

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่ โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ของบริษัท พรชสีวรรณ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 13 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 270 ห้อง ที่จอดรถทั้งหมด 121 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 5 คัน) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 553 (เลขที่ดิน 102) มีเนื้อที่ดินตามโฉนดเท่ากับ 10-1-30 ไร่ หรือ 16,520 ตารางเมตร เป็นพื้นที่โครงการ เท่ากับ 7-2-44.75 ไร่ หรือ 12,179 ตารางเมตรจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พรชลิวรรณ จำกัด อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต เทศบาลฯ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</li> </ol>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 2/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	บริษัท พรชลิวัตรณ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 3/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวัตรณ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน



*(Handwritten signature)*  
 (นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 4/134



*(Handwritten signature)*  
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1) สภาพภูมิประเทศ	โครงการเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) แบบเช่ารายเดือน สูง 13 ชั้น (1 ชั้นลอย) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะถูกเปลี่ยนมาเป็นอาคารโรงแรม โดยมี การตัดแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ได้แก่ ห้องงานระบบปรับอากาศ (AHU) ชั้นใต้ดิน 2 ห้องพักชั้น 4-12 ซึ่งจะมีการปรับเป็นห้องพัก ผู้พักการ ชั้นละ 1 ห้อง และบริเวณอาคาร สระว่ายน้ำจะมีการก่อผนังบริเวณบันไดของอาคาร เกิดขึ้นดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าวจะไม่เกิด การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	1) แจกแผนการก่อสร้างให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียง โดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอน การก่อสร้าง 2) ประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง และติดตั้งป้าย ประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างว่า เป็นการก่อสร้าง การตัดแปลงอาคาร โดยระบุ ชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 3) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

รับรองจำนวนหน้า 5/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2) คุณภาพอากาศ</p>	<p><b>ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ</b></p> <p>การก่อสร้างโครงการช่วงก่อสร้าง คาดว่า จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการเปิดหน้าดินด้วยเครื่องจักรกลในขั้นตอนการปรับเตรียมพื้นที่ (เฉพาะส่วนที่ตัดแปลง) การเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)</p> <p>จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการ จะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการขนส่งบริเวณถนนและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ โครงการต้องเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อยทันที</li> <li>2. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>3. กวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณถนนหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้าออกของรถขนส่งวัสดุ และทุกครั้งหลังเลิกงาน</li> <li>5. ห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนวัสดุโดยไม่จำเป็น เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</li> <li>6. จัดให้มีห้องปิดมิดชิดในการตัดเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ</li> </ol>	<p>-</p>



รับรองจำนวนหน้า 6/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่า 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) มีค่า 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) มีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 10.25 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>ดำเนินการตรวจวัดโดย บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 10-13 ธันวาคม 2563</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>7. เศษวัสดุที่เหลือใช้ให้จัดเก็บหรือคลุมผ้าใบให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่สภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>9. จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>10. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</li> </ul>	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3) เสียง	<p>การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นการตัดแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ได้แก่ ห้องงานระบบปรับอากาศ (AHU) ที่ชั้นใต้ดิน 2 ทำให้มีพื้นที่เพิ่มขึ้นอีก 31 ตารางเมตร บริเวณห้องพักชั้น 4 ถึง ชั้น 12 จะมีการตัดแปลงเป็นห้องพักสำหรับผู้พัก ชั้นละ 1 ห้อง และบริเวณอาคารสระว่ายน้ำชั้น 1 และ 2 โดยจะมีการก่อผนังบริเวณบันไดของอาคารในส่วนที่มีระยะร่นน้อยกว่า 3.00 เมตร ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงรบกวนจากการก่ออิฐฉาบปูน ปูพื้นห้องของคนงานที่อาจมีการตัด เจียร กระเบื้อง</p> <p>โดยแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหว มีดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ต่อชุมชนโดยรอบ</li> <li>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้าย ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมก่อสร้าง</li> <li>3. กำหนดให้ช่วงเวลาทำงานก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วงเวลาระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว</li> <li>4. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</li> </ol>	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชสิวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 8/134




มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3) เสียง (ต่อ)</p> 	<p>กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทิศเหนือ บ้านพักอาศัย เลขที่ 108/4 สูง 1 ชั้น</li> <li>• ทิศใต้ อาคารโรงแรม Tsix5 1 สูง 5 ชั้น</li> <li>• ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย เลขที่ 284/35 สูง 1 ชั้น</li> <li>• ทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น</li> </ul> <p>กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทิศใต้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงเรียนโพธิสัมพันธ์พิทยาคาร สูง 3 ชั้น</li> <li>- โบสถ์คริสต์เตียนออร์โธดอกซ์เหล่านักบุญผู้ศักดิ์สิทธิ์ สูง 2 ชั้น</li> <li>- วัดโพธิสัมพันธ์ สูง 1 ชั้น</li> <li>- โรงเรียนเมืองพัทยา 9 วัดโพธิสัมพันธ์ สูง 1 ชั้น</li> <li>- โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พัทยา สูง 4 ชั้น</li> </ul> </li> <li>• ทิศตะวันออก <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงพยาบาลบางละมุง สูง 5 ชั้น</li> <li>- โรงเรียนอักษรศึกษา สูง 3 ชั้น</li> </ul> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>หมั่นตรวจสอบ และซ่อมบำรุงสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือนผิดปกติ</li> <li>กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงเกิดจากการวิ่งของรถบรรทุก</li> <li>การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อลดความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง</li> <li>ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ให้เกิดเสียงดังและไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถโดยไม่จำเป็น</li> <li>ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ</li> </ol>	

รับรองจำนวนหน้า 9/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3) เสียง (ต่อ)	จากการประเมิน พบว่าแหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จะได้รับระดับเสียงจากการต่อเติมพื้นที่อาคาร เมื่อคิดโครงสร้างของอาคารเดิมเปรียบเสมือนกำแพงกันเสียงระหว่าง 55.10-69.71 เดซิเบลเอ และระดับเสียงรบกวนมีค่าระหว่าง 5.63-9.65 เดซิเบลเอ เช่นเดียวกับพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จะได้รับระดับเสียงและระดับการรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐาน		
1.4) ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมโครงการ ในทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่มีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง กิจกรรมที่อาจมีความสั่นสะเทือน คือ การใช้รถยนต์สัญจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดจากรถยนต์นั่งที่ขับขี่ภายในโครงการด้วยความเร็วต่ำ ทางวิ่งอยู่ที่ระดับพื้นราบไม่มีทางลาดหรือสะพานในพื้นที่โครงการ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งภายในโครงการ</li> </ol>	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 10/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5) คุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง	น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มาจากการใช้น้ำของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นหลัก คิดเป็นปริมาณน้ำเสีย 0.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านลบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกติเวเต็ดสลัดจ์ชนิดผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) ขนาดความจุ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือซอย 12-6 โดยโครงการยินดีเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียในอัตราที่เมืองพืษากำหนด 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<b>ดัชนีตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <b>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</b> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ 1. ก่อนเข้าระบบบำบัด 2. หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 11/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5) คุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง (ต่อ)			ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ  ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1) ทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก	กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะ ก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก ที่มีอยู่ในปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 12/134



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ	การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของเมืองพัทยาตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำด้านลบในระดับต่ำ	1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของเมืองพัทยาตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1) การใช้น้ำ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยาใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)	การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการใช้บริการน้ำใช้ของการประปาส่วนภูมิภาคในระดับต่ำ เนื่องจากมีเพียงการใช้น้ำห้องน้ำ/ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ซึ่งใช้ปริมาณเพียงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในโครงการบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันบริหารงานและดูแลโดยเมืองพัทยา เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : AS)</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 คน คาดว่าจะมีประมาณ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้ดังกล่าวจะผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารซึ่งมีอยู่เดิมแล้ว เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึม</p>	<p>-</p>



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 14/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.3 การจัดการมูลฝอย</b></p> <p>การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของเมืองพัทยา</p> 	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 22.81 ลิตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัยใช้แล้ว โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้มากกว่า 3 วัน นอกจากนี้ ในแต่ละวันจะมีพนักงานจัดเก็บและรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่เตรียมจัดเก็บและรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่เตรียมไว้ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยานำไปกำจัดต่อไป คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัยใช้แล้ว ซึ่งรองรับมูลฝอยจากคนงานได้นาน 3 วัน</li> <li>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3) ประสานกับเมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้น</li> <li>4) ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</li> <li>5) จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด</li> </ol>	<p><b>ดัชนีตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย</p> <p><b>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</b></p> <p>บริเวณห้องพักมูลฝอย</p> <p><b>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ</b></p> <p>มีการล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด</p>

รับรองจำนวนหน้า 15/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา</p>	<p>การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะใช้ปริมาณไม่มาก โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้กระแสไฟฟ้าจากทางโครงการ ซึ่งได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาอยู่เดิม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำชับให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน</li> <li>2) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</li> <li>3) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</li> <li>4) ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</li> </ol>	<p>-</p>
<p>3.5 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ในช่วงระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ ซึ่งเกิดจากความร้อนที่อาจมีสาเหตุมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง เช่น ประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ และไฟฟาลัดวงจร เป็นต้น</p> <p>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงใกล้เคียงซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 15 นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p>	<p>ในช่วงระยะก่อสร้าง อาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ ซึ่งเกิดจากความร้อนที่อาจมีสาเหตุมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง เช่น ประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ และไฟฟาลัดวงจร เป็นต้น</p> <p>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงใกล้เคียงซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 15 นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน</li> <li>4) เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</li> <li>5) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟ</li> </ol>	<p><b>ดัชนีตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>2. ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน ให้ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด</li> <li>3. การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี</li> </ol>



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 16/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การรักษาความปลอดภัย และป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย และการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความ ปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ดียิ่งขึ้น	<p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ การรักษาความปลอดภัยและป้องกัน อัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรชลิ่วรรณ จำกัด</p>



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิ่วรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.6 การจราจร</b></p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ถนนนาเกลือซอย 12 ถนนพญา-นาเกลือที่เกิดจากกิจกรรมรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักร</p>	<p>ช่วงก่อสร้างจะมีการขนคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนพญา-นาเกลือ และซอยพญา-นาเกลือ 12 เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการรวม 2 เทียบต่อวัน</p> <p>จากการประเมินผลกระทบระดับการจราจรพบว่าในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรในช่วงเวลาเช้า- กลางวัน และช่วงค่ำของถนนพญา-นาเกลือ และซอยพญา-นาเกลือ 12 เพิ่มขึ้น 1, 4 และ 1 PCU./ชั่วโมง ตามลำดับ ส่วนซอยพญา-นาเกลือ 13 พบว่าในระยะก่อสร้างไม่มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นทั้ง 3 ช่วงเวลา</p>	<p><b>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การขนส่งคนงาน จะขนส่งเข้าถึงพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 07:00 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างในช่วงกลางคืนหลังเวลา 19:00 น. โดยเข้าในช่วงเช้า 1 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง และออกในช่วงค่ำ 1 คัน รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง</li> <li>2. การขนส่งวัสดุก่อสร้างจัดให้มีการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน จะทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. จำนวน 2 คัน รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง</li> </ol> <p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการรวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</li> </ol>	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย-อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 18/134



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายใน พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ได้ลดระดับการให้บริการ (Level of Service; LOS) ของถนนพญา-นาเกลือ ซอยพญา-นาเกลือ 12 และซอยพญา-นาเกลือ 13 ลดระดับลงไปทั้งในวันทำงานและวันหยุดทุกช่วงเวลา จึงพิจารณาว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรบนช่วงถนนของถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน</li> <li>ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</li> <li>กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน และจุดเข้าออกพื้นที่โครงการ</li> </ol>	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>เมืองพัทยามีชุมชนทั้งหมด 42 ชุมชน มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 116,451 คน เป็นชาย 53,127 คน คิดเป็นร้อยละ 45.62 หญิง 63,324 คน คิดเป็นร้อยละ 54.38 ความหนาแน่นเฉลี่ย 560 คน/ตารางกิโลเมตร มีจำนวนครัวเรือน 172,313 ครัวเรือน ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพาณิชย์กรรมและบริการ ส่วนผู้ที่อยู่ทางชายฝั่งทะเลจะประกอบอาชีพทางการประมง</p>	<p>การก่อสร้างโครงการ จะทำให้ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง โดยมีจำนวน 10 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงานเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น</li> <li>กรณีที่มีบ้านพักคนงานต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3)</li> <li>ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</li> <li>จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงานทันที</li> <li>จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน</li> <li>ให้ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน</li> </ol>	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 20/134



มิตรสิ่งแวดล้อมไทย

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
 โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย	1. ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง และสารระเหย จำพวกทินเนอร์และแลคเกอร์  2. ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้พัก ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เสียง การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง และการจราจร	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่าง สม่าเสมอ  2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ  3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด  4. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์ อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อ ลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 21/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	<p>การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้สามารถจำแนกได้ ดังนี้</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูนไอระเหยจจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้พุ่ม (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และ ภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์</p>	<p>1. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร / ชั่วโมง</p> <p>2. กำชับให้คนงานใส่หน้ากากในการปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันฝุ่น และกลิ่นจากการทาสี</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบัง โดยรอบ และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์</p>	-
	<p>2. โรคผิวหนัง</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นของคอนกรีต ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง</p>	<p>1. ใช้ผ้าคลุมวัสดุก่อสร้าง หรือกอกเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>2. ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองสะสมในพื้นที่โครงการ</p>	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 22/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ 5. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยใดๆทั้งสิ้น	
	3. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคกาฬโรค แมลงวัน ทำให้เกิดอหิวาตกโรค โรคบิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น	1. จัดให้มีคนงานตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะเป็แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณถังรองรับมูลฝอย หรือบริเวณที่พักทานอาหาร หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย	-
	4. ผลกระทบจากการเสียงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น	1. จัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆที่จะเกิดขึ้น 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือ	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลิวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 23/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพและ การท่องเที่ยว</p> <p>1) ทัศนียภาพ พื้นที่โครงการ ไม่อยู่ใกล้แหล่งโบราณคดี จุดเด่นของโครงการ คืออยู่ใกล้ ทะเลและสถานที่ท่องเที่ยว เช่น ประสาธน์ธรรม หาดวงพระจันทร์ หาดนาจอมเทียน บริเวณ โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็น ที่พักอาศัยพาณิชย์กรรมกึ่งที่อยู่ อาศัย โรงแรมและรีสอร์ทและ ทะเล</p>	<p>ในระยะก่อสร้างจะทำการตัดแปลงและ ต่อเติมพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ได้แก่ ห้องงาน ระบบปรับอากาศ (AHU) ชั้นใต้ดิน 2 ห้องพักชั้น 4-12 ซึ่งจะมีการปรับเป็นห้องพัก ผู้พัก ชั้นละ 1 ห้อง และบริเวณอาคาร สระว่ายน้ำจะมีการก่อบนบริเวณบันไดของ อาคารเกิดขึ้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรม ดังกล่าวจะไม่เกิดการกระทบต่อทัศนียภาพ ภายนอกของโครงการ</p>		



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....  
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 24/134



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงสว่าง	การก่อสร้างโครงการ จะดำเนินการต่อเติมพื้นที่ห้องเครื่องปรับอากาศ (AHU) ในชั้นใต้ดิน 2 ห้องพักชั้น 4-12 ซึ่งจะมีการปรับเป็นห้องพักผู้พักการ ชั้นละ 1 ห้อง และบริเวณอาคารสระว่ายน้ำจะมีการก่อสร้างผนังบริเวณบันไดของอาคารเกิดขึ้น ซึ่งไม่มีการตัดแปลงภายนอกอาคารหรือเพิ่มเติมความสูงของอาคาร ดังนั้นจึงไม่เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อการบดบังแสงสว่างเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	-	-
3) การบดบังทิศทางลม	การก่อสร้างโครงการ จะดำเนินการต่อเติมพื้นที่ห้องเครื่องปรับอากาศในชั้นใต้ดิน 2 ห้องพักชั้น 4-12 ซึ่งจะมีการปรับเป็นห้องพักผู้พักการชั้นละ 1 ห้อง และบริเวณอาคารสระว่ายน้ำจะมีการก่อสร้างผนังบริเวณบันไดของอาคารเกิดขึ้น ซึ่งไม่มีการตัดแปลงภายนอกอาคารหรือเพิ่มเติมความสูงของอาคาร ดังนั้นจึงไม่เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อการบดบังทิศทางลมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	-	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย-อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 25/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดีกรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้นจึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติแต่อย่างใด	-	-
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	ผลการสำรวจครั้งที่ 1 และ ครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ มีดังนี้ กลุ่มที่ 1 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่พื้นที่ติดโครงการ ผู้ตอบแบบสำรวจมีความกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 1) ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 2) ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 3) ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่และเศษวัสดุก่อสร้าง	-	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย-อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 26/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม (ต่อ)	<p>กลุ่มที่ 2 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสำรวจมีความกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>2) ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>3) ปัญหาขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง</li> <li>4) ปัญหาน้ำเน่าเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>5) ปัญหาท่อระบายน้ำอุดตัน</li> </ol>	-	-
	<p>กลุ่มที่ 3 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสำรวจมีความกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>2) ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง</li> <li>3) การจราจรติดขัดจากรถบรรทุกทุกเข้า-ออกโครงการ</li> </ol>	-	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 27/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม (ต่อ)	<p>กลุ่มที่ 4 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพบว่า ส่วนใหญ่มีความกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์</li> <li>2) ทำให้เกิดเสียงดังจากการก่อสร้าง และการคมนาคมขนส่ง</li> <li>3) การจราจรติดขัดจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ</li> </ol>	-	-
	<p>กลุ่มที่ 5 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพบว่าส่วนใหญ่มีความกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์</li> <li>2) ทำให้เกิดเสียงดังจากการก่อสร้าง และการคมนาคมขนส่ง</li> <li>3) การจราจรติดขัดจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ</li> </ol>	-	-



เจ้าขอโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 28/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
 โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการจะเปลี่ยนจากอาคาร อยู่อาศัยรวม มาเป็นอาคารโรงแรม สูง 13 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งไม่มีการปรับเปลี่ยนสภาพพื้นที่ โดยรอบ ดังนั้น สภาพภูมิประเทศจึงไม่มีการ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่อย่างใด	1. เมื่อก่อสร้างเสร็จต้องทำความสะอาดพื้นที่และ ปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทาง ภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม ภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการให้สภาพอยู่ดีเสมอ	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชสิวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากการระบายความร้อนสู่บรรยากาศและการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมจากการตรวจวัด พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. TSP มีค่า 0.149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>2. PM<sub>10</sub> มีค่า 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>3. CO มีค่า 2.104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>4. NO<sub>2</sub> มีค่า 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว</li> <li>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</li> <li>4. เครื่องปรับอากาศ ต้องจัดให้มีระบบฟอกอากาศทุกเครื่องเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญของการเกิดโรคติดเชื้อ</li> <li>5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ</li> <li>7. ดูแลระบบอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ</li> <li>2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</li> </ol> <p><b>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</b> บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p><b>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ</b> ทุก 6 เดือน</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ</li> </ol>



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/134



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>5. SO<sub>2</sub> มีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>6. THC มีค่า 10.251 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับ CO<sub>2</sub> และลดอุณหภูมิ เนื่องจากการคายน้ำของพืช</p> <p>9. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>10. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p> <p>11. ปลูกต้นไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>12. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน ให้ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย รวมถึงการควบคุมปฏิบัติตามของผู้เข้าพัก</p>	<p>2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) รายงานการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 31/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		13. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ คำนึงถึงชนิด ของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ให้ร่มเงา และเหมาะสมกับพื้นที่ 14. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติในการป้องกัน เสียง แรงสั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอเสีย 15. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่างของโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ 16. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่าง เพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 พ.ศ.2535	



*(Handwritten signature)*

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 32/134



*(Handwritten signature)*

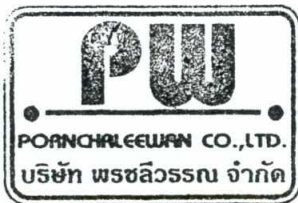
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารโรงแรม พฤติกรรมของผู้พักอาศัย จะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม และอาคารพาณิชย์ ดังนั้น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนจากโครงการจึงอยู่ในระดับใกล้เคียงกับสภาพปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</li> <li>กำหนดให้มีสัญญาณ ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</li> <li>รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</li> </ol>	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็วและลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	-
1.5 แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรมการพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายของโครงสร้างต่างๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	1. แผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง	-



รับรองจำนวนหน้า 34/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แผ่นดินไหว (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมผลของโครงการ</li> <li>2. แผนปฏิบัติระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากตกใจ พยายามควบคุมสติ</li> <li>- ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่มีน้ำหนัก</li> <li>- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>- ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> </ul> </li> <li>3. แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง</li> </ul> </li> </ul>	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง</p>	<p>สำหรับน้ำเสียจากโครงการที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ โดยน้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมด จะได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ ทั้งนี้โครงการอยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกติเวเต็ดสลัดจ์ชนิดผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนมีค่าความสกปรก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือซอย 12-6 ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกติเวเต็ดสลัดจ์ชนิดผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) ขนาดความจุ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือซอย 12-6 โดยโครงการยินดีเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียในอัตราที่เมืองพัทยากำหนด</li> <li>2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกบ่อเก็บตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ol>	<p>ดัชนีตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>



รับรองจำนวนหน้า 36/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
 โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง (ต่อ)		5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้เข้าพักและยานพาหนะ 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 8. เมื่อมีการบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ 1. ก่อนเข้าระบบบำบัด 2. หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ  ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ชอยนาเกลือ 12 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 13 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารไปเป็นอาคารโรงแรม โดยความสูงของอาคารและโครงสร้างอาคารไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>สำหรับสภาพนิเวศโดยรอบมีลักษณะเป็นที่โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และทะเล เป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพเป็นป่าไม้หรือแหล่งอนุรักษ์สัตว์ป่าแต่อย่างใด ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด</p>	-	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด จะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	-	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวัต สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
 โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ประมาณ 234.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะ ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วน ภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมี ความสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ และจัด ให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อสำรองเพื่อใช้ สำรองดับเพลิง และถังเก็บน้ำดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3 วัน</p> <p>สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรอง น้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดรวบรวม สำรองน้ำโดยการจัดเตรียมบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ไว้จำนวน 1 บ่อ โดยมีปริมาตร 845 ลูกบาศก์เมตร บ่อเก็บน้ำดาดฟ้า 1 ถัง โดยมี ปริมาตร 260 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้เพื่อ การดับเพลิง สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการ อุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอมากกว่า 3 วัน (สำรองได้ <math>(845+260)/234.11 = 4.7</math> วัน)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะ ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำ</li> <li>3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น</li> <li>4. ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่า การใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด</li> <li>6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงช่างทำหน้าที่ตรวจสอบรอยร้าว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</li> </ol>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรอง น้ำใช้</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และ ชั้นดาดฟ้า</p> <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ด้านการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรชสิริวรรณ จำกัด</p>



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชสิริวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>		<p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงช่างทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมจ่ายน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินให้อยู่ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำของชุมชนน้อย (ช่วง 01.00 น.-05.00 น.) เพื่อลดปัญหาการลดแรงดันของท่อน้ำประปาของการประปาฯ ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก (06.00 น.-20.00 น.)</p> <p>9. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>10. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้</p> <p>11. จัดทำคู่มือประหยัดน้ำ ประจำห้องพักทุกห้อง</p> <p>12. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดกั้นและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p>	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		13. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 14. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และซากต่างๆที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ 15. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังน้ำสำรองปีละ 2 ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 16. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลา ที่ล้างให้ผู้เข้าพักทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 17. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 221.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบน้ำเสยรวมจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบแบบแอกติเวเต็ดสลัดจ์ชนิดผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือซอย 12-6 เพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสยรวมของเมืองพัทยา ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสยรวมเป็นระบบแบบแอกติเวเต็ดสลัดจ์ชนิดผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะระบายน้ำเสยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยา เพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสยรวมเมืองพัทยา ซอยวัดหนองใหญ่ต่อไป</li> <li>2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน แล้วนำไปไว้ภายในที่พักมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยานำไปกำจัดต่อไป</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสยอยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีสารรั่วให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>4. ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการเป็นประจำทุกเดือน</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> pH , BOD , SS , TDS , Setttable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน</p> <p><b>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</b> 1) นำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ</p> <p><b>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ</b> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชสิวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน นำไปใส่ในกระถางที่มีทึบแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงในถุงดำมัดปากให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพิทยามารับไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	การรายงานผล 1) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด 2) จัดทำรายงานผลการติดตามด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ)  ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรชสิวรรณ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชสิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/134



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา 10. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 11. จัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่ถังเก็บก๊าซ จากนั้นจะทำการควบคุมสั่งปิดวาล์วส่งก๊าซ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกนำไปเผาด้วยเตาแก๊สหรือตะเกียงแก๊สทุกวัน ช่วงเวลา 18.00-20.00 น. เพื่อให้ความร้อนและแสงสว่างต่อไป	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>		<p>12. มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต่อท่อจากส่วนกรองไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินขนาด 12 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำไปเก็บไว้ในบ่อดินและปลุกต้นไม้ไว้ด้านบน</li> <li>- ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานเปิดหัวควบคุมก๊าซ เพื่อให้ก๊าซเข้าสู่หัวเผาและทำการเผาด้วยมือในช่วงเย็นทุก 1-2 วัน</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector เพื่อทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน โดยจะมีเสียง Alarm เตือนเมื่อแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อแจ้งสถานะปัญหา</li> </ul>	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/134



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มากกว่าสภาพการระบายน้ำเดิม โดยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 5.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 15.53 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ 261 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 261 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการโดยใช้ระบบลูกลอยอัตโนมัติภายในบ่อหน่วงน้ำ ตั้งระดับควบคุมน้ำไว้ที่ระดับ -1.0 เมตร</li> <li>2. จัดให้มีท่อรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการก่อนจะควบคุมให้ระบายออกสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>3. รมรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>4. ทำการล้างท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</li> <li>5. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา</li> <li>6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำรอบโครงการ ตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- ตรวจสอบ บ่อ หน่วงน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ การทำงานของลูกลอย</li> </ul> <p><b>จุดเก็บตัวอย่าง</b></p> <p>บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ</p> <p><b>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ</b></p> <p>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		7. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด 3.87 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถแบ่งตามประเภทมูลฝอยได้ดังนี้ มูลฝอยเปียกประมาณ 1.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้งประมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 1.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. โครงการจะเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเล็กประมาณ 50 ลิตร พร้อมฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถัง จัดไว้ในส่วนของห้องนอนและห้องน้ำของห้องพักแต่ละห้อง โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำ สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วมัดปากถุงให้แน่น เพื่อนำไปรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของโครงการ และรอการเก็บขนจากเมืองพิทยามารับไปกำจัดต่อไป	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝุกร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 48/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>และมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย และชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว ประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน อย่างไรก็ตามถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p>	<p>2. โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม ขนาด 16.12 ตารางเมตร โดยแบ่งสัดส่วนสำหรับจัดวางถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วย 4 ห้องย่อย ซึ่งจะมีถังขยะ จำนวน 4 ถัง (เขียว, เหลือง, แดง, น้ำเงิน) วางไว้ในห้องแต่ละประเภท สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน และภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย จะมีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อประเภท หน้ากากอนามัยร่วมด้วย</p> <p>3. ให้พนักงานทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้วในส่วน ของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวม มูลฝอยจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดซ้ำจนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์การให้บริการ การบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป</p>	<p><b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> เส้นทางเก็บขนมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p><b>การรายงานผล</b> จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 49/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....  
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 6. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 7. ประสานงานกับรถเก็บมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากារเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>8. ให้เจ้าหน้าที่เก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยทุกวันและทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราฝ้าระวางในห้องพักมูลฝอย เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวันแมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>9. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ปริมาณการใช้ไฟฟ้าหลังขยายและเปลี่ยนการใช้อาคารเกิดขึ้นประมาณ 893.75 KVA โดยใช้หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งโครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเข้าสู่โครงการ นอกจากนี้ โครงการออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยกำหนดค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) เท่า กับ 21.52 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 100 kVA ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลและแบตเตอรี่ สำรองไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง</li> <li>4. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพักอาศัย</li> <li>5. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>6. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน</li> </ol>	<p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า สายไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด</p> 



รับรองจำนวนหน้า 52/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชสิวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>	<p>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา อาคาร (RTTV) เท่ากับ 9 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าแต่อย่างใด</p>	<p>7. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ 9. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p>	



รับรองจำนวนหน้า 53/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)



ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> 		<ul style="list-style-type: none"> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่ เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูง และมีสีนูนวล และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent)</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู</li> </ul>	

รับรองจำนวนหน้า 54/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริม ทรนรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้เข้าพักอาศัย</li> <li>- แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- กำหนดให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน</li> </ul>	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>การเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินอาจเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ จัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก อีกทั้ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</li> <li>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><b>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ</b> ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำแต่ละชนิด อุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท พรชลิวิศวกรรม จำกัด</p>



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชสิทธิ์วัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวิศวกรรม จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 56/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย จึงถือว่าผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) และแผงแสดงจุดเกิดเหตุอัคคีภัย (Graphic Annunciator Board: ANN) โดย FCP เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ เพื่อทำหน้าที่รับ-ส่ง และแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่ง ANN จะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแสดงจุดเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ</li> <li>• เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติหรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ โดยติดตั้งภายในอาคาร ประกอบด้วย ชั้น 2 Basement (ใต้ดิน) บริเวณห้องสำนักงาน ห้องอาหารพนักงาน ห้องฝึกอบรมพนักงาน ห้องช่าง ห้องฝ่ายบุคคล ห้องงานระบบปรับอากาศ ห้องควบคุมระบบปรับอากาศ ห้องเก็บของ ห้องสำนักงานฝ่ายซักรีด และห้องซักรีด</li> </ul>	



รับรองจำนวนหน้า 57/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
 โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		ชั้น 1 Basement (ใต้ดิน) บริเวณที่จอดรถ ห้องเก็บวัสดุขุดฝ้ายคร้ว ห้องเก็บของ ห้อง สำนักงาน ห้องเบเกอร์รี่ หน้าห้องน้ำพนักงานหญิง และห้องบัญชี ชั้น 1 บริเวณระเบียง ห้องอาหาร โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องครัว ห้องน้ำหญิง/ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำผู้พิการ และโถงลิฟต์โดยสาร ชั้นลอย บริเวณห้องเก็บของ โถงทางเดิน ห้องฝ้าย IT โถงลิฟต์โดยสาร และห้องฝ้ายจัดซื้อ ชั้น 2 บริเวณห้องจัดเลี้ยง พื้นที่เตรียมอาหาร โถงลิฟต์ โดยสาร ห้องน้ำชาย/ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ลิฟต์ดับเพลิง/ลิฟต์ผู้พิการ โถงรับรอง และห้อง ประชุม ชั้น 3-12 บริเวณโถงทางเดิน และ ชั้นดาดฟ้า บริเวณห้องเครื่องลิฟต์	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวิทย์ อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 58/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ประกอบด้วย ชั้น 3-12 ติดตั้งบริเวณห้องพักผู้พิการ และห้องพักทุกห้อง และชั้นดาดฟ้าติดตั้งบริเวณลิฟต์โดยสาร</li> <li>- ระบบผจญเพลิง</li> <li>• ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยจำนวน 1 จุด ติดตั้งภายในอาคารรวม 44 จุด พร้อมติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบชนิดผงเคมีแห้งร่วมด้วย</li> </ul>	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
 โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การรักษาความปลอดภัยและป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นท่อแบบเป็ยกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6" จำนวน 1 ท่อยืน โดยติดตั้งเชื่อมต่อกับถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection, FDC) สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่อาคารผ่านท่อน้ำดับเพลิง ผ่านไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง) Fire Hose Cabinet; FHC) ทุกชั้นของอาคารน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร</li> <li>• หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection, FDC) ติดตั้งด้านหน้าของอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว หรือ 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว</li> </ul>	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิงชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 60/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นหัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ประกอบด้วยหัวโปรยน้ำฝอยชนิดคว่ำ (Pendent Sprinkler Head) และหัวโปรยน้ำฝอยชนิดหงาย (Upright Sprinkler Head) ส่งจ่ายน้ำผ่านระบบท่อน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นชนิดท่อร่วม (Combine Standpipe)</li> <li>น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง</li> </ul> <p>โครงการจัดเตรียมให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไว้ประมาณ 193 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 30 นาที) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>- ระบบไฟฟ้าสำรองประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ป้ายบอกทางหนีไฟ ( Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกสีเขียว ด้วยตัวหนังสือสีขาว มีตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งภายในอาคารรวม 50 จุด ประกอบด้วย ชั้น 2 Basement (ใต้ดิน) จำนวน 1 จุด บริเวณโถงลิฟต์ หนีไฟ ชั้น 1 Basement (ใต้ดิน) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกโดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย</li> </ul>	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency) เพื่อสำรองไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้อง เพื่อให้แสงสว่างเวลาวิงหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่นสามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งภายในอาคาร 126 จุด ประกอบด้วย ชั้น 2 Basement (ใต้ดิน) จำนวน 12 จุด บริเวณห้องฝ่ายต่างๆ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องควบคุมระบบปรับอากาศ ห้องงานระบบปรับอากาศ ห้องเก็บผ้ารวมๆ โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้น 1 Basement (ใต้ดิน) จำนวน 21 จุด บริเวณห้องสำนักงาน โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และพื้นที่จอดรถยนต์ ชั้น 1 จำนวน 9 จุด บริเวณ MDB. ร้านอาหาร ห้องครัว โถงรับแขก โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้นลอย จำนวน 9 จุด</li> </ul>	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>บริเวณสำนักงาน สำนักงานจัดซื้อโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้น 2 จำนวน 12 จุด บริเวณห้องสัมมนา พื้นที่นั่งเล่น ห้องประชุม 1 ห้องประชุม 2 ห้องประชุม 3 โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้น 3-12 จำนวน 6 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 จุด บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ และบันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงพร้อมโถง จำนวน 1 ตัว มีช่องเปิดแบบบานเลื่อนโดยระบายอากาศแบบธรรมชาติ การใช้ลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น</li> <li>- ทางหนีไฟ ประกอบด้วย ทางหนีไฟภายในอาคาร จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 11 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถใช้เป็นบันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ อีก 6 แห่ง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดทางหนีไฟ ดังนี้</li> </ul>	



รับรองจำนวนหน้า 64/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชสีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ในเวลาปกติโดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.90 เมตร ลูกนอน 0.30 เมตร ลูกตั้ง 0.15 เมตร ชานกว้าง 1.50 เมตร</li> <li>• บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้ามายังบริเวณชั้น 1 นอกจากนี้ยังสามารถออกสู่นอกตัวอาคารได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.16-0.18 เมตร ชานกว้าง 1.50 เมตร</li> <li>- <b>พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</b> อยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 10.00 x 10.00 เมตร โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัยและอธิบายวิธีการช่วยเหลือ เพื่อให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก</li> </ul>	



รับรองจำนวนหน้า 65/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้น</li> <li>- จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านนอกอาคารของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 299 ตารางเมตร</li> </ul> <p>4. แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ</li> <li>- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงคือ สถานีดับเพลิงนาเกลือ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.45 กิโลเมตร) และสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.75 กิโลเมตร)</li> </ul>	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิมลชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 66/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่าจะเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ</li> <li>- ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้</li> <li>- ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ</li> </ul> <p>5. แผนอพยพหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้ใช้บริการว่าการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจตุรรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่</li> <li>- ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้ใช้บริการที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจน นำผู้ใช้บริการออกไปยังจุดปลอดภัย</li> </ul>	



รับรองจำนวนหน้า 67/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
 โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคาร ผู้ใช้บริการจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวก ในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถทำการตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา</li> <li>- หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิตซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพผู้ให้บริการออกจากโครงการ</li> </ul>	



รับรองจำนวนหน้า 68/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยาย และขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6. แผนบรรเทาทุกข์ <ul style="list-style-type: none"> <li>- การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ</li> <li>- การสำรวจความเสียหาย</li> <li>- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย</li> <li>- กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง</li> <li>- การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยรวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต</li> <li>- การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วสุด</li> </ul>	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมและการจราจร</p>	<p>เมื่อเปิดโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจร จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 121 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 5 คัน) ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการเพื่อใช้คำนวณหาปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (Trip Rate) รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โครงการ โรงแรมเดอะเรเดียนซ์ และโครงการ โรงแรม Tsix5 1 จากผลสำรวจ พบว่า โครงการใกล้เคียงมีสัดส่วนที่จอดรถระหว่างร้อยละ 20.83 - 53.16 ของจำนวนห้องพัก ในขณะที่โครงการมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับร้อยละ 44.81 ซึ่งมีค่ามากกว่าโครงการตัวอย่าง จึงคาดว่าปริมาณที่จอดรถที่โครงการจัดให้มีสามารถรองรับการใช้งานจริงได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้ใช้บริการโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</li> </ol> <p>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางจราจรและอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น</li> <li>2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์</li> </ol>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนนในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 70/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อการจราจรในระยะดำเนินการจึงจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณริมถนนนาเกลือ ซอย 12 ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว 5. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการจอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนซอยนาเกลือ 12 บริเวณด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 2 คน คอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดง ทางเข้า-ออก ป้ายบอกสัญญาณ ป้ายควบคุมความเร็ว ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ อัญชสีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
 โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		7. โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ 8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ข้อนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 9. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยลดความเสี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนนาเกลือ ซอย 12 และถนนพญา-นาเกลือ ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
 โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและ การจราจร (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิด รถยนต์ไม่เพียงพอ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับ                          ผู้ใช้บริการภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทาง                          การเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่                          สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลด                          การใช้รถยนต์ของผู้เข้าพักรถภายในโครงการ</li> <li>2. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักรถภายในโครงการใช้บริการรถ                          โดยสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการ                          ติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</li> <li>3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง                          ในบริเวณที่จัดให้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้                          พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</li> <li>4. จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอด                          แจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์เดินทางได้                          อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้                          เส้นทางเดินทางต่างๆ</li> </ol>	



รับรองจำนวนหน้า 73/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p> 		<p>เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนนาเกลือ ซอย 12 และถนนพญา-นาเกลือ ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด</p> <p>8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		10. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	
3.8 การสื่อสาร	<p>การเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรมสูง 13 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสระว่ายน้ำ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารโรงแรมมีระดับความสูงจากระดับพื้นถนนสาธารณะถึงพื้นคานฟ้า 44.75 เมตร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้เครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ทั้งนี้โครงการกับบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการสามารถกระทำได้โดยสะดวก ไม่ว่าจะเป็นในลักษณะของการติดต่อสื่อสารทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการของบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)</p>	<p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบ โดยหากมีปัญหาจะดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม และโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และต้องติดตั้งจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการเปิดดำเนินการโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง</p>	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรนาลีวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ		
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ชอยนาเกลือ 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็น โรงแรม บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ เมื่ออาคารเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม จะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้นผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รักษาสภาพการสัสด่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,835 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 8,162 ตารางเมตร เป็นไปตามการข้อกำหนดการออกแบบ และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินนอกอาคารตามที่ต้องการ ออกแบบไว้ ทั้งหมดเท่ากับ 1,780 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 867 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 76/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้า นักท่องเที่ยว ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปยังย่านการค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวได้อย่างสะดวกสบาย โดยการดำเนินโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวมทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้นกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย</li> </ul>	<p>-</p>



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 77/134




มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
 โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา	- ระยะการดำเนินโครงการมีผู้มาใช้บริการ ประมาณ 1,140 คน ซึ่งมีทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศ อาจมีบุตรหลานบางส่วน และเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขตและ นอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้าน การเดินทาง อย่างไรก็ตามคาดว่าสถานศึกษา ในพื้นที่ศึกษาในพื้นที่เมืองพัทยาจะสามารถ รองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ ชาวต่างชาติ ดังนั้นคาดว่าทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	-	-
4.3 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยก ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม และเมือง พัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีการใช้ชีวิต ร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทย และชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะ ก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ	-	



รับรองจำนวนหน้า 78/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย	<p>- ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคร้ายไข้เจ็บดังต่อไปนี้</p> <p>1.โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- สาเหตุ : เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด</p>	<p>จัดให้มีมาตรการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เป็นต้น</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</li> <li>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อลดมลภาวะจากการเผาไหม้ของรถยนต์ จากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย</li> <li>6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและล้างแอร์ทุก 6 เดือน</li> </ol>	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 79/134




มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)</p>	<p>2.โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่ดีมีการตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ</p>	<p>จัดให้มีมาตรการดูแลการจัดการมูลฝอยของโครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านหลังโครงการ พื้นที่ภายใน 16.12 ตารางเมตร จัดให้มีถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน</li> <li>2. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก ดังนี้                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดเล็กประมาณ 50 ลิตร พร้อมฝาปิดมิดชิด</li> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำชั้น จะเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักที่มีผู้เข้าพักทุกห้องในช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. เป็นต้นไป หรือทันทีที่ผู้เข้าพักเช็คเอาท์ โดยจะคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยในห้องพักเป็นประเภทต่างๆ รวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงแดงที่ตั้งอยู่ในรถเข็น มัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากกำกับประเภทของมูลฝอย จากนั้นจะลำเลียงด้วยรถเข็นผ่านลิฟต์บริการมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร</li> </ul> </li> </ol>	 <p>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p>



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 80/134


มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)		3. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอย ต้องจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	
	3. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจรสาเหตุเกิดจากความประมาทจากการขับขี่รถยนต์	จัดให้มีมาตรการลดอุบัติเหตุจากการจราจร ดังนี้ 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 121 คัน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 1 (ใต้ดิน) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออก โครงการ	



รับรองจำนวนหน้า 81/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)</p> 	<p>4. ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้เข้าพักอาศัยที่มาใช้บริการภายในโครงการและความปลอดภัยด้านการใช้บริการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการควบคุมความสะอาดและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้</p> <p>1. สถานที่ตั้ง</p> <p>1.1 สถานที่ตั้ง ต้องห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>1.2 ให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.3 โครงสร้างที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในพื้นที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอมีทางเข้า-ออกสะดวก</p>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง</li> <li>- คลอรีนคงเหลือ</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม</li> <li>- แบคทีเรีย อี. โคไล แบคทีเรีย Staphylococcus Aureus</li> <li>- แบคทีเรีย Pseudomonas Aeruginosa</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในส่วนของความเป็นกรดและด่าง และคลอรีนคงเหลือ ต้องติดตามวันละ 2 ครั้ง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด</p>

รับรองจำนวนหน้า 82/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด




มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)</p> 		<p>2 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิชัย อัญชสีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 83/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)</p>		<p>2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สรวายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆอย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน</p> <p>2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>2.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสรวายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p>	



รับรองจำนวนหน้า 84/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....  
 (นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)  
 ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)</p>		<p>2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>3. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน</p>	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 85/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)</p>		<p>และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3.2 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>3.3.1 ค่าความเป็นกรดต่าง 7.2-8.4</p> <p>3.3.2 คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.4 ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.5 ความเป็นกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.6 กรดไซยาไนริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.7 คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p>	



รับรองจำนวนหน้า 86/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)		3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 3.3.10 โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 10 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 87/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
 โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)		3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมี ผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และ ค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวัน ด้วยเครื่องมือใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโร- ไอโซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย 3.4.3 ตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวิทย์ อัญชสิทธิ์วัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)</p> 		<p>3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p>	

รับรองจำนวนหน้า 89/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)		3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรับรองได้ 3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.7 ต้องดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 90/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)		<p>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p>	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 91/134





มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
 โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)</p> 		<p>4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสูบจ่ายเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> <p>4.5 ต้องมีมาตรฐานในป้องกันสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตราย ของคนที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติการสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับ สารเคมี เป็นต้น</p>	

รับรองจำนวนหน้า 92/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)</p> 		<p>4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมี หกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดปฏิกูล ดังนี้</p> <p>5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบ และจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง</p> <p>5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>5.1.4 ภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และเหมาะสม</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 93/134


มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
 โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)		5.2 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบาย สู่อ่างระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบ การจัดการน้ำเสียประกอบด้วย 5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอย จากน้ำเสีย 5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของ อาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อ รอกการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้ จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสีย ที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน ราคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบาย น้ำทิ้ง ให้มีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษ ผงต่างๆ และป้องกัน นอกจากนี้ทางเปิด ของท่อระบายน้ำออกสู่อ่างสาธารณะควรมี ตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	



รับรองจำนวนหน้า 94/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)		5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 5.3.1 ให้มีการคัดแยกมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลิวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 95/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
 โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)		6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความ สกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้ว ส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และ ใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้าง ทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	



รับรองจำนวนหน้า 96/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชสิวิวัฒน์)



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)</p> 		<p>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul>	

รับรองจำนวนหน้า 97/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวิทย์ อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพและอนามัย (ต่อ)		<p>8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>9. เหตุรำคาญ</p> <p>มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p>	
<p>4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p> <p>1) ทักษะนิภาพ</p>	<p>เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารก่อสร้างใหม่ โดยจะทำการขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารซึ่งอาคารไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงความสูงและรูปแบบโครงสร้างอาคารภายนอก จะมีเพียงการดัดแปลงและตกแต่งภายในอาคารเท่านั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เขม่าควัน และความร้อนจากดวงอาทิตย์ได้</li> <li>2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ</li> <li>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้เข้าพักมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม้นี้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</li> <li>- ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก</li> </ul>



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 98/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทศนิยมภาพ (ต่อ)	และอาคารยังคงเป็นอาคาร คสล. สูง 13 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียงอาคาร 6. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 7. จัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรชลิวิศวกรรม จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวิศวกรรม จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 99/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การบดบังแสง</p>	<p>เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นโรงแรมอาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงมากที่สุด คือ ช่วงฤดูหนาว ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะเงาทอดยาวประมาณ 400 เมตร ในเวลาประมาณ 07.00 น. ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับน้อย</p>	<p>- จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้เข้าพักในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวัน และการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	<p>-</p>



รับรองจำนวนหน้า 100/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนศาสตร์	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของพื้นที่โครงการจะวางตัวตามแนวยาวของที่ดินโดยตัวอาคารจะได้รับการจัดวางตามแนวเขตที่ดิน ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 6.23-26.89 เมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</li> <li>- ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะร่นและวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านของลม</li> </ul>	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 101/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
 โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 แหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียน กองโบราณคดีกรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่ง โบราณสถานที่ยื่นทะเบียนอยู่ในพื้นที่ รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลีวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 102/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท พรชลิ่วรรณ จำกัด
2. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ - ถังมูลฝอยเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย (อย่างน้อยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง) - ไม่พบพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ เป็นต้น - ความสะอาดขอบริเวณทั้งมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พรชลิ่วรรณ จำกัด
3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและ การบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจาก การปฏิบัติงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พรชลิ่วรรณ จำกัด



เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

รับรองจำนวนหน้า 103/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิ่วรรณ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด
2. การบำบัดน้ำเสียและ คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัด 2) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลิวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 104/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบน้ำใช้	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) บ่อเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ 2) บ่อเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 บ่อ	- สี (Colour) , Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (pH range) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - อี โคไล (E.coli) - สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) - แซลโมเนลลา (Salmonella) - คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ (Clostridium perfringens)	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อตรวจสอบการทำ ความสะอาด	- ความสะอาดถังเก็บน้ำด้วย น้ำประปา	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด
	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติ การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 105/134



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อน้ำทิ้ง การทำงานของ เครื่องสูบน้ำ การทำงานของลูกลอย	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และลูกลอยเป็นปกติ	- ปีละ 2 ครั้ง ก่อนและภายหลังจาก ฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท พรชลิ่วรรณ จำกัด
	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและ ขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ รอบโครงการ บริเวณจุดเชื่อมต่อของท่อ โครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอย ตกตะกอนในท่อ ระบายน้ำ	- ปีละ 2 ครั้ง ก่อนและภายหลังจาก ฤดูฝน และทุกครั้งหลังจากฝนตก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พรชลิ่วรรณ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักรวม มูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามี การผูกมัดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท พรชลิ่วรรณ จำกัด
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายใน โครงการ บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หาก พบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ ทันทีและต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการทำ ความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยสม่ำเสมอ	- ไม่พบพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท พรชลิ่วรรณ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิ่วรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 106/134



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า สายไฟฟ้า	- หม้อแปลง และสายไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พรชลิ่วรรณ จำกัด
7. การรักษาความปลอดภัย และป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำแต่ละชนิด อุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พรชลิ่วรรณ จำกัด
8. การจราจร	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถยนต์	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พรชลิ่วรรณ จำกัด
	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนนในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถนนอยู่ในสภาพดี	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พรชลิ่วรรณ จำกัด
	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรไม่ชำรุดอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พรชลิ่วรรณ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....  
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิ่วรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 107/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร (ต่อ)	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายบอกสัญญาณ ป้ายควบคุมความเร็ว	- สัญญาณจราจร อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พรชลิวัรรณ จำกัด
9. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไปใช้มากที่สุด	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีน คงเหลือ (Residual Chlorine) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรีย อี. โคไล (E.coli) - แบคทีเรีย Staphylococcus aureus - แบคทีเรีย Pseudomonas Aeruginosa	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง ทุกดัชนีต้องทำการตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พรชลิวัรรณ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวัรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 108/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำและความปลอดภัย	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูลตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด
11. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำ การบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - การรดน้ำต้นไม้	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด
	- ตัดแต่งกิ่งต้นไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....  
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 109/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบท้าย 1  
แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)**  
**โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)**  
**รับผิดชอบโดย: ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง**

**1. สถานการณ์ทั่วไป**

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 1 เดือน โดยในช่วงก่อสร้างจะมีคนงาน จำนวน 10 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งสาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่จะเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงการก่อสร้างของโครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**2. วัตถุประสงค์**

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และมีแนวทาง วิธีการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

**3. แนวทางการป้องกันและระงับอัคคีภัย**

โครงการจะอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วย การตรวจตราพื้นที่ แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกัน การเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น

**1.1) การตรวจตราพื้นที่**

- ผู้ควบคุมการก่อสร้างจัดทำแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราอาคารที่อยู่ในระหว่างก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ โดยกำหนดบุคคลและพื้นที่ที่รับผิดชอบตรวจตราจุดเสี่ยงต่างๆ ที่ก่อสร้าง เช่น ตรวจสอบจุดวางกองเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถเป็นเชื้อเพลิงได้ และสำรวจเส้นทางที่จะใช้ในการอพยพหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ ทั้งนี้ ผู้ควบคุมการก่อสร้างต้องประสานงานกับผู้จัดการอาคาร ให้มีเวรยามคอยสำรวจตรวจตราพื้นที่ดังกล่าวตลอดช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะในเวลากลางคืนเมื่อ

นงานก่อสร้างกลับที่พักแล้ว



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 111/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาตรี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



1.2) แผนการอบรม

- ผู้ควบคุมการก่อสร้าง จัดอบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้าง ในการป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย

2) ระยะเกิดเหตุ ประกอบด้วย การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ

2.1) การดับเพลิง

2.1.1) ขั้นตอนการระงับอัคคีภัย

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยระบุตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ
- (2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยดับเพลิง (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือสถานีดับเพลิงนาเกลือ) ในกรณีจำเป็น หรือโทร 03-822-1000 กรณีเพลิงไหม้ลุกลามไม่สามารถดับเพลิงเองได้
- (3) หน่วยดับเพลิงมาถึงสถานที่เกิดเหตุ นำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที โดยมีพนักงานของโครงการเข้าร่วมการช่วยเหลือในการระงับอัคคีภัย
- (4) หน่วยดับเพลิงเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
  - (4.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
  - (4.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
  - (4.3) ผู้ควบคุมงาน ดูแลสถานการณ์และติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ
- (5) หน่วยดับเพลิงลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป
  - (5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
  - (5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
  - (5.3) ผู้ควบคุมงาน ดูแลสถานการณ์และติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ
- (6) หน่วยดับเพลิงลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 112/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

## 2.2) การอพยพหนีไฟ

- (1) ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และพนักงานเข้าควบคุม ช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- (2) ผู้ควบคุมการก่อสร้างทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างที่สามารถรองรับคนงานได้ 10 คน
- (3) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
  - (3.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น
  - (3.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
  - (3.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ
- (4) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการตั้ง

## 3) ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงกันได้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือสถานีดับเพลิงนาเกลือ ในกรณีจำเป็น หรือโทร 03-822-1000 หรือระบบแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 113/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
รับผิดชอบโดย: ผู้จัดการโรงแรม

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้ในทุกหนแห่ง สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งสาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท หรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ต่างๆ มีสภาพชำรุดเสียหาย จึงก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด มีความประสงค์จะขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมมาเป็น อาคารโรงแรม โดยโครงการตั้งอยู่ที่บริเวณถนนนาเกลือ ซอย 12 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บนที่ดิน ในโฉนดที่ดินเลขที่ 553 (เลขที่ดิน 102) มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมดเท่ากับ 10-1-30 ไร่ หรือ 16,520 ตารางเมตร โครงการ ประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 13 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชั้น อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 270 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 121 คัน มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 27,862 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยที่โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยน การใช้อาคาร) จะต้องนำไปปฏิบัติ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติงาน ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัย ได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง น้อยที่สุด
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ ได้แก่ ผู้จัดการโรงแรม หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากโครงการ
- (2) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ พนักงานที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้ประสานงาน โดยจะรับผิดชอบ ประสานงานทีมงานในโครงการทั้งภายในและหน่วยงานภายนอก

(3) ทีมดับเพลิง ได้แก่ พนักงานที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

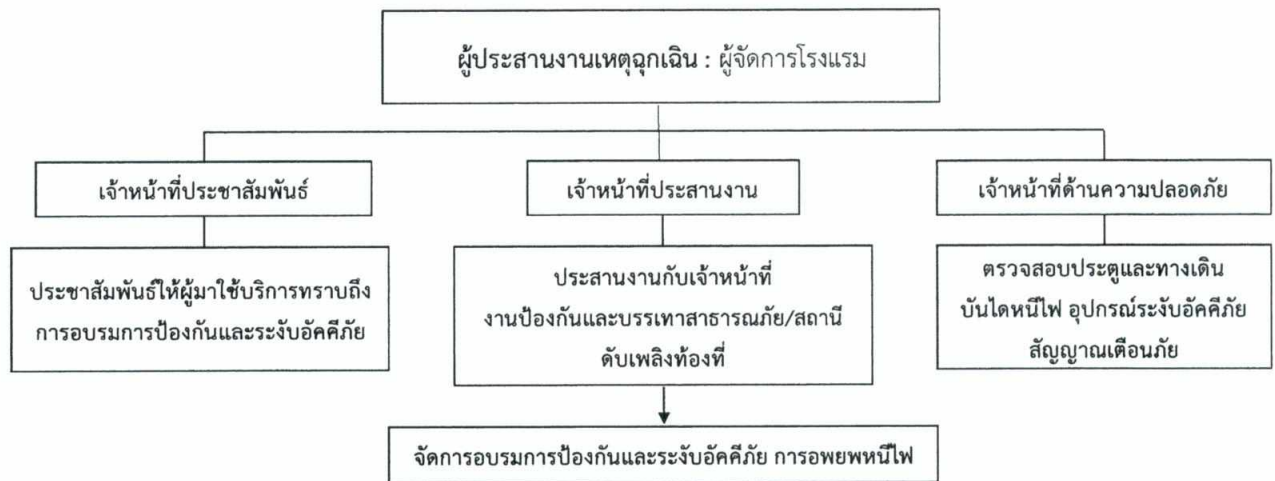
บุคลากรรวมผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 114/134



### 3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการโรงแรม จัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ เพื่อบริการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู่ ทางเดิน บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทาง และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย สำหรับผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ ดังแสดงใน แผนผังที่ 1 (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)



แผนผังที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

### 3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

#### 3.2.1 กรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

##### ● กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงเวลากลางวัน

โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) กำหนดให้ผู้จัดการโรงแรม หรือ ตามที่โครงการกำหนด ให้เป็นผู้สั่งการและกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)

##### ● กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงกลางคืน

กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยในช่วงกลางคืน แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะเข้าสู่กระบวนการเดียวกันกับกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงระยะเวลาปกติ (กลางวัน) โดยมีผู้จัดการโรงแรม เป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ และมีหัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินในพื้นที่เกิดเหตุในเบื้องต้น ซึ่งจะแจ้งประสานไปยังผู้จัดการโรงแรมให้รับทราบสถานการณ์ตลอดเวลา ตลอดจนการแจ้งงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือสถานีดับเพลิงนาเกลือ เบอร์ 03-822-1000 และโรงพยาบาลต่างๆ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผน



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

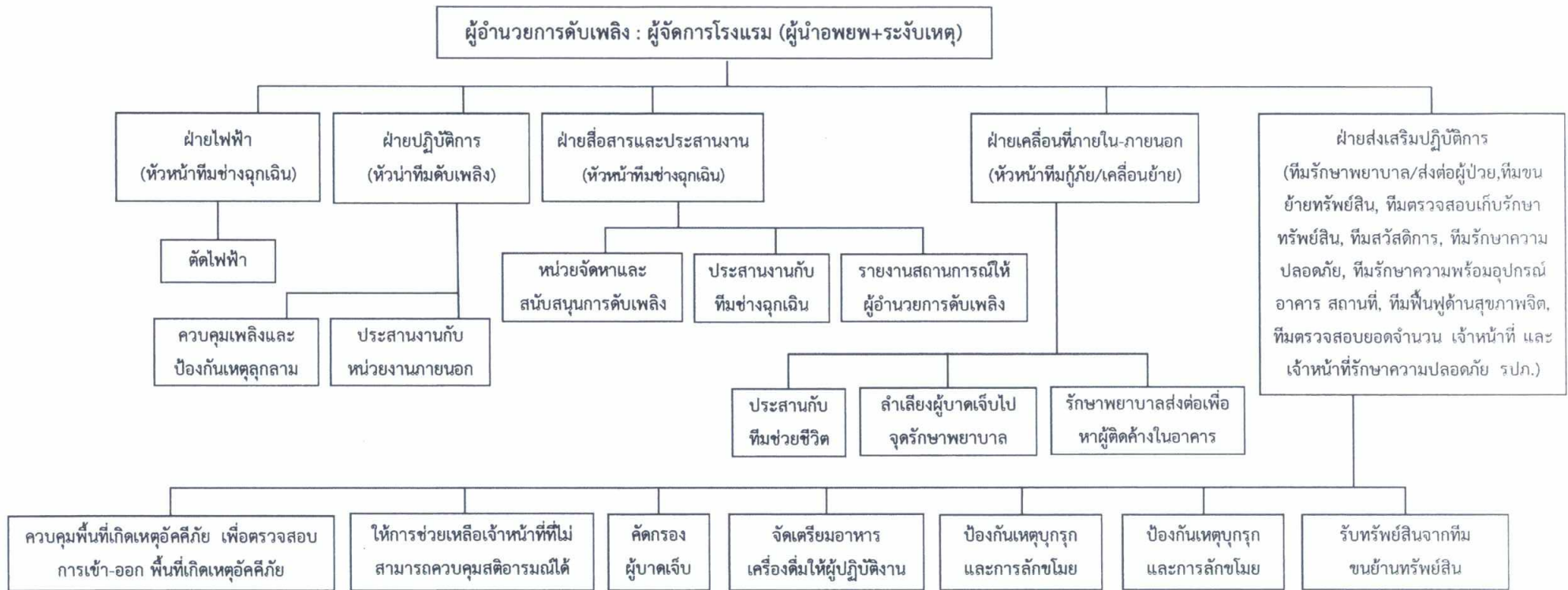
รับรองจำนวนหน้า 115/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





- หมายเหตุ
1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมาก
  2. การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่าง ๆ เพียงเล็กน้อย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นต้น กรณีรุนแรงหรือไม่สามารถดับเพลิงได้ให้แจ้งเหตุไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือสถานีดับเพลิงนาเกลือ เบอร์ 03-822-1000 เพื่อเข้ามาระงับเหตุ
  3. ต้องปรับปรุงแผนปฏิบัติการ ๑ ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงของผู้รับผิดชอบ
  4. โครงสร้างของผังองค์กรสามารถปรับเปลี่ยนได้ ตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



แผนผังที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน (กลางวัน)

*(Handwritten signature)*  
 (นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชสิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 116/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ..... *(Handwritten signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาการแทนผู้จัดการโรงแรมในกรณีที่ผู้จัดการโรงแรมไม่สามารถปฏิบัติงานได้ และจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงกันได้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุ เช่น เบอร์ติดต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือสถานีดับเพลิงนาเกลือ เบอร์ 03-822-1000 นอกจากนี้หากมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นสามารถแจ้งที่เบอร์ติดต่อฉุกเฉินหรือที่ผู้จัดการโรงแรมได้โดยตรง (กรณีผู้จัดการโรงแรมไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้แจ้งที่ผู้รักษาเวรแทน)

#### 4. แนวทางการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้กำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ โดยแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก ได้แก่ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

##### 4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ซึ่งจะประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการตรวจตรา แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอบรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 4.1.1 แผนการตรวจตรา

เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม การตรวจตราจึงเป็นการกำหนดให้มีการตรวจตราตามแผนงานปกติ และการตรวจตราประจำวันในช่วงหลังเวลาทำงานทุกวัน เพื่อเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติต่างๆ โดยกำหนดให้ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากโครงการให้เป็นผู้ตรวจ โดยกำหนดให้มีการตรวจตราดังต่อไปนี้

##### แผนการตรวจตราประจำวัน

ตรวจตราจุดเสี่ยงภายในอาคารทุกชั้น เช่น จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ จุดที่เก็บของติดไฟง่าย จุดที่อาจก่อให้เกิดเชื้อเพลิง จุดที่เป็นแหล่งความร้อน จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟ

##### แผนการตรวจตราประจำเดือน/ประจำปี

- 1) แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบทุกเดือน (ป้ายหนีไฟ จะต้องเป็นป้ายเรืองแสงเพื่อให้สังเกตได้ง่าย และติดตั้งอยู่บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน)
- 2) จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งานและการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางโดยตรวจสอบทุกเดือน
- 3) ตรวจสอบประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอกจะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล๊ামโซ่ไว้โดยตรวจสอบทุกเดือน
- 4) ตรวจสอบระบบและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบว่าชำรุดหรือไม่ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขในทันที โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน
- 5) ให้มีการตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง อยู่ในจุดที่เห็นได้ชัดเจน ให้อยู่ในสภาพที่ได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 117/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





