

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO)
ตั้งอยู่ที่ซอยบ้านสวน-พระยาสุรเสนา 4 ตำบลบ้านสวน
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 1/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) ตั้งอยู่ที่ซอยบ้านสวน-พระยาสังจจา 4 ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 91 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-39.7 ไร่ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) ของบริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO)	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 2/126 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) - พื้นที่โครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด - บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 3/126 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 4/126 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว หรือมีการโอนสิทธิให้นิติบุคคลอื่น เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO)	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2565

รับรองจำนวน 5/126 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO)	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ จังหวัดชลบุรี และ เทศบาลเมืองบ้านสวน

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวิวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 6/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ิโอ (CELLEO)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง +4.81 เมตร ถึง +4.98 เมตร ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง โดยในการก่อสร้างอาคารจะมีการปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการหลังการปรับสภาพพื้นที่จะอยู่ระดับสูงกว่าถนนซอยบ้านสวน-พระยาสีจจา 4 ประมาณ +1.10 เมตร ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศและการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ล้อมรั้วทึบชั่วคราว รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความคงทนแข็งแรง โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. กรณีระหว่างก่อสร้างหากพบวัตถุโบราณ ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรอการดำเนินการตามคำแนะนำของหน่วยงานดังกล่าวต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 7/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์โอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ดินและการพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก งานชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพังชนิดเข็มพืด (Sheet Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน อย่างไรก็ตาม ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีมาตรการในการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง สำหรับการจัดการดินที่เหลือจากการก่อสร้างจะมีปริมาณดินขุดเสาเข็มจากการทำฐานราก และงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จำนวน 3,647.22 ลูกบาศก์เมตร จะนำดินขุดดังกล่าวมาถมภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1,184.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดินที่เหลือจากการถมภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2,469.92 ลูกบาศก์เมตร จะมีการขนดินออกจากพื้นที่โครงการโดยรถที่ใช้ในการขนส่งดินออกพื้นที่โครงการ จะใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ สำหรับรถขนส่งดิน โดยจะใช้เส้นทางถนนซอยบ้านสวน-พระยาสุรจา 4 ไปยังแหล่งทิ้งดินของโครงการซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 170 เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย 4. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>-</p>

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ สมอวงษ์)

บริษัท เซลล์โอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 8/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	ซึ่งการใช้เส้นทางขนส่งดินบนถนนซอยบ้านสวน-พระยาสิจจา 4 อาจได้รับผลกระทบจากการตกหล่นของดินจากการขนส่ง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งดินที่เหลือจากการก่อสร้างไปสู่แหล่งทิ้งดิน	5. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 6. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งดินป้องกันดินร่วงหล่น 7. จัดให้มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกขนส่งดินก่อนออกจากโครงการ 8. จัดให้มีพนักงานกวาดเปียกทำความสะอาดดินที่ร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ	

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 9/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์โอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>การก่อสร้างอาคารและการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ ในระยะก่อสร้าง จะก่อให้เกิดมลภาวะที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละออง</p> <p>1.1 ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีปริมาณ 0.00291 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.08491 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เพิ่มขึ้น แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>การก่อสร้างอาคารและการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ ในระยะก่อสร้าง จะก่อให้เกิดมลภาวะที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละออง</p> <p>1.1 ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีปริมาณ 0.00291 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.08491 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เพิ่มขึ้น แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> ล้อมรั้วที่บิวคราว รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความคงทนแข็งแรง โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตามความเหมาะสมสำหรับกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีปริมาณฝุ่นละอองมากในช่วงใด ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรม โดยใช้อุปกรณ์ เช่น คณงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัด TSP (24 ชม.) และ PM-10 (24 ชม.) จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และสถานีที่ 2 บริเวณโรงพยาบาลสมิติเวชชลบุรี ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ตรวจวัด CO HC NO₂ และ SO₂ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ สถานีที่ 2 บริเวณโรงพยาบาลสมิติเวช ชลบุรี ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพรั้วที่รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สภาพแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคาร และสภาพแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์โอ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 10/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>1.2 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 0.00087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30 ของปริมาณฝุ่นละอองรวม 0.00291 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.06587 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เพิ่มมากขึ้น แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้น้ำมันในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.00688 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.627 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>7. บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>8. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ยกเว้นรถบรรทุกไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>11. ไม่กองเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างน้อยทุก 7 วัน</p>	



เดือนตุลาคม 2565

เดือนตุลาคม 2565

รับรองจำนวน 11/126 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.63388 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2.2 สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้น้ำมันในการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 0.00253 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.23753 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.3 ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้น้ำมันในการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 0.03603 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		<p>12. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>13. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างดินและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่มีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>17. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เาะ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เป็นต้น และในกรณีที่หน่วยงานราชการมีมาตรการในการลดหรือแก้ไข ปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) โครงการจะปฏิบัติตามคำสั่งของทางราชการอย่างเคร่งครัด</p>	

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 12/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.06403 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2.4 ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.00227 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.02027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>มลภาวะและมลสารทางอากาศที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ และการใช้เครื่องจักรกล/อุปกรณ์ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลภาวะและมลสารที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลภาวะและมลสารทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก กล่าวคือ ปริมาณมลสารทางอากาศที่เพิ่มขึ้นยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ</p>	18. ติดประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 13/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์โอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง</p>	<p>แหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง รวมถึงการตกแต่งและเก็บงานระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ สามารถประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการดังนี้</p> <p>- ทิศเหนือ ผู้ที่พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น เลขที่ 131/3 (บ้านวีชรินทร์) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 72.2-83.4 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 58.8-67.1 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) นอกจากนี้ได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ช่วงงานเสาเข็มฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างทุกด้านของโครงการ (ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการ) โดยใช้รั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ขนาดความสูง 2.0 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) 2. ช่วงขึ้นงานโครงสร้าง ชั้น 2 ถึงชั้นดาดฟ้า ด้านทิศเหนือ จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ขนาดความสูง 2.0 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) 3. ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) 4. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 5. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn L90 และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และสถานีที่ 2 บริเวณโรงพยาบาลสมิติเวช ชลบุรี ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์โอ เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์โอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 14/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะที่สามารถป้องกันเสียงดังรบกวนจากการทำกิจกรรมตัดกระเบื้อง ตัดเหล็ก เชื่อมเหล็กภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ 9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง อาคารโครงการในระยะเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่ต้องทำงานต่อเนื่อง เฉพาะการเทพื้นฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 	

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 15/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดจากการเจาะเสาเข็มทำฐานราก โดยโครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะเปียก ซึ่งการประเมินผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 1.448 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอยู่ในระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน แต่จะไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงการสร้างทุกประเภท อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แม้ว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับปานกลางต่ออาคาร/บ้านข้างเคียง โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสั่นสะเทือน</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง อาคารโครงการในระยะเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่ต้องทำงานต่อเนื่อง เฉพาะการเทพื้นฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็ม รวมถึงชี้แจงค่าความสั่นสะเทือน ให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการตั้งรบกวนแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ได้แก่ สถานที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 16/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		5. หากผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ให้ปรับปรุงวิธีการดำเนินการ ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่าค่าที่ประเมินทันที แต่หากมีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐานทันที 6. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ความเร็วของรถบรรทุก ไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน ที่มีสาเหตุมาจากการวิ่งของรถบรรทุก 7. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 17/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแบบระบบเกราะ-กรองใ้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบ้านสวน-พระยาสาส์จจา 4 ต่อไป โดยไม่มีภาระระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบเกราะ-กรองใ้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากการก่อสร้างโครงการ ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี 92% และประสิทธิภาพการกำจัดของแข็งแขวนลอย 90% คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร. 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายออกจากโครงการเพื่อป้องกันเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำชั่วคราวและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ประสานไปยังเทศบาลเมืองบ้านสวนเพื่อให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะออก โดยให้เทศบาลเมืองบ้านสวนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซลิเดนซ์ จำกัด</p>



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซลิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 18/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบ้านสวน-พระยาสิริจจา 4 ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณริมถนนซอยบ้านสวน-พระยาสิริจจา 4 ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ โรงพยาบาล เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสิ่งคมเมือง ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p>-</p>

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 19/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงอยู่ห่างจากชายทะเลชลบุรีมากที่สุด มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 1,000 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการทั้งในระยะก่อสร้างและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพน้ำ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ	-	-

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 20/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>น้ำใช้สำหรับโครงการในระยะก่อสร้าง จะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) โดยน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้าง (ไป-กลับ ไม่มี การพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง) ประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วันและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ประมาณ 12.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณน้อย ดังนั้นการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนในเขตพื้นที่จ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) แต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 12.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที 	

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 21/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดจำนวน 150 คน ซึ่งในเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีห้องส้วมไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วม 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้จะไม่ให้นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบ ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี ร้อยละ 92 คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบ้านสวน-พระยาสุรจา 4 ต่อไป โดยไม่มี การระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซลิเดนซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซลิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 22/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินผดก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบ้านสวน-พระยาสุจจา 4 อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้นในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินผดก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ ก่อนระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบ้านสวน-พระยาสุจจา 4 ต่อไป นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบ้านสวน-พระยาสุจจา 4</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับระบายน้ำฝนน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบ้านสวน-พระยาสุจจา 4 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบ้านสวน-พระยาสุจจา 4 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งป้องกันไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 4. ห้ามไม่ให้คนงานกวาดเศษขยะหรือวัสดุก่อสร้างทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบ้านสวน-พระยาสุจจา 4 ด้านหน้าโครงการที่เป็นจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน 	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 23/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยสามารถแบ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมปริมาณ 7,650 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 294.61 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.7 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐ 52.74 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 18.97 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระจเบื้องเซรามิก 10.44 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระจเบื้องหลังคา 5.88 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ยิปซัมบอร์ด 1.27 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ชยะที่เกิดจากการก่อสร้างเช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้นาน 3 วัน วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้เทศบาลเมืองบ้านสวนมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัดและไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ข้างเคียงโครงการ หากฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซลิเดนซ์ จำกัด</p>



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซลิเดนซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 24/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน มูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้แก่ กระดาษ ถุงพลาสติก และเศษอาหาร ประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน	4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 6. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง 7. หลังจากที่มีการขนส่งขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดทุกครั้ง ต้องจัดให้มีคนงานตรวจสอบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเศษขยะมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ตะปู น๊อต เศษเหล็ก เศษไม้ เป็นต้น ตกหล่นจะต้องมีการนำไปกำจัดและทำความสะอาดถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการให้เรียบร้อย 8. ห้ามมีการเผาขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยขยะมูลฝอยทุกชนิดต้องมีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 25/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคชลบุรี โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคชลบุรี เนื่องจากความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะนี้มีไม่มาก ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าในช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 3. ติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 	-

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 26/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคม</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการมีระยะเวลาประมาณ 24 เดือน ซึ่งการดำเนินการจะต้องมีกิจกรรมที่เกี่ยวกับการใช้รถ และการใช้เส้นทางร่วมกับประชาชนโดยรอบ จึงต้องประเมินปริมาณรถที่จะนำมาใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง รายละเอียดเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยจำนวนคนงานก่อสร้าง 150 คน ใช้รถโดยสารขนาดใหญ่ (ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป) จำนวน 8 เที่ยว/วัน คิดเป็น 8 PCU/ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (เวลา 07.00 น. – 08.00 น.) และคิดเป็น 8 PCU/ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (เวลา 17.00 น. – 18.00 น.) - รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 16 เที่ยว/วัน โดยจะทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (เวลา 10.00 น. – 16.00 น.) คิดเป็น 5.33 PCU/ชม. <p>การประเมินในส่วนของการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ซึ่งการขนส่งวัสดุก่อสร้างกำหนดให้ใช้เส้นทางหลักตามแนวถนนซอย บ้านสวน-พระยาสุริยง 4 ด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก ห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบาะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระเบาะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร 4. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและกำชับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยบ้านสวน-พระยาสุริยง 4 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 	<p style="text-align: center;">-</p>



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 27/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากมีอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า จึงต้องมีการเดินสายไฟเพื่อรองรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้าสู่โครงการ รวมถึงยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในการก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจึงเตรียมมาตรการป้องกันและควบคุมสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งถังเคมีดับเพลิง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นอกจากนี้ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคารแล้วให้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีภายในอาคาร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ในจุดที่สามารถส่งเหตุได้ง่ายและสะดวกในการนำมาใช้งาน รวมทั้งฝึกให้คนงานก่อสร้างคุ้นเคยกับการใช้ถังดับเพลิงเคมี 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบ้านสวน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 28/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้นสามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ ในช่วงการก่อสร้างโครงการ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางด้านสังคม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย : อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น - ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ : คาดว่าจะมีคนงานประมาณ 150 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ - สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข : อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคหัดซึ่งได้ โรคมือเท้าปาก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รวมทั้ง ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ/พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาได้รับทราบ 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ (บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 2.1. แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2. ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3. รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4. สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 29/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : คาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคณากรก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีวัสดุเล่นการพนันและการก่ออาชญากรรม เป็นต้น - ด้านสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีกรรมสิทธิ์ของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัย ดังนั้นการที่มีคณากรก่อสร้างจำนวนประมาณ 150 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ ตำบลบ้านสวน จึงคาดว่ากรให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ - ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขาย การพัฒนาที่ดินเป็นที่พักอาศัยในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคณากรเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 150 คน ซึ่งจะช่วยเหลือเพิ่มรายได้ให้กับคณากรพื้นที่ขายของให้กับคณากรก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละอองเสียง และความสิ้นเปลือง อกจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> 2.5. ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล เป็นต้น 4. บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 5. กำชับให้คณากรหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 	



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุวิวัฒน์ เสมอวงษ์)
บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 30/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>- ด้านการคมนาคมขนส่ง : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง อย่างไรก็ตาม ในระยะก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว</p>	<p>6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และช่วงก่อสร้างอาคารโครงการในระยะเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่ต้องทำงานต่อเนื่อง เฉพาะการเทปูนฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>7. สำรอง/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับมือข้อขัดแย้งให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว/ขีดเซาะค่าเสียหาย ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายรูปภาพของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้าง หากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p>	

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



..... บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 31/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>8. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน (รูปที่ 1) โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่</p> <p>การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในระหว่างรอขั้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง <p>การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย :</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายหรือถอนอาคาร ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที - ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 32/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		9. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 10. บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะต้องมีการจ่ายค่าปรับ/ค่าชดเชย 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง 12. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 13. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 14. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและโดยรอบ กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 15. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง และผลการตรวจสอบสุขภาพประจำปี	



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 33/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>- โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรค ปะปน ผู้ป่วยจะมีการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2. เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควร รับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงาน จนกว่าจะหายเจ็บป่วย 4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง 5. จัดให้มีภาชนะใส่มูลฝอยที่ฝาปิดมิดชิด และจัดให้มีคนดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่อง การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด 	-

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 34/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน 2. ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด 3. ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด 4. ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน 5. กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปกติตลอดเวลา กักขังเพื่อดูอาการ 	

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

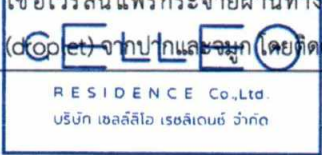
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 35/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>- ไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจับปี่ ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ทั้งนี้อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันที่</p> <p>- โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก (เคยติดต่อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก 2. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว้า ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ 3. ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท 4. ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง 5. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีภาวะระบาดของยุงในชุมชน 7. กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุงและนอนในมุ้ง 8. ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือห้อเลือดให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและคนงาน 2. รับประทานอาหารแบบงานเดี่ยวหรือสำหรับอาหารคนเดียว แทนการนั่งรับประทานอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม 3. ควรรับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดรับประทานอาหารที่ดิบและเนื้อสัตว์ป่า 4. ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อรับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น 	



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายภูริวัฒน์ เสงี่ยมพงษ์)
บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 36/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสพื้นผิว ทำให้เชื้อเข้าตาหรือทางเดินหายใจ	<ol style="list-style-type: none"> 5. หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% 6. จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ สำหรับพนักงานและคนงานการยืนนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร 7. สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด 8. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอน ประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิด ประตูรถ ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้า และเข้าของเครื่องใช้ส่วนตัว 9. จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 10. งัดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ 11. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย 12. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มียุณหภูมิสูงกว่า 37.5 °C เข้าทำงาน 13. ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค 	



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)
บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 37/126 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร การรบกวนของเศษวัสดุ รวมถึงกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย/ชุมชนที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน <p>(2) โรคเกี่ยวกับการได้ยิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ - เสียงที่เกิดจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง <p>(3) อุบัติเหตุทางถนน (ต่อประชาชนโดยรอบเส้นทางการขนส่ง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องคุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามระเบียบปฏิบัติและกฎหมายที่กำหนดไว้ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี และกฎระเบียบของท้องถิ่นของเทศบาลเมืองบ้านสวน</p>	<p>1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย ถุงมือที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. ตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 38/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) สภาวะทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ - เสียงที่เกิดจากรถบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง - ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน <p>2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการขนส่งวัสดุการก่อสร้างลงจากรถขนส่ง (2) โรคเกี่ยวกับการได้ยิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ <p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) สภาวะทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ - เสียงจากคนงานก่อสร้าง 	<p>-</p> <p>1. การลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวังและมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง</p> <p>2. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นในการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 39/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <p>(2) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และ การขับถ่ายผิดปกติ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร <p>(3) ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร <p>(4) โรคเกี่ยวกับการได้ยิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง <p>(5) อุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะที่สามารถป้องกันเสียงดังรบกวนจากการทำกิจกรรมตัดกระเบื้อง ตัดเหล็ก เชื่อมเหล็กภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 3. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ขนส่งทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง 5. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก เพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดจากการตกหล่นของวัสดุจาก Tower Crane ได้ 	

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ



(นายเจอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 40/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) สภาพทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง - เสียงจากคนงานก่อสร้าง - ฝุ่นละอองที่กระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร <p>(2) ความวิตกกังวล ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร 		

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - สารระเหยจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร <p>(2) โรคจากอับคิมัย (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่ง <p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) สภาวะทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น 	

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เหมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 42/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>5. คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ)</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และคนงานก่อสร้าง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง <p>(2) โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานต่างดาวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง <p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) เกิดความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุยทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง <p>(2) ความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติ พร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 150 คน จำนวน 8 ห้อง โดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบ้านสวน-พระยาสิริจางา 4 ต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. ติดต่อเทศบาลเมืองบ้านสวน ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 	

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 43/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(3) สภาวะทางจิตใจไม่ดี ทำให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง - กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการไม่ดี	6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้เทศบาลเมืองบ้านสวนมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน 8. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัยในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 9. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน 10. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 11. พิจารณาคัดเลือกแรงงานในพื้นที่ก่อนเป็นลำดับแรก และหากเป็นแรงงานต่างชาติต้องได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย	

หมายเหตุ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ จังหวัดชลบุรี และ เทศบาลเมืองบ้านสวน

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้จัดการ



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

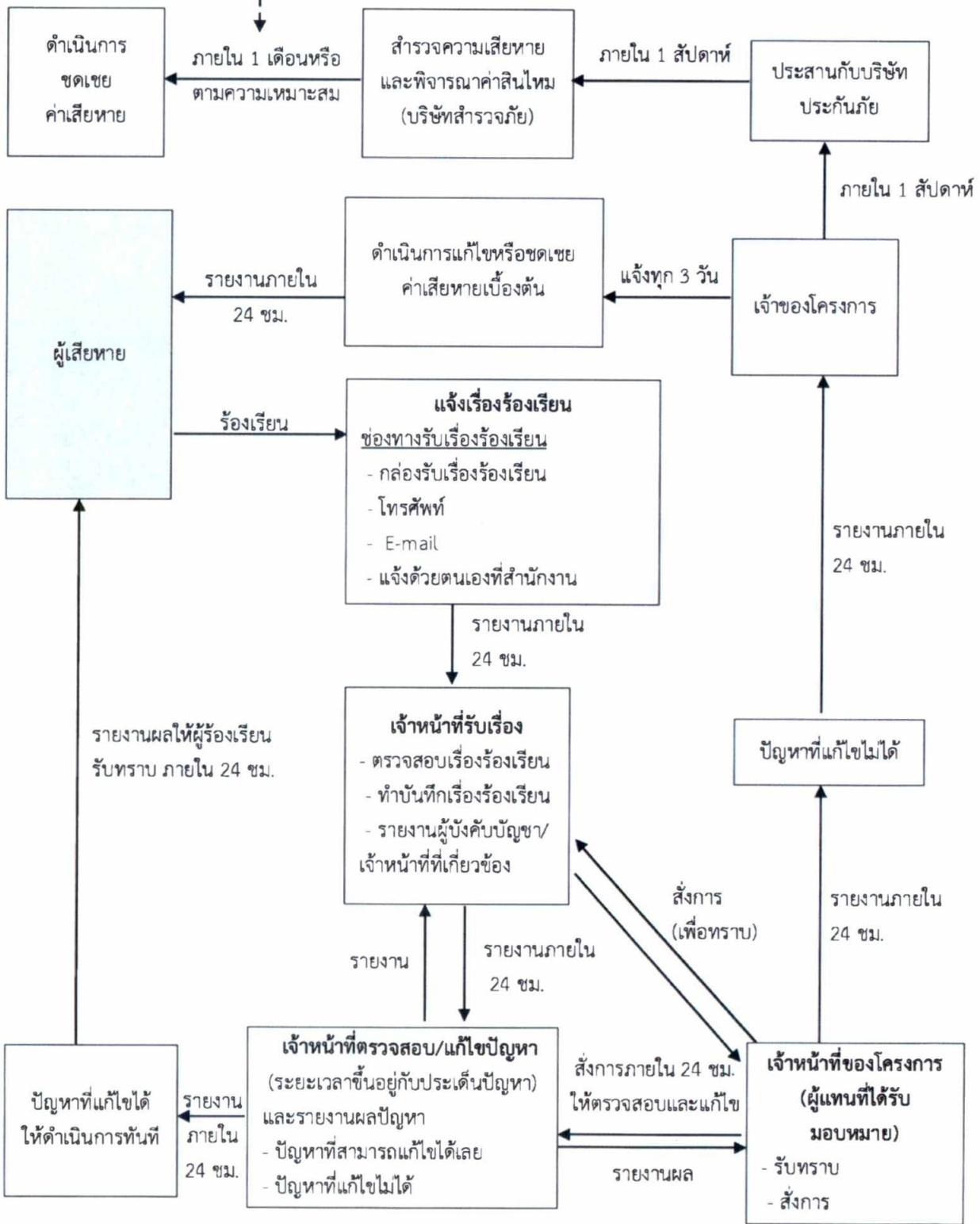
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 44/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการระงับข้อพิพาทระหว่างกัน
ตามพร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 ^{1/}



หมายเหตุ : ^{1/} กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการระงับข้อพิพาทระหว่างกันตามพร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562

รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

เดือนตุลาคม 2565

เดือนตุลาคม 2565

รับรองหน้า 45/126 หน้า

ลงชื่อ
(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)
บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่าง จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นดินภายในโครงการจะอยู่ระดับสูงกว่าถนนซอย บ้านสวน-พระยาสีจจา 4 ประมาณ +1.10 เมตร ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ห้ามมีการรุกร้าพื้นที่ถนนสาธารณประโยชน์ พื้นที่ติดโครงการ 	<p>- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามิได้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทนโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด

รับรองจำนวน 46/126 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน และอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ III-IV เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย (พ.ศ. 2556) หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการซึ่งมีได้อยู่ในพื้นที่เฝ้าระวังทั้งบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 2. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้วและห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

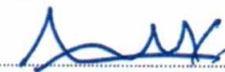
(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 47/126 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	-	<p>กรณีอยู่นอกอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <p>กรณีอยู่ในรถ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้อยู่ตรงในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง <ol style="list-style-type: none"> 3. แผนการอพยพผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว 2) สำหรับผู้ใช้บริการและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ 3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 4) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล 5) กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา หากกรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	-

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เชมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้อำนวยการ



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 48/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p>	<p>1) การบดบังแสงจากเงาของอาคาร ตัวอาคารโครงการที่เป็นโครงสร้างทึบแสงจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวัน และมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยได้จำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่าง ๆ เพื่อประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงจากเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง ตั้งแต่ช่วงเวลา 07.00-17.00 น. ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน โดยจากการประเมินดังกล่าวข้างต้น สรุปได้ว่าผลกระทบจากการบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง ตลอด 10 ชั่วโมง (เวลา 07.00 – 17.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังที่พักอาศัย และสถานประกอบการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา และที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งกลุ่มพื้นที่ดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้</p>	<p>1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ ทั้งนี้กรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคารจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้อำนวยการ



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 49/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่าย มิได้บังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การบดบังทิศทางลม</p> <p>เมื่อพิจารณาทิศทางของกระแสลมหลักในรอบปี ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนกุมภาพันธ์ กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างอาคารไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ) ในช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศใต้ ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศเหนือของโครงการ) และในช่วงเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนตุลาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ)</p> <p>เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารข้างเคียง รวมทั้งมีพื้นที่เปิดด้านหน้าอาคาร ดังนั้น สภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 198.25 ตารางเมตร และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ ทั้งนี้ในกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	<p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการแล้วเสร็จ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 50/226 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>3) การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะในโครงการ</p> <p>การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะในโครงการ พิจารณาจากการจอดรถยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะถือเป็นปริมาณจราจรสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดิน จำนวน 25 คัน (ทั้งภายในและภายนอกอาคาร) สำหรับการสัญจรภายในระยะดำเนินการ การเผาไหม้ของเครื่องยนต์จะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ ดังนี้</p> <p>(1) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) : ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.627 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.62779 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ 3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 198.25 ตารางเมตร และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 	<p>- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 51/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(2) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) : ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.082002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>(3) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) : ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.065001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>		

เดือนตุลาคม 2565




ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายแอนน ก้าวกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 52/126 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(4) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) : ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมาบวกกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.23537 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>(5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) : ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมาบวกกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.02805 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>		

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสงฆวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 53/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(6) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) : ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.018001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>อย่างไรก็ตาม แม้ว่าปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ถักร่างกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ภายในร่างกายอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีผู้ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่ความทนต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่นๆ ได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคหอบหืด อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ</p>		

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 54/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>4) การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ในโครงการพื้นที่โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่จำนวน 23 ต้นสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้เท่ากับ $2.35 \times 23 = 54.05$ กิโลกรัม/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 54,050.00 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อด้านก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เป็นก๊าซเฉื่อยในสภาพในสภาพอุณหภูมิและความกดดันอากาศปกติ ทำให้การกระจายตัวไปสู่พื้นที่ข้างเคียงเกิดขึ้นช้า รวมทั้งมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบรั้วของโครงการ ซึ่งต้นไม้จะช่วยดูดซับและลดระดับมลพิษลงได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 198.25 ตารางเมตร และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 	

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 55/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป จึงคาดว่าผลกระทบของเสียงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง โดยกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 56/126 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถึงบำบัดน้ำเสียคสล. ชนิด Grease Trap & Separation & Activited Sludge จำนวน 1 ชุด มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 90.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) (พ.ศ.2554) “ทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ จากนั้น น้ำทิ้งของโครงการหลังผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบ้านสวน-พระยาสัจจา 4 ต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำเสียจากการดำเนินการโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิด Grease Trap & Separation & Activited Sludge จำนวน 1 ชุด มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 90.00 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้เทศบาลเมืองบ้านสวนมาสุบภาคตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจาก ถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. ประสานงานให้เทศบาลเมืองบ้านสวนมาสุบปริมาณไขมันไปกำจัดทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ น้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Oil and Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)
บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เซลล์ลิโอ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 57/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการ ดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) ประสานให้เทศบาลเมืองบ้านสวนมาสุบตะกอนใน ช่วงเวลาดำเนินงานจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่ใน โครงการน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิภูล รดสูบล้าง ปฏิภูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาดักเก็บตะกอนได้ อย่างสะดวก 2) ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภูล การเปิดฝาดักเก็บไขมันหรือ เก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายใน โครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่ง โดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างปฏิภูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมือง บ้านสวน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตาม กฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 58/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบ้านสวน-พระยาสุรจา 4 อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณริมถนน ซอยบ้านสวน-พระยาสุรจา 4 ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ โรงพยาบาล เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสังคมเมือง ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงอยู่ห่างจากชายทะเลฝั่งอ่าวไทย ซึ่งโครงการตั้งอยู่ใกล้ชายทะเลชลบุรีมากที่สุด มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 1,000 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการทั้งในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	-	-

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวิวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 59/126 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) โดยจะต่อท่อประปาจากการประปาฯ ผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำคาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการจัดให้มีปริมาณน้ำที่ต้องสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภครวม 240.84 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรน้ำรวม 205.84 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้า จำนวน 7 ถัง ปริมาตรน้ำรวม 35 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นาน 3.05 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงนั้น โครงการติดตั้งระบบดับเพลิงชนิดระบบท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และต่อกับตู้ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น โดยรับน้ำจากรถดับเพลิง และกรณีเกิดฉุกเฉินระหว่างรถดับเพลิงสามารถเปิดวาล์วที่ต่อเชื่อมกับถังเก็บน้ำคาดฟ้าเพื่อดับเพลิงได้ชั่วคราว โดยโครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง โครงการมีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงของอาคารไว้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบถังเก็บน้ำใช้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้าของโครงการให้ระบบมีการหมุนเวียนเพื่อมิให้น้ำบางส่วนถูกเก็บไว้เป็นเวลานานและเกิดการเน่าเสียถังเก็บน้ำ (ไม่ให้มี Dead zone ภายในถังเก็บน้ำสำรอง) โดยใช้วิธีเติมน้ำเข้าถังอยู่คนละฝั่งกับท่อด้านดูด เกิดการหมุนเวียนใช้น้ำในถังตลอดเวลา จึงทำให้ไม่ให้มี Dead zone ภายในถังเก็บน้ำสำรอง 2. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 3. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้า สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 240.84 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 3.05 วัน) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 	<p>- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำประปา ระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุผิดปกติหรือขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)
บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 60/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตรน้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 19.74 นาที (ไม่น้อยกว่า 15 นาที)</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีที่โครงการมีการนำน้ำจากท่อเมนประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำของโครงการ จะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันบริเวณด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคจะมีสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำคอยควบคุมแรงดันน้ำตั้งอยู่กระจายตามจุดต่าง ๆ หากแรงดันการจ่ายน้ำลดลงเนื่องจากมีความต้องการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก ก็จะทำให้การเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำเพิ่มขึ้น และหากมีความต้องการใช้น้ำน้อยก็จะลดแรงดันในการจ่ายน้ำลง ซึ่งการปรับแรงดันในการจ่ายน้ำดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับปริมาณการใช้น้ำ ณ ช่วงเวลานั้น โดยช่วงเวลาที่มิใช่ใช้น้ำสูงสุดคือ ช่วงเวลา 07.00- 10.00 น. และ 19.30-21.00 น. ดังนั้นแรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลา รวมทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นย่านพักอาศัยจำนวนมาก และพาณิชย์กรรม การประปาส่วนภูมิภาคจะให้การดูแล เพื่อให้ปริมาณและแรงดันน้ำเพียงพอต่อความต้องการ</p>	<p>7. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาบหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539</p> <p>8. ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มี ฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ</p> <p>9. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยการล้างถังเก็บน้ำจะสลับกันล้าง โดยการล้างถังเก็บน้ำจะไม่ล้างทุกถังพร้อมกัน เตรียมถังเก็บน้ำที่จะล้างโดยจ่ายน้ำออกให้หมดและไม่เติมน้ำเข้าในถัง และล้างถังให้แล้วเสร็จจะใช้เวลาประมาณ 1 วัน/ถัง โดยมีรายละเอียดขั้นตอนวิธีล้างถังเก็บน้ำ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ขณะที่ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน จะใช้น้ำในถังเก็บน้ำดาดฟ้า จ่ายน้ำใช้ภายในอาคาร 2) สำหรับการล้างถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จะสลับกันล้างเช่นเดียวกับถังเก็บน้ำใต้ดิน 	-

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เซลล์ิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 61/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังบำบัดน้ำเสีย คสล. ชนิด Grease Trap & Separation & Activited Sludge จำนวน 1 ชุด มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 90.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งของโครงการหลังผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการและไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ต่อไป โดยมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p> <p>อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ทำการสูบการตะกอนจากถังแยกกากและเก็บตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังบำบัดน้ำเสีย คสล. ชนิด Grease Trap & Separation & Activited Sludge จำนวน 1 ชุด มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 90.00 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบิวหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน ในการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ประสานงานให้เทศบาลเมืองบ้านสวนมาสูบปริมาณไขมันไปกำจัดทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ประสานงานให้เทศบาลเมืองบ้านสวนมาสูบกากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Oil and Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)
บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

รับรองจำนวน 62/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>นอกจากนี้ ยังมีจุลินทรีย์ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อราภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมาที่บ่ออากาศที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองน้ำ (Aerosol) ได้ การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการภายในโครงการได้ โครงการจึงจัดให้มีการกำจัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและดูดซับของดินบริเวณใกล้เคียงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) รวมทั้งในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียยังมีการเกิดก๊าซมีเทนที่ระบายออกสู่ภายนอก จะส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น โดยปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) โครงการจึงได้ออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ในการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการบำบัด</p>	<p>6. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>8. จัดให้มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดเก็บไว้ที่ประจำที่ห้องสำนักงานโครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้โดยสะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองบ้านสวน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม พล.ต.อ. วัชรพล



บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 63/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>9. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ประสานให้เทศบาลเมืองบ้านสวนมาสูบน้ำทิ้งก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่ภายในโครงการน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำทิ้ง รถสูบน้ำสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาดักเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก 2) ในช่วงที่มีการสูบน้ำทิ้ง การเปิดฝาดักเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบน้ำทิ้งไม่เกิน 1 ชั่วโมง <p>10. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ

(นายแอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 64/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อด้าน การระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ ทางโครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการพบว่าพื้นที่โครงการมีอัตราการไหลน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.013 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที โดยภายหลังโครงการพัฒนาสภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ต้องมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนการพัฒนาโครงการ คิดเป็นปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงเอาไว้ภายในโครงการ 1 ชั่วโมงเท่ากับ 122.40 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ปริมาตรความจุรวม 126.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถหน่วงปริมาณน้ำฝนได้ 122.40 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอจากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบ้านสวน-พระยาสุริยง 4 ในอัตรารวม 0.008 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่เกินอัตราการไหลน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.013 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 122.40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ภายในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำโครงการจะประสานให้เทศบาลเมืองบ้านสวนเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำเพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนมิถุนายน) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)
บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 65/126 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ปัญหาน้ำท่วม โดยจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมขอบ้านสวน-พระยาสุรเสนา 4 มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร สามารถรองรับการระบายน้ำได้ 1.69 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำริมถนนขอบ้านสวน-พระยาสุรเสนา 4 จะสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1) ความเพียงพอของถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และโครงการโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร ความจุ 2.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.0 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 1.13 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 วัน รองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 3 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้ 7 วันและมูลฝอยอันตรายได้ 30 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย 2. การติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองบ้านสวนมารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซลิเดนซ์ จำกัด</p>

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซลิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 66/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.77 ตารางเมตร ความจุ 2.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.0 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 0.53 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.03 ตารางเมตร ความจุ 2.03 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.0 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1.85 ตารางเมตร ความจุ 1.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.0 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 30 วัน ปริมาณ 0.53 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 	<ol style="list-style-type: none"> 3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถตั้งปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้ใช้บริการนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม/แดง) แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน 6. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รีบควนผู้เข้าพักน้อยที่สุด 	

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)
บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 67/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2) ประเมินความเหมาะสมในการจัดการมูลฝอย</p> <p>การจัดการมูลฝอยของโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง ตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง (ถังสีเหลือง) ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง (ถังน้ำเงิน) และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (ถังสีส้ม)) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นจากผู้ใช้บริการในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่เทศบาลเมืองบ้านสวนมาจัดเก็บซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมจะมีตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดหลังจากการเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆ วัน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้ให้บริการภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>7. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>8. ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และประชาชนที่สัญจรผ่านถนนซอย บ้านสวน-พระยาสาส์จา 4 นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองบ้านสวน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ให้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>9. มีการกำหนดความถี่ที่ชัดเจนในการนำขยะรีไซเคิลไปจำหน่าย</p> <p>10. จัดทำป้ายเครื่องหมายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน</p> <p>11. มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นและต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



RESIDENCE Co., Ltd.
บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 68/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจะทำความสะอาดถังห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนและการหมักหมมของเชื้อโรค และคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการมีความเหมาะสมจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบแต่อย่างใด	13. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบ พร้อมทำการคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ในถังรองรับขยะของแต่ละห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง 14. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทุกคนและจัดทำแผ่นพับหรือเอกสารให้ผู้เข้าพักของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ โดยเฉพาะหลัก 3Rs คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เชมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 69/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 ระบบไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 520 kVA โดยผังระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type (UNIT SUBSTATION) ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีการติดตั้ง Emergency Light และ Fire Exit Light ชนิดแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง โดยในการติดตั้งโครงการจะตรวจสอบกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรีเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p> <p>จะเห็นได้ว่าโครงการมีความพร้อมในการจ่ายไฟให้กับผู้เข้าพักในภาวะปกติอย่างเพียงพอและในกรณีฉุกเฉินได้จัดให้มีระบบสำรองไฟเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นานจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการ และการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง 6. ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซลิเดนซ์ จำกัด</p>

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวางษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซลิเดนซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 70/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>นอกจากนี้โครงการต้องจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>ด้านการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 การก่อสร้างอาคาร หากมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบด้านการอนุรักษ์พลังงานนั้นพบว่าโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้นจึงได้ออกแบบให้มีค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 59.21 วัตต์/ตารางเมตร และค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 6.00 วัตต์/ตารางเมตร ทั้งนี้ เนื่องจาก OTTV ไม่ผ่านการประเมิน จึงทำให้ต้องไปพิจารณาทางเลือกที่ 2 คือ เกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่อปี อาคารที่ออกแบบมีค่าการใช้พลังงานโดยรวมต่อปี 1,290,468.47 กิโลวัตต์/ปี ซึ่งน้อยกว่าอาคารอ้างอิงค่าการใช้พลังงานโดยรวม/ปี 1,292,383.32 กิโลวัตต์/ปี</p>		

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 71/126 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการมีพื้นที่ของอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเพียงพอตามกฎกระทรวงดังกล่าว ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย (ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ระบบเตือนภัย บ้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ทางหนีไฟ แผนการป้องกันอัคคีภัย และจุดรวมพล</p> <p>2) ความสามารถของทางหนีไฟ</p> <p>โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีไฟ โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน จำนวน 2 แห่ง ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ได้ หลังจากนั้นผู้ใช้บริการอพยพออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้กำหนดให้บันไดหนีไฟต้องสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง ในการคำนวณได้ใช้เกณฑ์ของ NFPA 101 ระยะเวลาหนีไฟจากชั้น 8 ลงมาถึงชั้นล่างของอาคาร และออกนอกอาคารมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 60 นาที</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้ใช้บริการ รวมถึงมาตรการประสานงานกับส่วนงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย) เทศบาลเมืองบ้านสวน เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง 7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 8. จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)
บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)



บริษัท เอ็นไวรอนเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 72/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้น ผู้ใช้บริการในโครงการและสามารถอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>3) การประเมินความเหมาะสมและความเพียงพอของจุดรวมพล</p> <p>โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่รวม 51.96 ตารางเมตร (โครงการมีผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการรวมทั้งสิ้น 197 คน ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 49.00 ตารางเมตร) สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 208 คน สามารถรองรับผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้มีนั้นมีความเหมาะสมและเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเหตุเพลิงไหม้ต่อผู้ให้บริการภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่รวม 51.96 ตารางเมตร (โครงการมีผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการรวมทั้งสิ้น 197 คน ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 49.00 ตารางเมตร) สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 208 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร</p> <p>10. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p> <p>11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหม้อรกรทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p> <p>12. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำจาง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 73/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4) การประเมินความสามารถในการเข้าดับเพลิงของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบ้านสวน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 650 เมตร (ตามระยะกระจัด) ใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 5-7 นาที ทั้งนี้ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบ้านสวน ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้ง ในกรณีที่เกิดเหตุรุนแรง โครงการจะขอการสนับสนุนจากสถานีดับเพลิง/หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงจังหวัดชลบุรี งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองชลบุรี เป็นต้น สำหรับการเข้าช่วยระงับเหตุของหน่วยงานที่เกี่ยวกับการบรรเทาสาธารณภัยตามหลักการจะปฏิบัติงานกันแบบสนธิของแต่ละหน่วยเข้าด้วยกัน และมีความรวดเร็ว ซึ่งในปัจจุบันหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยทั้งของรัฐและกลุ่มองค์กรเอกชนที่บำเพ็ญประโยชน์เพื่อสังคม มีระบบติดต่อผ่านศูนย์รับแจ้งเหตุที่สามารถแจ้งข่าวสารได้ทันที พร้อมกันและทันท่วงที ดังนั้นหน่วยงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการบรรเทาสาธารณภัยหรือสถานีดับเพลิงอื่นๆ จะเข้าระงับเหตุหรือช่วยเหลือและบรรเทาสาธารณภัยต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>		

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 74/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายอากาศ</p>	<p>โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น และโครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องควบคุม ภายในห้องพัก (ห้องน้ำ และห้องเตรียมอาหาร) โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ทั้งนี้ โครงการระบายอากาศออกจากห้องที่มีการปรับอากาศโดยระบายผ่านเครื่องปรับอากาศ และในส่วนห้องน้ำในห้องพักแต่ละห้องมีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ</p> <p>ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในแต่ละห้องพักอาศัย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องสำนักงาน ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 224 ตันความเย็น ในการประเมินความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศจะประเมินผลกระทบโดยรวมเนื่องจากโครงการจะเปิดดำเนินการพร้อมกัน ดังนั้น ในการประเมินความร้อนจากระบบปรับอากาศจะประเมินผลกระทบความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมีอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศ 1.36 °C จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.40 องศาเซลเซียส เป็น 31.76 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคูไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3 - 4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก 2. ที่จอดรถของโครงการ บริเวณชั้นล่าง จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก และจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ 	-

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 75/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม	<p>1) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 91 ห้อง มีพื้นที่อาคารตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ (สำหรับคำนวณจำนวนที่จอดรถ) เท่ากับ 5,708.43 ตารางเมตร เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 23.79 คัน หรือ 24 คัน (คิดมาจาก 5,708.43 / 240 = 23.79) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 25 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านปริมาณการจราจร เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยบ้านสวน-พระยาสัจจา 4 (ความกว้างเขตทาง 12.80-13.40 เมตร) การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 25 คัน จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะดำเนินการโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ ดังแสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจรและบนโครงข่ายถนนบริเวณในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 25 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงยี่งที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักและผู้สัญจรไปมา 4. บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน 5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 6. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย 7. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง ซึ่งจะปล่อยรถให้สัมพันธ์กับรถบนถนนซอยบ้านสวน-พระยาสัจจา 4 เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกถนนถนนซอยบ้านสวน-พระยาสัจจา 4 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่อนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณที่จอดรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)
บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 76/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การคมนาคม (ต่อ)</p>	<p>ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ของปีอนาคต (พ.ศ. 2568) กรณีมีโครงการ ในรูปของความล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity และในรูปของความเร็ว (Speed) และระดับการให้บริการ (Level of service : LOS) ซึ่งจากสภาพการจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2568) เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบด้านจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่ายโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรช่วงดำเนินการ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบต่อความสะดวกของการใช้ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราด้านปริมาณการจราจร</p> <p>เนื่องจากที่จอดรถผู้พิการอยู่อีกฝั่งของทางลาดและลิฟต์โดยสารผู้พิการ อาจส่งผลกระทบในด้านอุบัติเหตุจากการเดินทางตัดผ่านช่องทางเดินรถในชั้นที่ 1 จึงจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออุบัติเหตุด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้นบริเวณชั้นที่ 1</p>	<ol style="list-style-type: none"> 8. ห้ามผู้ให้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 9. แจ้งผู้ให้บริการภายในโครงการให้รับทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้ให้บริการ ห้ามไม่ให้ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 10. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 11. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 12. ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน 13. ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้ให้บริการไม่ให้นำรถไปจอดถนนซอยบ้านสวน-พระยาเส้าจาก 4 รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง 	

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)
บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ

(นายแอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 77/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์โอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)		14. จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อมีปัญหาจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที 15. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณที่จอดรถผู้พิการ (ชั้นที่ 1) ได้แก่ ติดตั้งกระจกโค้งเพื่อเพิ่มมุมมองการมองเห็น และติดป้ายป้ายโปรตรัมดระวังผู้พิการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการเดินทางตัดผ่านช่องทางเดินรถในชั้นที่ 1 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการ ทุกสภาพและคนชรา บริเวณที่จอดรถผู้พิการที่จะข้ามถนนจากที่จอดรถมายังลิฟต์	

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์โอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 78/126 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 จากเทศบาลเมืองบ้านสวน ที่ ขบ 0022/1272 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2565) พบว่า พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในที่ดินประเภท พ. ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (สีแดง) บริเวณ พ.-2 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม ดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นประเภทอาคารโรงแรม จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว</p> <p>สำหรับโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) ตั้งอยู่ชอยบ้านสวน-พระยาสำจจา 4 ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยและที่ว่าง ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>	-	-

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูจักรวิวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 79/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์โอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้นสามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ ในการดำเนินโครงการ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางด้านสังคม ดังนี้</p> <p>- ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย : ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้าพักในโครงการ เซลล์โอ (CELLEO) ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 91 ห้อง จะมีผู้เข้าพักและพนักงานประมาณ 197 คน ดังนั้น ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่เดินทางมาท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลบ้านสวน ซึ่งเป็นพื้นที่เขตจังหวัดชลบุรี ซึ่งการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรจากโครงการ จะเป็นประชากรแฝงที่เข้าพักโรงแรมชั่วคราว ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีสาธารณูปโภคและสาธารณูปการครบครันเหมาะสมกับการเป็นสถานประกอบการโรงแรม ย่านที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชย์กรรมที่สำคัญ ใกล้แหล่งท่องเที่ยว การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวก ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการประกอบกิจการโรงแรมรองรับนักท่องเที่ยวที่มายังจังหวัดชลบุรี ดังนั้นคาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ได้แก่ แผนการเปิดอาคารให้ผู้ให้บริการเข้าใช้อาคารของโครงการ และช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย 4. จัดให้มีการติดตั้งระบบศัลยกรรม เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ 	

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูวิวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์โอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 80/126 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>- ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ : จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่เป็นคนที่ย้ายมาจากภาคกลาง และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อมาประกอบอาชีพ ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนในพื้นที่ตำบลบ้านสวน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่น และผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้ มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด สำหรับผู้เข้าพักในโครงการซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่เดินทางมาท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลบ้านสวน เป็นประชากรแฝงที่เข้าพักโรงแรมชั่วคราว จึงคาดว่า การเข้าพักในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>		

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 81/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>- สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข : ในระยะดำเนินการจะมีผู้เข้าพักในโครงการรวมพนักงานทั้งสิ้น 197 คน ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอศศภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบได้ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกลักษณะ ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านสวน มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลสมิติเวชชลบุรี ตั้งอยู่เลขที่ 888/88 หมู่ที่ 3 ถนนสุขุมวิท ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ซึ่งคาดว่าสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>		

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวิวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 82/126 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองชลบุรี และมีการตรวจตราลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้ง CCTV ฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร ได้แก่ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคารทุกชั้น ตลอดจนตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักในโครงการและชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 83/126 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>- ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ : บริเวณพื้นที่โครงการ เป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัยตามแนวถนนซอยบ้านสวน-พระยาสุรจา 4 โดยการพัฒนาโครงการจะเป็นการรองรับความต้องการที่พักของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมตลอดจนมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่พักที่มีคุณภาพและสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ซึ่งการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้เช่าพักและพนักงานโครงการประมาณ 197 คน หมุนเวียนเพิ่มเข้ามาในพื้นที่ตำบลบ้านสวน ดังนั้น จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>- ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน : โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลบ้านสวน หารับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนซอยบ้านสวน-พระยาสุรจา 4 และถนนโครงข่ายคมนาคมต่าง ๆ โดยรอบประกอบด้วย พื้นที่วางรอกการพัฒนา ที่ดินบุคคลอื่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงพยาบาล และสถานประกอบการต่างๆ ตามแนวถนนทั้งสองฟาก ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรมใช้เพื่อการพักอาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 84/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>- ด้านการคมนาคมขนส่ง : โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลบ้านสวน บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง มีเส้นทางสายหลักในพื้นที่ที่สำคัญ ได้แก่ ถนนซอยบ้านสวน-พระยาสุกิจจา 4 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และสามารถเชื่อมต่อกับถนนบ้านสวนหนองข้างคอก ถนนพระยาสุกิจจา ถนนเศรษฐกิจ ถนนสุขประยุร ถนนเลี้ยวเมืองชลบุรี ถนนชลบุรี-พัทยา และถนนข้าวหลาม ได้ จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า-ออก โครงการ มีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น</p> <p>- วัฒนธรรมและประเพณี : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการหมุนเวียนของประชากรที่เข้าพักในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะ เป็นนักท่องเที่ยวทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ ซึ่งเมืองชลบุรี เป็นเมืองท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมจากนักท่องเที่ยว ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างกันนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p>		

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุรวิวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 85/126 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้นำมาพิจารณากิจกรรมในระยะดำเนินการส่วนใหญ่ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเพื่อเป็นการเฝ้าระวังป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบด้านสุขภาพในระยะดำเนินการ โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดการประเมินผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) อุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้ใช้บริการในโครงการ) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ยานพาหนะของผู้ใช้บริการที่เข้า-ออกโครงการ - การจราจรในมุมอับของโครงการ <p>(2) โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการ <p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) สภาวะทางจิตใจไม่ดี รบกวนความสงบในการพักผ่อน ทำให้เกิดความหงุดหงิดและส่งผลให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้ใช้บริการในโครงการ) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออก 	<p>กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามนโยบาย แผนงาน รวมถึงระเบียบปฏิบัติ และกฎหมายที่กำหนดไว้ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี และกฎระเบียบของท้องถิ่นในเขตเทศบาลเมืองบ้านสวน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ 3. จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวน 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้บริการในการเข้า-ออกโครงการ 	-

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายสุวิวัฒน์ เสมอวงษ์)
บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 86/126 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้ใช้บริการในโครงการ ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด (ต่อ ผู้ใช้บริการในอาคาร) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำ อากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและ การผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิ หรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่ มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิว เฟอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนด แนวทางดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจ หรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ให้บริการในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห้งมลพิษและการ บริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วง เปิดดำเนินโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ให้บริการ ภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายใน โครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 	-

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 87/126 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนัง (ต่อ ผู้ใช้บริการในโครงการ) เกิดจาก</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ ที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะ บริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำประปา 3. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับ การรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรง กระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการ ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 4. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ 	<p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตก หล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ถ้ามีการ ปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำ ความสะอาด</p>

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 88/126 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้ใช้บริการในโครงการ) เกิดจาก</p> <p>- การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค</p> <p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) สภาวะทางจิตใจไม่ดี กลิ่นรบกวนการพักอาศัย ก่อให้เกิดความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ใช้บริการในโครงการ) เกิดจาก</p> <p>- กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2. การติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองบ้านสวนมารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน 3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้พนักงานนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว ก่อนทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม/แดง) แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 	-

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 89/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำความสะอาดของพนักงานทำความสะอาดทุกครั้ง รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้ใช้บริการน้อยที่สุด 6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 7. ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยและประชาชนที่สัญจรผ่านถนนซอยบ้านสวน-พระยาสุภจา 4 นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวิวัฒน์ เสมอวงศ์)
บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 90/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์โอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ใช้บริการในโครงการ) เกิดจาก</p> <p>- การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียคสล. ชนิด Grease Trap & Separation & Activited Sludge จำนวน 1 ชุด มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 90.00 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้ใช้บริการโครงการซึ่งบ่อดิน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) และจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน ซึ่งพื้นที่ที่โครงการจัดให้สำหรับมีเทน 2.50 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ประสานงานให้เทศบาลเมืองบ้านสวนมาสุบภาคตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขทันที 	-

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์โอ เรซลิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นาย.เอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 91/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>6. ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อ การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรก มีเชื้อโรคปะปน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมากจนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก โรคอุจจาระร่วงเป็นโรคที่สามารถป้องกันได้ด้วยการดูแลสุขอนามัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 2. มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับผู้ให้บริการของโครงการ และพนักงาน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้สาเหตุและการป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับผู้ให้บริการของโครงการ และพนักงาน 5. ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อน และหลังรับประทานอาหารหรือสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำและหลังการหยิบจับสิ่งสกปรกอื่น 6. ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ 7. เลือกกินอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วยความร้อน และปรุงสุกใหม่ๆ 8. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่และตักอาหาร 9. เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์อื่นๆ 10. ถ้ามีผู้ป่วยให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ 	-

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เหมวงษ์)

บริษัท เซลล์ิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2565

รับรองจำนวน 92/126 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ ของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	1. จัดให้มีการติดประกาศ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัด เช่น สุนัขหรือแมว เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด 3. ในกรณีที่มีผู้ถูกหมา/แมว กัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อจากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน	
	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขังรวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันที่	1. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก 2. ทำความสะอาดคู/ท่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง 3. ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้ 4. แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีภาวะระบาดของยุงในชุมชน	

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)
บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 93/126 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำแผน/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 แก่พนักงานและผู้ใช้บริการในโครงการ 2. ควรรับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว ดองอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า 3. หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% 4. การยืน นั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 – 2 เมตร 5. จัดให้มีสบู่และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและผู้ใช้บริการในโครงการ 6. กำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาทำงาน 7. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวจับบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูรถ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและของใช้ส่วนตัว 8. จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 	

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 94/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		9. งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ 10. ถ้ายังมีภาวะระบาดของ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด-19 จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและ ผู้ใช้บริการในโครงการและไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าอาคารของโครงการ 11. ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจ เหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการ ตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการ วินิจฉัยโรค	
4.3 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ชอยบ้านสวน-พระยาสุรจา 4 ตำบล บ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี จากการสำรวจ และตรวจสอบเกี่ยวกับวัดที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานกับ กรมศิลปากร (อ้างอิงwww.gis.finearts.go.th รายชื่อ โบราณสถานในกรุงเทพมหานคร สืบค้นเดือนพฤษภาคม 2562) พบว่าในรัศมี 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถาน วัด หรือแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานกับกรม ศิลปากร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 198.25 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.006 ตารางเมตร/ คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 192.60 ตารางเมตร โดย เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้าง ประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งหากมีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ในพื้นที่ สีเขียวของโครงการพบว่ามีพันธุ์ไม้ที่เดียวเฉา หรือ ตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำจาง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 95/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบ้านสวน-พระยาสุรเสนา 4 ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา ที่ดินบุคคลอื่น บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการต่างๆ ตามแนวถนนทั้งสองฟาก และโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง และลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปนิกได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีขาวและสีเทาซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน ร้อยละ 30) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด การจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นไปตามที่เกี่ยวข้องทั้งหมด</p>	2. เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจก ที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	

หมายเหตุ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ จังหวัดชลบุรี และ เทศบาลเมืองบ้านสวน

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

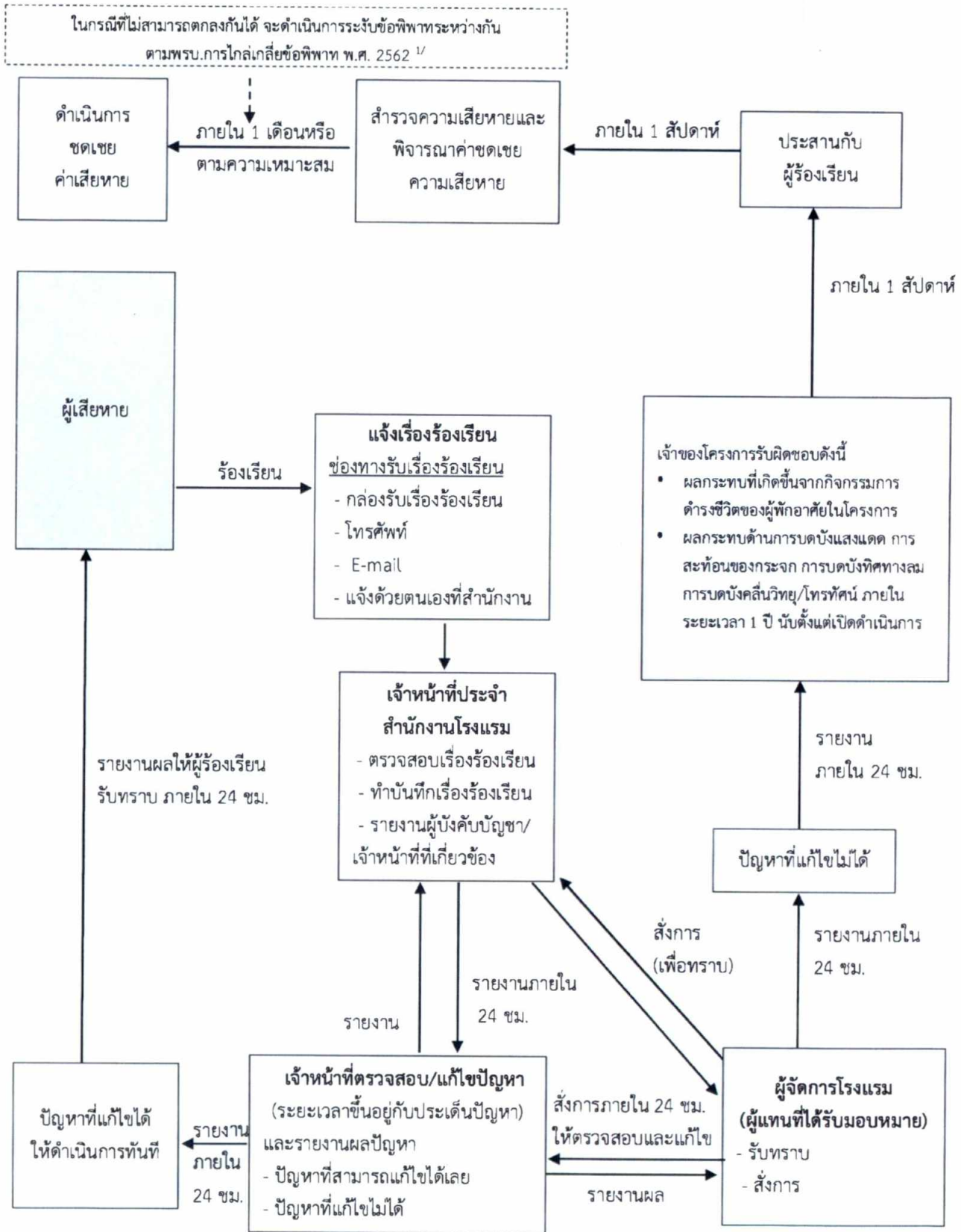
เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 96/126 หน้า



หมายเหตุ : ^{1/} กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะดำเนินการระงับข้อพิพาทระหว่างกันตามพรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562

รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

เดือนตุลาคม 2565
ลงชื่อ
(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)
บริษัท เซลลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2565
ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 97/126 หน้า
บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่รายงาน
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ิโอ (CELLEO)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพทั่วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/ บริษัท เซลล์ิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด (คุณฉวีรัฐ แก้วเทพ โทรศัพท์ : 0955967375)
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงพยาบาลสมิติเวช ชลบุรี	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - บริเวณโรงพยาบาลสมิติเวช ชลบุรี ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	30,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เซลล์ิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด (คุณฉวีรัฐ แก้วเทพ โทรศัพท์ : 0955967375)

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวิวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 98/126 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ	
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงพยาบาลสมิติเวชชลบุรี	- CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	30,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด (คุณวณัฐ แก้วเทพ โทรศัพท์ : 0955967375)
	- รถบรรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด (คุณวณัฐ แก้วเทพ โทรศัพท์ : 0955967375)
	- รั้วที่บรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แผงป้องกันฝุ่นรอบอาคารและแผงไม้อัด	3. ตรวจสอบสภาพรั้วที่บรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สภาพแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคาร และ สภาพแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที		ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด (คุณวณัฐ แก้วเทพ โทรศัพท์ : 0955967375)
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	4. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด (คุณวณัฐ แก้วเทพ โทรศัพท์ : 0955967375)

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 99/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ิโอ (CELLEO) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงพยาบาลสมิติเวช ชลบุรี	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง - บริเวณบริเวณโรงพยาบาลสมิติเวช ชลบุรีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	10,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เซลล์ิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด (คุณฉวีรัฐ แก้วเทพ โทรศัพท์ : 0955967375)
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เซลล์ิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด (คุณฉวีรัฐ แก้วเทพ โทรศัพท์ : 0955967375)

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 100/126 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวัน ที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัด เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	10,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซลิเดนซ์ จำกัด (คุณวณัฐ แก้วเทพ โทรศัพท์ : 0955967375)
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซลิเดนซ์ จำกัด (คุณวณัฐ แก้วเทพ โทรศัพท์ : 0955967375)
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในทางระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง		บริษัท เซลล์ลิโอ เรซลิเดนซ์ จำกัด (คุณวณัฐ แก้วเทพ โทรศัพท์ : 0955967375)

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซลิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 101/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมใน **ระยะก่อสร้าง**ของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	5,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด (คุณวณัฐ แก้วเทพ โทรศัพท์ : 0955967375)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด (คุณวณัฐ แก้วเทพ โทรศัพท์ : 0955967375)

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 102/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์โอ (CELLEO) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เซลล์โอ เรซซิเดนซ์ จำกัด (คุณวณัฐ แก้วเทพ โทรศัพท์ : 0955967375)
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เซลล์โอ เรซซิเดนซ์ จำกัด (คุณวณัฐ แก้วเทพ โทรศัพท์ : 0955967375)
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เซลล์โอ เรซซิเดนซ์ จำกัด (คุณวณัฐ แก้วเทพ โทรศัพท์ : 0955967375)
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เซลล์โอ เรซซิเดนซ์ จำกัด (คุณวณัฐ แก้วเทพ โทรศัพท์ : 0955967375)
11. สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสาธารณสุข	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เซลล์โอ เรซซิเดนซ์ จำกัด (คุณวณัฐ แก้วเทพ โทรศัพท์ : 0955967375)

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)
บริษัท เซลล์โอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เซลล์โอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 103/126 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้างของโครงการ เซลล์ิโอ (CELLEO) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ อยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	-	บริษัท เซลล์ิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด (คุณวณัฐ แก้วเทพ โทรศัพท์ : 0955967375)
		2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เซลล์ิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด (คุณวณัฐ แก้วเทพ โทรศัพท์ : 0955967375)

หมายเหตุ : บริษัท เซลล์ิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ จังหวัดชลบุรี และ เทศบาลเมืองบ้านสวน

เดือนตุลาคม 2565



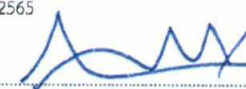
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 104/126 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูปื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซลิเดนซ์ จำกัด
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	20,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซลิเดนซ์ จำกัด
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		บริษัท เซลล์ลิโอ เรซลิเดนซ์ จำกัด
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ		บริษัท เซลล์ลิโอ เรซลิเดนซ์ จำกัด
5. น้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำใช้	ตลอดระยะดำเนินการ	5,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซลิเดนซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซลิเดนซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2565

รับรองจำนวน 105/126 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ ของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	- จุดเกิดตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดระบายน้ำออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat, Oil and Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	10,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

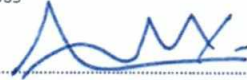
(นายภูริวัฒน์ เชมองวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 106/126 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ิโอ (CELLEO) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองบ้านสวน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท เซลล์ิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565




ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

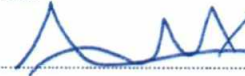
(นายภูริวัฒน์ เชมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 107/126 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำประปา ระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุผิดปกติหรือชำรุดต้องให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง ภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้ดำเนินงาน

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 108/126 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 109/126 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- สัญญาณจราจร CCTV และ กระจกนูน บริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และ กระจกนูน บริเวณที่จอดรถ หากพบชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด
14. การบดบังทิศทางลม และการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 110/126 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เซลล์ลิโอ (CELLEO) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด
17. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวันตลอด ระยะดำเนินการ	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าไม้มีต้นเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ จังหวัดชลบุรี และ เทศบาลเมืองบ้านสวน

เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายภูริวัฒน์ เขมวงษ์)

บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

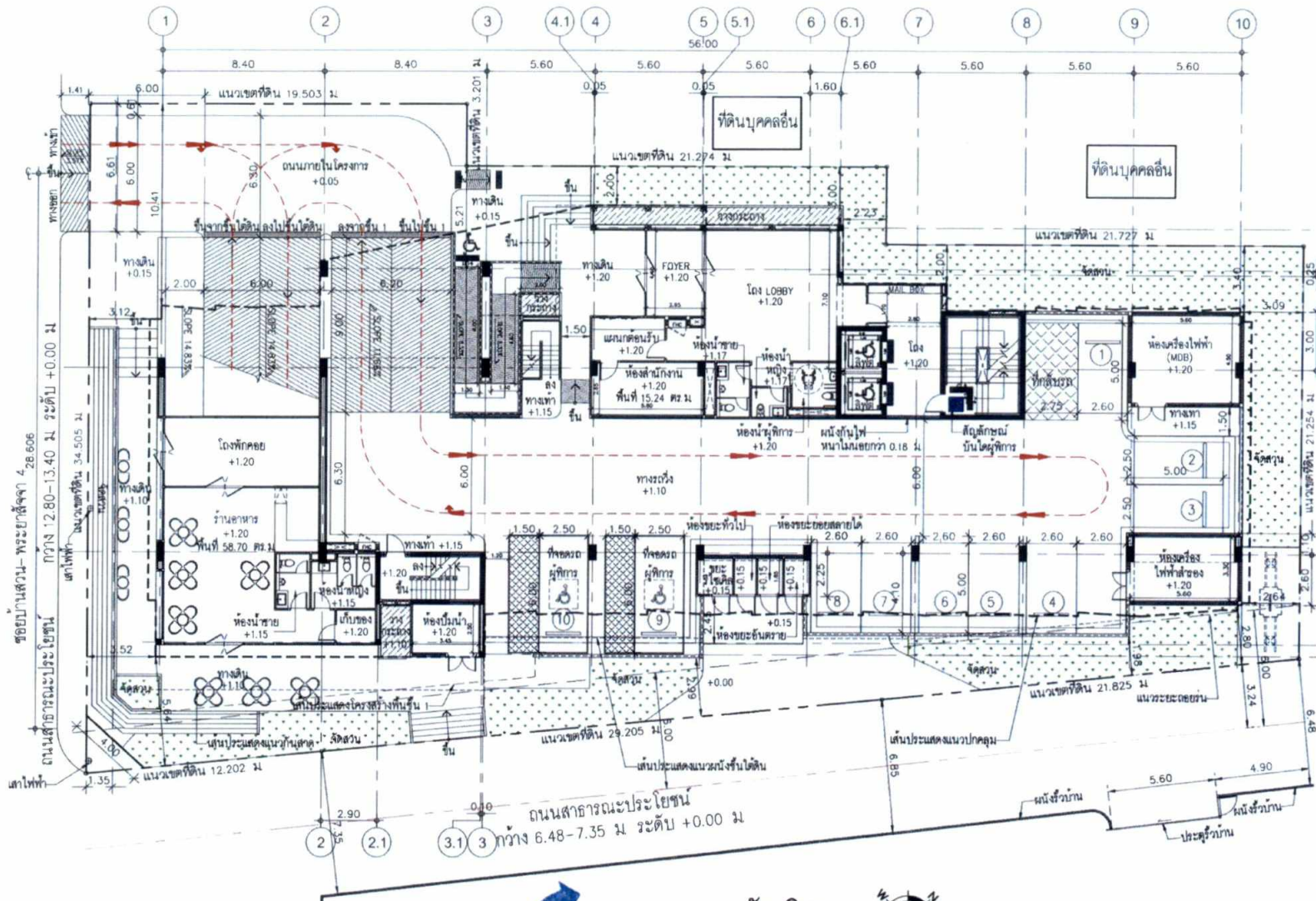
เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 111/126 หน้า



PROCESS GROUP
 55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
 แขวงบางกอกใหญ่ เขตบางกอก กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330888
 www.process-group.net
 E-mail Address processgroup@gmail.com

GEO
 Design & Engineering Consultant
 5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok
 Bang Kwang, Bangkok 10110
 Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5965
 Email Address: service@geodesigngroup.co.th
 geodesign2001@gmail.com

โครงการ	
เชลล์ลิโ	
ชื่อโครงการ บ้านพักคนสวน	
ที่ตั้งโครงการ เลขที่โครงการ	
บริษัท เชลล์ลิโ เซลลิคเนจ จำกัด	
สถาปนิก	
สถาป อนุชิต	ต.ด.2811
วิศวกรโครงการ	
รศ.สุวัฒน์ อธิราชกุล	ต.ด.4591
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
ชัยวัฒน์ เหมออบคุณ	ต.ด.3473
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
ธีรนา ศิลาเกียรติ	ต.ด.304
ธีรนา ศิลาเกียรติ	ต.ด.644
วิศวกรระบบเครื่องกล	
จรรยา สุขุสิลาภรณ์	ต.ด.2544
ผู้สถาปนิก	
กษิติช ธีรนาศ	ต.ด.352
เขียนโดย PROCESS ARCHITECT&PLANNER COLTD. รหัสโครงการ 6417	
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ใครจะลอกแบบ ทุกระยะให้รวมต่อหากสถานที่ก่อสร้าง	
ชื่อแบบ	
ผังบริเวณ	
วันที่	
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายภูริวัฒน์ เสงฆวงษ์)
 บริษัท เซลล์ลิโ เซลลิคเนจ จำกัด



ลงชื่อ.....

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอนุช ก้าวกรจง)
 บริษัท เอ็นโรยนเมทเทค เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:200

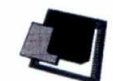


รับรองจำนวน 112/126 หน้า



BAR SCALE

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



PROCESS GROUP
 55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
 แขวงบางกอกใหญ่ เขตบางกอก กรุงเทพมหานคร 10700
 โทรศัพท์: (662)-4-530888 โทรสาร: (662)-4-330880
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

GEO
 Design & Engineering Consultant
 5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samen Nok,
 Huai Kwang, Bangkok 10310
 Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5925
 Email Address: service@geodesign.co.th
 geodesign7003@gmail.com

โครงการ
เซลดลีโอ
 ที่ตั้งโครงการ
 ตึกบ้านสวน
 อูเม็ชวิลล์ จักรวรรดิบุรี
 แขวงคลองเตย
 บริษัท เซลล์ลิโอ เรซิดเन्ซ์ จำกัด

สถาปนิก
 สหพร หนูปลอด สสจ.2811-1000

วิศวกรโครงสร้าง
 ผศ.สุวัฒน์ ธีระบุษย์ สย.4591

วิศวกรระบบไฟฟ้า
 ชัยวัฒน์ เถื่องอุบลกุล สทศ.3473

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 อีรณา ศันตเกียรติ์ สศ.304
 อีรณพร ศรีบัณฑิต ภค.644

วิศวกรระบบเครื่องกล
 ชนพรพร สุทธิโสภณภรณ์ สกต.2544

ภูมิสถาปนิก
 กษิต ธีระนคร ภ.กศ.352

เขียนโดย
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
 รหัสโครงการ 6417

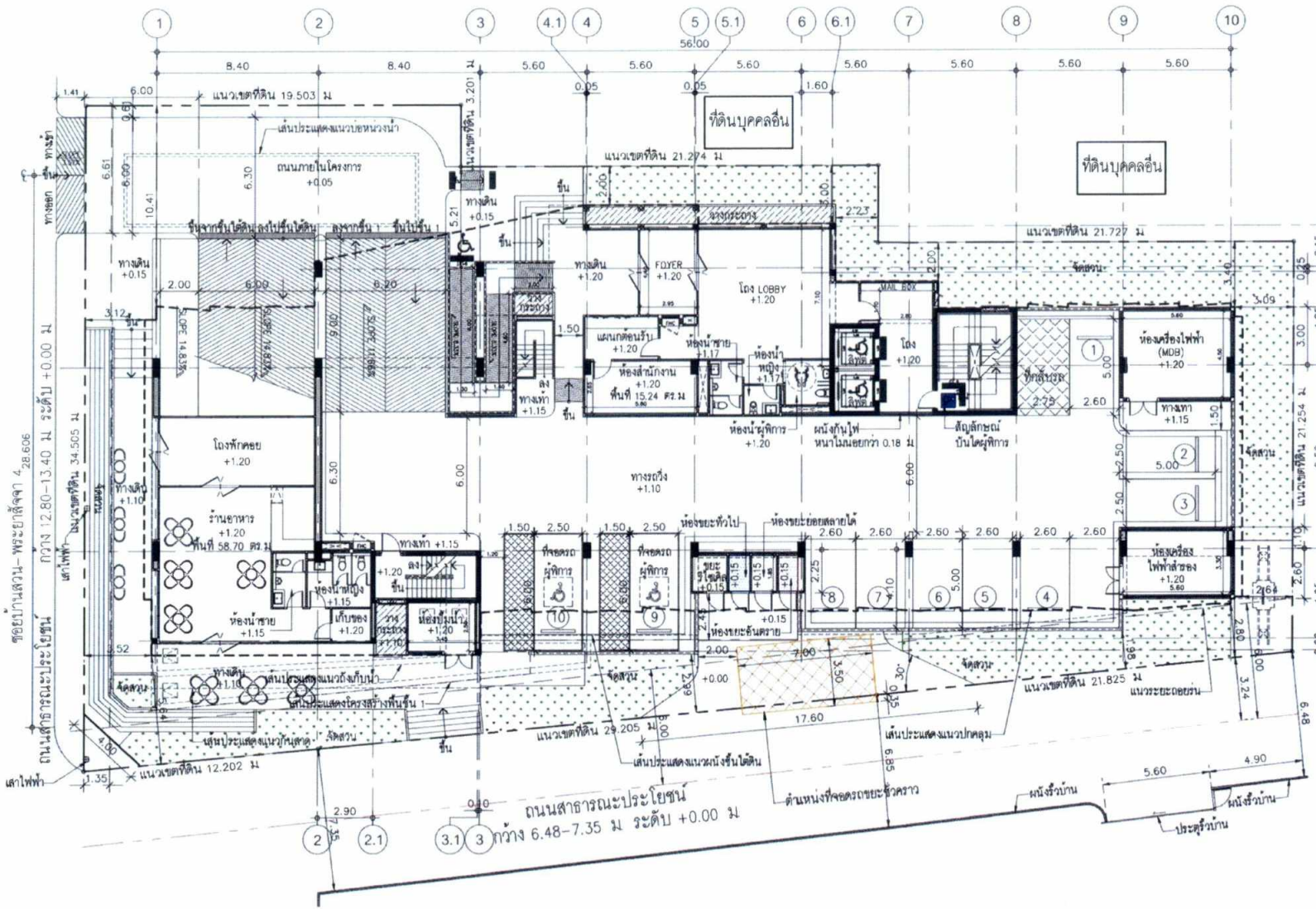
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้รื้อหรือขยายแบบ
 ทุกชั้นโดยปราศจากเอกสารที่แนบมา

ชื่อแบบ

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะ

วันที่

รื้อแบบ จำนวนแผ่นรวม



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายสุวิวัฒน์ เสงี่ยมพงษ์)
 บริษัท เซลล์ลิโอ เรซิดเन्ซ์ จำกัด

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะ

มาตราส่วน 1:200
 เดือนตุลาคม 2565
 รับบรองจำนวน 113/126 หน้า

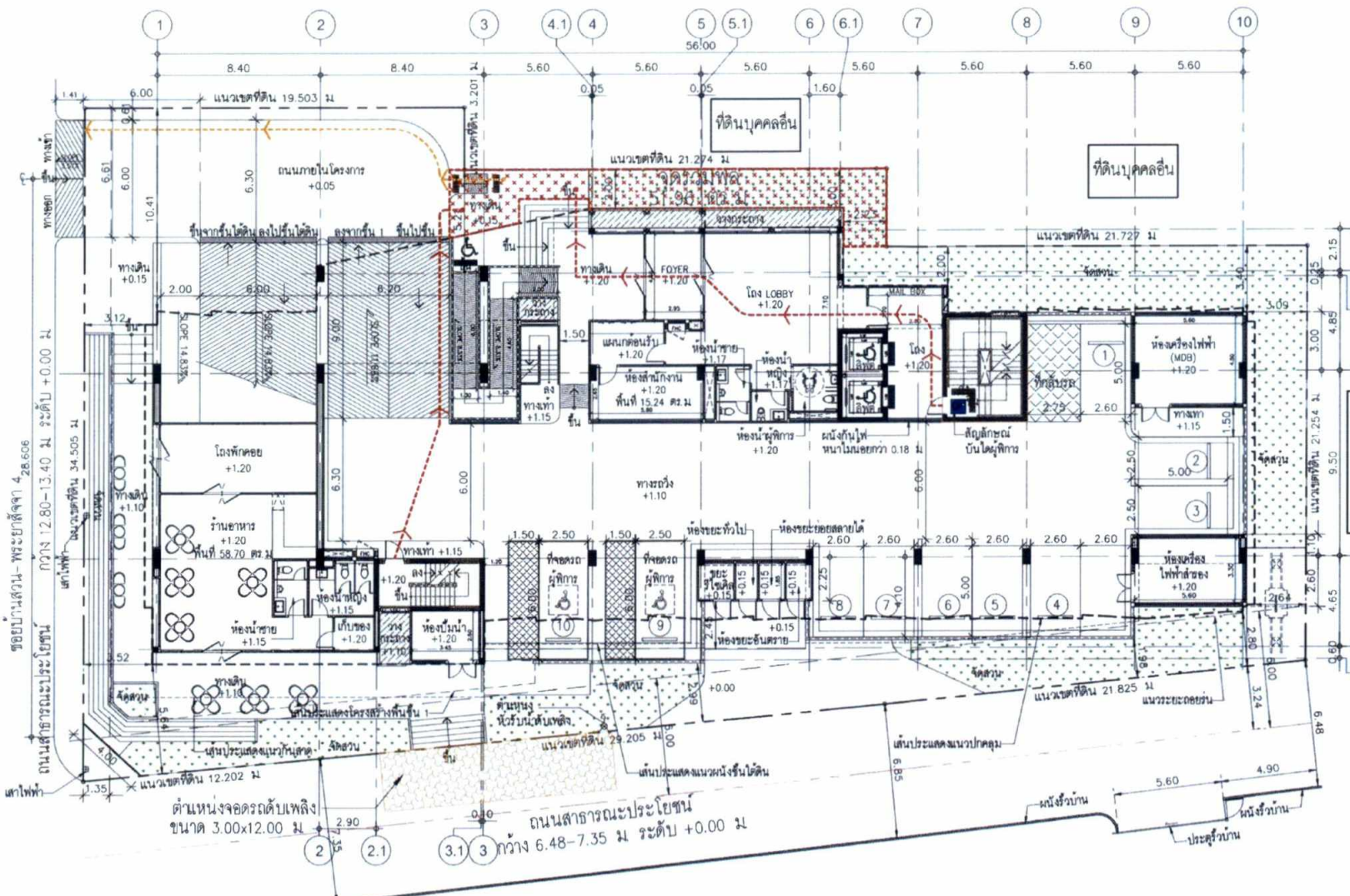


ห้องพักขยะขอยุสลายได้
 ห้องพักขยะทั่วไป
 ห้องพักขยะอันตราย
 ห้องพักขยะรีไซเคิล



ลงชื่อ
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นวิโรนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและที่จอดรถเก็บขมูลฝอย



PROCESS GROUP
 55 ถนนรามราชบุรี ซอยรามราชบุรี 2
 แขวงบางนาใต้ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์: (662) 433088 โทรสาร: (662) 433088
 www.process-group.net
 E-mail Address: processgroup@gmail.com

geo
 Design & Engineering Consultant
 5 Soi Ladprao 28 Ladprao, Samsen Nok
 Huai Kwang, Bangkok 10310
 Tel: 02-511-9908 Fax: 02-511-9905
 Email Address: geo@geoengineer.co.th
 geoengineer@gmail.com

โครงการ

เชลล์ลิโอ

ผู้ตั้งโครงการ
 บริษัทมหาชน
 ผู้เมืองและผู้รับใช้
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท เชลล์ลิโอ เบริคเคินส์ จำกัด

สถาปนิก
 สหภาพ อนุปอด สด.2811

วิศวกรโครงสร้าง
 ผศ.สุวิวัฒน์ อภิเรศสุข สด.4591

วิศวกรระบบไฟฟ้า
 ชัยวัฒน์ เหมทองคุณ สท.3473

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 สุวิภา ดันเด็ย สด.304
 สุวิมล ครบบัณฑิต สท.644

วิศวกรระบบเครื่องกล
 พงษ์พงษ์ สุทธิโยธาธรรม สท.2544

มูลนิธิสถาปนิก
 ก่อเกิด วิชาชนกร สท.352

เขียนโดย
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
 รหัสโครงการ 6417
 หมายเหตุ : ให้อนุญาตให้กระทำการตาม
 ทุกประการโดยเจ้าของอาคารสถานที่ก่อสร้าง
 ชี้แจงแบบ

ผังการอพยพจากบันไดหนีไฟ
 มายังจุดรวมพล
 และออกนอกโครงการ

วันที่
 รหัสแบบ จำนวนแผ่นรวม

- ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
- ← แสดงเส้นทางอพยพจากบันไดหนีไฟสู่จุดรวมพล
- ← แสดงเส้นทางอพยพจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ

ผังแสดงทิศทางการอพยพจากบันไดหนีไฟมายังจุดรวมพลและจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ

มาตราส่วน 1:200



เดือนตุลาคม 2565



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายภูริวัฒน์ เสมอวงศ์)
 บริษัท เซลล์ลิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

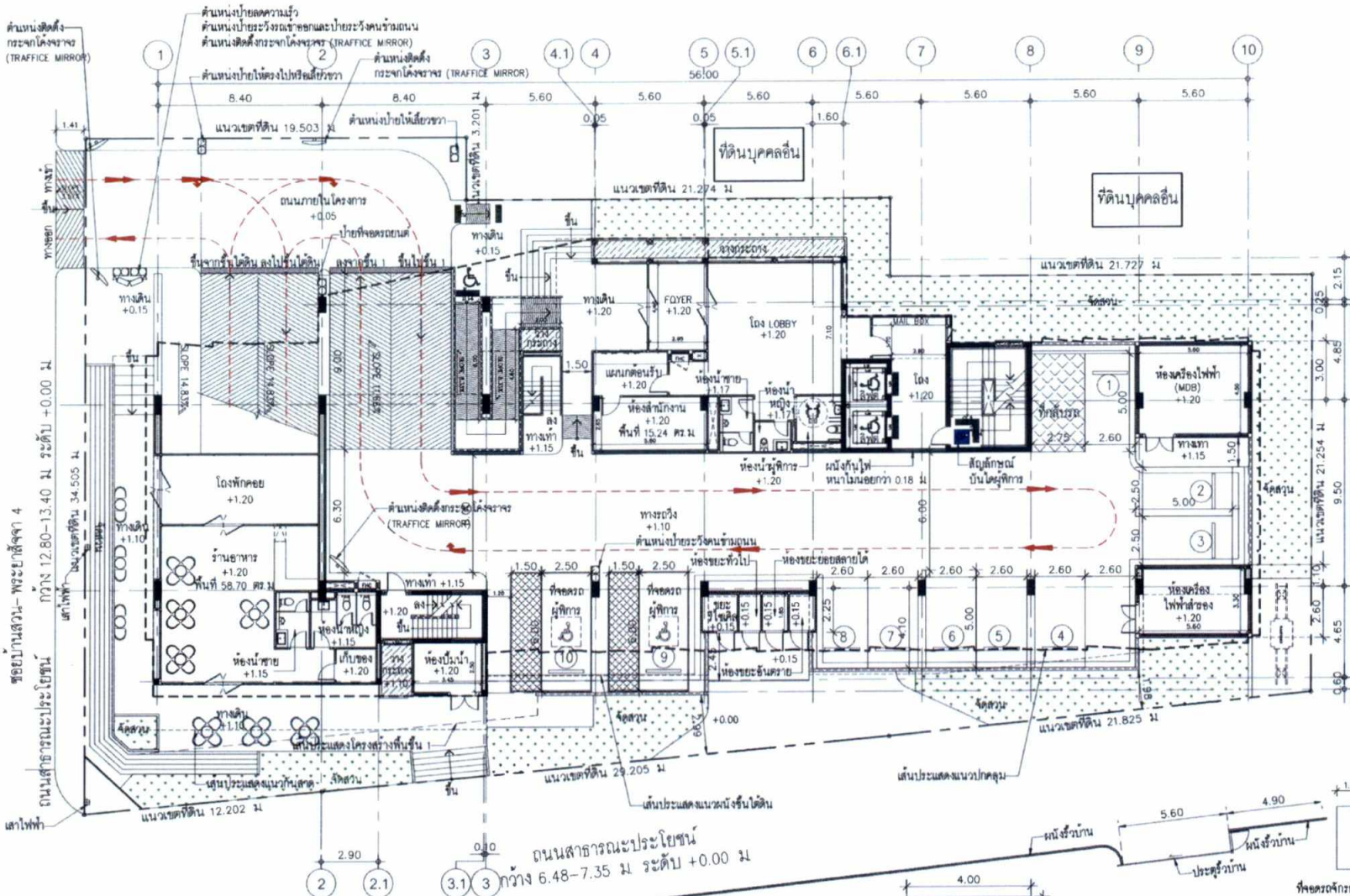
รับรองจำนวน 114/126 หน้า

ลงชื่อ
 (นายเอก กวีกระจ่าง)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง จุดจุดรอดดับเพลิง เส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารสู่จุดรวมพล และจากจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ



ป้ายที่จอดรถยนต์ ไหลเวียนซ้าย ไหลเวียนขวา
 ให้อำนาจจราจร ระวังคนข้ามถนน ป้ายลดความเร็ว
 เลี้ยวขวา
 หมายเลข ติดตั้งสูงจากพื้นถนน 1.70 ม.
 เดือนตุลาคม 2565
 ลงชื่อ



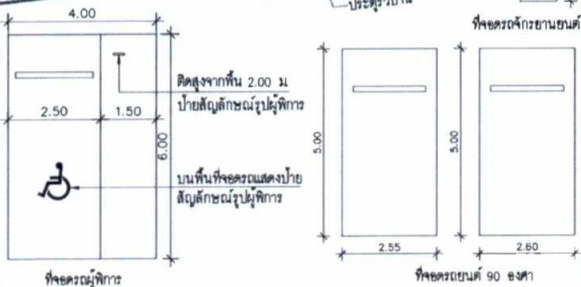
(นายภูวรินทร์ เสงี่ยมวงศ์)
 บริษัท เซลล์ิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผังแสดงระบบจราจรและพื้นที่จอดรถชั้น 1

มาตราส่วน 1:200
 เดือนตุลาคม 2565
 รับรองผังถนน 115/126 หน้า
 ลงชื่อ



(นายเอก ก้าวกระจำง)
 บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

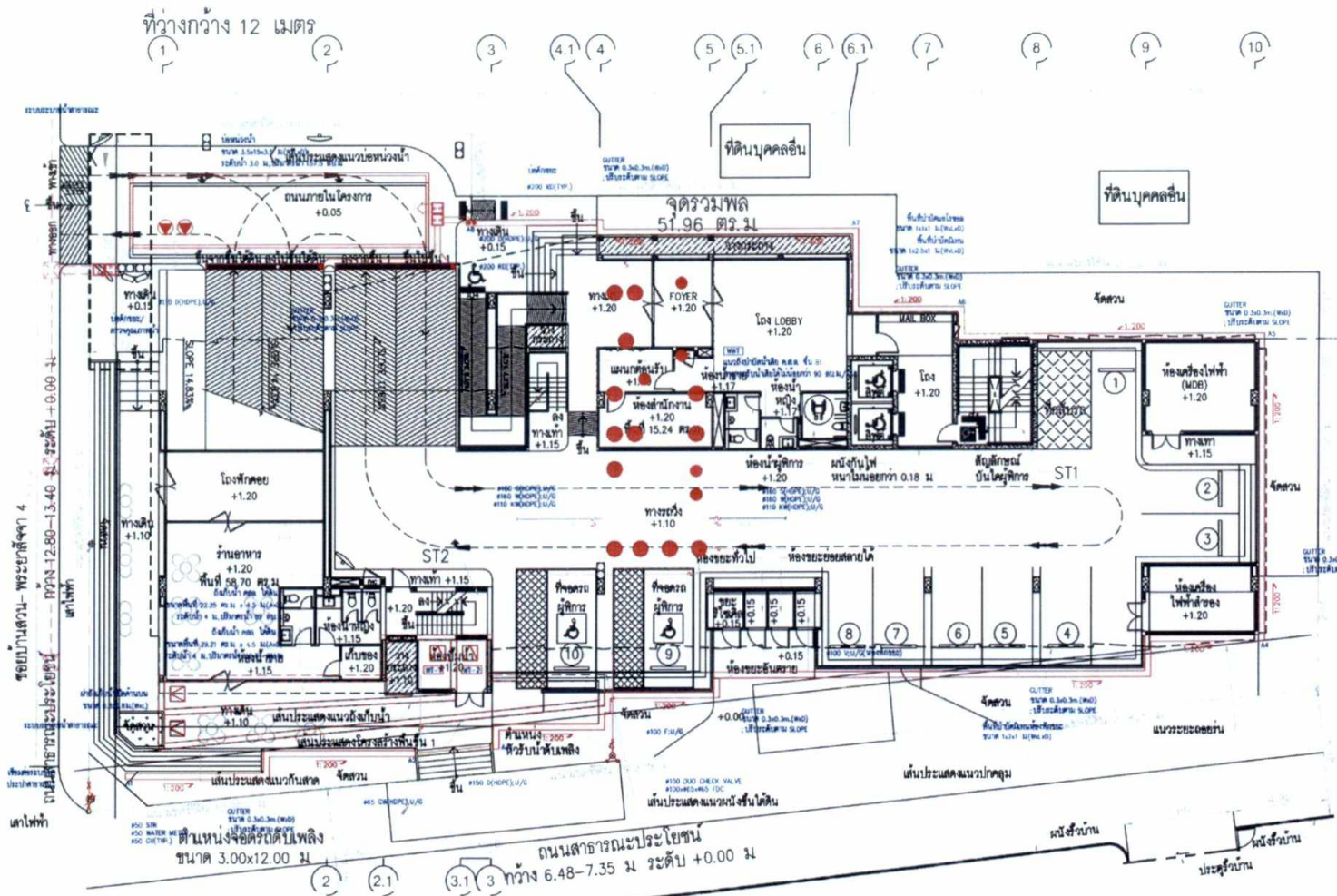


รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งป้ายจราจรและป้ายระวางคนข้ามถนนบริเวณที่จอดรถผู้พิการ (ชั้นที่ 1)

PROCESS GROUP
 55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
 แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

GEO
 Design & Engineering Consultant
 550 Lulprao 28, Lulprao, Samsen Nok,
 Hual Kwang, Bangkok 10110
 Tel: 02-511-9900 Fax: 02-511-9905
 Email Address: service@geodesign.co.th
 geodesign2003@gmail.com

โครงการ	เซลล์ิโอ
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลบางสวน
ผู้มอบหมาย	อเนกอุบลวิจิตร วิศวกร
เจ้าของโครงการ	บริษัท เซลล์ิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด
สถาปนิก	
สถาป อนุมัติ	สสท. 2111
วิศวกร ควบคุม	ศส. 4591
วิศวกร ควบคุมไฟฟ้า	ชัชวรินทร์ เกลี้ยงเขื่อน สทท. 3473
วิศวกร ควบคุมสุขาภิบาล	อานันท์ คัมภีร์ สส. 304
วิศวกร ควบคุมโครงสร้าง	ธีรเทพ ตรีบัณฑิต สท. 644
ภูมิสถาปนิก	
กษัตริย์ ธีรพนธ์	ภ.ก. 352
เขียนโดย	PROCESS ARCHITECT/PLANNER CO., LTD.
รหัสโครงการ	6-417
หมายเหตุ	ไม่ผูกพันให้รายละเอียดจากแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่จริง
ชื่อแบบ	
	ผังแสดงระบบจราจร และพื้นที่จอดรถชั้น 1
วันที่	
รหัสแบบ	จำนวนผังรวม



เดือนตุลาคม 2565

เดือนตุลาคม 2565

รับรองจำนวน 116/126 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

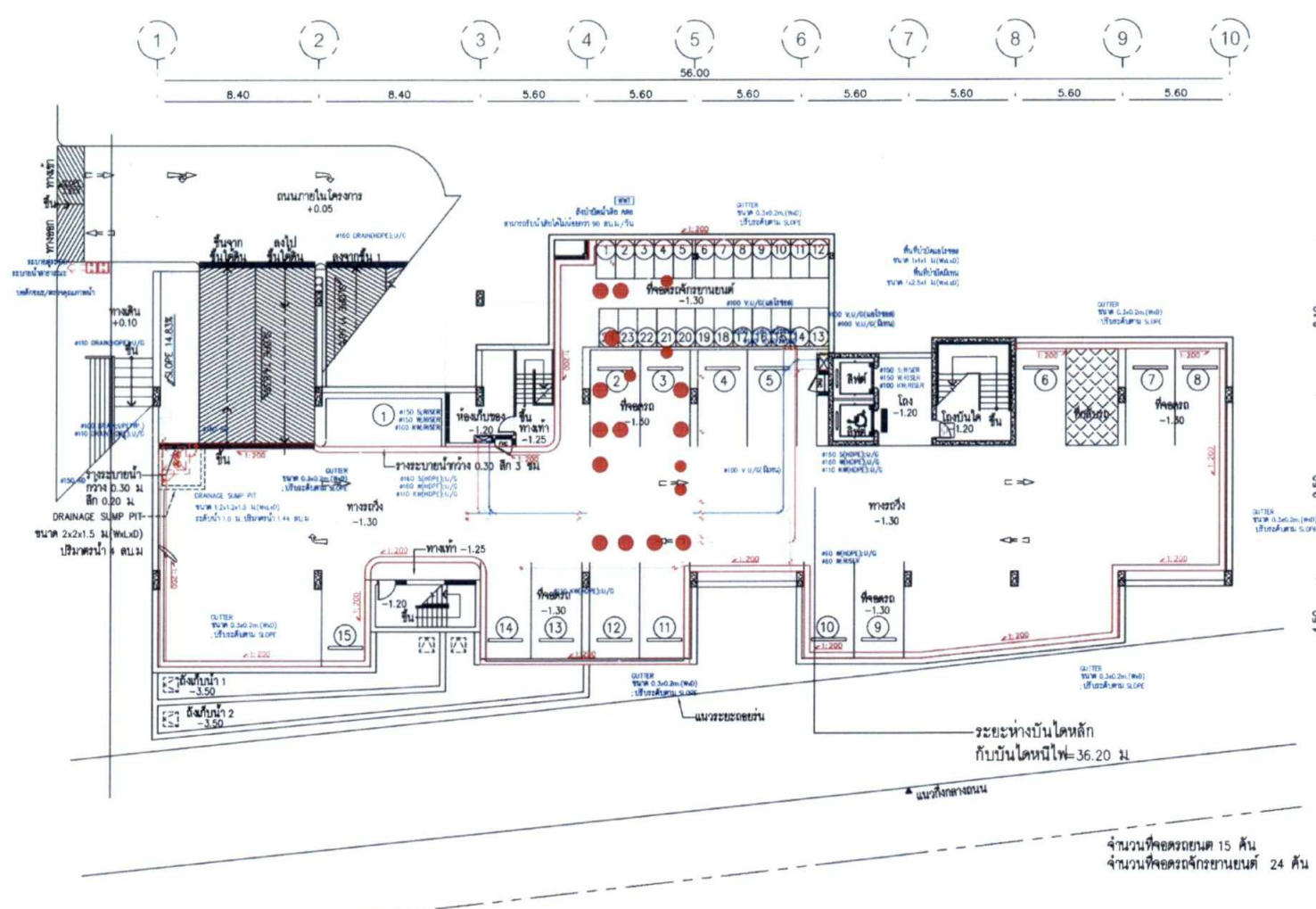
(นายภูริวัฒน์ เหมอม่วง)
บริษัท เซลล์โอ เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายเอกนท แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นทีอี เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

A.3
A.2
A.1
A
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
B.1
B.2

PROCESS GROUP 55 ถนนเพชรบุรี ซอยเพชรบุรี 2 แขวงบางกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10700 โทรศัพท์: (662)-433088 โทรสาร: (662)-4330880 www.process-group.net E-mail Address : processgroup@gmail.com	
GEO Design & Engineering Consultant 55/11 ถนนเพชรบุรี ซอยเพชรบุรี 2 แขวงบางกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10700 Tel: 02-511-9900 Fax: 02-511-5965 Email Address: geo@processgroup.net processgroup2007@gmail.com	
โครงการ เซลล์โอ	
ที่ตั้งโครงการ ที่ดินบางสวน ชุมชนบางกุ่ม จังหวัดสมุทรปราการ เขตคลองหลวง	
บริษัท เซลล์โอ เรสซิเดนซ์ จำกัด	
สถาปนิก สถาป. อนุพงศ์	สถ.02811
วิศวกรโครงสร้าง เอกสิทธิ์ อธิษฐาน	สถ.4591
วิศวกรระบบไฟฟ้า ชัยวัฒน์ เหลืองชอุ่ม	สถ.3473
วิศวกรระบบสุขาภิบาล ธีรนาถ ศันสนีย์	สถ.304
ธีรนาถ ศันสนีย์	สถ.644
วิศวกรระบบเครื่องกล ชัชพร สุทธิไมยธรรม	สถ.2544
ผู้ควบคุม กษิณี วัฒนพร	ภ.ก.ส.352
เขียนโดย OK	
รหัสโครงการ	GEO 84-115
หมายเลข : โฉนดที่ดินที่ 115/2560 ทุกระยะได้รวมจากโฉนดที่ดินที่ 115/2560	
ชื่อแบบ	
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ	
วันที่	13/09/65
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
SN-201	



PROCESS GROUP
 55 ถนนนวมราชานุสรณ์ ซอยนวมราชานุสรณ์ 2
 แขวงนวมราชู เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์: (662)-4330888 โทรสาร: (662)-4330888
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

Geo
 Design & Engineering Consultant
 5 Soi Ladprao 38, Ladprao, Samson Nok
 (Bang Kowang, Bangkok) 10310
 Tel: 02-511-5906 Fax: 02-511-5905
 Email Address: service@geodesign.co.th
 geodesign55@gmail.com

โครงการ

เชลล์ลิโอ

ที่ตั้งโครงการ
 ตำบลบางสวน
 อุดมสุขเมืองวิ จังหวัดชลบุรี
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท เชลล์ลิโอ เบริเตนซ์ จำกัด

สถาปนิก
 สถาปนิก อนุมัติ ๒๕๖2.๒๒๑๑

วิศวกรโครงสร้าง
 อนุมัติ ๒๕๖๒.๒๒๒๑

วิศวกรระบบไฟฟ้า
 อนุมัติ ๒๕๖๒.๒๒๓๑

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 อนุมัติ ๒๕๖๒.๒๒๔๑

ภูมิสถาปนิก
 อนุมัติ ๒๕๖๒.๒๒๕๑

เขียนโดย
 OK

รหัสโครงการ
 GEO 64-115

หมายเหตุ : โฉนดแปลนใช้ระยะจากถนน
 ยุทธะระใต้วัดระฆังโฆสิตาราม
 ชื่อมแบบ

วันที่ 13/09/65
 รหัสแบบ จำนวนแผ่นรวม
 SN-203



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)
 บริษัท เชลล์ลิโอ เบริเตนซ์ จำกัด



เดือนตุลาคม 2565

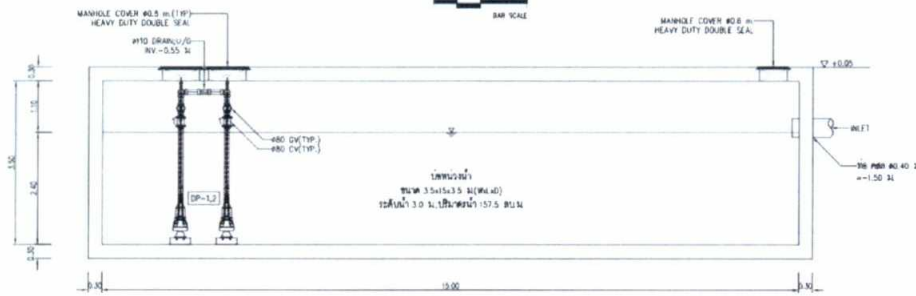
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นทีอี เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 117/126 หน้า

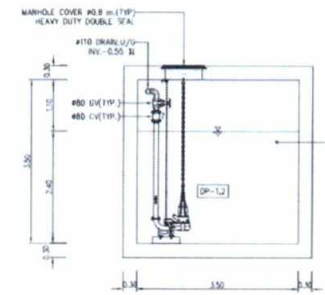
รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน



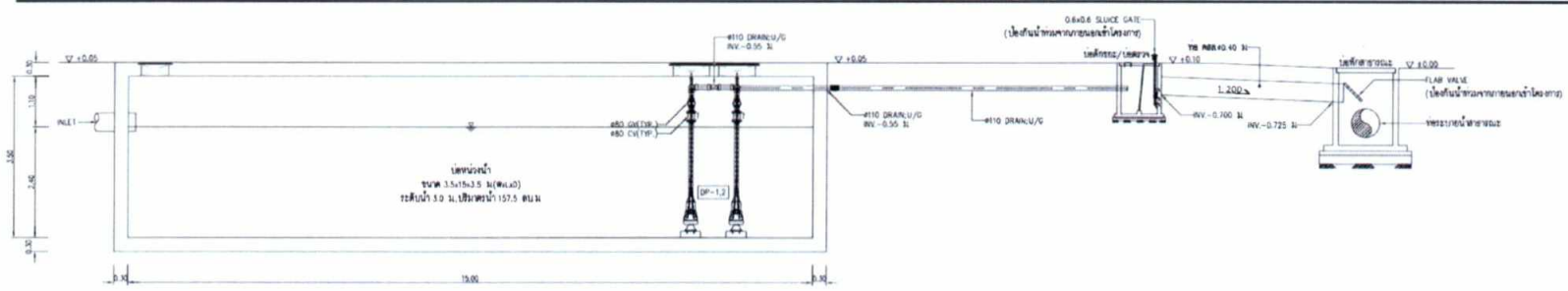
01 แบบขยายบ่อน้ำ



02 รูปตัด A-A บ่อน้ำ



03 รูปตัด B-B บ่อน้ำ



04 แบบขยายรูปตัดดูเชื่อมต่อบ่อน้ำหน้าโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะ



เดือนตุลาคม 2565

ลงชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์)
บริษัท เซลล์โอ รีซิเดนซ์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2565

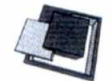
ลงชื่อบุคคลกรผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 118/126 หน้า



รูปที่ 9 แบบขยายบ่อน้ำของโครงการ

NOTE
GUIDE RAIL, LADDER, CHAIR, BOLTS/UT
SHALL BE STAINLESS 304



PROCESS GROUP
55 ถนนเพชรเกษม ซอยเพชรเกษม 2
แขวงบางกุ่ม เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

GEO
Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel: 02-514-9900 Fax: 02-514-9905
Email Address : service@geodesign.co.th
gcodeesign2003@gmail.com

โครงการ	เซลล์โอ
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลบางคูรัด อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี
เจ้าของโครงการ	บริษัท เซลล์โอ รีซิเดนซ์ จำกัด
สถาปนิก	สถาปนิก อนุโมรัตน์ สดก.2811
วิศวกรโครงสร้าง	ผศ.สุวัฒน์ อภิวิเศษชัยชาญ สดก.4591
วิศวกรระบบไฟฟ้า	จักรวัฒน์ เหมสิงขร สดก.3473
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	อ.น.วา ศันเตียร สดก.304
ช่างทาสี	ธีรนาถ ศรีบัณฑิต สดก.644
วิศวกรงานระบบเครื่องกล	ชงพชช สุทธิโกภการ สดก.2544
ภูมิสถาปนิก	กษิต ธีรเศรษฐ์ สดก.352
เขียนโดย	OK
รหัสโครงการ	GEO 64-115
หมายเหตุ	ไม่อนุญาตให้ตรวจสอบจากแบบ ทุกระยะโดยปราศจากเอกสารที่เกี่ยวข้อง
ชื่อแบบ	แบบขยายบ่อน้ำหน้าและ แบบขยายรูปตัดดูเชื่อมต่อบ่อน้ำหน้า กับบ่อพักน้ำสาธารณะ
วันที่	13/09/65
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
SN-403	





ลงชื่อ (นายภูวิวัฒน์ เสง้อวงษ์) บริษัท เซลล์ิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง) บุคคลธรรมดา/ผู้ถือจดทำรายการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROCESS GROUP 55 ถนนเพชรเกษม 2 แขวงบางปูละ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700 โทรศัพท(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880 www.process-group.net E-mail Address : processgroup@gmail.com

GEO Design & Engineering Consultant 5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok, Hanoi Kwang, Bangkok 10310 Tel. 02-511-5900 Fax: 02-511-5905 Email Address: service@geodesign.co.th geodesign2003@gmail.com

โครงการ เซลล์ิโอ

ผู้รับใช้โครงการ ศาสตราจารย์ ดร. ภูวิวัฒน์ เสง้อวงษ์ เจ้าของโครงการ บริษัท เซลล์ิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด

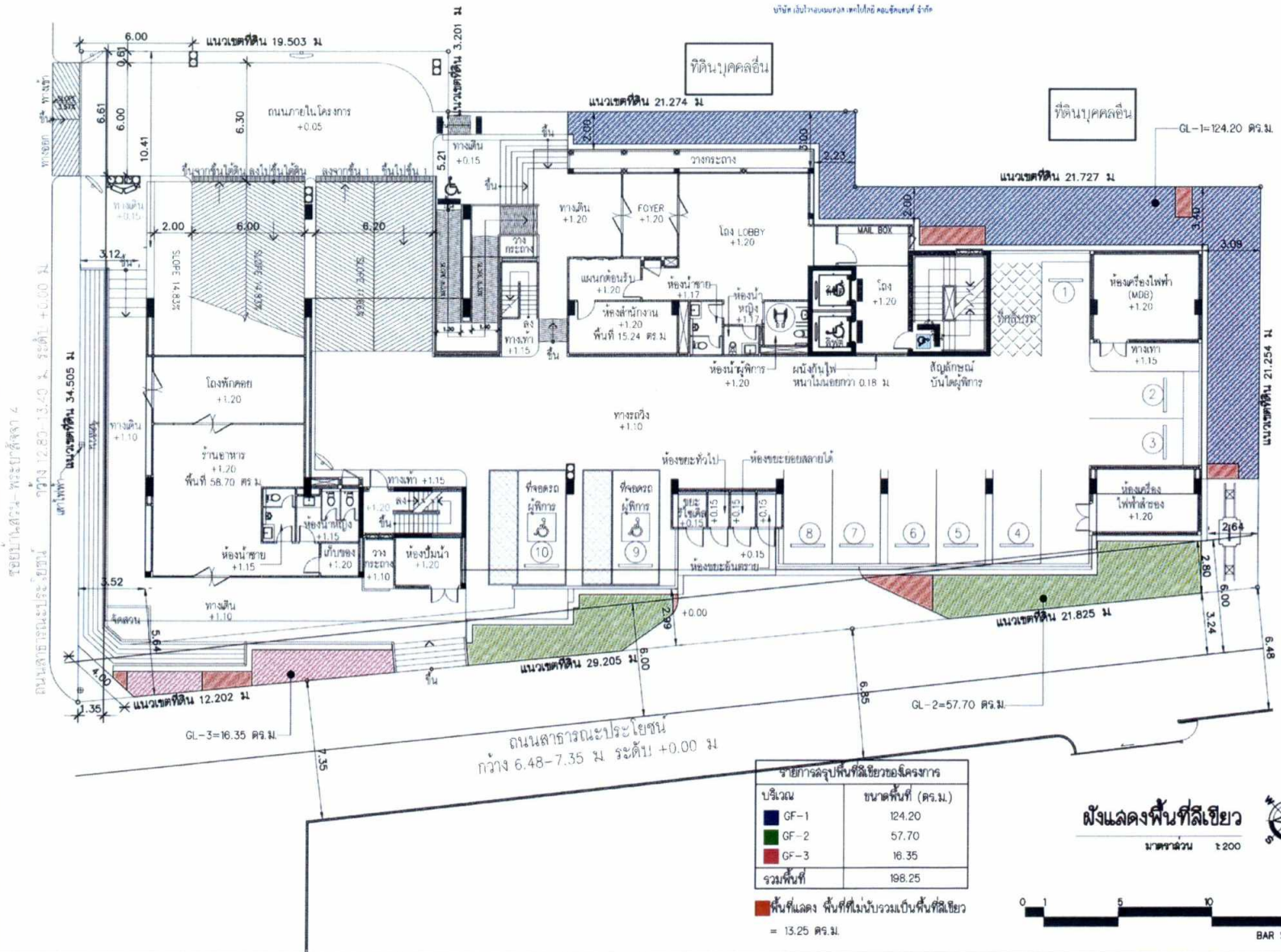
วิศวกรโครงการ ศาสตราจารย์ ดร. ภูวิวัฒน์ เสง้อวงษ์ สทศ.2811

วิศวกรระบบไฟฟ้า ธีรวัฒน์ เกลืออ่อนคุณ สทศ.3473

วิศวกรระบบสุขาภิบาล อีริษา ศันตศิลป์ สทศ.304 อธิรณ ศรีบัณฑิต สทศ.644

เขียนโดย PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD. ธีรวัฒน์ เสง้อวงษ์ 6417

วันที่ 11/10/2565



บริเวณ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
GF-1	124.20
GF-2	57.70
GF-3	16.35
รวมพื้นที่	198.25

พื้นที่สีแดง พื้นที่ที่ไม่รวมเป็นพื้นที่สีเขียว = 13.25 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 10 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ (นายภูริวัฒน์ เสงอรวงษ์)
บริษัท เซลล์โอ เวิลด์ไวด์ จำกัด



ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROCESS GROUP
55 ถนนประชาชื่น 2 แขวงบางเขน กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

GEO
Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok, Hua Kwang Bangkok 10110
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905
E-mail Address: service@geo-design.com, geodesign2001@gmail.com

โครงการ เซลล์โอ

ที่ตั้งโครงการ
ตำบลบางเขน
แขวงบางเขน
กรุงเทพมหานคร

บริษัท เซลล์โอ เวิลด์ไวด์ จำกัด

สถาปนิก
สหภาพ อนุพงศ์ สคต.2811

วิศวกรโครงสร้าง
ศศ.สุวิวัฒน์ นิธิเศรษฐ์ สย.4591

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ชัชวรินทร์ เหลืองชูเมง สทท.3473

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ธีรนาถ ศันตีย์ สศ.304
ธีรพันธ์ ศรบัณฑิต สศ.644

วิศวกรระบบเครื่องกล
ชัชชพร สุทธิโชคชาภรณ์ สคต.2544

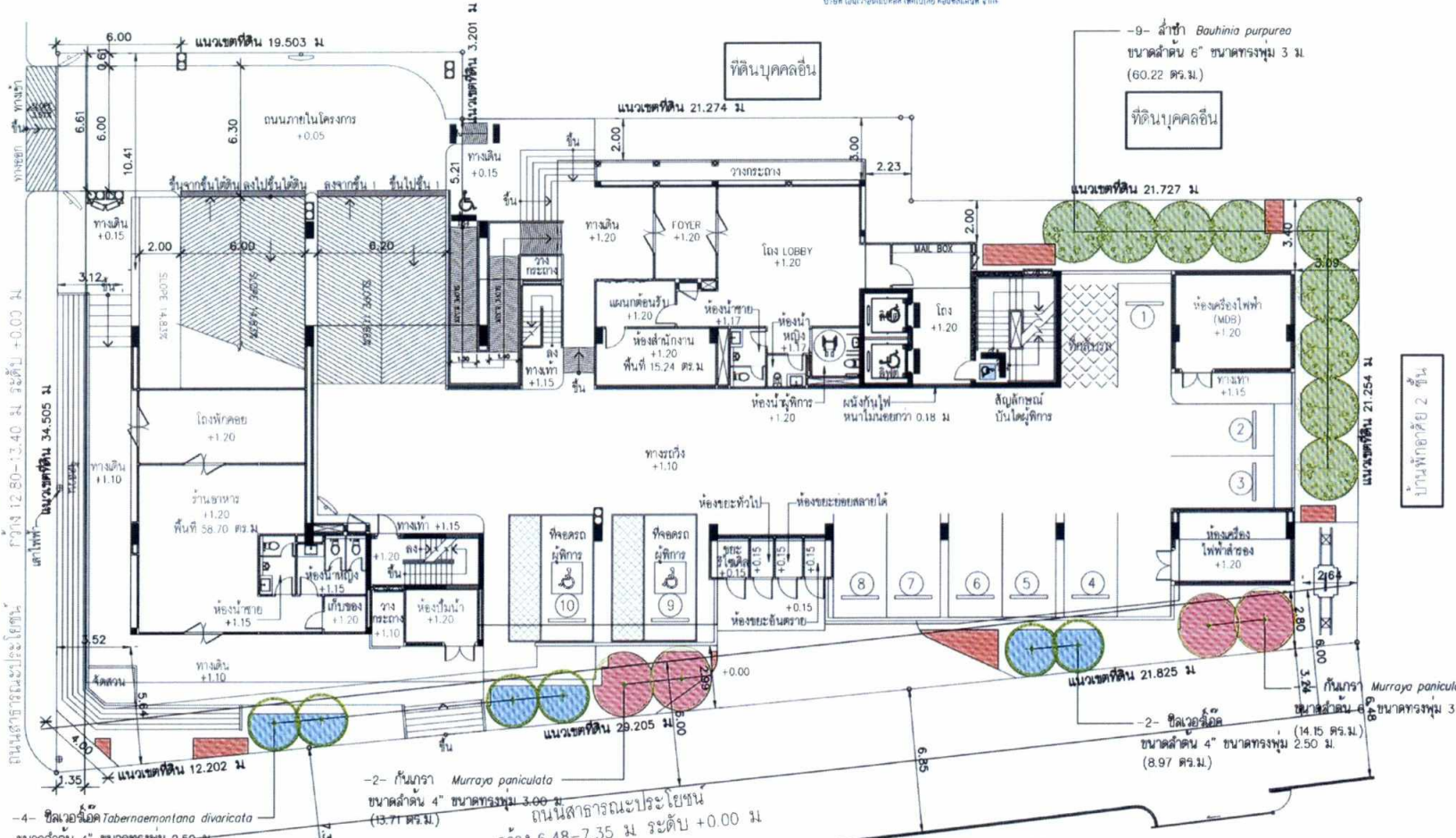
ภูมิสถาปนิก
กษิต วัชรนภะ สท.ท.352

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT/PLANNER CO., LTD.
รหัสโครงการ 6417

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ดัดแปลงจากแบบ
ทุกประการโดยปราศจากขออนุญาตผู้จัดทำ

ชื่อแบบ
ผังแสดงผังยืนต้น

วันที่	รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม



รายการที่ระบุในผังต้น (ทั้งโครงการ)		ต้น	ขนาดทรงกลม (เมตร)	ลำต้น (นิ้ว)	พื้นที่ทรงกลม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกทรงกลม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกทรงกลมรวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกทรงกลมรวมจาก (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
สัญลักษณ์	รายละเอียด								
●	กิ่งมัจฉา <i>Murraya paniculata</i>	4	3.00	4	7.06	28.24	0.21	0.16	27.87
●	ซิลเวอร์โอ๊ค <i>Tabernaemontana divaricata</i>	6	2.50	6	4.90	29.40	2.37	3.17	23.86
●	ลำซำ <i>Diospyros Buxifolia</i>	9	3.00	6	7.06	63.54	2.80	0.52	60.22
สุ่มจำนวนไม้ยืนต้นรวม		19							111.95

หมายเหตุ: วงกลมระบายสี คือ ส่วนที่ตัดเป็นพื้นที่สีเขียว ไม่ยืนต้น



รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืน

ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสงี่ยมวงศ์)
บริษัท เซลล์ลิโอ เรซิดเอนซ์ จำกัด

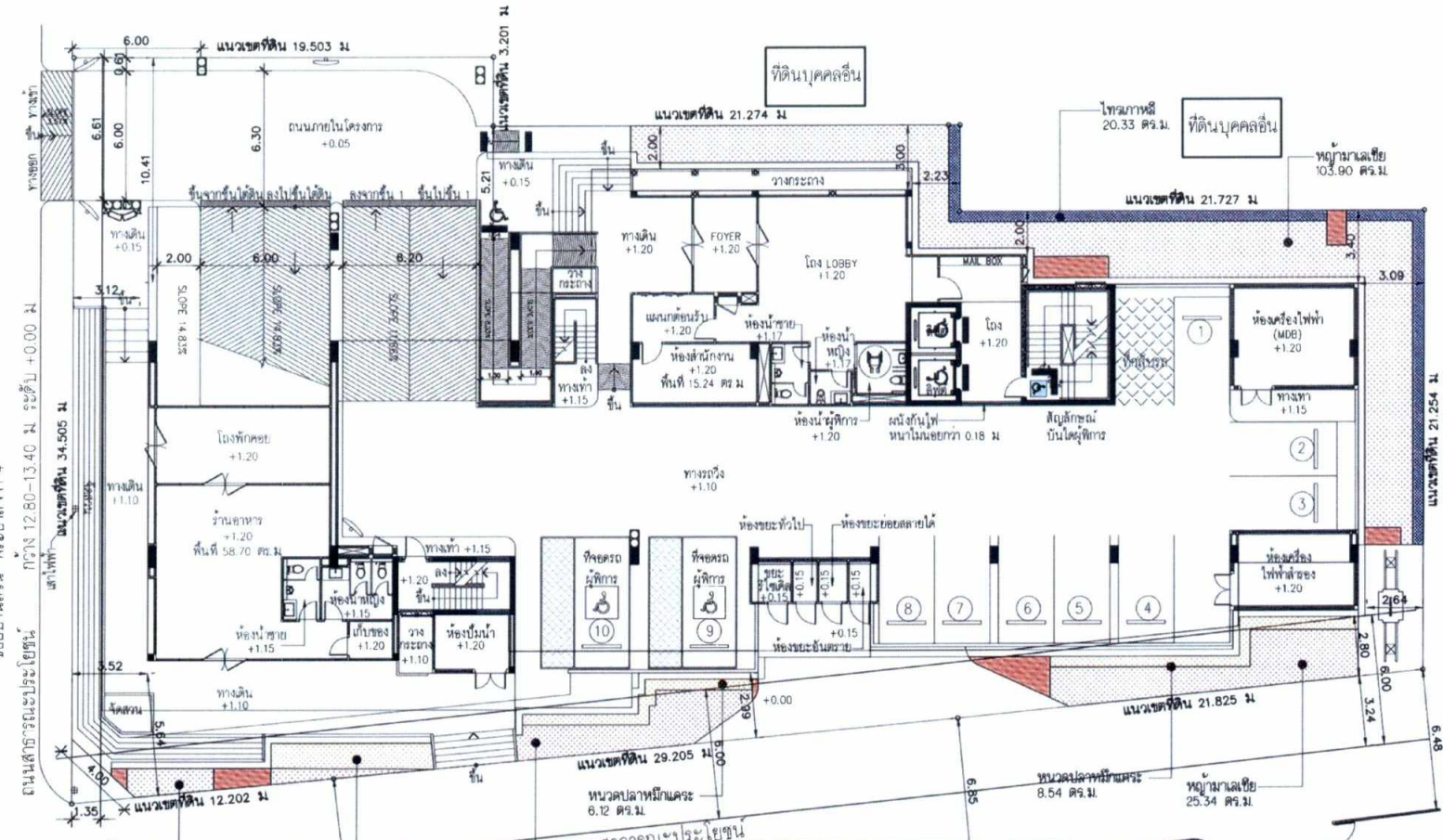


ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



แจ้งว่าโครงการนี้จัดทำโดย บริษัท เซลล์ลิโอ เรซิดเอนซ์ จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อภาษาไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
	โคมกาศ	<i>Ficus Annulata Blume</i>	20.33	ตร.ม.	ทรงพุ่มสวยงาม
	พวงมาลัย	<i>Schefflera Arboricola</i>	23.48	ตร.ม.	ทรงพุ่มสวยงาม
	พวงมาลัย	<i>Axonopus compressus (Swartz) Beav.</i>	154.40	ตร.ม.	บุซิคนไม้เห็นดิน
สรุปจำนวนพื้นที่ทั้งหมดรวม					
198.21 ตร.ม.					
สรุปจำนวนพื้นที่ทั้งหมดที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น					
86.26 ตร.ม.					
พื้นที่แลง พื้นที่ไม้ประดับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว = 13.25 ตร.ม.					

ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน
ขนาดส่วน 1:200



PROCESS GROUP
55 ถนนเพชรบุรี ซอยเพชรบุรี 2
แขวงบางลำพู เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

GEO
Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
Hua Kiang, Bangkok 10110
Tel: 02-511-5960 Fax: 02-511-5905
E-mail Address: service@geodesign.co.th
geodesign300@gmail.com

โครงการ
เซลล์ลิโอ
ที่ตั้งโครงการ
ตำบลบางสวน
อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ
บริษัท เซลล์ลิโอ เรซิดเอนซ์ จำกัด

สถาปนิก
สมพร หนูปลอด สด.2811
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภศิวัฒน์ อิศวรชยุตต์ สย.4591
วิศวกรระบบไฟฟ้า
ชัชวรินทร์ เหลืองอนุชน สทท.3473
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ธัญภา ศิมเสถียร สด.304
ธีรพนธ์ ศรพันธ์ สท.644

วิศวกรระบบเครื่องกล
จรรยาพร สุทธิโสภาภรณ์ สท.2544
ภูมิสถาปนิก
กษิต วัฒนศร สท.ท.352

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT/PLANNER CO.LTD.
รังสิตโดยชาย 6417
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้กระทำการแบบ
ทุกประการให้ตรวจสอบจากสถานที่ยกย่อง


เขียนแบบ
ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

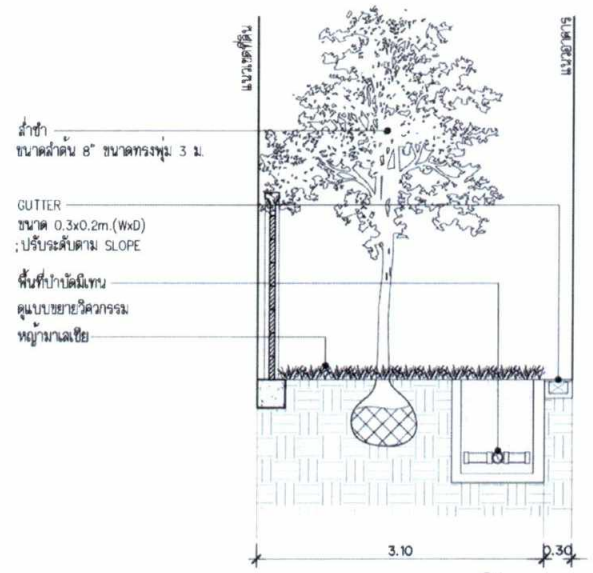
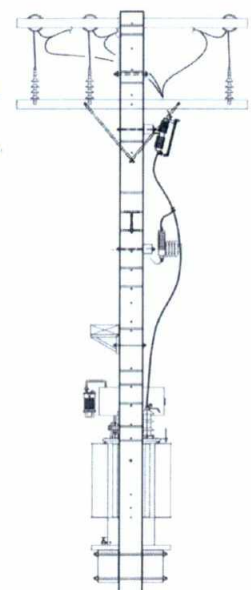
วันที่	
รูปเล่ม	จำนวนแผ่นรวม

รูปที่ 12 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

ลงชื่อ 
 (นายสุวิวัฒน์ เสมอวงศ์)
 บริษัท เซลล์ลิโอ เวิลด์ไวด์ จำกัด

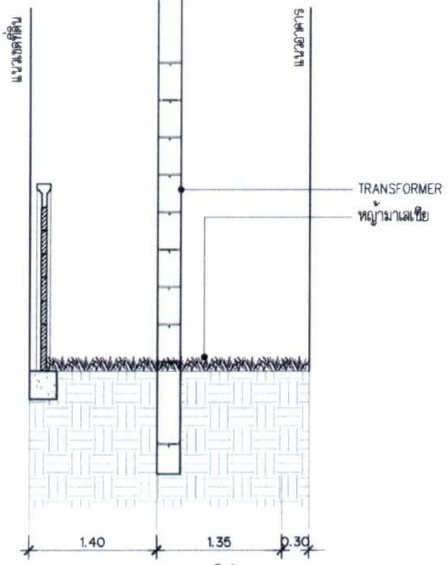


ลงชื่อ 
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นวีรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด A

มาตราส่วน 1: 50



รูปตัด B

มาตราส่วน 1: 50



PROCESS GROUP
 55 ถนนมหาราชบุรี ซอยมหาราชบุรี 2
 แขวงบางโพธิ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com



GEO
 Design & Engineering Consultant
 5 Suk Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
 Huai Kwang, Bangkok 10310
 Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905
 Email Address: acri@geoengineers.co.th
 geodesign2003@gmail.com

โครงการ	
เซลล์ลิโอ	
ที่ตั้งโครงการ	
ตำบลบางสวน	
อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	
เจ้าของโครงการ	
บริษัท เซลล์ลิโอ เวิลด์ไวด์ จำกัด	
สถาปนิก	
สหพล อนุปโยค	สถ.2811
วิศวกรโครงสร้าง	
ศส.สุวิวัฒน์ ธีระพรชัย	สถ.4591
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
ศิวิวัฒน์ เจริญอนุชน	สถ.3473
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
อ.นภาพ ศิวิเศษชัย	สถ.304
อ.นภาพ ศิวิเศษชัย	ภ.ธ.644
วิศวกรระบบเครื่องกล	
จพ.พงษ์ สุทธิโสภณภรณ์	สถ.2544
ภูมิสถาปนิก	
กษัตริย์ วัชรนันท	ภ.ภ.352
เขียนโดย	
PROCESS ARCHITECT/PLANNER CO.,LTD.	
รหัสโครงการ 6417	
หมายเหตุ : ไม่สามารถให้รายละเอียดจากแบบ ทุกกระชั้นชิดจากเอกสารที่ส่ง	
ชื่อแบบ	
รูปตัด A และ B	
วันที่	
รหัสแบบ	จำนวนแบบรวม

ลงชื่อ (นายภูริวัฒน์ เสงี่ยมวงศ์) บริษัท เซลล์โอ เวิลด์ไวด์ จำกัด



ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง) บริษัท เอ็นวีรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นวีรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROCESS GROUP
 55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
 แขวงบางกอกใหญ่ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
 www.process-group.net
 E-mail Address processgroup@gmail.com

Geo
 Design & Engineering Consultant
 5 Set Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
 Huay Kwang, Bangkok 10310
 Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905
 E-mail Address service@geodesign.co.th
 geodesign1901@gmail.com

โครงการ
เซลล์โอ
 ที่ตั้งโครงการ
 ตำบลบางสวน
 กรุงเทพมหานคร
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท เซลล์โอ เวิลด์ไวด์ จำกัด

สถาปนิก
 สหภาพ หนูปลอด ศก.2811

วิศวกรโครงสร้าง
 ศส.สุวัฒน์ ยืนเศรษฐย์ สล.4591

วิศวกรระบบไฟฟ้า
 ชัยวัฒน์ เพ็ชิ่งอนุสุน ศท.3473

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 ชินวรา ศินเสถียร ศส.304
 ชรินทร์ ครบถ้วนจิต สท.644

วิศวกรระบบเครื่องจักร
 ชยพรพร อุชิโธภาภรณ์ สท.2544

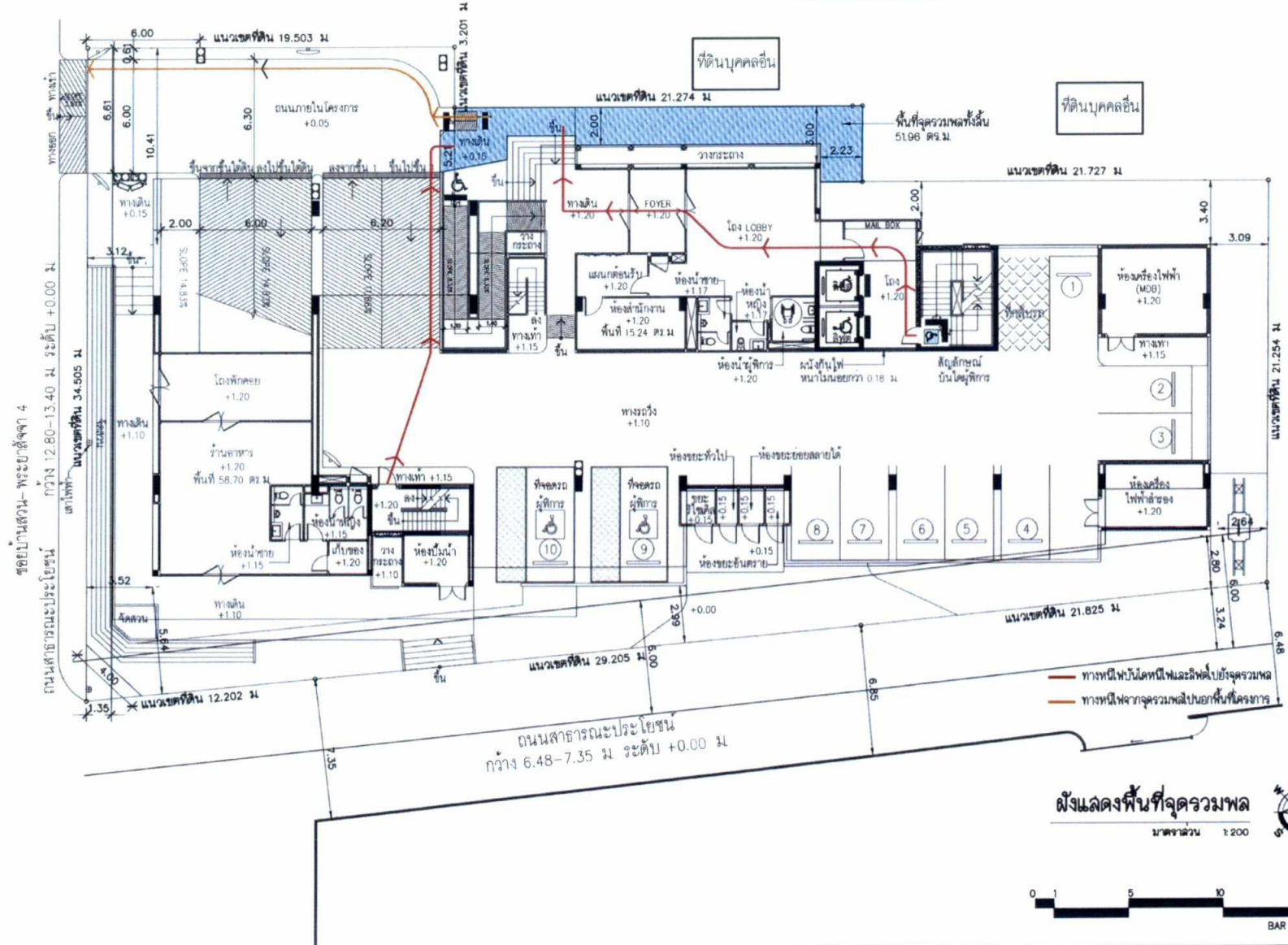
ภูมิสถาปนิก
 กษิติ์ ชัยชนะ ส.ภ.ท.352

เขียนโดย
 PROCESS ARCHITECTPLANNER CO.LTD.
 รหัสโครงการ 6417
 หมายเหตุ: โฉนดถูกต้องให้คณะกรรมการ
 ทบวงและได้ตรวจสอบจากสถาปนิกที่จ้าง

ชื่อแบบ

ผังแสดงพื้นที่จัดรวมพล

วันที่	จำนวนแผ่นรวม
รหัสแบบ	



รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่จัดรวมพล



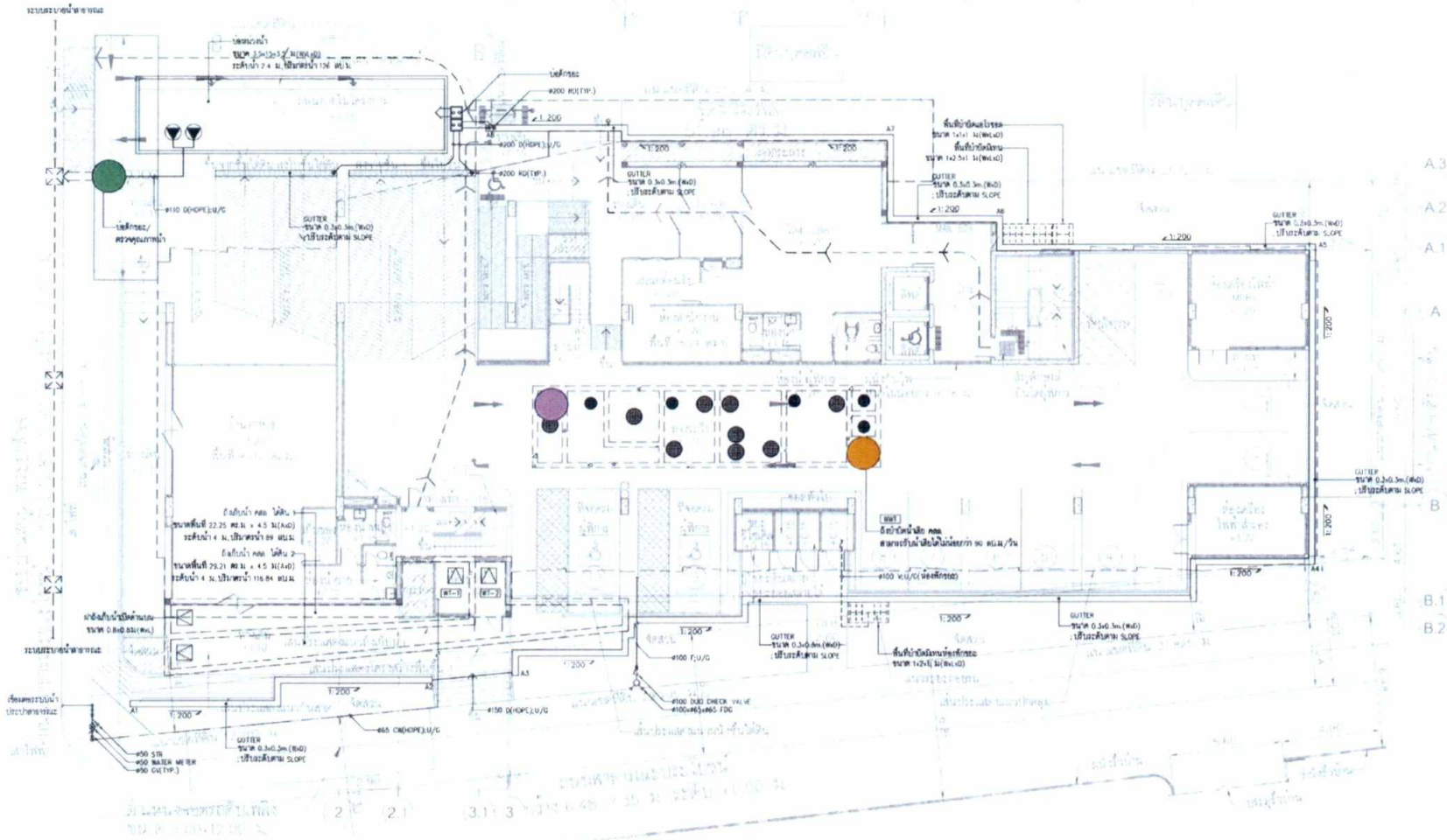
ลงชื่อ

(นายภูริวัฒน์ เสงี่ยมวงศ์)
บริษัท เซลล์ซิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นวอนเนททอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาที่มีหน้าที่ว่าจ้าง
บริษัท เอ็นวอนเนททอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

01) ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
1/20 SCALE

รูปที่ 15 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระบดำเนินการ

PROCESS GROUP
 55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
 แขวงบางยี่หวุ่น เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ (662)- 4330886 โทรสาร (662)- 4330880
 www.process-group.net
 E-mail Address processgroup@gmail.com

Geo
 Design & Engineering Consultant
 5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsorn Nuek
 Huay Kwang, Bangkok 10310
 Tel: 02-511 5900 Fax: 02-511 5905
 Email Address: service@geodesign.co.th
 geodesign2013@gmail.com

โครงการ	เซตลิโอ	
ผู้จ้างโครงการ	ศูนย์พัฒนาสวน	
ผู้ออกแบบ/วิศวกร	คุณภูริวัฒน์ เสงี่ยมวงศ์	
เจ้าของโครงการ	บริษัท เซลล์ซิโอ เรสซิเดนซ์ จำกัด	
สถาปนิก	สหภาพ หนูบุษยงค์ สทศ.2011-1222	
วิศวกรโครงสร้าง	คุณ ภูริวัฒน์ เสงี่ยมวงศ์ สทศ.4591	
วิศวกรระบบไฟฟ้า	คุณ ภูริวัฒน์ เสงี่ยมวงศ์ สทศ.3473	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	คุณ ภูริวัฒน์ เสงี่ยมวงศ์ สทศ.304	
ช่างเทคนิค	คุณ ภูริวัฒน์ เสงี่ยมวงศ์ สทศ.644	
วิศวกรระบบเครื่องกล	คุณ ภูริวัฒน์ เสงี่ยมวงศ์ สทศ.2544	
ผู้เขียนแบบ	คุณ ภูริวัฒน์ เสงี่ยมวงศ์ สทศ.352	
เขียนโดย	OK	
รหัสโครงการ	GEO-64-115	
หมายเหตุ	ใบอนุญาตใช้วิศวกรรมควบคุม ทุกระยะในโครงการของภาคเอกชนที่ก่อสร้าง	
ชื่อแบบ	ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ	
วันที่	10/06/65	
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม	
SN-201		

FOR EIA

ลงชื่อ (นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์) บริษัท เซลล์ลิโอ เรซลิเจนซ์ จำกัด



ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง) บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROCESS GROUP



GEO

โครงการ เซลล์ลิโอ

ผู้ควบคุมโครงการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สถาปนิก	นายเอก แก้วกระจ่าง
วิศวกร	นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์

ตรวจสอบ	นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์
อนุมัติ	นายเอก แก้วกระจ่าง

วันที่	12/10/2565
สถานที่	พื้นที่โครงการ

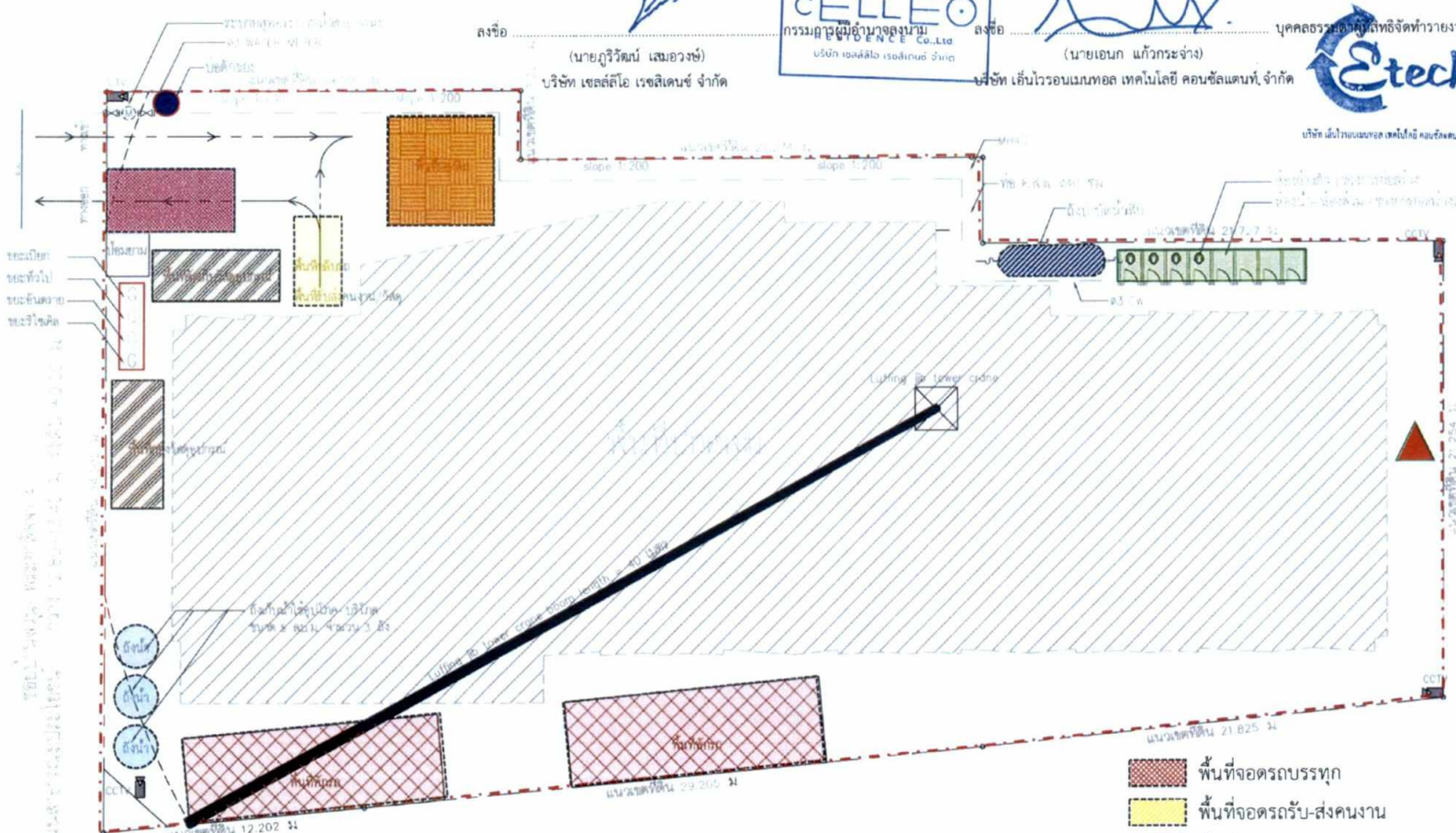
ชื่อโครงการ	เซลล์ลิโอ
เลขที่	125/126

ชื่อผู้ควบคุม	นายภูริวัฒน์ เสมอวงษ์
ตำแหน่ง	วิศวกร

ชื่อผู้ตรวจสอบ	นายเอก แก้วกระจ่าง
ตำแหน่ง	สถาปนิก

ชื่อโครงการ เซลล์ลิโอ

วันที่ 12/10/2565



แผนผังบริเวณช่วงก่อสร้างของโครงการ
มาตราส่วน 1:250

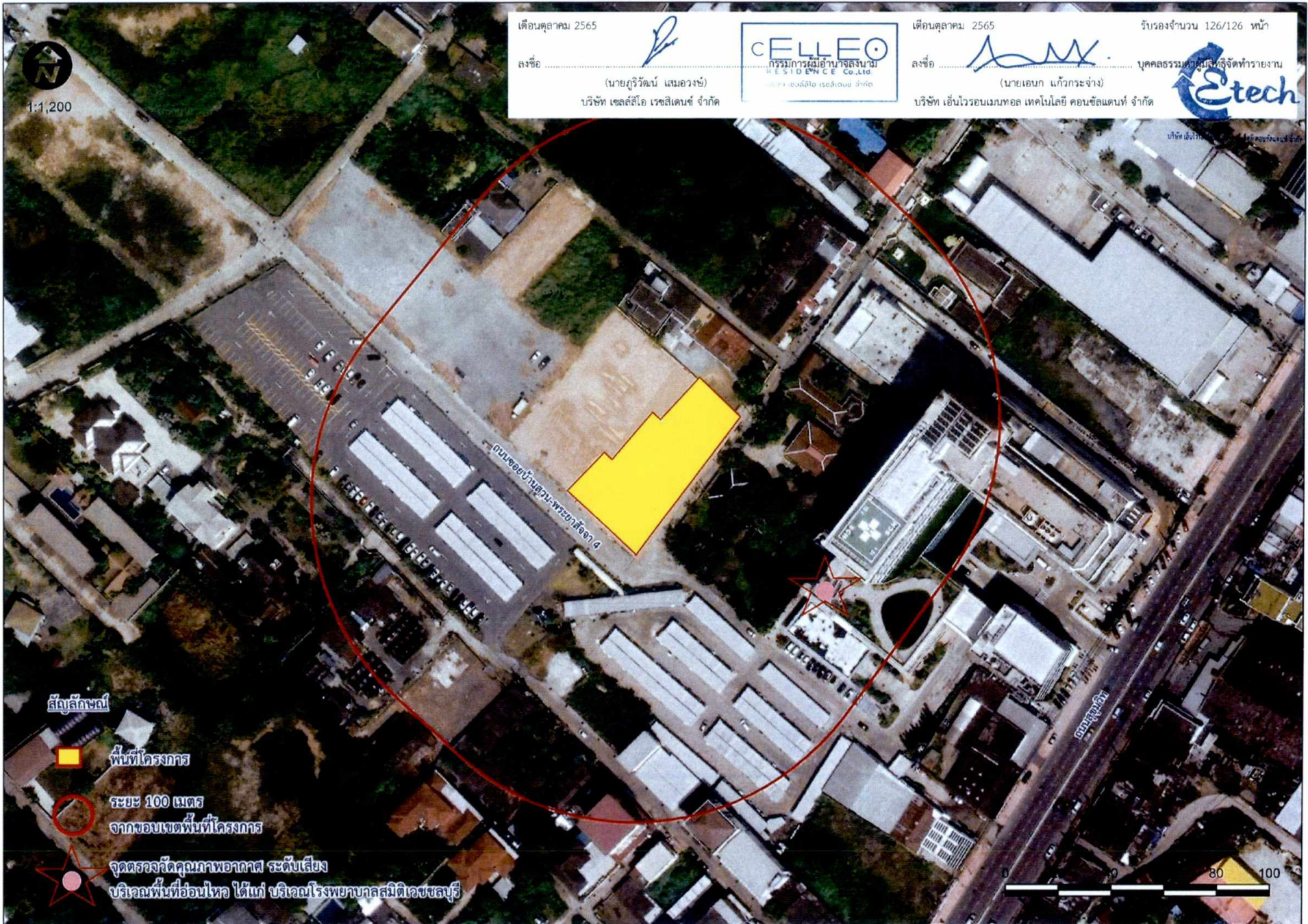
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารก่อสร้าง

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และ ความสั่นสะเทือน
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

- พื้นที่จอดรถบรรทุก
- พื้นที่ก่อสร้างรับ-ส่งคนงาน
- พื้นที่ก่อสร้างเก็บวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้าง
- พื้นที่ก่อสร้างดิน
- จุดล้างล้อรถ
- ถังเก็บน้ำใช้ช่วงก่อสร้าง
- ห้องน้ำคนงานก่อสร้างจำนวน 8 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง
- จุดวางถังพักมูลฝอย

รูปที่ 16 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง



รูปที่ 17 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง