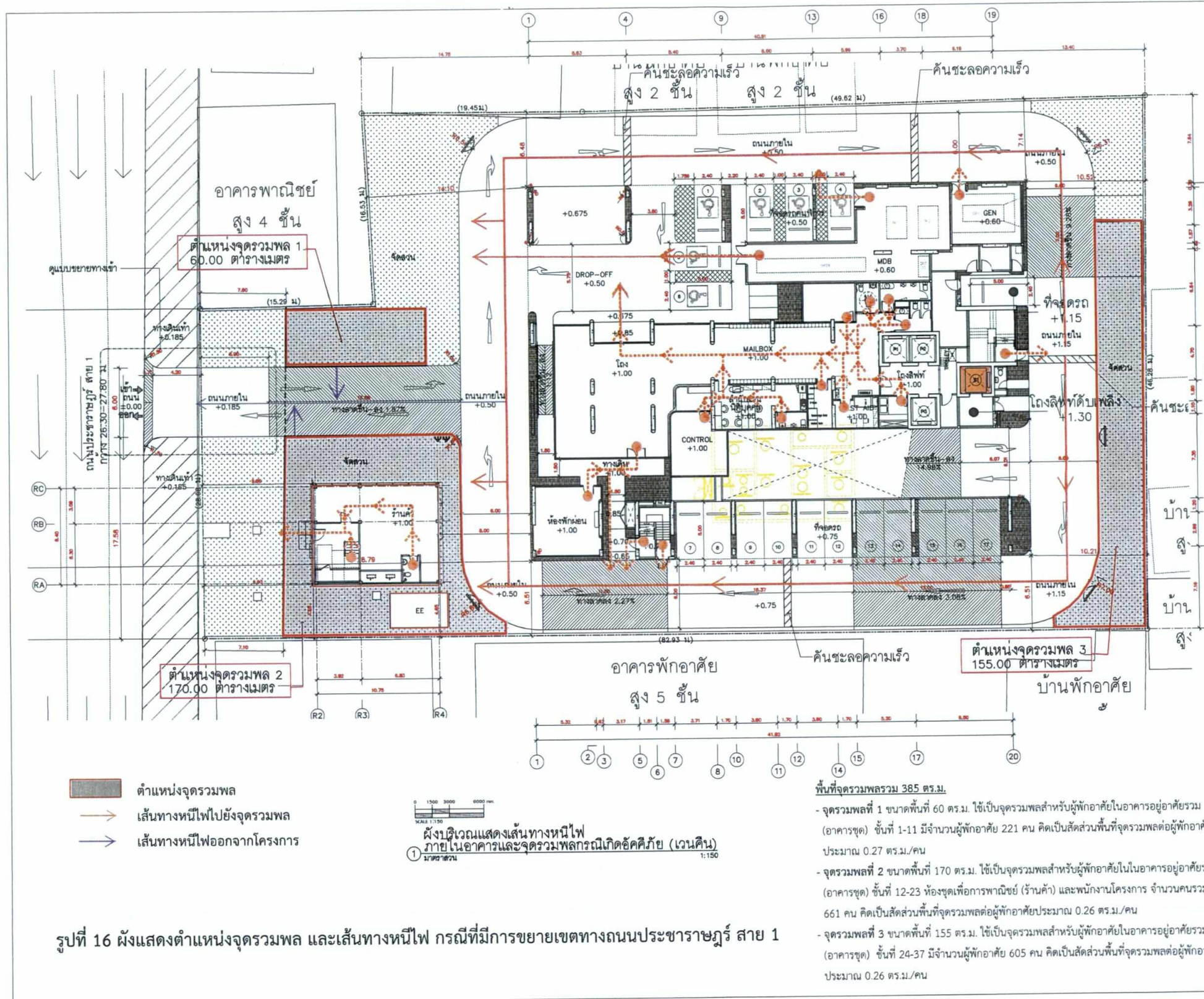
รับรองจำนวน 316/334 หน้า



มิถุนายน 2565
(นายสมยศ ธนศรารากร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





- ตำแหน่งจุดรวมพล
- เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- เส้นทางหนีไฟออกจากโครงการ

ผังบริเวณแสดงเส้นทางหนีไฟ
ภายในอาคารและจุดรวมพลกรณีเกิดอัคคีภัย (เวนคืน)
1:150

รูปที่ 16 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ กรณีที่มีการขยายเขตทางถนนพระราชราษฎร์ สาย 1

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FORX DESIGN STUDIO. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT SPECIFICALLY IDENTIFIED HEREIN. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF FORX DESIGN STUDIO.

OWNER: **SENA**
บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
408 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT: **Niche Mono Bangpo**
(นิช โมโน บางโพ)
อาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น
และร้านค้า 1 ชั้น
อาคารชุดพักอาศัย (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น
ถนนประชาราษฎร์ สาย 1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS: **SIGNED**
สถาปนิก: พชรภูมิ อดิสรณ์ 0800 3100 3100
สถาปนิก: ภาณุวัฒน์ อดิสรณ์ 0800 3100 3100
สถาปนิก: ศุภณัฐ อดิสรณ์

STRUCTURAL ENGINEER: **SIGNED**
วิศวกร: ศุภณัฐ อดิสรณ์ 0800 3100 3100
วิศวกร: ภาณุวัฒน์ อดิสรณ์ 0800 3100 3100
วิศวกร: พชรภูมิ อดิสรณ์ 0800 3100 3100

ELECTRICAL ENGINEER: **SIGNED**
วิศวกร: พชรภูมิ อดิสรณ์ 0800 3100 3100
วิศวกร: ภาณุวัฒน์ อดิสรณ์ 0800 3100 3100
วิศวกร: ศุภณัฐ อดิสรณ์ 0800 3100 3100

MECHANICAL ENGINEER: **SIGNED**
วิศวกร: พชรภูมิ อดิสรณ์ 0800 3100 3100
วิศวกร: ภาณุวัฒน์ อดิสรณ์ 0800 3100 3100
วิศวกร: ศุภณัฐ อดิสรณ์ 0800 3100 3100

SANITARY ENGINEER: **SIGNED**
วิศวกร: พชรภูมิ อดิสรณ์ 0800 3100 3100
วิศวกร: ภาณุวัฒน์ อดิสรณ์ 0800 3100 3100
วิศวกร: ศุภณัฐ อดิสรณ์ 0800 3100 3100

LANDSCAPE ARCHITECT: **SIGNED**
1/19
08.106

GENERAL NOTE:
1. IN MET SCALE THIS DRAWING USE POLYMER DIMENSIONS ONLY
2. TOTAL PROJECT COST: 1,500,000,000 BATH

แบบเพื่อประกอบรายงาน
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
DRAWING TITLE:
ผังบริเวณแสดงเส้นทางหนีไฟ
ภายในอาคารและจุดรวมพล-
กรณีเกิดอัคคีภัย
(เวนคืน)

SCALE: A1: AS SHOWN | A3: REDUCED FROM ORIGINAL 50%
ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
CHECK BY: ARCHITECT SIGNED: DRAWING NO. A-1SP05A
DRAWN BY: BUNCHA PRINTED DATE: 08/11/21

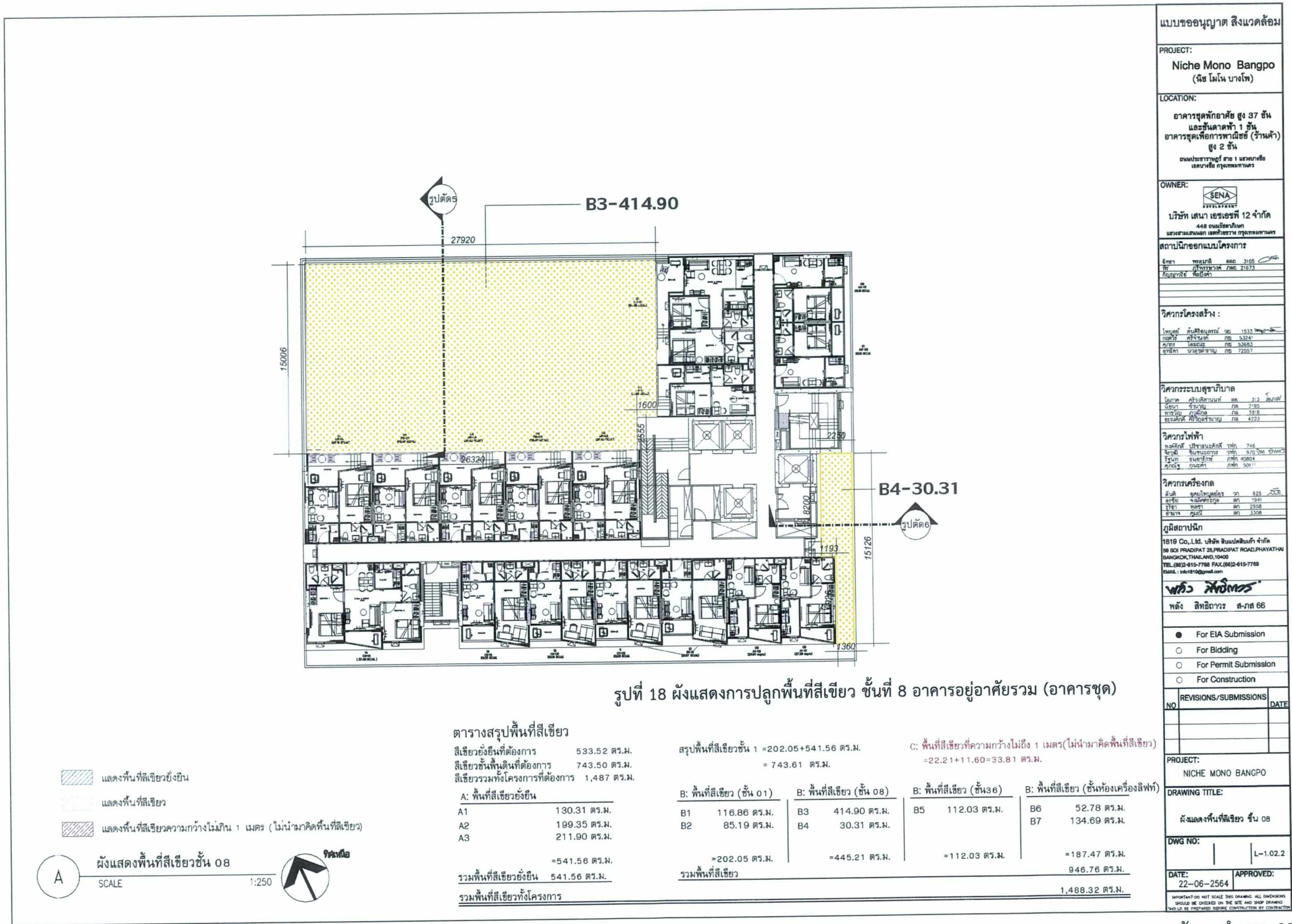
รับรองจำนวน 319/334 หน้า



มิถุนายน 2565
(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน / บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





มิถุนายน 2565



(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

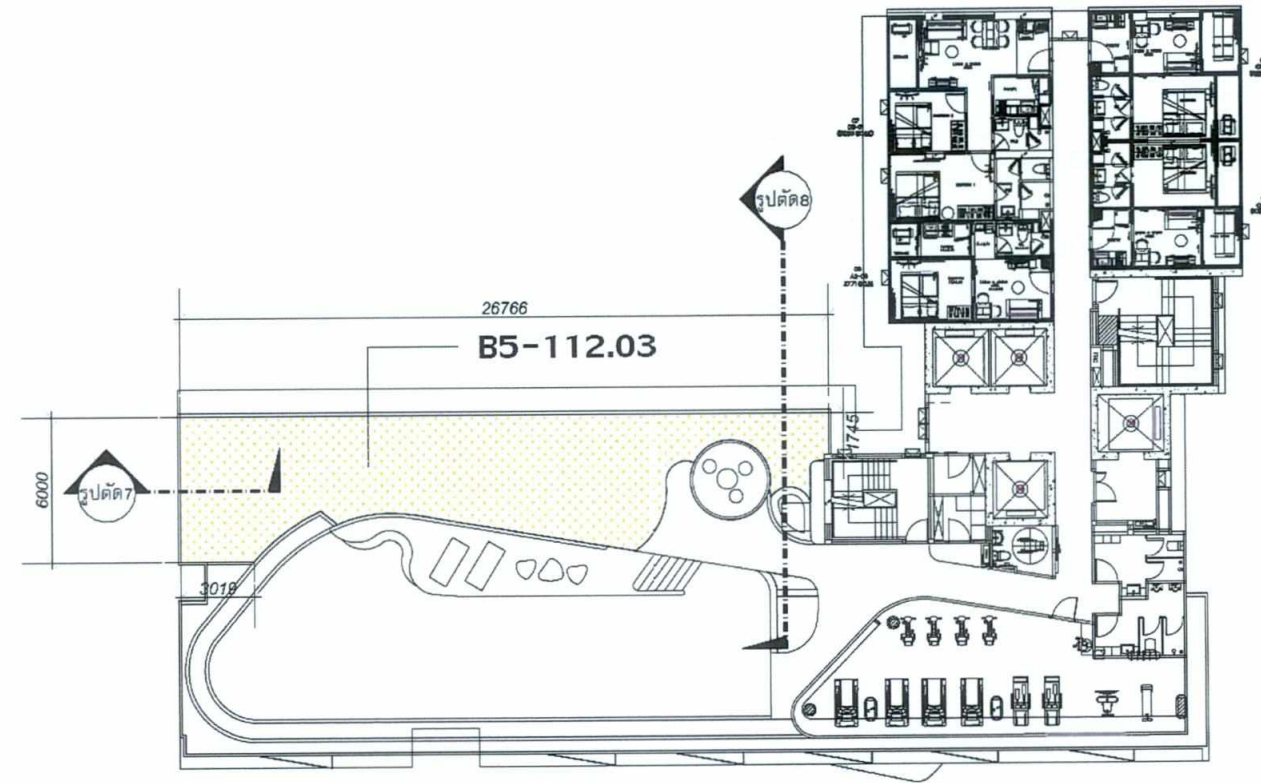
มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 321 / 334 หน้า





รูปที่ 19 แสดงการปลูกพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 36 อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

แสดงพื้นที่สีเขียว แสดงพื้นที่สีเขียว แสดงพื้นที่สีเขียวความกว้างไม่เกิน 1 เมตร (ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว)		ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว สีเขียวที่ยื่นที่ต้องการ 533.52 ตร.ม. สีเขียวชั้นพื้นที่ที่ต้องการ 743.50 ตร.ม. สีเขียวรวมทั้งโครงการที่ต้องการ 1,487 ตร.ม.		สรุปพื้นที่สีเขียวชั้น 1 = 202.05 + 541.56 ตร.ม. = 743.61 ตร.ม.		C: พื้นที่สีเขียวที่ความกว้างไม่ถึง 1 เมตร (ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว) = 22.21 + 11.60 = 33.81 ตร.ม.	
A: พื้นที่สีเขียวที่ยื่น A1 130.31 ตร.ม. A2 199.35 ตร.ม. A3 211.90 ตร.ม. = 541.56 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวที่ยื่น 541.56 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		B: พื้นที่สีเขียว (ชั้น 01) B1 116.86 ตร.ม. B2 85.19 ตร.ม. = 202.05 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียว		B: พื้นที่สีเขียว (ชั้น 08) B3 414.90 ตร.ม. B4 30.31 ตร.ม. = 445.21 ตร.ม.		B: พื้นที่สีเขียว (ชั้น 36) B5 112.03 ตร.ม. = 112.03 ตร.ม.	
				B: พื้นที่สีเขียว (ชั้นห้องเครื่องลิฟท์) B6 52.78 ตร.ม. B7 134.69 ตร.ม. = 187.47 ตร.ม.		รวมพื้นที่สีเขียว 946.76 ตร.ม. 1,488.32 ตร.ม.	



แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม

PROJECT:
Niche Mono Bangpo
(นิช โมโน บางโพ)

LOCATION:
อาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น
และชั้นลาดฟ้า 1 ชั้น
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
สูง 2 ชั้น
ถนนพหลโยธิน สาย 1 แขวงบางเขน
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER:
SENA
บริษัท เซนา เอชเอพี 12 จำกัด
448 ถนนพหลโยธิน
แขวงบางเขน เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร

สถาปนิกออกแบบโครงการ
ผู้สถาปนิก: พชรเกียรติ อดิศักดิ์ 3100
ผู้สถาปนิก: 3100/2565 3100/2565
ผู้สถาปนิก: 3100/2565 3100/2565

วิศวกรโครงสร้าง:
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ อดิศักดิ์ 3100
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ อดิศักดิ์ 3100
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ อดิศักดิ์ 3100
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ อดิศักดิ์ 3100

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ อดิศักดิ์ 3100
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ อดิศักดิ์ 3100
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ อดิศักดิ์ 3100
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ อดิศักดิ์ 3100

วิศวกรไฟฟ้า
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ อดิศักดิ์ 3100
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ อดิศักดิ์ 3100
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ อดิศักดิ์ 3100
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ อดิศักดิ์ 3100

วิศวกรเครื่องกล
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ อดิศักดิ์ 3100
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ อดิศักดิ์ 3100
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ อดิศักดิ์ 3100
นายแพทย์ วัฒนวิทย์ อดิศักดิ์ 3100

ภูมิสถาปนิก
1819 Co., Ltd. บริษัท อินเทลลิเจนซ์ จำกัด
88 SOI PHRAPIPAT 25, PHRAPIPAT ROAD, PHAYATHAI
BANGKOK, THAILAND, 10400
TEL: (08) 615-7788 FAX: (08) 615-7788
EMAIL: info@1819.com

พรวิ พันธ์พร
หลัง สิริวัฒนา ส-ภ 66

For EIA Submission
For Bidding
For Permit Submission
For Construction

REVISIONS/SUBMISSIONS
NO. DATE

PROJECT:
NICHE MONO BANGPO

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 36

DWG NO:
L-1.02.3

DATE:
22-06-2564

APPROVED:

IMPORTANT! DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING
SHOULD BE REPRODUCED EXACTLY AS SHOWN ON THE DRAWING.

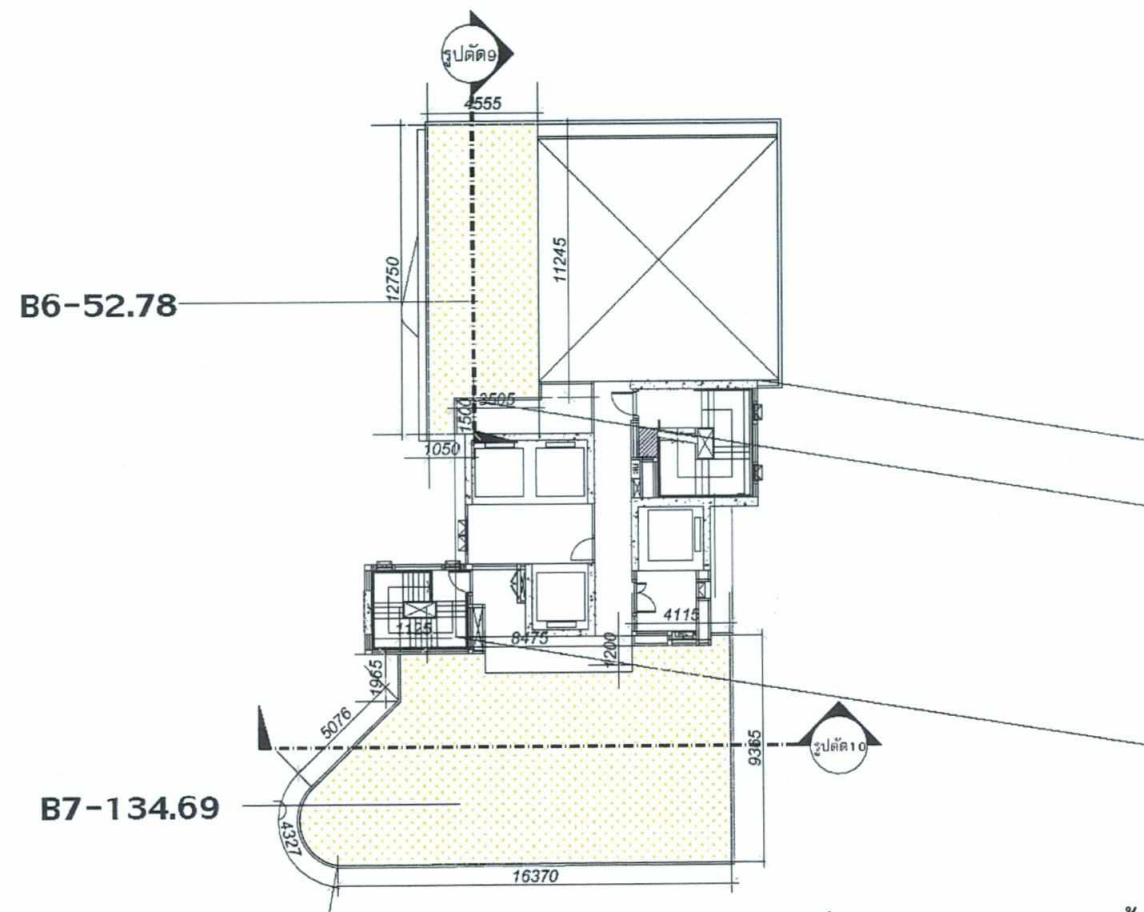
รับรองจำนวน 322 / 334 หน้า



มิถุนายน 2565
(นายสมยศ ธนศรารากร)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนา เอชเอพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)





รูปที่ 20 ผังแสดงการปลูกพื้นที่สีเขียว ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ (ดาดฟ้า)
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

- แสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
- แสดงพื้นที่สีเขียว
- แสดงพื้นที่สีเขียวความกว้างไม่เกิน 1 เมตร (ไม่นับมาคิดพื้นที่สีเขียว)

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวห้องเครื่องลิฟต์
SCALE 1:250

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว

สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ 533.52 ตร.ม.
สีเขียวชั้นพื้นที่ที่ต้องการ 743.50 ตร.ม.
สีเขียวรวมทั้งโครงการที่ต้องการ 1,487 ตร.ม.

A: พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
A1 130.31 ตร.ม.
A2 199.35 ตร.ม.
A3 211.90 ตร.ม.

=541.56 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 541.56 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

สรุปพื้นที่สีเขียวชั้น 1 =202.05+541.56 ตร.ม.
= 743.61 ตร.ม.

B: พื้นที่สีเขียว (ชั้น 01)
B1 116.86 ตร.ม.
B2 85.19 ตร.ม.

=202.05 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว

B: พื้นที่สีเขียว (ชั้น 08)
B3 414.90 ตร.ม.
B4 30.31 ตร.ม.

=445.21 ตร.ม.

C: พื้นที่สีเขียวที่ความกว้างไม่ถึง 1 เมตร (ไม่นับมาคิดพื้นที่สีเขียว)
=22.21+11.60=33.81 ตร.ม.

B: พื้นที่สีเขียว (ชั้น 36)
B5 112.03 ตร.ม.

=112.03 ตร.ม.

B: พื้นที่สีเขียว (ชั้นห้องเครื่องลิฟต์)
B6 52.78 ตร.ม.
B7 134.69 ตร.ม.

=187.47 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว

1,488.32 ตร.ม.

แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม

PROJECT:
Niche Mono Bangpo
(นิช โมโน บางโป)

LOCATION:
อาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น
และชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
สูง 2 ชั้น
ถนนประชาชื่น ซอย 1 แขวงบางซื่อ
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บริษัท เสนา เอเชียนโฮม
448 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ
วิชา พชรภูมิ 3105
ปี 2562
ใบอนุญาต 21673

วิศวกรโครงสร้าง:
ไพฑูริย์ ศักดิ์บุญญะกุล 3105
ปี 2562
ใบอนุญาต 21673

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ไพฑูริย์ ศักดิ์บุญญะกุล 3105
ปี 2562
ใบอนุญาต 21673

วิศวกรไฟฟ้า
ไพฑูริย์ ศักดิ์บุญญะกุล 3105
ปี 2562
ใบอนุญาต 21673

วิศวกรเครื่องกล
ไพฑูริย์ ศักดิ์บุญญะกุล 3105
ปี 2562
ใบอนุญาต 21673

มูลนิธิสถาปัตย์
1819 Co., Ltd. บริษัท อินเทลลิเจนซ์ จำกัด
25 SOI PHADIPAT 25, PHADIPAT ROAD, PHAYATHAI
BANGKOK, THAILAND, 10400
TEL: (08) 2-615-7768 FAX: (08) 2-615-7769
EMAIL: info@1819thai.com

พล. พชรภูมิ
พล. สิทธิธาวรรณ ส.ภ. 66

☒ For EIA Submission
☐ For Bidding
☐ For Permit Submission
☐ For Construction

NO	REVISIONS/SUBMISSIONS	DATE

PROJECT:
NICHE MONO BANGPO

DRAWING TITLE:
ผังแสดงห้องเครื่องลิฟต์

DWG NO:
L-1.02.4

DATE:
22-06-2564

APPROVED:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

รับรองจำนวน 323 / 334 หน้า



มิถุนายน 2565

(นายสมยศ ธเนศวรวัชรกุล)

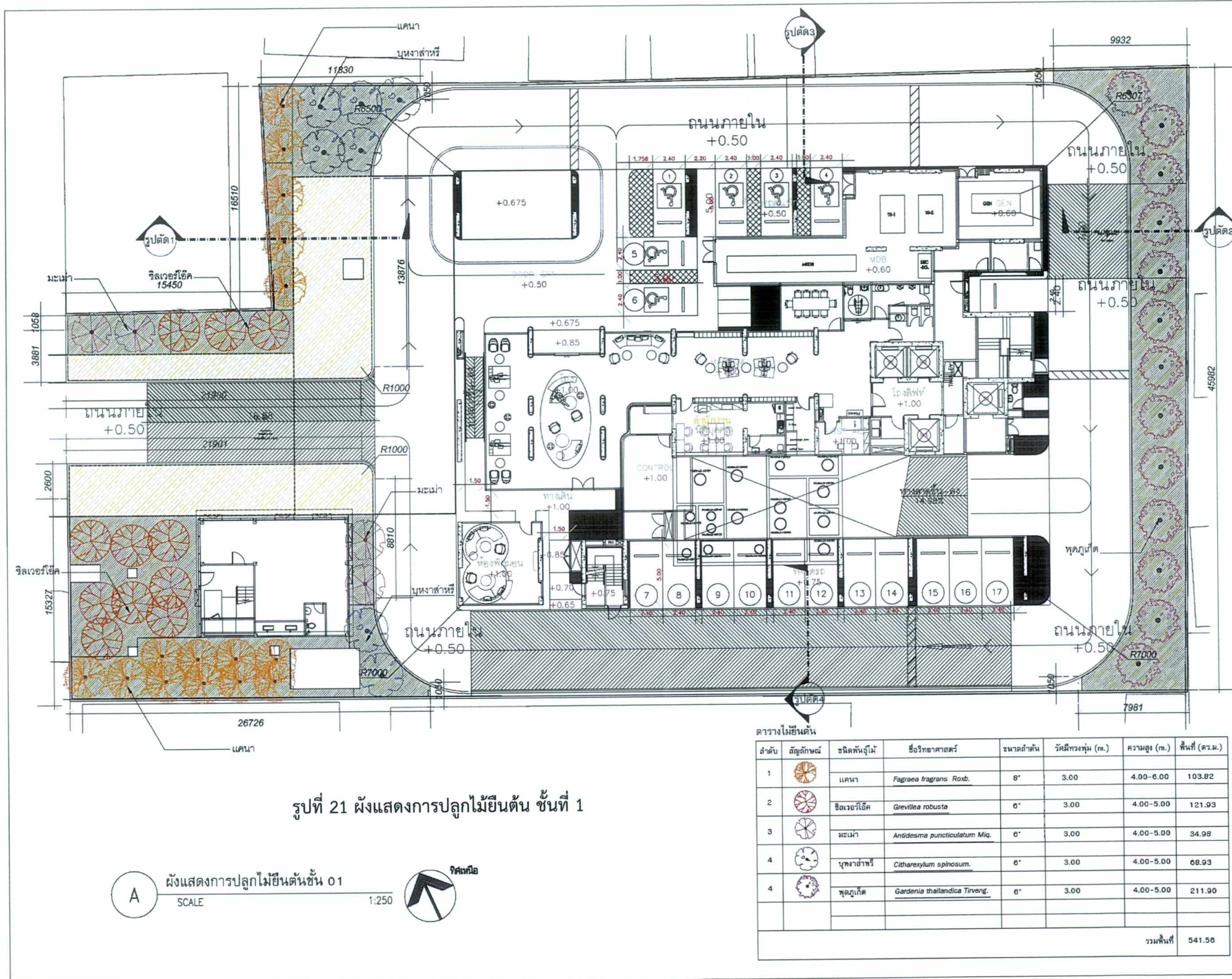
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนา เอเชียนโฮม จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





รูปที่ 21 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1

A ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้น 01
SCALE 1:250

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	รัศมีทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		แคนา	<i>Fagraea fragrans</i> Roxb.	8"	3.00	4.00-6.00	103.82
2		ชิลเวอร์โอ๊ค	<i>Grevillea robusta</i>	6"	3.00	4.00-5.00	121.93
3		มะเเฒ่า	<i>Antidesma punctulatum</i> Miq.	6"	3.00	4.00-5.00	34.98
4		บุหงาส่าหรี	<i>Citharexylum spinosum</i>	6"	3.00	4.00-5.00	68.93
4		พุดภูเก็ต	<i>Gardenia thailandica</i> Tirveng.	6"	3.00	4.00-5.00	211.90
				รวมพื้นที่			
				541.56			

แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม

PROJECT: Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ)

LOCATION: อาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น และชั้นคาเฟ่ 1 ชั้น อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น ถนนประชาชื่น สาย 1 แขวงบางเขน เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท เสนา เอเชียนพี 12 จำกัด 448 ถนนประชาชื่น แขวงบางเขน เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิกออกแบบโครงการ: บริษัท เสนา เอเชียนพี 12 จำกัด 448 ถนนประชาชื่น แขวงบางเขน เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร

วิศวกรโครงสร้าง: บริษัท เสนา เอเชียนพี 12 จำกัด 448 ถนนประชาชื่น แขวงบางเขน เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร

วิศวกรระบบสุขาภิบาล: บริษัท เสนา เอเชียนพี 12 จำกัด 448 ถนนประชาชื่น แขวงบางเขน เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร

วิศวกรไฟฟ้า: บริษัท เสนา เอเชียนพี 12 จำกัด 448 ถนนประชาชื่น แขวงบางเขน เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร

วิศวกรเครื่องกล: บริษัท เสนา เอเชียนพี 12 จำกัด 448 ถนนประชาชื่น แขวงบางเขน เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร

มูลนิธิสถาปัตย์: บริษัท เสนา เอเชียนพี 12 จำกัด 448 ถนนประชาชื่น แขวงบางเขน เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร

1619 Co., Ltd. บริษัท สิบแปดสิบเก้า จำกัด 88 SOI PRADIPAT 25 PRADIPAT ROAD, PHAYATHAI BANGHOK, THAILAND, 10400 TEL: (02)-615-7788 FAX: (02)-615-7789 EMAIL: info1619@gmail.com

พล. สิริธรร - ส.ก. 66

For EIA Submission
For Bidding
For Permit Submission
For Construction

REVISIONS/SUBMISSIONS

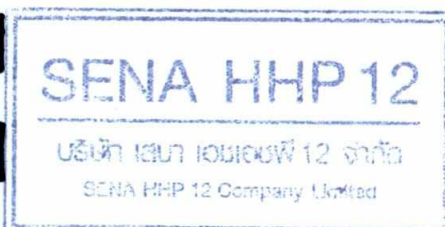
PROJECT: NICHE MONO BANGPO

DRAWING TITLE: ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 01

DWG NO: L-1.03

DATE: 22-05-2564 APPROVED:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PROVIDED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



มิถุนายน 2565
(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนา เอเชียนพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม

PROJECT:
Niche Mono Bangpo
(นิช โมโน บางโพ)

LOCATION:
อาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น
และชั้นคาเฟ่ 1 ชั้น
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
สูง 2 ชั้น
ถนนประชาชื่น สาย 1 แขวงบางซื่อ
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บริษัท เสนา เอเชียน จำกัด
448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

สถาปนิกออกแบบโครงการ
สัญญา 3105
สัญญา 21573
สัญญา 121573

วิศวกรโครงสร้าง :
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล ฐก. 1533 ฐก. 1533
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล ฐก. 53241
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล ฐก. 53241
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล ฐก. 53241

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล ฐก. 313 ฐก. 313
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล ฐก. 2155
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล ฐก. 3818
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล ฐก. 4223

วิศวกรไฟฟ้า
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล ฐก. 746
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล ฐก. 970 ฐก. 970
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล ฐก. 4084
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล ฐก. 5011

วิศวกรเครื่องกล
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล ฐก. 625 ฐก. 625
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล ฐก. 1941
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล ฐก. 2538
นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล ฐก. 3308

ผู้สถาปนิก
1819 Co., Ltd. บริษัท สิบแปดสิบเก้า จำกัด
88/88 PRADIPAT 25 PRADIPAT ROAD, PHAYATHAI
BANGKOK, THAILAND 10400
TEL: (02)-015-7788 FAX: (02)-015-7788
EMAIL: info@1819.com

พลวิทย์ พงษ์พิตร
พลวิทย์ พงษ์พิตร ฐก. 66

☒ For EIA Submission
☐ For Bidding
☐ For Permit Submission
☐ For Construction

NO	REVISIONS/SUBMISSIONS	DATE

PROJECT:
NICHE MONO BANGPO

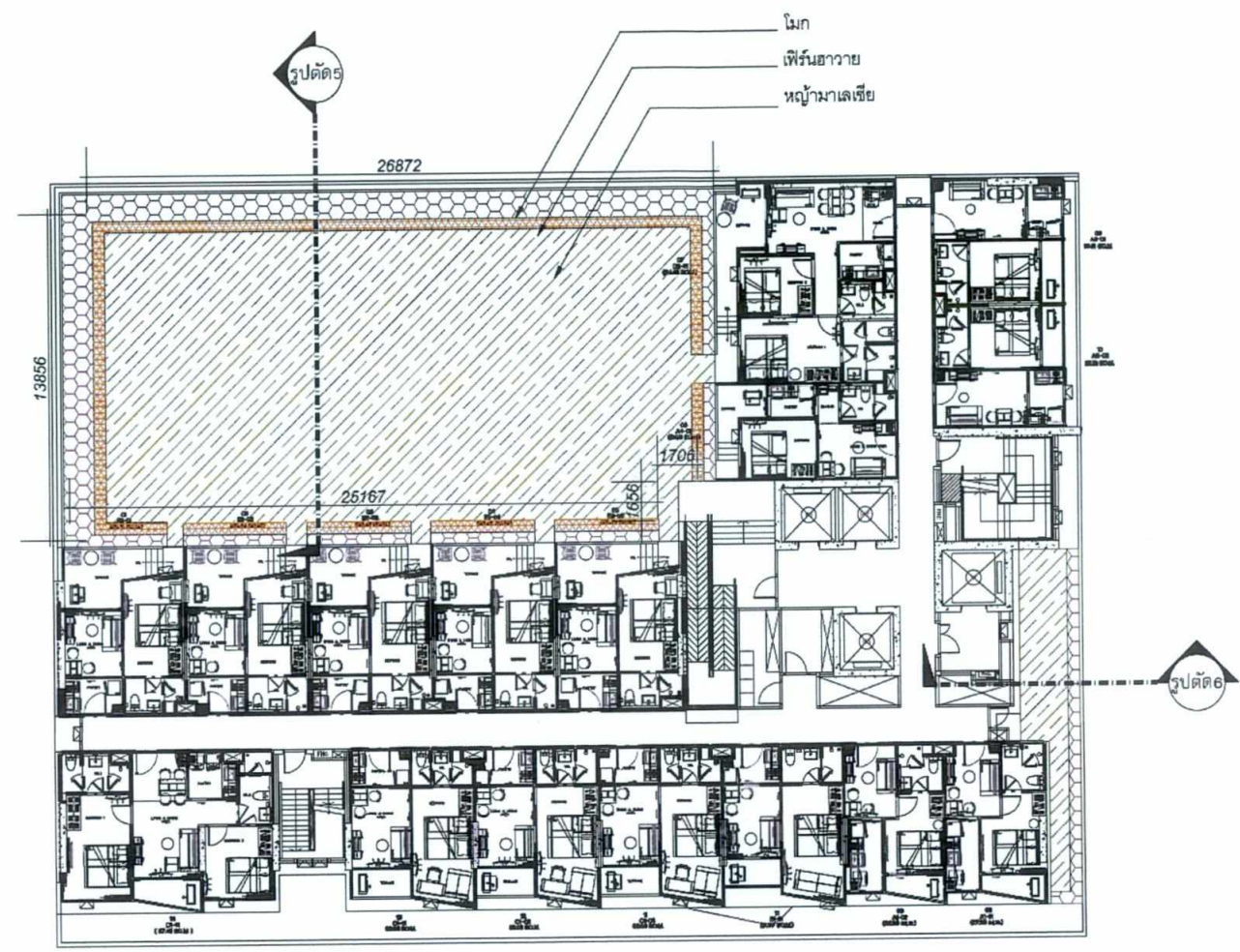
DRAWING TITLE:
ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น 08

DWG NO:
L-1.04.2

DATE:
22-06-2564

APPROVED:

IMPORTANT! DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING
SHOULD BE PROVIDED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



รูปที่ 23 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 8 อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

A ผังแสดงพื้นที่การปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 8
SCALE 1:250

ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 08

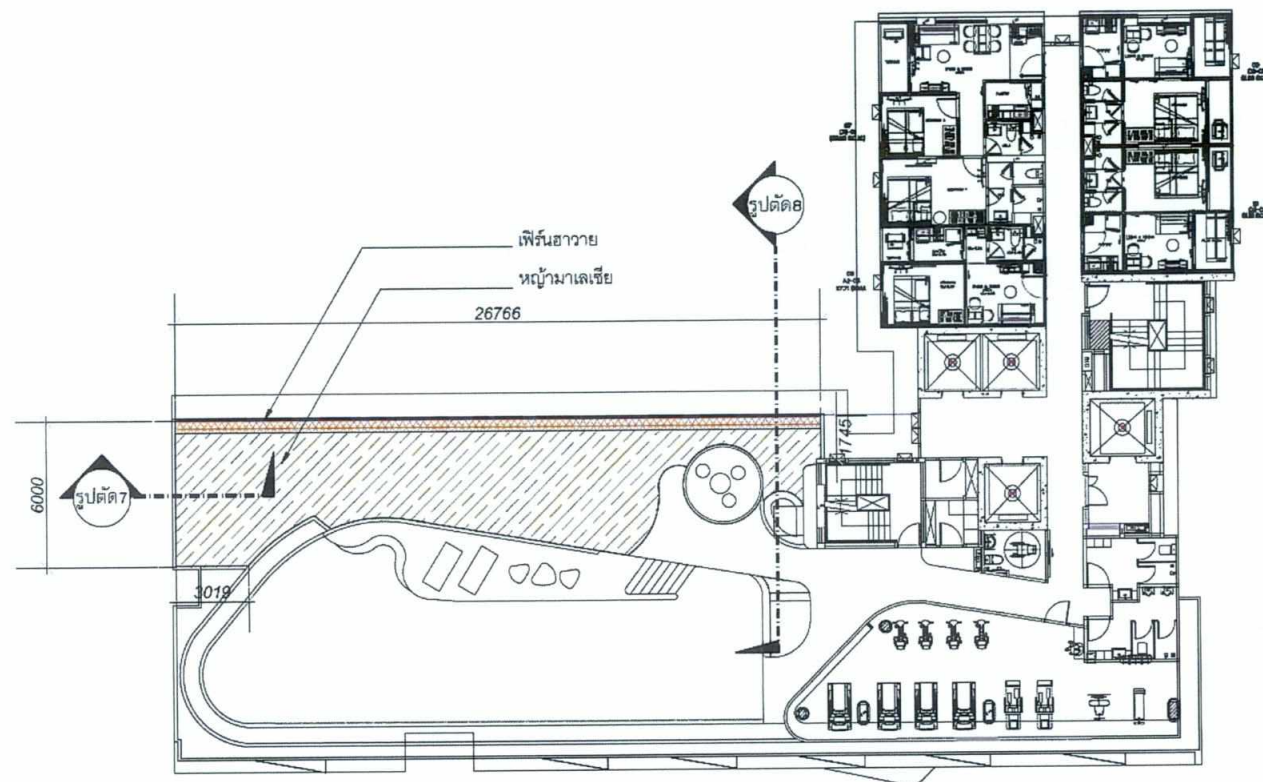
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หญ้าม้าลาย	<i>Axonopus compressus P.Beauv.</i>	-	-	-	337.04
2		โมก	<i>Wrightia religiosa Benth.</i>	4" pot	1.00-2.00	2.00-3.00	73.68
3		เพิร์นฮาวาย	<i>Arachis pintoi (Langsdorff & Fischer) Brownlie.</i>	4" pot	0.10-0.15	0.10-0.15	34.49
รวมพื้นที่							445.21
รวมพื้นที่ทั้งหมด							1,488.32



มิถุนายน 2565
(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนา เอเชียน จำกัด

มิถุนายน 2565
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





รูปที่ 24 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 36 อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

A ผังแสดงพื้นที่การปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินชั้น 36
SCALE 1:250

ตารางไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินชั้น 36

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หญ้าสามสี	Axonopus compressus P.Beauv.	-	-	-	95.90
2		เฟิร์นฮาวาย	Arachis pintoi (Langsdorff & Fischer) Brownlie.	4" pot	0.10-0.15	0.10-0.15	16.13
3							
รวมพื้นที่							112.03
รวมพื้นที่ทั้งหมด							1,488.32

แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม

PROJECT:
Niche Mono Bangpo
(นิช โมโน บางโพ)

LOCATION:
อาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
สูง 2 ชั้น
ถนนพหลโยธิน สาย 1 แขวงบางซื่อ
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

OWNER:
SENA
บริษัท เสนา เอเชียน จำกัด
448 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนนอก เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

สถาปนิกออกแบบโครงการ
สถาปนิก: พชรภูมิ อดิศักดิ์ 3105
วิศวกร: ภูมิพัฒน์ อดิศักดิ์ 21673
นักเขียน: ศิลาณี

วิศวกรโครงสร้าง:
นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1533 อดิศักดิ์
นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 93241
นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 53683
นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 73557

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 313 อดิศักดิ์
นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 2195
นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 3181
นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 4223

วิศวกรไฟฟ้า
นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 746
นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 970 อดิศักดิ์
นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 40804
นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 50111

วิศวกรเครื่องกล
นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 625 อดิศักดิ์
นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 1941
นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 2838
นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 3308

ภูมิสถาปนิก
1819 Co., Ltd. บริษัท อิมเมจิน จำกัด
88 SOI PRADIPAT 25, PRADIPAT ROAD, PHAYATHAI
BANGKOK, THAILAND, 10400
TEL: (02)-615-7788 FAX: (02)-615-7789
EMAIL: info@1819.com

พล. สวัสดิ์ อดิศักดิ์ 66

For EIA Submission
For Bidding
For Permit Submission
For Construction

NO REVISIONS/SUBMISSIONS DATE

PROJECT:
NICHE MONO BANGPO

DRAWING TITLE:
ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน
ชั้น 36

DWG NO:
L-1.04.3

DATE: 22-06-2564 APPROVED:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

มิถุนายน 2565

(นายสมยศ ธีเนศวรารักษ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนา เอเชียน จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

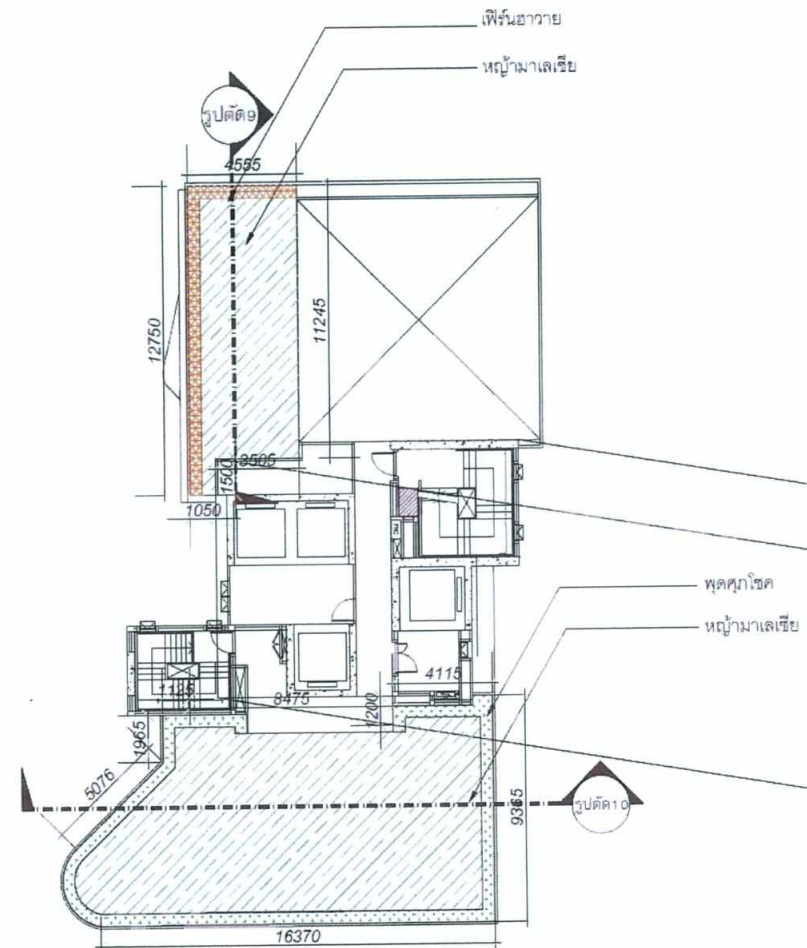
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 327 / 334 หน้า



SENA HHP 12

บริษัท เสนา เอเชียน จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited



รูปที่ 25 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ (ดาดฟ้า) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

A ผังแสดงพื้นที่การปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 38
SCALE 1:250

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compressus P.Beauv.</i>	-	-	-	157.16
2		พุดศุภโชค	<i>Gardenia jasminoides.</i>	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	21.01
3		เพื่ินฮาวาย	<i>Arachis pintoi</i> (Langsdorf & Fischer) Brownlie.	4" pot	0.10-0.15	0.10-0.15	8.40
รวมพื้นที่							187.47
รวมพื้นที่ทั้งหมด							1,486.32

แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม

PROJECT:
Niche Mono Bangpo
(นิช โมโน บางโพ)

LOCATION:
อาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น
และชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
สูง 2 ชั้น
ถนนพระรามที่ 9 สาย 1 แขวงบางเขน
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เสนา เอเชียนพี 12 จำกัด
448 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงสามเสนนอก เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

สถาปนิกออกแบบโครงการ
สัญญา 3105
วันที่ 21/07/2564
ใบอนุญาต 21873
ใบอนุญาต 21873

วิศวกรโครงสร้าง :
นาย 3105
นาย 21873
นาย 21873

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นาย 3105
นาย 21873
นาย 21873

วิศวกรไฟฟ้า
นาย 3105
นาย 21873
นาย 21873

วิศวกรเครื่องกล
นาย 3105
นาย 21873
นาย 21873

มูลนิธิสถาปนิก
1819 Co., Ltd. บริษัท สถาปนิกและที่ปรึกษา จำกัด
88/88 PRADIPAT 25, PRADIPAT ROAD, PHAYATHAI
BANGKOK, THAILAND, 10400
TEL: (08) 615-7788 FAX: (08) 615-7788
EMAIL: info@1819.com

พริ้ว พริ้ว
หลัง สหกรณ์ ส.ก. 66

☒ For EIA Submission
☐ For Bidding
☐ For Permit Submission
☐ For Construction

NO	REVISIONS/SUBMISSIONS	DATE

PROJECT:
NICHE MONO BANGPO

DRAWING TITLE:
ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน
ชั้นพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์

DWG NO:
L-1.04.4

DATE:
22-06-2564

APPROVED:
[Signature]

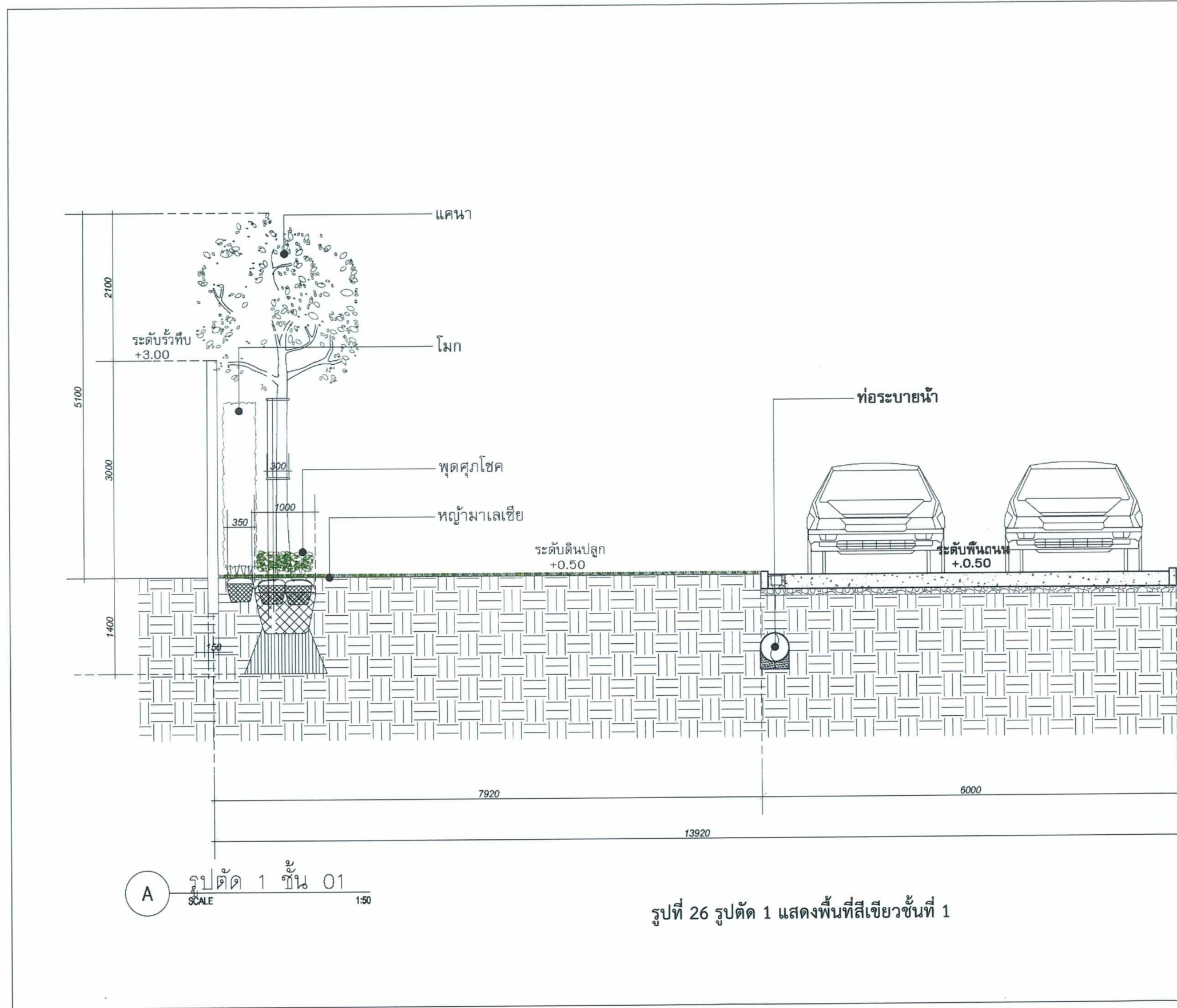
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING
SHOULD BE PROVIDED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



มิถุนายน 2565
(นายสมยศ ธนศรวางกูร)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนา เอเชียนพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





รูปที่ 26 รูปตัด 1 แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม

PROJECT:
Niche Mono Bangpo
(นิช โมโน บางโพ)

LOCATION:
อาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น
และชั้นตากผ้า 1 ชั้น
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
สูง 2 ชั้น
ถนนปทุมวัน ซอย 1 แขวงบางเขน
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER:
SENA
บริษัท เสนา เอเชียนพี 12 จำกัด
448 ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร
กรรมการผู้จัดการ: นายสมยศ ธนสุวรรณ

สถาปนิกออกแบบโครงการ:
ผู้ว่า: พชรภูมิ อดิศักดิ์ 3105
ผู้: ภูมิพรวิภาส อดิศักดิ์ 21673
ผู้ควบคุม: พชรภูมิ

วิศวกรโครงสร้าง:
นายแพทย์ ภูมิพรวิภาส อดิศักดิ์ 1533
นายแพทย์ ภูมิพรวิภาส อดิศักดิ์ 53241
นายแพทย์ ภูมิพรวิภาส อดิศักดิ์ 53283
นายแพทย์ ภูมิพรวิภาส อดิศักดิ์ 72337

วิศวกรระบบสุขาภิบาล:
นายแพทย์ ภูมิพรวิภาส อดิศักดิ์ 313
นายแพทย์ ภูมิพรวิภาส อดิศักดิ์ 2165
นายแพทย์ ภูมิพรวิภาส อดิศักดิ์ 3118
นายแพทย์ ภูมิพรวิภาส อดิศักดิ์ 4223

วิศวกรไฟฟ้า:
นายแพทย์ ภูมิพรวิภาส อดิศักดิ์ 746
นายแพทย์ ภูมิพรวิภาส อดิศักดิ์ 670 จิต อภัย
นายแพทย์ ภูมิพรวิภาส อดิศักดิ์ 40854
นายแพทย์ ภูมิพรวิภาส อดิศักดิ์ 50111

วิศวกรเครื่องกล:
นายแพทย์ ภูมิพรวิภาส อดิศักดิ์ 625
นายแพทย์ ภูมิพรวิภาส อดิศักดิ์ 1941
นายแพทย์ ภูมิพรวิภาส อดิศักดิ์ 2938
นายแพทย์ ภูมิพรวิภาส อดิศักดิ์ 3308

ผู้ผลิตสถาปัตย์:
1819 Co., Ltd. บริษัท สิบแปดพันเก้า จำกัด
88 SOI PHADIPAT 28 PHADIPAT ROAD, PHAYATHAI
BANGKOK, THAILAND, 10400
TEL: 0800-015-7788 FAX: (06) 2815-7788
E-MAIL: info@1819group.com

พล. พชรภูมิ
พล. สิทธิธาวรรต ส.ภ. 66

For EIA Submission
For Bidding
For Permit Submission
For Construction

NO	REVISIONS/SUBMISSIONS	DATE

PROJECT:
NICHE MONO BANGPO

DRAWING TITLE:
ผังแสดงรูปตัดชั้น 01

DWG NO:
L-2.01

DATE:
22-05-2564

APPROVED:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

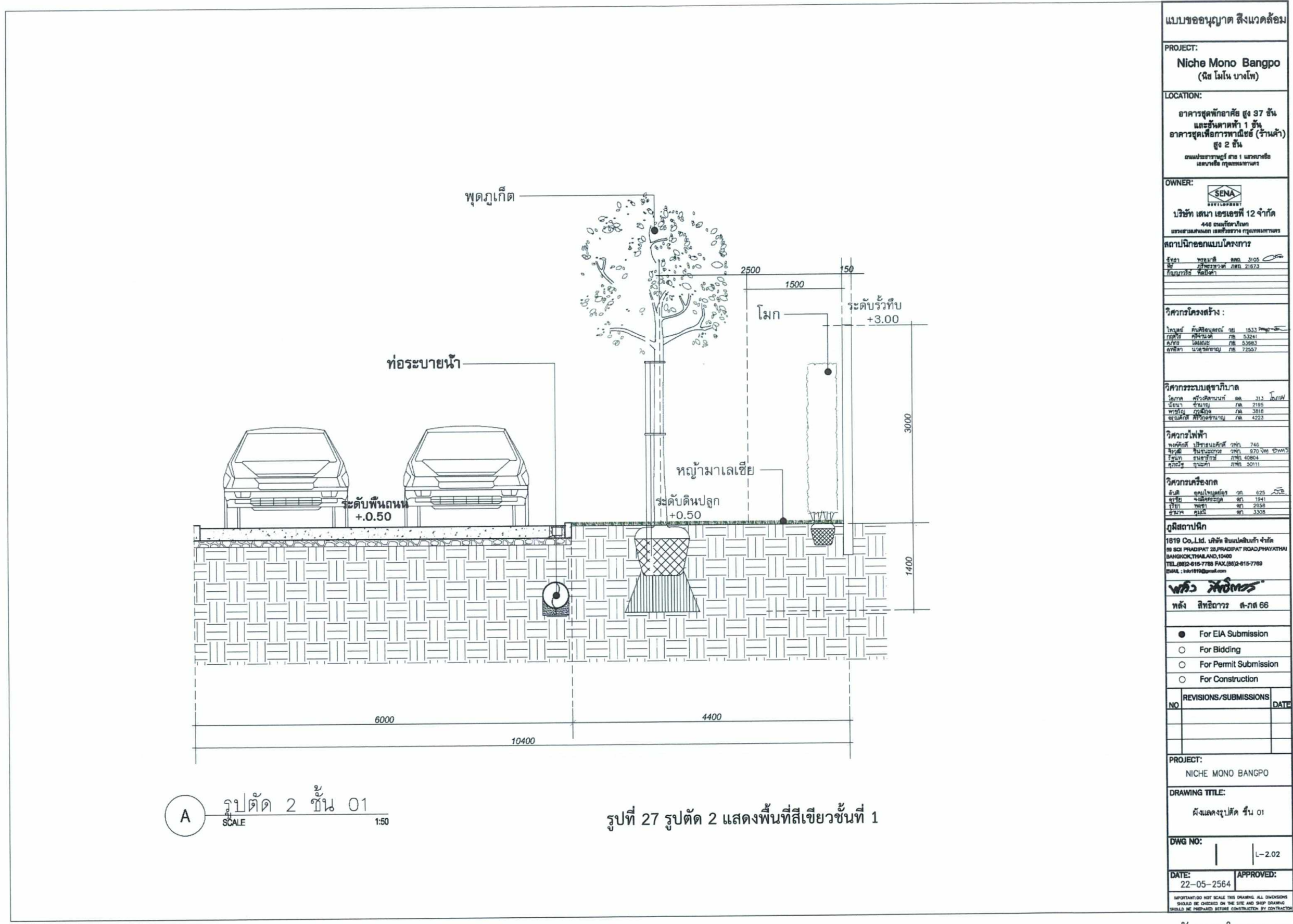
รับรองจำนวน 329 / 334 หน้า



มิถุนายน 2565
(นายสมยศ ธนสุวรรณกร)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนา เอเชียนพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม

PROJECT:
Niche Mono Bangpo
(นิช โมโน บางโพ)

LOCATION:
อาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น
และร้านค้าที่ 1 ชั้น
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
สูง 2 ชั้น
ตอม่อสะพานรถไฟ สาย 1 แล่นทางรถไฟ
และทางรถไฟ

OWNER:
SENA
บริษัท เสนา เอเชียนพี 12 จำกัด
448 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

สถาปนิกออกแบบโครงการ
ผู้สถาปนิก: พชรชาติ อดิเรก 31.05
ผู้สถาปนิก: พชรชาติ อดิเรก 31.05
ผู้สถาปนิก: พชรชาติ อดิเรก 31.05

วิศวกรโครงสร้าง:
โครงการ: บ้านเดี่ยว 1533 ตารางเมตร
โครงสร้าง: คอนกรีต 5.3241
เสาเข็ม: 5.3683
คาน้ำ: 7.2557

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
โครงการ: บ้านเดี่ยว 1533 ตารางเมตร
สุขาภิบาล: 2.195
สุขาภิบาล: 3.818
สุขาภิบาล: 4.223

วิศวกรไฟฟ้า
โครงการ: บ้านเดี่ยว 1533 ตารางเมตร
ไฟฟ้า: 7.45
ไฟฟ้า: 9.70
ไฟฟ้า: 4.0804
ไฟฟ้า: 3.0111

วิศวกรเครื่องกล
โครงการ: บ้านเดี่ยว 1533 ตารางเมตร
เครื่องกล: 6.25
เครื่องกล: 1.941
เครื่องกล: 2.558
เครื่องกล: 3.308

ภูมิสถาปนิก
1819 Co., Ltd. บริษัท อิมเมคัล จำกัด
88/88 PHADIPAT 25, PHADIPAT ROAD, PHAYATHAI
BANGKOK, THAILAND, 10400
TEL: (08) 615-7768 FAX: (08) 615-7768
EMAIL: info@1819.com

พล. พชรชาติ
พล. สิทธิธรรม ส.ภ. 66

☒ For EIA Submission
☐ For Bidding
☐ For Permit Submission
☐ For Construction

NO	REVISIONS/SUBMISSIONS	DATE

PROJECT:
NICHE MONO BANGPO

DRAWING TITLE:
ผังแสดงรูปตัด ชั้น 01

DWG NO:
L-2.02

DATE:
22-05-2564

APPROVED:
[Signature]

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING. SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



มิถุนายน 2565
(นายสมยศ ธนศรารังกูร)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนา เอเชียนพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

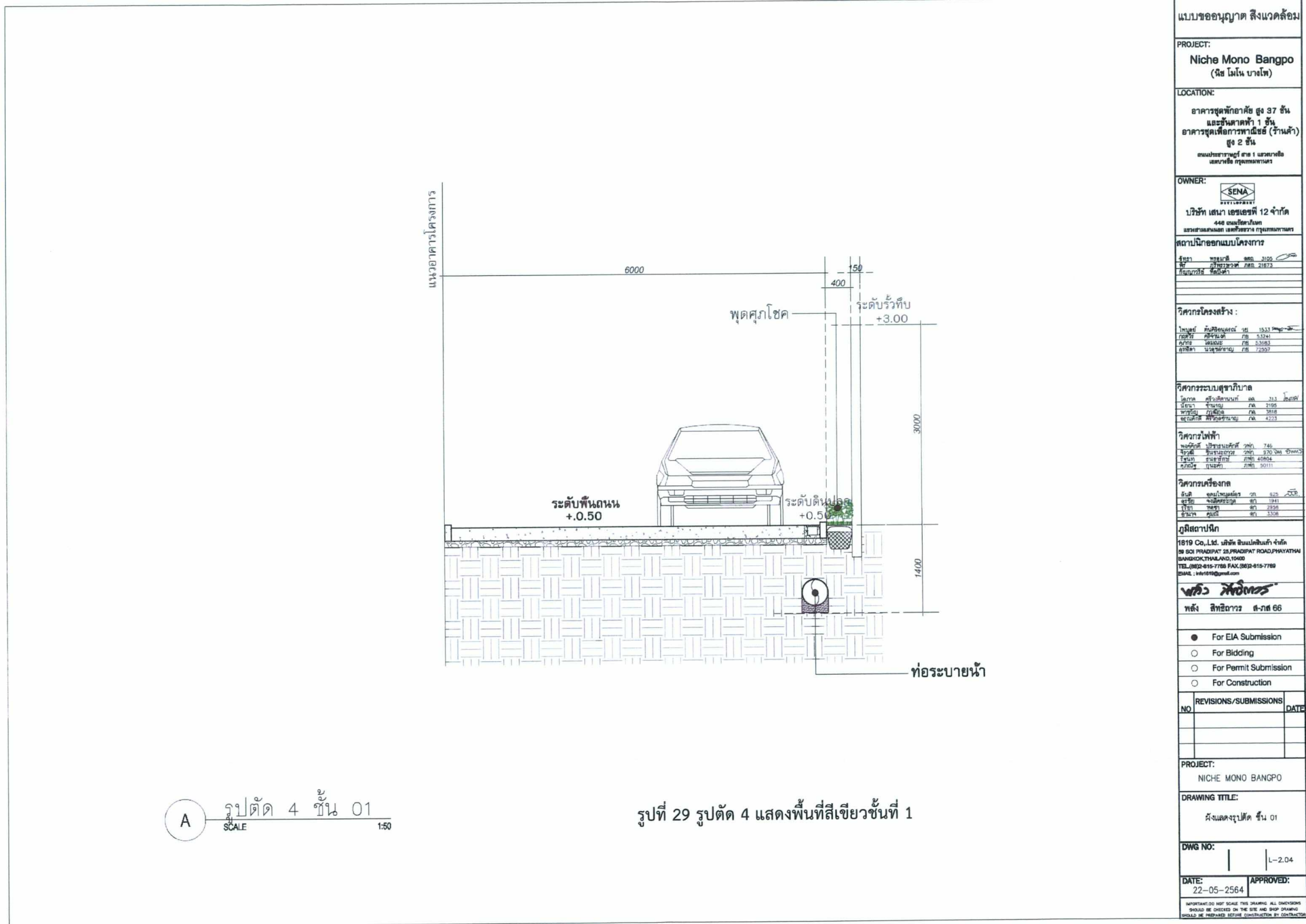




A รูปตัด 3 ชั้น 01
SCALE 1:50

บริษัท เสนา เอชเอชพี 12 จำกัด
SENA HHP 12 Company Limited

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม

PROJECT:
Niche Mono Bangpo
(นิช โมโน บางโพ)

LOCATION:
อาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น
และร้านค้าที่ 1 ชั้น
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
สูง 2 ชั้น
ถนนพหลโยธิน สาย 1 แขวงบางยี่
เขตบางยี่ กรุงเทพมหานคร

OWNER:
SENA
บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด
448 ถนนพหลโยธิน
แขวงบางยี่ เขตบางยี่ กรุงเทพมหานคร

สถาปนิกออกแบบโครงการ
ผู้สถาปนิก 31.00
ผู้สถาปนิก 21.00
ผู้สถาปนิก 21.00

วิศวกรโครงสร้าง:
นาย 31.33
นาย 31.33
นาย 31.33
นาย 31.33

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นาย 31.1
นาย 31.1
นาย 31.1
นาย 31.1

วิศวกรไฟฟ้า
นาย 31.1
นาย 31.1
นาย 31.1
นาย 31.1

วิศวกรเครื่องกล
นาย 31.1
นาย 31.1
นาย 31.1
นาย 31.1

ภูมิสถาปนิก
1819 Co., Ltd. บริษัท สิบแปดเก้า จำกัด
801 PHADIPAT 25, PHADIPAT ROAD, PHAYATHAI
BANGKOK, THAILAND, 10400
TEL: (08) 2-015-7788 FAX: (08) 2-015-7789
EMAIL: info1819@gmail.com

พล. พิศิษฐ์
พล. สิทธิธนากร ส.ภ. 66

☒ For EIA Submission
☐ For Bidding
☐ For Permit Submission
☐ For Construction

NO.	REVISIONS/SUBMISSIONS	DATE

PROJECT:
NICHE MONO BANGPO

DRAWING TITLE:
ผังแสดงรูปตัด ชั้น 01

DWG NO:
L-2.04

DATE:
22-05-2564

APPROVED:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



มิถุนายน 2565

(นายสมยศ ธนศวรรจักร)

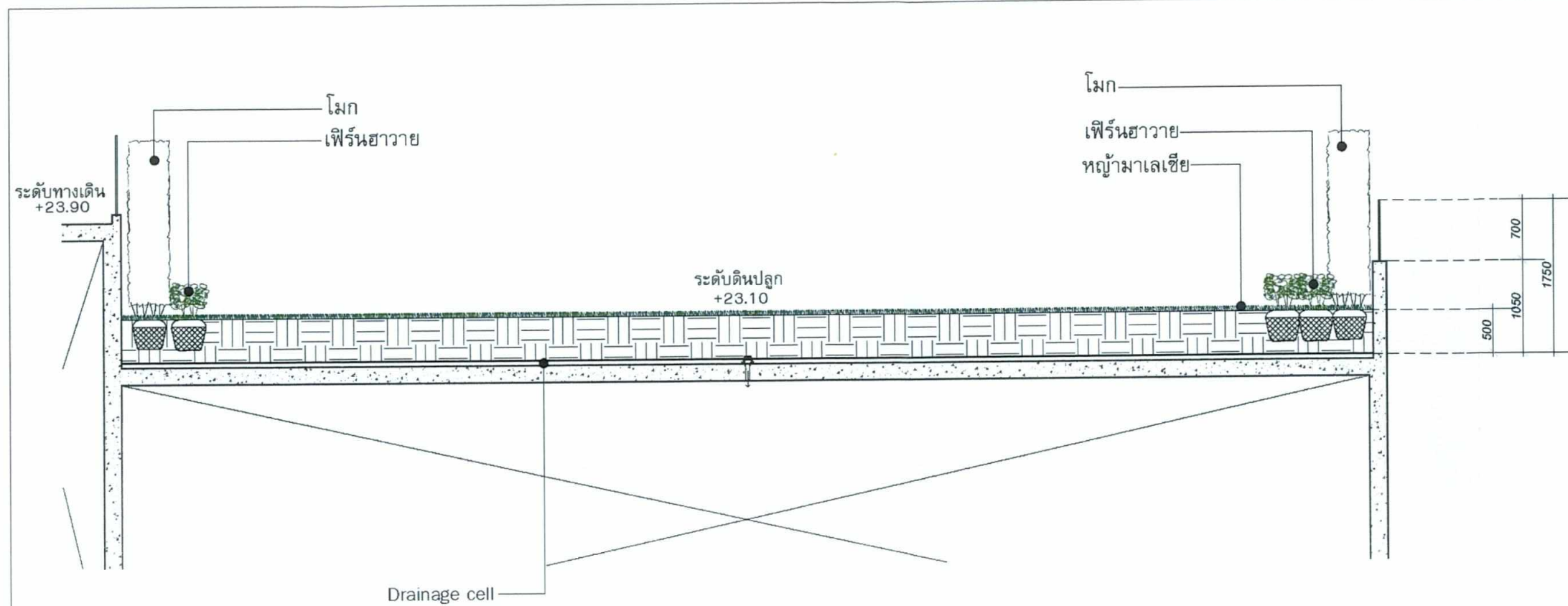
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนา เอชเอชพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

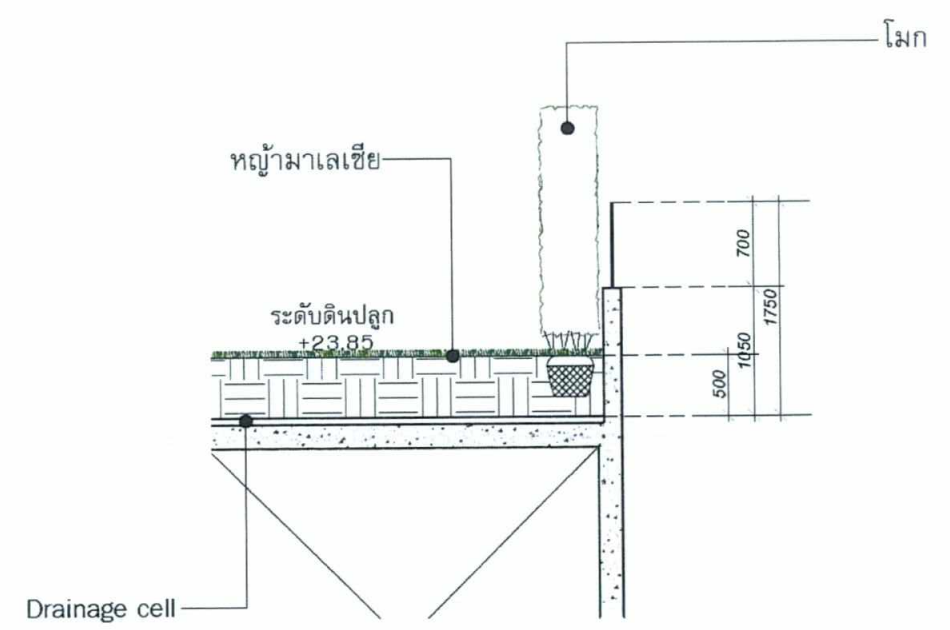
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



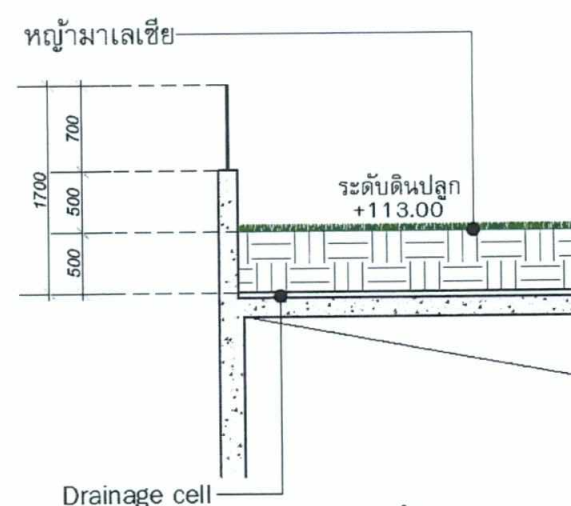


A รูปตัด 5 ชั้น 8
SCALE 1:50



B รูปตัด 6 ชั้น 8
SCALE 1:50

รูปที่ 30 รูปตัด 5-7 แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8 และชั้นที่ 36



C รูปตัด 7 ชั้น 36
SCALE 1:50

แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม

PROJECT: Niche Mono Bangpo (นิช โมโน บางโพ)

LOCATION: อาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น และชั้นคาเฟ่ 1 ชั้น อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น ถนนปทุมธานี สาย 1 แขวงบางพลี เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท เสนา เอเชียนพี 12 จำกัด 448 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถาปนิกออกแบบโครงการ: บริษัท เสนา เอเชียนพี 12 จำกัด 448 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

วิศวกรโครงสร้าง: วิศวกร ทัศนัยพงษ์ วัฒน 1533 200-0-0000 วิศวกร ทัศนัยพงษ์ วัฒน 1533 200-0-0000 วิศวกร ทัศนัยพงษ์ วัฒน 1533 200-0-0000 วิศวกร ทัศนัยพงษ์ วัฒน 1533 200-0-0000

วิศวกรระบบสุขาภิบาล: วิศวกร ทัศนัยพงษ์ วัฒน 1533 200-0-0000 วิศวกร ทัศนัยพงษ์ วัฒน 1533 200-0-0000 วิศวกร ทัศนัยพงษ์ วัฒน 1533 200-0-0000 วิศวกร ทัศนัยพงษ์ วัฒน 1533 200-0-0000

วิศวกรไฟฟ้า: วิศวกร ทัศนัยพงษ์ วัฒน 1533 200-0-0000 วิศวกร ทัศนัยพงษ์ วัฒน 1533 200-0-0000 วิศวกร ทัศนัยพงษ์ วัฒน 1533 200-0-0000 วิศวกร ทัศนัยพงษ์ วัฒน 1533 200-0-0000

วิศวกรเครื่องกล: วิศวกร ทัศนัยพงษ์ วัฒน 1533 200-0-0000 วิศวกร ทัศนัยพงษ์ วัฒน 1533 200-0-0000 วิศวกร ทัศนัยพงษ์ วัฒน 1533 200-0-0000 วิศวกร ทัศนัยพงษ์ วัฒน 1533 200-0-0000

อนุมัติสถาปนิก: 1819 Co., Ltd. บริษัท อินเทอร์เน็ต จำกัด 88 SOI PRADIPAT 28, PRADIPAT ROAD, PHAYATHAI BANGKOK, THAILAND, 10400 TEL: (02)-015-7788 FAX: (02)-015-7789 EMAIL: info@1819.com

พล. พงษ์พร พล. พงษ์พร พล. พงษ์พร พล. พงษ์พร

พล. พงษ์พร พล. พงษ์พร พล. พงษ์พร พล. พงษ์พร

For EIA Submission
For Bidding
For Permit Submission
For Construction

REVISIONS/SUBMISSIONS

PROJECT: NICHE MONO BANGPO

DRAWING TITLE: ผังแสดงรูปตัด ชั้น 08, 36

DWG NO: L-2.05

DATE: 22-05-2564 APPROVED:

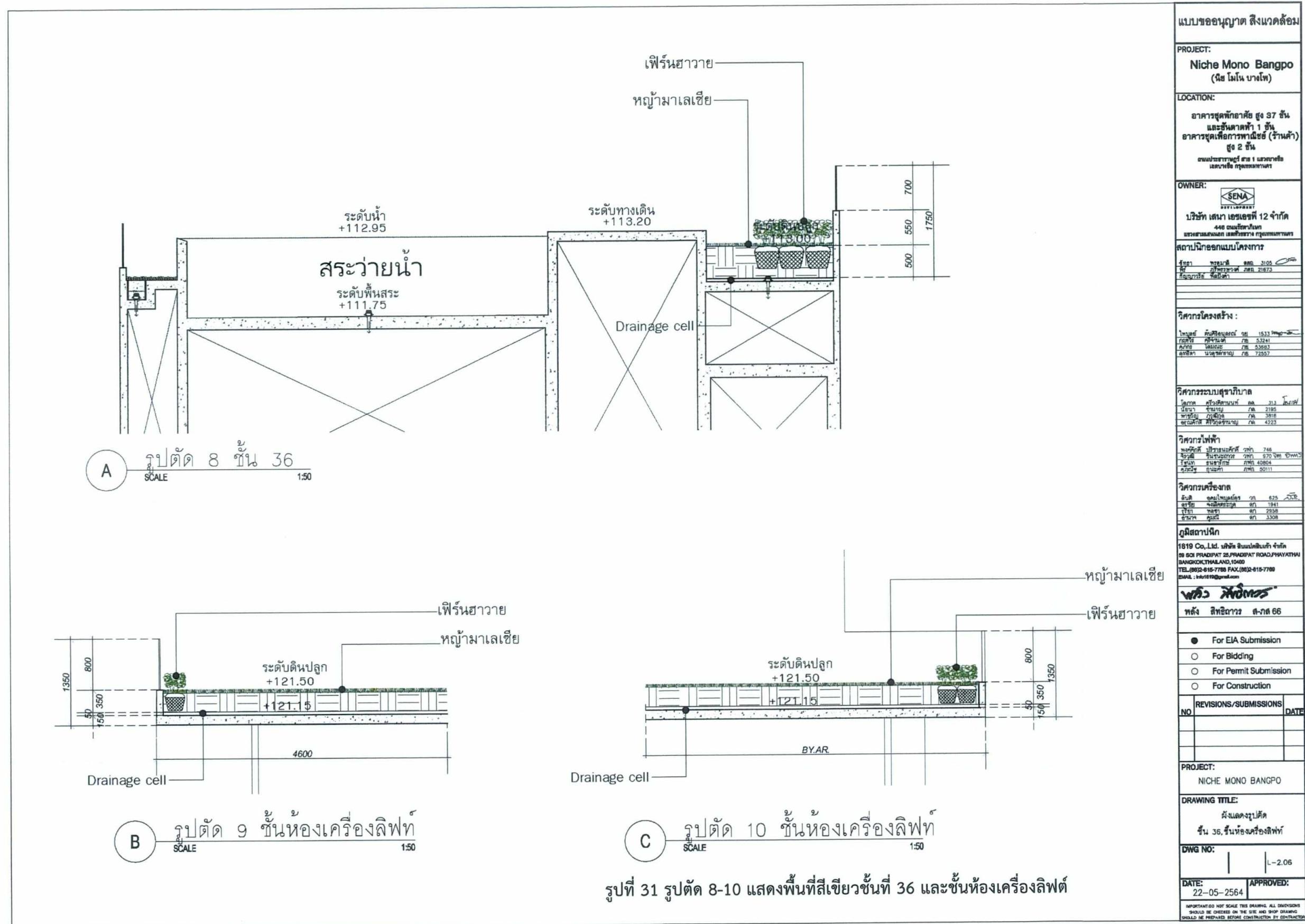
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



มิถุนายน 2565 (นายสมยศ ธเนศวรารากร) ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนา เอเชียนพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





รับรองจำนวน 334 / 334 หน้า



มิถุนายน 2565

(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนา เอเชียนพี 12 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