- 6) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- 8) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์เบอร์โทร 03-822-1000 (สถานีดับเพลิงนาเกลือ) เพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- 9) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้พนักงานภายในอาคาร และผู้เข้าพักทราบ ซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่จะต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

#### 4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของโรงแรมในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วย 3 ส่วน ได้แก่ การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

- 1) การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย: จัดให้มีการอบรมหรือให้ข้อมูลความรู้ด้านอัคคีภัยแก่พนักงานทุกระดับของโรงแรม เพื่อให้ทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเรื่อง การดับเพลิงเบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึง ทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาต์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงกับหน่วยงาน จุดตัดกระแสไฟฟ้า (คัทเอาต์) ภายในหน่วยงานของตนหรือใกล้เคียง และพร้อมที่จะตัดไฟได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ทราบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) โดยสัญญาณดังกล่าวจะต้องให้ทุกคนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน ทราบวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการรายงานผู้อำนวยการดับเพลิงตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน

#### 2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

- 2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ พร้อมทั้งอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอกโดยประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ (สถานีดับเพลิงนาเกลือ) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 118/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



- 2.2) จัดให้มีการอบรมพนักงานทุกระดับของโรงแรม ให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงการถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่ง และท่าทางการยืน ให้ถูกต้องตามประเภทของเพลิงไหม้ รวมทั้งระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับพนักงาน และการสังเกตทิศทางลม
  - 2.3) จัดให้มีพนักงานเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ สำนักปลัดเมืองพัทยา งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- 3) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ
- 3.1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของแต่ละฝ่าย โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้สั่งการ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
  - 3.2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมพนักงานภายในทีม รวมถึงพนักงาน ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกันฯ
  - 3.3) จัดส่ง พนักงาน/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ ปีละครั้ง
  - 3.4) จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานพนักงานสถานีดับเพลิงนาเกลือ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - 3.5) จัดทำบัญชีรายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อพนักงานให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
  - 3.6) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

#### 4.1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อสร้างความสนใจและตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย รวมทั้งส่งเสริมให้ความรู้เรื่องของการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับในอาคาร โดยโครงการฯ ได้จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้ง มีการรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการฯ ได้จัดการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- 1) การรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงานทุกระดับของโรงแรม



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 119/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



การร่วมกัน ป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

- 2) จัดทำเอกสารหรือสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานทุกระดับของโรงแรมและผู้เข้าพักทราบ วิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- 3) การรณรงค์ให้รักษาความสะอาดในสถานที่ทำงานสำหรับพนักงานทุกระดับของโรงแรม ให้มีการกำจัดสิ่งของเศษกระดาษที่ไม่ใช้แล้ว หรือวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิง เพื่อลดปริมาณเชื้อเพลิงอันเป็นองค์ประกอบที่สำคัญในการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 4) การจัดสัปดาห์แห่งการป้องกันอัคคีภัย โดยแสดงให้ทราบถึงอันตรายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย ให้เห็นถึงความจำเป็นและความสำคัญของการเข้ารับการอบรมดับเพลิงขั้นต้น
- 5) การรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้

#### 4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

##### 4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

โครงการกำหนดให้มีพนักงานรับผิดชอบ เพื่อให้เป็นผู้ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น และให้มีการติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยการดับเพลิงให้ดำเนินการไปตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงกลางวันและกลางคืน ตามที่กำหนด ดังนี้

- 1) การกำหนดพนักงานให้ปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โครงการจะกำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) เป็นผู้เข้าระงับเหตุในเบื้องต้น หลังจากนั้นให้รายงานต่อผู้จัดการโรงแรม หรือตามที่โครงการกำหนด เพื่อให้เป็นผู้สั่งการในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวม
- 2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้พนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) หรือผู้จัดการโรงแรม หรือตามที่โครงการกำหนดเป็นผู้แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อสถานีดับเพลิงนาเกลือ เบอร์โทร. 03-822-2100 งานป้องกันและบรรเทาภัยสาธารณภัย โดยโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

##### 2.1) การระงับอัคคีภัยในเวลากลางวัน

###### 2.1.1) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) ทีมดับเพลิงเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ประจำพื้นที่ โดยมีพนักงานของโรงแรมเข้าร่วมการช่วยเหลือในการระงับอัคคีภัย



รับรองจำนวนหน้า 120/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ .....

(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



- 2.1.2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้
- (1) รปภ. เเวรยาม ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
  - (2) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้จัดการโรงแรม
  - (3) ผู้จัดการโรงแรม หรือฝ่ายประสานงานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่อสถานีดับเพลิง นาเกลือ หรืองานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (03-822-2100)
  - (4) ผู้จัดการโรงแรม สั่งการไปยังฝ่ายสื่อสารและฝ่ายปฏิบัติการต่างๆ ตามแผนที่กำหนด
  - (5) ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน ได้แก่ หัวหน้าทีมช่างฉุกเฉิน ทำหน้าที่ประสานงานแต่ละฝ่ายภายใน เช่น ทีมดับเพลิง หน่วยดับเพลิง ช่างไฟ ช่างประปา เป็นต้น เพื่อช่วยสื่อสารแต่ละฝ่ายในการระงับอัคคีภัย และรายงานสถานการณ์ให้ผู้จัดการโรงแรม หรือผู้สั่งการทราบ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอก และประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
  - (6) ฝ่ายเคลื่อนที่ภายใน-ภายนอก ได้แก่ หัวหน้าทีมกู้ภัย ที่ทำหน้าที่ในการช่วยอพยพคนออกนอกอาคารและไปยังจุดรักษาพยาบาล
  - (7) ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ ได้แก่ ทีมรักษาพยาบาล ทีมขนย้ายทรัพย์สิน ทีมตรวจสอบเก็บรักษาทรัพย์สิน ทีมสวัสดิการ ทีมรักษาความปลอดภัย ทีมรักษาความพร้อมอุปกรณ์ อาคาร สถานที่ ทีมฟื้นฟูด้านสุขภาพจิต ทีมตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน และพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่ให้การช่วยเหลือและสนับสนุนฝ่ายปฏิบัติการ

## 2.2) การระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืน

พนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืนในเบื้องต้น โดยโครงการได้กำหนดหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติในการระงับอัคคีภัย ดังนี้

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกหรือพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำการดับเพลิงขึ้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้วักตเอาที่ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อหัวหน้า รปภ.
- (4) หัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุอัคคีภัย และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่อสถานีดับเพลิงนาเกลือ หรืองานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (03-822-2100) พร้อมทั้งทำหน้าที่สั่งการ และควบคุมทีมปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน ในขณะที่ผู้สั่งการที่ดูแลในชั้นยังเดินทางมาไม่ถึง ให้ทำหน้าที่รายงานผู้จัดการโรงแรม หรือผู้สั่งการเหตุฉุกเฉินที่รออยู่

ต่อเนื่อง

รับรองจำนวนหน้า 121/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(5) พนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) จัดเตรียมพื้นที่จัดรถดับเพลิง ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรมาน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ ช่างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ และป้องกันการสูญหายของทรัพย์สินโดย ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่มาให้ความช่วยเหลือ และอพยพผู้ไม่มีหน้าที่ เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ ควบคุมการค้นหา และช่วยเหลือผู้บาดเจ็บที่ติดอยู่ ในอาคารร่วมกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ

#### 4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

##### • กรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานโรงแรม และผู้เข้ามาใช้บริการในโรงแรมในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่างเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานโรงแรม และผู้เข้ามาใช้บริการในโรงแรม สามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้ หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนพนักงานโรงแรม ว่ามีการอพยพ หนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ ทีม รปภ. จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 บริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิด กรณีฉุกเฉินภายในโครงการ จำนวน 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 299 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้ใหญ่ ออกแล้ว) แต่ละจุดมีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนี้

- จุดรวมพล 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 121 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพตั้งแต่ชั้นที่ 3-6 จำนวน 432 คน และพนักงานโครงการจำนวน 50 คน รวมทั้งหมด 482 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคน เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน
- จุดรวมพล 2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 94 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพตั้งแต่ชั้นที่ 7-9 จำนวน 318 คน และพนักงานโครงการจำนวน 50 คน รวมทั้งหมด 368 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคน เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน
- จุดรวมพล 3 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 84 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพตั้งแต่ชั้นที่ 10-12 จำนวน 240 คน และพนักงานโครงการจำนวน 50 คน รวมทั้งหมด 290 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคน เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 122/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ทั้งนี้ จตุรวมพลดังกล่าวจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ หรือพนักงาน  
โรงแรม คอยนับจำนวนคนที่อยู่ในพื้นที่ ดูแลจัดการและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพัก

#### 4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วย แผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำ  
การซ่อมแซมฟื้นฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้สงบลงเพื่อเสนอต่อ  
ผู้จัดการโรงแรมหรือตามที่โครงการกำหนด

##### 4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการโรงแรมหรือตามที่โครงการกำหนด ทำการสำรวจความเสียหาย  
ภายในบริเวณที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มากให้ผู้จัดการโรงแรมหรือตามที่โครงการกำหนด ตรวจสอบข้อเท็จจริงของ  
เหตุฉุกเฉิน เป็นตัวแทนในการดูแลผู้บาดเจ็บและผู้เสียหายจากเหตุฉุกเฉินควบคุมการสอบสวน  
การเกิดเหตุ และการจัดทำรายงานการสอบสวนเสนอผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินควบคุมการฟื้นฟูสภาพ  
อาคารให้คืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว และทำหน้าที่ให้ข่าวกับสื่อมวลชน
- 3) ฝ่ายธุรการ ต้องรักษาหลักฐานสำคัญไว้เพื่อประโยชน์ในการสอบสวนภายหลัง ตรวจสอบปริมาณของ  
สารที่ใช้ในการดับเพลิง และความเสียหาย ของอุปกรณ์แล้วดำเนินการจัดหาทดแทน ดำเนินการ  
สอบสวนหาสาเหตุของเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นร่วมกับหน่วยราชการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการเกิดเหตุ  
การดำเนินการควบคุมพร้อมทั้งสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินเสนอต่อผู้สั่งการเหตุฉุกเฉิน  
จัดการประชุมฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งถึงสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินและร่วมกันพิจารณา  
หาวิธีการในการป้องกันต่อไป
- 4) ฝ่ายช่าง ร่วมสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นร่วมกับฝ่ายต่างๆ สำรวจความเสียหายของ  
อุปกรณ์ และเครื่องจักร และควบคุมการซ่อมบำรุงพร้อมทั้งตรวจสอบคุณภาพในการซ่อมบำรุง  
ส่วนที่เสียหายของผู้รับเหมา สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ  
และผู้เสียชีวิต และรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิง  
หรือผู้จัดการโรงแรมเพื่อประเมินความเสียหาย และพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

##### 4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหายให้กลับคืนสภาพปกติ

##### 4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้สงบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรี่ป้ายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการโรงแรม  
เพื่อเก็บข้อมูล



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสวิงชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 123/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





เอกสารแนบท้าย 2  
แบบแปลนและผังของโครงการ



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

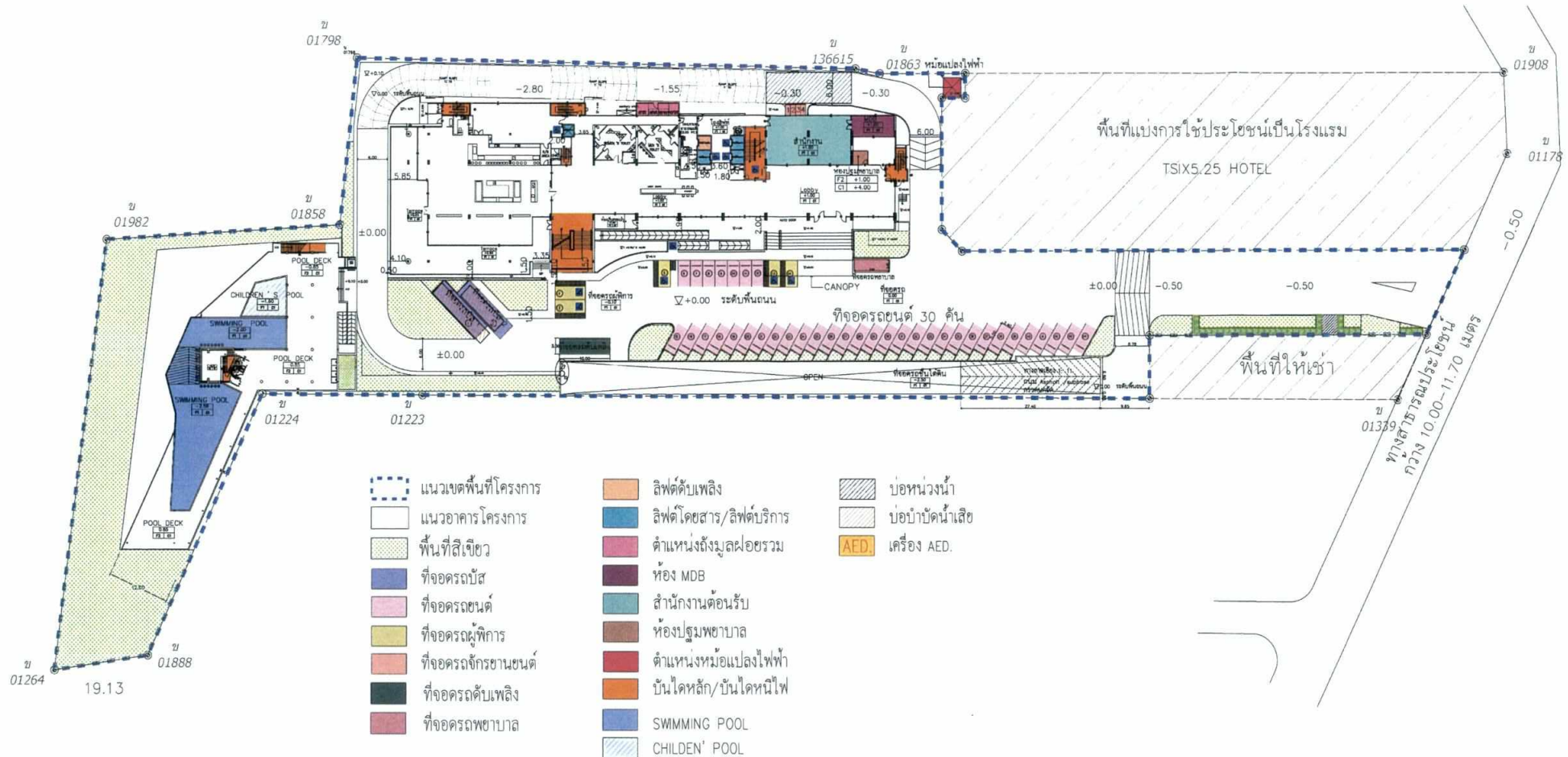
รับรองจำนวนหน้า 124/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ผังบริเวณ  
SCALE 1:1000

tim & associates  
ARCHITECTURAL  
INTERIOR DESIGN  
LAND DEVELOPMENT

PW  
PORNCHALEEJUM CO.,LTD.  
บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

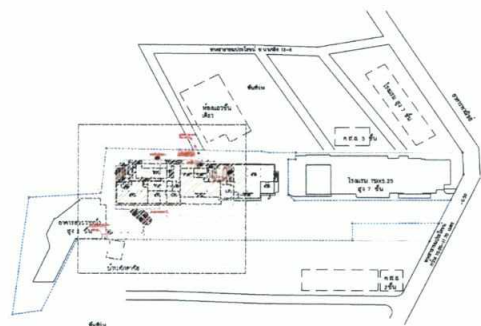
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ  
(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ  
รับรองจำนวนหน้า 125/134

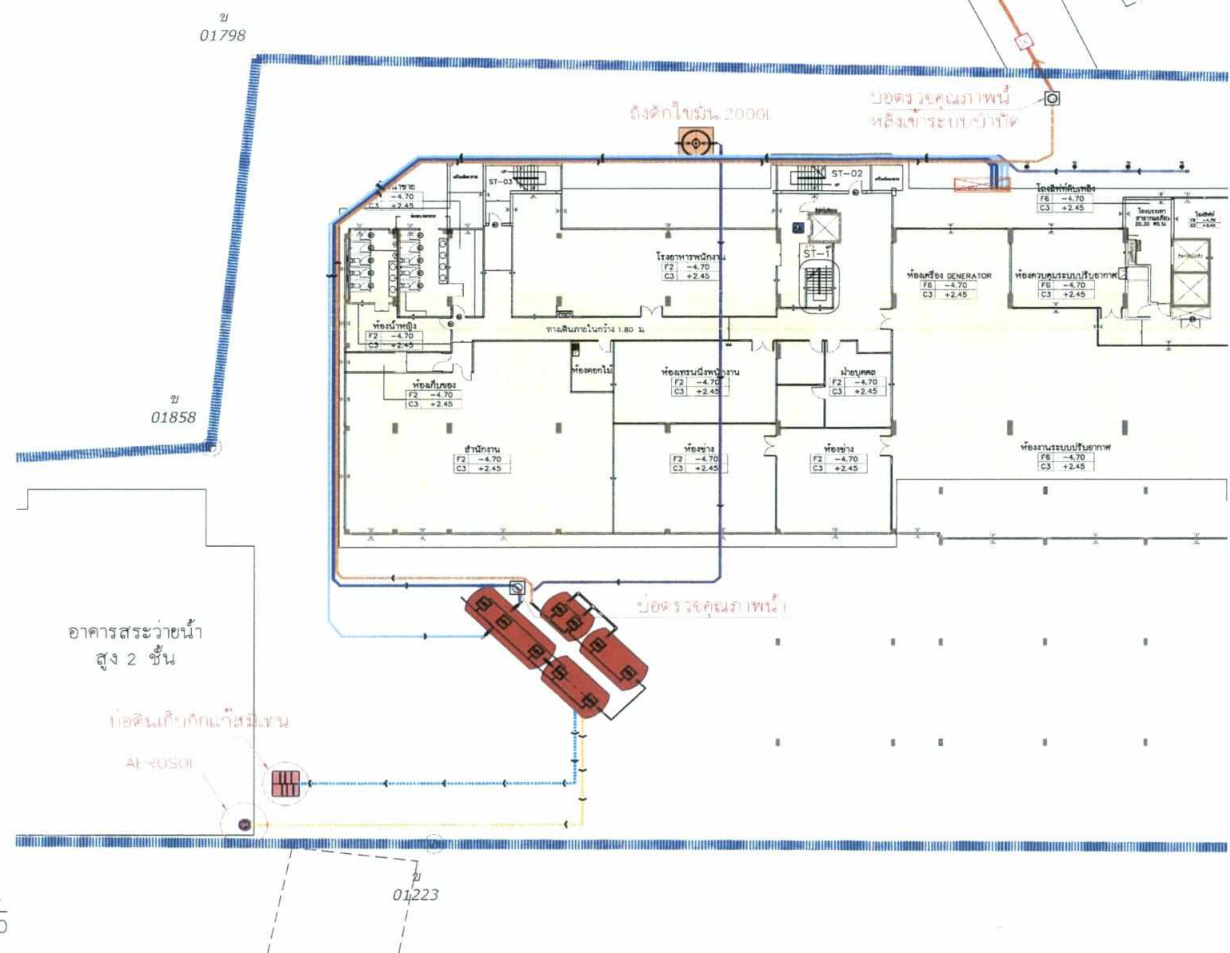
MITR  
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ  
(นางสาวมัทนา สุธอิรัตน์ศักดิ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

PROJECT	LOCATION	DRAWING TITLE	REVISION	ARCHITECT	ENGINEER
พรชลิวรรณ (อาคาร 5.25 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน)	ถนนศิลา-นวลธิ ๑๑๑ นวมธู 12 ตำบล นวมธู อำเภอ นวมธู จังหวัด ชลบุรี	ผังบริเวณอาคารโรงแรม		นางสุชาติ วงศ์นราบาล สสจ.1807 LANDSCAPE ARCHITECT นางสาวณัฐ สัจจะไพศาล ก-กส 29	Mechanical: นภาพัท ประทุมศิริ สก.4240 Sanitary: นายธีรพล อภิธรรม สส.151 Electrical: นายชัชชัย นันททองโช สก.3622 Structural: นช กวี ไทรวารี สส.5180
CLIENT					
บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด					



- แนวเขต
- แนวอาคาร โครงการ
- ถังดักไขมัน
- บ่อดินเก็บกักแก๊สมีเทน
- AEROSOL
- ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำทิ้ง
- แนวท่อน้ำเข้าระบบ , แนวท่อน้ำไฮดรอก
- แนวท่อน้ำออกระบบ
- แนวท่อระบายน้ำห้องพักขยะ
- แนวท่อมีเทน
- แนวท่อ AEROSOL



ผังระบบบำบัดน้ำเสีย ชั้น B2  
SCALE 1:1000

tim & associates	PROJECT	LOCATION	DRAWING TITLE	REVISION	ARCHITECT	ENGINEER		
 <b>PW</b> PORNGKLEUBAN CO.,LTD. บริษัท พรชสิวรรณ จำกัด	พรชสิวรรณ	ถนนสีลา-นนทบุรี ซอย นนทบุรี 12	แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		นางสุชาติ วัฒนพานิชี สสจ.1807	Mechanical Sanitary Electrical Structural	นางภาวิตรี ประชุมศิริ สสจ.240 นางศรีทอง ยศศิริ สสจ.151 นายสิทธิชัย ฤทธิทองโรจน์ สสจ.3622 นาง กวี ไกรวรรย สสจ.5180	
	CLIENT	บริษัท พรชสิวรรณ จำกัด						

รูปที่ 2 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 126/134

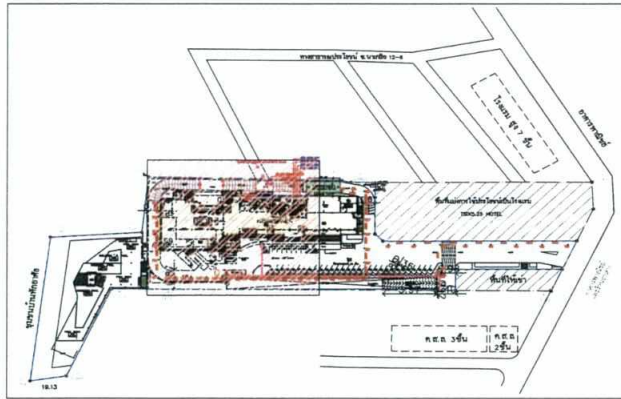


มิถุนายน 2565 ลงชื่อ  
(นายสุวิทย์ อัญชสิริวัฒน์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชสิวรรณ จำกัด

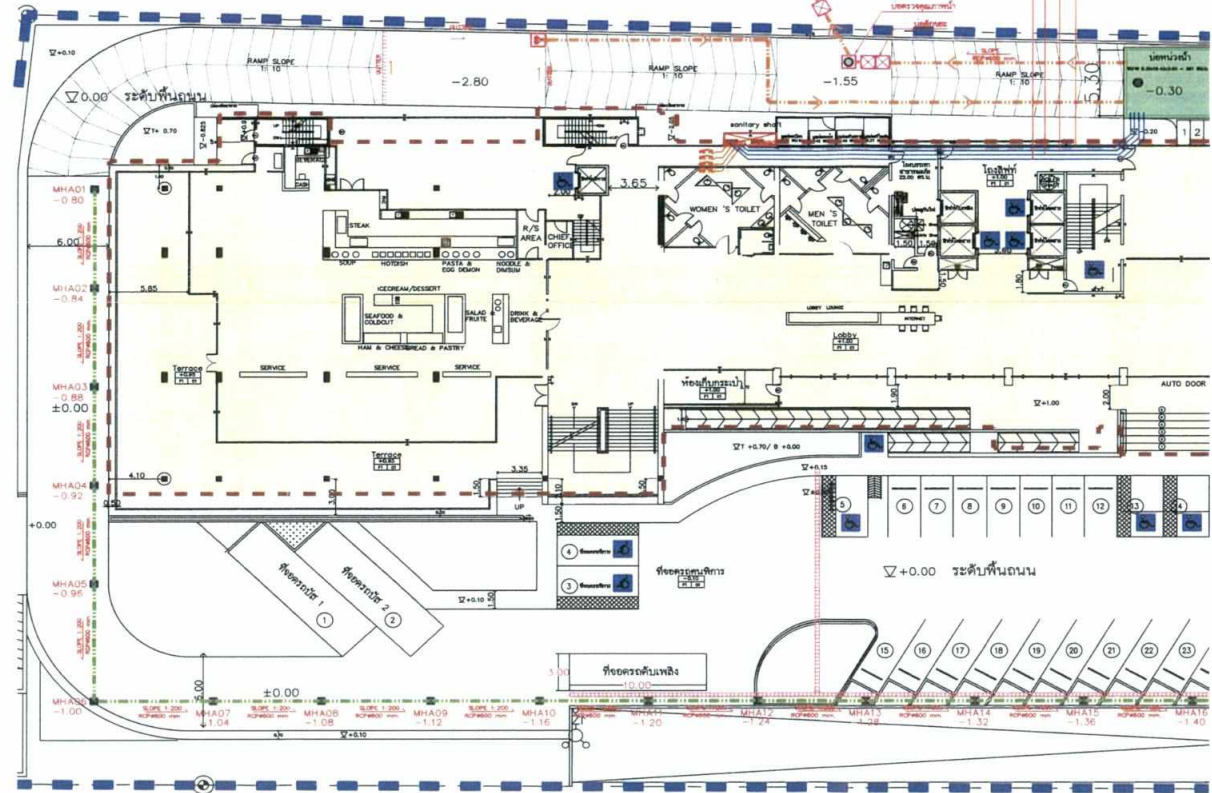


มิถุนายน 2565 ลงชื่อ  
(นางสาวมัทนา สุธิธีรัตนศักดิ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





# KEY MAP ส่วนที่ 1



- แนวเขตพื้นที่โครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อหนองน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำ (MHA ระยะ 206.56 เมตร)
- แนวท่อระบายน้ำ (MHB ระยะ 91.47 เมตร)
- แนวท่อระบายน้ำ (MHC ระยะ 4.47 เมตร)
- แนวท่อวางระบายน้ำจากบ่อหนองถึงบ่อดักไขมัน ระยะ 47.72 เมตร
- แนวท่อวางระบายน้ำไปบ่อหนอง ระยะ 26.44 เมตร
- แนวท่อระบายน้ำฝน
- รางระบายน้ำฝน ระยะรวม 155.82 เมตร

01223



ผังบริเวณระบบระบายน้ำหลักของโครงการ

SCALE

1:1000

 ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT	LOCATION	DRAWING TITLE	REVISION	ARCHITECT	ENGINEER
	พรชัยวิวัฒน์ (เขตฯ กสธ. เวชชี วัฒนวิทย์)	ถนนศิลา-นาเกลือ เขต นนทบุรี 12	แผนผังบริเวณหลักของโครงการ		นางสุชาติ วัฒนวิวัฒน์ สสธ.1807	Mechanical นายภาวัต ประชุมศิริ สท.4240 Sanitary นายธีรพล อภิธรรมสิทธิ์ สส.181
	CLIENT	บริษัท พรชัยวิวัฒน์ จำกัด	ที่ดิน นนทบุรี 6000 ตารางวา 3000 ตารางวา		นางสาวสมณ ชีตติวโรหิต ก-กษ 29	Electrical นายศศิธรย์ พงษ์ทองกิจ สท.3622 Structural นาย กวี ไกรทวี สส.180

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 127/134

มีถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)

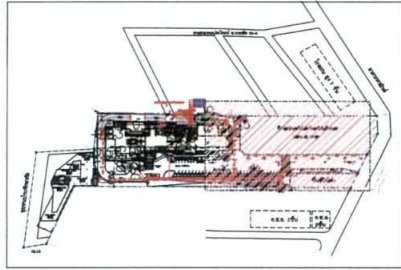
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชัยวิวัฒน์ จำกัด



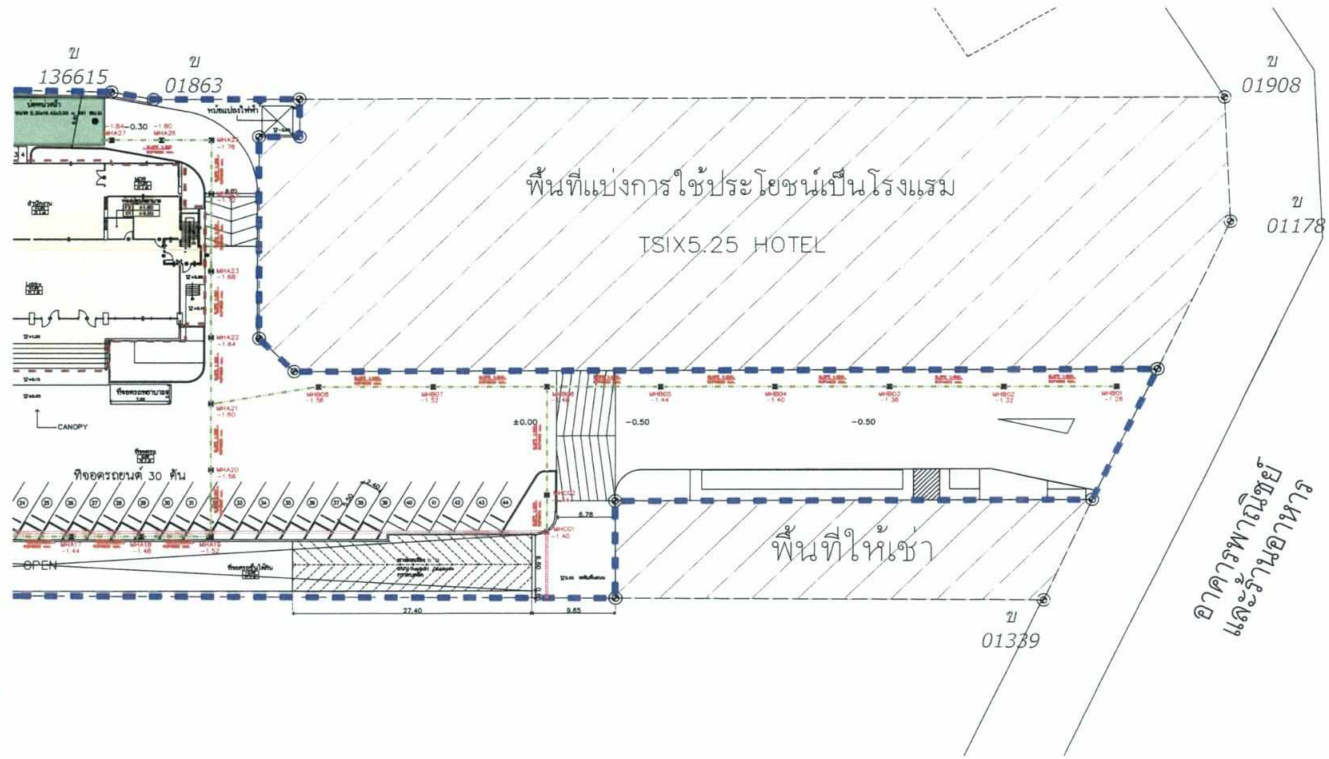
มีถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



## KEY MAP ส่วนที่ 2



ผังบริเวณระบบระบายน้ำหลักของโครงการ



SCALE

1:1000

อาคารพาณิชย์  
และร้านอาหาร

tim & associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT พชรสิริวรรณ (อาคาร ก.ต.อ. บริเวณ 2 ชั้นใต้ดิน)	LOCATION ถนนสีลม-บางคอแหลม ซอย บางคอแหลม 12 ตำบล บางคอแหลม อำเภอ บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ	DRAWING TITLE ผังบริเวณอาคารที่พักผู้โดยสารสนามบิน	REVISION	ARCHITECT นายชัชชาติ วัฒนศิริธรรม สสจ.1807 LANDSCAPE ARCHITECT นางสาวณัฐ ชัยคณาไพศาล ส.ค.ส. 29	ENGINEER Mechanical นายภาวิศ ปรารถนศิริ สท.4240 Sanitary นายธีรชาติ ชัยคณาไพศาล สส.151 Electrical นายศิริชัย ทรัพย์ทงวิเศษ สท.3622 Structural นาย ศักดิ์ ไกรสรวิ ๒๕5180
CLIENT บริษัท พชรสิริวรรณ จำกัด						

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ต่อ)

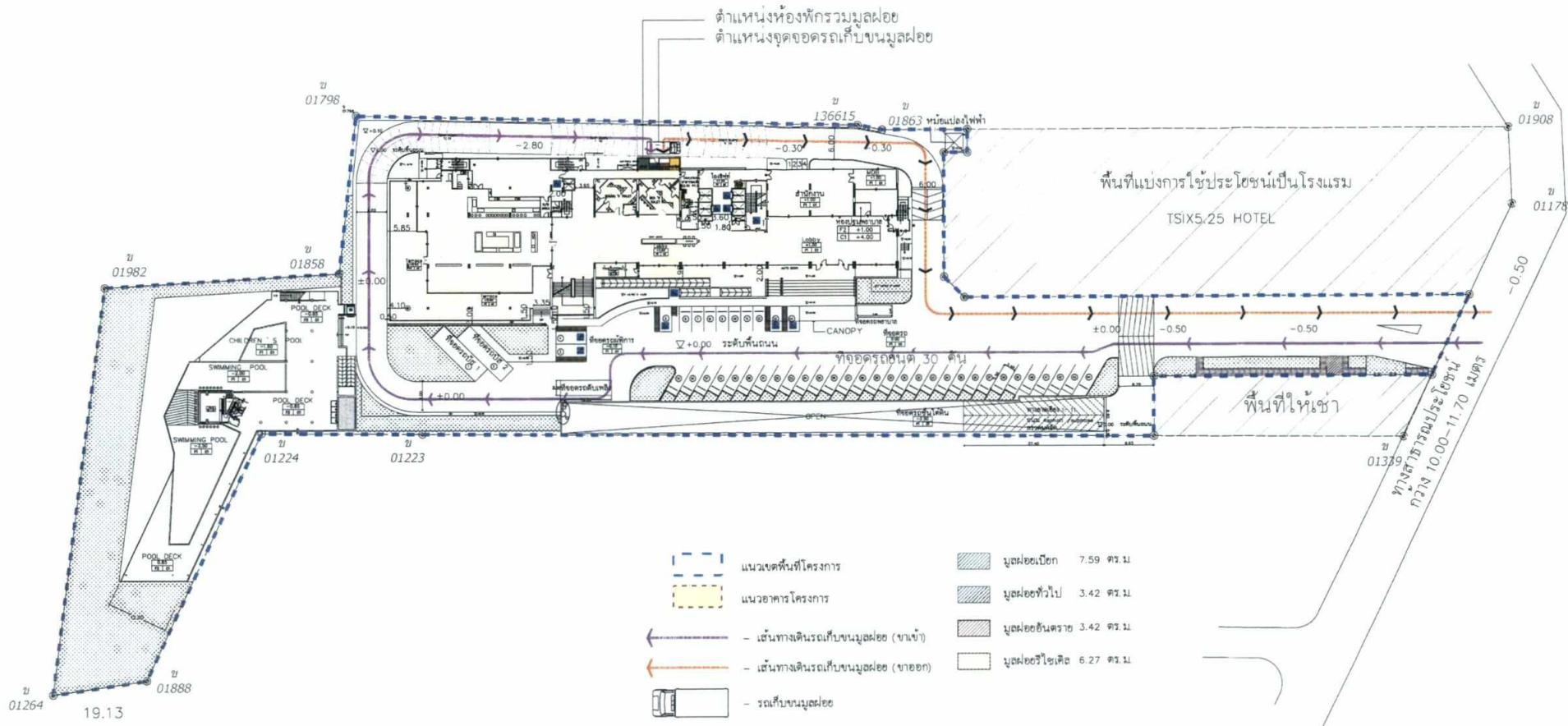
รับรองจำนวนหน้า 128/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....  
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พชรสิริวรรณ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....  
(นางสาวมัทนาชาติ สุทธิรัตนศักดิ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





- แนวเขตพื้นที่โครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย (ขาเข้า)
- เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย (ขาออก)
- รถเก็บขนมูลฝอย
- มูลฝอยเปียก 7.59 ตร.ม
- มูลฝอยทั่วไป 3.42 ตร.ม
- มูลฝอยอันตราย 3.42 ตร.ม
- มูลฝอยรีไซเคิล 6.27 ตร.ม



ผังบริเวณแสดงการเก็บขนมูลฝอย  
SCALE

 ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT	LOCATION	DRAWING TITLE	REVISION	ARCHITECT	ENGINEER
	พรชชิววรรณ (อาคาร ๓.๕.๑ บริเวณ ๖ ชั้น ๖ ชั้น)	ถนนพหลโยธิน-บางเขน ซอย นพวิถี ๑๒ ตำบล บางเขน อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพฯ	แสดงผังบริเวณการจัดเก็บขนมูลฝอย		นายชชาติ วรดิษฐ์วานิช สสจ.1807 LANDSCAPE ARCHITECT	Mechanical นายภาวิศ ประทุมศิริ สก.4240 Sanitary นายธีรพล อภัยสวัสดิ์ สส.151 Electrical นายศศิธรย์ หลักทองโชติ สก.๓622 Structural นาย ศกั โกรธรวิ สส.๑๒๑๑
	CLIENT				นางสาวฉนวน อธิษฐ์โรตอง ก-ภส 29 / 16.10.	
	บริษัท พรชชิววรรณ จำกัด					

รูปที่ 4 ผังแสดงเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

รับรองจำนวนหน้า 129/134

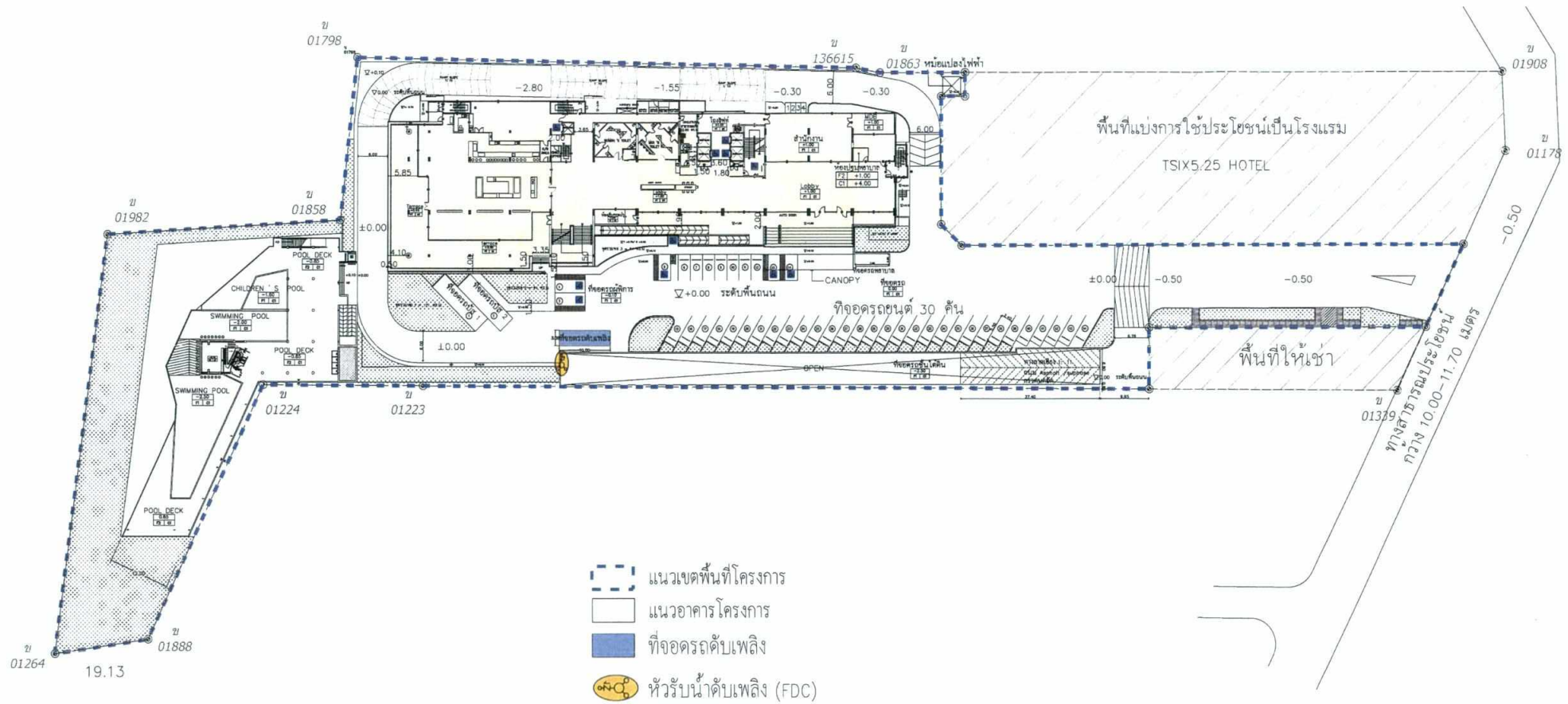


มิถุนายน 2565 ลงชื่อ  
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชชิววรรณ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ  
(นางสาวฉนวนภาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





PROJECT	LOCATION	DRAWING TITLE	REVISION	ARCHITECT	ENGINEER
พรชลิวรรณ (อาคาร ก.ต.อ. 13 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน)	ถนนพหลโยธิน-บางซื่อ 380 ม.บางซื่อ 12 ตำบล บางซื่อ อำเภอ บางซื่อ จังหวัด กรุงเทพฯ	แปลนอาคารไฮโปซันโรงแรม		นางสุชาติ วงศ์นพารามิ ๒๕๓๑๘๐๗	Mechanical: นายภาณุ ประทุมศิริ ๒๕๓๑๔๒๐ Sanitary: นายธีรพล อภัยสวัสดิ์ ๒๕๓๑๕๖๑
CLIENT				นางสาวอมร ชัยจิระไพฑูริ ๒๕-๒๕๒ ๒๙	Electrical: นายศศิธร หนักทองโรจน์ ๒๕๓๑๓๖๒๒ Structural: นาย กวี ไกรทวี ๒๕๓๑๑๘๐

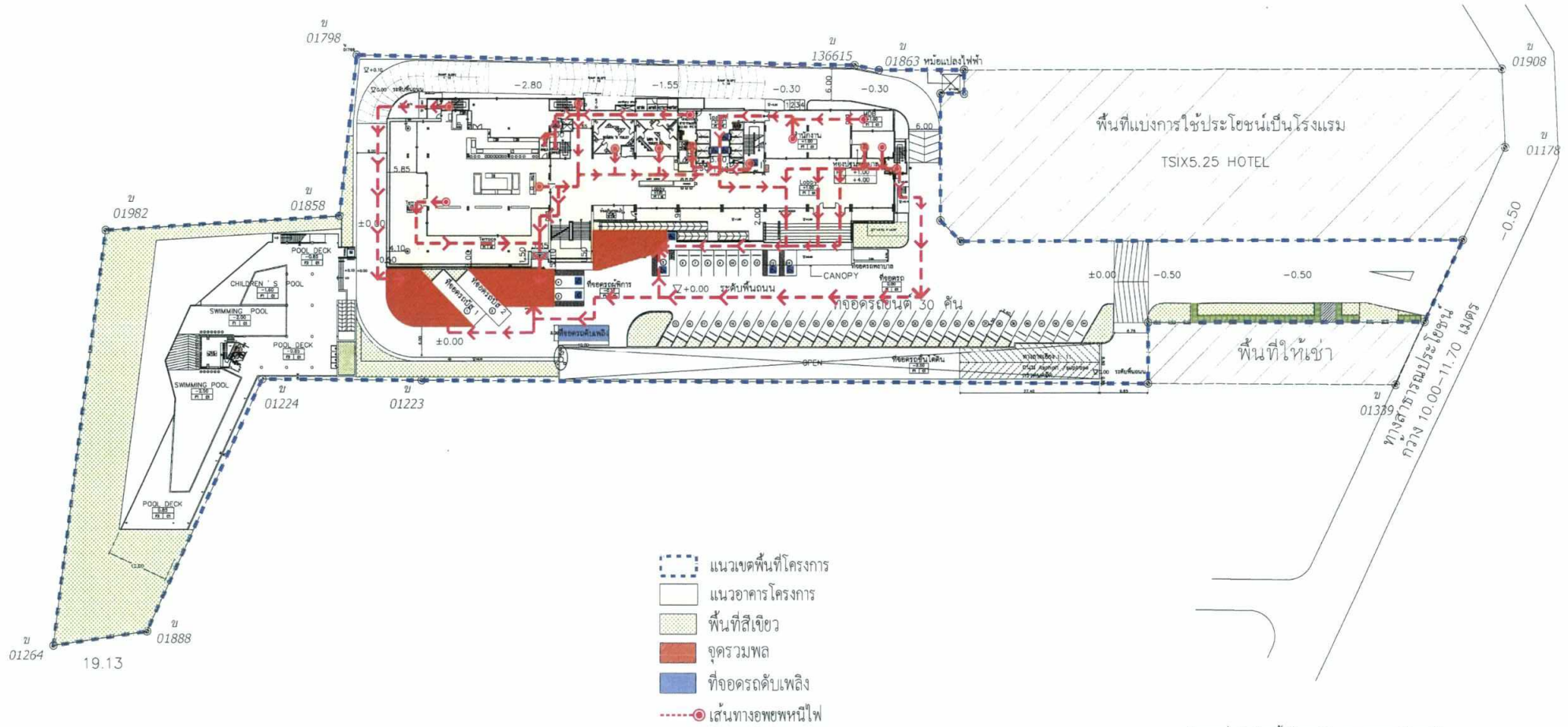
รูปที่ 5 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงและจุดจอตระดับเพลิงของโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 130/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....  
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



tim & associates  
ARCHITECTURAL  
INTERIOR DESIGN  
LAND DEVELOPMENT

PROJECT	LOCATION	DRAWING TITLE	REVISION	ARCHITECT	ENGINEER
พรชสิริวรรณ (อาคาร 4, 5, 13 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน)	ถนนศิลา-นาเกลือ ซอย นาเกลือ 12 ตำบล นาเกลือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี	แผนผังอาคารใช้เพื่อจุดรวมพลโรงแรม		นายสุชาติ วงศ์นทรามณี สสจ. 807 LANDSCAPE ARCHITECT	Mechanical นายภาณุ ประทุมศิริ สท. 4240 Sanitary นายธีรพงษ์ อภิชาติ สสจ. 151 Electrical นายศศิธรย์ หลักทองไข่อ สท. 3622 Structural นาย กวี ไกรทวี สสจ. 5180
CLIENT				นางสาวลม ชัยจิราไพศาล ก-กษ 29	
บริษัท พรชสิริวรรณ จำกัด					



รูปที่ 6 ตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ

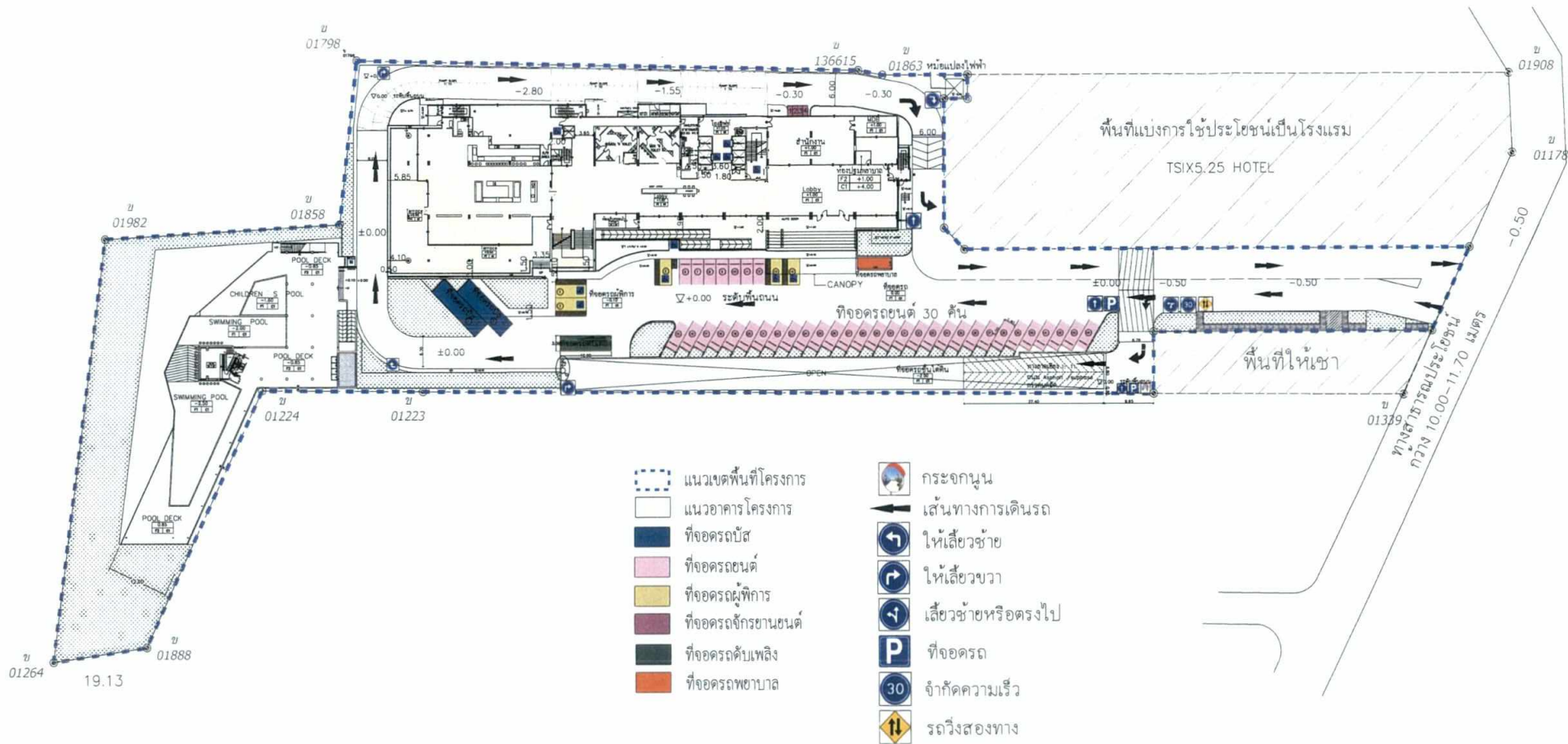
รับรองจำนวนหน้า 131/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ  
(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชสิริวรรณ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
บุคลากรระดับผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ผังแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ

SCALE 1:1000

tim & associates  
ARCHITECTURAL  
INTERIOR DESIGN  
LAND DEVELOPMENT

PW  
PORNCHALEEWAN CO., LTD.  
บริษัท พรชลิตรวน จำกัด

PROJECT	LOCATION	DRAWING TITLE	REVISION	ARCHITECT	ENGINEER
พรชลิตรวน (อาคาร ก.ส.๑ 13 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน)	ถนนพหลโยธิน-บางเขน ซอย นนทบุรี 12 ตำบล บางเขน อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพฯ	ผังบริเวณอาคารจอดรถโรงแรม		นางสุรชาติ วงศ์นิกรวรมณี สท.๑๒๐๗ LANDSCAPE ARCHITECT	Mechanical นายอภิชาติ ประทุมศรี สท.๔2๔๐ Sanitary นายธีรพล ชัยชวรัตน์ สท.151 Electrical นายศิษฐ์ หทัยทองโช สท.3๐22 Structural นาย ศวีร์ ไกรทวี สท.5180
CLIENT				นางสาวณัฐ ชิงคตราไพศาล ก.บ.๒๙ 29 /ล.จ.๑.	
บริษัท พรชลิตรวน จำกัด					

รูปที่ 7 ผังแสดงจราจรภายในโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 132/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ  
(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรชลิตรวน จำกัด

MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

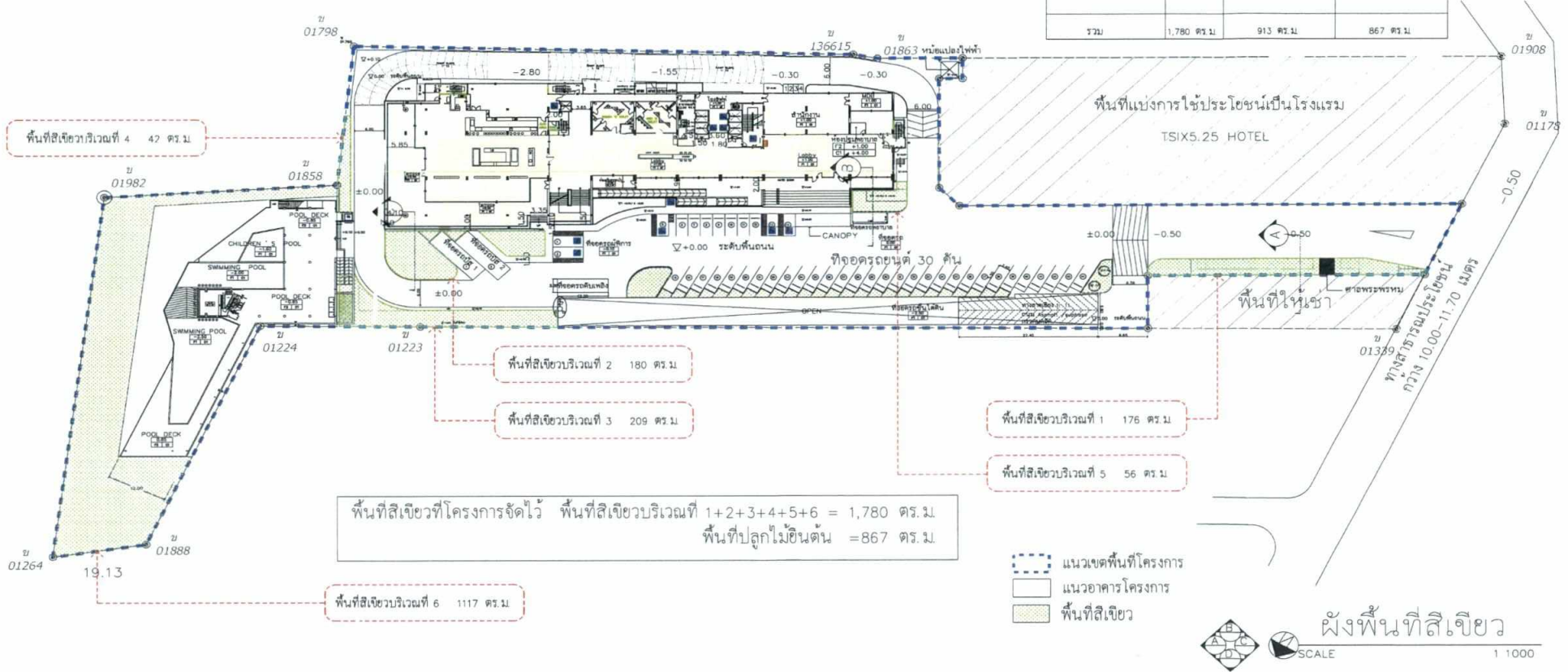
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ  
(นางสาวมัจฉานวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



พื้นที่สีเขียวของโครงการ

- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ (1-6)	=1,780	ตร. ม.
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มพืชคลุมดินบริเวณโดยรอบโครงการ	=913	ตร. ม.
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการ	= 867	ตร. ม.

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่รวม	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/หญ้า	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1	176 ตร.ม.	126 ตร.ม.	50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 2	180 ตร.ม.	130 ตร.ม.	50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 3	209 ตร.ม.	29 ตร.ม.	180 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 4	42 ตร.ม.	42 ตร.ม.	-
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 5	56 ตร.ม.	36 ตร.ม.	20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 6	1117 ตร.ม.	550 ตร.ม.	567 ตร.ม.
รวม	1,780 ตร.ม.	913 ตร.ม.	867 ตร.ม.



 ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT  POTWICHALUEWAN CO.,LTD. บริษัท พรอชิวรรณ จำกัด	PROJECT	LOCATION	DRAWING TITLE	REVISION	ARCHITECT	ENGINEER		
	พรชิวรรณ	ถนนสีลม-นาบลิ ๓๓๓ นาบลิ 12	ฉบับแปลสภาพพื้นที่และอาคารโดยรอบ		นายสุชาติ วัฒนพรหมณี สสจ.1807	Mechanical	นายภาณุ ประทุมศรี สสจ.4240	
	(สถาปัตย์ ๓.๕๑ ๖.๑๖ ๖.๑๖ ๖.๑๖)	ถนนสีลม-นาบลิ ๓๓๓ นาบลิ 12			LANDSCAPE ARCHITECT	Sanitary	นายธีรพล ฤกษ์วิเศษ สสจ.151	
	CLIENT	บริษัท พรอชิวรรณ จำกัด			นางสาวสม ธีติธรไพศาล ๓-๒๗ 29	Electrical	นายศศิธร ผลิตทองกิจ สสจ.3622	
					Structural	นาย กวี ไกรศรี สสจ.180		

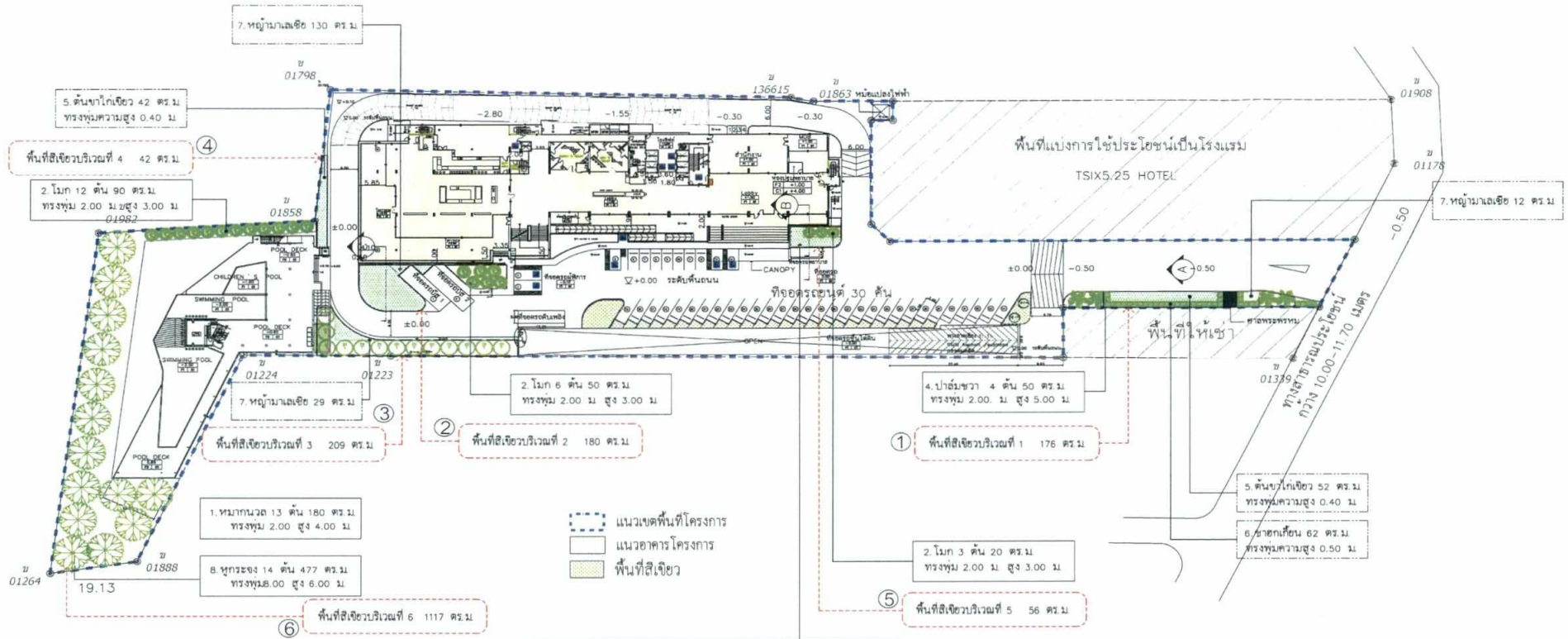
รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ  
 รับรองจำนวนหน้า 133/134



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....  
 (นายสุวัจชัย อัญชสิวิวัฒน์)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรอชิวรรณ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้ พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1-6 = 1,780 ตร.ม  
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 867 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ (1-6)	= 1,780 ตร.ม
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มพืชมงคลดินบริเวณโดยรอบโครงการ	= 913 ตร.ม
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการ	= 867 ตร.ม

แนวเขตพื้นที่โครงการ  
 แนวอาคารโครงการ  
 พื้นที่สีเขียว

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่รวม	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/หญ้า	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1	176 ตร.ม	126 ตร.ม	50 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 2	180 ตร.ม	130 ตร.ม	50 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 3	209 ตร.ม	29 ตร.ม	180 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 4	42 ตร.ม	42 ตร.ม	-
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 5	56 ตร.ม	36 ตร.ม	20 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 6	1117 ตร.ม	550 ตร.ม	567 ตร.ม
รวม	1,780 ตร.ม	913 ตร.ม	867 ตร.ม

5 ต้นขิงใบเขียว 36 ต้น  
ทรงพุ่มความสูง 0.40 ม

ลำดับ	สัญลักษณ์	รายการไม้ยืนต้น
1		หมากบวช ขนาดลำต้น ๕๔"-๘" ความสูงเฉลี่ยโตใบ 4.00-6.00 ม ทรงพุ่ม 1.00-2.00 ม
2		โมก ขนาดลำต้น ๕๔"-๕" ความสูงเฉลี่ยโตใบ 3.00-5.00 ม ทรงพุ่ม 2.00 ม
3		ฮิวดา ขนาดลำต้น ๕๔"-๕" ความสูงเฉลี่ยโตใบ 2.00-3.00 ม ทรงพุ่ม 3.00 ม
4		ปาล์มชวา ขนาดลำต้น ๕๔"-๘" ความสูงเฉลี่ยโตใบ 2.00-15.00 ม ทรงพุ่ม 1-3.00 ม
8		พุทธรักษา ขนาดลำต้น ๕๔"-๘" ความสูงเฉลี่ยโตใบ 5-10 ม ทรงพุ่ม 8-10 ม

ลำดับ	สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม พืชมงคลดิน
5		ต้นขิงใบเขียว (ขนาดสูง 1 นิ้ว) ความสูง 0.40-0.60 ม ทรงพุ่ม 0.30-0.50 ม
6		ราชพฤกษ์ ความสูง 0.50-1.00 ม ทรงพุ่ม 0.20-0.40 ม
7		พื้นที่ปลูกหญ้าสนาม

1:1000  
 ปลูกไม้ยืนต้น+ไม้พุ่ม



PROJECT	LOCATION	DRAWING TITLE	REVISION	ARCHITECT	ENGINEER
พรขลิวรรณ (รพท. ก.ร. 13 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน)	ถนนสีลม-นาโหล ๑๐๐ นนทบุรี 12	แปลนและพื้นที่ปลูกต้นไม้พุ่มและพืชมงคลดินของโครงการ		นายสุชาติ วงศ์รัตนประสิทธิ์ สสจ.1807	Mechanical นายภักดี ประทุมศิริ สท.4240 Sanitary นายวิรัช ฤทธิสวัสดิ์ สส.151 Electrical นายศิษฐ์ ฤทธิสวัสดิ์ สท.3222 Structural นาย ศ. โกรธา สส.5180
CLIENT	บริษัท พรขลิวรรณ จำกัด			LANDSCAPE ARCHITECT นายสวามิ ชัยดิษฐ์ไพศาล ก-กศ.29	

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชมงคลดินของโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 134/134

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ  
(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรขลิวรรณ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ  
(นางสาวมัทนาชาติ สุทธิรัตนศักดิ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด