

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนายณรงค์ศักดิ์ เชื้อนภักดี
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 13 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เชื้อนภักดี)

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

เมษายน 2565 SSC CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนิน	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายณรงค์ศักดิ์ เข็นักดี ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 13 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก ของเจ้าของโครงการ จำนวน 4 ห้อง และอาคาร ค.ส.ล. ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักเพื่อให้บริการของโรงแรม จำนวน 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร 2,311.39 ตารางเมตร จัดทำ รายงานฯ โดยบริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นายณรงค์ศักดิ์ เข็นักดี อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดัดแปลงและ ระยะดำเนินการ	นายณรงค์ศักดิ์ เข็นักดี

ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นักดี)
เจ้าของโครงการ


เมษายน 2565 SSC CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้วตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้			

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

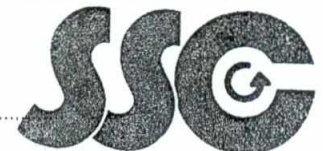
เมษายน 2565

3/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) :S CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เชื้อภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

4/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ			

ลงชื่อ.....



(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

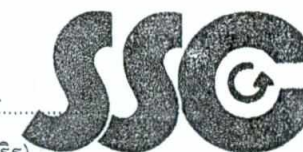
เมษายน 2565

5/82

ลงชื่อ.....



(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)



SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

6/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดัดแปลง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการได้มีการก่อสร้างเสร็จแล้ว สภาพพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร ค.ส.ล. พื้นที่ถนนทางรถวิ่ง และพื้นที่สีเขียว ซึ่งกิจกรรมการดัดแปลง-ปรับปรุงภายในโครงการ ไม่มีการขุดเจาะดินและเปิดหน้าดิน จึงไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	1. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นระเบียบและไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ที่มีการดัดแปลงโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดัดแปลง เพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะดัดแปลงโครงการ เพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะดัดแปลงโครงการ 3. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เช่นนภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	โครงการได้มีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว สภาพพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร ค.ส.ล. พื้นที่ถนนทางรถวิ่ง และพื้นที่สีเขียว ซึ่งกิจกรรมการดัดแปลง-ปรับปรุงภายในโครงการ ไม่มีการขุดเจาะดินและเปิดหน้าดิน จึงไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน	-	-

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เช่นนภักดี)

เจ้าของโครงการ

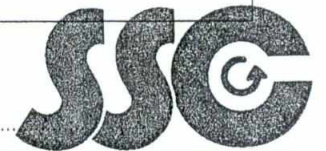
เมษายน 2565

7/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ระยะดัดแปลงโครงการที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง คือ ฝุ่นละอองจากการขนส่งของรถบรรทุก 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.046 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.99×10^{-6} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.046 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.017 มก./ลบ.ม. - Box Model = 6.63×10^{-6} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.017 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการดัดแปลงโครงการอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณที่มีการดัดแปลงโครงการ 2. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างโครงการหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและบ่าย หรือช่วงที่มีปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองมาก 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายกระบะรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หิน เศษดินแยกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 7. กรณีที่มีการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องทำให้พื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. ติดตามตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการดัดแปลง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

8/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.100 มก./ลบ.ม. - Box Model = 6.39×10^6 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.100 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ของโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) จึงคาดว่าผลกระทบของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จากการดัดแปลงโครงการอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้ 2. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - จากการตรวจวัด = 0.008 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.41×10^{-5} มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.008 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) จึงคาดว่าผลกระทบของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ จากการดัดแปลงโครงการอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	8. ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

9/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



S&S CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - จากการตรวจวัด = 0.063 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.93×10^{-7} มก./ลบ.ม. - SO ₂ รวม = 0.063 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.30 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) จึงคาดว่าผลกระทบของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ จากการดัดแปลงโครงการอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้		
1.4 ระดับเสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับในช่วงการใช้ Jack Hammer มีระดับเสียงอยู่ในช่วง 49.52-61.42 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-3.77)-5.92 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้ไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่าผู้อยู่อาศัยที่อยู่บริเวณ	1. กำหนดช่วงการทำงานในระยะดัดแปลงโครงการสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น -งานขุดเจาะ ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. -งานที่ไม่ส่งเสียงดัง เช่น งานก่ออิฐ ฉาบปูน งานทาสี งานเทพื้น เป็นต้น จะทำงานจนถึงเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังและมีระยะเวลาในการทำงาน เวลา 9.00 -16.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่เป็นการดำเนินงานต่อเนื่อง เช่น การเทคอนกรีต เป็นครั้งคราว หากมีกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการดัดแปลงโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

10/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	ข้างเคียงได้รับระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่กำหนด	โครงการเกินช่วงเวลาดังกล่าวจะต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน พร้อมกันนี้กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการจะดำเนินการในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. โดยงดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านจราจรจากกิจกรรมของโครงการ 2. โครงการมีรั้วคอนกรีตทึบสูง 2.4 เมตร (รั้วโครงการ) ตามแนวเขตที่ดินรอบโครงการ สามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นได้ 40 dB (A) และติดตั้งระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 2.5 เมตร 3. จัดเตรียมการก่อสร้างให้พร้อมก่อนเริ่มการดำเนินการและกำหนดเป้าหมายงานแล้วเสร็จตามแผนเพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบที่เกิดขึ้นให้สั้นที่สุด 4. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ไม่ให้มีกิจกรรมดัดแปลงโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอก แล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	4. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ 5. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือนตลอดระยะดัดแปลงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

11/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		6. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการดัดแปลงโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องจากเครื่องจักรกลชำรุด 7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกอุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้	

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เขื่อนภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

12/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 17. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เขินภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

13/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	การประเมินผลกระทบแรงสั่นสะเทือน ของเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการดัดแปลงโครงการและคมนาคมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและชุมชนบ้านเรือนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยพื้นที่ติดกับโครงการ ด้านทิศเหนือจะได้รับผลกระทบมากที่สุด 0.197 (มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัยอาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. กำหนดช่วงเวลาทำงานในระยะดัดแปลงโครงการสำหรับกิจกรรมที่เกิดความสั่นสะเทือน งานขุดเจาะและดัดแปลงโครงการ ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุม/ดูแลการดัดแปลงโครงการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด 4. แจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า หากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการเกินจากเวลาที่กำหนด 5. จัดให้มีการซ่อมแซม/ชดเชยความเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานดัดแปลงโครงการในกรณีพิพาทตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการดำเนินงานดัดแปลงของโครงการจริง 6. ก่อนทำการดัดแปลง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการและแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การดัดแปลงโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะดัดแปลงโครงการเพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ 3. ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้มีอำนาจตัดสินใจในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างได้ 4. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เขินภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เขินภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

14/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ระยะดัดแปลงโครงการ ประมาณ 15 คน มีการใช้น้ำ ประมาณ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำใช้ในการ ดัดแปลงโครงการประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำ ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 0.75 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เกิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 100 % ของปริมาณการใช้น้ำ) โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ ให้กับคนงานไว้บริเวณอาคารสำนักงาน ซึ่งไม่ส่งผล กระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 2 ห้อง 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ- ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอด ระยะดัดแปลงโครงการเพื่อตรวจสอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่ เสมอ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพญา ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่ สำคัญ มีเพียงป่าละเมาะในพื้นที่รกร้างไม่พบสัตว์ป่า และ นกชนิดต่างๆ หากแต่จะพบเห็นเป็นสัตว์เลื้อยคลาน และ นกขนาดเล็ก โดยการสำรวจในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบ โครงการ การใช้ประโยชน์พื้นที่โดยส่วนใหญ่ เป็นบ้านพัก อาศัย อพาร์ทเมนต์ และพื้นที่ว่าง ซึ่งจะไม่พบพันธุ์ไม้ และ สัตว์ป่าที่สำคัญ ดังนั้น การดำเนินการโครงการที่ระยะ ก่อสร้าง และดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบกโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากร แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

15/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากทะเลพญา (นาเกลือ) ไปทางทิศเหนือ ประมาณ 400 เมตร มีลักษณะเป็นหาดทรายทอดยาว ในการดำเนินการดัดแปลงและเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการ มีได้ก่อสร้างติดชายฝั่งทะเล รวมทั้งการก่อสร้าง/ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิเช่น การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างมีสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำ สำหรับกิจกรรมของคนงาน และการก่อสร้าง ประมาณ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีการขอใช้บริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้พื้นที่รับผิดชอบและพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ คาดว่าการใช้น้ำระยะดัดแปลง,ไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและถังเก็บน้ำ หากพบให้ดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดเตรียมภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ และนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น นำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและถังเก็บน้ำอยู่เสมอ 2. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

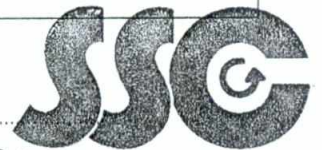
เมษายน 2565

16/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ SSC CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เชื้อนภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะดัดแปลงโครงการ คาดว่า มีคนงานก่อสร้างประมาณ 15 คน ภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำใช้ในการก่อสร้าง ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค ประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เกิดอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับ 100 % ของปริมาณการใช้น้ำ) น้ำเสียที่เกิดขึ้น ถูกบำบัดก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ และส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมพญา (ซอยวัดหนองใหญ่) เพื่อบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ คาดว่าส่งผลกระทบด้านลบในอยู่ระดับต่ำต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมพญา (บริเวณซอยวัดหนองใหญ่)	1. โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่จำนวน 2 ห้อง 2. โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4. ติดต่อประสานงานกับเมืองพญาให้มาสูบน้ำก่อนส่วนเกินออกไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำห้องส้วมอยู่เสมอ 6. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบ 7. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมอยู่เสมอ 3. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือนตลอดระยะดัดแปลงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เชื้อนภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เชื้อนภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

17/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SSC CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้มีการวางระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการไว้แล้ว โดยการดัดแปลงโครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำเดิม ดังนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของโครงการและชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการวางระบบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและออกแบบให้สามารถหน่วงน้ำในท่อได้เพื่อเป็นการลดภาระระบบระบายน้ำของสาธารณะ 2. จัดให้มีคันงานเก็บกวาดดิน ทราย และเศษวัสดุที่ตกหล่นภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดินทรายไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมอยู่เสมอ 2. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้แก่ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้และเศษวัสดุจากการก่อสร้างบางอย่างสามารถนำไปขายได้ - มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวนสูงสุด 15 คน มีปริมาณ 45 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) จำนวน 1 ใบ ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน)	1. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยทั่วไปและเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการ เก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ดัดแปลงโครงการ 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีคนงานตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดจุดรวบรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างทุกวันบริเวณพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะดัดแปลงโครงการเพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น 3. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

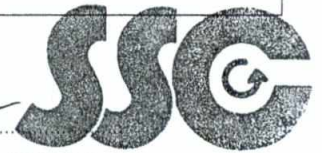
เมษายน 2565

18/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	จำนวน 1 ใบ ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 1 ใบ ถังมูลฝอยอันตราย (สีเทาสี่เหลี่ยม) จำนวน 1 ใบ ซึ่งไม่มีการรื้อซึมพร้อม ทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนป้องกันส่งกลิ่นเหม็นตั่งไว้ในพื้นที่ ซึ่งในแต่ละวันจะมีคนงานรับผิดชอบจัดเก็บและรวบรวม เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาจัดเก็บต่อไป จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	5. จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ นำมาพักไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัดต่อ 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง <u>มาตรการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> - กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐมอญ และผนังปูเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) - เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถรีไซเคิลได้ ผู้รับเหมาจะต้องมีการติดต่อผู้รับซื้อที่ได้รับอนุญาตในการรับซื้อขยะรีไซเคิล - ห้ามเผาทำลายวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง	4. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือนตลอดระยะดัดแปลงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เช่นกักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เช่นกักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

19/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ระยะดัดแปลงโครงการ การทำกิจกรรมต่างๆ จะเชื่อมโยงไฟฟ้าจากโครงการ ซึ่งได้มีการขออนุญาตใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาไว้แล้ว สามารถในการให้บริการได้ทั่วถึง ดังนั้น การใช้บริการไฟฟ้าของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	1. ติดตั้งอุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลนายณรงค์ศักดิ์ เช่นักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในระยะดัดแปลงโครงการส่วนใหญ่ มักจะเกิดจากความประมาท หรือเกิดจากกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของเครื่องจักรกลโดยสาเหตุแห่งการเกิดอัคคีภัยมี 5 ประเด็นหลัก คือ ไฟฟ้าลัดวงจร บุหรี่สะกิดไฟจากการทำงาน เครื่องจักรกลชำรุด และเหตุจากภายนอกต่างๆ คาดว่า จะส่งผลกระทบการป้องกันอัคคีภัยต่อโครงการในระดับต่ำ	1. จัดสถานที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ การอพยพคน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์หนีออกจากโครงการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคารให้มีจำนวนเพียงพอและอยู่สภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้า และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนสถานีดับเพลิงใกล้เคียง 5. ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลนายณรงค์ศักดิ์ เช่นักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เช่นักดี)

เจ้าของโครงการ

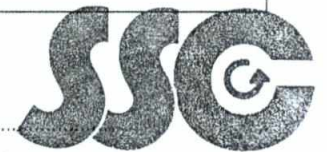
เมษายน 2565

20/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ระยะดัดแปลงโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 2 เที่ยว/วัน หรือ 0.213 PCU/ชม. โดยโครงการได้ประเมินปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นวันธรรมดาและวันหยุด ทั้งในบริเวณถนนโดยรอบโครงการ ดังนี้ - ถนนนาเกลือ ซอย 13 (หน้าโครงการ) ปัจจุบัน ค่า V/C Ratio 0.36 และเมื่อมีรถบรรทุกเพิ่มขึ้น 2 เที่ยว/วัน ทำให้ ค่า V/C Ratio 0.36 (เท่าเดิม) - ถนนพญา-นาเกลือ ปัจจุบัน ค่า V/C Ratio 0.45 และเมื่อมีรถบรรทุกเพิ่มขึ้น 2 เที่ยว/วัน ทำให้ ค่า V/C Ratio 0.45 (เท่าเดิม) จากการคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในระยะดัดแปลง พบว่า ค่า V/C Ratio ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม ซึ่งคาดว่า ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนน โดยโครงการในระดับต่ำ	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 09.00-15.00 น. และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่มีปริมาณจราจรหนาแน่น ในช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่ให้เกินพิกัดที่ราชการกำหนด 4. จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วต่ำโดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน 6. ใช้วัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมิดชิดเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น 7. กำชับ/กวดขันพนักงานขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง และอย่างเคร่งครัด 8. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะดัดแปลงโครงการเพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น 4. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ 5. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอ หน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลนายณรงค์ศักดิ์ เช่นักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เช่นักดี)

เจ้าของโครงการ

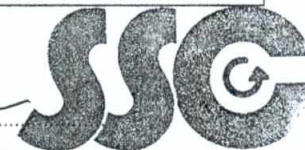
เมษายน 2565

21/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการที่ชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ 10. ห้ามไม่ให้มีการจราจรกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 11. ห้ามพนักงานขับรถ ไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราหรือของมึนเมาขณะปฏิบัติงาน	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ถนนนาเกลือ ซอย 13 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ที่ดินตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข พ.-4 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้ามตามประกาศ ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักของเจ้าของโครงการ จำนวน 4 ห้อง และอาคาร ค.ส.ล. ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักเพื่อให้บริการของโรงแรม	- โครงการตั้งอยู่ถนนนาเกลือ ซอย 13 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักของเจ้าของโครงการ จำนวน 4 ห้อง และอาคาร ค.ส.ล. ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักเพื่อให้บริการของโรงแรม จำนวน 38 ห้อง ซึ่งจากการดำเนินการของโครงการ ไม่ขัดกับประกาศฉบับนี้	-

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

22/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จำนวน 38 ห้อง สอดคล้องกับที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการสาธาณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้ามตามประกาศประกอบกับโครงการมิได้เป็นโครงการที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือกิจกรรมที่ระบุในข้อห้ามของที่ดินประเภท		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงเวลาทำงานของคนงานก่อสร้าง อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และช่วงนอกเวลาทำงาน คนงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบหรือละแวกใกล้เคียงกับที่ตั้งของบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านลบระดับต่ำต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเคร่งครัด และควบคุมงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและมีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และมีการตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนเป็นประจำ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยสอดส่องดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. กรณีที่พบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลงโครงการและพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบจาก	ผู้รับผิดชอบ:ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลนายณรงค์ศักดิ์ เช่นักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เช่นักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

23/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		โครงการจริง ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายให้เหมาะสม 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ดัดแปลงโครงการทราบถึงกำหนดการดัดแปลง แผนงานการดัดแปลงระยะเวลาการดัดแปลงและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าติดต่อแจ้งให้พื้นที่บริเวณข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทราบก่อนดำเนินการดัดแปลงโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการหรือผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดัดแปลงโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบการก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ 8. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานและบังคับใช้ให้คนงานปฏิบัติตามเพื่อความปลอดภัยแก่คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และมีการกำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

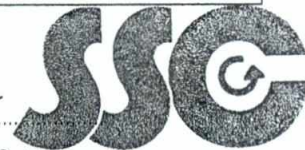
เมษายน 2565

24/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	ระยะดัดแปลงโครงการ ใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน ส่งผลกระทบด้านสุขภาพต่อพนักงาน คนงานก่อสร้าง และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ผลกระทบจากการระบายมลสารจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านการแพร่ระบาดของโรคติดต่อจากน้ำเสียและมูลฝอย ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดเตรียมด้านระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ของคนงานให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง เช่น น้ำสะอาด สำหรับการอุปโภค บริโภค ห้องน้ำห้องส้วม และภาชนะล้าง รองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ แพร่กระจายของเชื้อโรค มีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน 2. จัดเตรียมหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการก่อสร้าง โครงการก่อนนำส่งโรงพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เช่นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332
	ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจาก กิจกรรมดัดแปลงโครงการ ส่งผลกระทบต่อโรคระบบ ทางเดินหายใจ ได้แก่ ฝุ่นละออง มีแหล่งกำเนิดจาก รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง สามารถฟุ้งกระจายได้ ตามทิศทางและความเร็วลม ผลกระทบดังกล่าวอาจทำให้ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นโรคเกี่ยวกับ ระบบทางเดินหายใจ	1. ทางโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้วางแผนในการ ก่อสร้างโครงการ ที่มีลำดับขั้นตอนที่ชัดเจนพร้อม วางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนด ระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตาม และ จัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย 2. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ใช้ ความเร็วต่ำจะสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย	ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เช่นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เช่นภักดี)

เจ้าของโครงการ

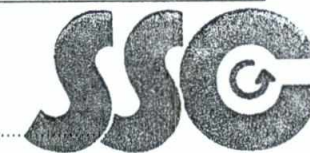
เมษายน 2565

25/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		3. ในการบรรจุวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายร่วงหล่นหรือรั่วไหลของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่บรรทุกมาลงบนถนน 4. จัดให้มีรั้วทึบตามแนวเขตที่มีการก่อสร้างโครงการ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่มีฝุ่นฟุ้งกระจาย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 6. หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	
	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อจากน้ำเสียและขยะ มีสาเหตุจากการจัดการด้านสุขอนามัยสิ่งแวดล้อมไม่เหมาะสม อันจะเป็นสาเหตุให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคได้	1. จัดให้มีการคัดแยกขยะ และเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างและเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการบางส่วนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีต นำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุม เป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์นำไปขายได้ เป็นต้น 2. จัดหาถังขยะมีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน เพื่อป้องกันกลิ่น และสัตว์รบกวน 3. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เช่นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เช่นภักดี)

เจ้าของโครงการ

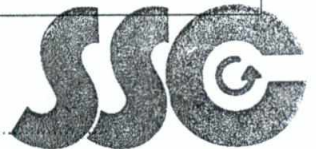
เมษายน 2565

26/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SSC CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นโรคติดเชื้ออันเกิดจากไวรัสโคโรนากลุ่มอาการทางเดินหายใจเฉียบพลันรุนแรงสามารถแพร่ระบาดได้ระหว่างบุคคลในช่วงที่มีการสัมผัสใกล้ชิดเป็นหลัก มักผ่านละอองเสมหะขนาดเล็กที่เกิดจากการไอ จามหรือสนทนา แม้ละอองเสมหะเหล่านี้เกิดเมื่อหายใจออก แต่ปกติจะตกลงสู่พื้นหรือติดค้างบนพื้นผิว ไม่ใช่ติดเชื่อได้จากระยะไกล บุคคลอาจติดเชื่อได้จากการสัมผัสพื้นผิวที่ปนเปื้อนแล้วนำมาแตะตา จมูกหรือปากของตน ไวรัสสามารถอยู่รอดบนพื้นผิวได้นานถึง 72 ชั่วโมง ไวรัสติดต่อทางสัมผัสได้มากที่สุดระหว่างสามวันแรกหลังเริ่มแสดงอาการ กระนั้นไวรัสอาจแพร่ได้ตั้งแต่อ่อนเริ่มปรากฏอาการและในโรคระยะหลังแล้ว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน จัดให้มีสบู่ เจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค 3. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื่อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 4. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื่อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

27/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SSC CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		5. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว 6. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าหน้าที่พนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด 7. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ 8. กำหนดให้คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 9. จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุมการรับประทานอาหารกลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร	

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

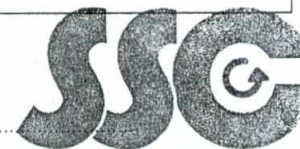
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

28/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)



SSC CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		10. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11. โครงการกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยง ในกรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19 ได้	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการดัดแปลงโครงการ	1. ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (พ.ศ. 2541) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พ.ศ. 2515 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรฐานการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และจัดทำคู่มือความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและจะทำคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	-

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

29/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		4. วางแผนระยะดัดแปลงที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจนพร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตามจัดระเบียบภายในพื้นที่ดัดแปลงโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ 5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ดัดแปลงโครงการ ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ที่มีระยะดัดแปลงโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” ให้เห็นโดยชัดเจน 7. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs หรือ Ear Muffs แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวก กันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมีจำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

30/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		8. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมหน่วยพยาบาลเบื้องต้น และจัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อโรค ยาแก้ปวด เป็นต้น 9. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตรายต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำระยะก่อสร้างอาคารต่อไปทุกครั้ง 10. ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องจักรก่อนใช้งาน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ดัดแปลงโครงการ เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ	
	- อุบัติเหตุจากการเพลิงไหม้	1. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีที่บริเวณพื้นที่ที่มีการดัดแปลงโครงการ ให้มีจำนวนเพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนด	

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

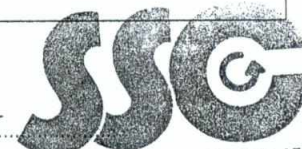
เมษายน 2565

31/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SSG CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนกับสถานดับเพลิงใกล้เคียง 4. ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ	
	กิจกรรมที่เกิดเสียงรบกวน ได้แก่ การเจาะผนังอาคาร และการขนส่ง ทำให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ และอาจก่อให้เกิดความเครียดเนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดัง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งทำให้การได้ยินลดต่ำลง	1. จัดให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนการพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมการก่อสร้างให้พร้อมที่สุดก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ และกำหนดเป้าหมายให้งานแล้วเสร็จตามแผน เพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้างให้สั้นที่สุด 3. จัดให้มีรั้วที่ตามแนวเขตที่ดินรอบเขตที่มีการก่อสร้างโครงการ 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องจากเครื่องจักรกลชำรุด 5. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่ง หรือเคลื่อนที่ได้ต้องปรับให้ได้ศูนย์ก่อนการใช้งานทุกครั้ง 6. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เช่นักกิติ หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เช่นักกิติ)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

32/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		7. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	
	ผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผู้ที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ คนงานก่อสร้างของโครงการ ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และอุบัติเหตุจากการทำงาน เป็นต้น	1. ตัวบุคคล เช่น คนงานก่อสร้างมีความประมาทในการทำงาน ไม่สวมอุปกรณ์ป้องกันภัย 2. ตัวการหรืออุปกรณ์ เช่น สภาพของเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เกิดการชำรุดเสียหาย 3. สภาพการทำงานที่ไม่ปลอดภัย เช่น มีสิ่งกีดขวางระหว่างการปฏิบัติงาน	ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เช่นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332
	ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมีสาเหตุจากกิจกรรมการดัดแปลงของโครงการ และคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบเกิดความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้างโครงการ และคนงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นคนงานทั้งในท้องถิ่น และรวมถึงคนงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานร่วมกันในพื้นที่โครงการ แต่จะไม่มีที่พักค้างคืนในพื้นที่โครงการ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดระเบียบคนงาน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยใกล้เคียง ได้แก่ ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพ ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด และช่วยกันรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง และความเป็นระเบียบเรียบร้อย หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบต้องมียกโทษอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เช่นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เช่นภักดี)

เจ้าของโครงการ

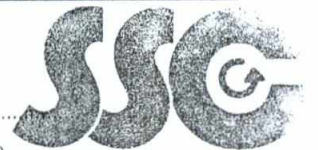
เมษายน 2565

33/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง 4. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า" ให้เห็นโดยชัดเจน 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมท้ายรถให้ มิดชิด เพื่อป้องกันและลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจาย ของวัสดุก่อสร้าง	
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	ระยะดัดแปลงโครงการ กิจกรรมทั้งหมดจะ ดำเนินการอยู่ภายในอาคาร ซึ่งคนภายนอกไม่สามารถ มองเห็นได้ และไม่เป็นการทำลายทัศนียภาพโดยรอบ โครงการ ดังนั้น กิจกรรมดัดแปลงโครงการจะไม่ส่งผล กระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ	1. ดำเนินกิจกรรมการดัดแปลงอยู่ในภายในขอบเขตพื้นที่ โครงการเท่านั้น 2. จัดให้มีรั้วคอนกรีตทึบ ความสูง 2.4 เมตร ตามแนวเขต ที่ดินรอบเขตพื้นที่โครงการ 3. ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการให้เป็นระเบียบและไปตามแบบแปลน ที่ได้ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายบริเวณหน้าพื้นที่ โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทราบถึง	ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เช่นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เช่นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

34/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)		กำหนดการ และแผนงานการดัดแปลง ระยะเวลาการ ดัดแปลงโครงการและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน 5. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน อยู่เสมอ	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

35/82



ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ มีการจัดภูมิทัศน์ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณที่ว่างภายนอกอาคาร ทำให้มีความร่มรื่นสวยงาม เป็นสถานที่พักผ่อนของผู้มาใช้บริการได้ ทั้งนี้ การดำเนินกิจการของโครงการ เป็นการให้บริการที่พักชั่วคราว เพื่อการพักผ่อน เป็นกิจกรรมหลัก จึงไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออันจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	1. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ และจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตของโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการเพื่อความสวยงามและเพื่อยึดหน้าดินและดูแลรักษาให้เจริญเติบโตอยู่เสมอตามที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีนัยสำคัญและเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและฉีดน้ำล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที

ลงชื่อ.....



(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

36/82

ลงชื่อ.....



(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.046 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.04×10^{-6} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.046 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.017 มก./ลบ.ม. - Box Model = 9.9×10^{-6} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.017 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกิน มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการดำเนินการอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.100 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.86×10^{-5} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.100 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.	3. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบ อาคาร ซึ่งจะให้ร่มเงา ช่วยลดความร้อน และช่วยดูดซับ มลพิษจากการจราจรภายในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

37/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ดังนั้น ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) จึงคาดว่าผลกระทบของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จากการดำเนินการอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้ 2. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - จากการตรวจวัด = 0.008 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.29×10^{-5} มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.008 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) จึงคาดว่าผลกระทบของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ จากการดำเนินการอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้ 3. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - จากการตรวจวัด = 0.063 มก./ลบ.ม. - Box Model = 8.14×10^{-6} มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 0.063 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

38/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	- ค่ามาตรฐาน = 0.78 ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) จึงคาดว่าผลกระทบของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ จากการดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ และสามารถยอมรับได้		
1.3 ระดับเสียง	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดเสียงที่รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ เสียงจากยานพาหนะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดในช่วงเวลาสั้นๆ อีกทั้ง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นสถานที่ท่องเที่ยว ที่ตั้งของอาคารโรงแรม ที่พักอาศัย และอาคารพาณิชย์กรรม มีการสัญจรไป-มาอยู่แล้ว จึงคาดว่าระดับผลกระทบของเสียงอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ควบคุมความเร็วของการ ใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	
1.4 การสั่นสะเทือน	โครงการจะประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม เน้นใช้สถานที่เป็นที่พักชั่วคราว ไม่ได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวน ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

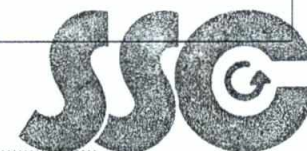
เมษายน 2565

39/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 31.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 100 % ของปริมาณการใช้น้ำ) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องพักและน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมก่อนที่ถูกลำเลียงไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ คาดว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบ 3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยประชาสัมพันธ์ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - BOD₅ - หลังการบำบัดน้ำเสีย - PH - BOD₅ - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ใน 6 เดือนแรกที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ และหลังจากนั้น

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เขินภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

40/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			เก็บทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 3. ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนส่งเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 4. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดิ์)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

41/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ มีเพียงป่าละเมาะในพื้นที่รกร้างไม่พบสัตว์ป่าและนกชนิดต่างๆ หากแต่จะพบเห็นเป็นสัตว์เลื้อยคลานและนกขนาดเล็ก โดยการสำรวจในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบโครงการ การใช้ประโยชน์พื้นที่โดยส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ และพื้นที่ว่าง ซึ่งจะไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ป่าที่สำคัญ ดังนั้น การดำเนินการโครงการที่ระยะก่อสร้าง และดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากทะเลพัทยา (นาเกลือ) ไปทางทิศเหนือ ประมาณ 400 เมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นหาดทรายทอดยาว ในการดำเนินการดัดแปลงและเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำเนื่องจากพื้นที่โครงการ มีได้ก่อสร้างติดชายฝั่งทะเล รวมทั้งการก่อสร้าง/ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิเช่น การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อไม่ให้กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างมีสำคัญ	-	-

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

42/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ S&C CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 33.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการสำรองน้ำ ประมาณ 124 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ปริมาตรกักเก็บ 100 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำาดฟ้า ปริมาตรกักเก็บ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำได้ 3 วัน จะเห็นว่า โครงการสามารถสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในระดัต่ำ	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสามารถสำรองน้ำสำหรับการอุปโภค - บริโภคได้น้อย 4 วัน 2. กำหนดให้ฝาดังเก็บน้ำสำรองเป็นแบบ 2 ฝาดต่อดัง เพื่อความสะอาดปลอดภัยของผู้ที่เข้าไปทำความสะอาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง รอยร้าว และการรั่วซึมของถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ารั่วซึมให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ 5. กรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้มีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดสารเคมีปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 6. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2. การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของถังเก็บน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 4. ตรวจสอบโครงสร้างความมั่นคงของถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

43/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		7. เลือกใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์รุ่นประหยัด 8. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆ 9. การจัดการจราจรระหว่างการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1) ทำเอกสารแจ้งและติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบถึงวัน เวลาซ่อมบำรุง ทั้งนี้ ควรหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและเวลาเร่งด่วน 2) จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า "ขอภัยในความไม่สะดวก" 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถยนต์ภายในโครงการ 4) ออกแบบถึงเก็บน้ำสำรองให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ - ออกแบบให้กันถึงเก็บน้ำใต้ดินมีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวมตะกอน (Sump) ขนาดเล็กเพื่อใช้ในการรวบรวมตะกอน และการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ	

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เขินภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

44/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และ ป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก เข้าไปเจริญเติบโต จนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้ โดยตัวถังต้องมีฝาถึง 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาด - เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกัน ความชื้นที่ไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้น้ำดื่มได้	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 31.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสีย 100 % ของปริมาณการใช้น้ำ) โครงการทำการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ที่กำหนดไว้ ก่อนที่จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้อยู่ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 2. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบ การจัดการและดูแลระบบและตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุก 1 เดือน	1. จัดให้มีการดักไขมันจากถังดักไขมัน ทุก 1 สัปดาห์ 2. สูบกากตะกอนทุก 6 เดือน หรือเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ - BOD₅ หลังการบำบัดน้ำเสีย - pH - BOD₅

ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565
45/82

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันกากไขมันออกจากตัวถังดักไขมัน อย่างน้อยทุก 1 สัปดาห์ และมีการจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกมาจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก่อนนำไปฝังดิน และนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนทุก 6 เดือน หรือ เมื่อเต็ม 6. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบ 7. จัดให้มีบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยมีตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 4. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ใน 6 เดือนแรกที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ และหลังจากนั้นเก็บทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 5. ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัด

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เขินภักดี)

เจ้าของโครงการ

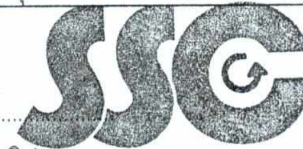
เมษายน 2565

46/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SSC CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			น้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกรายวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนส่งเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 6. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีพื้นที่ใช้พัฒนา 4,386.56 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บปริมาณ 34.17 ลูกบาศก์เมตร จะกักเก็บในท่อบรรณน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 100.09 ลูกบาศก์เมตร และกักเก็บในบ่อหน่วงน้ำปริมาณความจุ 11.70 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้ 3 ชั่วโมง คาดว่า ส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำของท่อบรรณน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่ง ต้องทำการแก้ไขในทันที และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ 2. จัดให้มีบ่อบันทึกตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยมีตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อบรรณน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบปริมาณระดับตะกอนการอุดตันของท่อบรรณน้ำ ทุก 1 เดือน 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อบรรณน้ำ ทุก 1 เดือน 3. ขุดลอกท่อ/รางระบายน้ำ ทุก 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

47/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		3. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำให้มีการอุดตัน และตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ 4. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา 5. จัดให้มีการลอกท่อ/รางระบายน้ำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีท่อพ่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ และสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการจัดให้มีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 7.65 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร A มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต ภายในห้องพักมูลฝอยรวมสามารถกักเก็บปริมาณมูลฝอยรวมได้ 5.64 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย จำนวน 4 ห้อง ได้แก่ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย และมีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินการ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ และส่งผลกระทบต่อการบริการการเก็บขน	1. จัดให้มีภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการ และมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยแยกประเภทแล้วนำมาเก็บรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะสามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 3. จัดให้มีเจ้าพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุก 1 สัปดาห์ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และป้องกันการแพร่กระจายสัตว์ที่พาหะนำโรค สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะเข้าสู่ระบบ	1. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุก 1 สัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

48/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ	บำบัดน้ำเสียถูกส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกไปสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในด้าน การจราจรในช่วงที่มีการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้ กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมและพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะ หลังจากที่รถ เก็บขน และต้องดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่น และปิดประตู ห้องพักมูลฝอยรวมให้มิดชิดทุกครั้ง	
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคเมืองพัทยา เป็นไฟฟ้าแรงสูงจากนั้นหม้อแปลงทำ หน้าที่ลดแรงดันไฟฟ้าลง เพื่อจะจ่ายไปสู่แผงจ่ายไฟฟ้า (Main Distribution Board: MDB) ของโครงการ โครงการ มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 150 kVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersen Type ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือบริเวณหน้าอาคาร มีระยะห่าง จากอาคาร 2.40 เมตร (มาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง กำหนดระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าและอาคารต้องมี	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีการ ดำเนินการ ดังนี้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า/ไฟส่องสว่าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

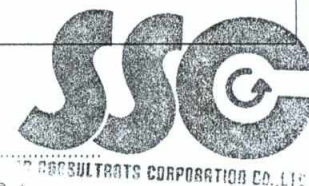
เมษายน 2565

49/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะห่าง 1.8 เมตร) ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	- ออกแบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) แบบขดที่จะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดแบบมีไส้ และมีอายุการใช้งานนาน ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลและมีความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร - ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เพื่อการประหยัดพลังงานแสงสว่างภายในโครงการ <u>มาตรการเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม</u> การรักษาอุณหภูมิห้องให้อยู่ระดับที่เหมาะสม มีการดำเนินการ ดังนี้ - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความสัมพันธ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อ	

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เชื้อนภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

50/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 2. ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน หน้าต่าง หรืออื่น 3. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามแผนดำเนินงานที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี <u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่พนักงานในโครงการปฏิบัติ มีดังนี้</u> 1. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าและถอดปลั๊กทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 2. การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องเมื่อไม่ได้ใช้งานและออกจากห้อง 3. ควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่พอเหมาะกับ ความสบาย (25°C). 4. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

51/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)



SSC CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานดับเพลิงนาเกลือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.1 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 6 นาที และจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมี ขนาด 18 ปอนด์ จำนวน 38 ภายในห้องพักทุกห้อง สามารถบรรเทาความรุนแรงการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการได้เบื้องต้นในระหว่างที่รอการจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ดังนั้น หากเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ อาจเกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 3. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ ประจำทุก 6 เดือน หากพบว่ามีสารสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีที่แจ้งให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ภายในห้องพักที่แสดงติดตั้งอุปกรณ์บริเวณทางเดินภายในโครงการ 6. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อมได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับส่วนป้องกันภัยพิบัติฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบก เข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

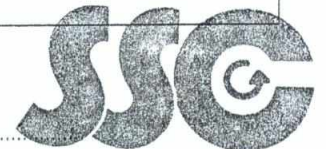
เมษายน 2565

52/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7. โครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับส่วนป้องกันภัยพิบัติ ฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบก เข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9. ประสานงานกับฝ่ายสถานีดับเพลิงนาเกลือ และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจุดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 10. ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่างๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้โดยสะดวก 11. จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 30 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.30 ตารางเมตรต่อคน	

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

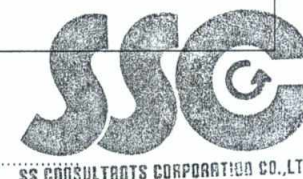
เมษายน 2565

53/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 38 คัน โดยทำการประเมินปริมาณจราจรสูงสุด เมื่อรถยนต์ออกพร้อมกันทุกคัน - ถนนนาเกลือ ซอย 13 (หน้าโครงการ) ปัจจุบันมีปริมาณจราจร V/C Ratio 0.36 เมื่อมีจำนวนรถเพิ่มขึ้น 38 คัน ทำให้มีค่า V/C Ratio 0.37 - ถนนพญา-นาเกลือ ปัจจุบันมีปริมาณจราจร V/C Ratio 0.45 และเมื่อมีจำนวนรถเพิ่มขึ้น 38 คัน ทำให้มีค่า V/C Ratio 0.46 จากการเพิ่มขึ้นของจำนวนรถของผู้มาใช้บริการ พบว่า ปริมาณการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย คาดว่าส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรของถนนโครงข่ายที่เชื่อมกับพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะผ่านเข้า-ออกโครงการบริเวณที่เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายโครงการและป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 4. ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะในบริเวณใกล้เคียง 5. โครงการได้ขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการ ในการจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้กีดขวางการจราจร และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 38 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	1. ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆภายในโครงการ ที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้มาใช้บริการ 2. ตรวจสอบป้ายจราจรไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ทางเดินรถ ภายในโครงการ 3. ตรวจสอบโครงสร้างของถนน บริเวณถึงเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

54/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		7. จัดให้เส้นทางเดินเป็นพื้นที่สีฟ้า จากที่จอดรถผู้พิการและคนชรา ไปยังห้องน้ำผู้พิการและคนชรา เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. ติดตั้งกระจกโค้งนูนบริเวณทางเดินรถตำแหน่งทางเลี้ยวระหว่างอาคาร A และอาคาร B และตำแหน่งฝั่งตรงข้ามอาคาร A เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์มองเห็นเส้นทางเดินสำหรับผู้พิการและคนชราได้อย่างชัดเจน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตลอดเวลา	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า โครงการ ตั้งอยู่บริเวณหมายเลข พ-4 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น	-	-

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

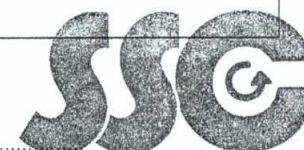
เมษายน 2565

55/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สำหรับโครงการตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 13 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักของเจ้าของโครงการ จำนวน 4 ห้อง และอาคาร ค.ส.ล. ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักเพื่อให้บริการของโรงแรม จำนวน 38 ห้อง ซึ่งการดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อประกาศฯ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินโครงการ จะมีผู้มาใช้บริการภายในโครงการ จำนวน 76 คน อาจจะส่งผลต่อการใช้ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรต่างๆ เพิ่มมีการขึ้น ทำให้เกิดความขัดแย้ง/ข้อพิพาทระหว่างกัน ดังนั้น เพื่อป้องกันและลดปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นดังกล่าว โครงการจึงได้มีการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการ เช่น น้ำใช้ไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ระบบจราจร ระบบ		

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

56/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ป้องกันและเตือนอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยมีการกำหนดระเบียบปฏิบัติ/ข้อบังคับสำหรับ ผู้มาใช้บริการ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	โครงการฯ ตั้งอยู่ในตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากข้อมูลด้านสาธารณสุขของจังหวัดชลบุรี พบว่ามีโรคประจำถิ่น จำนวน 5 โรค ดังนี้ โรคอุจจาระร่วง สาเหตุเกิดจากการติดเชื้อ เช่น เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส โปรโตซัว ปรสิตและหนอนพยาธิในลำไส้ จากการรับประทานอาหาร และน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรก มีเชื้อโรคปะปน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก โดยทั่วไปผู้ป่วยจะมีอาการอยู่ย่นาน 1-6 วัน หากอุจจาระร่วงจากอาหารเป็นพิษ มักมีอาการปวดท้องร่วมกับถ่ายอุจจาระเหลว คลื่นไส้ อาเจียน อาจมีอาการปวดศีรษะ ปวดเมื่อยตามเนื้อตัว โรคอุจจาระร่วงจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น 3. เลือกอาหารที่ผ่านการเตรียมเป็นอย่างดี 4. ระวังอาหารที่ปรุงสุกแล้วอย่าให้มีการปนเปื้อน 5. แยกอาหารดิบและอาหารสุก ให้ระมัดระวังการปนเปื้อนเก็บอาหารให้ปลอดภัยจากแมลง หนู หรือสัตว์อื่นๆ 6. ล้างมือก่อนจับต้องอาหารเข้าสู่ปาก 7. ให้พนักงานเรื่องความสะอาดของห้องครัว	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดิ์)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

57/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SSG CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	จำนวน มากกว่า 3 ครั้งต่อวัน ในทารกและเด็กเล็ก ๆ อาจมีไข้ต่ำ เป็นหวัด มีอาการคลื่นไส้ อาเจียน และถ่ายอุจจาระเหลวตามมา โรคไข้เลือดออก เกิดจาก โรคติดเชื้อไวรัสเดงกี ที่มีอยู่หลายเป็นแมลงนำโรค โรคนี้ได้กลายปัญหาสาธารณสุขในหลายประเทศทั่วโลก เนื่องจากโรคได้แพร่กระจายอย่างกว้างขวาง และจำนวนผู้ป่วยเพิ่มขึ้นอย่างมากใน 30 ปีที่ผ่านมา มากกว่า 100 ประเทศที่โรคนีกลายเป็นโรคประจำถิ่น และโรคนี้อยู่คุกคามต่อสุขภาพของประชากรโลกมากกว่าร้อยละ 40 (2,500 ล้านคน) โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะพบมากในประเทศเขตร้อนและเขตอบอุ่น สาเหตุ เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (Dengue virus) ซึ่งเป็น single - strand RNA จัดอยู่ใน genus Flavivirus และ family Flaviviridae มี 4 serotypes คือ DEN-1, DEN-2, DEN-3 และ DEN-4 ทั้ง 4 serotypes มี antigen ร่วมบางชนิด จึงทำให้มี cross reaction และ cross protection ได้ในระยะเวลาสั้นๆ เมื่อมีการติดเชื้อไวรัสเดงกีชนิดหนึ่งจะมีภูมิคุ้มกันต่อไวรัสเดงกีชนิดนั้นตลอดไป (long lasting homotypic immunity) และจะมีภูมิคุ้มกัน cross protection ต่อชนิด	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกัน 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหนะนำโรคเช่นแมลงวันหรือแมลงสาบรบกวน 3. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ซึ่งเป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก 4. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำด้วยผ้า ตาข่ายในลอนอะลูมิเนียมหรือวัสดุอื่นที่สามารถปิดปากภาชนะเก็บน้ำนั้นได้อย่างมิดชิดจนยุงไม่สามารถเล็ดลอดเข้าไปวางไข่ได้ 5. หมั่นเปลี่ยนน้ำทุกวัน ซึ่งเหมาะสมสำหรับภาชนะเล็กๆ ที่มีน้ำไม่มาก เช่น แจกันดอกไม้สด ทั้งที่เป็นแจกันที่ศาลพระภูมิหรือแจกันประดับตามโต๊ะ รวมทั้งภาชนะ 6. เก็บทำลายเศษวัสดุ เช่น ขวด โห กระป๋อง ฯลฯ และยางรถยนต์เก่าที่ไม่ใช้หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้	1. เจ้าของโครงการ/ผู้ดูแลโครงการ มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย พื้นที่โครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ 2. เจ้าของโครงการ/ผู้ดูแลโครงการ จัดให้มีการฉีดพ่นฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุงลาย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

58/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	อื่น (heterotypic immunity) ในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ประมาณ 6-12 เดือน ดังนั้น ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ที่มีไวรัสเดงกี ชุกชุมอาจมีการติดเชื้อ 3 หรือ 4 ครั้งได้ โรคพิษสุนัขบ้า เกิดจากเชื้อไวรัสพิษสุนัขบ้า (Rabies Virus) เป็นโรคติดต่อจากสัตว์เลื้อยคลานโดยเฉพาะ สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม ติดต่อมาสู่คนโดยถูกสัตว์ที่มีเชื้อพิษสุนัขบ้ากัด ข่วน หรือเลีย บริเวณที่มีแผลรอยข่วน หรือน้ำลายของสัตว์ที่มี เชื้อพิษสุนัขบ้าเข้าตา ปาก จมูก สัตว์ที่นำโรคที่สำคัญที่สุดได้แก่ สุนัข แมว และอาจพบในสัตว์อื่นๆ ทั้งสัตว์เลี้ยง เช่น หมู ม้า วัว ควายและสัตว์ป่า เช่น ลิง ชะนี กระรอก กระแต เป็นต้น เมื่อคนได้รับเชื้อแล้ว และไม่ได้รับการป้องกันที่ถูกต้อง ส่วนใหญ่จะมีอาการหลังจากรับเชื้อ 15 – 60 วัน บางรายอาจน้อยกว่า 10 วัน หรือนานเป็นปี เนื่องจากขณะนี้ไม่มียาที่ใช้ในการรักษาโรคพิษสุนัขบ้า ผู้ที่ป่วยด้วยโรคนี้จะเสียชีวิตทุกราย ฉะนั้นการป้องกันโรคจึงสำคัญที่สุด	1. ไม่อนุญาตให้มีการนำสัตว์เลี้ยง เข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ 2. ควรหลีกเลี่ยงการถูกกัดให้ได้มากที่สุด หรือเมื่อโดนกัดแล้วควรปฏิบัติ โดย “สุนัขกัด ต้องล้างแผล ใส่ยา กักหมา หามขอ ฉีดยัควั่นต่อจนครบชุด” 3. ควรลดความเสี่ยงจากการถูกสุนัขกัด โดยปฏิบัติตามคำแนะนำ 5 ย ได้แก่ “อย่าเหยย อย่าเหยียบ อย่าแยก อย่าหยิบ อย่ายุ่ง” คือ อย่าเหยยให้สุนัขหรือสัตว์ต่างๆ โกรธ อย่าเหยียบหาง หัว ตัว ขา หรือทำให้สุนัขหรือสัตว์ต่างๆ ตกใจ อย่าแยกสุนัขหรือสัตว์ต่างๆ ที่กำลังกัดกันด้วยมือเปล่า อย่าหยิบจานข้าวหรือเคลื่อนย้ายอาหารขณะที่สุนัขหรือสัตว์ต่างๆ กำลังกิน อย่ายุ่งกับสุนัขหรือสัตว์ต่างๆ ที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ 4. ระวังบุตรหลานไม่ให้เล่นคลุกคลีกับสุนัข หรือสัตว์เลี้ยงที่ยังไม่ได้ฉีดยัควั่น หรือไม่ทราบประวัติการฉีดยัควั่น 5. เมื่อถูกสุนัขหรือสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมกัด ให้รีบล้างแผล	-

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เขินภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

59/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		ด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง เช็ดให้แห้งแล้วใส่สารละลายไอโอดีนที่ไม่มี แอลกอฮอล์ เช่น โพวิดีน ไอโอดีน หรือยารักษาแผลสดอื่นๆ แทน พร้อมทั้งติดตามหาเจ้าของสุนัขที่กัดเพื่อสอบถามประวัติการฉีดวัคซีน ป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าและประวัติอาการสุนัขเพื่อเฝ้าสังเกตต่อไป รีบไปพบแพทย์ หรือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขที่ใกล้ที่สุด เพื่อรับคำแนะนำในการฉีดวัคซีน และภูมิต้านทาน (Immunoglobulin) ป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า และถ้าต้องได้รับการฉีดวัคซีนและภูมิต้านทานจะต้องไปให้ครบตามนัดหมายและปฏิบัติตามคำสั่งโดยเคร่งครัด	
	โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ ปัจจัยเสี่ยงการเกิดมะเร็งปอดหลัก ๆ คือ การสูบบุหรี่ รวมไปถึงการสูบบุหรี่มือสอง คือไม่ได้สูบเอง แต่ได้รับควันบุหรี่จากผู้อื่น ปัจจัยเสี่ยงอื่น ๆ ในการเกิดมะเร็งปอด เช่น ก๊าซเรดอน (Radon Gas) เยื่อใยหิน (Asbestos) และประวัติครอบครัวเป็นมะเร็งปอด การศึกษาต่อมาจึงพบว่า บุหรี่เป็นสาเหตุสำคัญที่เป็นปัจจัยเสี่ยงในการเกิดมะเร็งปอด ในบุหรี่มีสารก่อมะเร็งมากมายหลายชนิด โดยเฉพาะ Tar ที่ทำให้ปอดเหมือนมียางมะตอยเกาะในปอด มีการประมาณกันว่า หากไม่มีบุหรี่	1. กำหนดบริเวณ ที่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดทำบอร์ดให้ความรู้แก่พนักงานให้ทราบถึงโทษและผลเสียต่อร่างกาย	

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

60/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS CONSULTANTS CONSULTANTS

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลเท้นท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	มะเร็งปอดจะลดลงถึง 80 - 90% ทั่วโลกเลยทีเดียว แต่ในกลุ่มชาวเอเชีย เช่น ชาวไทย มีลักษณะพิเศษของมะเร็งปอด คือ 40 - 60% ของมะเร็งที่เกิดในคนไทยไม่ได้มาจากการสูบบุหรี่ แต่เกิดจากความผิดปกติของ Gene บางอย่างในเซลล์ ซึ่งเป็นตัวกระตุ้นให้เป็นมะเร็ง		
	โรคผิวหนัง เป็นโรคผิวหนังในกลุ่มที่ 2 ที่มีปัจจัยภายในเป็นปัจจัยสำคัญ ทำให้เกิดอาการของโรคผิวหนัง แต่ไม่ได้หมายความว่า โรคผิวหนังที่เกิด จากปัจจัยภายนอกจะไม่มีส่วนในการเกิดอาการของโรคเลย เพราะโรคทุกโรคจะเกิดอาการได้ด้วยสาเหตุและปัจจัยทั้งภายในและภายนอกมากระทบกับร่างกายเสมอ 1. โรคติดเชื้อต่างๆ เช่น โรคติดเชื้อไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา และโรคจากปรสิต เป็นต้น 2. โรคผิวหนังอักเสบเอกซิมา แบ่งเป็น 2 กลุ่ม 3. โรคเอกซิมาที่เกิดจากปัจจัยภายใน (Endogenous eczema) 4. โรคเอกซิมาที่เกิดจากปัจจัยภายนอก (Exogenous eczema)	1. ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบไม่ให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการไม่ให้มีน้ำท่วมขัง 4. เก็บสารเคมีที่ใช้ในโครงการไว้ในห้องมิดชิด ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต	

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

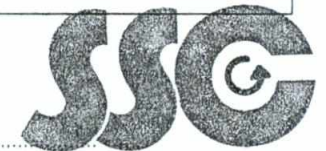
เมษายน 2565

61/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SSC CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	5. โรคผื่นแดง (Erythemas), ลมพิษ (Urticaria), ผื่นแพ้ยาชนิดต่างๆ (Drug eruptions) 6. โรคกลุ่มที่เป็นผื่นแดงลอกเป็นสะเก็ดหรือขุย (Papulosquamous diseases) เช่น โรคสะเก็ดเงิน โรคผื่นขุยกุหลาบ เป็นต้น 7. โรคภูมิคุ้มกันทำลายเนื้อเยื่อตัวเอง เช่น โรค เอส แอล อี โรคพุพองกลุ่ม Bullous pemphigoid 8. โรคมะเร็งผิวหนัง (Skin malignancy)		
	โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นกลุ่มของเชื้อไวรัสที่สามารถก่อให้เกิดโรคทางเดินหายใจในคน ไวรัสที่อยู่ในกลุ่มนี้ มีหลายสายพันธุ์ ส่วนใหญ่ทำให้เกิดอาการไม่รุนแรง คือ เป็นไข้หวัดธรรมดา ในขณะที่บางสายพันธุ์อาจก่อให้เกิด อาการรุนแรงเป็นปอดอักเสบได้ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสทางเดินหายใจตะวันออกกลาง (เมอร์ส) หรือ โรคซาร์ (SARS) ซึ่งเคยมีการระบาดในอดีตที่ผ่านมา โดยเชื้อไวรัสชนิดนี้ สามารถแพร่กระจายจากคนสู่คนได้ผ่านทางการไอ จาม สัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ซึ่งผู้ป่วยที่ต้องสงสัยโรคปอดอักเสบจากไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) จะมีอาการใช้ร่วมกับ อาการทางเดิน	1. ให้ความรู้และพฤติกรรมในการป้องกันโรคแก่พนักงานและผู้เข้าใช้บริการที่พักของโครงการ โดยมีแผ่นพับประชาสัมพันธ์แสดงการสวมหน้ากากอนามัย ล้างมือด้วยแอลกอฮอล์ เว้นระยะห่างทางสังคม และการใช้แอปพลิเคชันตามที่ทางราชการกำหนด และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคตามที่ทางราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย แอลกอฮอล์สำหรับฆ่าเชื้อ หน้ากากอนามัย และจุดลงทะเบียนหรือแอปพลิเคชันตามที่ทางราชการกำหนด สำหรับผู้เข้าสู่พื้นที่โครงการ	-

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

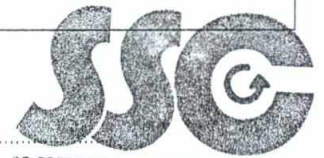
เมษายน 2565

62/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



S&S CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	หายใจ เช่น ไอจาม มีน้ำมูก เหนื่อยหอบ เป็นต้น	3. จัดที่นั่งโดยเว้นระยะห่างในพื้นที่ส่วนรวมภายในพื้นที่โครงการ เช่น เก้าอี้ที่จัดไว้บริการตามสถานที่ต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณโรงพักคอย ฯลฯ 4. หากพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาไปพบแพทย์ทันที 5. กรณีเกิดการแพร่ระบาดโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐอย่างเคร่งครัด	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการมีการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา มีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายโครงการและป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ พร้อมติดตั้ง ไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. ขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการ ในการจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้เกิดขวางการจราจรและปฏิบัติตามกฎ	-

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

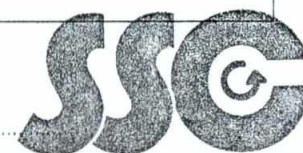
เมษายน 2565

63/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ) SS CONSULTANTS CORPORATION CO.,LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับสถานบริการสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียง โครงการ คือ โรงพยาบาลบางละมุงและยังมีสถานบริการ ด้านสาธารณสุขจำนวนมากของเอกชน เช่น โรงพยาบาล คลินิก และร้านขายยา โดยกลุ่มผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ จะสามารถกระจายไปรับบริการสาธารณสุขได้ โดยสะดวกและรวดเร็วตามความพอใจและกำลังทรัพย์ ของแต่ละบุคคล ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านอาชีว อนามัยและความปลอดภัย ในระดับต่ำ	ระเบียบจรรยาอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีคู่มือหรือบทชี้แจงโครงการ การแบ่งช่องจราจร เส้นแบ่งช่องจราจรและป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน และติดกระดาน เพื่อช่วยให้เห็น มุมมองการจราจรได้ดียิ่งขึ้น 5. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามที่ กฎหมายกำหนด และตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยภายในโครงการ 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 ปี หากพบว่ามีปัญหาหรือชำรุดให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันทีทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผล การติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงอย่างถูกต้องโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง เขตนาเกลือ เข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ และหน่วยงาน อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิด เพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงาน ต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วยเพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน	

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เขินภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

64/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักของเจ้าของโครงการ จำนวน 4 ห้อง และอาคาร ค.ส.ล. ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักเพื่อให้บริการของโรงแรม จำนวน 38 ห้อง ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงไม่มาก หากมองจากด้านหน้าโครงการ บริเวณถนนนาเกลือ ขอย 13 จะไม่สามารถมองเห็นอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูงชั้นเดียว จึงคาดว่า การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 488 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 5.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 255.21 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. โครงการฯ จัดให้มีการนำปุ๋ยหมัก จากการหมักของขยะอินทรีย์ เช่น เศษไม้ เศษใบไม้ เป็นต้น มาเป็นปุ๋ยบำรุงดินและต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	
4.5 การบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	1) การบดบังทิศทางแสงแดด โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารเท่านั้น ซึ่งเดิมความสูงอาคารมีขนาดความสูง 3 ชั้น และอาคารขนาดความสูงชั้นเดียว และโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่มีระยะจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงค่อนข้างมาก ทำให้ไม่ส่งผลกระทบของการบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงโดยตรง	-	-

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

65/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SSC CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)	2) การบดบังทิศทางลม การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีช่องว่าง ทำให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการ จะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น ความสูงอาคารมีขนาดความสูง 3 ชั้น และอาคารขนาดความสูงชั้นเดียว และโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่มีระยะจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงค่อนข้างมาก ทำให้ไม่ส่งผลกระทบของการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงโดยตรง		

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เขินภักดี)

เจ้าของโครงการ

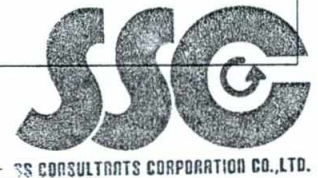
เมษายน 2565

66/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)	3) การรบกวนสัญญาณโทรทัศน์ และสัญญาณคลื่นวิทยุ โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล.ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงไม่มากนัก อีกทั้งพื้นที่ติดกับโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง จึงไม่ส่งผลกระทบการส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ แต่อย่างใด		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ นายณรงค์ศักดิ์ เขินภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ศักดิ์ เขินภักดี)

(นายณรงค์ศักดิ์ เขินภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

67/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)



SS CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

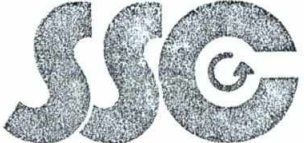
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดัดแปลง 1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการ Gravimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการ Gravimetric	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี UV Fluorescence	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332
2. เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332
3. สั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....


(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี)
 เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565
 68/82

ลงชื่อ.....


 SSC CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำใช้ (ระบบประปา)	- การแตกหรือการรั่วซึม	- ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - การรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการรั่วซึมของห้องส้วม	- ทุกวัน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบหากมีตะกอนสูงประมาณ 30 ซม. จากกันบ่อให้มีการขุดลอก	- ทุกวัน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332
7. ขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332
8. ไฟฟ้า	- สภาพการพร้อมใช้งานของเครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี)

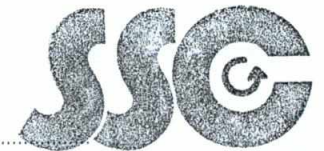
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

69/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)



SS CONSTRUCTION CORPORATION CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

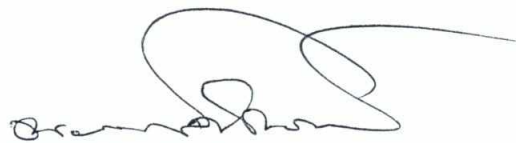
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนของโครงการ - สภาพรถบรรทุก	- ตรวจสอบสภาพผิวถนนหรือความเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุก ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของนายณรงค์ศักดิ์ เชื้อนภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ นายณรงค์ศักดิ์ เชื้อนภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ



(นายณรงค์ศักดิ์ เชื้อนภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

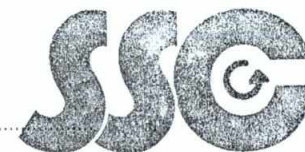
70/82

ลงชื่อ



(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ SCS CONSULTANTS CO., LTD.)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	- พื้นที่รอบโครงการ	- ตัดกิ่งไม้เป็นประจำทุกเดือน	ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332
2. คุณภาพน้ำ	<u>ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - BOD ₅ ไม่เกิน 20 มก./ล. <u>หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - pH อยู่ระหว่าง 5-9 - BOD ₅ ไม่เกิน 20 มก./ล. - Suspended Solids ไม่เกิน 30 มก./ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก./ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล. - Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก./ล. - Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล.	- 5- Day BOD test - Electrometric Method - 5- Day BOD test - อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105° - อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105° - ตกตะกอนใน Imhoff cone - Iodometric Method - Macro-Kjeldahl Method - Liquid, Partition-Gravimetric Method - Multiple Tube Fermentation Technique	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ใน 6 เดือนแรกที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังจากนั้นเก็บทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม	ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

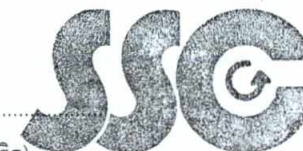
(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดิ์)
 เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565
 71/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลเท้นท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SSS CONSULTANTS ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- Fecal Coliform Bacteria (ไม่เกิน MPN/100 มล.) ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดน้ำเสียรวมออกจากโครงการ ต้องเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่ตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545	- Multiple Tube Fermentation Technique	แบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศไว้ - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
3. น้ำใช้ (ระบบประปา)	- ถังเก็บน้ำสำรอง - ถังเก็บน้ำใต้ดิน - การแตกหรือการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - การแตกหรือการรั่วซึมของท่อประปา - สภาพความมั่นคง/แข็งแรงของโครงสร้างถังเก็บน้ำ	- จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - ดูแลตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของถังเก็บน้ำ	- ทำความสะอาด ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและท่อประปา ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างความแข็งแรง/มั่นคงของถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เชื้อภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เชื้อภักดี)

เจ้าของโครงการ

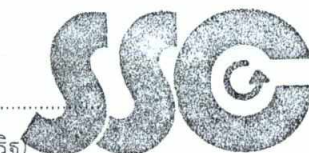
เมษายน 2565

72/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SSG CONSTRUCTION CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ความแข็งแรง และสภาพพร้อมใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณกากไขมันบริเวณถังดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณการตะกอน - ตรวจสอบปริมาณกากไขมัน บริเวณถังดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน หรือเมื่อเต็ม ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ใน 6 เดือนแรกที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ และหลังจากนั้นเก็บทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็น	ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

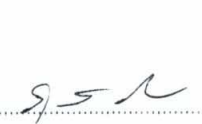
ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดิ์)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

73/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



SSS CONSTRUCTION CO., LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศไว้ - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
5. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณระดับตะกอนการอุดตันของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบเส้นการรั่วซึมของท่อระบายน้ำ - การขุดลอกท่อรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอน - ท่อระบายน้ำ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำ	- ทุกวัน 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ปี ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

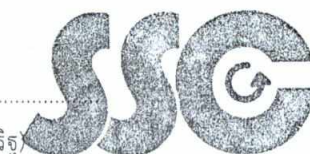
เมษายน 2565

74/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คออร์ปอเรชั่น จำกัด



SSG CONSULTANTS & ENGINEERS CO., LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ขยะมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332
7. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า/ไฟส่องสว่างพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า/ ไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332
8. ระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย	- สภาพความพร้อมสำหรับการใช้งาน - สภาพการพร้อมในกรณีเกิดเพลิงไหม้ แผน อพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง - จัดทำแผนฉุกเฉินและการฝึกซ้อม หนีไฟอพยพคน และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332
9. จราจร	- สภาพผิวถนน - โครงสร้างผิวถนน - สภาพป้ายจราจร - สภาพไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถ	- ตรวจสอบความเสียหายของผิว ถนนหรือความเสียหายใดๆ ภายในโครงการ - ตรวจสอบโครงสร้างของถนน บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบป้ายจราจร - ตรวจสอบไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ศักดิ์ เข็นภักดี)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565

75/82

ลงชื่อ.....

(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



SSS CONSTRUCTION CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านแก้ว รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุขและสุขภาพ	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย พื้นที่โครงการ - ฉีดพ่นฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุงลาย	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เชื้อนภักดิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332
11. ด้านทัศนียภาพ	- การเจริญเติบโตความสมบูรณ์และความสะอาดของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตความสมบูรณ์ และความสะอาดของต้นไม้อยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นายณรงค์ศักดิ์ เชื้อนภักดิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ นายณรงค์ศักดิ์ เชื้อนภักดิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 081-8623332

ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ศักดิ์ เชื้อนภักดิ์)
เจ้าของโครงการ
เมษายน 2565
76/82

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
รัฐคอนกรีตคอนกรีต จำกัด

พื้นที่ว่าง

ข 17739

บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

อาคาร A

ข 16761

ถนนพหลโยธิน ซอย 13 กว้าง 8.00-9.10 เมตร

พื้นที่ว่าง

ข 19154

บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น

บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น

อาคารพักอาศัยรวม สูง 3 ชั้น

อาคารพักอาศัยรวม สูง 3 ชั้น

พื้นที่ส่วนไม่ดำเนินการ
คิดเป็นพื้นที่
2-3-40.36 ไร่ 4,561.44 ตารางเมตร

ข 17112

พื้นที่ว่าง

ข 17145

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

เลขาน 2565
หน้า 77/82

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



ลงชื่อ (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สัญลักษณ์

พื้นที่ที่นำมาพัฒนาโครงการ 4,386.56 ตร.ม

ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ (นายณรงค์ศักดิ์ เข็นกัถิ) เจ้าของโครงการ



Studio-1982

Architect and construction

74/267 Moo 7 Nongprue Banglamung Chonburi 20150

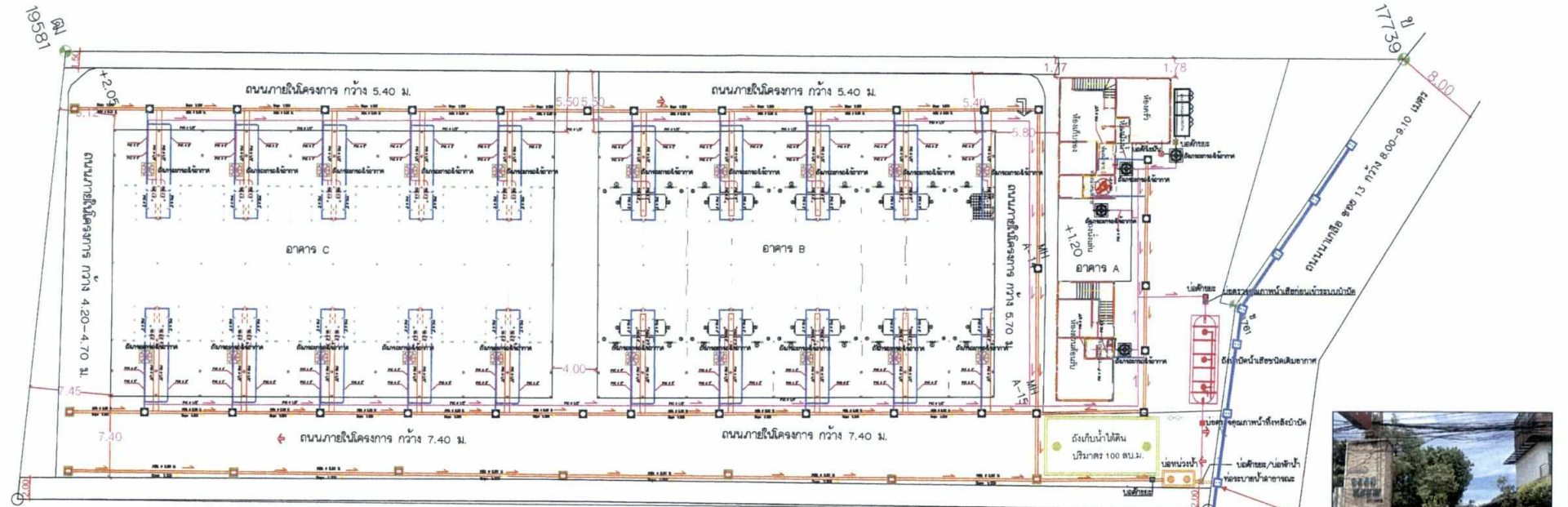
Tel. 08-3800-6818 E-mail : top.k48@hotmail.com

ALL DIMENSION TO BE CHECKED ON SITE. DO NOT SCALE THE DRAWINGS. FIGURED DIMENSIONS TO BE OBSERVED ONLY. ARCHITECTS-OFFICE TO BE NOTIFIED IMMEDIATELY OF ANY DISCREPANCIES. THE COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DAMASK AND WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE THE REPRODUCTION OF ANY PART THEREOF CAN BE MADE.

REV.	DESCRIPTION	DATE	Project name :
			โครงการบ้านแก้ว รีสอร์ท
			Owner : นายณรงค์ศักดิ์ เข็นกัถิ
			Location : ซ.นาเกลือ 13 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

Note :

Architects	นายธนกร อุดมแก้ว ส.ท.วิชาชีพ	SANITARY ENGINEER	
Architects	-	MECHANICAL ENGINEER	-
CIVIL ENGINEERING	นายมนพธิ์ พลอยปัดดา คณ.12443	ENVIRONMENTAL ENGINEERING	นายชิตะพันธ์ บานทรงกิจ ภส. 402
CIVIL ENGINEERING	-	Drawn by	นายปฐุทธ ชวภูมิเื่อง
ELECTRICAL ENGINEERING	นายปฐุทธ ชวภูมิเื่อง ภทท. 56283	Checked by / Date	-
Drawing no.	-	Total	-



- สัญลักษณ์
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 100 ลบ.ม.
 - ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ปริมาตร 40 ลบ.ม./วัน
 - บ่อน้ำวน้ำ ปริมาตร 11.70 ลบ.ม.
 - ถังกรองทรายอากาศ ขนาด 1.8 ลบ.ม./วัน
 - บ่อดักขยะ
 - บ่อกักน้ำ

- ถังดักไขมัน
- บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด
- ท่อระบายน้ำ
- ท่อระบายน้ำเสีย
- ท่อประปา



จุดเชื่อมต่อระบบบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ลงชื่อ
(นายณรงค์ศักดิ์ เขื่อนภักดิ์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565
หน้า 78/82

ลงชื่อ
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 2 ผังสุขาภิบาลของโครงการ

Studio-1982
Architect and construction
74/267 Moo 7 Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel. 08-3800-6818 E-mail top.k48@hotmail.com

ALL DIMENSION TO BE CHECKED ON SITE. DO NOT SCALE THE DRAWINGS. FIGURED DIMENSIONS TO BE OBSERVED ONLY. ARCHITECTS-OFFICE TO BE NOTIFIED IMMEDIATELY OF ANY DISCREPANCIES. THE COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DAMASK AND WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE THE REPRODUCTION OF ANY PART THEREOF CAN BE MADE.

REV.	DESCRIPTION	DATE

Note :	Architects	นายอเนกพร อุดมแก้ว <i>อเนกพร</i>	SANITARY ENGINEER:	Drawing no. -
	Architects	-	MECHANICAL ENGINEER: -	
	CIVIL ENGINEERING.	นายมนต์ชัย พงษ์บัณฑิต ส.ป.12443	ENVIRONMENTAL ENGINEERING. นายอิสระพันธ์ บานทองกิจ ภ.ศ. 409	
	CIVIL ENGINEERING.	-	Drawn by นายณัฐพล ขวัญเมือง	
	ELECTRICAL ENGINEERING.	นายปฐมพร เทพพิทักษ์ นก. 95283	Checked by / Date	
				Total : -

สัญลักษณ์การจราจร

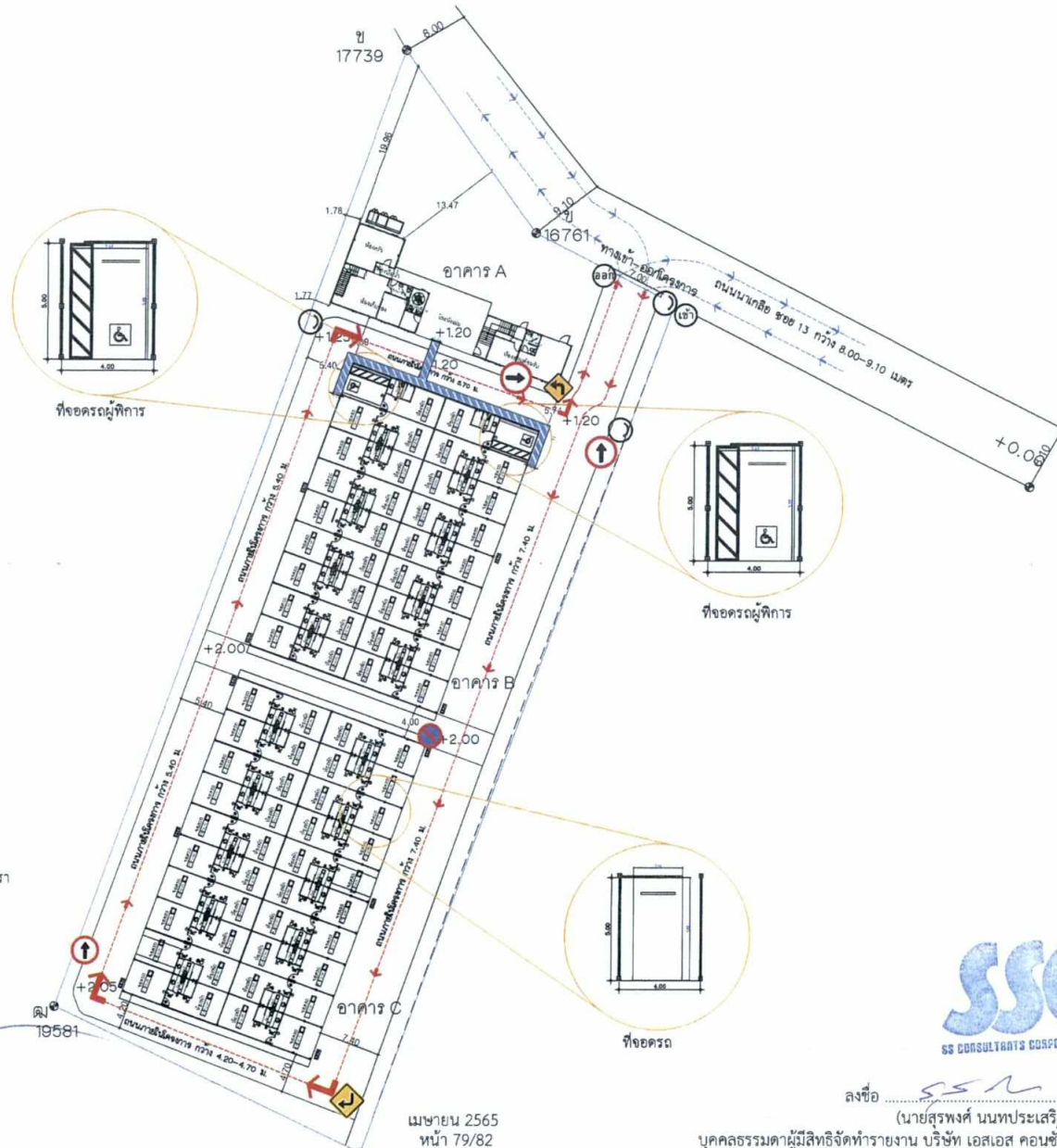
- | | | | | | |
|---|--|-----------------|---|--|---|
| ① | | ป้ายทางเข้า | ⑤ | | ป้ายทางออก |
| ② | | ป้ายทางตรง | ⑥ | | ป้ายให้เสียขวา |
| ③ | | ป้ายให้เสียซ้าย | ⑦ | | กระบอกหมุน |
| ④ | | ป้ายห้ามจอด | ⑧ | | ทางเดินสำหรับผู้พิการ หรือผู้พิการ และคนชรา |

- ➡➡➡ เส้นทางจราจรภายในโครงการ
- ➡➡➡ เส้นทางจราจรภายนอกโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายณรงศักดิ์ เซ็นกิตติ)
เจ้าของโครงการ

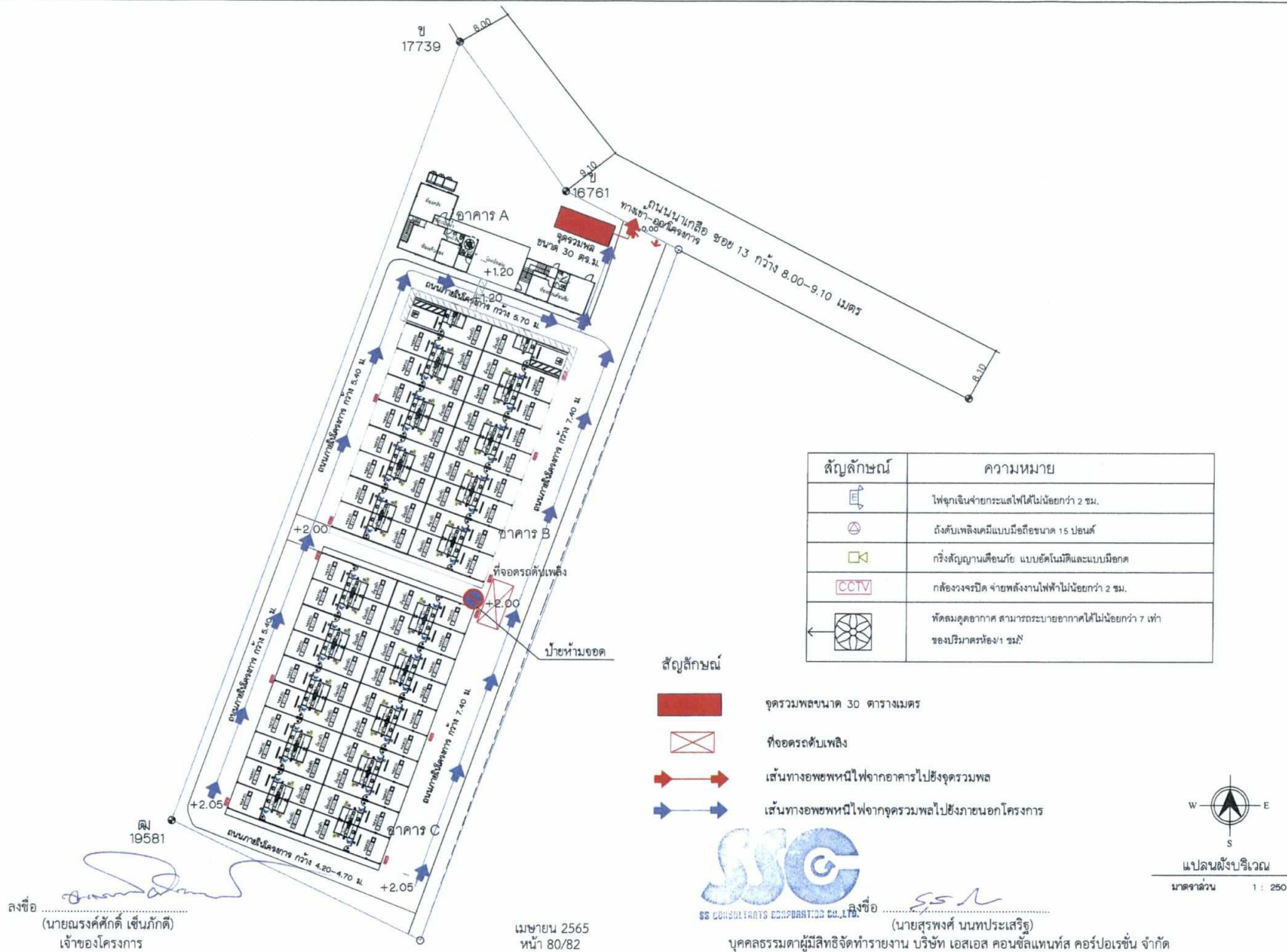
เมษายน 2565
หน้า 79/82

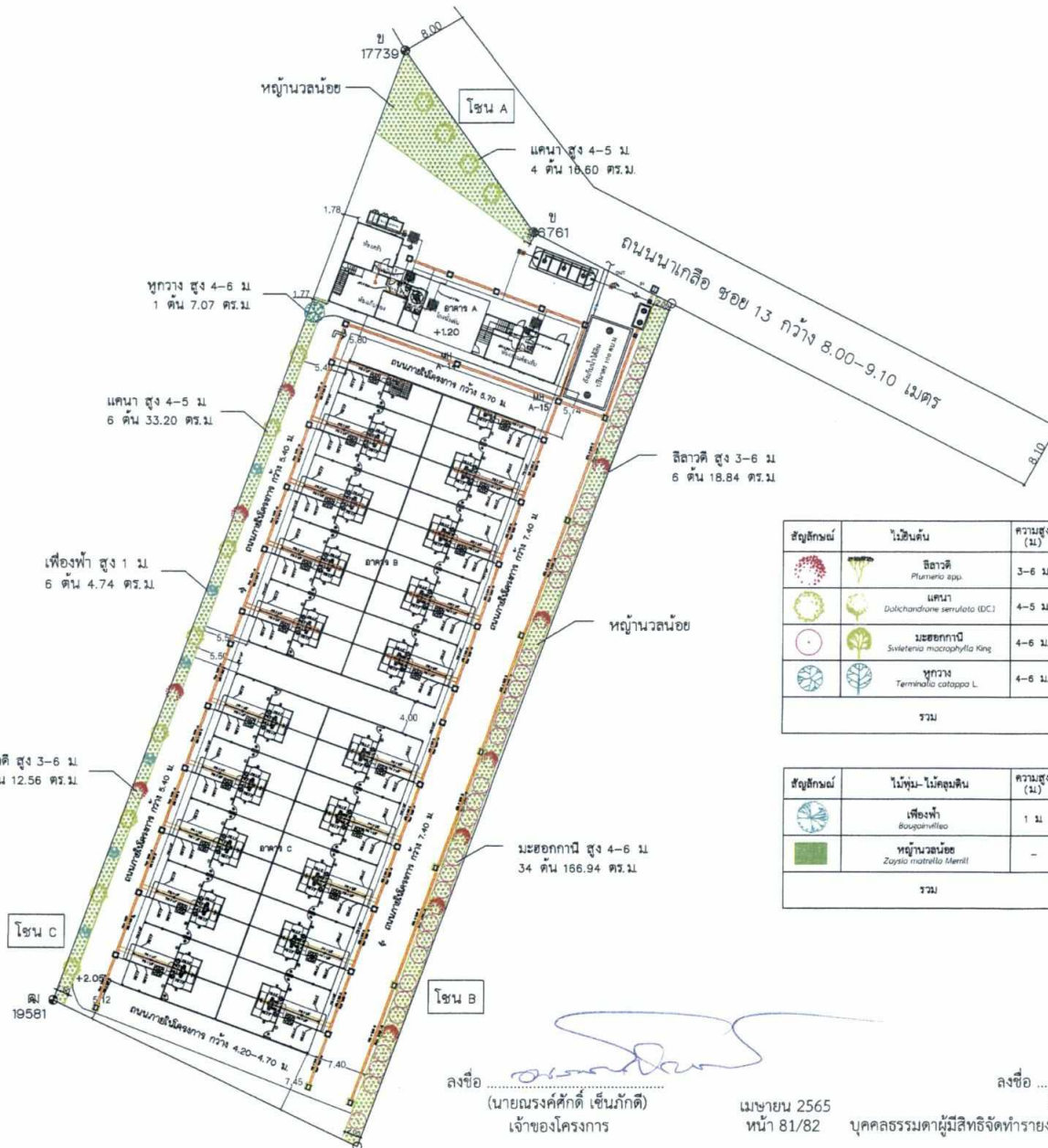
รูปที่ 3 แผนผังระบบจราจรของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Note :





สัญลักษณ์	ไม้ยืนต้น	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงกลม (ม.)	ปริมาณ (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	สีลาวตี Plumieria app.	3-6 ม.	2 ม.	10 ต้น	31.40
	แค่นา Dulchardione semulata (DC)	4-5 ม.	2.3 ม.	12 ต้น	49.80
	มะฮอกกานี Swietenia macrophylla King	4-6 ม.	2.5 ม.	34 ต้น	166.94
	ทุกวาง Terminalia catappa L.	4-6 ม.	3 ม.	1 ต้น	7.07
รวม					255.21

สัญลักษณ์	ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงกลม (ม.)	ปริมาณ (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เฟื่องฟ้า Plumeria app.	1 ม.	1 ม.	6 ต้น	4.74
	หญ้านวลน้อย Zysoia matrella Merril	-	-	-	228.05
รวม					232.79



- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 488 ตร.ม.
1. พื้นที่ไม้ยืนต้น 255.21 ตร.ม.
 2. พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 232.79 ตร.ม.

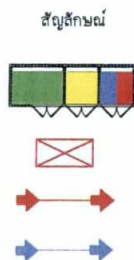
ลงชื่อ
(นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นักกิตติ)
เจ้าของโครงการ

เลขาน 2565
หน้า 81/82

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซิลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

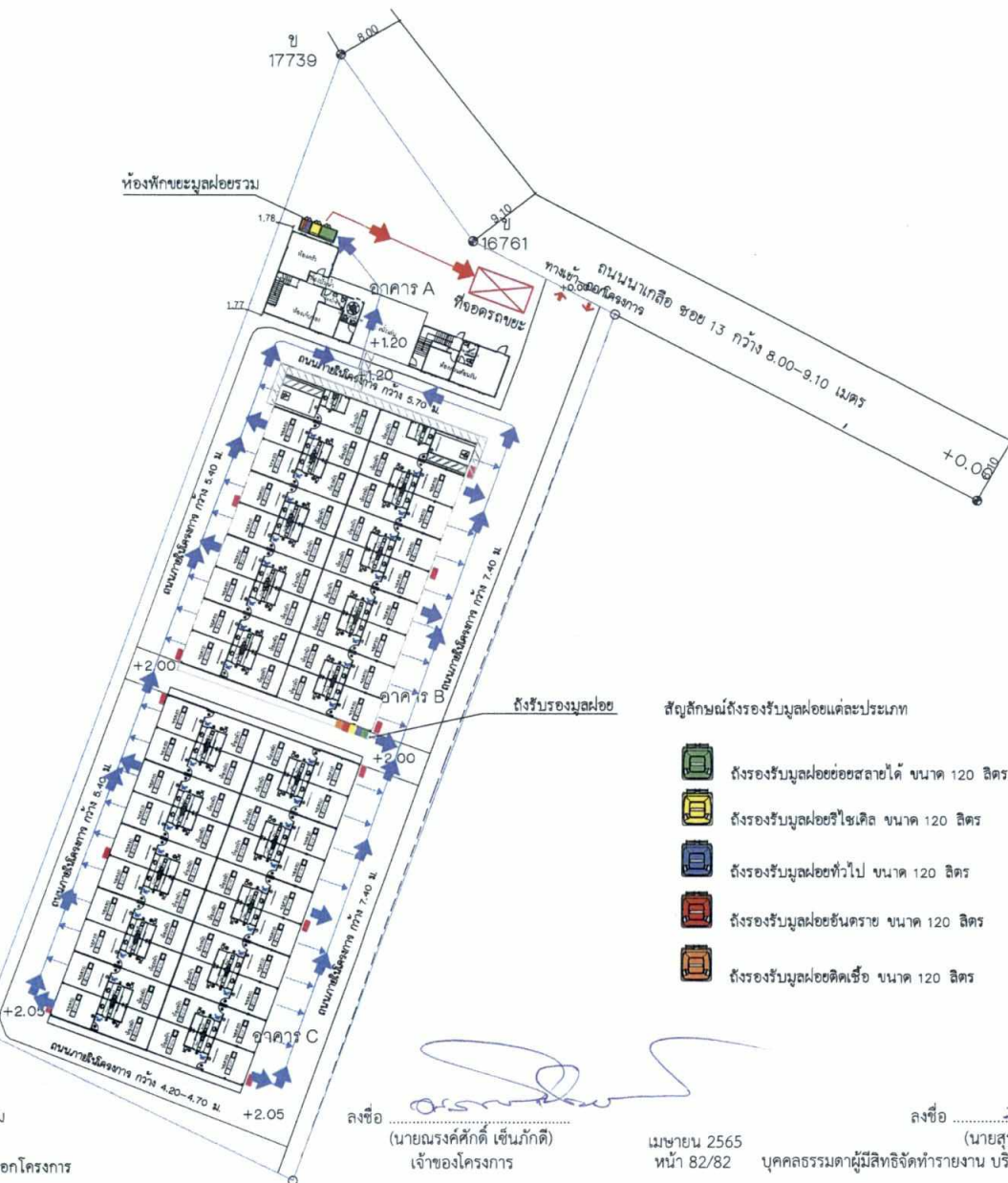
รูปที่ 5 มังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภค

Studio-1982 Architect and construction 74/267 Moo 7 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel. 08-3800-5818 E-mail top.k48@hotmail.com	ALL DIMENSION TO BE CHECKED ON SITE. DO NOT SCALE THE DRAWINGS. FIGURED DIMENSIONS TO BE OBSERVED ONLY. ARCHITECTS-OFFICE TO BE NOTIFIED IMMEDIATELY OF ANY DISCREPANCIES. THE COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DAMASK AND WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE THE REPRODUCTION OF ANY PART THEREOF CAN BE MADE.			Rev. DESCRIPTION DATE 	Project name : โครงการบ้านแนวริเวอร์ Owner : นายณรงค์ศักดิ์ เซ็นักกิตติ Location : ซ.นาเกลือ 13 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	Note : 	Architects นายธนกร อู่มะแก้ว Architects - CIVIL ENGINEERING นายสมพงษ์ หอชัยวัฒนา ส.บ.12443 CIVIL ENGINEERING - ELECTRICAL ENGINEERING นายปฐมนพ เทพพิทักษ์ นพ.13283	SANITARY ENGINEER : MECHANICAL ENGINEER : ENVIRONMENTAL ENGINEERING นายธีระพันธ์ บานพวงกิจ ภ.ล.402 Drawn by นายณัฐพล ขวัญเมือง Checked by / Date -	Drawing no. - Total : -
---	---	--	--	-------------------------------	--	----------------	--	--	-------------------------------



ห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภทมูลฝอย
ที่จอดรถขยะมูลฝอย
เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม
เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังภายนอกโครงการ

19581



สัญลักษณ์ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท

- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 120 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร



แปลนผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 250



ลงชื่อ (นายณรงค์ศักดิ์ เขื่อนักดี)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2565
หน้า 82/82

ลงชื่อ (นายสุรพงศ์ นนทประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 6 แสดงเส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักไปยังห้องพักมูลฝอยรวม



Studio-1982
Architect and construction

74/267 Moo 7 Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel. 08-3800-6818 E-mail : top.k48@hotmail.com

ALL DIMENSION TO BE CHECKED ON SITE. DO NOT SCALE THE DRAWINGS. FIGURED DIMENSIONS TO BE OBSERVED ONLY. ARCHITECTS-OFFICE TO BE NOTIFIED IMMEDIATELY OF ANY DISCREPANCIES. THE COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DAMASK AND WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE THE REPRODUCTION OF ANY PART THEREOF CAN BE MADE.

Rev.	DESCRIPTION	DATE	Project name :
			โครงการบ้านแก้ววิสุทธิ
			Owner : นายณรงค์ศักดิ์ เขื่อนักดี
			Location : ซ.นาเกลือ 13 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

Note :

Architect	นายเนตร อดิเรก	SANITARY ENGINEER	
Architect	-	MECHANICAL ENGINEER	-
CIVIL ENGINEERING	นายมนต์สิทธิ์ พงษ์นิศา อ. 12443	ENVIRONMENTAL ENGINEERING	นายธีระวัฒน์ บานทรงกิจ ภ.ศ. 402
CIVIL ENGINEERING	-	Drawn by	นายณัฐพล ขวัญเมือง
ELECTRICAL ENGINEERING	นายปฐมา เพ็ญพิทักษ์ น.ท. 01263	Checked by / Date	-
		Drawing no.	-
		Total :	-